

設計概要					
計 画 地	東京都文京区白山1丁目			地目	宅地
敷地面積	㎡(坪)		建ぺい率	60% (60%)	
有効敷地面積	㎡(坪)		容 積 率	300% (160%)	
用途地域			日影規制	4.0 - 2.5時間	
高度地区				投影地盤面＝GL+4.0m	
その他地域地区	準防火地域		敷地元図	入手図より想定	
	宅地造成規制区域		真 北	入手図より仮定	
建築面積	382.18 ㎡(115.60 坪)		建ぺい率	46.07% ≤ 60%	
延 面 積	1,560.88 ㎡(472.16 坪)				
容積対象面積	1,322.92 ㎡		容 積 率	159.48% ≤ 160%	

- 特記事項
- 敷地の面積・形状・方位については実測の必要があります。
 - 関係官庁との打合せは未了ですので 計画変更になる場合があります。

建物概要				
建築用途	共同住宅			最高高さ(設計GLより)
構 造	壁式鉄筋コンクリート造			基礎高さ
規 模	5階建-2LDK・3LDK-18戸		指導基準	
駐車場	6 台	33%	≥	1台
駐輪場	18 台	100%	≥	18台
バイク置場	6 台	33%	≥	2台
緑 地	65.0 ㎡		≥	64.9㎡
公 園	㎡		≥	

住戸面積				
タイプ名	専有面積		MB他 面積	バルコニー面積
Atype(2LDK)	69.98 ㎡(21.16 坪)		0.85 ㎡	8.12 ㎡
Btype(2LDK)	69.98 ㎡(21.16 坪)		0.85 ㎡	10.46 ㎡
Ctype(2LDK)	69.98 ㎡(21.16 坪)		0.85 ㎡	10.46 ㎡
Dtype(3LDK)	75.18 ㎡(22.74 坪)		0.51 ㎡	12.35 ㎡
	㎡(坪)		㎡	㎡
合 計				18 戸

面積表																														
	階	住戸部分		共用部分					店舗事務所部分	住戸数	階高(mm)																			
		専有面積	バルコニー	容積対象部分	容積緩和部分		非容積対象部分																							
住棟				MB等	階段・廊下・ELV等	共用地下部分	駐車駐輪場	開放廊下開放階段		(H)																				
		(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)																						
	5	285.12	41.39	3.06	16.42			36.11			4	2860																		
	4	285.12	41.39	3.06	16.42			36.11			4	2860																		
	3	285.12	41.39	3.06	16.42			36.11			4	2860																		
	2	285.12	41.39	3.06	16.42			36.11			4	2860																		
	1	145.16	22.81	25.04	95.12		77.16	8.36			2	2860																		
	計	1,285.64	㎡	188.37	㎡	37.28	㎡	160.80	㎡	0.00	㎡	77.16	㎡	152.80	㎡	0.00	㎡		18											
		388.90	坪	56.98	坪	11.27	坪	48.64	坪	0.00	坪	23.34	坪	46.22	坪	0.00	坪													
		施工面積		1,902.05 (㎡)		575.37 (坪)		計算式		延面積		A+C+D+E+F+H+I+ロ+ハ+ニ																		
										容積対象面積		A+C+H+ロ+ハ+ニ																		
										施工面積		A+B+C+D+E+F+G+H																		
付属棟	イ. 駐輪場					ロ. 電気室					ハ. プロパン室					ニ. 集塵所					付属棟合計									
																					0.00 (㎡)									
	(㎡)					(㎡)					(㎡)					(㎡)														
																都計法開発行為					： 無					： 500㎡以上の区画形質の変更				
																行政指導					： 有					： 敷地400㎡以上または延面積1000㎡以上『宅地開発並びに中高層建築物の建設に関する指導要綱』				
																					： 無					： 3F以上の共同住宅で1R(専用40㎡未満)10戸以上『ワンルームマンション等の建築及び管理に関する条例』				
															みどりの条例					： 有					： 敷地面積200㎡以上					
															景観計画					： 有					： 敷地面積400㎡以上または延べ面積1000㎡以上					
															福祉環境整備要綱					： 有					： 延面積1000㎡以上					
															中高層条例					： 有					： 高さ10m超					
															盛土規制法					： 有										

①専有面積・居室面積は壁芯計算にて表示しております。②居室の帖数は1帖を1.62㎡で換算した数値で表示しております。

①専有面積・居室面積は壁芯計算にて表示してあります。②居室の帖数は1帖を1.62㎡で換算した数値で表示してあります。





