



برگ درخواست به دادگاه نخستین

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	محل اقامت	شهرستان بخش دهستان منطقه	خیابان - کوچه - پلاک - (کدپستی حتماً قید شود)
خواهان (معترض ثالث)	شرکت ملی نفت ایران			تهران - تقاطع خیابان حافظ طالقانی - ساختمان مرکزی قدیم وزارت نفت - طبقه ۹ - امور حقوقی - کد پستی ۱۵۹۲۶۵۷۹۱۹		
خواندگان اعتراض ثالث	۱- ربیع	ربیعی	محمد	کنگان - خیابان دارایی - دفتر وکالت آقای حسن شفیق فرد		
	۲- اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان کنگان		-	کنگان اداره منابع طبیعی شهرستان کنگان		
وکیل یا نماینده قانونی	علی اکبر	ماهرخ زاد	-	اقامتگاه خواهان فوق		

اعتراض ثالث نسبت به دادنامه شماره ۸۷/۱۱۸۰ مورخ ۸۷/۱۱/۲۷ در پرونده کلاسه ۸۷/۹۸۱ شعبه چهارم دادگاه تجدیدنظر استان بوشهر و تقاضای نقض آنان دادنامه اصلاحی شماره ۴۰۰۰۲۰ مورخ ۸۸/۰۵/۰۳ در پرونده کلاسه ۸۸۰۰۹۱ شعبه چهارم دادگاه تجدیدنظر استان بوشهر مقوم به دویست و یک میلیون ریال با احتساب کلیه خسارات دادرسی و حق الوکاله وصولی نمایندگان حقوقی و بهای آن

الف) محتویات پرونده کلاسه های ۸۷-۹۸۱ و ۸۸۰۰۹۱ شعبه چهارم دادگاه تجدیدنظر استان بوشهر (ب) تصاویر مصدق: ۱- دادنامه قطعی شماره ۸۷/۱۱۸۰ مورخ ۸۷/۱۱/۲۷ و اصلاحی شماره ۴۰۰۰۲۰ شعبه چهارم دادگاه تجدیدنظر استان بوشهر- ۲- دادنامه شماره ۸۷/۴۵۶ مورخ ۸۷/۰۶/۱۹ شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی جزایی کنگان در پرونده کلاسه ۸۲/۶۷۲ ش ۱۰۱ ج- ۳- سند مالکیت تحت پلاک های ثبتی ۱ و ۲ فرعی از ۱۱۲ اصلی بخش ۸ کنگان- ۴- سند بنچاق شماره ۱۶۱۴۲۳ مورخ ۷۵/۰۹/۰۷ دفتر ۳۹ شیراز- ۵- دلیل مدیریت

ریاست محترم دادگاه تجدید نظر استان بوشهر

شرح دادخواست

سلام علیکم؛

با احترام، به استحضار می رساند؛ این شرکت در اجرای بند «الف» ماده ۴۱۹ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ و مواد ۴۲۰ و ۴۲۴ همان قانون در مقام معترض ثالث اصلی به دادنامه قطعی استنادی آقای ربیع ربیعی به شماره ۸۷/۱۱۸۰ مورخ ۸۷/۱۱/۲۷ و دادنامه اصلاحی شماره ۴۰۰۰۲۰ مورخ ۸۸/۰۵/۰۳ صادره از شعبه چهارم دادگاه تجدیدنظر استان بوشهر که در پرونده بایگانی ۸۷/۹۸۱ و ۸۸۰۹۱ اصدار یافته و قطعی گردیده و آقای ربیع ربیعی آن را به عنوان دلیل استنادی در پرونده بایگانی ۹۲۱۵۱۲ شعبه اول دادگاه عمومی عسویه ارائه نموده است، معترض بوده و تقاضا دارد با توجه به تضییع حقوق دولت و عدم حضور نماینده این شرکت در دعوای موصوف، به دعوی اعتراض ثالث این شرکت به شرح ذیل رسیدگی فرمایید:

در بیان ذینفع بودن این شرکت در اراضی متنازع فیه؛ اراضی متنازع فیه که هم اکنون آقای ربیع ربیعی مدعی آن است، در سال ۱۳۷۵ بموجب سند انتقال قطعی شماره ۱۶۱۴۲۳ مورخ ۷۵/۰۹/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹ شیراز به تملک این شرکت درآمده و سند مالکیت آن نیز تحت پلاک های ثبتی ۱ و ۲ فرعی از ۱۱۲ اصلی بنام شرکت ملی نفت ایران صادر گردیده است. همچنین در همان سال ۱۳۷۵ نیز پس از تصرف اراضی موصوف، طرح های مربوط به احداث پالایشگاه های پارس جنوبی نیز در آن اجرا گردیده است. بطوریکه ملاحظه می فرمایند؛ قبل از صدور دادنامه قطعی معترض عنه، اراضی موصوف به تملک و تصرف شرکت ملی نفت ایران درآمده است. بنابراین طرح دعوی بعدی آقای ربیع ربیعی بدون حضور و در نظر گرفتن حقوق مالکانه این شرکت در اراضی متنازع فیه، با ایراد اساسی مواجه است. مزید استحضار استماع دعوی آقای ربیع ربیعی، بطرفیت اداره منابع

الف: حسب سند انتقال فوق‌الذکر و سند مالکیت صادره، اراضی متنازع‌فیه قبل از صدور حکم قطعی به آقای ربیع رستم به عنوان نفت از اراضی موات و حسب سند مالکیت صادره بطور قطعی و قانونی در مالکیت این شرکت قرار داشته و در واقع ذی‌نفع اراضی موصوف، شرکت ملی نفت ایران بوده است بنابراین دعوی می‌بایست بطرفیت مالک زمین هم مطرح می‌شد بنابراین طرح دعوی به کمفیت مطروحه فاقد وجهت قانونی بوده است.

ب: به حکم مقرر در ماده ۲۳۹ قانونی امور حسبی، دعاوی راجعه به اموال غیر منقول باید بطرفیت متصرف عین مطرح گردد. مطابق با مستندات تقدیمی خصوصاً نظریه شماره ۹ مورخ ۸۷/۰۲/۰۱ هیات پنج نفره کارشناسان در پرونده بایگانی ۶۷۲/۸۲ شعبه ۱۰۱ جزائی کنگان که مورد استناد شعبه چهارم دادگاه تجدیدنظر استان بوشهر در دادنامه معترض‌عنه نیز قرار گرفته است، اراضی مورد ادعا، جهت اجرای فازهای پالایشگاهی تصرف شده و این تصرفات نیز به اعتبار سند مالکیت صادره مقدم بر طرح دعوی آقای ربیع رستم بوده. بنابراین قطع نظر از مالکیت شرکت ملی نفت ایران، به حکم قانون موصوف، دعوی می‌بایست بطرفیت متصرف عین نیز مطرح می‌شد.

ج: خواسته دعوای آقای ربیع رستم مبنی بر اعتراض به رای قاضی محترم هیات تعیین تکلیف اراضی اختلافی موضوع ماده ۵۶ شهرستان کنگان نیز، با توجه به دادنامه قطعی اخیرالصدور قاضی محترم هیات سه نفره ماده واحده قانون مصوب ۷۶/۰۹/۰۴ مجمع تشخیص مصلحت نظام، دائر بر موات

بودن اراضی متنازع با ایراد مواجه می‌باشد در این خصوص لازم به ذکر است اخیراً قاضی محترم هیات سه نفره ماده واحده قانون مصوب ۷۶/۰۹/۰۴ مجمع تشخیص مصلحت نظام، پس از نقض دادنامه شماره ۷۵/۵۸۵ مورخ ۷۵/۰۸/۰۲ شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استان بوشهر، نوعیت اراضی متنازع‌فیه را موات اعلام نموده است. بنابراین دعوی آقای ربیع رستم بخواسته اعتراض به رای کمیسیون ماده واحده، با توجه به ابقای نوعیت موات اراضی موصوف، با ایراد اساسی مواجه است.

د: حسب گزارش نمایندگان اداره ثبت، در زمان طرح دعوی آقای ربیع رستم، پلاک‌های ۲۸/۶۶۱ اداره منابع طبیعی با پلاک ۲ و ۱۱۲/۱ شرکت ملی نفت ایران معارض بوده و موضوع تعارض هر دو پلاک نیز به هیات نظارت استان گزارش گردیده است.

بنابراین با وصف تعارض دو پلاک، و عدم حل فصل آن در هیات نظارت استان، استماع دعوی آقای ربیع رستم و نهایتاً صدور سند مالکیت جدید بنام ایشان، مغایر با بند ۵ ماده ۲۵ قانون ثبت و ماده ۴ لایحه قانونی راجعه به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض مصوب ۱۳۳۳ بوده است.

علیهذا با عنایت به اینکه دعوی خوانده ردیف اول و نیز دادنامه قطعی معترض‌عنه، بدون در نظر گرفتن حقوق مالکانه شرکت ملی نفت ایران مطرح و استماع گردیده است. لذا، دعوی موصوف دارای ایرادات اساسی به شرح فوق بوده بنابراین رسیدگی و نقض دادنامه قطعی شماره ۸۷/۱۱۸۰ مورخ ۸۷/۱۱/۲۷ و دادنامه اصلاحی شماره ۴۰۰۲۰ مورخ ۸۷/۰۵/۰۳ شعبه چهارم دادگاه تجدیدنظر استان بوشهر در پرونده بایگانی ۸۷/۹۸۱ و ۸۸۰۹۱ به

انضمام پرداخت حق‌الوکاله وصولی نمایندگان حقوقی و کلیه خسارات دادرسی مورد استدعاست.

علی اکبر ماهرخ زاده
مدیر حقوقی شرکت ملی نفت ایران

محل نقش تمبر	ریاست محترم شعبه دادگاه عمومی رسیدگی فرمایید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده تاریخ امضا	شماره و تاریخ ثبت دادخواست ۹۵۰۱۹۵ ۹۵۰۶۹۸۷۷۴۴۰۰۰۶ ۹۵/۰۲/۱۲
--------------	---	--