

# Aplicativo Gestión de Información Conjunto Bellavista

GRUPO 5

Olalla Kris  
Sangoquiza David  
Tamayo Alison



# AGENDA

- **Introducción**
- **Formulación del problema**
- **Justificación**
- **Objetivo General**
- **Objetivo Específico**
- **Alcance**
- **Resultados Esperados**
- **Ideas a defender**
- **Metodología 5w+2H**
- **Línea de tiempo**
- **Actas de Reunión**
- **Especificación de Requisitos**
- **Diseño**
- **Resultados**
- **Conclusiones y Recomendaciones**



El presente proyecto busca generar una herramienta que ayude al conjunto Bellavista a gestionar de forma eficiente toda la información que se genera a diario a base de un control de información de cada casa del conjunto. Como una necesidad del cliente (administrador) de automatizar procesos ya sea por seguridad de información o su fácil control y acceso.

## INTRODUCCION





# Formulación del problema

El problema planteado sobre el conjunto Bellavista se centra en la falta de conocimiento y uso de las tecnologías para el control de la información de cada domicilio donde el señor administrador realiza de manera manual el control de la información que genera el conjunto

# Objetivo Geneal

Implementar un aplicativo que permita gestionar la administración del Conjunto Habitacional Bellavista mediante metodologías de desarrollo de software para el control de información importante de cada propietario del conjunto.



# Objetivos Específicos



- Implementar un aplicativo que solvante las necesidades del cliente para la administración del conjunto.
- Identificar los requisitos por medio del marco de trabajo de Historias de Usuario
- Establecer pruebas en base a documentos (casos de pruebas, reporte de errores, cajas blanca y negra) para el desarrollo y funcionalidad de cada requisito.

# ALCANCE

- Inicio de sesión única al administrador del conjunto.
- Registro, modificación de la información del conjunto
- Registro de alícuotas
- Generar reporte de alícuotas



# RESULTADOS ESPERADOS

Al finalizar el proyecto, se espera que el conjunto habitacional Bellavista cuente con un aplicativo que permita al administrador llevar el control de información sobre el conjunto.

Además de que sea una herramienta de mucha ayuda tanto para el administrador por la organización de datos y su control. Donde se cumpla las necesidades.





El desarrollo de este proyecto se basa en los lineamientos aprendidos en la materia de Metodología de Desarrollo de Software por lo que el proceso de este proyecto se adapta a los cambios rápidos y se propone entregar un producto que cumpla con todo lo planteado por el cliente y sea efectivo frente a las necesidades del mismo

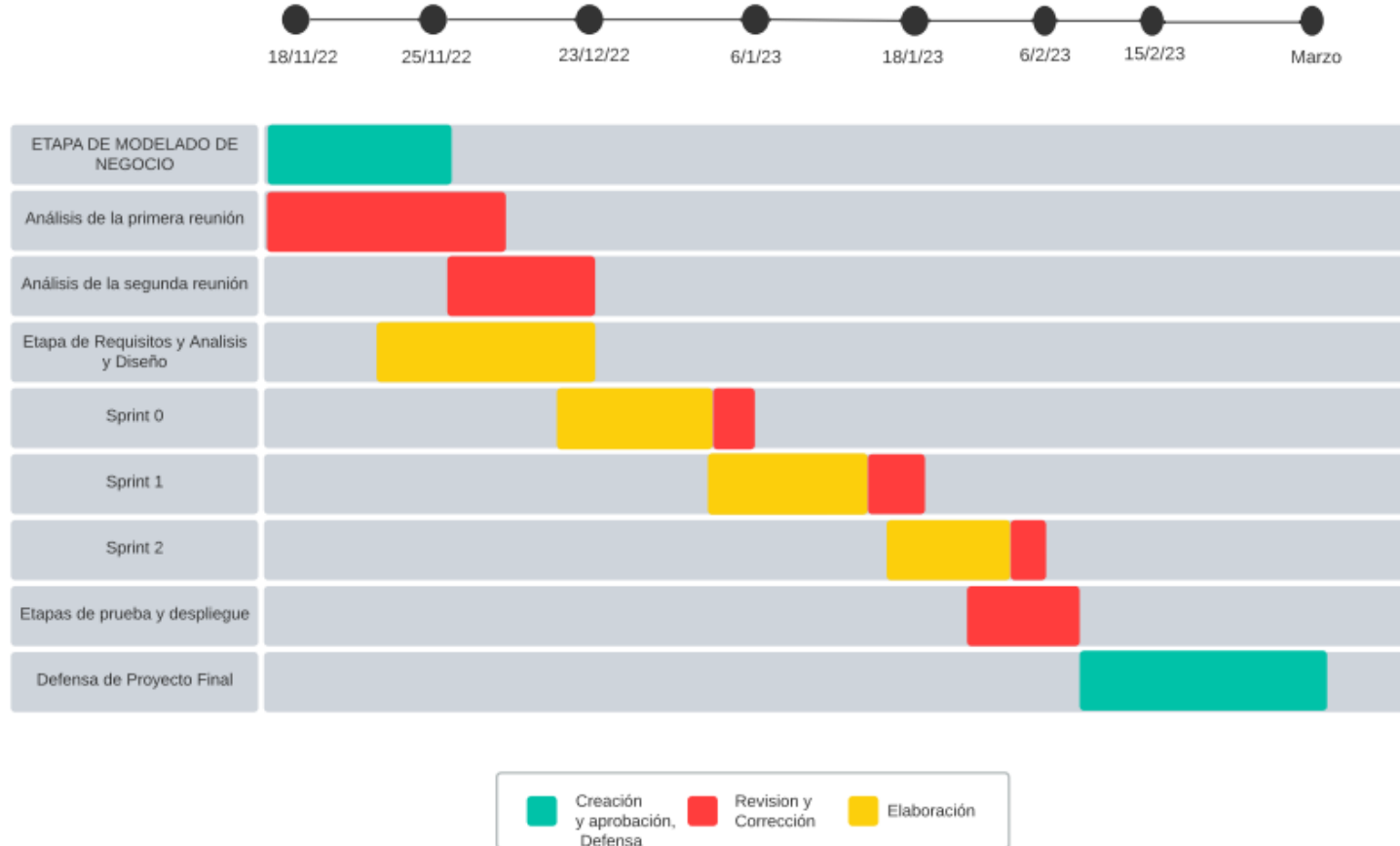
**IDEAS A DEFENDER**

# Metodología 5W+2H



- **WHAT – QUÉ:** Crear un programa donde se pueda gestionar la información de conjunto habitacional.
- **WHY – POR QUÉ:** Es necesario para el administrador del conjunto gestionar la información de cada domicilio junto con gastos e ingresos.
- **WHERE – DÓNDE:** El desarrollo del proyecto se hará simultáneamente en la universidad y en el hogar de cada uno de los integrantes por medio de plataformas.
- **WHEN – CUÁNDO:** Desde el segundo parcial hasta la fecha de presentación final el 03 de marzo del 2023.
- **WHO – QUIEN:** El proyecto será realizado por los integrantes del grupo y bajo el control de la docente.
- **HOW – CÓMO:** Mediante el documento de requisitos establecidos del proyecto y conocimientos aprendidos en clase.
- **HOW MUCH – CUANTO:** No se necesitan recursos monetarios externos.

# LINEA DE TIEMPO



# Actas de Reunión



 <b>ESPE</b> UNIVERSIDAD DE LAS FUERZAS ARMADAS INNOVACIÓN PARA LA EXCELENCIA	<b>Acta de Reuniones</b>	<b>ACTA N°001: Análisis del Proyecto de aplicativo para gestión y control de información del conjunto habitacional bellavista.</b>
<b>TEMA DE LA REUNIÓN:</b> En el presente documento se detalla la temática del proyecto a desarrollar y se analiza el planteamiento de la información de cada contenido a desarrollar del perfil		
<b>PERSONA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:</b> Alison Tamayo		
<b>LUGAR:</b> reunión a través de zoom		<b>FECHA:</b> 18/11/2022
<b>HORA REAL DE INICIO:</b> 8:50 p.m.		<b>HORA DE FINALIZACIÓN:</b> 9:20 p.m.

AGENDA DE LA CONVOCATORIA:	
1.	Presentación y aceptación del tema del proyecto
2.	Elaboración del objetivo general específicos, alcance, planteamiento
3.	Presentación de historias de usuario y marco de trabajo 5W y 2H

NOMBRE PARTICIPANTES	CARGO
Ing. Jenny Ruiz	Docente del DECC
Alison Tamayo	Lider del grupo de proyecto
David Sangoquiza	Integrante de equipo de proyecto
Kris Olalla	Integrante de equipo de proyecto

# Actas de Reunión

	<b>Acta de Reuniones</b>	<b>ACTA N°008: Análisis del Proyecto de aplicativo para gestión y control de información del conjunto habitacional bellavista.</b>
<b>TEMA DE LA REUNIÓN:</b> En el presente documento se detalla las ultimas entregas del proyecto desarrollado y presentación de la finalidad del aplicativo al cliente..		
<b>PERSONA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:</b> Alison Tamayo		
<b>LUGAR:</b> reunión a través de zoom		<b>FECHA:</b> 3/02/2023
<b>HORA REAL DE INICIO:</b> 7:00 p.m.		<b>HORA DE FINALIZACIÓN:</b> 7:30 p.m.

<b>AGENDA DE LA CONVOCATORIA:</b>	
1.	Presentación de los 5 requisito funcionales al usuario
2.	Aprobación y entrega del sistema al cliente

<b>NOMBRE PARTICIPANTES</b>	<b>CARGO</b>
Sr. Wilson Rivadeneira	Administrador del Conjunto Bellavista
Alison Tamayo	Líder del grupo de proyecto
David Sangoquiza	Integrante de equipo de proyecto
Kris Olalla	Integrante de equipo de proyecto

Matriz de Marco de Trabajo de HU

ITEM	PROBLEMA	QUE (NECESIDAD)	PARA QUE (SOLUCIÓN)	PARA QUIEN (USUARIO)	COMO (DESCRIPCIÓN DE TAREAS)	HECHO POR (PROG)	CUANTO TIEMPO (ESTIMA)	FECHA DE ENTREG	PRIORID AD	STATUS	PRUEBA (COMO SE VERIFICA)	COMENTARIOS	NOMBRE DE HISTORIA
REQ001	ingreso al sistema del aplicativo	ingreso y uso del aplicación de gestion de informacion	realizar todas las operaciones necesarias de las funciones del aplicativo	Administrador del conjunto	Ingresar su usuario( combinacion nombre del conjunto) y Contraseña (alfanumerico)	David Sangoiquia	3	2023-01-04	Alta	Terminado	si usuario y contraseña son correctos puede ingresar al aplicativo(se despliega una nueva ventana)	"datos incorrectos" condicionar a 3 intentos para inicio de seccion	Acceso administrador al aplicativo
REQ002	registro de dueños y arrendatarios de cada casa	registrar dueños y arrendatarios por casa	llevar control de numero de casas habitadas junto a los datos de dueños y arrendatarios	Administrador del conjunto	mediante formulario se pedira los siguientes datos: nombre apellido, cedula, telefonos, correo electronico, numero de casa	David Sangoiquia	4	2023-01-20	Alta	Terminado	mostrar en pantalla al administrador "casa registrada"	en caso de ser arrendatario pedir datos del dueño(obligatorio), en caso de repetir la informacion "casa ya registrada"	registro de dueños y arrendatarios
REQ003	modificar la informacion de cada casa	manejar, editar y eliminar la informacion de cada dueño y propietario ingresado	Tener modificacion de datos y evitar su perdida de informacion	Administrador del conjunto	en la parte de registros tengas las opciones de actualizar, buscar y eliminar los datos ingresados de cada casa tendra opcion a editar la informacion ingresada	Kris Olalla	4	2023-01-20	Alta	Terminado	Mostrar en la tabla de registros los datos modificados o actualizados. Mostrar en la tabla de registros usuario eliminado correctamente	escooger el usuario y la informacion se presente en los cuadros para modificar	modificar datos por casa
REQ004	registro de pagos solo de alicuotas por casa	constancia de pagos de alicuotas por casa	tener registro y control de pago de alicuotas	Administrador del conjunto	mediante formulario con los siguientes datos: nombre y apellido, numero de casa, valor de pago, mes de pago se registrara las alicuotas en una tabla sin acceso a edicion	Alison Tamayo	5	2023-01-20	Alta	Terminado	mostrar alicuota ingresada y mostrar en la tabla los registros	verificar que ingrese todos los campos solicitados, en caso de equivocacion solo tener opcion a eliminar, no editar	pago de alicuotas
REQ005	generar un archivo del total de alicuotas pagadas	generar reportes del total de pagos de alicuotas	constancia de valores ingresados solo de alicuotas	Administrador del conjunto	ingresar datos para generar: archivo en PDF, Descargar PDF	Alison Tamayo	5	2023-02-04	Alta	Terminado	el sistema genere el reporte de la fecha solicitada en formato pdf y descargar	verificar datos de alicuotas existentes para generar el reporte	reporte total de alicuotas

# Especificación de Requisitos



<b>Id. Requerimiento</b>	REQ001
<b>Nombre</b>	Acceso al administrador del conjunto al aplicativo
<b>Actor</b>	Administrador Conjunto
<b>Descripción</b>	El administrador debe ingresar su usuario y contraseña para ingresar al aplicativo
<b>Entradas</b>	Usuario Contraseña
<b>Salidas</b>	Interfaz del sistema <ul style="list-style-type: none"><li>• Inicio de sesión</li><li>• Usuario correcto, contraseña correcta</li><li>• Ingreso como administrador</li></ul>
<b>Proceso</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ingresar el usuario del administrador</li><li>2. Ingresar la contraseña del administrador</li></ol>
<b>Precondiciones</b>	El administrador debe estar activo en el aplicativo, conocer su usuario y contraseña.
<b>Post condiciones</b>	Mostrar en pantalla: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Registro de casa</li><li>2. Registro de alcuotas</li><li>3. Generar reporte</li><li>4. Generar comunicados</li></ol>
<b>Efectos Colaterales</b>	Si el usuario y contraseña no son correctas condicionamos el número de intentos para ingresar y se muestra el mensaje "Usuario o la contraseña ingresada es incorrecta, intente de nuevo. Quedan: # intentos", tiene 3 intentos para inicio de sección
<b>Prioridad</b>	Alta

## Especificación de Requisitos

Id. Requerimiento REQ002	
Nombre	registro de dueños y arrendatarios
Actor	Administrador Conjunto
Descripción	mediante formulario se pedirá los siguientes datos: nombre apellido, cedula, teléfonos, correo electrónico, numero de casa
Entradas	Nombre Apellido Cedula Teléfono Correo electrónico Numero de casa
Salidas	Interfaz del sistema <ul style="list-style-type: none"> <li>Registro de casa y si se registra mensaje de casa registrada</li> <li>Registro de los datos</li> <li>Opción de modificación</li> <li>Opción de volver</li> </ul>
Proceso	1. Ingresar los datos en la base de datos 2. Agregar datos para subir en la base de datos
Precondiciones	El administrador debe estar activo en el aplicativo, conocer su usuario y contraseña, y registrar los datos solicitados en la base de datos
Post condiciones	Mostrar en pantalla: <ol style="list-style-type: none"> <li>Registro de casas</li> <li>Registro de alícuotas</li> <li>Modificar datos</li> <li>volver</li> </ol>
Efectos Colaterales	en caso de ser arrendatario pedir datos del dueño(obligatorio), en caso de repetir la información "casa ya registrada"
Prioridad	Alta

Id. Requerimiento REQ003	
Nombre	modificar la información de cada casa
Actor	Administrador Conjunto
Descripción	Interfaz donde se pueda modificar o eliminar la información de cada casa
Entradas	Nombre Apellido Cedula Teléfono Correo electrónico Numero de casa Eliminar Modificar
Salidas	Interfaz del sistema <ul style="list-style-type: none"> <li>Registro de casa modificado correctamente</li> <li>Opción de modificación</li> <li>Opción eliminar</li> <li>Registro de casa eliminado</li> </ul>
Proceso	3. Ingresar los datos que se desea modificar 4. Presionar actualizar 5. Presionar eliminar
Precondiciones	El administrador debe estar activo en el aplicativo, conocer su usuario y contraseña, y presionar modificar y actualizar si se desea modificar o eliminar si se desea eliminar
Post condiciones	Mostrar en pantalla: <ol style="list-style-type: none"> <li>Registro de casas</li> <li>Modificar datos</li> <li>Eliminar</li> <li>Actualizar</li> </ol>
Efectos Colaterales	en caso de que no se modifique salga error datos repetidos , o no seleccionados
Prioridad	Alta



## Especificación de Requisitos

Id. Requerimiento REQ004	
Nombre	Registro de pagos solo de alcúotas por casa
Actor	Administrador Conjunto
Descripción	Mediante búsqueda de cedula tener datos principales de la persona que realiza el pago como Nombre, Número de casa, llenar el valor a pagar y la descripción.
Entradas	Cedula Valor a Pagar Descripción
Salidas	Interfaz del Sistema <ul style="list-style-type: none"> <li>• Registrar</li> <li>• Opción eliminar</li> <li>• Opción Generar Comprobante</li> <li>• Opción Imprimir Comprobante</li> <li>• Tabla de Registro Alcúotas</li> </ul>
Proceso	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ingresar Cedula de la persona a pagar</li> <li>2. Presionar Buscar</li> <li>3. Llenar campos Valor a pagar y Descripción</li> <li>4. Presionar Registrar</li> <li>5. Verificar los datos en la tabla</li> </ol>
Precondiciones	El administrador debe estar activo en el aplicativo, conocer su usuario y contraseña, tener al usuario ya registrado.
Post condiciones	Mostrar en pantalla: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nombre, numero de casa y fecha</li> <li>2. En tabla el registro por alcúota</li> </ol>
Efectos Colaterales	en caso de la cedula ingresada para búsqueda no se encuentra mensaje "usuario no valido"
Prioridad	Alta

Id. Requerimiento REQ005	
Nombre	generar un archivo del total de alcúotas pagadas
Actor	Administrador Conjunto
Descripción	El Administrado del conjunto generara el reporte total de pagos de alcúotas.
Entradas	Solicitud de informe de alcúotas
Salidas	Interfaz del sistema <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informe de alcúotas</li> <li>• pdf del informe</li> <li>• Volver</li> </ul>
Proceso	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Presionar el botón de informe de alcúotas para ir a la interfaz</li> <li>2. Presionar en generar informe de alcúotas</li> </ol>
Precondiciones	El administrador debe estar activo en el aplicativo, y ingresar a la opción del informe de alcúotas y generar el informe
Post condiciones	Mostrar en pantalla: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Registro de casa</li> <li>2. Registro de alcúotas</li> <li>3. Ingresar informe</li> <li>4. Generar informe</li> </ol>
Efectos Colaterales	Si el aplicativo no esta conectado correctamente a la base de datos se generara un error en cargar el informe y no proporcionara los datos solicitados.
Prioridad	Alta

# Diseño

INGRESO AL SISTEMA

— x

## INICIAR SESIÓN

USUARIO

 Ingresa el usuario

CONTRASEÑA

 Ingresa la contraseña



Iniciar sesión



UNIVERSIDAD DE LAS FUERZAS ARMADAS "ESPE"

GESTIÓN HOME

Venta inicio de  
sesión para  
administrador

# Diseño Y Cajas

Registros

REGISTRO DE USUARIOS "CONJUNTO BELLAVISTA"

Ingrese la siguiente Información

ID

Nombre y Apellido

**Dueño o Arrendador**

Seleccione ▼

**Cédula**

**Télefono**

**Correo Electrónico**

**Número de Casa**

**Nombre del Dueño del Domicilio**

Registrar Modificar

Limpiar Eliminar

Lista de Usuarios

ID	Nombre y A...	Cédula	Telefono	Correo Elec...	Numero de ...	Nombre del...	Estado Usu...
8	Alison Tam...	1751033687	989404589	Tamayo@h...	48		Dueño
10	alicia gomez	1712420809	988457683	gomez@hot...	99		Dueño
11	ericka guzm...	1232786523	978643254	guzman@g...	123		Dueño
12	Cecibel Esc...	201574589	988127522	escudero@...	89		Dueño
13	alicia Gomez	1232657845	975843456	aliciaG@g...	23		Dueño

Ventana registro de  
dueños y arrendatarios  
del Conjunto Bellavista

CONJUNTO "BELLAVISTA"

REGISTRO ALÍCUOTAS

febrero2023

lun

mar

mié

jue

vie

sáb

dom

06

07

08

09

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Cedula:

Buscar

Fecha:

Nombre:

Valor a Pagar:

N° Casa:

Descripción

Title 1

Title 2

Title 3

Title 4

Title 5

Registrar

Generar Reporte

REGRESAR

CONJUNTO "BELLAVISTA"

REGISTRO ALÍCUOTAS

febrero2023

lun

mar

mié

jue

vie

sáb

dom

06

07

08

09

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Cedula:

Buscar

Fecha:

02/02/2023

Nombre:

Valor a Pagar:

N° Casa:

Descripción

ID	Cedula	Nombre	Numero de Ca...	Valos de Pago	Descripción
8	1712420809	Alicia Gomez	99	20	pago alícuota ...
9	1232786523	Ericka Guzman	123	25	pago \$5 dicie...
10	1232857845	Ruben Peralta	23	40	pago enero y f...

Registrar

Generar Reporte

REGRESAR

Ventana Registro Alícuotas

# Diseño



The screenshot displays a web application window with a toolbar at the top. The main content area features three logos: 'GESTIÓN HOME' on the left, a central logo for 'Conjunto Habitacional Bellavista' with a mountain and sun icon, and the 'Ecuador' coat of arms on the right. Below the logos is the title 'Reporte de alicuotas' and the date 'viernes 03 febrero'. A table with five columns follows: 'Cedula', 'Nombre', '#Casa', 'Valor Pago', and 'Descripcion'. The table contains five rows of data representing different households and their respective payment details.

<u>Cedula</u>	<u>Nombre</u>	<u>#Casa</u>	<u>Valor Pago</u>	<u>Descripcion</u>
201574589	Cecibel Escudero	89	20	pago alicota enero 2023
1751033687	Alison Tamayo	48	40	pago alicuotas enero, febrero
1712420809	Alicia Gomez	99	100	pago alicuotas de enero hasta mayo
1232786523	Ericka Guzman	123	60	alcuotas 2022 septiembre a diciembre
1232657845	Ruben Peralta	23	15	alicuota febrero, deuda 5

Ventana al presionar  
botón Generar Reporte  
por ingreso de  
alícuotas del Conjunto  
Bellavista

## Resultados del Proyecto



Al finalizar el proyecto podemos verificar la satisfacción del cliente en el aplicativo desarrollado por lo que lo esperado en la aplicación de metodologías ágiles nos permitió adaptarnos a cambios que se supieron resolver de una manera inmediata



# Conclusiones

- La implementación de un aplicativo para gestión de información del conjunto Bellavista se entrega de manera efectiva y cumple las necesidades principales de nuestro cliente gracias al marco de trabajo Historial de Usuario.
- El uso de las 5W y 2H son de uso fundamental ya que nos ayuda a identificar de forma rápida los requisitos de nuestro usuario
- Mediante constantes reuniones vía Zoom con el cliente se puede finalizar el proyecto con éxito gracias a su constante participación en la corrección de cada fase y entrega
- Los diferentes documentos a manejar durante este proyecto fueron de gran ayuda como control de cada una de las fases del proyecto y el desarrollo de cada requisito para su funcionamiento.

# RECOMENDACIONES

- Se recomienda fijar fechas y horas con anticipación para participación de todo el equipo y el usuario sobre el proyecto en la reunión.
- Definir con anticipación una versión de trabajo en este caso NetBeans que sea compatible con todas las características y herramientas para programación y desarrollo del proyecto.



# GRACIAS POR SU ATENCION



GRUPO 5