**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  
  
г.Саранск                   ${date} года

ФИО ${Fam} ${Name} ${Otch}.  
  
  
1.    По соглашению Сторон общая стоимость жилого дома  и земельного участка составляет \_${price}\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, (сумму нужно писать сначала цифрами, затем в скобках словами, суммы должны совпадать)  является окончательной и изменению не подлежит. Из них Стоимость жилого дома составляет \_\_${price}\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, стоимость земельного участка составляет \_\_${price}\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. (Отдельное указание стоимости дома и стоимости земельного участка является важным, так как стоимость каждого из двух объектов (дома и земельного участка) является обязательным условием договора). Стоимость дома и стоимость земельного участка не должны быть ниже их оценочной стоимости, указанной в документах БТИ и кадастровом плане.)  
4.    Указанная стоимость жилого дома и земельного участка оплачена  в полном объеме до подписании(или при подписании) настоящего договора. Факт получения суммы в размере \_${price}\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Продавцом подтверждается распиской, которую Продавец передал Покупателю при получении денег. (На момент подписания договора стоимость должна быть оплачена полностью, иначе  будет зарегистрирован залог данного имущества в силу закона. И имущество будет находиться в залоге у продавца до момента полной оплаты стоимости дома и земли. Если покупатель и продавец договорились об оплате цены по частям – часть при подписании договора и часть после оформления документов, но не хотят регистрировать залог, то необходимо добавить такую строчку в данный пункт: «Стороны договорились, что задолженность Покупателя не накладывает обременения на жилой дом и земельный участок».)  
5.    По заявлению Продавца  на момент подписания  настоящего договора  указанные жилой дом  и земельный участок никому не проданы, не подарены (не обещано дарение, не пожертвованы) не заложены, в споре, под запрещением и арестом не состоят и свободны от любых прав третьих лиц.   
6.    Вышеуказанный жилой дом  и земельный участок проданы в том качественном состоянии, какое есть на момент заключения настоящего договора, пригодном для использования по назначению. Продавец обязуется не препятствовать использованию данного имущества по назначению Покупателем с момента регистрации права собственности на жилой дом и земельный участок на имя Покупателя.  
7.    Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.   
8.    Стороны обязуются в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего договора обратиться в регистрационный орган для регистрации права собственности на указанное имущество на имя Покупателя и регистрации перехода права собственности от Продавца.  
9.    Настоящий договор составлен в четырех  экземплярах, один из которых предназначен для Продавца, второй для Покупателя, два – для регистрирующего органа (Если в договоре обозначено несколько Продавцов или Покупателей, то для каждого из них необходимо изготовить отдельный экземпляр договора, и обязательно дополнительные два экземпляра для регистрирующего органа).