

Miten vesilaskun jako toimii - Hirvensarvi 16 B

Tämä dokumentti selittää miten vesimaksut jaetaan reilusti Ameenin (AS-1) ja Jussin (AS-2) kesken.

PERUSIDEA

- Perusmaksut: Jaetaan 50/50, koska ne ovat kiinteitä maksuja kiinteistölle
- Käyttömaksut: Jaetaan alamittarien kulutuksen mukaan

MATEMATIIKKA (esimerkillä)

Oletetaan että HSY-lasku näyttää:

- Perusmaksut yhteensä: 84,00 EUR
- Käyttömaksut yhteensä: 222,00 EUR
- Lasku yhteensä: 306,00 EUR

Ja alamittarit näyttävät:

- Ameen käytti: 12 m³
- Jussi käytti: 18 m³
- Alamittarit yhteensä: 30 m³

Vaihe 1: Laske kummankin osuus kulutuksesta

$$\text{Ameenin osuus} = 12 / 30 = 0,40 \text{ (40\%)}$$

$$\text{Jussin osuus} = 18 / 30 = 0,60 \text{ (60\%)}$$

Vaihe 2: Sovella osuuksia käyttömaksuihin

$$\text{Ameenin käyttömaksu} = 222,00 \text{ EUR} \times 0,40 = 88,80 \text{ EUR}$$

$$\text{Jussin käyttömaksu} = 222,00 \text{ EUR} \times 0,60 = 133,20 \text{ EUR}$$

Vaihe 3: Jaa perusmaksut 50/50

$$\text{Ameenin perusmaksu} = 84,00 \text{ EUR} / 2 = 42,00 \text{ EUR}$$

$$\text{Jussin perusmaksu} = 84,00 \text{ EUR} / 2 = 42,00 \text{ EUR}$$

Vaihe 4: Laske yhteen

$$\text{Ameenin kokonaissumma} = 42,00 + 88,80 = 130,80 \text{ EUR}$$

$$\text{Jussin kokonaissumma} = 42,00 + 133,20 = 175,20 \text{ EUR}$$

$$\text{Yhteensä} = 130,80 + 175,20 = 306,00 \text{ EUR (tasmaa laskuun!)}$$

KAAVAT

Jos haluat tarkat kaavat:

A = Ameenin vedenkulutus (m³)

J = Jussin vedenkulutus (m³)

B = Perusmaksut yhteensä (EUR)

T = Käyttömaksut yhteensä (EUR)

$$\text{Ameen maksaa} = B/2 + T \times (A / (A + J))$$

$$\text{Jussi maksaa} = B/2 + T \times (J / (A + J))$$

MAKSUJARJESTELY

Koska Jussi maksaa HSY-laskun suoraan, järjestely on yksinkertainen:

- Ameen maksaa Jussille oman lasketun osuutensa

Esimerkin tapauksessa: Ameen maksaa Jussille 130,80 EUR

MILLOIN PAAMITTARI OTETAAN HUOMIOON?

Paamittarin lukema on VALINNAINEN. Sita käytetään vain poikkeaman havaitsemiseen paamittarin ja alamittarien välillä.

Poikkeama (D) = Paamittari - (Ameenin alamittari + Jussin alamittari)

$$D = M - (A + J)$$

Miksi poikkeamaa voi syntyä:

- Pienet mittauserot mittarien välillä
- Mittarinlukuajoitusten erot (muutama tunti eroa)
- Mittarien kalibrointierot

OLETUS: "Ohita poikkeama"

Poikkeama näytetään vain tiedoksi.

Kustannukset jaetaan alamittarien lukemien mukaan.

Tämä on suositeltu asetus.

VAIHTOEHTO A: "Jaa poikkeama 50/50" (jos molemmat sopivat)

Kumpikin saa puolet poikkeamasta lisättynä kulutukseensa:

$$\text{Oikaistu Ameen} = A + D/2$$

$$\text{Oikaistu Jussi} = J + D/2$$

Kustannukset jaetaan oikaistujen arvojen mukaan.

VAIHTOEHTO B: "Jaa poikkeama suhteessa" (jos molemmat sopivat)

Poikkeama lisataan kulutussuhteen mukaan:

$$\text{Oikaistu Ameen} = A + D \times (A / (A + J))$$

$$\text{Oikaistu Jussi} = J + D \times (J / (A + J))$$

Kustannukset jaetaan oikaistujen arvojen mukaan.

Esimerkki (suhteellinen):

Paamittari (M): 32 m³

Ameen (A): 12 m³, Jussi (J): 18 m³

Poikkeama (D): 32 - 30 = 2 m³

$$\text{Ameenin osuus} = 12/30 = 0,40$$

$$\text{Jussin osuus} = 18/30 = 0,60$$

$$\text{Oikaistu Ameen} = 12 + (2 \times 0,40) = 12,8 \text{ m}^3$$

$$\text{Oikaistu Jussi} = 18 + (2 \times 0,60) = 19,2 \text{ m}^3$$

Kustannukset jaetaan arvoilla 12,8 ja 19,2 arvojen 12 ja 18 sijaan.

OIKAISU / RECONCILIATION

Kun HSY lähettää korjauksen (oikaisu) arvioituihin laskuihin:

- Syötä korjaussumma (positiivinen lisamaksulle, negatiivinen hyvitykselle)
- Summa jaetaan kulutuksen suhteessa
- Jos positiivinen, Ameen maksaa Jussille. Jos negatiivinen, Jussi hyvittää Ameenille.

MIKSI TAMA ON REILU

- Maksat siitä mitä käytät
- Perusmaksut jaetaan tasaisesti (molemmat asunnot hyöttyvät liittymästä)
- Matematiikka on lapinakyvä ja tarkistettavissa
- Historia tallennetaan viitteeksi ja tarkistusta varten
- Molemmat osapuolet näkevät kaikki laskelmat ja tiedot

JOKAISESTA JAKSOSTA TALLENNETAAN

- Laskun numero, arvioitu vesimäärä, eräpäivä
- Laskutusjakson päivämäärät
- Mittarin lukupaivat ja -ajat
- Paamittarin kulutus (valinnainen)
- Alamittarien kulutus (AS-1 ja AS-2)
- Perusmaksut ja käyttömaksut
- Lasketut osuudet kummallekin osapuolelle
- Poikkeamatiedot (jos paamittari annettu)

Kysyttävää? Katso sovelluksesta tai kysy Ameenilta.