

# Avonmore Capital & Management Services Ltd.

Ref: acms/corres/Bse/21-22/013

June 29, 2021

The General Manager  
(Listing & Corporate Relations)  
Bombay Stock Exchange Ltd.  
Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street, Mumbai - 400001

**Re: Consolidated Audited Financial Results for the Quarter and Year Ended 31<sup>st</sup> March, 2021 as published in the Newspapers**

Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copies of the Consolidated Audited Financial Results of the Company for the Quarter and Year ended 31<sup>st</sup> March, 2021 as published in the newspapers.

You are requested to kindly take the same on your record.

Thanking you,

Yours Faithfully,  
For Avonmore Capital & Management Services Ltd.

  
Shilpa Bhatia  
Company Secretary & Compliance Officer  
M. No. A49386



Encl: a/a



6.2021  
HI

Authorized Officer  
CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LTD.  
TRUSTEE CFMARC TRUST-1 IHFL

**DEMAND NOTICE**

2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act) and Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the said Rules). In exercise of powers conferred by sub-rule (2) of the said Act read with Rule 3 of the said Rules, the Authorised Officer of IIFL Home Finance Ltd. (IIFL HFL) (a company incorporated in India under the Companies Act, 1956) has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s), to repay the amount mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them. In connection with above, the Borrower(s), once again, to the Borrower(s) to pay within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated therein with further interest from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail of the Borrower(s), the amount of Demand Notice and security offered towards repayment of loan amount are as under:-

Particulars	Demand Notice Date & Amount	Description of secured asset (immovable property)
Mrs. Kiran (No. 764695)	23-June-2021 Rs. 13,97,300.00/- (Rupees Thirteen Lakh Ninety Seven Thousand Three Hundred Only)	All that piece and parcel of the property being: Plot No-C-103, 1st Floor, Vishwas Nagar Uttam Nagar admeasuring 100 sq yards, New Delhi- 110059, Delhi, India
Mr. (No. 250)	23-June-2021 Rs. 14,80,191.00/- (Rupees Fourteen Lakh Eighty Thousand One Hundred Ninety One Only)	All that piece and parcel of the property being: B-129, 2nd Floor Front Side, admeasuring 83.61 sq meters Rajapuri, Uttam Nagar, West Delhi, 110059, Delhi, India
Mrs. Prospect No.	23-June-2021 Rs. 17,17,649.00/- (Rupees Seventeen Lakh Seventeen Thousand Six Hundred Forty Nine Only)	All that piece and parcel of the property being: Plot No-2, Ugi, Rajapuri, admeasuring 41.81 sq meters Uttam Nagar, West Delhi, 110059, Delhi, India
Mr. Prospect Auto (No. 1057)	23-June-2021 Rs. 1,06,63,931.00/- (Rupees One Crore Six Lakh Sixty Three Thousand Nine Hundred Thirty One Only)	All that piece and parcel of the property being: Plot No. A-1/253, Block A-1, First Floor, measuring 555 sq ft., Janakpuri, West Delhi, 110058, Delhi, India
Sunita (No. 872)	23-June-2021 Rs. 32,99,781.00/- (Rupees Thirty Two Lakh Ninety Nine Thousand Seven Hundred Eighty One Only)	All that piece and parcel of the property being: Built Up Property (Ground Floor And Second Floor) Without Roof Right bearing Part Of Property No E758 Area measuring 110 Sq Yds out of Khasra No 413/135-136, Lohiya Gali No 1, East Babarpur Shahdra, Delhi, India
Mr. Prospect No. 788595	22-June-2021 Prospect No. 788595 Rs. 6,98,064.00/- (Rupees Six Lakh Ninety Eight Thousand Sixty Four Only) and Prospect No. 794329 Rs. 7,52,800.00/- (Rupees Seven Lakh Fifty Two Thousand Eight Hundred Only)	All that piece and parcel of the property being Flat No. Twinz-SUN 7-2101, admeasuring super area of 116.128 sq. metres, 21st Floor, Migsun Wynn, Plot No-GH-1B(1), Sector ETA-II, Greater Noida, Uttar Pradesh
Mr. Prospect No. 918419	23-June-2021 Prospect No. 918419 Rs. 2,87,005.00/- (Rupees Two Lakh Eighty Seven Thousand And Five Only) Prospect No. 859276 Rs. 11,26,411.00/- (Rupees Eleven Lakh Twenty Six Thousand Four Hundred and Eleven Only) Prospect No. 933840 Rs. 2,26,515.00/- (Rupees Two Lakhs Twenty Six Thousand Five Hundred and Fifteen Only)	All that piece and parcel of the property being: Property Bearing No. 2 measuring 80 sq yds, Khasra No. 628 Situated At In The Abadi Of Karkardooma Village Karkardooma Delhi, 110092, Delhi, India
Mrs. Prospect No. 10078724	23-June-2021 Prospect No. 10078724 Rs. 3,05,918.00/- (Rupees Three Lakh Five Thousand Eight Hundred Eighteen Only) Prospect No. 10040205 Rs. 10,00,137.00/- (Rupees Ten Lakh One Hundred Thirty Seven Only)	All that piece and parcel of the property being: Plot No. 114 & 111, measuring 900 sq ft., Situated At Khasra No. 205 Of Mauja Girharpur, By The Name Of Charbagh Colony, Mathura, Uttar Pradesh, India, 281004
Mrs. Prospect No. 870989	23-June-2021 Prospect No. 870989 Rs. 15,32,550.00/- (Rupees Fifteen Lakh Thirty Two Thousand Five Hundred Fifty Only) Prospect No. 932988 Rs. 2,70,484.00/- (Rupees Two Lakh Seventy Thousand Four Hundred Eighty Four Only) Prospect No. 932993 Rs. 28,935.00/- (Rupees Twenty Eight Thousand Nine Hundred Thirty Five Only)	All that piece and parcel of the property being: Upper Ground Floor Portion Bearing Pvt No. A-1, admeasuring 83.5 sq. yds., without roof rights, comprising Kh No 123/1/2, Extended Lal Dora, Sant Nagar Buran, Delhi, 110084, India
Mrs. Prospect No. 932753	23-June-2021 Prospect No. 932753 Rs. 3,56,128.00/- (Rupees Three Lakh Fifty Six Thousand One Hundred Twenty Eight Only) Prospect No. 867506 Rs. 18,71,270.00/- (Rupees Eighteen Lakh Seventy One Thousand Two Hundred Seventy Only)	All that piece and parcel of the property being: Ground Floor without roof rights, part of Northern Portion, admeasuring 60 Sq. Yds., part of property bearing No. WZ-15, admeasuring 123 Sq. Yds., out of Khasra No. 205/2, Situated at Punjab Garden, East Punjabi Bagh, village Basai Darapur, New Delhi, 110026, India

In the event of failure to make payment to IIFL HFL as aforesaid, IIFL HFL may proceed against the above secured assets under the said Act, and the applicable Rules, entirely at the risks, costs and consequences of the Borrowers. For further details, please refer to the Demand Notice(s) issued to the Borrower(s). IIFL HFL-1C & A-1D, 2nd floor, Noida Sec16, Noida, Gautam Budh Nagar, Najafgarh Road, Beside Jaguar Showroom, Moti Nagar, New Delhi/Corporate Office: IIFL Tower, Plot No. IV Gurgaon, Haryana.

Mathura and Delhi Date: 29.06.2021

Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd

**Avonmore Capital & Management Services Limited**

CIN: L67190DL1991PLC045857

Regd. Off.: F-33/3, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi - 110020

Tel.: 011-43500700, Fax.: 011-43500787

Website: www.avonmorecapital.in, E-mail ID: secretarial@almondz.com

**Extract of Consolidated Audited Financial Results for the Quarter/ year Ended 31 March 2021**

(Rs. in lakh, except per share data)

Particulars	Quarter ended			Year ended	
	March 31, 2021	December 31, 2020	March 31, 2020	March 31, 2021	March 31, 2020
	Audited	Un-Audited	Audited	Audited	Audited
Total income from operations	2,560	1,537	1,720	7,203	7,220
Net profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and Extraordinary items)	344	223	(333)	1,019	580
Net profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and Extraordinary items)	344	223	(333)	1,019	580
Net profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and Extraordinary items, minority interest and share of profit/(loss) in associate companies)	720	372	268	2,183	1,597
Total Comprehensive Income for the period (comprising profit/(loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax))	728	380	322	2,216	1,661
Equity Share Capital	2,492	2,492	2,492	2,492	2,492
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance sheet)				14,866	12,605
Earning Per Share (before extraordinary items) (of Rs. 10/- each)					
(a) Basic	2.97	1.53	1.10	8.99	6.58
(b) Diluted	2.97	1.53	1.10	8.99	6.58
Earning Per Share (after extraordinary items) (of Rs. 10/- each)					
(a) Basic	2.97	1.53	1.10	8.99	6.58
(b) Diluted	2.97	1.53	1.10	8.99	6.58

**Key number of Standalone Financial Results**

Particulars	Quarter ended			Year ended	
	March 31, 2021	December 31, 2020	March 31, 2020	March 31, 2021	March 31, 2020
	Audited	Un-Audited	Audited	Audited	Audited
Net Income from Operations	94	87	11	321	261
Profit from ordinary activities before tax	(58)	37	(69)	58	82
Profit from ordinary activities after tax	(37)	27	(43)	48	66
Total Comprehensive Income for the period (comprising profit/(loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax))	(36)	27	(41)	49	67

**Notes:**

- The financial results have been prepared in accordance with Ind AS as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian accounting Standard rules, 2015 and Companies (Indian Accounting Standards) Amendment Rules, 2016.
- The above is an extract of the detailed format of Audited Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the audited financial results and the notes thereto are available at the website of the company [www.avonmorecapital.in](http://www.avonmorecapital.in) and stock exchange website, i.e [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com).
- The Consolidated Audited Financial Results (PAT) for the Quarter/ Year ended 31 March 2021 include figures pertaining to three associates: M/s Premier Alcobee Private Limited, M/s Almondz Insolvency Resolutions Services Private Limited & Willis Towers Watson India Insurance Brokers Private Limited.

For and on behalf of the Board of  
Avonmore Capital & Management Services Ltd.

Sd/-  
Ashok Kumar Gupta  
Managing Director  
DIN:- 02590928

Place: New Delhi  
Date: 28 June 2021



एचबी पोर्टफोलियो लिमिटेड						
CIN : L67120HR1994PLC034148						
पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एशलीन इस्टेटयूथनल एरिया, सैक्टर-32, गुरुग्राम – 122001, हरियाणा						
फोन : + 91-124-4675500, फैक्स : + 91-124-4370985						
ई-मेल : corporate@hbportfolio.com, वेबसाइट : www.hbportfolio.com						
31/03/2021 को समाप्त तिमाही/वर्ष हेतु अंकेक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण (प्रथमकृत और समेकित)						
(रु. लाख में)						
क्र. सं.	विवरण	प्रथमकृत			समेकित	
		तिमाही समाप्त	पूर्व वर्ष में संगत तिमाही समाप्त	वर्ष समाप्त	तिमाही समाप्त	पूर्व वर्ष में संगत तिमाही समाप्त
		31/03/2021 अंकेक्षित	31/03/2020 अंकेक्षित	31/03/2021 अंकेक्षित	31/03/2021 अंकेक्षित	31/03/2020 अंकेक्षित
1.	परिचालन से कुल आय (शुद्ध)	583.31	145.29	647.58	1014.54	187.00
2.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) (कर, अपवाद मदों से पूर्व)	26.02	113.80	(35.01)	185.94	(690.41)
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) कर से पहले (अपवाद मदों के बाद)	26.02	113.80	(35.01)	185.94	(690.41)
4.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) कर पश्चात (अपवाद मदों के बाद)	32.76	108.36	(28.51)	254.76	(667.73)
5.	अवधि हेतु कुल समावेशी आय [जिसमें अवधि हेतु लाभ / (हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य समावेशी आय (कर पश्चात) सम्मिलित है]	(2.08)	(1372.77)	2141.39	203.44	(2199.83)
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	1076.42	1076.42	1076.42	1076.42	1076.42
7.	संचय (पुनर्मूल्यन संचय छोड़कर जैसाकि पूर्व वर्ष के तुलनपत्र में दर्शाया गया है)	NA	NA	11971.48	NA	NA
8.	प्रति शेयर अर्जन (रु. 10/- प्रत्येक का) (जारी तथा बंद प्रचालनों हेतु)					
	मूल :	0.30	1.01	(0.26)	2.37	(6.20)
	तनुकृत :	0.30	1.01	(0.26)	2.37	(6.20)
नोट्स :						
(i) उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीयन दायित्व एवं अन्य प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज को प्रस्तुत किए गए अंकेक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का संक्षिप्त विवरण है। अंकेक्षित वित्तीय परिणामों का पूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट, बीएसई लिमिटेड, <a href="http://www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> और कम्पनी की वेबसाइट <a href="http://www.hbportfolio.com">www.hbportfolio.com</a> पर उपलब्ध है।						
(ii) उपरोक्त परिणाम अंकेक्षण समिति के समक्ष 28 जून, 2021 को सम्पन्न उसकी बैठक में प्रस्तुत एवं उसके द्वारा पुनरीक्षित किए गए थे और निदेशक मंडल द्वारा उसी तिथि को सम्पन्न उसकी बैठक में अनुमोदित किए गए थे।						
कृते एचबी पोर्टफोलियो लिमिटेड हस्ता./- अनिल गोयल (प्रबंध निदेशक) DIN: 00001938						
स्थान : गुरुग्राम तिथि : 28/06/2021						

एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड						
CIN: L99999HR1994PLC034146						
पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एशलीन इस्टेटयूथनल एरिया, सैक्टर-32, गुरुग्राम-122001, हरियाणा						
फोन : + 91-124-4675500, फैक्स नं. : + 91-124-4370985						
ई-मेल : corporate@hbestate.com, वेबसाइट : www.hbestate.com						
31/03/2021 को समाप्त तिमाही/वर्ष हेतु अंकेक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण (प्रथमकृत और समेकित)						
(रु. लाख में)						
क्र. सं.	विवरण	प्रथमकृत			समेकित	
		तिमाही समाप्त	पूर्व वर्ष में संगत तिमाही समाप्त	वर्ष समाप्त	तिमाही समाप्त	पूर्व वर्ष में संगत तिमाही समाप्त
		31/03/2021 अंकेक्षित	31/03/2020 अंकेक्षित	31/03/2021 अंकेक्षित	31/03/2021 अंकेक्षित	31/03/2020 अंकेक्षित
1.	परिचालन से कुल आय (शुद्ध)	944.24	1741.31	2440.14	944.24	2440.14
2.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) (कर, अपवाद मदों से पूर्व)	(886.01)	(474.86)	(4106.09)	(886.01)	(474.86)
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) कर से पहले (अपवाद मदों के बाद)	(886.01)	(474.86)	(4106.09)	(886.01)	(474.86)
4.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) कर पश्चात (अपवाद मदों के बाद)	(670.54)	(354.82)	(3036.96)	(670.54)	(354.82)
5.	अवधि हेतु कुल समावेशी आय [जिसमें अवधि हेतु लाभ / (हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य समावेशी आय (कर पश्चात) सम्मिलित है]	(656.66)	(360.99)	(3030.18)	(656.66)	(360.99)
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37
7.	संचय (पुनर्मूल्यन संचय छोड़कर जैसाकि पूर्व वर्ष के तुलनपत्र में दर्शाया गया है)	NA	NA	15367.34	NA	NA
8.	प्रति शेयर अर्जन (रु. 10/- प्रत्येक का) (जारी तथा बंद प्रचालनों हेतु)					
	मूल :	(3.45)	(1.82)	(15.61)	(3.45)	(1.82)
	तनुकृत :	(3.45)	(1.82)	(15.61)	(3.45)	(1.82)
नोट्स :						
(i) उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीयन दायित्व एवं अन्य प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज को प्रस्तुत किए गए अंकेक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का संक्षिप्त विवरण है। अंकेक्षित वित्तीय परिणामों का पूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट, बीएसई लिमिटेड, <a href="http://www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> और कम्पनी की वेबसाइट <a href="http://www.hbestate.com">www.hbestate.com</a> पर उपलब्ध है।						
(ii) उपरोक्त परिणाम अंकेक्षण समिति के समक्ष 28 जून, 2021 को सम्पन्न उसकी बैठक में प्रस्तुत एवं उसके द्वारा पुनरीक्षित किए गए थे और निदेशक मंडल द्वारा उसी तिथि को सम्पन्न उसकी बैठक में अनुमोदित किए गए थे।						
कृते एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड हस्ता./- अनिल गोयल (निदेशक) DIN: 00001938						
स्थान : गुरुग्राम तिथि : 28/06/2021						

Avonmore Capital & Management Services Limited

CIN: L67190DL1991PLC045857  
Regd. Off.: F-33/3, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi - 110020  
Tel.: 011-43500700, Fax.: 011-43500787  
Website: [www.avonmorecapital.in](http://www.avonmorecapital.in), E-mail ID: [secretarial@almondz.com](mailto:secretarial@almondz.com)  
Extract of Consolidated Audited Financial Results for the Quarter/ year Ended 31 March 2021  
(Rs. in lakh, except per share data)

Particulars	Quarter ended			Year ended	
	March 31, 2021	December 31, 2020	March 31, 2020	March 31, 2021	March 31, 2020
	Audited	Un-Audited	Audited	Audited	Audited
Total income from operations	2,560	1,537	1,720	7,203	7,220
Net profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and Extraordinary items)	344	223	(333)	1,019	580
Net profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and Extraordinary items)	344	223	(333)	1,019	580
Net profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and Extraordinary items, minority interest and share of profit/loss) in associate companies)	720	372	268	2,183	1,597
Total Comprehensive Income for the period (comprising profit/loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax))	728	380	322	2,216	1,661
Equity Share Capital	2,492	2,492	2,492	2,492	2,492
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance sheet)				14,866	12,605
Earning Per Share (before extraordinary items) (of Rs. 10/- each)					
(a) Basic	2.97	1.53	1.10	8.99	6.58
(b) Diluted	2.97	1.53	1.10	8.99	6.58
Earning Per Share (after extraordinary items) (of Rs. 10/- each)					
(a) Basic	2.97	1.53	1.10	8.99	6.58
(b) Diluted	2.97	1.53	1.10	8.99	6.58


Key number of Standalone Financial Results

Particulars	Quarter ended			Year ended	
	March 31, 2021	December 31, 2020	March 31, 2020	March 31, 2021	March 31, 2020
	Audited	Un-Audited	Audited	Audited	Audited
Net Income from Operations	94	87	11	321	261
Profit from ordinary activities before tax	(58)	37	(69)	58	82
Profit from ordinary activities after tax	(37)	27	(43)	48	66
Total Comprehensive Income for the period (comprising profit/loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax))	(36)	27	(41)	49	67

Notes:

- The financial results have been prepared in accordance with Ind AS as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian accounting Standards) Rules, 2015 and Companies (Indian Accounting Standards) Amendment Rules, 2016.
- The above is an extract of the detailed format of Audited Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the audited financial results and the notes thereto are available at the website of the company [www.avonmorecapital.in](http://www.avonmorecapital.in) and stock exchange website, i.e [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com).
- The Consolidated Audited Financial Results (PAT) for the Quarter/ Year ended 31 March 2021 include figures pertaining to three associates: M/s Premier Aicobex Private Limited, M/s Almondz Insolvency Resolutions Services Private Limited & Willis Towers Watson India Insurance Brokers Private Limited.

For and on behalf of the Board of  
Avonmore Capital & Management Services Ltd.  
Sd/-  
Ashok Kumar Gupta  
Managing Director  
DIN:- 02590928  
Place: New Delhi  
Date: 28 June 2021

	श्रेष्ठ्रीय कार्यालय : दिल्ली, प्लॉट नं. 20 एवं 21/1, निकट करोल बास मेट्रो स्टेशन, सामने मेट्रो विवर नं. 98, पूसा रोड, करोल बास, नई दिल्ली-110 005, दूरभाष : 011-45128661 ई-मेल : <a href="mailto:ro1008@sib.co.in">ro1008@sib.co.in</a> सीआईएन : L65191KL1929PLC0001017
---	---

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना [नियम 8(6) के प्रावधान देखें]  
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना  
एतद्वारा जनसामान्य को एवं विशेष रूप से कर्जदार (से) को सूचित किया जाता है कि साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड, कनाट प्लेस शाखा के पास नीचे वर्णित बंधक अचल सम्पत्ति, निम्नका भौतिक कब्जा साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 06.04.2021 को कर लिया गया है, (1) मैसर्स एशियन बुक्स प्राइवेट लिमिटेड, एक प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी, पंजीकृत कार्यालय : नियम सं. 4536/XII, प्लॉट नं. 7/28, पार्ट-II, वरदान हाउस, महावीर लेन, अंसारी रोड, दरियागंज, नई दिल्ली-110 002 तथा जमानती (2) श्री कमल जगसिया पुत्र मेघा राज, निवासी बी-27, स्वामी नगर, नई दिल्ली-110017 साथ ही : डब्ल्यू-54, दूसरी मंजिल, गेट कैलाश-II, गेट कैलाश, नई दिल्ली-110 048, तथा (3) श्री अविनाश जगसिया पुत्र कमल जगसिया, निवासी बी-27, स्वामी नगर, नई दिल्ली-110017 से साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड, शाखा कनाट प्लेस के 23.06.2021 तक के बकाया रु. 5,23,92,739.90 (रुपये पचाई करोड़ तेईस लाख बानबे हजार सात सौ उनतालीस मात्र) की वसूली के लिए “जहाँ है जैसे है”, “जो है वही है” तथा “जो कुछ भी है वहाँ है” आधार पर 26.07.2021 को बिक्री की जाएगी। आश्विन मूल्य रु. 3,16,80,000.00 (रुपये तीन करोड़ सोलह लाख अस्सी हजार मात्र) होगा तथा जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 31,68,000.00 (रुपये इकतीस लाख अड़सठ हजार मात्र) होगी।  
अचल सम्पत्ति का विवरण : भूतल, माप लगभग 3908.74 वर्ग फीट तथा सम्पूर्ण बेसमेंट माप लगभग 3750 वर्ग फीट, नियम सं. 4536/11, प्लॉट नं. 7/28, पार्ट-II “वरदान हाउस”, महावीर स्ट्रीट, अंसारी रोड, दरियागंज, दिल्ली-110 002 का सम्पूर्ण भाग, मैसर्स एशियन बुक्स प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर, एसआरओ दिल्ली के विक्रय विलेख 510/1995 दिनांक 19/01/1995 [सं. ए/एलजीएफ], विक्रय विलेख सं. 595/1995 दिनांक 23/01/1995 [सं. बी/एलजीएफ], विक्रय विलेख सं. 2560/1995 दिनांक 24/03/1995 [सं. सी/एलजीएफ], विक्रय विलेख सं. 4369/1995 दिनांक 30/04/1995 [सं. डी/एलजीएफ], विक्रय विलेख सं. 1659/1997 दिनांक 18/03/1997 [सं. ई/एलजीएफ], विक्रय विलेख सं. 2798/2005 दिनांक 11/04/2005 [सम्पूर्ण बेसमेंट] में अधिक स्पष्ट वर्णित, सीमाएं : उत्तर : सम्पत्ति सं. 8, ईस्ट : ओल्ड सिटी वाल, दक्षिण : सड़क एवं अन्य पश्चिम : अन्य सम्पत्ति। अधिकृत प्राधिकारी ने 01.01.1977 से 13.11.2019 तक सम्पत्ति के सम्बन्ध में ईसी/लचर् रिपोर्ट प्राप्त कर ली है और इस पर कोई ऋणधार नहीं है।  
बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड की वेबसाइट [www.southindianbank.com](http://www.southindianbank.com) में प्रावधानित लिंक का संदर्भ लें।  
तिथि : 24.06.2021  
स्थान : नई दिल्ली अधिकृत प्राधिकारी साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड



**आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लि.** एक्सप्रेस जोन, ए विंग, 10वीं मंजिल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे, डायमंडली ओवरसी मोल के सामने, गोरगांव (ई), मुंबई 400063

**ई-नीलामी बिक्री सूचना**

एतद्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी / गारंटर्स से सूचित किया जाता है कि आनंद राठी फाइनेंस लिमिटेड (“एआरजीएफएल”) प्रतिभूति (ऋणदाता) को प्रतिभूतित के साथ-साथ नीचे वर्णित अनुसूची अचल संपत्ति जिसे पर एआरजीएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा ले लिया गया है, को नीचे वर्णित अनुसूची ऋणी / गारंटर्स से वसूली की तिथि तक उसपर अनुबंध ब्याज और अन्य लागत व शुल्कों और अनुसूची में वर्णित विशेष रूप से कुल राशि की वसूली के प्रति “जहाँ है जैसा है” और “जो है जैसा है” को अहाँ कहीं भी है” के आधार पर अनुसूची में वर्णित विशेष रूप से तिथि पर वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से ऑनलाइन ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी।

**ऋणी का नाम :**  
कैंडल लाइट होस्पिटैलिटी प्राइवेट लिमिटेड के-502, महिन्दा औरा, सैक्टर-110ए गुरुग्राम, हरियाणा-122017

**सह-ऋणी / यों के नाम :**  
श्री हरप्रीत सिंह, श्रीमती चरणजीत कौर श्री इकबाल सिंह के-502, महिन्दा औरा, सैक्टर-110ए गुरुग्राम, हरियाणा-122017

**अनुसूची :** हुडा का प्लॉट सं.263 / प्लॉट सं.डी-53 आकार लगभग 231 वर्ग मीटर, गांव हैदरपुर विहारन, सैक्टर-54, गुडगांव

**बकाया राशि (डिमांड नोटिफ के अनुसार मासिक में लगने वाले ब्याज व लागतों के साथ)**  
**नीलामी की तिथि**  
**आश्विंत मूल्य**  
**धरोहर राशि जमा**  
**न्यूनतम बोली बुद्धि राशि**  
**इच्छुक खरीदारों के लिए संपत्ति के निरीक्षण के लिए तिथि व समय**  
**केवाईडी / दस्तावेज / ईएमडी के प्रूफ आदि के सहित निविदा फॉर्म की जमा के तिथि व समय**  
**ऑनलाइन प्रस्ताव खुलने के तिथि व समय**

**रु. 52, 12,638 /- (रुपए बावन लाख बारह हजार छह सौ अड़तीस केवल)**  
**रु. 1,16,00,000 /- (रुपए एक करोड़ सोलह हजार केवल)**  
**रु. 10,000 /-**  
**29 जुलाई, 2021**  
**23 जुलाई, 2021 सुबह 10 बजे से शाम 4 बजे तक**  
**27 जुलाई, 2021 सुबह 10 बजे से शाम 4 बजे तक**  
**29 जुलाई, 2021 सुबह 10 बजे से दोपहर 1.00 बजे तक**

**नोट : इच्छुक बोलीदार / खरीदार नीलामी प्रक्रियाओं से संबंधित विस्तृत नियम व शर्तों के लिए आनंद राठी गुप्त वेबसाइट [www.rathi.com](http://www.rathi.com) देख सकते हैं।**

उक्त ऋणी / गारंटर्स के लिए नियम 8(6) व 9(1) या प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के तहत यह प्रकाशन निर्धारित 30 दिनों का नोटिस भी है। ई-नीलामी बिक्री की विस्तृत नियम व शर्तों के लिए, कृपया प्रतिभूति क्रेडिटर्स की वेबसाइट [www.rathi.com](http://www.rathi.com) व <https://sarfaesi.auctiontiger.net> में दिए गए लिंक का संदर्भ लें।  
दिनांक : 29 जून, 2021  
स्थान : दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड

इंडियन ओवरसीज बैंक

**प्रीत विहार, ए-172, प्रीत विहार, नई दिल्ली-110 092**  
**Ph: 011- 22524928 | 22521207, Email: [ioh1305@ioib.in](mailto:ioh1305@ioib.in)**

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए मैनुअल नीलामी बिक्री सूचना**

एतद्वारा सर्वसाधारण और विशेष रूप से ऋणी(यों) व गारंटर्स(ओं) को सूचित किया जाता है कि इंडियन ओवरसीज बैंक को गिरवी / प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियों जिस पर इंडियन ओवरसीज बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा ले लिया गया था, ने यहां नीचे वर्णित विवरण अनुसार “जहाँ है जैसी है”, “जो है जैसी है”, और “जहाँ कहां भी है” के आधार पर बेची जाएगी :  
क्र. ऋणियों का नाम ङ्घियन ओवरसीज बैंक को देय राशि अचल संपत्ति का विवरण कब्जे का प्रकार आश्विंत मूल्य नीलामी की तिथि सं. गारंटर्स का नाम ज्ञात ऋणधार, यदि कोई है माफुति सुजुकी एस्टेटिंग वीडीडआई डीजल (चार पहिया) कोई नहीं है बोली जमा करने की अंतिम तिथि

1. श्री भगवान

रु. 7,38,111 /- 07.08.2018 तक बुक बकाया – रु. 4,61,602 /- (रु. 3,98,290 के सीजीटीएमएसई दावे को छोड़कर) 08.06.2018 से देय ब्याज सहित

— जहां कहीं लागू हो, आश्विंत मूल्य में आईटी अधिनियम की धारा 194(आईए) के तहत 0.75 प्रतिशत का शामिल है।  
— बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों का विवरण के लिए, कृपया इंडियन ओवरसीज बैंक की वेबसाइट पर दिए गए लिंक का संदर्भ लें : [www.ioib.in](http://www.ioib.in) ([https://www.ioib.in/TenderDetails.aspx?Tendertype=E\\_Auction](https://www.ioib.in/TenderDetails.aspx?Tendertype=E_Auction)) or <https://ibapi.in>  
— इस सूचना को उक्त वर्णित तिथि पर ई-नीलामी की होल्डिंग के बारे में उक्त ऋण के ऋणी / यों और गारंटर्स / ऑ / गिरवीकर्ताओं को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) / नियम 9(1) के तहत सूचना के रूप में भी देखा जाए।  
— ईएमडी जमा करने की शुद्धांती तिथि 29.06.2021 है।

दिनांक : 28.06.2021

स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन ओवरसीज बैंक

**PUBLIC NOTICE**

I, SUNITA JAIN W/O SH. PREM CHAND JAIN / R/o. DDA LIG FLAT NO. 33-A, GROUND FLOOR, POCKET - A, SITUATED AT RAM PURA, DELHI-110035, I have lost my Original Possession letter and Site Possession Slip.  
**Finder may contact: 9990693457.**  
**Place : Delhi**  
**Date : 29, June, 2021**



**बि.ओ. बेगम ब्रिज, मेरठ-250001**  
**Phone: 0121-2656071,4023777**  
**E-mail: [m0169@psb.co.in](mailto:m0169@psb.co.in)**

**Where service is a way of life**

क्रो. दिनांक : 18.06.2021

1. मैसर्स असर कलेखन मालिक असर अहमद (ऋणी) म. नं. 25, आखड़े वाली गली, मौलाना आजाद रोड, गोला कुआ, मेरठ  
2. श्री असर अहमद पुत्र हाजी हकीमुद्दीन (मालिक) निवासी म. नं. 25, आखड़े वाली गली, मौलाना आजाद रोड, गोला कुआ, मेरठ  
3. श्रीमती रेश्मा पत्नी असर अहमद (गारंटर्स) निवासी म. नं. 25, आखड़े वाली गली, मौलाना आजाद रोड, गोला कुआ, मेरठ  
4. मोहम्मद सुहेल पुत्र मोहम्मद इश्शद (गारंटर्स) निवासी: 327 पथर वाली मस्जिद के सामने, सराय खर नगर, मेरठ  
विषय : ब्याज / शुल्क वसूली को छोड़कर यदि कोई है के सहित उस समय तक दोनों खातों में शेष बकाया रु. 29,76,397.59 मैसर्स असर कलेखन के नाम पर एनपीए खा