

# Leiekontrakt - KG15 b- rom 207

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Hovden, Amadeus Mathisen (21.09.2002), signert 04.08.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



## **Det signerte dokumentet innholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



## **Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



## **Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Leiekontrakt for: Leilighet

Saksnummer: **30638-0147-22**

### 1.1 Utleier

St. Josephs AS, Markens gate 42, 4612 KRISTIANSAND S

### 2.1 Leietaker

Amadeus Mathisen Hovden, Kongens gate 15 b, 4610 KRISTIANSAND S  
Telefon: 93221667, e-post: hovdenamadeus@gmail.com

Det er en forutsetning for leietakers rettigheter etter denne kontrakt, at sameiet/borettslaget godkjenner leieren.

### 3 Eiendom

Adresse: Kongens gate 15 B, 4610 KRISTIANSAND S  
Matrikkel: Gnr. 150, Bnr. 686, Snr. 54, Leilighetsnr. 207, Boenhet H0207 i Kristiansand kommune.

### 4 Eiendommen inneholder

Boligen leies ut møblert.  
Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, vaskemaskin, tørketrommel, oppvaskmaskin.

### 5 Særlige forhold

Tv-boks hentes hos Telia inne på Sandens senter. Det er leietakeers ansvar og hente og levere denne tilbake ved endt leieforhold. Leietaker forplikter seg til å forholde seg til oppsatt vaskeliste. Beboere er ansvarlig for å holde alle fellesarealer rene (her inngår kjøkken, komfyr, kjøleskap/frys, dusj/bad, vaskerom, gang, felles stue o.l.) Dersom dette ikke blir gjort, vil unnlatt vask/rengjøring bli fakturert for.

Leietaker er ordensmann og har fått reduksjon i husleien. Han skal hver uke sende ut hvem som skal vaske, hva som skal vaskes, tas ut søppel osv. Han er ansvarlig for å etterse at nedvask er blitt gjennomført hver uke. Han må også ta et tak selv av og til for å holde orden og vaske.

### 6 Varighet

Leieforholdet er tidsbestemt og starter den 10.08 år 2022, og opphører uten oppsigelse den 09.08 år 2025 kl. 12:00, jf. husleieloven § 9-3

### 7 Oppsigelse

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.05.2023, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.08.2023. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.05.2023 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

Dersom utleier vil si opp, skal oppsigelsen være skriftlig og begrunnet. Oppsigelsen skal opplyse om at leier kan protestere skriftlig til utleier innen én måned etter at oppsigelsen er mottatt. Oppsigelsen skal dessuten opplyse om at dersom leier ikke protesterer innen fristen, taper leier sin rett til å påberope seg at oppsigelsen er i strid med husleieloven, jfr. dens § 9-8 første ledd annet punktum, og at utleier i så fall kan begjære tvangsfravikelse etter tvangsfullbyrdsloven § 13-2 tredje ledd bokstav c.

Leietaker kan si opp leieforholdet med de avtalte frister. Oppsigelsen skal være skriftlig.

Utleiemegleren Kristiansand AS  
Festningsgata 4 E N-4608 KRISTIANSAND. Tlf 38 09 51 13.  
www.utleiemegleren.no. kristiansand@utleiemegleren.no. Organisasjonsnr.: 988907545

Side 1





I de tilfeller der denne kontrakt er undertegnet av mer enn en leietaker, kan kontrakten bare sies opp overfor utleier ved at samtlige leietakere underskriver oppsigelsen for hele leieforholdet.

## 8 Leie

Leiesum utgjør kr. 4 000 pr. mnd og betales forskuddsvis den 1. i hver måned til Utleiemegleren Kristiansand AS, kontonummer 1506 65 34984.

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Hver av Partene kan kreve regulering av leien en gang i året tilsvarende endringen i konsumprisindeksen siden siste regulering jf. husleielovens § 4-2. Første endring kan tidligst skje med virkning fra ett år etter siste leiefastsetting. Partene må skriftlig varsle at regulering kreves, med minst én måneds frist før reguleringen kan settes i verk.

Grunnlaget for indeksregulering av leien foreligger først en måned etter at indeksreguleringen kunne ha funnet sted. Det avtales derfor at beregningsgrunnlaget for endringen av leien skjer med en måneds tilbakevirkende kraft.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## 9 Fasiliteter

Strøm, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

## 10 Sikkerhet

Leietaker skal deponere et beløp oppad begrenset til summen av seks måneders leie, til sikkerhet for skyldig leie, skader på boligen, utgifter ved fravikelse og for andre krav som reiser seg av leieavtalen.

Dersom leieforholdet opphører før leietidens utløp og dette skyldes leietakerens mislighold, kan utleier også kreve dekket kostnader ved å få leieobjektet utleid på ny for resten av leieperioden. Depositumet skal endres i takt med endringer i leien.

Det deponerte beløp skal settes på særskilt konto i samsvar med Husleielovens § 3-5.

Denne avtalen er ikke bindende for utleier før avtalt depositum foreligger. Depositum må foreligge senest innen en måned etter kontraktsunderskrift, og under enhver omstendighet før avtalt overtakelsesdato, jfr. leiekontraktens pkt. 6. Dersom depositum ikke er stillet innen avtalt overtakelsesdato, står utleier fritt til å leie ut boligen til andre. Leietakers mislighold av plikten til å betale depositum kan påføre denne erstatningsansvar.

Avtalt depositumsbeløp er kr. 12 000.

## 11 Forsikring

Leietaker plikter til enhver tid å ha innbo- og løsøreforsikring. Utleier kan kreve at leietaker fremlegger forsikringsbevis med vilkår, og kvittering for betalt forsikring. Ved møblerte leieforhold må utleier selv forsikre eget innbo. Bygningsmessige skader dekkes gjennom utleiers forsikring.

Dersom de forhold som medfører utløsning av forsikringsutbetaling kan føres tilbake til leietakers bruk eller manglende vedlikehold, vil leietaker måtte svare for egenandelen på forsikringen overfor utleier.

Utleier har ikke ansvar for skader eller tap som måtte oppstå ved innbrudd, brann, vannskade m.v., utover det som dekkes av de forsikringer utleier har som huseier. Dette gjelder likevel ikke skader eller tap som skyldes utleierens mislighold.

## 12 Boligens stand

Leietaker er oppfordret til på forhånd å undersøke boligen. Boligen er utstyrt med røykvarslere og lovpålagt brannslukningsutstyr. Vedlikehold og kontroll av dette utstyret er leietakers ansvar. Boligen leies ut i den stand

Utleiemegleren Kristiansand AS  
Festningsgata 4 E N-4608 KRISTIANSAND. Tlf 38 09 51 13.  
www.utleiemegleren.no. kristiansand@utleiemegleren.no. Organisasjonsnr.: 988907545

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hovden, Amadeus Mathisen (21.09.2002), 04.08.2022

Forseglet av



Posten Norge



den er ved overtagelsen jfr. husleielovens § 2-5.

Er ikke boligen besiktiget før overtakelse kan leietaker ikke gjøre krav gjeldende som en mangel for forhold som ville vært oppdaget ved besiktigelsen. Dette gjelder likevel ikke dersom utleier har opptrådt uredelig.

## 13 Utleierens plikter

Utleier plikter i leietiden å stille boligen til leietakerens disposisjon i samsvar med denne avtalen. Utleier plikter å stille boligen til rådighet for leietaker til avtalt tid, rengjort med hele ruter og brukelige låser med nøkler til alle utvendige dører. I leietiden plikter utleier å holde boligen og eiendommen for øvrig i den stand som følger av avtalen og husleielovens bestemmelser.

Misligholder utleier sine plikter, kan leietaker gjøre beføyelsene i husleielovens kap. 2 gjeldende. Erstatning for indirekte tap som nevnt i husleieloven § 2-14 annet ledd kan ikke kreves.

Melding om at boligen ikke er i den stand som følger av avtalen eller husleieloven, må leietaker gi til utleier innen rimelig tid etter at leietaker burde oppdaget forholdet. I motsatt fall mister leietakeren retten til å påberope manglene. Dette gjelder likevel ikke dersom utleier har opptrådt grovt uaktsomt eller i strid med redelighet og god tro.

## 14 Leietakerens vedlikeholdsplikt

Leietaker skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietaker skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietaker skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leietakerens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leietakerens bruk eller av manglende vedlikehold fra leietakerens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietaker er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/ parkeringsområde, utvendige kraner, mekaniske- og tekniske innretninger. Leietaker plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## 15 Leietakerens øvrige plikter

Leietakeren plikter å behandle boligen med tilbørlig aktsomhet, og for øvrig i samsvar med denne avtalen. Anbringelse av fast gulvbelegg, maling i avvikende farge, innredning, ominnredning eller noen som helst forandring i eller av boligen, herunder anbringelse av utendørs antenne, må ikke finne sted uten utleiers skriftlige forhåndssamtykke. Boligen kan ikke brukes til annet formål enn beboelse. Leietaker plikter å følge vanlige ordensregler, og rimelig påbud som utleier har fastsatt til sikring av god husorden. Leieobjektet skal holdes oppvarmet når det er fare for frost. Leietaker plikter å erstatte all selvforskyldt skade, og all skade som skyldes medlemmer av husstanden, fremleiere eller andre leietakeren har gitt adgang til boligen, innen de rammer husleieloven § 5-8 setter. Leietaker plikter straks å sende melding til utleier om skade på boligen som må utbedres uten opphold. Andre skader på boligen plikter leietaker å sende melding om uten unødig opphold.



# UTLEIEMEGLEREN



Leietaker plikter for øvrig å gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge økonomisk tap for utleier som følge av skade som nevnt over. Er leietaker selv ikke skyld i skaden, kan forsvarlige utgifter ved tiltaket kreves erstattet, sammen med en rimelig godtgjørelse for utført arbeid.

Leietaker plikter å gi utleier eller dennes representant adgang til boligen for tilsyn. Videre plikter leietaker å gi utleier eller andre adgang til boligen i den utstrekning det er nødvendig for å utføre pliktig vedlikehold, lovlige forandringer eller andre arbeider for å forhindre skade på boligen eller eiendommen for øvrig. Ved leieforhold i nybygg plikter leietaker å gi utleier eller dennes representant tilgang til boligen i forbindelse med retting av eventuelle feil og mangler i etterkant av boligens ferdigstillelse og innflytting. Likeledes skal utleier eller andre få adgang til boligen i forbindelse med 1 års befaringen etter ferdigstillelse. Dersom utleier disponerer egen nøkkel, kan denne brukes i slike tilfeller. Leietaker skal varsles i rimelig tid før det foretas tilsyn eller vedlikeholdsarbeider.

Røyking i leieobjektet er ikke tillatt.

Leietakeren plikter å delta på eventuelle dugnader, trappevask, rullerende vaktmestertjeneste eller lignende i henhold til gjeldende terminer i borettslaget, boligaksjeselskapet eller eierseksjonssameiet.

## 16 Tinglysing

Kontrakten kan ikke tinglyses uten utleierens samtykke.

## 17 Fremleie

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## 18 Dyrehold

Dyrehold er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke dersom ikke annet følger av husleielovens bestemmelser.

## 19 Flytteoppfordring

Dersom kontrakten er utløpt på tid, må utleier innen tre måneder etter kontraktens utløpsdato sende skriftlig oppfordring om at leietaker må fraflytte leieobjektet. I motsatt fall vil kontrakten gå over til å være tidsubestemt.

## 20 Leietakerens avtalebrudd, utkastelsesklausul

A) Leietaker vedtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis leie eller avtalt tilleggssytelse ikke blir betalt, og leietaker ikke innen 14 dager etter skriftlig varsel etter tvangsfullbyrdsesloven § 4-18 er sendt, har fraflyttet leiligheten, jfr. samme lov § 13-2 tredje ledd a). I varselet skal det stå at utkastelse vil bli begjært dersom fraflytting ikke skjer, samt at utkastelse kan unngås dersom leien med renter, utenrettslige inndrivelseskostnader, sakskostnader og forfalt leie frem til betalingstidspunktet blir betalt før utkastelsen gjennomføres.

B) Leietaker vedtar at tvangsfravikelse kan kreves når leietiden er løpt ut eller dersom angreretten er benyttet og tiden for tilbakelevering er oversittet, jfr. § 13-2 tredje ledd b) i tvangsfullbyrdsesloven.

C) Gjør leietaker ellers noe vesentlig brudd på leieavtalen, kan leieavtalen heves, jfr. husleieloven § 9-9. Leietaker plikter da å fraflytte boligen.

Ved leietakers avtalebrudd, risikerer Leietaker å måtte erstatte Utleiers tap i henhold til husleieloven, tvangsfullbyrdsesloven og de alminnelige erstatningsregler.

Salærer og gebyrer Utleiemegleren beregner seg ved misligholdsbeføyelser er:

Salær skriftlig varsel ved mislighold av husleiebetaling: 0,1 rettsgebyr  
Salær skrijving av begjæring med vedlegg: 0,5 rettsgebyr  
Rettsgebyr for mottak av begjæring: 1,25 rettsgebyr\*  
Rettsgebyr for gjennomført fravikelse: 1,35 rettsgebyr\*

Utleiemegleren Kristiansand AS  
Festningsgata 4 E N-4608 KRISTIANSAND. Tlf 38 09 51 13.  
www.utleiemegleren.no. kristiansand@utleiemegleren.no. Organisasjonsnr.: 988907545

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hovden, Amadeus Mathisen (21.09.2002), 04.08.2022

Forseglet av



Posten Norge

# UTLEIEMEGLEREN



Salær oppmøte og gjennomføring av fravikelse: 1 rettsgebyr  
Gebyr forliksråd/inkasso: 1 rettsgebyr

\*) jfr. Rettsgebyrlovens med tilhørende forskrift sine gjeldende satser.

Rettsgebyret fastsettes av Stortinget og utgjør for tiden kr. 1223,-.

Ved forsinket betaling av husleie kan Utleier kreve lovbestemt forsinkelsesrente.

Dersom utleier er forsikret gjennom IF, er leietaker med dette gjort kjent med at husleiekraft med tillegg av renter, gebyrer og andre tilleggsytelser som blir dekket av forsikringen, vil bli krevet tilbakebetalt fra forsikringsselskapet. Videre vil erstatningsutbetaling fra forsikringsselskapet for skader/mangler kunne kreves som regress etter reglene i skadeerstatningslovens §§ 4-3 jf. 4-2.

## 21 Fraflytting

3 måneder før fraflytting plikter leieren i rimelig utstrekning å gi kjøpsinteresserte og leiesøkende adgang for å se husrommet. Boligen skal være ryddet og rengjort og ellers være i kontraktmessig stand til besiktigelsen.

## 22 Leieforholdets opphør

Den dagen leieforholdet opphører, skal leietaker stille boligen med tilbehør til utleierens disposisjon ryddet og rengjort i henhold til kontrakt, kl. 12.00. Tilbakelevering anses for skjedd når utleier har fått nøkler og ellers uhindret atkomst til boligen. Forlater leietaker boligen på en slik måte at leieforholdet klart må anses oppgitt, kan utleier igjen straks disponere over den.

Boligen med tilbehør skal være ryddet, rengjort og for øvrig i kontrakts- og håndverksmessig godt vedlikeholdt stand. Dersom leietakers vedlikeholdsplikt er oppfylt med normale intervaller i leieperioden, aksepterer utleier normal slit og elde frem til fraflytting.

Utleier kan kreve at leietaker setter boligen tilbake til opprinnelig stand selv om det gjelder endringer som leietaker hadde rett til å utføre, med mindre annet ble avtalt da godkjenning ble gitt. Utleier kan ikke i noe tilfelle kreve boligen satt tilbake til opprinnelig stand dersom dette ville medføre uforholdsmessige omkostninger eller urimelig verditap, men utleier kan kreve erstattet den verdireduksjon endringene har medført, hvis det gjelder endringer leietaker ikke hadde rett til å utføre. Fast inventar, ledninger o.l. som leietaker har anbrakt eller latt anbringe i leieobjektet, tilfaller utleier hvis utskilling ville medføre uforholdsmessige omkostninger eller urimelig verditap. Ved en eventuell utskilling må leietaker utbedre de skader som oppstår på boligen med tilbehør.

Stilles ikke boligen til utleiers disposisjon den dagen leieforholdet skal opphøre, kan utleier kreve vederlag tilsvarende avtalt leie inntil leietakerens bruk opphører.

Er boligen i dårligere stand enn hva som er avtalt eller fastsatt i 2. avsnitt, kan utleier kreve dekket nødvendige utgifter til utbedring. Kravet skal være fremsatt innen rimelig tid etter at utleier burde ha oppdaget mangelen. Denne fristen gjelder ikke hvis leietaker har opptrådt grovt uaktsomt eller i strid med redelighet og god tro.

Etterlatt løsøre som tilhører leietaker eller noen i leietakerens husstand skal tas hånd om av utleier for leietakerens regning. Rent skrot kan kastes umiddelbart. Medfører omsorgsplikten arbeid, kan utleier kreve en rimelig godtgjørelse for dette. Utleier skal så vidt mulig skriftlig oppfordre leietaker til å hente løsøre. Utleier kan holde løsøren tilbake inntil kostnadene med oppbevaringen dekkes eller betryggende sikkerhet stilles. Utleier kan selge løsøren for leietakerens regning dersom kostnadene eller ulempene med oppbevaringen blir urimelige, eller dersom leietaker venter urimelig lenge med å betale kostnadene eller med å overta løsøren. Er det grunn til å tro at salgssummen ikke vil dekke salgskostnadene, kan utleier i stedet rå over tingen på annen hensiktsmessig måte.

## 23 Utleieforvaltning

Utleier har gitt Utleiemegleren Kristiansand AS i oppdrag å forvalte leieforholdet på Utleiers vegne. Dette innebærer blant annet at Utleiemegleren Kristiansand AS skal inn drive og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Utleiemegleren Kristiansand AS skal også iverksette misligholdsbeføyelser på vegne av utleier ved mislighold av leiekontrakten. Det presiseres at arbeidet Utleiemegleren Kristiansand AS gjør etter inngått

Utleiemegleren Kristiansand AS  
Festningsgata 4 E N-4608 KRISTIANSAND. Tlf 38 09 51 13.  
www.utleiemegleren.no. kristiansand@utleiemegleren.no. Organisasjonsnr.: 988907545

Side 5





leiekontrakt ikke hører inn under lov om eiendomsmegling.

## 24 Personvern

Det informeres om at Utleiemegleren kan dele personopplysninger om tredjeparter for det formålet å oppfylle en forpliktelse ovenfor deg som kunde, etter denne avtalen. Dette skjer med hjemmel i personvernforordningens art. 6 b, c og f. Dette kan f.eks. være med bank eller garantist ved opprettelse og avslutning av sikkerhet eller med forsikringsselskap i forbindelse med forsikring Utleiemegleren har inngått for sine utleiekunder. Det kan også gjelde andre nære samarbeidspartnere av Utleiemegleren, for det formål å oppfylle en plikt Utleiemegleren har overfor sine kunder.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;  
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>

## 25 Underskrifter

Kristiansand, 04.08.2022

All informasjon gitt i prospektet, gjennom annonseringen og i øvrig kommunikasjon mellom partene, er en del av denne avtalen. Ved signering av denne avtale, samtykker jeg i elektronisk kommunikasjon med Utleiemegleren. Samtykket gjelder også for viktige dokumenter.

For St. Josephs AS

Amadeus Mathisen Hovden

Utleiemegleren Kristiansand AS  
Festningsgata 4 E N-4608 KRISTIANSAND. Tlf 38 09 51 13.  
[www.utleiemegleren.no](http://www.utleiemegleren.no). [kristiansand@utleiemegleren.no](mailto:kristiansand@utleiemegleren.no). Organisasjonsnr.: 988907545

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hovden, Amadeus Mathisen (21.09.2002), 04.08.2022

Forseglet av



Posten Norge



# AUTOMATISK BETALING AV REGNINGER

**Avtale Giro**

**Vi holder alle avtaler.**



## Inngå en avtale om å glemme de faste regningene

AvtaleGiro er tilpasset de betalerne som ønsker automatisk betaling av husleie hos Utleiemegleren, og det er en av de enkleste betalingsløsningene som finnes.

- En uke før forfall blir du varslet på e-post. Altså full kontroll.
- På forfallsdatoen betaler husleien «seg selv».
- Det beste av alt: Du behøver ikke lenger bekymre deg over purre og ekstragebyrer.

Du kan også velge å kombinere AvtaleGiro og eFaktura. Da vil husleie bli trukket på forfallsdato med AvtaleGiro, og eFaktura m/spesifikasjon av fakturaen vil fungere som varsel i nettbanken. Du vil motta varsel pr e-post når eFakturaen er tilgjengelig i din nettbank. For kombinasjonen må du inngå både AvtaleGiro og eFaktura avtale.

Med vennlig hilsen  
Utleiemegleren



**Avtale Giro**



**JA TAKK!** Jeg ønsker å betale med AvtaleGiro

Mottaker

Utleiemegleren Kristiansand AS

(Hvis maksbeløp ikke fylles inn, vil beløpsgrensen bli satt til gjeldende husleie + 10% per trekkmåned. Du vil uansett ikke bli trukket for mer enn det faktiske fakturabeløpet.)

Beløpsgrense per trekkmd

Mottakers konto

1 5 0 6 6 5 3 4 9 8 4

Kr. 4 400

Belast mitt kontonummer

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

☐ Jeg ønsker ikke å motta varsel i forkant av betalingen

KID

2 1 0 0 0 0 0 0 0 5 1 3 3 4 6 2

Navn

Amadeus Mathisen Hovden  
Kongens gate 15 B  
4610 KRISTIANSAND S

Kristiansand

Sted/dato

Underskrift

Send svarkupongen til: Utleiemegleren Kristiansand AS, Festningsgata 4 E, 4608 KRISTIANSAND

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hovden, Amadeus Mathisen (21.09.2002), 04.08.2022

Forseglet av



Posten Norge



## UTLEIEMEGLEREN

### Selvdeklarering politisk eksponert personer (PEP)

Ifølge hvitvaskingsloven må vi som selskap kjenne til om du har eller har hatt en viktig offentlig stilling eller verv i et land eller i ledelsen i en internasjonal organisasjon. Det samme gjelder hvis du er familiemedlem til eller kjent medarbeider av en slik person. Vi ber deg derfor svare på spørsmålene nedenfor.

#### Selvdeklarering PEP til Utleiemegleren AS

Som kunde i Utleiemegleren, kundens fullmektig/representant eller reell rettighetshaver i foretak som er kunde, bekrefter jeg at jeg er eller har vært:

- ☐ Statsoverhode, regjeringssjef, minister eller assisterende minister
- ☐ Medlem av nasjonalforsamling
- ☐ Medlem av styrende organ i politisk parti
- ☐ Medlem av høyere rettsinstans som treffer beslutninger som bare unntaksvis kan ankes,
- ☐ Medlem av styre i riksrevisjon, revisjonsdomstol eller sentralbank
- ☐ Ambassadør, chargé d'affaires eller militær offiser av høyere rang
- ☐ Medlem av administrativt, ledende eller kontrollerende organ i et statlig foretak
- ☐ Direktør, styremedlem eller annen person i øverste ledelse i internasjonal organisasjon

Jeg er nærstående til en person med en av de ovennevnte verv/stillinger:

- ☐ Ektefelle
- ☐ Partner/samboer
- ☐ Barn
- ☐ Barns ektefelle
- ☐ Foreldre

Jeg har relasjonen beskrevet over til (oppgi navn): \_\_\_\_\_

Jeg er;

- ☐ Reell rettighetshaver i juridisk person, sammenslutning eller utenlandsk juridisk arrangement i fellesskap med politisk eksponert person
- ☐ En person som har, eller har hatt en nær forretningsforbindelse til politisk eksponert person
- ☐ Eneste reelle rettighetshaver i juridisk person eller formuemasse, som i realiteten er etablert for å begunste en person som har eller som har hatt en av rollene i listen over.

Jeg har relasjonen beskrevet over til (oppgi navn): \_\_\_\_\_

Land/organisasjon/verv: \_\_\_\_\_

- ☐ Engasjementet ble avsluttet for under et år siden.
- ☐ Engasjementet ble avsluttet for over et år siden.
- ☐ Engasjementet er pågående.
- ☒ Ingen av beskrivelsene i skjema gjelder for meg.

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Kundeld:

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hovden, Amadeus Mathisen (21.09.2002), 04.08.2022

Forseglet av



Posten Norge