

Aktueller Stand der Vorbereitungen zur Entwicklung des Umfeldes der Helmut-Kohl-Allee

20.11.2023



Agenda:

- Bestandsanalyse und Quartiersstrategie – Morgenstadt-Initiative und Fraunhofer IAO (2021) [Förderung durch ExWoSt-Mittel](#)
- Machbarkeitsstudie – Humpert & Kösel-Humpert (2022)
- Kurzstudie zu den Gründungsmöglichkeiten – Mayer-Vorfelder Dinkelacker (2022) [Förderung durch ExWoSt-Mittel](#)
- Bezug zu ISEK/Grünvernetzung [Förderung durch ISEK-Mittel](#)
- Werkstattverfahren



GANZHEITLICHES STEUERUNGSTOOL

- ➔ Erstellung eines ganzheitlichen Bildes der Zukunftsfähigkeit anhand 26 öffentlich zugänglichen Indikatoren
- ➔ Vier »Säulen-Modell«, auf die sich die Stadt von morgen stützen muss: **Lebensqualität, Resilienz, Umweltgerechtigkeit** und **Innovationsfähigkeit**.
- ➔ Der Morgenstadt City Index basiert auf internationalen Indexes und der umfassenden Expertise der Forschungsinstitute im Morgenstadt Netzwerk.
- ➔ Durch Benchmarking werden den unterschiedlichen Werten Punkte zugewiesen, die einen Vergleich von Werten zwischen Städten vereinfachen und die eine anschauliche Darstellung ermöglichen.
Dabei reicht die Punkteskala von 0 (keine Daten/schlechtester Wert) – 10 Punkte (aktuell bester erreichbarer Wert).



 **Fraunhofer**
IAO

Morgenstadt City Index

Lebenswert:

Arbeitslosenquote, Mietbelastungsquote, Ärztedichte, Einbruchsquote, ÖPNV-App, Nutzung ÖPNV, Radfahrsituation, Online-Services, 4G-Netzabdeckung

Resilienz:

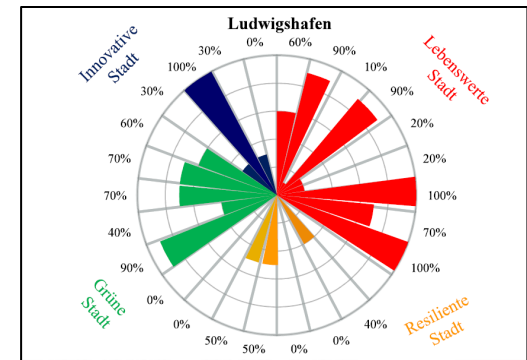
Schuldendienstquote, Anteil eigener Einnahmen, Anteil größter Arbeitgeber, Konzept & Budget Katastrophenfälle, Klimaanpassungsstrategie

Umwelt:

CO2-Emissionen, Anteil erneuerbarer Energien, Grünflächenverfügbarkeit, Abfallmengen, Luftqualität, Wasserverbrauch

Innovation:

Gewerbean-/abmeldungen, Patente, wissensintensive Arbeitsplätze, Open Data



	Lebenswerte Stadt	Resiliente Stadt	Umweltgerechte Stadt	Innovative Stadt	Gesamt
Karlsruhe	74,05	47,69	27,08	41,784	190,61
München	63,08	50,20	31,46	45,46	190,19
Ludwigshafen	64,96	24,75	54,36	37,5	181,57
Freiburg	67,55	44,13	26,08	43,218	180,99
Jena	70,34	47,49	28,04	34,722	180,59
Dresden	66,93	45,93	28,17	39,252	180,28
Heidelberg	71,93	32,98	30,04	39,324	174,27
Leipzig	59,84	43,79	28,54	38,508	170,68
Bonn	58,01	44,74	33,13	31,536	167,42
Braunschweig	60,86	41,42	33,92	26,4	162,60
Lemgo	70,58	39,69	28,83	23,33	162,43
Darmstadt	65,96	39,29	18,96	37,914	162,12
Erlangen	68,08	35,32	26,21	27,858	157,47
Regensburg	59,30	45,83	25,33	25,548	156,02
Hamburg	52,50	47,69	15,50	38,874	154,56
Berlin	50,95	38,71	22,79	41,67	154,12
Nürnberg	52,67	50,44	26,67	23,238	153,01
Stuttgart	66,35	47,28	18,79	20,454	152,88
Paderborn	66,66	39,69	27,88	15,14	149,37
Mannheim	54,98	36,54	23,79	33,252	148,57
Bad Salzflun	65,07	35,42	40,54	7,476	148,51
Düsseldorf	55,95	50,20	13,04	27,54	146,73
Landshut	63,58	40,61	28,58	13,128	145,90
Trier	53,02	37,76	28,92	25,668	145,36
Münster	55,95	37,76	32,83	18,804	145,35
Köln	43,41	44,20	17,79	38,844	144,24
Halle	53,23	38,68	26,67	24,102	142,68
Frankfurt	51,18	51,96	18,29	16,638	138,07
Rostock	59,81	37,56	28,63	9,804	135,80
Augsburg	58,27	37,36	22,00	14,532	132,16
Koblenz	64,15	33,35	17,29	16,902	131,70
Mainz	53,63	32,78	20,33	24,6	131,35
Offenbach	50,79	33,12	23,79	22,572	130,27

Lebenswert:

- + Geringe Mietbelastungsquote, gute ÖPNV-App, hohe 4-G Netzaabdeckung
- Geringe Ärztedichte, geringe ÖPNV-Nutzung

Resilienz:

- Niedriger Anteil eigener Einnahmen an Gesamteinnahmen, hoher Anteil größter Arbeitgeber an Gesamtbeschäftigung

Umwelt:

- + Hoher Anteil erneuerbarer Energien am Strommix, geringe produzierte Abfallmengen pro Kopf, gute Luftqualität
- Keine Daten zu CO₂-Emissionen pro Kopf/a

Innovation:

- + hohe Anzahl eingetragener Patente
- Rückläufige Gewerbeanmeldungen



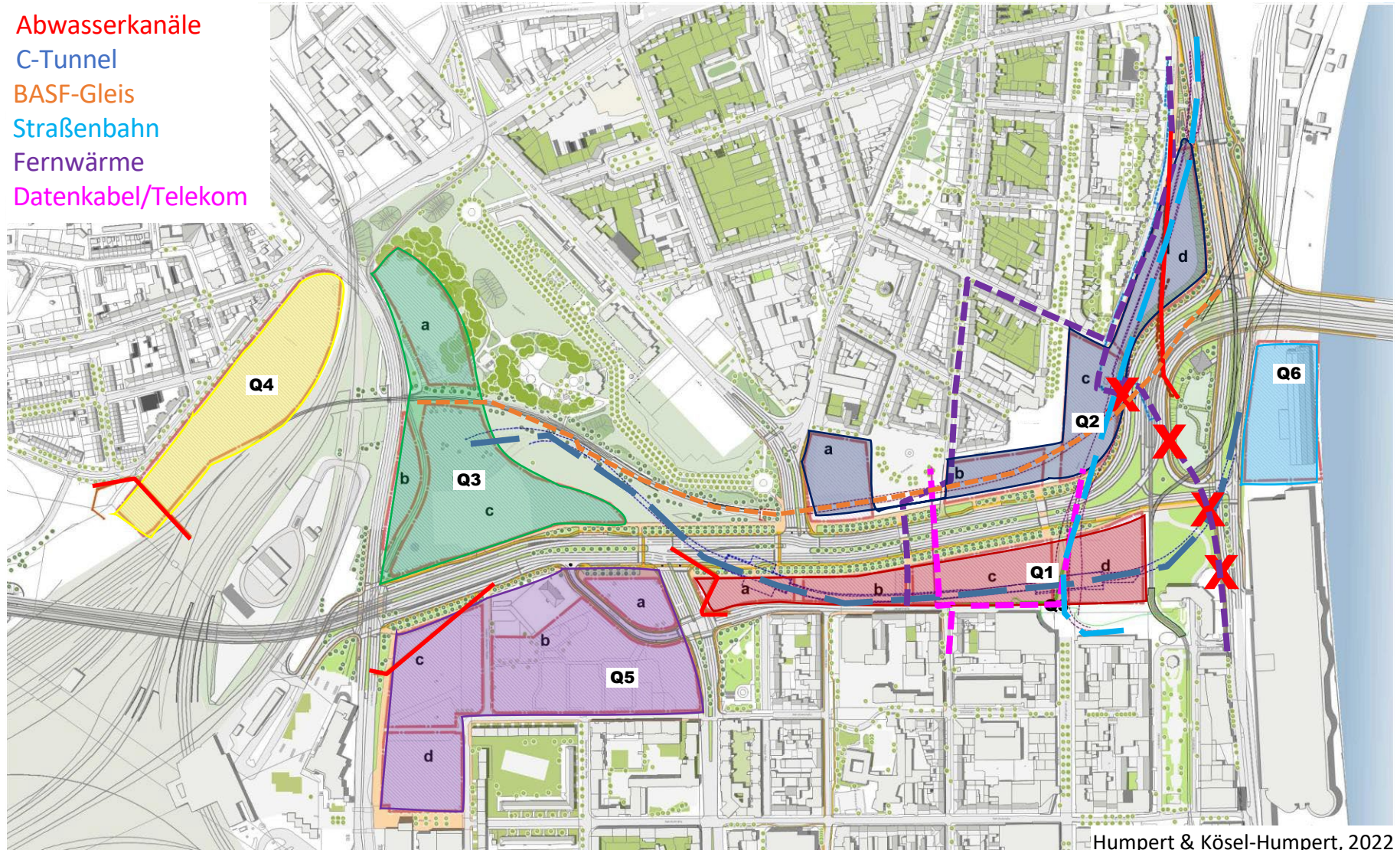
QUARTIERSBAUSTEINE

Was braucht ein gutes Quartier?



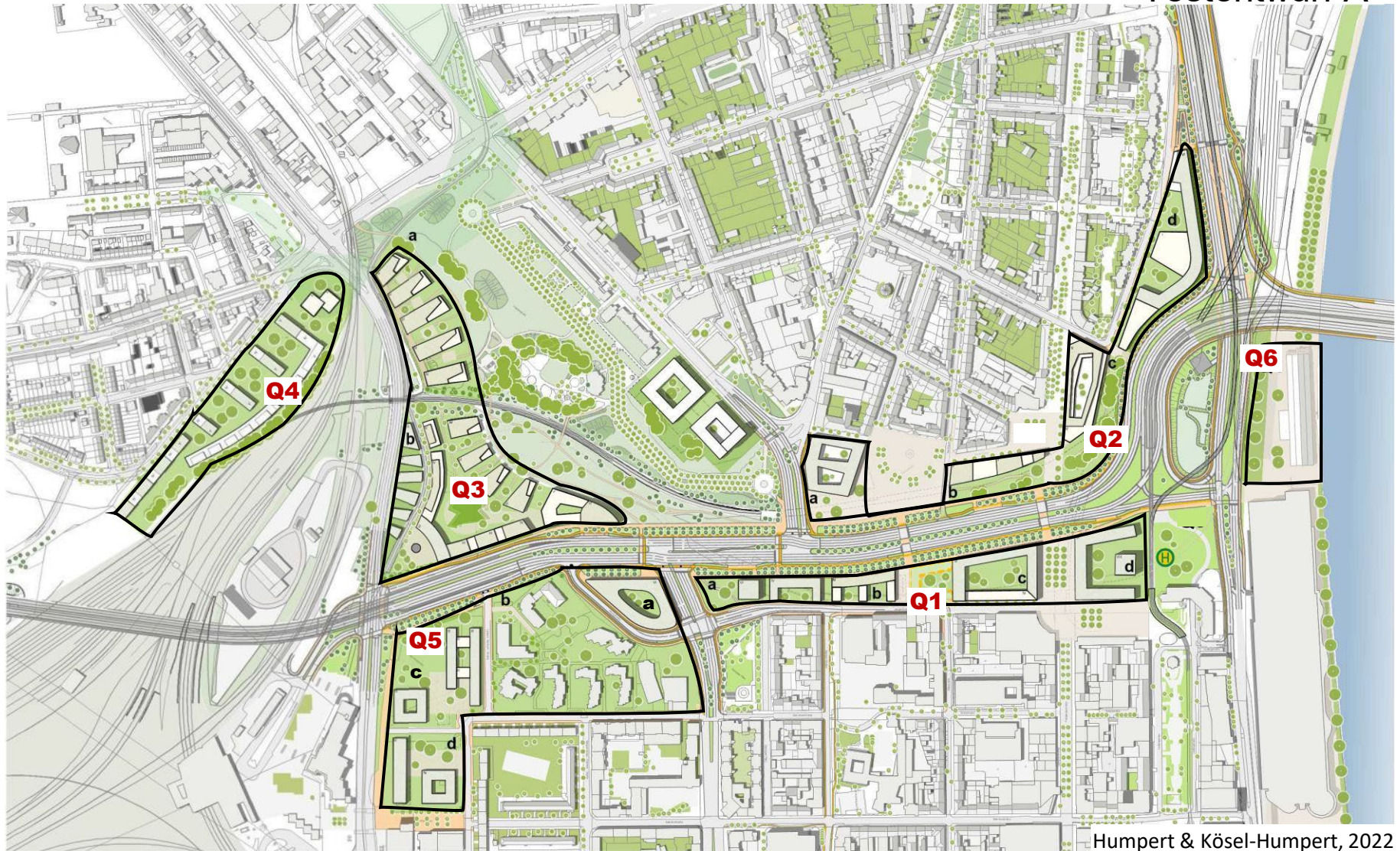


Abwasserkanäle
C-Tunnel
BASF-Gleis
Straßenbahn
Fernwärme
Datenkabel/Telekom



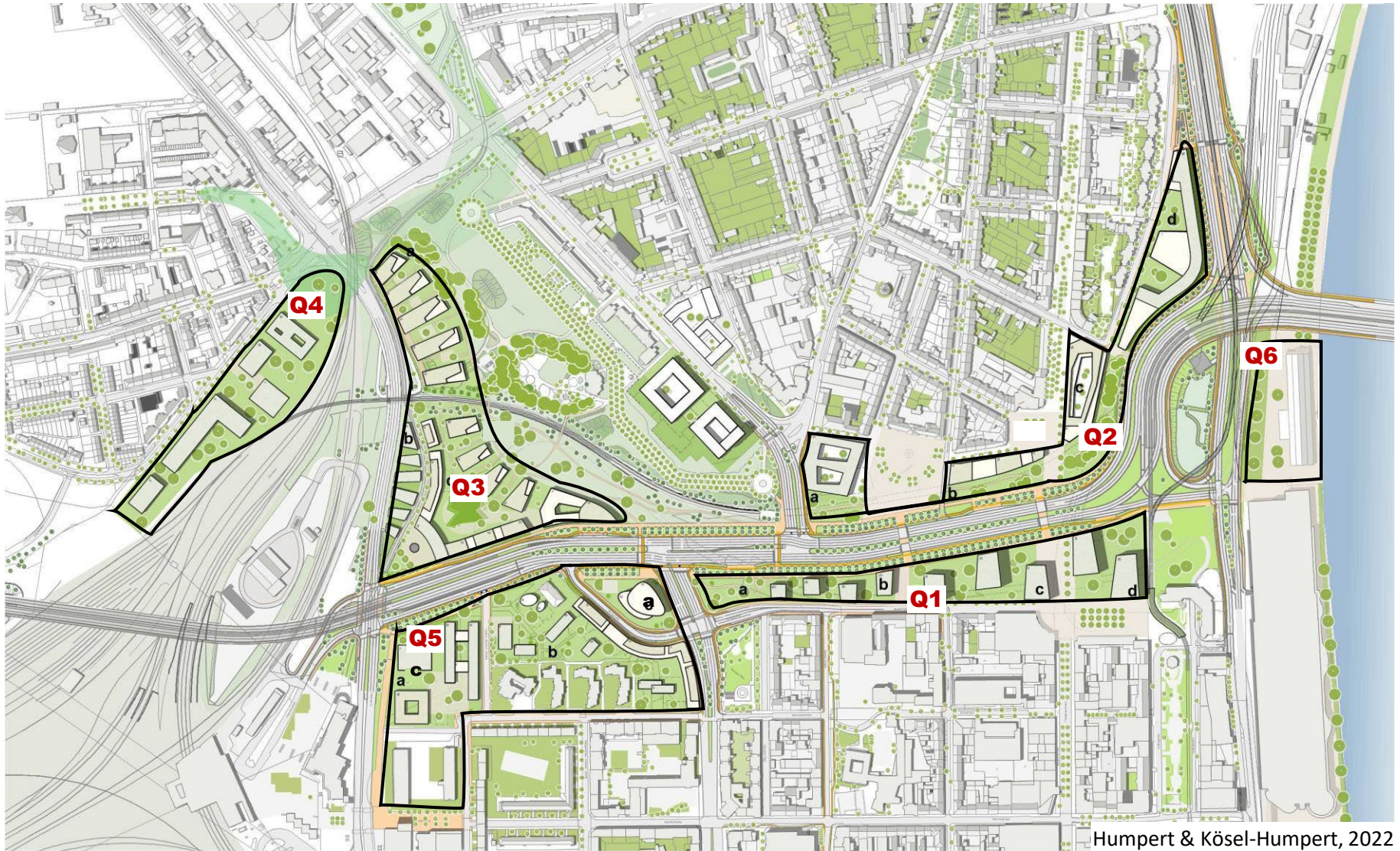
Humpert & Kösel-Humpert, 2022

Testentwurf A

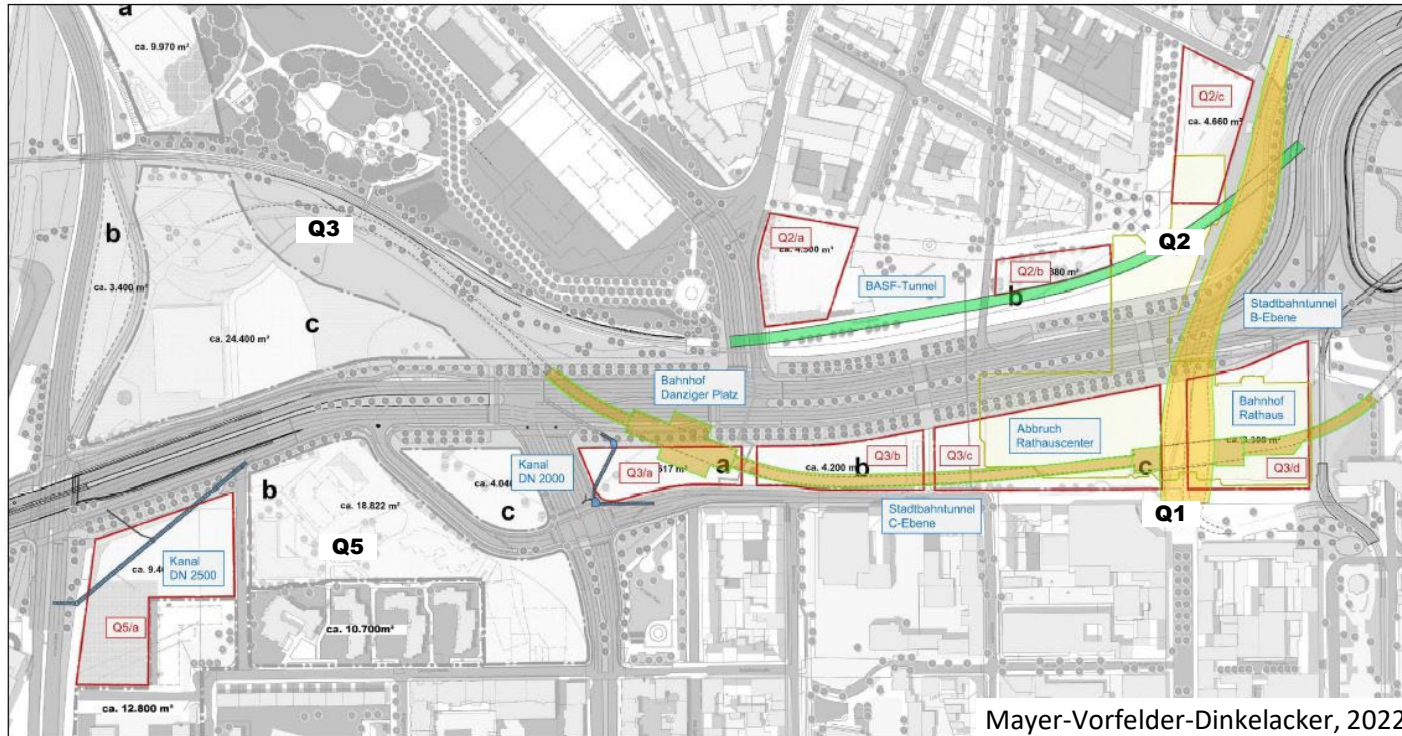


Humpert & Kösel-Humpert, 2022

Testentwurf B

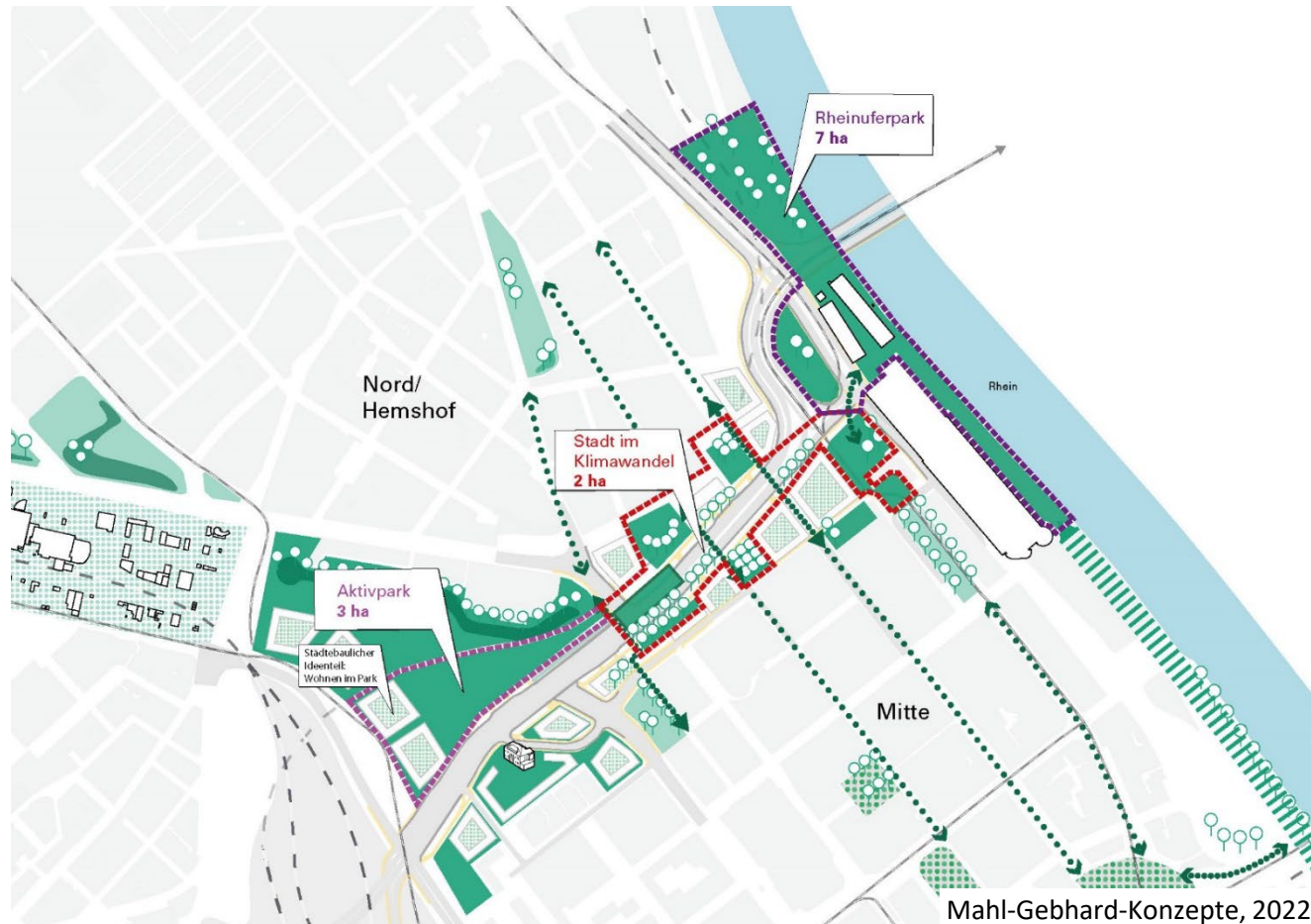


Kurzstudie zu den Gründungsmöglichkeiten in den zukünftigen Baufeldern



➤ **Alle Baufelder sind trotz der vorhandenen Unterflurbauwerke zur Bebauung geeignet**

Bezug zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) „Mitte/Innenstadt“ – Aufzeigen der Potenziale von Grünnetzungen durch das Büro Mahl-Gebhard-Konzepte aus München





Anpassung an Starkregen und Dürreereignisse

Ausblick

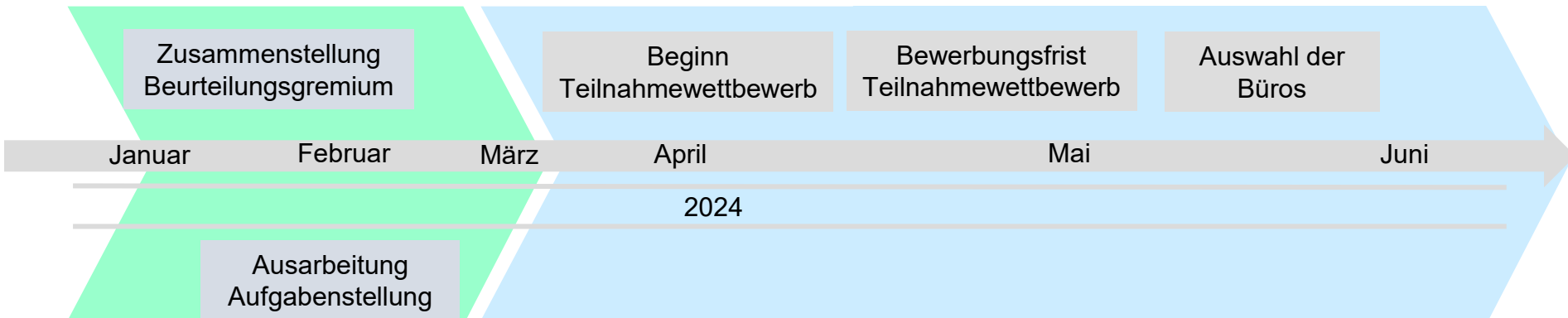
(Planfeststellungsbeschluss vom 14.08.2023)

- 2024: Durchführung eines städtebaulichen Werkstattverfahrens (Grundlage für die weitere Bauleitplanung)
- Ab 2025: Bauleitplanung

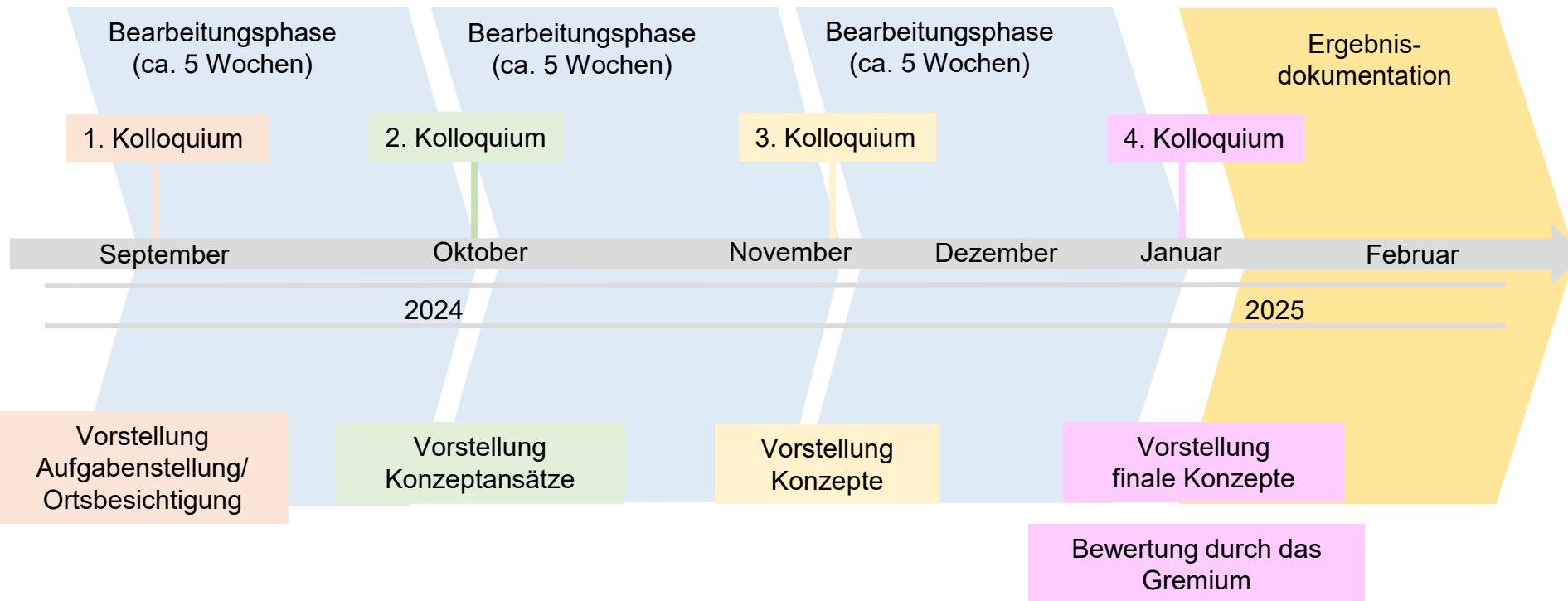
Werkstattverfahren

- Was ist ein Werkstattverfahren?
- Ausarbeitung einer übergeordneten Vision mit Fokus auf den Themen „**Wohnen**“, „**Bildung**“, „**Gewerbe**“, „**Mobilität**“ und „**Klima/Umwelt**“.
- Beauftragung von bis zu 4 Stadtplanungsbüros
- Begleitung durch ein Fachbüro für städtebauliche Planungswettbewerbe (a:dk –Architekten Datz Kullmann aus Mainz)
- Formulierung der Aufgabenstellung unter Berücksichtigung der gewonnenen Erkenntnisse
- Beurteilung der finalen Entwürfe durch einen **Fachbeirat** (Vertreter und Experten unterschiedlicher Disziplinen) und einen **Sachbeirat** (lokale Repräsentanten aus Politik und Wirtschaft).

Struktur und Zeitplan des Verfahrens



Struktur und Zeitplan des Verfahrens





Ludwigshafen
Chancen
Entdecken