

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim  
Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit)  
dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023  
(Tidak Diaudit)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES**

*Interim Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2024 (Unaudited)  
and December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023  
(Unaudited)*



<b>Daftar Isi</b>	<b>Halaman/ Page</b>	<b>Table of Contents</b>
<b>Surat Pernyataan Direksi</b>		<b>Directors' Statement Letter</b>
<b>Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)</b>		<b>Interim Consolidated Financial Statements As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)</b>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	6	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	7	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
PT LIPPO KARAWACI TBK DAN ENTITAS ANAK  
UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG  
BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2024**

No. 099/LK-COS/X/2024

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT  
ON  
THE RESPONSIBILITY FOR  
PT LIPPO KARAWACI TBK AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE 9 (NINE) MONTHS PERIOD  
ENDED 30 SEPTEMBER 2024**

No. 099/LK-COS/X/2024

Kami, yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Marlo Budiman  
Alamat Kantor : Menara Matahari Lt. 22  
Jln. Boulevard Palem Raya No.7  
Lippo Karawaci Central, Tangerang  
15811  
Alamat domisili : Kb.Jeruk Baru B.1/8  
(sesuai KTP) Kebon Jeruk, Kebon Jeruk Jakarta Barat  
No. Telepon : (021) 2566 9000  
Jabatan : Presiden Direktur
  
2. Nama : Marshal Martinus Tissadharma  
Alamat kantor : Menara Matahari Lt. 22  
Jln. Bulevar Palem Raya No. 7  
Lippo Karawaci Central, Tangerang  
15811  
Alamat domisili : Jl. Sutera Narada VI / 28  
(sesuai Kartu Identitas Lain) Pakulonan, Serpong Utara  
Identitas Lain) Tangerang Selatan  
No. Telepon : (021) 2566 9000  
Jabatan : Dircktetur

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Lippo Karawaci Tbk ("Perusahaan");
2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar.  
b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We, the undersigned :

1. Name : Marlo Budiman  
Address : 22nd floor Menara Matahari  
Jl. Boulevard Palem Raya No. 7  
Lippo Karawaci Central, Tangerang 15811  
  
Residence : Kb.Jeruk Baru B.1/8  
(as in ID Card) Kebon Jeruk, kebon Jeruk, West Jakarta  
Telp No. : (021) 2566 9000  
Title : President Director
  
2. Name : Marshal Martinus Tissadharma  
Address : 22nd floor Menara Matahari  
Jln. Bulevar Palem Raya No. 7  
Lippo Karawaci Central, Tangerang 15811  
  
Residence : Jl. Sutera Narada VI / 28  
(as in ID Card) Pakulonan, Serpong Utara  
Identitas Lain) South Tangerang  
Telp No. : (021) 2566 9000  
Title : Director

Declare that:

1. We are responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Lippo Karawaci Thk (the "Company");
2. The Company's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with generally accepted accounting principles in Indonesia;
3. a. All information contained in the Company's consolidated financial statements is complete and correct;  
b. The Company's consolidated financial statements do not contain misleading information or fact and do not omit material information or facts;
4. We are responsible for the Company's internal control system.

This statement is made truthfully

**PT. Lippo Karawaci Tbk.**

Menara Matahari, 22<sup>nd</sup> & 23<sup>rd</sup> Floor, Jl. Boulevard Palem Raya No. 7 Lippo Karawaci, Tangerang 15811, Banten - Indonesia

T. + 62 21 2566 9000 | F. + 62 21 2566 9098, 2566 9099

[www.lippokarawaci.co.id](http://www.lippokarawaci.co.id)



Tangerang, 29 October/October 2024  
Atas nama dan mewakili Direksi/ *For and on behalf of the Board of Director*  
**PT LIPPO KARAWACI TBK**

  
Marlo Budiman  
Presiden Direktur/  
*President Director*

  
Marshal Martinus Tissadharma  
Direktur/*Director*



**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit)  
dan 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED  
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
As of September 30, 2024 (Unaudited)  
and December 31, 2023 (Audited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

ASET	Catatan/ Note	30 September/ September 30,		31 Desember/ December 31, Rp	ASSETS
		2024 Rp	2023 Rp		
<b>Aset Lancar</b>					<b>ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	3, 9, 45, 47	6,882,654	2,649,845		<b>Current Assets</b>
Piutang Usaha	4, 47				Cash and Cash Equivalents
Pihak Ketiga		492,770	1,898,279		Trade Accounts Receivable
Pihak Berelasi	9	61,801	35,786		Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	5, 43.c, 45, 47	409,418	359,990		Related Parties
Persediaan	6	27,694,281	24,067,186		Other Current Financial Assets
Pajak Dibayar di Muka	19.c	543,109	467,576		Inventories
Beban Dibayar di Muka	7, 9	325,635	338,027		Prepaid Taxes
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>36,409,668</b>	<b>29,816,689</b>		<b>Total Current Assets</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>					<b>Non-Current Assets</b>
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	9, 45, 47	55,776	55,755		Due from Related Parties Non-Trade
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	8, 9, 45, 47	2,948,599	2,365,079		Other Non-Current Financial Assets
Investasi pada Entitas Asosiasi	9, 10.a	10,592,676	748,126		Investments in Associates
Investasi pada Dana Investasi Infrastruktur	9, 10.b	--	1,859,657		Investment in Infrastructure Investment Funds
Properti Investasi	11	975,870	905,435		Investment Properties
Aset Tetap	12	3,893,971	11,697,587		Property and Equipment
<i>Goodwill</i>	13	146,264	550,240		Goodwill
Aset Takberwujud	14	11,622	95,806		Intangible Assets
Aset Pajak Tangguhan	19.b	76,452	88,220		Deferred Tax Assets
Uang Muka	15	301,983	644,472		Advances
Tanah untuk Pengembangan	16	562,741	607,985		Land for Development
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya	17	57,472	135,773		Other Non-Current Non-Financial Assets
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>19,623,426</b>	<b>19,754,135</b>		<b>Total Non-Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>56,033,094</b>	<b>49,570,824</b>		<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form are an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
(LANJUTAN)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit)  
dan 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED  
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
(CONTINUED)**

*As of September 30, 2024 (Unaudited)  
and December 31, 2023 (Audited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)*

	Catatan/ Note	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	<b>LIABILITIES AND EQUITY LIABILITIES</b>
		Rp	Rp	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				
<b>LIABILITAS</b>				
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>				<b>Current Liabilities</b>
Utang Usaha	18, 47			Trade Accounts Payable
Pihak Ketiga		714,701	903,758	Third Parties
Pihak Berelasi	9	5,637	4,097	Related Parties
Beban Akrual	20, 45, 47	1,281,406	1,924,096	Accrued Expenses
Utang Pajak	19.d	83,727	309,547	Taxes Payable
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	47	120,938	461,948	Short-Term Employment Benefits Liabilities
Utang Bank Jangka Pendek	21, 47	1,021,336	2,295,000	Short-Term Bank Loans
Bagian Lancar atas Liabilitas Jangka Panjang	47			Current Portion of Long-Term Liabilities
Utang Bank	23	585,625	491,875	Bank Loans
Liabilitas Sewa	24	91,776	575,112	Lease Liabilities
Utang Obligasi	25, 45, 47	963,677	--	Bonds Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	22.a, 47	194,892	332,857	Other Current Financial Liabilities
Liabilitas Kontrak	27	2,476,688	2,452,177	Contract Liabilities
Pendapatan Ditangguhkan	9, 28	201,887	173,514	Deferred Income
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>7,742,290</b>	<b>9,923,981</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>				<b>Non-Current Liabilities</b>
Utang Bank Jangka Panjang	23, 47	4,049,197	4,997,874	Long-Term Bank Loans
Liabilitas Sewa	9, 24, 47	3,711,924	5,315,141	Lease Liabilities
Utang Obligasi	25, 45, 47	1,953,905	6,595,277	Bonds Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	22.b, 47	540,440	239,340	Other Non-Current Financial Liabilities
Liabilitas Imbalan Pascakerja	9, 26	155,923	325,995	Post-employment Benefits Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	19.b	15,190	70,537	Deferred Tax Liabilities
Liabilitas Kontrak	27	6,943,546	2,424,583	Contract Liabilities
Pendapatan Ditangguhkan	9, 28	61,899	71,665	Deferred Income
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>17,432,024</b>	<b>20,040,412</b>	<b>Total Non-Current Liabilities</b>
<b>Jumlah Liabilitas</b>		<b>25,174,314</b>	<b>29,964,393</b>	<b>Total Liabilities</b>

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

*The accompanying notes form are an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
(LANJUTAN)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit)  
dan 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED  
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
(CONTINUED)**

*As of September 30, 2024 (Unaudited)  
and December 31, 2023 (Audited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

Catatan/ Note	30 September/ September 30, 2024		31 Desember/ December 31, 2023		<b>EQUITY</b> <i>Equity Attributable to Owners of the Parent</i>
	Rp		Rp		
<b>EKUITAS</b>					<b>Capital Stock</b>
<b>Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>					<i>Par Value - Rp100</i>
Modal Saham					<i>Authorized Capital - 92,000,000,000 shares</i>
Nilai Nominal per Saham Rp100					<i>Issued and Fully Paid:</i>
Modal Dasar - 92.000.000.000 saham					<i>70,898,018,369 shares</i>
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:					<i>Additional Paid-in Capital - Net</i>
70.898.018.369 saham	29	7,089,802	7,089,802		<i>Difference in Transactions with</i>
Tambahan Modal Disetor - Neto	30	11,454,783	11,454,783		<i>Non-Controlling Interests</i>
Selisih Transaksi dengan					<i>Other Equity Components</i>
Pihak Nonpengendali	31	(1,600)	2,497,681		<i>Treasury Stock</i>
Komponen Ekuitas Lainnya	32	3,542,956	5,281,250		<i>Retained Earnings (Deficits)</i>
Saham Treasuri	29	(11,384)	(11,384)		<i>Other Comprehensive Income</i>
Saldo Laba (Defisit)		7,815,858	(10,911,544)		<b>Total Equity Attributable to Owners of the Parent</b>
Penghasilan Komprehensif Lainnya	34	(69,285)	(85,985)		<b>Non-Controlling Interests</b>
<b>Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>		<b>29,821,130</b>	<b>15,314,603</b>		<b>Total Equity</b>
<b>Kepentingan Nonpengendali</b>	35	<b>1,037,650</b>	<b>4,291,828</b>		
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<b>30,858,780</b>	<b>19,606,431</b>		
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>56,033,094</b>	<b>49,570,824</b>		<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari  
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

*The accompanying notes form are an integral part of these  
interim consolidated financial statements as a whole*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME**  
*For the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

	Catatan/ Note	9 Bulan/Months		
		2024 Rp	2023 Rp	
<b>PENDAPATAN</b>				<b>REVENUES</b>
Beban Pajak Final	9, 36 19.a	9,250,867 (88,059)	12,337,179 (103,401)	Final Tax Expenses
<b>PENDAPATAN NETO</b>		<b>9,162,808</b>	<b>12,233,778</b>	<b>NET REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	37	(5,112,088)	(6,986,268)	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<b>4,050,719</b>	<b>5,247,510</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban Usaha	9, 38	(2,649,959)	(3,270,291)	Operating Expenses
Penghasilan Lainnya	40	22,879,179	1,157,889	Other Incomes
Beban Lainnya	41	(4,101,121)	(230,543)	Other Expenses
<b>LABA USAHA</b>		<b>20,178,819</b>	<b>2,904,565</b>	<b>GAIN FROM OPERATIONS</b>
Beban Keuangan - Neto	39	(1,133,876)	(1,258,817)	Financial Charges - Net
Bagian Laba (Rugi) dari Entitas Asosiasi	10	(95,719)	43,499	Share in the Gain (Loss) of Associates
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK</b>		<b>18,949,224</b>	<b>1,689,247</b>	<b>PROFIT BEFORE TAX</b>
Beban Pajak Penghasilan	19.a	(309,273)	(440,660)	Income Tax Expenses
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		<b>18,639,951</b>	<b>1,248,587</b>	<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				Items that will not be Reclassified to Profit or Loss:
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	26	10,080	--	Remeasurement of Defined Benefits Plan
Aset Keuangan Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain (FVTOCI)		38,619	13,398	Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income (FVTOCI)
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		(558)	--	Income Tax Related to Items that will not be Reclassified Subsequently to Profit or Loss
Pos-pos yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				Items that will be Reclassified to Profit or Loss:
Aset Keuangan Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain (FVTOCI)		(7,085)	--	Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income (FVTOCI)
Keuntungan dari Penjabaran Laporan Keuangan		7,004	182,108	Gain from Translation of Financial Statements
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN</b>		<b>48,061</b>	<b>195,506</b>	<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<b>18,688,011</b>	<b>1,444,093</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Profit for the Period Attributable to: Owners of the Parent Non-Controlling Interests Profit for the Period
Pemilik Entitas Induk		18,718,397	787,798	Total Comprehensive Income for the Period Attributable to: Owners of the Parent Non-Controlling Interests
Kepentingan Nonpengendali		(78,446)	460,789	Total Comprehensive Income for the Period
Laba Periode Berjalan		<b>18,639,951</b>	<b>1,248,587</b>	Profit for the Period Attributable to: Owners of the Parent Non-Controlling Interests (In Full Rupiah)
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan yang dapat Diatribusikan kepada:				<b>PROFIT PER SHARE</b>
Pemilik Entitas Induk		18,744,100	975,725	Basic, Profit for the Period Attributable to Ordinary Shareholders of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		(56,089)	468,368	(In Full Rupiah)
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan		<b>18,688,011</b>	<b>1,444,093</b>	
<b>LABA PER SAHAM</b>				
Dasar, Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemegang Saham Biasa Entitas Induk	42	264.10	11.11	
(Dalam Rupiah Penuh)				

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari  
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form are an integral part of these  
interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM**  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
For the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Modal Saham/ Capital Stock	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/Total Equity Attributable to Owners of the Parent											Kepentingan Non- pengendali/ Non- controlling Interests	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
	Tambahan Modal Disetor - Neto/ Additional Paid-in Capital - Net	Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak/ Differences Between Tax Amnesty Assets and Liabilities	Pihak Non Treasuri/ Treasury	Saham Stock	Saldo Laba (Deficit) Retained Earnings (Deficit) **)	Yang Telah Ditetukan Peng- gunaannya/ Appropriated	Yang Belum Ditetukan Peng- gunaannya/ Un- appropriated	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	Penjabaran Laporan Keuangan/ Translation of Financial Statements	Komponen Ekuitas Lainnya/ Other Equity Components	Jumlah/ Total			
Catatan/ Note	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>SALDO PER 1 JANUARI 2023/</b>														
BALANCE AS OF JANUARY 1, 2023	7,089,802	10,448,745	988,416	17,622	2,497,681	(11,051)	13,000	(10,974,724)	(3,977)	(17,601)	5,274,646	15,322,559	3,817,332	19,139,891
Perubahan Ekuitas pada Periode 2023/ Equity Changes in 2023														
Program Kepemilikan Saham oleh Manajemen pada Entitas Anak/ Management Stock Ownership Program in a Subsidiary	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3,136	3,136	2,265	5,401
Pembayaran Dividen kepada Kepentingan Nonpengendali/ Dividend Payment to Non-Controlling Interests	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(106,671)	(106,671)
Laba Periode Berjalan/ Profit for the Period	--	--	--	--	--	--	--	787,798	--	--	--	787,798	460,789	1,248,587
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan/ Other Comprehensive Income for the Period	--	--	--	--	--	--	--	182,108	5,820	--	--	187,928	7,578	195,506
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2023/														
BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2023	7,089,802	10,448,745	988,416	17,622	2,497,681	(11,051)	13,000	(10,186,926)	178,131	(11,781)	5,277,782	16,301,421	4,181,293	20,482,714
<b>SALDO PER 1 JANUARI 2024/</b>														
BALANCE AS OF JANUARY 1, 2024	7,089,802	10,448,745	988,416	17,622	2,497,681	(11,384)	13,000	(10,924,544)	(64,276)	(21,709)	5,281,250	15,314,603	4,291,828	19,606,431
Perubahan Ekuitas pada Periode 2024/ Equity Changes in 2024														
Program Kepemilikan Saham oleh Manajemen pada Entitas Anak/ Management Stock Ownership Program in a Subsidiary	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(10,598)	(10,598)	(7,653)	(18,251)
Kepentingan Non-Pengendali pada Entitas Anak/ Non-Controlling Interest in a Subsidiary	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,000	2,000
Hilangnya Pengendalian Entitas Anak/ Loss of control of a subsidiary	--	--	--	--	(2,499,281)	--	--	--	--	--	(1,727,696)	(4,226,977)	(3,191,449)	(7,418,426)
Pembayaran Dividen kepada Kepentingan Nonpengendali/ Dividend Payment to Non-Controlling Interests	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(986)	(986)
Laba Periode Berjalan/ Profit for The Period	--	--	--	--	--	--	150	18,718,247	--	--	--	18,718,397	(78,446)	18,639,951
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan/ Other Comprehensive Income for The Period	--	--	--	--	--	--	--	9,005	7,004	9,695	--	25,704	22,356	48,061
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2024/														
BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2024	7,089,802	10,448,745	988,416	17,622	(1,600)	(11,384)	13,150	7,802,708	(57,272)	(12,013)	3,542,956	29,821,130	1,037,650	30,858,780

\*) Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi dengan Entitas Sepengendali/ Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities Under Common Control

\*\*) Termasuk Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti/ Included Remeasurement of Defined Benefits Plan

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
CASH FLOWS**

For the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Catatan Note	9 Bulan/Months	
	2024 Rp	2023 Rp
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan dari Pelanggan	10,253,592	11,781,895
Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga	(5,501,756)	(7,659,595)
Pembayaran kepada Karyawan	(1,525,004)	(1,930,064)
Penerimaan dari (Penempatan untuk) <i>Restricted Funds</i>	8	(737,081) 77,030
Penerimaan atas <i>Unwind Call Spread Option</i>		163,018 896
Pembayaran Pajak		(734,824) (706,240)
Penerimaan Bunga	39	69,649 91,960
Pembayaran Bunga	39	(834,483) (994,152)
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi		1,153,111 661,730
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Aset Tetap dan Perangkat Lunak	12,14	
Pelepasan		277 1,847
Perolehan		(497,882) (582,965)
Perolehan Properti Investasi	11	-- --
Penempatan Uang Muka		
Pembelian Aset Tetap	15	(58,470) (28,810)
Penerimaan Dividen		3,210 16,537
Penerimaan dari (Penempatan untuk) Investasi pada Obligasi - Neto	8	(9,103) 72,982
Pencairan Investasi pada Reksadana - Neto		-- 48,538
Pelepasan Entitas Anak,		2,839,451 --
Dikurangi Kas yang Dilepas		151,044 --
Penerimaan dari Pihak Berelasi		33,040 --
Kas yang Diperoleh dari Akuisisi Entitas Anak		
Pelunasan Utang Perolehan Saham		
Entitas Anak		-- (1,165)
Pelepasan Entitas Asosiasi		6,859,951 --
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		9,321,518 (473,036)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Pembelian Kembali Obligasi	25	(3,904,876) (5,278,002)
Penerimaan dari Pihak Berelasi	9	-- 849
Penerimaan atas Program Kepemilikan		
Saham oleh Manajemen pada Entitas Anak		5,475 7,667
Pembelian Kembali Saham Treasuri		
pada Entitas Anak		(23,726) (15,886)
Pembayaran Dividen kepada Kepentingan		
Nonpengendali		(986) (106,671)
Pembayaran Liabilitas Sewa	24	(492,771) (618,677)
Penerimaan dari Nonpengendali		2,000 --
Pinjaman Bank		
Cerukan		-- (220,422)
Penerimaan		2,835,000 6,753,872
Pembayaran		(4,661,564) (1,025,285)
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		(6,241,448) (502,555)
<b>PENINGKATAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>		
Dampak Kurs atas Kas dan Setara Kas pada Akhir Periode		4,233,181 (313,861)
		(372) (3,501)
<b>KAS DAN SETARA KAS</b>		
<b>AWAL PERIODE</b>		2,649,845 2,625,920
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>		<b>6,882,654 2,308,558</b>

Tambahan Informasi aktivitas arus kas  
disajikan dalam Catatan 49

Additional informations of cash flows activities  
are presented in Note 49

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari  
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these  
interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

**1. Umum**

**1. General**

**1.a. Pendirian Perusahaan**

PT Lippo Karawaci Tbk (Perusahaan) didirikan dengan nama PT Tunggal Reksakencana pada tanggal 15 Oktober 1990 berdasarkan Akta Pendirian No. 233 yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian ini disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. C2-6974.HT.01.01.Th'-91 tanggal 22 Nopember 1991 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 62, Tambahan No. 3593 tanggal 4 Agustus 1992. Anggaran dasar Perusahaan telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar No. 8 tanggal 24 Juni 2024 yang dibuat di hadapan Novita Puspitarini, S.H., Notaris di Jakarta, mengenai perubahan Pasal 3 ayat (2), Pasal 16 ayat (7) dan (8), Pasal 17 ayat (4), dan Pasal 20 ayat (2) Anggaran Dasar Perusahaan. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. AHU-0040107.AH.01.02.TAHUN 2024 tanggal 4 Juli 2024 dan telah dicatat dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No. AHU-AH.01.03-0168539 tanggal 4 Juli 2024.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan adalah dalam bidang real estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa, yaitu meliputi usaha pembangunan, pembelian, penjualan persewaan dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri maupun disewa seperti bangunan apartemen, bangunan tempat tinggal dan bangunan bukan tempat tinggal (seperti tempat permanen, fasilitas penyimpanan pribadi, mall pusat perbelanjaan, rumah sakit, gedung pertemuan, rumah ibadah, perhotelan, pusat sarana olahraga, dan sarana penunjang, termasuk tetapi tidak terbatas pada lapangan golf, klub, restoran, tempat hiburan, laboratorium medik, apotek, beserta fasilitasnya, gedung perkantoran, aktivitas pemakaman, penyelenggaraan perparkiran dan sarana penunjang lainnya) serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk

**1.a. The Company's Establishment**

PT Lippo Karawaci Tbk ("the Company") was established under the name of PT Tunggal Reksakencana on October 15, 1990 based on the Deed of Establishment No. 233, which was made in the presence of Misahardi Wilamarta, S.H., a Notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decree No. C2-6974.HT.01.01.Th'-91 dated November 22, 1991 and was published in the State Gazette No. 62, Supplement No. 3593 on August 4, 1992. The Company's articles of association have been amended several times, and the latest was by the Deed of Statement of Decision of the Amendment Meeting of the Articles of Association No. 8 dated June 24, 2024 which was made in presence of Novita Puspitarini, S.H., a Notary in Jakarta, regarding the amendment of Article 3 paragraph (2), Article 16 paragraph (7) and (8), Article 17 paragraph (4), and Article 20 paragraph (2) of the Company's Articles of Association. This change has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0040107. AH.01.02.TAHUN 2024 dated July 4, 2024 and the change of deed was recorded and received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. AHU-AH.01.03-0168539 dated July 4, 2024.

In accordance with Article 3 of the Company's articles of association, the scope of the Company's business activities is in the field of real estate Owned or Leased, which includes the construction, purchase, sale rental and operation of real estate either owned or leased such as apartment buildings, residential buildings and non-residential buildings (such as permanent premises, personal storage facilities, shopping malls, hospitals, meeting halls, houses of worship, hotels, sports centres, and supporting facilities, including but not limited to golf courses, clubs, restaurants, entertainment venues, medical laboratories, pharmacies, and their facilities, office buildings, funeral activities, parking and other supporting facilities) as well as the provision of houses and flats or apartments with or without furniture for permanent use, either on a monthly or annual basis. Including land sales activities, real estate trading (including the sale and purchase of

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

### **CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

#### **KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, perdagangan real estat (meliputi penjualan dan pembelian bangunan-bangunan rumah, gedung perkantoran, gedung rumah sakit, gedung pusat perbelanjaan, gedung hotel, unit-unit ruangan apartemen, ruangan kondominium, ruangan kantor, ruangan pertokoan), baik secara langsung maupun tidak langsung melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal dalam perusahaan lain sehubungan dengan kegiatan real estat, pengembangan perkotaan, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan tempat tinggal untuk rumah yang bisa dipindah-pindah.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1993. Sampai dengan tanggal pelaporan, kegiatan utama Perusahaan dan entitas anak (Grup) adalah dalam bidang *Real Estate Development, Healthcare* dan *Lifestyle*. Area kerja Grup meliputi Sumatera, Jawa, Bali, Kalimantan, Sulawesi, Nusa Tenggara dan beberapa entitas anak yang berdomisili di Singapura, Malaysia, British Virgin Island, dan Seychelles.

Perusahaan berdomisili dan berkantor di Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Menara Matahari Lantai 22-23, Lippo Karawaci Central, Tangerang 15810, Banten - Indonesia. Entitas Induk Utama Perusahaan adalah PT Inti Anugerah Pratama.

#### **1.b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Penawaran umum perdana Perusahaan sejumlah 30.800.000 saham biasa kepada masyarakat dan telah dinyatakan efektif sesuai dengan Surat Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) (d/h Badan Pengawas Pasar Modal) No. S-878/PM/1996 tanggal 3 Juni 1996, dan selanjutnya saham tersebut dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 28 Juni 1996.

Selanjutnya, Perusahaan menawarkan 607.796.000 saham biasa kepada para pemegang saham melalui Penawaran Umum Terbatas I yang disetujui dengan Surat Keputusan Ketua Bapepam-LK No. S-2969/

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

### **NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

#### **FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

*house buildings, office buildings, hospital buildings, shopping centre buildings, hotel buildings, apartment room units, condominium rooms, office rooms, shop rooms), directly or indirectly through investment or divestment of capital in other companies in connection with real estate activities, urban development, development of buildings for self-operation (for the rental of spaces in such buildings), division of real estate into land plots without land development and operation of residential areas for movable houses.*

*The Company started commercial operations in 1993. As of the reporting date, the Company's and subsidiaries (Group) main activity is in the field of Real Estate Development, Healthcare and Lifestyle. The work area of Group, includes Sumatera, Java, Bali, Borneo, Sulawesi, Nusa Tenggara and several subsidiaries domiciled in Singapore, Malaysia, British Virgin Island, and Seychelles.*

*The Company is domiciled at Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Menara Matahari 22nd - 23rd Floor, Lippo Karawaci Central, Tangerang 15810, Banten - Indonesia. The Ultimate Parent Entity is PT Inti Anugerah Pratama.*

#### **1.b. The Company's Initial Public Offering**

*The Company's initial public offering of 30,800,000 shares was declared effective by the Chairman of Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) (formerly Capital Market Supervisory Board) in his Decree No. S-878/PM/1996 dated June 3, 1996, and was listed in the Indonesian Stock Exchange on June 28, 1996.*

*Subsequently, the Company offered 607,796,000 shares to its existing stockholders through Limited Public Offering I, as approved by the Decree of the Chairman of Bapepam-LK in his letter No. S-2969/PM/1997 dated*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PM/1997 tanggal 30 Desember 1997. Saham-saham ini dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 16 Januari 1998.

Pada tanggal 30 Juli 2004, Perusahaan mengakuisisi dan menggabungkan beberapa perusahaan. Sebagai bagian dari proses merger tersebut, Perusahaan menerbitkan 1.063.275.250 lembar saham biasa baru sehingga jumlah saham beredar Perusahaan adalah sebanyak 2.050.943.750 lembar saham biasa. Peningkatan modal dasar serta modal ditempatkan dan disetor penuh telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-19039.HT.01.04.Th.04 tanggal 30 Juli 2004.

Pada tahun 2004, Perusahaan menawarkan 881.905.813 saham biasa dengan nilai nominal Rp500 (dalam Rupiah penuh) per saham kepada para pemegang saham melalui Penawaran Umum Terbatas II dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) serta menerbitkan sebanyak 529.143.448 Waran Seri I yang akan diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif hanya kepada pemegang saham yang melaksanakan pemesanan saham baru yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Terbatas II. Penawaran tersebut telah disetujui melalui Surat Keputusan Ketua Bapepam-LK No.S-3357/PM/2004 tanggal 29 Oktober 2004. Saham-saham ini seluruhnya telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 20 Januari 2005.

Pada tanggal 28 Juli 2006, Perusahaan melakukan pemecahan saham (*stock split*) dari satu saham menjadi dua saham. Jumlah saham yang beredar pada tanggal 31 Desember 2006 adalah 5.871.017.072 lembar saham biasa dan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 26 Desember 2007, Perusahaan melakukan pemecahan nilai nominal saham dari Rp250 (dalam Rupiah penuh) per saham menjadi Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham. Jumlah saham yang beredar pada tanggal 31 Desember 2007 adalah 17.302.151.695 lembar saham dan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

*December 30, 1997. These shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on January 16, 1998.*

*On July 30, 2004, the Company acquired and merged with several companies. As part of the merger, the Company issued 1,063,275,250 new common shares which increased the Company's total outstanding shares to 2,050,943,750 common shares. The increase of authorized, issued and fully paid capital was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decree No. C-19039.HT.01.04.Th.04 dated July 30, 2004.*

*In 2004, the Company offered 881,905,813 common shares at par value of Rp500 (in full Rupiah) per share to the stockholders through Limited Public Offering II in connection with Preemptive Rights Issuance (PRII) and issued 529,143,448 Warrants Series I as a compliment to stockholders who exercised their rights in the Limited Public Offering II. This offering was approved by the Decree of the Chairman of Bapepam-LK in his Letter No. S-3357/PM/2004 dated October 29, 2004. These shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on January 20, 2005.*

*On July 28, 2006, the Company exercised stock split from one share into two shares. The outstanding 5,871,017,072 shares as of December 31, 2006 have been listed in the Indonesian Stock Exchange.*

*On December 26, 2007, the Company exercised a reduction in the nominal value of its shares from Rp250 (in full Rupiah) to Rp100 (in full Rupiah) per share. The outstanding 17,302,151,695 shares as of December 31, 2007 have been listed in the Indonesian Stock Exchange.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada bulan Desember 2010, Perusahaan melakukan Penawaran Umum Terbatas III dalam rangka penerbitan HMETD sejumlah 4.325.537.924 saham biasa baru atas nama dengan nilai nominal Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham. Penawaran tersebut telah mendapat surat pemberitahuan efektifnya pernyataan pendaftaran melalui Surat Ketua Bapepam-LK No. S-10674/BL/2010 tanggal 29 Nopember 2010 dan telah disetujui oleh pemegang saham melalui keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) pada tanggal yang sama. Saham-saham baru tersebut seluruhnya telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 28 Desember 2010.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan RUPSLB No. 2 tanggal 3 Mei 2010 yang dibuat di hadapan Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Tangerang, yang terakhir disesuaikan dengan akta RUPSLB No.13 tanggal 9 Maret 2011, yang dibuat di hadapan notaris yang sama, pemegang saham menyetujui penerbitan saham baru dalam rangka Penambahan Modal Tanpa HMETD sebanyak-banyaknya 10% dari modal disetor atau 2.162.768.961 saham biasa. Penambahan Modal Tanpa HMETD tersebut dapat dilaksanakan sekaligus dan/ atau bertahap dalam jangka waktu dua tahun sejak disetujui oleh RUPSLB. Pada tanggal 6 Juni 2011 telah dilaksanakan penambahan 1.450.000.000 lembar saham biasa. Saham-saham baru tersebut seluruhnya telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 8 Juni 2011.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan RUPSLB yang diselenggarakan pada tanggal 15 Nopember 2011 sebagaimana yang tercantum dalam Akta No. 19 yang dibuat di hadapan Notaris Unita Christina Winata, S.H., Notaris di Jakarta dan Pemegang saham menyetujui melakukan perolehan kembali saham biasa yang beredar. Pada tahun 2011, jumlah saham biasa yang diperoleh kembali adalah sebesar 96.229.500 lembar saham biasa, sehingga jumlah saham biasa yang beredar pada tanggal 31 Desember 2011 adalah sebesar 22.981.460.119 lembar saham biasa. Perolehan kembali saham ini telah dilaporkan kepada Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan dalam surat No. 005/LK-COS/I/2012 tanggal 13 Januari 2012.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

In December 2010, the Company offered 4,325,537,924 common shares with a par value of Rp100 (in full Rupiah) to the stockholders through Limited Public Offering III in connection with PRII, this offering has received an effective notice of registration statement through the letter of the Chairman of Bapepam-LK No. S-10674/BL/2010, dated November 29, 2010 and was approved by the stockholders through a resolution of the Extraordinary General Meeting of Stockholders (EGMS) on the same date. On December 28, 2010 these shares were listed in the Indonesian Stock Exchange.

Based on the Deed of EGMS No. 2 dated May 3, 2010 which was made in the presence of Unita Christina Winata, S.H., a Notary in Tangerang, which was recently updated by the Deed of EGMS resolution No. 13 dated March 9, 2011, which was made in the presence of same notary, the stockholders approved the issuance of new shares within the framework of the Non-Preemptive Rights Issuance (NPRI) with a maximum of 10% of paid-in capital or 2,162,768,961 common shares. The NPRI can be implemented at once and/ or gradually within two years as approved by the EGMS. On June 6, 2011, the addition of 1,450,000,000 common shares has been issued. The new shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on June 8, 2011.

Based on the Deed of EGMS No. 19 dated November 15, 2011 which was made in the presence of Unita Christina Winata, S.H., a Notary in Jakarta, the shareholders approved the repurchase (buyback) of outstanding common shares. In 2011, the number of common shares repurchased amounted to 96,229,500 shares, bringing the total number of ordinary common shares outstanding as of the December 31, 2011 amounted to 22,981,460,119 shares. The Company has reported this buyback to Bapepam-LK in its letter No. 005/LK-COS/I/2012 dated January 13, 2012.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pembelian kembali saham biasa yang beredar dilakukan pada tahun 2012 sebanyak 209.875.000 lembar saham, sehingga jumlah saham beredar pada tanggal 31 Desember 2012 adalah sebesar 22.771.585.119 lembar saham biasa. Perolehan kembali saham ini telah dilaporkan kepada Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan dalam surat No. 175/LK-COS/VII/2012 tanggal 13 Juli 2012.

Pada 27 Juni 2019, Perusahaan melakukan Penawaran Umum Terbatas IV dalam rangka penerbitan HMETD sejumlah 47.820.328.750 saham biasa baru atas nama dengan nilai nominal Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham yang telah disetujui oleh pemegang saham melalui keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) pada 18 April 2019. Penawaran tersebut telah mendapat surat pemberitahuan efektif pernyataan pendaftaran melalui surat dari Otoritas Jasa Keuangan No. S-72/D.04/2019 tanggal 13 Juni 2019. Saham-saham baru tersebut seluruhnya telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 17 Juli 2019.

Pembelian kembali saham biasa yang beredar dilakukan pada tahun 2020 sebanyak 19.000.000 lembar saham. Perolehan kembali saham ini telah dilaporkan kepada Otoritas Jasa Keuangan dalam surat No. 224/LK-COS/VI/2020 tanggal 11 Juni 2020.

Pada tanggal 6 Oktober 2020, Perusahaan melaksanakan *Management Stock Ownership Program* (MSOP) sebesar 140.331.600 lembar saham dengan menggunakan saham treasuri, sehingga jumlah saham beredar pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar 70.713.245.469 lembar saham biasa.

Pada tanggal 4 Mei 2021, Perusahaan melaksanakan MSOP sebanyak 115.936.200 lembar saham dengan menggunakan saham treasuri. Pada tanggal 1 September 2021 Perusahaan melakukan pembelian kembali atas saham yang telah dibagikan sebesar 34.060.900 lembar saham, sehingga jumlah saham beredar pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebesar 70.795.120.769 lembar saham biasa.

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan melaksanakan MSOP sebanyak 83.897.600 lembar saham dengan menggunakan saham

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

*The repurchase of the outstanding common shares made in 2012 totalling 209,875,000 shares, bringing the outstanding common shares as of December 31, 2012 amounted to 22,771,585,119 common shares. The Company has reported this buyback to Bapepam-LK in its letter No. 175/LK-COS/VII/2012 dated July 13, 2012.*

*On June 27, 2019, the Company offered 47,820,328,750 common shares with a par value of Rp100 (in full Rupiah) to the stockholders through Limited Public Offering IV in connection with HMETD that was approved by the shareholders through the decision of the Annual General Meeting of Shareholders (AGM) on April 18, 2019. This offering has received an effective notice of registration statement through the letter from the Financial Services Authority No. S-72/D.04/2019 dated June 13, 2019. These shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on July 17, 2019.*

*The repurchase of outstanding common shares was conducted in 2020 totaling 19,000,000 shares. This repurchase has been reported to the Financial Services Authority in letter No. 224/LK-COS/VI/2020 dated June 11, 2020.*

*On October 6, 2020, the Company exercised Management Stock Ownership Program (MSOP) amounted to 140,331,600 shares by using treasury stock, hence, the outstanding common shares as of December 31, 2020 become 70,713,245,469 common shares.*

*On May 4, 2021, the Company executed the MSOP for 115,936,200 shares using treasury stock. On September 1, 2021 the Company repurchased 34,060,900 of the distributed shares, resulting in a total of 70,795,120,769 common shares outstanding as of December 31, 2021.*

*On July 1, 2022, the Company executed the MSOP for 83,897,600 shares using treasury stock, resulting in a total of 70,879,018,369*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

treasuri, sehingga jumlah saham beredar pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebesar 70.879.018.369 lembar saham biasa. Dengan demikian, Perusahaan telah menyelesaikan seluruh alokasi *Long Term Incentive (LTI) Program* sesuai dengan rencana pendistribusian dan alokasi saham selama 3 (tiga) tahap sejak tahun 2020 sampai dengan tahun 2022.

**1.c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (Grup)**

Berikut adalah rincian entitas anak yang signifikan yang terkonsolidasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim yang jumlah asetnya diatas Rp50.000:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

*common shares outstanding as of December 31, 2022. Accordingly, the Company has completed all allocations for the Long Term Incentive (LTI) Program according to the share distribution and allocation plan over three phases from 2020 to 2022.*

**1.c. Structure of the Company and its subsidiaries (Group)**

*The details of significant subsidiaries consolidated in the interim consolidated financial statements which total assets above Rp50,000 are as follows:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
						Rp	Rp
Theta Capital Pte Ltd* dan/and entitas anak/subsidiary	Singapura/Singapore	Investasi/ <i>Investment</i>	100.00%	--	2012	4,247,460	8,045,154
Theta Kemang Pte Ltd*	Singapura/Singapore	Perdagangan/ <i>Trading</i>	--	100.00%	2012	4,141,454	8,032,122
Lippo Karawaci Corporation Pte Ltd** dan/and entitas anak/subsidiaries	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading and Services</i>	100.00%	--	--	1,076,168	1,069,391
LK Reit Management Pte Ltd**	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	1,076,961	1,070,099
Jesselton Investment Limited* dan/and entitas anak/ subsidiaries	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading and Services</i>	100.00%	--	--	384,202	360,921
Peninsula Investment Limited* dan/and entitas anak/ subsidiary	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	403,528	384,671
LMIRT Management Ltd **	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading and Services</i>	--	100.00%	2007	159,691	136,267
PT Primakreasi Propertindo dan/and entitas anak/subsidiaries (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	100.00%	--	--	6,866,023	4,388,822
PT Mujur Sakti Graha dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	--	102,570	101,617
PT Surplus Multi Makmur dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	90.00%	--	102,568	101,614
PT Arta Sarana	Bandung	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading and Services</i>	--	81.00%	2006	101,329	100,375
PT Nilam Biru Bersinar	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	1,043,896	103,090
PT Safira Prima Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	637,695	83,411
PT Gloria Mulia	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	1,200,595	124,504

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase		Tahun Awal <i>Beroperasi/</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
			Kepemilikan Langsung/ <i>Direct</i> Ownership Percentage	Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect</i> Ownership Percentage		30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
PT Bowsprit Asset Management dan/and entitas anak/subsidiary***	Jakarta	Jasa/ Services	--	100.00%	2015	80,628	84,184
PT Mandiri Cipta Gemilang dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2003	2,285,114	2,408,452
PT Titian Semesta Raya	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	712,567	708,561
PT Gading Makmur Jaya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	70,958	71,196
PT Bahtera Perkasa Makmur	Manado	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	2015	274,449	275,406
PT Gunung Halimun Elok	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ <i>Trading, Development, Printing and Services</i>	--	100.00%	2014	273,030	298,225
PT Bimasakti Jaya Abadi dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	2011	47,976	50,027
PT Pamor Paramita Utama	Badung	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Trading and Services</i>	--	100.00%	2013	386,673	381,262
PT Mega Proyek Pertiwi	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	60,017	60,021

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase		Tahun Awal <i>Beroperasi/</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
			Kepemilikan Langsung/ <i>Direct</i> Ownership Percentage	Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect</i> Ownership Percentage		30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
PT Satyagraha Dinamika Unggul dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading,</i> <i>Printing and Services</i>	--	70.00%	2013	332,430	355,938
PT Bumi Aurum Sejatera	Medan	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading,</i> <i>Printing and Services</i>	--	100.00%	--	67,679	67,126
PT Lumbung Mas Trijaya dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading,</i> <i>Printing and Services</i>	--	100.00%	--	33,282	95,330
PT Karyatama Buana Cemerlang	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading,</i> <i>Printing and Services</i>	--	100.00%	2013	32,904	94,910
PT Damarindo Perkasa	Jambi	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading,</i> <i>Printing and Services</i>	--	100.00%	2013	88,302	80,837
PT Pancuran Intan Makmur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading,</i> <i>Printing and Services</i>	--	100.00%	2016	69,323	69,070
PT Solusi Dunia Baru	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading,</i> <i>Printing and Services</i>	--	100.00%	--	73,048	72,948

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase		Tahun Awal <i>Beroperasi/</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
			Kepemilikan Langsung/ <i>Direct</i> Ownership Percentage	Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect</i> Ownership Percentage		30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
PT Manyala Harapan	Surakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading,</i> <i>Printing and Services</i>	--	100.00%	--	115,319	115,209
PT Andromeda Sakti (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Bau - Bau	Pembangunan, Perdagangan Percetakan, Transportasi, Pertanian, Perbengkelan dan Jasa/ <i>Development,</i> <i>Trading, Printing, Agriculture,</i> <i>Transportation, Workshop</i> <i>and Service</i>	--	100.00%	2015	118,341	128,841
PT Sentra Dwimandiri dan/and entitas anak/subsidiaries (1,63% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertambangan, Transportasi, Pertanian, Percetakan, Perbengkelan dan Jasa/ <i>Trading, Development,</i> <i>Industry, Mining, Transportation,</i> <i>Agriculture, Printing,</i> <i>Workshop and Services</i>	100.00%	--	--	6,993,363	6,864,331
PT Sentra Realtindo Development dan/and entitas anak/subsidiary (1,20% kepemilikan di/ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Jakarta	Perbaikan Rumah/ <i>Home Care</i>	--	100.00%	2001	743,961	671,307
PT Darma Sarana Nusa Pratama dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	52.70%	1997	714,365	641,694
PT Golden Pradamas dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	2010	4,086,453	2,923,996
PT Mulia Bangun Semesta dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development</i> <i>and Services</i>	--	100.00%	2002	4,073,571	2,911,099

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct</i> Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect</i> Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
PT Muliäsentosa Dinamika (1,16% kepemilikan di/ <i>ownership in</i> PT Lippo Cikarang Tbk)	Tangerang	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	1997	3,098,618	1,793,743
PT Villa Permata Cibodas dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertambangan, Transportasi, Pertanian, Perbengkelan dan Jasa/ <i>Trading,</i> <i>Development, Industry, Mining,</i> <i>Transportation, Agriculture,</i> <i>Workshop and Services</i>	--	100.00%	1995	974,478	1,128,774
PT Puncak Resort International dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries	Cianjur	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	1994	90,655	89,461
PT Sentra Asritama Realty Development dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Instalasi dan Pengelolaan Air/ <i>Installation and Water Treatment</i>	--	100.00%	1994	238,010	224,954
PT Tata Mandiri Daerah Lippo Karawaci	Tangerang	Pengelolaan Kota/ <i>Town Management</i>	--	100.00%	1999	149,773	137,689
PT Manunggal Bumi Sejahtera dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading,</i> <i>Printing and Services</i>	--	100.00%	--	270,864	261,635
PT Asiatic Sejahtera Finance	Tangerang	Pembiayaan/ <i>Financing</i>	--	100.00%	2009	200,872	191,440
PT Sejati Jaya Selaras	Tangerang	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	2021	562,108	524,518
Bridgewater International Ltd*	Seychelles	Investasi dan Perdagangan/ <i>Investment and Trading</i>	--	100.00%	2006	918,818	1,149,493
Brightlink Capital Limited*	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading</i> <i>and Services</i>	--	100.00%	--	87,071	87,071

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
Evodia Strategic Investment Limited**	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	84,460	84,460
PT Wisma Jatim Propertindo dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries (1,28% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Jasa/ <i>Services</i>	100.00%	--	--	18,458,784	14,954,975
PT Kemangparagon Mall dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries (2,46% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development and Services</i>	--	100.00%	--	969,398	970,634
PT Wahana Usaha Makmur dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	--	953,282	954,571
PT Almaron Perkasa dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	2005	953,276	954,570
PT Prima Aman Sarana	Jakarta	Jasa/ <i>Services</i>	--	100.00%	--	573,591	571,440
PT Kemang Multi Sarana	Jakarta	Real Estat dan Pembangunan Kota/ <i>Real Estate and Urban Development</i>	--	100.00%	2013	140,866	140,298
PT Lipposindo Abadi	Tangerang	Perdagangan/ <i>Trading</i>	--	100.00%	--	2,945,514	2,945,518
PT Kemuning Satiatama dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries (80,83% kepemilikan di/ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Tangerang	Perdagangan/ <i>Trading</i>	--	100.00%	--	13,151,830	9,685,001
PT Lippo Cikarang Tbk dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries	Bekasi	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	83.99%	1989	13,158,780	9,681,725
PT Astana Artha Mas	Bekasi	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	83.99%	--	68,161	67,824
PT Megakreasi Cikarang Asri dan/ <i>and</i> Entitas Anak/Subsidiary	Bekasi	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	62.99%	--	84,715	83,942
PT Megakreasi Propertindo Utama	Bekasi	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	62.99%	--	84,715	83,942
PT Great Jakarta Inti Development dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiary	Bekasi	Pengelolaan Kota dan Real Estat/ <i>Town Management and Real Estate</i>	--	83.99%	1992	544,076	580,766
PT Tunas Pundi Bumi	Bekasi	Pengelolaan Kota/ <i>Town Management</i>	--	83.99%	2010	247,441	219,848
PT Megakreasi Cikarang Permai dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiary	Bekasi	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	83.99%	2015	4,955,228	187,035
PT Mahkota Sentosa Utama <sup>3)</sup>	Bekasi	Pemasaran dan Pengelolaan Gedung/ <i>Marketing and Building Management</i>	--	83.99%	2017	4,770,834	--

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
						Rp	Rp
PT Tirta Sari Nirmala dan/and entitas anak/subsidiary	Bekasi	Pengelolaan Air Bersih dan Limbah/ <i>Clean Water and Waste Management</i>	--	83.99%	2011	587,578	486,030
PT Sinar Surya Timur	Bekasi	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development and Services</i>	--	83.99%	2007	78,632	78,414
PT Waska Sentana	Bekasi	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	83.99%	2014	626,810	623,678
PT Swadaya Teknopolis dan/and entitas anak/subsidiaries	Bekasi	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	83.99%	2015	243,634	215,987
Premium Venture International Ltd dan/and entitas anak/subsidiary	British Virgin Island	Investasi/ <i>Investment</i>	--	83.99%	2015	243,634	215,987
Intellitop Finance Ltd	British Virgin Island	Investasi/ <i>Investment</i>	--	43.44%	2015	242,663	215,017
PT Cahaya Ina Permai dan/and entitas anak/subsidiaries	Bekasi	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	83.99%	--	359,055	349,489
PT Megakreasi Cikarang Damai	Bekasi	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	83.99%	2015	191,290	182,614
PT Megatama Cipta Propertindo d/h/ formerly PT Lippo Diamond Development	Bekasi	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	83.99%	2015	184,682	187,351
PT Ariasindo Sejati dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan dan Jasa/ <i>Trading and Services</i>	--	100.00%	--	241,466	232,913
PT Unitech Prima Indah dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	2004	241,466	232,913
PT Karya Cipta Pesona	Medan	Jasa Penyediaan Akomodasi/ <i>Accommodation Service</i>	--	100.00%	2014	111,426	102,537
PT Karunia Persada Raya dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan/ <i>Trading</i>	--	100.00%	--	89,157	115,843
PT Pendopo Niaga	Malang	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	2004	89,061	115,747
PT Karunia Alam Damai dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan/ <i>Trading</i>	--	100.00%	--	203,438	201,594
PT Jagatperta La Nusantara	Depok	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	2004	203,438	201,594
PT Kemang Village dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan/ <i>Trading</i>	--	100.00%	--	109,927	109,441
PT Adhi Utama Dinamika	Jakarta	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	--	109,878	109,384
PT Jaya Usaha Prima dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	--	121,969	117,837
PT Persada Mandiri Abadi	Jakarta	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	2005	120,176	116,044

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Percentase	Percentase	Tahun	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
			Kepemilikan <i>Langsung/</i> <i>Direct</i> <i>Ownership</i> <i>Percentage</i>	Kepemilikan <i>Tidak</i> <i>Langsung/</i> <i>Indirect</i> <i>Ownership</i> <i>Percentage</i>	Beroperasi/ <i>Year of</i> <i>Starting</i> <i>Operation</i>	30 September/ <i>September 30,</i> <i>2024</i> <i>Rp</i>	31 Desember/ <i>December 31,</i> <i>2023</i> <i>Rp</i>
PT Carakatama Dirgantara dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan/ <i>Trading</i>	--	100.00%	--	60,002	60,007
PT Prudential Hotel Development	Tangerang	Perdagangan dan Jasa/ <i>Trading and Services</i>	--	100.00%	1994	59,994	59,994
PT Menara Perkasa Megah dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries	Surabaya	Real Estat dan Pengembangan Kota/ <i>Real Estate and Urban Development</i>	--	100.00%	2005	436,632	436,798
PT Pelangi Cahaya Intan Makmur dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries	Surabaya	Perdagangan/ <i>Trading</i>	--	87.50%	--	349,540	349,707
PT Surya Mitra Jaya dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiary	Surabaya	Perdagangan dan Jasa/ <i>Trading and Services</i>	--	87.50%	2005	349,549	349,716
PT Kreasi Megatama Gemilang dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Pembangunan, Industri, Agribisnis, Transportasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Industry,</i> <i>Agribusiness, Transportation,</i> <i>Trading and Services</i>	--	100.00%	--	730,567	706,362
PT Lippo Malls Indonesia dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries (0,71% kepemilikan di/ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Tangerang	Jasa/ <i>Services</i>	--	100.00%	2002	730,523	706,320
PT Sky Parking Indonesia dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development</i> <i>and Services</i>	--	100.00%	--	147,954	120,391
PT Sky Parking Nusantara dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development</i> <i>and Services</i>	--	70.00%	2016	147,949	120,386
PT Sky Parking Utama	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development</i> <i>and Services</i>	--	70.00%	2015	147,941	120,378

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase		Tahun Awal <i>Beroperasi/</i> <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>		
			Kepemilikan Langsung/ <i>Direct</i> <i>Ownership</i> <i>Percentage</i>	Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect</i> <i>Ownership</i> <i>Percentage</i>		30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
PT Irama Karya Megah	Surabaya	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development and Services</i>	--	100.00%	--	299,186	298,623	
PT Prudential Apartment Development	Jakarta	Jasa/ <i>Services</i>	--	100.00%	--	128,747	128,748	
PT Anugerah Bahagia Abadi dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	--	555,918	553,354	
PT Internusa Prima Abadi dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertambangan, Transportasi, Pertanian, Percetakan dan Perbengkelan/ <i>Trading, Development, Industry, Mining, Transportation, Agriculture, Printing and Workshop</i>	--	85.00%	--	555,918	553,354	
PT Bangun Bina Bersama dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiary	Jakarta	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	61.85%	--	555,918	553,354	
PT Satriamandiri Idola Utama	Jakarta	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	61.85%	--	100,824	100,461	
PT Direct Power dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries	Bogor	Perdagangan, Real Estat, Industri dan Jasa/ <i>Trading, Real Estate Industry and Services</i>	--	100.00%	2007	73,753	116,780	
PT Sarana Global Multindo dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Transportation Trading and Services</i>	--	100.00%	--	519,128	528,662	
PT Guna Sejahtera Karya dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pembangunan, Industri, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Industry, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	519,123	528,656	

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase		Tahun Awal <i>Beroperasi/</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
			Kepemilikan Langsung/ <i>Direct</i> Ownership Percentage	Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect</i> Ownership Percentage		30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
PT Citra Sentosa Raya dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i>	Jakarta	Perdagangan, Real Estat, Transportasi dan Jasa/ <i>Trading, Real Estate,</i> <i>Transportation and Services</i>	--	100.00%	--	519,060	528,592
Rosenet Limited** dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i>	British Virgin Island	Investasi/ <i>Investment</i>	--	100.00%	--	518,878	528,407
PT Sandiego Hills Memorial Park dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i>	Karawang	Jasa Pemakaman/ <i>Burial Services</i>	--	100.00%	2006	527,133	504,623
PT Asri Griya Terpadu dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i>	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Trading,</i> <i>and Services</i>	--	85.00%	--	96,909	133,933
PT Asri Griya Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, dan Jasa/ <i>Development, Trading</i> <i>and Services</i>	--	85.00%	2016	90,528	127,552
PT Sarana Sentosa Propertindo	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Trading</i> <i>and Services</i>	--	100.00%	--	133,040	130,959
PT Karyaalam Indah Lestari dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Trading</i> <i>and Services</i>	--	100.00%	--	145,100	146,350
PT Cahaya Puspita Raya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Trading</i> <i>and Services</i>	--	100.00%	--	144,946	146,196

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Percentase	Percentase	Tahun	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
			Kepemilikan Langsung/ <i>Direct</i> Ownership Percentage	Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect</i> Ownership Percentage	Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
PT Mahakaya Abadi	Tangerang	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	--	50,209	49,959
PT Megapratama Karya Persada dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i>	Tangerang	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading and Services</i>	100.00%	--	--	7,180,480	10,969,643
PT Siloam International Hospitals Tbk dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i> <sup>1) 2)</sup>	Tangerang	Pelayanan Kesehatan/ <i>Healthcare</i>	--	--	2010	--	10,982,062
PT Siloam Graha Utama dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i> <sup>1)</sup>	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan Pengangkutan Darat dan Jasa/ <i>Trading, Development,</i> <i>Land Transportation and Services</i>	--	--	--	--	214,808
PT East Jakarta Medika <sup>1)</sup>	Bekasi	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities (Hospital)</i>	--	--	2002	--	214,808
PT Guchi Kencana Emas dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i> <sup>1)</sup>	Jakarta	Pembangunan dan Jasa/ <i>Development and Services</i>	--	--	--	--	166,832
PT Golden First Atlanta <sup>1)</sup>	Jambi	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities (Hospital)</i>	--	--	2004	--	166,817
PT Balikpapan Damai Husada <sup>1)</sup>	Balikpapan	Kesehatan Manusia/ <i>Healthcare</i>	--	--	2008	--	350,764
PT Diagram Healthcare Indonesia <sup>1)</sup>	Depok	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities (Hospital)</i>	--	--	2006	--	243,768

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase		Tahun Awal <i>Beroperasi/</i> <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
			Kepemilikan <i>Langsung/</i> <i>Direct</i>	Kepemilikan <i>Tidak Langsung/</i> <i>Indirect</i>		30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
			<i>Ownership Percentage</i>	<i>Ownership Percentage</i>		Rp	Rp
PT Prawira Tata Semesta dan/and entitas anak/subsidiary <sup>1)</sup>	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan Industri, Pertambangan, Transportasi Darat, Pertanian, Percetakan, Perbengkelan dan Jasa kecuali Jasa di bidang Hukum dan Pajak/ <i>Trading, Development,</i> <i>Industry, Mining,</i> <i>Land Transportation,</i> <i>Agriculture, Printing</i> <i>Workshop and Services</i> <i>except Legal and Tax Services</i>	--	--	--	--	378,976
PT Pancawarna Semesta dan/and entitas anak/subsidiary <sup>1)</sup>	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ <i>Trading, Development,</i> <i>Printing and Services</i>	--	--	--	--	274,311
PT Nusa Harapan Abadi dan/and entitas anak/subsidiaries <sup>1)</sup>	Tangerang	Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya/ <i>Consulting Activities</i> <i>Other Management</i>	--	--	--	--	287,658
PT Surabaya Citra Tonggak d/h/ formerly PT Kuta Seminyak Kirana <sup>1)</sup>	Surabaya	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities</i> <i>(Hospitals)</i>	--	--	--	--	78,229

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase		Tahun Awal <i>Beroperasi/</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
			Kepemilikan Langsung/ <i>Direct</i> Ownership <i>Percentage</i>	Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect</i> Ownership <i>Percentage</i>		30 September/ September 30, 2024 <i>Rp</i>	31 Desember/ December 31, 2023 <i>Rp</i>
PT Meditek Inovasi Global dan/and entitas anak/subsidiary <sup>1)</sup>	Tangerang	Aktivitas Pemrograman Komputer lainnya dan Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya/ <i>Other Computer programming activities and Other Management Consulting Activities</i>	--	--	2020	--	195,265
PT Mulia Pratama Cemerlang <sup>1)</sup>	Bekasi	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities (Hospitals)</i>	--	--	2017	--	64,546
PT Siloam Medika Cemerlang <sup>1)</sup>	Tangerang	Aktivitas kesehatan manusia dan aktivitas sosial, Perdagangan Eceran, dan Aktivitas Professional, Ilmiah dan Teknis/ <i>Health and Social Activities, Retail, and Professional Activities, Scientific and Technical Activities</i>	--	--	2013	--	105,688
PT Siloam Radiology Indonesia d/h/ formerly PT Persada Dunia Semesta <sup>1)</sup>	Tangerang	Aktivitas Kesehatan Manusia/ <i>Healthcare Activities</i>	--	--	2016	--	237,329
PT Sentra Sehat Sejahtera <sup>1)</sup>	Manado	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities (Hospitals)</i>	--	--	2019	--	60,708
PT Lishar Sentosa Pratama <sup>1)</sup>	Bekasi	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities (Hospitals)</i>	--	--	2002	--	68,228
PT Manajemen Perkasa Makmur dan/and entitas anak/ subsidiaries <sup>1)</sup>	Jakarta	Jasa/ Service	--	--	--	--	225,498

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct</i> Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect</i> Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ <i>September 30,</i> 2024 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2023 Rp
PT Pusat Bisnis Sorong <sup>1)</sup>	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan, Jasa Pengangkutan Darat, Percetakan, Perindustrian Pertanian dan perbengkelan/ <i>Development, Trading, Service, Land Transportation, Printing, Industry Agriculture and Workshop</i>	--	--	--	--	225,490
PT Tunggal Pilar Perkasa dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i> <sup>1)</sup>	Tangerang	Real Estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa, Aktivitas Konsultasi Manajemen <i>Lainnya/Owned or Rented Real Estate, Other Management Consulting Activities</i>	--	--	--	--	6,418,348
PT Tata Prima Indah <sup>1)</sup>	Surabaya	Real Estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa/ <i>Real Estate Owned or Rented</i>	--	--	--	--	437,869
PT Saputra Karya <sup>1)</sup>	Surabaya	Real Estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa/ <i>Real Estate Owned or Rented</i>	--	--	--	--	472,437
PT Kusuma Primadana dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i> <sup>1)</sup>	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ <i>Trading, Development, Printing and Services</i>	--	--	--	--	417,589
PT Adijaya Buana Sakti dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i> <sup>1)</sup>	Tangerang	Jasa, Pembangunan Perdagangan, Perbengkelan, Pengangkutan Darat, Perindustrian, Percetakan dan Pertanian/ <i>Services, Development, Trading, Workshop, Land Transportation, Industry, Printing and Agriculture</i>	--	--	--	--	358,555

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase		Tahun Awal <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
			Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership</i>	Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership</i>		30 September/ September 30, 2024 <i>Rp</i>	31 Desember/ December 31, 2023 <i>Rp</i>
PT Rumah Sakit Siloam Hospitals Sumsel <sup>1)</sup>	Palembang	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities</i> (Hospitals)	--	--	2012	--	434,217
PT Siloam Sumsel Kemitraan <sup>1)</sup>	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development and Services</i>	--	--	--	--	54,945
PT Gramari Prima Nusa <sup>1)</sup>	Medan	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities</i> (Hospitals)	--	--	2014	--	233,929
PT Krisolis Jaya Mandiri <sup>1)</sup>	Kupang	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities</i> (Hospitals)	--	--	2014	--	139,852
PT Ambon Bangun Nusa (d/h formerly PT Kusuma Bhakti Anugerah) <sup>1)</sup>	Ambon	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities</i> (Hospitals)	--	--	2020	--	833,969
PT Agung Cipta Raya <sup>1)</sup>	Semarang	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities</i> (Hospitals)	--	--	--	--	380,450

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase		Tahun Awal <i>Beroperasi/</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
			Kepemilikan Langsung/ <i>Direct</i> Ownership Percentage	Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect</i> Ownership Percentage		30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
PT Mega Buana Bhakti <sup>1)</sup>	Bangka Tengah	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities</i> (Hospitals)	--	--	2017	--	209,247
PT Taruna Perkasa Megah <sup>1)</sup>	Yogyakarta	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities</i> (Hospitals)	--	--	2017	--	55,357
PT Tataka Bumi Karya <sup>1)</sup>	Bogor	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities</i> (Hospitals)	--	--	2017	--	247,189
PT Koridor Usaha Maju dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiaries <sup>1)</sup>	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan, Agribisnis dan Jasa/ <i>Trading, Development,</i> <i>Printing, Agribusiness</i> <i>and Services</i>	--	--	--	--	1,156,012
PT Medika Sarana Traliansi dan/ <i>and</i> entitas anak/subsidiary <sup>1)</sup>	Badung	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities</i> (Hospitals)	--	--	1998	--	314,668
PT Trisaka Raksa Waluya <sup>1)</sup>	Badung	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities</i> (Hospitals)	--	--	2012	--	123,015

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase		Tahun Awal <i>Beroperasi/</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
			Kepemilikan Langsung/ <i>Direct</i> Ownership Percentage	Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect</i> Ownership Percentage		30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
PT Sentra Sejahtera Utama <sup>1)</sup>	Jakarta	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities</i> ( <i>Hospitals</i> )	--	--	2020	--	461,252
PT Berlian Cahaya Indah <sup>1)</sup>	Tangerang	Aktivitas Rumah Sakit Swasta (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Private Activities</i> ( <i>Hospitals</i> )	--	--	2014	--	168,818
PT Rashal Siar Cakra Medika <sup>1)</sup>	Jakarta	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities</i> ( <i>Hospitals</i> )	--	--	2008	--	216,232
PT Sembilan Raksa Dinamika <sup>1)</sup>	Jakarta	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities</i> ( <i>Hospitals</i> )	--	--	2016	--	223,952
PT Saritama Mandiri Zamrud <sup>1)</sup>	Jakarta	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities</i> ( <i>Hospitals</i> )	--	--	2018	--	162,077
PT Aryamedika Teguh Tunggal <sup>1)</sup>	Tangerang	Perumahsakitan/ <i>Hospitals</i>	--	--	2019	--	329,013
PT Lintang Laksana Utama <sup>1)</sup>	Lubuk Lingga	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities</i> ( <i>Hospitals</i> )	--	--	2018	--	155,159

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase		Tahun Awal <i>Beroperasi/</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
			Kepemilikan Langsung/ <i>Direct</i> Ownership <i>Percentage</i>	Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect</i> Ownership <i>Percentage</i>		30 September/ September 30, 2024 <i>Rp</i>	31 Desember/ December 31, 2023 <i>Rp</i>
PT Gemilang Mulia Bekasi <sup>1)</sup>	Bekasi	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Poliklinik, Balai Pengobatan serta Kegiatan Usaha Terkait/ <i>Healthcare Services including Hospitals, Clinic and Polyclinic, Health Center, and other related services</i>	--	--	--	--	139,790
PT Mahkota Buana Selaras dan/and entitas anak/ subsidiaries <sup>1)</sup>	Tangerang	Real Estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa dan Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya/ <i>Owned or Leased Real Estate and Other Management Consulting Activities</i>	--	--	--	--	2,083,864
PT Kirana Puspa Cemerlang <sup>1)</sup>	Jember	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities (Hospitals)</i>	--	--	2018	--	313,950
PT Grha Ultima Medika <sup>1)</sup>	Mataram	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities (Hospitals)</i>	--	--	2015	--	129,372
PT Sumber Bahagia Sentosa <sup>1)</sup>	Cirebon	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities (Hospitals)</i>	--	--	2010	--	139,398

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase		Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
			Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage		30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
PT Anugerah Sentra Medika <sup>1)</sup>	Bekasi	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities</i> (Hospitals)	--	--	2007	--	205,530
PT Nusa Medika Perkasa <sup>2)</sup>	Jakarta	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumahsakitan)/ <i>Healthcare Activities</i> (Hospitals)	--	--	--	--	62,442
PT Tataka Karya Indah <sup>1)</sup>	Bandung	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Poliklinik, Balai Pengobatan, serta Kegiatan Usaha Terkait/ <i>Healthcare Services including</i> <i>Hospitals, Clinic and Polyclinic, Health</i> <i>Center, and other related services</i>	--	--	--	--	340,558
PT Gempita Nusa Sejahtera <sup>1)</sup>	Tangerang Selatan	Jasa Kesehatan meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Poliklinik, Balai Pengobatan, serta Kegiatan Usaha Terkait/ <i>Healthcare Services including</i> <i>Hospitals, Clinic and Polyclinic, Health</i> <i>Center, and other related services</i>	--	--	--	--	95,713
PT Eramulia Pratamajaya dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Real Estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa/ <i>Owned or Leased Real Estate</i>	100.00%	--	--	74,226	195,296

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase		Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets		
			Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage		30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
							2024 Rp	
PT Sentra Sarana Karya	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa/ <i>Trading, Development,</i> <i>Transportation and Services</i>	--	100.00%	--	22,816	106,469	
PT Abadi Jaya Sakti dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading</i> <i>and Services</i>	100.00%	--	--	269,016	262,715	
PT Aryaduta International Management dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Manajemen Hotel/ <i>Hotel Management</i>	--	100.00%	1998	192,265	186,051	
PT Aryaduta Karawaci Management	Tangerang	Jasa / Services	--	100.00%	--	64,104	59,000	
PT Zodia Karya Indah	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development</i> <i>and Services</i>	--	100.00%	--	68,974	68,871	
PT Mega Indah Gemilang dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development</i> <i>and Services</i>	100.00%	--	--	113,327	132,844	
PT Sunshine Prima Utama dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan dan Jasa/ <i>Trading and Services</i>	--	100.00%	--	88,570	83,633	
PT Sunshine Food International	Tangerang	Jasa Catering/ <i>Catering Service</i>	--	100.00%	--	88,529	83,592	
PT Graha Jaya Pratama dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	63.50%	36.50%	--	1,012,730	960,283	
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk dan/and entitas anak/subsidiaries	Makassar	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	57.77%	1997	1,283,290	1,203,936	

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase		Tahun Awal <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>		
			Kepemilikan Langsung/ <i>Direct</i>	Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect</i>		30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
			<i>Percentage</i>	<i>Percentage</i>		Rp	Rp	
PT Kenanga Elok Asri dan/and entitas anak/subsidiaries	Makassar	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development and Services</i>	--	57.77%	--	128,820	128,787	
PT Nuansa Indah Lestari dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan/ <i>Trading</i>	--	100.00%	--	261,965	225,109	
PT Metropolitan Permaisemesta dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan/ <i>Trading</i>	--	100.00%	--	260,986	224,117	
PT Makassar Permata Sulawesi	Tangerang	Perdagangan/ <i>Trading</i>	--	100.00%	--	261,455	224,586	
PT Tribuana Jaya Raya	Makassar	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development and Services</i>	--	87.67%	--	474,044	476,136	

1) Hilangnya pengendalian tahun 2024

2) Menjadi entitas asosiasi setelah hilangnya pengendalian pada 13 Juni 2024

3) Dikonsolidasi pada September 2024

\* Mata Uang Fungsional adalah USD

\*\* Mata Uang Fungsional adalah SGD

1) *Loss of control in 2024*

2) *Becoming an associate entity following the loss of control on June 13, 2024*

3) *Consolidated in September 2024*

\* *Functional Currency is USD*

\*\* *Functional Currency is SGD*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berdasarkan perjanjian jual beli saham tanggal 13 Mei 2024, PT Megapratama Karya Persada, entitas anak, melepas kepemilikan 1.352.637.000 lembar saham setara dengan 10,40% kepemilikan di PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), entitas anak, kepada *Sight Investment Company PTE LTD*, pihak ketiga, dengan harga pengalihan Rp2.850 per lembar saham dan jumlah nilai transaksi sebesar Rp3.855.015. Penyelesaian transaksi dilakukan pada tanggal 13 Juni 2024. Setelah transaksi ini kepemilikan Grup pada SIH menjadi 47,67%, Grup kehilangan pengendalian atas SIH dan tidak lagi melakukan konsolidasi atas laporan keuangan SIH. Dampak hilangnya pengendalian pada entitas anak SIH sebesar Rp21.121.130 dicatat pada laba rugi (Catatan 40).

Pada tanggal 30 September 2024, PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP), entitas anak, mengakuisisi 99,92% kepemilikan saham di PT Mahkota Sentosa Utama (MSU) melalui konversi instrumen utang jangka panjang (DINFRA USD) MSU kepada MKCP menjadi saham senilai Rp3.075.923. Pada saat konversi, MKCP mencatat rugi penyelesaian DINFRA sebesar Rp3.064.636 (Catatan 41 dan 48) dan keuntungan atas kombinasi bisnis bertahap sebesar Rp4,59 (Catatan 40).

**1.d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 7 tanggal 24 Juni 2024, dibuat di hadapan Novita Puspitarini, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	<i>Board of Commissioners:</i>
<b>Dewan Komisaris:</b>			<i>President Commissioner</i>
Presiden Komisaris	: Prof. Dr. Ir. Ginandjar Kartasasmita *)	John Aristianto Prasetyo *	:
Komisaris	: Ketut Budi Wijaya	-	:
Komisaris	: Anand Kumar	Anand Kumar	:
Komisaris	: George Raymond Zage III	George Raymond Zage III	:
Komisaris	: Kin Chan	Kin Chan	:
Komisaris	: Anangga Wardhana Roosdiono *)	Anangga Wardhana Roosdiono *)	:
Komisaris	: DR. Kartini Sjahrir *)	DR. Kartini Sjahrir *)	:
*) Merangkap Komisaris Independen			

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

*Based on the sales and purchase agreement, dated May 13, 2024, PT Megapratama Karya Persada, a subsidiary, disposed 1,352,637,000 shares equal to 10.40% ownership in PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), a subsidiary, to Sight Investment Company PTE LTD, a third party, with the transfer price of Rp2,850 per share and total transaction price amounted to Rp3,855,015. The transaction was completed on June 13, 2024. After this transaction, Group's ownership in SIH became 47.67%, the Group is losing control over SIH and no longer consolidate SIH's financial statements. Impact of loss of control of subsidiary SIH amounting to Rp21,121,130 recorded on profit or loss (Note 40).*

*On September 30, 2024, PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP), a subsidiary, acquired 99.92% of the shares in PT Mahkota Sentosa Utama (MSU) through the conversion of MSU's long-term debt instruments (DINFRA USD) to MKCP into shares valued at Rp3,075,923. At the time of conversion, MKCP recorded a loss on settlement of DINFRA amounting to Rp3,064,636 (Notes 41 and 48) and a gain on business combination in stages of Rp4.59 (Note 40).*

**1.d. Boards of Commissioners, Directors, Audit Committee and Employees**

*Based on the Deed of Annual General Meeting of Shareholders No. 7 dated June 24, 2024, which was made in the presence of Novita Puspitarini, S.H., a Notary in Jakarta, the composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	<b>Directors:</b>
<b>Direksi:</b>			
Presiden Direktur	: Marlo Budiman	Ketut Budi Wijaya	President Director
Wakil Presiden Direktur	: --	Dicky Setiadi Moechtar	Vice President Director
Direktur	: --	John Riady	Director
Direktur	: Surya Tatang	Surya Tatang	Director
Direktur	: Marshal Martinus Tissadharma	Marshal Martinus Tissadharma	Director
Direktur	: David Iman Santosa	David Iman Santosa	Director
Direktur	: --	Phua Meng Kuan (Daniel Phua)	Director
Direktur	: Dominique Dion Leswara	Dominique Dion Leswara	Director
Direktur	: Gita Irmasari	Gita Irmasari	Director

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Ketua	: Anangga Wardhana Roosdiono	John Aristianto Prasetyo	Chairman
Anggota	: Rajiv Krishna	Anangga Wardhana Roosdiono	Member
Anggota	: Yani Bardan	Yani Bardan	Member

Corporate Secretary Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 dijabat oleh Ratih Safitri.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, Grup mempunyai karyawan tetap masing-masing sebanyak 1.700 dan 15.549 orang (tidak diaudit).

The Audit Committee composition as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Ketua	: Anangga Wardhana Roosdiono	John Aristianto Prasetyo	Chairman
Anggota	: Rajiv Krishna	Anangga Wardhana Roosdiono	Member
Anggota	: Yani Bardan	Yani Bardan	Member

The Company's Corporate Secretary as of September 30, 2024 and December 31, 2023 is held by Ratih Safitri.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the Group has 1,700 and 15,549 permanent employees, respectively (unaudited).

## 2. Informasi Kebijakan Akuntansi Material

### 2.a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian interim telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

### 2.a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The interim consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or listed company.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian Interim**

Laporan keuangan konsolidasian interim disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian interim. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian interim disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri sebagaimana diungkap pada Catatan 1.c dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

**2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Periode Berjalan**

Berikut ini merupakan perubahan nomenklatur standar yang berlaku efektif pada 1 Januari 2024, yaitu:

Nomor PSAK dan ISAK Sebelum/ PSAK and ISAK Numbers Before	Nomor PSAK dan ISAK Sesudah/ PSAK and ISAK Numbers After	Judul/ Title
PSAK 1	PSAK 201	Penyajian Laporan Keuangan/ Presentation of Financial Statements
PSAK 2	PSAK 207	Laporan Arus Kas/ Statement of Cash Flow
PSAK 3	PSAK 234	Laporan Keuangan Interim/ Interim Financial Reporting
PSAK 4	PSAK 227	Laporan Keuangan Tersendiri/ Separate Financial Statements
PSAK 5	PSAK 108	Segmen Operasi/ Operating Segment
PSAK 7	PSAK 224	Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi/ Related-party Disclosure
PSAK 8	PSAK 210	Peristiwa Setelah Periode Pelaporan/ Events after the Reporting Period
PSAK 10	PSAK 221	Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing/The Effects of Changes in Foreign Exchange Rate
PSAK 13	PSAK 240	Properti Investasi/ Investment Property
PSAK 14	PSAK 202	Persediaan/ Inventories
PSAK 15	PSAK 228	Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama/ Investments in Associates and Joint Ventures
PSAK 16	PSAK 216	Aset Tetap/ Property Plant and Equipment
PSAK 19	PSAK 238	Aset Takberwujud/ Intangible Assets
PSAK 22	PSAK 103	Kombinasi Bisnis/Business Combinations
PSAK 24	PSAK 219	Imbalan Kerja/ Employee Benefits
PSAK 25	PSAK 208	Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan/Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

**2.b. Measurement and Preparation of the Interim Consolidated Financial Statements**

The interim consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis, except for the interim consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these interim consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The interim consolidated financial statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of these interim consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company. Each entity in the Group determines its own functional currency as disclosed in Note 1.c and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

**2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Period**

The following are nomenclature changed to standards which effective for periods January 1, 2024, are as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

<b>Nomor PSAK dan ISAK Sebelum/ PSAK and ISAK Numbers Before</b>	<b>Nomor PSAK dan ISAK Sesudah/ PSAK and ISAK Numbers After</b>	<b>Judul/ Title</b>
PSAK 26	PSAK 223	Biaya Pinjaman/ <i>Borrowing Costs</i>
PSAK 38	PSAK 338	Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali/ <i>Business Combination of Entities Under Common Control</i>
PSAK 46	PSAK 212	Pajak Penghasilan/ <i>Income Taxes</i>
PSAK 48	PSAK 236	Penurunan Nilai Aset/ <i>Impairment of Assets</i>
PSAK 50	PSAK 232	Instrumen Keuangan: Penyajian/ <i>Financial Instruments: Presentation</i>
PSAK 53	PSAK 102	Pembayaran Berbasis Saham/ <i>Share-based Payment</i>
PSAK 55	PSAK 239	Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran/ <i>Financial Instruments: Recognition and Measurement</i>
PSAK 56	PSAK 233	Laba per Saham/ <i>Earning per Share</i>
PSAK 57	PSAK 237	Provisi, Liabilitas Kontinjenji, dan Aset Kontinjenji/ <i>Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets</i>
PSAK 60	PSAK 107	Instrumen Keuangan: Pengungkapan/ <i>Financial Instruments: Disclosures</i>
PSAK 65	PSAK 110	Laporan Keuangan Konsolidasian/ <i>Consolidated Financial Statements</i>
PSAK 66	PSAK 111	Pengaturan Bersama/ <i>Joint Arrangements</i>
PSAK 67	PSAK 112	Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain/ <i>Disclosure of Interests in Other Entities</i>
PSAK 68	PSAK 113	Pengukuran Nilai Wajar/ <i>Fair Value Measurement</i>
PSAK 70	PSAK 370	Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak/ <i>Accounting for Tax Amnesty Assets Liabilities</i>
PSAK 71	PSAK 109	Instrumen Keuangan/ <i>Financial Instruments</i>
PSAK 72	PSAK 115	Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan/ <i>Revenue from Contracts with Customers</i>
PSAK 73	PSAK 116	Sewa/ <i>Leases</i>
ISAK 11	ISAK 117	Distribusi Aset Nonkas kepada Pemilik/ <i>Distribution od Non-cash Assets to Owners</i>
ISAK 13	ISAK 116	Lindung Nilai Investasi Neto dalam Kegiatan Usaha Luar Negeri/ <i>Hedges of a Net in a Foreign Operation</i>
ISAK 14	ISAK 232	Aset Takberwujud – Biaya Situs Web/ <i>Intangible Assets: Website Costs</i>
ISAK 15	ISAK 114	PSAK 219 – Batas Aset Imbalan Pasti, Persyaratan Pendanaan Minimum, dan PSAK 219: The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and Their Interaction
ISAK 17	ISAK 110	Laporan Keuangan Interim dan Penurunan Nilai/ <i>Interim Financial Reporting and</i>
ISAK 19	ISAK 107	Penerapan Pendekatan Penyajian Kembali dalam PSAK 229: Pelaporan Keuangan dalam Ekonomi Hiperinflasi/ <i>Applying the Restatement Approach Under PSAK 229: Financial Reporting in Hyperinflationary Economies</i>
ISAK 20	ISAK 225	Pajak Penghasilan – Perubahan dalam Status Pajak Entitas atau Para Pemegang Income Taxes: Changes in the Tax Status of an Entity or Its Shareholders
ISAK 28	ISAK 119	Pengakhiran Liabilitas Keuangan dengan Instrumen Ekuitas/ <i>Extincting Financial Liabilities with Equity Instruments</i>
ISAK 30	ISAK 121	Pungutan/ <i>Levies</i>
ISAK 31	ISAK 331	Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK 240: Properti Investasi/ <i>Interpretation of the Scope PSAK 240: Investment Property</i>
ISAK 32	ISAK 332	Definisi dan Hierarki Standar Akuntansi Keuangan/ <i>Definition and Hierarchy of Financial Accounting Standards</i>
ISAK 33	ISAK 122	Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka/ <i>Foreign Currency Transactions and Advance Consideration</i>
ISAK 34	ISAK 123	Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan/ <i>Uncertainty Over Income Tax Treatments</i>
ISAK 36	ISAK 336	Interpretasi atas Interaksi antara Ketentuan Mengenai Hak atas Tanah dalam PSAK 216: Aset Tetap dan PSAK 116: Sewa/ <i>Interpretation of the Interaction between Provisions Regarding Land Rights in PSAK 216: Fixed Assets and PSAK 116: Lease</i>
ISAK 101	ISAK 401	Pengakuan Pendapatan Murabahah Tangguh Tanpa Risiko Signifikan Terkait Kepemilikan Persediaan/Resilient Murabahah Revenue Recognition Without Significant Risks Relating to Inventory Ownership
ISAK 102	ISAK 402	Penurunan Nilai Piutang Murabahah/ <i>Decrease in Value of Murabahah Receivables</i>

Amendemen dan revisi atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan tentang Liabilitas Jangka Panjang Dengan Kovenan;
- Amendemen PSAK 116: Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa – Balik;

*Amendment and revised to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2024, with early adoption is permitted, are as follows:*

- Amendments PSAK 201: Presentation of Financial Statements related to Non Current Liabilities with Covenants;
- Amendments PSAK 116: Lease Liability in a Sale and Leaseback;

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Amendemen PSAK 207: Laporan Arus Kas dan PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan tentang Pengaturan Pembiayaan Pemasok;
- Revisi PSAK 401: Penyajian Laporan Keuangan Syariah; dan
- Revisi PSAK 409: Akuntansi Zakat, Infak, dan Sedekah.

Implementasi standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

**2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian interim mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas investee).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial di mana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan konsolidasian interim Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal di mana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian interim dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh untuk mencerminkan posisi keuangan sebagai satu kesatuan usaha.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

- Amendments PSAK 207: Statement of Cash Flows and PSAK 107: Financial Instrument: Disclosure regarding Supplier Finance Agreement;
- Revised PSAK 401: Presentation of Shariah Financial Statements; and
- Revised PSAK 409: Accounting of Zakah, Infaq, and Sadaqah.

The implementation of the above standards had no material on the amounts reported for the current year or prior financial year.

**2.d. Principles of Consolidation**

The interim consolidated financial statements include financial statement of the Company and subsidiaries as stated in Note 1.c.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, i.e., the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (i.e., substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's interim consolidated financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares interim consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation to reflect the financial position as a single business entity.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah di mana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

*The Group attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the interim consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.*

*Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e., transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration received or paid is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.*

*If the Group loses control, then the Group:*

- (a) *Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) *Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- (c) *Recognizes the fair value of the consideration received (if any), from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) *Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) *Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*
- (f) *Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN****KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

**2.e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan sebagian besar entitas anak adalah Rupiah.

Mata uang fungsional beberapa entitas anak (Catatan 1.c) adalah mata uang asing. Untuk tujuan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim, aset dan liabilitas entitas anak dalam Grup yang menggunakan mata uang asing pada tanggal laporan keuangan konsolidasian interim dijabarkan menggunakan kurs penutup yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan, sedangkan pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs rata-rata. Selisih kurs yang dihasilkan diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Transaksi-transaksi selama periode berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

1 USD

1 SGD

100 JPY

1 EUR

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

**2.f. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES****NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED****FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

**2.e. Transaction and Balances in Foreign Currency**

In preparing financial statements, each entities within the Group records transactions using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("functional currency"). The functional currency for the Company and most of its subsidiaries is Rupiah.

The functional currency of several subsidiaries (Note 1.c) is a foreign currency. For the purposes of presenting the interim consolidated financial statements, assets and liabilities of subsidiaries within the Group that use a foreign currency at reporting date are translated at the closing rate at interim consolidated statement of financial position date, while revenues and expenses are translated using average rate. All resulting exchange differences shall be recognized in other comprehensive income.

Transactions during the period in foreign currencies are recorded in Rupiah at the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency on the transactions date. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are converted into Rupiah using the closing rate, which is middle rate of Bank of Indonesia on September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
15,138	15,416
11,788	11,712
10,566	10,955
16,852	17,140

Exchange differences arising from the settlement of monetary items or on translation of the monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

**2.f. Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (current account) and time deposits with maturity period of three months or less at the time of placement that are not used

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

**2.g. Investasi pada Entitas Asosiasi**

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi investee setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi investee diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari investee mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas investee yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Laporan keuangan konsolidasian interim Grup disusun dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa dalam keadaan serupa. Bila entitas asosiasi menggunakan kebijakan akuntansi yang berbeda dengan entitas untuk transaksi dan peristiwa dalam keadaan serupa, maka penyesuaian dilakukan untuk menyamakan kebijakan akuntansi entitas asosiasi dengan kebijakan akuntansi Grup ketika laporan keuangan entitas asosiasi tersebut digunakan oleh Grup dalam menerapkan metode ekuitas.

Keuntungan dan kerugian yang dihasilkan dari transaksi hilir dan hulu antara Grup dan entitas asosiasi diakui dalam laporan keuangan konsolidasian interim Grup hanya sebesar bagian investor lain dalam entitas asosiasi. Bagian Grup atas keuntungan atau kerugian entitas asosiasi yang dihasilkan dari transaksi tersebut dieliminasi.

Jika bagian Grup atas rugi entitas asosiasi sama dengan atau melebihi kepentingannya

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

as collateral or are not restricted.

**2.g. Investment in Associates**

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but not control or joint control over those policies (significant influence).

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment is initially recognized at cost, and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in profit and loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group's interim consolidated financial statements shall be prepared using uniform accounting policies for like transactions and events in similar circumstances. If an associate uses accounting policies other than those of the Group's for like transactions and events in similar circumstances, adjustments shall be made to make the associate's accounting policies conform to those of the Group when the associate's financial statements are used by the Group in applying the equity method.

Gains and losses resulting from upstream and downstream transactions between the Group and its associate are recognised in the Group's interim consolidated financial statements only to the extent of unrelated investors' interests in the associate. The Group's share in the associate's gains or losses resulting from these transactions is eliminated.

If the Group's share of losses of an associate equals or exceeds its interest in the associate, it

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

## **CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

## **KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pada entitas asosiasi, maka Grup menghentikan pengakuan bagiannya atas rugi lebih lanjut. Setelah kepentingan Grup dikurangkan menjadi nol, tambahan kerugian dicadangkan, dan liabilitas diakui, hanya sepanjang Grup memiliki kewajiban konstruktif atau hukum, atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi. Jika entitas asosiasi kemudian melaporkan laba, maka Grup mulai mengakui bagiannya atas laba tersebut hanya setelah bagiannya atas laba tersebut sama dengan bagian atas rugi yang belum diakui.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) Jika investasi pada entitas asosiasi menjadi entitas anak, maka Grup mencatat investasinya sesuai dengan PSAK 103: Kombinasi Bisnis dan PSAK 110: Laporan Keuangan Konsolidasian;
- (b) Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; dan
- (c) Ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika investee telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

Ketika investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama dimiliki oleh, atau dimiliki secara tidak langsung melalui, entitas yang merupakan organisasi modal ventura, atau reksadana, unit *trust*, dan entitas serupa termasuk dana asuransi terkait investasi, entitas dapat memilih untuk mengukur investasi tersebut pada nilai wajarnya.

### **2.h. Pengaturan Bersama**

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

## **NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

## **FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

discontinues recognizing its share of further losses. After the Group's interest is reduced to nil, additional losses are provided for and a liability is recognized only to the extent that the Group has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associate. If the associate subsequently reports profits, the Group resumes to recognize its share of those profits only after its share of the profits equals to the unrecognized share of losses.

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- (a) If the investment in associate becomes a subsidiary, the Group shall account for its investment in accordance with PSAK 103: Business Combinations and PSAK 110: Consolidated Financial Statements;
- (b) If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measure the retained interest at fair value; and
- (c) When the Group discontinue the use of the equity method, the Group account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.

When an investment in an associate or a joint venture is held by, or is held indirectly through, an entity that is a venture capital organization, or a mutual fund, unit trust and similar entities including investment-linked insurance funds, the entity may elect to measure that investment at its fair value.

### **2.h. Joint Arrangement**

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e., the contractually agreed sharing over control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

**Operasi Bersama**

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- (a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- (b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- (c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- (d) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- (e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

**2.i. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan sesama entitas anak saling berelasi dengan entitas lainnya);
  - (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, dimana

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

*The Group classified joint arrangement as:*

**Joint Operation**

*Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the joint arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.*

*A joint operator recognize in relation to its interest in a joint operation:*

- (a) *Its assets, including its share of any assets held jointly;*
- (b) *Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- (c) *Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;*
- (d) *Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and*
- (e) *Its expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

**2.i. Transaction and Balances with Related Parties**

*A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:*

- (a) *A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*
  - (i) *has control or joint control of the reporting entity;*
  - (ii) *has significant influence over the reporting entity; or*
  - (iii) *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- (b) *An entity is related to the reporting entity if any of following conditions applies:*
  - (i) *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
  - (ii) *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- entitas lain tersebut adalah anggotanya);
- (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
  - (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
  - (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
  - (viii) Entitas, atau anggota dari kelompok dimana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

**2.j. Persediaan dan Tanah untuk Pengembangan**

Persediaan real estat terutama terdiri dari tanah dalam pematangan, rumah hunian, rumah gerai, pusat belanja, gedung kantor, apartemen, termasuk bangunan (rumah) dalam penyelesaian, dicatat sebesar nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto ("NRV"). Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah diperoleh untuk mendanai perolehan dan pematangan tanah sampai selesai. Biaya perolehan atas rumah hunian dan rumah gerai terdiri dari biaya konstruksi aktual.

Biaya pengembangan proyek real estat dialokasikan ke proyek pengembangan real

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

- (iii) Both entities are joint ventures of the same third party;
- (iv) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
- (v) The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
- (vi) The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);
- (vii) A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or
- (viii) The entity, or any member of a group which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

*All transactions and significant balances with related parties are disclosed in relevant Note.*

**2.j. Inventories and Land for Development**

*Real estate inventories, which mainly consist of acquisition cost of land under development, residential houses, shophouses, shopping center, office buildings, apartments and buildings (houses) under construction, are carried at the lower of cost and net realizable value (NRV). Cost is determined by using the average method. Cost of land under development includes cost of land improvement and development obtained to finance the acquisition and development of land until completed. The cost of residential houses and shophouses consist of actual construction cost.*

*Development cost of real estate projects are allocated to real estate development projects*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

estat menggunakan metode luas area yang dapat dijual atau metode nilai jual. Biaya pembangunan atas jalan dan prasarana, fasilitas umum dan sosial serta area yang tidak dijual lainnya, dialokasikan berdasarkan luas area yang dapat dijual.

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa mendatang dikelompokkan sebagai "Tanah untuk Pengembangan". Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah untuk pengembangan tersebut akan diklasifikasikan ke akun persediaan real estat, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Persediaan dalam usaha pelayanan kesehatan (seperti obat-obatan, peralatan medis, makanan, minuman dan lainnya) dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan atau NRV. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata.

Persediaan dalam usaha perhotelan (seperti makanan, minuman dan lainnya) dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode masuk pertama keluar pertama. Penyisihan atas penurunan nilai persediaan ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan pada akhir periode.

Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali NRV diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Persediaan" dalam laba rugi.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

*using either the saleable area method or the sales value method. The development cost of roads, public and social facilities and other non-saleable areas, are allocated based on the saleable area of the project.*

*Land for future development of the Group is classified as "Land for Development". Upon the commencement of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land for development will be reclassified to the respective real estate inventory, investment property or property and equipment accounts, whichever is appropriate.*

*Inventories of healthcare business (e.g., medicines, medical supplies, food, beverage and others) are carried at the lower of cost or NRV. Cost is determined by using the average method.*

*Inventories of hospitality business (e.g., food, beverages and others) are carried at the lower of cost or NRV. Cost is determined by using the first-in-first-out method. Allowance for decline in inventory value is provided based on a review of inventory status at the end of period.*

*Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and selling costs.*

*The amount of any write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories shall be recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in NRV, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurred.*

*The excess of carrying value of inventories over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Allowances for Impairment in Value of Inventories" in profit and loss.*

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

## **CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

## **KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

## **NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

## **FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

### **2.k. Beban Dibayar di Muka**

Beban dibayar di muka dibebankan sesuai dengan manfaat masing-masing biaya.

### **2.k. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses are charged over the respective benefited of the expenses.

### **2.l. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

### **2.l. Investment Property**

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Properti investasi diakui sebagai aset, jika dan hanya jika, besar kemungkinan manfaat ekonomi masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Investment property is recognized as an asset if, and only if, it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai (jika ada).

After initial recognition, the Group choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any).

Properti investasi disusutkan selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 20 tahun.

Investment properties are depreciated over the economic useful life with a straight-line method based on an estimated useful life of 20 years.

Hak atas tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Landrights are carried at costs and not depreciated.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

The cost of repairs and maintenance is charged to profit and loss as incurred while significant renovations and additions are capitalized.

Grup mengalihkan properti ke, atau dari, properti investasi jika, dan hanya jika, ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti atas perubahan penggunaan, mencakup:

The Group shall transfer a property, to, or from investment property when, and only when, there the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use, include:

- a. Dimulainya penggunaan oleh pemilik, atau pengembangan untuk pemilik, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri;
- b. Dimulainya pengembangan untuk dijual, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi persediaan;
- c. Berakhirnya pemakaian oleh pemilik, untuk pengalihan dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi; dan

- a. Commencement of owner-occupation, or of development with a view to owner-occupation, for a transfer from investment property to owner-occupied property;
- b. Commencement of development with a view to sale, for a transfer from investment property to inventories;
- c. End of owner-occupation, for a transfer from owner-occupied property to investment property; and

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN****KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- d. Insepsi sewa operasi kepada pihak lain, untuk pengalihan dari persediaan menjadi properti investasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

**2.m. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Hak tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

<b>Tahun/ Year</b>		
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	4 – 35	<i>Building, Infrastructure and Renovations</i>
Taman dan Interior	5	<i>Parks and Interiors</i>
Lapangan Golf dan Club House	20	<i>Golf Course and Club House</i>
Alat-alat Pengangkutan dan Kendaraan	4 – 8	<i>Transportation Equipments and Vehicles</i>
Peralatan dan Perabot Kantor	3 – 10	<i>Furniture, Fixtures and Office Equipment</i>
Perlengkapan dan Peralatan Medis	3 – 10	<i>Tools and Medical Equipment</i>
Mesin dan Peralatan Proyek	3 – 10	<i>Machinery and Project Equipment</i>
Mesin Bowling	10	<i>Bowling Machinery</i>
Arena Bermain	5	<i>Playground Areas</i>

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi periode berjalan pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi. Nilai tercatat dari komponen yang diganti dihapus bukuan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES****NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED****FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

- d. *Inception of an operating lease to another party, for a transfer from inventories to investment property.*

*Investment property is derecognized in, or disposed from the statement of financial position when it is permanently derecognized or retired and does not have any future economic benefit in which can be expected at its disposal. Gains or losses on derecognition or disposal of investment property is recognized in operation in the period of derecognition or disposal.*

**2.m. Property and Equipment**

*Property and equipment are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

*After initial recognition, property and equipment, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses, if any.*

*Landrights are recognized at its cost and are not depreciated.*

*Depreciation of property and equipment starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful life of assets as follows:*

*The cost of repairs and maintenance is charged to operation as incurred while significant renovations and additions are capitalized. The carrying value of the part replaced was written-off.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian konstruksi.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap sesuai dengan saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan. Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

**2.n. Sewa**

Pada tanggal inisiasi kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu, Grup menilai apakah selama periode penggunaan, Grup memiliki dua hal berikut:

- (a) hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasi; dan
- (b) hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi, yaitu hanya jika:
  - (i) Grup memiliki hak untuk mengarahkan bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan selama periode penggunaan; atau

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

Own built property and equipment is presented as part of property and equipment as "Construction in Progress" and is stated at cost. All cost incurred related to the construction of such assets is capitalized as part of cost of construction in progress.

The accumulated costs will be transferred to the respective property and equipment items at the time the asset is completed or ready for use and is depreciated since the operation.

The carrying amount of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the asset) is credited or charged to operations in the asset is derecognized. At the end of each financial period, the Group reviews useful life, residual values, methods of depreciation, and the remaining useful life based on technical condition.

**2.n. Leases**

At inception of a contract, the Group shall assess whether the contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time, the Group shall assess whether, throughout the period of use, the Group has both of the following:

- (a) the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the identified asset; and
- (b) the right to direct the use of the identified asset, only if either:
  - (i) the Group has the right to direct how and for what purpose the asset is used throughout the period of use; or

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

(ii) keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:

- Grup memiliki hak mengoperasikan aset (atau mengarahkan pihak lain untuk mengoperasikan aset dengan cara yang telah ditentukan) selama periode penggunaan, tanpa pemasok memiliki hak untuk mengubah instruksi operasi tersebut; atau
- Grup mendesain aset (atau aspek tertentu dari aset) dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

**Grup sebagai Lessee**

Grup menerapkan satu pendekatan pengakuan dan pengukuran bagi seluruh sewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah. Grup mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak-guna yang merupakan hak untuk menggunakan aset pendasar.

**Aset hak-guna**

Grup mengakui aset hak-guna pada tanggal dimulainya sewa (yaitu tanggal aset tersedia untuk digunakan). Aset hak-guna diukur pada harga perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, dan disesuaikan untuk setiap pengukuran kembali liabilitas sewa. Biaya perolehan aset hak-guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung yang timbul di awal, dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai dikurangi setiap insentif sewa yang diterima. Aset hak-guna disusutkan dengan metode garis lurus selama periode yang lebih pendek antara sewa dan estimasi masa manfaat aset.

Jika kepemilikan aset sewa beralih ke Grup pada akhir masa sewa atau biaya perolehan mencerminkan pelaksanaan opsi beli, penyusutan dihitung dengan menggunakan estimasi masa manfaat aset.

Grup menerapkan PSAK 236 untuk menentukan apakah aset hak-guna mengalami penurunan nilai dan mencatat kerugian penurunan nilai yang teridentifikasi

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

(ii) the relevant decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined and:

- The Group has the right to operate the asset (or to direct others to operate the asset in a manner that it determines) throughout the period of use, without the supplier having the right to change those operating instructions; or
- The Group designed the asset (or specific aspects of the asset) in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used throughout the period of use.

**The Group as Lessee**

The Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Group recognizes lease liabilities to make lease payments and right of use assets representing the right to use the underlying assets.

**Right of use assets**

The Group recognizes right use of assets at the commencement date of the lease (i.e., the date underlying assets is available for use). Right of use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right of use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Right of use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter period of the lease term and the estimated useful lives of the assets.

If ownership of the leased assets transfers to the Group at the end of the lease term or the cost reflects to exercise of a purchase option, depreciation is calculated using the estimated useful life of the assets.

The Group applies PSAK 236 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for any identified impairment loss as described in the impairment of assets policy.

## PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK

## CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

## KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan aset penurunan nilai.

### **Liabilitas sewa**

Pada tanggal dimulainya sewa, Grup mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang harus dilakukan selama masa sewa. Pembayaran sewa mencakup pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau tarif, dan jumlah yang diharapkan akan dibayar dibawah jaminan nilai residu. Pembayaran sewa juga mencakup harga pelaksanaan dari opsi beli yang cukup pasti akan dilaksanakan oleh Grup, dan pembayaran denda untuk penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan Grup melaksanakan opsi untuk menghentikan sewa. Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau tarif diakui sebagai beban (kecuali terjadi untuk menghasilkan persediaan) pada periode dimana peristiwa atau kondisi yang memicu terjadinya pembayaran.

Dalam menghitung nilai kini pembayaran sewa, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental pada tanggal dimulainya sewa karena tingkat bunga implisit dalam sewa tidak dapat segera ditentukan. Setelah tanggal permulaan, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk merefleksikan penambahan bunga dan mengurangi pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan masa sewa, perubahan pembayaran sewa (misalnya, perubahan pembayaran masa depan akibat perubahan indeks atau kurs yang digunakan untuk pembayaran sewa) atau perubahan penilaian opsi untuk membeli aset pendasar.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol.

### **Sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah**

Grup menerapkan pengecualian pengakuan sewa jangka pendek untuk sewa bangunan (yaitu, sewa yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang, dari tanggal permulaan dan tidak mengandung opsi beli). Hal ini juga

## PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES

## NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED

## FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

### **Lease liabilities**

*At the commencement date of the lease, the Group recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the Group exercising the option to terminate. Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognized as expenses (unless they are incurred to produce inventories) in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.*

*In calculating the present value of lease payments, the Group uses its incremental borrowing rate at the lease commencement date because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the lease liabilities amount is increased to reflect interest accretion and decreased by lease payments made. Additionally, the carrying amount of lease liabilities is remeasured in case of a modification, changes in the lease term, changes in lease payments (for example, due to changes in an index or rate affecting future payments), or a reassessment of the option to purchase the underlying asset.*

*When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.*

### **Short-term leases and leases of low-value assets**

*The Group applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases of buildings (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a*

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

## **CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

## **KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

berlaku untuk sewa bangunan yang dianggap bernilai rendah. Pembayaran sewa untuk sewa jangka pendek dan sewa dari aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan metode garis lurus selama masa sewa.

### **Modifikasi sewa**

Grup mencatat modifikasi sewa sebagai sewa terpisah jika:

- Modifikasi meningkatkan ruang lingkup sewa dengan menambahkan hak untuk menggunakan satu aset pendasar atau lebih; dan
- Imbalan sewa meningkat sebesar jumlah yang setara dengan harga tersendiri untuk peningkatan dalam ruang lingkup dan penyesuaian yang tepat pada harga tersendiri tersebut untuk merefleksikan kondisi kontrak tertentu.

Untuk modifikasi sewa yang tidak dicatat sebagai sewa terpisah, pada tanggal efektif modifikasi sewa, Grup:

- Mengukur kembali dan mengalokasikan imbalan kontrak modifikasian;
- Menentukan masa sewa dari sewa modifikasian;
- Mengukur kembali liabilitas sewa dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto revisian berdasarkan sisa umur sewa dan sisa pembayaran sewa dengan melakukan penyesuaian terhadap aset hak guna. Tingkat diskonto revisian ditentukan sebagai suku bunga pinjaman inkremental Grup pada tanggal efektif modifikasi;
- Menurunkan jumlah tercatat aset hak guna untuk merefleksikan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa untuk modifikasi sewa yang menurunkan ruang lingkup sewa. Grup mengakui dalam laba rugi setiap laba rugi yang terkait dengan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa tersebut; dan
- Membuat penyesuaian terkait dengan aset hak guna untuk seluruh modifikasi sewa lainnya.

### **Grup sebagai Lessor**

Grup melakukan perjanjian sewa sebagai pesewa sehubungan dengan beberapa properti investasinya.

Sewa di mana Grup sebagai pesewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi. Ketika persyaratan sewa secara

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

## **NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

## **FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

*purchase option). It also applies to the lease of buildings that are considered low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognized as expense on a straight-line basis over the lease term.*

### **Lease modification**

*The Group accounts for a lease modification as a separate lease if both:*

- *The modification increases the scope of the lease by adding the right to use one or more underlying assets; and*
- *The consideration for the lease increases by an amount commensurate with the stand-alone price for the increase in scope and any appropriate adjustments to that stand-alone price to reflect the circumstances of the particular contract.*

*For a lease modification that is not accounted for as a separate lease, at the effective date of the lease modification, the Group:*

- *Remeasure and allocate the consideration in the modified contract;*
- *Determine the lease term of the modified lease;*
- *Remeasure the lease liability by discounting the revised lease payments using a revised discount rate on the basis of the remaining lease term and the remaining lease payment with a corresponding adjustment to the right-of-use assets. The revised discount rate is determined as the Group's incremental borrowing rate at the effective date of the modification;*
- *Decrease the carrying amount of the right-of-use asset to reflect the partial or full termination of the lease for lease modifications that decrease the scope of the lease. The Group recognize in profit or loss any gain or loss relating to the partial or full termination of the lease; and*
- *Make a corresponding adjustment to the right-of-use asset for all other lease modifications.*

### **The Group as Lessor**

*The Group enters into lease agreements as a lessor with respect to some of its investment properties.*

*Leases for which the Group is a lessor are classified as finance or operating leases. Whenever the terms of the lease transfer*

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

## **CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

## **KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan ke penyewa, kontrak tersebut diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Seluruh sewa lainnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

Ketika Grup adalah pesewa-antara, Grup mencatat sewa utama dan subsewa sebagai dua kontrak yang terpisah. Subsewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi dengan mengacu pada aset hak guna yang timbul dari sewa utama

Penghasilan sewa dari sewa operasi diakui secara garis lurus selama masa sewa yang relevan. Biaya langsung awal yang terjadi dalam menegosiasikan dan mengatur sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat aset sewa dan diakui secara garis lurus selama masa sewa.

Dalam sewa pembiayaan, jumlah terutang oleh penyewa diakui sebagai piutang sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto Grup. Pengakuan penghasilan sewa pembiayaan dialokasikan pada periode akuntansi yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi bersih pesewa.

Setelah pengungkapan awal, grup secara teratur melakukan reviu atas estimasi nilai sisa tidak dijamin dan menerapkan persyaratan penurunan nilai PSAK 109, yaitu mengakui cadangan ekspektasi kerugian kredit atas piutang sewa.

Penghasilan sewa pembiayaan dihitung dengan mengacu pada jumlah tercatat bruto piutang sewa, kecuali untuk aset keuangan yang mengalami penurunan nilai di mana penghasilan bunganya dihitung dengan mengacu pada biaya perolehan diamortisasi (yaitu setelah dikurangi cadangan kerugian).

Ketika suatu kontrak mencakup komponen sewa dan non-sewa, Grup menerapkan PSAK 115 untuk mengalokasikan imbalan berdasarkan kontrak bagi setiap komponen.

### **2.o. Ijarah Muntahiyah Bittamlik**

Ijarah Muntahiyah Bittamlik merupakan ijarah dengan wa'd perpindahan kepemilikan aset yang diijarahkan pada saat tertentu.

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

## **NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

## **FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

*substantially all the risks and benefits of ownership to the lessee, the contract is classified as a finance lease. All other leases are classified as operating leases.*

*When the Group is an intermediate lessor, it accounts for the head lease and the sublease as two separate contracts. The sublease is classified as a finance or operating lease by reference to the right-of-use asset arising from the head lease.*

*Rental income from operating leases is recognized on a straight-line basis over the terms of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased assets and recognized on a straight-line basis over the lease term.*

*Amounts due from lessees under finance leases are recognized as receivables at the amount of the Group's net investment in the leases. Finance lease income is allocated to accounting periods so as to reflect a constant periodic rate of return on the Group's net investment outstanding in respect of the leases.*

*Subsequent to initial recognition, the group regularly reviews the estimated unguaranteed residual value and applies the impairment requirements of PSAK 109, recognizing an allowance for expected credit losses on the lease receivables.*

*Finance lease income is calculated with reference to the gross carrying amount of the lease receivables, except for credit-impaired financial assets for which interest income is calculated with reference to their amortized cost (i.e. after a deduction of the loss allowance).*

*When a contract includes lease and non-lease components, the Group applies PSAK 115 to allocate the consideration under the contract to each component.*

### **2.o. Ijarah Muntahiyah Bittamlik**

*Ijarah Muntahiyah Bittamlik is an ijarah with the transfer of ownership of assets that are ijarahded at a certain time.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

**Grup sebagai penyewa**

Utang sewa ijarah diukur sebesar jumlah yang harus dibayar atas manfaat yang telah diterima. Beban sewa ijarah diakui selama masa akad pada saat manfaat aset telah diterima.

Biaya pemeliharaan objek ijarah yang disepakati dalam akad menjadi tanggungan penyewa diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Pada saat perpindahan kepemilikan objek ijarah dari pemilik kepada penyewa dalam Ijarah Muntahiyah Bittamlik dengan cara:

- a. hibah, maka penyewa mengakui aset dan keuntungan sebesar nilai wajar objek ijarah yang diterima;
- b. pembelian sebelum masa akad berakhir, maka penyewa mengakui aset sebesar nilai wajar atau pembayaran tunai yang disepakati;
- c. pembelian setelah masa akad berakhir, maka penyewa mengakui aset sebesar nilai wajar atau pembayaran tunai yang disepakati;
- d. pembelian secara bertahap, maka penyewa mengakui aset sebesar nilai wajar.

**Jual dan ijarah**

Transaksi jual dan ijarah merupakan transaksi yang terpisah dan tidak saling tergantung dengan harga jual pada nilai wajarnya.

Jika entitas menjual objek ijarah kepada pihak lain dan menyewanya kembali, maka entitas mengakui keuntungan atau kerugian pada periode terjadinya dalam laba rugi dan menerapkan akuntansi penyewa. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi jual dan ijarah, tidak dapat diakui sebagai pengurang atau penambah beban ijarah.

**2.p. Biaya Pinjaman**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasi, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Jika Grup meminjam dana secara khusus untuk tujuan memperoleh aset kualifikasi, maka entitas menentukan jumlah biaya pinjaman yang layak dikapitalisasikan sebesar biaya

**Group as lessee**

Ijarah lease payable is measured at the amount to be paid for the benefits that have been received. Ijarah lease expense is recognized over the term of the contract when the benefits of the asset have been received.

The cost of maintaining the object of ijarah as agreed in the contract borne by the lessee is recognized as an expense when incurred.

At the time of transfer of ownership of the ijarah object from the owner to the lessee in the Ijarah Muntahiyah Bittamlik by way of:

- a. grant, then the lessee recognizes assets and profits equal to the fair value of the ijarah object received;
- b. purchase before the end of the contract period, the lessee recognizes the asset at fair value or the agreed cash payment;
- c. purchase after the contract period ends, the lessee recognizes the asset at fair value or the agreed cash payment;
- d. purchase in stages, the lessee recognizes the asset at fair value.

**Sale and ijarah**

The sale and ijarah transactions are separate and independent transactions with the selling price at fair value.

If an entity sells the object of ijarah to another party and leases it back, the entity shall recognize the gain or loss in the period in which it occurred in profit or loss and apply the accounting of the lessee. Gains or losses arising from sale and ijarah transactions cannot be recognized as a reduction or increase in ijarah expenses.

**2.p. Borrowing Cost**

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred.

To the extent that the Group borrows funds specifically for the purpose of obtaining a qualifying asset, the entity determines the amount of borrowing costs eligible for

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pinjaman aktual yang terjadi selama tahun berjalan dikurangi penghasilan investasi atas investasi sementara dari pinjaman tersebut.

Jika pengembangan aktif atas aset kualifikasi dihentikan, Grup menghentikan kapitalisasi biaya pinjaman selama periode tidak aktif.

Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasi agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan maksudnya.

**2.q. Penurunan Nilai Aset**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

*capitalization as the actual borrowing costs incurred on that borrowing during the year less any investment income on the temporary investment of those borrowings.*

*If the active development of a qualifying assets were stopped, the Group ceased the capitalization of borrowing costs within inactive periods.*

*Capitalization of borrowing costs were ceased when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use or sale are complete.*

**2.q. Impairment of Assets**

*At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.*

*The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.*

*If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.*

*An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**Penurunan nilai goodwill**

Terlepas apakah terdapat indikasi penurunan nilai, *goodwill* diuji penurunan nilainya secara periodik.

Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* dialokasikan pada setiap unit penghasil kas, atau kelompok unit penghasil kas yang diperkirakan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis, terlepas apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam unit atau kelompok unit tersebut. Setiap unit atau kelompok unit yang memperoleh *goodwill* merepresentasikan level terendah dalam entitas yang *goodwill*-nya dipantau untuk tujuan manajemen internal dan tidak lebih besar dari segmen operasi.

**2.r. Aset Takberwujud**

Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai. Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas.

**Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas**

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas tidak diamortisasi. Masa manfaat aset takberwujud dengan umur tak terbatas ditelaah setiap tahun untuk menentukan apakah peristiwa dan keadaan dapat terus mendukung penilaian bahwa umur manfaat tetap tidak terbatas. Jika tidak, perubahan masa manfaat dari tidak terbatas menjadi terbatas diterapkan secara prospektif.

Aset takberwujud dengan umur tidak terbatas diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan kapanpun terdapat suatu indikasi bahwa aset takberwujud mungkin mengalami penurunan nilai.

**Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas**

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus (atau metode lainnya sepanjang mencerminkan pola manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dikonsumsi oleh entitas).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

**Impairment of goodwill**

Irrespective of whether there is any indication of impairment, goodwill is tested for impairment periodically.

For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each cash-generating unit, or groups of cash-generating units that are expected to benefit from the synergies of the business combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree were assigned to those units or groups of units. Each unit or group of units to which the goodwill is so allocated represent the lowest level within the entity at which the goodwill is monitored for internal management purposes and is not larger than an operating segment.

**2.r. Intangible Assets**

Intangible asset is measured on initial recognition at cost. After initial recognition, intangible asset is carried at cost less any accumulated amortization and any accumulated impairment loss. The useful life of intangible asset is assessed to be either finite or indefinite.

**Intangible asset with indefinite useful life**

Intangible asset with indefinite useful life is not amortized. The useful life of an intangible asset with an indefinite life is reviewed annually to determine whether events and circumstances continue to support an indefinite useful life assessment for that asset. If they do not, the change in the useful life assessment from indefinite to finite is accounted for on a prospective basis.

Intangible asset with indefinite useful life is tested for impairment annually and whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired.

**Intangible asset with finite useful life**

Intangible asset with finite useful life is amortized over the economic useful life by using a straight-line method (or other method as it reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed by the entity).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Perangkat lunak diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 5 tahun.

Amortisasi dihitung sebagai penghapusan biaya perolehan aset, dikurangi nilai residunya.

**2.s. Goodwill**

Goodwill yang berasal dari suatu kombinasi bisnis awalnya diukur pada biaya perolehan, yang merupakan selisih lebih antara nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan non-pengendali, dan nilai wajar kepentingan ekuitas yang telah dimiliki pengakuisisi (jika ada) dalam pihak yang diakuisisi atas jumlah neto teridentifikasi dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

Setelah pengakuan awal, goodwill yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada harga perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. Goodwill tidak diamortisasi.

**2.t. Imbalan Kerja**

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus, dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Grup memberikan imbalan pascakerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Cipta Kerja No. 11/2020.

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

*Software is amortized over the economic useful life with the straight-line method based on the estimated useful life for 5 years.*

*Amortization is calculated so as to write-off the cost of the asset, less its estimated residual value.*

**2.s. Goodwill**

*Goodwill arising in a business combination is initially measured at its cost, being the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree (if any) over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed.*

*After initial recognition, goodwill acquired in a business combination is measured at cost less any accumulated impairment losses. Goodwill is not amortized.*

**2.t. Employee Benefits**

Short-term Employee Benefits

*Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.*

*Short-term employee benefits include such as wages, salaries, bonuses and incentives.*

Post-employment Benefits

*The Group also provides post-employment benefits as required under Law No. 11/2020 on Job Creation.*

*The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation is determined by discounting the benefit.*

*The Group accounts not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Grup mengakui jumlah beban dan liabilitas atas iuran terutang kepada program iuran pasti, ketika pekerja telah memberikan jasa kepada entitas selama suatu periode.

**2.u. Pembayaran Berbasis Saham (MSOP)**

Program MSOP terdiri dari program opsi saham bahwa setelah diselesaikan melalui penerbitan saham (pengaturan pembayaran saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas) dicatat sebagai transaksi ekuitas.

Pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas kepada anggota manajemen dan layanan sejenis lainnya diukur pada nilai wajar instrumen ekuitas pada tanggal pemberian opsi.

Nilai wajar yang ditentukan pada tanggal pemberian opsi pembayaran saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas dicatat sebagai beban dengan metode garis lurus sepanjang periode *vesting*, berdasarkan estimasi instrumen ekuitas Perusahaan yang akhirnya akan diberikan, dengan peningkatan yang sesuai pada ekuitas.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan mengubah estimasi dari jumlah instrumen ekuitas yang diharapkan akan diberikan.

Dampak dari perubahan atas estimasi awal, jika ada, diakui dalam laba rugi sebagai biaya kumulatif yang mencerminkan perubahan estimasi, dengan penyesuaian berdasarkan cadangan imbalan kerja yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas.

Efek dilutif dari opsi yang beredar direfleksikan sebagai dilusi saham tambahan dalam perhitungan laba per saham dilusian.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

*Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interest on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit or loss.*

*The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.*

*Group recognizes an expense and a liability for contribution payable to a defined contribution plan, when an employee has rendered service to the entity during a period.*

**2.u. Share-based Payments (MSOP)**

*MSOP program consists of stock option plan that upon exercise is settled through issuance of shares (equity-settled share-based payment arrangement) which is accounted as equity transaction.*

*Equity-settled share-based payments to member of management and others providing similar services are measured at the fair value of the equity instruments at the grant date.*

*The fair value determined at the grant date of the equity-settled share-based payments is expensed on a straight-line basis over the vesting period, based on the Company's estimate of equity instruments that will eventually vest, with a corresponding increase in equity.*

*At the end of each reporting period, the Company revises its estimate of the number of equity instruments expected to vest.*

*The impact of the revision of the original estimates, if any, is recognised in profit or loss such that the cumulative expense reflects the revised estimate, with a corresponding adjustment to the equity-settled employee benefits reserve.*

*The dilutive effect of outstanding options is reflected as additional share dilution in the computation of diluted earnings per share.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**2.v. Provisi**

Provisi diakui apabila Grup mempunyai kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya dan kewajiban tersebut dapat diestimasi dengan andal.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan untuk mencerminkan estimasi terbaik.

**2.w. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali**

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

Karena transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi pemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

Bila entitas yang menerima bisnis kemudian melepas entitas bisnis yang sebelumnya diperoleh, akun tambahan modal disetor yang dicatat sebelumnya, tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba.

**2.x. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Grup mengakui pendapatan sesuai dengan PSAK 115, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisis

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

**2.v. Provision**

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal as well as constructive) as a result of past events and it is more likely than not that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made.

Provision are reviewed at each reporting date to reflect the best estimation.

**2.w. Business Combination between Entities Under Common Control**

Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, not a change of ownership in terms of economic substance, so that the transaction can not result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.

Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to change in economic substance of ownership on the exchanged asset, liability, shares or other exchange ownership instrument, then the transferred asset or liability (in its legal form) is recorded at its carrying amount as well as a business combination under the pooling of interest method.

An entity that receives the business, in a business combination of entities under common control, recognizes the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction of a business combination of entities under common control in equity under additional paid in capital.

If the entity that received the business, subsequently dispose the business entity acquired previously, the additional paid-in capital recorded before, can not be recognized as a realized gain or loss nor reclassified to retained earnings.

**2.x. Revenue and Expense Recognition**

The Group recognizes revenues in accordance with PSAK 115, "Revenue from Contracts with Customers", by performing transaction analysis

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

- i. Identifikasi kontrak dengan pelanggan dengan kriteria sebagai berikut:
  - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak;
  - Grup dapat mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan;
  - Kontrak memiliki substansi komersial; dan
  - Besar kemungkinan Grup akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan.
- ii. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan;
- iii. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai, dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan;
- iv. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak; dan
- v. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

Grup mengakui pendapatan dari kontrak dengan pelanggan atas penjualan apartemen, rumah hunian dan toko serta lahan siap bangun pada saat pengendalian atas barang dialihkan kepada pelanggan dalam jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan akan menjadi hak Grup dalam pertukaran barang tersebut.

Grup mencatat uang muka yang diperoleh pelanggan yang belum memenuhi kriteria pengakuan pendapatan dan komponen pendanaan signifikan dalam kontrak, jika ada, sebagai liabilitas kontrak.

Pendapatan usaha pelayanan kesehatan diakui pada saat jasa pelayanan kesehatan diberikan atau barang medis diserahkan kepada pasien.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

through the five steps of income recognition model as follows:

- i. Identify contract(s) with a customer with certain criteria as follows:
  - The contract has been agreed by the parties involved in the contract;
  - The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred;
  - The contract has commercial substance; and
  - It is probable that the Group will receive benefits for goods and services that transferred.
- ii. Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer;
- iii. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer;
- iv. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract; and
- v. Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).

The Group recognized revenue from contracts with customer of sales apartments, residential house and shophouses and land lots when control of the good is transferred to the customer at an amount that reflects the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for those goods.

The Group recorded advance from customer that have not meet the revenue recognition criteria and significant financing component, if any, as contract liabilities.

Revenues from medical services are recognized when medical services are rendered or when medical supplies are delivered to patients.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pendapatan sewa dan lain-lain diakui berdasarkan periode sewa yang berlaku dan ketika jasa telah diberikan kepada pelanggan. Pembayaran sewa dan iuran klub keanggotaan di muka disajikan sebagai pendapatan ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan sepanjang masa sewa dan manfaat keanggotaannya.

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran. Pendapatan uang pangkal dan iuran klub keanggotaan ditangguhkan (disajikan dalam akun pendapatan ditangguhkan) dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan periode keanggotaannya.

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

**2.y. Pajak Penghasilan dan Pajak Final**

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

*Rental revenue and other services are recognized based on their respective rental period and when the services are rendered to the customers. Rental and membership paid in advance are presented as deferred income and recognized as revenue over the period benefit.*

*Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors. Revenue from tuition and membership fees are deferred (presented under deferred income) and recognized as income over the period of its membership.*

*The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 115: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.*

**2.y. Income Tax and Final Tax**

*Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit and loss for the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit and loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.*

*Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

**Pajak Tangguhan**

Pajak tangguhan diukur dengan metode liabilitas atas beda waktu pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak untuk aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan. Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) Pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) Pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis, pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak) dan pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang:

- a) bukan kombinasi bisnis;
- b) pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak); dan
- c) pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Perusahaan mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah

**Deferred Tax**

Deferred tax is measured using the liability method over the time difference at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying values for financial reporting purposes. A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except for taxable temporary differences arising from:

- a) The initial recognition of goodwill; or
- b) The initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination, at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss) and at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that sufficient taxable profit will be available against which these temporary differences can be utilized to reduce taxable income, except when the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction:

- a) is not a business combination
- b) at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss) and
- c) if the transaction does not result in a temporary difference, both the taxable and temporary difference can be deducted in the same amount.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax regulations) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Company expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Company shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Perusahaan melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

1. Perusahaan memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
2. Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
  - i. entitas kena pajak yang sama; atau
  - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

**Pajak Kini**

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan tahun sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan tahun-tahun sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk tahun tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan tahun sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Beban pajak kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal pelaporan keuangan, dan ditetapkan berdasarkan taksiran laba kena pajak tahun berjalan. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang dilaporkan di Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) sehubungan dengan situasi dimana aturan pajak yang berlaku membutuhkan interpretasi. Jika perlu,

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

*be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.*

*The Company offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:*

1. *The Company has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
2. *The deferred tax assets and the deferred tax liabilities related to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
  - i. *the same taxable entity; or*
  - ii. *different taxable entities which intend to recover current tax assets and liabilities with a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

**Current Tax**

*Current tax for current period and prior years shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current period and prior exceeds the amount due for period those years, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current period and prior years shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*

*Current tax expense is computed using the tax rates in effect at the financial reporting date, and determined based on the estimated taxable income for the current year. Management periodically evaluates positions reported in Annual Tax Returns (SPT) with respect to situations where applicable tax regulations require interpretation. If necessary, management determines provisions based on*

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

### **CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

#### **KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

manajemen menentukan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

Saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini disajikan jika, dan hanya jika, Perusahaan:

- a) Memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk menghapus dalam jumlah yang diakui; dan
- b) Bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

#### **Pajak Final**

Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 212. Oleh karena itu, Grup memutuskan untuk menyajikan pajak final sehubungan dengan aktivitas real estat dan sewa sebagai pos tersendiri.

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 5 tanggal 23 Maret 2002, pajak penghasilan untuk pendapatan sewa ruangan dan pusat ritel dikenakan pajak bersifat final sebesar 10% dari nilai pendapatan yang bersangkutan.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 34/2016 tanggal 8 Agustus 2016 dan Peraturan Menteri Keuangan No. 261/PMK.03/2016, penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/bangunan dikenakan pajak bersifat final sebesar 2,5%.

#### **2.z. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak**

Aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) diterbitkan oleh Kantor Pajak dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak diakui sebagai tambahan modal disetor.

Aset pengampunan pajak pada awalnya diakui sebesar nilai yang disetujui dalam SKPP.

Liabilitas pengampunan pajak pada awalnya diakui sebesar nilai kas dan setara kas yang masih harus dibayarkan oleh Grup sesuai kewajiban kontraktual atas perolehan aset pengampunan pajak.

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

### **NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

#### **FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

*the amounts expected to be paid to the tax authorities.*

*The offset current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the entity:*

- a) *Has legally enforceable right to set-off the recognized amounts; and*
- b) *Intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.*

#### **Final Tax**

*In accordance with tax regulation in Indonesia, final tax is applied to the gross value of transactions, even when the parties carrying the transaction recognizing losses.*

*Final tax is no longer governed by PSAK 212. Therefore, the Group has decided to present all of the final tax arising from real estate activities and rent as a separate line item.*

*Based on the Government Regulation No. 5 dated March 23, 2002, income from space rental and retail center is subject to a final tax of 10% from the related income.*

*Based on Government Regulation No. 34/2016 dated August 8, 2016 and Ministry of Finance Regulation No. 261/PMK.03/2016, the income from sale of land and/or buildings are subject to final tax of 2.5%.*

#### **2.z. Tax Amnesty Assets and Liabilities**

*Tax amnesty assets and liabilities are recognized upon the issuance of Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) by tax office and they are not recognized as net amount (offset). The difference between tax amnesty assets and tax amnesty liabilities are recognized as additional paid in capital.*

*Tax amnesty assets are initially recognized at the value stated in SKPP.*

*Tax amnesty liabilities are initially measured at the amount of cash or cash equivalents to be settled by the Group according to the contractual obligation with respect to the acquisition of respective tax amnesty assets.*

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

## **CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

## **KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Uang tebusan yang dibayarkan oleh Grup untuk memperoleh pengampunan pajak diakui sebagai beban pada periode di mana SKPP diterima oleh Grup.

Setelah pengakuan awal, aset dan liabilitas pengampunan pajak diukur sesuai dengan SAK yang relevan sesuai dengan klasifikasi masing-masing aset dan liabilitas pengampunan pajak.

Sehubungan dengan aset dan liabilitas pengampunan pajak yang diakui, Grup telah mengungkapkan dalam laporan keuangannya:

- a. Tanggal SKPP;
- b. Jumlah yang diakui sebagai aset pengampunan pajak sesuai SKPP; dan
- c. Jumlah yang diakui sebagai liabilitas pengampunan pajak.

### **2.aa. Laba per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

### **2.bb. Saham Treasuri**

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

Selisih antara harga perolehan saham treasuri dengan harga jualnya dibebankan atau dikreditkan ke "Tambahan Modal Disetor". Apabila selisih tersebut menghasilkan saldo negatif pada akun "Tambahan Modal Disetor" karena transaksi perolehan kembali, saldo negatif tersebut dibebankan pada saldo laba.

Saat saham treasuri dibatalkan, maka pencatatan transaksi ini dilakukan dengan mendebet akun "Modal Saham" dan mengkredit "Saham Treasuri", selisih antara harga perolehan saham treasuri dengan nominal modal saham akan dialokasikan pada pos "Tambahan Modal Disetor" dan "Saldo Laba".

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

## **NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

## **FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

*The redemption money paid by the Group to obtain the tax amnesty was recognized as expense in the period in which the Group received SKPP.*

*After initial recognition, tax amnesty assets and liabilities are measured in accordance with respective relevant SAKs according to the classification of each tax amnesty asset and liabilities.*

*In connection with tax amnesty assets and liabilities recognized, the Group has disclosed the following in its financial statements:*

- a. The date of SKPP;
- b. Amount recognized as tax amnesty assets in accordance with SKPP; and
- c. Amount recognized as tax amnesty liabilities.

### **2.aa. Earnings per Share**

*Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.*

### **2.bb. Treasury Stock**

*Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of the interim consolidated statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition or deduction from additional paid-in capital.*

*The difference between the acquisition cost and the selling price of treasury shares is charged or credited to "Additional Paid-in Capital". When the difference creates a negative balance in the "Additional Paid-in Capital" account as a result of reacquisition transactions, such negative balance is charged to retained earnings.*

*When the treasury shares are cancelled, the transaction is recorded by debiting "Capital Shares" and crediting "Treasury Shares", the difference between the acquisition cost of treasury shares and par value is recognized in "Additional Paid-in Capital" and "Retained Earnings".*

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

## **CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

## **KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

## **NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

## **FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

### **2.cc. Segmen Operasi**

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- Yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

### **2.dd. Instrumen Keuangan**

#### **Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur dalam nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

#### **Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan**

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diklasifikasikan dalam tiga kategori sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, dan aset

### **2.cc. Operating Segment**

Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- That engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- Whose operating results are regularly reviewed by chief operating officer to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- For which separate financial information is available.

### **2.dd. Financial Instruments**

#### **Initial Recognition and Measurement**

The Group recognizes a financial asset or a financial liability in the statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expense immediately.

#### **Subsequent Measurement of Financial Assets**

At initial recognition, financial assets are classified into three categories as follows: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Aset keuangan diklasifikasikan menjadi kategori tersebut di atas dengan menggunakan dua dasar yaitu: model bisnis Grup dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan.

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan dapat diukur dengan biaya perolehan diamortisasi hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut terpenuhi:

- a. Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan untuk tujuan mendapatkan arus kas kontraktual (*held to collect*); dan
- b. Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata (*solely payments of principal and interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo.

Pendapatan keuangan dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

(ii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain ("FVTOCI")

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- a. Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

*Financial assets are classified into these categories on the basis of both: the Group's business model for managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial asset.*

(i) Financial Assets Measured at Amortized Costs

*A financial asset is measured at amortized cost only if it meets both of the following conditions are met:*

- a. The financial asset is held within a business model whose objective is to hold the asset to collect contractual cash flows (*held to collect*); and*
- b. Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.*

*The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount.*

*Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.*

*Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted, but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.*

(ii) Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI")

*The financial assets are measured at FVTOCI if both following conditions are met:*

- a. The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- b. Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, di mana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

(iii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI.

Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

- cash flows and selling the financial asset; and*
- b. *Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.*

*The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income, except for impairment losses, and gain or loss on foreign exchange, are recognized in profit or loss. When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.*

(iii) Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL")

*Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both criteria for neither amortized costs.*

*After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized in profit or loss.*

*Financial assets in the form of derivatives and investments in equity instruments do not meet the criteria for measurement at amortized cost or FVTOCI. Therefore, they are measured at FVTPL. Nonetheless, the Group may irrevocably designate an investment in an equity instrument, which is not intended for trading, as FVTOCI at the time of initial recognition.*

*This designation results in gains or losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN****KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

<b>Pengukuran</b>	<b>Selanjutnya</b>	<b>Liabilitas</b>
-------------------	--------------------	-------------------

**Keuangan**

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- (a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar;
- (b) Liabilitas keuangan yang timbul ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan;
- (c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
  - (i) jumlah penyisihan kerugian; dan
  - (ii) jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 115.
- (d) Imbalan kontijensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 103 diterapkan. Imbalan kontijensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal, Grup dapat membuat penetapan yang tak terbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- (a) Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch") yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES****NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED****FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

<b>Subsequent Measurement of Financial Liabilities</b>
--

The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:

- (a) *Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value;*
- (b) *Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies;*
- (c) *Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:*
  - (i) the amount of the loss allowance; and*
  - (ii) the amount initially recognised less, when appropriate, the cumulative amount of income recognised in accordance with the principles of PSAK 115.*
- (d) *Contingent consideration recognised by an acquirer in a business combination to which PSAK 103 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognised in profit or loss.*

*At initial recognition, the Group may irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:*

- (a) *it eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as "an accounting mismatch") that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- (b) Sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

**Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan**

**Aset Keuangan**

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup melakukan transaksi dimana Grup mentransfer aset yang diakui dalam laporan posisi keuangannya, tetapi tetap memiliki semua atau secara substansial semua risiko dan manfaat dari aset yang ditransfer. Dalam kasus ini, aset yang ditransfer tidak dihentikan pengakuannya.

Saat penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat aset dan jumlah pembayaran dan piutang yang diterima dan keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui dalam

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

- (b) a group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities are managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Group's key management personnel.

**Derecognition of Financial Assets and Liabilities**

**Financial Assets**

The Group derecognizes a financial asset, if and only if, the contractual rights to the cash flows from the financial asset expired or the Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfers substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognizes the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Group retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.

The Group enters into transactions whereby it transfers assets recognized in its statement of financial position, but retains either all or substantially all of the risks and benefits of the transferred assets. In these cases, the transferred assets are not derecognized.

On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the assets carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain or loss that had been

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

## **CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

## **KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas direklasifikasi ke laba rugi.

Saat penghentian pengakuan aset keuangan terhadap satu bagian saja Grup mengalokasikan jumlah tercatat sebelumnya dari aset keuangan tersebut pada bagian yang tetap diakui berdasarkan keterlibatan berkelanjutan dan bagian yang tidak lagi diakui berdasarkan nilai wajar relatif dari kedua bagian tersebut pada tanggal transfer. Selisih antara jumlah tercatat yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari pembayaran yang diterima untuk bagian yang tidak lagi diakui dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui tersebut yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain diakui pada laba rugi. Keuntungan dan kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dialokasikan pada bagian yang tetap diakui dan bagian yang dihentikan pengakuannya, berdasarkan nilai wajar relatif kedua bagian tersebut.

### **Liabilitas Keuangan**

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan (atau bagian dari liabilitas keuangan) yang berakhir atau yang dialihkan ke pihak lain, dan imbalan yang dibayarkan, termasuk aset non kas yang dialihkan atau liabilitas yang ditanggung, diakui dalam laba rugi.

### **Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Grup mengakui penyisihan kerugian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasi sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, baik dinilai secara individu atau kolektif.

Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

## **NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

## **FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

*recognized in other comprehensive income and accumulated in equity is reclassified to profit or loss.*

*On derecognition of a financial asset other than in its entirety the Group allocate the previous carrying amount of the financial asset between the part they continue to recognize under continuing involvement and the part they no longer recognize on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer. The difference between the carrying amount allocated to the part that is no longer recognized and the sum of the consideration received for the part no longer recognized and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognized in other comprehensive income is recognized in profit or loss. A cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income is allocated between the part that continues to be recognized and the part that is no longer recognized on the basis of the relative fair values of those parts.*

### ***Financial Liabilities***

*The Group removes a financial liability if, and only if, financial liabilities is extinguished, i.e. when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.*

*The difference between the carrying amount of a financial liability (or part of the financial liability) extinguished or transferred to another party and the consideration paid, including any non-cash assets transferred or liabilities assumed, shall be recognized in profit or loss.*

### ***Impairment of Financial Assets***

*The Group recognizes expected credit loss for its financial assets measured at amortized cost.*

*At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition, either individually or collectively.*

*However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then the*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pengakuan awal, maka Grup mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak di mana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

*Group recognized a 12-months expected credit loss.*

*The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.*

*The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.*

*Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.*

*The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:*

- i. An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;*
- ii. Time value of money; and*
- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.*

*Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instruments may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economy and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfill its contractual cash flow obligations. To*

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

## **CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

## **KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

### **Metode Suku Bunga Efektif**

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

### **Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

### **Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

## **NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

## **FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with "investment grade" according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

### **The Effective Interest Method**

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and allocating of the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contracts that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

### **Offsetting a Financial Asset and Financial Liability**

A financial asset and financial liability shall be offset, if and only if, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

### **Fair Value Measurement**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar asset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam tingkat yang berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasi (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk asset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Tingkat 1);
- (ii) Input selain harga kuotasi yang termasuk dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk asset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Tingkat 2); atau
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk asset atau liabilitas (Tingkat 3).

Dalam mengukur nilai wajar asset atau liabilitas, Grup se bisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar asset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara tingkat hierarki nilai wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan di mana perpindahan terjadi.

**Lindung nilai**

Lindung nilai atas arus kas

Bagian dari keuntungan atau kerugian atas instrumen lindung nilai yang ditetapkan sebagai lindung nilai yang efektif diakui (setelah pajak) dalam penghasilan komprehensif lain dan diakumulasi dalam cadangan lindung nilai, dan bagian yang tidak efektif atas keuntungan atau kerugian dari instrumen lindung nilai tersebut diakui dalam laba rugi.

Tidak dilakukan penyesuaian atas item yang dilindungi nilai.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

*an orderly transaction between market participants at the measurement date.*

*The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.*

*Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:*

- (i) *Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- (ii) *Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2); or*
- (iii) *Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

*When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.*

*Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.*

**Hedging**

Cash flow hedge

*The portion of the gain or loss on the hedging instrument that is determined to be an effective hedge is recognized (net of tax) in other comprehensive income and accumulated under hedging reserve, and the ineffective portion of the gain or loss on the hedging instrument is recognized in profit or loss.*

*No adjustment is made to the hedged item.*

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

## **CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

## **KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Jika suatu lindung nilai atas prakiraan transaksi yang kemudian menimbulkan pengakuan suatu aset keuangan atau liabilitas keuangan, maka keuntungan atau kerugian terkait yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada periode yang sama pada saat lindung nilai atas prakiraan arus kas mempengaruhi laba rugi.

Jika suatu lindung nilai atas prakiraan transaksi yang kemudian menimbulkan pengakuan aset nonkeuangan atau liabilitas nonkeuangan, atau jika suatu lindung nilai atas prakiraan transaksi atas aset nonkeuangan atau liabilitas nonkeuangan menjadi komitmen pasti di mana akuntansi lindung nilai atas nilai wajar diterapkan, maka Grup mereklasifikasi keuntungan dan kerugian yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

### **Derivatif**

Seluruh derivatif awalnya diakui dan selanjutnya dinyatakan pada nilai wajar. Kebijakan Grup menggunakan derivatif hanya untuk tujuan lindung nilai. Akuntansi untuk derivatif dalam hubungan lindung nilai diuraikan dalam bagian di atas.

Perubahan nilai wajar derivatif yang tidak memenuhi kriteria akuntansi lindung nilai dicatat pada laba rugi.

### **2.ee. Pertimbangan Akuntansi Kritis dan Sumber Ketidakpastian Estimasi**

#### **i. Sumber Ketidakpastian Estimasi**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat asumsi dan estimasi yang dapat mempengaruhi jumlah tercatat aset dan liabilitas tertentu pada akhir periode pelaporan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim ini, asumsi akuntansi telah dibuat dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan konsolidasian interim. Selain itu, terdapat asumsi akuntansi mengenai sumber ketidakpastian estimasi pada akhir periode

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

## **NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

## **FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

If a hedge of a forecast transaction subsequently results in the recognition of financial assets or liabilities, the related gain or loss previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment in the same period when hedging on forecasted cash flow affect profit or loss.

If a hedge of a forecast transaction subsequently results in the recognition of a non-financial asset or a non-financial liability, or a forecast transaction for a non-financial asset or non-financial liability becomes a firm commitment for which fair value hedge accounting is applied, then the Group reclassifies the associated gains and losses that were recognized in other comprehensive income to profit or loss as a reclassification adjustment.

### **Derivatives**

All derivatives are initially recognized and subsequently carried at fair value. The Group policy is to use derivatives only for hedging purposes. Accounting for derivatives engaged in hedging relationships is described in the above section.

Change in fair value of derivatives that do not meet the criteria for hedge accounting are recorded in profit or loss.

### **2.ee. Critical Accounting Judgments and Source of Estimation Uncertainty**

#### **i. Source of Estimation Uncertainty**

The preparation of interim consolidated financial statements in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards requires the management to make assumptions and estimates that could affect the carrying amounts of certain assets and liabilities at the end of the reporting period.

In the preparation of these interim consolidated financial statements, accounting assumptions have been made in the process of applying accounting policies that may affect the carrying amounts of assets and liabilities in the interim consolidated financial statements. In addition, there are accounting assumptions on the sources of estimation uncertainty at

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pelaporan yang dapat mempengaruhi secara material jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk periode pelaporan berikutnya.

Manajemen secara periodik menelaah asumsi dan estimasi ini untuk memastikan bahwa asumsi dan estimasi telah dibuat berdasarkan semua informasi relevan yang tersedia pada tanggal tersebut di mana laporan keuangan konsolidasian interim disusun. Karena terdapat ketidakpastian yang melekat dalam pembuatan estimasi, nilai aset dan liabilitas yang akan dilaporkan di masa mendatang akan berbeda dari estimasi tersebut.

Pada tanggal pelaporan, manajemen telah membuat asumsi dan estimasi penting yang memiliki dampak paling signifikan pada jumlah tercatat yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian interim, yaitu sebagai berikut:

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Grup menilai penurunan nilai pada aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan *roll rate* dan *discounted cash flow* untuk menilai piutang usaha secara kolektif. Sedangkan untuk penilaian piutang usaha berdasarkan individual, menggunakan kondisi faktual atas ketertagihan piutang usaha. Nilai tercatat piutang usaha telah diungkapkan dalam Catatan 4.

**Penurunan Nilai *Goodwill***

Dalam melakukan estimasi penurunan nilai *goodwill*, manajemen Grup melakukan analisis dan assessment atas kemampuan unit penghasil kas, kondisi perubahan operasi entitas akuisision dan pengalihan unit penghasil *goodwill*. Bila terdapat indikasi penurunan kemampuan unit penghasil kas dalam menghasilkan kas dan manajemen berkeyakinan bahwa unit penghasil kas mengalami penurunan kemampuan dalam menghasilkan kas, maka manajemen akan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

*end of reporting period that could materially affect the carrying amounts of assets and liabilities in the subsequent reporting period.*

*The management periodically reviews them to ensure that the assumptions and estimates have been made based on all relevant information available on the date in which the interim consolidated financial statements have been prepared. Because there is inherent uncertainty in making estimates, the value of assets and liabilities to be reported in the future might differ from those estimates.*

*At the reporting date, the management has made significant assumptions and estimates which have the most significant impact to the carrying amount recognized in the interim consolidated financial statements, as follows:*

***Impairment of Financial Assets***

*The Group assesses impairment on financial assets measured at amortized cost at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management must consider reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort as of the reporting date regarding past events, current conditions, and forecasts of future economic conditions. The Group employs a simplified approach to measure expected credit losses using roll rates and discounted cash flows for collectively assessing trade receivables. As for the assessment of trade receivables on an individual basis, using factual conditions on the collectibility of trade receivables. The carrying amounts of trade accounts receivable are disclosed in Note 4.*

***Impairment of Goodwill***

*In estimating the impairment of goodwill, the Group's management performs analysis and assessment of the ability of the cash generating unit, the change of the operating conditions of acquired entity and transfer of goodwill generating unit. If there are indications of a decrease in the ability of the cash generating unit in generating cash and management believes that the cash generating unit decrease the ability to generate cash, then the management will do*

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

## **CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

## **KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

melakukan *impairment* atas *goodwill*. Bila terjadi perubahan operasional unit bisnis dan/atau unit penghasil kas telah dialihkan, maka seluruh nilai *goodwill* yang dicatat sebelumnya akan diturunkan nilainya. Nilai tercatat *goodwill* disajikan pada Catatan 13.

### **Estimasi Pajak Tangguhan**

Pengakuan aset pajak tangguhan dilakukan hanya jika besar kemungkinan aset tersebut akan terpulihkan dalam bentuk manfaat ekonomi yang akan diterima pada tahun mendatang, di mana perbedaan temporer dan akumulasi rugi fiskal masih dapat digunakan. Manajemen juga mempertimbangkan estimasi laba kena pajak di masa datang dan perencanaan strategis perpajakan dalam mengevaluasi aset pajak tangguhannya agar sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku maupun perubahannya. Sebagai akibatnya, terkait dengan sifat bawaannya, ada kemungkinan bahwa perhitungan pajak tangguhan berhubungan dengan pola yang kompleks di mana penilaian memerlukan pertimbangan dan tidak diharapkan menghasilkan perhitungan yang akurat (Catatan 19.b).

### **Estimasi Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan**

Grup membuat penyisihan penurunan nilai persediaan berdasarkan estimasi bahwa tidak terdapat penggunaan masa depan dari persediaan tersebut, atau terdapat kemungkinan persediaan tersebut menjadi usang. Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan dalam estimasi cadangan kerugian penurunan nilai persediaan dalam laporan keuangan konsolidasian interim adalah tepat dan wajar, namun demikian, namun perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan terhadap nilai tercatat persediaan dan jumlah beban kerugian penurunan nilai persediaan, yang akhirnya akan berdampak pada hasil operasi Grup.

Nilai tercatat persediaan diungkapkan dalam Catatan 6.

### **Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap dan Aset Hak Guna**

Manajemen melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap dan aset hak guna berdasarkan faktor-faktor

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

## **NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

## **FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

*the impairment of goodwill. If there is a change in the operational business units and/or cash-generating unit has been transferred, the entire value of goodwill previously recorded will be impaired. The carrying value of goodwill is presented in Note 13.*

### **Deferred Tax Estimation**

*Deferred tax assets recognition is performed only if it is probable that the asset will be recovered in the form of economic benefits to be received in future years, in which the temporary differences and tax losses can still be used. Management also considers the future estimated taxable income and strategic tax planning in order to evaluate its deferred tax assets in accordance with applicable tax laws and its updates. As a result, related to its inherent nature, it is likely that the calculation of deferred taxes is related to a complex pattern where assessment requires a judgment and is not expected to provide an accurate calculation (Note 19.b).*

### **Estimation Allowance for Decline in Value of Inventories**

*The Group provides allowance for decline in value of inventories based on its estimated that there will be no future usage of such inventories or such inventories will be slow moving in the future. While it is believed that the assumptions used in the estimation of the allowance for decline in the value of inventories reflected in the interim consolidated financial statements are appropriate and reasonable, significant changes in these assumptions may materially affect the assessment of the carrying value of the inventories and provision for decline in value of inventories expense, which ultimately impact the result of the Group's operations.*

*The carrying amount of inventories is disclosed in Note 6.*

### **Estimation of Useful Lifes of Property and Equipment and Right of Use Assets**

*Management makes a yearly review of the useful lifes of property and equipment and right of use assets based on several factors*

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

## **CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

## **KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

seperti kondisi fisik dan teknis serta perkembangan teknologi mesin dan peralatan medis di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas. Perubahan estimasi umur manfaat aset tetap dan properti investasi, jika terjadi, diperlakukan secara prospektif sesuai PSAK 208 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan" (Catatan 11 dan 12).

### **Imbalan Pascakerja**

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya (penghasilan) tersebut mencakup tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja (Catatan 26).

Grup menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasi yang diharapkan untuk menyelesaikan kewajiban ini. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Grup mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang Rupiah dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu kewajiban yang terkait. Asumsi kunci lainnya sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini, selama periode di mana liabilitas imbalan pascakerja terselesaikan. Perubahan asumsi imbalan kerja ini akan berdampak pada pengakuan keuntungan atau kerugian aktuarial pada akhir periode pelaporan.

### **Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

## **NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

## **FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

such as physical and technical conditions and development of medical equipment technology in the future. The results of future operations will be materially influenced by the change in estimate as caused by changes in the factors mentioned above. Changes in estimated useful life of property and equipment and investment property, if any, are prospectively treated in accordance with PSAK 208, "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors" (Notes 11 and 12).

### **Post-employment Benefits**

The present value of post-employment benefits liability depends on several factors that are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine the cost (income) include the discount rate and salary increase rate. Changes in these assumptions will affect the carrying amount of post-employment benefits (Note 26).

The Group determines the appropriate discount rate at end of reporting period by the interest rate used to determine the present value of future cash outflows expected to settle this obligation. In determining the appropriate level of interest rates, the Group considers the interest rate of government bonds denominated in Rupiah that has a similar year to the corresponding year of obligation. Other key assumption is partly determined by current market conditions, during the year in which the post-employment benefits liability is resolved. Changes in the employee benefits assumption will impact on recognition of actuarial gains or losses at the end of the period.

### **Fair Value of Financial Instruments**

If the fair value of financial assets and liabilities recorded in the interim consolidated statement of financial position is not available in active market, it is determined using valuation techniques including the use of mathematical model. Input for this model derived from observable market data throughout the available data. When observable market data is not available, management judgment is required

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

**ii. Pertimbangan Penting dalam Penentuan Kebijakan Akuntansi**

Pertimbangan berikut dibuat manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh signifikan atas jumlah yang disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian interim:

**Pengakuan Pendapatan – Jasa Tenaga Ahli**

Kebijakan dan sistem penagihan kepada pasien merupakan satu kesatuan atas semua biaya yang terdiri dari konsultasi dokter, pemakaian obat-obatan dan tindakan medis lainnya. Atas biaya konsultasi dokter tersebut, Rumah Sakit melakukan perhitungan tertentu untuk masing-masing dokter, melakukan pembayaran dan pemotongan pajak setiap bulan kepada dokter, meskipun tagihan kepada pasien belum tertagih sepenuhnya. Manajemen Grup mempertimbangkan bahwa tidak terjadi hubungan keagenan antara rumah sakit dengan dokter, dengan memperhatikan dampak manfaat dan risiko signifikan terkait pemberian jasa pelayanan medis oleh dokter kepada pasien. Tagihan atas jasa pelayanan medis diakui sebagai pendapatan saat kriteria pengakuan terpenuhi (Catatan 36).

**Pertimbangan komponen pendanaan yang signifikan dalam kontrak**

Grup menjual apartemen, rumah hunian dan rumah toko dan lahan siap bangun setelah penandatanganan kontrak jual beli dengan metode pembayaran tunai keras dan cicilan bertahap. Jenis kontrak ini mencakup dua opsi pembayaran alternatif bagi pelanggan, yaitu pembayaran harga transaksi yang sama dengan harga jual kas pada saat penyerahan apartemen, rumah hunian dan rumah toko dan lahan siap bangun atau pembayaran harga transaksi yang lebih rendah pada saat kontrak ditandatangani. Grup menyimpulkan bahwa terdapat komponen pendanaan yang signifikan untuk kontrak tersebut di mana

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

to determine the fair value. The considerations include liquidity and input models such as volatility for long-term derivative transactions and discount rates, prepayments, and default rate assumptions.

**ii. Important Judgment in the Determination of Accounting Policies**

The following judgment made by management in the application of the Group's accounting policies that have significant effect on the amounts presented in the interim consolidated financial statements:

**Revenue Recognition – Professional Fees**

Policy and billing system to the patient is an integral of overall charges consisted of consulting with the doctor, use of drugs and other medical procedures. Above the cost of consulting a doctor, the Hospital performs specific calculations for each doctor, make payments and taxed accordingly every month to the doctor, although a bill to the patient is not fully collectible. Management of the Group considered that there was no agency relationship between the hospital and its doctors, with consideration to the impact of the significant benefits and risks related to the provision of medical services by the doctors to patients. Bills for medical services are recognized as revenue when the recognition criteria are met (Note 36).

**Consideration of significant financing component in a contract**

The Group sells apartments, residential houses and shophouses and land lots after signing the sales and purchase contract with payment method which is hard cash and cash installment. This type of contract includes two alternative payment options for the customer, i.e., payment of the transaction price equal to the cash selling price upon delivery of the apartments, residential houses and shophouses and land lots or payment of a lower transaction price when the contract is signed. The Group concluded that there is a significant financing component for those contracts

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pelanggan memilih untuk membayar di muka dengan mempertimbangkan lamanya waktu antara pembayaran pelanggan dan pengalihan apartemen, rumah hunian dan rumah toko dan lahan siap bangun ke pelanggan, serta suku bunga yang berlaku di pasar.

Dalam menentukan tingkat bunga yang akan diterapkan pada jumlah imbalan, Grup menyimpulkan bahwa tingkat bunga implisit dalam kontrak (yaitu, tingkat bunga yang mendiskontokan harga jual kas apartemen, rumah hunian dan rumah toko dan lahan siap bangun ke dalam jumlah yang di bayar di muka) adalah tepat karena hal ini sepadan dengan tarif yang akan tercermin dalam transaksi pembiayaan terpisah antara entitas dan pelanggannya pada awal kontrak.

**Sewa – Memperkirakan suku bunga pinjaman inkremental**

Grup tidak dapat langsung menentukan tingkat bunga implisit dalam sewa, oleh karena itu, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental (IBR) untuk mengukur liabilitas sewa. IBR adalah tingkat bunga yang harus dibayar oleh Grup untuk meminjam dengan syarat yang sama, dan dengan jaminan serupa, dana yang diperlukan untuk memperoleh aset dengan nilai yang sama dengan aset hak-guna dalam lingkup ekonomi yang serupa. Oleh karena itu, IBR mencerminkan apa yang ‘harus dibayar’ oleh Grup, yang memerlukan estimasi ketika tidak tersedianya tingkat suku bunga yang dapat diobservasi (seperti untuk entitas-anak yang tidak mengadakan transaksi pembiayaan) atau ketika perlu disesuaikan untuk mencerminkan syarat dan ketentuan dari sewa (misalnya, ketika sewa tidak dalam mata uang fungsional entitas anak). Grup mengestimasi IBR menggunakan input yang dapat diamati (seperti tingkat suku bunga pasar) jika tersedia dan diperlukan untuk membuat estimasi spesifik entitas tertentu (seperti peringkat kredit entitas anak yang berdiri sendiri).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

*where the customer elects to pay in advance considering the length of time between the customer's payment and the transfer of apartments, residential houses and shophouses and land lots to the customer, as well as the prevailing interest rates in the market.*

*In determining the interest to be applied to the amount of consideration, the Group concluded that the interest rate implicit in the contract (i.e., the interest rate that discounts the cash selling price of the apartments, residential houses and shophouses and land lots to the amount paid in advance) is appropriate because this is commensurate with the rate that would be reflected in a separate financing transaction between the entity and its customers at contract inception.*

**Leases – Estimating the incremental borrowing rate**

*The Group cannot readily determine the interest rate implicit in the lease, therefore, it uses its incremental borrowing rate (IBR) to measure lease liabilities. The IBR is the rate of interest that the Group would have to pay to borrow over a similar term, and with a similar security, the funds necessary to obtain an asset of a similar value to the right of use asset in a similar economic environment. The IBR therefore reflects what the Group ‘would have to pay’, which requires estimation when no observable rates are available (such as for subsidiaries that do not enter into financing transactions) or when they need to be adjusted to reflect the terms and conditions of the lease (for example, when leases are not in the subsidiary’s functional currency). The Group estimates the IBR using observable inputs (such as market interest rates) when available and is required to make certain entity-specific estimates (such as the subsidiary’s stand-alone credit rating).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

**3. Kas dan Setara Kas**

Kas	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	<i>Cash on Hand</i>
	Rp	Rp	
<b>Kas</b>	<b>1,705</b>	<b>16,502</b>	
<b>Bank</b>			<b><i>Cash in Banks</i></b>
<b>Rupiah</b>			<b><i>Rupiah</i></b>
<b>Pihak Berelasi (Catatan 9)</b>			<b><i>Related Party (Note 9)</i></b>
PT Bank Nationalnobu Tbk	659,732	947,742	PT Bank Nationalnobu Tbk
<b>Pihak Ketiga</b>			<b><i>Third Parties</i></b>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1,443,467	349,799	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Permata Tbk	36,066	17,628	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	35,836	91,658	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	24,867	39,380	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	22,653	142,361	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	21,554	126,276	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2,647	11,630	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	999	249,976	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)	22,647	28,701	Others (below Rp10,000 each)
<b>Mata Uang Asing</b>			<b><i>Foreign Currencies</i></b>
<b>Pihak Berelasi (Catatan 9)</b>			<b><i>Related Party (Note 9)</i></b>
PT Bank Nationalnobu Tbk			PT Bank Nationalnobu Tbk
USD	8,227	1,689	USD
<b>Pihak Ketiga</b>			<b><i>Third Parties</i></b>
PT Bank CIMB Niaga Tbk			PT Bank CIMB Niaga Tbk
USD	2,336,063	2,889	USD
SGD	7,961	17,011	SGD
BNP Paribas			BNP Paribas
USD	90,369	23,228	USD
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk			PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
USD	2,909	10,531	USD
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)	3,502	17,720	Others (below Rp10,000 each)
Jumlah Bank	4,719,499	2,078,219	Total Bank
<b>Deposito Berjangka</b>			<b><i>Time Deposits</i></b>
<b>Rupiah</b>			<b><i>Rupiah</i></b>
<b>Pihak Berelasi (Catatan 9)</b>			<b><i>Related Party (Note 9)</i></b>
PT Bank Nationalnobu Tbk	914,230	376,100	PT Bank Nationalnobu Tbk
<b>Pihak Ketiga</b>			<b><i>Third Parties</i></b>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	500,000	--	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	355,000	13,000	PT Bank J Trust Indonesia Tbk
PT Bank Mayapada International Tbk	131,950	98,100	PT Bank Mayapada International Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	33,000	67,724	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)	200	200	Others (below Rp10,000 each)
<b>Mata Uang Asing</b>			<b><i>Foreign Currencies</i></b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b><i>Third Parties</i></b>
PT Bank National Nobu Tbk - USD	227,070	--	PT Bank National Nobu Tbk - USD
Jumlah Deposito Berjangka	2,161,450	555,124	Total Time Deposits
Jumlah	6,882,654	2,649,845	Total

Tingkat suku bunga kontraktual dan jangka waktu yang berlaku untuk deposito berjangka adalah sebagai berikut:

*Contractual interest rates and maturity period of the time deposits are as follows:*

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Tingkat Bunga			<i>Interest Rates</i>
Rupiah	2.00% - 7.90%	2.00% - 8.25%	<i>Rupiah</i>
Jangka Waktu	1 bulan/ month	1 - 2 bulan/ months	<i>Maturity Period</i>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

**4. Piutang Usaha**

**4. Trade Accounts Receivable**

	<b>30 September/ September 30, 2024 Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023 Rp</b>	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Real Estate Development:			Real Estate Development:
Pengelolaan Kota dan Air	212,374	205,330	Town Management and Water Treatment
Apartemen	25,821	26,516	Apartment
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp20.000)	69,093	52,338	Others (below Rp20,000 each)
Subjumlah	<u>307,288</u>	<u>284,184</u>	Subtotal
Healthcare:			Healthcare:
Rawat Inap dan Rawat Jalan	--	1,657,739	Inpatient and Outpatient
Lifestyle:			Lifestyle:
Jasa Manajemen	214,972	182,219	Management Fees
Pusat Belanja	115,555	83,822	Shopping Centers
Pembiayaan Konsumen	127,498	153,772	Consumers Financing
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp30.000)	21,887	18,970	Others (below Rp30,000 each)
Subjumlah	<u>479,912</u>	<u>438,783</u>	Subtotal
Subjumlah Piutang Usaha			Subtotal Trade Accounts Receivable from Third Parties
Pihak Ketiga	787,200	2,380,706	
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai	<u>(294,430)</u>	<u>(482,427)</u>	
Jumlah Piutang Usaha			Less: Allowance for Impairment in Value
Pihak Ketiga - Neto	<u>492,770</u>	<u>1,898,279</u>	Total Trade Accounts Receivable from Third Parties - Net
<b>Pihak Berelasi (Catatan 9)</b>			
Real Estate Development:			<b>Related Parties (Note 9)</b>
Lahan Siap Bangun	--	31,035	Real Estate Development:
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000)	3,486	3,342	Land Lots
Healthcare:			Others (below Rp10,000 each)
Rawat Inap dan Rawat Jalan	--	1,409	Healthcare:
Lifestyle:			Inpatient and Outpatient
Food Business	58,315	--	Lifestyle:
Subjumlah Piutang Usaha			Food Business
Pihak Berelasi	61,801	35,786	Subtotal Trade Accounts Receivable from Related Parties
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai	--	--	
Jumlah Piutang Usaha			Less: Allowance for Impairment in Value
Pihak Berelasi - Neto	<u>61,801</u>	<u>35,786</u>	Total Trade Accounts Receivable from Related Parties - Net
Jumlah - Neto	<u>554,571</u>	<u>1,934,065</u>	Total - Net

Analisis piutang usaha berdasarkan jatuh temponya disajikan pada Catatan 47.

Analysis of trade accounts receivable by maturity is presented in Note 47.

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

The movements of allowances for impairment of trade accounts receivable are as follows:

	<b>30 September/ September 30, 2024 Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023 Rp</b>	
Saldo Awal	482,427	495,003	Beginning Balance
Penghapusan	(28,104)	(82,862)	Disposal
Penambahan - Neto (Catatan 41)	63,185	70,286	Addition - Net (Note 41)
Dekonsolidasi Entitas Anak	(223,078)	--	Deconsolidation of Subsidiary
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>294,430</u></b>	<b><u>482,427</u></b>	<b>Ending Balance</b>

Penambahan penyisihan penurunan nilai piutang usaha sebesar Rp12,137 merupakan dampak dari akuisisi MSU, entitas anak (Catatan 1.c).

The addition of the allowance for doubtful accounts receivable amounting to Rp12,137 is an impact of the acquisition of MSU, a subsidiary (Note 1.c).

Berdasarkan penelaahan manajemen atas saldo piutang usaha secara individual dan/

Based on management's evaluation of trade accounts receivable balances individually

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

atau kolektif dengan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian pada akhir periode pelaporan, piutang usaha tertentu mengalami penurunan nilai.

Manajemen berpendapat penyisihan penurunan nilai tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian kredit ekspektasian piutang usaha.

Piutang pembiayaan konsumen merupakan piutang usaha PT Asiatic Sejahtera Finance, entitas anak, sehubungan dengan pembiayaan atas kepemilikan unit properti kepada pelanggan.

Piutang usaha didenominasi dalam mata uang Rupiah.

**5. Aset Keuangan Lancar Lainnya**

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

and/or collectively with simplified approach to measure such expected credit loss in trade receivables at the end of the reporting periods, certain trade receivables are impaired.

Management believes that the allowance for impairment is adequate to cover the possibility expected credit loss of trade accounts receivable.

Consumers financing receivables represents trade accounts receivable of PT Asiatic Sejahtera Finance, a subsidiary, in connection with the financing of property unit ownership to the customers.

Trade accounts receivable denominated in Rupiah.

**5. Other Current Financial Assets**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Investasi dalam Saham	144,231	105,612	Investment in Shares
Investasi pada Obligasi	142,050	--	Investment in Bonds
Call Spread Option (Catatan 43.c)	44,749	192,211	Call Spread Option (Note 43.c)
Unit Penyertaan Reksa Dana	38,130	38,093	Investments in Mutual Fund
Piutang Lain-lain - Neto	40,258	24,074	Other Accounts Receivable - Net
<b>Jumlah - Neto</b>	<b>409,418</b>	<b>359,990</b>	<b>Total - Net</b>

**Investasi pada Obligasi**

**Investment in Bonds**

Nama Obligasi/ Name of Bonds	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	Jatuh Tempo/ Maturity	Tingkat Kupon/ Coupon Rate
	2024 Rp	2023 Rp		
Indon 2048 (USD2,000,000)	30,276	--	11 Januari / January 11, 2048	4.350%
Indon 50N (USD1,750,000)	26,492	--	15 Oktober / October 15, 2050	4.200%
Indon 43N (USD1,600,000)	24,221	--	15 April / April 15, 2043	4.625%
Indon 32 (USD1,500,000)	22,707	--	31 Maret / March 31, 2032	3.550%
Indon 30 (USD1,500,000)	22,707	--	15 Oktober / October 15, 2030	3.850%
Obligasi Republik Indonesia FR 64	5,000	--	15 Mei / May 15, 2028	6.125%
Indon 4.15.27 (USD300,000)	4,541	--	20 September / September 20, 2027	4.150%
Indon 45 (USD275,000)	4,163	--	15 Januari / January 15, 2045	5.125%
Obligasi Republik Indonesia FR 100	4,000	--	15 Februari / February 15, 2034	6.625%
Indois 27 (USD 200,000)	3,028	--	29 Mar / Mar 29, 2027	6.875%
Obligasi Republik Indonesia FR 95	2,000	--	15 Agustus / August 15, 2028	7.375%
Subjumliah Biaya Perolehan/ Subtotal Face Value	149,135	--		
Akumulasi Kerugian yang Belum Direalisasi/ Accumulated Unrealized Loss	(7,085)	--		
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>142,050</b>	<b>--</b>		

Investasi pada obligasi direklasifikasi dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi yang dicakup pada aset keuangan tidak lancar lainnya (Catatan 8) menjadi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Investment in bonds was reclassified from financial assets measured at amortized cost, included in other non-current financial assets (Note 8), to financial assets measured at fair value through other comprehensive income.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

**Investasi dalam Saham**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Biaya Perolehan			At Cost
PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA)	342,772	342,772	PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA)
Akumulasi Keuntungan (Kerugian) yang Belum Direalisasi	26,554	(12,065)	Accumulated Unrealized Gain (Loss)
<b>Jumlah (1.523.755.635 Saham)</b>	<b>369,326</b>	<b>330,707</b>	<b>Total (1,523,755,635 Shares)</b>
Reklasifikasi ke Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya (Catatan 8)			Reclassified to Other Non-Current Financial Assets (Note 8)
(735.606.003 Lembar Saham)	(225,095)	(225,095)	(735,606,003 Shares)
<b>Jumlah - Neto (788.149.632 Lembar Saham)</b>	<b>144,231</b>	<b>105,612</b>	<b>Total - Net (788,149,632 Shares)</b>

Investasi pada saham KIJA merupakan Investasi saham yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Harga publikasian saham KIJA pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing adalah sebesar Rp183 dan Rp134 (dalam Rupiah penuh).

*Investment in KIJA shares is an Investment in Shares which are listed on the Indonesia Stock Exchange which measure at fair value through other comprehensive income. The published price for KIJA's shares as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are Rp183 and Rp134 (in full Rupiah), respectively.*

**Unit Penyertaan Reksa Dana**

Unit penyertaan reksa dana merupakan pemilikan unit reksa dana yang dikelola oleh PT Bowsprit Asset Management, entitas anak, melalui RDPT Bowsprit Property Fund II, III, V, VI, dan Dinfra Aoyama Commercial Fund dan Dinfra Bowsprit Township Management. Nilai wajar unit reksa dana ditentukan berdasarkan Nilai Aset Bersih pada tanggal pelaporan.

**Investments in Mutual Fund**

*Investments in mutual fund are ownership of mutual fund units managed by PT Bowsprit Asset Management, a subsidiary, through RDPT Bowsprit Property Fund II, III, V, VI, and Dinfra Aoyama Commercial Fund and Dinfra Bowsprit Township Management. The fair value of mutual fund units is determined based on net asset value as at reporting date.*

Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas kenaikan nilai unit reksa dana yang dimiliki oleh Grup masing-masing sebesar Rp86 dan Rp1.819 untuk periode-periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2024 dan 2023, dicatat pada penghasilan lainnya.

*Unrealized gain (loss) on the increase in value of mutual fund units held by the Group for the nine months periods ended September 30, 2024 and 2023 amounted to Rp86 and Rp1,819, respectively, recorded as other incomes.*

**Piutang Lain-lain**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Piutang dari Operator dan Perhimpunan Penghuni Mall	34,612	34,612	Receivables from Operator and Tenant Association of Mall
Klaim ke Pihak Ketiga	--	63,705	Claim to Third Party
Lain-lain	78,660	52,620	Others
Subjumlah	113,272	150,937	Subtotal
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang</i>	<i>(73,014)</i>	<i>(126,863)</i>	<i>Less: Allowance for Impairment in value of Receivables</i>
<b>Jumlah - Neto</b>	<b>40,258</b>	<b>24,074</b>	<b>Total - Net</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	<i>Third Parties</i>				
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>		<i>Beginning Balance</i>	<i>Disposal</i>	<i>Addition</i>	<i>Ending Balance</i>
<b>Pihak Ketiga</b>							
Saldo Awal	126,863	132,588					
Penghapusan	(61,074)	(5,725)					
Penambahan	7,225	--					
<b>Saldo Akhir</b>	<b>73,014</b>	<b>126,863</b>					

Piutang dari operator dan perhimpunan penghuni mall merupakan piutang atas talangan pembayaran service charge, perawatan dan perbaikan unit-unit mall yang telah dialihkan kepada pihak lain.

Klaim ke pihak ketiga merupakan piutang terkait biaya-biaya yang dikeluarkan terlebih dahulu oleh SIH dan dapat ditagihkan kepada pihak ketiga, seperti piutang kepada asuransi, biaya perbaikan gedung sewaan yang dapat dikompensasikan kepada pemilik gedung, biaya pembangunan serta biaya lainnya yang dikeluarkan terlebih dahulu.

Pada 30 Juni 2024, SIH tidak dikonsolidasi lagi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan (Catatan 1.c).

Manajemen berpendapat penyisihan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang lain-lain.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

*The movements of allowances for impairment of other accounts receivable are as follows:*

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	<i>Receivables from operator and tenant association of mall represent receivables resulted from payment of service charge, repair and maintenance units of malls that have been transferred to another parties.</i>				
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>		<i>Beginning Balance</i>	<i>Disposal</i>	<i>Addition</i>	<i>Ending Balance</i>
<b>Pihak Ketiga</b>							
Saldo Awal	126,863	132,588					
Penghapusan	(61,074)	(5,725)					
Penambahan	7,225	--					
<b>Saldo Akhir</b>	<b>73,014</b>	<b>126,863</b>					

*Receivables from operator and tenant association of mall represent receivables resulted from payment of service charge, repair and maintenance units of malls that have been transferred to another parties.*

*Claims to third parties constitute receivables related to the costs incurred advance by the SIH and can be billed to third parties, such as receivables from insurers, the cost of repairing a rented building that can be compensation to the building owner, construction and other costs paid in advance.*

*As of June 30, 2024, SIH is no longer consolidated into the Company's consolidated financial statements (Note 1.c).*

*Management believes that the allowance for impairment in value is adequate to cover the possibility of uncollectible other accounts receivable.*

**6. Persediaan**

**6. Inventories**

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	<i>Real Estate Development: Land under Development Apartments Residential Houses and Shophouses Others Subtotal</i>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
<i>Real Estate Development:</i>			
Tanah dalam Pematangan	19,646,459	17,747,610	
Apartemen	2,813,687	927,713	
Rumah Hunian dan Rumah Toko	2,489,410	2,302,835	
Lain-lain	1,836,015	1,480,228	
<b>Subjumlah</b>	<b>26,785,571</b>	<b>22,458,386</b>	
<i>Healthcare:</i>			
Barang Medis dan Non-Medis	--	218,597	<i>Healthcare: Medical and Non-Medical Supplies</i>
<i>Lifestyle:</i>			
Pusat Belanja	872,753	872,784	<i>Lifestyle: Shopping Centers</i>
Tanah dalam Pematangan	29,710	165,826	<i>Land under Development</i>
Lain-lain	6,247	366,614	<i>Others</i>
<b>Subjumlah</b>	<b>908,710</b>	<b>1,405,224</b>	<i>Subtotal</i>
Jumlah Persediaan	27,694,281	24,082,207	<i>Total Inventories</i>
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai	--	(15,021)	<i>Less: Allowance for Impairment in Value</i>
<b>Jumlah - Neto</b>	<b>27,694,281</b>	<b>24,067,186</b>	<i>Total - Net</i>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

	<b>30 September/ September 30, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Saldo Awal	15,021	21,121	Beginning Balance
Penambahan	2,886	--	Addition
Penghapusan	(17,907)	(6,100)	Disposal
<b>Saldo Akhir</b>	<b>--</b>	<b>15,021</b>	<b>Ending Balance</b>

Manajemen berpendapat penyisihan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian.

Penambahan persediaan sebesar Rp3.700.047, merupakan dampak konsolidasi MSU pada September 2024.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, persediaan yang direklasifikasi ke aset tetap masing-masing sebesar Rp121.400 dan Rp101.080 (Catatan 12).

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tanah untuk pengembangan yang direklasifikasi ke persediaan sebesar Rp45.244 dan Rp346.793 (Catatan 16).

Tanah Perusahaan seluas 201.397 m<sup>2</sup> dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh Perusahaan dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 21 dan 23).

Tanah Perusahaan seluas 22.116 m<sup>2</sup> dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh Perusahaan dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 21).

Tanah PT Lippo Cikarang Tbk (LC), entitas anak, seluas 41.667 m<sup>2</sup> dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh LC dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (Catatan 23).

Tanah PT Waska Sentana, entitas anak, seluas 126.029 m<sup>2</sup> dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh LC dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (Catatan 21).

Tanah dan bangunan strata title milik Perusahaan seluas 279.302 m<sup>2</sup> berlokasi di Tangerang, Jakarta, Labuan Bajo, Lampung, Solo, dan Medan dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman sindikasi yang diperoleh

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

*The movements of allowances for impairment of inventory are as follows:*

	<b>30 September/ September 30, 2024</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
Saldo Awal	15,021	21,121	Beginning Balance
Penambahan	2,886	--	Addition
Penghapusan	(17,907)	(6,100)	Disposal
<b>Saldo Akhir</b>	<b>--</b>	<b>15,021</b>	<b>Ending Balance</b>

*Management believes that such allowances for impairment in value is adequate to cover the possibility of losses.*

*The addition of inventories amounting to Rp3,700,047 is a result of the consolidation of MSU in September 2024.*

*As of September 30, 2024 and December 31, 2023, inventory reclassified to property and equipment amounting to Rp121,400 and Rp101,080, respectively (Note 12).*

*As of September 30, 2024 and December 31, 2023 land for development reclassified to inventories amounting to Rp45,244 and Rp346,793, respectively (Note 16).*

*Land owned by the Company for an area of 201,397 sqm used as collateral for loan facility obtained by Company from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Notes 21 and 23).*

*Land owned by the Company for an area of 22,116 sqm used as collateral for loan facility obtained by the Company from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Note 21).*

*Land owned by PT Lippo Cikarang Tbk (LC), a subsidiary, for an area of 41,667 sqm used as collateral for loan facility obtained by LC from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (Note 23).*

*Land owned by PT Waska Sentana, a subsidiary, for an area of 126,029 sqm used as collateral for loan facility obtained by LC from PT Bank CIMB Niaga Tbk (Note 21).*

*Lands and strata title building owned by the Company for an area of 279,302 sqm located in Tangerang, Jakarta, Labuan Bajo, Lampung, Solo, and Medan are used as collateral for syndicated loan facility obtained*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Perusahaan dari PT Bank CIMB Niaga Tbk dan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 23).

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, persediaan tanah dalam pematangan terdiri dari beberapa bidang tanah dengan masing-masing luas kurang lebih 1.089 dan 1.087 hektar, seluruhnya terletak di Jakarta, Lippo Cikarang, Tangerang, Karawang, Bali, Sulawesi Utara, Nusa Tenggara Timur, Medan, Jambi, Lampung, Cipanas, Yogyakarta, Surabaya, Buton dan Makassar.

Jumlah persediaan yang dibebankan ke beban pokok pendapatan masing-masing sebesar Rp2.461.233 dan Rp3.189.654 untuk periode-periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023.

Persediaan, properti investasi dan aset tetap Grup telah diasuransikan terhadap segala bentuk risiko dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp18.196.294 dan USD8,282,366 pada tanggal 30 September 2024 dan sebesar Rp13.927.663, USD22,652,469 dan SGD6,121,679, pada tanggal 31 Desember 2023. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko yang mungkin dialami.

## 7. Beban Dibayar di Muka

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Iklan dan Pemasaran	258,577	184,359	Advertising and Marketing Equipment & Maintenance
Peralatan & Pemeliharaan	31,288	30,456	Insurance
Asuransi	18,708	6,155	Management Stock Option Program Scholarship
<i>Management Stock Option Program</i>	<i>4,137</i>	<i>11,711</i>	<i>Others (below Rp20,000 each)</i>
Beasiswa	--	92,786	<i>Total</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000)	12,925	12,560	
<b>Jumlah</b>	<b>325,635</b>	<b>338,027</b>	

Iklan dan pemasaran dibayar di muka merupakan beban pemasaran atas penjualan unit apartemen, rumah hunian dan toko serta lahan siap bangun, masing-masing berkisar antara 2%-3% dari harga unit.

Beasiswa dibayar di muka merupakan beasiswa yang diberikan SIH kepada karyawan maupun calon karyawan yang

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

by the Company from PT Bank CIMB Niaga Tbk and PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Note 23).

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, land under development consist of several land areas with the area of approximately 1,089 and 1,087 hectares, respectively, located in Jakarta, Lippo Cikarang, Tangerang, Karawang, Bali, North Sulawesi, East Nusa Tenggara, Medan, Jambi, Lampung, Cipanas, Yogyakarta, Surabaya, Buton and Makassar.

The amount of inventory charged to cost of revenue amounted to Rp2,461,233 and Rp3,189,654 for the nine months periods ended September 30, 2024 and 2023, respectively.

The Group's inventories, investment property, and property and equipment have been insured against all risks, with sum insured of Rp18,196,294 and USD8,282,366 as of September 30, 2024 and with sum insured of Rp13,927,663, USD22,652,469 and SGD6,121,679 as of December 31, 2023. The management believes that the amount insured is adequate to cover any possible losses.

## 7. Prepaid Expenses

Prepaid advertising and marketing expenses represent marketing expenses for the sales of apartment units, residential houses and shophouses as well as land lots, each accounted with ranging of 2%-3% from unit price.

Prepaid scholarship represents scholarship given by SIH to employees and employee candidates which will be charged to expense

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dibebankan selama masa pendidikan. Pada 30 Juni 2024, SIH tidak dikonsolidasi lagi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan (Catatan 1.c).

**8. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	2,792,648	2,055,566	Restricted Funds
Aset Lain dalam Penyelesaian	97,651	108,625	Other Assets in Settlement
Investasi pada Obligasi (Catatan 5)	--	142,588	Investment in Bonds (Note 5)
Investasi Lainnya	<u>58,300</u>	<u>58,300</u>	Other Investments
<b>Jumlah</b>	<b><u>2,948,599</u></b>	<b><u>2,365,079</u></b>	<b>Total</b>

**Dana yang Dibatasi Penggunaannya**

Dana yang dibatasi penggunaannya terutama merupakan penempatan pada giro dan deposito berjangka di bank sehubungan dengan persyaratan di dalam perjanjian kerjasama kredit kepemilikan rumah dan apartemen (KPR dan KPA) yang dilakukan oleh Grup dengan beberapa bank.

Selain itu, deposito PT Sejatijaya Selaras dan PT Villa Permata Cibodas, entitas anak, dijadikan jaminan atas pinjaman yang diperoleh Perusahaan dari PT Bank Permata Tbk, yang telah dilunasi pada tanggal 27 September 2024 dan kemudian dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 21).

Rincian dana yang dibatasi penggunaannya pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
<b>Giro</b>			<b>Current Account</b>
<b>Pihak Berelasi (Catatan 9)</b>			<b>Related Party (Note 9)</b>
Rupiah			Rupiah
PT Bank Nationalnobu Tbk	102,634	73,952	PT Bank Nationalnobu Tbk
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Rupiah			Rupiah
PT Bank Negara Indonesia Tbk	198,760	150,429	PT Bank Negara Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	16,822	18,184	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000)	<u>7,774</u>	<u>7,311</u>	Others (below Rp10,000 each)
<b>Mata Uang Asing</b>			<b>Mata Uang Asing</b>
PT Bank CIMB Niaga Tbk			PT Bank CIMB Niaga Tbk
SGD	777	757	SGD
Subjumlah	<u>326,767</u>	<u>250,633</u>	Subtotal
<b>Deposito Berjangka</b>			<b>Time Deposits</b>
<b>Pihak Berelasi (Catatan 9)</b>			<b>Related Party (Note 9)</b>
Rupiah			Rupiah
PT Bank Nationalnobu Tbk	912,285	657,763	PT Bank Nationalnobu Tbk

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

along education period. As of June 30, 2024, SIH is no longer consolidated into the Company's consolidated financial statements (Note 1.c).

**8. Other Non-Current Financial Assets**

**Restricted Funds**

Restricted fund represents mainly current accounts placement in giro and time deposits placements in banks as required in mortgage agreements for houses and apartments (KPR and KPA) entered by the Group with several banks.

Furthermore, time deposits of PT Sejatijaya Selaras and PT Villa Permata Cibodas, subsidiaries, are used as collateral of loan obtained by the Company from PT Bank Permata Tbk, which was fully repaid on September 27, 2024, and subsequently from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Note 21).

Details of restricted fund as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	<i>Third Parties</i> <i>Rupiah</i>
<b>Pihak Ketiga</b>			
Rupiah			
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	542,362	28,599	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	266,909	184,385	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Permata Tbk	197,005	703,072	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	157,869	54,250	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	128,729	95,314	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	94,628	10,247	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Mega Tbk	71,718	803	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	28,466	20,681	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	41,067	41,340	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000)	24,843	8,480	Others (below Rp10,000 each)
Subjumlah	<u>2,465,881</u>	<u>1,804,933</u>	Subtotal
<b>Jumlah</b>	<b><u>2,792,648</u></b>	<b><u>2,055,566</u></b>	<b>Total</b>

Tingkat suku bunga kontraktual dan jangka waktu untuk giro dan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

*Contractual interest rates and maturity period of current accounts and time deposits are as follows:*

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Tingkat Suku Bunga			
Rupiah	0.00% - 4.00%	0.00% - 5.45%	Interest Rates Rupiah
Mata Uang Asing	0.00% - 2.25%	0.00% - 2.25%	Foreign Currencies
Jangka Waktu	1 - 10 tahun/ years	1 - 10 tahun/ years	Maturity Period

**Aset Lain dalam Penyelesaian**

***Other Assets in Settlements***

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
Domicili/ Domicile		
Saham KJJA dalam penyelesaian, termasuk Akumulasi Keuntungan belum Direalisasi (Catatan 5)/ Shares of KJJA under Settlement, included Accumulated Unrealized Gain (Note 5)	Bekasi	225,095
Dikurangi: Cadangan Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment in Value	(127,444)	(116,470)
Jumlah - Neto/ Total - Net	<u>97,651</u>	<u>108,625</u>

Aset lain dalam penyelesaian merupakan aset yang intensinya untuk penyelesaian utang kepada pemegang saham nonpengendali pada entitas anak.

*Other asset in settlement represents asset intended for settlement of payables to non-controlling interest of a subsidiary.*

Mutasi penyisihan penurunan nilai aset lain dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

*The movements of allowances for impairment of other asset in settlements are as follows:*

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Saldo Awal	116,470	116,470	Beginning Balance
Penambahan	10,974	--	Addition
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>127,444</u></b>	<b><u>116,470</u></b>	<b>Ending Balance</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Manajemen Grup berpendapat cadangan penurunan nilai tersebut cukup untuk menutup kemungkinan penurunan nilai aset lain dalam penyelesaian.

**Investasi Lainnya**

PT Supermal Karawaci
Lain-lain/ Others
Jumlah - Neto/ Total - Net

Investasi PT Supermal Karawaci merupakan investasi saham dengan kepemilikan saham di bawah 20% yang tidak memiliki kuotasi harga pasar saham.

Pada tahun 2024, PT Lippo Cikarang Tbk, entitas anak, memperoleh dividen tunai dari PT East Jakarta Industrial Park dan PT Spinindo Mitradaya masing-masing sebesar Rp1.760 dan Rp100.

Pada tahun 2023, PT Lippo Cikarang Tbk, entitas anak, memperoleh dividen tunai dari PT East Jakarta Industrial Park dan PT Spinindo Mitradaya masing-masing sebesar Rp984 dan Rp96.

**Investasi pada Obligasi**

Nama Obligasi/ Name of Bonds	30 September/ September 30,	31 Desember/ December 31,	Jatuh Tempo/ Maturity	Tingkat Kupon/ Coupon Rate
	2024 Rp	2023 Rp		
Indon 2048 (USD2,000,000)	--	30,832	11 Januari / January 11, 2048	4.350%
Indon 50N (USD1,750,000)	--	26,978	15 Oktober / October 15, 2050	4.200%
Indon 43N (USD1,600,000)	--	24,666	15 April / April 15, 2043	4.625%
Indon 32 (USD1,500,000)	--	23,124	31 Maret / March 31, 2032	3.550%
Indon 30 (USD1,500,000)	--	23,124	15 Oktober / October 15, 2030	3.850%
Obligasi Republik Indonesia FR 64	--	5,000	15 Mei / May 15, 2028	6.125%
Indon 4.15.27 (USD300,000)	--	4,625	20 September / September 20, 2027	4.150%
Indon 45 (USD275,000)	--	4,239	15 Januari / January 15, 2045	5.125%
Jumlah/ Total	--	142,588		

Pada 30 Juni 2024, investasi pada obligasi direklasifikasi dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi yang dicakup pada aset keuangan tidak lancar lainnya menjadi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (Catatan 5) dikarenakan adanya perubahan model bisnis Grup dalam mengelola aset keuangan tersebut.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

Group's management believes that the allowance for impairment is adequate to cover the possibility decrease of fair value of other asset in settlements.

**Other Investments**

Domisili/ Domicile	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
Tangerang	57,373	57,373
--	927	927
	<b>58,300</b>	<b>58,300</b>

Investment in PT Supermal Karawaci represents investment in shares with the ownership below 20% which does not have quoted stock market prices.

In 2024, PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, received cash dividends from PT East Jakarta Industrial Park and PT Spinindo Mitradaya amounting to Rp1,760 and Rp100, respectively.

In 2023, PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, received cash dividends from PT East Jakarta Industrial Park and PT Spinindo Mitradaya amounting to Rp984 and Rp96, respectively.

**Investment in Bonds**

Nama Obligasi/ Name of Bonds	30 September/ September 30,	31 Desember/ December 31,	Jatuh Tempo/ Maturity	Tingkat Kupon/ Coupon Rate
	2024 Rp	2023 Rp		
Indon 2048 (USD2,000,000)	--	30,832	11 Januari / January 11, 2048	4.350%
Indon 50N (USD1,750,000)	--	26,978	15 Oktober / October 15, 2050	4.200%
Indon 43N (USD1,600,000)	--	24,666	15 April / April 15, 2043	4.625%
Indon 32 (USD1,500,000)	--	23,124	31 Maret / March 31, 2032	3.550%
Indon 30 (USD1,500,000)	--	23,124	15 Oktober / October 15, 2030	3.850%
Obligasi Republik Indonesia FR 64	--	5,000	15 Mei / May 15, 2028	6.125%
Indon 4.15.27 (USD300,000)	--	4,625	20 September / September 20, 2027	4.150%
Indon 45 (USD275,000)	--	4,239	15 Januari / January 15, 2045	5.125%
Jumlah/ Total	--	142,588		

As of June 30, 2024, investment in bonds was reclassified from financial assets measured at amortized cost, included in other non-current financial assets, to financial assets measured at fair value through other comprehensive income (Note 5), due to change in the Group's business model in managing the financial assets.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

**9. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi**

**9. Transactions and Balances with Related Parties**

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The details of transaction and the account balances with related parties are as follows:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	Percentase terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets	
			30 September/ September 30, 2024 %	31 Desember/ December 31, 2023 %
<b>Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents</b>				
PT Bank Nationalnobu Tbk	1,584,564	1,328,082	2.83	2.68
<b>Piutang Usaha/ Trade Accounts Receivable</b>				
PT Siloam International Hospitals Tbk *	58,315	--	0.10	--
PT Grahaputra Mandirikarisma	--	31,035	--	0.06
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)/ Others (below Rp10,000 each)	3,486	4,751	0.01	0.01
Jumlah/ Total	61,801	35,786	0.11	0.07
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang/ Less: Allowance for Impairment in Value	--	--	--	--
<b>Jumlah - Neto/ Total - Net</b>	<b>61,801</b>	<b>35,786</b>	<b>0.11</b>	<b>0.07</b>
<b>Beban Dibayar di Muka/ Prepaid Expenses</b>				
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)/ Others (below Rp10,000 each)	2,084	9,630	0.00	0.02
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>2,084</b>	<b>9,630</b>	<b>0.00</b>	<b>0.02</b>
<b>Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due from Related Parties Non-Trade</b>				
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)/ Others (below Rp10,000 each)	55,776	55,755	0.10	0.11
Jumlah/ Total	55,776	55,755	0.10	0.11
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang/ Less: Allowance for Impairment in Value	--	--	--	--
<b>Jumlah - Neto/ Total - Net</b>	<b>55,776</b>	<b>55,755</b>	<b>0.10</b>	<b>0.11</b>
<b>Dana yang Dibatasi Penggunaannya/ Restricted Funds</b>				
PT Bank Nationalnobu Tbk	1,014,919	731,715	1.81	1.48
<b>Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates</b>				
PT Siloam International Hospitals Tbk *)	10,070,023	--	17.97	--
Lippo Malls Indonesia Retail Trust	296,775	529,856	0.53	1.06
PT Sahid Cikarang International	105,499	105,578	0.19	0.20
PT TTL Residences	70,321	70,557	0.13	0.14
PT Hyundai Inti Development	16,113	14,099	0.03	0.03
PT Citra Sehat Tulungagung **)	--	11,131	--	0.02
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)/ Others (below Rp10,000 each)	33,945	16,905	0.06	0.03
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>10,592,676</b>	<b>748,126</b>	<b>18.91</b>	<b>1.48</b>
<b>Investasi pada Dana Investasi Infrastruktur/ Investment in Infrastructure Investment Funds</b>				
Dana Investasi Infrastruktur Township Development USD/ Township Development Infrastructure Investment Funds USD	--	1,859,657	--	3.75
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>--</b>	<b>1,859,657</b>	<b>--</b>	<b>3.75</b>

\*) Merupakan entitas anak sampai dengan 13 Juni 2024/ Was a subsidiary until June 13, 2024

\*\*) Merupakan entitas asosiasi sebelum hilangnya pengendalian pada entitas anak SIH/ An associate before loss control of subsidiary SIH.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

	Percentase terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage to Total Liabilities			
	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	30 September/ September 30, 2024 %	31 Desember/ December 31, 2023 %
<b>Utang Usaha/ Trade Accounts Payable</b>				
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp5.000)/ Others (below Rp5,000 each)	5,637	4,097	0.02	0.01
<b>Liabilitas Sewa/Lease Liabilities</b>				
PT Puri Bintang Terang	6,080	46,606	0.02	0.16
PT Yogyakarta Central Terpadu	--	180,956	--	0.60
PT Graha Putra Mandirikharisma	--	2,307	--	0.01
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>6,080</b>	<b>229,869</b>	<b>0.02</b>	<b>0.77</b>
<b>Pendapatan Ditangguhkan/ Deferred Income</b>				
PT Mulia Persada Pertiwi	75,671	85,438	0.30	0.29
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>75,671</b>	<b>85,438</b>	<b>0.30</b>	<b>0.29</b>
<b>Liabilitas Imbalan Pascakerja/ Post-Employment Benefits Liabilities</b>				
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci/ Directors, Commissioners and Key Management	9,473	8,666	0.04	0.03
Percentase terhadap Pendapatan Beban Terkait/ Percentage to Revenue Related Expense				
	9 Bulan/Months		9 Bulan/Months	
	2024 Rp	2023 Rp	2024 %	2023 %
<b>Pendapatan/ Revenue</b>				
PT Siloam International Hospitals Tbk *)	49,966	--	0.54	--
PT Puri Bintang Terang	12,723	12,309	0.14	0.10
PT Mulia Persada Pertiwi	11,367	11,367	0.12	0.09
PT Manunggal Wiratama	8,364	8,055	0.09	0.07
PT Matahari Putra Prima Tbk	6,357	6,036	0.07	0.05
PT Anugrah Prima	5,894	5,704	0.06	0.05
PT Kemang Mall Terpadu	5,210	4,869	0.06	0.04
PT Griya Inti Sejahtera Insani	3,806	3,765	0.04	0.03
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)/ Others (below Rp1,000 each)	21,599	21,746	0.23	0.18
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>125,286</b>	<b>73,851</b>	<b>1.35</b>	<b>0.60</b>
<b>Beban Usaha/ Operating Expenses</b>				
PT Yogyakarta Central Terpadu	32,693	31,977	1.23	0.98
PT Multipolar Technology Tbk	12,498	12,498	0.47	0.38
PT Manunggal Wiratama	6,505	5,951	0.25	0.18
PT Kemang Mall Terpadu	5,789	5,495	0.22	0.17
PT Anugrah Prima	5,708	5,174	0.22	0.16
PT Lippo General Insurance	5,649	8,079	0.21	0.25
PT Jaya Integritas	4,102	3,673	0.15	0.11
PT Puri Bintang Terang	2,995	1,574	0.11	0.05
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)/ Others (below Rp1,000 each)	28,104	23,956	1.06	0.73
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>104,043</b>	<b>98,377</b>	<b>3.92</b>	<b>3.01</b>
<b>Beban Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Employment Benefits Expenses</b>				
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci/ Directors, Commissioners and Key Management	61,709	79,860	2.34	2.44

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

*Nature of transactions with related parties are as follows:*

<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>	<b>Sifat Hubungan/ Relationship with the Company</b>	<b>Transaksi/ Transactions</b>
PT Bank Nationalnobu Tbk	Entitas Sepengendali/ Entity under Common Control	Penempatan pada Rekening Giro, Deposito Berjangka dan Dana yang Dibatasi Penggunaannya/ Placement of Current Accounts, Time Deposit and Restricted Fund
PT Grahaputra Mandirikharisma	Entitas Sepengendali/ Entity under Common Control	Piutang Usaha/ Trade Accounts Receivable
PT Lippo General Insurance Tbk	Afiliasi/ Affiliated	Beban Dibayar Dimuka dan Beban Usaha/ Prepaid Expense and Operating Expense
PT Matahari Putra Prima Tbk	Entitas Sepengendali/ Entity under Common Control	Pendapatan Ditangguhkan dan Pendapatan Sewa/ Deferred Income and Rental Income
PT Mulia Persada Pertiwi	Entitas Sepengendali/ Entity under Common Control	Pendapatan Ditangguhkan dan Pendapatan Sewa/ Deferred Income and Rental Income
PT Multipolar Tbk	Entitas Sepengendali/ Entity under Common Control	Utang Usaha dan Beban Usaha/ Trade Accounts Payable and Operating Expense
PT Multipolar Technology Tbk	Entitas Sepengendali/ Entity under Common Control	Pengadaan Perangkat Lunak/ Procurement of Software
Lippo Malls Indonesia Retail Trust	Entitas Asosiasi/ Associate	Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associate
PT Citra Sehat Tulungagung	Entitas Asosiasi/ Associate	Investasi Penyertaan Saham/ Investment in Shares
PT Hyundai Inti Development	Entitas Asosiasi/ Associate	Investasi Penyertaan Saham/ Investment in Shares
PT Mahkota Sentosa Utama	Entitas Asosiasi/ Associate	Investasi Penyertaan Saham, Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha dan Penjualan Lahan Sian Bangun/ Investment in Shares, Due From Related Parties Non-Trade and Sales of Land Lot
PT Siloam International Hospitals Tbk *	Entitas Asosiasi/ Associate	Investasi Penyertaan Saham dan Piutang Usaha/ Investment in Shares and Trade Accounts Receivable
PT Sahid Cikarang International	Entitas Asosiasi/ Associate	Investasi Penyertaan Saham/ Investment in Shares
PT TTL Residences	Entitas Asosiasi/ Associate	Investasi Penyertaan Saham/ Investment in Shares
PT Anugrah Prima	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ Subsidiary of Associate	Piutang Usaha, Utang Usaha dan Pendapatan Jasa Manajemen/ Trade Accounts Receivable, Trade Accounts Payable and Revenue Management Fee
PT Griya Inti Sejahtera Insani	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ Subsidiary of Associate	Piutang Usaha, Utang Usaha dan Pendapatan Jasa Manajemen/ Trade Accounts Receivable, Trade Accounts Payable and Revenue Management Fee
PT Jaya Integritas	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ Subsidiary of Associate	Piutang Usaha, Utang Usaha dan Pendapatan Jasa Manajemen/ Trade Accounts Receivable, Trade Accounts Payable and Revenue Management Fee
PT Kemang Mall Terpadu	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ Subsidiary of Associate	Piutang Usaha, Utang Usaha dan Pendapatan Jasa Manajemen/ Trade Accounts Receivable, Trade Accounts Payable and Revenue Management Fee
PT Manunggal Wiratama	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ Subsidiary of Associate	Piutang Usaha, Utang Usaha dan Pendapatan Jasa Manajemen/ Trade Accounts Receivable, Trade Accounts Payable and Revenue Management Fee
PT Puri Bintang Terang	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ Subsidiary of Associate	Piutang Usaha, Utang Usaha, Liabilitas Sewa dan Pendapatan Jasa Manajemen/ Trade Accounts Receivable, Trade Accounts Payable, Lease Liabilities and Revenue Management Fee
PT Rekreasi Pantai Terpadu	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ Subsidiary of Associate	Piutang Usaha, Utang Usaha, Liabilitas Sewa dan Pendapatan Jasa Manajemen/ Trade Accounts Receivable, Trade Accounts Payable, Lease Liabilities and Revenue Management Fee
PT Yogyakarta Central Terpadu	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ Subsidiary of Associate	Piutang Usaha, Utang Usaha, Liabilitas Sewa dan Pendapatan Jasa Manajemen/ Trade Accounts Receivable, Trade Accounts Payable, Lease Liabilities and Revenue Management Fee
DINFRA Bowsprit Township Development	Afiliasi/ Affiliated	Investasi pada Dana Investasi Infrastruktur/ Investment in Infrastructure Investment Fund
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci/ Directors, Commissioners and Key Management	Karyawan Kunci/ Key Personnel	Imbalan Kerja/ Employee Benefits

\*) Menjadi entitas asosiasi setelah hilangnya pengendalian pada 13 Juni 2024 (Catatan 1.c)/  
Becoming an associate entity following loss of control on June 13, 2024 (Notes 1.c).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

**10. Investasi**

**10. Investments**

**a. Investasi pada Entitas Asosiasi**

**a. Investment in Associates**

Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Saldo Awal/ Beginning Balance	Pengurangan Investasi/ Deduction of Investment	30 September/September 30, 2024				Penerimaan Dividen Periode Berjalan/ Dividend Received Current Period	Saldo Akhir/ Ending Balance
				Bagian Laba (Rugi) Neto Periode Berjalan/ Share in Profit (Loss) Net Current Period	Bagian Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan/ Other Comprehensive Income Current Period	Dampak Selisih Kurs Periode Berjalan/ Impact of Foreign Exchange Current Period			
				%	Rp	Rp	Rp		
PT Siloam International Hospitals Tbk *)	Tangerang	29.09	16,304,805	(6,410,795)	176,013	--	--	--	10,070,023
Lippo Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust)	Singapura/ Singapore	47.29	529,856	--	(278,457)	55,327	(9,951)	--	296,775
PT Sahid Cikarang International	Bekasi	50.00	105,578	--	(79)	--	--	--	105,499
PT TTL Residences	Bekasi	25.00	70,557	--	(236)	--	--	--	70,321
PT Citra Sehat Tulungagung	Tangerang	49.98	11,131	(11,131)	--	--	--	--	--
PT Hyundai Inti Development	Bekasi	45.00	14,099	--	3,364	--	--	(1,350)	16,113
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp1.000)/ Others (each below Rp1,000)			30,269	--	3,676	--	--	--	33,945
<b>Jumlah/ Total</b>			<b>17,066,295</b>	<b>(6,421,926)</b>	<b>(95,719)</b>	<b>55,327</b>	<b>(9,951)</b>	<b>(1,350)</b>	<b>10,592,676</b>

\*) Menjadi entitas asosiasi setelah hilangnya pengendalian pada 13 Juni 2024 (Catatan 1.c)/  
*Becoming an associate entity following the loss of control on June 13, 2024 (Notes 1.c).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

Domisili/ <i>Domicile</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan Investasi/ <i>Additional of Investment</i>	31 Desember/December 31, 2023				Penerimaan Dividen Periode <i>Dividend Received</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>
				Bagian Laba (Rugi) <i>Net Profit (Loss)</i>	Bagian Penghasilan Komprehensif <i>Comprehensive Income</i>	Dampak Selisih <i>Impact of Foreign Exchange</i>			
				Berjalan/ <i>Share in Profit (Loss) Net Current Period</i>	Berjalan/ <i>Other Comprehensive Income Current Period</i>	Kurs Periode/ <i>Foreign Exchange Current Period</i>			
		%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Lippo Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust)	Singapura/ <i>Singapore</i>	47.29	997,860	--	(615,109)	182,236	(18,594)	(16,537)	529,856
PT Sahid Cikarang International	Bekasi	50.00	106,266	--	(688)	--	--	--	105,578
PT TTL Residences	Bekasi	25.00	71,494	--	(937)	--	--	--	70,557
PT Citra Sehat Tulungagung	Tangerang	49.98	11,222	--	(91)	--	--	--	11,131
PT Hyundai Inti Development	Bekasi	45.00	10,686	--	3,413	--	--	--	14,099
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp1.000)/ Others (each below Rp1,000)			9,190	4,534	3,181	--	--	--	16,905
<b>Jumlah/ Total</b>			<b>1,206,718</b>	<b>4,534</b>	<b>(610,231)</b>	<b>182,236</b>	<b>(18,594)</b>	<b>(16,537)</b>	<b>748,126</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Perusahaan telah kehilangan pengendalian pada PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH) (Catatan 1.c), maka nilai wajar sisa investasi pada SIH sebesar Rp16.304.805 diakui sebagai biaya perolehan awal investasi.

Pada tanggal 5 Agustus 2024, PT Megapratama Karya Persada, entitas anak, melepas kepemilikan 2.415.454.500 lembar saham setara dengan 18,57% kepemilikan di PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), entitas asosiasi, kepada Sight Investment Company PTE LTD, pihak ketiga, melalui Penawaran Tender Sukarela dengan harga pengalihan Rp2.850 per lembar saham dan jumlah nilai transaksi sebesar Rp6.884.045. Penyelesaian transaksi dilakukan pada tanggal 13 September 2024. Setelah transaksi ini kepemilikan Grup pada SIH menjadi 29,09%. Atas transaksi ini Grup mencatat laba pelepasan investasi sebesar Rp449.156 dicatat pada laba rugi (Catatan 40).

Pada tanggal 30 September 2024, PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP), entitas anak, mengakuisisi 99,92% kepemilikan saham di PT Mahkota Sentosa Utama (MSU) melalui konversi instrumen utang jangka panjang (DINFRA USD) MSU kepada MKCP menjadi saham senilai Rp3.075.923. Pada saat konversi, MKCP mencatat rugi penyelesaian DINFRA sebesar Rp3.064.636 (Catatan 41 dan 48) dan keuntungan atas kombinasi bisnis bertahap sebesar Rp4,59 (Catatan 40).

Berikut disajikan ringkasan informasi keuangan entitas asosiasi pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 serta untuk periode-periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Jumlah Agregat Aset Lancar	8,155,959	6,051,197	Total Aggregate of Current Assets
Jumlah Agregat Aset Tidak Lancar	28,759,001	19,870,486	Total Aggregate of Non-Current Assets
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Pendek	6,132,293	6,257,810	Total Aggregate of Current Liabilities
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Panjang	16,718,144	14,203,028	Total Aggregate of Non-Current Liabilities
 <b>9 Bulan/Months</b>			
	2024 Rp	2023 Rp	
Jumlah Agregat Pendapatan Neto Periode Berjalan	10,598,353	1,707,673	Total Aggregate of Net Revenues for the Periods
Jumlah Agregat Laba (Rugi) Setelah Pajak Periode Berjalan	(14,022)	10,275	Total Aggregate of Profit (Loss) After Tax for the Periods
Jumlah Agregat Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	117,051	930,997	Total Aggregate of Other Comprehensive Income for the Periods
Jumlah Agregat Laba (Rugi) Komprehensif Periode Berjalan	99,995	953,676	Total Aggregate of Comprehensive Gain (Loss) for the Periods

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

The Company has loss control over PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH) (Note 1.c), therefore, the fair value of remaining investment amounted to Rp16,304,805 was recognized as initial acquisition cost of the investment.

On August 5, 2024, PT Megapratama Karya Persada, a subsidiary, divested its ownership of 2,415,454,500 shares, equivalent to an 18.57% shares in PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), an associate, to Sight Investment Company PTE LTD, a third party, through a Voluntary Tender Offer at a transfer price of Rp2,850 per share, and a total transaction value of Rp6,884,045. The transaction was completed on September 13, 2024. Following this transaction, the Group's ownership in SIH decreased to 29.09%. The Group recognized a gain on the disposal of investments amounting to Rp449,156, recorded in the profit and loss statement (Note 40).

On September 30, 2024, PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP), a subsidiary, acquired 99.92% of the shares in PT Mahkota Sentosa Utama (MSU) through the conversion of MSU's long-term debt instruments (DINFRA USD) to MKCP into shares valued at Rp3,075,923. At the time of conversion, MKCP recorded a loss on settlement of DINFRA amounting to Rp3,064,636 (Notes 41 and 48) and a gain on business combination in stages of Rp4.59 (Note 40).

The following is a summary of financial information of the associates as of September 30, 2024 and December 31, 2023 and for the nine months periods ended September 30, 2024 and 2023:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 30 September 2024, tidak tersedia informasi nilai wajar terkait investasi pada entitas asosiasi, kecuali atas investasi pada SIH dengan nilai wajar pada tanggal 30 September 2024 sebesar Rp11.995.569 berdasarkan kuotasi harga saham dari Bursa Efek Indonesia.

**b. Investasi pada Dana Investasi Infrastruktur**

Pada tanggal 9 September 2024, PT Lippo Cikarang Tbk (LC), entitas anak, menjual seluruh unit DINFRA USD yang dimilikinya kepada PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP), entitas anaknya, dengan nilai penjualan sebesar Rp3.075.923. Atas transaksi penjualan ini LC mencatat Pembalikan Penurunan Nilai Wajar DINFRA sebesar Rp1.216.266 (Catatan 40).

Pada tanggal 30 September 2024, PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP), entitas anak, mengakuisisi 99,92% kepemilikan saham di PT Mahkota Sentosa Utama (MSU) melalui konversi instrumen utang jangka panjang (DINFRA USD) MSU kepada MKCP menjadi saham senilai Rp3.075.923. Pada saat konversi, MKCP mencatat rugi penyelesaian DINFRA sebesar Rp3.064.636 (Catatan 41 dan 48) dan keuntungan atas kombinasi bisnis bertahap sebesar Rp4,59 (Catatan 40).

Saldo investasi pada Dana Investasi Infrastruktur (DINFRA) Bowsprit Township Development USD yang dimiliki Grup pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah masing-masing sebanyak nihil dan 218.741.116 unit atau masing-masing setara dengan nihil dan Rp1.859.657.

**11. Properti Investasi**

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

As of September 30, 2024, there was no fair value information available related to the investments in associates, except for investment in SIH with fair value as of September 30, 2024 amounted to Rp11,995,569 based on the shares price quotation obtained from the Indonesia Stock Exchange.

**b. Investment in Infrastructure Investment Funds**

On September 9, 2024, PT Lippo Cikarang Tbk (LC), a subsidiary, sold all of its DINFRA USD units to its subsidiary, PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP), for a sale value of IDR 3,075,923. From this transaction, LC recorded a Reversal Decrease in Fair Value of DINFRA amounting to IDR 1,216,266 (Note 40).

On September 30, 2024, PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP), a subsidiary, acquired 99.92% of the shares in PT Mahkota Sentosa Utama (MSU) through the conversion of MSU's long-term debt instruments (DINFRA USD) to MKCP into shares valued at Rp3,075,923. At the time of conversion, MKCP recorded a loss on settlement of DINFRA amounting to Rp3,064,636 (Notes 41 and 48) and a gain on business combination in stages of Rp4.59 (Note 40).

The balance of investment in Investment Infrastructure Fund (DINFRA) Bowsprit Township Development USD owned by the Group as of September 30, 2024 and December 31, 2023 amounting to nil and 218,741,116 units, respectively, or equivalent to nil and Rp1,859,657, respectively.

**11. Investment Properties**

	2024				
	1 Januari/ January 1 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	30 September/ September 30 Rp
<b>Biaya Perolehan</b>					
Tanah	79,758	--	--	--	79,758
Bangunan	1,094,899	87,414	--	29,772	1,212,085
Jumlah Biaya Perolehan	1,174,657	87,414	--	29,772	1,291,843
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					
Bangunan	269,222	46,866	--	(115)	315,973
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>905,435</b>				<b>975,870</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

	1 Januari/ January 1 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Desember/ December 31 Rp
<b>Biaya Perolehan</b>					
Tanah	78,280	--	--	1,478	79,758
Bangunan	1,054,969	3,668	--	36,262	1,094,899
Jumlah Biaya Perolehan	1,133,249	3,668	--	37,740	1,174,657
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					
Bangunan	206,623	50,223	--	12,376	269,222
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>926,626</b>				<b>905,435</b>

Penambahan biaya perolehan properti investasi sebesar Rp87.414, merupakan dampak konsolidasi MSU pada September 2024.

Pendapatan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi pada laba rugi konsolidasian interim adalah sebagai berikut:

*The addition of investment property acquisition costs amounting to Rp87,414 is a result of the consolidation of MSU in September 2024.*

*Rental revenue earned and direct operating expenses from investment properties in the interim consolidated profit or loss are as follows:*

	9 Bulan/Months	
	2024 Rp	2023 Rp
Pendapatan Sewa	85,008	93,192
Beban Operasi Langsung yang Timbul dari Properti Investasi yang Menghasilkan Penghasilan Sewa	46,866	35,806

*Rental Income  
Direct Operating Cost Arises from  
the Rental Generated Investment  
Properties*

Beban penyusutan properti investasi dialokasikan sebagai beban pokok pendapatan dan beban penjualan untuk periode-periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp46.866 dan Rp35.806.

Pada September 2024, properti investasi yang direklasifikasi dari aset tetap berupa bangunan dengan biaya perolehan sebesar Rp29.772 dan akumulasi penyusutan sebesar (Rp115) (Catatan 12).

Pada tanggal 31 Desember 2023, properti investasi yang direklasifikasi dari persediaan masing-masing sebesar Rp12.286 (Catatan 6).

Properti investasi milik Perusahaan seluas 29.130 m<sup>2</sup> berlokasi di Jakarta dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman sindikasi yang diperoleh Perusahaan dari PT Bank CIMB Niaga Tbk dan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 23).

Pada tanggal 30 September 2024, nilai wajar properti investasi adalah sebesar Rp2.794.143. Nilai wajar ini menggunakan nilai yang tertera pada Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) dan biaya perolehan.

*Depreciation charges that were allocated as cost of revenue and selling expense for the nine months periods ended September 30, 2024 and 2023 amounted to Rp46,866 and Rp35,806, respectively.*

*In September 2024, reclassification of investment properties from property and equipment in the form of buildings with acquisition cost of Rp29,772 and accumulated depreciation of (Rp115) (Note 12).*

*As of December 31, 2023, investment properties reclassified from inventories amounting to Rp12,286 (Note 6).*

*Investment property owned by the Company for an area of 29,130 sqm located in Jakarta is used as collateral for syndicated loan facility obtained by the Company from PT Bank CIMB Niaga Tbk and PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Note 23).*

*As of September 30, 2024, the fair value of investment properties amounted to Rp2,794,143. The fair value uses the value stated in Tax Object Selling Value (NJOP) and acquisition cost.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berdasarkan evaluasi mengenai nilai properti investasi pada tanggal 30 September 2024, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

Based on the evaluation of the value of investment properties as of September 30, 2024, management believes that there are no changes in circumstances indicate an impairment of investment properties.

**12. Aset Tetap**

**12. Property and Equipment**

	2024					
	1 Januari/ January 1	Dampak Hilangnya Pengendalian atas Entitas Anak/ Impact of Loss of Control of a Subsidiary	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	30 September/ September 30
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>Biaya Perolehan/ Acquisition Cost</b>						
<b>Pemilikan Langsung/ Direct Ownership</b>						
Tanah/ Land	1,470,777	(1,438,355)	--	--	121,400	153,822
Bangunan, Prasarana dan Renovasi/ <i>Building, Infrastructure and Renovations</i>	3,968,582	(3,281,744)	41,606	--	14,348	742,792
Taman dan Interior/ <i>Parks and Interiors</i>	9,705	--	393,896	--	--	403,601
Lapangan Golf dan Club House/ <i>Golf Course and Club House</i>	155,374	--	--	--	--	155,374
Alat-alat Pengangkutan dan Kendaraan/ <i>Transportation Equipment and Vehicles</i>	81,090	(36,910)	29,958	--	--	74,138
Peralatan dan Perabot Kantor/ <i>Furniture, Fixtures and Office Equipment</i>	1,651,121	(1,212,361)	57,866	48,560	(2,461)	445,605
Perlengkapan dan Peralatan Medis/ <i>Tools and Medical Equipment</i>	3,337,659	(3,430,626)	86,950	18,298	24,315	--
Mesin dan Peralatan Proyek/ <i>Machinery and Project Equipment</i>	340,588	--	47,118	--	3,801	391,507
Mesin Bowling/ <i>Bowling Machinery</i>	11,848	--	--	--	--	11,848
Arena Bermain/ <i>Playground Areas</i>	3,380	--	--	--	--	3,380
Subjumlah/ <i>Subtotal</i>	11,030,124	(9,399,996)	657,395	66,858	161,403	2,382,067
<b>Aset dalam Penyelesaian/ <i>Construction in Progress</i></b>						
Pemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership</i>	2,065,131	(1,962,801)	327,870	--	(48,976)	381,224
Sewa Pembiayaan/ <i>Under Capital Lease</i>	15,668	(2,073)	1,388	--	(14,983)	--
<b>Aset Hak Gunal/ <i>Right of Use Assets</i></b>						
Perlengkapan dan Peralatan Medis/ <i>Tools and Medical Equipment</i>	200,186	(199,392)	--	--	(794)	--
Bangunan/ <i>Building</i>	7,787,190	(3,371,075)	71,981	--	--	4,488,096
Jumlah Biaya Perolehan/ <i>Total Acquisition Cost</i>	21,098,299	(14,935,337)	1,058,634	66,858	96,650	7,251,388
<b>Akumulasi Penyusutan/ <i>Accumulated Depreciation</i></b>						
Bangunan, Prasarana dan Renovasi/ <i>Building, Infrastructure and Renovations</i>	1,652,549	(1,171,586)	47,573	--	7,786	536,322
Taman dan Interior/ <i>Parks and Interiors</i>	8,156	--	93,473	--	--	101,629
Lapangan Golf dan Club House/ <i>Golf Course and Club House</i>	154,284	--	39	--	--	154,323
Alat-alat Pengangkutan dan Kendaraan/ <i>Transportation Equipment and Vehicles</i>	62,990	(30,876)	29,849	--	(1,611)	60,351
Peralatan dan Perabot Kantor/ <i>Furniture, Fixtures and Office Equipment</i>	1,452,793	(1,059,646)	70,683	48,391	(2,385)	413,054
Perlengkapan dan Peralatan Medis/ <i>Tools and Medical Equipment</i>	2,784,891	(2,812,670)	45,076	18,015	718	--
Mesin dan Peralatan Proyek/ <i>Machinery and Project Equipment</i>	309,428	--	45,202	--	964	355,593
Mesin Bowling/ <i>Bowling Machinery</i>	11,848	--	--	--	--	11,848
Arena Bermain/ <i>Playground Areas</i>	3,379	--	--	--	--	3,379
Subjumlah/ <i>Subtotal</i>	6,440,318	(5,074,778)	331,893	66,406	5,472	1,636,501

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

	1 Januari/ January 1	Dampak Hilangnya Pengendalian atas Entitas Anak/ <i>Impact of Loss of Control of a Subsidiary</i>	2024			30 September/ September 30						
			Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications							
			Rp	Rp	Rp							
<b>Aset Hak Guna/ Right of Use Assets</b>												
Perlengkapan dan Peralatan Medis/ <i>Tools and Medical Equipment</i>	135,178	(139,290)	4,906	--	(794)	--						
Bangunan/ <i>Building</i>	2,704,488	(1,687,237)	306,430	--	--	1,323,681						
Jumlah Akumulasi Penyusutan/ <i>Total Accumulated Depreciation</i>	9,279,984	(6,901,305)	643,229	66,406	4,678	2,960,181						
Penurunan Nilai Aset Tetap	120,728	(275,160)	551,668	--	--	397,236						
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>11,697,587</b>					<b>3,893,971</b>						
<b>2023</b>												
	1 Januari/ January 1	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	31 Desember/ December 31							
<b>Biaya Perolehan / Acquisition Cost</b>												
<b>Pemilikan Langsung / Direct Ownership</b>												
Tanah/ <i>Land</i>	1,147,651	223,524	--	99,601	1,470,777							
Bangunan, Prasarana dan Renovasi/ <i>Building, Infrastructure and Renovations</i>	3,785,953	93,714	2,928	91,843	3,968,582							
Taman dan Interior/ <i>Parks and Interiors</i>	47,015	174	--	(37,484)	9,705							
Lapangan Golf dan Club House/ <i>Golf Course and Club House</i>	187,513	--	--	(32,139)	155,374							
Alat-alat Pengangkutan dan Kendaraan/ <i>Transportation Equipment and Vehicles</i>	70,908	12,594	2,411	--	81,090							
Peralatan dan Perabot Kantor/ <i>Furniture, Fixtures and Office Equipment</i>	1,601,303	85,182	15,297	(20,067)	1,651,121							
Perlengkapan dan Peralatan Medis/ <i>Tools and Medical Equipment</i>	3,139,915	190,343	21,594	28,995	3,337,659							
Mesin dan Peralatan Proyek/ <i>Machinery and Project Equipment</i>	340,285	10,675	42,511	32,139	340,588							
Mesin Bowling/ <i>Bowling Machinery</i>	11,848	--	--	--	11,848							
Arena Bermain/ <i>Playground Areas</i>	3,380	--	--	--	3,380							
<b>Subjumlah/ Subtotal</b>	<b>10,335,771</b>	<b>616,206</b>	<b>84,742</b>	<b>162,889</b>	<b>11,030,124</b>							
<b>Aset dalam Penyelesaian/ Construction in Progress</b>												
Pemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership</i>	1,684,730	466,587	8,673	(77,512)	2,065,131							
Sewa Pembiayaan/ <i>Under Capital Lease</i>	848	15,643	--	(823)	15,668							
<b>Aset Hak Guna/ Right of Use Assets</b>												
Perlengkapan dan Peralatan Medis/ <i>Tools and Medical Equipment</i>	209,315	--	201	(8,928)	200,186							
Bangunan/ <i>Building</i>	7,579,689	207,501	--	--	7,787,190							
Jumlah Biaya Perolehan/ <i>Total Acquisition Cost</i>	<b>19,810,353</b>	<b>1,305,936</b>	<b>93,617</b>	<b>75,625</b>	<b>21,098,299</b>							

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

	1 Januari/ January 1 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassifications Rp	31 Desember/ December 31 Rp
<b>Akumulasi Penyusutan/ Accumulated Depreciation</b>					
<b>Pemilikan Langsung / Direct Ownership</b>					
Bangunan, Prasarana dan Renovasi/ <i>Building, Infrastructure and Renovations</i>	1,431,767	203,108	2,108	19,783	1,652,549
Taman dan Interior/ <i>Parks and Interiors</i>	39,638	677	--	(32,159)	8,156
Lapangan Golf dan Club House/ <i>Golf Course and Club House</i>	183,202	77	--	(28,996)	154,284
Alat-alat Pengangkutan dan Kendaraan/ <i>Transportation Equipment and Vehicles</i>	62,267	3,134	2,411	--	62,990
Peralatan dan Perabot Kantor/ <i>Furniture, Fixtures and Office Equipment</i>	1,363,039	104,319	14,586	21	1,452,793
Perlengkapan dan Peralatan Medis/ <i>Tools and Medical Equipment</i>	2,638,576	158,890	20,127	7,552	2,784,891
Mesin dan Peralatan Proyek/ <i>Machinery and Project Equipment</i>	245,250	86,367	51,185	28,996	309,428
Mesin Bowling/ <i>Bowling Machinery</i>	11,848	--	--	--	11,848
Arena Bermain/ <i>Playground Areas</i>	3,378	1	--	--	3,379
Subjumlah/ <i>Subtotal</i>	<b>5,978,965</b>	<b>556,573</b>	<b>90,417</b>	<b>(4,803)</b>	<b>6,440,318</b>
<b>Aset Hak Guna/ Right of Use Assets</b>					
Perlengkapan dan Peralatan Medis/ <i>Tools and Medical Equipment</i>	122,302	20,650	201	(7,573)	135,178
Bangunan/ <i>Building</i>	<b>2,104,303</b>	<b>600,186</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>2,704,488</b>
Jumlah Akumulasi Penyusutan/ <i>Total Accumulated Depreciation</i>	<b>8,205,570</b>	<b>1,177,409</b>	<b>90,618</b>	<b>(12,376)</b>	<b>9,279,984</b>
Penurunan Nilai Aset Tetap	113,828	6,900	--	--	120,728
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>11,490,955</b>				<b>11,697,587</b>

Penambahan aset tetap yang terdiri dari biaya perolehan sebesar Rp662.878 dan akumulasi penyusutan sebesar Rp184.926 merupakan dampak konsolidasi MSU pada September 2024.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, penambahan aset hak guna masing-masing sebesar Rp71.981 dan Rp207.501 berasal dari liabilitas sewa (Catatan 49).

Aset tetap bangunan milik Perusahaan seluas 30.663 m<sup>2</sup> berlokasi di Jakarta dan Medan dijadikan jaminan pinjaman sindikasi yang diperoleh Perusahaan dari PT Bank CIMB Niaga Tbk dan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 23).

Pada September 2024, properti investasi yang direklasifikasi dari aset tetap berupa bangunan dengan biaya perolehan sebesar Rp29.772 dan akumulasi penyusutan sebesar (Rp115) (Catatan 12).

The addition of fixed assets which consist of acquisition costs amounting to Rp662,878 and accumulated depreciation of Rp184,926 is an impact from the consolidation of MSU in September 2024.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023 addition of right of use asset amounted to Rp71,981 and Rp207,501, respectively arising from lease liabilities (Note 49).

Buildings owned by the Company with an area of 30,663 sqm located in Jakarta and Medan are used as collateral for syndicated loan facility obtained by the Company from PT Bank CIMB Niaga Tbk and PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Note 23).

In September 2024, reclassification of investment properties from property and equipment in the form of buildings with acquisition cost of Rp29,772 and accumulated depreciation of (Rp115) (Note 12).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, persediaan yang direklasifikasi ke aset tetap masing-masing sebesar Rp121.400 dan Rp101.080 (Catatan 6).

Jumlah pengeluaran kas atas aset tetap dalam penyelesaian pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp327.870 dan Rp336.473.

Beban penyusutan aset tetap dialokasikan sebagai berikut:

	9 Bulan/Months		<i>Cost of Revenues (Note 37) Selling Expenses (Note 38) General and Administrative Expenses (Note 38)</i>	<i>Total</i>
	2024 <i>Rp</i>	2023 <i>Rp</i>		
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 37)	61,307	97,833		
Beban Penjualan (Catatan 38)	11,045	19,457		
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 38)	570,877	756,874		
<b>Jumlah</b>	<b>643,229</b>	<b>874,164</b>		

Rincian pelepasan aset tetap Grup untuk periode-periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

	9 Bulan/Months		<i>Acquisition Cost Accumulated Depreciation Net Carrying Value Selling Price Loss on Disposal of Property and Equipment</i>
	2024 <i>Rp</i>	2023 <i>Rp</i>	
Biaya Perolehan	66,858	113,777	
Akumulasi Penyusutan	66,406	111,435	
Nilai Tercatat Neto	452	2,342	
Harga Jual	277	1,847	
<b>Rugi Pelepasan</b>			
<b>Aset Tetap</b>	<b>(175)</b>	<b>(495)</b>	

Biaya perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan Grup pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp9.706 dan Rp3.353.385.

Tidak terdapat biaya pinjaman yang dikapitalisasi pada aset tetap.

Berdasarkan pengujian penurunan nilai yang telah dilakukan, manajemen berpendapat penyisihan penurunan nilai aset tetap tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian penurunan nilai yang terjadi pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

Pada 30 Juni 2024, SIH tidak dikonsolidasi lagi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan (Catatan 1.c).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

*As of September 30, 2024 and December 31, 2023, inventory reclassified to property and equipment amounting to Rp121,400 and Rp101,080, respectively (Note 6).*

*Total cash expenditures of property and equipment construction in progress as of September 30, 2024 and 2023 amounted to Rp327,870 and Rp336,473, respectively.*

*Depreciation charges that were allocated are as follows:*

*Details of the disposal on property and equipment of the Group for the nine months periods ended September 30, 2024 and 2023 are as follows:*

	9 Bulan/Months		<i>Acquisition Cost Accumulated Depreciation Net Carrying Value Selling Price Loss on Disposal of Property and Equipment</i>
	2024 <i>Rp</i>	2023 <i>Rp</i>	
Biaya Perolehan	66,858	113,777	
Akumulasi Penyusutan	66,406	111,435	
Nilai Tercatat Neto	452	2,342	
Harga Jual	277	1,847	
<b>Rugi Pelepasan</b>			
<b>Aset Tetap</b>	<b>(175)</b>	<b>(495)</b>	

*Acquisition cost of property and equipment which were fully depreciated and still used by the Group as of September 30, 2024 and December 31, 2023, amounted to Rp9,706 and Rp3,353,385, respectively.*

*There is no borrowing cost capitalized into property and equipment.*

*Based on the impairment tests, the management believes that the impairment on property and equipment is adequate to cover the possibility of impairment in value that incurred as of September 30, 2024 and December 31, 2023.*

*As of June 30, 2024, SIH no longer consolidated into the Company's consolidated financial statements (Note 1.c).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

**13. Goodwill**

**13. Goodwill**

	2024				30 September/ September 30
	1 Januari/ January 1	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Dampak Hilangnya Pengendalian atas Entitas Anak/ Impact of Loss of Control of a Subsidiary	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>Biaya Perolehan/ Acquisition Cost</b>					
Goodwill	705,502	--	--	422,480	283,022
<b>Akumulasi Penurunan Nilai/ Accumulated Impairment</b>					
Penurunan Nilai Goodwill	155,262	--	--	18,504	136,758
<b>Nilai Tercatat/ Carrying Value</b>	<b>550,240</b>				<b>146,264</b>
2023					
	1 Januari/ January 1	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Biaya Perolehan/ Acquisition Cost</b>					
Goodwill	705,502	--	--	--	705,502
<b>Akumulasi Penurunan Nilai/ Accumulated Impairment</b>					
Penurunan Nilai Goodwill	155,262	--	--	--	155,262
<b>Nilai Tercatat/ Carrying Value</b>	<b>550,240</b>				<b>550,240</b>

Rincian nilai tercatat *goodwill* adalah sebagai berikut:

*The details of goodwill are as follows:*

Entitas Pengakuisisi/ Acquirer Entity	Perolehan Saham pada/ Share Acquisition in	Tahun Perolehan/ Year of Acquisition	Nilai Neto/Net Value	
			30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
			Rp	Rp
PT Manunggal Bumi Sejahtera	PT Asiatic Sejahtera Finance	2014	64,794	64,794
PT Graha Jaya Pratama	PT Nuansa Indah Lestari	2004	38,110	38,110
PT Mahkota Buana Selaras *)	PT Grha Ultima Medika	2017	--	61,937
PT Mahkota Buana Selaras *)	PT Sumber Bahagia Sentosa	2017	--	25,431
PT Tunggal Pilar Perkasa *)	PT Lishar Sentosa Pratama	2017	--	22,518
PT Tunggal Pilar Perkasa *)	PT Rashal Siar Cakra Medika	2014	--	101,777
PT Koridor Usaha Maju *)	PT Medika Sarana Traliansia	2013	--	132,007
PT Prawira Tata Semesta *)	PT Balikpapan Damai Husada	2011	--	27,481
PT Siloam International Hospitals *)	PT Prawira Tata Semesta	2011	--	14,146
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000)/ Others (each below Rp10,000)			43,360	62,039
<b>Jumlah - Neto/ Net</b>			<b>146,264</b>	<b>550,240</b>

\*) Bukan merupakan entitas anak sejak 13 Juni 2024/ Is not a subsidiary since June 13, 2024.

Berdasarkan pengujian penurunan nilai yang telah dilakukan, manajemen berpendapat penyisihan penurunan nilai *goodwill* tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian penurunan nilai yang terjadi pada tanggal 30 September 2024.

Based on the impairment tests, the management believes that the impairment on *goodwill* is adequate to cover the possibility of impairment in value that incurred as of September 30, 2024.

**14. Aset Takberwujud**

Rincian nilai tercatat aset takberwujud adalah sebagai berikut:

**14. Intangible Assets**

Details of carrying value of intangible assets are as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

	2024					
	1 Januari/ January 1	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Dampak Hilangnya Pengendalian atas Entitas Anak/ Impact of Loss of Control of a Subsidiary	30 September/ September 30	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan Kepemilikan Langsung						Acquisition Cost Direct Ownership
Perangkat Lunak	359,204	5,390	116	291,057	73,421	Software
Sewa Pembiayaan						Under Capital lease
Perangkat Lunak	894	--	--	894	--	Software
Jumlah Biaya Perolehan	360,098	5,390	116	291,951	73,421	Total Acquisition Cost
Akumulasi Amortisasi						Accumulated Amortization
Kepemilikan Langsung						Direct Ownership
Perangkat Lunak	263,398	26,973	--	228,572	61,799	Software
Sewa Pembiayaan						Under Capital lease
Perangkat Lunak	894	--	--	894	--	Software
Amortisasi Perangkat Lunak	264,292	26,973	--	229,466	61,799	Amortization of Software
Nilai Tercatat	95,806				11,622	Carrying Value
<hr/>						
2023						
	1 Januari/ January 1	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31		Acquisition Cost Direct Ownership
	Rp	Rp	Rp	Rp		
Biaya Perolehan Kepemilikan Langsung						Software
Perangkat Lunak	388,728	13,686	43,210	359,204		Under Capital lease
Sewa Pembiayaan						Software
Perangkat Lunak	894	--	--	894		Total Acquisition Cost
Jumlah Biaya Perolehan	389,622	13,686	43,210	360,098		Accumulated Amortization
Akumulasi Amortisasi						Direct Ownership
Kepemilikan Langsung						Software
Perangkat Lunak	260,981	45,627	43,210	263,398		Under Capital lease
Sewa Pembiayaan						Software
Perangkat Lunak	894	--	--	894		Amortization of Software
Amortisasi Perangkat Lunak	261,875	45,627	43,210	264,292		Carrying Value
Nilai Tercatat	127,747			95,806		

Beban amortisasi atas perangkat lunak untuk tahun berjalan dicatat sebagai beban amortisasi pada beban lain-lain.

Amortization expenses of software for the current year is recorded as amortization expenses in other expenses.

Manajemen telah melakukan penelaahan yang memadai dan berpendapat bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai yang terjadi pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

The management has assessed adequately and believes that there is no indication of impairment as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

## 15. Uang Muka

## 15. Advances

	30 September/ September 30,	31 Desember/ December 31,	
	2024	2023	
	Rp	Rp	
Pembelian Tanah - Pihak Ketiga	166,861	128,491	Land Acquisition - Third Parties
Pembelian Aset Tetap	49,947	480,035	Acquisition of Property and Equipment
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp50.000)	85,175	35,946	Others (below Rp50,000 each)
<b>Jumlah</b>	<b>301,983</b>	<b>644,472</b>	<b>Total</b>

Uang muka pembelian tanah merupakan uang muka pembelian tanah pada beberapa lokasi, terutama di Cikarang dan Karawaci.

Advance for land acquisition represent advance for land acquisition in several locations mainly in Cikarang and Karawaci.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 31 Desember 2023, uang muka pembelian aset tetap terutama terdiri atas uang muka pembelian peralatan medis, tanah dan bangunan untuk Rumah Sakit Siloam sebesar Rp441.223. Pada 30 Juni 2024, SIH tidak dikonsolidasi lagi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan (Catatan 1.c).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

As of December 31, 2023, advances for acquisition of property and equipment mainly represents advances for purchase of medical equipment, land and building for Siloam Hospitals amounted to Rp441,223. As of June 30, 2024, SIH is no longer consolidated into the Company's consolidated financial statements (Note 1.c).

**16. Tanah untuk Pengembangan**

**16. Land for Development**

	<b>30 September/September 30, 2024</b>	<b>31 Desember/December 31, 2023</b>		
	<b>Luas/ Area m<sup>2</sup>/ Sqm</b>	<b>Nilai/ Value Rp</b>	<b>Luas/ Area m<sup>2</sup>/ Sqm</b>	<b>Nilai/ Value Rp</b>
Perusahaan/ the Company	67,822	13,698	67,822	13,698
Entitas Anak/ Subsidiaries:				
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk	1,841,363	300,765	2,096,903	346,009
PT Erabaru Realindo	596,821	25,130	596,821	25,130
PT Lippo Cikarang Tbk	566,893	221,208	566,893	221,208
PT Bahtera Pratama Wirasakti	14,618	1,940	14,618	1,940
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>3,087,517</b>	<b>562,741</b>	<b>3,343,057</b>	<b>607,985</b>

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tanah untuk pengembangan yang direklasifikasi ke persediaan sebesar Rp55.144 dan Rp346.793 (Catatan 6).

Pinjaman kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dijamin dengan tanah untuk pengembangan milik GMTD, entitas anak, seluas 88.918 m<sup>2</sup>, terdiri dari 57.188 m<sup>2</sup> di Desa Barombong, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar dan 31.730 m<sup>2</sup> di Desa Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar (Catatan 21).

Tanah untuk pengembangan milik Grup, berlokasi di Desa Curug Wetan, Curug Kulon, Sukabakti di Kecamatan Curug; Desa Serdang Wetan, Rancagong di Kecamatan Legok; Desa Ciakar, Serdang Kulon, Cukang Galih, Kabupaten Tangerang, Banten; Sukaresmi, Cibatu, Cicau, Sukamukti, Sirnajati, Jayamukti, Pasirsari di Kecamatan Lemahabang, Karawang, Provinsi Jawa Barat; Desa Tanjung Merdeka, Barombong, Maccini Sombala, Tamanyeleng, Mariso, Benteng Somba Opu di Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan.

Tanah-tanah tersebut telah memperoleh izin lokasi dari Gubernur Kepala Daerah Provinsi setempat.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, land for development reclassified to inventories amounting to Rp55,144 and Rp346,793, respectively (Note 6).

Loan to PT Bank Mandiri (Persero) is secured by a Land for development of GMTD, a subsidiary, with an area of 88,918 sqm, which consists of 57,188 sqm located at Barombong Sub-District, Tamalate District, Makassar, and 31,730 sqm located in Tanjung Merdeka Sub-District, Tamalate District, Makassar (Note 21).

Land for development of the Group are located at Curug Wetan Village, Curug Kulon, Sukabakti in Curug District; Serdang Wetan Village, Rancagong in Legok District; Ciakar Village, Serdang Kulon, Cukang Galih, Tangerang Regency, Banten; Sukaresmi, Cibatu, Cicau, Sukamukti, Sirnajati, Jayamukti, Pasirsari in Lemahabang District, Karawang, West Java Province; Tanjung Merdeka Village, Barombong, Maccini Sombala, Tamanyeleng, Mariso, Benteng Somba Opu in Makassar, South Sulawesi Province.

Site development permits of each land have been obtained from their respective Local Governors.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

**17. Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Jaminan	41,510	17,772	Deposits
Piutang Lainnya Jangka Panjang	--	109,957	Long-term Other Receivables
Lain-lain	<u>16,658</u>	<u>20,240</u>	Others
Subjumlah	58,168	147,969	Subtotal
Dikurangi : Cadangan kerugian penurunan nilai	(696)	(12,196)	Less : Allowance for impairment losses
<b>Jumlah</b>	<b><u>57,472</u></b>	<b><u>135,773</u></b>	<b>Total</b>

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang lainnya jangka panjang adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Saldo Awal	12,196	12,196	Beginning Balance
Penambahan	98,457	--	Addition
Dekonsolidasi Entitas Anak	<u>(109,957)</u>	<u>--</u>	Deconsolidation of a Subsidiary
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>696</u></b>	<b><u>12,196</u></b>	<b>Ending Balance</b>

Manajemen berpendapat penyisihan penurunan nilai cukup untuk menutup kemungkinan kerugian kredit piutang lainnya.

*The movements in allowances for impairment of Long-term other receivables are as follows:*

*Management believes that the allowance for impairment in value is adequate to cover the possibility of allowance for credit loss of other receivables.*

**18. Utang Usaha**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
<b>Pihak Berelasi (Catatan 9)</b>	<b>5,637</b>	<b>4,097</b>	<b>Related Parties (Note 9)</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Pemasok	377,704	548,782	Suppliers
Kontraktor	336,997	53,177	Contractors
Jasa Dokter	--	301,799	Doctor Fees
Subjumlah - Pihak Ketiga	<u>714,701</u>	<u>903,758</u>	Subtotal - Third Parties
<b>Jumlah</b>	<b><u>720,338</u></b>	<b><u>907,855</u></b>	<b>Total</b>

Tidak ada jaminan yang diberikan oleh Grup atas perolehan utang ini.

*There is no collateral given by the Group on these payables.*

Utang usaha didenominasi dalam mata uang Rupiah dan mata uang asing.

*Trade accounts payable denominated in Rupiah and foreign currencies.*

Pada 30 Juni 2024, SIH tidak dikonsolidasi lagi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan (Catatan 1.c).

*As of June 30, 2024, SIH is no longer consolidated into Company's consolidated financial statements (Note 1.c).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

**19. Perpajakan**

**19. Taxation**

**a. Beban Pajak**

**Beban Pajak Final**

Jumlah beban pajak final untuk periode-periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp88.059 dan Rp103.401.

Rincian beban pajak final Grup untuk periode-periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

	9 Bulan/Months		<i>The Company Rental Income - 10% Transfer Land and Building Right - 2.5% Subsidiaries Rental Income - 10% Transfer Land and Building Right - 2.5% Total Final Income Tax</i>
	2024 Rp	2023 Rp	
Perusahaan			
Pendapatan Sewa - 10%	5,896	5,678	
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan - 2,5%	3,321	7,438	
Entitas Anak			
Pendapatan Sewa - 10%	48,731	42,880	
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan - 2,5%	30,111	47,405	
<b>Jumlah Beban Pajak Final</b>	<b>88,059</b>	<b>103,401</b>	

**Beban Pajak Kini dan Tangguhan**

**Current Tax and Deferred Tax**

	2024 (9 Bulan/Months)		
	Perusahaan/ <i>the Company</i> Rp	Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i> Rp	Konsolidasian/ <i>Consolidated</i> Rp
Beban Pajak Kini/ <i>Current Tax Expenses</i>	535	302,783	303,318
Beban (Manfaat) Pajak Tangguhan/ <i>Deferred Tax Expenses (Benefits)</i>	(559)	6,515	5,956
<b>Jumlah Beban Pajak Penghasilan/ <i>Total Income Tax</i></b>	<b>(24)</b>	<b>309,297</b>	<b>309,273</b>

**Beban Pajak Kini/ *Current Tax Expenses***

**Koreksi Periode Lalu/ Previous Period Correction**

**Beban (Manfaat) Pajak Tangguhan/ *Deferred Tax Expenses (Benefits)***

**Jumlah Beban Pajak Penghasilan/ *Total Income Tax***

**2023 (9 Bulan/Months)**

	Perusahaan/ <i>the Company</i> Rp	Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i> Rp	Konsolidasian/ <i>Consolidated</i> Rp
Beban Pajak Kini/ <i>Current Tax Expenses</i>	--	435,824	435,824
Koreksi Periode Lalu/ <i>Previous Period Correction</i>	--	(2,007)	(2,007)
Beban (Manfaat) Pajak Tangguhan/ <i>Deferred Tax Expenses (Benefits)</i>	(859)	7,703	6,843
<b>Jumlah Beban Pajak Penghasilan/ <i>Total Income Tax</i></b>	<b>(859)</b>	<b>441,520</b>	<b>440,660</b>

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum beban pajak menurut laporan laba rugi konsolidasian interim dengan taksiran laba fiskal Perusahaan adalah sebagai berikut:

*The reconciliation between profit (loss) before tax as presented in the interim consolidated statements of profit or loss and the Company's estimated fiscal income are as follows:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

	<b>9 Bulan/Months</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Laba Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian			<i>Profit before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Dikurangi: Laba Entitas Anak dan Asosiasi	18,949,224	1,689,247	<i>Deduct: Gain of Subsidiaries and Associates</i>
Laba (Rugi) Komersial Perusahaan	20,189,471	504,757	<i>Commercial Profit (Loss) of the Company</i>
	(1,240,247)	1,184,490	
<b>Perbedaan Waktu</b>			<b>Temporary Differences</b>
Penyusutan Aset Tetap Pemilikan			Depreciation of Direct Ownership of Property and Equipment
Langsung	2,941	4,523	
Subjumlah	2,941	4,523	Subtotal
<b>Perbedaan Tetap</b>			<b>Permanent Differences</b>
Pendapatan dan beban yang telah Dikenakan			Revenue and Expenses Subjected to Final Tax
Pajak yang Bersifat Final	1,249,461	(1,192,201)	Interest Income Subjected to Final Tax
Penghasilan Bunga yang Telah Dikenakan Pajak Final	(12,426)	(2,009)	Tax Expenses
Beban Pajak			Donation and Representation
Sumbangan dan Jamuan	3,086	1,780	
Subjumlah	1,240,121	(1,192,430)	Subtotal
<b>Taksiran Laba (Rugi) Kena Pajak Periode Berjalan</b>	<b>2,815</b>	<b>(3,417)</b>	<b>Estimated Taxable Income (Loss) for Current Period</b>
<b>Taksiran Pajak Kini - Perusahaan</b>	<b>535</b>	<b>--</b>	<b>Estimated Current Tax - the Company</b>
<b>Pajak Penghasilan Pasal 29 Periode Sebelumnya</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>Estimated Income Tax Payable Article 29 Prior Period</b>
<b>Jumlah Pajak Kini Perusahaan</b>	<b>535</b>	<b>--</b>	<b>Total Current Tax - the Company</b>
<i>Dikurangi:</i>			<i>Deduct :</i>
Pajak Penghasilan Dibayar di Muka:			<i>Prepaid Income Tax</i>
Pasal 23	--	--	Article 23
Jumlah	--	--	Total
<b>Taksiran Utang Pajak Kini - Perusahaan</b>	<b>535</b>	<b>--</b>	<b>Estimated Current Tax Payable - Company</b>

Perhitungan taksiran pajak kini dan utang pajak  
Grup adalah sebagai berikut:

*Calculation of estimated current tax and tax  
payable of the Group is as follows:*

	<b>9 Bulan/Months</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Taksiran Pajak Kini - Perusahaan	535	--	<i>Estimated Current Tax - the Company</i>
Kredit Pajak	--	--	<i>Tax Credit</i>
Pajak Penghasilan Pasal 29			<i>Estimated Income Tax Payable Article 29</i>
Periode Sebelumnya	--	--	<i>Prior Period</i>
<b>Taksiran Utang Pajak Kini - Perusahaan</b>	<b>535</b>	<b>--</b>	<b>Estimated Current Tax Payable - Company</b>
<b>Taksiran Laba Kena Pajak Entitas Anak</b>	<b>2,040,010</b>	<b>3,764,550</b>	<i>Estimated Income Tax - Subsidiaries</i>
Beban Pajak Kini	302,783	433,817	<i>Current Tax Expenses - Non Final</i>
Kredit Pajak	(281,303)	(299,406)	<i>Tax Credit</i>
Pajak Penghasilan Pasal 29 yang Terutang -			<i>Income Tax Payable Article 29 -</i>
Periode Berjalan	21,480	134,411	<i>Current Period</i>
Pajak Penghasilan Dibayar di Muka Pasal 28.a -	(42,030)	(42,318)	<i>Prepaid Income Tax Article 28.a -</i>
Periode Berjalan	--	--	<i>Current Period</i>
Pajak Penghasilan Pasal 29 Periode Sebelumnya	--	--	<i>Income Tax Payable Article 29 - Prior Period</i>
<b>Utang Pajak Penghasilan Pasal 29</b>			<b>Income Tax Payable Article 29 -</b>
<b>Entitas Anak</b>	<b>21,480</b>	<b>134,411</b>	<b>Subsidiaries</b>
<b>Utang Pajak Penghasilan Pasal 29</b>			<b>Income Tax Payable Article 29 -</b>
<b>Konsolidasian</b>	<b>22,015</b>	<b>134,411</b>	<b>Consolidated</b>
Pajak Penghasilan Dibayar di Muka Pasal 28.a			<i>Prepaid Income Tax Article 28.a -</i>
<b>Entitas Anak</b>	<b>(42,030)</b>	<b>(42,318)</b>	<b>Subsidiaries</b>

Rekonsiliasi antara beban pajak Perusahaan dengan hasil perkalian laba (rugi) konsolidasian interim sebelum pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

*The reconciliation between the Company's tax expense and the multiplication of the interim consolidated profit (loss) before income tax with the prevailing tax rate is as follows:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

	<b>9 Bulan/Months</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Laba Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian <i>Dikurangi:</i> Laba Entitas Anak dan Asosiasi sebelum Pajak	18,949,224	1,689,247	<i>Profit before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
	<u>20,189,471</u>	<u>504,757</u>	<i>Deduct: Gain of Subsidiaries and Associates before Tax</i>
Laba (Rugi) Komersial Perusahaan Sebelum Pajak - Neto	(1,240,247)	1,184,490	<i>Profit (Loss) before Company's Income Tax - Net</i>
Pajak Penghasilan Dihitung dengan Tarif efektif Pendapatan dan Beban yang telah Dikenakan Pajak yang Bersifat Final	(235,647)	225,053	<i>Income Tax Expense at Effective Tax Rate</i>
Penghasilan Bunga yang Telah Dikenakan Pajak Final	237,398	(226,518)	<i>Revenue and expenses Subjected to Final Tax Interest Income</i>
Sumbangan dan Jamuan	(2,361)	(382)	<i>Subjected to Final Tax Donation and Representation</i>
Rugi fiskal Periode berjalan	586	339	<i>Fiscal loss for the Period</i>
Jumlah Beban Pajak Perusahaan	--	649	
	<u>(24)</u>	<u>(859)</u>	<i>Total Tax Expense of the Company</i>
Beban Pajak Entitas Anak			<i>Tax Expense of the Subsidiaries</i>
Pajak Tangguhan	6,515	7,703	<i>Deferred Tax</i>
Pajak Kini dan Koreksi Periode Lalu	<u>302,783</u>	<u>433,817</u>	<i>Current Tax and Previous Period Correction</i>
Jumlah Beban Pajak Entitas Anak	<u>309,297</u>	<u>441,520</u>	<i>Total Subsidiaries Tax Expenses</i>
Jumlah	<u>309,297</u>	<u>440,660</u>	<i>Total</i>

**b. Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan**  
Rincian aset dan liabilitas pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

**b. Deferred Tax Asset and Liabilities**  
Details of the Group's deferred tax assets and liabilities are as follows:

	<b>1 Januari/ January 1, 2024</b>	<b>Dikreditkan (Dibebankan) pada Laba Rugi Konsolidasian/ <i>Charged (Credited) to Consolidated Profit or Loss</i></b>	<b>Penghasilan Komprehensif Lain/ Other <i>Comprehensive Income</i></b>	<b>Dekonsolidasi Entitas Anak/ <i>Deconsolidation of Subsidiary</i></b>	<b>30 September/ September 30, 2024</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>		<b>Rp</b>
<b>Perusahaan/ The Company</b>					
Penyisihan Penurunan Nilai/ <i>Allowance for Impairment</i>	3,038	--	--	--	3,038
Penyusutan/ Depreciation	(14,643)	559	--	--	(14,084)
	<u>(11,605)</u>	<u>559</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(11,046)</u>
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b>	<b>(58,932)</b>	<b>1,215</b>	<b>--</b>	<b>53,573</b>	<b>(4,144)</b>
<b>Liabilitas Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Liabilities</b>	<b>(70,537)</b>	<b>1,774</b>	<b>--</b>	<b>53,573</b>	<b>(15,190)</b>
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b>					
<b>Aset Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Assets</b>	<b>88,220</b>	<b>(7,731)</b>	<b>(557)</b>	<b>(3,480)</b>	<b>76,452</b>
 <b>1 Januari/ January 1, 2023</b>					
	<b>Dikreditkan (Dibebankan) pada Laba Rugi Konsolidasian/ <i>Charged (Credited) to Consolidated Profit or Loss</i></b>	<b>Penghasilan Komprehensif Lain/ Other <i>Comprehensive Income</i></b>		<b>31 Desember/ December 31, 2023</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>		<b>Rp</b>
<b>Perusahaan/ The Company</b>					
Penyisihan Penurunan Nilai/ <i>Allowance for Impairment</i>	3,038	--	--	--	3,038
Penyusutan/ Depreciation	(15,388)	745	--	--	(14,643)
	<u>(12,350)</u>	<u>745</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(11,605)</u>
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b>	<b>(58,483)</b>	<b>(97)</b>	<b>(352)</b>	<b>(352)</b>	<b>(58,932)</b>
<b>Liabilitas Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Liabilities</b>	<b>(70,833)</b>	<b>648</b>	<b>(352)</b>	<b>(352)</b>	<b>(70,537)</b>
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b>					
<b>Aset Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Assets</b>	<b>97,503</b>	<b>(12,944)</b>	<b>3,661</b>	<b>3,661</b>	<b>88,220</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN****KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan dapat dipulihkan kembali melalui laba kena pajak di masa mendatang.

**c. Pajak Dibayar di Muka****Pajak Penghasilan/ Income Tax**

Pasal/ Article 4 (2)

Pasal/ Article 28.a

**Pajak Pertambahan Nilai/ Value Added Tax****Jumlah/ Total****Pajak Penghasilan/ Income Tax**

Pasal/ Article 4 (2)

Pasal/ Article 28.a

**Pajak Pertambahan Nilai/ Value Added Tax****Jumlah/ Total**

Pada tanggal 4 Mei 2023, PT Bowsprit Asset Management (BAM), entitas anak menerima Surat Ketetapan Pajak Pengembalian Kelebihan Pembayaran Pajak (SKPKPP) No. KEP-00067/PPH/KPP.0411/2023 untuk pajak penghasilan pasal 25/29 tahun 2021. BAM menerima pencairan atas kelebihan pembayaran pajak tersebut sebesar Rp2.373 dengan sisa sebesar Rp604 akan dikompensasikan atas pajak yang akan terutang di periode selanjutnya dan sisanya sebesar Rp533 dibebankan.

Pada 11 April 2023, PT Medika Sarana Traliensia (MST), entitas anak, menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) atas hasil pemeriksaan Pajak Penghasilan Badan Tahun 2018 dengan jumlah sebesar Rp2.183.

Pada 31 Januari 2023, PT Rumah Sakit Siloam Hospitals Sumsel (SHPL), entitas anak, menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) atas hasil pemeriksaan Pajak Penghasilan Badan Tahun 2018 dengan jumlah sebesar Rp450.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES****NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED****FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

*Management believes that the deferred tax assets can be recovered through taxable profits in the future.*

**c. Prepaid Taxes**

30 September/September 30, 2024		
Perusahaan/ The Company Rp	Entitas Anak/ Subsidiaries Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp
22,435	317,581	340,016
--	42,030	42,030
--	161,063	161,063
<b>22,435</b>	<b>520,675</b>	<b>543,109</b>

31 Desember/December 31, 2023		
Perusahaan/ The Company Rp	Entitas Anak/ Subsidiaries Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp
13,873	181,363	195,236
--	62,513	62,513
--	209,827	209,827
<b>13,873</b>	<b>453,703</b>	<b>467,576</b>

On May 4, 2023, PT Bowsprit Asset Management (BAM), a subsidiary received Refund of Overpayment Tax Assessment Letter (SKPKPP) No. KEP-00067/PPH/KPP.0411/2023 for income tax articles 25/29 year 2021. BAM received from overpayment disbursement amounting to Rp2,373 with the remaining Rp604 being compensated for the tax that will be payable in the following period and the remaining Rp533 being charged.

On April 11, 2023, PT Medika Sarana Traliensia (MST), a subsidiary, received an Underpaid Tax Assessment Letters (SKPKB) for the result of the 2018 Corporate Income Tax audit amounting to Rp2,183.

On January 31, 2023 PT Rumah Sakit Siloam Hospitals Sumsel (SHPL), a subsidiary, received an Underpaid Tax Assessment Letters (SKPKB) for the result of the 2018 Corporate Income Tax audit amounting to Rp450.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

**d. Utang Pajak**

**d. Taxes Payable**

Pajak Penghasilan/ *Income Tax*

Pasal/ *Article* 4 (2)

Pasal/ *Article* 21

Pasal/ *Article* 23

Pasal/ *Article* 29

Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*

Pajak Hotel dan Restoran/ *Hotel and Restaurant Tax*

**Jumlah/ Total**

30 September/September 30, 2024		
Perusahaan/ <i>The Company</i> Rp	Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i> Rp	Konsolidasi/ <i>Consolidated</i> Rp
1,012	24,140	25,152
3,182	13,814	16,996
84	747	831
535	21,480	22,015
1,761	11,347	13,108
2,554	3,071	5,625
<b>9,128</b>	<b>74,599</b>	<b>83,727</b>

Pajak Penghasilan/ *Income Tax*

Pasal/ *Article* 4 (2)

Pasal/ *Article* 21

Pasal/ *Article* 23

Pasal/ *Article* 29

Pajak Pertambahan Nilai/ *Value Added Tax*

Pajak Hotel dan Restoran/ *Hotel and Restaurant Tax*

**Jumlah/ Total**

31 Desember/December 31, 2023		
Perusahaan/ <i>The Company</i> Rp	Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i> Rp	Konsolidasi/ <i>Consolidated</i> Rp
1,010	26,174	27,184
3,958	44,952	48,910
166	593	759
1,593	177,285	178,878
1,718	46,308	48,026
2,370	3,420	5,790
<b>10,815</b>	<b>298,732</b>	<b>309,547</b>

Pada tanggal 22 Agustus 2023, Perusahaan menerima Surat Permintaan Penjelasan atas Data/atau Keterangan (SP2DK) untuk pajak pertambahan nilai tahun 2023.

Pada tanggal 12 Oktober 2023, PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD), entitas anak, menerima Surat Permintaan Penjelasan atas Data/atau Keterangan (SP2DK) untuk pajak penghasilan Unifikasi dan pajak pertambahan nilai tahun 2023. Berdasarkan hasil tersebut, GMTD membayar pajak pertambahan nilai terutang adalah sebesar Rp2.378.

On August 22, 2023, the Company received Letter Requesting Explanation of Data/or Information (SP2DK) for value added tax 2023.

On October 12, 2023, PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD), a subsidiary, received a Letter of Request for Explanation of Data/or Information (SP2DK) for Unification income tax and value added tax for 2023. As a result, GMTD paid the value added tax payable amounting to Rp2,378.

**e. Administrasi**

Undang-undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia mengatur bahwa masing-masing perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang secara individu.

**e. Administration**

Fiscal laws in Indonesia requires that each company calculate, determine and pay the amount of tax payable individually.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

**20. Beban Akrual**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Kontraktor & Pemasok <i>Endowment Care Funds</i>	371,513	378,090	Contractor & Suppliers <i>Endowment Care Funds</i>
Taksiran Biaya untuk Pembangunan	230,013	213,995	Estimated Cost for Construction
Pajak	169,653	56,985	Tax
Bunga	72,277	55,215	Interest
Denda	62,968	62,968	Penalty
Beban Pokok Pendapatan	51,902	496,581	Cost of Goods Sold
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp30.000)	252,600	497,813	Others (below Rp30,000 each)
<b>Jumlah</b>	<b>1,281,406</b>	<b>1,924,096</b>	<b>Total</b>

Taksiran biaya untuk pembangunan terutama merupakan taksiran biaya retensi atas penjualan pembangunan rumah hunian dan apartemen.

Beban akrual denda merupakan biaya yang masih harus dibayar atas keterlambatan serah terima unit apartemen.

Beban akrual beban pokok pendapatan terutama merupakan biaya yang masih harus dibayar atas beban pokok pendapatan rumah sakit yang belum diterbitkan tagihan. Akun ini akan direklasifikasi ke akun yang sesuai setelah faktur diterbitkan.

*Estimated cost for construction represents estimated cost of mainly retention for the construction of residential houses and apartments which have been sold.*

*Accrued penalty represents accrued for late handover of apartment units.*

*Accrued cost of goods sold mainly represents accrued on unbilled hospitals cost of goods sold. This account will be reclassified to the appropriate account after the invoice is issued.*

**21. Utang Bank Jangka Pendek**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
<b>Utang Bank Jangka Pendek - Pihak Ketiga</b>			<b>Short Term Bank Loans - Third Parties</b>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	500,000	650,000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	350,000	450,000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	171,336	--	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	--	695,000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk	--	500,000	PT Bank Permata Tbk
<b>Jumlah</b>	<b>1,021,336</b>	<b>2,295,000</b>	<b>Total</b>

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Perusahaan

Berdasarkan Perjanjian Kredit Agunan Surat Berharga (KASB) No. WCO.KP/2174/KSB/2024, yang dibuat pada tanggal 31 Juli 2024 di hadapan Notaris Utiek Rochmuljati Abdurachman, S.H., Perusahaan memperoleh Fasilitas KASB dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum kredit Rp500.000 dan dikenakan suku bunga sebesar suku bunga deposito ditambah 1% per tanggal 31 Juli 2024.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

The Company

*Based on the Collateralized Securities Credit Agreement (KASB) No. WCO.KP/2174/KSB/2024, executed on July 31, 2024, before Notary Utiek Rochmuljati Abdurachman, S.H., the Company obtained a KASB Facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with a maximum credit amount of Rp500,000, subject to an interest rate of the deposit rate plus 1% as of July 31, 2024.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berdasarkan Perjanjian Gadai No. WCO.KP/2178/PGD/2024 tanggal 31 Juli 2024 atas nama PT Sejatijaya Selaras dan No. WCO.KP/2330/PGD/2024 tanggal 30 Agustus 2024 atas nama PT Villa Permata Cibodas, pinjaman ini dijamin dengan Gadai Deposito sebesar 100% yang ditempatkan masing-masing sebesar Rp300.000 dan Rp200.000.

Selama periode fasilitas pinjaman, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan sebagai berikut:

- Tidak boleh melakukan perubahan komposisi pemegang saham yang mengakibatkan pemegang saham pengendali utama bukan lagi pemegang saham pengendali utama pada saat penandatangan perjanjian kredit.
- Tidak ada orang atau pihak lain yang ikut berhak atau ikut memiliki atau ikut mempunyai suatu hak berupa apapun juga atas jaminan.

Pada tanggal 30 September 2024, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Saldo terutang atas fasilitas pinjaman ini pada tanggal 30 September 2024 adalah sebesar Rp500.000.

Berdasarkan Perjanjian Kredit Modal Kerja No. 22 tanggal 19 Maret 2020, yang dibuat di hadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah diubah terakhir berdasarkan adendum IV pada tanggal 18 Maret 2024, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum kredit sebesar Rp700.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan tingkat bunga 8% per tahun dan akan jatuh tempo pada 18 Maret 2025.

Pinjaman ini dijamin dengan 15 bidang tanah milik Perusahaan seluas 201.397 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Kecamatan Kelapa Dua, Kabupaten Tangerang.

Selama periode fasilitas pinjaman, Perusahaan wajib memenuhi pembatasan rasio keuangan yaitu *Debt Service Coverage Ratio* minimum 1,2 kali.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan telah memenuhi pembatasan rasio keuangan yang disyaratkan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

Based on Pledge Agreements No. WCO.KP/2178/PGD/2024 dated July 31, 2024, on behalf of PT Sejatijaya Selaras, and No. WCO.KP/2330/PGD/2024 dated August 30, 2024, on behalf of PT Villa Permata Cibodas, this loan is secured by a 100% Deposit Pledge, amounting to Rp300,000 and Rp200,000, respectively.

During the loan facility period, the Company is required to comply with the following conditions:

- No changes may be made to the composition of shareholders that would result in the main controlling shareholder no longer being the principal controlling shareholder at the time of signing the credit agreement.
- No person or other party may have any rights or claims, in any form, over the collateral.

As of September 30, 2024, the Company has complied with the restriction as required.

The outstanding balance for this loan facility as of September 30, 2024, is amounted to Rp500,000.

Based on Working Capital Credit Agreement No. 22, dated March 19, 2020, made in the presence of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., a Notary in Jakarta, which has been amended recently based on amendment IV dated March 18, 2024, the Company obtained Working Capital Loan (KMK) facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with the maximum credit limit of Rp700,000. This facility bears an interest rate of 8% per annum and will mature on March 18, 2025.

This loan facility is secured by 15 parcels land of the Company located in Kelapa Dua District, Tangerang Regency with an area of 201,397 sqm.

During the loan facility period, the Company is required to comply with the financial ratio restriction of *Debt Service Coverage Ratio* minimum 1.2 times.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the Company has complied with the financial ratio restriction as required.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 saldo terutang fasilitas ini masing-masing sebesar nihil dan Rp650.000.

**PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 5 tanggal 23 April 2015 yang telah diperbarui pada tanggal 30 Juni 2024, GMTD, entitas anak, memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum kredit sebesar Rp10.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan tingkat bunga 9,25% per tahun dan jatuh tempo pada 29 April 2025.

Pinjaman ini dijamin dengan tanah untuk pengembangan milik GMTD seluas 88.918 m<sup>2</sup>, terdiri dari 57.188 m<sup>2</sup> di Desa Barombong, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar dan 31.730 m<sup>2</sup> di Desa Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar (Catatan 16).

Selama periode fasilitas peminjaman, tanpa persetujuan tertulis dari pemberi pinjaman, GMTD tidak diperbolehkan untuk, antara lain:

- Melakukan perubahan anggaran dasar terkait permodalan dan pemegang saham.
- Membagikan dividen lebih dari 30% dari keuntungan neto setelah pajak.
- Memindah tanggalkan agunan kredit aset kecuali atas rumah hunian dan tanah yang diperjualbelikan secara wajar.
- Menjaga kondisi keuangan sebagai berikut:
  - *Current Ratio* minimal 100%;
  - *Debt Security Coverage Ratio* minimal 125%; dan
  - *Debt Ratio* (diluar utang pemegang saham)/ *Equity* maksimal 30%.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, GMTD telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Pada Agustus 2024, utang ini telah dilunasi seluruhnya sebesar Rp10.000.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

**PT Lippo Cikarang Tbk (LC)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 15 tanggal 30 Juni 2021 yang dibuat di hadapan Desta Rian Hidayat, S.H., Notaris di Jakarta, LC, entitas anak, memperoleh fasilitas Pinjaman Tetap Fasilitas Kredit Langsung – on

***PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)***  
*As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)*

*As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the outstanding balance for this facility amounted to nil and Rp650,000, respectively.*

**PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD)**

*Based on Deed Credit Agreement No. 5, dated April 23, 2015, that amended on April 30, 2024, GMTD, a subsidiary, obtained Working Capital Loan (KMK) facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with the maximum credit limit of Rp10,000. This facility bears an interest rate of 9.25% per annum and mature on April 29, 2025.*

*This loan is secured by a land for development of GMTD with an area of 88,918 sqm, which consists of 57,188 sqm located at Barombong Sub-District, Tamalate District, Makassar, and 31,730 sqm located in Tanjung Merdeka Sub-District, Tamalate District, Makassar (Note 16).*

*During the period of loan facility, without the written consent from the lender, GMTD does not allowed for, which is:*

- *Change the articles of association related to capital and shareholders.*
- *Distribute dividend more than 30% of net profit after tax.*
- *Transfer of mortgaged assets except for residential houses and land which are traded fairly.*
- *Maintain the financial conditions as follows:*
  - *Current Ratio* at minimum 100%;
  - *Debt Security Coverage Ratio* at minimum 125%; and
  - *Debt Ratio* (*Excluding shareholder's loan*)/ *Equity* at maximum 30%.

*As of September 30, 2024 and December 31, 2023, GMTD has complied with the required restrictions.*

*In August 2024, this loan has been fully paid amounting to Rp10,000.*

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

**PT Lippo Cikarang Tbk (LC)**

*Based on Deed of Loan Agreement No. 15 dated June 30, 2021 which was made in the presence of Desta Rian Hidayat, S.H., a Notary in Jakarta, LC, a subsidiary obtained Fixed Loan Direct Credit – on Revolving Basis from*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

*Revolving Basis* dari PT Bank CIMB Niaga Tbk sebesar maksimum Rp515.000, dengan suku bunga sebesar 9% per tahun dan telah jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2023. Suku bunga selanjutnya berubah menjadi 7,5% efektif per tanggal 1 Mei 2024. Jatuh tempo perjanjian ini diadendum sampai dengan 30 Juni 2025.

Pinjaman ini dijamin dengan:

- sebidang tanah seluas 38.901 m<sup>2</sup> dengan HGB No. 178/Sukaresmi terdaftar atas nama PT Waska Sentana, entitas anak, dan
- sebidang tanah seluas 87.128 m<sup>2</sup> dengan HGB No. 2014 terdaftar atas nama PT Waska Sentana, entitas anak (Catatan 6).

Selama periode fasilitas pinjaman, LC wajib memenuhi pembatasan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimum 1,5 kali;
- *Debt to equity* maksimum 2,7 kali; dan
- *Interest Service Coverage Ratio (ISCR)* minimum 1,5 kali.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, LC telah memenuhi pembatasan rasio-rasio keuangan yang disyaratkan.

Pada Mei dan September 2024, LC menerima pencairan fasilitas pinjaman sebesar Rp50.000 dan Rp100.000.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, pembayaran pinjaman ini masing-masing sebesar Rp250.000 dan nihil.

Saldo terutang atas fasilitas pinjaman ini pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp350.000 dan Rp450.000.

**PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH)**

Pada tanggal 8 November 2023, yang merupakan Perubahan Ke-6 terhadap Perjanjian Kredit No. 081/CB/JKT/2019 tanggal 8 Mei 2019, SIH, entitas anak, memperoleh fasilitas pinjaman sebagai berikut:

- Fasilitas pinjaman tetap dengan plafon sebesar Rp400.000, suku bunga 6% per tahun, dan jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2024.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

*PT CIMB Niaga Tbk with maximum credit limit of Rp515,000, with interest rate of 9% per annum and has matured on June 30, 2023. The interest rate was subsequently changed to 7.5% with effective date of May 1, 2024. The maturity of this agreement has been extended to June 30, 2025.*

*This loan is secured by:*

- *a parcel of land with an area of 38,901 sqm, with the Building Rights (HGB) No. 178/Sukaresmi registered under the name of PT Waska Sentana, a subsidiary, and*
- *a parcel of land with an area 87,128 sqm, with the HGB No. 2014 registered under the name PT Waska Sentana, a subsidiary (Note 6).*

*During the loan facility period, LC is required to comply with the financial ratios restriction as follows:*

- *Current ratio minimum 1.5 times;*
- *Debt to equity maximum 2.7 times; and*
- *Interest Service Coverage Ratio (ISCR) minimum 1.5 times.*

*As of September 30, 2024 and December 31, 2023, LC has complied with the financial ratios restriction as required.*

*On May and September 2024, LC received withdrawal of this facility amounting to Rp50,000 and Rp100,000.*

*As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the payment of this loan facility amounting to Rp250,000 and nil, respectively.*

*The outstanding balance of this loan facility as of September 30, 2024 and December 31, amounted Rp350,000 and Rp450,000, respectively.*

**PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH)**

*On November 8, 2023 which is the 6<sup>th</sup> Amendment of the Credit Agreement No. 081/CB/JKT/2019 dated May 8, 2019, SIH, a subsidiary, obtained credit facilities as follows:*

- *Fixed loan facility with plafond of Rp400,000, interest rate of 6% per annum, and will mature on June 30, 2024.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Fasilitas pinjaman rekening koran dengan plafon sebesar Rp200.000, suku bunga 6% per tahun, dan jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2024.
- Fasilitas pembiayaan Ijarah Muntahiyyah Bittamlik – iB dengan plafon sebesar Rp150.000, dengan biaya Ijarah Muntahiyyah Bittamlik sebesar 6,5% per tahun, dan jatuh tempo pada tanggal 31 Desember 2023.

Pada 31 Desember 2023, saldo terutang atas fasilitas pinjaman tetap sebesar nihil.

Pembayaran utang bank pada 31 Desember 2023 sebesar Rp220.422.

Pada 30 Juni 2024, SIH tidak dikonsolidasi lagi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan (Catatan 1.c).

**PT Bank Mayapada Internasional Tbk**

**PT Mahkota Sentosa Utama (MSU)**

Berdasarkan perjanjian kredit No. 109 tanggal 18 Mei 2018, MSU, entitas anak yang diakuisisi pada tanggal 30 September 2024, telah memperoleh fasilitas "Pinjaman Tetap Angsuran" untuk tujuan modal kerja dari PT Bank Mayapada International Tbk dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp400.000. Utang bank ini memiliki jangka waktu 36 bulan dengan tingkat bunga sebesar 13% per tahun.

Berdasarkan perjanjian kredit No. 53 tanggal 20 November 2020, sisa fasilitas pinjaman mengalami perpanjangan selama 48 bulan, terhitung sejak tanggal 20 November 2020 ke tanggal 20 November 2024.

Pada tanggal 14 Oktober 2021, PT Bank Mayapada International Tbk menyetujui permohonan penurunan suku bunga dan perpanjangan grace period Perusahaan, sebagai berikut:

- Penurunan suku bunga dari 12% menjadi 10%; dan
- Perpanjangan grace period dari tanggal 20 Februari 2022 menjadi 20 Februari 2023.

Saldo terutang dari fasilitas pinjaman ini pada tanggal 30 September 2024 sebesar Rp171.336.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

**Perusahaan**

- Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 34 tanggal 30 Oktober 2006 yang dibuat

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

- Overdraft loan facility with plafond of Rp200,000, interest rate of 6% per annum, and will mature on June 30, 2024.
- Financing facility Ijarah Muntahiyyah Bittamlik – iB with plafond of Rp150,000, with an Ijarah Muntahiyyah Bittamlik fee of 6.5% per annum, and will mature on December 31, 2023.

As of December 31, 2023, the outstanding balance of the fixed loan facility are amounted to nil.

Payment of bank loan as of December 31, 2023 amounted to Rp220,422.

As of June 30, 2024, SIH is no longer consolidated into the Company's consolidated financial statements (Note 1.c).

**PT Bank Mayapada Internasional Tbk**

**PT Mahkota Sentosa Utama (MSU)**

Based on the credit agreement No. 109 dated May 18, 2018, MSU, a subsidiary acquired on September 30, 2024 has obtained "Installment Fixed Loan Facility" from PT Bank Mayapada International Tbk with a credit limit of Rp400,000. This bank loan has a term of 36 months with an interest rate of 13% per annum.

Based on the credit agreement No. 53 dated November 20, 2020, the remaining loan facility has been extended for 48 months, starting from November 20, 2020 to November 20, 2024.

On October 14, 2021, PT Bank Mayapada International Tbk approved the request for a reduction in interest rate and an extension of the Company's grace period, as follows:

- Interest rate reduction from 12% to 10%; and
- Extension of the grace period from February 20, 2022 to February 20, 2023.

The balance of this loan facility as of September 30, 2024 amounted to Rp171,336.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

**The Company**

- Based on Credit Agreement No. 34 dated October 30, 2006 which was made in the

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

di hadapan H. Zamri, S.H., Notaris di Jakarta dan terakhir kali diubah dalam Perpanjangan Perjanjian Kredit No. 20 (34) tanggal 11 Juni 2024, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp250.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 7,5% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 12 Juni 2025.

- Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 44 tanggal 29 Maret 2007 yang dibuat di hadapan H. Zamri, S.H., Notaris di Jakarta dan terakhir kali diubah dalam Perpanjangan Perjanjian Kredit No. 19 (44) tanggal 11 Juni 2024, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp20.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 7,5% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 12 Juni 2025.

Kedua fasilitas pinjaman ini dijamin dengan tiga bidang tanah yang berlokasi di Kecamatan Curug, Kabupaten Tangerang seluas 22.116 m<sup>2</sup>.

Selama periode fasilitas pinjaman, Perusahaan wajib memenuhi pembatasan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimum 1,0 kali;
- *Debt to equity ratio* maksimum 2,7 kali.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan telah memenuhi pembatasan rasio-rasio keuangan yang disyaratkan.

Pada bulan September 2024, fasilitas pinjaman ini telah dilunasi seluruhnya.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 saldo terutang fasilitas ini masing-masing sebesar nihil dan Rp270.000.

**PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH)**

Berdasarkan Akta No.23 tanggal 22 Februari 2023 yang dibuat di hadapan Wenda Taurusita Amidjaja S.H., Notaris di Jakarta, SIH, entitas anak, memperoleh fasilitas pinjaman modal kerja sebesar maksimum Rp500.000 dengan tingkat suku bunga sebesar 4,9% dan akan jatuh tempo pada 21 Februari 2024.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

presence of H. Zamri, S.H., a Notary in Jakarta and last amended in Extension Credit Agreement No. 20 (34) dated June 11, 2024, the Company obtained Working Capital Facility (KMK) with maximum credit limit of Rp250,000. This facility bears an interest of 7.5% per annum and has maturity date on June 12, 2025.

- Based on Credit Agreement No. 44 dated March 29, 2007 which was made in the presence of H. Zamri, S.H., a Notary in Jakarta and last amended in Extension Credit Agreement No. 19 (44) dated June 11, 2024, the Company obtained Working Capital Facility (KMK) with maximum credit limit of Rp20,000. This facility bears an interest of 7.5% per annum and has maturity date on June 12, 2025.

These facilities are secured by three parcels of land located at Curug Sub-district, Tangerang District with an area of 22,116 sqm.

During the loan facility period, the Company is required to comply with the financial ratios restriction as follows:

- *Current ratio* minimum 1.0 time;
- *Debt to equity ratio* maximum 2.7 times.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the Company has complied with the financial ratios restriction as required.

In September 2024, this loan facility has been fully paid.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the outstanding balance for this facility amounted to nil and Rp270,000, respectively.

**PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH)**

Based on Deed of Credit Agreement No.23 dated February 22, 2023 made in the presence of Wenda Taurusita Amidjaja S.H., a Notary in Jakarta, SIH, a subsidiary, obtained working capital facility with maximum credit of Rp500,000 and bears interest of 4.9% and will mature on February 21, 2024.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada 20 Pebruari 2024, SIH, menandatangani Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit dimana maksimum kredit menjadi Rp500.000 dan menaikkan suku bunga menjadi 5,5% dengan jatuh tempo pada tanggal 21 Pebruari 2025.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo terutang fasilitas ini adalah sebesar Rp425.000.

Pada tahun 2024, SIH menerima pencairan fasilitas pinjaman sebesar Rp500.000.

Pada tahun 2024, utang ini telah dilunasi sebesar Rp425.000.

Pada 30 Juni 2024, SIH tidak dikonsolidasi lagi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan (Catatan 1.c) sehingga terdapat dampak hilangnya pengendalian entitas anak SIH sebesar Rp500.000.

**PT Bank Permata Tbk**

Perusahaan

Berdasarkan Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan No. KK/22/326/N/CG4 tanggal 27 Mei 2022, Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Revolving Loan dari PT Bank Permata Tbk sebesar maksimum Rp500.000 dan dikenakan suku bunga sebesar suku bunga deposito ditambah 1% (*floating*) per 30 Juni 2024.

Berdasarkan Perjanjian Gadai No. GD/22/327/CG4 dan No. GD/22/328/CG4, pinjaman ini dijamin dengan Gadai Deposito sebesar 100% yang ditempatkan secara proporsional pada setiap transaksi/penarikan atas nama PT Sejatiaya Selaras dan PT Villa Permata Cibodas, entitas anak (Catatan 8).

Selama periode fasilitas pinjaman, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan sebagai berikut:

- Tidak boleh membuat atau memperbolehkan dibuatnya jaminan, apapun terkait jaminan;
- Tidak boleh mengalihkan kepada pihak manapun selain Bank, atau kepentingan dalam jaminan tanpa persetujuan tertulis dari Bank;
- Tidak boleh menandatangani atau memberikan surat kuasa apapun tanpa persetujuan tertulis dari Bank.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

*On February 20, 2024, SIH, signed an Approval to Change the Credit Agreement where the maximum credit became Rp500,000 and increased the interest rate to 5.5% with a maturity date on February 21, 2025.*

*As of December 31, 2023, the outstanding balance for this facility amounted to Rp425,000.*

*In 2024, SIH received withdrawal of this facility amounting to Rp500,000.*

*In 2024, this debt has been paid amounting to Rp425,000.*

*As of June 30, 2024, SIH is no longer consolidated in the Company's consolidated financial statements (Note 1.c) so there was an impact of loss control of subsidiary SIH amounting to Rp500,000.*

**PT Bank Permata Tbk**

The Company

*Based on the banking facility Agreement No. KK/22/326/N/CG4 dated May 27, 2022, the Company obtained Fixed Revolving Loan from PT Bank Permata Tbk with maximum credit of Rp500,000 and bears interest rate of time deposit plus 1% (floating) as of June 30, 2024.*

*Based on Pawn Agreement No. GD/22/327/CG4 and No. GD/22/328/CG4, this loan is secured by a 100% Pawn Deposit which is placed proportionally on each transaction/withdrawal of PT Sejatiaya Selaras and PT Villa Permata Cibodas, subsidiaries (Note 8).*

*During the loan facility period, the Company is required to comply the following requirements:*

- Should not make or allow any guarantees to be made, whatsoever related to warranties;
- Should not transfer to any party other than the Bank, or interest in collateral without written approval from the Bank;
- Should not sign or provide any power of attorney without written approval from the Bank.

*As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the Company has complied with restrictions as required.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 27 Agustus 2024, pinjaman sudah dilunasi seluruhnya, sekaligus menutup fasilitas pinjaman Revolving Loan ini.

Saldo terutang atas fasilitas pinjaman ini pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar nihil dan Rp500.000.

**PT Bank Sahabat Sampoerna**

**PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 6, tanggal 15 Juni 2023, GMTD, entitas anak, memperoleh fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) dari PT Bank Sahabat Sampoerna dengan maksimum kredit sebesar Rp20.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan suku bunga 13% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 15 Juni 2024.

Pinjaman ini dijamin dengan tanah seluas 7.416 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Kelurahan Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar.

Pada Juni 2023, utang ini telah dilunasi seluruhnya, sehingga persyaratan dan jaminan dan pembatasan yang dipersyaratkan dalam perjanjian utang bank telah dibebaskan.

**22. Liabilitas Keuangan**

**a. Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Utang Kepada Pemegang Saham Nonpengendali pada Entitas Anak	153,605	156,736	Payable to Non-controlling Interest of a Subsidiary
Utang Titipan	28,305	95,736	Unidentified Payments
Utang Alih Hak	6,911	7,117	Transfer of Tittles Payables
Kontraktor	--	68,161	Contractors
Utang Lain-lain	6,071	5,107	Other Payables
<b>Jumlah</b>	<b>194,892</b>	<b>332,857</b>	<b>Total</b>

Utang titipan merupakan penerimaan pembayaran atas tagihan yang belum diterbitkan oleh Grup.

Utang alih hak merupakan penerimaan pembayaran atas pengurusan sertifikat yang belum diterbitkan oleh Grup.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

*On August 27, 2024, the loan has been fully paid, thereby closing the Revolving Loan facility.*

*The outstanding balance of this loan facility as of September 30, 2024 and December 31, 2023 amounted to nil and Rp500,000, respectively.*

**PT Bank Sahabat Sampoerna**

**PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD)**

*Based on Credit Agreement No. 6, dated June 15, 2023, GMTD, a subsidiary, obtained Overdraft Loan (PRK) facility from PT Bank Sahabat Sampoerna with maximum credit limit of Rp20,000. This facility bears an interest rate of 13% per annum and mature on June 15, 2024.*

*This loan is secured by land with an area of 7,416 sqm, which is located at Tanjung Merdeka Sub-District, Tamalate District, Makassar.*

*As of June 2023, this loan facility has been fully paid, so the terms, guarantees and restrictions required in the bank loan have been waived.*

**22. Financial Liabilities**

**a. Other Current Financial Liabilities**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Utang Kepada Pemegang Saham Nonpengendali pada Entitas Anak	153,605	156,736	Payable to Non-controlling Interest of a Subsidiary
Utang Titipan	28,305	95,736	Unidentified Payments
Utang Alih Hak	6,911	7,117	Transfer of Tittles Payables
Kontraktor	--	68,161	Contractors
Utang Lain-lain	6,071	5,107	Other Payables
<b>Jumlah</b>	<b>194,892</b>	<b>332,857</b>	<b>Total</b>

*Unidentified payments represent receipt of collection have not yet issued by the Group.*

*Transfer of titles payables represent receipt of certificate collection have not yet issued by the Group.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**b. Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya**

Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya terutama merupakan penerimaan uang jaminan dari pelanggan untuk pembayaran sewa bangunan dan pemeliharaan lingkungan.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 saldo liabilitas keuangan jangka panjang lainnya masing-masing sebesar Rp540.440 dan Rp239.340.

**23. Utang Bank Jangka Panjang**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Ketiga</b>		
Pinjaman Sindikasi:		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2,490,000	2,913,750
PT Bank CIMB Niaga Tbk	<u>1,867,500</u>	<u>2,185,312</u>
Subjumlah	<u>4,357,500</u>	<u>5,099,062</u>
Dikurangi: Biaya Perolehan Pinjaman	<u>(72,218)</u>	<u>(99,313)</u>
Subjumlah	<u>4,285,282</u>	<u>4,999,749</u>
Pinjaman Non Sindikasi:		
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	245,000	350,000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	<u>105,000</u>	<u>140,000</u>
Subjumlah	<u>350,000</u>	<u>490,000</u>
Dikurangi: Biaya Perolehan Pinjaman	<u>(460)</u>	<u>--</u>
Jumlah Utang Bank Jangka Panjang	<u>4,634,822</u>	<u>5,489,749</u>
Bagian Jangka Pendek	<u>(585,625)</u>	<u>(491,875)</u>
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b><u>4,049,197</u></b>	<b><u>4,997,874</u></b>

**Pinjaman Sindikasi**

Perusahaan

Berdasarkan Perjanjian Pinjaman Sindikasi tanggal 30 Desember 2022, Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dan PT Bank CIMB Niaga Tbk dengan jumlah maksimum sebesar Rp6.000.000. Pinjaman ini dikenakan suku bunga 2,25%+BI7DDR per tahun dan akan jatuh tempo pada Desember 2029.

Pinjaman ini dijamin dengan:

- Persediaan tanah dan bangunan strata title milik Perusahaan seluas 279.302 m<sup>2</sup> berlokasi di Tangerang, Jakarta, Labuan Bajo, Lampung, Solo, dan Medan (Catatan 6);
- Properti investasi milik Perusahaan seluas 29.130 m<sup>2</sup> berlokasi di Jakarta (Catatan 11); dan
- Aset tetap bangunan seluas 30.663 m<sup>2</sup> milik Perusahaan berlokasi di Jakarta dan Medan (Catatan 12).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

**b. Other Non-Current Financial Liabilities**

Other non-current financial liabilities mainly represent customer's guarantees deposit from tenants for rental building and environmental maintenance.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the outstanding balance of other non-current financial liabilities amounted to Rp540,440 and Rp239,340, respectively.

**23. Long-Term Bank Loans**

<b>Pihak Ketiga</b>		<b>Third Parties</b>
Pinjaman Sindikasi:		Syndicated Loans:
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2,490,000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	<u>1,867,500</u>	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Subjumlah	<u>4,357,500</u>	Subtotal
Dikurangi: Biaya Perolehan Pinjaman	<u>(72,218)</u>	Deducted: Debt Issuance Cost
Subjumlah	<u>4,285,282</u>	Subtotal
Pinjaman Non Sindikasi:		Non Syndicated Loans:
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	245,000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	<u>105,000</u>	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Subjumlah	<u>350,000</u>	Subtotal
Dikurangi: Biaya Perolehan Pinjaman	<u>(460)</u>	Deducted: Debt Issuance Cost
Jumlah Utang Bank Jangka Panjang	<u>4,634,822</u>	Total Long-Term Bank Loans
Bagian Jangka Pendek	<u>(585,625)</u>	Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b><u>4,049,197</u></b>	<b>Non-Current portion</b>

**Syndicated Loan**

The Company

Based on Syndicated Loan Agreement dated December 30, 2022, the Company obtained loan facility from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk and PT Bank CIMB Niaga Tbk with maximum credit limit of Rp6,000,000. This facility bears an interest of 2.25%+BI7DDR per annum and will due in December 2029.

This loan facility is secured by:

- Inventories of land and strata title building owned by the Company with an area of 279,302 sqm located in Tangerang, Jakarta, Labuan Bajo, Lampung, Solo, and Medan (Note 6);
- Investment property owned by the Company with an area of 29,130 sqm located in Jakarta (Note 11); and
- Buildings owned by the Company with an area of 30,663 sqm located in Jakarta and Medan (Note 12).

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

### **CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

#### **KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Selama periode fasilitas pinjaman, Perusahaan wajib memenuhi pembatasan rasio keuangan yaitu:

- *Debt Service Coverage Ratio* minimum 1,2 kali.
- *Net Debt to EBITDA Ratio* maksimum 5,25 kali.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Pada tanggal 13 September 2024, Perusahaan melakukan *mandatory prepayment* atas pinjaman sindikasi sebesar Rp525.000, sehingga total pembayaran pinjaman pada tahun 2024 sebesar Rp741.563 dan biaya perolehan utang yang diamortisasi sebesar Rp27.095.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo terutang dari fasilitas pinjaman ini adalah sebesar Rp4.357.500 dan Rp5.099.062.

#### **PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk**

##### **PT Lippo Cikarang Tbk (LC)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 4 tanggal 8 April 2022 yang dibuat di hadapan Desak Putu Ariyani Djawa, S.H. Notaris di Bekasi, LC memperoleh fasilitas pinjaman berupa Kredit Modal Kerja untuk modal kerja LC dan entitas sebesar Rp500.000 dengan suku bunga sebesar 6,95% (*floating*) per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 8 April 2026. Suku bunga berubah menjadi 7,75% efektif per tanggal 25 Mei 2024.

Pinjaman ini dijamin dengan 16 (enam belas) bidang tanah seluas 41.667 m<sup>2</sup> yang merupakan bagian dari HGB No. 3159/ Desa Cibatu terdaftar atas nama PT Lippo Cikarang (Catatan 6). Jaminan atas pinjaman tercatat pada Surat Persetujuan Pemberian Credit Loan (SPPCL) No. 106/S/CSTD/CB2/XII/2021 tanggal 15 Desember 2021.

LC wajib memenuhi pembatasan keuangan sebagai berikut, antara lain, dalam laporan keuangan tahunan yang diaudit:

- *Current Ratio* minimal 1,0 kali;
- *Debt to Equity Ratio* maksimal 2,7 kali; dan
- *Debt Service Coverage Ratio* di atas 100%.

## **PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

### **NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

#### **FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

*During the loan facility period, the Company is required to comply with the financial ratio restrictions as follows:*

- *Debt Service Coverage Ratio* minimum 1.2 times.
- *Net Debt to EBITDA Ratio* maximum 5.25 times.

*As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the Company has complied with the restrictions as required.*

*On September 13, 2024, the Company executed a mandatory prepayment of Rp525,000 on its syndicated loan, resulting in total loan payments for 2024 amounting to Rp741,563, and amortized debt issuance costs amounted to Rp27,095.*

*As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the balance of these facilities are amounting to Rp4,357,500 and Rp5,099,062, respectively.*

#### **PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk**

##### **PT Lippo Cikarang Tbk (LC)**

*Based on Deed of Loan Agreement No. 4 dated April 8, 2022 which was made in the presence of Desak Putu Ariyani Djawa, S.H., a Notary in Bekasi, LC obtained Working Capital Loan facility for LC and its subsidiaries amounted to Rp500,000 with interest rates of 6.95% (*floating*) per annum and will mature on April 8, 2026. The Interest rate changed to 7.75% with effective date of May 25, 2024.*

*This loan is secured by 16 (sixteen) parcels of land with an area of 41,667 sqm, which is part of the Building Rights (HGB) No. 3159/ Cibatu Village registered under the name of PT Lippo Cikarang (Note 6). The Collateral of this loan is recorded in Surat Persetujuan Pemberian Credit Loan (SPPCL) No. 106/S/CSTD/CB2/XII/2021 dated December 15, 2021.*

*LC is required to comply with the following financial covenants, among others, in its annual audited financial statements:*

- *Current Ratio* minimum 1.0 time;
- *Debt to Equity Ratio* maximum 2.7 times; and
- *Debt Service Coverage ratio* minimum 100%.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, LC telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Untuk periode 31 Desember 2023 jumlah pencairan fasilitas sebesar Rp100.000.

Untuk periode 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, pembayaran pinjaman ini masing-masing sebesar Rp105.000 dan Rp120.000.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo terutang fasilitas ini masing-masing sebesar Rp245.000 dan Rp350.000.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

**Perusahaan**

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 12 tanggal 14 Juni 2021, yang dibuat di hadapan Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum kredit sebesar Rp400.000 dengan *availability period* selama 9 (sembilan) bulan. Jumlah yang ditarik sampai dengan berakhirnya masa *availability period* adalah sebesar Rp200.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan tingkat bunga 9,5% per tahun dan jatuh tempo pada 13 Juni 2026.

Pinjaman ini mendapat penyesuaian suku bunga menjadi 8,25% per tahun berlaku efektif terhitung mulai tanggal 1 Maret 2024.

Pinjaman ini dijamin dengan 15 bidang tanah milik Perusahaan seluas 201.397 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Kecamatan Kelapa Dua, Kabupaten Tangerang (Catatan 6).

Selama periode fasilitas pinjaman, Perusahaan wajib memenuhi pembatasan rasio keuangan yaitu *Debt Service Coverage Ratio* minimum 1,2 kali.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan telah memenuhi rasio keuangan dan pembatasan yang disyaratkan.

Pembayaran pinjaman pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp35.000 dan Rp40.000.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, LC has complied with the restrictions as required.

For the period of December 31, 2023, total amounts drawn from this facility amounted to Rp100,000.

For the period of September 30, 2024 and December 31, 2023, the payment of this loan facility amounting to Rp105,000 and Rp120,000, respectively.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the outstanding balance of this facility is Rp245,000 and Rp350,000, respectively.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

**The Company**

Based on Credit Agreement No. 12, dated June 14, 2021, made in the presence of Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., a Notary in Jakarta, the Company obtained a credit facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with a maximum credit limit of Rp400,000 with availability period of 9 (nine) months. The amount withdrawn until the end of the availability period is Rp200,000. This facility bears an interest rate of 9.5% per annum and mature on June 13, 2026.

This facility has been granted interest rate reduction to 8.25% per annum effective on March 1, 2024.

This facility is secured by 15 parcels of land owned by the Company located in Kelapa Dua District, Tangerang Regency with an area of 201,397 sqm (Note 6).

During the loan facility period, the Company is required to comply with the financial ratio restriction of *Debt Service Coverage Ratio* minimum 1.2 times.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the Company has complied with the financial ratio and covenants as required.

The payment of this loan as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are amounted to Rp35,000 and Rp40,000, respectively.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo terutang fasilitas ini masing-masing sebesar Rp105.000 dan Rp140.000.

**24. Liabilitas Sewa**

Akun ini terdiri dari:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Tanah dan bangunan *)	3,803,700	5,846,114	Land and Building *)
Peralatan Medis **)			Medical Equipment **)
PT Bumiputra - BOT Finance ("Bumiputera")	--	31,432	PT Bumiputra - BOT Finance ("Bumiputera")
PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia	--	12,707	PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia
<b>Jumlah</b>	<b>3,803,700</b>	<b>5,890,253</b>	<b>Total</b>

\*) Dampak hilangnya pengendalian entitas anak SIH adalah sebesar Rp1.757.567 / The impact of loss of control of subsidiary SIH is Rp1,757,567

\*\*) Merupakan liabilitas sewa SIH/ It is a lease liability of SIH.

SIH tidak dikonsolidasi sejak 13 Juni 2024/ SIH no longer consolidated since June 13, 2024.

Liabilitas sewa terdiri dari sewa atas tanah dan bangunan rumah sakit dan pusat belanja serta peralatan medis (Catatan 12).

Pembayaran sewa minimum masa datang berdasarkan perjanjian sewa adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Liabilitas sewa - pembayaran sewa minimum			Lease liabilities - minimum lease payments:
- Tidak lebih dari 1 tahun	429,578	842,191	No later than 1 year -
- Lebih dari 1 tahun	5,820,360	10,090,302	More than 1 year -
Jumlah	6,249,938	10,932,493	Total
Dikurangi: Bagian Bunga	(2,446,238)	(5,042,240)	Less: Interest Portion
Liabilitas Sewa - Neto	3,803,700	5,890,253	Leases Liabilities - Net
Bagian Jangka Pendek	(91,776)	(575,112)	Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>3,711,924</b>	<b>5,315,141</b>	<b>Non-Current Portion</b>

**Liabilitas Sewa atas Tanah dan Bangunan**

Sesuai PSAK 116, untuk properti yang sewanya sepenuhnya variabel berdasarkan persentase pendapatan periode sebelumnya, komitmen sewa dan beban depreciasi terkait diakui selama satu tahun. Jika sewa tetap atau jika terdapat komponen variabel dan tetap dalam sewa, maka komponen sewa tetap dari kewajiban sewa diakui selama periode komitmen penuh.

Liabilitas sewa kepada pihak berelasi pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp6.080 dan Rp229.869 (Catatan 9).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the outstanding balance for this facility are amounted to Rp105,000 and Rp140,000, respectively.

**24. Lease Liabilities**

This account consists of:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Tanah dan bangunan *)	3,803,700	5,846,114	Land and Building *)
Peralatan Medis **)			Medical Equipment **)
PT Bumiputra - BOT Finance ("Bumiputera")	--	31,432	PT Bumiputra - BOT Finance ("Bumiputera")
PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia	--	12,707	PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia
<b>Jumlah</b>	<b>3,803,700</b>	<b>5,890,253</b>	<b>Total</b>

Lease liabilities consist of rental for land and building hospital and shopping centre and medical equipments (Note 12).

The future minimum lease payments based on lease agreement are as follows:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Liabilitas sewa - pembayaran sewa minimum			Lease liabilities - minimum lease payments:
- Tidak lebih dari 1 tahun	429,578	842,191	No later than 1 year -
- Lebih dari 1 tahun	5,820,360	10,090,302	More than 1 year -
Jumlah	6,249,938	10,932,493	Total
Dikurangi: Bagian Bunga	(2,446,238)	(5,042,240)	Less: Interest Portion
Liabilitas Sewa - Neto	3,803,700	5,890,253	Leases Liabilities - Net
Bagian Jangka Pendek	(91,776)	(575,112)	Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>3,711,924</b>	<b>5,315,141</b>	<b>Non-Current Portion</b>

**Lease Liabilities for Land and Building**

In accordance with PSAK 116, for properties where the rent is fully variable based on a percentage of prior year revenue, the lease commitment and related depreciation expense is only recognised over one year. Where the rental is fixed, or where there is a variable and fixed component of rental, then the fixed component of the lease liability is recognised over the full commitment period of the lease.

Lease liabilities to related party as of September 30, 2024 and December 31, 2023, amounted to Rp6,080 and Rp229,869, respectively (Note 9).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada 30 Juni 2024, SIH tidak dikonsolidasi lagi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan (Catatan 1.c).

Beban sewa variabel yang tidak termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa untuk periode-periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp182,051 dan Rp294,494.

Beban bunga atas liabilitas sewa untuk periode-periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp381.745 dan Rp414.522 (Catatan 39).

**25. Utang Obligasi**

	<b>30 September/ September 30, 2024 Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023 Rp</b>
Nominal (2024 dan 2023 : USD194,465,000 dan USD431,806,000)	2,943,811	6,656,722
Premium ( <i>Discount</i> ) - Neto	1,179	4,096
Biaya Emisi Obligasi - Neto	(27,408)	(65,541)
Jumlah Utang Obligasi	<u>2,917,582</u>	<u>6,595,277</u>
Bagian Jangka Pendek	(963,677)	--
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>1,953,905</b>	<b>6,595,277</b>
 Premium	18,681	19,024
<i>Dikurangi:</i> Akumulasi Amortisasi	(17,502)	(14,928)
<b>Premium Obligasi Belum Diamortisasi</b>	<b>1,179</b>	<b>4,096</b>
 Biaya Emisi Obligasi	204,596	222,725
<i>Dikurangi:</i> Akumulasi Amortisasi	(177,188)	(157,184)
<b>Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi</b>	<b>27,408</b>	<b>65,541</b>

Grup melakukan beberapa pendanaan dengan menerbitkan obligasi untuk mendukung bisnis Grup.

Pada tanggal 31 Oktober 2016, TC, entitas anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD425,000,000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,75% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura. Obligasi ini akan jatuh tempo pada tanggal 31 Oktober 2026 dan pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan. Pada tanggal 27 Maret 2019 dilakukan pelunasan sebagian, sehingga nilai obligasi ini menjadi USD417,030,000. Pada Februari dan Maret 2023 dilakukan pelunasan sebagian melalui tender offer sebesar USD222,369,000, sehingga nilai obligasi ini menjadi USD194,661,000. Pada tanggal 25 Juni 2024

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

As of June 30, 2024, SIH is no longer consolidated into the Company's consolidated financial statements (Note 1.c).

Variable rental expenses that are not included in the measurement of lease liabilities for the nine months periods ended September 30, 2024 and 2023, amounted to Rp182,051 and Rp294,494, respectively.

Interest expenses of lease for the nine months periods ended September 30, 2024 and 2023 amounted to Rp381,745 and Rp414,522, respectively (Note 39).

**25. Bonds Payable**

	<b>30 September/ September 30, 2024 Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2023 Rp</b>	
Nominal (2024 dan 2023 : USD194,465,000 and USD431,806,000)	2,943,811	6,656,722	Face Value (2024 and 2023 : USD194,465,000 and USD431,806,000)
Premium ( <i>Discount</i> ) - Neto	1,179	4,096	Premium ( <i>Discount</i> ) - Net Bond Issuance Cost - Net
Biaya Emisi Obligasi - Neto	(27,408)	(65,541)	Total Bonds Payable
Jumlah Utang Obligasi	<u>2,917,582</u>	<u>6,595,277</u>	Current Portion
Bagian Jangka Pendek	(963,677)	--	Non-Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>1,953,905</b>	<b>6,595,277</b>	
 Premium	18,681	19,024	Premium
<i>Dikurangi:</i> Akumulasi Amortisasi	(17,502)	(14,928)	Less: Accumulated Amortization
<b>Premium Obligasi Belum Diamortisasi</b>	<b>1,179</b>	<b>4,096</b>	<b>Unamortized Premium</b>
 Biaya Emisi Obligasi	204,596	222,725	Bond Issuance Cost
<i>Dikurangi:</i> Akumulasi Amortisasi	(177,188)	(157,184)	Less: Accumulated Amortization
<b>Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi</b>	<b>27,408</b>	<b>65,541</b>	<b>Unamortized Bond Issuance Cost</b>

The Group's initiated several fund raising by issuing bonds to support the Group's business.

On October 31, 2016, TC, a subsidiary, issued unsecured bonds with a face value of USD425,000,000 with a fixed interest rate of 6.75% per annum and are listed on the Singapore Stock Exchange. This bonds will mature on October 31, 2026 and payment of interest is conducted every 6 months. On March 27, 2019, the bond was partially paid, thus the face value of this bond became USD417,030,000. In February and March, 2023, the bonds with a face value of USD222,369,000 was partially paid through tender offer, thus the face value of this bond becomes USD194,661,000. On June 25, 2024, a redemption of USD48,857,000 was carried

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dilakukan *redemption* sebesar USD48,857,000 dan pada tanggal 28 Juni 2024 dilakukan *redemption* sebesar USD1,000,000, sehingga nilai obligasi ini menjadi USD144,804,000. Pada bulan Agustus dan September 2024 dilakukan *buyback* sebesar USD14,000,000, sehingga nilai obligasi ini menjadi USD130,804,000 (setara dengan Rp1.980.111). Beban bunga yang masih harus dibayar pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah masing-masing sebesar USD3,678,863 dan USD2,189,936 (setara dengan Rp55.691 dan Rp33.760).

Pada tanggal 22 Januari 2020, TC, entitas anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD325,000,000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,125% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura. Obligasi ini akan jatuh tempo pada tanggal 22 Januari 2025 dan pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan. Pada bulan Juli dan Agustus 2022 dilakukan pelunasan sebagian melalui pembelian kembali dengan nilai nominal masing-masing sebesar USD13,000,000 dan USD2,000,000, sehingga nilai obligasi ini menjadi USD310,000,000. Pada bulan Februari dan Maret 2023 dilakukan pelunasan sebagian melalui pembelian kembali dan *tender offer* dengan nilai nominal masing-masing sebesar USD14,600,000 dan USD116,262,000, sehingga nilai obligasi ini menjadi USD179,138,000. Pada tanggal 25 Juni 2024 dilakukan *redemption* dengan nilai nominal sebesar USD170,613,000, sehingga nilai obligasi ini menjadi USD8,525,000. Pada bulan Juli 2024 dilakukan *buyback* sebesar USD2,871,000, sehingga nilai obligasi ini menjadi USD5,654,000 (setara dengan Rp85.590). Beban bunga yang masih harus dibayar pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah masing-masing sebesar USD86,773 dan USD6,388,011 (setara dengan Rp1.314 dan Rp98.478).

Pada tanggal 18 Februari 2020, TC, entitas anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD95,000,000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,125% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura. Obligasi ini akan jatuh tempo pada tanggal 22 Januari 2025 dan pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan. Pada Februari dan Maret 2023 dilakukan pelunasan sebagian

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

out and on June 28, 2024, a redemption of USD1,000,000 was carried out, thus the face value of this bond becomes USD144,804,000. In August and September 2024, a buyback of USD14,000,000 was carried out, thus the value of this bond becomes USD130,804,000 (equivalent to Rp1,980,111). As of September 30, 2024 and December 31, 2023, accrued interest expenses amounted to USD3,678,863 and USD2,189,936 (equivalent to Rp55,691 and Rp33,760), respectively.

On January 22, 2020, TC, a subsidiary, issued unsecured bonds with a face value of USD325,000,000 with a fixed interest rate of 8.125% per annum and are listed on Singapore Stock Exchange. These bonds will mature on January 22, 2025 and payment of interest is conducted every 6 months. In July and August, 2022, the bonds with a face value of USD13,000,000 and USD2,000,000, were partially paid, thus the face value of this bond became USD310,000,000. In February and March, 2023, the bonds with a face value of USD14,600,000 and USD116,262,000 were partially paid respectively through buyback and tender offer, thus the face value of this bond becomes USD179,138,000. On June 25, 2024, a redemption of USD170,613,00 was carried out, thus the face value of this bond becomes USD8,525,000. In July 2024, a buyback of USD2,871,000 was carried out, thus the value of this bond becomes USD5,654,000 (equivalent to Rp85,590). As of September 30, 2024 and December 31, 2023, accrued interest expenses amounted to USD86,773 and USD6,388,011 (equivalent to Rp1,314 and Rp98,478), respectively.

On February 18, 2020, TC, a subsidiary, issued unsecured bonds with a face value of USD95,000,000 with a fixed interest rate of 8.125% per annum and are listed on Singapore Stock Exchange. These bonds will mature on January 22, 2025 and payment of interest is conducted every 6 months. In February and March 2023, the bonds with a face value of USD36,993,000 was partially paid through

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN****KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

melalui *tender offer* sebesar USD36,993,000, sehingga nilai obligasi ini menjadi USD58,007,000 (setara dengan Rp878.110). Beban bunga yang masih harus dibayar pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah masing-masing sebesar USD890,246 dan USD2,068,514 (setara dengan Rp13.477 dan Rp31.888).

Selisih antara nilai nominal dengan imbalan yang dibayarkan pada saat pembelian kembali dan *tender offer* pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 setelah dikurangi dengan biaya-biaya transaksi dan beban terkait adalah sebesar (Rp57.981) dan Rp918.919 dan diakui dalam laba rugi (Catatan 40 dan 41).

Obligasi ini telah memperoleh peringkat C dari Fitch dan Caa2 (negatif) dari Moody's.

Trustee atas seluruh obligasi ini adalah Deutsche Bank (Hong Kong) Limited.

Grup telah memenuhi pembatasan-pembatasan tertentu atas seluruh obligasi sesuai dengan yang ditetapkan dalam *Offering Circular*.

Perusahaan mengadakan perjanjian-perjanjian fasilitas *Non-Deliverable USD Call Spread Option* dengan beberapa pihak ketiga sebagai lindung nilai atas valuta asing obligasi (Catatan 43.d).

**26. Liabilitas Imbalan Pascakerja****Imbalan Pascakerja-Program Imbalan Pasti Tanpa Pendanaan**

Grup menunjuk aktuaris independen untuk menentukan liabilitas imbalan pascakerja sesuai dengan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku. Manajemen telah melakukan pencadangan liabilitas imbalan pascakerja Grup pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023. Manajemen berkeyakinan bahwa estimasi atas imbalan pascakerja tersebut telah memadai untuk menutup liabilitas yang dimaksud.

Liabilitas imbalan pascakerja yang diajukan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES****NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED****FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

*tender offer thus the face value of this bond becomes USD58,007,000 (equivalent to Rp878,110). As of September 30, 2024 and December 31, 2023, accrued interest expenses amounted to USD890,246 and USD2,068,514 (equivalent to Rp13,477 and Rp31,888), respectively.*

*The difference between the face value and the consideration paid on buyback and tender offer as of September 30, 2024 and 2023 after deducting transaction fees and related expenses amounted to (Rp57,981) and Rp918,919 and is recognized in profit or loss (Notes 40 and 41).*

*These bonds have been rated C by Fitch and Caa2 (negative) by Moody's.*

*Trustee of these bonds is Deutsche Bank (Hong Kong) Limited.*

*The Group has complied for all series of bonds certain restrictions under bond covenants as stipulated in the Offering Circular.*

*The Company entered into Non-Deliverable USD Call Spread Option facility agreements with certain third parties to hedge foreign exchange fluctuation risk on these foreign currency denominated bonds (Note 43.d).*

**26. Post-Employment Benefits Liabilities****Post-Employment Benefits – No Funding Defined Benefit Plan**

*Group appointed independent actuary to determine post-employment liability in accordance with the existing manpower regulations. The management has provided reserve on post-employment benefits liability as of September 30, 2024 and December 31, 2023. The management believes that the estimate of post-employment benefits is sufficient to cover such liabilities.*

*Post-employment benefits recognized in the consolidated statements of financial position are as follows:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

	30 Juni/ June 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Nilai Kini			Present Value of
Kewajiban Imbalan Pasti	155,203	327,963	Defined Benefits Obligation
Penyesuaian	720	--	Adjustment
Nilai Wajar Aset Program	--	(1,968)	Fair Value Asset Plan
<b>Jumlah</b>	<b>155,923</b>	<b>325,995</b>	<b>Total</b>

Rincian beban imbalan pascakerja diakui pada laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

*The details of post-employment benefits expense recognized in the consolidated profit or loss are as follows:*

	30 Juni/ June 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Biaya Jasa Kini	12,345	47,085	Current Services Cost
Biaya Bunga	5,100	18,352	Interest Expenses
Biaya Jasa Lalu	10	6,033	Previous Services Cost
<b>Jumlah</b>	<b>17,455</b>	<b>71,470</b>	<b>Total</b>

Beban imbalan pascakerja dicatat sebagai bagian dari biaya gaji dan kesejahteraan karyawan.

*Post-employment benefits expense is recorded as part of salaries and employees' benefits expense.*

Rekonsiliasi perubahan pada liabilitas yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

*Reconciliation of changes in liabilities recognized in the consolidated statements of financial position is as follows:*

	30 Juni/ June 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Saldo Awal	325,995	297,990	Beginning Balance
Penyesuaian Liabilitas (Aset)	720	(1,219)	Liabilities (Assets) Adjustment
Dekonsolidasi Entitas Anak	(172,842)	--	Deconsolidation of Subsidiary
Pembayaran Imbalan Kerja	(5,325)	(48,404)	Payment of Employees' Benefits
Penghasilan Komprehensif Lain	(10,080)	6,158	Other Comprehensive Income
Beban Periode Berjalan	17,455	71,470	Current Period Expenses
<b>Saldo Akhir</b>	<b>155,923</b>	<b>325,995</b>	<b>Ending Balance</b>

Rekonsiliasi perubahan nilai kewajiban imbalan pasti adalah sebagai berikut:

*Reconciliation of changes in value of defined benefits obligation is as follows:*

	30 Juni/ June 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Nilai Liabilitas Bersih			Net Liability Value
Awal Tahun	325,995	297,990	at Beginning Year
Penyesuaian Liabilitas (Aset)	720	(1,219)	Liabilities (Assets) Adjustment
Dekonsolidasi Entitas Anak	(172,842)	--	Deconsolidation of Subsidiary
Biaya Jasa Kini	12,345	47,085	Current Services Cost
Biaya Bunga	5,100	18,352	Interest Expenses
Biaya Jasa Lalu	10	6,033	Companies Contribution
Pembayaran Imbalan Kerja	(5,325)	(48,404)	Payment of employees' benefits
<b>Nilai Liabilitas Bersih</b>			<b>Net Liability Value</b>
Akhir Periode	<b>166,003</b>	<b>319,837</b>	at End of Period
<b>Nilai Liabilitas Bersih Aktual</b>			<b>Actual Net Liability Value</b>
Akhir Periode	<b>155,923</b>	<b>325,995</b>	at End of Period
<b>Keuntungan (Kerugian) Aktuarial Tahun Berjalan</b>	<b>10,080</b>	<b>(6,158)</b>	<b>Actuarial Gain (Loss) Current Period</b>

Mutasi dari penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai berikut:

*Movement of consolidated of other comprehensive income is as follow:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

	30 Juni/ June 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Saldo Awal	(61,181)	(55,023)	Beginning Balance
Keuntungan (Kerugian) Komprehensif Lain			Other Comprehensive Gain (Loss)
Periode Berjalan	10,080	(6,158)	Current Period
<b>Saldo Akhir</b>	<b>(51,101)</b>	<b>(61,181)</b>	<b>Ending Balance</b>

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko tingkat bunga dan risiko gaji.

*The defined benefits plan gives the Group exposure of interest rate risk and salary risk.*

**Risiko Tingkat Bunga**

Nilai kini imbalan pasti dihitung dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah, oleh karenanya, penurunan suku bunga obligasi pemerintah meningkatkan liabilitas program.

**Interest Risk**

*The present value of the defined benefits plan liability is calculated using the interest of government bond, therefore, the decreasing in the government bond interest rate will increase defined benefits plan liability.*

**Risiko Gaji**

Nilai kini imbalan pasti dihitung menggunakan asumsi kenaikan gaji di masa depan, oleh karenanya, peningkatan persentase kenaikan gaji di masa depan akan meningkatkan liabilitas program.

**Salary Risk**

*The present value of the defined benefits plan is calculated using the assumption of future salaries increase, therefore, the increasing of salary percentage will increase defined benefits plan liability.*

**Analisis Sensitivitas**

Peningkatan 1% dalam tingkat diskonto yang diasumsikan pada tanggal 30 Juni 2024, akan berakibat pada penurunan beban imbalan pascakerja sebesar Rp2.337 dan menurunkan liabilitas imbalan pasti sebesar Rp9.019.

**Sensitivity Analysis**

*Increasing 1% of assumed discount rate on June 30, 2024, will impact to the decrease of post-employment benefits expenses amounted to Rp2,337 and the decrease of defined benefits plan obligation amounted to Rp9,019.*

Penurunan 1% dalam tingkat diskonto yang diasumsikan pada tanggal 30 Juni 2024, akan berakibat pada peningkatan beban imbalan pascakerja sebesar Rp2.622 dan meningkatkan liabilitas imbalan pasti sebesar Rp10.121.

*Decreasing 1% of assumed discount rate on June 30, 2024, will impact to the increase of post-employment benefits expenses amounted to Rp2,622 and increase in defined benefits plan obligation amounted to Rp10,121.*

Jika pertumbuhan gaji yang diharapkan naik 1% dari yang diasumsikan pada 30 Juni 2024, beban imbalan pascakerja akan naik sebesar Rp2.562 dan liabilitas imbalan pascakerja akan naik sebesar Rp9.891.

*If the expected salary growth increase 1% of that assumed on June 30, 2024, post-employment benefits expense will increase Rp2,562 and post-employment benefits liabilities will increase Rp9,891.*

Jika pertumbuhan gaji yang diharapkan turun 1% dari yang diasumsikan pada 30 Juni 2024, beban imbalan pascakerja akan turun sebesar Rp2.329 dan liabilitas imbalan pascakerja akan turun sebesar Rp8.988.

*If the expected salary growth decrease 1% of that assumed on June 30, 2024, post-employment benefits expense will decrease Rp2,329 and post-employment benefits liabilities will decrease Rp8,988.*

Nilai kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini yang terkait dan biaya jasa lalu di atas dihitung

*Present value of defined benefits obligation, related current service cost and past service*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

oleh aktuaris independen dengan menggunakan asumsi sebagai berikut:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

*cost were calculated by independent actuary using the following assumptions:*

	30 Juni/ June 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Tingkat Diskonto	6.75% - 7.09%	6.76% - 6.90%	<i>Discount Rates</i>
Tingkat Proyeksi Kenaikan Gaji	8.00%	7.00% - 8.00%	<i>Salary Increase Projection Rate</i>
Tingkat Mortalita	TMI-2019	TMI-2019	<i>Mortality Rate</i>
Tingkat Cacat Tetap	10% x TMI-2019	10% x TMI-2019	<i>Permanent Disability Rate</i>
Tingkat Pengunduran Diri	10.00%	10.00%	<i>Resignation Rate</i>
Usia Normal Pensiun (dalam Tahun)	55	55	<i>Normal Retirement Age (in Years)</i>

## 27. Liabilitas Kontrak

## 27. Contract Liabilities

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Rumah Hunian dan Rumah Toko	4,991,864	3,796,054	Residential Houses and Shophouses
Apartemen	3,768,895	365,036	Apartments
Lahan Siap Bangun	659,475	715,663	Land Lots
Putus Belanja	--	7	Shopping Centers
Jumlah	9,420,234	4,876,760	Total
Bagian Jangka Pendek	(2,476,688)	(2,452,177)	Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>6,943,546</b>	<b>2,424,583</b>	<b>Non-Current Portion</b>

Rincian persentase liabilitas kontrak terhadap masing-masing nilai kontrak penjualan adalah sebagai berikut:

*Details of the percentage of contract liabilities to sales price are as follows:*

	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
100%	4,730,453	4,013,325	100%
50% - 99%	564,506	502,237	50% - 99%
20% - 49%	247,094	202,704	20% - 49%
Di bawah 20%	3,878,181	158,494	Below 20%
<b>Jumlah</b>	<b>9,420,234</b>	<b>4,876,760</b>	<b>Total</b>

Penambahan liabilitas kontrak sebesar Rp3.738.657, merupakan dampak konsolidasi MSU pada September 2024.

*The addition of contract liabilities amounting to Rp3,738,657 is an impact from the consolidation of MSU in September 2024.*

Komponen pendanaan signifikan atas liabilitas kontrak pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp279.855 dan Rp270.497.

*The significant financing component for the liabilities as of September 30, 2024 and December 31, 2023, amounted to Rp279,855 and Rp270,497, respectively.*

Saldo pendanaan signifikan atas liabilitas kontrak yang telah dicatat sebagai penghasilan lainnya untuk periode-periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 masing-masing Rp114.092 (Catatan 39) dan Rp97.928 (Catatan 36).

*Balance of significant financing from contract liabilities that has been recorded as other income for the nine months periods ended September 30, 2024 and 2023, amounted to Rp114,092 (Note 39) and Rp97,928, respectively (Note 36).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

**28. Pendapatan Ditangguhkan**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Sewa (Catatan 9 dan 43.b)	75,671	85,438	Rental (Notes 9 and 43.b)
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Sewa	96,675	93,905	Rental
Lain-lain	91,440	65,836	Others
Subjumlah	188,115	159,741	Subtotal
Jumlah	263,786	245,179	Total
Bagian Jangka Pendek	(201,887)	(173,514)	Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>61,899</b>	<b>71,665</b>	<b>Non-Current Portion</b>

**29. Modal Saham**

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

*The Company stockholders' composition as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:*

Pemegang Saham/ Stockholders	30 September/September 30, 2024		
	Jumlah Saham/ Total Shares (Lembar/ Shares)	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Rp
PT Inti Anugerah Pratama	18,161,073,458	25.63	1,816,107
Sierra Incorporated	11,259,645,290	15.89	1,125,965
PT Primantara Utama Sejahtera	7,371,500,000	10.40	737,150
DBS BANK LTD SG-PB CLIENTS	3,603,175,600	5.08	360,318
Dominique Dion Leswara (Direktur/ Director)	76,612,500	0.11	7,661
Surya Tatang (Direktur/ Director)	57,197,200	0.08	5,720
Marshal Martinus Tissadharma (Direktur/ Director)	7,743,400	0.00	774
Publik/ Public (masing-masing kurang dari 5%/ below 5% each)	30,340,370,321	42.81	3,034,037
<b>Subjumlah/ Subtotal</b>	<b>70,877,317,769</b>	<b>100.00</b>	<b>7,087,732</b>
<b>Saham Treasuri/ Treasury Stock</b>	<b>20,700,600</b>		<b>2,070</b>
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>70,898,018,369</b>		<b>7,089,802</b>

Pemegang Saham/ Stockholders	31 Desember/December 31, 2023		
	Jumlah Saham/ Total Shares (Lembar/ Shares)	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Rp
PT Inti Anugerah Pratama	18,161,073,458	25.63	1,816,107
Sierra Incorporated	11,259,645,290	15.89	1,125,965
PT Primantara Utama Sejahtera	7,371,500,000	10.40	737,150
John Riady (Direktur/ Director)	90,100,700	0.13	9,010
Dominique Dion Leswara (Direktur/ Director)	76,612,500	0.11	7,661
Surya Tatang (Direktur/ Director)	57,197,200	0.08	5,720
Meng Kuan Phua (Direktur/ Director)	1,860,000	0.00	186
Marshal Martinus Tissadharma (Direktur/ Director)	7,743,400	0.00	774
Publik/ Public (masing-masing kurang dari 5%/ below 5% each)	33,851,585,221	47.76	3,385,159
<b>Subjumlah/ Subtotal</b>	<b>70,877,317,769</b>	<b>100.00</b>	<b>7,087,732</b>
<b>Saham Treasuri/ Treasury Stock</b>	<b>20,700,600</b>		<b>2,070</b>
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>70,898,018,369</b>		<b>7,089,802</b>

Rekonsiliasi jumlah saham beredar pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

*Reconciliation of number of outstanding shares as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:*

Saham Beredar	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	<b>Outstanding Shares</b>
	2024 Rp	2023 Rp	
Jumlah Saham Beredar - Awal	70,877,317,769	70,879,018,369	Number of Outstanding Shares - Beginning
Dikurangi: Penarikan Kembali Program Kepemilikan Saham oleh Manajemen	--	(1,700,600)	Deduct: Withdrawal Management Stock Ownership Program
Jumlah Saham Beredar - Akhir	<b>70,877,317,769</b>	<b>70,877,317,769</b>	<b>Outstanding Shares - Ending</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Rincian perolehan kembali saham dan pelepasan adalah sebagai berikut:

Periode Perolehan/ Aquired Period	No Surat Lapor ke Bapepam - LK/ No Register Letter to Bapepam - LK	Jumlah Saham/ Total Shares (Lembar/ Shares)	Harga Perolehan/ Acquisition Cost (Rp)
2011	005/LK-COS/I/2012 Tanggal 15 Nopember/ Dated November 15, 2011	96,229,500	61,577
2012	175/LK-COS/VII/2012 Tanggal 13 Juli/ Dated July 13, 2012	209,875,000	154,947
2020	143/LK-COS/III/2020 tanggal 31 Maret 2020/ Dated March 31, 2020	19,000,000	3,429
2020	401/LK-COS/X/2020 Tanggal 6 Oktober 2020/ Dated October 6, 2020	(140,331,600)	(95,004)
2021	085/LK-COS/V/2021 Tanggal 4 Mei 2021/ Dated May 4, 2021	(115,936,200)	(78,490)
2021	146/LK-COS/IX/2021 Tanggal 1 September 2021/ Dated September 1, 2021	34,060,900	21,391
2022	070/LK-COS/VII/2022 Tanggal 1 Juli 2022/ Dated July 1, 2022	(83,897,600)	(56,799)
2023	--	1,700,600	333
Jumlah pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 / Balance as of September 30, 2024 and December 31, 2023		<b>20,700,600</b>	<b>11,384</b>

**30. Tambahan Modal Disetor – Neto**

Tambahan modal disetor – neto pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

**30. Additional Paid in Capital – Net**

*Additional paid in capital - net as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:*

	Rp
Agio Saham - Neto/ Paid in Capital Excess of Par - Net	10,448,745
Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali - Neto/ <i>Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities Under Common Control - Net</i>	988,416
Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak/ <i>Differences Between Tax Amnesty Assets and Liabilities</i>	17,622
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>11,454,783</b>

**Agio Saham – Neto**

**Paid in Capital Excess of Par – Net**

	Rp
Penawaran Umum I/ Rights Issue I Agio Saham/ Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock	87,284
Biaya Emisi Saham/ Stock Issuance Cost	(11,844)
Subjumlah/ Subtotal	75,440
Penawaran Umum II/ Rights Issue II Agio Saham/ Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock	485,048
Biaya Emisi Saham/ Stock Issuance Cost	(7,443)
Subjumlah/ Subtotal	477,605
Agio atas Pelaksanaan Waran Seri I/ <i>Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock on Exercising Warrant Series I</i>	659,476
Kelebihan Harga Pasar atas Nilai Nominal Saham yang Diterbitkan Dalam Penggabungan Usaha yang Menggunakan Metode Pembelian/ <i>Excess of Market Value Over Par Value of Stock Issued in Business Combination Exercised under Purchase Method</i>	91,701
Penawaran Umum III/ Rights Issue III Agio Saham/ Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock	1,946,492
Biaya Emisi Saham/ Stock Issuance Cost	(18,495)
Subjumlah/ Subtotal	1,927,997
Penambahan Modal Tanpa HMETD/ Issuance of Capital Stock - Non-Preemptive Rights Issuance Agio Saham/ Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock	812,000
Biaya Emisi Saham/ Stock Issuance Cost	(606)
Subjumlah/ Subtotal	811,394
Penawaran Umum IV/ Rights Issue IV Agio Saham/ Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock	6,455,745
Biaya Emisi Saham/ Stock Issuance Cost	(6,575)
Subjumlah/ Subtotal	6,449,170
Program Kepemilikan Saham oleh Manajemen/ <i>Management Stock Ownership Program (MSOP)</i>	(44,038)
Subjumlah/ Subtotal	(44,038)
<b>Jumlah Agio Saham - Neto/ Total Paid in Capital Excess of Par - Net</b>	<b>10,448,745</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan melaksanakan *Management Stock Ownership Program* (MSOP) sebanyak 83.897.600 lembar saham dengan menggunakan saham treasuri, sehingga, jumlah saham beredar pada tanggal 31 Desember 2022 menjadi sebesar 70.879.018.369 lembar saham biasa (Catatan 1.b dan 29).

Pada tanggal 4 Mei 2021, Perusahaan melaksanakan *Management Stock Ownership Program* (MSOP) sebesar 115.936.200 lembar saham dengan menggunakan saham treasuri. Pada tanggal 15 Oktober 2021, Perusahaan menarik 34.060.900 saham dari salah satu penerima program LTI yang mengundurkan diri, sehingga jumlah saham beredar pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebesar 70.795.120.769 lembar saham biasa (Catatan 1.b dan 29).

Pada tanggal 6 Oktober 2020, Perusahaan melaksanakan *Management Stock Ownership Program* (MSOP) sebesar 140.331.600 lembar saham dengan menggunakan saham treasuri, sehingga jumlah saham beredar pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar 70.713.245.469 lembar saham biasa (Catatan 1.b).

Pada tanggal 18 April 2019, Perusahaan melakukan penerbitan saham baru dalam rangka Penambahan Modal Dengan HMETD sejumlah 47.820.328.750 lembar saham. Selisih lebih jumlah yang diterima dari penerbitan saham terhadap nilai nominalnya adalah sebesar Rp6.449.170, setelah dikurangi jumlah biaya emisi saham sebesar Rp6.575 dicatat sebagai bagian dari "tambahan modal disetor" (Catatan 1.b).

Pada tanggal 6 Juni 2011, Perusahaan melakukan penerbitan saham baru dalam rangka Penambahan Modal Tanpa HMETD sejumlah 1.450.000.000 lembar saham (Catatan 1.b).

Kelebihan harga pasar atas nilai nominal saham yang diterbitkan dalam penggabungan usaha yang menggunakan metode pembelian merupakan selisih antara harga saham tertinggi selama 90 hari sebelum pengumuman penggabungan usaha dengan nilai nominal saham yang dikeluarkan Perusahaan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

On July 1, 2022, the Company exercised Management Stock Ownership Program (MSOP) amounted to 83,897,600 shares by using treasury stock, hence, the outstanding common shares as of December 31, 2022 become 70,879,018,369 common shares (Notes 1.b and 29).

On May 4, 2021, the Company exercised Management Stock Ownership Program (MSOP) amounted to 115,936,200 shares by using treasury stock. On October 15, 2021, the Company withdrew 34,060,900 shares from one of the LTI participants due to resignation, thus the outstanding common shares as of December 31, 2021 amounted to 70,795,120,769 ordinary shares (Notes 1.b and 29).

On October 6, 2020, the Company exercised Management Stock Ownership Program (MSOP) amounted to 140,331,600 shares by using treasury stock, thus the outstanding common shares as of December 31, 2020 amounted to 70,713,245,469 ordinary shares (Note 1.b).

On April 18, 2019, the Company issued new 47,820,328,750 shares through issuance of non-preemptive rights capital stock (HMETD). The excess amount received from the issuance of shares over its par value amounting to Rp6,449,170, after deducting shares issuance cost of Rp6,575 is recorded as part of "additional paid-in capital" account, (Note 1.b).

On June 6, 2011, the Company issued new 1,450,000,000 shares through issuance of non-preemptive rights capital stock (HMETD) (Note 1.b).

The excess of market value over the par value of stock issued during the business combination exercised under purchase method represents the difference between the highest share price reached during the 90 days prior to the announcement of the business combination and par value of the Company's issued shares.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Agio atas Pelaksanaan Waran Seri I merupakan selisih antara harga pelaksanaan waran dengan nilai nominal saham.

**Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali – Neto**

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

Premium on exercising Warrant Series I represents the difference between warrant execution price and par value.

**Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities Under Common Control - Net**

	Rp
<b>Transaksi yang Berasal dari Sebelum Penggabungan Usaha/ Transaction Before Business Combination:</b>	
Nilai Aset Neto/ Net Asset Value PT Saptapersada Jagatnusa	323
Harga Perolehan/ Acquisition Cost	<u>(5,000)</u>
Selisih Nilai/ Differences Value	<u>(4,677)</u>
<b>Transaksi yang Berasal dari Penggabungan Usaha/ Transaction from Business Combination:</b>	
Nilai Aset Neto/ Net Asset Value Siloam	275,837
Harga Perolehan/ Acquisition Cost	<u>(85,174)</u>
Selisih Nilai/ Differences in Value	<u>190,663</u>
Realisasi/ Realization	<u>(84,028)</u>
Neto/ Net	<u>106,635</u>
Nilai Aset Neto/ Net Asset Value Lippo Land	69,228
Harga Perolehan/ Acquisition Cost	<u>(265,747)</u>
Selisih Nilai/ Differences in Value	<u>(196,519)</u>
Nilai Aset Neto/ Net Asset Value Aryaduta	199,315
Harga Perolehan/ Acquisition Cost	<u>(39,638)</u>
Selisih Nilai/ Differences in Value	<u>159,677</u>
Realisasi/ Realization	<u>(45,581)</u>
Neto/ Net	<u>114,096</u>
Nilai Aset Neto/ Net Asset Value Lippo Mal Puri	3,500,000
Harga Pelepasan/ Disposal Price	<u>(2,531,119)</u>
Selisih Nilai/ Differences in Value	<u>968,881</u>
<b>Jumlah - Neto/ Total - Net</b>	<b><u>988,416</u></b>

**31. Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali**

Berikut perhitungan selisih transaksi pihak nonpengendali 30 September 2024 dan 31 Desember 2023:

**31. Difference in Transactions with Non-Controlling Interest**

The following is the calculation of the difference in transactions with non-controlling interest in September 30, 2024 and December 31, 2023:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Perolehan Saham dari Pihak Nonpengendali			Shares Acquired from Non-Controlling Interest
Biaya Perolehan	(1,316,562)	(1,316,562)	Acquisition Cost
Aset Neto yang Diperoleh	965,667	965,667	Net Asset Value of Acquired
Dampak Perubahan Translasi Kurs Mata Uang Asing	<u>(21,106)</u>	<u>(21,106)</u>	Difference from Foreign Currency Translations
Subjumlah	<u>(372,001)</u>	<u>(372,001)</u>	Subtotal
 Pelepasan Saham kepada Pihak Nonpengendali			 Shares Disposal to Non-Controlling Interest
Harga Pelepasan	4,290,661	4,290,661	Purchase Consideration
Aset Neto yang Dilepas	<u>(1,420,979)</u>	<u>(1,420,979)</u>	Net Assets Disposed
Subjumlah	<u>2,869,682</u>	<u>2,869,682</u>	Subtotal
 Dekonsolidasi Entitas Anak (Catatan 1.c)	<u>(2,499,281)</u>	--	 Deconsolidation of a Subsidiary (Note 1.c)
 <b>Jumlah</b>	<b><u>(1,600)</u></b>	<b><u>2,497,681</u></b>	 <b>Total</b>

Penurunan SHMN sebesar Rp2.499.281 merupakan dampak hilangnya pengendalian entitas anak SIH yang direklasifikasi pada laba rugi.

The decrease in SHMN of Rp2,499,281 was the impact of loss of control of subsidiary SIH that reclassified to profit and loss.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

**32. Komponen Ekuitas Lainnya**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak			<i>Change Ownership in Subsidiaries</i>
Uang Muka Setoran Modal pada Entitas Anak	2,419,497	4,157,791	<i>Advances for Subscription of Stocks in Subsidiaries</i>
Selisih Aset dan Liabilitas Pengampunan	1,097,144	1,097,144	<i>Differences Between Tax Amnesty</i>
Pajak pada Entitas Anak	26,315	26,315	<i>Assets and Liabilities in Subsidiaries</i>
Jumlah	<u>3,542,956</u>	<u>5,281,250</u>	<b>Total</b>

**Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak**

Pada bulan Januari sampai dengan Maret 2024, SIH melaksanakan *Management and Employee Stock Option Program (MESOP)* sebanyak 6.224.000 lembar saham dengan menggunakan saham treasuri setelah pemecahan saham.

Pada bulan Januari sampai dengan Mei 2023, SIH melaksanakan *Management and Employee Stock Option Program (MESOP)* sebanyak 17.281.000 lembar saham dengan menggunakan saham treasuri setelah pemecahan saham.

Penurunan sebesar Rp1.727.696 merupakan dampak hilangnya pengendalian entitas anak SIH yang direklasifikasi pada laba rugi.

Saldo komponen ekuitas lain sebesar Rp2.017.922 pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 merupakan selisih nilai investasi pada PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), yang berasal dari perubahan ekuitas MSU pada saat hilangnya pengendalian atas MSU pada tahun 2018.

Sampai dengan saat sebelum hilangnya pengendalian atas MSU, Grup mencatat selisih nilai investasi pada MSU sebesar Rp4.042.922 sebagai komponen ekuitas lainnya. Atas pelepasan bagian kepemilikan investasi pada MSU, Grup kehilangan pengendalian atas MSU dan bagian saldo komponen ekuitas lain atas kepemilikan saham pada MSU yang telah dilepas sebesar Rp2.025.000 dibukukan pada laba rugi, sehingga bagian saldo komponen ekuitas lain atas kepemilikan 49,72% saham Grup di MSU menjadi sebesar Rp2.017.922 dan ini sesuai dengan Surat Otoritas Jasa Keuangan tanggal 24 Mei 2019 dalam rangka Penawaran Umum Terbatas I LC.

**32. Other Equity Component**

**Change Ownership in Subsidiaries**

From January to March 2024, SIH exercised Management and Employee Stock Option Program (MESOP) amounted to 6,224,000 shares by using treasury stock after stocksplit.

From January to May 2023, SIH exercised Management and Employee Stock Option Program (MESOP) amounted to 17,281,000 shares by using treasury stock after stocksplit.

The decrease of Rp1,727,696 was the impact of loss of control of subsidiary SIH that reclassified to profit and loss.

As of September 30, 2024 and December 31, other equity component of Rp2,017,922 represents the difference of investment in PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), which originated from changes in MSU's equity with the loss of control over MSU in 2018.

Until before the loss of control over MSU, the Group recorded the difference in value of its investment in MSU amounted to Rp4,042,922 as other equity component. Upon the disposal of the share of investment ownership in MSU, the Group loss control of MSU and the portion of the balance of the other equity component of the share ownership in MSU which was disposed amounted to Rp2,025,000 was recorded in profit or loss, so that the remaining portion of the balance of the other equity component on the Group's share ownership of 49.72% at MSU to be Rp2,017,922 and this is in accordance with the Financial Services Authority Letter dated May 24, 2019 with regard to LC's Limited Public Offering I.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

**Selisih Aset dan Liabilitas Pengampunan  
Pajak pada Entitas Anak**

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 29 Juni 2022, PT Mahakaya Abadi, entitas anak, mendeklarasikan aset persediaan sebesar Rp48.679 dan uang muka setoran modal sebesar Rp29.400. Selisih atas aset pengampunan pajak tersebut dicatat pada bagian dari akun komponen ekuitas lainnya sebesar Rp19.279.

**Differences Between Tax Amnesty Assets  
and Liabilities in Subsidiaries**

Based on Approval Letter of Tax Amnesty (SKPP) dated June 29, 2022, PT Mahakaya Abadi, a subsidiary, declared asset of inventory amounted to Rp48,679 and advances for subscription of stocks amounted to Rp29,400. The difference between tax amnesty recorded as a part of other equity component amounted to Rp19,279.

**33. Dana Cadangan**

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 6 tanggal 24 Juni 2024 yang dibuat di hadapan Novita Puspitarini, S.H., Notaris di Jakarta, para pemegang saham menyetujui antara lain untuk tidak membagikan dividen untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan menyisihkan dana cadangan sebesar Rp150.

**33. Reserved Fund**

Based on Deeds of Minutes Annual General Meeting of Shareholders No. 6 dated June 24, 2024 which was made in the presence of Novita Puspitarini, S.H., a Notary in Jakarta, the shareholders approved, among others, not to distribute cash dividend for the year ended December 31, 2023 and allocating a reserve fund amounting to Rp150.

**34. Penghasilan Komprehensif Lainnya**

**34. Other Comprehensive Income**

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan dalam Mata Uang Asing	(57,272)	(64,276)	<i>Gain from Translations Financial Statements in Foreign Currency</i>
Rugi belum Direalisasi dari Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	(12,013)	(21,709)	<i>Unrealized Loss on Changes in Fair Value of Available-for-Sale Financial Assets</i>
Jumlah	<b>(69,285)</b>	<b>(85,985)</b>	<b>Total</b>

Rugi belum direalisasi dari aset keuangan tersedia untuk dijual merupakan rugi yang belum direalisasi atas investasi pada saham KIJA setelah dikurangkan bagian kepentingan nonpengendali (Catatan 5).

Unrealized loss on changes in fair value of available-for-sale financial assets represents of unrealized loss on investments in KIJA net of the non-controlling portion (Note 5).

**35. Kepentingan Nonpengendali**

**35. Non-Controlling Interests**

Berikut adalah rincian kepentingan nonpengendali atas ekuitas masing-masing entitas anak pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023:

Details of non-controlling interests in the equity of subsidiaries as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp
PT Lippo Cikarang Tbk	823,748	1,089,595
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk	205,779	156,723
PT Bangun Bina Bersama	154,210	154,211
PT Satyagraha Dinamika Unggul	(119,187)	(126,167)
PT Siloam International Hospitals Tbk *)	--	3,093,533
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp50.000)	(26,900)	(76,067)
Jumlah	<b>1,037,650</b>	<b>4,291,828</b>

PT Lippo Cikarang Tbk  
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk  
PT Bangun Bina Bersama  
PT Satyagraha Dinamika Unggul  
PT Siloam International Hospitals Tbk \*)  
Others (below Rp50,000 each)  
**Total**

\*) Menjadi entitas asosiasi sejak 13 Juni 2024 (Catatan 1.c.)/ Becoming an associate entity since June 13, 2024 (Note 1.c.).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

**36. Pendapatan**

**36. Revenues**

	<b>9 Bulan/Months</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
<i>Real Estate Development:</i>			
Rumah Hunian dan Rumah Toko	1,574,668	1,663,990	<i>Residential Houses and Shophouses</i>
Lahan Siap Bangun	493,446	252,582	<i>Land Lots</i>
Pengelolaan Kota	445,325	427,862	<i>Town Management</i>
Pengelolaan Air dan Limbah	173,431	161,834	<i>Water and Sewage Treatment</i>
Apartemen	172,470	277,351	<i>Apartments</i>
Memorial Park	155,613	243,000	<i>Memorial Park</i>
Asset Enhancements	80,792	79,280	<i>Asset Enhancements</i>
Lain-lain	65,211	74,975	<i>Others</i>
Subjumlah	3,160,957	3,180,873	<i>Subtotal</i>
<i>Healthcare:</i>			
Departemen Rawat Inap:			<i>Healthcare:</i>
Obat dan Perlengkapan Medis	976,812	1,679,415	<i>Inpatient Department:</i>
Jasa Penunjang Medis dan			<i>Drugs and Medical Supplies</i>
Jasa Tenaga Ahli	968,141	1,540,134	<i>Medical Support Services and</i>
Kamar Rawat Inap	344,104	545,975	<i>Professional Fees</i>
Fasilitas Rumah Sakit	322,641	552,308	<i>Ward Fees</i>
Kamar Operasi	113,079	190,146	<i>Hospitals Facilities</i>
Pendapatan Administrasi dan Lainnya	128,895	226,377	<i>Operating Theater</i>
Departemen Rawat Jalan:			<i>Administration Fees and Others</i>
Jasa Penunjang Medis dan			<i>Outpatient Department:</i>
Jasa Tenaga Ahli	1,379,773	1,989,068	<i>Medical Support Services and</i>
Obat dan Perlengkapan Medis	721,950	1,201,491	<i>Professional Fees</i>
Fasilitas Rumah Sakit	67,399	122,403	<i>Drugs and Medical Supplies</i>
Pendapatan Administrasi dan Lainnya	30,645	198,283	<i>Hospitals Facilities</i>
Subjumlah	5,053,439	8,245,600	<i>Administration Fees and Others</i>
<i>Lifestyle:</i>			<i>Subtotal</i>
Parkir	301,416	230,266	<i>Lifestyle:</i>
Hotel dan Restoran	291,720	251,212	<i>Parking</i>
Jasa Manajemen	197,093	178,231	<i>Hotels and Restaurants</i>
Pusat Belanja	114,779	144,531	<i>Management Fees</i>
Golf and Club House	65,611	63,711	<i>Shopping Centers</i>
Food Business	49,966	--	<i>Golf and Club House</i>
Pembiayaan Konsumen	15,886	18,924	<i>Food Business</i>
Lain-lain	--	23,831	<i>Consumer Financing</i>
Subjumlah	1,036,471	910,706	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b>9,250,867</b>	<b>12,337,179</b>	<i>Subtotal</i>
			<b>Total</b>

Pendapatan asset enhancements merupakan pendapatan yang berasal dari penyewaan aset-aset yang dimiliki oleh Grup.

Asset enhancement revenues represent revenue from leasing of the Group's assets.

Pendapatan jasa manajemen merupakan pendapatan yang berasal dari jasa pengelolaan pusat belanja dan pengelolaan REIT.

Management fees revenue represent revenue from management services of shopping centers and manager of REIT.

Tidak terdapat penjualan dengan nilai di atas 10% dari pendapatan neto untuk periode-periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023.

There are no sales above 10% of net revenues for the nine months periods ended September 30, 2024 and 2023.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

**37. Beban Pokok Pendapatan**

**37. Cost of Revenues**

	<b>9 Bulan/Months</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
<i>Real Estate Development:</i>		
Rumah Hunian dan Rumah Toko	940,478	998,233
Pengelolaan Kota	317,367	323,058
Lahan Siap Bangun	272,445	150,950
Apartemen	130,023	190,770
Pengelolaan Air dan Limbah	71,026	69,235
<i>Asset Enhancements</i>	23,982	23,360
<i>Memorial Park</i>	11,736	20,363
Lain-lain	23,364	20,945
Subjumlah	<b>1,790,421</b>	<b>1,796,914</b>
<i>Healthcare:</i>		
Departemen Rawat Inap:		
Jasa Tenaga Ahli, Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	893,200	1,464,580
Obat dan Perlengkapan Medis	570,751	963,168
Penyusutan (Catatan 12)	33,890	55,427
Biaya Rujukan	11,454	33,704
Lain-lain	38,346	67,481
Departemen Rawat Jalan:		
Jasa Tenaga Ahli, Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	735,087	1,140,902
Obat dan Perlengkapan Medis	535,801	866,171
Biaya Rujukan	62,394	95,620
Penyusutan (Catatan 12)	27,417	42,406
Lain-lain	87,361	168,719
Subjumlah - Healthcare	<b>2,995,701</b>	<b>4,898,178</b>
<i>Lifestyle:</i>		
Parkir	150,617	139,263
Hotel dan Restoran	95,015	82,976
<i>Food Business</i>	51,725	41,708
<i>Golf and Club House</i>	19,396	19,191
Jasa Manajemen	9,213	7,957
Pembiayaan Konsumen	--	81
Subjumlah	<b>325,966</b>	<b>291,176</b>
<b>Jumlah</b>	<b><b>5,112,088</b></b>	<b><b>6,986,268</b></b>
<b>Total</b>		

Tidak terdapat pembelian kepada vendor di atas 10% dari pendapatan neto untuk periode-periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023.

There are no purchases to vendor above 10% of net revenues for the nine months periods ended September 30, 2024 and 2023.

**38. Beban Usaha**

**38. Operating Expenses**

	<b>9 Bulan/Months</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
<b>Beban Penjualan</b>		
Iklan dan Pemasaran	174,066	214,994
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	172,514	209,488
Jasa Manajemen	70,921	25,237
Listrik dan Air	65,158	29,473
Penyusutan (Catatan 11 dan 12)	46,493	44,566
Perbaikan dan Pemeliharaan	25,888	24,737
Beban Kantor	7,351	13,782
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000)	32,509	38,114
Subjumlah	<b>594,900</b>	<b>600,391</b>
<b>Selling Expenses</b>		
Advertising and Marketing		
Salaries and Employee Benefits		
Management Fees		
Electricity and Water		
Depreciation (Notes 11 and 12)		
Repairs and Maintenance		
Office Expense		
Others (below Rp10,000 each)		
Subtotal		

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

	<b>9 Bulan/Months</b>	
	<b>2024</b> <b>Rp</b>	<b>2023</b> <b>Rp</b>
<b>Beban Umum dan Administrasi</b>		
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	732,848	865,501
Penyusutan (Catatan 12)	570,877	756,874
Biaya Kantor	166,774	252,256
Perbaikan dan Pemeliharaan	119,270	173,953
Listrik dan Air	117,660	200,798
Sewa	101,724	75,004
Jasa Profesional	99,725	110,171
Transportasi dan Akomodasi	43,316	50,367
Komunikasi	27,998	46,367
Asuransi	22,394	39,683
Perijinan	17,741	33,222
Pelatihan dan Pengembangan	15,492	24,932
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000)	19,240	40,772
Subjumlah	<u>2,055,059</u>	<u>2,669,900</u>
Jumlah	<u>2,649,959</u>	<u>3,270,291</u>
<b>General and Administration Expenses</b>		
Salaries and Employee Benefits		
Depreciation (Note 12)		
Office Expenses		
Repairs and Maintenance		
Electricity and Water		
Rental		
Professional Fees		
Transportation and Accommodation		
Communication		
Insurance		
Permit and License		
Training and Development		
Others (below Rp10,000 each)		
Subtotal		
Total		

### 39. Beban Keuangan - Neto

### 39. Financial Charges - Net

	<b>9 Bulan/Months</b>	
	<b>2024</b> <b>Rp</b>	<b>2023</b> <b>Rp</b>
<b>Pendapatan dari Pendanaan Signifikan</b>		
Penghasilan Bunga	114,092	97,928
Beban Bunga:	69,649	91,960
Pinjaman Bank	(455,750)	(415,212)
Liabilitas Sewa	(381,745)	(414,522)
Obligasi	(309,077)	(431,639)
Pendanaan Signifikan	(123,450)	(108,322)
Beban Keuangan	(47,595)	(79,010)
<b>Jumlah - Neto</b>	<b>(1,133,876)</b>	<b>(1,258,817)</b>
<b>Income from Significant Financing</b>		
Interest Income		
Interest Expenses:		
Bank Loans		
Lease Liabilities		
Bonds		
Significant Financing		
Financial Charges		
Total - Net		

Penghasilan bunga merupakan penghasilan bunga dari rekening bank, deposito berjangka, reksa dana, dana yang dibatasi penggunaannya, investasi pada obligasi, dan investasi DINFRA IDR (Catatan 3, 5, 8, dan 10). Beban keuangan merupakan biaya *hedging*, biaya administrasi bank, dan penggunaan mesin *electronic data capture* (EDC) dan subsidi bunga Kredit Pemilikan Rumah dan Apartemen.

*Interest income represents interest income from bank current accounts, time deposits, mutual funds, restricted funds, investment in bonds, and investment in DINFRA IDR (Notes 3, 5, 8, and 10). Financial charges represent hedging cost, bank charges, usage of electronic data capture (EDC) machine and interest subsidy on mortgages for residential houses and apartments.*

### 40. Penghasilan Lainnya

### 40. Other Income

	<b>9 Bulan/Months</b>	
	<b>2024</b> <b>Rp</b>	<b>2023</b> <b>Rp</b>
<b>Penghasilan Lainnya</b>		
Laba atas Hilangnya Pengendalian atas Entitas Anak (Catatan 1.c.)	21,121,130	--
Pembalikan Penurunan Nilai Wajar DINFRA (Catatan 10)	1,216,266	
Laba atas Pelepasan Saham Entitas Asosiasi (Catatan 10)	449,156	--
Penghasilan Denda	19,516	29,071
Keuntungan Pembelian Kembali Obligasi	--	918,191
Keuntungan Selisih Kurs - Neto	--	210,627
Lain-Lain - Neto	73,111	--
<b>Jumlah Penghasilan Lainnya</b>	<b>22,879,179</b>	<b>1,157,889</b>
<b>Other Income</b>		
Gain on Loss of Control of Subsidiary (Note 1.c.)		
Reversal Decrease in Fair Value of DINFRA (Note 10)		
Gain on Disposal of Shares in an Associate (Note 10)		
Penalty Income		
Gain on Senior Notes Buyback		
Gain on Foreign Exchange - Net		
Others - Net		
Total Other Income		

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

**41. Beban Lainnya**

	9 Bulan/Months		<i>Other Expenses</i>
	2024 Rp	2023 Rp	
<b>Beban Lainnya</b>			
Rugi Penyelesaian DINFRA (Catatan 1.c. dan 48)	3,064,636	--	<i>Loss on Settlement of DINFRA (Notes 1.c. and 48)</i>
Rugi Penurunan Nilai Aset Tetap (Catatan 12)	551,668	--	<i>Impairment Losses of Property and Equipment (Note 12)</i>
Rugi Selisih Kurs - Neto	129,829	--	<i>Loss on Foreign Exchange - Net</i>
Cadangan Kerugian Penurunan Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya (Catatan 17)	98,457	--	<i>Allowance for Impairment Losses of Other Non-Current Non-Financial Assets (Note 17)</i>
Beban Pajak	67,602	55,736	<i>Tax Expenses</i>
Rugi Pengakhiran Obligasi	57,981		<i>Loss on Extinguishment of Bonds</i>
Rugi Penurunan Nilai Piutang Usaha (Catatan 4)	51,048	54,228	<i>Impairment Loss of Trade Accounts Receivable (Note 4)</i>
Beban Amortisasi	46,988	55,314	<i>Amortization Expenses</i>
Beasiswa	21,781	39,129	<i>Scholarship</i>
Pengurangan Nilai Investasi Asosiasi (Catatan 10)	11,131	--	<i>Deduction of Investment in Associate (Note 10)</i>
Lain-Lain - Neto	--	26,136	<i>Others - Net</i>
<b>Jumlah Beban Lainnya</b>	<b>4,101,121</b>	<b>230,543</b>	<b>Total Other Expenses</b>

Rugi pengakhiran obligasi merupakan selisih antara nilai nominal dengan imbalan yang dibayarkan pada saat pembelian kembali dan tender offer setelah dikurangi dengan biaya-biaya transaksi dan beban terkait (Catatan 25).

*Loss on on extinguishment of bond represents the difference between the face value and the consideration paid on buyback and tender offer after deducting transaction fees and related expenses (Note 25).*

**42. Laba per Saham Dasar**

Perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

**42. Basic Earning per Share**

*The calculation of basic earning per share are as follows:*

	9 Bulan/Months		<i>Profit for the Periods Attributable to Owners of the Parent (Rupiah)</i>
	2024 Rp	2023 Rp	
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk (Rupiah)	18,718,397	787,798	
Rata-rata Tertimbang Saham Beredar (lembar)	70,877,317,769	70,879,018,369	<i>Weighted Average of Outstanding Shares (shares)</i>
<b>Laba (Rugi) per Saham Dasar (Rupiah Penuh)</b>	<b>264.10</b>	<b>11.11</b>	<b>Earning (Loss) per Share (Full Rupiah)</b>

**43. Ikatan dan Perjanjian Penting**

**a. Kerjasama Operasional dan Manajemen**

- Pada tanggal 20 Agustus 2004, Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Untaian Rejeki Abadi (URA) di mana Perusahaan memberikan jasa teknik dan pemasaran atas bangunan usaha milik URA dengan luas bangunan 10.568 m<sup>2</sup>. Perjanjian berlaku sampai dengan 27 Mei 2034 dan dapat diperpanjang. URA akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.
- Pada tanggal 9 April 2006, PT Lippo Malls Indonesia (LMI), entitas anak, mengadakan perjanjian pengelolaan pusat-pusat perbelanjaan dengan pemegang saham utama mereka untuk mengelola,

**a. Operational and Management Agreements**

- On August 20, 2004, the Company entered into an agreement with PT Untaian Rejeki Abadi (URA) whereby the Company will provide technical and marketing services to URA's business property with an area of 10,568 sqm. The agreement will valid until May 27, 2034 and can be extended. URA shall pay a certain amount as specified in the agreement.
- On April 9, 2006, PT Lippo Malls Indonesia (LMI), a subsidiary, entered into shopping centers management agreement with their main stockholders to manage, to sell and maintain the shopping centers' facilities.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

memasarkan dan memelihara fasilitas pusat-pusat perbelanjaan tersebut. Jumlah pendapatan honorarium adalah sebesar Rp83.548 dan Rp82.207 masing-masing untuk periode-periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023.

- Grup mengadakan perjanjian dengan beberapa kontraktor untuk pengembangan proyek. Jumlah perjanjian kontrak pada tanggal 30 September 2024 sebesar Rp8.845.966 serta yang belum direalisasi adalah sebesar Rp1.778.775 dan pada tanggal 31 Desember 2023 sebesar Rp7.896.324 serta yang belum direalisasi adalah sebesar Rp1.119.000.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

*Total management fee earned for the nine months periods ended September 30, 2024 and 2023 amounted to Rp83,548 and Rp82,207, respectively.*

- *Group entered into several agreements with contractors for the development of their projects. As of September 30, 2024, the outstanding commitments amounted to Rp8,845,966 with commitments not yet realized amounted to Rp1,778,775 and as of December 31, 2023, the outstanding commitments amounted to Rp7,896,324 with commitments not yet realized amounted to Rp1,119,000.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

**b. Perjanjian Sewa Menyewa**

***b. Rental Agreements***

No.	Pihak Penyewa/ <i>Lessee</i>	Pihak yang Menyewakan/ <i>Lessor</i>	Objek Sewa/ <i>Lease Object</i>	Periode Sewa/ <i>Lease Period</i>	Pendapatan Sewa/ <i>Rental Income</i>	
					9 Bulan/Months	
					2024	2023
					Rp	Rp
1	PT Mulia Persada Pertiwi	PT Villa Permata Cibodas	Beberapa area Cyberpark/ <i>Several areas of Cyberpark</i>	2015 - 2030	4,680	4,680
2	PT Mulia Persada Pertiwi	PT Direct Power	Beberapa area Bellanova Country Mall/ <i>Several areas of Bellanova Country Mall</i>	2008 - 2033	3,838	3,838
3	PT Matahari Putra Prima Tbk	PT Mandiri Cipta Gemilang	Beberapa area Lippo Mall Puri/ <i>Several Areas of Lippo Mall Puri</i>	2014 - 2034	6,357	6,036
4	PT Mulia Persada Pertiwi	PT Andromeda Sakti	Beberapa area Lippo Buton/ <i>Several Areas of Lippo Buton</i>	2014 - 2024	2,849	2,849

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan

31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and

December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

No.	Pihak Penyewa/ Lessee	Pihak Pesewa/ Lessor	Objek Sewa/ Lease Object	Periode Sewa/ Lease Period	Jumlah Liabilitas Sewa/ Total Lease Liability	
					30 September/ September 30,	31 Desember/ December 31,
					2024 Rp	2023 Rp
1	Perusahaan/ The Company	PT Graha Indah Pratama	Bangunan Rumah Sakit Siloam Kebon Jeruk/ Siloam Hospitals Kebon Jeruk Building	2021 - 2035	220,195	540,399
2	Perusahaan/ The Company	PT Sentra Dinamika Perkasa	Bangunan Rumah Sakit Siloam Lippo Village/ Siloam Hospitals Lippo Village Building	2021 - 2035	838,403	1,451,810
3	Perusahaan/ The Company	PT Primatama Cemerlang	Bangunan Rumah Sakit Mochtar Riady Comprehensive Cancer Centre / Mochtar Riady Comprehensive Cancer Centre Hospitals Building	2021 - 2035	436,323	1,117,241
4	Perusahaan/ The Company	PT Menara Abadi Megah	Bangunan Hotel Aryaduta dan Rumah Sakit Siloam Hospitals Manado/ Hotel Aryaduta and Siloam Hospitals Manado Building	2021 - 2035	723,730	485,481
5	Perusahaan/ The Company	PT Bayutama Sukses	Bangunan Rumah Sakit Siloam Makassar/ Siloam Hospitals Makassar Building	2021 - 2035	404,005	588,539
6	Perusahaan/ The Company	PT Dasa Graha Jaya	Bangunan Rumah Sakit Siloam Bali/ Siloam Hospitals Bali Building	2021 - 2035	369,606	561,627
7	Perusahaan/ The Company	PT Perisai Dunia Sejahtera	Bangunan Rumah Sakit Siloam TB Simatupang/ Siloam Hospitals TB Simatupang Building	2021 - 2035	207,439	373,766
8	Perusahaan/ The Company	PT Prima Labuan Bajo	Bangunan Rumah Sakit Siloam Labuan Bajo/ Siloam Hospitals Labuan Bajo Building	2021 - 2035	126,658	99,137
9	Perusahaan/ The Company	PT Buton Bangun Cipta	Bangunan Rumah Sakit Siloam Buton/ Siloam Hospitals Buton Building	2021 - 2035	153,845	120,407
10	Perusahaan/ The Company	PT Yogyakarta Central Terpadu	Bangunan Rumah Sakit Siloam Yogyakarta/ Siloam Hospitals Yogyakarta Building	2021 - 2035	193,707	177,128

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

No.	Pihak Penyewa/ Lessee	Pihak Pesewa/ Lessor	Objek Sewa/ Lease Object	Periode Sewa/ Lease Period	Jumlah Liabilitas Sewa/ Total Lease Liability	
					30 September/ September 30,	31 Desember/ December 31,
					2024 Rp	2023 Rp
11	PT East Jakarta Medika *)	PT Graha Pilar Sejahtera	Bangunan Rumah Sakit Siloam Lippo Cikarang/ <i>Siloam Hospitals Lippo Cikarang Building</i>	2020 - 2025	--	67,885
12	PT Gramari Prima Nusa *)	PT Crystal Cakrawala Indah	Bangunan Rumah Sakit Siloam Medan/ <i>Siloam Hospitals Medan Building</i>	2020 - 2030	--	81,913
13	PT Trisaka Reksa Waluya *)	PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero)	Bangunan BIMC Nusa Dua/ <i>BIMC Nusa Dua Building</i>	2020 - 2037	--	25,402
14	PT Mulia Pratama Cemerlang *)	PT Rekapastika Asri	Bangunan Rumah Sakit Siloam Bekasi Timur/ <i>Siloam Hospitals Bekasi Timur Building</i>	2020 - 2025	--	1,843
15	PT Siloam International Hospitals Tbk *)	PT Grahaputra Mandiri Kharisma	Bangunan Kantor Pusat PT Siloam International Hospitals/ <i>PT Siloam International Hospitals Head Office Building</i>	2020 - 2024	--	662
16	PT Siloam International Hospitals Tbk *)	PT Grahaputra Mandiri Kharisma	Bangunan <i>Siloam Training Center/</i> <i>Siloam Training Center Building</i>	2022 - 2024	--	265
17	PT Andromeda Sakti	PT Buton Bangun Cipta	Beberapa area Lippo Plaza Buton/ <i>Several Area of Lippo Plaza Buton</i>	2017 - 2047	87,792	92,576
18	PT Mandiri Cipta Gemilang	PT Puri Bintang Terang	Beberapa area Lippo Plaza Puri/ <i>Several Area of Lippo Plaza Puri</i>	2021 - 2024	6,080	16,092
19	PT Damarindo Perkasa	Iwan Setiadi	Tanah Hypermart Lippo Plaza Jambi/ <i>Land area of Hypermart of Lippo Plaza Jambi</i>	2014 - 2034	24,836	25,341
					<b>3,792,619</b>	<b>5,827,514</b>

\*) Menjadi entitas asosiasi setelah hilangnya pengendalian entitas anak SIH pada 13 Juni 2024 (Catatan 1.c.)/  
*Becoming an associate entity after loss of control of subsidiary SIH in June 13, 2024 (Notes 1.c.)*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk

Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir

Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,

Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for

the Nine Months Periods Ended

September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,

Shares/ Units and Otherwise Stated)

**c. Perjanjian Fasilitas Lindung Nilai atas Utang  
Obligasi Berdenominasi US Dollar**

- Berikut adalah perjanjian fasilitas lindung nilai *non-deliverable USD call spread option* dengan BNP Paribas (BNP), Deutsche Bank AG (DBAG), J.P Morgan (S.E.A) Limited (JPM), Morgan Stanley & Co International Plc (MS) dan Nomura International Plc (NI) (Catatan 5):

**c. Hedging Facilities Agreements on Bonds  
denominated in U.S. Dollar**

- The following are non-deliverable USD call spread option hedging agreements with BNP Paribas (BNP), Deutsche Bank AG (DBAG), J.P Morgan (S.E.A) Limited (JPM) Morgan Stanley & Co International Plc (MS) and Nomura International Plc (NI) (Note 5):

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
 Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
 December 31, 2023 (Audited) and for  
 the Nine Months Periods Ended  
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
 (In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
 Shares/ Units and Otherwise Stated)

Lembaga Keuangan/ Financial Institution	Tanggal Transaksi/ Date of Transaction	Nilai/ Amount	Tingkat Premi per Tahun/ Annual Premium	Harga Strike/ Strike Price	Tanggal Pengakhiran/ Due Date	Nilai Wajar pada/ Fair Value as of 30 September/ September 30, 2024	Nilai Wajar pada/ Fair Value as of 31 Desember/ December 31, 2023
			USD	Rate	Rp	USD	Rp
JPM	19 Februari/ February 19, 2020	100,000,000	1.430% <sup>2)</sup>	15,000 - 17,500	31 Oktober/ October 31, 2026	1,547,144	23,421
JPM	30 Januari/ January 30, 2020	9,300,000	0.590% <sup>1), 3)</sup>	15,000 - 17,500	22 Januari/ January 22, 2025	--	--
JPM	30 Januari/ January 30, 2020	50,000,000	0.320% <sup>1)</sup>	15,000 - 17,500	22 Januari/ January 22, 2025	788,438	11,935
JPM	7 Juli/ July 7, 2017	150,000,000	0.515% <sup>2)</sup>	13,300-15,500;17,000	31 Oktober/ October 31, 2026	--	--
JPM	7 Juli/ July 7, 2017	145,804,000	0.515% <sup>2)</sup>	13,300-15,500;17,000	31 Oktober/ October 31, 2026	563,638	8,532
BNP	19 Februari/ February 19, 2020	95,157,000	1.435% <sup>2)</sup>	15,000 - 17,500	31 Oktober/ October 31, 2026	--	--
BNP	19 Februari/ February 19, 2020	45,804,000	1.435% <sup>2), 3)</sup>	15,000 - 17,500	31 Oktober/ October 31, 2026	--	--
BNP	30 Januari/ January 30, 2020	100,000,000	0.385% <sup>1)</sup>	15,000 - 16,000	22 Januari/ January 22, 2025	--	--
BNP	30 Januari/ January 30, 2020	16,534,000	0.385% <sup>1), 3)</sup>	15,000 - 16,000	22 Januari/ January 22, 2025	--	--
BNP	30 Januari/ January 30, 2020	27,847,000	0.490% <sup>1), 3)</sup>	17,000 - 17,500	22 Januari/ January 22, 2025	--	(68,157)
BNP	7 Juli/ July 7, 2017	45,157,000	0.518% <sup>2), 3)</sup>	13,300-15,500;17,000	31 Oktober/ October 31, 2026	--	192,425
DBAG	30 Januari/ January 30, 2020	50,000,000	1.105% <sup>1), 3)</sup>	15,000 - 17,000	22 Januari/ January 22, 2025	--	1,242,116
DBAG	30 Januari/ January 30, 2020	25,000,000	0.000% <sup>1)</sup>	16,000 - 17,500	22 Januari/ January 22, 2025	--	359,270
DBAG	30 Januari/ January 30, 2020	4,133,500	0.000% <sup>1)</sup>	16,000 - 17,500	22 Januari/ January 22, 2025	14,796	224
MS	30 Januari/ January 30, 2020	50,000,000	0.480% <sup>1), 3)</sup>	17,000 - 17,500	22 Januari/ January 22, 2025	--	(113,172)
MS	30 Januari/ January 30, 2020	50,000,000	0.000% <sup>1)</sup>	16,000 - 17,500	22 Januari/ January 22, 2025	--	714,203
MS	30 Januari/ January 30, 2020	8,267,000	0.000% <sup>1)</sup>	16,000 - 17,500	22 Januari/ January 22, 2025	28,972	439
NI	30 Januari/ January 30, 2020	27,847,000	1.100% <sup>1), 3)</sup>	15,000 - 17,000	22 Januari/ January 22, 2025	--	630,956
NI	30 Januari/ January 30, 2020	25,000,000	0.050% <sup>1)</sup>	16,000 - 17,500	22 Januari/ January 22, 2025	--	328,686
NI	30 Januari/ January 30, 2020	4,133,500	0.050% <sup>1)</sup>	16,000 - 17,500	22 Januari/ January 22, 2025	13,054	--
<b>Jumlah/ Total</b>						<b>2,956,042</b>	<b>44,749</b>
						<b>12,468,280</b>	<b>192,211</b>

<sup>1)</sup> Beban premium dibayar setiap bulan Januari dan Juli/ Premium will be paid every January and July

<sup>2)</sup> Beban premium dibayar setiap bulan April dan Oktober/ Premium will be paid every April and October

<sup>3)</sup> Telah dilepas seluruhnya/ Fully unwind

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**d. Perjanjian Operasi Bersama**

PT Mulia Sentosa Dinamika (MSD), entitas anak sebagai pemilik tanah seluas 74,56 hektar membuat perjanjian kerjasama operasi atas pengelolaan Park Serpong dengan PT Villa Permata Indah Nirwana (VPIN) sebagai pemilik tanah seluas 190,04 hektar. Berdasarkan akta No. 38 tanggal 14 Juli 2023, yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang, kerjasama operasi dilakukan untuk merencanakan, mengembangkan, membangun, memasarkan, menjual, menyewakan dan mengelola lahan kerjasama sebagai kawasan industri berikut infrastruktur dan fasilitasnya. Jangka waktu perjanjian adalah 15 tahun terhitung sejak tanggal 14 Juli 2023 dan akan secara otomatis diperpanjang untuk jangka waktu tambahan 10 tahun berikutnya sampai dengan habisnya lahan kerjasama yang dapat dikembangkan dan dibangun.

PT Megakreasi Cikarang Damai, entitas anak, membuat perjanjian Kerjasama Operasi atas pengelolaan Delta Silicon 8 dengan PT Cikarang Hijau Indah sebagai pemilik tanah seluas 227 hektar. Berdasarkan akta No. 26 tanggal 24 Juli 2014, yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang, kerjasama operasi dilakukan untuk merencanakan, mengembangkan, membangun, memasarkan, menjual, menyewakan dan mengelola lahan kerjasama sebagai kawasan industri berikut infrastruktur dan fasilitasnya. Jangka waktu perjanjian adalah 2 tahun dan akan otomatis diperpanjang jika penjualan mencapai 50% dari keseluruhan tanah tersedia.

Pada tahun 2019, perjanjian tersebut diadendum sesuai dengan akta No. 45 tanggal 29 Januari 2019 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang. Para pihak mengakui dan sepakat bahwa lahan kerjasama seluas 227 hektar setelah dilakukan pengukuran ulang menjadi sebesar lebih kurang 224 hektar.

Berdasarkan addendum Keenam Perjanjian Kerja Sama Operasi No. 006/ADD-VI/KSO/MKCD-CHI/V/2024 tanggal 6 Mei 2024, disepakati bahwa:

- a) MKCD dan CHI beserta dengan KSO mengundurkan diri untuk menyerahkan pengelolaannya kepada PT Lippo Cikarang Tbk; dan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

**d. Joint Operation Agreement**

PT Mulia Sentosa Dinamika (MSD), a subsidiary as the owner's of the 74.56 hectares of land entered the joint operation agreement for managing Park Serpong with PT Villa Permata Indah Nirwana (VPIN) as the owner's of the 190.04 hectares of land. Based on the Deed No. 38 dated July 14, 2023 which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notary in Tangerang, the joint operation aims to plan, develop, construct, market, sell, lease, and manage the collaborative land as an industrial area including its infrastructures and facilities. Terms of the agreement is 15 years starting from July 14, 2023, and will automatically extend for an additional 10 years thereafter, until the collaborative land that can be developed and constructed is exhausted.

PT Megakreasi Cikarang Damai, a subsidiary, entered the joint operation agreement for managing Delta Silicon 8 with PT Cikarang Hijau Indah as the owner's of the 227 hectares of land. Based on the Deed No. 26 dated July 24, 2014 which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notary in Tangerang, the joint operation includes planning, development, construction, marketing, selling, rental and managing of land area of the joint operation as the industrial area including its infrastructures and facilities. Term of the agreement is 2 years and will be automatically extended if sales have been reached 50% of the total available land.

In 2019, there was an addendum to the agreement in accordance with deed No. 45 dated January 29, 2019 which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notary in Tangerang. The parties acknowledge and agree that the cooperation land area of 227 hectares after remeasurements be of approximately 224 hectares.

Based on the Sixth Addendum to the Cooperation Operation Agreement No. 006/ADD-VI/KSO/MKCD-CHI/V/2024 dated May 6, 2024, it is agreed that:

- a) MKCD and CHI along with the KSO will resign to hand over the management to PT Lippo Cikarang Tbk; and

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- b) MKCD dan CHI Sepakat bahwa setelah berakhirnya Perjanjian dan KSO, maka atas pengelolaan Lahan Kerjasama, Tanah, Tanah Sisa MKCD, Tanah Sisa CHI yang berada di dalam Kawasan Delta Silicon 8 akan tetap dilaksanakan oleh PT Lippo Cikarang Tbk dan/atau badan hukum atau perusahaan pengelola yang ditetapkan atau ditunjuk oleh PT Lippo Cikarang Tbk.

**44. Segmen Operasi**

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas yang mempunyai aktivitas bisnis di mana hasil operasinya dievaluasi oleh manajemen secara berkala, dan informasi keuangannya dapat disajikan secara terpisah.

Perusahaan memiliki 4 (empat) segmen operasi, yaitu:

- (i) *Holdco*, meliputi perusahaan yang berfungsi sebagai pusat biaya, mencakup perusahaan yang bergerak di bidang investasi, serta perusahaan induk dan anak dari entitas terbuka;
- (ii) *Real Estate Development*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang real estat pada pengembangan perkotaan dan pembangunan sarana dan prasarana, memorial park, pengelolaan kota dan air, serta real estat pada proyek pembangunan terpadu berskala besar dan pembangunan sarana dan prasarana;
- (iii) *Healthcare*, meliputi pelayanan kesehatan; dan
- (iv) *Lifestyle*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang real estat pada proyek pengelolaan pusat belanja, perhotelan dan restoran, food business, jasa rekreasi, jasa transportasi dan jasa perbaikan, parkir, pembiayaan konsumen serta jasa manajemen.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

- b) *MKCD and CHI agree that after the expiration of the Agreement and the KSO, the management of the Cooperative Land, Remaining MKCD Land, and Remaining CHI Land located within the Delta Silicon 8 area will continue to be carried out by PT Lippo Cikarang Tbk and/or legal entities or management companies designated or appointed by PT Lippo Cikarang Tbk.*

**44. Operating Segment**

*An operating segment is a component of the entity that engages in business activity whose operating results are regularly reviewed by management, and its financial information can be presented separately.*

*The Company has 4 (four) operating segments i.e.:*

- (i) *Holdco*, which serving as a cost center, encompasses companies involved in investment activities, as well as parent companies and subsidiaries of public entities;
- (ii) *Real Estate Development*, which comprises, among others, activities in real estate in urban development and development of facilities and its infrastructure, memorial park, town management and water sewage treatment, and real estate in large scale integrated development project and its infrastructure development;
- (iii) *Healthcare*, which comprises health services; and
- (iv) *Lifestyle*, which comprises, among others, activities in managing shopping center, hotels and restaurants, food business, recreation center, transportation and maintenance services, parking, consumer financing and management services.

	30 September/September 30, 2024 (9 Bulan/Months)					
	<i>Hold Co</i>	<i>Real Estate Development</i>	<i>Healthcare</i>	<i>Lifestyle</i>	<i>Eliminasi/Elimination</i>	<i>Konsolidasian/Consolidated</i>
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Pendapatan/ Revenue	18,717	3,582,625	5,053,439	1,273,501	(677,417)	9,250,867
Beban Pajak Final/ Final Tax Expenses	(1,992)	(69,319)	--	(16,748)	--	(88,059)
Pendapatan Neto/ Net Revenues	16,725	3,513,307	5,053,439	1,256,753	(677,417)	9,162,808
Laba Bruto/ Gross Profit	16,565	1,599,278	1,979,457	892,431	(437,012)	4,050,719

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

Hold Co	30 September/September 30, 2024 (9 Bulan/Months)					Konsolidasian/ Consolidated
	Real Estate Development	Healthcare	Lifestyle	Eliminasi/ Elimination		
	Rp	Rp	Rp	Rp		
Beban Penjualan/ Selling Expenses	(3,170)	(276,133)	(120,821)	(222,623)	27,847	(594,900)
Beban Umum dan Administrasi/ <i>General and Administration Expenses</i>	(512,021)	(351,373)	(1,033,239)	(493,663)	335,237	(2,055,059)
Pendapatan dari Pendanaan Signifikan/ <i>Income from Significant Financing</i>	--	114,092	--	--	--	114,092
Penghasilan Bunga/ Interest Income	628,492	42,181	11,637	3,730	(616,391)	69,649
Beban Bunga dan Keuangan/ <i>Interest Expenses and Financial Charges</i>	(1,735,267)	(162,488)	(38,095)	(10,811)	629,047	(1,317,616)
Pendapatan (Beban) Lain-lain-Neto/ <i>Other Incomes (Expenses) - Net</i>	21,226,712	(1,763,995)	(384,165)	(22,654)	(277,839)	18,778,058
Bagian Laba (Rugi) dari Entitas Asosiasi - Neto/ <i>Share in the Profit (Loss) of Associates - Net</i>	(99,456)	3,818	--	(81)	--	(95,719)
Laba (Rugi) Sebelum Beban Pajak/ <i>Profit (Loss) Before Tax</i>	<b>19,521,855</b>	<b>(794,620)</b>	<b>414,774</b>	<b>146,329</b>	<b>(339,111)</b>	<b>18,949,224</b>
Beban Pajak/ Tax Expense						
Kini/ Current	(59,585)	(39,968)	(174,524)	(29,422)	181	(303,318)
Tangguhan/ Deferred	1,218	--	(6,921)	(71)	(181)	(5,955)
<b>Laba (Rugi) Periode Berjalan/ Profit (Loss) for Current Period</b>	<b>19,463,486</b>	<b>(834,588)</b>	<b>233,329</b>	<b>116,836</b>	<b>(339,111)</b>	<b>18,639,951</b>
Laba (Rugi) Periode Berjalan yang Dapat Dιatribusikan kepada/ <i>Profit (Loss) for the Period attributable to:</i>						
Pemilik Entitas Induk/ Owners of the Parent	19,346,566	(626,215)	233,525	103,632	(339,111)	18,718,397
Kepentingan Nonpengendali/ <i>Non-Controlling Interests</i>	116,920	(208,373)	(196)	13,204	--	(78,446)
<b>19,463,486</b>	<b>(834,588)</b>	<b>233,329</b>	<b>116,836</b>	<b>(339,111)</b>	<b>18,639,951</b>	
<b>Belanja Modal/ Capital Expenditures</b>	<b>246</b>	<b>39,998</b>	<b>889,039</b>	<b>52,821</b>	<b>(425,752)</b>	<b>556,352</b>
Penyusutan/ Depreciation	301,520	43,755	403,023	129,102	(187,305)	690,095
Beban Non Kas Selain Penyusutan/ <i>Non-Cash Expenses Other than Depreciation</i>	20,014	329	16,445	10,200	--	46,988
30 September/September 30, 2024 (9 Bulan/Months)						
Hold Co	Real Estate Development	Healthcare	Lifestyle	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated	
	Rp	Rp	Rp	Rp		
Aset Segmen/ Segment Assets	8,364,280	32,811,697	--	5,340,962	(1,076,522)	45,440,418
Investasi Pada Entitas Asosiasi/ <i>Investments in Associates</i>	10,400,743	86,434	--	105,499	--	10,592,676
Investasi Pada Dana Investasi Infrastruktur/ <i>Investments in Infrastructure Investment Fund</i>	--	--	--	--	--	--
<b>Jumlah Aset/ Total Assets</b>	<b>18,765,022</b>	<b>32,898,131</b>	<b>--</b>	<b>5,446,461</b>	<b>(1,076,522)</b>	<b>56,033,094</b>
<b>Liabilitas Segmen/ Segment Liabilities</b>	<b>6,053,324</b>	<b>15,344,920</b>	<b>--</b>	<b>2,699,548</b>	<b>1,076,522</b>	<b>25,174,314</b>
30 September/September 30, 2023 (9 Bulan/Months)						
Hold Co	Real Estate Development	Healthcare	Lifestyle	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated	
	Rp	Rp	Rp	Rp		
Pendapatan/ Revenue	3,168	3,851,058	8,245,600	1,171,931	(934,579)	12,337,179
Beban Pajak Final/ Final Tax Expenses	308	(87,149)	--	(16,560)	--	(103,401)
Pendapatan Neto/ Net Revenues	<b>3,476</b>	<b>3,763,909</b>	<b>8,245,600</b>	<b>1,155,371</b>	<b>(934,579)</b>	<b>12,233,778</b>
Laba Bruto/ Gross Profit	3,476	1,737,056	3,230,670	831,591	(555,283)	5,247,510
Beban Penjualan/ Selling Expenses	--	(272,556)	(194,162)	(152,500)	18,827	(600,391)
Beban Umum dan Administrasi/ <i>General and Administration Expenses</i>	(497,975)	(371,419)	(1,647,306)	(526,386)	373,186	(2,669,900)
Pendapatan dari Pendanaan Signifikan/ <i>Income from Significant Financing</i>	--	97,928	--	--	--	97,928
Penghasilan Bunga/ Interest Income	791,189	70,108	15,346	5,255	(789,938)	91,960
Beban Bunga dan Keuangan/ <i>Interest Expenses and Financial Charges</i>	(2,005,334)	(159,286)	(61,607)	(13,068)	790,590	(1,448,705)
Beban Lain-lain-Neto/ <i>Other Expenses - Net</i>	1,772,240	13,208	(145,020)	4,083	(717,165)	927,346
Bagian Rugi dari Entitas Asosiasi-Neto/ <i>Share in the Loss of Associates-Net</i>	<b>42,703</b>	<b>1,441</b>	<b>(66)</b>	<b>(578)</b>	<b>--</b>	<b>43,499</b>
<b>Laba (Rugi) Sebelum Beban Pajak/ Profit (Loss) Before Tax</b>	<b>106,301</b>	<b>1,116,479</b>	<b>1,197,855</b>	<b>148,397</b>	<b>(879,782)</b>	<b>1,689,247</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

	Hold Co	30 September/September 30, 2023 (9 Bulan/Months)				
		Real Estate Development	Healthcare	Lifestyle	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Beban Pajak/ Tax Expense Kini/ Current		(72,860)	(25,687)	(305,221)	(30,049)	--
Tangguhan/ Deferred		859	1,099	(8,802)	--	--
<b>Laba (Rugi) Periode Berjalan/ Profit (Loss) for Current Period</b>	<b>34,300</b>	<b>1,091,891</b>	<b>883,832</b>	<b>118,348</b>	<b>(879,782)</b>	<b>1,248,587</b>
Laba (Rugi) Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada/ Profit (Loss) for Current Period attributable to: Pemilik Entitas Induk/ Owners of the Parent Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests		(401,565)	1,091,891	858,908	118,348	(879,782)
		435,865	--	24,924	--	--
		<b>34,300</b>	<b>1,091,891</b>	<b>883,832</b>	<b>118,348</b>	<b>(879,782)</b>
<b>Belanja Modal/ Capital Expenditures Penyusutan/ Depreciation Beban Non Kas Selain Penyusutan/ Non-Cash Expenses Other than Depreciation</b>		48,626	--	990,591	3,112	(430,554)
		300,871	43,976	679,011	128,044	(241,931)
		28,266	19,832	63,530	11,670	--
		<b>48,626</b>	<b>300,871</b>	<b>990,591</b>	<b>128,044</b>	<b>611,775</b>
						909,970
						123,298
31 Desember/December 31, 2023 (12 Bulan/Months)						
	Hold Co	Real Estate Development	Healthcare	Lifestyle	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Aset Segmen/ Segment Assets		5,216,224	21,501,062	10,970,931	6,124,144	3,150,680
Investasi Pada Entitas Asosiasi/ Investments in Associates		546,761	84,656	11,131	105,578	--
Investasi Pada Dana Investasi Infrastruktur/ Investments in Infrastructure Investment Fund		1,859,657	--	--	--	--
Jumlah Aset/ Total Assets	<b>7,622,642</b>	<b>21,585,718</b>	<b>10,982,062</b>	<b>6,229,722</b>	<b>3,150,680</b>	<b>49,570,824</b>
Liabilitas Segmen/ Segment Liabilities		18,112,464	9,423,251	2,934,426	2,644,931	(3,150,680)
						29,964,393

**45. Aset dan Liabilitas Moneter dalam  
Mata Uang Asing**

Sehubungan dengan saldo liabilitas dalam mata uang asing, Perusahaan telah melakukan beberapa kontrak derivatif dengan pihak lain untuk mengelola risiko nilai tukar mata uang asing (Catatan 43.d).

**45. Monetary Assets and Liabilities Denominated in  
Foreign Currencies**

In relation with liability balances denominated in foreign currencies, the Company has entered into several derivative contracts with other parties to manage the risk of foreign currency exchange rates (Note 43.d).

	30 September/September 30, 2024			Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies				
	USD	SGD	EUR		
<b>Aset/ Assets</b>					
Kas dan Setara Kas Cash and Cash Equivalents	174,991,882	884,583	(182,361)	2,656,380	
Aset Keuangan Lancar Lainnya Other Current Financial Assets	9,125,000	10,146,650	--	257,743	
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya Other Non-Current Financial Assets	--	175,035	--	2,063	
Jumlah Aset/ Total Assets	<b>184,116,882</b>	<b>11,206,268</b>	<b>(182,361)</b>	<b>2,916,186</b>	
<b>Liabilitas/ Liabilities</b>					
Beban Akrual Accrued Expenses	6,374,071	1,004,625	--	108,333	
Utang Obligasi Bonds Payable	194,465,000	--	--	2,943,812	
Jumlah Liabilitas/ Total Liabilities	<b>200,839,071</b>	<b>1,004,625</b>	<b>--</b>	<b>3,052,145</b>	
<b>Jumlah Aset (Liabilitas) - Neto Total Assets (Liabilities) - Net</b>	<b>(16,722,189)</b>	<b>10,201,643</b>	<b>(182,361)</b>	<b>(135,959)</b>	

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

	31 Desember/December 31, 2023			Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies				
	USD	SGD	EUR		
<b>Aset/ Assets</b>					
Kas dan Setara Kas <i>Cash and Cash Equivalents</i>	3,129,899	1,803,605	215,400	73,066	
Aset Keuangan Lancar Lainnya <i>Other Current Financial Assets</i>	--	7,256,359	--	84,984	
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha <i>Due from Related Parties Non-Trade</i>	2,482,935	--	--	38,277	
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya <i>Other Non-Current Financial Assets</i>	--	133,181	--	1,560	
Jumlah Aset/ Total Assets	<b>5,612,834</b>	<b>9,193,145</b>	<b>215,400</b>	<b>197,887</b>	
<b>Liabilitas/ Liabilities</b>					
Beban Akrual <i>Accrued Expenses</i>	12,137,171	736,739	--	195,735	
Utang Obligasi <i>Bonds Payable</i>	431,806,000	--	--	6,656,721	
Jumlah Liabilitas/ Total Liabilities	<b>443,943,171</b>	<b>736,739</b>	<b>--</b>	<b>6,852,456</b>	
<b>Jumlah Aset (Liabilitas) - Neto</b> <b>Total Assets (Liabilities) - Net</b>	<b>(438,330,337)</b>	<b>8,456,406</b>	<b>215,400</b>	<b>(6,654,569)</b>	

#### 46. Kasus-Kasus Hukum

Berikut merupakan kasus-kasus hukum material Grup pada tanggal 30 September 2024:

##### a. Sebagai Penggugat

##### 1. PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk

Tergugat/ Defendant	Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case	Putusan Terakhir Latest Decision	Objek Perkara/ Object of the Case
Najmiah Muin dan/and Fatimah Kalla	Masih dalam proses untuk melakukan upaya hukum gugatan baru atau upaya hukum pidana/ Still under process to fulfill new civil and/or criminal lawsuits.	GMTD dinyatakan kalah di tingkat Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung/ GMTD lost the case by judicial review in Supreme Court.	Tanah Seluas/ Land of 60,000 m <sup>2</sup> / sqm
John Tandary	Masih dalam melakukan upaya hukum pidana dengan tujuan akan digunakan untuk melakukan upaya hukum peninjauan kembali pada perkara perdata/ Still under conducting a criminal lawsuit with the intention of being used to conduct a judicial review in civil case.	GMTD dinyatakan kalah di tingkat Kasasi di Mahkamah Agung/ GMTD lost the case by cassation in Supreme Court.	Tanah Seluas/ Land of 68,929 m <sup>2</sup> / sqm
Tajuddin Molla	GMTD dalam proses untuk melakukan upaya hukum lain/ GMTD under process to take other legal action.	GMTD dinyatakan kalah di tingkat PK di Mahkamah Agung/ GMTD lost the case by judicial review in Supreme Court.	Tanah Seluas/ Land of 84,141 m <sup>2</sup> / sqm

##### b. Sebagai Tergugat

##### 1. PT Lippo Karawaci Tbk

Penggugat/ Plaintiff	Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case	Putusan Terakhir Latest Decision	Objek Perkara/ Object of the Case
Jason Surya Tanuwidjaya	Pada perkara perdata, Putusan Mahkamah Agung pada tahap Kasasi menolak gugatan Penggugat. Pada Perkara TUN, Penggugat menang pada tahap Peninjauan Kembali III (PK Ketiga) di Mahkamah Agung Republik Indonesia. Tergugat dalam proses untuk melakukan upaya hukum lain/ In civil case, the Supreme Court's decision at the Cassation stage rejected the lawsuit from the Plaintiff. In Administrative case, The Plaintiff won the case in 3rd Judicial Review process at the Supreme Court of the Republic of Indonesia. Defendant under process to take another legal action	Pada perkara perdata, Putusan Mahkamah Agung pada tahap Kasasi menolak gugatan Penggugat. Pada Perkara TUN, Penggugat menang pada tahap Peninjauan Kembali III (PK Ketiga) di Mahkamah Agung Republik Indonesia/ In civil case, the Supreme Court's decision at the Cassation stage rejected the lawsuit from the Plaintiff. In Administrative case, The Plaintiff won the case in 3rd Judicial Review process at the Supreme Court of the Republic of Indonesia.	Tanah Seluas/ Land of 27.658 m <sup>2</sup> / sqm

#### 46. Litigation Cases

As of September 30, 2024, material litigation cases of Group are as follows:

##### a. As a Plaintiff

##### 1. PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk

##### b. As a Defendant

##### 1. PT Lippo Karawaci Tbk

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**2. PT Lippo Cikarang Tbk**

Penggugat/ <i>Plaintiff</i>	Status Terakhir Perkara/ <i>Latest Status of the Case</i>	Putusan Terakhir <i>Latest Decision</i>	Objek Perkara/ <i>Object of the Case</i>
Lanen Bin Jaedi dan/and Inem Binti Jaedi	Dalam proses Kasasi di Mahkamah Agung/ Still under Cassation process at Supreme Court.	Pada tingkat Pengadilan Negeri dan Tingkat banding, LC dinyatakan menang/ At the District Court and High Court, LC has won.	Tanah Seluas/ Land of 4,350 m <sup>2</sup> / sqm
Onan Bin Tompel Dkk/et al	Masih dalam proses Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung/ Still under judicial review process at Supreme Court.	Pada tingkat Kasasi Penggugat Menang di Mahkamah Agung/ At the Supreme Court Cassation stage Plaintiff has won.	Tanah Seluas/ Land of 6,860 m <sup>2</sup> / sqm

**47. Instrumen Keuangan dan Manajemen Risiko Keuangan**

Risiko keuangan utama yang dihadapi Grup adalah risiko kredit, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko likuiditas, risiko bunga dan risiko harga. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

Direksi telah menelaah kebijakan manajemen risiko keuangan secara berkala.

**(i) Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko di mana Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak rekanan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, aset keuangan lancar lainnya, piutang pihak berelasi non-usaha, aset keuangan tidak lancar lainnya, aset non-keuangan tidak lancar lainnya dan investasi tersedia untuk dijual. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

Jumlah eksposur risiko kredit maksimum aset keuangan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	30 September/September 30, 2024		31 Desember/December 31, 2023	
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure Rp
<b>Aset Keuangan</b>				
Diukur pada Nilai Wajar Melalui laba rugi				
Aset Keuangan Lancar Lainnya				
Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi				
Kas dan Setara Kas	82,878	82,878	230,304	230,304
Piutang Usaha	6,882,654	6,882,654	2,649,845	2,649,845
Aset Keuangan Lancar Lainnya	554,571	554,571	1,934,065	1,934,065
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha	40,258	40,258	24,074	24,074
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	55,776	55,776	55,755	55,755
Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain (FVTOCI)	2,890,299	2,890,299	2,306,779	2,306,779
Aset Keuangan Lancar Lainnya	286,281	286,281	105,612	105,612
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	58,300	58,300	58,300	58,300
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>10,851,018</b>	<b>10,851,018</b>	<b>7,364,734</b>	<b>7,364,734</b>
<b>Financial Assets</b>				
Measured at Fair value through profit or loss				
Other Current Financial Assets				
Measured at Amortized Cost				
Cash and Cash Equivalents				
Trade Accounts Receivable				
Other Current Financial Assets				
Due from Related Parties Non-trade				
Other Non-Current Financial Assets				
Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income (FVTOCI)				
Other Current Financial Assets				
Other Non-Current Financial Assets				
<b>Total Financial Assets</b>				

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

**2. PT Lippo Cikarang Tbk**

**47. Financial Instruments and Financial Risk Management**

*The main financial risks faced by the Group are credit risk, foreign exchange rate risk, liquidity risk, interest risk and price risk. Attention of managing these risks has significantly increased in light of the considerable change and volatility in Indonesian and international markets.*

*The Directors have reviewed the financial risk management policy regularly.*

**(i) Credit Risk**

*Credit risk is the risk that the Group will incur a loss arising from their customers, clients or counterparties that fail to discharge their contractual obligations. The Group's financial instruments that potentially contain credit risk are cash and cash equivalents, trade accounts receivable, other current financial assets, due from related parties, other non-current financial assets, other non-current non-financial assets and investment available for sale. The maximum total credit risks exposure is equal to the amount of the respective accounts.*

*Total maximum credit risk exposure of financial assets as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Grup mengelola risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk masing-masing pelanggan dan lebih selektif dalam pemilihan perusahaan global dan domestik.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

*Group manage and control this credit risk by setting limits on the amount of risk they are willing to accept for respective customers and being more selective in choosing global and domestic company.*

	30 September/September 30, 2024						Jumlah/ Total	
	Mengalami Penurunan Nilai Individual/ Individually Impaired	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Overdue But not Impaired</i>			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/Not Yet Due and Not Impaired			
		0 - 90 Hari/ Days	91 - 180 Hari/ Days	> 181 Hari/ Days				
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan/ <i>Financial Assets</i>								
Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ Measured at <i>Fair value</i> through profit or loss	--	--	--	--	--	82,878	82,878	
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>								
Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi/ <i>Measured at Amortized Cost</i>								
Kas dan Setara Kas/ <i>Cash and Cash Equivalents</i>	294,430	137,579	41,405	55,700	--	6,882,654	6,882,654	
Piutang Usaha/ <i>Trade Accounts Receivable</i>						319,887	849,001	
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>	73,014	--	--	--	--	40,258	113,272	
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha/ <i>Due from Related Parties Non-trade</i>	--	--	--	--	--	55,776	55,776	
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya/ <i>Other Non-Current Financial Assets</i>	127,444	--	--	--	--	2,890,299	3,017,743	
Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif (FVTOCI)/ <i>Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income</i>								
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	--	286,280	286,280	
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya/ <i>Other Non-Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	--	58,300	58,300	
Jumlah/ <i>Total</i>	<b>494,888</b>	<b>137,579</b>	<b>41,405</b>	<b>55,700</b>	<b>10,616,334</b>	<b>11,345,905</b>		

	31 Desember/December 31, 2023						Jumlah/ Total	
	Mengalami Penurunan Nilai Individual/ Individually Impaired	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Overdue But not Impaired</i>			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/Not Yet Due and Not Impaired			
		0 - 90 Hari/ Days	91 - 180 Hari/ Days	> 181 Hari/ Days				
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan/ <i>Financial Assets</i>								
Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ Measured at <i>Fair value</i> through profit or loss	--	--	--	--	--	230,304	230,304	
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>								
Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi/ <i>Measured at Amortized Cost</i>								
Kas dan Setara Kas/ <i>Cash and Cash Equivalents</i>	482,427	764,380	195,028	134,259	--	2,649,845	2,649,845	
Piutang Usaha/ <i>Trade Accounts Receivable</i>						840,398	2,416,492	
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>	126,863	--	--	--	--	24,074	150,937	
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha/ <i>Due from Related Parties Non-trade</i>	--	--	--	--	--	55,755	55,755	
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya/ <i>Other Non-Current Financial Assets</i>	116,470	--	--	--	--	2,306,779	2,423,249	
Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif (FVTOCI)/ <i>Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income</i>								
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	--	105,612	105,612	
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya/ <i>Other Non-Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	--	58,300	58,300	
Jumlah/ <i>Total</i>	<b>725,760</b>	<b>764,380</b>	<b>195,028</b>	<b>134,259</b>	<b>6,271,067</b>	<b>8,090,494</b>		

Grup telah mencatat penyisihan penurunan nilai piutang usaha dan piutang lain-lain yang telah jatuh tempo (Catatan 4 dan 5).

*The Group has provided allowance for impairment in value of trade accounts receivable and other accounts receivable (Notes 4 and 5).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko kredit yang signifikan atas penempatan dana di bank, karena penempatan dana hanya ditempatkan pada bank-bank yang berpredikat baik.

Manajemen berpendapat bahwa piutang usaha yang belum jatuh tempo tidak memiliki risiko kredit yang signifikan, karena piutang usaha atas penjualan unit properti, dijamin dengan properti yang sama, di mana jumlah eksposur risikonya lebih rendah dari nilai jaminannya, sedangkan piutang usaha nonproperti berasal dari pelanggan-pelanggan yang memiliki rekam jejak yang baik.

Manajemen berpendapat bahwa piutang lain-lain hanya diberikan kepada *counterpart* yang memiliki rekam jejak yang baik.

**(ii) Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas Grup menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Grup mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi dalam memenuhi komitmen Grup untuk operasi normal Grup dan secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Tabel berikut menganalisis rincian liabilitas keuangan berdasarkan jatuh tempo:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

*Management is of the opinion that there is no significant credit risk on placements in banks, due to fund placements only to reputable and creditworthy banks.*

*Management believes that not yet due accounts receivable have no significant credit risk, because receivables from selling units of property are secured by the related properties, where as the risks exposure are lower than the security, while accounts receivable non-property are arisen from customers who have good track record.*

*Management believes that other receivables are given to counterparties who have good track record.*

**(ii) Liquidity Risk**

*Liquidity risk is a risk when the cash flow position of the Group indicates that the short-term revenue is not enough to cover the short-term expenditure.*

*The Group manage this liquidity risk by maintaining an adequate level of cash and cash equivalents to cover Group's commitment in normal operation and regularly evaluates the projected and actual cash flow, as well as maturity date schedule of their financial assets and liabilities.*

*The following table analyzes the breakdown of financial liabilities based on maturity:*

	30 September/September 30, 2024				Jumlah/ Total	
	Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In					
		Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years		
		Rp	Rp	Rp	Rp	
Diukur dengan biaya perolehan diamotisasi/ Measured at amortized cost						
Utang Usaha/ <i>Trade Accounts Payable</i>	720,338	--	--	--	720,338	
Beban Akrual/ <i>Accrued Expenses</i>	1,281,406	--	--	--	1,281,406	
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ <i>Short-Term Employment Benefits Liability</i>	120,938	--	--	--	120,938	
Utang Bank Jangka Pendek/ <i>Short-Term Bank Loans</i>	1,021,336	--	--	--	1,021,336	
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ <i>Other Current Financial Liabilities</i>	194,892	--	--	--	194,892	
Utang Bank Jangka Panjang/ <i>Long-Term Bank Loans</i>	585,625	4,049,197	--	--	4,634,822	
Liabilitas Sewa/ <i>Lease Liabilities</i>	91,776	1,021,833	2,690,091	--	3,803,699	
Utang Obligasi/ <i>Bonds Payable</i>	963,677	1,953,905	--	--	2,917,582	
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya/ <i>Other Long-Term Financial Liabilities</i>	--	--	--	540,440	540,440	
Jumlah/ <i>Total</i>	4,979,988	7,024,935	2,690,091	540,440	15,235,454	

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

	31 Desember/December 31, 2023				Jumlah/ Total
	Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	
	Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years	Rp	
Diukur dengan biaya perolehan diamotisasi/ Measured at amortized cost					
Utang Usaha/ Trade Accounts Payable	907,855	--	--	--	907,855
Beban Akrual/ Accrued Expenses	1,924,096	--	--	--	1,924,096
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Employment Benefits Liability	461,948	--	--	--	461,948
Utang Bank Jangka Pendek/ Short-Term Bank Loans	2,295,000	--	--	--	2,295,000
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Current Financial Liabilities	332,857	--	--	--	332,857
Utang Bank Jangka Panjang/ Long-Term Bank Loans	491,875	4,997,874	--	--	5,489,749
Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities	575,112	1,639,502	3,675,639	--	5,890,253
Utang Obligasi/ Bonds Payable	--	6,595,277	--	--	6,595,277
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya/ Other Long-Term Financial Liabilities	--	--	--	239,340	239,340
Jumlah/ Total	6,988,743	13,232,653	3,675,639	239,340	24,136,375

**(iii) Risiko Pasar**

Risiko pasar yang dihadapi Grup terutama adalah risiko nilai tukar mata uang, risiko suku bunga dan risiko harga.

**a. Risiko Nilai Tukar Mata Uang**

Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing.

Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko nilai tukar mata uang terutama terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, asset keuangan lancar lainnya, asset keuangan tidak lancar lainnya, utang usaha, beban akrual, utang bank, dan utang obligasi.

Untuk mengelola risiko nilai tukar mata uang asing, Perusahaan telah melakukan beberapa kontrak derivatif dengan pihak lain (Catatan 43.d).

Penyajian jumlah aset dan liabilitas keuangan dalam mata uang asing pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 berdasarkan jenis mata uang asing disajikan pada Catatan 45.

**Analisa Sensitivitas**

Dengan hipotesis pelemahan nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat sebesar 10%, akan meningkatkan rugi sebelum pajak sebesar Rp25.317 (2023: Rp662.997).

Dengan hipotesis pelemahan nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar

**(iii) Market Risk**

Market risks facing by the Group are mainly currency exchange rate risk, interest rate risk and price risk.

**a. Foreign Exchange Rate Risk**

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value of future cash flow of a financial instrument will fluctuate because of changes in the foreign exchange rates.

The Group's financial instruments that potentially contain foreign exchange rate risk are cash and cash equivalents, trade accounts receivable, available for sale financial assets, other current financial assets, other non-current financial assets, trade accounts payable, accrued expenses bank loans and bond payables.

To manage foreign exchange rate risk, the Company has entered into several derivative agreements with certain third parties (Note 43.d).

Presentation of total financial assets and liabilities in foreign currencies as of September 30, 2024 and December 31, 2023 presented on Note 45.

**Sensitivity analysis**

A hypothetical 10% decrease in the exchange rate of the Rupiah against the USD currency would increase loss before tax by Rp25,317 (2023: Rp662,997).

A hypothetical 10% decrease in the exchange rate of the Rupiah against

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Singapura sebesar 10%, akan menurunkan rugi sebelum pajak sebesar Rp12.028 (2023: Rp10.419).

Analisis di atas didasarkan pada asumsi bahwa pelemahan dan penguatan terhadap semua mata uang asing dengan pola yang sama, tetapi tidak benar-benar terjadi pada kenyataannya. Analisis tersebut belum memperhitungkan dampak efektivitas instrumen derivatif sebagai lindung nilai.

**b. Risiko Suku Bunga**

Grup terekspos risiko suku bunga terutama menyangkut liabilitas keuangan. Grup memiliki pinjaman yang bersifat jangka panjang kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Untuk mengelola risiko tingkat bunga, Grup membuat kombinasi utang dan pinjaman jangka panjang dengan suku bunga tetap dan mengambang.

Tabel berikut menganalisis rincian liabilitas keuangan berdasarkan sifat bunga:

	30 September/September 30, 2024				
	Akan Jatuh Tempo dalam/ <i>Will Due In</i>			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ <i>Maturity not Determined</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
Kurang dari 1 Tahun/ <i>Less Than 1 Year</i>	1 - 5 Tahun/ <i>1 - 5 Years</i>	Lebih dari 5 Tahun/ <i>More than 5 Years</i>	Rp	Rp	Rp
Tanpa Bunga/ Non-Interest Bearing					
Bunga Tetap/ Fixed Rate	2,317,574	--	--	540,440	2,858,014
Jumlah/ <i>Total</i>	2,662,414	7,024,935	2,690,091	--	12,377,440
	<b>4,979,988</b>	<b>7,024,935</b>	<b>2,690,091</b>	<b>540,440</b>	<b>15,235,454</b>

	31 Desember/December 31, 2023				
	Akan Jatuh Tempo dalam/ <i>Will Due In</i>			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ <i>Maturity not Determined</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
Kurang dari 1 Tahun/ <i>Less Than 1 Year</i>	1 - 5 Tahun/ <i>1 - 5 Years</i>	Lebih dari 5 Tahun/ <i>More than 5 Years</i>	Rp	Rp	Rp
Tanpa Bunga/ Non-Interest Bearing					
Bunga Tetap/ Fixed Rate	3,626,755	--	--	239,340	3,866,095
Jumlah/ <i>Total</i>	3,361,988	13,232,653	3,675,639	--	20,270,280
	<b>6,988,743</b>	<b>13,232,653</b>	<b>3,675,639</b>	<b>239,340</b>	<b>24,136,375</b>

Grup tidak memiliki liabilitas keuangan dengan suku bunga mengambang.

**c. Risiko Harga**

Risiko harga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar. Grup memiliki risiko harga terutama karena investasi yang diklasifikasikan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FTVPL) dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya (FTVOCl).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

the SGD currency would decrease loss before tax by Rp12,028 (2023: Rp10,419).

The analysis above is based on assumption that Rupiah weakened or strengthened against all of the currencies in the same direction and magnitude, but it may not be necessarily true in reality. The analysis is not determine impact of the effectiveness of derivative financial instruments of a hedge.

**b. Interest Rate Risk**

The Group exposure to interest rate risk is primarily related to financial liabilities. The Group has long-term loans to banks that use market interest rate. To manage interest rate risk, the Group makes a combination of debt and long-term loans with fixed and floating interest rates.

The following table analyzes the breakdown of financial liabilities by type of interest:

	30 September/September 30, 2024				
	Akan Jatuh Tempo dalam/ <i>Will Due In</i>			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ <i>Maturity not Determined</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
Kurang dari 1 Tahun/ <i>Less Than 1 Year</i>	1 - 5 Tahun/ <i>1 - 5 Years</i>	Lebih dari 5 Tahun/ <i>More than 5 Years</i>	Rp	Rp	Rp
Tanpa Bunga/ Non-Interest Bearing					
Bunga Tetap/ Fixed Rate	2,317,574	--	--	540,440	2,858,014
Jumlah/ <i>Total</i>	2,662,414	7,024,935	2,690,091	--	12,377,440
	<b>4,979,988</b>	<b>7,024,935</b>	<b>2,690,091</b>	<b>540,440</b>	<b>15,235,454</b>

  

	31 Desember/December 31, 2023				
	Akan Jatuh Tempo dalam/ <i>Will Due In</i>			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ <i>Maturity not Determined</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
Kurang dari 1 Tahun/ <i>Less Than 1 Year</i>	1 - 5 Tahun/ <i>1 - 5 Years</i>	Lebih dari 5 Tahun/ <i>More than 5 Years</i>	Rp	Rp	Rp
Tanpa Bunga/ Non-Interest Bearing					
Bunga Tetap/ Fixed Rate	3,626,755	--	--	239,340	3,866,095
Jumlah/ <i>Total</i>	3,361,988	13,232,653	3,675,639	--	20,270,280
	<b>6,988,743</b>	<b>13,232,653</b>	<b>3,675,639</b>	<b>239,340</b>	<b>24,136,375</b>

The Group has no financial liabilities with floating interest rate.

**c. Price Risk**

Price risk is a risk of fluctuation in the value of financial instruments as a result of changes in market price. The Group are exposed to price risk are classified to financial assets measured through profit or loss (FTVPL) and financial assets measured through other comprehensive (FTVOCl).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Grup mengelola risiko harga dengan secara rutin melakukan evaluasi terhadap kinerja keuangan dan harga pasar atas investasinya, serta selalu memantau perkembangan pasar global.

**Analisa Sensitivitas**

Analisis sensitivitas di bawah telah ditentukan berdasarkan eksposur terhadap risiko harga ekuitas pada akhir periode pelaporan.

Jika harga ekuitas telah 10% lebih tinggi/rendah:

- Laba untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September 2024 akan meningkat/menurun masing-masing sebesar Rp8.288, sebagai akibat dari perubahan nilai wajar investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan; dan
- Penghasilan komprehensif lain untuk periode-periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2024 akan naik/turun sebesar Rp34.458 sebagai akibat dari perubahan nilai wajar investasi instrumen ekuitas yang ditetapkan pada FVTOCI.

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Tabel di bawah ini menyajikan nilai tercatat dan nilai wajar masing-masing kategori aset dan liabilitas keuangan:

	30 September/September 30, 2024		31 Desember/December 31, 2023		<i>Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss</i> <i>Other Current Financial Assets</i>
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi					<i>Financial Assets Measured at Amortized Cost</i>
Aset Keuangan Lancar Lainnya	82,878	82,878	230,304	230,304	<i>Cash and Cash Equivalents</i>
Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi					<i>Trade Accounts Receivable</i>
Kas dan Setara Kas	6,882,654	6,882,654	2,649,845	2,649,845	<i>Other Current Financial Assets</i>
Piutang Usaha	554,571	554,571	1,934,065	1,934,065	
Aset Keuangan Lancar Lainnya	40,258	40,258	24,074	24,074	
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha	55,776	55,776	55,755	55,755	<i>Due from Related Parties Non-trade</i>
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	2,890,299	2,890,299	2,306,779	2,306,779	<i>Other Non-Current Financial Assets</i>
Aset Keuangan yang Diukur pada Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain (FVTOCI)					<i>Financial Assets Measured at Fair Value Through Comprehensive Income (FVTOCI)</i>
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	286,281	286,281	105,612	105,612	<i>Available-for-Sale Financial Assets</i>
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	58,300	58,300	58,300	58,300	<i>Other Non-Current Financial Assets</i>
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>10,851,018</b>	<b>10,851,018</b>	<b>7,364,734</b>	<b>7,364,734</b>	<b>Total Financial Assets</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

*The Group manages this risk by regularly evaluating the financial performance and market price of their investment and continuously monitor the global market developments.*

**Sensitivity analysis**

*The sensitivity analyses below have been determined based on the exposure to equity price risks at the end of the reporting period.*

*If equity prices had been 10% higher/lower:*

- Profit for the 9 (nine) months periods ended September 30, 2024 would increase/decrease by Rp8,288, respectively, as a result of changes in fair value of held-for-trading equity investments; and*
- Other comprehensive income for the nine months periods ended September 30, 2024 would increase/decrease by Rp34,458, as a result of the changes in fair value of investments in equity instruments designated at FVTOCI.*

**Fair Value of Financial Instrument**

*The schedule below presents the carrying amount of the respective categories of financial assets and liabilities:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

	30 September/September 30, 2024		31 Desember/December 31, 2023		<i>Financial Liabilities Measured at amortized cost Trade Accounts Payable Accrued Expenses Short-Term Employment Benefits Liability Short-Term Banks Loans Other Current Financial Liabilities Long-Term Banks Loans Lease Liabilities Bonds Payable Other Long-Term Financial Liabilities Total Financial Liabilities</i>
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
<b>Liabilitas Keuangan</b>					
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi					
Utang Usaha	720,338	720,338	907,855	907,855	
Beban Akrual	1,281,406	1,281,406	1,924,096	1,924,096	
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	120,938	120,938	461,948	461,948	
Utang Bank Jangka Pendek	1,021,336	1,021,336	2,295,000	2,295,000	
Liabilitas Keuangan					
Jangka Pendek Lainnya	194,892	194,892	332,857	332,857	
Utang Bank Jangka Panjang	4,634,822	4,634,822	5,489,749	5,489,749	
Liabilitas Sewa	3,803,699	3,803,699	5,890,253	5,890,253	
Utang Obligasi	2,917,582	2,904,751	6,595,277	5,486,186	
Liabilitas Keuangan					
Jangka Panjang Lainnya	540,440	540,440	239,340	239,340	
Jumlah Liabilitas Keuangan	<b>15,235,454</b>	<b>15,222,622</b>	<b>24,136,375</b>	<b>23,027,284</b>	

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, manajemen memperkirakan bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan jangka pendek dan yang jatuh temponya tidak ditentukan telah mencerminkan nilai wajarnya.

Berikut hierarki nilai wajar untuk aset keuangan yang pada akhir tahun dicatat menggunakan nilai wajar, yaitu:

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, management estimates that the carrying value of short-term financial assets and liabilities and those which maturity not determined have reflected their fair value.

The fair value hierarchy for financial assets at year end were recorded using their fair value, are as follows:

	30 September/ September 30, 2024	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	<i>Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss Call Spread Option Other Current Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income (FVTOCI) Available-for-Sale Financial Assets Other Non-Current Financial Assets</i>
	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar Melalui Laba Rugi</b>					
<i>Call Spread Option</i>	44,749	--	44,749	--	
Aset Keuangan Lancar Lainnya	38,130	38,130	--	--	
Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif (FVTOCI)					
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	286,281	286,281	--	--	
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	58,300	--	--	58,300	
31 Desember/ December 31, 2023	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	Rp	
Rp	Rp	Rp	Rp		
<b>Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar Melalui Laba Rugi</b>					
<i>Call Spread Option</i>	192,211	--	192,211	--	
Aset Keuangan Lancar Lainnya	38,093	38,093	--	--	
Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif (FVTOCI)					
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	105,612	105,612	--	--	
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	58,300	--	--	58,300	

#### 48. Akuisisi Saham dan Kombinasi Bisnis

##### Akuisisi PT Mahkota Sentosa Utama (MSU)

PT Mahkota Sentosa Utama (MSU) merupakan entitas asosiasi dari PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP), entitas anak, dengan kepemilikan sebesar 49,72%.

#### 48. Shares Acquisition and Business Combination

##### Acquisition of PT Mahkota Sentosa Utama (MSU)

PT Mahkota Sentosa Utama (MSU) is an associate entity of PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP), a subsidiary, with an ownership stake of 49.72%.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 30 September 2024, MKCP mengakuisisi 99,92% kepemilikan saham di MSU melalui konversi instrumen utang jangka panjang (DINFRA USD) MSU kepada MKCP menjadi saham senilai Rp3.075.923. Pada saat konversi, MKCP mencatat rugi penyelesaian DINFRA sebesar Rp3.064.636 (Catatan 41) dan keuntungan atas kombinasi bisnis bertahap sebesar Rp4,59 (Catatan 40).

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil-alih pada tanggal akuisisi MSU:

Aset Neto yang Diperoleh	<b>Rp</b>	<b>Net Assets Acquired</b>
Kas dan Setara Kas	33,040	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	3,965	Trade Accounts Receivable
Piutang Lain-Lain	2,591	Other Receivables
Persediaan	3,700,047	Inventories
Uang Muka	13,607	Advances
Beban Dibayar di Muka	10,242	Prepaid Expenses
Pajak Dibayar di Muka	111,652	Prepaid Taxes
Aset Tetap	477,952	Fixed Assets
Properti Investasi	87,414	Investment Properties
Aset Lain-Lain	330,323	Other Assets
Utang Usaha	(520,064)	Trade Payables
Utang Lain-Lain	(6,324)	Other Payables
Beban Masih Harus Dibayar	(260,273)	Accrued Expenses
Utang Pajak	(6,315)	Taxes Payables
Utang Bank	(171,336)	Bank Loan
Utang Non Bank Jangka Pendek	(54,050)	Non-Bank Current Liabilities
Liabilitas Kontrak	(3,738,657)	Contract Liabilities
Utang Pihak Berelasi	(21)	Due to Related Parties
Liabilitas Imbalan Pascakerja	(2,383)	Post-employment Benefits Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya	(115)	Other Non-current Liabilities
<b>Jumlah Aset Neto</b>	<b>11,296</b>	<b>Net Assets</b>
Porsi kepemilikan yang Diperoleh	99,92%	Ownership Portion Acquired
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	11,287	Ownership Portion of Fair Value of Net Assets
Rugi Penyelesaian DINFRA	(3,064,636)	Loss on Settlement of DINFRA
<b>Jumlah Nilai Konversi</b>	<b>3,075,923</b>	<b>Conversion Value</b>

#### 49. Transaksi Non-kas

##### a. Transaksi Non-kas

Berikut aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi arus kas:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

On September 30, 2024, MKCP acquired 99.92% of the shares in MSU through the conversion of MSU's long-term debt instruments (DINFRA USD) to MKCP into shares valued at Rp3,075,923. At the time of conversion, MKCP recorded a loss on the settlement of DINFRA amounting to Rp3,064,636 (Note 41) and a gain on business combination in stages of Rp4.59 (Note 40).

The following table summarizes the identified assets acquired and the liabilities assumed at the acquisition date of MSU:

Aset Neto yang Diperoleh	<b>Rp</b>	<b>Net Assets Acquired</b>
Kas dan Setara Kas	33,040	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	3,965	Trade Accounts Receivable
Piutang Lain-Lain	2,591	Other Receivables
Persediaan	3,700,047	Inventories
Uang Muka	13,607	Advances
Beban Dibayar di Muka	10,242	Prepaid Expenses
Pajak Dibayar di Muka	111,652	Prepaid Taxes
Aset Tetap	477,952	Fixed Assets
Properti Investasi	87,414	Investment Properties
Aset Lain-Lain	330,323	Other Assets
Utang Usaha	(520,064)	Trade Payables
Utang Lain-Lain	(6,324)	Other Payables
Beban Masih Harus Dibayar	(260,273)	Accrued Expenses
Utang Pajak	(6,315)	Taxes Payables
Utang Bank	(171,336)	Bank Loan
Utang Non Bank Jangka Pendek	(54,050)	Non-Bank Current Liabilities
Liabilitas Kontrak	(3,738,657)	Contract Liabilities
Utang Pihak Berelasi	(21)	Due to Related Parties
Liabilitas Imbalan Pascakerja	(2,383)	Post-employment Benefits Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya	(115)	Other Non-current Liabilities
<b>Jumlah Aset Neto</b>	<b>11,296</b>	<b>Net Assets</b>
Porsi kepemilikan yang Diperoleh	99,92%	Ownership Portion Acquired
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	11,287	Ownership Portion of Fair Value of Net Assets
Rugi Penyelesaian DINFRA	(3,064,636)	Loss on Settlement of DINFRA
<b>Jumlah Nilai Konversi</b>	<b>3,075,923</b>	<b>Conversion Value</b>

#### 49. Non-cash Transactions

##### a. Non-cash Transaction

The following are investing and financing activities which do not affect cash flows:

	<b>9 Bulan/Months</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Penambahan Aset Tetap			Addition of Property and Equipment
dari Reklasifikasi Uang Muka	14,821	40,105	from Reclassification of Advances
Penambahan Aset Tetap			Addition of Property and Equipment
dari Perolehan Entitas Anak	477,952	--	from Acquisition of Subsidiaries
Penambahan Aset Tetap			Addition of Property and Equipment
melalui Liabilitas Sewa	73,369	227,080	through Lease Liabilities
Penambahan Properti Investasi			Addition of Investment Property
dari Perolehan Entitas Anak	87,414	--	from Acquisition of Subsidiaries
Penambahan Aset Tetap			Addition of Property and Equipment
melalui Reklasifikasi dari Persediaan	121,400	--	through Reclassification from Inventories

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

	<b>9 Bulan/Months</b>		
	<b>2024</b> <b>Rp</b>	<b>2023</b> <b>Rp</b>	
Pelunasan DINFRA IDR	--	146,100	Settlement of DINFRA IDR
Penyelesaian DINFRA USD	3,075,923	--	Settlement of DINFRA USD
Penerimaan atas Program Kepemilikan			Received from Management Stock Ownership
Saham Oleh Manajemen Yang Masih Terhutang	1,235	3,147	Program That Is Still Payable
Penambahan (Pengurangan) utang obligasi melalui amortisasi	20,014	(15,844)	Additional (Deduction) of bond payable through amortization
Penambahan (Pengurangan) utang obligasi melalui selisih kurs	207,167	(820,362)	Additional (Deduction) of bond payable through foreign exchange
Penambahan (Pengurangan) Uang Muka Pelanggan dari Pendanaan Signifikan (PSAK 115)	9,358	10,394	Addition (Deduction) of Advances from Customers from Significant Financing (PSAK 115)

**b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas Pendanaan**

Tabel dibawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan untuk periode-periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023, sebagai berikut:

**b. Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities**

The table below sets out a reconciliation of liabilities arising from financing activities for the nine months periods ended September 30, 2024 and 2023, as follows:

1 Januari/ January 1, 2024	Arus Kas/ Cash Flows	Perubahan Non Kas/ Non Cash Movement						30 September/ September 30, 2024	
		Pergerakan Valuta Asing/ Movement Foreign Exchange Rate	Dampak Dekonsolidasi/ Impact of Deconsolidation	Akuisisi Saham Entitas Anak/ Acquisition of a Subsidiary	Amortisasi/ Amortization	Penambahan Aset Tetap/ Addition of Property and Equipment			
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Piutang Pihak Berelasi Non Usaha/ Due from Related Parties-Non Trade	55,755	--	--	--	21	--	--	55,776	
Utang Bank Jangka Pendek/ Short-Term Bank Loans	2,295,000	(945,000)	--	(500,000)	171,336	--	--	1,021,336	
Utang Bank Jangka Panjang/ Long-Term Bank Loans	5,489,749	(881,563)	--	--	--	26,635	--	4,634,822	
Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities	5,890,253	(492,771)	--	(1,757,567)	--	--	163,785	3,803,699	
Utang Obligasi/ Bonds Payable	6,595,277	(3,904,876)	207,167	--	--	20,014	--	2,917,582	

1 Januari/ January 1, 2023	Arus Kas/ Cash Flows	Perubahan Non Kas/ Non Cash Movement						30 September/ September 30, 2023	
		Pergerakan Valuta Asing/ Movement Foreign Exchange Rate	Amortisasi/ Amortization	Penambahan Aset Tetap/ Addition of Property and Equipment					
				Rp	Rp	Rp			
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Piutang Pihak Berelasi Non Usaha/ Due from Related Parties-Non Trade	115,361	(849)	--	--	--	--	--	114,512	
Utang Bank Jangka Pendek/ Short-Term Bank Loans	1,882,402	388,858	--	--	--	--	--	2,271,260	
Utang Bank Jangka Panjang/ Long-Term Bank Loans	555,678	5,119,306	--	(103,435)	--	--	--	5,571,549	
Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities	6,002,693	(618,677)	--	--	603,872	--	5,987,888		
Utang Obligasi/ Bonds Payable	12,750,071	(5,278,002)	(820,362)	(15,844)	--	--	6,635,863		

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited) and for the Nine Months Periods Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies, Shares/ Units and Otherwise Stated)

**50. Manajemen Permodalan**

Tujuan manajemen permodalan adalah untuk menjaga kelangsungan usaha Perusahaan (going concern), memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya serta menjaga struktur modal yang optimal untuk mengurangi biaya modal.

Perusahaan secara rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Perusahaan, profitabilitas masa sekarang dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis.

Berikut ringkasan data kuantitatif pengelolaan permodalan pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023:

	30 September/ September 30, 2024 Rp	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	
<b>Liabilitas Neto:</b>			<b>Net Liabilities:</b>
Jumlah Liabilitas	25,174,314	29,964,393	Total Liabilities
Dikurangi: Kas dan Setara Kas	(6,882,654)	(2,649,845)	Less: Cash and Cash Equivalents
<b>Jumlah Liabilitas Neto</b>	<b>18,291,660</b>	<b>27,314,548</b>	<b>Total Net Liabilities</b>
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>30,858,780</b>	<b>19,606,431</b>	<b>Total Equity</b>
<i>Dikurangi:</i>			<i>Less:</i>
Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali	988,416	988,416	<i>Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities Under Common Control</i>
Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	(1,600)	2,497,681	<i>Difference in Transactions with Non-Controlling Interest</i>
Komponen Ekuitas lainnya	3,542,956	5,281,250	<i>Other Equity Component</i>
Penghasilan Komprehensif Lainnya	(69,285)	(85,985)	<i>Other Comprehensive Income</i>
Kepentingan Nonpengendali	1,037,650	4,291,828	<i>Non-Controlling Interests</i>
Jumlah	5,498,136	12,973,190	<i>Total</i>
<b>Modal Disesuaikan</b>	<b>25,360,644</b>	<b>6,633,242</b>	<b>Adjusted Equity</b>
Rasio Liabilitas Neto terhadap Modal Disesuaikan	0.72	4.12	<b>Net Liabilities Ratio to Adjusted Equity</b>

**51. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

Pada tanggal 31 Oktober 2024, Perusahaan, melalui Theta Capital Pte. Ltd., entitas anak, melakukan penebusan opsional obligasi senior yang akan jatuh tempo pada 2026 ("Obligasi 2026") senilai USD130,804,000 sehingga setelah selesainya pelaksanaan penebusan opsional, jumlah Obligasi 2026 yang masih terutang sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian ini diterbitkan adalah sebesar nihil.

The objective of capital management is to safeguard the Company's ability as a going concern, maximize the returns to stockholders and benefits for other stockholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.

The Company regularly reviews and manages the capital structure to ensure that the return to stockholders is optimal, by considering the capital needs in the future and the Company's capital efficiency, profitability in the present and the future, projected operating cash flows, projected capital expenditures and projected opportunities of strategic investment.

Summary of quantitative data for capital management as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

<i>Net Liabilities:</i>	<i>Total Liabilities</i>
<i>Less: Cash and Cash Equivalents</i>	
<b>Total Net Liabilities</b>	
<b>Total Equity</b>	
<i>Less:</i>	
<i>Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities Under Common Control</i>	
<i>Difference in Transactions with Non-Controlling Interest</i>	
<i>Other Equity Component</i>	
<i>Other Comprehensive Income</i>	
<i>Non-Controlling Interests</i>	
<i>Total</i>	
<b>Adjusted Equity</b>	
<b>Net Liabilities Ratio to Adjusted Equity</b>	

**51. Events After Reporting Period**

On October 31, 2024, the Company, through Theta Capital Pte. Ltd., a subsidiary, exercised an optional redemption of senior bonds maturing in 2026 ("2026 Bonds") with a total value of USD130,804,000, thus, after the completion of the optional redemption, the outstanding amounts of the 2026 Bonds as of the issuance date of this consolidated financial statements is amounted to nil.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**52. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif**

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 104: Kontrak Asuransi;
- Amendemen PSAK 104: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 104 dan PSAK 109 – Informasi Komparatif; dan
- Amendemen PSAK 221: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing tentang Kekurangan Ketertukaran.

Beberapa PSAK juga diamendemen yang merupakan amendemen konsekuensial karena berlakunya PSAK 104: Kontrak Asuransi, yaitu:

- PSAK 103: Kombinasi Bisnis;
- PSAK 105: Aset Tidak Lancar yang Dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan;
- PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan;
- PSAK 109: Instrumen Keuangan;
- PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan;
- PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan
- PSAK 207: Laporan Arus Kas;
- PSAK 216: Aset Tetap;
- PSAK 219: Imbalan Kerja;
- PSAK 228: Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama;
- PSAK 232: Instrumen Keuangan Penyajian;
- PSAK 236: Penurunan Nilai Aset;
- PSAK 237: Provisi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi;
- PSAK 238: Aset Takberwujud; dan
- PSAK 240: Properti Investasi.

Hingga tanggal laporan keuangan ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru dan amendemen atas standar tersebut.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

**52. New Accounting Standard and Interpretation of Standards which Has Issued but Not Yet Effective**

New standard and amendment to standard which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 104: Insurance Contract;
- Amendments PSAK 104: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 104 and PSAK 109 – Comparative Information; and
- Amendments PSAK 221: Foreign Exchange Rate regarding Lack of Exchangeability.

Several PSAKs were also amended which were consequential amendments due to the enactment of PSAK 104: Insurance Contracts, as follows:

- PSAK 103: Business Combinations;
- PSAK 105: Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations;
- PSAK 107: Financial Instruments: Disclosures;
- PSAK 109: Financial Instruments;
- PSAK 115: Income from Contracts with Customers;
- PSAK 201: Presentation of Financial Statements;
- PSAK 207: Statement of Cash Flows;
- PSAK 216: Fixed Assets;
- PSAK 219: Employee Benefits;
- PSAK 228: Investment in Associated Entities and Joint Ventures;
- PSAK 232: Financial Instruments: Presentation;
- PSAK 236 Impairment of Assets;
- PSAK 237: Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets;
- PSAK 238: Intangible Assets; and
- PSAK 240: Investment Property.

Until the date of the financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the implementation those new standard and amendments to standards.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2023 (Diaudit) serta untuk  
Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2024 (Unaudited) and  
December 31, 2023 (Audited) and for  
the Nine Months Periods Ended  
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(In Millions of Rupiah, Except Foreign Currencies,  
Shares/ Units and Otherwise Stated)

**53. Tanggung Jawab Manajemen dan Otorisasi**  
**Penerbitan Laporan Keuangan**  
**Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim yang telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi pada tanggal 29 Oktober 2024.

**53. Management Responsibility and Issuance**  
**Authorization of the Consolidated Financial**  
**Statements**

*The management of the Company is responsible for the issuance of the interim consolidated financial statements which were authorized to be issued by Directors on October 29, 2024.*