# 华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金 2022 年第 4 季度报告 2022 年 12 月 31 日

基金管理人: 华夏基金管理有限公司

基金托管人:中国工商银行股份有限公司

报告送出日期:二〇二三年一月二十日

## §1 重要提示

基金管理人的董事会及董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

基金托管人中国工商银行股份有限公司根据本基金合同规定,于2023年1月18日复核了本报告中的财务指标、收益分配情况和投资组合报告等内容,保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险,投资者在做出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书及其更新。

本报告中财务资料未经审计。

本报告期自 2022 年 10 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## № 基金产品概况

## 2.1 基金产品基本情况

	华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基		
基金名称	金		
基金简称	华夏合肥高新产园 REIT		
场内简称	华夏合肥高新 REIT		
基金主代码	180102		
交易代码	180102		
Zarra	契约型封闭式。本基金存续期限为自基金合同生效之日		
	起 38 年。本基金存续期限届满后,可由基金份额持有		
	人大会决议通过延期方案,本基金可延长存续期限。否		
基金运作方式	则,本基金将终止运作并清算,无需召开基金份额持有		
	人大会。本基金封闭运作期间,不开放申购与赎回,可		
	申请在深圳证券交易所上市交易。		
<u></u> 基金合同生效日	2022年9月20日		
基金管理人	华夏基金管理有限公司		
基金托管人	中国工商银行股份有限公司		
报告期末基金份额总额	700,000,000.00 份		
基金合同存续期	38年		
基金份额上市的证券交易所	深圳证券交易所		
上市日期	2022年10月10日		
工山口湖	在严格控制风险的前提下,本基金通过基础设施资产支		
	持证券持有基础设施项目公司全部股权,通过资产支持		
   投资目标	证券和项目公司等载体取得基础设施项目完全所有权		
汉贝 日 你	或经营权利。本基金通过积极主动运营管理基础设施项		
	目,力求实现基础设施项目现金流长期稳健增长。		
	本基金的投资策略包括基础设施项目投资策略、基础设		
   投资策略	施基金运营管理策略、扩募及收购策略、资产出售及处		
汉贝朵啊	置策略、融资策略、固定收益品种投资策略等。		
业绩比较基准	本基金不设置业绩比较基准。		
並须尾权基准	本基金以获取基础设施项目租金、收费等稳定现金流为		
	主要目的,收益分配比例不低于合并后基金年度可供分		
	配金额的90%。本基金与股票型基金、混合型基金和债		
   风险收益特征	券型基金等有不同的风险收益特征,本基金的预期风险		
	和收益高于债券型基金和货币市场基金,低于股票型基		
	金。本基金需承担投资基础设施项目因投资环境、投资		
	志。平 <del>至</del>		
基金收益分配政策	在符合有关基金分配条件的前提下,本基金应当将90%		
	以上合并后基金年度可供分配金额以现金形式分配给		
	投资者。基础设施基金的收益分配在符合分配条件的情		
	况下每年不得少于1次;但若《基金合同》生效不满6		
	个月可不进行分配。		
	171円71円110		

资产支持证券管理人	中信证券股份有限公司
外部管理机构	合肥高创股份有限公司

#### 2.2 基础设施项目基本情况说明

基础设施项目名称: 合肥创新产业园一期项目

基础设施项目公司名称	合肥高新睿成科技服务有限公司、合肥高新君道科技服
	务有限公司
基础设施项目类型	产业园区
基础设施项目主要经营模式	依托于合肥高新技术产业开发区的产业聚集,向租户提
	供研发办公空间及必要配套,并获取相关租金收益。
基础设施项目地理位置	坐落于安徽省合肥高新区望江西路 800 号

## **§3** 主要财务指标和基金收益分配情况

#### 3.1主要财务指标

单位: 人民币元

主要财务指标	报告期 (2022年10月1日-2022年12月 31日)	
1.本期收入	24,975,984.00	
2.本期净利润	9,763,579.34	
3.本期经营活动产生的现金流量净额	12,697,768.34	

- 注:①本表中的本期净利润根据项目公司未经审计的数据测算,已扣减相应预估浮动管理费 A2,662,534.27 元,浮动管理费 B139,493.91 元。
- ②本表中的"本期收入"、"本期净利润"、"本期经营活动产生的现金流量净额"均指合并报表层面的数据。
- ③本期收入指基金合并利润表中的本期营业收入、利息收入、投资收益、资产处置收益、营业外收入、其他收入以及公允价值变动收益的总和。

#### 3.2其他财务指标

无。

- 3.3 基金收益分配情况
- 3.3.1本报告期及近三年的可供分配金额

单位: 人民币元

期间	可供分配金额	单位可供分配金额	备注
本期	18,551,261.02	0.0265	-
本年累计	20,770,896.41	0.0297	-

#### 3.3.2 本报告期及近三年的实际分配金额

无。

#### 3.3.3 本期可供分配金额计算过程

单位: 人民币元

项目	金额	备注
本期合并净利润	9,763,579.34	-
本期折旧和摊销	8,823,375.04	-
本期利息支出	-	-
本期所得税费用	-2,626,088.62	-
本期税息折旧及摊销前利润	15,960,865.76	-
调增项		
1.其他可能的调整项,如基础设施		
基金发行份额募集的资金、处置基		
础设施项目资产取得的现金、商誉、	8,293,660.32	-
金融资产相关调整、期初现金余额		
等		
调减项		
1.当期购买基础设施项目等资本性	111 720 00	
支出	-111,730.00	-
2.支付的利息及所得税费用	-	-
3.偿还借款支付的本金	-	-
4.应收和应付项目的变动	-3,926,757.74	-
5.未来合理相关支出预留,包括重		
大资本性支出(如固定资产正常更		
新、大修、改造等)、未来合理期	-1,664,777.32	-
间内需要偿付的经营性负债、运营		
费用等		
本期可供分配金额	18,551,261.02	-

注:未来合理相关支出预留,包括重大资本性支出(如固定资产正常更新、大修、改造等)、未来合理期间内需要偿付的经营性负债、运营费用、本期基金管理人的管理费、专项计划管理人的管理费、托管费、外部管理机构的管理费、待缴纳的税金。

此外,上述可供分配金额并不代表最终实际分配的金额。由于收入和费用并非在一年内平均发生,所以投资者不能按照本期占全年的时长比例来简单判断本基金全年的可供分配金额。

3.3.4 本期调整项与往期不一致的情况说明

无。

## 84 基础设施项目运营情况

4.1 对报告期内基础设施项目公司运营情况的整体说明

本基金的基础设施项目为坐落于安徽省合肥高新区望江西路 800 号的"合肥创新产业园一期项目"所有权及对应范围内的国有建设用地使用权。土地使用权面积为 146,759.30 平方

米,总建筑面积 356,837.41 平方米,建设内容为研发办公楼、配套用房和车库,项目于 2011 年建成投入运营。基础设施项目共 22 栋房屋和 3 个地下车库,分别由合肥高新睿成科技服务有限公司(以下简称:"高新睿成")和合肥高新君道科技服务有限公司(以下简称:"高新君道")(以下统称为:"项目公司")持有。其中:高新睿成持有 A1-A4、B4-B5、D2-D9 及 D2-D9 地下车库资产,高新君道持有 B1-B3、C1-C4、D1 资产。

截至本季度末,高新睿成房屋总建筑面积为 169,600.72 平方米,可出租面积 140,910.50 平方米,已出租面积 120,335.33 平方米,出租率为 85.40%;其中,研发办公用房租金标准为 35 元/平方米/月,商业配套用房租金标准为 55 元/平方米/月,配套宿舍租金标准为 600 元/间/月。

截至本季度末,高新君道房屋总建筑面积为 187,236.69 平方米,可出租面积 156,541.87 平方米,已出租面积 148,136.24 平方米,出租率为 94.63%;其中,研发办公用房租金标准为 35 元/平方米/月,商业配套用房租金标准为 55 元/平方米/月。

截至本季度末,本基金的基础设施项目总可出租面积 297,452.37 平方米,已出租面积为 268,471.57 平方米,出租率为 90.26%。

- 4.2 基础设施项目公司运营财务数据
- 4.2.1 基础设施项目公司的营业收入分析

基础设施项目公司名称:合肥高新君道科技服务有限公司、合肥高新睿成科技服务有限公司

序号	构成	本期 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日		
万 与	14) 11	金额 (元)	占该项目总收入比例(%)	
1	租赁收入	24,659,557.33	100.00	
2	其他收入	-	-	
3	合计	24,659,557.33	100.00	

#### 4.2.2 基础设施项目公司的营业成本及主要费用分析

基础设施项目公司名称:合肥高新君道科技服务有限公司、合肥高新睿成科技服务有限公司

序号	构成	本期 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日			
万 与	的权	金额 (元)	占该项目总成本比例(%)		
1	营业成本	8,973,167.62	27.16		
2	财务费用	20,762,605.73	62.85		
3	管理费用	740,572.16	2.24		
4	税金及附加	2,559,401.40	7.75		
5	其他成本/费用	-	-		
6	合计	33,035,746.91	100.00		

4.2.3 基础设施项目公司的财务业绩衡量指标分析

基础设施项目公司名称:合肥高新君道科技服务有限公司、合肥高新睿成科技服务有限公司

序号	指标名称	指标含义说明及计算公 式	指标单位	本期 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	
				指标数值	
1	毛利率	毛利润/营业收入×100%	%	63.61	
息税折旧摊销		(利润总额+利息费用+ 折旧摊销)/营业收入	%	76.46	
	前利润率	×100%			

- 4.3 基础设施项目公司经营现金流
- 4.3.1 经营活动现金流归集、管理、使用情况

#### 1.收入归集和支出管理:

项目公司开立了收入监管账户和基本户,账户均受到托管人中国工商银行股份有限公司合肥科技支行的监管。项目公司收入监管账户用于接收项目公司所有的现金流入,项目公司基本户用于接收项目公司收入监管账户划付的项目公司的资金,并根据《资金监管协议》的约定对外支付人民币资金。

#### 2.现金归集和使用情况:

本报告期初项目公司货币资金余额为 41,324,777.04 元。报告期内,累计资金流入 23,485,363.59 元,其中租赁收入 22,773,642.86 元,其他经营流入 711,720.73 元; 累计资金流出 10,486,684.84 元,其中支付运营管理费 5,252,719.92 元,支付税金 3,004,999.49 元,其他与经营活动相关的支出 2,228,965.43 元。截至 2022 年 12 月 31 日,项目公司货币资金余额为 54,323,455.79 元。

- 4.3.2 对报告期内发生的影响未来项目正常现金流的重大情况与拟采取的相应措施的说明 本报告期内,未发生影响未来项目正常现金流的重大情况。
- 4.4 基础设施项目公司对外借入款项情况
- 4.4.1 报告期内对外借入款项基本情况

无。

4.4.2 本期对外借入款项情况与上年同期的变化情况分析

无。

- 4.5 基础设施项目投资情况
- 4.5.1 报告期内购入或出售基础设施项目情况

无。

4.5.2 购入或出售基础设施项目变化情况及对基金运作、收益等方面的影响分析

无。

## **85** 除基础设施资产支持证券之外的投资组合报告

#### 5.1报告期末基金资产组合情况

序号	项目	金额(元)
1	固定收益投资	-
	其中:债券	-
	资产支持证券	1
2	买入返售金融资产	-
	其中: 买断式回购的买入返售金融	
	资产	-
3	银行存款和结算备付金合计	8,999,124.94
4	其他资产	-
5	合计	8,999,124.94

5.2报告期末按债券品种分类的债券投资组合

本基金本报告期末未持有债券。

- 5.3报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名债券投资明细 本基金本报告期末未持有债券。
- 5.4报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名资产支持证券投资明细本基金本报告期末除基础设施资产支持证券之外未持有资产支持证券。

#### 5.5投资组合报告附注

报告期内,本基金投资决策程序符合相关法律法规的要求,未发现本基金投资的前十名证券的发行主体本期出现被监管部门立案调查,或在报告编制目前一年内受到公开谴责、处罚的情形。

5.6其他资产构成

本基金本报告期末无其他资产。

## **%** 管理人报告

- 6.1 基金管理人及主要负责人员情况
- 6.1.1 管理人及其管理基础设施基金的经验

华夏基金管理有限公司成立于 1998 年 4 月 9 日,是经中国证监会批准成立的首批全国性基金管理公司之一。公司总部设在北京,在北京、上海、深圳、成都、南京、杭州、广州和青岛设有分公司,在香港、深圳、上海设有子公司。公司是首批全国社保基金管理人、首批企业年金基金管理人、境内首批 QDII 基金管理人、境内首只 ETF 基金管理人、境内首只

沪港通 ETF 基金管理人、首批内地与香港基金互认基金管理人、首批基本养老保险基金投资管理人资格、首家加入联合国责任投资原则组织的公募基金公司、首批公募 FOF 基金管理人、首批公募养老目标基金管理人、首批个人养老金基金管理人、境内首批中日互通 ETF 基金管理人、首批商品期货 ETF 基金管理人、首批公募 MOM 基金管理人、首批纳入互联互通 ETF 基金管理人、首批北交所主题基金管理人以及特定客户资产管理人、保险资金投资管理人、公募 REITs 管理人,国内首家承诺"碳中和"具体目标和路径的公募基金公司,香港子公司是首批 ROFII 基金管理人。华夏基金是业务领域最广泛的基金管理公司之一。

华夏基金拥有多年丰富的基础设施与不动产领域投资研究和投后管理经验,基础资产类型涵盖交通运输、市政设施、租赁住房、产业园区等多种基础设施类型。华夏基金已设置独立的基础设施基金业务主办部门,即基础设施与不动产投资部,截至 2022 年 12 月 31 日,基础设施与不动产投资部已配备不少于 3 名具有 5 年以上基础设施项目运营或基础设施投资管理经验的主要负责人员,其中至少 2 名具备 5 年以上基础设施项目运营经验,在人员数量和经验上满足要求。华夏基金行业研究团队和信用分析团队紧密联系,沟通分享研究成果,把握基础设施与不动产领域各企业资质情况。华夏基金在高速公路、物流等基础设施领域均配备专门的行业研究员,公司信用分析团队主要成员具有 3-10 年以上的信用研究经验。

6.1.2基金经理(或基金经理小组)简介

		任职	期限		基础设	
姓名	职务	任职日期	离任日期	基础设施项 目运营或投 资管理年限	施 项 目 或 营 资 管 理经验	说明
燕莉	本基金的基金经理	2022-09-2	-	6年	自年从础与产的及管作与华利强基施动关营资工参州燃	学任德永师所安京管限2022 加票等于华计务控北资有,年入共2022 加票2022 加产2022 加产
				<ul><li>气、龙湖</li><li>地产集</li><li>团下属</li><li>子公司</li></ul>	华夏基 宝 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田	

					$F \rightarrow F$	1
					年度审	
					计工作,	
					以及上	
					海产业	
					园区、境	
					内仓储	
					物流资	
					产包、商	
					业综合	
					体、写字	
					楼、长租	
					公寓等	
					项目投	
					前财务	
					尽职调	
					查、存续	
					期项目	
					财务管	
					理、银行	
					融资等	
					工作,涵	
					盖产业	
					园区、仓	
					储物流、	
					长租公	
					寓等基	
					础设施	
					类型。	
					自 2015	硕士。曾
					年开始	任职于
					从事基	深圳市
					础设施	招商创
					与不动	业有限
					产相关	公司、平
		2022 00 2			的运营	安不动
刘京虎	本基金的基金经	2022-09-2	-	7年	管理工	产有限
	理	0			作,曾参	公司、平
					与蛇口	安基金
					网谷、粤	管理有
					东产业	限公司,
					新城、平	2022 年
					安(增	1月加入
					城)科技	华夏基
					硅谷等	金管理

	I		Ī			1
					项目运	有限公
					营管理,	司。
					并参与	
					平安基	
					金东湖	
					高新软	
					件新城	
					1.1 期项	
					目、华夏	
					基金华	
					润有巢	
					REIT 项	
					目等尽	
					职调查、	
					运营工	
					作梳理	
					等工作,	
					业务涵	
					盖产业	
					园区、仓	
					储物流、	
					长租公	
					寓等基	
					础设施	
					类型。	
					自 2012	
					年开始	
					从事能	
					源类基	
					础设施	硕士。曾
					相关的	任职于
					投资和	法国电
					运营管	力集团。
##. F	本基金的基金经	2022-09-2		, .	理工作,	2022 年
陈昂	理	0	-	10年	曾负责	8月加入
					台山核	华夏基
					电、抚州	金管理
					超超临	有限公
					界火电	司
					机组、三	
					门峡电	
					厂二期、	
					三门峡	
					城市供	

	热、三亚
	海棠湾
	集中供
	冷、灵宝
	生物质
	电厂、济
	南 CBD
	集中供
	冷、海南
	电动车
	换电站、
	昆明城
	市照明
	等项目
	的前期
	投资和
	财务管
	理/综合
	运营管
	理工作。

注: ①上述"任职日期"和"离任日期"为根据公司决定确定的聘任日期和解聘日期。首任基金经理的,其"任职日期"为基金合同生效日。

- ②证券从业的含义遵从行业协会《证券业从业人员资格管理办法》的相关规定。
- ③基础设施项目运营或投资管理年限自基金经理基础设施项目运营或投资起始日期起计算。

#### 6.2 报告期内基金费用收取情况的说明

依据《华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》,本报告期内计提基金管理人管理费710,976.00元,资产支持证券管理人管理费177,744.00元,基金托管人托管费77,280.00元。根据未经审计的数据测算,本报告期内应付浮动管理费A(含税)2,822,286.33元,应付浮动管理费B(含税)147,863.54元。本报告期本期净利润及可供分配金额均已根据测算扣减浮动管理费A和浮动管理费B。以上费用截至本报告期末未支付。6.3管理人对报告期内本基金运作遵规守信情况的说明

报告期内,本基金管理人严格遵守《中华人民共和国证券投资基金法》《公开募集证券投资基金运作管理办法》《证券投资基金管理公司公平交易制度指导意见》《基金管理公司开展投资、研究活动防控内幕交易指导意见》等法律法规和基金合同,本着诚实信用、勤勉尽责、安全高效的原则管理和运用基金资产,在严格控制投资风险的基础上,为基金份额持有

人谋求最大利益,没有损害基金份额持有人利益的行为。

6.4 公平交易制度及执行情况的专项说明

本基金管理人一贯公平对待旗下管理的所有基金和组合,制定并严格遵守相应的制度和流程,通过系统和人工等方式在各环节严格控制交易公平执行。报告期内,本基金管理人严格执行了《证券投资基金管理公司公平交易制度指导意见》和《华夏基金管理有限公司公平交易制度》的规定。

- 6.5 管理人对报告期内基金投资和运营分析
  - 1、管理人对报告期内基金投资分析

本基金按基金合同约定完成初始基金资产投资后,在本报告期内未新增基础设施资产相关投资。

截至本报告期末,本基金通过持有"中信证券-合肥高新产业园 1 号资产支持专项计划" 穿透取得项目公司持有的基础设施资产的完全所有权或经营权利。

本基金投资的基础设施项目本期财务情况详见本报告"4.2 基础设施项目公司运营财务数据": 本基金本期预计实现可供分配金额详见本报告"3.3 基金收益分配情况"。

- 2、管理人对报告期内基金运营分析
- (1) 基金运营情况

本报告期内,本基金运营正常,管理人秉承投资者优先的原则审慎开展业务管理,未发生有损投资人利益的风险事件。

#### (2) 项目公司运营情况

在基金管理人指导及外部管理机构大力支持下,项目公司各项工作按照既定计划稳步开展,各项经营指标稳中向好。外部管理机构积极拓展招商渠道,丰富产业客户来源,提升基础设施项目出租率;在客户服务方面,主动组织政策解读、金融对接等活动,为入园企业提供各项服务支持;针对受新冠疫情影响严重的租户,外部管理机构加大走访沟通力度,及时核实企业实际困难,对欠缴、延迟缴纳租户做好各项沟通协调工作,在落实服务的同时提高项目租金收缴水平。

- 6.6 管理人对宏观经济及基础设施项目所在行业的简要展望
  - 1、宏观经济概况

2022 年,国际环境复杂多变,国内改革稳定发展,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,各项工作稳中有进,疫情防控和经济社会高效统筹发展,国民经济顶住压力持续发展,经济总量再上新台阶,就业物价总体稳定,人民生活持续改善,高质量发展取得新成

#### 效,经济社会大局和谐稳定。

初步核算,2022 年我国国内生产总值 1,210,207 亿元,按不变价格计算,比上年增长 3.0%。分产业看,第一产业增加值 88,345 亿元,比上年增长 4.1%;第二产业增加值 483,164 亿元,增长 3.8%;第三产业增加值 638,698 亿元,增长 2.3%。分季度看,一季度国内生产总值同比增长 4.8%,二季度增长 0.4%,三季度增长 3.9%,四季度增长 2.9%。从环比看,四季度国内生产总值与三季度持平。

2022年,全国规模以上工业增加值比上年增长 3.6%。分三大门类看,采矿业增加值增长 7.3%,制造业增长 3.0%,电力、热力、燃气及水生产和供应业增长 5.0%。高技术制造业、装备制造业增加值分别增长 7.4%、5.6%,增速分别比规模以上工业快 3.8、2.0 个百分点。分经济类型看,国有控股企业增加值增长 3.3%,股份制企业增长 4.8%,外商及港澳台商投资企业下降 1.0%,私营企业增长 2.9%。分产品看,新能源汽车、移动通信基站设备、工业控制计算机及系统产量分别增长 97.5%、16.3%、15.0%。

2022 年,全国房地产开发投资 132,895 亿元,比上年下降 10.0%; 其中,办公楼投资 5,291 亿元,下降 11.4%。全国房屋施工面积 904,999 万平方米,比上年下降 7.2%; 其中,办公楼施工面积 34,917 万平方米,下降 7.5%。全国房屋新开工面积 120,587 万平方米,比上年下降 39.4%; 其中办公楼新开工面积 3,180 万平方米,下降 39.1%。全国房屋竣工面积 86,222 万平方米,比上年下降 15%; 其中,办公楼竣工面积 2,612 万平方米,下降 22.6%。

2022年1-11月,本项目所在的合肥市 2,485户规模以上工业企业增加值同比增长 6.5%,八大战略新兴产业(集成电路产业、新型显示产业、新能源汽车和智能网联汽车产业、人工智能赋能制造业融合发展、城市应急安全产业、智能终端产业、生物医药和大健康产业、智能语音及人工智能产业)产值增长 16.4%,六大主导产业(家用电器制造产业、平板显示及电子信息产业、汽车及零部件产业、食品及农副产品加工产业、装备制造产业、光伏和新能源产业)增加值同比增长 12.3%。11 月份,合肥市工业增长 12.9%,连续两个月保持两位数增长。

#### 2、产业园行业概况及展望

本基金的基础设施项目所属行业为产业园运营行业,根据国家统计局发布的《国民经济行业分类》(GB/T4754-2017),其所属的行业分类为"L72 商务服务业"之"L7221 园区管理服务"。

现阶段,以高新技术产业园区为代表的各类产业园区已成为我国各类产业成长的重要平台、新型城镇化建设的重要路径,同时也是我国经济发展的重要引擎和我国参与国际经济竞

争的主战场。

根据科技部火炬中心信息整理统计,截至 2022 年底,全国共有国家级高新区 177 家,其中东部地区 78 家、中西部 99 家,中西部地区国家级高新区数量和比重显著增加,区域分布日趋平衡。

合肥高新区是安徽省最大的高新技术产业化基地,已形成电子信息、光机电一体化、新能源、公共安全、文化创意、生物医药、新材料等高新技术产业集群。安徽"合芜蚌自主创新试验区"自2008年10月启动以来,已带动安徽省多项科技创新指标进入全国"第一方阵"。安徽高新技术企业数量从全国中游上升至全国第七、中部第一位,其中国家级创新型(试点)企业达25家,居全国第一位。合肥创新产业园是合芜蚌科技创新公共服务中心项目也是安徽省最大的创新平台,集聚的高新技术企业多,对高新技术人才、资源的需求也较强。高新区强大的科教实力将成为创新产业园高新技术产业的基本盘,为其源源不断地输送着智力资源、技术资源等,助力其发展壮大。

本基金的基础设施项目所处区位为合肥高新区核心区,该区域已处于开发较成熟区域, 工业土地市场供应有限。

### **§7** 基金份额变动情况

单位: 份

报告期期初基金份额总额	700,000,000.00
报告期期间基金总申购份额	-
报告期期间其他份额变动情况	-
报告期期末基金份额总额	700,000,000.00

## 88 基金管理人运用固有资金投资本基金情况

8.1 基金管理人持有本基金份额变动情况

本基金本报告期无基金管理人运用固有资金投资本基金的情况。

8.2 基金管理人运用固有资金投资本基金交易明细

本基金本报告期无基金管理人运用固有资金投资本基金的情况。

## **9** 影响投资者决策的其他重要信息

2022 年 10 月 10 日发布关于华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金深圳证券交易所基金通平台做市商的公告。

2022 年 10 月 10 日发布华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金上市交易提示性公告。

2022 年 10 月 11 日发布华夏基金管理有限公司关于华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金停复牌、暂停恢复基金通平台份额转让业务及交易风险提示的公告。

2022年11月4日发布华夏基金管理有限公司关于华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金流动性服务商的公告。

## §10 备查文件目录

#### 10.1备查文件目录

- 1、中国证监会准予基金注册的文件;
- 2、《华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》;
- 3、《华夏合肥高新创新产业园封闭式基础设施证券投资基金托管协议》;
- 4、法律意见书;
- 5、基金管理人业务资格批件、营业执照;
- 6、基金托管人业务资格批件、营业执照。

#### 10.2存放地点

备查文件存放于基金管理人和/或基金托管人的住所。

#### 10.3查阅方式

投资者可到基金管理人和/或基金托管人的住所免费查阅备查文件。在支付工本费后,投资者可在合理时间内取得备查文件的复制件或复印件。

华夏基金管理有限公司 二〇二三年一月二十日