|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ماده 1- طرفین قرارداد**  این قرارداد با توجه به اعطای تسهیلات مالی توسط شرکت واسپاری پایا اعتبار به خریدار ذیل و در راستای اجرای ماده ۱۰ قانون مدنی و با احراز شرایط مندرج در ماده ۱۹۰ قانون مذکور و مستنداً به ماده ۱۱ قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب 8/6/1362 مجلس شورای اسلامی و ضوابط و آیین­نامه­های اجرایی قانون یاد شده و ایضاً دستورالعمل اجرایی تأسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ و سایر آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و با توجه به اختیارات حاصله از اساسنامه شرکت واسپاری پایا اعتبار بین امضاءکنندگان زیر منعقد گردید و کلیه مندرجات آن توسط طرفین مورد پذیرش قرار گرفته و نسبت به آن هیچ­گونه اختلافی ندارند و هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد آن از خود سلب و ساقط نمودند.  **الف)** شرکت واسپاری پایا اعتبار به شماره ثبت 586923 شماره شناسه ملی 14010527181 و کد اقتصادی 14010527181 به نشانی تهران خیابان خالد استامبولی، خیابان هفتم، پلاک ۱۳، طبقه اول، واحد ۶، با نمایندگی صاحبان امضاء مجاز که از این پس در این قرارداد "**لیزینگ**" نامیده می شود و  **ب)** خانم / آقای علی اصل زعیم فرزند کرمعلی تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۹/۰۲  به شماره شناسنامه ۵۴۳ صادره از کــرجشماره ملی/ شناسه ملی ۴۸۹۹۰۶۸۵۴۹  به نشانی**:** کرج، نظرآباد  شماره تلفن ثابت ۰۲۶۴۴۶۳۲۸۳۷ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۲۶۶۱۷۰۹۶  که از این پس در این قرارداد "**خریدار**" نامیده می­شود و خریدار فوق مستند به ماده ۲۴۱ قانون مدنی از بابت دیون و کلیه تعهدات ناشی از قرارداد حاضر ضامن/ ضامنین زیر را به لیزینگ معرفی می­نماید. (در صورتی که چک­ها توسط شخص ثالث ارائه می­گردد، مشخصات صاحب چک به عنوان ضامن در این قسمت قید گردد)  **ج)** خانم/ آقای/ شرکت علی عباسی فرزند/ نوع شرکت محمود تاریخ تولد/ تأسیس 1402/11/12 به شماره شناسنامه/ ثبت 48958543  صادره از/ محل ثبت تهران و شماره ملی/ شناسه ملی 0015428965 شماره تلفن ثابت 02144567895 شماره تلفن همراه / شماره اقتصادی 09356657196  به نشانی تهران، خیابان آزادی، کوچه مروارید، پلاک 35  خانم/ آقای/ شرکت شرکت فناوری نوین فرزند/ نوع شرکت تجاری تاریخ تولد/ تأسیس 1403/01/25 به شماره شناسنامه/ ثبت 224546366987  صادره از/ محل ثبت کاشان و شماره ملی/ شناسه ملی 480857412 شماره تلفن ثابت 021-95687452 شماره تلفن همراه / شماره اقتصادی 09134785632  به نشانی تهران، خیابان فردوسی، کوچه شاهنامه، پلاک 1145    که از این پس در این قرارداد "**ضامن/ ضامنین**" نامیده می‌شود و کلیه الزامات تعهدات ناشی از این قرارداد را منفرداً کردن و متضامناً با خریدار به عهده دارد.  **تبصره 1 :** خریدار و ضامن، ضمن علم و اطلاع از مفاد این قرارداد و ضمیمه شماره یک به پیوست آن جز لاینفک قرارداد می‌باشد، متعهد هستند در صورت تغییر محل اقامتگاه خود، مراتب را حداکثر ظرف ۷ روز کتباً با ارائه مستندات اقامتگاه جدید به لیزینگ اعلام نمایند. در غیر این­صورت کلیه مراسلات و مکاتبات با توجه به آدرس موجود در صدر این قرارداد به عنوان اقامتگاه نامبردگان ارسال و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.  **ماده 2- مورد معامله**  "مورد معامله" عبارت است از شش­دانگ یک دستگاه خودرو نوع/ سیستم ملک 500 متری از محصولات شرکت در خیابان مطهری (خودروساز) می­باشد.  لازم به ذکر است کلیه لوازم منصوبه به رؤیت خریدار رسیده نوع و مشخصات تفصیلی مورد معامله توسط خریدار به شرح فرم "گواهی تحویل و قبول خودرو" تعیین گردیده است و اقرار به تحویل مورد معامله به طور صحیح و سالم و با کیفیتی که مورد تقاضای بوده است، نمود با توجه به وکالت و اذن لیزینگ به خریدار جهت انتقال قطعی مورد معامله به نام خود، خریدار می­تواند به هزینه خود نسبت به انجام تشریفات لازم برای انتقال اقدام نماید.  **ماده ۳- قیمت مورد معامله**  کل بهای فروش نقدی معامله (به عدد) 20,000,000,000 (به حروف) بیست میلیارد ریال می­باشد و با تراضی و توافق طرفین کل قیمت فروش اقساطی آن (به عدد)  **50,0000,0000**(به حروف) بیست میلیارد ریال تعیین گردید که خریدار ضمن قبول آن، مبلغ (به عدد) 1,000,000,000 (به حروف) یک میلیارد ریال را نقداً در وجه فروشنده / تأمین‌کننده، کالا پرداخت نموده و متعهد شد مابقی به مبلغ (به عدد) 850,000,000(و حروف) هشتصد و پنجاه میلیون ریال را طی 48قسط به فاصله زمانی 6ماه یک­بار، به لیزینگ بپردازد.  اولین قسط به مبلغ (به عدد) 50,000,000 (به حروف) پنجاه میلیون هزار ریال که سررسید آن به تاریخ1406/01/15می­باشد و اقساط بعدی (به­عدد)45,000,000 (به حروف) چهل و پنج میلیون ریال با فاصله زمانی ۳ ماهمی­باشد و خریدار با اقرار به­اینکه تسهیلات را به منظور خرید خودرو با مشخصات مندرج در ماده ۲ استفاده نموده است تعهد مدت از این تسهیلات صرفاً به منظور فوق استفاده نماید. ضمناً خریدار موظف است در سررسید آخرین قسط چنانچه از بدهی و یا سایر هزینه­ها و مطالبات ناشی از قرارداد و متعلقات آن دینی بر ذمه وی باقی باشد همه را به صورت یکجا به لیزینگ بپردازد.  **تبصره 2:** چنانچه خریدار به هر دلیلی از ایفای تعهدات موضوع این قرارداد و یا پرداخت هر یک از اقساط به لیزینگ خودداری نماید، وی مکلف است به ازای هر روز تأخیر ناشی از عدم ایفای تعهدات و پرداخت اقساط مبلغ 450,000ریال به لیزینگ پرداخت نماید. بدیهی است مطالبه خسارت فوق نافی حقوق لیزینگ در استیفای سایر مطالبات وی نمی‌باشد. ضمناً روش محاسبه به شرح ذیل می­باشد:  نرخ وجه التزام تأدیه دین، معادل 6 درصد بعلاوه نرخ سود ابلاغی بانک مرکزی می­باشد و مانده بدهی عبارت است از مانده اقساط سررسید شده­ای که خریدار نسبت به پرداخت آن به لیزینگ اقدام نموده است و اقساط سررسید نشده­ای که به دین حال تبدیل شده است. تعداد روز × نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین× مانده بدهی  100 × تعداد روز­های واقعی سال  **تبصره 3:** خریدار متعهد شد در سر رسید آخرین قسط آن­چه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد، یک­جا به لیزینگ پرداخت و تسویه نماید.  **تبصره ۴:** پرداخت کلیه هزینه­های مربوط به شماره­گذاری و ترهین و فک رهن از مورد معامله و هرگونه مالیات و عوارض و حقوق دولتی ناشی از قرارداد حاضر من­جمله مالیات و عوارض بر ارزش افزوده بر عهده خریدار می­باشد.  **تبصره 5:**  دفاتر و صورت حساب­های لیزینگ در هر مورد معتبر است. تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با لیزینگ بوده و مورد قبول خریدار می­باشد. دفاتر و صورت­حساب­های لیزینگ از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می­باشد. مفاد این تبصره نافی حق اعتراض خریدار در مراجع ذی­صلاح نمی­باشد.  **تبصره 6:** کلیه چک­های تحویلی صرفاً وسیله پرداخت بوده و عدم موجودی آنها و یا عدم وصول آنها به هر دلیلی به منزله عدم پرداخت اقساط قراردادی تلقی می‌گردد.  **تبصره 7:** خریدار و یا ضامنین وی (در صورت نیاز به معرفی ضامن) بابت تضمین اقساط ثمن معامله، چک تضمین به شرح ذیل را در وجه شرکت واسپاری پایا اعتبار صادر و به لیزینگ تحویل نمود.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | نام صادر کننده چک | شماره چک | مبلغ چک (ریال) | تاریخ چک | شماره حساب | بانک عامل | | سینا یعقوبی | 1478522154 | 1478522154 | 1404/09/15 | 5458787545454 | صادرات | | علیرضا شیرزاد | 741777777 | 7841245445000 | 1404/04/04 | 400500600 | ملی | | خانم حسن لو | 900600200 | 50040000000 | 1405/05/25 | 1472121215245 | مـــلت |   **ماده ۴-** **شرایط و تعهدات**  **1-4-** خریدار با اقرار به بدهی مرقوم در ماده ۳ و قبول شروط آن به­موجب این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم به اقرار تعهد نمود اقساط مقرر را بدون آنکه نیازی به اخطار لیزینگ باشد، به لیزینگ پرداخت نماید و در صورت تأخیر در پرداخت هر یک از اقساط بیش از یک ماه از سررسید و یا تخلف خریدار از هر یک از شروط قرارداد بنا به تشخیص لیزینگ، به لیزینگ اختیار و اجازه غیرقابل عدول تفویض نمود تا کلیه مانده بدهی وی را تبدیل به دین حال نموده و به همراه خسارات، خسارت تأخیر در ایفای تعهدات، حق الوکاله، هزینه­های دادرسی و اجرائی نظیر هزینه­های مربوط به انتقال خودرو به پارکینگ و نگهداری خودرو در پارکینگ ناشی از توقیف خودرو به دستور مرجع قضائی به علت عدم ایفای تعهدات قراردادی، بدهی­های خریدار به شرکت بیمه و خسارات مربوطه، دفعتاً واحده و از هر طریق قانونی که صلاح بداند نسبت به استیفاء و وصول تمامی مطالبات خود از بدهکار اقدام نماید. حال شدن دیون نافی دریافت خسارت تأخیر در ایفای تعهدات موضوع تبصره دو ماده ۳ و یا تأمین و وصول مطالبات خود از محل تضامین و یا سایر اموال متعلق به خریدار یا ضامن/ ضامنین نخواهد بود و اخذ مبالغ فوق نیز مانع از اختیار حال نمودن دیون نخواهد شد.  **2-4-** خریدار متعهد است از مورد معامله منحصراً برای استفاده شغلی و شخصی خود استفاده کند و از زمان تحویل خودرو خریدار ضامن جبران هر نوع خسارت وارده ناشی از مورد معامله به اشخاص ثالث و اموال دیگران است.  **3-4-** خریدار تا پایان مدت این قرارداد و قبل از تسویه کامل کلیه بدهی و دیون خود به تشخیص لیزینگ حق واگذاری هر نوع حقی از حقوق خود نسبت به عین یا منافع مورد معامله و انجام هرگونه معامله ناقله از هر حیث و هر جهت و تحت هر عنوان اعم از قطعی به شرطی و رهنی و صلح حقوق، اجاره، اقرار، شرکت، وکالت، قرارداد وصایت و غیره را در مورد معامله نسبت به اصل یا مازاد آن از خود صریحاً سلب و ساقط نمود.  **4-4-** خریدار حق خروج مورد معامله از مرزهای جمهوری اسلامی ایران بدون موافقت قبلی و کتبی لیزینگ ندارد.  **5-4-** خریدار متعهد است کلیه مقررات و قوانین مربوط به استفاده از مورد معامله را از جمله مقررات ایمنی و سایر قوانین مدنی و جزائی چه در رابطه با مورد معامله و چه در رابطه با جان و مال مردم دقیقاً رعایت نماید.  **6-4-** خریدار تا پایان یافتن ایفای کلیه دیون و تعهدات خود حق ندارد بدون اذن کسب اجازه لیزینگ هیچ­گونه تغییری در کاربری مورد معامله دهد.  **7-4-** خریدار متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد نسبت به بیمه شخص ثالث مورد معامله و تمدید آن تا پایان ایفای کلیه تعهدات ناشی از قرارداد حاضر به هزینه خود اقدام نماید.  **8-4-** خریدار متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد نسبت به بیمه بدنه نمودن مورد معامله تا پایان دوره پرداخت اقساط ثمن معامله، نزد شرکت بیمه‌گر مورد نظر لیزینگ با ملحوظ قراردادن لیزینگ به عنوان ذینفع بین بیمه­نامه اقدام و حق بیمه مربوطه را در صورت اقساطی بودن جهت واریز از طرف لیزینگ به شرکت بیمه هر ماهه به همراه اقساط ثمن معامله در وجه لیزینگ واریز نماید. حق بیمه دین مسجل خریدار بوده و بر ذمه وی می‌باشد که در صورت تأخیر ایصال آن به لیزینگ، خسارتی معادل مبلغ تعیین شده در تبصره 2 ماده ۳ عیناً به­عنوان خسارت تأخیر ناشی از عدم ایفای تعهدات بر ذمه وی تعلق می‌گیرد. خریدار موافقت می­نماید با پرداخت (به­حروف) هفتصد و پنجاه میلیون ریال (به عدد) 750,000,000 ریال به­عنوان علی الحساب حق‌بیمه، الباقی اقساط حق بیمه را که برای قسط اول مبلغ (به عدد) 450,000,000 ریال (به­حروف) چهار صد و پنجاه میلیون ریال و سایر اقساط از قرار هر قسط مبلغ (به عدد) 300,000,000 ریال (به حروف) سیصد میلیون ریال می­باشد به همراه اقساط ثمن معامله در وجه لیزینگ، پرداخت نماید.  **تبصره 8:** کلیه مبالغ دریافتی از بیمه‌گر از قبیل جبران خسارت وارده به مورد معامله، به حساب لیزینگ منظور و در صورت وجود مازاد (تسویه شدن کلیه بدهی‌ها) بقیه به خریدار پرداخت خواهد شد.  **تبصره ۹:** در صورتی که مورد معامله رأساً دارای پوشش بیمه بدنه و یا مشابه آن از قبیل کارت خدمات طلایی باشد، مورد معامله برای آن سال نیازی به بیمه بدنه ندارد ولیکن نسبت به الباقی دوره پرداخت اقساط، در ابتدای قرارداد می­بایست به هزینه خریدار به شرح فوق بیمه بدنه اخذ گردد.  **تبصره 10:** در صورت انقضاء مدت قرارداد و عدم ایفاء تعهدات از جانب خریدار و با توجه به پایان اعتبار بیمه بدنه، خریدار مکلف است تا تاریخ تسویه حساب قطعی قرارداد همه ساله نسبت به بیمه بدنه موضوع قرارداد با شرایط مندرج در بند 4-8 اقدام و نتیجه را به لیزینگ اعلام نماید در غیر این صورت لیزینگ می‌تواند موضوع قرارداد را به هزینه خود بیمه بدنه نموده و مبلغ هزینه شده را به حساب خریدار و ضامن منظور نماید. در این خصوص با توجه به عدم تکلیف لیزینگ، و در صورت بروز هرگونه حادثه‌ای که منجر به ورود آسیب به خودرو موضوع قرارداد گردد، خریدار مکلف به جبران کلیه خسارات خواهد بود.  **9-4-** در صورتی که خریدار مایل باشد نسبت به تسویه دیون خود قبل از موعد مقرر اقدام نماید، می‌تواند تقاضای خود را کتباً به لیزینگ داده تا در صورت موافقت و حسب شرایط و ضوابط مورد عمل لیزینگ در زمان پذیرش تقاضا اقدام گردد.  **10-4-** خریدار تعهد می­نماید که از کم و کیف و اوصاف مورد معامله و قیمت آن اطلاع کامل و کافی دارد و به هیچ عنوان موضوع مبهم و مجهولی در این مورد وجود ندارد و جبران هرگونه خسارت وارده به مورد معامله اعم از جزئی و کلی تحت هر عنوان به عهده و هزینه خریدار می­باشد. لذا خریدار متعهد است پس از وقوع هرگونه خسارت به مورد معامله در اسرع وقت آن را تعمیر و به صورت اولیه درآورد. در فرض تلف عین مورد معامله اگر خسارت پرداختی از طرف شرکت بیمه‌گر کفاف مطالبات لیزینگ را ننمود تتمه آن بر عهده خریدار می­باشد. بدیهی است در فرض تلف عین مورد معامله و یا در طول دوره تعمیرات نیز خریدار ملزم و متعهد به پرداخت اقساط خود می­باشد.  **11-4-** هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به لیزینگ پرداخت و یا از حساب­ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا بابت هزینه­های قانونی منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود تأخیر در ایفای تعهدات تسهیم بالنسبه می­شود.  **12-4-** مبنای محاسبه خسارت تأخیر در ایفای تعهدات در خصوص مواردی که خریدار به لحاظ ارائه اطلاعات نادرست و موثر در انعقاد و اجرای این قرارداد، از تسهیلات استفاده نموده باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می­باشد.  **13-4-** با توجه به انتخاب نوع خودرو و تأمین کننده/ تولید کننده آن راساً توسط خریدار، لیزینگ در رابطه با کم و کیف و اوصاف مورد معامله و زمان تحویل آن، شماره گذاری و یا هر گونه تأخیر از ناحیه تأمین کننده/ تولید کننده تعهدی نداشته و خریدار با علم و اطلاع به موارد فوق نسبت به انعقاد قرارداد تسهیلات فروش اقساطی خودرو اقدام نموده است.  **ماده 5-** خریدار ضمن سلب و ساقط نمودن کلیه خیارات خصوصا ً خیار عیب و غبن ولو فاحش از خود، تعهد نمود برای تضمین دیون خود به لیزینگ، مورد معامله را به هزینه خود مطابق عقد رهن فی­مابین که ضمن این عقد منعقد گردید، در رهن لیزینگ و یا حسب نظر لیزینگ در رهن تأمین­کننده قرار دهد. خودرو به قبض مرتهن درآمد و مجدداً به امانت به خریدار تحویل گردید. لیزینگ نیز تعهد می­نماید در صورت خاتمه و ایفای کلیه دیون و تعهدات خریدار (تسویه حساب بنا به تشخیص لیزینگ) به هزینه خریدار مجوز فک رهن از مورد معامله را به مراجع مربوطه صادر نماید.  **ماده 6-** ضامن با قبول کلیه مندرجات این قرارداد (ولو اینکه خریدار ورشکسته شود)، اجرای کلیه تعهدات خریدار را در مقابل لیزینگ و همچنین حفظ و نگهداری مورد معامله را از سوی ایشان (خریدار) در مقام امین و حافظ، تضمین و تعهد نمود و قبول کرد که لیزینگ می­تواند برای وصول مطالبات ناشی از این قرارداد و یا سایر تعهدات خریدار اعم از اصل و فرع تسهیلات دریافتی و خسارات ناشی از تأخیر در ایفای تعهدات و پرداخت اقساط به ضامن و یا خریدار منفرداً و مشترکاً و متضامناً مراجعه نماید و نامبرده علاوه بر مسئولیت­های مدنی خود، بدین­وسیله مراتب قبلی مسئولیت خود وفق مقررات ملحوظ در ماده ۶۷۴ قانون مجازات اسلامی را اعلام نمود و فوت و زائل شدن اهلیت و ورشکستگی هر یک، تأثیری در ایفای تعهدات این قرارداد نخواهد داشت.  **ماده 7-** این قرارداد در 7 ماده و 10 تبصره در دو نسخه با اعتبار واحد در تاریخ 1402/07/17 تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است. |