

Miten vesilaskun jako toimii - Hirvensarvi 16 B

Tämä dokumentti selittää miten vesimaksut jaetaan reilusti Ameenin (AS-1) ja Jussin (AS-2) kesken.

PERUSIDEA

- Perusmaksut: Jaetaan 50/50, koska ne ovat kiinteitä maksuja kiinteistölle
- Kayttomaksut: Jaetaan alamittarien kulutuksen mukaan

MATEMATIIKKA (esimerkillä)

Oletetaan että HSY-lasku näyttää:

- Perusmaksut yhteensä: 84,00 EUR
- Kayttomaksut yhteensä: 222,00 EUR

Ja alamittarit näyttävät:

- Ameen käytti: 12 m³
- Jussi käytti: 18 m³
- Alamittarit yhteensä: 30 m³

Vaihe 1: Laske kummankin osuus kulutuksesta

$$\begin{aligned}\text{Ameenin osuus} &= 12 / 30 = 0,40 \text{ (40\%)} \\ \text{Jussin osuus} &= 18 / 30 = 0,60 \text{ (60\%)}\end{aligned}$$

Vaihe 2: Sovella osuuksia kayttomaksuihin

$$\begin{aligned}\text{Ameenin kayttomaksu} &= 222,00 \text{ EUR} \times 0,40 = 88,80 \text{ EUR} \\ \text{Jussin kayttomaksu} &= 222,00 \text{ EUR} \times 0,60 = 133,20 \text{ EUR}\end{aligned}$$

Vaihe 3: Jaa perusmaksut 50/50

$$\begin{aligned}\text{Ameenin perusmaksu} &= 84,00 \text{ EUR} / 2 = 42,00 \text{ EUR} \\ \text{Jussin perusmaksu} &= 84,00 \text{ EUR} / 2 = 42,00 \text{ EUR}\end{aligned}$$

Vaihe 4: Laske yhteen

$$\begin{aligned}\text{Ameenin kokonaissumma} &= 42,00 + 88,80 = 130,80 \text{ EUR} \\ \text{Jussin kokonaissumma} &= 42,00 + 133,20 = 175,20 \text{ EUR}\end{aligned}$$

$$\text{Yhteensä} = 130,80 + 175,20 = 306,00 \text{ EUR (tasmaa laskuun!)}$$

KAAVAT

Jos haluat tarkat kaavat:

- A = Ameenin vedenkulutus (m³)
- J = Jussin vedenkulutus (m³)
- B = Perusmaksut yhteensä (EUR)
- T = Kayttomaksut yhteensä (EUR)

$$\begin{aligned}\text{Ameen maksaa} &= B/2 + T \times (A / (A + J)) \\ \text{Jussi maksaa} &= B/2 + T \times (J / (A + J))\end{aligned}$$

MAKSUJARJESTELY

Koska Jussi maksaa HSY-laskun suoraan, järjestely on yksinkertainen:

- Ameen maksaa Jussille oman osuutensa

Esimerkin tapauksessa: Ameen maksaa Jussille 130,80 EUR

MILLOIN PAAMITTARI OTETAAN HUOMIOON?

Sovellus voi valinnaisesti käyttää paamittarin lukemaa poikkeaman havaitsemiseen.

Poikkeama (D) = Paamittari - (Ameenin alamittari + Jussin alamittari)

$$D = M - (A + J)$$

Miksi poikkeamaa syntyy:

- Pienet mittauserot mittarien välillä
- Mittarinlukuajoitusten erot (muutama tunti eroa)
- Mittarien kalibrointierot

OLETUS: "Ohita poikkeama"

Poikkeama näytetään vain tiedoksi.

Kustannukset jaetaan alamittarien lukemien mukaan.

VAIHTOEHTO A: "Jaa poikkeama 50/50" (jos molemmat sopivat)

Kumpikin saa puolet poikkeamasta lisättynä kulutukseensa:

$$\text{Oikaistu Ameen} = A + D/2$$

$$\text{Oikaistu Jussi} = J + D/2$$

Kustannukset jaetaan oikaistujen arvojen mukaan.

VAIHTOEHTO B: "Jaa poikkeama suhteessa" (jos molemmat sopivat)

Poikkeama lisataan kulutus-suhteen mukaan:

$$\text{Oikaistu Ameen} = A + D \times (A / (A + J))$$

$$\text{Oikaistu Jussi} = J + D \times (J / (A + J))$$

Kustannukset jaetaan oikaistujen arvojen mukaan.

Esimerkki (suhteellinen):

Paamittari (M): 32 m³

Ameen (A): 12 m³, Jussi (J): 18 m³

Poikkeama (D): 32 - 30 = 2 m³

$$\text{Ameenin osuus} = 12/30 = 0,40$$

$$\text{Jussin osuus} = 18/30 = 0,60$$

$$\text{Oikaistu Ameen} = 12 + (2 \times 0,40) = 12,8 \text{ m}^3$$

$$\text{Oikaistu Jussi} = 18 + (2 \times 0,60) = 19,2 \text{ m}^3$$

Kustannukset jaetaan arvoilla 12,8 ja 19,2 arvojen 12 ja 18 sijaan.

MIKSI TÄMÄ ON REILU

-
- Maksat siitä mitä käytät
 - Perusmaksut jaetaan tasaisesti (molemmat asunnot hyötyvät)
 - Matematiikka on lapinakyvä ja tarkistettavissa
 - Historia tallennetaan viitteeksi

Kysyttävää? Katso sovelluksesta tai kysy Ameenilta.