PROJET DE REHABILITATION D'UNE FERME AVICOLE DE 15000 POULES PONDEUSES PAR AN A DJEDRIVILLE S/P DE YAMOUSSOUKRO

RESUME

Le projet ci-dessous présenté est un projet de réhabilitation d'une ferme avicole qui consistera en la production de 97650 cartons d'œuf par an à partir de 15000 poules pondeuses sur 2 ans ,conformément aux paramètres zootechniques. Son coût s'élève à **53 020 000 Fcfa** avec un taux de rentabilité interne de 78 %. La principale source de financement est un emprunt de 50 000 000 de francs sollicité auprès de la BACI et les **3 020 000 Fcfa** sur fonds propre. Le remboursement de la dette sera effectif au bout de deux exercices comptables, c'est-à-dire après 2ans avec succès.

I- INRODUCTION

La filière avicole est constituée d'un élevage traditionnel largement répandu sur l'ensemble du territoire national et d'un élevage moderne concentré autour des grands centres urbains. L'élevage traditionnel portant sur les races locales produit autour de 24 700 000 têtes représentant 76 % de l'effectif total de volaille (2009). Quant à l'élevage moderne, sa production est de l'ordre 7 600 000 têtes représentant 24% de l'effectif. Cette production couvre 96% des besoins des populations ivoiriennes en volailles. Malgré ce taux élevé de couverture des besoins, des contraintes subsistent. Au niveau de la volaille traditionnelle, il s'agit essentiellement de l'absence d'un système d'élevage performant, d'un calendrier de prophylaxie.

Quant à l'offre d'œuf sur le marché, elle est considérablement faible et couvre à peine la demande nationale. La rareté aidant les populations ont tendance, à négliger une telle protéine indispensable à leur survie.

De plus, le contexte économique ivoirien sied de plus en plus aux différents opérateurs économiques pour la bonne santé de leurs affaires puisque le pays en est à sa véritable relance économique, suite aux événements sombres qu'il a traversé. Nous dirons en un mot que le climat est propice et ce projet d'élevage vient pour répondre au problème causé par l'insuffisance d'œufs sur nos marchés.

II- CADRE DU PROJET

Le projet sera localisé à DJEDRIVILLE, un domaine de plus de 20 hectares appartenant au Promoteur lui-même. Le site est à l'abri des grands bruits et est relié au centre ville par la route.

Tableau de la situation d'élevage

Elevage	Nombre d'éleveurs	Total têtes d'animaux
Bovin	4	437
Ovin	3	137
Porcin	11	608
Poules pondeuses	4	5865
Poulets de chair	7	2142
Volaille traditionnelle	29	1042

Source ANADER Yamoussoukro

Au niveau des voies de communication, un réseau assez dense relie les importants villages de la sous-préfecture. Des pistes carrossables desservent villages et hameaux.

De nombreuses infrastructures et équipements existent ,entre autre hôtels, restaurants, maquis, cabinets vétérinaires.

L'environnement ainsi décrit offre un cadre idéal pour la conduite du projet.

III- IDENTIFICATION

Ce projet envisage la réhabilitation d'une ancienne ferme avicole à Djédriville, pour la production de pondeuses en tant que source de revenu.

Nos objectifs spécifiques sont :

• Produire des œufs à partir de 15000 poules pondeuses.

Aussi envisageons-nous l'extension de la ferme après 3 exercices comptables avec succès. L'accès au site est facile et le terrain assez libéré.

Le site choisi tient compte de plusieurs paramètres :

- La proximité de la ville de Yamoussoukro, facilitant ainsi les déplacements et la gestion des contraintes liées au temps;
- La propriété actuelle du terrain qui est une propriété foncière familiale du promoteur ;
- La disponibilité de la main d'œuvre dans la localité (village et environs);
- L'existence d'infrastructures diverses favorables au développement de petits élevages avicoles (SIPRA-IVOGRAIN, cabinets vétérinaires, points de vente de produits vétérinaires partout dans la ville);
- L'existence aussi de moyens de communication se prêtant favorablement au trafic et flux de marchandises et de matières (camions de transport divers, téléphonie fixe et mobile, télétex et télétaxe,...)

Et ce pour :

- Procéder à un ravitaillement régulier de la population de Yamoussoukro et environs;
- Faire une livraison à domicile en fonction des choix;
- Réduire le prix de vente par rapport à celui de nos concurrents.

IV-ETUDE DE MARCHE

Les marchés visés par la production d'œuf sont multiples.

D'une part le marché local constitué de la ville de Yamoussoukro (véritable pôle d'attraction pouvant couvrir 80 % de la production globale). Celui-ci est composé d'acheteurs individuels et clients avec lesquels des contrats de vente pourront être négociés ; ce sont les restaurants, les hôtels, les maquis et les commerçants d'œuf.

D'autre part le marché des banlieues de la ville (potentiel pouvant consommer 20 % de la production totale par cycle et par an).

La concurrence est constituée par la présence d'autres domaines avicoles. Ce sont les commerçants du marché de l'Habitat, les fermes des campements environnants (Djahakro,...).

La promotion de nos ventes se fera par des publicités (radio, porte-à-porte, affiche, négociation avec les gérants de restaurants, hôtels et maquis,...), des prix promotionnels en période de fête.

Cependant des aléas techniques, monétaires et économiques pourront survenir lors de la réalisation dudit projet. En toute connaissance de cause nous pourrons bâtir un véritable temple de l'œuf, surtout que nous ne sommes pas à notre premier passage dans le domaine.

V- ETUDE TECHNIQUE

Nous partons sur la base de production de 465 cartons d'œuf par jour pour 15000 poules pondeuses d'un cycle de 76 semaines.

Le projet dans sa réalisation consistera :

- Au nettoyage du terrain ;
- En la construction de nouveaux bâtiments d'élevage et des locaux ;
- Suivi de la mise en place des poussins.

Tout ceci en respectant les paramètres et normes zootechniques connus.

Source des matériels d'élevage et des matières premières

Comme matériels d'élevage, on a les mangeoires, abreuvoirs et matériaux de construction. Ils seront livrés à Yamoussoukro par les fournisseurs d'équipements bien connus.

Les matières premières constituées de poussins d'un jour, d'aliments de volaille et de produits vétérinaires seront livrées par le fournisseur idéal de la localité, IVOGRAIN, dont la qualité des produits ne souffre d'aucune contestation ayant fait ses preuves sur le terrain en Côte d'Ivoire et partout dans la sous région. Cette structure produit également des alvéoles et vaccins pour volaille.

La manipulation technique de ces éléments en vue d'atteindre un objectif de production relèvera des compétences et du savoir-faire du gérant du projet qui est en même temps réalisateur et directeur des travaux sur le terrain.

1- Elevage des poules pondeuses

LEffectif à mettre en place : 15000 poules pondeuses par bande de 76 semaines à partir de 16650 poussins.

♣Poulailler :

- + Surface habitable pour le poulailler : 2500 m² (10 m x 250 m)
- + Sol du poulailler cimenté
- + Mur en « géo béton » de 10 (crépis) surmontés de filet (maille 5 cm x 5 cm) de 1,5 m de haut
- + Poteaux en teck, charpente en chevrons
- + Toit en tôle ondulée
- + Pondoirs excentrés en planche (0,4 m x 0,3 m): 1 pondoir pour 5 pondeuses ⇒ 100 pondoirs
- + Un magasin double compartiment de 50 m² (10 m x 5 m) pour le stockage des aliments et des œufs.

Equipements:

Mangeoires:

- $-1^{er} \hat{a} ge = 200$
- $-2^{e} \, \hat{a} ge = 200$

Abreuvoirs:

- $-1^{er} \hat{a}ge = 500$
- -2^{e} âge (automatiques) = 200

Eleveuses à gaz : il faut 1 éleveuse à gaz pour le chauffage des poussins.

Une barrique (200 L): cette barrique placée, en hauteur, à l'extérieur du poulailler va alimenter en eau de boisson les abreuvoirs automatiques à travers des tuyaux en caoutchouc.

Petits matériels : trois brouettes, des balais, des sceaux pour l'alimentation du poulailler. Prévoir trois balances pour les pesées d'aliments et de poulettes.

♣L'approvisionnement en eau de la ferme :

Le seul forage est suffisant pour desservir toute l'unité de production).

Conduite :

Elle concerne essentiellement les opérations suivantes :

- 1) L'achat des poussins.
- 2) Le chauffage des poussins les 2-3 premières semaines.
- 3) L'achat d'aliments.
- 4) L'achat des produits vétérinaires.
- 5) L'achat d'alvéoles pour la collecte et le stockage des œufs.
- 6) Le fonctionnement proprement dit de la ferme.

♣ Paramètres zootechniques :

+ Besoins d'alimentation :

- Démarrage (0-8 semaines) = 2 kg / sujet.
- Croissance (9-18 semaines) = 3 kg / sujet.
- Ponte (19 semaines à la reforme) = 40 kg / sujet.

+ Mortalité:

- -Le taux de mortalité de poulettes (1 − 20 semaines) : 5 %
- le taux de mortalité des poules (21 76 semaines) : 6 %

+ Durée du cycle:

- -Poulettes : 22 semaines.
- −Pondeuses : 12 mois ½ (54 semaines).

76 semaines

+ Production:

- -Nombre de poulettes prêtes à la ponte : 15000
- -Taux de tri des oeufs : 8 %
- -Taux de casse d'œufs : 8 %
- -Taux moyen de ponte : 75 %
- -Nombre de poules à la reforme : 15000

♣Main d'œuvre :

- 4 volaillers : 50 000 Fcfa / mois chacun
- Des mains d'œuvres occasionnelles ⇒ 1 000 Fcfa / JA
- Des visites du personnel technique (selon le calendrier de vaccination) ⇒ 1 000 Fcfa / heure.

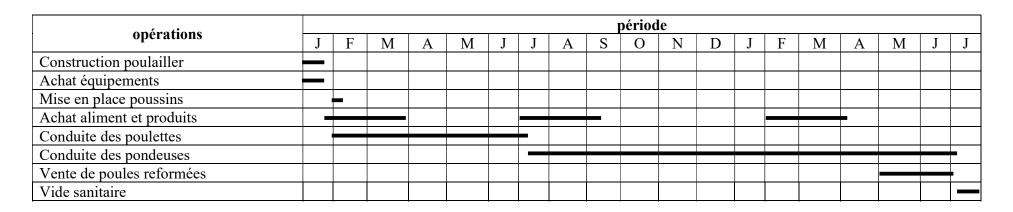
♣Système de production :

Il s'agit d'un élevage de pondeuses en claustration sur litière (copeaux), assurant en son sein l'ensemble du cycle ; c'est-à-dire depuis le début de la récolte des œufs jusqu'à la reforme des pondeuses;

La vente des œufs réalise une entrée d'argent suffisante pour supporter les autres charges d'alimentation et de soin. Les bandes sont renouvelées après 3 semaines de vide sanitaire.

♣ Tableau du planning des opérations :

Tableau du planning des opérations



La réalisation et la réussite de cette activité nécessite le disponible reparti comme suit :

Fonction	Nombre/poste de travail	Nombre de poste de travail	Nombre total	Qualification
Gérant	1	1	1	Technicien en élevage
Vétérinaire	1	1	1	Technicien vétérinaire
Volaillers	1	4	4	Assistant en élevage
Gardien	1	1	1	Service gardiennage et sécurité

VI- ETUDE FINANCIERE

1- Coût du projet

1-1- Budget d'investissement

Tableau des investissements

Désignation	Quantité	Prix unitaire (en Fcfa)	Montant total (en Fcfa)	
<u>Bâtiment</u>		,	,	
* Poulailler				
- Pondeuse (m ²)	2500	10 000	25 000 000	
- Pondoirs (m ²)	3000	500	1 500000	
* Magasin (m ²)	100	15 000	1500 000	
* Tuyauterie (m)	250	1 500	375 000	
* Vanne	3	10 000	30 000	
* Robinet	5	10 000	50 000	
* Forage	1	200 000	200 000	
S/Total 1	1		28.655. 000	
Equipements				
* Mangeoires				
- 1 ^{er} âge	200	1 500	300.000	
- 2º âge	200	8500	1.700.000	
* Abreuvoirs				
– 1 ^{er} âge	500	2350	1.175.000	
- 2 ^e âge	200	10 650	2.130.000	
S/Total 2	1		5.305 .000	
Brouette	4	30000	120 000	
Barrique	4	10 000	40 000	
Bouteille de gaz	15	25 000	375. 000	
Eleveuse à gaz	12	55 000	660. 000	
Balance	5	20 000	100 000	
S/Total 3			1.295 .000	
Divers et imprévus				
(5% du S/Total 1)	-	-	1432750	
Total investissement 36.687.750				

Tableau d'amortissement

	Valeur	Durée	Délai	Amortissements annuels					
Désignation	D'acquisition	D'amortissement	D'amortissement	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	(Fcfa)	(an)	(an)	A1	A2	A3	A4	A5	A6
Poulailler Pondeuses	3 000 000	20	2034	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Pondoirs	1500 000	20	2034	75000	75000	75000	75000	75000	75000
Magasin	1 500 000	20	2034	75000	75000	75000	75000	75000	75000
Tuyauterie + Vanne +									
Robinet	455 000	3	2017	151650	151650	151700	-	-	-
Forage	200 000	5	2019	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	-
Mangeoires 1er âge	300.000	5	2019	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	-
Mangeoires 2 ^e âge	1.700.000	5	2019	340 000	340 000	340 000	340 000	340 000	-
Abreuvoirs 1 ^{er} âge	1.175.000	5	2019	235 000	235 000	235 000	235 000	235 000	-
Abreuvoirs 2 ^e âge	2.130.000	5	2019	426 000	426 000	426 000	426 000	426 000	-
Brouette	120 000	5	2019	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	-
Barriques	40 000	5	2019	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	-
Eleveuses à gaz	660 000	5	2019	132 000	132 000	132 000	132 000	132 000	-
Bouteilles de gaz	375 000	5	2019	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	-
Balance	100 000	5	2019	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	-
Total	7.052.000			1811650	1811650	1811700	1660000	1660000	300000

1-2- Dépenses d'exploitation

Les charges liées au terrain d'exploitation sont facilitées du fait que la location ou l'achat sont des problèmes dorénavant résolus. Car le terrain est notre propriété personnelle. Dès lors il ne reste plus qu'à estimer les charges de nettoyage et de dégagement de la superficie où seront installés les bâtiments et autre.

<u>Superficie à exploiter</u> : 15 ha <u>Défrichement</u> : 10 JA / ha

 $\underline{\text{Coût}}$: 1 000 Fcfa / JA \Rightarrow 1 000 x 10X 15 = 150 000 Fcfa

Charges opérationnelles activité poules pondeuses (1ère bande)

Désignation	Quantité	Prix unitaire	Montant total
Achat poussins*	15000	610	9.150.000
Aliments démarrage	3 3300	150	4.995.000
Aliments croissance	49 950	140	6.993.000
Aliments ponte	632 400	150	94.860.000
Achat alvéoles	136 200	60	8.172.000
Frais sanitaire	16650	70	1.165.500
Chauffage + copeaux	16650	15	249.750
Transport achat + vente	16650	10	166.500
Transport vente d'oeufs	4.149.600	1	4.149.600
Salaire volailler	48	50 000	4.800.000
Total			132.301.350

^{*}En fonction du taux de mortalité il faut 16650 poussins pour avoir 15000 futures poules, mais c'est seulement l'achat de 15000 qui constitue une charge ;

Charges de structure

⇒ Salaire Gérant : 80 000 Fcfa / mois

⇒ Salaire Vétérinaire : 50 000 Fcfa / mois ⇒ Petit matériel : 100 000 Fcfa ⇒ Salaire Gardien : 35 000 Fcfa / mois ⇒ Publicité : 300 000 Fcfa.

⇒ Frais défrichement : 40 000 Fcfa

⇒ Main d'œuvre occasionnelle : 130 000 Fcfa

TOTAL CHARGES DE STRUCTURE:

635000/mois

1-3- Calcul du fonds de roulement

	1 ^{er}	2e	3e	4 ^e	5 ^e
1. ENCAISSE AU DEBUT DU MOIS		(615 000)	(16332250)	(20318000)	(24582250)
2. Ventes au comptant					
prévues					
(80 % du chiffre d'affaire)					
3. Encaissement des ventes à					
crédit					
des périodes précédentes					
4. (2+3) TOTAL DES RECETTES					
5. Achat poussins		9.150.000			
6. Achat aliments		4.995.000	1.965.000	2.191.000	2.191.000
7. Frais sanitaires		1.106.000	1.106.000	1.106.000	1.106.000
8. Chauffage + copeaux		249750	249750	249750	249750
9. Transport sur achats + ventes		166500		5 2500	5 2500
10. Salaires + charges sociales	365000	365000	365000	365000	365000
11. Achats alvéoles					
12. Publicités					
13. Entretien et autres	250000	300000	30 0000	30 0000	300 000
14. Remboursement emprunt					
15. TOTAL DES DEBOURSES	615 000	16332250	20 318 000	24 582 250	28 846 500
16. (1+4-15) ENCAISSE A LA FIN DU MOIS	(615 000)	(16332250)	(20318000)	(24582250)	(28846500)

Coût du projet = Budget d'investissement + Fond de Roulement = 36 687 750 + 16.332.250

Coût du projet = **53 020 000** Fcfa

1-4- Schéma de financement

Besoins	Mois de	dépenses	Sources de	Mois de recettes		
Desonis	1 ^{er}	2e	financement	1 ^{er}	2e	
Construction des locaux (poulaillers + magasin)	28 655 000			28 655 000		
Equipements bâtiments	5 305 000			5 305 000		
Matériels	1 295 000			1 295 000		
Divers et imprévus	1432750			1432750		
Fond de roulement	615000	15 717 250		615000	15 717 250	
Total	37 302 750	15 717 250	Total	37 302 750	15 717 250	
Total Général	53 02	0 000	Total Général	53 02	0 000	

APPORT DU PROMOTEUR = 3 020 000 PRET BANCAIRE =50 000 000

1-5- Plan de remboursement de l'emprunt

Montant initial = 50 000 000 Taux = 15 %						
Année	Capital restant dû en début d'année	Intérêt de la dette en fin d'année	Amortissement de la dette en fin d'année	Annuité	Capital restant dû en fin d'année	
1	50.000.000	7.500.000	23.255.813	30.755.813	26.744.187	
2	26.744.187	4.011.628	26.744.185	30.755.813	2	
	Total	11 .511.628	Total	61.511.626		

4- Valeur Actuelle Nette

$$\sum_{i=1}^{n} \frac{valeurs_{i}}{(1+taux)^{i}}$$

Données	Description
10%	Taux d'actualisation annuel
-53 020 000	Coût initial de l'investissement
	Rentabilité à partir de la première
127 559 757	année
	Rentabilité à partir de la deuxième
113 093112	année
Formule	Description (résultat)
VAN =	Valeur actuelle nette de cet
187 632869	investissement

Le calcul a été effectué sur Excel.

5- Taux interne de rentabilité (TIR ou TRI)

Le taux de rentabilité interne équivaut au taux d'intérêt perçu pour un investissement à remboursements et revenus réguliers. La fonction TRI est en relation étroite avec la fonction VAN, qui permet de calculer la valeur actuelle nette. Le taux de rentabilité interne calculé par la fonction TRI est le taux d'intérêt correspondant à une valeur actuelle nette égale à 0 (zéro).

$$\sum_{i=1}^{n} \frac{valeurs_{i}}{(1+TRI)^{i}} = 0$$

Le calcul avec Excel donne TRI = 81 % (Taux de rentabilité interne de l'investissement après deux ans). Ce taux largement supérieur au taux d'intérêt bancaire ; d'où la rentabilité du projet.

VIII- CONCLUSION

Au terme de cette étude, il en ressort que les données environnementales, économiques, sociopolitiques du milieu d'étude sont favorables à la mise en place du projet. Aussi soulignons-nous que, le promoteur ayant des connaissances dans le domaine, sa mise à exécution est d'amblée aisée.

Il est aussi promoteur hôtelier et dans divers secteurs d'activité, ce qui facilitera les contacts avec les grands hôtels de la place et de là la notoriété de la ferme ne fera aucune tâche d'huile.