

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Объект: Гостиница на 152 номера в г. Минске

Зона строительства 3

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ, средств	Стоимость, руб						Общая стоимость, руб
		Заработная плата	ЭМиМ	Материалы, изделия, кон- струкции	ОПР и ОХР	Оборудовани е	Прочие средства	
			В т.ч. заработная плата машинистов	Транспорт	Прибыль			Трудоем- кость, чел- час
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА								
Укрупненный показатель	Средства на подготовку территории строительства(2%)	23939,52	3585,98	111878,18	16116,64	-	-	182881,65
			955,87	73030,36	17061,54			3525,94
	Итого по главе 1	23939,52	3585,98	111878,18	16116,64	-	-	182881,65
			955,87	73030,36	17061,54			3525,94
ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ								
Объектная смета №1	Здания и сооружения, предназначенные для выполнения основных технологических функций	1196976,00	179299,20	5593909,20	805831,90	-	-	9144082,67
			47793,60	365151,79	853076,97			176296,80
	Итого по главе 2	1196976,00	179299,20	5593909,20	805831,90	-	-	9144082,67
			47793,60	365151,79	853076,97			176296,80
ГЛАВА 3. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ПОДСОБНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ								
Укрупненный показатель	Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения(0%)							

	Итого по главе 3							
ГЛАВА 4. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА								
Укрупненный показатель	Здания электростанций, трансформаторных подстанций и т.п.(10%)	119697,60	17929,92	559390,92	80583,19	-	-	914408,27
			4779,36	36515,18	85307,70			17629,68
	Итого по главе 4	119697,60	17929,92	559390,92	80583,19	-	-	914408,27
			4779,36	36515,18	85307,70			17629,68
ГЛАВА 5. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ								
Укрупненный показатель	Внутризаводские пути, подъездные дороги, стоянки для автомашин, гаражи и т.п.(7%)	83788,32	12550,94	391573,64	56408,23	-	-	640085,79
			3345,55	25560,63	59715,39			12340,78
	Итого по главе 5	83788,32	12550,94	391573,64	56408,23	-	-	640085,79
			3345,55	25560,63	59715,39			12340,78
ГЛАВА 6. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ								
Укрупненный показатель	Водозаборные сооружения, насосные станции и т.п.(5%)	59848,80	8964,96	279695,46	40291,59	-	-	457204,13
			2389,68	18257,59	42653,85			8814,84
	Итого по главе 6	59848,80	8964,96	279695,46	40291,59	-	-	457204,13
			2389,68	18257,59	42653,85			8814,84
ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ								
Укрупненный показатель	Вертикальная планировка, благоустройство, озеленение и т.п.(3%)	35909,28	5378,98	167817,28	24174,96	-	-	274322,48
			1433,81	10954,55	25592,31			5288,90
	Итого по главе 7	35909,28	5378,98	167817,28	24174,96	-	-	274322,48
			1433,81	10954,55	25592,31			5288,90
	Итого по главам 1-7	1520159,52	227709,98	6936447,41	1023406,51	-	-	11612984,99
			60697,87	529470,10	1083407,76			223896,94
ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
Пункт 29	Временные здания и	220423,13	33017,95	1005784,87	-	-	-	1683882,82

Инструкция	сооружения(6.1%)		8801,19	76773,16	-			32465,06
	в том числе материалов	-	-	150867,73	-	-	-	150867,73
			-	-	-			-
	Итого по главе 8	220423,13	33017,95	1156652,61	-	-	-	1834750,55
			8801,19	76773,16	-			32465,06
	Итого по главам 1-8	1740582,65	260727,93	8093100,01	1023406,51	-	-	13447735,54
			69499,06	606243,27	1083407,76			256361,99
ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ								
Подпункт 30.1 Инструкции	Дополнительные средства при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - 2.96%*1,0	44996,72	6740,22	205318,84	-	-	-	258852,44
			1796,66	-	-			6627,35
Подпункт 30.2 Ин-струкции	Средства, связанные с отчислениями на социальное страхование(34%)	-	-	-	-	-	532153,12	532153,12
			-	-	-			-
Подпункт 30.4 Инструкции	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядных организаций, при отсутствии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика на разработку проектной документации(9,7%)	-	-	-	-	-	5887,69	5887,69
			-	-	-			-
Подпункт 30.10 Инструкции	Средства на подготовку объекта к приемке в эксплуатацию(0,306%)	-	-	-	-	-	41150,07	41150,07
			-	-	-			
	Итого по главе 9	44996,72	6740,22	205318,84	-	-	579190,89	838043,32
			1796,66	-	-			6627,35
	Итого по главам 1-9	1785579,37	267468,15	8298418,86	1023406,51	-	579190,89	14285778,87

			71295,72	606243,27	1083407,7 6			262989,34
ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА								
Подпункт 31.1 Инструкции	Средства на содержание застройщика, заказчика (инженерной организации) - 1,47%	-	-	-	-	-	211429,53	211429,53
			-	-	-			-
Подпункт 31.2 Инструкции	Средства на осуществление авторского надзора - 0,2%	-	-	-	-	-	28205,79	28205,79
			-	-	-			-
Подпункт 31.3 Инструкции	Средства на проектные и изыскательские работы- 6%	-	-	-	-	-	846173,83	846173,83
			-	-	-			-
Подпункт 31.4 Инструкции	Средства на проведение экспертизы- 4%	-	-	-	-	-	564115,89	564115,89
			-	-	-			-
Подпункт 31.6	Инструкции Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости строительномонтажных работ на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь (0,12)	-	-	-	-	-	1714293,4 6	1714293,46
			-	-	-			-
Подпункт 31.7 Инструкции	Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве - 0,07%	-	-	-	-	-	9872,03	9872,03
			-	-	-			-
	Итого по главе 10	-	-	-	-	-	3374090,5 3	3374090,53
			-	-	-			-
ГЛАВА 11. ПОДГОТОВКА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ КАДРОВ								
Подпункт 32 Инструкции	Подготовка эксплуатационных кадров	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-			-
	Итого по главе 11	-	-	-	-	-	-	-

			-	-	-			-
	Итого по главам 1-11	1785579,37	267468,15	8298418,86	1023406,51	-	3953281,42	19319666,47
			71295,72	606243,27	1083407,76			262989,34
Подпункт 33.1.1.2 Инструкции	Средства на непредвиденные работы и затраты - 4%	71423,17	10698,73	331936,75	40936,26	-	158131,26	772786,66
			2851,83	24249,73	43336,31			10519,57
	Итого с учетом средств на непредвиденные расходы	1857002,55	278166,87	8630355,61	1064342,77	-	4111412,68	20092453,13
			74147,55	630493,00	1126744,07			273508,91
Укрупненный показатель	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства -1,73%	30890,52	4627,20	143562,65	17704,93	-	68391,77	334230,23
			1233,42	10488,01	18742,95			4549,72
	Итого	1887893,07	282794,07	8773918,26	1082047,71	-	4179804,45	20426683,36
			75380,97	640981,01	1145487,02			278058,63
Подпункт 33.2 Инструкции	Налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством - 20%	-	-	-	-	-	3863933,29	3863933,29
			-	-	-			-
	Итого по сводному сметному расчету с учетом средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве	1887893,07	282794,07	8773918,26	1082047,71	-	8043737,74	24290616,66
			75380,97	640981,01	1145487,02			278058,63
	Возвратные суммы	-	-	150867,73	-	-	-	150867,73
			-	-	-			-
Подпункт 34.2 Инструкции	Долевое участие в строительстве	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-			-
	Итого к утверждению	1887893,07	282794,07	8773918,26	1082047,71	-	8043737,74	24139748,92
			75380,97	640981,01	1145487,02			278058,63

