



# Инвестиционный тур: Дубай/Абу-Даби

30 ноября - 6 декабря 2025

Цена - **2 800 Евро** - при двухместном размещении

Цена - **3 800 Евро** - при одноместном размещении

спец. цена - **1900 Евро** (без проживания в отеле)

**MARK INVEST TOUR** - путешествия где встречаются богатые и свободные!



# Mark Invest Tour | Премиальные туры с инвесторами

Дочерняя компания "MARK Invest Group"

## Наша философия

Объединяя элитный отдых, глубокий анализ рынка и сильное комьюнити для вашего следующего шага к росту.

## Основано экспертами

**Анна Маркунасова:** 16+ лет в недвижимости, профессор MBA real estate investment

**Марк Тучемский:** 4+ года в премиальных турах, автор уникальных маршрутов.

*Вместе мы создаем путешествия, которые работают на ваше будущее.*

## Ваше окружение имеет значение

- Закрытый формат
- Участники — только по приглашению и рекомендации
- Ваше следующее партнерство или дружба — здесь

## Итог

Путешествие, которое станет для вас и отдыхом, и стратегической инвестицией.

*Вместе мы создаем путешествия, которые работают на Ваше будущее*

# Почему именно ЭТОТ тур?



## Полный охват рынка

От коммерческой недвижимости до премиум-сегмента. Мы посмотрим самые востребованные офисные здания, стрит-ритейл, поговорим о земле, насладимся эксклюзивными лакшери проектами, а так же увидим проекты для начинающих инвесторов с суммой инвестиций от 120 000 евро, до популярных грандиозных проектов Дубая, Абу-Даби и Рас-эль-айма



## Эксклюзивные встречи

Прямой доступ к ведущим застройщикам ОАЭ и инвестиционным экспертам в жилой и коммерческой недвижимости



## Готовые стратегии

Самые актуальные стратегии пассивного дохода, способы формирования капитала и активной спекуляции



## Премиальный нетворкинг

Знакомство с инвесторами вашего уровня в уникальной атмосфере путешествия



## Яркие эмоции от приключений

Мы посетим действительно интересные места Дубая, каждый заберет с собой в копилку огромное количество ярких воспоминаний: рыбалка, пустыня, национальная кухня, расслабляющий спа, достопримечательности, пляжи и многое другое





День 1

# 30 ноября

Прибытие и первое  
впечатление

01

## Прибытие

Прилет в DXB, комфортный трансфер и размещение в премиальном отеле 5\*

Тема: Знакомство с участниками и программой тура

02

## Приветственный ужин

Вечер в ресторане национальной кухни — погружение в атмосферу и культуру ОАЭ

03

## Нетворкинг

Неформальное знакомство участников и детальное обсуждение инвестиционной программы



## День 2 • 1 декабря

### Коммерция + Новостройки (15-25 млн)

**Тема дня:** Инвестиции в бизнес и доступную недвижимость

#### Утро

- Глубокий анализ инвестиций в коммерческую недвижимость
- Осмотр 3-4 топовых проектов офисов и стрит-ритейла

#### День

- Бизнес-ланч с экспертом по земельным участкам (Meat moot)
- Осмотр доступных новостроек от 120 000 евро с длинной рассрочкой до 10 лет

#### Вечер

- Прогулка по вечернему Дубаю, ужин в приятной атмосфере за обсуждением дня.



День 3

# 2 декабря

Жилая недвижимость  
+ Пустыня



**Тема дня:** Основной инвестиционный поток и традиции Эмиратов



## Инвестиции

Новостройки и новые грандиозные проекты в самых "горячих инвестиционных локациях" - от 350 000 евро



## Бизнес-ланч

Обед в Dubai Hills Golf Club с детальным обсуждением проектов



## Экспириенс

Приватное сафари в пустыне и ужин в роскошном бедуинском лагере под звездами. Фотосессия для тех кто в нарядах.

# День 4 • 3 декабря

## Персональный релакс + Стратегии

Баланс отдыха и инвестиционных возможностей — философия продуктивного инвестора

### Раздельная программа

♂ Мужчины



Рыбалка в Фуджейре — профессиональная организация, комфорт и первоклассный сервис на воде

♀ Женщины



СПА в премиальном комплексе — релаксация и восстановление в атмосфере роскоши

### Совместная программа

- Пляжный отдых на лучшем пляже с кристально чистой водой

## После - Осмотр перспективных инвестиционных локаций в Рас-эль-Хайма

# День 5 • 4 декабря

## Премиум-сегмент

Тема дня: Вершина рынка — виллы и таунхаусы класса люкс

### Морская сторона

- Эксклюзивные объекты на Palm Jumeirah, Dubai Islands, Jumeirah Bay
- Обед в культовом ресторане 3Fils с видом на залив

### Морская сторона

- Осмотр вилл на земле: Дубай Хилс Гольф, District one





## День 6 • 5 декабря

### АБУ-ДАБИ: КОНТРАСТЫ ЭМИРАТА

#### Инвестиционный блок

- Встречи с ключевыми застройщиками Абу-Даби
- Осмотр перспективных инвестиционных локаций:

**Yas Island, Saadiyat Island, Reem Island**

#### Культурный опыт

- Встреча заката у величественной мечети Шейха Заеда
- Ужин с кулинарным шоу в ресторане Benihana

# День 7 • 6 декабря

Отъезд в город/аэропорт Первой группы -  
08:00-10:00

Отъезд в город аэропорт Второй группы 16:00-18:00  
посещение Ferrari world, Phenomena Lab или Louvre по  
желанию

МЫ НЕ ПРОЩАЕМСЯ - МЫ ГОВОРИМ ДО СВИДАНИЯ И ДО ВСТРЕЧИ НА НОВЫХ ТУРАХ

# Инвестиционные возможности

## Полный спектр премиальных активов ОАЭ



Коммерческая недвижимость

Офисы и ритейл в центральных локациях с  
высокой проходимостью



Новостройки 15-60 млн

Перспективные жилые комплексы в  
развивающихся районах



Премиум-сегмент

Эксклюзивные виллы и таунхаусы в  
престижных локациях



Курортная недвижимость других  
эмиратов

Объекты у воды с гарантированной  
доходностью



Земельные участки

Стратегические инвестиции в развитие  
территорий



Первые объекты для начинающих

- Вы получите:** Актуальные цены, детальный анализ ROI, профессиональное юридическое сопровождение и налоговые консультации от экспертов рынка ОАЭ

# УСЛОВИЯ И КОНТАКТЫ:

Стоимость тура:

**2 700 Евро** - при двухместном размещении

**3 700 Евро** - при одноместном размещении

Спец. цена\* - **1900 Евро** (без проживания в отеле)

Контакты:

@markunasova\_anna | +7-961-795-70-27 Анна Маркунасова

@markus\_mark11 | +48 511 296 243 Марк Тучемский

# ЧТО ВХОДИТ В ТУР:

- Проживание в отеле 5\* в Дубае с завтраками
- Проживание в отеле 5\* в Абу-Даби на 1 ночь с завтраком
- Встреча в аэропорту Дубая (DXB) и групповой трансфер в отель
- Все трансферы по программе на комфортабельном транспорте с водителем
- Трансфер Дубай - Абу-Даби и обратно
- Все деловые встречи и презентации по программе
- Посещение офисов ведущих застройщиков
- Осмотр объектов недвижимости с гидом-экспертом
- Организация всех деловых активностей
- Приватное сафари в пустыне на джипах
- Ужин в бедуинском лагере в пустыне
- Приветственный ужин в Дубае
- Рыбалка в Фуджейре (для мужской части группы)
- Спа-день в Фуджейре (для женской части группы)
- Посещение мечети Шейха Заэда в Абу-Даби
- Завтраки в отелях

# НЕ ВХОДИТ В ТУР:

- Авиабилеты из вашего города в Дубай и обратно
- Обеды и ужины, не указанные в программе как включенные
- Билеты в Ferrari World, Phenomena Lab, Лувр Абу-Даби
- Все дополнительные активности вне программы
- Туристическая виза в ОАЭ (при необходимости)
- Медицинская страховка
- Личные расходы (сувениры, алкоголь, мини-бар в отеле и т.д.)
- Катание на багги в пустыне (опционально за доп.плату)