

Приложение 3

Утверждено

Приказом от 31.08.18 № 93 о/д

**Правила внутреннего распорядка
общежития Государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения Республики Крым «Симферопольский
политехнический колледж»**

1. Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.2 Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления помещений, пользования общежитием и его содержанием.

1.3 Общежитие предназначено для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, студентов, обучающихся по заочной форме обучения на период сдачи экзаменационных сессий, а также сотрудников (на время работы в колледже) и иных жильцов, ранее поселенных, на условиях самообслуживания.

1.4 Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

**2. Порядок предоставления помещений
и заселения в общежитие**

2.1 Заселение обучающихся производится на основании личного заявления обучающегося (работника), приказа директора колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения), соглашения с другими образовательными учреждениями о выделении жилых помещений, ходатайства администрации (для студентов других образовательных учреждений) и иных жильцов, ранее поселенных.

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

2.2. Вселение в общежитие производит заведующий общежитием на основании:

2.2.1 Заявления на имя директора колледжа о поселении.

2.2.2 Квитанции об оплате за проживание в общежитии за 1 или 3 месяца.

2.2.3 Справки об эпидокружении, результата анализа крови на РВ, и (или) ксерокопии справки Форма 086/у .

2.2.4 Паспорта (свидетельство о рождении) оригинал и копию.

2.2.5 Военного билета или приписного свидетельства, снятие с учета.

2.2.6 Фотографии 2шт. для оформления пропуска и личного дела.

2.2.7 При условии пользования личными постельными принадлежностями (матрацем, подушкой, одеялом) необходимо предоставить справку о проведении их камерной дезинфекции.

2.2.8. Для категории иностранных граждан также необходимо предоставить миграционную карту (РВП, ВНЖ) – оригинал и копию, договор с учебным заведением – копию.

2.3 Паспорт подает паспортист в органы МВД для временной регистрации по месту пребывания на время учебы.

2.4 Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.5 При заселении в общежитие жильцы должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, пожарной безопасности и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежития.

2.6 Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии производится на расчетный счет колледжа, открытый в территориальном отделении Управления федерального Казначейства.

2.7 Плата за пользование общежитием (за наем и коммунальные услуги) в текущем учебном году взимается с жильцов ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за коммунальные услуги не взимается.

2.8 В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится колледж, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

3. Порядок входа в общежитие

3.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2 При входе в общежитие:

3.2.1. лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

3.2.2. лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

3.4 Вход в общежитие разрешается по предъявлению пропуска, после 23.00 с регистрацией в специальном журнале.

3.5 Посторонние лица допускаются в общежитие с разрешения заведующего общежитием до 16.00, а ближайшие родственники до 18.00

3.6 Приглашая посетителя в общежитие, проживающий лично встречает его у входа, оставляет свой пропуск дежурному, а посетитель предоставляет охране свой документ, удостоверяющий личность.

3.7 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.8 Культурно-воспитательные, досуговые мероприятия в общежитии осуществляется в соответствии с планом воспитательной работы и по согласованию с администрацией колледжа. Все мероприятия должны заканчиваться до 21.00. С 22.00 до 07.00 в общежитии должна соблюдаться тишина.

3.9 Все жильцы общежития вовлекаются в дежурства на этаже и по территории общежития, а также хозяйственным работам по самообслуживанию.

Ежедневно выполняют работы по поддержанию порядка и чистоты в своих жилых комнатах.

3.10 Лицам, выселенным из общежития, вход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- избирать старост этажей, секций и быть избранными ими;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1 Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- обеспечить наличие дубликата ключей от комнат и блока у заведующего общежитием, при самостоятельной замене замка сдать дубликат ключей заведующему общежитием.
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- не покидать без разрешения общежитие в ночное время, после 22.00 находиться в своей секции;
- при устройстве на работу в ночное время (только для совершеннолетних обучающихся) предоставить заведующему общежитием справку с места работы;
- на период летних каникул студенты (кроме льготных категорий) должны освободить комнату и рассчитаться с общежитием;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- своевременно подавать заявки на ремонт электрического, сантехнического оборудования и мебели;
- в случае поломки, порчи мебели, дверей, окон, замков, санитарно-технического оборудования, обоев не по вине администрации общежития, жилец обязан в течение недели восстановить за свой счет;

- своевременно и за свой счет проводить текущий ремонт жилища;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и в сан.узле - по установленному графику дежурств;
- своевременно выносить мусор;
- после каждого приема пищи мыть посуду;
- принимать участие в работе по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, а также мелких работах общественного характера для пользы жильцов общежития;
- обо всех чрезвычайных событиях в общежитии срочно сообщать заведующему общежитием, дежурному воспитателю, заместителю директора;
- по окончании учебы или досрочном прекращении действия договора сдать коменданту общежития имущество, инвентарь, что находился в пользовании в пригодном состоянии;
- выселиться из общежития на протяжении 3-х дней от даты выхода соответствующего приказа;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- самовольно устанавливать электронагревательные приборы в жилых помещениях;
- совершать любые действия, которые создают опасность жизни и здоровью людей;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.
- с 22.00 до 07.00 часов пользование громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в любом состоянии опьянения, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво, употреблять наркотические, токсические и другие одурманивающие вещества, кальяны, электронные сигареты;
- пользоваться и хранить в общежитии легковоспламеняющиеся, горючие, огнеопасные и химико-агрессивные средства;
- играть в азартные игры;
- выражаться нецензурной бранью в общежитии;
- открывать окна, подфорточники, высовываться в форточки, окна и выбрасывать что-либо, выливать жидкости через них;
- засорять раковины и унитазы;
- держать в общежитии домашних животных;
- применять в пищу технологическую воду и воду из случайных источников;

- противодействовать поселению другого лица, которое поселяется в комнате, общежитии;
- готовить пищу, стирать и сушить крупногабаритные вещи в жилых помещениях.

6. Обязанности администрации колледжа

6.1 Администрация колледжа обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- обеспечить обучающихся колледжа местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке общежитие и закрепленную территорию, зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Общественные органы управления общежитием

7.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

7.2 В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

8. Дополнительные положения.

8.1 В случае, когда жилец общежития фактически не проживает на предоставленном ему койко-месте в комнате общежития, на основании акта администрации, договор досрочно прекращается колледжем в одностороннем порядке.

8.2 Досрочное прекращение, расторжение договора означает потерю права на проживание в общежитии, жилец обязан освободить комнату и вернуть в надлежащее состояние принятое имущество и инвентарь. Регистрация не дает права на проживание в общежитии после окончания срока проживания.

8.3 Заключение договора на проживание не создает для жильца никаких других прав на указанное койко-место, кроме права пользования на протяжении срока действия договора.

8.4 Проверку соблюдения выполнения правил внутреннего распорядка в общежитии осуществляют: заведующий общежитием, директор колледжа, его заместители. Уполномоченные лица, представители студенческого совета общежития.

8.5 Студенты, проживающие в общежитии, выполняющие правила внутреннего распорядка, активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии, могут быть представлены к поощрению:

- объявление благодарности;
- награждение памятным подарком;
- улучшение бытовых условий

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим, по представлению администрации общежития, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором колледжа.

9.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
 - б) выговор;
 - в) выселение из общежития;
 - г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- 9.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
- а) использования жилого помещения не по назначению;
 - б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
 - в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
 - г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
 - е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
 - ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - з) хранения, распространения наркотических средств;
 - и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - к) отчисления из колледжа;
 - л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа

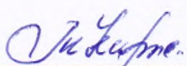
10. Порядок выселения проживающих из общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

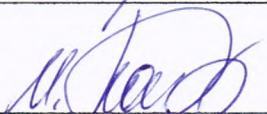
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по
воспитательной работе

 Т.Л.Кирпс

Заместитель директора по
административно-хозяйственной деятельности

 И.Н.Контрибук

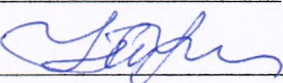
Главный бухгалтер

 Шулежко Т.Г.

Начальник отдела планово-экономической
работы и платных услуг

 С.Н. Карпов

Заведующий общежитием

 А.С.Ткаченко

Председатель студенческого
совета общежития

 В.А.Решетов