**Блок 1.**

**Название:** Служба Комплексного Управления Проектами (СКУП)

**Слоган:** «Ваши желания – наши задачи и лучшие решения.»

**Вступление:**

Экспертная команда специалистов компании «СКУП» профессионально выполняет функцию технического заказчика и обеспечивает успешную реализацию загородных объектов индивидуальной жилой застройки под ключ.

Комплексное управление проектированием и строительством – зона ответственности нашей компании.

Мы просто сделаем ВСЁ необходимое от Вашей идеи до ввода Вашего дома в эксплуатацию.

Вы же вовлечены в процесс ровно настолько - насколько сами пожелаете!

Результат Вашей мечты мы гарантируем.

**Блок 2.**

Проконсультируем, организуем, выполним, проконтролируем все этапы:

1. **Разработка архитектурно-функциональной концепции.** Просто расскажите какой бы Вы хотели дом? Сколько человек в семье? Собака есть? Или кошка? На участке «дикий лес» или «сад камней»? Мы визуализируем базовый образ Вашей будущей усадьбы и наметим необходимые инженерные решения, составим техническое задание для дальнейшего проектирования. С Вас только Ваши идеи, пожелания, замечания в процессе и согласование результата.

*Подпункты открываются на полную при нажатии условно «read more»*

* *Формирование и согласование задания на разработку концептуальных решений.*
* *Исходя из пожеланий Заказчика подбор отечественных или иностранных архитектурных бюро.*
* *Квалификационный отбор, определение стоимости, торг.*
* *Организация всех требуемых договорных процедур.*
* *Запуска процесса проектирования.*
* *Оперативный контроль выполнения, сроков, соответствия исходным задачам.*
* *Проведение внутренних рабочих совещаний (по желанию - с участием Заказчика).*
* *Согласование итоговой концепции с Заказчиком, включая организацию всех необходимых корректив до получения 100% удовлетворяющего результата.*
* *Совместно с Заказчиком выстраивание алгоритма дальнейших этапов и общей стратегии реализации объекта.*

1. **Подготовка комплекта рабочей документации проекта.** Архитектурные решения (в том числе интерьеры по желанию), конструктив, инженерия (магистральные коммуникации и/или автономные системы), ландшафтный дизайн, пожаротушение, технология бассейна и т.д. и т.п.

В полном объёме, необходимом и достаточном для того, чтобы построить!

* *Формирование и согласование комплексного технического задания на проектирование стадии рабочей документации.*
* *Подбор проектной компании/ квалификационный отбор/определение стоимости/торг.*
* *Организация всех требуемых договорных процедур.*
* *Оперативный контроль выполнения, сроков, соответствия техническому заданию.*
* *Проведение внутренних рабочих совещаний.*
* *Экспертная приёмка разработанного комплекта рабочей документации по проекту на соответствие требованиям технических регламентов и на предмет информативной достаточности для успешной реализации в стройке.*

1. **Организация строительства.** Осуществляем полный комплекс услуг службы технического заказчика. Мы – представители Ваших интересов на стройке. Подберём и согласуем с Вами оптимальных подрядчиков по всем необходимым задачам, проконтролируем и обеспечим сроки, проверим сметы и фактическое выполнение по исполнительным актам, качество строительно-монтажных работ. Организуем авторский и технический надзор в процессе строительства. Непосредственное присутствие наших специалистов на стройке, а для Вас - регулярные отчеты о ходе проведения работ и все необходимые пояснения.

Просто наблюдайте как материализуется Ваш новый дом под нашим профессиональным контролем.

* *Определение оптимального состава подрядчиков, поставщиков оборудования и материалов, прочих услуг. Тендерные процедуры/ квалификационный отбор/торг на всех этапах производства работ. Сопутствующие договорные процедуры.*
* *Взаимная увязка соисполнителей и общее управление процессом строительства.*
* *Согласование с Заказчиком сроков выполнения работ и календарных графиков по отдельным видам строительно-монтажных работ.*
* *Приёмка и согласование актов фактического объёма исполнения.*
* *Регулярное присутствие на строительной площадке.*
* *Организация и контроль за выполнением авторского и технического надзора.*
* *Отчётное информирование Заказчика о ходе проведения работ.*
* *Сопровождение ввода объекта в эксплуатацию, все необходимые консультации, по желанию Заказчика подбор сервисных служб жкх.*

1. **Сопутствующие юридические услуги.**Организация подключения к магистральным инженерным сетям, помощь во всех необходимых согласованиях процесса строительства в муниципальных органах, регистрация дома в ЕГРН.

* *Организация подключения инженерных коммуникаций, исходя из проектных мощностей.*
* *Помощь в регистрация объекта недвижимости.*
* *Прочие необходимые согласовательные процедуры в муниципальных органах.*

**Блок 3.**

Меня зовут Ефимов Антон.

В далёком прошлом я выпускник Санкт-Петербургского Горного Института по специальности «горный инженер», а далее, в не столь уже далёком прошлом - начальник отдела, главный инженер и руководитель проектов на многих промышленных и гражданских объектах от авиационных заводов до высотных градостроительных комплексов в столице и регионах нашей страны.

В 2017 году включён в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (П-034862 "Организация выполнения работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации"). Общий опыт работы в проектировании и строительстве уже более 18 лет.

То, что ниже тоже можно открывать на полную уже по «read more»

Однако, со временем, я решил перестать тратить жизнь на карьерные амбиции и «громкие» объекты, а сфокусироваться на том, к чему действительно «лежит сердце». А лежит оно не к безликому созданию тысяч квадратных метров под офисы или апартаменты, а к индивидуальному загородному домостроению для конкретных живых людей.

Для людей, которые с помощью моей компании получают тот самый настоящий домашний очаг, о котором всегда мечтали.

Мы не строители и не проектировщики, мы — служба Заказчика, что значит: Ваши представители при проектировании и строительстве.

Мы не подрядчики, мы играем только на Вашей стороне и защищаем только Ваши интересы.

Вы давно хотели построить собственный загородный дом или даже целое родовое имение, но Вас смущало огромное количество предложений от неизвестного Вам рынка архитектурных бюро, дизайнеров интерьеров, генеральных проектировщиков и строительных компаний?

Вам начинали задавать вопросы, на которые Вы не знаете ответов и «ненавязчиво» пытались посоветовать решения, в которых Вы ничего не понимаете? Сомневаетесь не обманут ли Вас те самые «хитрые прорабы»? И не обернется ли строительство дома многолетним кошмаром и затратами, значительно превышающими обещанные на старте?

Мы давно на этом рынке и обладаем экспертным уровнем профессиональных компетенций на всех этапах реализации объектов от проектирования до строительства, подключения инженерных сетей и регистрации жилого дома.

Являясь Вашими независимыми консультантами и техническими представителями, мы организуем весь процесс строительства и буквально за руку проведём Вас от первых идей до открытых дверей и включённого света в Вашем Доме.

В нашем послужном списке создание объектов загородного жилья от нескольких сотен до тысяч квадратов площади, любого уровня вплоть до самого премиального из возможных. От небольших домов в коттеджных поселках до целых усадьб из комплексов строений на нескольких гектарах территории.

Мы не допустим непроверенных решений и необязательных затрат, мы знаем Как надо проектировать и строить, и обеспечим, чтобы появление Вашего дома прошло приятно и комфортно.

Все решения с нашей помощью будут понятные, прозрачные и оптимальные именно для Вашего случая. С нами как за каменной стеной.

Моя персональная цель и зона ответственности — это чтобы после успешной работы с нами, Вы не просто остались нашим довольным клиентом, но стали настоящим Другом.

Служба комплексного управления проектами — мы с Вами и ЗА Вас всю дорогу.

Благодарю Вас за доверие!

С Уважением, основатель и директор компании

Антон Ефимов.

**Блок 4.**

Контакты: Московская область, г. Истра.

Телефон: +7-926-923-4777

Почта: [vash@texzak.ru](mailto:vash@texzak.ru)

Сайт: [www.texzak.ru](http://www.texzak.ru)