

Amigos de Alejandro, reunión I
Pm 1

Rendimiento 3 mov

\checkmark Adq = 58.000 €

VC = 97.000

VCS = 47.000 €

Alquiler = 850/Mes = 10.200

SBI = 540 €

Seguro = 270 €

Comunidad = 60 € = 600 €

1410

Amortización = 23.1 h

Deducciones = art 23.1 \rightarrow 1ª y 2ª letra a) ^{RLSPFJ} 13 libros _{completa}

$\left\{ \begin{array}{l} 540 \\ 270 \\ 600 \end{array} \right.$

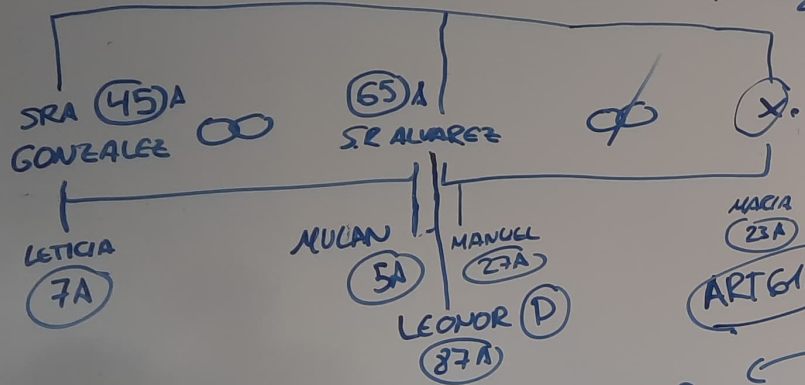
Dicen lo mismo

AMORTIZACIÓN

$97.000 - 47.000 = 50.000$

$\frac{50.000 \times 3}{100} = 1.500 €$

Amigos de Alejandro, reunión I

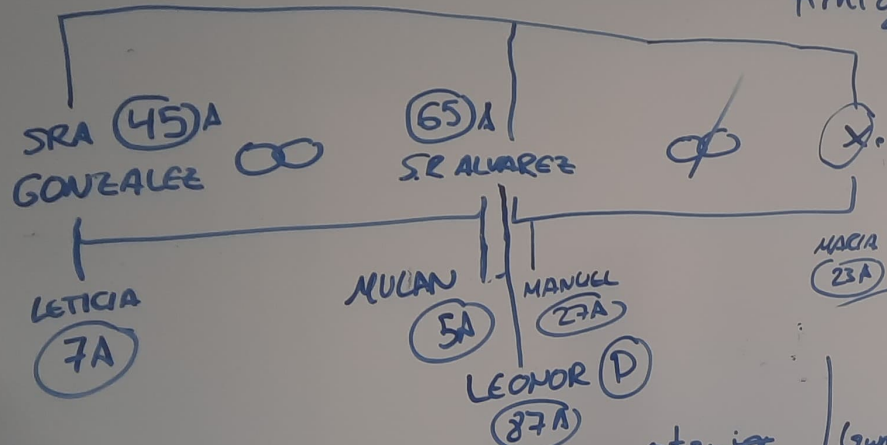


PASO 1: MC 57 LIRPP \leftarrow aplicación de los 84.2 L22
 + 1.150€ = 6.700€
 TOTAL = 5550€
 PASO 2: MD: 58 LIRPP

MANE - NO + 25 ART SP L
 MARIA - 2400€
 LETICIA - 2700€
 MANE - 4.000 + 2.800€

ART SP. 2 Z: PARRAFB.
 SR ALVAREZ \rightarrow {
 Manuel - NO por > 25
 Maria - 2400/2 por art 61
 Leticia - 2700
 Manuel - 4000 + 2800

X \rightarrow {
 - Manuel - NO por > 25
 - Maria - 2400/2 por art 61



Amigos de Alejandro, reunión I

- PASO 1: $6.700€$ MC venta Nueva York
 $1 = M/V$ $2 = V/V$
 $11.900€$ $10.700€$

- PASO 2: MDE =

- PASO 3: MA ART 59.1 y 2
 $T = 1.150 + 1.400 = 2.550€$

- PASO 4: MD ART 60.3.2: Parro
 $9.000€ + 3.000 = 12.000€$
 \rightarrow Por 65% de

Gratuidades = 65%
 Declarado
 Judicial

Gratuidades = 33%
 $3.000 + 3.000 = 9.000$
 Sin Declaración Judicial
 \rightarrow Por no movilidad

PASO 5: RECUPERO.

MC: $6.700€$

MDE: T1 (Mue) T2 (viva).
 11.900 10.700

MA: $2.550€$

MD: T1 condes T2 sin des Jd
 12.000 $9.000€$

otra vez
 inconclusión

Sumas
 con no non
 venga ingem

Reducciones a la Base imponible

Amigos de Alejandro, reunión I

- 1) $\text{Contribución Conjunta} = 3400 \text{ €}$ 84.2.3 - LIRPF.
- 2) $\text{Sistemas de protección social} = \text{ART SI.5 LIRPF} = \frac{1500 \text{ €}}{\downarrow}$
Limite al SI.5

Total = 4900 €

Reducciones
Aplicables

