

Miten vesilaskun jako toimii - Hirvensarvi 16 B

Tama dokumentti selittaa miten vesimaksut jaetaan reilusti Ameenin (AS-1) ja Jussin (AS-2) kesken.

PERUSIDEA

-
- Perusmaksut: Jaetaan 50/50, koska ne ovat kiinteitä maksuja kiinteistölle
 - Kayttomaksut: Jaetaan alamittarien kulutuksen mukaan

MATEMATIIKKA (esimerkilla)

Oletetaan etta HSY-lasku nayttaa:

- Perusmaksut yhteensa: 84,00 EUR
- Kayttomaksut yhteensa: 222,00 EUR
- Lasku yhteensa: 306,00 EUR

Ja alamittarit nayttavat:

- Ameen kaytti: 12 m³
- Jussi kaytti: 18 m³
- Alamittarit yhteensa: 30 m³

Vaihe 1: Laske kummankin osuus kulutuksesta

$$\text{Ameenin osuus} = 12 / 30 = 0,40 \text{ (40\%)}$$

$$\text{Jussin osuus} = 18 / 30 = 0,60 \text{ (60\%)}$$

Vaihe 2: Sovella osuuksia kayttomaksuihin

$$\text{Ameenin kayttomaksu} = 222,00 \text{ EUR} \times 0,40 = 88,80 \text{ EUR}$$

$$\text{Jussin kayttomaksu} = 222,00 \text{ EUR} \times 0,60 = 133,20 \text{ EUR}$$

Vaihe 3: Jaa perusmaksut 50/50

$$\text{Ameenin perusmaksu} = 84,00 \text{ EUR} / 2 = 42,00 \text{ EUR}$$

$$\text{Jussin perusmaksu} = 84,00 \text{ EUR} / 2 = 42,00 \text{ EUR}$$

Vaihe 4: Laske yhteen

$$\text{Ameenin kokonaissumma} = 42,00 + 88,80 = 130,80 \text{ EUR}$$

$$\text{Jussin kokonaissumma} = 42,00 + 133,20 = 175,20 \text{ EUR}$$

$$\text{Yhteensa} = 130,80 + 175,20 = 306,00 \text{ EUR (tasmaa laskuun!)}$$

KAAVAT

Jos haluat tarkat kaavat:

$$A = \text{Ameenin vedenkulutus (m}^3\text{)}$$

$$J = \text{Jussin vedenkulutus (m}^3\text{)}$$

$$B = \text{Perusmaksut yhteensa (EUR)}$$

$$T = \text{Kayttomaksut yhteensa (EUR)}$$

$$\text{Ameen maksaa} = B/2 + T \times (A / (A + J))$$

$$\text{Jussi maksaa} = B/2 + T \times (J / (A + J))$$

MAKSUJARJESTELY

Koska Jussi maksaa HSY-laskun suoraan, jarjestely on yksinkertainen:

- Ameen maksaa Jussille oman lasketun osuutensa

Esimerkin tapauksessa: Ameen maksaa Jussille 130,80 EUR

MILLOIN PAAMITTARI OTETAAN HUOMIOON?

Paamittarin lukema on **VALINNAINEN**. Sita käytetään vain poikkeaman havaitsemiseen paamittarin ja alamittarien valilla.

Poikkeama (D) = Paamittari - (Ameenin alamittari + Jussin alamittari)
 $D = M - (A + J)$

Miksi poikkeamaa voi syntyy:

- Pienet mittauerot mittarien valilla
- Mittarinlukuajoitusten erot (muutama tunti eroa)
- Mittarien kalibointierot

OLETUS: "Ohita poikkeama"

Poikkeama nytetaan vain tiedoksi.

Kustannukset jaetaan alamittarien lukemien mukaan.

Tama on suositeltu asetus.

VAIHTOEHTO A: "Jaa poikkeama 50/50" (jos molemmat sopivat)

Kumpikin saa puolet poikkeamasta lisättynä kulutukseenaan:

Oikaistu Ameen = $A + D/2$

Oikaistu Jussi = $J + D/2$

Kustannukset jaetaan oikaistujen arvojen mukaan.

VAIHTOEHTO B: "Jaa poikkeama suhteessa" (jos molemmat sopivat)

Poikkeama lisataan kulutussuhteeseen mukaan:

Oikaistu Ameen = $A + D \times (A / (A + J))$

Oikaistu Jussi = $J + D \times (J / (A + J))$

Kustannukset jaetaan oikaistujen arvojen mukaan.

Esimerkki (suhteellinen):

Paamittari (M): 32 m³

Ameen (A): 12 m³, Jussi (J): 18 m³

Poikkeama (D): $32 - 30 = 2 \text{ m}^3$

Ameenin osuus = $12/30 = 0,40$

Jussin osuus = $18/30 = 0,60$

Oikaistu Ameen = $12 + (2 \times 0,40) = 12,8 \text{ m}^3$

Oikaistu Jussi = $18 + (2 \times 0,60) = 19,2 \text{ m}^3$

Kustannukset jaetaan arvoilla 12,8 ja 19,2 arvojen 12 ja 18 sijaan.

OIKAIKSEN / RECONCILIATION

Kun HSY lähettää korjauksen (oikaisu) arvioituihin laskuihin:

- Syota korjaussumma (positiivinen lisamaksulle, negatiivinen hyvitykselle)
- Summa jaetaan kulutuksen suhteessa
- Jos positiivinen, Ameen maksaa Jussille. Jos negatiivinen, Jussi hyvittää Ameenille.

MIKSI TAMA ON REILU

- Maksat siita mitä käytät
- Perusmaksut jaetaan tasaisesti (molemmat asunnot hyötyvät liittymasta)
- Matematiikka on lähin kyyva ja tarkistettavissa
- Historia tallennetaan viitteenksi ja tarkistusta varten
- Molemmat osapuolet nakevat kaikki laskelmat ja tiedot

JOKAISESTA JAKSOSTA TALLENNETAAN

- Laskun numero, arvioitu vesimaara, erapaiva
- Laskutusjakson paivamaarat
- Mittarinlukupäivät ja -ajat
- Paamittarin kulutus (valinnainen)
- Alamittarien kulutus (AS-1 ja AS-2)
- Perusmaksut ja käyttomaksut
- Lasketut osuudet kummallekin osapuolelle
- Poikkeamatiedot (jos paamittari annettu)

Kysyttää? Katso sovelluksesta tai kysy Ameenilta.