

محكمة بركاء الابتدائية – الدائرة المدنية

التعقيب

على الدعوى رقم 197 / 1280 / 2020 مدنى بركاء على الصحيفة المقدمة بتاريخ 2020/10/14م

(مُدعى عليهم )

مقدم من /

أشراق بنت حمد محمد السيابية

بدر بن محمد بن محمد السيابي

زهرة بنت حمد بن محمد السيابية

مالك بن محمد بن حمد السيابي

علياء بنت حمد بن محمد السيابية

خديجة بنت عبد الله بن سالم العمرية

مازن بن حمد بن محمد السيابي

العنوان / السيب – وادي اللوامي – منزل 866 – السكة 3413

ضد

(مُدعى)

يحيى بن حمد بن محمد السيابي

❖ بكل الشكر والتقدير، وبالأصالة عن نفسي، ونيابة عن أخوتي المذكورين أعلاه بصفتي وكيلاً عنهم ،  
أتقدم بالرد على صحيفة الدعوى أعلاه.

• سيدي القاضي .. أن المدعي هو أخونا الأكبر والأب لنا جميعاً ونحن المدعي عليهم أعلاه رضىنا  
ونوافق على ادارته للمزرعة لتمتعه بالكفاءة والحكمة.

• سيدي القاضي .... أن مؤكلين المدعى عليهم أعلاه وبحكم شراكتهم بارض الانتفاع التي ذكرها المدعي  
فهم على تواصل وحضور وتعاون تام مع المدعي، وهم راضون رضاء تام بكل ما اقامه في هذا  
المزرعة والتي هي اليوم تخدم المزرعة وجميع الشركاء بصورة تامه وكامله .

• وفي من كان يفتعل المشاكل والعوائق فهي تصرفات فرديه من بعض الشركاء فلقد كنا نعاني من عدم  
اغلاق ابواب المزرعة ، وترك المخلفات ، واقامه بعض المشاريع الممنوعة التي تخص بعض من  
افراد الشراكة مما ادى الى تراكم مستحقات فواتير الكهرباء ومن ثم قطع التيار الكهربائي وان المدعى  
عليهم اعلاه ملتزمون التزاما تاما بخلاف ما ذكره المدعي .

• أن مؤكلين المدعي عليهم يلتزموا وملتزمون بتنفيذ كافة بنود عقد الإنتفاع الموقع بتاريخ 24 / 2 /  
2015 مع وزارة الاسكان والذي يقضي بالانتفاع بالعقار حسب بنود العقد دون الاخلال بببنودة مع  
احترام بنود العقد وهو شرعة المتعاقدين.

• سيدي القاضي ... من خلال كشف حساب مصروفات المزرعة فقد تبين ان المدعي سلم الى المدعي  
عليه الاول( ايوب بن حمد السيابي ) مبلغ 10 الف ريال ،ولكن لا توجد اية حسابات تخص هذا المبلغ  
وفي ما صرفت ،عليه فان مؤكلين المدعي عليهم يطالبون بكشف حساب مفصل ومدعم بالفواتير حتى  
يتسنى لهم معرفة المبالغ المصروفة لصالح المزرعة زراعيًا وتخدم مصلحة جميع الشركاء.

• أن مؤكلين المدعي عليهم المذكورين أعلاه هم على اتم الاستعداد لدفع ما هو عليهم حاضرا ومستقبلا  
حاليهم كحال باقي الشركاء لكي يستمرو في هذه الشراكة وبالتالي فشراكتهم جزء من هذا العقد، حيث  
انهم يؤكدون شراكتهم ومساهماتهم في بناء وتعمير هذه الارض بموجب العقد. وكما انهم على اتم  
الاستعداد للمضي قدما والتعاون مع المدعي في تعمير هذه الأرض بصفتهم شركاء في العقد.

## وعليه نلتمس من عدالة المحكمة المؤقرة الآتى:

1. نطلب من المدعي او المدعي عليه الاول تزويدنا بكشف حساب بمصروفات المبالغ المسلمة الى المدعي عليه الاول ، حتى نتمكن من الوقوف عليها واقعيا ، و معرفة ما هي المبالغ بحيث يتسنى لنا معرفة المبالغ المصروفة لصالح المزرعة زراعيًا وتخدم مصلحة جميع الشركاء، لكي نقوم بسدادها اما فيما يخص المبالغ المصروفة في المصلحة الخاصة و سوء التصرف بها في غير محلها فنحن لا نتحملها .
  2. إخراجنا من الدعوى أعلاه على اعتبار ان المدعي عليهم على اتم الاستعداد لدفع ما هو عليهم حاضرا ومستقبلا ، ولم يتسببوا في رفع هذه الدعوى.
  3. استمرار المدعي عليهم في عقد الانتفاع حسب شروط العقد ، وذلك لأن المدعي عليهم لم يتسببوا في أية عراقيل توقف العقد.
  4. عدم تحمل أية مصاريف تنتج عن الدعوى.
  5. عدم تحمل مصاريف أتعاب المحاماة.
- وتقبوا وافر الاحترام والتقدير،،،

### مقدم الصحيفة

مالك بن حمد بن محمد السيابي

وكيل المدعي عليهم

- مرفق كافة المستندات