|  |  |
| --- | --- |
| Escudo de armas | **MUNICIPIO DE CAÑADAS DE OBREGON, JALISCO**  Tesorería Municipal.  **Dirección de Catastro, Departamento de Catastro, Oficina de Catastro.** |

**AVISO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Recaudadora:** | 111 | | **Tipo:** |  | **Cuenta:** |  | **Clave Catastral:** |  |
| **Datos del Registro Público:** | |  | | | | | **Clave SIAPA o Agua Potable:** |  |
| **Ubicación del Predio:** | |  | | | | | **Folio Real Reg. Pub. Prop.:** |  |
| /Septiembre / 2019 | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DATOS GENERALES DEL NOTARIO** | | | | | | | | |
| **Nombre del Notario:** | |  | | | | | | |
| **No. de Notaria:** |  | | **Municipio:** |  | **Entidad:** |  | **Titular, Asociado:** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DATOS DEL ACTO CELEBRADO** | | | | | | | |
| **Escritura No.** |  | | **Lugar de Otorgamiento:** |  | | | |
| **Naturaleza del Acto Traslativo:** | | **COMPRA-VENTA** | | | **Otros:** | |  |
| **FECHA DE CAUSACIÓN** | | | | | | | |
| **Fecha de autorización o adjudicación:** | | | | | | 11/ Enero / 2015 | |
| **Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL ACTO CELEBRADO que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DATOS DEL INMUEBLE A TRANSMITIR** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Clasificación del Inmueble Transmitido:** | | | | | | Urbano | | | | Rústico | | | | Baldío | | | Construido |
| **Medidas y Linderos: (según escrituras)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Superficie según Titulo:** | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Procedencia o Antecedente de la Adquisición:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Lo Transmitido Constituye:** | | | | Fracción | | | | Resto | | | Totalidad | | | | Unidad Privativa Condominal | | |
| **Porcentaje de lo Transmitido:** | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| **REGISTRO DE CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Número de folio del Certificado de No Propiedad, solo en caso de que cuente con ello:** | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| **REGISTRO DE AVALÚO DEL PREDIO O DICTAMEN DE VALOR** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Folio del Avalúo o Dictamen de Valor:** | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| **VALOR** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Valor Catastral Actualizado:** | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **Liquidación:** | | | | | | | | | | | | | | | | **Importe:** | |
| **Impuesto:** | **Base Gravable:** | |  | | | | Tarifa Preferencial | | | | | Tarifa Normal | | | | **$** | |
| **Recargos:** | Al 2 % Mensual | | | | | | | | | | | | | | | **$** | |
| **Multa:** | | | | | | | | | | | | | | | | **$** | |
| **Gastos de Ejecución:** | | | | | | | | | | | | | | | | **$** | |
| **Total:** | | | | | | | | | | | | | | | | **$** | |
| **Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL INMUEBLE A TRANSMITIR que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nombre y Firma del Notario Sello de la Notaría

|  |  |
| --- | --- |
| **DATOS GENERALES DEL TRANSMITENTE** | |
| **Transmitente:** |  |
| **Domicilio:** |  |
| **Generales del Transmitente:** |  |
| **Comentarios u observaciones adicionales de los DATOS DEL TRANSMITENTE que contemple información no ingresada en este formato y necesaria para la finalización exitosa del trámite.** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DATOS GENERALES DEL ADQUIRENTE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Régimen:** | | Persona Física | | | | Persona Moral | | | | | | | | | | | | | | **NACIONALIDAD** | | | | | | | | |  | | | | |
| **Nombre** | | **Apellido Paterno:** | | | | | | | **Apellido Materno:** | | | | | | | | | | | | | **Nombre(s):** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **Introducir Apellidos y Nombre solo en caso de ser persona física** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Razón Social:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Introducir Razón Social solo en caso de ser Persona Moral** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Lugar y Fecha de Nacimiento:** | | | | |  | | | | | | | | | **F. de Nac.:** | | | |  | | | | | | | | | **R.F.C.:** | | | |  | | |
| **Domicilio:** |  | | | | | | | **No. Ext.:** | | |  | | | | **No. Int.:** | | | |  | | | | **Colonia:** | | | | |  | | | | | |
| **Ciudad /Población** | | |  | | | | | | | | | | | | | | **Código Postal:** | | | | | |  | | | **Teléfono:** | | | | | |  | |
| **Municipio:** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Estado: | | | |  | | | | | | **País:** | |  |
| **Estado Civil:** | Menor de edad | | | | | | Soltero(a) | | | | | Casado(a) | | | | | | | | | Divorciado(a) | | | | | | | | | Viudo(a) | | | |
| **Régimen:** | Bienes Separados | | | | | | | | | Sociedad Conyugal | | | | | | | | | | | | | | Sociedad Legal | | | | | | | | | |
| **Encabeza Transmisión:** | | | | Si  No | | | **% de Copropiedad:** | | | | | | 100 | | | **Calidad del Adquirente:** | | | | | | | | | | POR HERENCIA | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Llenar solo en caso de haber mas adquirentes** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Régimen:** | | Persona Física | | | | Persona Moral | | | | | | | | | | | | | | **NACIONALIDAD** | | | | | | | | |  | | | | |
| **Nombre** | | **Apellido Paterno:** | | | | | | | **Apellido Materno:** | | | | | | | | | | | | | **Nombre(s):** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **Introducir Apellidos y Nombre solo en caso de ser persona física** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Razón Social:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Introducir Razón Social solo en caso de ser Persona Moral** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Lugar y Fecha de Nacimiento:** | | | | |  | | | | | | | | | **F. de Nac.:** | | | |  | | | | | | | | | | **R.F.C.:** | | |  | | |
| **Domicilio:** |  | | | | | | | **No. Ext.:** | | |  | | | | **No. Int.:** | | | |  | | | | **Colonia:** | | | |  | | | | | | |
| **Ciudad /Población** | | |  | | | | | | | | | | | | | | **Código Postal:** | | | | | |  | | | **Teléfono:** | | | | | |  | |
| **Municipio:** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Estado: | | | |  | | | | | | **País:** | |  |
| **Estado Civil:** | Menor de edad | | | | | | Soltero(a) | | | | | Casado(a) | | | | | | | | | Divorciado(a) | | | | | | | | | Viudo(a) | | | |
| **Régimen:** | Bienes Separados | | | | | | | | | Sociedad Conyugal | | | | | | | | | | | | | | Sociedad Legal | | | | | | | | | |
| **Encabeza Transmisión:** | | | | Si  No | | | **% de Copropiedad:** | | | | | |  | | | **Calidad del Adquirente:** | | | | | | | | | |  | | | | | | | |

Se anexan a este formato       hojas de adquirientes.

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre y Firma del Notario | Sello de la Notaría |
|  |  |
|  |  |