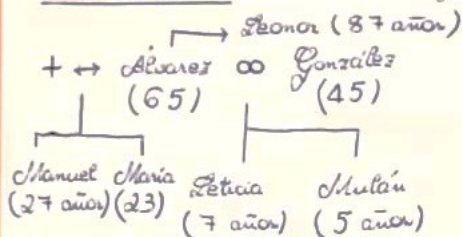


PRÁCTICA 1

Amigos de Alejandro / REUNIÓN 1



- Pendimiento inmobiliario

* Valor Adquisición = 58.000 €

* Valor Catastral = 97.000 €

* Valor del Suelo = 47.000 €

- Alquiler = 850 € / mes = 10.200 €

* IBI = 540 €

* Seguro = 270 €

* Comunidad = 50 € / mes = 600 €

= 1410 €

- Amortización = 23 - 1 b)

- Deducciones = 23 - 1 → 1º y 2º letra a) / 13 letra d y e) RIRPF

540
270
600

LIRPF

Dicen lo mismo

Completa

- AMORTIZACIÓN

97.000 - 47.000 = 50.000 €

50.000 x 3 = 1500 €

-100

- GASTOS DEDUCIBLES

270 + 600 + 540 + 1500 = 2910 €

(S) (C) (IBI) (A)

RIM = 10.200 €

GD = 2910 €

RNM = 10.200 - 2910 € = 7.290 €

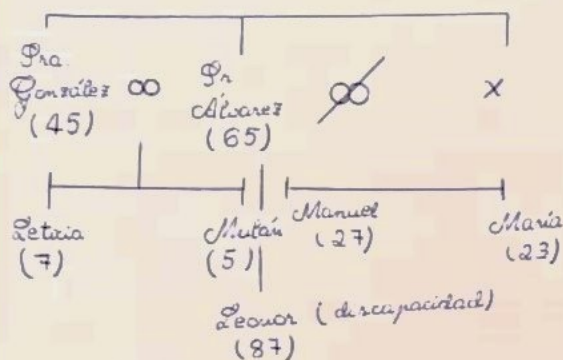
- Pendimiento neto reducido = $\frac{7290 \times 60}{100} = 4374 €$ (ART. 23.2)

$$- RNR = 7290€ - 4374€ = 2916€$$

* Cuando ponga rendimiento neto final se refiere a RENDIMIENTO NETO REDUCIDO

SOLUCIÓN PRIMER APARTADO = 2916€

- SEGUNDO APARTADO



- Paso 1 → MC (mínimo del contribuyente) (ART 57) → se aplicará la vez el art. 84.2 LIRPF
 Total = 5550€ + 1150€ (≥ 65) = 6700€

- Paso 2 → MD (mínimo por descendiente) (ART 58 LIRPF)

* Manuel → No (mayor de 25 años) (ART 58 LIRPF)

* María → 2400€ (1º hijo)

* Leticia → 2700€ (2º hijo)

* Mulán → 4000€ + 2800€ (ART 58.2 2º párrafo) (3º hijo)

Considerando x muerte

Sr. Álvarez → * Manuel → No por > 25

* María → 2400/2 (ART 61.1)

Considerando x vida

- POR TANTO

* Paso 1 = 67000€ (mínimo contribuyente)

* Paso 2 = MD descendiente → -x está muerto = 11900€
 -x está viva = 10700€

* Paso 3 = M. Ascendiente (ART 59.1 y 2)

Total = 1150 + 1400 = 2550€

* Paso 4 = M. Discapacidad (ART 60.3 2º párrafo)

Gran invalidez = 33% (Sin declaración judicial) →

$$\rightarrow 3000 (33\%) + 3000 (\text{por no movilidad}) = 9000 \text{ €}$$

* Paso 5 \rightarrow Deducible

$$MC = 6700 \text{ €}$$

$$M \text{ Descendiente} \rightarrow T1 = +14900 \text{ € (+)}$$

$$T2 = +0700 \text{ € (viva)}$$

$$MA = 2550 \text{ €}$$

$$M \text{ Discapacidad} \rightarrow T1 = +2000 \text{ (+)}$$

$$T2 = 3000 \text{ (viva)}$$

Quitar como venga en
su caso dependiendo si
considero + o viva
(no considero +)

$$6700 + 14900 + 12000 = 30600 \text{ €}$$

SOLUCIÓN SEGUNDO APARTADO = 30600 €

- **REDUCCIONES A LA BASE IMPONIBLE**

$$1) \text{ Tributación conjunta} = 3400 \text{ € (ART 84.2 párrafo 3º)}$$

$$2) \text{ Sistemas de prevención social} = (\text{ART 51.5 LIRPF}) = 1500 \text{ €}$$

$$\text{- TOTAL de las REDUCCIONES APLICABLES} = 4900 \text{ €}$$

↓
Límite
art 51.5