المنافسين المباشرين	موقع الويب	معلومات إضافة			
تامس	https://simaat.sa	ليس لديهم نفس ميزة التتبع			
اساس	https://asaas.rent	ليس لديهم نفس ميزة التتبع			
المنافسين الغير مباشرين					
دفترة	s://www.daftra.com	http			
odoo	//www.odoo.com/ar	https:/			
المنافسين المحتملين					
عقاري برو	www.aqarypro.com	https://			
 تناف	os://phantom.estate	htt			
المنافسين البدلاء					
tenex	https://tenex.io/	ا للمشاريع تحت الانشاء 6يعم			

	مميزات	اهم الخدمات	الاسعار	مجال العمل	عدد العملاء	وصف الموقع	رابط الموقع	اسم الموقع
جميع الخدمات الموجودة في السوق تخدم وتركز على المحاسبة والجدولة المدفوعات السنوية للأجارات وهذا ما يميز نظامنا على الباقي	قوة المنصة ووجدوها في السوق قدراته على تقديم خدمات مرتبطة بخدمات حكومية نظام فواتير ومحاسبي قوي يركيز على القطاع العقاري	تقديم نظام محاسي كامل اجراء العقود وتوثيقها	اقل باقة بـ 499 ريال اعلى باقة بـ 1999 ريال بالشهر	المكاتب و الشركات العقارية وشركات الاستثمار العقاري وشركات التطوير العقاري والوسطاء العقاريين وصوئا إلى الأفراد الذين يرغيون في إدارة أملاكهم بأنفسهم	يدار من خلال 316,200 المنصة مليار إجمالي قيم 17 العقود التي تذار من خلال المنصة مستفيد بخدمات 135,370 المنصة	سمات منظومة سحابية رائدة يمكنك الوصول إليها طوال الوقت ومن أي مكان وعلى مختلف الأجهزة المحمولة واللوحية. تعمل على تقديم حلول تقنية لإدارة الأملاك العقارية بكافة جوانيها بخيرة تمند إلى 15 عامًا، حازت أعلى درجات الموثوقية والاعتراض من الهيئات الحكومية المقتلات من إدارة الأملاك والعقود والمرافق والصيانة والتشغيل بمنظومة الية مدعومة بمنظومة مالية وضريبية لتكون شريكا تعتمد عليه وتثق به	https://simaat.sa	سمات
		يركز على حدمة الملاك والمستأجرين اجراء العقود وتوثيقها تقديم نظام مجلس كاماء	ريال للسنة 2875 الأولى التجديد السنوي 575 ريال فقط	كافة القطاع العقاري	اكثر من 200 عميل	برنامج إدارة العروض العقارية والتسويق العقاري وكذلك إدارة الأملاك وإدارة العقود والسندات وحفظ الوثائق والأرشفة الإلكترونية معك في كل مكان ويدعم ضريبة القيمة المضافة والفوترة الإلكترونية	https://www.aqarypro.com	عقاري برو
	إدارة المزادات الالكترونية العقارية بأحدث التقنيات (قريبا) نظام إدارة الأملاك والعقارات نظام إدارة التسويق العقاري نظام إدارة طلبات الصيانة منصة التسويق العقاري	نظام إدارة الأملاك والعقارات نظام إدارة التسويق العقاري		عمليات متكاملة تخدم القطاع العقاري	+500 في مختلف المدن	منصة أساس العقارية تمثل منظومة متكاملة في برامج القطاع العقاري من إدارة أملاك وعقارات (إدارة عقود التأخير والتحصيلات وتطبيق جوال الملاك) و منصة وموقع مزاد عقاري و التسويق العقاري و برنامج إدارة العروض والطلبات يدعم نظام الفاتورة الالكترونية السعودية بالإضافة إلى برنامج وبوابات إدارة الصيانة و برنامج ومنصة المزاد الالكتروني من خلال دعم كامل لضريبة القيمة المطافة في المملكة العربية السعودية	https://asaas.rent	اساس
		توثيق العقود	كلاود سنوياً / 1000SAR مرة / 8000SAR واحدة لا مصاريف تجديد عدد وحدات و عملاء غير محدود	تركز على توفير نظام تأجير وتوثيق عقود مع القطاع الحكومي	لا توجد معلومات	تقديم حل متكامل وذكي لإدارة عقاراتك من بيع وايجار واصدار عقود وادارة نظام المدفوعات بمنتهى الدقه وبديلاً عن النظام البشري. حيث يمكنه الحلول بديلاً عن 10 اقسام وظائف مختلفة	https://phantom.estate	فانتوم
	حلول إدارة العقارات تجربة العقارات إدارة المرافق والأصول المحاسبة العقارية الواقع الافتراضي للمشاريع العقارية قيد الإنشاء ارتقي بخدمات ضيوفك	الواقع الافتراضي للمشاريع العقارية قيد الإنشاء	غیر واضح	تركز على مؤسسات التسويق العقاري وتأجير وتدخم المطوري بالواقع الافتراضي والمؤجرين ايضا لعرض شققهم	تحظى بثقة أكثر من 500 مبنى ومجتمع في دول مجلس التعاون الخليجي	في شركة تينكس. نحول عمليات العقارات والضيافة من خلال حلول متطورة للكفاءة وتجارب استثنائية للضيوف. وتساعدك أدواتنا الميتكرة في الحفاظ على التنافسية والارتفاء بأعمالك إلى أفاق جديدة. اكتشف كيف يمكن لشركة تينكس تحسين عملياتك التشغيلية اليوم	https://tenex.io/	tenex
			ضعیف		متوسط		منافس قوي	

المستهدفة	الفئة	تحديد
		••

تحدثد الهنه العستعدمة						
ما هي الفئات الأكثر احتياجًا للخدمات؟	ما هي طبيعة الخدمات؟					
المستثمرين في الشقق تحت الإنشاء الافراد يرغبرن بشراء شقة الأفراد الذينا يرغبون بتعامل مع مقاول بشكل مباشر	خدمة متابعة المشروع العقاري انثاء البناء من خلال تطبيق على الهاتف دون الحاجة لتواصل المستمر مع المطور او ارسال تحديثات يدوية					
هل ترتبط الخدمات بفئة عمرية محددة؟	هل ترتبط خدماتي بمنطقة أو بلد محدد؟					
هل ترتبط الخدمات بفئة عمرية محددة؟ نعم + 18	هل ترتبط خدماتي بمنطقة أو بلد محدد؟ المملكة العربية السعودية اصدار اول التركيز على مدينة جدة					
نعم + 18						

لوحة تحكم للشركة او مقاولة لإضافة المشروع وإضافة المراحل ويمكن استيراد مراحل جاهزة ايضا قسم لتتبع مراحل وتعديل حالة المرحلة قسم لتسجيل رقم العميل والشمروع الذي اشتراه فيها

تطبيق للعملاء على الايفون والأندرويد والدخول على حسابه من خلال رقم الهاتف

تحديد احتياجات العملاء

متطلبات الإستخدام الرئيسية (تستهدف الشركات والمقاولين)

لوحة تحكم سهلة الاستخدام للتعديل والإضافة تطبيق سهل الاستخدام للعميل ودون اي تعقيد إشعارات للمستخديمن للحالة ومشاهدة فديوهات وصور للحالة

متطلبات راحة العملاء

واجهة مستخدم واضحة وسهلة الإستخدام (التطبيق) سرعة في تغير الحالة وظهورها عند العميل سرعة في تحميل الصور والفديوهات سرعة الإستجابة لطلبات الترجمة تأمين الموقع بالكامل ووضع سياسة خصوصية للحفاظ على ملفاتهم وبياناتهم ومعلومات المشاريع

تصنیف MoSCoW	المنتج الخاص بي	سمات	عقاري برو	tenex	
must have	نعم	П	П	Л	صفحة الموقع باللغة العربية والإنجليزية
must have	نھم	ſ	П	И	تطبيق للأيفون والأندرويد
must have	نعم	نعم	نعم	نعم	تسجيل دخول الى لوحة التحكم
must have	نعم	نعم	نعم	نعم	إضافة عقار وتفاصيل العقار كامل ورفع الصور لمشاهدته من قِبل العميل
must have	نعم	نعم	نعم	نعم	إضافة ملاك على العقار ومعلوماتهم الشخصية
must have	نعم من خلال تطبيق مخصص	نعم من خلال الموقع	نعم من خلال الموقع	نعم من خلال الموقع	تقدم بلاغات الصيانة
must have	نعم	П	Л	И	هل يوجد تطبيق لعملاء شركات التطوير العقاري يمكن متاعبة عقارته او بلاغته
must have	نعم	ſ	П	Л	ميزة متباعة مراحل إنشاء العقار من خلال إضافة مهام وحالة المهام وارافق صور عند الاكتمال
must have	نعم	П	И	И	ميزة إشعارات عند إنتهاء المرحلة وتوجه الى المرحلة الأخرى
won't have	П	نعم	نعم	نعم	نظام عقاري محاسبي
should have	Л	نعم	نعم	غير واضح	بحيث يتم إشعار SMS بوابات الإرسال
could have	Л	П	И	ميزة اساسية	الواقع الافتراضي للمشاريع العقارية قيد الانشاء

اضغط هنا لتحويل الى ملف المواصفات ملف المواصفات

قع	استخدام مدير المو	حالات		حالات استخدام مستخدم الموقع			
وصف تفصيلي للحالة	نظرة عامة على الحالة	الممثل	حالة الاستخدام	وصف تفصيلي للحالة	نظرة عامة على الحالة	الممثل	حالة الاستخدام
يضغط مدير النظام على زر تسجيل الدخول يكتب بيانات تسجيل الدخول المطلوبة. يتم تسجيل الدخول مع تحويله للوحة التحكم	مستخدم يريد تسجيل الدخول على الموقع كمدير للنظام	مدير النظام	تسجيل دخول	يضغط المستخدم على زر تسجيل الدخول. .يقوم بكتابة البيانات المطلوبة لتسجيل الدخول .يضغط على زر تسجيل الدخول .يتم تسجيل دخوله وتحويله إلى صفحته الشخصية على الموقع	مستخدم يريد تسجيل الدخول بحسابه على برنامج أيسر	المستخدم	تسجيل دخول
قائمة تعرض الشركات زر إضافة شركة تعبئة بيانات الشركة اسم المالك ، اسم الشركة ، رقم الهاتف بريد إلكتروني ، كلمة السر ، شعار الشركة	شركة تريد الإشتراك في برنامج أيسر	مدير النظام	إنشاء حساب شركة	يُسجل المستخدم دخول إلى حسابه على الموقع يضغط على كلمة أضف مشروع يكتب البيانات المطلوبة لإضافة المشروع وتشمل (عنوان المشروع وتفاصيل المشروع العقاري) ايضا امكانية إرافق صور	مستخدم يريد إضافة مشروع عقاري	المستخدم	إضافة مشروع