

محكمة بركاء الابتدائية – الدائرة المدنية

التعقيب

على الدعوى رقم 139 / 2207 / 2020 مدنى بركاء على الصحيفة المقدمة بتاريخ 2020/10/14م

(مُدعى عليهم)

مقدم من /

بدر بن محمد بن محمد السيابي أشراق بنت حمد محمد السيابية
مالك بن محمد بن حمد السيابي زهرة بنت حمد بن محمد السيابية
خديجة بنت عبد الله بن سالم العمرية علياء بنت حمد بن محمد السيابية
مازن بن حمد بن محمد السيابي

العنوان / السيب – وادي اللوامي – منزل 866 – السكة 3413

ضد

(مُدعى)

يحيى بن حمد بن محمد السيابي

بكل الشكر والتقدير، وبالأصالة عن نفسي، ونيابة عن أخوتي " بدر واشراق وخديجه وزهره وعلياء ومازن " بصفتي وكيلاً عنهم ، أتقدم بالرد على صحيفة الدعوى أعلاه.

• سيدي القاضي .. أن المدعي هو أخونا الأكبر والأب لنا جميعاً ونحن المدعي عليهم " بدر واشراق وخديجه وزهره وعلياء ومازن " رضينا ونوافق على ادارته للمزرعة لتمتعه بالكفاءة والحكمة.

• سيدي القاضي أن موكلين المدعي عليهم " بدر واشراق وخديجه وزهره وعلياء ومازن " وبحكم شراكتهم بارض الانتفاع التي ذكرها المدعي فهم على تواصل وحضور وتعاون تام مع المدعي، وهم راضون رضاء تاما بكل ما اقامه في هذه المزرعة والتي هي اليوم تخدم المزرعة وجميع الشركاء بصوره تامه وكامله ، وفي من كان يفتعل المشاكل والعوانق فهي تصرفات فرديه من بعض الشركاء فلقد كنا نعاني من عدم اغلاق ابواب المزرعة ، وترك المخلفات ، وحرق المواد البلاستيك والتي غير قابله لتحلل ، واقامه بعض المشاريع الممنوعة التي تخص بعض من افراد الشراكة مما ادى الى تراكم مستحقات فواتير الكهرباء ومن ثم قطع التيار الكهربائي وان المدعي عليهم اعلاه ملتزمون التزاما تاما بخلاف ما ذكره المدعي .

• أن موكلين المدعي عليهم " بدر واشراق وخديجه وزهره وعلياء ومازن " يلتزمون وملتزمون بتنفيذ كافة بنود عقد الإنتفاع الموقع بتاريخ 24 / 2 / 2015 مع وزارة الاسكان والذي يقضي بالإنتفاع بالعقار حسب بنود العقد دون الإخلال بببودة مع إحترام بنود العقد وهو شرعة المتعاقدين.

• سيدي القاضي ... من خلال كشف حساب مصروفات المزرعة الذي تقدم به المدعي فإننا نوضح المبالغ التي تترتب علينا دفعها للمدعي وايضا المبالغ التي لا نتكفل بها وهي كالتالي:

• اولا المبالغ التي لا نتكفل بدفعها :

1/ فيما يخص المستند رقم 12 من قائمة المصروفات في المزرعة ، ففي الشهر الماضي بتاريخ 2020/12/7 قام بعض الشركاء وهم " عبدالله وسلطان وخالد " بتكسير 3 جدران في المزرعة (بطول 60 M وارتفاع 40 CM) والتي صرفه عليها مبالغ من ضمن قائمة مصروفات ويقدر هذا الجدار ب 120 ريال فنحن لا نتكفل بهذا المبلغ .

" المستند رقم 1 "

2/ فيما يخص المستند رقم 17 من قائمة المصروفات في المزرعة وقدره 185 ريال وهو عمل حفرة لشواء ، فنحن لا نتكفل بدفع المبلغ المصروف لها وذلك بسبب ان المدعي عليهم " خالد وسلطان وعبدالله " قاموا بعمل حيازة لهم ومن ثم ضمها الى حيازتهم الخاصة وعمل حاجز يمنع الوصول اليها . " المستند رقم 2 "

3/ فيما يخص المستند رقم 18 من قائمة المصروفات في المزرعة وقدره 10 الاف ريال وهو المبالغ الذي سلمه المدعي الى المدعي عليه الاول (ايوب بن حمد السيابي) ، فنحن لا نتكفل بدفعه لانه لا توجد اية حسابات تخص هذا المبلغ وفيما صرفت ، عليه فان موكلين المدعي عليهم " بدر واشراق وخديجه وزهره وعلياء ومازن " يطالبون بكشف حساب مفصل ومدعم بالفواتير حتى يتسنى لهم معرفة المبالغ المصروفة لصالح المزرعة زراعيًا وأنها تخدم مصلحة جميع الشركاء بالشكل المطلوب.

4/ فيما يخص المستند رقم 19 - 20 - 21 من قائمة المصروفات في المزرعة وقدره 16777 ريال ، وهو المبالغ المصروفة في الحظيرة رقم 3 من اجل بناء المخزن وغيرها من الملحقات ، وكما هو معروف من جميع الشركاء ان هذه المساحة التي تم فيها بناء الحظيرة رقم 3 والمخزن وغيرها من الملحقات فهي تعود الى المدعي وذلك حسب اتفاق جميع الشركاء سابقا وبالتالي فنحن ليس لدينا اي اعتراض ان يقوم المدعي باستغلال هذه الحظيرة بالشكل الذي يناسبه وبالتالي فنحن لا نتكفل بدفع هذه المبالغ كونها استخدام شخصي للمدعي.

5/ فيما يخص المستند رقم 24 من قائمة المصروفات في المزرعة وقدره 15 ريال ، وهو مبلغ رسوم اعادة قطع التيار الكهربائي فإننا لا نتكفل به وذلك لان المدعي عليهم " ايوب وخالد وسلطان " هم من تسببوا برفع الفاتورة بسبب مشاريعهم الخاصة في المزرعة وعندما قام المدعي بمطالبتنا لتسديد الفواتير فنحن دفعنا 100 ريال بعلم جميع المدعي والشركاء اولا بأول حتى لا يتم القطع ، ولكن نتيجة لمماطلة المدعي عليهم " ايوب وخالد وسلطان " ، تأخر السداد وبالتالي تم قطع التيار الكهربائي لذلك نحن غير متسببين وغير مسؤولين عن رسوم هذا القطع . " المستند رقم 3 "

6/ فيما يخص المستند رقم 29 من قائمة المصروفات في المزرعة وقدره 79 ريال ، وهو مبلغ اقامة باب اخر للمدعي عليهم " ايوب وخالد واحمد وسلطان وعبدالله وابراهيم وشمسه وسميه وصفيه وبدرية " فنحن لا نتكفل به ، وذلك لان المدعي عليهم " ايوب وخالد واحمد وعبدالله " هم من قاموا بفتح مشكل ترك ابواب المزرعة مفتوحة وبالتالي كان الحال فتح باب اخر خاص لهم لحل مشكلة ترك الابواب مفتوحة.

ثانيا المبالغ التي نتكفل بها :

جميع المستندات باستثناء المستندات المذكورة اعلاه ، وذلك بعد التفاوض مع المدعي من اجل الاتفاق علي الية السداد.

- أن موكلين المدعي عليهم " بدر واشراق وخديجه وزهره وعلياء ومازن " هم على اتم الاستعداد لدفع ما هو عليهم حاضرا ومستقبلا حالهم كحال باقي الشركاء لكي يستمرو في هذه الشراكة وبالتالي فشاركتهم جزء من هذا العقد، حيث انهم يؤكدون شراكتهم ومساهمتهم في بناء وتعمير هذه الارض بموجب العقد، وكما انهم على اتم الاستعداد للمضي قدما والتعاون مع المدعي في تعمير هذه الأرض بصفتهم شركاء في هذا العقد.

وعليه نلتمس من عدالة المحكمة المؤقرة الأتي:

1. إخراجنا من الدعوى على اعتبار ان المدعي عليهم " بدر واشراق وخديجه وزهره وعلياء ومازن " على اتم الاستعداد لدفع ما هو عليهم حاضرا ومستقبلا ، ولم يتسببوا في رفع هذه الدعوى.
2. استمرار المدعي عليهم " بدر واشراق وخديجه وزهره وعلياء ومازن " في عقد الإنتفاع حسب شروط العقد ، وذلك لأن المدعي عليهم " بدر واشراق وخديجه وزهره وعلياء ومازن " لم يتسببوا في أية عراقيل توقف العقد.
3. عدم تحمل أية مصاريف تنتج عن الدعوى.

وتقبلوا وافر الاحترام والتقدير،،،

مقدم الصحيفة

مالك بن حمد بن محمد السيابي

وكيل المدعي عليهم

- مرفق كافة المستندات