



**Matricula: 010990**

Quadra.F.Lote.Unid:

Endereço do imóvel: 0316 - ROD. MANOEL URBANO  
 Complemento: KM 17, LOTE 85 A

Número: S/N

Bairro: AREA DE EXPANSAO URBANA: 69415-000

Nome proprietário: 011047 - ACCEB-ADMIN. DE CONV. E COND. E EMPREEND. CNPJ: 11.162.355/0001-01

Endereço: BELÉM LTDA-EPP, TRAVESSA ENÉAS PINHEIRO, Nº 1.706-MARCO

Complemento: BELÉM PARÁ

### Imóvel

Ocupação.....: 01.1 Não construído  
 Patrimônio.....: 02.2 Particular  
 Uso.....: 03.1 Sem uso  
 Isento IPTU.....: 04.1 Normal  
 Aquisição.....:

### Terreno

Situação.....: 08.6 Gleba **Fc1 0,5**  
 Topografia.....: 09.1 Plano **Fc2 1**  
 Pedologia.....: 10.1 Normal **Fc3 1**  
 Limitação/Muro: 11.2 Não murado **Fc4 0,8**  
 Calçada.....: 12.1 Não **Fc5 0,9**  
 AT - Área do terreno: 245.348,11  
 AUC - Área da unidade construída: 0,00  
 ATE - Área total construída (Edificada): 0,00

### Edificação

Tipo.....:	Valor m2 R\$: 0,00	Padrão const.....:	<b>Fc10 0</b>
Alinhamento.....:	<b>Fc6 0</b>	Conservação.....:	<b>Fc11 0</b>
Situação do lote:	<b>Fc7 0</b>	Inst sanitária.....:	
Situação unid.....:	<b>Fc8 0</b>	Inst elétrica.....:	
Estrutura.....:	<b>Fc9 0</b>		

### Infra Estrutura - Fc12

Água.....: 34.1 Não	<b>1</b>	Sarjeta.....: 39.1 Não	<b>1</b>
Esgoto.....: 35.1 Não	<b>1</b>	Energia.....: 40.2 Sim	<b>1,02</b>
Limpeza.....: 36.1 Não	<b>1</b>	Iluminação.....: 41.1 Não	<b>1</b>
Pavimentação: 37.1 Não	<b>1</b>	Telefone.....: 42.1 Não	<b>1</b>
Galeria.....: 38.1 Não	<b>1</b>	Lixo.....: 43.1 Não	<b>1</b>

### Calculo do IPTU

Valor da UFM em R\$ ..... **90,91** Planta de Valores - Nível de Tributação: **11** Valor do m2 R\$: **9,09**  
 Aliquota do IPTU (%) ..... **2 Normal**

### Fórmula

FIT = ( AUC / ATE ) x AT	VT= FIT x (Valor do m2) x Fc1 x Fc2 x Fc3 x Fc4 x Fc5	UFM	R\$
VT= AT x (Valor do m2 Planta de Valores) x Fc1 x Fc2 x Fc3 x Fc4 x Fc5		<b>8.832,53</b>	<b>802.965,30</b>
VE= AUCx(Valor do m2 Tipo de Construção)xFc6xFc7xFc8xFc9xFc10xFc11xFc12		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Coleta de Lixo = AUC x UFM por m2 x UFM		<b>8.832,53</b>	<b>802.965,30</b>

### Legenda

VV = Valor Venal  
 VT = Valor do Terreno  
 VE = Valor da Edificação  
 FIT = Fração Ideal do Terreno  
 AT = Área do Terreno  
 AUC = Área da Unidade Construída  
 ATE = Área Total Construída (Edificada)

<b>IPTU</b> .....	<b>16.059,30</b>
<b>Coleta de lixo</b> .....	<b>0,00</b>
<b>Valor do Carnet</b> .....	<b>16.059,30</b>