

PD02

Dariusz Komosinski

15 października 2017

Ceny wynajmu mieszkań w Polsce bankier.pl

W tej pracy domowej zająłem się cenami wynajmu przedstawionymi na stronie bankier.pl. <https://www.bankier.pl/wiadomosc/Ceny-ofertowe-wynajmu-mieszkan-pazdziernik-2017-Raport-Bankier-pl-7548395.html>.

Przedstawiona wizualizacja pozostawia wiele do życzenia. Po pierwsze długość pasków nie odpowiada wartościom liczbowym. Np. w Łodzi cena za 0-38 mkw wynosi 1088 zł, a za 60-90 mkw 2187 zł. Długość paska powinna być zatem 2 razy większa. Niestety tak nie jest. Ponadto ciężko porównać w którym mieście płaci się najwięcej, a w którym najmniej. Nie pomagają w tym przekłamanie paski, ciężko szybko znaleźć te miasta bazując tylko na liczbach.

```
library(ggplot2)
```

Moja propozycja

Moim zdaniem znacznie lepiej wyglądałby zwykły wykres słupkowy. Jediną jego wadą w tym przypadku jest fakt, że nie pokazuje on, gdzie leżą dane miasta na mapie. Założyłem zatem, że odbiorcą mojego wykresu jest osoba o wykształceniu co najmniej podstawowym.

```
setwd("D:/MATEMATYKA/MAGISTERKA/SMAD/Techniki wizualizacji danych/pd02")
db<-read.csv2("pd02-ceny mieszkam.csv")

ggplot(db, aes(x = reorder(miasto, -srednia.cena), y = srednia.cena, label=srednia.cena)) +
  geom_bar(aes(fill=metraz.mkw.), stat = 'identity', position=position_dodge()) +
  geom_text(aes(group=metraz.mkw.), position = position_dodge(0.9), vjust=2.2, size=1.5) +
  scale_fill_brewer(palette=3) +
  theme_minimal() +
  geom_point(stat = "summary", fun.y="mean")+
  theme(axis.text.x = element_text(angle = 90, hjust = 1))+
  labs(x="miasto",
       title="Ceny wynajmu mieszkań w Polsce w zł - październik 2017",
       subtitle="Miasta uporządkowano względem średniej ceny zaznaczonej kropką")
```

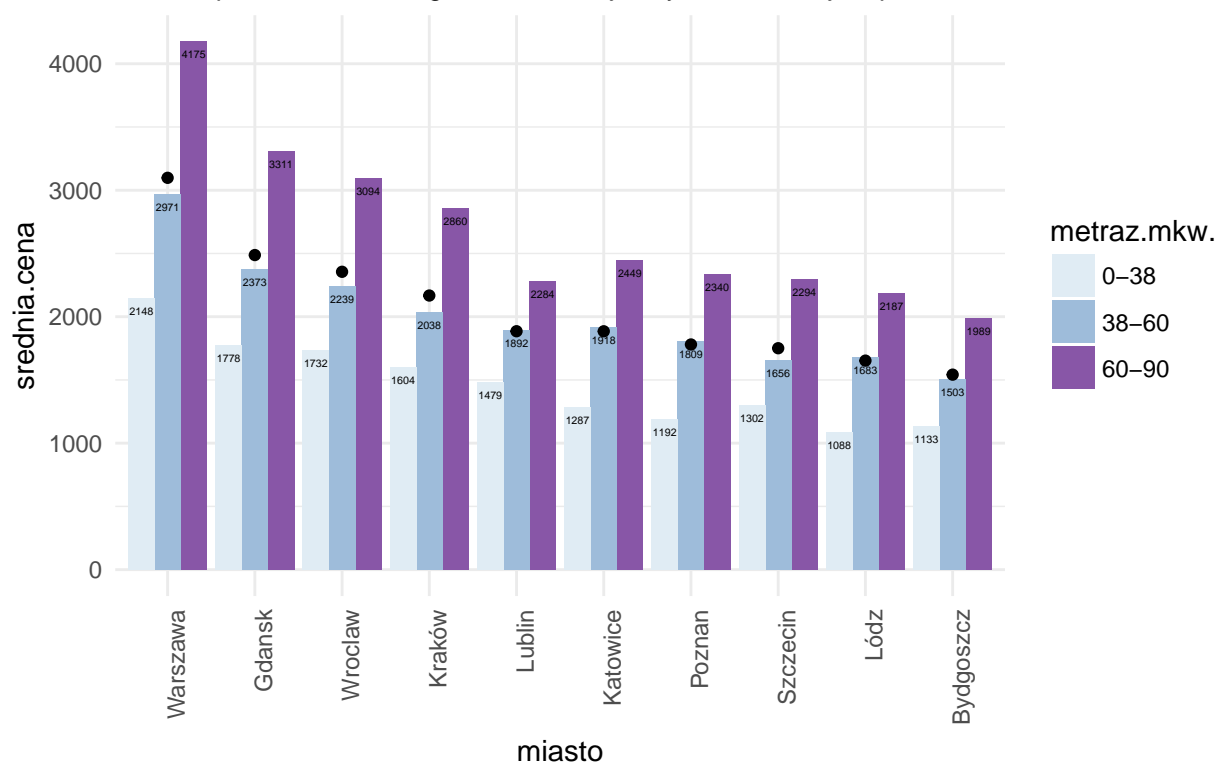


* średnie ceny ofertowe obliczone na podstawie ofert wynajmu zamieszczonych w serwisie Otodom.pl w miesiącu poprzedzającym publikację, udostępnione portalowi Bankier.pl

Figure 1: Wizualizacja z serwisu bankier.pl

Ceny wynajmu mieszkań w Polsce w zł – październik 2017

Miasta uporządkowano względem średniej ceny zaznaczonej kropką



Z tego wykresu szybko możemy zlokalizować najtańsze i najdroższe miastio. Słupki oddają wartości liczbowe. Dodatkowo mamy również informację o ogólnej średniej zaznaczonej kropką.