

المنافسين المباشرين		موقع الويب	معلومات إضافية
تامس		https://simaat.sa	ليس لديهم نفس ميزة التتبع
ساسا		https://asaas.rent	ليس لديهم نفس ميزة التتبع
المنافسين الغير مباشرين			
دفتره		https://www.daftra.com	
odoo		https://www.odoo.com/ar	
المنافسين المحتملين			
عقاري برو		https://www.aqarypro.com	
بنتاف		https://phantom.estate	
المنافسين البدلاء			
tenex		https://tenex.io/	للمشاريع تحت الانشاء يعمل على توفير تصور 3

تحديد الفئة المستهدفة

ما هي طبيعة الخدمات؟	ما هي الفئات الأكثر احتياجًا للخدمات؟
خدمة متابعة المشروع العقاري انشاء البناء من خلال تطبيق على الهاتف دون الحاجة لتواصل المستمر مع المطور او ارسال تحديثات يدوية	المستثمرين في الشقق تحت الإنشاء الافراد يرغبون بشراء شقة الأفراد الذين يرغبون بتعامل مع مقاول بشكل مباشر
هل ترتبط خدماتي بمنطقة أو بلد محدد؟	هل ترتبط الخدمات بفئة عمرية محددة؟
المملكة العربية السعودية اصدار اول التركيز على مدينة جدة	نعم + 18
الفئات الأكثر قابلية لشراء الخدمات؟	سبب استخدام عملائنا للمنتج؟
المطورين العقاريين شركات المقاوله هم المسؤولين على توفير الخدمة لعملائهم وتحمل قيمة (الاشتراك)	تقليل ضغط التواصل للاستفسار عن مرحلة المشروع او سبب التوقف زيادة مصداقية وشفافية الشركة او المقاول مع العميل تنظيم عملية الإبلغات عن اعطال مستقبلا بعد الاستلام
كيف سيستخدمون المنتج؟	

لوحة تحكم للشركة او مقاوله لإضافة المشروع وإضافة المراحل
ويمكن استيراد مراحل جاهزة
ايضا قسم لتتبع مراحل وتعديل حالة المرحلة
قسم لتسجيل رقم العميل والشروع الذي اشتراه فيها
تطبيق للعملاء على الايفون والأندرويد والدخول على حسابه من
خلال رقم الهاتف

تحديد احتياجات العملاء

متطلبات الإستخدام الرئيسية (تستهدف الشركات والمقاولين)

"لوحة تحكم سهلة الاستخدام للتعديل والإضافة
تطبيق سهل الاستخدام للعميل ودون اي تعقيد
إشعارات للمستخدمين للحالة ومشاهدة فديوهات وصور للحالة

متطلبات راحة العملاء

واجهة مستخدم واضحة وسهلة الإستخدام (التطبيق)
سرعة في تغير الحالة وظهورها عند العميل
سرعة في تحميل الصور والفديوهات
سرعة الإستجابة لطلبات الترجمة
تأمين الموقع بالكامل ووضع سياسة خصوصية للحفاظ على ملفاتهم وبياناتهم ومعلومات المشاريع

تصنيف MoSCoW	المنتج الخاص بي	سمات	عقاري برو	tenex	
must have	نعم	لا	لا	لا	صفحة الموقع باللغة العربية والإنجليزية
must have	نعم	لا	لا	لا	تطبيق للأيفون والأندرويد
must have	نعم	نعم	نعم	نعم	تسجيل دخول الى لوحة التحكم
must have	نعم	نعم	نعم	نعم	إضافة عقار وتفاصيل العقار كامل ورفع الصور لمشاهدته من قبل العميل
must have	نعم	نعم	نعم	نعم	إضافة ملاك على العقار ومعلوماتهم الشخصية
must have	نعم من خلال تطبيق مخصص	نعم من خلال الموقع	نعم من خلال الموقع	نعم من خلال الموقع	تقدم بلاغات الصيانة
must have	نعم	لا	لا	لا	هل يوجد تطبيق لعملاء شركات التطوير العقاري يمكن متابعة عقارته او بلاغته
must have	نعم	لا	لا	لا	ميزة متابعة مراحل إنشاء العقار من خلال إضافة مهام وحالة المهام ورافق صور عند الاكتمال
must have	نعم	لا	لا	لا	ميزة إشعارات عند إنتهاء المرحلة وتوجه الى المرحلة الأخرى
won't have	لا	نعم	نعم	نعم	نظام عقاري محاسبي
should have	لا	نعم	نعم	غير واضح	بحيث يتم إشعار SMS بوابات الإرسال
could have	لا	لا	لا	ميزة اساسية	الواقع الافتراضي للمشاريع العقارية قيد الانشاء

اضغط هنا لتحويل الى ملف الموصفات ملف الموصفات

حالات استخدام مدير الموقع				حالات استخدام مستخدم الموقع			
وصف تفصيلي للحالة	نظرة عامة على الحالة	الممثل	حالة الاستخدام	وصف تفصيلي للحالة	نظرة عامة على الحالة	الممثل	حالة الاستخدام
يضغط مدير النظام على زر تسجيل الدخول. يكتب بيانات تسجيل الدخول المطلوبة يتم تسجيل الدخول مع تحويله للوحة التحكم.	مستخدم يريد تسجيل الدخول على الموقع كمدير للنظام	مدير النظام	تسجيل دخول	يضغط المستخدم على زر تسجيل الدخول. يقوم بكتابة البيانات المطلوبة لتسجيل الدخول. يضغط على زر تسجيل الدخول. يتم تسجيل دخوله وتحويله إلى صفحته الشخصية على الموقع	مستخدم يريد تسجيل الدخول بحسابه على برنامج أيسر	المستخدم	تسجيل دخول
قائمة تعرض الشركات زر إضافة شركة تعبئة بيانات الشركة اسم المالك , اسم الشركة , رقم الهاتف بريد إلكتروني , كلمة السر , شعار الشركة	شركة تريد الاشتراك في برنامج أيسر	مدير النظام	إنشاء حساب شركة	يُسجل المستخدم دخول إلى حسابه على الموقع يضغط على كلمة أضف مشروع يكتب البيانات المطلوبة لإضافة المشروع وتشمل (عنوان المشروع وتفاصيل المشروع العقاري) ايضا امكانية إرفاق صور	مستخدم يريد إضافة مشروع عقاري	المستخدم	إضافة مشروع