

# SOMMAIRE DU CAHIER DES CHARGES

## Table des matières

Présentation de l'entreprise.....	2
Activité neige et Soleil : .....	2
Activité immobilière .....	2
Activité locative .....	2
Structure.....	2
Localisation.....	3
Appel d'offre / Présentation du prestataire.....	3
Présentation de DAK .....	4
Statut Juridique et Financier de DAK .....	4
Activité.....	4
Garantie du travail réalisé par DAK .....	4
Généralité sur L'entreprise.....	4
Localisation DAK .....	5
Organigramme.....	5
Analyse de l'existant / Analyse des besoins .....	5
Infrastructure .....	6
Proposition d'une solution .....	6
Outil de mise en œuvre des solutions.....	7
Organisation du projet .....	8
Les étapes.....	8

# Présentation de l'entreprise

## NEIGE ET SOLEIL

### Activité neige et Soleil :

#### Activité immobilière

Neige et Soleil a la particularité de faire des locations d'appartement sur une année. De ce fait, les propriétaires des appartements sont tout autant impliqué dans la location que Neige et Soleil.

Un seul et unique contrat est possible par appartement.

De plus, Neige et Soleil garde les propriétaires sans activités dans leurs fichiers pendant 5 ans ou les retirent de leur espace habitable s'il n'y a pas de contrat en cours.

Le propriétaire dispose de 2 mois généralement en fin d'année (Octobre et Novembre) pour effectuer des travaux si cela est nécessaire.

#### Activité locative

Neige et Soleil loue, en plus des appartements, le matériel adapté pour faire les activités du domaine (matériels de ski, motoneige, luge...).

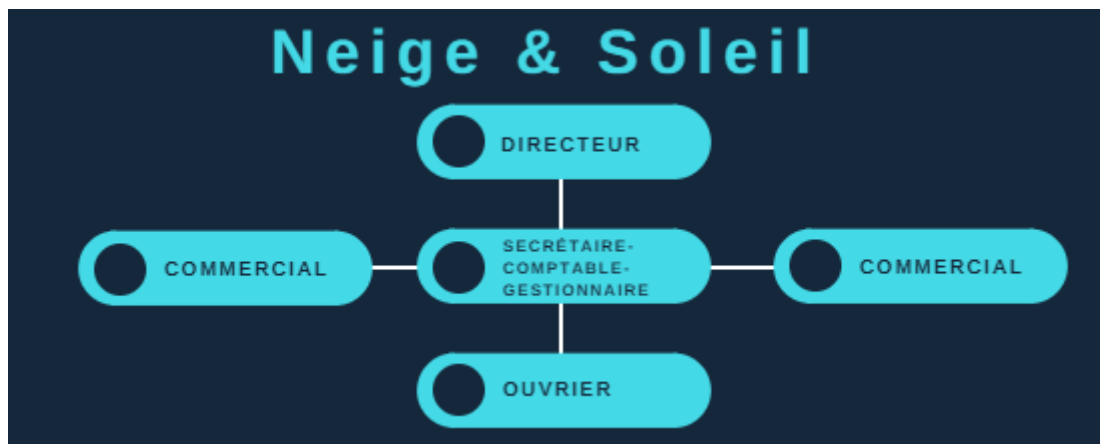
Pour réserver, le futur client peut se déplacer à l'agence ou appeler, puis il s'exprime sur leurs besoins pour l'appartement.

Enfin, la personne de l'agence appelle le client pour lui proposer les appartements trouvés.

#### Structure

Chez Neige et Soleil, on peut compter 5 employés dont :

- Le directeur ;
- Une secrétaire qui gère la gestion, la comptabilité ;
- 2 responsable marketing ;
- Un ouvrier qui s'occupe de la maintenance et des travaux.



## Localisation



## Appel d'offre / Présentation du prestataire

L'appel d'offre de l'entreprise Neige et Soleil correspond à temps Neige et Soleil souhaite une informatisation de leurs bases de données client, propriétaires suivant les contrats, les années de mise en location. Une création d'un site internet pour améliorer la visibilité de l'entreprise par les clients, ainsi que pour permettre au client de comparer en ligne les meilleures réservations, les meilleurs prix, de faire le meilleur choix possible et d'effectuer des réservations en ligne.

## Présentation de DAK

Code APE	6201Z
Convention Collective	Syntec
Secteur d'activité	Conseil de Gestion
Capital Social	30 000€
N° SIRET	453 885 329 00020
Chiffre d'affaire	120 000€

## Statue Juridique et Financier de DAK

L'entreprise DAK est une société a responsabilité limitée de 6 employés crée le 01/02/2018 par 3 associés (1 web designer, 1 Développeur web, Développeur Back-End) qui ont investis chacun 10000 euros dans cette entreprise.

Code APE : 6201Z

Convention Collective : Syntec

Secteur d'activité : Conseil de Gestion

Capital Social : 30 000 Euros

Numéro de SIRET : 453 885 329 00020

Chiffre d'affaire : 120 000 Euros

## Activité

L'entreprise DAK est une société de prestations informatiques spécialisé dans la création de logiciel, application et site web. Ainsi que des contrats de maintenance. Et récemment dans les applications mobiles Android, MAC.

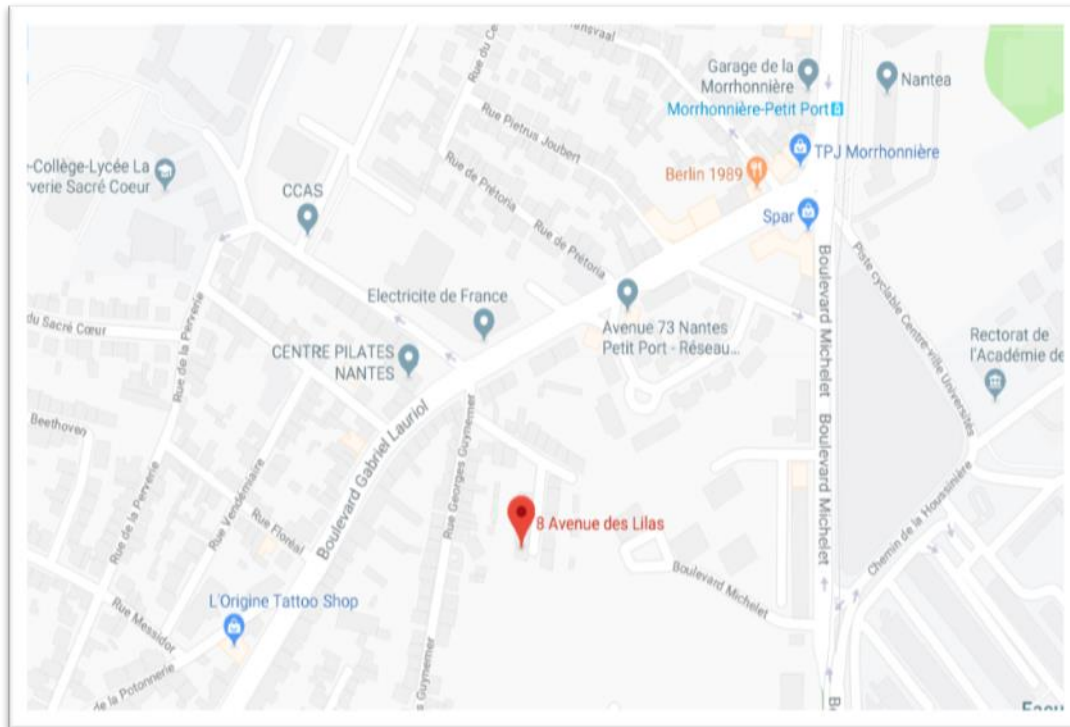
## Garantie du travail réalisé par DAK

Tous les travaux réalisés par notre société est accompagné de garantie dans un Contrat de conception et de maintenance de site web qui sera remis aux clients à la fin des travaux. Ce contrat stipulera les garanties et les responsabilités de la société DAK une fois le travail effectué.

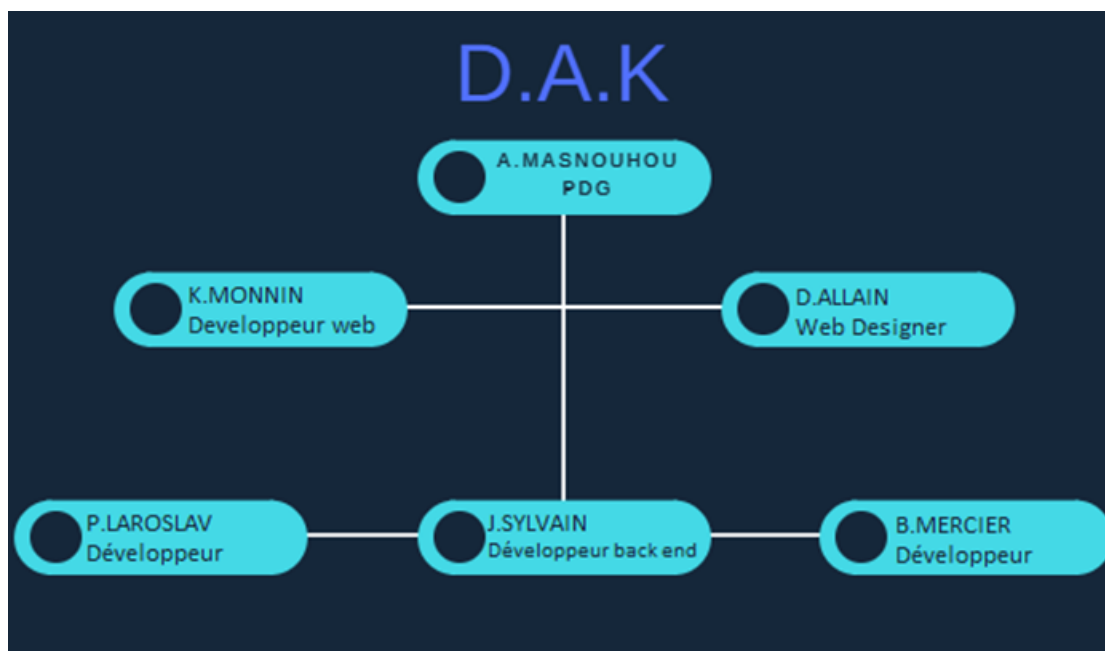
## Généralité sur L'entreprise

DAK est une start-up Française de 6 salariées. Son siège social se situe 8 avenue des Lilas 44100 Nantes. L'entreprise a été fondé par Monsieur Allain, Monsieur Masnouhou et Monsieur Monnin le 01/02/2018. Elle a un champ d'action qui s'étend à toute la France métropolitaine et qui concerne le secteur du développement informatique. L'entreprise travaille uniquement avec des entreprises et ne fait aucune intervention auprès des particuliers.

## Localisation DAK



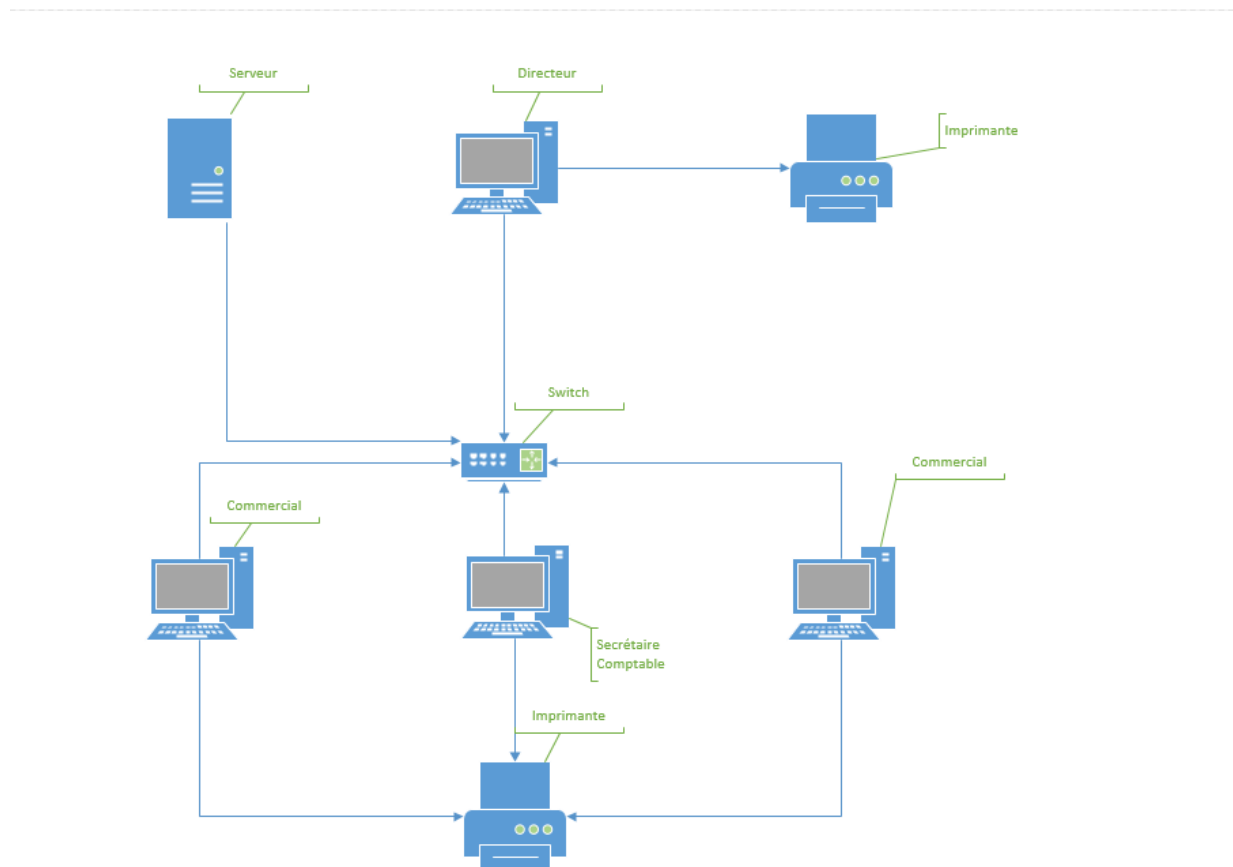
## Organigramme



## Analyse de l'existant / Analyse des besoins

Après un entretien téléphonique avec le PDG de Neige et Soleil nous avons pris connaissance de l'installation et du système informatique de l'entreprise Neige et Soleil. Il dispose d'un système informatique bureautique et d'un site internet statique. L'entreprise possède des catalogues pour se faire de la publicité et vendre leurs produits. La plus grande partie de leurs tâches s'effectue manuellement ou par téléphone. Après cet entretien nous avons visité les locaux afin de connaître l'infrastructure existante.

## Infrastructure



## Proposition d'une solution

Création d'un site internet avec les photos des appartements louables, les dates de locations, les tarifs, le différent matériel louable avec des photos. La création de base de données et d'une application Java de gestion des habitations, des équipements, des clients et des propriétaires.

L'application Java devra offrir les fonctionnalités suivantes :

- Une gestion du matériel (ajout, modification, suppression)
- Une gestion des clients (modification, suppression)
- Une gestion des habitations (ajout, modification, suppression)
- Une gestion des propriétaire (ajout, modification, suppression)

L'ensemble de ces propositions vont permettre de moderniser l'image de l'entreprise, d'apporter une

nouvelle clientèle via internet, de faciliter certaine tâche actuellement manuelle.

### Outil de mise en œuvre des solutions

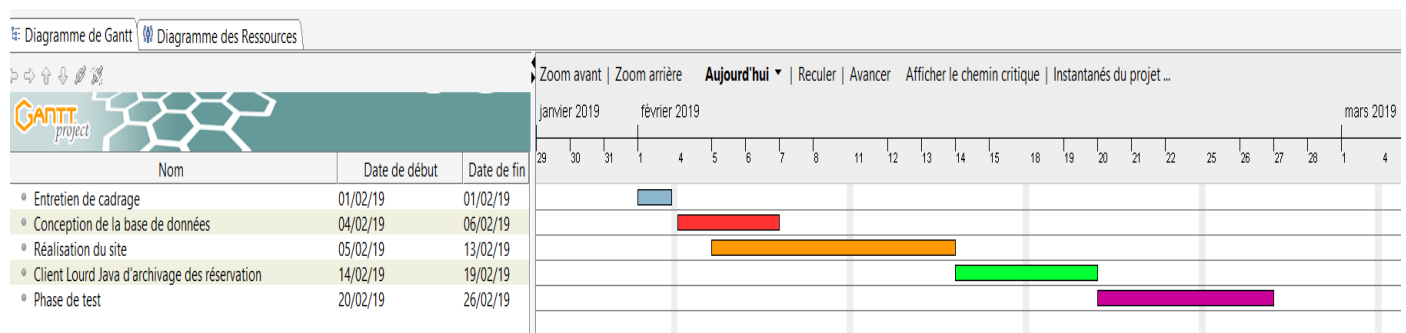
Type d'outil	Nom	Logo
Framework	Pingendo	
Editeur de texte	Sublime texte	
Langage	HTML,CSS,JAVA,PHP,MySQL	
Software	Github, Github Desktop	 
Modélisateur de base de données	Win design	
Environnement de Développement	Eclipse, Android Studio	 
Plateforme de développement	Wamp64	
Logiciel de Gestion de projet	GanttProject	
Hébergeur	IONOS	

## Organisation du projet

### Les étapes

- Analyse des besoins
- Création de la base de données
- Architecture du site
- Création du site
- Client lourd D'archivage
- Phase de Test
- Livraison

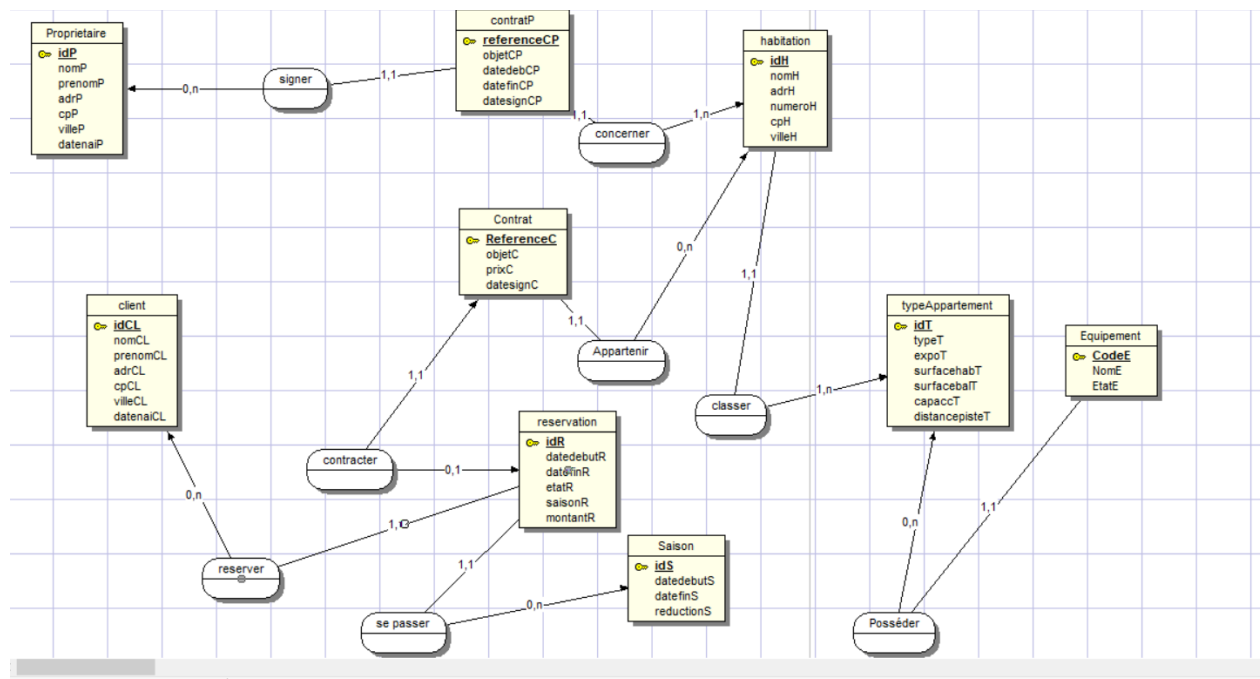
### Planification du projet :



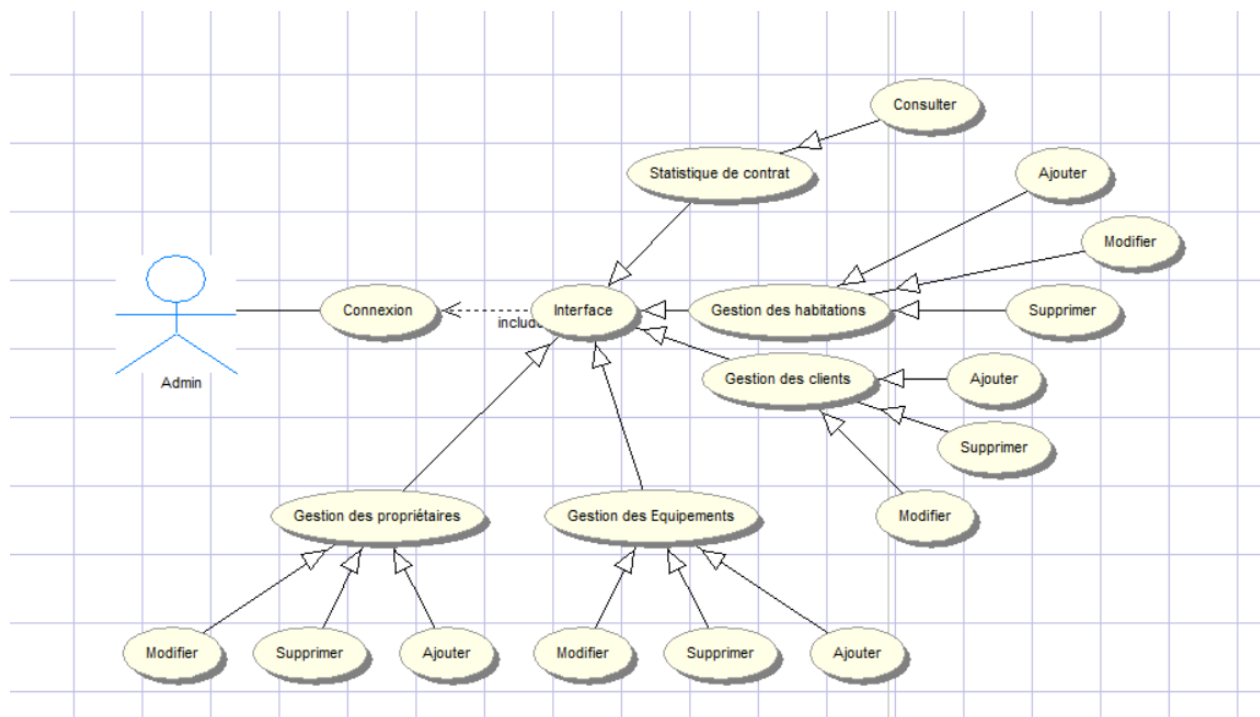


## Documentation technique

### Modèle Conceptuel de données du site internet



### Diagramme UML client lourd :



Le site Internet est Hébergé sur IONOS a l'url suivant :

<http://neige-soleil.fr/>

### Information Juridique :

Se site possède des informations légales sur une document ainsi qu'une déclaration auprès de la CNIL pour assurer aux utilisateurs et aux clients que ce site est parfaitement en règles avec le RGPD et que les informations requises sur le site ne serviront pas à d'autres sites et sont protégés de manière à éviter le piratage de données. Le numéro de la CNIL précisé dans les mentions légales du site en est la preuve que la déclaration à bien été effectué auprès de la CNIL.