

Miten vesilaskun jako toimii - Hirvensarvi 16 B

Tämä dokumentti selittää miten vesimaksut jaetaan reilusti Ameenin (AS-1) ja Jussin (AS-2) kesken.

PERUSIDEA

-
- Perusmaksut: Jaetaan 50/50, koska ne ovat kiinteitä maksuja kiinteistölle
 - Kayttomaksut: Jaetaan alamittarien kulutuksen mukaan

MATEMATIIKKA (esimerkilla)

Oletetaan etta HSY-lasku nayttää:

- Perusmaksut yhteensa: 84,00 EUR
- Kayttomaksut yhteensa: 222,00 EUR

Ja alamittarit nayttavat:

- Ameen käytti: 12 m³
- Jussi käytti: 18 m³
- Alamittarit yhteensä: 30 m³

Vaihe 1: Laske kummankin osuus kulutuksesta

$$\text{Ameenin osuus} = 12 / 30 = 0,40 \text{ (40\%)} \\ \text{Jussin osuus} = 18 / 30 = 0,60 \text{ (60\%)}$$

Vaihe 2: Sovella osuuksia kayttomaksuihin

$$\text{Ameenin kayttomaksu} = 222,00 \text{ EUR} \times 0,40 = 88,80 \text{ EUR} \\ \text{Jussin kayttomaksu} = 222,00 \text{ EUR} \times 0,60 = 133,20 \text{ EUR}$$

Vaihe 3: Jaa perusmaksut 50/50

$$\text{Ameenin perusmaksu} = 84,00 \text{ EUR} / 2 = 42,00 \text{ EUR} \\ \text{Jussin perusmaksu} = 84,00 \text{ EUR} / 2 = 42,00 \text{ EUR}$$

Vaihe 4: Laske yhteen

$$\text{Ameenin kokonaissumma} = 42,00 + 88,80 = 130,80 \text{ EUR} \\ \text{Jussin kokonaissumma} = 42,00 + 133,20 = 175,20 \text{ EUR}$$

$$\text{Yhteensa} = 130,80 + 175,20 = 306,00 \text{ EUR (tasmaa laskuun!)}$$

KAAVAT

Jos haluat tarkat kaavat:

$$A = \text{Ameenin vedenkulutus (m}^3\text{)} \\ J = \text{Jussin vedenkulutus (m}^3\text{)} \\ B = \text{Perusmaksut yhteensa (EUR)} \\ T = \text{Kayttomaksut yhteensa (EUR)}$$

$$\text{Ameen maksaa} = B/2 + T \times (A / (A + J)) \\ \text{Jussi maksaa} = B/2 + T \times (J / (A + J))$$

MAKSUJARJESTELY

Koska Jussi maksaa HSY-laskun suoraan, jarjestely on yksinkertainen:

- Ameen maksaa Jussille oman osuutensa

Esimerkin tapauksessa: Ameen maksaa Jussille 130,80 EUR

MILLOIN PAAMITTARI OTETAAN HUOMIOON?

Sovellus voi valinnaisesti käyttää paamittarin lukemaa poikkeaman havaitsemiseen.

Poikkeama (D) = Paamittari - (Ameenin alamittari + Jussin alamittari)

$$D = M - (A + J)$$

Miksi poikkeamaa syntyy:

- Pienet mittauerot mittarien valilla
- Mittarinlukuajoitusten erot (muutama tunti eroa)
- Mittarien kalibointierot

OLETUS: "Ohita poikkeama"

Poikkeama nytetaan vain tiedoksi.

Kustannukset jaetaan alamittarien lukemien mukaan.

VAIHTOEHTO A: "Jaa poikkeama 50/50" (jos molemmat sopivat)

Kumpikin saa puolet poikkeamasta lisättynä kulutukseensa:

Oikaistu Ameen = A + D/2

Oikaistu Jussi = J + D/2

Kustannukset jaetaan oikaistujen arvojen mukaan.

VAIHTOEHTO B: "Jaa poikkeama suhteessa" (jos molemmat sopivat)

Poikkeama lisataan kulutussuhteeseen mukaan:

Oikaistu Ameen = A + D x (A / (A + J))

Oikaistu Jussi = J + D x (J / (A + J))

Kustannukset jaetaan oikaistujen arvojen mukaan.

Esimerkki (suhteellinen):

Paamittari (M): 32 m³

Ameen (A): 12 m³, Jussi (J): 18 m³

Poikkeama (D): 32 - 30 = 2 m³

Ameenin osuus = 12/30 = 0,40

Jussin osuus = 18/30 = 0,60

Oikaistu Ameen = 12 + (2 x 0,40) = 12,8 m³

Oikaistu Jussi = 18 + (2 x 0,60) = 19,2 m³

Kustannukset jaetaan arvoilla 12,8 ja 19,2 arvojen 12 ja 18 sijaan.

MIKSI TAMA ON REILU

- Maksat siitä mitä käytät
- Perusmaksut jaetaan tasaisesti (molemmat asunnot hyötivät)
- Matematiikka on lapinakyva ja tarkistettavissa
- Historia tallennetaan viitteeksi

Kysyttavaa? Katso sovelluksesta tai kysy Ameenilta.