


شماره پذیرش: ۲۰۲۵۲۰۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۰	فرم بیع نامه	
---	---------------------	--

به نام خدا		
(۱) مشخصات فروشنده		
خانم/ آقای/ شرکت : شرکت پایا	فرزند/ نوع شرکت : خصوصی	تاریخ تولد/تأسیس : ۱۴۰۰/۰۱/۰۱
شماره شناسنامه/ ثبت : ۱۰۰۲۰۰	صادره از/ محل ثبت : تهران	شماره ملی/شناسه ملی : ۴۰۰۵۵۵
نشانی : تهران، سعادت آباد		شماره اقتصادی : ۱۴۰۰۱۰۱۰
شماره تلفن : ۰۲۱۸۸۲۵۶۳۲	تلفن همراه : ۰۹۱۱۵۴۲۴۱۵۲	کد پستی : ۱۴۰۰/۰۱/۰۱
(۲) مشخصات خریدار		
خانم/ آقای/ شرکت : علی اصل زعیم	فرزند/ نوع شرکت : کرمعلی	تاریخ تولد/تأسیس : ۱۳۵۸/۰۹/۰۲
شماره شناسنامه/ ثبت : ۵۴۳	صادره از/ محل ثبت : کرج	شماره ملی/شناسه ملی : ۴۸۹۹۰۶۸۵۴۹
نشانی : کرج، هشتگرد		شماره اقتصادی : ۴۰۴۵۰۵
شماره تلفن : ۰۲۶۴۴۶۳۲۸۳۷	تلفن همراه : ۰۹۱۲۶۶۱۷۰۹۶	کد پستی : ۵۵۵۵۵۴۲۴۲۱
(۳) مورد معامله		
شش دانگ یک دستگاه پژو پارس سیستم XU7 تیپ سهال مدل ۱۳۹۵ رنگ مشکی متالیک شماره موتور شماره شاسی En100200452 شماره راهنمایی و رانندگی ۷۴۱۲۵۸۷۴۲Ch شماره پلاک ۵۸۷۴ که دارای برگ سبز می باشد و به رویت کامل خریدار رسیده است. مورد معامله به موجب فاکتور/ سند شماره ۱۴۰۴۲۵۱۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ شرکت / دفترخانه شماره ۵ تهران به فروشنده انتقال یافته است.		
(۴) قیمت		
حسب توافق قطعی طرفین بهاء مورد معامله مبلغ ریال میباشد که: الف : مبلغ ریال از آن نقداً و فل المجلس از سوی خریدار به موجب چک ملت به فروشنده پرداخت گردید که امضاء ذیل این مبایعه نامه توسط فروشنده به منزله رسید دریافت مبلغ مرقوم می باشد. ب: مبلغ ریال باقیمانده، پس از تأیید اصالت و سلامت و تأییدیه قیمت مورد معامله توسط کارشناس رسمی دادگستری و تعویض پلاک و همزمان با امضاء ذیل سند انتقال آن در دفترخانه اسناد رسمی به فروشنده پرداخت خواهد شد.		
(۵) شرایط		
۱-۵- فروشنده حق فسخ معامله حاضر را تحت هیچ عنوان ندارد و کافه خیارات از جمله خیار غبن ولو فاحش از فروشنده ساقط گردید. خریدار نیز در صورت تأیید اصالت و سلامت خودرو مورد معامله توسط کارشناس رسمی دادگستری حق فسخ معامله را ندارد.		

فروشنده	خریدار
نام و نام خانوادگی : تاریخ و امضاء :	نام و نام خانوادگی : تاریخ و امضاء :

۵-۲- چنانچه کارشناس رسمی دادگستری، اصالت و سلامت مورد معامله را تأیید ننماید، خریدار حق فسخ معامله حاضر را دارد. در صورت تأخیر اعلام فسخ توسط خریدار حداکثر به فاصله ۲ روز پس از رؤیت نظریه کارشناس رسمی، کتباً صورت می پذیرد.

۵-۳- چنانچه معامله حاضر به علت عدم تأیید اصالت و سلامت خودرو از سوی خریدار فسخ شود در آن صورت خودرو مورد معامله تحویل فروشنده نخواهد شد، مگر آنکه فروشنده بیعانه دریافتی را به خریدار مسترد نماید.

۵-۴- نظر به اینکه خریدار قصد دارد در صورت تأیید مراتب از سوی شرکت واسپاری پایا اعتبار با استفاده از تسهیلات مالی شرکت واسپاری پایا اعتبار ثبت شده به شماره ۵۸۶۹۲۳ در اداره ثبت شرکتها، قسمتی از باقیمانده قیمت خودرو را با استفاده از تسهیلات فروش اقساطی تأمین نماید. لذا فروشنده با آگاهی از این موضوع متعهد گردید پس از تأیید اصالت و سلامت خودرو مورد معامله، با موافقت در خصوص کسر مبلغ ریال تنمه ثمن معامله قابل پرداخت از طرف شرکت واسپاری پایا اعتبار، بر حسب درخواست فروشنده به حساب بانکی وی به شماره شب ۱۴۷۸۵۲۳۶۹۳۲۱۴۵۶۹۸۷۲۵۸۹۶۳ IR چک صادر خواهد گردید و مقدمات تعویض پلاک انجام خواهد شد و خریدار نیز با امضاء ذیل این قرارداد حق اعتراض بعدی را در خصوص طرح هرگونه ادعا علیه فروشنده و شرکت واسپاری پایا اعتبار را از خود سلب و اسقاط نمود.

۵-۵- پس از تأیید اصالت و سلامت خودرو مورد معامله، فروشنده متعهد است حداکثر به فاصله ۱۴۰۰ روز بعد از اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری با اخذ عدم خلاف، مقدمات تعویض پلاک مورد معامله را در مراکز تعویض پلاک به نام خریدار و در رهن شرکت واسپاری پایا اعتبار انجام خواهد شد.

۵-۶- پرداخت کلیه حقوق دولتی برای تنظیم سند انتقال مورد معامله از جمله پرداخت مالیات نقل و انتقال و عوارض شغلی و شهرداری و حق التحریر دفترخانه به عهده فروشنده است و خریدار فقط متعهد به پرداخت هزینه های تعویض پلاک می باشد.

۵-۷- چنانچه فروشنده پس از تأیید اصالت و سلامت مورد معامله توسط کارشناس رسمی دادگستری، نخواهد یا نتواند سند انتقال مورد معامله را در تاریخ مقرر در دفترخانه فوق امضاء کند، علاوه بر آنکه متعهد و ملتزم به انتقال مورد معامله باشد، مکلف است بابت هر روز تأخیر در تنظیم سند انتقال خودرو یک درصد ثمن معامله را روزانه به عنوان خسارت وجه التزام به خریدار پرداخت نماید.

۵-۸- این بیع نامه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۵ در تهران و در سه نسخه تنظیم و امضاء گردید که یک نسخه از آن تحویل خریدار، یک نسخه تحویل فروشنده و یک نسخه تحویل نماینده شرکت واسپاری پایا اعتبار گردید که اعتبار هر سه نسخه یکسان است.

فروشنده	خریدار
نام و نام خانوادگی : تاریخ و امضاء :	نام و نام خانوادگی : تاریخ و امضاء :