

Innflytningsprotokoll

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hovden, Amadeus Mathisen (21.09.2002), signert 10.08.2022 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

TILSTANDSRAPPORT FOR LEIEFORHOLD

Objekt Kongens gate 15 B, 4610 KRISTIANSAND S		Saksnummer 30638
INNFLYTTING Hovedleietaker Amadeus Mathisen Hovden (93 22 16 67)	UTFLYTTING Hovedleietaker	
Medleietaker	Medleietaker	
Utleier St. Josephs AS (94 02 25 10) <input checked="" type="checkbox"/> Ikke tilstede <input type="checkbox"/> Representert ved stedfortreder Navn stedfortreder:	Utleier St. Josephs AS (94 02 25 10) <input type="checkbox"/> Ikke tilstede <input type="checkbox"/> Representert ved stedfortreder Navn stedfortreder:	
<input type="checkbox"/> Sikkerhetsstillelse er etablert før overlevering av boligen Depositum Kontonummer for depositum: 1226 38 11 710	Årsak til at leiekontrakten opphører: <input type="checkbox"/> Utløp på tid <input type="checkbox"/> Oppsigelse <input type="checkbox"/> Fravikelse manglende betaling <input type="checkbox"/> Heving <input type="checkbox"/> Bytte av hovedleietaker i bofellesskap	
Bolgens tilstand er gjennomgått. Det er kun foretatt en visuell besiktigelse, uten funksjonstesting av hvitevarer, VVS, elektrisk anlegg, låser, røykvarslere, sløkkeitstyr, etc. I den grad det oppdages feil ved bruk etter besiktelsen, tas det forbehold om at det kan reklameres for slike feil og mangler, også etter at denne protokollen er signert.		
Følgende punkter er vurdert		
INNFLYTTING Entre	UTFLYTTING Entre	
1 Gulv:	Gulv:	
2 Vegger:	Vegger:	
3 Fast innredning:	Fast innredning:	
INNFLYTTING Kjøkken	UTFLYTTING Kjøkken	
4 Gulv:	Gulv:	
5 Vegger:	Vegger:	
6 Fast innredning:	Fast innredning:	

Sign inn: _____

Side 1

Kongens gate 15 B, 4610 KRISTIANSAND S - Saksnummer 30638

Sign ut: _____

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hovden, Amadeus Mathisen (21.09.2002), 10.08.2022

Forseglet av



Posten Norge

INNFLYTTING		UTFLYTTING
Stue		Stue
7	Gulv:	Gulv:
8	Vegger:	Vegger:
9	Fast innredning:	Fast innredning:
INNFLYTTING		UTFLYTTING
Bad		Bad
10	Gulv:	Gulv:
11	Vegger:	Vegger:
12	Fast innredning:	Fast innredning:
INNFLYTTING		UTFLYTTING
Soverom		Soverom
13	Gulv: L: H: stiper	Gulv:
14	Vegger: nitt skjelde	Vegger:
15	Fast innredning: Garderobeskap	Fast innredning:

Sign inn: _____

Side 2

Kongens gate 15 B, 4610 KRISTIANSAND S - Saksnummer 30638

Sign ut: _____

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hovden, Amadeus Mathisen (21.09.2002), 10.08.2022

Forseglet av



Posten Norge

INNFLYTTING		UTFLYTTING
Røykvarsler og slokkeutstyr		Røykvarsler og slokkeutstyr
22	Boligen er forskriftsmessig utstyrt med: <input checked="" type="checkbox"/> Røykvarsler <input type="checkbox"/> Slokkeutstyr Ved manglende brannsikring påtar leietaker seg å foreta innkjøp på rimeligste måte for uteliers regning. Kommentar:	Kommentar:
INNFLYTTING		UTFLYTTING
Hvitevarer og inventar		Hvitevarer og inventar
23	<input checked="" type="checkbox"/> Inventarliste er gjennomgått Kommentar:	[] Inventarliste er gjennomgått Kommentar:
INNFLYTTING		UTFLYTTING
Strøm og vann		Strøm og vann
24	Jeg ønsker at Utleiemegleren bestiller strøm på mine vegne Jeg ønsker følgende leverandør: <input type="checkbox"/> Fortum-Stabil + Grønt valg (variabel) <input type="checkbox"/> Norgesenergi-Sesongpris (spotpris/variabel) <input type="checkbox"/> Fjordkraft-Strøm til Spotpris med Trippelgaranti <input type="checkbox"/> Trøndelag Kraft-Trønderspot med Trippelgaranti <input type="checkbox"/> Lyse-Lyse Spotpris (spotpris) <input type="checkbox"/> Glitre-eSpot (spotpris) <input type="checkbox"/> Tibber-Spot + 1 øre + kr. 39 pr. måned Avtalen er uten bindingstid og leietaker kan bytte strømavtale gjennom hele leieforholdet. <input checked="" type="checkbox"/> Strøm er inkludert/strøm faktureres av eier ihht kontrakt	
Målernummer strøm:		
Målerstand strøm:		
Målernummer vann:		
Målerstand vann:		
Målernummer varmt vann:		
Målerstand varmt vann:		
Målernummer fjernvarme:		
Målerstand fjernvarme:		
Målernummer gass:		
Målernummer gass:		
Annnet:		

Sign inn: _____

Side 4

Sign ut: _____

Kongens gate 15 B, 4610 KRISTIANSAND S - Saksnummer 30638

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hovden, Amadeus Mathisen (21.09.2002), 10.08.2022

Forseglet av



Posten Norge

INNFLYTTING		UTFLYTTING
Benkeplate		Benkeplate
16	Kommentar:	Kommentar:
INNFLYTTING		UTFLYTTING
Tak		Tak
17	Kommentar:	Kommentar:
INNFLYTTING		UTFLYTTING
Vinduer og dører		Vinduer og dører
18	Kommentar:	Kommentar:
INNFLYTTING		UTFLYTTING
Elektrisk anlegg, panelovner		Elektrisk anlegg, panelovner
19	Kommentar:	Kommentar:
INNFLYTTING		UTFLYTTING
Rengjøring	<input type="checkbox"/> Godkjent	Rengjøring <input type="checkbox"/> Godkjent
20	Kommentar: <i>Rommet er litt skittent</i>	Kommentar:
INNFLYTTING		UTFLYTTING
Ytre rom, parkering, uteareal		Ytre rom, parkering, uteareal
21	Kommentar: <i>Gode</i>	Kommentar:

Sign inn: _____

Side 3

Sign ut: _____

Kongens gate 15 B, 4610 KRISTIANSAND S - Saksnummer 30638

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hovden, Amadeus Mathisen (21.09.2002), 10.08.2022

Forseglet av



Posten Norge

INNFLYTTING			UTFLYTTING		
	Nøkler	Nummer:	Ant.	Nøkler	Kommentar:
25	Systemnøkkel Dørnøkkels bolig Sikkerhetsnøkkels bolig Systemnøkkels fellesrom Postkassenøkkels Nøkkels til bod Lås til bod Nøkkels garasje Fjernåpner garasje Nøkkels målerskap Nøkkels sikringsskap Annet		3 2		
De overleverte nøkklene er ikke prøvet i låsene. I den grad det er overlevert feil nøkkler kan det reklameres, også etter at denne protokollen er signert.					

INNFLYTTING		UTFLYTTING	
	Overtakelse/reklamasjon		Overtakelse/reklamasjon
26	<p>Dersom leietaker mener at deler av det som er beskrevet i denne tilstandsrapporten utgjør en mangel, må leietaker reklamere skriftlig innen rimelig tid. Oppdager leietaker feil eller mangler etter å ha tatt boligen i bruk, som ikke er beskrevet i denne rapporten, må leietaker også reklamere skriftlig innen rimelig tid. "Rimelig tid" avgjøres etter en konkret vurdering av hvert enkelt tilfelle. Som et utgangspunkt vil inntil 14 dager etter at mangelen ble oppdaget, være akseptert som "rimelig tid". Denne tilstandsrapporten vil legges til grunn for vurderingen av boligens tilstand ved avslutningen av leieforholdet. Partene aksepterer med sin signatur at boligen overtas som besiktiget og i samsvar med den beskrivelse og de bestemmelser som følger av denne tilstandsrapport, prospektet, leieavtalen og husleielovens bestemmelser.</p>	<p>Dersom denne rapporten avdekker skader som viser seg å utgjøre en feil eller mangel etter leiekontrakten eller husleielovens regler som leietaker er ansvarlig for, vil uteier kunne kreve erstatning/retting. Hvis partene er enig om erstatningsbeløpet, avtales dette i særskilt avtale vedlagt denne tilstandsrapporten. I de tilfeller der partene ikke er enig, eller hvis erstatningskravet ikke kan fastsettes uten ytterligere undersøkelser, fremmes uteieurs erstatningskrav så snart kravet er kjent. Dersom uteier, etter å ha overtatt boligen finner feil eller mangler som det ikke er reklamert for i denne rapporten, må uteier reklamere uten ugrunnet opphold etter at feilen eller mangelen ble oppdaget. Utlemegleren har ikke fullmakt til å godkjenne boligens stand på vegne av uteier. Leietaker gjøres kjent med at uteieren kan reklamere for eventuelle feil og mangler uten ugrunnet opphold etter at leieforholdet er avsluttet, eller feilen er oppdaget.</p>	

Sign inn: _____

Side 5

Sign ut: _____

Kongens gate 15 B, 4610 KRISTIANSAND S - Saksnummer 30638

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hovden, Amadeus Mathisen (21.09.2002), 10.08.2022

Forseglet av



Posten Norge

UTFLYTTING - Utleier reklamerer på følgende feil og mangler

(Beskriv mangelen. Vis også til punkter i rapporten der feilene er beskrevet)

SIGNATURER	SIGNATURER
Sted og dato: <i>Kr. Sand, 10.08.22</i>	Sted og dato:
Signatur utleier:	Signatur utleier:
BLOKKBOKSTAVER:	BLOKKBOKSTAVER:
Signatur hovedleietaker:	Signatur leietaker:
BLOKKBOKSTAVER: AMADEUS MATHISEN HOVDEN	BLOKKBOKSTAVER:
Signatur Utleiemegleren: <i>Susanne Kons</i>	Signatur Utleiemegleren:
BLOKKBOKSTAVER: <i>SUSANNE KONSE</i>	BLOKKBOKSTAVER:

Sign inn: _____

Side 6

Sign ut: _____

Kongens gate 15 B, 4610 KRISTIANSAND S - Saksnummer 30638

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hovden, Amadeus Mathisen (21.09.2002), 10.08.2022

Forseglet av



Posten Norge