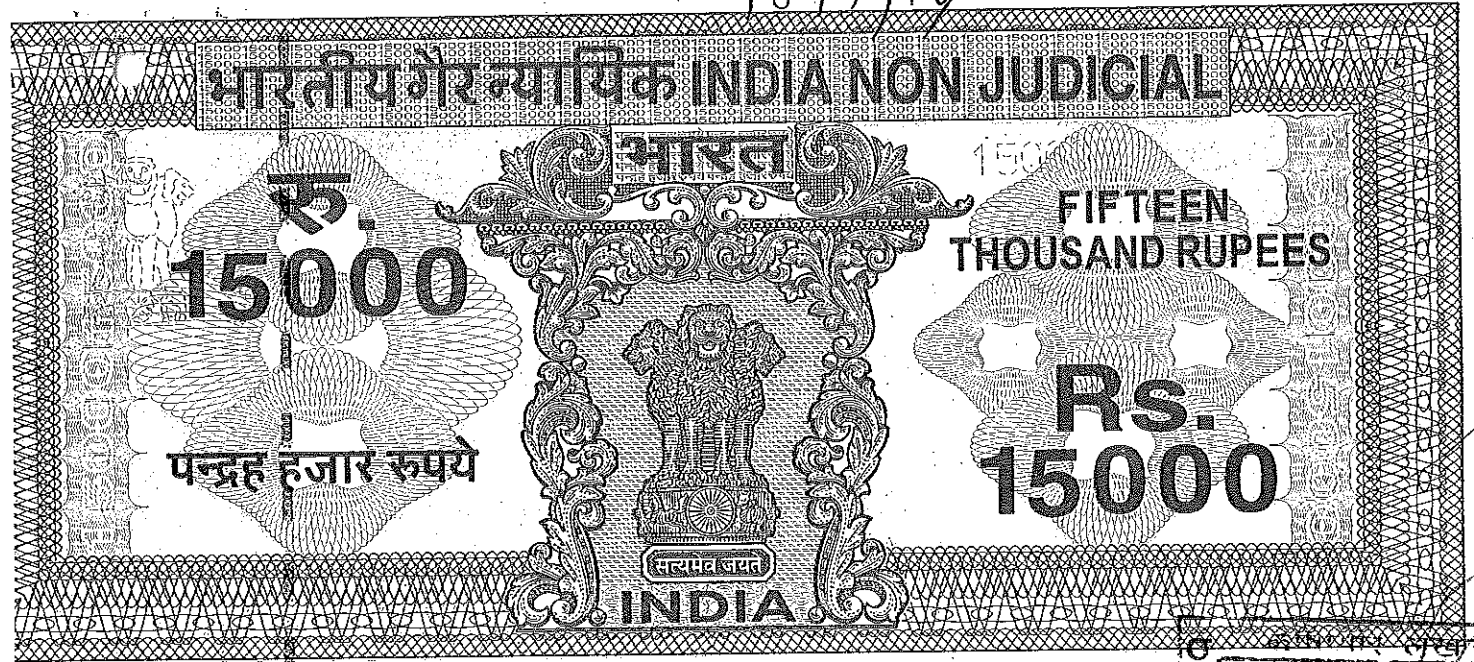
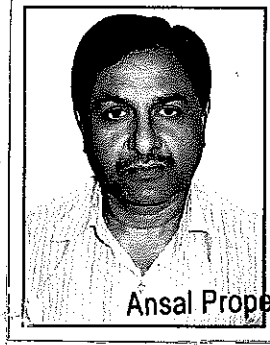


7077/12



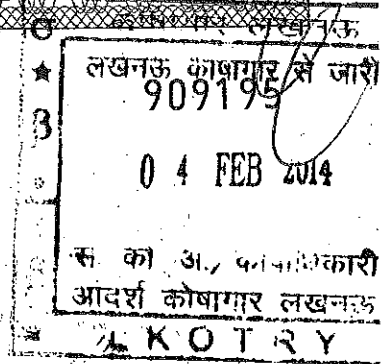
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|----------------------------------------|------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. परगना | : बिजनौर |
| 3. ग्राम | : मुजफ्फर नगर घुसवल |
| 4. सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-360 |
| 5. मापन की इकाई | : हेक्टेअर |

विस्तराव



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

00001



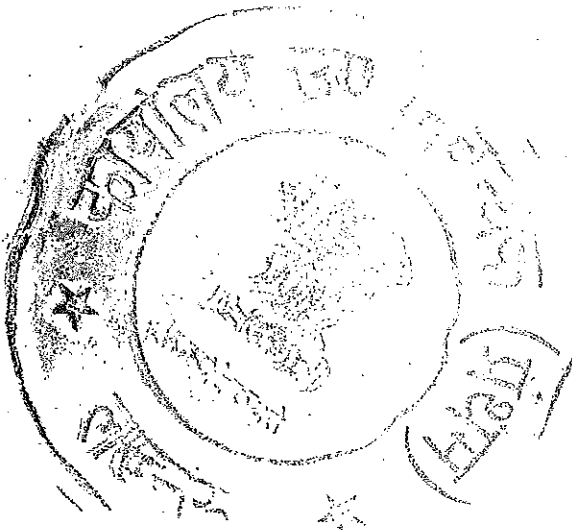
28-3-14

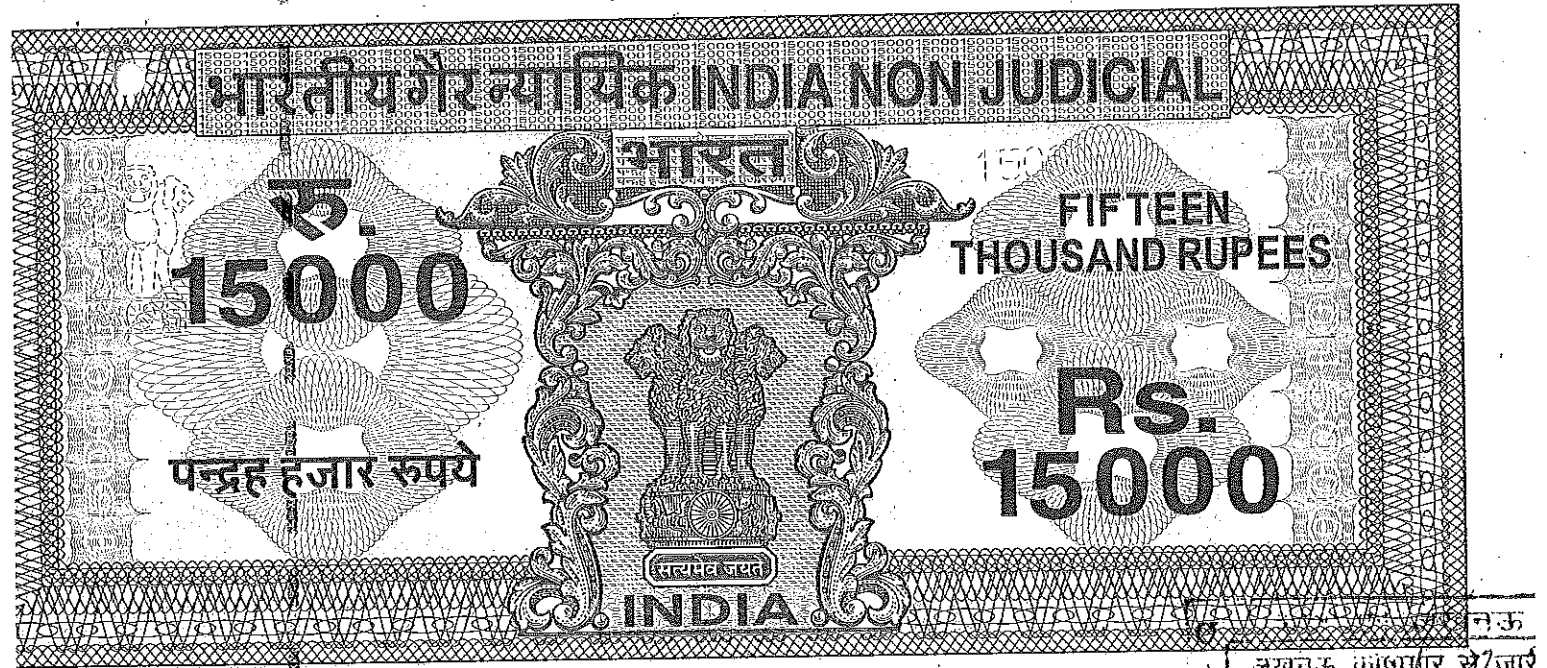
15000

APIL

IR

001900





तर प्रदेश UTTAR PRADESH

909196

लखनऊ कोषागार से जारी
909196
04 FEB 2014
कोषागार अधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
KOTRY

- 2 -

- | | | |
|-----|-------------------------------|--------------------------------------------|
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.01575 हेक्टेअर यानि
157.50 वर्गमीटर |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : नहीं |
| 9. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : रु0 1,47,830/- |
| 11. | मालियत | : रु0 6,45,750/- |
| 12. | स्टाम्प | : रु0 45,250/- |

विसराम

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

00001



संख्या: २०-३-१४

दिनांक: २०-३-१४

पूरा: १५०००

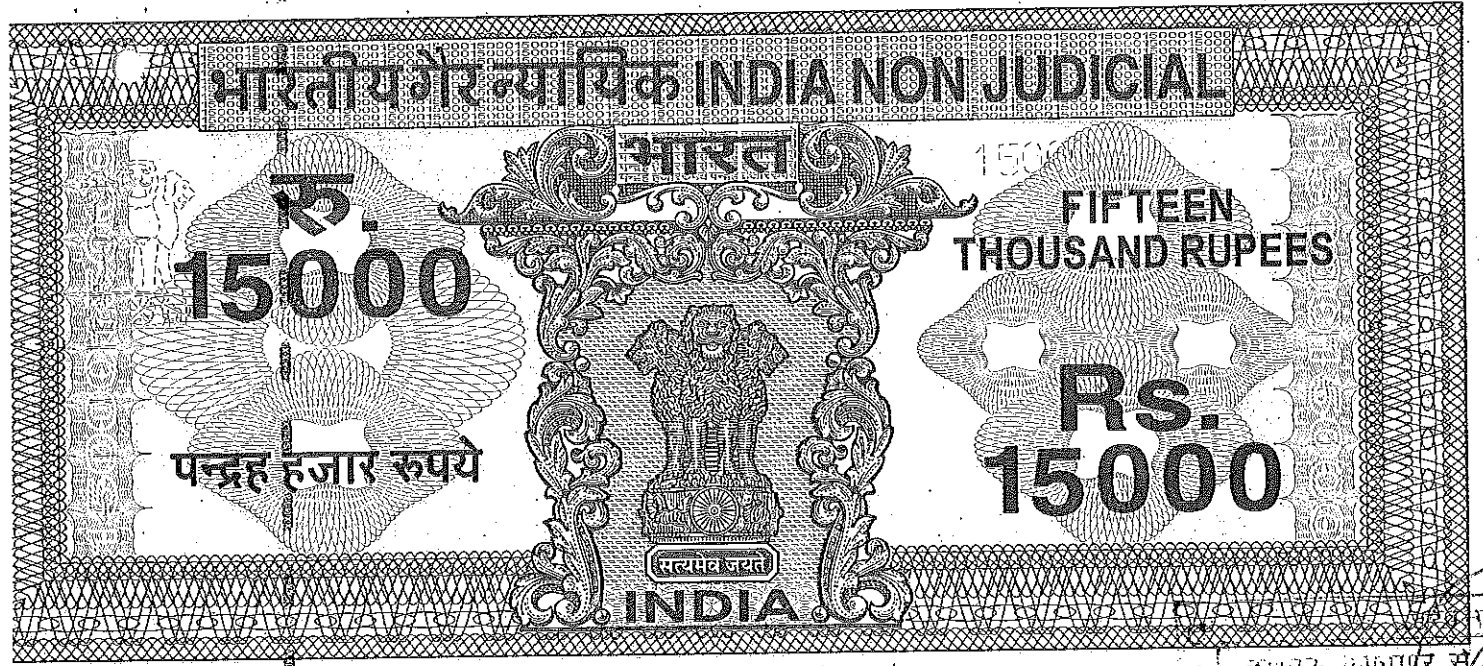
माह: अप्रैल

वर्ष: २०१४

१५

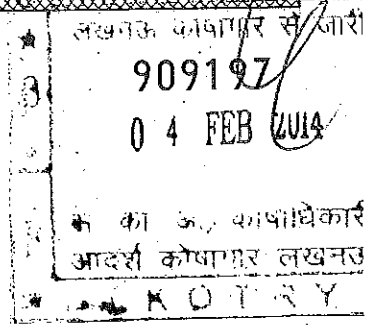
००१०००





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

909197



- 3 -

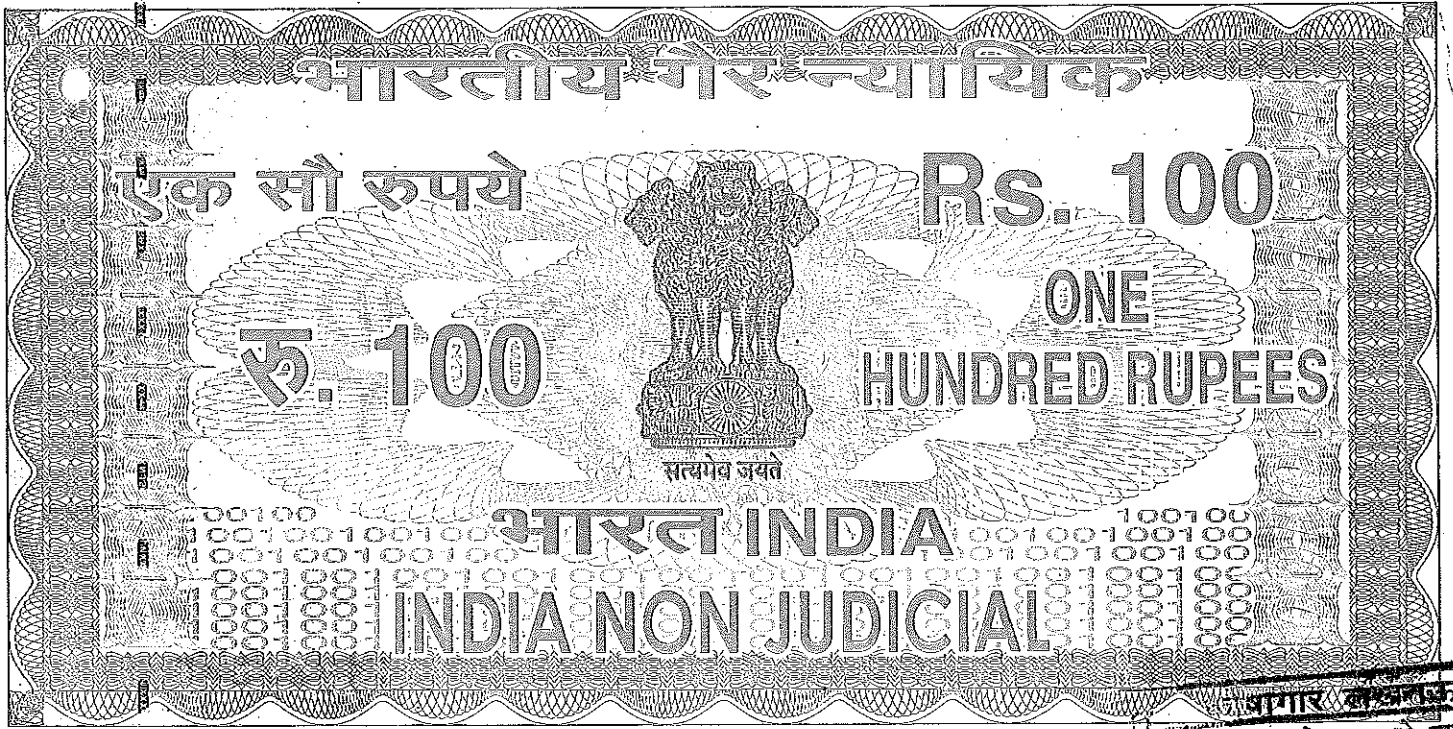
चौहद्दी

खसरा संख्या-360

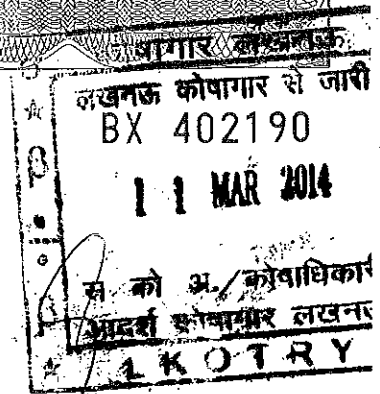
पूरब	: खसरा संख्या- 361
पश्चिम	: खसरा संख्या- 356
उत्तर	: खसरा संख्या- 361
दक्षिण	: खसरा संख्या- 359

विसराय

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
विश्राम पुत्र श्री मुन्नी लाल निवासी-ग्राम महमूदपुर, मजरा-मुजफ्फर नगर घुसवल, लखनऊ।		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

विसराम

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

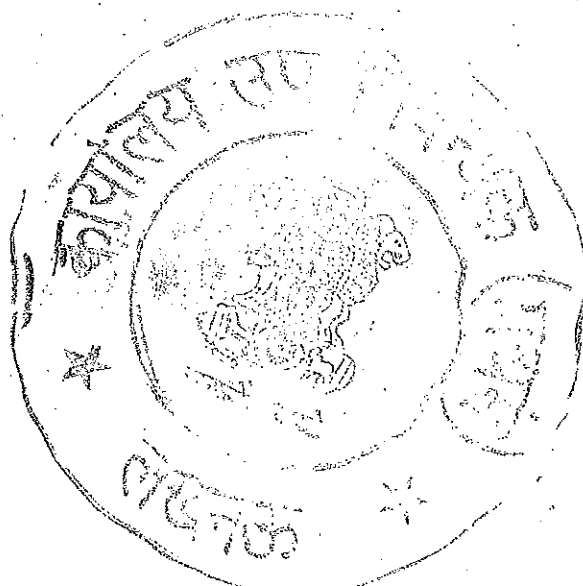
Authorised Signatory

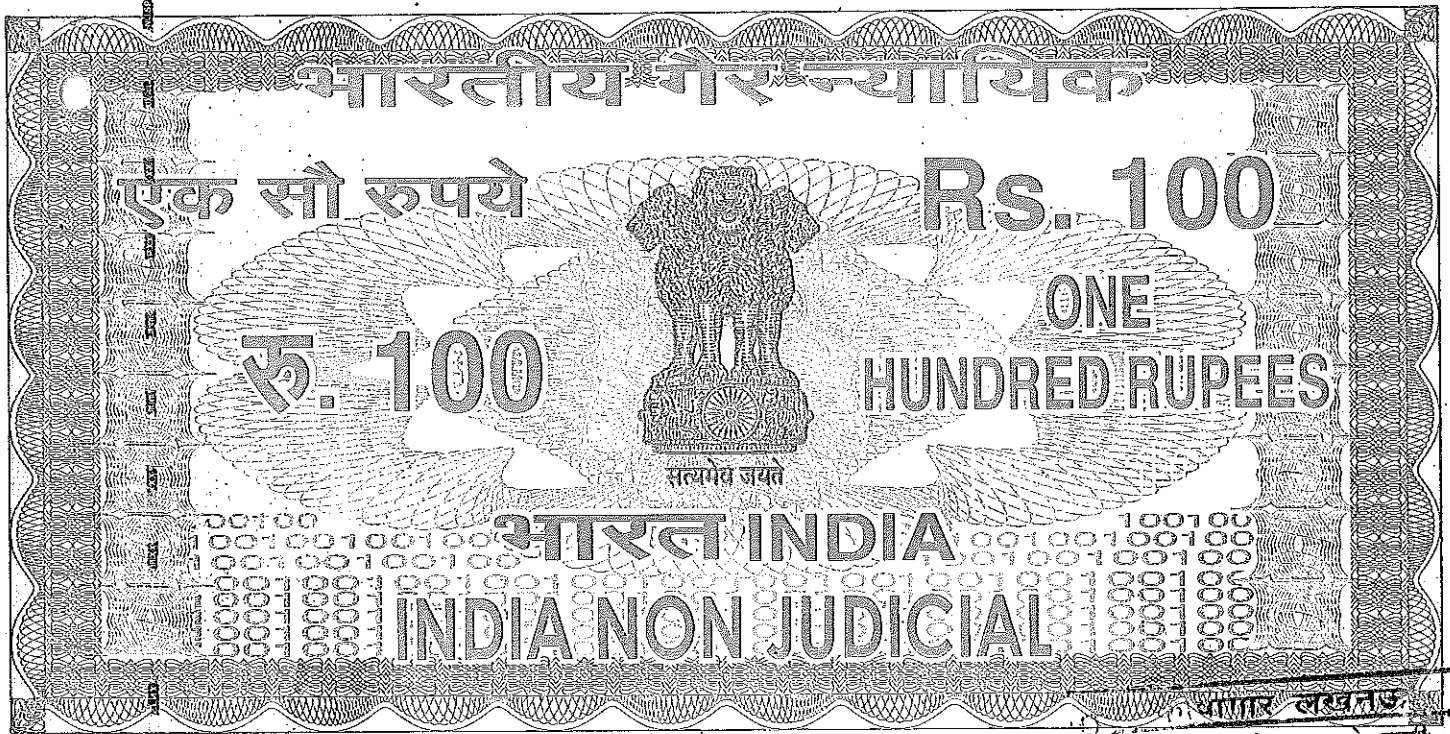
२८-३-१४

१००

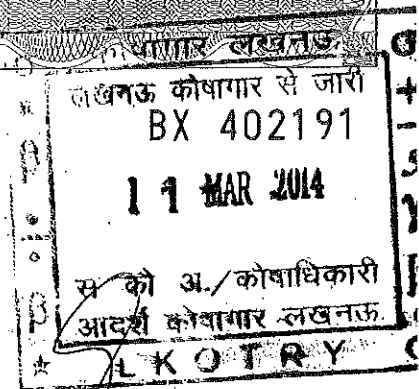
APIL

५२





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख विश्राम पुत्र श्री मुन्नी लाल निवासी-ग्राम महमूदपुर, मजरा-मुजफ्फर नगर घुसवल, लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विश्राम

आपका व. नं., संयोजक

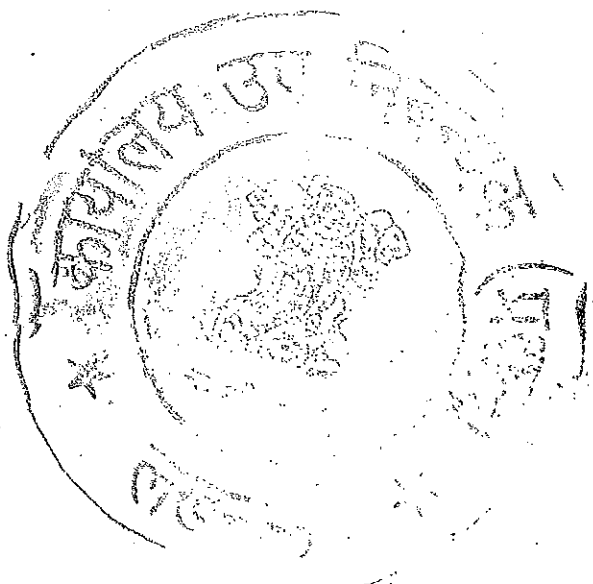
दिनांक 28-3-14

पुस्तक 100 स्वामी

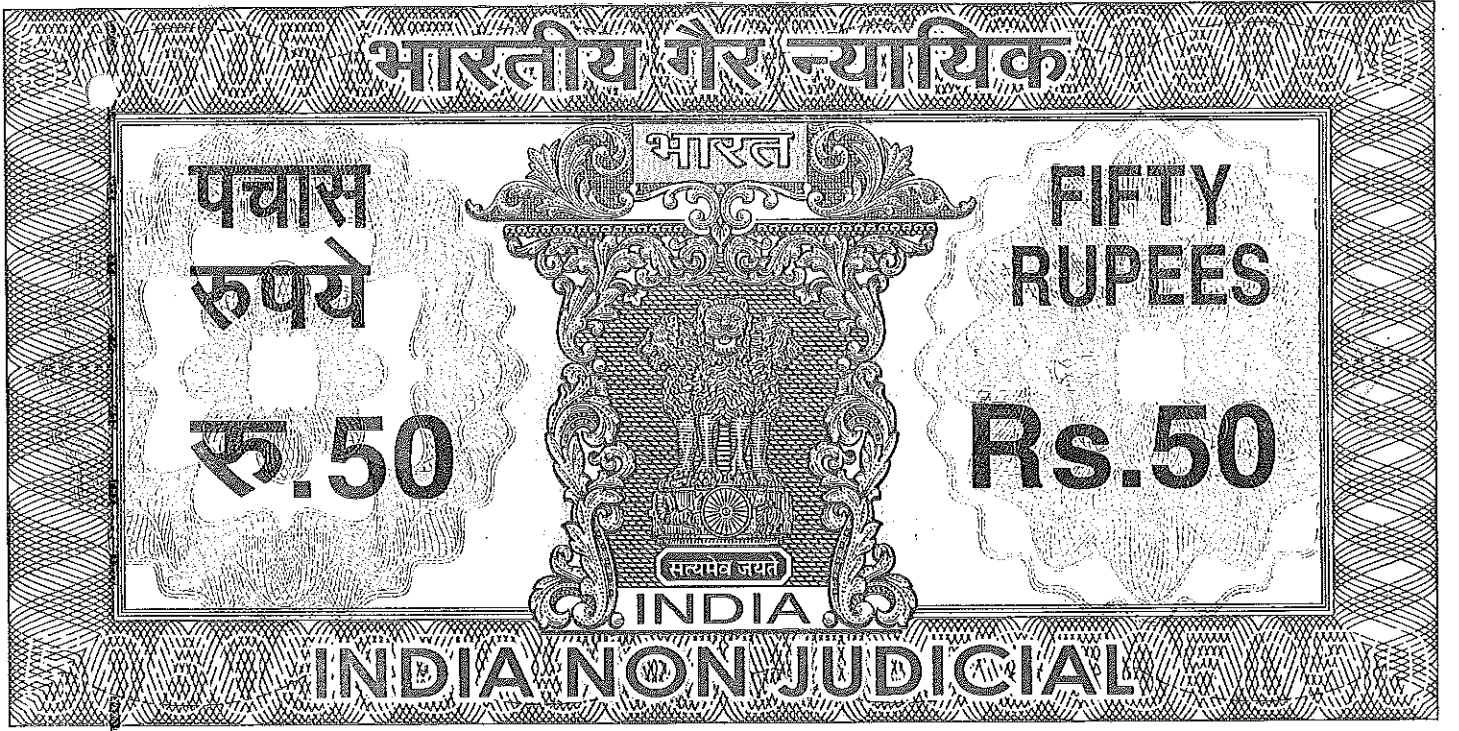
मास APRIL

द्वारा

सं. 100



सं. 100-100-100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 837208

- 6 -

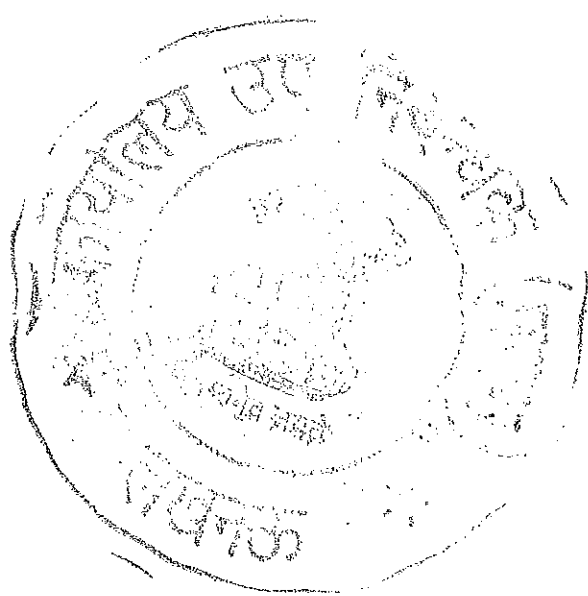
यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-
00258 के कृषि भूमि खसरा संख्या-360 कुल रकबा 0.126
हेक्टेअर का 1/8 भाग यानि रकबा 0.01575 हेक्टेअर यानि 157.
50 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम- मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना
बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व
काबिज है, विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय
भूमिधर दर्ज है, उसे उक्त भूमि को विक्रय आदि करने के पूर्ण
मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

विश्वराम

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

28-3-14
50
APIL

SR



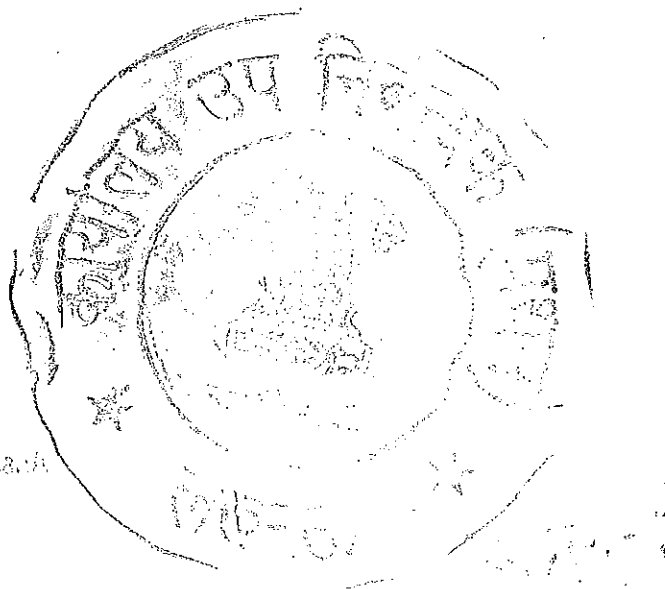
विद्यया ऽ मृतमश्नुते

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं हैं और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बावज मुबलिंग रू0 1,47,830/- (रुपया एक लाख सैतालिस हजार आठ सौ तीस मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शरब्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल

विसराम

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



सत्यमेव जयते

विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-स्वार्ज करा लेवें।

आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 70,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि विक्रीत भूमि 5 बिस्वा से कम है इसलिए आवासीय दर रु0 4100/- प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि यानी 0.01575 हेक्टेअर यानि 157.50 वर्गमीटर की मालियत रु0 6,45,750/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विसराम

विक्रय पत्र

147,830.00 / 646,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल

मालियत

श्री

विश्राम

पुत्र श्री

मुन्नीलाल

विसराम

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी

ग्राम महमूदपुर मुजफ्फर नगर धुसवल लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

28/3/2014

समय

1:49PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/3/2014

निष्पादन लेखपत्र बाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री विश्राम

पुत्र श्री मुन्नीलाल

पेशा कृषि

निवासी ग्राम महमूदपुर मुजफ्फर नगर धुसवल

लखनऊ

विसराम

श्री अन्सल प्रा0 ए0 इ0 लि0 द्वारा बीरेन्द्र प्रताप सिंह

पुत्र श्री स्व0 गंगापाल सिंह

पेशा नौकरी

निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री

सीताराम

पुत्र श्री

मैकूलाल

पेशा कृषि

निवासी

ग्राम महमूदपुर मुजफ्फर नगर धुसवल लखनऊ

व श्री

पंकज पाठक

पुत्र श्री

हरिशंकर पाठक

पेशा व्यापार

निवासी

लालबाग लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/3/2014

नियमानुसार मालियत पर जनरल स्टाम्प शुल्क 45,250/- के अदा किये जा रहे हैं।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों “विक्रेता” एवं “क्रेता” में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

विवरण भुगतान

कुल विक्रय मूल्य रु0 1,47,830/- (रुपया एक लाख सैतालिस हजार आठ सौ तीस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

विसराम

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 7077

Year : 2,014

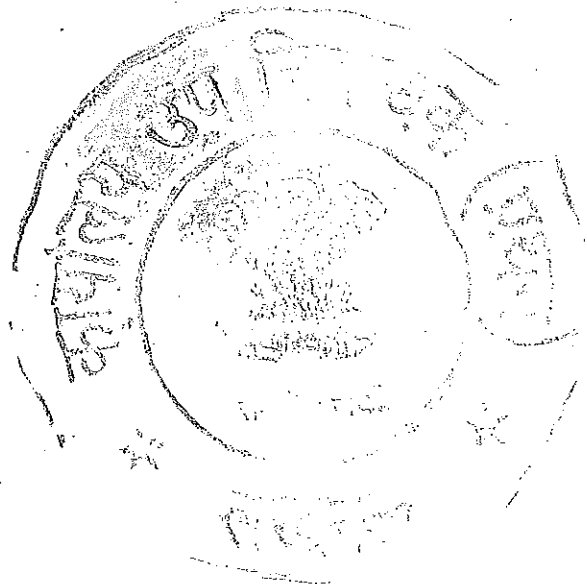
Book No. : 1

0101 विश्राम

मुन्नीलाल

ग्राम महमूदपुर मुजफ्फर नगर धुसवल लखनऊ

कृषि



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट:-पृष्ठ संख्या-3 पर चौहद्दी काले पेन से लिखी गयी है।

दिनांक: 28.03.2014.

लखनऊ

गवाहान:-

1. सीताराम शं. प्र. लाल
महमूद पुर लखनऊ

2. पं. जयप्रकाश
हरिवंश प्रकाश
लालबाग
(लखनऊ)

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

विसराम

विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

क्र. 1

Authorised Signatory

मसविदाकर्ता:

(विवेक कुमार सिंह)

एडवोकेट,

क्रेता

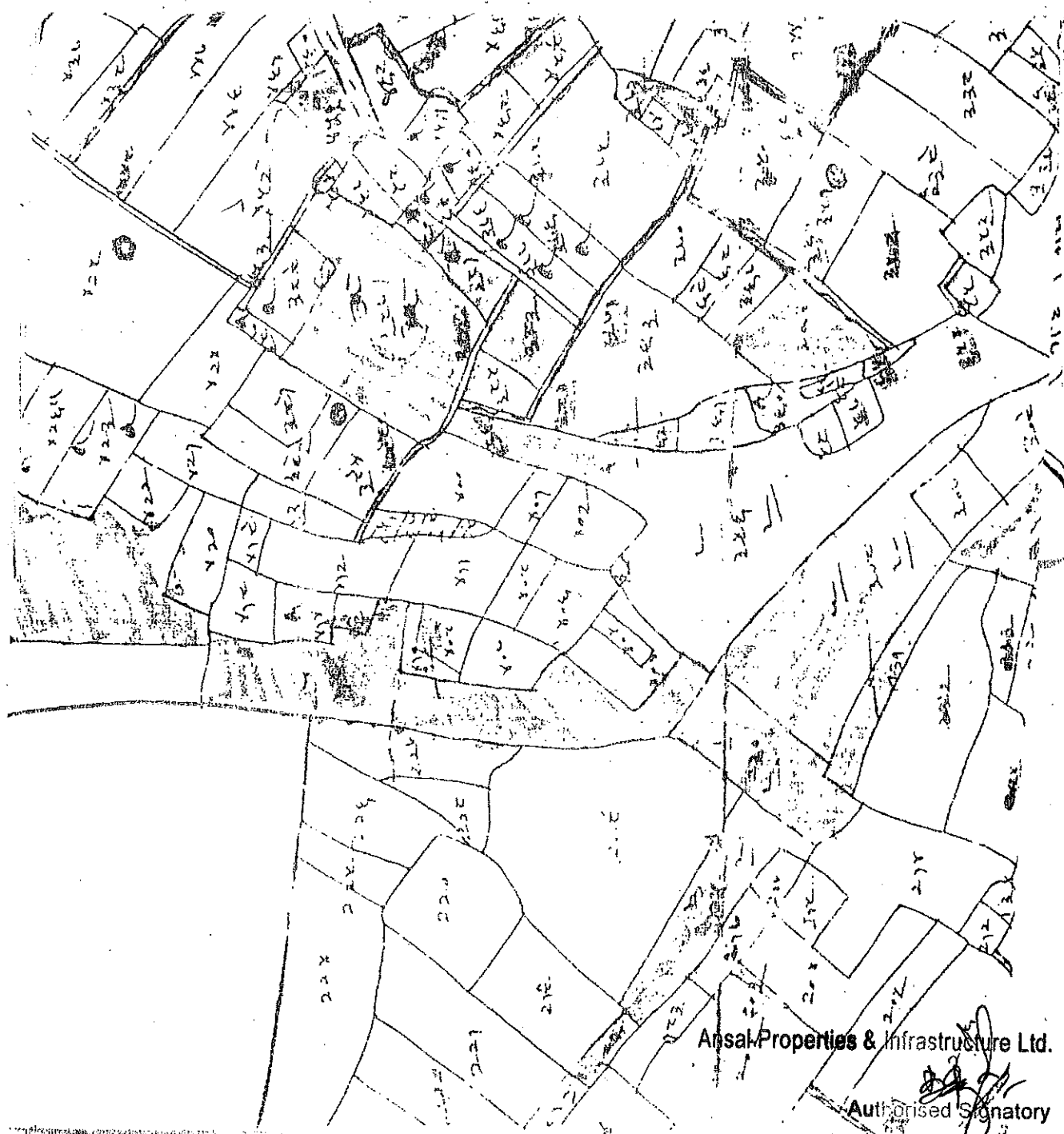
Registration No. : 7077

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 अन्सल प्रा० ए० इ० लि० द्वारा बीरेन्द्र प्रताप सिंह
स्व० गंगापाल सिंह
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नौकरी





Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विसराम

आज दिनांक 28/03/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 17057

पृष्ठ सं. 157 से 178 पर क्रमांक 7077

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/3/2014

