



## فرم بیع نامه

شماره پذیرش : ۸۷۴۵۲  
تاریخ : ۰۱/۰۴/۱۴۰۴

به نام خدا

### ( ۱ ) مشخصات فروشنده

خانم/ آقای/ شرکت : پایا اعتبار	فرزند/ نوع شرکت : لیزینگ	تاریخ تولد/تأسیس : ۰۱/۰۱/۱۴۰۰
شماره شناسنامه/ ثبت : ۸۷۹۶۵۶۵۴	صادره از/ محل ثبت : تهران	شماره ملی/شناسه ملی : ۸۵۵۲۳۶۹۸۹
نشانی : تهران، سعادت آباد		شماره اقتصادی : ۸۵۲۱۴۷
شماره تلفن : ۰۲۱۲۲۸۹۶۲۵	تلفن همراه : ۰۹۱۲۱۴۷۸۵۲۱۴	کد پستی : ۲۲۲۵۵۵۸۸۸

### ( ۲ ) مشخصات خریدار

خانم/ آقای/ شرکت : علی اصل زعیم	فرزند/ نوع شرکت : کرمعلی	تاریخ تولد/تأسیس : ۰۲/۰۹/۱۳۵۸
شماره شناسنامه/ ثبت : ۵۴۳	صادره از/ محل ثبت : کرج	شماره ملی/شناسه ملی : ۴۸۹۹۰۶۸۵۴۹
نشانی : کرج، نظرآباد		شماره اقتصادی : ۵۴۳۴۸۹
شماره تلفن : ۰۲۶۴۴۶۳۲۸۳۷	تلفن همراه : ۰۹۱۲۶۶۱۷۰۹۶	کد پستی : ۳۳۳۵۵۵۱۸۹۸

### ( ۳ ) مورد معامله

شش دانگ یک دستگاه پژو پارس سیستم XU۷ تیپ سال مدل ۱۳۹۵ رنگ مشکی شماه موتور ۱۴۷۸۷۴۱۲۵۸ شماره شاسی ۵۸ABC۹۸YTR شماره راهنمایی و رانندگی ۸۷-س-۲۵۸-ایران ۶۸ که دارای دزدگیر می باشد و به رویت کامل خریدار رسیده است.

مورد معامله به موجب فاکتور/ سند شماره ord۱۴۵۲ مورخ ۰۵/۰۴/۱۴۰۴ شرکت / دفترخانه ایران خودرو به فروشنده انتقال یافته است.

### ( ۴ ) قیمت

حسب توافق قطعی طرفین بهاء مورد معامله مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که:

الف : مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از آن نقداً و فل المجلس از سوی خریدار به موجب یک چک به فروشنده پرداخت گردید که امضاء ذیل این مبیعه نامه توسط فروشنده به منزله رسید دریافت مبلغ مرقوم می باشد.

ب: مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باقیمانده، پس از تأیید اصالت و سلامت و تأییدیه قیمت مورد معامله توسط کارشناس رسمی دادگستری و تعویض پلاک و همزمان با امضاء ذیل سند انتقال آن در دفترخانه اسناد رسمی به فروشنده پرداخت خواهد شد.

### ( ۵ ) شرایط

۵-۱- فروشنده حق فسخ معامله حاضر را تحت هیچ عنوان ندارد و کافه خیارات از جمله خیابار غبن ولو فاحش از فروشنده ساقط گردید. خریدار نیز در صورت تأیید اصالت و سلامت خودرو مورد معامله توسط کارشناس رسمی دادگستری حق فسخ معامله را ندارد.

فروشنده	خریدار
نام و نام خانوادگی : شرکت پایا لیزینگ تاریخ و امضاء :	نام و نام خانوادگی : علی اصل زعیم تاریخ و امضاء :

۲-۵- چنانچه کارشناس رسمی دادگستری، اصالت و سلامت مورد معامله را تأیید ننماید، خریدار حق فسخ معامله حاضر را دارد. در صورت تأخیر اعلام فسخ توسط خریدار حداکثر به فاصله ۲ روز پس از رؤیت نظریه کارشناس رسمی، کتباً صورت می پذیرد.

۳-۵- چنانچه معامله حاضر به علت عدم تأیید اصالت و سلامت خودرو از سوی خریدار فسخ شود در آن صورت خودرو مورد معامله تحویل فروشنده نخواهد شد، مگر آنکه فروشنده بیعانه دریافتی را به خریدار مسترد نماید.

۴-۵- نظر به اینکه خریدار قصد دارد در صورت تأیید مراتب از سوی شرکت واسپاری پایا اعتبار با استفاده از تسهیلات مالی شرکت واسپاری پایا اعتبار ثبت شده به شماره ۵۸۶۹۲۳ در اداره ثبت شرکتها، قسمتی از باقیمانده قیمت خودرو را با استفاده از تسهیلات فروش اقساطی تأمین نماید. لذا فروشنده با آگاهی از این موضوع متعهد گردید پس از تأیید اصالت و سلامت خودرو مورد معامله، با موافقت در خصوص کسر مبلغ {کسر مبلغ} ریال تتمه ثمن معامله قابل پرداخت از طرف شرکت واسپاری پایا اعتبار، بر حسب درخواست فروشنده به حساب بانکی وی به شماره شبا Shaba چک صادر خواهد گردید و مقدمات تعویض پلاک انجام خواهد شد و خریدار نیز با امضاء ذیل این قرارداد حق اعتراض بعدی را در خصوص طرح هرگونه ادعا علیه فروشنده و شرکت واسپاری پایا اعتبار را از خود سلب و اسقاط نمود.

۵-۵- پس از تأیید اصالت و سلامت خودرو مورد معامله، فروشنده متعهد است حداکثر به فاصله ۶۰ روز بعد از اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری با اخذ عدم خلاف، مقدمات تعویض پلاک مورد معامله را در مراکز تعویض پلاک به نام خریدار و در رهن شرکت واسپاری پایا اعتبار انجام خواهد شد.

۶-۵- پرداخت کلیه حقوق دولتی برای تنظیم سند انتقال مورد معامله از جمله پرداخت مالیات نقل و انتقال و عوارض شغلی و شهرداری و حق التحریر دفترخانه به عهده فروشنده است و خریدار فقط متعهد به پرداخت هزینه های تعویض پلاک می باشد.

۷-۵- چنانچه فروشنده پس از تأیید اصالت و سلامت مورد معامله توسط کارشناس رسمی دادگستری، نخواهد یا نتواند سند انتقال مورد معامله را در تاریخ مقرر در دفترخانه فوق امضاء کند، علاوه بر آنکه متعهد و ملتزم به انتقال مورد معامله باشد، مکلف است بابت هر روز تأخیر در تنظیم سند انتقال خودرو یک درصد ثمن معامله را روزانه به عنوان خسارت وجه التزام به خریدار پرداخت نماید.

۸-۵- این بیع نامه در تاریخ ۰۴/۰۴/۱۴۰۴ در تهران و در سه نسخه تنظیم و امضاء گردید که یک نسخه از آن تحویل خریدار، یک نسخه تحویل فروشنده و یک نسخه تحویل نماینده شرکت واسپاری پایا اعتبار گردید که اعتبار هر سه نسخه یکسان است.

فروشنده	خریدار
نام و نام خانوادگی : شرکت پایا لیزینگ تاریخ و امضاء :	نام و نام خانوادگی : علی اصل زعیم تاریخ و امضاء :