

به نام خداوند



دانشگاه صنعتی شریف
دانشکده مهندسی عمران
اصول و مقررات پیمان

پروژه ترم:
مناقصه ساخت ۱۵ باب ساختمان دهیاری

نگارنده:
سید امیرحسین حسینی
علیرضا زروندی

استاد درس:
دکتر الوانچی

تاریخ تحویل:
تیر ۱۴۰۳

فهرست مطالب

فهرست مطالب.....	۱
فهرست جدول‌ها.....	۲
فهرست تصویرها.....	۳
۱ - مقدمه.....	۲
۲ - روش تحویل پروژه و قراردادها.....	۳
۲-۱ انتخاب روش تحویل پروژه.....	۳
۲-۲ انتخاب نوع قرارداد.....	۵
۲-۲-۱ سرجمع.....	۵
۲-۲-۲ قرارداد قیمت واحد (Unit Price).....	۵
۲-۲-۳ قرارداد اضافه بر هزینه (Cost Plus).....	۶
۲-۲-۴ قرارداد فهرست‌بهایی (Cost Index Base).....	۶
۲-۲-۵ قرارداد بیشینه قیمت تضمین شده.....	۶
۳ - تهیه‌ی مدارک موردنیاز شرکت در مناقصه.....	۶
۳-۱ ضمانت شرکت در مناقصه.....	۶
۳-۲ مدارک (ب): پیشنهاد فنی بازرگانی.....	۱۰
۳-۳ تصویر آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی.....	۱۱
۳-۴ گواهینامه صلاحیت و رتبه‌بندی شرکت.....	۱۴
۳-۵ صلاحیت ایمنی پیمانکاری.....	۱۶
۳-۶ کد اقتصادی شرکت.....	۱۷
۳-۷ فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار.....	۱۹
۳-۸ اساس‌نامه شرکت و آگهی تاسیس شرکت.....	۲۰
۳-۹ گزارش حسابرسی به همراه صورت‌های مالی حسابرسی شده.....	۲۳
۴ - تجهیزات و ماشین‌آلات.....	۲۷

۵ - قدرت مالی.....	۲۹
۶ - نوآوری و حسن سابقه در کارهای مشابه.....	۳۱
۷ - برآورد احجام پروژه.....	۳۳
۷-۱ عملیات خاکی.....	۳۳
۷-۲ فونداسیون.....	۳۳
۷-۳ اسکلت بتنی ساختمان.....	۳۴
۷-۴ اجرای سقف.....	۳۵
۷-۵ سفت کاری.....	۳۵
۷-۶ تاسیسات مرحله اول.....	۳۶
۷-۷ کف سازی.....	۳۶
۷-۸ نازک کاری.....	۳۷
۷-۹ فاز دوم تاسیسات.....	۳۷
۷-۱۰ نقاشی.....	۳۷
۸ - برآورد مالی پروژه.....	۳۷
۸-۱ عملیات خاکی.....	۳۷
۸-۲ فونداسیون.....	۳۸
۸-۳ اسکلت.....	۳۸
۸-۴ اجرای سقف.....	۳۹
۸-۵ سفت کاری.....	۴۰
۸-۶ فاز اول تاسیسات.....	۴۰
۸-۷ کف سازی.....	۴۱
۸-۸ نازک کاری.....	۴۲
۸-۹ سرامیک.....	۴۲
۸-۱۰ فاز دوم تاسیسات.....	۴۲
۸-۱۱ نقاشی.....	۴۳
۸-۱۲ ضریب بالاسری.....	۴۳

۴۴	۸-۱۳ ضریب فصل.....
۴۴	۸-۱۴ ضریب پیشنهادی پیمانکار.....
۴۴	۸-۱۵ ضرایب منطقه ای در پیمان.....
۴۵	۸-۱۶ ضرایب ارتفاع در پیمان.....
۴۵	۸-۱۷ ضرایب طبقات.....
۴۵	۸-۱۸ ضریب مصالح پای کار.....
۴۶	۸-۱۹ ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه.....
۴۶	۸-۲۰ ضریب تعدیل پیمان.....
۴۶	۸-۲۱ ضریب سختی و صعوبت.....
۴۷	۹ - ضمانتنامه انجام تعهدات.....
۴۸	۱۰ - ضمانتنامه پیش پرداخت.....
۴۹	۱۱ - نحوه تسهیم ریسک.....
۴۹	۱۱-۱ ریسک ۱: وقوع زلزله و تخریب بخشی از کارهای انجام شده.....
۵۰	۱۱-۲ ریسک ۲: افزایش قیمت آیتم های اصلی.....
۵۰	۱۱-۳ ریسک ۳: مخالفت سازمان محیط زیست و توقف کار توسط کارفرما.....
۵۰	۱۱-۴ ریسک ۴: تاخیر پرداخت دستمزد توسط کارفرما.....
۵۱	۱۱-۵ ریسک ۵: وقوع اختلاف قراردادی بین کارفرما و پیمانکار.....
۵۲	۱۱-۶ ریسک ۶: ورشکسته شدن پیمانکار فرعی.....
۵۲	۱۱-۷ ریسک ۷: ناتوانایی در پرداخت بدهی به پیمان کاران جز و توقف کار توسط آن ها.....
۵۳	۱۱-۸ ریسک ۸: بدبودن وضعیت آب و هوا برای مدت طولانی.....
۵۳	۱۱-۹ ریسک ۹: خرابی زیاد و بازدهی کم ماشین آلات پیمانکار.....
۵۴	۱۱-۱۰ ریسک ۱۰: پیش بینی نامناسب زمان اجرای پروژه توسط کارفرما در آگهی مناقصه.....
	۱۱-۱۱ ریسک ۱۱: مواجه شدن پیمانکار با ضرر و زیان زیاد در طول اجرای پروژه بواسطه ارائه قیمت پایین
۵۴
	۱۱-۱۲ ریسک ۱۲: بوجود آمدن مشکلات با همسایگان و اهالی منطقه و مزاحمت و توقف کار توسط آن
۵۵	ها.....

- ۱۱-۱۳ ریسک ۱۳: کارایی ضعیف پیمانکاران جز..... ۵۶
- ۱۱-۱۴ ریسک ۱۴: وقوع حوادث برای تجهیزات و نیروی کار در هنگام اجرای پروژه..... ۵۶
- ۱۱-۱۵ ریسک ۱۵: عدم توانایی پیمانکار در تامین برخی تجهیزات بواسطه تحریم..... ۵۷

فهرست جدول‌ها

- جدول ۱- جدول مقایسه روش‌های تحویل..... ۳
- جدول ۲- محاسبه ضمانت شرکت در مناقصه..... ۸
- جدول ۳- محاسبات ضمانتنامه انجام تعهدات..... ۴۷
- جدول ۴- محاسبات کارمزد دریافت ضمانتنامه انجام تعهدات..... ۴۷
- جدول ۵- محاسبات ضمانتنامه پیش پرداخت..... ۴۸

فهرست تصویرها

- تصویر ۱- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار پیمانکاری..... ۷
- تصویر ۲- تصویب‌نامه هیئت وزیران..... ۷
- تصویر ۳- تصویر آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی..... ۱۱
- تصویر ۴- تصویر آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی..... ۱۲
- تصویر ۵- تصویر آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی..... ۱۳
- تصویر ۶- گواهینامه صلاحیت و رتبه‌بندی شرکت..... ۱۴
- تصویر ۷- گواهینامه صلاحیت و رتبه‌بندی شرکت..... ۱۵
- تصویر ۸- گواهینامه صلاحیت و رتبه‌بندی شرکت..... ۱۶
- تصویر ۹- صلاحیت ایمنی پیمانکاری..... ۱۶
- تصویر ۱۰- کد اقتصادی شرکت..... ۱۷

- تصویر ۱۱- کد اقتصادی شرکت ۱۷
- تصویر ۱۲- کد اقتصادی شرکت ۱۸
- تصویر ۱۳- فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار..... ۱۹
- تصویر ۱۴- اساس نامه شرکت و آگهی تاسیس شرکت..... ۲۰
- تصویر ۱۵- روزنامه رسمی، آگهی تاسیس صفحه ۱ از ۲..... ۲۱
- تصویر ۱۶- روزنامه رسمی، آگهی تاسیس صفحه ۲ از ۲..... ۲۲
- تصویر ۱۷- گزارش حسابرسی به همراه صورت های مالی حسابرسی شده صفحه ۱ از ۳..... ۲۳
- تصویر ۱۸- گزارش حسابرسی به همراه صورت های مالی حسابرسی شده صفحه ۲ از ۳..... ۲۴
- تصویر ۱۹- گزارش حسابرسی به همراه صورت های مالی حسابرسی شده صفحه ۳ از ۳..... ۲۵
- تصویر ۲۰- گزارش حسابرسی به همراه صورت های مالی حسابرسی شده ۲۶
- تصویر ۲۱- لیست تجهیزات و ماشین آلات..... ۲۷
- تصویر ۲۲- لیست تجهیزات و ماشین آلات پیمانکار..... ۲۸
- تصویر ۲۳- توان مالی ۳۰
- تصویر ۲۴- حسن سابقه در کارهای قبلی..... ۳۱
- تصویر ۲۵- حسن سابقه در کارهای قبلی..... ۳۲

پروژه گروه ۲:

- مناقصه ساخت ۱۵ باب ساختمان دهیاری

کد پارس نماد : ۱۶۳۴۷۰۴	مناقصه گزار : وزارت کشور
شماره آگهی : ۷۷	استان : لرستان
قرارداد همسان: قرارداد سرجمع (شماره: ۶۴۰۵ / ۱۰۰ سال ۱۳۸۹)	
عنوان آگهی : مناقصه ساخت ۱۵ باب ساختمان دهیاری	
<p>شرح آگهی:</p> <p>وزارت کشور، استانداری لرستان، در نظر دارد مناقصه ساخت ۱۵ باب ساختمان دهیاری واقع در استان لرستان را از طریق نشر آگهی مناقصه به افراد حقیقی و حقوقی (شرکت های ساختمانی و تعاونی پیمانکاری دارای مدرک صلاحیت حرفه ایی و تاییدیه از اداره کار و امور اجتماعی جهت اشخاص حقیقی و حقوقی) واگذار نماید .</p> <p>سایر مشخصات :</p> <p>۱- احداث ۱۵ باب ساختمان دهیاری در ۱۵ دهستان استان لرستان جمعا به مساحت ۱۲۵۰ متر مربع در یک طبقه با سازه بتنی و مدت اجرای ۸ ماه از تحویل زمین</p> <p>۲- تهیه کلیه مصالح لوازم و تجهیزات و همچنین پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد.</p>	

۱ - مقدمه

پروژه های عمرانی اغلب از ۴ مرحله تشکیل میشوند، که عبارتند از مرحله آغازین، مرحله سازماندهی و برنامه ریزی، مرحله اجرا و مرحله خاتمه.

در مرحله آغازین امکان سنجی و منشور پروژه مورد بررسی و مطالعه قرار می گیرد، این مرحله یکی از مراحل بسیار مهم و حیاتی می باشد، چرا که نشان دهنده سود ده یا ضرر ده بودن پروژه است و یا اینکه آیا اصلاً امکان ساخت آن پروژه در آن زمان و مکان وجود دارد یا خیر؟! که در نتیجه این میتواند از ضررهای کلان جلوگیری کند ولی متأسفانه در اکثر پروژههای کشور این مرحله انجام نمی شود.

در مرحله دوم که سازماندهی و برنامه ریزی می باشد، ساختار قراردادها و برنامه مدیریت پروژه مشخص می شود. در این مرحله ابتدا طرح ریزی میشود که برای تکمیل پروژه به چه روش تحویل و زمینه های قراردادی برای استفاده از سایر ارکان پروژه نیاز است و سپس نحوه محاسبه هزینه یا روش پرداخت قرارداد مشخص شده و در نهایت نحوه انتخاب ارکان پروژه (کارفرما، طراح، تامین کننده و سازنده) و طرف های قرارداد مشخص می شود. شایان ذکر است که طرح ریزی صحیح روش تحویل پروژه بیشترین تاثیر را در اجرای موفق و به ثمر رسیدن اهداف تعیین شده در پروژه را دارد.

مرحله سوم، مرحله اجرا، گزارش پیشرفت پروژه و تحویل بخش های مختلف پروژه انجام میشود و در نهایت در مرحله خاتمه پروژه، به بایگانی کردن اسناد و مدارک پروژه پرداخته میشود.

۲- روش تحویل پروژه و قراردادها

۲-۱ انتخاب روش تحویل پروژه

جدول ۱- جدول مقایسه روش های تحویل

روش تحویل	امانی	DBB	روش چندین عاملی	مدیر پیمان	DB	روش تحویل یکپارچه
کاهش هزینه پیگیری و بستن قرارداد	+	-	-	-	+	+
سود پرداختی	+	/	/	/	+	+
ریسک	-	-	-	/	/	+
هزینه ایجاد سیستم مدیریت پروژه	-	-	-	-	+	/
کارایی (کیفیت اجرا)	-	+	/+	+	+	+
محدودیت زمانی	-	/	-	/	/	+
اختلاف طراحی و اجرا	+	/	-	/	+	+
مسئولیت نظارت	+	-	-	-	/	+
کنترل و متمرکز بودن	+	-	-	/	+	+
نیاز به پیمانکاران با تجربه	-	/	/	/	/	/
پتانسیل بهره برداری	+	+	+	+	+	---
رتبه دهی	۴	۵	۶	۳	۱	۲

توضیحات:

کاهش هزینه پیگیری و بستن قرارداد: روش‌های تحویل یکپارچه و DB به دلیل کاهش تعداد قراردادها هزینه‌های کمتری دارند.

سود پرداختی: روش‌های تحویل یکپارچه و DB باعث افزایش سود مالک می‌شوند.

ریسک: روش‌های امانی و DBB ریسک بالاتری دارند به دلیل اینکه مالک مسئولیت بیشتری را برعهده دارد. هزینه ایجاد سیستم مدیریت پروژه: در روش‌های امانی و DBB هزینه‌های بالایی برای ایجاد سیستم مدیریت وجود دارد.

کارایی (کیفیت اجرا): روش‌های تحویل یکپارچه و DB به دلیل تجربه و تخصص پیمانکاران به دلیل کم بودن حجم پروژه و تکراری بودن این تپ از پروژه‌ها، کیفیت اجرای بالاتری دارند. محدودیت زمانی: روش‌های تحویل یکپارچه و DB به دلیل یکپارچگی و هماهنگی بهتر، زمان کمتری برای تکمیل پروژه نیاز دارند.

اختلافات طراحی و اجرا: در روش‌های تحویل یکپارچه و DB اختلافات کمتری بین طراحی و اجرا وجود دارد.

مسئولیت نظارت: در روش‌های امانی و تحویل یکپارچه نظارت مستقیم‌تری وجود دارد.

کنترل و متمرکز بودن: در روش‌های تحویل یکپارچه و DB مالک کنترل و تمرکز بیشتری بر پروژه دارد. نیاز به پیمانکاران با تجربه: روش‌های مختلف به پیمانکاران با تجربه نیاز دارند، اما در روش امانی این نیاز بیشتر است.

پتانسیل بهره‌برداری: تمامی روش‌ها به جز روش تحویل یکپارچه در کشور ما بهره‌برداری بالایی دارند. به کمک این جدول می‌توان گفت روش مناسب برای پروژه‌های ساخت ۱۵ ساختمان دهیاری با توجه به مزایا و معایب هر روش، می‌تواند روش تحویل DB باشد.

۲-۲ انتخاب نوع قرارداد

۲-۲-۱ سرجمع

این نوع قرارداد به قرارداد قیمت ثابت نیز معروف است. این روش زمانی اتخاذ می شود که محدوده پروژه و مشخصات دقیق اقلام قابل تحویل پروژه توسط کارفرما تعیین شده باشد. با توجه به این موضوع که این کارفرما (استان داری لرستان) به ماهیت، محدوده و اقلام تحویلی پروژه آشنایی کامل دارد از این منظر این نوع قرارداد مناسب است.

هرچند این نوع قرارداد بیشتر در روش های تحویل DBB (با توجه به مشخص شدن طراحی قبل از انتخاب پیمانکار) متداول است، در روش تحویل DB نیز بکار برده میشود. لازمه آن تجربه زیاد پیمانکار از این نوع پروژه ها و همچنین تسلط کافی کارفرما بر اقلام قابل تحویل از سوی پیمانکار میباشد تا ریسک اختلاف بین پیمانکار و کارفرما کمتر شود. همچنین با توجه به این موضوع که پیمانکاران با تجربه در این امر، قبلا نیز با سازمان کار کرده و تجربه همکاری دارند، احتمال رسیدن به اختلاف نظرهای حل نشدنی کاهش یافته و طرفین درك صحیحی از نیاز های متقابل یکدیگر دارند.

نحوه پرداخت در این روش با توجه به میزان پیشرفت پروژه می باشد. با توجه به این موضوع که کارفرما بر موضوع پروژه مسلط بوده و تجربه کافی دارد، بدون هیچ مشکلی وزن هزینه ای آیتم های مختلف را استخراج کرده و در اختیار پیمانکار قرار می دهد و پیمانکار نیز با توجه به داشتن تجارب (احتمالی) قبلی، نسبت به پذیرش این موارد اهتمام می ورزد.

از معایب کلی قرارداد سرجمع، احتمال بوجود آمدن اختلاف بخاطر ایجاد تغییرات احتمالی در محدوده پروژه است. بنابراین در پروژه احداث ساختمان های دهیاری که استانداری لرستان معرفی شده است، محدوده پروژه کاملاً مشخص بوده و بعضاً از نقشه های تیپ استفاده می شود. پس احتمال ایجاد تغییرات در پروژه بسیار پایین می باشد.

۲-۲-۲ قرارداد قیمت واحد (Unit Price)

برای پروژه هایی مناسب است که برآورد هزینه هر واحد از کار مشخص است اما محدوده و حجم دقیق کار مشخص نیست. با توجه به توضیحات بند قبل این نوع قرارداد مناسب پروژه مد نظر نمی باشد.

۳-۲-۲ قرارداد اضافه بر هزینه (Cost Plus)

برای پروژه هایی مناسب است که بر محدوده و مشخصات دقیق کار مشخص نیست. در صورتی که استناداری، دهیاری ها را بر اساس نقشه های تیپ احداث می کند و مشخصات و محدوده پروژه کاملاً روشن است. همچنین در این نوع قرارداد در صورت عدم نظارت کافی بر روند کاری پیمانکار احتمال کم کاری و غرض ورزی پیمانکار وجود دارد.

۴-۲-۲ قرارداد فهرست بهایی (Cost Index Base)

با توجه به این که در قرارداد فهرست بهایی برای پرداخت صورت وضعیت ها باید وقت و انرژی زیادی از سمت پیمانکار و کارفرما صرف متره و برآورد آیتم های انجام گرفته شود از طرفی کارفرما با ماهیت و ساختار و وزن هزینه ای آیتم ها آشنایی کامل دارد بنابر این استفاده از قرارداد سرجمع معقولانه تر بنظر میرسد.

۵-۲-۲ قرارداد بیشینه قیمت تضمین شده

باتوجه به این موضوع که تغییراتی در محدوده پروژه انجام نمی گیرد، پیمانکار در ریسک کمتری قرار می گیرد در حالی که قرارداد بیشینه قیمت تضمین شده عموماً در مواقعی انتخاب می شود که پیمانکار در ریسک است و بدین طریق ممکن است با اهتمام بیشتر پروژه را با هزینه کمتری تمام کرده و در سود سهیم شود. بنابراین قرارداد سرجمع همچنان بر این قرار داد ترجیح داده می شود هرچند با توجه به روش تحویل DB دلیل قطعی برای رد این نوع قرارداد موجود نمی باشد.

۳ - تهیه مدارک مورد نیاز شرکت در مناقضه

۱-۳ ضمانت شرکت در مناقضه

الف) روش محاسبه مبلغ تضمین شرکت در مناقضه (فرآیند ارجاع کار پیمانکاری) به کمک تصویب نامه هیئت وزیران و جدول مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار پیمانکاری، مبلغ تضمین شرکت در مناقضه را محاسبه می کنیم.

جدول شماره (۴) - مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار پیمانکاری

برآورد هزینه اجرای کار	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) تا (۲۰۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰) تا (۲۰۰۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰۰) تا (۲۰۰۰۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۵	۲	۱	۰/۵
نوع تضمین	تضمین معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت نامه های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) است.			

تصویر ۱- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار پیمانکاری

شماره ۳۶۸۵۱ / ت ۶۲۵۲۱ هـ

تاریخ ۱۴۰۳ / ۳ / ۱

بسمه تعالی
با صلوات بر محمد و آل محمد

وزارت امور اقتصادی و دارایی

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۳/۲/۲۶ به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد تبصره (۱) ماده (۳) قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳ و ماده (۴۲) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب ۱۳۹۳ تصویب کرد:

۱- نصاب معاملات موضوع ماده (۳) قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳ به شرح زیر تعیین می شود:

الف - معاملات کوچک: معاملاتی که مبلغ معامله تا سقف مبلغ دو میلیارد و یکصد میلیون (۲٫۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال) باشد.

ب- معاملات متوسط: معاملاتی که مبلغ معامله بیشتر از سقف معاملات کوچک بوده و از مبلغ بیست و یک میلیارد (۲۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال) تجاوز نکنند.

پ- معاملات بزرگ: معاملاتی که مبلغ برآورد اولیه آنها بیش از مبلغ بیست و یک میلیارد (۲۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال) باشد.

۲- نصاب معاملات موضوع بند (۱)، به موجب ماده (۴۲) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) به مواردی که معامله به صورت مزایده انجام می شود، تسری می یابد.

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، معاونت های رئیس جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

تصویر ۲- تصویب نامه هیئت وزیران

۲۰ برابر سقف معاملات متوسط:

$$۲۰ \times ۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ = ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ \text{ ریال}$$

برآورد هزینه اجرای کار:

$$۲۰,۹۰۷,۰۰۰,۰۰۰ \text{ تومان}$$

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (۵٪):

$$20,907,000,000 \times 5\% = 1,045,350,000 \text{ تومان}$$

ب) طبق بخشنامه شماره ۴۲۹۵۶ سال ۱۳۸۲ (به تومان):

جدول ۲- محاسبه ضمانت شرکت در مناقصه

مبلغ ضمانت	نرخ ضمانت	هزینه پروژه	ردیف هزینه‌ها
۵.۰۰۰.۰۰۰	۵٪	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۴۵۰.۰۰۰	۰.۵٪	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶۲.۷۲۱.۰۰۰	۰.۳٪	۲۰.۹۰۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۰	۰.۲٪	۰	به بالا
۶۸.۱۷۱.۰۰۰			

برای دریافت ضمانت نامه شرکت در مناقصه امکان قراردادادن مستقیم مبلغ ۶۸.۱۷ میلیون تومان می باشد که با

توجه به کم بودن مبلغ ترجیح بر همین کار است، کارمزد دریافت ضمانت نامه به صورت زیر است:

$$\text{هزار تومان } ۳۴۱ = ۶۸.۱۷ \times ۰.۵\% = \text{کارمزد}$$

شماره: ۹۳۰۱/۱۰۸ الف



تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۴/۰۷

شماره ضمانتنامه: ۹۳۰۱۱۰۳ ض ح

در مکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود

نظر به اینکه شرکت مدیریت ساخت شریف به شناسه ملی ۱۰۴۰۰۲۰۱۸۹۷ به نشانی: تهران شادمان خیابان آزادی ک ۱ مایل است در مناقصه احداث ۱۵ باب ساختمان دهیاری بتنی شرکت نماید، این صندوق توسعه از شرکت مدیریت ساخت شریف، در مقابل وزارت کشور، استانداری استان لرستان، برای مبلغ ۱.۰۴۵.۳۵۰.۰۰۰ تومان (یک میلیارد و چهل و پنج میلیون و سیصد و پنجاه هزار تومان) ضمانت می نماید چنانچه استانداری لرستان کتبا و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به این صندوق توسعه اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوطه یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان در مدت مقرر استنکاف نموده است، تا میزان سه میلیارد و نه میلیون و ششصد و سه هزار و پانصد و بیست و چهار ریال مرقوم را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی استانداری استان لرستان بدون اینکه احتیاجی به اثبات صحت یا سقم آن و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری اداری و یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد استانداری استان لرستان بپردازد. مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز هفتم مهر ماه یک هزار و چهارصد و سه معتبر می باشد. این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی استانداری استان لرستان واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حداکثر بمدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید می باشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا شرکت مدیریت ساخت شریف به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، صندوق توسعه متعهد است بدون آنکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد استانداری استان لرستان پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی وزارت کشور، استانداری لرستان مطالبه نشود، ضمانتنامه در سر رسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه ضمانتنامه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

امضا دوم
نایب رئیس هیئت مدیره

امضا اول
مدیر عامل

سند و کتابخانه ملی و اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران
شماره ثبت: ۲۱۳۲۷

۳-۲ مدارک (ب): پیشنهاد فنی بازرگانی

- کلیه مدارک ذیل، ممهور به مهر و امضای مجاز (اصل) شرکت و به ترتیب ذیل باشد:
- ۱- کلیه مدارک و اسناد مناقصه بایستی ممهور به مهر و امضای مجاز (اصل) شرکت باشد.
 - ۲- تصویر آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی (تصاویر به صورت خوانا باشد) مبنی بر صاحبان امضای مجاز.
 - ۳- یک برگ تصویر گواهی نامه صلاحیت و رتبه بندی شرکت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (دارای اعتبار و برابر اصل).
- توجه: نسخه چاپی گواهی نامه زمینه فعالیت و ظرفیت کاری از سایت ساجار الزامی است و در صورت عدم ثبت نام در سایت ساجار پیشنهاد قیمت باز نخواهد شد
- ۴- یک برگ تاییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادره توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به استناد تصویب نامه هیات وزیران به شماره ۱۳۵۹۴۳/ت/۵۵۵۸۸۷ هـ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۵ (دارای اعتبار و برابر اصل)
 - ۵- راییه تصویر کد اقتصادی شرکت (برابر اصل).
 - ۶- فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار.
 - ۷- راییه تصویر اساس نامه شرکت و آگهی تأسیس شرکت به همراه کپی شناسنامه و کپی کارت ملی مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره
 - ۸- گزارش حسابرسی به همراه راییه صورتهای مالی حسابرسی شده سال قبل شرکت مناقصه گر که توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی و بر اساس مصوبه شماره ۱۶۰۸۲/ت/۳۷۲ هـ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۰ هیات محترم وزیران و آیین نامه شماره ۲۶۵۱۰/ت/۳۹۰۳۹ ک مورخ ۸۸/۲/۹ تهیه گردیده الزامی می باشد؛ در صورت عدم راییه مستندات این بند اسناد راییه شده توسط مناقصه گر در کمیسیون خارج و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳-۳ تصویر آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی

تاریخ انتشار: ۱۳۹۴/۰۹/۰۳ شماره روزنامه: ۲۰۶۰۱ شماره صفحه روزنامه تهران: ۱۱



شماره نامه اداره ثبت: ۱۳۹۴۳۰۴۰۰۹۰۱۰۸۹۵۱۸ تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۳۹۴/۸/۲۴

آگهی تغییرات انجمن خوشنویسان موسسه غیر تجاری به شماره ثبت ۸۹۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۹۱۶۵

به استناد صورتجلسه شورایعالی مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۲۱ و مجوز شماره ۷۵/۹۴/۷۱۱۳۳ مورخ ۷۵/۹۴/۲۷ و مجوز شماره ۷۵/۹۴/۱۰۹۰۱۲ مورخ ۹۴/۸/۱۱ وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مبنی بر بلامانع بودن ثبت، تصمیمات ذیل اتخاذ شد: جواد بختیاری به کد ملی ۴۱۳۲۰۹۳۹۱۳ بعنوان رئیس شورایعالی، عباسعلی صحافی مقدم به کد ملی ۰۸۷۰۲۶۵۹۷۰ به سمت نایب رئیس، سیده صغری حسینی به کد ملی ۰۰۳۵۴۲۰۷۵۸ به سمت خزانه دار و سیدحیدر موسوی به کد ملی ۰۰۵۵۷۳۲۱۲۷ به سمت منشی شورایعالی و آقای عارف براتی به کد ملی ۲۹۴۸۵۶۶۹۰۸ به سمت مدیر اجرایی انجمن خوشنویسان ایران انتخاب گردیدند. ضمناً امضای کلیه چکها و اوراق بهادار و تعهدآور انجمن با امضای متفق رئیس شورایعالی، مدیراجرایی و خزانه دار به شرح فوق با مهر انجمن نافذ و معتبر است.

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری

شماره پیگیری: ۹۴۰۸۲۴۱۷۱۷۵۵۲۱۱

<http://www.rooznamehrasmi.ir/News/ShowNews.aspx?Code=12486483>

لینک آگهی در سایت روزنامه رسمی:

صفحه ۱ از ۱

این روزنامه بصورت الکترونیکی و در قالب فایل PDF تولید و منتشر شده است. برای اطمینان از اعتبار و صحت امضاء دیجیتال و نسخه چاپی به نشانی مندرج در انتهای آگهی مراجعه نمایید.

رفع مسئولیت

مطالب آگهی های منتشر شده در روزنامه رسمی براساس چرخه مشخصی که از تقدیم مفاد آن از سوی ذینفع قانونی به ادارات ثبت (شرکتها) در تهران و شهرستانها آغاز و پس از جری تشریفات مربوطه به صورت آگهی تسلیم روزنامه رسمی کشور برای انتشار می گردد. پیروی می نماید. لهذا این مرجع هیچگونه دخالتی در مفاد و مندرجات آگهی های مزبور نداشته و ندارد.



www.azizihonar.com

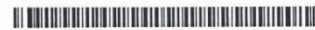
تصویر ۳- تصویر آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی

نام : صندوق حمایت از توسعه بخش
کشاورزی استان کردستان

نوع شخصیت حقوقی : شرکت سهامی خاص

شماره ثبت : ۵۳۸۴

شناسه ملی : ۱۰۶۱۰۰۹۰۲۳۷



شماره مکانیزه: ۱۴۰۱۳۰۴۳۲۰۳۸۰۰۰۳۸۶

تاریخ وصول مدارک: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷-۱۰:۳۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷-۱۲:۱۹

زمان درج دفتر: ۱۴۰۱/۰۲/۱۸-۰۹:۰۹

زمان چاپ: ۱۴۰۱/۰۲/۱۸-۰۹:۱۰

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری سنندج

آگهی تغییرات شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان کردستان شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۵۳۸۴ و شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۹۰۲۳۷ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد

بنا به اختیار حاصله تفویض مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ در خصوص افزایش سرمایه به هیئت مدیره و با رعایت تشریفات مقرر اساسنامه و لایحه اصلاحی قانون تجارت سرمایه شرکت از مبلغ ۷۳۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال به مبلغ ۷۶۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال که منقسم به ۷۶ ۰۰۰ سهم ده هزارریالی با نام که تماما از محل سود انباشته می باشد افزایش یافت و ماده ۴ اساسنامه شرکت به شرح مذکور اصلاح می گردد.

باثبت این مستند تصمیمات افزایش سرمایه بنابه تفویض اختیار به هیئت مدیره انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترسی میباشد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری سنندج
رئیس ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری
دکتر میرحسین



تصویر ۴- تصویر آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی

تصویر ۵- تصویر آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی

۳-۴ گواهینامه صلاحیت و رتبه‌بندی شرکت

شماره: ۵۱۳۷۴۱
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۲۳


بایست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای حمید رضا امیریان
مدیر عامل محترم شرکت معدنی آهن آجین
شماره ثبت: ۱۳۳۶۱

با استناد به مصوبه شماره ۱۳/۴۸۰/ت/۲۳۲۵۱-هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری از تاریخ صدور این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۷ اعلام می‌گردد.

شناسه ملی شرکت: ۱۰۸۶۱۱۱۷۶۰۲
خواهشمند است برای مشاهده جزئیات گواهینامه صادره به پایگاه
<http://sajar.mporg.ir> مراجعه فرمائید.

رعایت قانون برگزاری مناقصات، موضوع ابلاغیه شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ رئیس مجلس شورای اسلامی، آیین‌نامه‌های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.


سید جواد قانع فر
رئیس امور نظام فنی اجرایی

- هرگونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات امتیازآوران (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان امتیازآور)، باید حداکثر ظرف مدت سه ماه در سامانه ساجات (<http://sajat.mporg.ir>) ثبت و ارسال شود.
- هر قرارداد جدید حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت‌های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود، تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.

در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <http://sajar.mporg.ir>، اطلاعات پایگاه اصالت دارد.

به مندرجات پشت صفحه گواهینامه توجه فرمایید.

نش: ۲۸۶۵۷۱۷



شماره: ۵۶۹۱۸۷
تاریخ: ۰۶/۱۰/۱۳۹۸
پیوست:

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

سرکار خانم گیتی سیف الهی مقدم

مدیر عامل محترم شرکت کیسون

شماره ثبت ۲۲۵۴۳

شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۸۱۰۷۳

با استناد به مصوبه شماره ۴۸۰۱۳/ت/۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۱/۱۲/۱۳۸۱ هیأت محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می‌گردد.

پایه ۱	رشته آب	با تعداد ۴ کار مجاز
پایه ۱	رشته تاسیسات و تجهیزات	با تعداد ۴ کار مجاز
پایه ۱	رشته راه و ترابری	با تعداد ۴ کار مجاز
پایه ۱	رشته ساختمان و ابنیه	با تعداد ۴ کار مجاز
پایه ۱	رشته نفت و گاز	با تعداد ۴ کار مجاز
پایه ۱	رشته صنعت و معدن	با تعداد ۴ کار مجاز

رعایت قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۷/۱۱/۱۳۸۳، آیین‌نامه‌های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.

پایه یک رشته «آب» این شرکت در زیررشته «سدسازی و تاسیسات مربوطه» و زیررشته «خطوط انتقال آب و شبکه‌های آب و فاضلاب» است و پایه یک رشته «صنعت و معدن» این شرکت در زیررشته «صنعت» است و پایه یک رشته «نفت و گاز» این شرکت در زیررشته «خطوط انتقال و مخازن و تلمبه‌خانه‌ها و شبکه‌های نفت و گاز» و زیررشته «پالایشگاه‌های نفت و گاز و پتروشیمی» است و این شرکت مجاز است در زیررشته‌های دیگر رشته‌های «آب»، «صنعت و معدن»، «نفت و گاز» با پایه‌های پایین‌تر فعالیت کند. این شرکت با شرکت «ویما» دارای سهامدار مشترک است.

سیدجواد قانع فر

رییس امور نظام فنی و اجرایی، مشاوران و پیمانکاران

این گواهینامه از تاریخ صدور تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۰۱/۱۰/۱۴۰۲ معتبر می باشد.

هرگونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات امتیازآوران (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان امتیازآور)، باید حداکثر ظرف سه ماه در سامانه ساجات (<http://sajat.mporg.ir>) ثبت شود.

هر قرارداد جدید حداکثر ظرف سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت‌های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود، تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.

در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <http://sajar.mporg.ir>، اطلاعات پایگاه اصالت دارد.

به مندرجات پشت صفحه گواهینامه توجه فرمایید.

تصویر ۷- گواهینامه صلاحیت و رتبه‌بندی شرکت

توجه: نسخه چاپی گواهینامه زمینه فعالیت و ظرفیت کاری از سایت ساجار الزامی است و در صورت عدم ثبت نام در سایت ساجار پیشنهاد قیمت باز نخواهد شد.

اطلاعات شرکت (راهنما)

تصویر گواهینامه

نام شرکت: کیسون
شناسه ملی: 10100681073
نوع گواهینامه: پیمانکار
وضعیت گواهینامه: معتبر
نشانی: تهران سعادت آباد - پلاک ۱۵ - پلاک ۱۸ - کد پستی 1998618871

مدیر عامل: کتی سید الهی مقدم
شناسه مالیاتی: 411319966368
مدل صدور: امور نظام اجرایی طرح ها
تاریخ صدور: 1398/10/06

تلفن: 021-24801651
شماره ثبت: 22843
صادر کننده: سپهر قلع فر
تاریخ انقضا: 1402/10/01

توضیحات گواهینامه: پایه یک رشته «آب» این شرکت در زیر رشته «مهندسی و تأسیسات مربوطه» و زیر رشته «خطوط انتقال آب و شبکه های آب و فاضلاب» است و پایه یک رشته «صنعت و معدن» این شرکت در زیر رشته «صنعت» است و پایه یک رشته «فلت و گاز» این شرکت در زیر رشته «خطوط انتقال و معدن و تأسیسات» و شبکه های نفت و گاز و زیر رشته «پارکینگ های نفت و گاز و پتروشیمی» است و این شرکت مجاز است در زیر رشته های دیگر رشته های «آب»، «صنعت و معدن»، «فلت و گاز» پایه های پایین تر فعالیت کند. این شرکت (با توجه به صلاحیت های ذکر شده) مجاز است در زیر رشته های دیگر رشته های «آب»، «صنعت و معدن»، «فلت و گاز» پایه های پایین تر فعالیت کند. این شرکت

رسمه فعالیت و ظرفیت کاری

پارچه های

رسمه فعالیت	پایه	تعداد کار مدار	ظرفیت مدار (میلیون ریال)	امضای قراردادهای تأیید شده
1 آب	1	4	3,756,753	166610
2 تأسیسات و تجهیزات	1	4	1,753,151	160094
3 راه و ترابری	1	4	3,756,753	365637
4 ساختمان و آبیه	1	4	2,504,502	240140
5 صنعت و معدن	1	4	3,756,753	268269

نمایش 1 تا 8 از 8 صفحه

سهمدار و هیات مدیره مشترک

- برای جستجوی سهمدار و هیات مدیره مشترک اینجا را کلیک کنید.

تصویر ۸- گواهینامه صلاحیت و رتبه بندی شرکت

۳-۵ صلاحیت ایمنی پیمانکاری

گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی
Accreditation Certificate Safe
ویژه اشخاص حقوقی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران

شماره ثبت: ۹۷۲۴۰۱۹۹۲۷۳۰
تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۷/۲۰

در اجرای تبصره ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۰۴ شورای عالی حفاظت فنی، صلاحیت ایمنی

به شرکت / موسسه / کارگاه: **بازرسی فنی و پایش IRSA**
به مدیریت سرکار خانم / جناب آقای: **شاهو غفاری**
به نشانی: **یوسف آباد-سید جمال الدین اسد آبادی نیش خیابان ۳۴ پ ۲۸۲**
تلفن ثابت: **۰۲۱۸۸۷۰۵۵۸۵**
و با شماره: **۵۲۱۸۵۱**
با موضوع فعالیت در زمینه زیر: **تاریخ ثبت: ۱۳۹۶/۱۰/۳۰ و شناسه شرکت: ۱۴۰۰۷۳۶۴۵۸۴**
صنعت و معدن - خدمات مشاوره مهندسی - نفت، گاز و پتروشیمی

کد پستی: **۲۹۲۹۷۳۶۷۱۲**
پست الکترونیکی: **۱۴۳۱۹۹۶۷۳۶**

در کمیته تشخیص صلاحیت ایمنی استان مورد تأیید قرار گرفت. این گواهینامه با رعایت شرایط ابطال و تعلیق در آیین نامه (مفاد مندرج در ظهر گواهینامه) به مدت ۲ سال از تاریخ صدور اعتبار دارد و این گواهینامه قابل واگذاری نمی باشد.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
حاکم شاکرمی
مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران

تصویر ۹- صلاحیت ایمنی پیمانکاری

۳-۶ کد اقتصادی شرکت



سازمان حمایت اقتصادی مالیات بر ارزش افزوده

بررسی ثبت نام مؤدیان مالیات بر ارزش افزوده

شماره ملی شامل ۱۰ رقم و بدون علامت - می باشد.

شماره ملی:

شماره ثبت:

شماره اقتصادی جدید:

شماره ثبت:

آیده پردازان:

شماره ثبت:

لطفا کد امنیتی را وارد نمایید:

بازگشت

آغاز جستجو

شناسه مؤدی	شماره اقتصادی	نام شرکت/فروشگاه/کارگاه	تاریخ ثبت	نام	نام خانوادگی	بشماره	تاریخ مسئولیت	وضعیت مؤدی
501	4113637	ایده پردازان	1386/11/08		تهران خیابان سهوردی جنوبی،		1388/07/01	ثبت نام مؤدی نهایی و مورد تایید می باشد.

ردیف	شناسه مؤدی	تاریخ ثبت	وضعیت
1		1395/01/18	بسیار

تصویر ۱۰- کد اقتصادی شرکت



سازمان حمایت اقتصادی مالیات بر ارزش افزوده

تاریخ ثبت نام: ۱۳۹۵/۰۱/۱۸
Sunday, March 4, 2022

بررسی ثبت نام مؤدیان مالیات بر ارزش افزوده

شخص حقوقی

کد رهگیری:

شماره ملی:

شماره اقتصادی:

تاریخ ثبت نام:

تاریخ مسئولیت:

اطلاعات پایه و اولیه

<p>نام شرکت/مؤدی: <input type="text" value="XXXXXX"/></p> <p>نوع مؤدی: <input type="text" value="XXXXXX"/></p> <p>کد ملی/شناسه ملی (شماره اقتصادی): <input type="text" value="XXXXXX"/></p> <p>شماره ثبت/شماره پروانه کسب: <input type="text" value="XXXXXX"/></p> <p>تاریخ ثبت/تاریخ شروع فعالیت: <input type="text" value="XXXXXX"/></p> <p>محل فعالیت: <input type="text" value="XXXXXX"/></p>	<p>نام شرکت/مؤدی: <input type="text" value="XXXXXX"/></p> <p>نوع مؤدی: <input type="text" value="XXXXXX"/></p> <p>کد ملی/شناسه ملی (شماره اقتصادی): <input type="text" value="XXXXXX"/></p> <p>شماره ثبت/شماره پروانه کسب: <input type="text" value="XXXXXX"/></p> <p>تاریخ ثبت/تاریخ شروع فعالیت: <input type="text" value="XXXXXX"/></p> <p>محل فعالیت: <input type="text" value="XXXXXX"/></p>	<p>نام شرکت/مؤدی: <input type="text" value="XXXXXX"/></p> <p>نوع مؤدی: <input type="text" value="XXXXXX"/></p> <p>کد ملی/شناسه ملی (شماره اقتصادی): <input type="text" value="XXXXXX"/></p> <p>شماره ثبت/شماره پروانه کسب: <input type="text" value="XXXXXX"/></p> <p>تاریخ ثبت/تاریخ شروع فعالیت: <input type="text" value="XXXXXX"/></p> <p>محل فعالیت: <input type="text" value="XXXXXX"/></p>
---	---	---

اشکالات و توضیحات اطلاعاتی


چنانچه مواردی در اطلاعات شما یافت شود که نیاز به اصلاح دارد در دو رنگ نمایش داده خواهد شد. راجع پیامهای قرمز رنگ آگاهی می باشد. در صورتی که موردی یافت نشود و شما در مرحله ویرایش اطلاعات باشید کلیه تایید نهایی در مرحله ظاهر خواهد شد.

• اطلاعات فعالیت ابتدا که شما تکمیل نمی باشد. لطفا کلیه فعالیت ها خود را با ذکر میزان درصد هر کدام از آنها در سیستم ثبت نمایید. مجموع درصد فعالیت ها باید برابر با 100 شود.

اطلاعات تماس، نشانی و اقامتگاه قانونی

ردیف: 1	نوع آدرس: <input type="text" value="XXXXXX"/>	کد پستی: <input type="text" value="XXXXXX"/>	استان: <input type="text" value="XXXXXX"/>
	آدرس دقیق (مساحت مؤدی): <input type="text" value="XXXXXX"/>	شهر: <input type="text" value="XXXXXX"/>	شماره پستی: <input type="text" value="XXXXXX"/>
	آدرس پستی: <input type="text" value="XXXXXX"/>	شماره پستی: <input type="text" value="XXXXXX"/>	شماره پستی: <input type="text" value="XXXXXX"/>
	شماره موبایل: <input type="text" value="XXXXXX"/>	شماره موبایل: <input type="text" value="XXXXXX"/>	شماره موبایل: <input type="text" value="XXXXXX"/>

تصویر ۱۱- کد اقتصادی شرکت


 برتعالی
 وزارت امور اقتصادی و دارایی
 سازمان امور مالیاتی کشور

معاونت مالیات بر ارزش افزوده
 شماره: _____
 تاریخ: _____

گواهینامه ثبت نام اشخاص حقوقی در نظام مالیات بر ارزش افزوده

در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده شرکت/موسسه/سازمان به شماره شناسه ملی _____ و شماره اقتصادی _____ به نشانی _____
 مشمول فراخوان مرحله دوم از تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۱ (یک فروردین یک هزار و سیصد و نود) بوده و به موجب این گواهینامه مراحل ثبت نام در این نظام مالیاتی را تکمیل و نهایی نموده است.
 شایان ذکر است شرکت/موسسه/سازمان مذکور از تاریخ مشمولیت مکلف به انجام کلیه تکالیف پیش بینی شده در قانون مالیات بر ارزش افزوده از جمله:

- صدور صورتحساب مطابق فرم نمونه سازمان امور مالیاتی کشور
- وصول مالیات و عوارض ارزش افزوده از خریدار
- پرداخت مالیات و عوارض به حسابهای تعیین شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور طبق مقررات می باشد.

اعتبار این گواهینامه از تاریخ مشمولیت ۱۳۹۰/۰۱/۰۱ (یک فروردین یک هزار و سیصد و نود) لغایت ۱۳۹۷/۰۵/۰۴ (چهار مرداد یک هزار و سیصد و نود و هفت) می باشد.

مهر و امضا:
مهرک دهقان شیرکری
 رئیس امور مالیاتی

تذکرات:

- در صورتیکه آدرس و یا سایر اطلاعات مؤدی در گواهینامه ثبت نام اشتباه درج شده و یا تغییر نماید، مؤدی موظف است ظرف مدت یک هفته مراتب را به اداره امور مالیاتی ذربط اعلام نماید.
- قبل از انقضای مهلت اعتبار این گواهینامه، مؤدیان محترم می بایستی برای تمدید آن اقدام لازم را بعمل آورند در غیر اینصورت ضمن سلب صلاحیت مؤدی در وصول مالیات و عوارض ارزش افزوده، پرداخت مالیات و عوارض توسط خریداران نیز به عنوان اعتبار مالیاتی آنها محسوب نخواهد شد.
- تجدید گواهینامه ثبت نام منوط به تحویل گواهینامه های صادره قبلی خواهد بود و در صورت عدم تحویل گواهینامه های قبلی، مؤدی موظف به تکمیل و امضای فرم تعهد نامه می باشد.
- این گواهینامه از جمله اسناد و مدارک دولتی محسوب گردیده و هرگونه دخل و تصرف و همچنین جعل و سوء استفاده از آن مشمول مقررات و قوانین موضوعه خواهد بود. لذا لازم است در نگهداری و حفظ آن کوشا باشید. ضمناً در صورت مفقود شدن مراتب را حداکثر ظرف مهلت یک هفته به اداره امور مالیاتی ذربط اعلام نمایید.
- اشخاص حقوقی مشمول نظام مالیات بر ارزش افزوده موظف به الصاق این گواهینامه در محل عرضه کالا و خدمات و در معرض دید عمومی می باشند تا در صورت درخواست خریدار کالا/خدمات به رؤیت وی برسد.
- خریداران محترم کالا / خدمات در صورت نیاز به بررسی اعتبار این گواهینامه می توانند از طریق مراجعه به سامانه عملیات الکترونیکی مالیات بر ارزش افزوده به نشانی www.evatar.ir از صحت اعتبار آن مطلع گردند.

تصویر ۱۲- کد اقتصادی شرکت

۳-۷ فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیت های اجرایی ، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ برای مشارکت در مناقصه پروژه کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح ذیل می باشد . با آگاهی از ظرفیت های اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا ، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم .

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	ماتده ظرفیت

چنانچه سازمان مدیریت و برنامه ریزی ظرفیت آماده به کار مذکور را تایید ننماید ، مسوولیت تاخیر در اجرای پروژه به عهده پیمانکار بوده است و مطابق با دستور العمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد .

تاریخ

امضای مجاز و تعهد آور

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار (پیشنهاد دهنده) در پاکت " ب " قبل از پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد .

فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیت های اجرایی ، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۰ برای مشارکت در مناقصه پروژه احداث مدرسه ۱۲ کلاسه فلزی واقع در بلوار جمهوری به متراژ ۱۰۰۰ مترمربع کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح ذیل می باشد . با آگاهی از ظرفیت های اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا ، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم .

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	ماتده ظرفیت
۱	احداث مدرسه شماره چهار جدید واقع در خیابان آزادی شهر جدید اندیشه	ابنیه	شرکت عمران شهر جدید اندیشه	۱۲۳,۵۲۴,۷۲۱,۲۴۷	۴۷,۵۴۲,۸۷۴,۲۱۴		

چنانچه سازمان مدیریت و برنامه ریزی ظرفیت آماده به کار مذکور را تایید ننماید ، مسوولیت تاخیر در اجرای پروژه به عهده پیمانکار بوده است و مطابق با دستور العمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد .

تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۰

امضای مجاز و تعهد آور

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار (پیشنهاد دهنده) در پاکت " ب " قبل از پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد .

تصویر ۱۳- فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

۳-۸ اساس نامه شرکت و آگهی تاسیس شرکت

۴۰۰۶۰
شماره
ت/۵۴۸۹۰
۶-۴/۱۳۹۸
تاریخ



بسمه تعالی
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت راه و شهرسازی

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۷/۱۱/۲۸ به پیشنهاد شماره ۴۶۱۸۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۶/۹/۱۱ وزارت راه و شهرسازی و به استناد تبصره (۵) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶-، اساسنامه شرکت عمران شهر جدید ایوانکی را به شرح زیر تصویب کرد:

اساسنامه شرکت عمران شهر جدید ایوانکی

فصل اول: کلیات

ماده ۱- شرکت عمران شهر جدید ایوانکی که در این اساسنامه به اختصار شرکت نامیده می شود شرکتی سهامی و دولتی و زیرمجموعه شرکت عمران شهرهای جدید (مادر تخصصی) و دارای شخصیت حقوقی مستقل است و براساس مفاد این اساسنامه و قوانین و مقررات مربوط فعالیت می نماید.

ماده ۲- مرکز اصلی شرکت عمران شهر جدید ایوانکی است و شرکت با تصویب مجمع عمومی می تواند برای انجام عملیات و وظایف خود مجری منصوب نماید.

ماده ۳- مدت فعالیت شرکت طبق ماده (۱۲) قانون ایجاد شهرهای جدید - مصوب ۱۳۸۰- و تبصره آن خواهد بود.

ماده ۴- سرمایه شرکت مبلغ یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال منقسم به یکصد سهم یکصد هزار ریالی می باشد که تماماً متعلق به شرکت عمران شهرهای جدید (مادر تخصصی) است.

فصل دوم- وظایف و اختیارات

ماده ۵- وظایف و اختیارات شرکت به شرح زیر تعیین می شود:

۱- تهیه و اجرای طرح های شهرسازی، معماری، نقشه های تفکیکی و آماده سازی اراضی، ایجاد بنا، تأسیسات، تجهیزات شهری، مسکونی، خدماتی، تولیدی و اقتصادی، آموزشی و سایر اقدامات اجرایی لازم برای ایجاد شهر جدید در زمین های تأمین شده طبق قوانین و مقررات مربوط.

۲- اجرا و احداث شهر جدید دیگر، شهرک و باغستان پس از تصویب مجمع عمومی رأساً یا با مشارکت بخش غیردولتی با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

شماره صفحه روزنامه شهرستان: ۶۳

شماره روزنامه: ۲۰۸۰۴

تاریخ انتشار: ۱۳۹۵/۰۵/۲۰



تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۳۹۵/۵/۱۳

شماره نامه اداره ثبت: ۱۳۹۵۳۰۴۰۸۲۷۳۰۰۰۱۲۶

آگهی تاسیس

تاسیس شرکت تعاونی فراگیر دهستانی تدبیر آبادانی خانیک در تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۳ به شماره ثبت ۱۳۲۴ به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۰۴۸۳۹۴ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. - موضوع شرکت: ایجاد واحدهای اقتصادی و انجام فعالیت های تولیدی و خدماتی که مرتبط با تحقق اهداف باشد از قبیل: ایجاد کارخانه، مدارس و واحدهای آموزشی غیرانتفاعی، باشگاه، ورزشگاه، واحد پیمانکاری و نظایر این ها، با شرط واگذاری فرصت های شغلی به کارجویان عضو تعاونی و ارایه خدمات آن ها ابتدا برای اعضا، صرفاً در محدوده دهستان. تامین و تدارک و خرید نیازهای عمده و مشترک حرفه ای و مصرفی تمام یا گروه عمده ای از اعضا در جهت کاهش قیمت ها، از میدادی تولید داخلی یا خارجی و یا از اتحادیه تعاونی که عضو آن باشد، به صورت انبوه و عمده و توزیع و فروش به اعضا. خرید محصولات تولیدی مشترک تمام یا گروهی از اعضا به منظور بازاریابی و فروش به اعضا و غیر اعضا. بازاریابی محصولات تولیدی آن دسته از اعضا که محصولات متفرقه (غیرمشترک) تولید می کنند. ارایه خدمات پشتیبانی مشترک مورد نیاز حرفه ای و مصرفی اعضا، از قبیل خدمات ارتقا بهره وری، خدمات تعمیر و نگهداری وسایل حرفه ای و تعمیرات کارگاه ها و مزارع، لای روبی قنوات و نظایر این ها، خدمات حمل و نقل، تامین آب و برق و گاز و تلفن، خدمات آموزشی و کمک آموزشی، خدمات تعمیر لوازم خانگی، تامین سوخت و نظایر آن، تعمیر منازل و احداث جزیی ساختمان ها، لوله کشی و تعمیرات برق و تلفن و نظایر این ها. انجام فعالیت های عمران و آبادانی روستاهای حوزه عمل به عنوان پیمانکار دستگاه اجرایی، با استفاده از نیروی کار و خدمات اعضا. اخذ وام قرض الحسنه و سایر تسهیلات اعتباری از منابع بانکی و دیگر مؤسسات مالی اعتباری و اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر. تودیع وجوه به حساب سپرده بلندمدت و کوتاه مدت در بانکها. مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی با اولویت تعاونی ها. سرمایه گذاری و خرید سهام اتحادیه تعاونی مربوطه و یا سایر شرکتها و مؤسسات عمومی، تعاونی و یا خصوصی. تبصره ۱ - در صورتیکه برای انجام هریک از فعالیتهای موضوع تعاونی، نیاز به اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی باشد تعاونی مکلف به اخذ آن است. - مدت شرکت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود. - مرکز اصلی شرکت: استان خراسان جنوبی، شهرستان فردوس، روستای خانیک، کدپستی ۹۷۷۱۷۹۵۸۷۸ - سرمایه شرکت: مبلغ سیصد میلیون ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۳۰۰۰۰۰۰ ریالی بانام می باشد که مبلغ یکصد میلیون ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۷۹/۴۴۷۵/۸۰۶ تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۱ نزد بانک تجارت شعبه فردوس پرداخت گردیده است و مابقی سرمایه در تعهد صاحبان سهام میباشد. - اولین مدیران شرکت: آقای محمد ابراهیم محمد پور با شماره ملی ۰۸۵۹۶۳۶۱۹۴ و آقای روح اله احسانی فر با

صفحه ۱ از ۲

این روزنامه بصورت الکترونیکی و در قالب فایل PDF تولید و منتشر شده است. برای اطمینان از اعتبار و صحت امضاء دیجیتال و نسخه چاپی به نشانی مندرج در انتهای آگهی مراجعه نمایید

رفع مسئولیت

مطالب آگهی های منتشر شده در روزنامه رسمی براساس چرخه مشخصی که از تقدیم مفاد آن از سوی ذینفع قانونی به ادارات ثبت (شرکتها) در تهران و شهرستانها آغاز و پس از جری تشریفات مربوطه به صورت آگهی تسلیم روزنامه رسمی کشور برای انتشار می گردد، پیروی می نماید. لهذا این مرجع هیچگونه دخالتی در مفاد و مندرجات آگهی های مزبور نداشته و ندارد.

تصویر ۱۵- روزنامه رسمی، آگهی تاسیس صفحه ۱ از ۲

شماره صفحه روزنامه شهرستان: ۶۳

شماره روزنامه: ۲۰۸۰۴

تاریخ انتشار: ۱۳۹۵/۰۵/۲۰



شماره ملی ۰۸۵۹۶۸۴۷۶۸ و آقای ابراهیم حقیقی با شماره ملی ۰۸۵۸۹۴۰۸۵۱ به سمت اعضای اصلی هیات مدیره و آقای علی ناصری با شماره ملی ۰۸۵۸۶۸۰۶۱۰ و آقای محمد ابراهیم رجبی با شماره ملی ۰۸۵۹۶۵۹۲۱۶ به سمت اعضای علی البدل هیات مدیره شرکت برای مدت ۳ سال انتخاب گردیدند که در نتیجه آقای ابراهیم حقیقی به سمت رئیس هیات مدیره و آقای روح اله احسانی فر به سمت نائب رئیس هیات مدیره و آقای محمد ابراهیم محمد پور به سمت منشی هیات مدیره و آقای علی ناصری به سمت مدیرعامل تعاونی برای مدت ۳ سال انتخاب گردیدند. - دارندگان حق امضا: کلیه قراردادهای اسناد رسمی و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، برات و اوراق بهادار با امضای آقای ابراهیم حقیقی (رئیس هیات مدیره) و درغیاب آقای ابراهیم حقیقی آقای روح اله احسانی فر (نائب رئیس هیات مدیره) به اتفاق آقای علی ناصری (مدیرعامل) و مهر تعاونی دارای اعتبار است و اوراق عادی و نامه ها با امضای آقای علی ناصری (مدیرعامل) و مهر تعاونی معتبر خواهد بود. - اختیارات مدیرعامل: طبق اساسنامه. - بازرس اصلی و علی البدل: آقای عباسعلی صفری با شماره ملی ۰۸۵۹۶۷۶۶۷۶ به سمت بازرس اصلی شرکت و آقای علی نادری با شماره ملی ۰۸۵۹۶۶۸۱۰۱ به سمت بازرس علی البدل شرکت برای مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند.

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری فردوس

شماره پیگیری: ۹۵۰۵۱۳۱۲۱۱۱۹۹۳۶

<http://www.roznamehrahsmi.ir/News/ShowNews.aspx?Code=12946521>

لینک آگهی در سایت روزنامه رسمی:

صفحه ۲ از ۲

این روزنامه بصورت الکترونیکی و در قالب فایل PDF تولید و منتشر شده است. برای اطمینان از اعتبار و صحت امضاء دیجیتال و نسخه چاپی به نشانی مندرج در انتهای آگهی مراجعه نمایید.

رفع مسئولیت

مطالب آگهی های منتشر شده در روزنامه رسمی براساس چرخه مشخصی که از تقدیم مفاد آن از سوی ذینفع قانونی به ادارات ثبت (شرکتها) در تهران و شهرستانها آغاز و پس از جری تشریفات مربوطه به صورت آگهی تسلیم روزنامه رسمی کشور برای انتشار می گردد. پیروی می نماید. لهذا این مرجع هیچگونه دخالتی در مفاد و مندرجات آگهی های مزبور نداشته و ندارد.



تصویر ۱۶- روزنامه رسمی، آگهی تاسیس صفحه ۲ از ۲

۳-۹ گزارش حسابرسی به همراه صورت‌های مالی حسابرسی شده



آزمودگان (حسابداران رسمی)
موسسه حسابرسی
معمد سازمان بورس و اوراق بهادار

گزارش حسابرسی مستقل
به هیات امنای بنیاد سینمایی فارابی

• گزارش نسبت به صورت‌های مالی

مقدمه

۱- صورت‌های مالی بنیاد سینمایی فارابی شامل ترازنامه به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۳۹۶ و صورت‌های درآمد و هزینه و جریان وجه نقد آن برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۶ توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

مسئولیت هیات عامل در قبال صورت‌های مالی

۲- مسئولیت تهیه صورت‌های مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیات عامل است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی مربوط به تهیه صورت‌های مالی است به گونه‌ای که این صورت‌ها، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

مسئولیت حسابرسی مستقل

۳- مسئولیت این موسسه، اظهارنظر نسبت به صورت‌های مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این موسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورت‌های مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روش‌هایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورت‌های مالی است. انتخاب روش‌های حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورت‌های مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرهای، کنترل‌های داخلی مربوط به تهیه و ارایه صورت‌های مالی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیات عامل و نیز ارزیابی کلیت ارایه صورت‌های مالی است.

این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر مشروط نسبت به صورت‌های مالی، کافی و مناسب است.

تهران - خیابان کریم خان زند - خیابان دکتر عضدی (آبان جنوبی) - شماره ۵۲ - طبقه دوم

تلفن: ۸۸۹۲۹۷۰۸ - ۸۸۹۲۹۷۰۹ - ۸۸۹۳۹۵۱۳ - فکس: ۸۸۹۲۹۶۴۲

صندوق پستی: ۱۴۳۳۵ - ۷۹۷ - کدپستی: ۱۵۹۸۷۱۷۵۱۷



گزارش

www.azmoudegan.com
E-mail: info@azmoudegan.com

تصویر ۱۷- گزارش حسابرسی به همراه صورت‌های مالی حسابرسی شده صفحه ۱ از ۳



آزمودگان (حسابداران رسمی)
موسسه حسابررسی

گزارش حسابرس مستقل
بنیاد سینمایی فارابی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۶

مبانی اظهارنظر مشروط

۴- بنیاد سینمایی فارابی از اوایل سال ۱۳۹۶، مدیریت مجموعه سینما فرهنگ را به موسسه سینما شهر واگذار نموده لیکن عملیات مالی آن در چارچوب مفاد توافق نامه فی مابین تا پایان سال مالی مورد گزارش به طور کامل در حسابها منعکس نشده است. با توجه به پیرایه فوق، هرچند انجام تعدیلات از این بابت در حسابها ضروری است، لیکن تعیین میزان دقیق آثار آن مستلزم دسترسی به مستندات کامل و تهیه صورت تطبیق حسابهای فی مابین با موسسه سینماشهر می باشد.

۵- بر اساس بررسیهای انجام شده، فرآیند فروش اقلام مربوط به وسایل فنی و تولیدی سینمایی موضوع یادداشت توضیحی ۲-۱۳ صورت های مالی به مبلغ ۱۰/۲ میلیارد ریال تکمیل گردیده، لیکن حسابهای مرتبط با آن اصلاح نشده است. به نظر این موسسه هرچند انجام تعدیلاتی در این خصوص ضروری است، لیکن به دلیل عدم دسترسی کامل به ارزش دفتری اقلام فروش رفته، تعیین آثار دقیق آن بر صورت های مالی مورد گزارش در حال حاضر برای این موسسه میسر نگردیده است.

اظهارنظر مشروط

۶- به نظر این موسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای ۴ و ۵، صورت های مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی بنیاد سینمایی فارابی در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۳۹۶ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

تاکید بر مطلب خاص

۷- نظر هیات امنای محترم بنیاد سینمایی فارابی را به مطالب اشاره شده در یادداشت توضیحی ۲۲ صورت های مالی مبنی بر لزوم انجام پیگیری های لازم در جهت تعیین تکلیف وضعیت مالیاتی بنیاد (به خصوص مالیات عملکرد سال ۱۳۹۶) جلب می نماید. اظهارنظر این موسسه در اثر مفاد این بند تعدیل نشده است.

۸- نظر هیات امنای بنیاد سینمایی فارابی را به مطالب ذکر شده در یادداشت توضیحی ۱-۵ صورت های مالی در خصوص تعیین تکلیف موجودی مواد اولیه و فنی جلب می نماید. اظهارنظر این موسسه در اثر مفاد این بند تعدیل نشده است.

۹- با توجه به مطالب ذکر شده در یادداشت ۲-۱۰ صورت های مالی، دارایی های ثابت مشهود از پوشش بیمه ای کافی برخوردار نمی باشد. اظهارنظر این موسسه در اثر مفاد این بند تعدیل نشده است.

گزارش در مورد سایر مسئولیت های قانونی و مقرراتی حسابرس

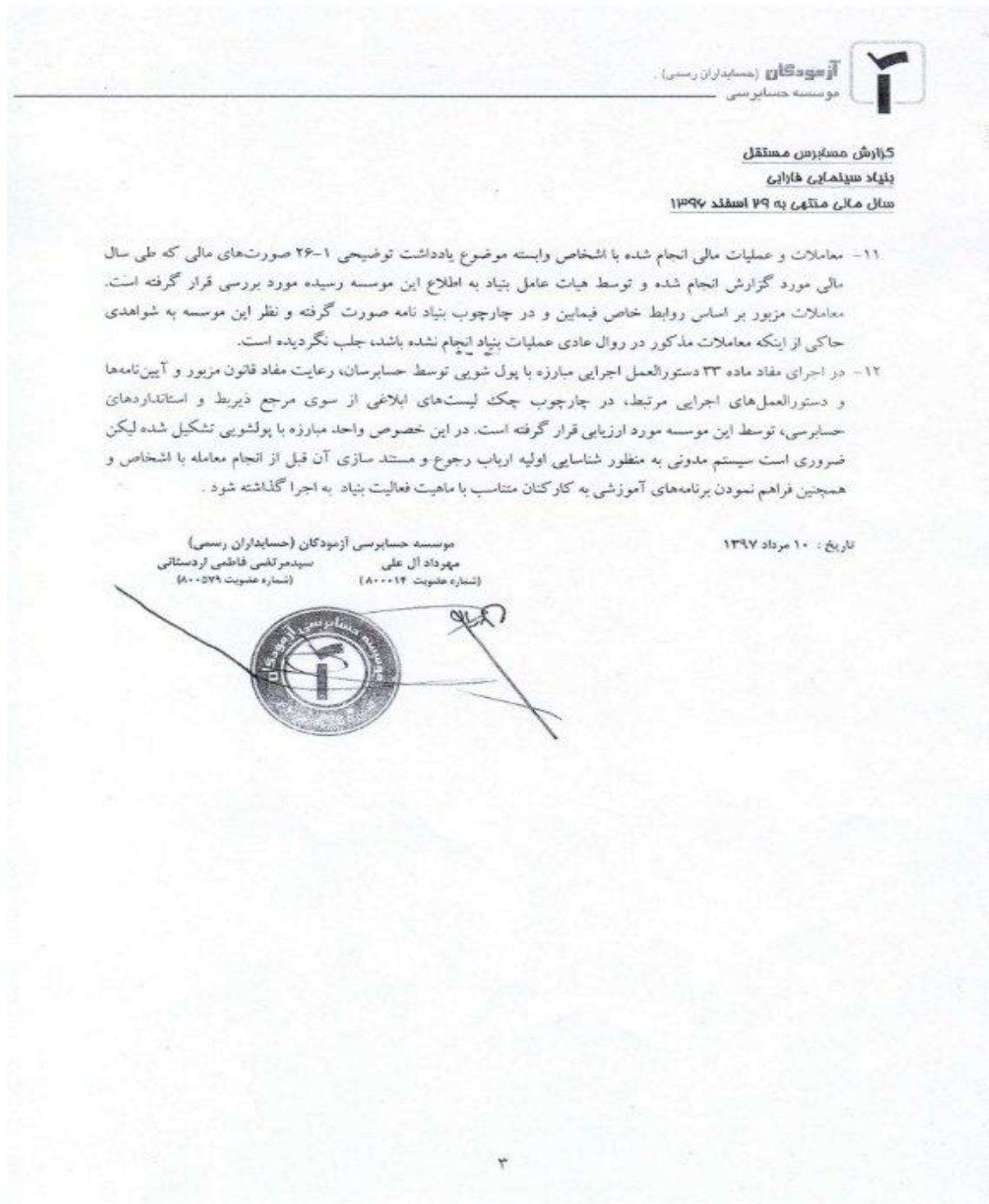
۱۰- تا تاریخ تنظیم این گزارش تکالیف تعیین شده در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۸/۲۴ هیات امنای در خصوص بندهای ۴، ۹، ۸، ۷، و ۱۲ این گزارش می باشد که اقدامات انجام شده از سوی هیات عامل به نتایج قطعی منجر نشده است.

مهر و امضاء حسابدار رسمی

گزارش

۳

تصویر ۱۸- گزارش حسابرسی به همراه صورت های مالی حسابرسی شده صفحه ۲ از ۳



تصویر ۱۹- گزارش حسابرسی به همراه صورت‌های مالی حسابرسی شده صفحه ۳ از ۳

شرکت تعاونی تولیدی و توزیعی کارکنان شهرداری تهران (شهرداری)
صورت سود و زیان تلفیقی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

(تجدید ارائه شده)		سال ۱۳۹۷		یادداشت	
سال ۱۳۹۶	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		
۲۲۸,۲۷۵	۱۵۷,۸۲۹			۲۳	درآمدهای عملیاتی
(۱۶۱,۵۶۹)	(۶۴,۰۱۶)			۲۴	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۶۶,۷۰۶	۹۳,۸۱۳				سود ناخالص
(۶۴,۲۸۰)			(۹۸,۷۷۰)	۲۵	هزینه های فروش، اداری و عمومی
(۳۲,۴۵۶)			(۴,۴۷۹)	۲۶	سایر اقلام عملیاتی
(۹۶,۷۳۶)	(۱۰۳,۲۴۹)				زیان عملیاتی
(۳۰,۰۳۱)	(۹,۴۳۶)				هزینه های مالی
(۲,۱۷۶)			(۵۰۶)	۲۷	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۱۳,۸۶۹			۸,۵۷۸	۲۸	سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت های وابسته
۱۱,۶۹۲	۸,۰۷۲				سود (زیان) گروه از سود شرکت های وابسته
(۱۸,۳۳۸)	(۱,۳۶۴)				سود (زیان) قبل از مالیات
۳,۸۰۹	۳۱,۸۱۶				مالیات بر درآمد
(۱۴,۵۲۹)	۳۰,۴۵۲			۱۲	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
(۱,۱۰۶)	(۲۸)				سهم اقلیت از سود خالص
(۱۵,۶۳۵)	۳۰,۴۲۴				سود (زیان) خالص قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی
۱,۹۶۴	۴۰۷				
(۱۷,۵۹۹)	۳۰,۰۱۷				

گردش حساب سود (زیان) انباشته					
(۱۵,۶۳۵)	۳۰,۴۲۴				سود (زیان) خالص
۷۱,۳۸۵		(۳۵۴,۸۹۸)			سود (زیان) انباشته ابتدای سال
(۲۰۳,۶۳۶)		۱۸۳,۸۶۲	۲۹		تعدیلات ستوانی
(۱۳۲,۲۵۱)		(۱۷۱,۰۳۶)			زیان انباشته ابتدای سال - تعدیل شده
(۲,۱۵۴)		(۲۸,۳۳۹)			سود سهام مصوب
(۱۳,۵۴۶)		-			افزایش سرمایه
(۱۴۷,۹۵۱)	(۱۹۹,۳۷۵)				زیان
(۱۶۳,۵۸۷)	(۱۶۸,۹۵۱)				اندوخته قانونی
(۷,۴۵۱)	(۵,۷۳۱)			۱۹	زیان انباشته در پایان سال
(۱۷۱,۰۳۷)	(۱۷۴,۶۷۳)				سهم اقلیت از سود انباشته
۸۶۷	۵۰۶				زیان انباشته قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی
(۱۷۱,۹۰۴)	(۱۷۵,۱۷۸)				

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی است.

از آنجایی که اجزای تشکیل دهنده سود و زیان جامع محدود به سود (زیان) خالص سال و تعدیلات ستوانی است، صورت سود و زیان جامع ارائه شده است.

موسسه حسابرسی بهمن
گزارش

تصویر ۲۰- گزارش حسابرسی به همراه صورتهای مالی حسابرسی شده

۴-۵-۶ فرم شماره (۴-۵): توان تجهیزاتی

لیست توان و تجهیزات مورد نظر کارفرما :

۲۳	بالابر	۳ ton			
۲۴	دوربین تونال				
۲۵	دوربین نیو				
۲۶	سیلوی سیمان	۱۰۰ ton	dia. ۳ m, h ۴ m		
۲۷	مخازن ذخیره آب	۲۴۰۰۰ and ۱۴۶۰۰ L			
۲۸	پمپ آب	h: ۱۰۰ m			
۲۹	پمپ بتن ثابت		h: ۴۳ m		
۳۰	بتونیر دیزلی و بنزینی	۱۰۰۰ L to ۲۰۰۰ L			
۳۱	بتونیر ملات ساز برقی	۲۰۰ to ۳۰۰ L			
۳۲	چپنک پلانت	۳۴۳۰ hp	۲۴۰۰ L	۳۶۳۳/h	
۳۳	کانکس				
۳۴	کاروان و کانتینر				
۳۵	قالب فلزی				۴۰۰ mm
۳۶	لوله داربست				۱۰ ton
۳۷	انواع تیغور و جیم بلاک				
۳۸	تخته های بتن و سیمانی	۴ to ۲۲ kilo			

نوع ماشین	توان یا حجم	مشخصات	تعداد	ظرفیت	سال ساخت	وضعیت آماده به کار/تحت تعمیر	وضع مالکیت / تملیکی / غیر تملیکی	تعداد مورد نیاز	امتیاز هر دستگاه	حداکثر امتیاز	امتیاز اخذ شده
لودر			۱			آماده	تملیکی	۱	۱/۵	۵	
بیل مکانیکی			۱			آماده	تملیکی	۱	۱/۵	۵	
فلطک سنگین			۱			آماده	تملیکی	۱	۱/۳	۳	
جرثقیل ۱۰ تن			۱			آماده	تملیکی	۱	۱/۲	۲	
مینی لودر بابکت با بیل عقب			۱			آماده	تملیکی	۱	۱/۲	۲	
کامپرسی			۱			آماده	تملیکی	۳	۲	۶	
تراکتور کفی			۱			آماده	تملیکی	۲	۲/۱	۱	
مهر -			۱			آماده	تملیکی	۲	۲/۱	۱	
نانکر آب			۲			آماده	تملیکی	۲	۲/۱	۱	
نانکر گازوئیل			۱			آماده	تملیکی	۲	۲/۱	۱	
تراک میکسر			۰			آماده	تملیکی	۲	۱/۴	۸	
وانت مزدا			۲			آماده	تملیکی	۱	۱	۱	

تصویر ۲۱- لیست تجهیزات و ماشین آلات

توضیحات:

- ۱- ستون ۱ از چپ در زمان ارزیابی توسط کارفرما پر می شود.
- ۲- پیمانکار می بایست تصویر سند مالکیت یا اجاره نامه هر ردیف را به ترتیب پیوست این فرم نماید.
- ۳- امتیاز ماشین آلات غیر تملیکی در ۰/۷ ضرب می شود.

تصویر ۲۲- لیست تجهیزات و ماشین آلات پیمانکار

۵ - قدرت مالی

حداکثر امتیاز (۱۰۰ امتیاز) به پیمانکاری تعلق می‌گیرد که یکی از شرایط زیر را براساس مندرجات فرم (۵-۳)

(۳) احراز نماید و در صورت کاهش، امتیاز به تناسب کسر می‌گردد.

۱. پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت

شده پیمانکار بزرگتر از برآورد مناقصه باشد.

۲. سه برابر درآمد ناخالص سالانه، مستند به صورت وضعیت‌های قطعی یا موقت پیمانکار، بزرگتر از

برآورد مناقصه باشد.

۳. پنج برابر دارائی‌های ثابت، مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارائی‌ها یا دفاتر قانونی، بزرگتر

از برآورد مناقصه باشد.

۴. تأیید اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه.

تبصره: پیمانکار بایستی امتیاز خود را با توضیحات کامل در اسناد ارایه نماید و پس از آن مستندات

خود جهت محاسبه امتیاز را بطور کامل و روشن ارایه نماید. در صورتی که هر یک از موارد خواسته شده در

این تبصره رعایت نشده باشد و یا پیمانکار با تشخیص کارفرما مدارک غیر شفاف ارایه نموده باشد کارفرما

مجاز خواهد بود امتیاز این بخش را صفر منظور نماید و در این رابطه پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی

نخواهد داشت. بدین لحاظ توجه پیمانکار را به ارایه اسناد و محاسبات شفاف در این ارتباط همانند مابقی

مدارک خواسته شده جلب می‌نماید.

۶-۳ فرم شماره (۵-۳): توان مالی

ردیف	سال قبل	(۱) مبلغ مالیات (ریال)	(۲) پنجاه برابر مبلغ مالیات (ریال)	(۳) مبلغ بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداختی (ریال)	(۴) هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده (ریال)	(۵) درآمد ناخالص سالیانه (ریال)	(۶) سه برابر درآمد ناخالصی سالیانه (ریال)	(۷) مبلغ داراییهای ثابت (ریال)	(۸) پنج برابر مبلغ داراییهای ثابت (ریال)
۱	سال قبل								
۲	دو سال قبل								
۳	سه سال قبل								
۴	چهار سال قبل								
۵	پنج سال قبل								
		میانگین مبلغ ستون (۲)		میانگین مبلغ ستون (۳)		میانگین مبلغ ستون (۵)		میانگین مبلغ ستون (۷)	
		◀		◀		◀		◀	
بالاترین مبلغ محاسبه شده (P) حاصل از ستونهای (۲)، (۴)، (۶)، (۸): ریال									

توضیحات:

- ۱- صرفاً "اطلاعات مربوط به ستونهای (۱)، (۲)، (۳)، (۴)، (۵)، (۷) جدول فوق میبایست توسط مناقصه گران محترم تکمیل گردد. لازم بذکر است نیازی به تکمیل تمام ستونهای جدول مذکور نبوده و بدیهی است بمنظور کسب امتیاز بالاتر فقط اطلاعات ستونی درج گردد که حاصلضرب ریفهای جدول فوق در ستونهای (۲) یا (۴) یا (۶) یا (۸) عدد بزرگتری شود.
- ۲- اطلاعات ارائه شده صرفاً "می بایست مربوط به ۵ سال گذشته باشد و سالیهای قبل از آن ملاک امتیاز نخواهد بود.
- ۳- در خصوص ستون (۱) ارائه مستندات مرتبط ضروری می باشد و بدون ارسال مستندات امتیازی به مناقصه گر تعلق نخواهد گرفت.
- ۴- در خصوص ستون (۳) ارائه مفاسد حساب تامین اجتماعی در ۵ سال گذشته ضروری می باشد.
- ۵- در خصوص ستون (۵) ارائه صورت اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه داریی ها یا کپی دفاتر قانونی در ۵ سال گذشته ضروری می باشد.
- ۶- روش محاسبه امتیاز بشرح ذیل میباشد:

$$P_{\text{net}} = \text{مبلغ برآورد مناقصه مورد نظر}$$

$$P = \text{بالاترین مبلغ محاسبه شده جدول فوق}$$

$$\text{IF Pest} \leq p$$

→ حداکثر امتیاز (۱۰۰) در نظر گرفته میشود

$$\text{IF } P < \text{Pest}$$

$$\rightarrow \text{امتیاز} = \frac{P}{\text{Pest}} \times 100$$

محل مهر و امضا مناقصه گر

نام مناقصه گر: شرکت.....

تاریخ:

ردیف	سال قبل	(۱) مبلغ مالیات (ریال)	(۲) پنجاه برابر مبلغ مالیات (ریال)	(۳) مبلغ بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداختی (ریال)	(۴) هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده (ریال)	(۵) درآمد ناخالص سالیانه (ریال)	(۶) سه برابر درآمد ناخالصی سالیانه (ریال)	(۷) مبلغ داراییهای ثابت (ریال)	(۸) پنج برابر مبلغ داراییهای ثابت (ریال)
۱	سال قبل	۳۷۳,۶۳۹,۳۵۳		۳۵۷,۸۸۲,۲۷۳		۱۷,۶۱۴,۸۹۸,۹۵۹		۲۴۵,۱۶۰,۰۰۰	
۲	دو سال قبل	-		-		-		۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	سه سال قبل	-		-		-		۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	چهار سال قبل	-		-		-		-	
۵	پنج سال قبل	-		-		-		-	
		میانگین مبلغ ستون (۲)		میانگین مبلغ ستون (۳)		میانگین مبلغ ستون (۵)		میانگین مبلغ ستون (۷)	
		◀		◀		◀		◀	
بالاترین مبلغ محاسبه شده (P) حاصل از ستونهای (۲)، (۴)، (۶)، (۸): ریال									

تصویر ۲۳- توان مالی

۶- نوآوری و حسن سابقه در کارهای مشابه

۶-۵-۲ فرم شماره (۵-۲): حسن سابقه در کارهای قبلی

تاریخ:

شماره:

به : اداره کل زندانهای استان اصفهان

از :

موضوع : گزارش ارزیابی عملکرد شرکت

بدینوسیله تأیید می گردد شرکت در خصوص

[در اینجا موضوع قرارداد ذکر شود] قراردادی به مبلغ ریال و به مدت ماه در

تاریخ با [نام دستگاه اجرایی ذکر گردد] منعقد نموده و نقطه

نظرات این دستگاه اجرایی از عملکرد پیمانکار در جدول زیر منعکس گردیده است.

نام دستگاه نظارت:

آدرس و تلفن:

نام و سمت مقام مطلع:

ردیف	شرح	ضعیف	متوسط	خوب	عالی	امتیاز
۱	کیفیت کار					
۲	کفایت کارکنان کلیدی	تخصص				
		تعهد				
		تعداد				
	میانگین امتیاز					
۳	انعطاف پذیری و همراهی با کارفرما					
۴	پایبندی به انجام و تکمیل تعهدات					
۵	تحقق اهداف زمانی					
امتیاز پروژه = مجموع امتیاز هر ۵ ردیف بالا تقسیم بر ۵						

میزان تاخیرات غیر مجاز برابر ماه می باشد.

امضاء کارفرما با ذکر سمت

توضیح :

۱- متقاضی شرکت در ارزیابی می بایست برای هر پیمان خاتمه یافته و یا جاری (طی ۵ سال گذشته) تکمیل این فرم را از کارفرمای مربوطه درخواست نموده و پس از تکمیل به مدارک ارائه نماید.

۲- امتیاز ۳۰ برای ضعیف، ۵۰ برای متوسط، ۸۰ برای خوب و ۱۰۰ برای عالی در نظر گرفته می شود و متوسط امتیاز هر سه مورد به عنوان امتیاز پروژه در نظر گرفته می شود .

تصویر ۲۴- حسن سابقه در کارهای قبلی

فرم شماره (۲) - حسن سابقه در کارهای قبلی				
ردیف	عنوان ارزیابی	امتیاز bi		
		عالی	خوب	متوسط
۱	کیفیت کار	✓		
۲	کفایت کادر فنی	✓		
۳	زمان بندی پروژه	✓		
۴	تجهیز نیروی انسانی، بالاختصاص نیروی متخصص	✓		
۵	همکاری و همکاران با کارفرما و سایر عوامل مستقر در کار پروژه و همچنین همکاری در دوران نقضین	✓		
۶	بنیه مالی و نحوه پشتیبانی مالی پروژه	✓		
۷	اظهار نظر کلی نسبت به اجرای پیمان	✓		

پیمانکار: شرکت کوژپرداز
 نوع قرارداد: تأسیسات برقی
 شماره قرارداد: ۱۸۸۷۴:۵
 کارفرما: اداره کل راه و شهر سازی استان
 شرح پروژه: روشنایی محوطه سایت ۲۷۲ واحدی و ۱۶ شواحدی مسکن مهر
 تاریخ شروع و خاتمه پروژه: ۹۲/۰۵/۱۲ - ۹۲/۰۶/۱۲
 مبلغ برآوردی پروژه: ۵۱۹/۳۳۰/۰۰۰

مهر و امضای کارفرما ۱۹/۱۱/۹۵

محمد علی طاهری
 مدیر پروژه مسکن مهر (مسئول اجرا و رسیدگی)

محمد حسام درخشان
 مدیر پروژه مسکن مهر (مسئول اجرا و رسیدگی)

تصویر ۲۵ - حسن سابقه در کارهای قبلی

۷ - برآورد احجام پروژه

با توجه به اینکه ما ۱۵ باب ساختمان مشابه در ۱۵ دهیاری استان لرستان قرار است احداث کنیم، ساختار شکست را در MSP برای یک باب ساختمان تعریف کردیم. سایر ساختمان های دیگر مشابه همان یک ساختمان تعریف شده می باشد. برای برآورد احجام پروژه نیز همین کار را انجام می دهیم بطوری که برآورد احجام و قیمت را برای یک ساختمان تعریف کرده و نهایتاً با ضرب در عدد ۱۵ برآورد نهایی را محاسبه می کنیم. ابتدا باید حساب کنیم که مساحت کف هر باب ساختمان دهیاری چه میزان می باشد.

$$\text{مساحت کف هر باب ساختمان دهیاری} = \frac{1250 \text{ m}^2}{15} = 83.33 \text{ m}^2$$

که ما فرض می کنیم مساحت کف تمام شده برای هر باب ساختمان دهیاری را 90 m^2 حساب می کنیم.

۷-۱ عملیات خاکی

فرض می کنیم ساختمانی مجاور این ساختمان وجود ندارد و چون یک طبقه است، الزامی در بررسی بحث های لرزه ای به نظر نمی رسد. لذا حجم گودبرداری را 1.20 m فرض می کنیم.

$$90 \text{ m}^2 \times 1.20 \text{ m} = 108 \text{ m}^3$$

۷-۲ فونداسیون

برای اجرای بتن مگر با ضخامت 10 cm استفاده می کنیم.

$$90 \text{ m}^2 \times 0.1 \text{ m} = 9 \text{ m}^3 = \text{اجرای بتن مگر}$$

برای فونداسیون، چون مساحت کوچکی داریم و ساختمان یک سقف دارد و چندان سنگین نمی شود و در برابر زلزله خطر زیادی احساس نمی شود، از پی منفرد با شناژ در این پروژه استفاده می کنیم. فرض می شود که ۶ پی مربعی با عمق 70 cm داریم که ابعاد این پی های مربعی 1.5 m در 1.5 m می باشد. هم چنین ابعاد شناژ ها مربعی شکل در حدود 50 cm در 50 cm می باشد.

هم چنین فرض می کنیم ۵٪ مساحت شناژها را آرماتور ۱۸ و ۸٪ حجم پی های مربعی منفرد را آرماتور ۱۶ تشکیل داده است.

این ابعاد در شکل زیر به نمایش گذاشته شده است:

حال با توجه به شکل مذکور برای تخمین مقادیر قالب و فونداسیون داریم:

$$= (\text{شناژ}) * 7 + (\text{حجم پی مربعی منفرد}) * 6 = \text{حجم بتن فونداسیون}$$

$$6 \times (70\text{cm} \times 1.5\text{m} \times 1.5\text{m}) + 3 \times (7\text{m} \times 50\text{cm} \times 50\text{cm}) + 4 \times (3.25\text{m} \times 50\text{cm} \times 50\text{cm}) = 17.95\text{ m}^3$$

$$= \text{حجم پی های مربعی منفرد } 8\% + \text{مساحت شناژها } 5\% = \text{آرماتوربندی فونداسیون}$$

$$+ (0.05 \times (50\text{cm} \times 50\text{cm} \times 7\text{m}) \times 3 + 0.05 \times (50\text{cm} \times 50\text{cm} \times 3.25\text{m}) \times 4) +$$

$$(6 \times 0.08 \times 1.5\text{m} \times 1.5\text{m} \times 70\text{cm}) = 1.181\text{ m}^3$$

$$\text{وزن آرماتور} = \text{حجم آرماتور} * \text{چگالی فولاد} = 1.181\text{ m}^3 \times 7,896\text{ Kg/m}^3 = 9,325.2\text{ Kg}$$

$$= (\text{مساحت شناژها}) * 7 + (\text{مساحت پی منفرد مربعی}) * 6 = \text{قالب بندی فونداسیون}$$

$$4 \times (50\text{cm} \times (4 \times 150\text{cm} - 2 \times 50\text{cm}) + 1.5\text{m} \times 1.5\text{m}) +$$

$$2 \times (50\text{cm} \times (4 \times 150\text{cm} - 3 \times 50\text{cm}) + 1.5\text{m} \times 1.5\text{m}) +$$

$$3 \times 3 \times (50\text{cm} \times 7\text{m}) + 4 \times 3 \times (50\text{cm} \times 3.25\text{m}) = 79\text{ m}^2$$

۳-۷ اسکلت بتنی ساختمان

با توجه به اینکه ۶ پی منفرد در پروژه در نظر گرفتیم، ۶ ستون بتنی در نظر می گیریم.
و فرض می کنیم ۸٪ مساحت مقطع ستون را آرماتور تشکیل داده است. ارتفاع دیوار را نیز ۳/۸۰م در نظر می گیریم. هم چنین مقاطع ستون را ۳۵cm در نظر می گیریم.
عیار بتن را ۳۰۰ در نظر گرفته و میلگرد های ستون را ۱۸ در نظر می گیریم.

$$\text{آرماتوربندی ستون} = 6 \times 0.08 \times (3.80\text{m} \times 35\text{cm} \times 35\text{cm}) = 0.223\text{ m}^3 \text{ Steel_bar}$$

$$\text{وزن آرماتور} = 0.223\text{ m}^3 \times 7896\text{ Kg/m}^3 = 1760\text{ Kg Steel_bar}$$

$$\text{قالب بندی ستون} = 6 \times (4 \times 0.35\text{m}) \times 3.80\text{m} = 31.92\text{ m}^2$$

$$\text{حجم بتن ستون} = 6 \times 3.80\text{m} \times (35\text{cm} \times 35\text{cm}) = 2.790\text{ m}^3 \text{ Concrete}$$

از دو جفت تیر IPE240 در دو طرف ساختمان استفاده می کنیم (به طول تقریبی ۶متر) که در برابر زلزله مقاوم باشد.

که مساحت سطح این تیر آهن حدود 39.1 cm^2 می باشد.

$$\text{حجم ۲ جفت IPE240} = 4 \times 6m \times (39.1 \text{ cm}^2) = 0.09384 \text{ m}^3$$

$$\text{وزن مهاربند} = 0.09384 \text{ m}^3 \times 7896 \frac{\text{Kg}}{\text{m}^3} = 741 \text{ Kg Steel_bar}$$

۷-۴ اجرای سقف

ما در سقف این پروژه ۷ تیر در نظر می گیریم. شامل ۴ تیر با ابعاد ۲۰cm در ۲۰cm و طول ۴/۲۵ m و ۳ تیر با ابعاد ۳۰cm در ۳۰cm و با طول ۸m در نظر می گیریم.

تراکم آرماتور در تیر های با ابعاد ۲۰cm در ۲۰cm برابر با ۰.۰۵ و تراکم آرماتور در تیر های با ابعاد ۳۰cm در ۳۰cm برابر با ۰.۰۸ فرض می شود.

و ضخامت بتن سقف که بر روی این تیر ها قرار می گیرند را برابر با ۵cm در نظر می گیریم.

حال ما حجم آرماتور مصرفی بکار رفته در تیر ها را به شکل زیر محاسبه می کنیم.

= حجم آرماتور تیرها

$$4 \times (20\text{cm} \times 20\text{cm}) \times 4.25\text{m} \times 0.05 + 3 \times (30\text{cm} \times 30\text{cm}) \times 8\text{m} \times 0.08 = 0.207 \text{ m}^3$$

$$\text{وزن آرماتورها} = 0.207 \times 7869 \frac{\text{Kg}}{\text{m}^3} = 1630 \text{ Kg}$$

$$\text{سطح قالب بندی} = (3 \times 0.20 \text{ cm}) \times 4.25\text{m} \times 4 + (3 \times 0.30 \text{ cm}) \times 8\text{m} \times 3 = 31.8 \text{ m}^2$$

= حجم بتن مصرفی در تیر ها

$$4 \times 4.25\text{m} \times (20\text{cm} \times 20\text{cm}) + 3 \times 8\text{m} \times (30\text{cm} \times 30\text{cm}) = 2.84 \text{ m}^3$$

$$\text{حجم بتن سقف} = 90\text{m}^2 \times 5\text{cm} = 4.5\text{m}^3$$

۷-۵ سفت کاری

با فرض اینکه عملیات آجرچینی با آجر فشاری انجام می شود، ارتفاع آجرچینی همان ارتفاع ستون یعنی ۳/۸۰m در نظر گرفته شده و طول آجرچینی برابر با طول تیر های سقف می باشد.

$$\text{طول آجرچینی} = 4 \times 4.25\text{m} + 3 \times 8\text{m} = 41\text{m}$$

$$\text{برآورد سطح آجرچینی} = 41m \times 3.80m = 155.8 m^2$$

برای چارچوب در فرض می کنیم که هر باب ساختمان دهیاری دارای دو درب می باشد که ابعاد آن ۲/۲۰ cm در ۱m در نظر گرفته می شود.

$$\text{طول چارچوب درب ها} = 2 \times (2.20m + 1m + 2.20m + 1m) = 12.8m$$

چون ساختمان دهیاری، ساختمانی با ابعاد کوچک و یک سقف دارد، بام آن ساده بوده و نیازی به در نظر گرفتن مقادیر آجر برای بام سقف این ساختمان نمی باشد.

۶-۷ تاسیسات مرحله اول

با توجه به اطلاعاتی که از مهندسین تأسیسات اخذ گردید، مشخص شد که به ازای هر متر مربع زیربنای ساختمان، به طور تقریبی به ۰/۷m لوله سایز ۷۰ برای فاضلاب، ۰/۶m لوله برای آب سرد و گرم، ۰/۶m لوله برای آب گرم، ۰/۷m لوله برای سیستم گرمایشی شوفاژ، ۲ متر لوله برای برق کشی و ۰/۳ متر مربع برای کانال و تأسیسات مورد نیاز می باشد.

$$\text{لوله فاضلاب} = 90 \times 0.7m = 63m$$

$$\text{لوله آب} = 90 \times 0.6m = 54m$$

$$\text{لوله جهت سیستم گرمایشی} = 90 \times 0.6m = 54m$$

$$\text{لوله برق} = 90 \times 2m = 180m$$

$$\text{کانال تأسیسات} = 90 \times 0.3m = 27m$$

۷-۷ کف سازی

ضخامت کف سازی برای طبقه همکف و بام ساختمان را برابر ۱۰cm در نظر می گیریم. مساحت ایزوگام مورد نیاز برای بام ساختمان را نیز ۹۰m² در نظر می گیریم.

$$\text{حجم بلوکاژ} = 2 \times 90 m^2 \times 0.1m = 18 m^3$$

$$\text{ایزوگام} = 90 m^2$$

۷-۸ نازک کاری

مساحت لازم برای گچ کاری، دیوارچینی و سقف را شامل می شود.

$$\text{گچ کاری} = 90 \text{ m}^2 + 155.8 \text{ m}^2 = 245.8 \text{ m}^2$$

$$\text{سفید کاری} = 155.8 \text{ m}^2$$

کف ساختمان دهیاری تماماً سرامیک می شود.

$$\text{سرامیک} = 90 \text{ m}^2$$

۷-۹ فاز دوم تاسیسات

با توجه به اینکه ساختمان دهیاری، ساختمان نسبتاً ساده ای می باشد و عملکردی مانند ساختمان های متعارف شهری من جمله مسکونی، اداری و تجاری ندارد لذا هزینه تأسیسات فاز ۲ آن چندان هزینه بر تمام نمی شود. با این حال این هزینه های جزئی نیز در محاسبات آورده شده است.

فرض می کنیم که ۱۰ عدد پرز، ۵ عدد کلید دو پل و ۵ عدد کلید تک پل در پروژه مورد نیاز می باشد. برای روشنایی نیز از نهایتاً ۴ عدد لامپ ۳۲ وات استفاده می شود. برای شیر آلات نیز حداکثر ۲ عدد شیر در آشپزخانه کوچک استفاده می شود.

۷-۱۰ نقاشی

با توجه به کلاس ساختمان، از رنگ پلاستیک در سطوح گچی و درها استفاده می شود.

$$155.8 \text{ m}^2 = \text{سطحی که نقاشی می شود.}$$

۸ - برآورد مالی پروژه

۸-۱ عملیات خاکی

هزینه هر متر مکعب عملیات خاکی (خاکبرداری) در استان لرستان در حال حاضر ۱۴۰۳، حدود 1,098,000 تومان می باشد.

$$\text{تومان } 118,584,000 = 108 \text{ m}^3 \times 1,098,000 = \text{عملیات خاکبرداری با بیل مکانیکی}$$

اگر فرض کنیم در این ۳ روز بیل مکانیکی و کامیون جمعا ۱۶ ساعت برای ما کار کرده باشند و هزینه برای هر ساعت ۲,۰۰۰,۰۰۰ تومان در نظر بگیریم، خواهیم داشت:

$$\text{تومان } 32,000,000 = 16 \text{ hr} \times 2,000,000 \text{ Toman/hr} = \text{هزینه ماشین آلات خاکبرداری}$$

۸-۲ فونداسیون

اگر قالب بند ها و کارگرانی که بتن می ریزند و آرماتوربند ها قراردادی کار کنند و روزمزد نباشند، با توجه به تعرفه های عملیات ساختمانی در استان لرستان هزینه هر متر مکعب بتن مگر ۸۰۰,۰۰۰ تومان، هر متر قالب بندی با اجاره قالب ها، ۴۴۸,۰۰۰ تومان و قیمت هر کیلوگرم آهن میلگرد ۵۶,۰۰۰ تومان، اجرای آرماتور بندی فونداسیون در کل با هزینه ۹,۰۰۰,۰۰۰ تومان قرارداد بسته شده است. هزینه هر متر مکعب بتن فونداسیون ۱,۱۳۰,۰۰۰ تومان و دستمزد اجرای آن توسط کارگران ۲,۰۰۰,۰۰۰ تومان در نظر گرفته شده است.

حال این هزینه به شرح زیر آمده است:

$$\text{تومان } 7,200,000 = 9 \text{ m}^3 \times 800,000 = \text{بتن مگر}$$

$$\text{تومان } 120,396,000 = 79 \text{ m}^2 \times 448,000 = \text{اجرت کارگر + اجاره قالب} = \text{قالب بندی فونداسیون}$$

$$= \text{هزینه میلگرد} + \text{اجرت گروه آرماتوربند} = \text{آرماتوربندی}$$

$$\text{تومان } 531,211,200 = 9325.2 \text{ Kg} \times 56,000 \text{ Toman/Kg} + 9,000,000$$

$$= \text{هزینه بتن} + \text{اجرت کارگر} = \text{بتن فونداسیون}$$

$$\text{تومان } 22,283,500 = 17.95 \text{ m}^3 \times 1,130,000 \text{ Toman/m}^3 + 2,000,000$$

۸-۳ اسکلت

با توجه به برنامه زمان بندی، مدت زمان آرماتوربندی ۱۲ روز می باشد و اگر هر روز گروه آرماتوربند ۱,۳۵۰,۰۰۰ تومان از ما دریافت کند، آنگاه هزینه آرماتوربندی به شکل زیر محاسبه می شود:

= هزینه میلگرد + اجرت گروه آرماتور بند = هزینه آرماتوربندی

$$12 \text{ days} \times 1,350,000 \text{ Toman/day} + 1760 \text{ Kg} \times 56,000 \text{ Toman/Kg} = 16,200,000 + 98,560,000 = 114,760,000 \text{ تومان}$$

هزینه قالب بندی ستون ها (اجاره + اجرت کارگر) با توجه به تعرفه استان لرستان سال ۱۴۰۳ برای هر متر مربع 448,000 تومان در نظر گرفته شده است.

= اجرت گروه قالب بند + اجاره قالب ها = هزینه قالب بندی ستون

$$31.92 \text{ m}^2 \times 448,000 \text{ Toman/m}^2 = 14,300,000 \text{ تومان}$$

هزینه هر متر مکعب بتن فونداسیون 1,130,000 تومان و دستمزد اجرای آن توسط کارگران 500,000 تومان در نظر گرفته شده است.

= هزینه بتن + اجرت کارگر = بتن فونداسیون

$$500,000 + 2.790 \text{ m}^3 \times 1,130,000 \text{ Toman/m}^3 = 3,652,700 \text{ تومان}$$

هزینه هر کیلوگرم آهن در بالا محاسبه شده است. چنانچه اجرت کارگر را 2,000,000 تومان در نظر بگیریم، برابر خواهد بود:

= هزینه خرید مهاربندها + اجرت کارگر = نصب دو جفت مهاربندی ضربدری هزینه

$$2,000,000 \text{ Toman} + 741 \text{ Kg} \times 56,000 \text{ Toman/Kg} = 43,496,000 \text{ تومان}$$

۴-۸ اجرای سقف

طبق برنامه زمان بندی شده، آرماتوربندی تیر ها ۹ روز طول می کشد، اگر دستمزد گروه آرماتوربند را روزانه 1,450,000 تومان در نظر گرفته ایم. هزینه قالب بندی ستون ها (اجاره + اجرت کارگر) با توجه به تعرفه استان لرستان سال ۱۴۰۳ برای هر متر مربع 448,000 تومان در نظر گرفته شده است.

و دستمزد کارگران بتن ریز را هم 2,500,000 تومان در نظر بگیریم هزینه اجرای سقف به شکل زیر محاسبه خواهد شد:

= اجرت گروه آرماتوربند + هزینه آرماتور = آرماتوربندی سقف

$$1,630 \text{ Kg} \times 56,000 \text{ Toman/Kg} + 9 \text{ days} \times 1,450,000 \text{ Toman/day} = 104,330,000 \text{ تومان}$$

$$\text{تومان} = 14,291,200 = 31.9 \text{ m}^2 \times 448,000 \text{ Toman/m}^2 = \text{قالب بندی سقف}$$

$$= \text{هزینه بتن} + \text{اجرت کارگر} = \text{بتن فونداسیون}$$

$$\text{تومان} = 10,794,200 = 2,500,000 \text{ Toman} + (2.84 \text{ m}^3 + 4.5 \text{ m}^3) \times 1,130,000 \text{ Toman/m}^3$$

۵-۸ سفت کاری

اجرت کارگر برای هر مترمربع آجرچینی در استان لرستان در سال ۱۴۰۳ ، 426,000 تومان برآورد شده است. هزینه هر متر مربع آجر نیز 48,000 تومان برآورد شده است.

هم چنین هزینه هر متر چارچوب درب نیز 210,000 تومان برآورد شده است. استادکار برای این کار از ما 950,000 تومان دریافت می کند.

$$= \text{هزینه خرید اجر} + \text{اجرت کارگر} = \text{هزینه آجرچینی}$$

$$\text{تومان} = 73,849,200 = (426,000 \text{ Toman/m}^2 + 48,000 \text{ Toman/m}^2) \times 155.8 \text{ m}^2$$

$$= \text{هزینه هر متر چارچوب} + \text{اجرت استادکار} = \text{هزینه نصب چارچوب درب}$$

$$\text{تومان} = 3,638,000 = 950,000 \text{ Toman} + 12.8 \text{ m} \times 210,000 \text{ Toman/m}$$

۶-۸ فاز اول تاسیسات

طبق برنامه زمان بندی اولیه، نصب لوله فاضلاب ۵ روز طول می کشد. لوله کش از ما 2,850,000 تومان دریافت می کند. هزینه هر متر لوله فاضلاب 84,000 تومان می باشد.

$$= 2,850,000 \text{ Toman} + 63 \text{ m} \times 84,000 \text{ Toman/m} = \text{هزینه نصب و تجهیز لوله فاضلاب}$$

تومان

لوله کشی آب سرد و گرم ۴ روز طول می کشد و در مجموع لوله کش از ما 1,750,000 تومان دریافت می کند.

هزینه هر متر لوله اب 195,000 تومان می باشد. هزینه دو عدد شیرآلات روی هم 565,000 تومان در نظر گرفته می شود.

= هزینه نصب و تجهیز لوله کشی آب

$$1,750,000 \text{ Toman} + 54 \text{ m} \times 195,000 \text{ Toman/m} + 565,000 \text{ Toman} = 12,280,000 \text{ تومان}$$

لوله کشی شوفاژ ۳ روز طول می کشد و لوله کش از ما 1,550,000 تومان اخذ می کند.

هزینه هر متر لوله گرمایشی 160,000 تومان می باشد.

= هزینه نصب و تجهیز سیستم گرمایشی

$$1,150,000 \text{ Toman} + 54 \text{ m} \times 160,000 \text{ Toman/m} = 9,790,000 \text{ تومان}$$

لوله کشی برق ۴ روز طول کشیده و برقکار از ما 4,050,000 تومان دریافت می کند.

هزینه هر متر لوله برق 23,000 تومان می باشد.

= هزینه نصب و تجهیز سیستم برق کشی

$$4,050,000 \text{ Toman} + 180 \text{ m} \times 23,000 \text{ Toman/m} = 8,190,000 \text{ تومان}$$

اتصالات کانال یک روزه انجام شده و استاد کار از ما 1,170,000 تومان دریافت می کند. تجهیزات آن در

کل نیز 2,160,000 تومان هزینه برمی دارد.

$$\text{تومان} = 1,170,000 \text{ Toman} + 2,160,000 \text{ Toman} = 3,330,000 \text{ تومان}$$

۸-۷ کف سازی

عایق بندی را با قیر و سه لایه گونی انجام می دهیم. برای بلوکاژ (کف سازی) نیز از پوکه معدنی استفاده می کنیم.

هر متر مکعب پوکه معدنی حدود 780,000 تومان هزینه داشته و کارگر از ما 990,000 تومان دریافت می کند.

$$\text{تومان} = 990,000 \text{ Toman} + 18 \text{ m}^3 \times 780,000 \text{ Toman/m}^3 = 15,030,000$$

هر مترمربع ایزوگام حدود 255,000 تومان هزینه داشته، فعالیت ایزوگام کرده ۵ روز طول می کشد و

استاد کار از ما 2,000,000 تومان اخذ می کند.

$$\text{تومان} = 2,000,000 \text{ Toman} + 90 \text{ m}^2 \times 255,000 \text{ Toman/m}^2 = 24,950,000$$

۸-۸ نازک کاری

هزینه هر متر مربع گچ کاری 47,600 تومان بوده و به ازای هر متر مربع ، گچ کار از ما 63,000 تومان دریافت می کند.

تومان $= 245.8 \text{ m}^2 \times (47,600 \text{ Toman/m}^2 + 63,000 \text{ Toman/m}^2) = 27,180,000$

هزینه هر متر مربع سفید کاری 51,600 تومان بوده و به ازای هر متر مربع ، استادکار از ما 67,000 تومان دریافت می کند.

$$\text{تومان} = 155.8 \text{ m}^2 \times (51,600 \text{ Toman/m}^2 + 67,000 \text{ Toman/m}^2) = 18,479,000$$

۸-۹ سرامیک

برای سرامیک کف ، به ازای هر متر مربع دستمزد استادکار 74,000 تومان و هزینه هر متر مربع سرامیک ارزان قیمت 256,000 تومان می شود.

= هزینه سرامیک کاری کف

$$\text{تومان} = 90 \text{ m}^2 \times (256,000 \text{ Toman/m}^2 + 74,000 \text{ Toman/m}^2) = 29,700,000$$

۸-۱۰ فاز دوم تأسیسات

استاد کار به ازای نصب کلید و پریز و سیم چاه ارت و ... جمعا 3,500,000 تومان دریافت می کند.

تجهیزات جزئی شامل ۱۰ عدد پریز برق به قیمت واحد 43,400 تومان، ۵ عدد کلید دوپل به قیمت 61,600 تومان، ۵ عدد کلید تک پل به قیمت واحد 66,200 تومان، ۴ عدد لامپ ۳۲ وات به قیمت واحد 135,000 تومان و تجهیزات کلی دیگر شامل سیم ارت و کابل کشی و ... به قیمت 2,250,000 تومان می باشد.

= هزینه فاز دوم تأسیسات

$$3,500,000 \text{ Toman} + 10 \times 43,400 \text{ Toman} + 5 \times 61,600 \text{ Toman} + 5 \times 66,200 \text{ Toman} + 4 \times 135,000 \text{ Toman} + 2,250,000 \text{ Toman} = 7,363,000 \text{ ن و م ل}$$

۸-۱۱ نقاشی

نقاش مجموعاً از ما 3,050,000 تومان دریافت کرده.

چنانچه از رنگ پلاستیک بای نقاشی سطوح استفاده کنیم، و هزینه هر متر مربع 74,000 تومان باشد آنگاه هزینه نقاشی به صورت زیر محاسبه خواهد شد:

تومان $14,580,000 = 3,050,000 \text{ Toman} + 155.8 \text{ m}^2 \times 74,000 \text{ Toman/m}^2$ = هزینه نقاشی
جمع تمامی مقادیر محاسبه شده در بالا حدود برآورد شده است.

۱ میلیارد و ۳۹۴ میلیون تومان برای یک باب ساختمان محاسبه شده است.

چنانچه این عدد در ۱۵ ضرب شود. (چون می خواهیم ۱۵ باب ساختمان دهیاری تأسیس کنیم، خواهیم داشت).
 $1,393,800,000 \times 15 = 20,907,000,000$

یعنی هزینه ساخت ۱۵ باب ساختمان دهیاری تقریباً به اندازه ۲۱ میلیارد تومان به دست می آید.

برای تأیید قیمت نهایی باید ضرایب مختلف پیمان محاسبه شوند.

۸-۱۲ ضریب بالاسری

این ضریب توسط پیمانکار محاسبه و پیشنهاد می شود که ضریب سود پروژه در آن اعمال نمی گردد در واقع ضریب بالاسری برای جبران هزینه هایی همچون بیمه کارمندان، مالیات، عوارض معادن، خوراک کارگران و غیره محاسبه می شود. ضرایب بالاسری به دو دسته بالاسری عمومی و بالاسری کار تقسیم می شوند که هزینه آن ها بر اساس قیمت کل پروژه، محل اجرا، مدت زمان مشخص شده و اتمام عملیات ساختمان سازی برآورد خواهند شد. مقدار این ضریب بر اساس بند ۲-۷-۲ دستورالعمل کاربرد فهرست بها برای پروژه های عمرانی مناقصه ای ۱/۳ در نظر گرفته می شود.

۸-۱۳ ضریب فصل

ضریب پیشنهادی جزء یا ضریب فصل یکی از انواع ضرایب پیمان موجود در فهرست بها محسوب می شود که محاسبه عدد آن از طریق نسبت هزینه پیشنهادی پیمانکار در هر فصل به مبلغ تعیین شده توسط دستگاه اجرایی در همان فصل به دست می آید. ضرایب پیشنهادی جزء یا فصل باید در شرایط زیر اعمال شوند:

۱- در زمان استفاده از صورت وضعیت های دائمی و موقت

۲- هنگامی که نیاز به افزایش و یا کاهش مقادیر کار تا حداکثر ۲۵ درصد مبلغ برآورده شده اولیه باشد.

۸-۱۴ ضریب پیشنهادی پیمانکار

برای تعیین ضریب پیمان، مبلغ پیشنهادی پیمانکار تقسیم بر هزینه برآورد شده اولیه خواهد شد. این ضریب که به ضریب پیشنهادی پیمانکار نیز شناخته می شود،

در وضعیت های موقت و قطعی پروژه به دو صورت ضریب مثبت (PLUS) یا ضریب منفی (MINUS) اعمال خواهد شد. در واقع هنگام برگزاری مناقشه برای انتخاب پیمانکار، این افراد بر اساس ضوابط مربوط به ساخت و ساز باید مبلغ کلی مورد نظر خود را برای انجام پروژه پیشنهاد دهند. این مبلغ بر اساس آنالیز های پیمانکار و بدون در نظر گرفتن قیمت های فهرست بها به دست می آید که ضرایب پیمان روی آن اعمال می شود. در این پروژه این ضریب را ۱ در نظر می گیریم.

۸-۱۵ ضرایب منطقه ای در پیمان

قیمت هایی که برای انجام پروژه در فهرست بها مشخص شده است، بر اساس هزینه های ساخت و ساز در مناطق شهری است. از این رو ضریب منطقه ای برای محاسبه هزینه ها در مناطق غیر شهری و دور افتاده به کار می رود. قیمت های موجود در فهرست بها بر اساس نیروی انسانی، نوع ماشین آلات، مصالح، نحوه دسترسی به مصالح و سایر خدمات مشخص می شوند. برای جبران هزینه های مازاد که به دلیل شرایط جغرافیایی، امکانات زیر بنایی، تعداد نیروی انسانی، مسافت و ... به هزینه ها افزوده می شوند، باید ضریب منطقه ای مورد استفاده قرار گیرد. با توجه به محل انجام پروژه ما که در استان لرستان در دهستان های مختلف انجام شده است، این ضریب همان یک می باشد.

۸-۱۶ ضرایب ارتفاع در پیمان

ضریب ارتفاع با توجه به تعداد طبقات یک ساختمان یا پروژه عمرانی مشخص می شود. البته در قیمت های درج شده در فهرست بها، عدد این نوع از انواع ضرایب پیمان تا ارتفاع ۳.۵ متر در هر طبقه مشخص شده است. در صورتی که ارتفاع طبقه ای بیشتر از این مقدار باشد، اجرای عملیات با سختی بیشتری همراه خواهد بود. همچنین برای خرید مصالح، حمل و نقل آن ها و اجرای داربست ها نیز به هزینه بیشتری نیاز است. از این رو ضریب ارتفاع محاسبه و در هزینه های اجرای پروژه اعمال می شود. این ضریب از تراز کف طبقه مربوطه تا تراز کف طبقه بالای را در بر می گیرد. با توجه به این که حداکثر ارتفاع ما ۳/۷۰ متر است این ضریب همان یک می باشد.

۸-۱۷ ضرایب طبقات

ضریب طبقات مربوط به هزینه های اجرای طبقات بالای همکف است؛ زیرا هزینه اجرای پروژه در طبقه همکف و زیر آن کمتر از سایر طبقات است. از آن جایی که در فهرست بها، این طبقات به عنوان معیار برآورد هزینه های اجرایی در نظر گرفته شده اند، برای جبران هزینه های اجرا در طبقات بالا ضریب طبقات محاسبه می شود که باید به هزینه کلی برآورد شده پروژه اضافه گردد. در محاسبه این نوع از انواع ضرایب پیمان، مساحت طبقات عامل مهمی است؛ زیرا هر چقدر مساحت یک طبقه کمتر باشد، هزینه اجرای کار و مدت زمان آن نیز کاهش پیدا می کند. این ضریب در صورتی که مساحت هر طبقه با دیگری متفاوت باشد، یکسان نیست و باید به صورت جداگانه برای هر طبقه محاسبه شود. با توجه به یک طبقه بودن پروژه این ضریب هم برابر یک است.

۸-۱۸ ضریب مصالح پای کار

ضریب مصالح پای کار یکی دیگر از انواع ضرایب پیمان درج شده در فهرست بها است. در واقع مصالح پای کار به مصالحی گفته می شود که در اجرای پروژه به کار نرفته اند. همچنین نحوه انبار این مصالح در کارگاه نیز باید به گونه ای باشد که به راحتی توسط کارفرما اندازه گیری شوند. این ضریب در زمان اجرای پروژه های موقت محاسبه می شود و به هزینه کل پروژه اضافه می گردد. به عبارت دیگر هنگام انجام صورت وضعیت

موقت، هزینه این مصالح مشخص می شود و ۷۰ درصد از هزینه ها توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۸-۱۹ ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه

یکی دیگر از انواع ضرایب پیمان که در برآورد هزینه اجرای پروژه اعمال می شود، ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه است. این ضریب بر اساس پیوست چهارم فهرست بها محاسبه و در هزینه کلی اجرای کار لحاظ می شود. تجهیز کارگاه به صورت موقت در زمان اجرای پروژه انجام می گیرد. برچیدن کارگاه نیز مربوط به جمع آوری مصالح و تأسیسات موقت به کار رفته در زمان اجرای عملیات است که توسط پیمانکار انجام می شود. هزینه های مربوطه را برابر ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان در نظر می گیریم.

۸-۲۰ ضریب تعدیل پیمان

این نوع از انواع ضرایب پیمان در پروژه های عمرانی به دلیل تغییر هزینه قرارداد بر اساس شرایط روز اعمال می شود. میزان ضریب تعدیل از نسبت شاخص دوره انجام کار بر شاخص مبنای پیمان منهای عدد ۱ ضرب در مقدار ۰.۹۵ محاسبه می شود. تعداد ضرایب تعدیل نیز با توجه به نوع شاخص متغیر است. با توجه به این که مدت پروژه فقط ۴ ماه است هیچ ضریب تعدیلی برای آن در نظر نمیگیریم.

۸-۲۱ ضریب سختی و صعوبت

برخی از پروژه ها در مناطق خاصی اجرا می شوند که سختی کار آن ها بیشتر از سایر پروژه ها است. به همین دلیل قیمت های مشخص شده در فهرست بها با هزینه های اجرای ساختمان همخوانی ندارند. از این رو برای جبران هزینه های مازاد اجرای پروژه، ضریب صعوبت و سختی محاسبه می شود. با توجه به اینکه پروژه ما از این شرایط برخوردار نیست پس همان قیمت های استفاده شده در فهرست بها مناسب است. لذا هزینه کل پروژه به صورت زیر محاسبه خواهد شد:

$$\text{هزینه پروژه} = ۲۰,۹۰۷,۰۰۰,۰۰۰ * ۱.۳ + ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ = ۲۸,۳۷۹,۱۰۰,۰۰۰ \text{ تومان}$$

لذا هزینه کل پروژه که باید با کارفرما انعقاد گردد حدود ۲۸ میلیارد و ۳۸۰ میلیون تومان می باشد.

۹ - ضمانتنامه انجام تعهدات

جدول ۳- محاسبات ضمانتنامه انجام تعهدات

مبلغ ضمانت		نرخ ضمانت		هزینه پروژه	ردیف هزینه‌ها
شامل سفته	بجز سفته	شامل سفته	بجز سفته		
۰	۱۵۰	۰	۵٪	۳۰۰۰	۳۰۰۰
۱۰۰	۱۰۰	۲.۵٪	۲.۵٪	۷۰۰۰	۷۰۰۰
۷۳۵	۳۱۵	۳.۵٪	۱.۵٪	۲۱۰۰۰	به بالا
۸۳۵	۵۶۵				

برای ضمانت نامه انجام تعهدات اولین مرحله قبول کردن کارفرما برای دریافت ۸۳۵ میلیون تومان سفته می باشد. برای دریافت ضمانت نامه بانکی معادل ۵۶۵ میلیون تومان مبلغ ده درصد آن را باید به صورت نقدی به بانک پرداخت کنیم و برای تامین مابقی فرض بر استفاده از اموال غیرمنقول می کنیم. به این صورت نرخ کارمزد این ضمانتنامه به صورت زیر محاسبه می شود:

جدول ۴- محاسبات کارمزد دریافت ضمانتنامه انجام تعهدات

کارمزد	نرخ کارمزد بیش از ۱۰ میلیون تومان	نرخ کارمزد تا ۱۰ میلیون تومان	ارزش معادل وثیقه	
$10*B+(A-10)*C$	C	B	A	نوع وثیقه
۰.۳۰۸	۰.۵٪	۰.۷۵٪	۵۶.۵	پول نقد
۵.۱۱	۱٪	۱.۲۵٪	۵۰۸.۵	اموال غیرمنقول (ملک و ماشین آلات)
۵.۴۱۸				کل

نکته: برای اینکه ارزش وثیقه مال غیرمنقول ۵۰۸ میلیون تومان باشد ارزش واقعی آن باید چیزی حدود ۷۶۰ میلیون تومان باشد.

۱۰ - ضمانتنامه پیش پرداخت

$$\text{تومان } 0.15 \times 20,907,000,000 = 3,136,050,000$$

با توجه به اینکه مبلغ پیش پرداخت پانزده درصد چیزی حدود سه میلیارد و صد و سی شش میلیون تومان می شود برای دریافت ضمانت نامه بانکی پیش پرداخت ده درصد آن را به صورت نقد به بانک پرداخت میکنیم یک و نیم میلیارد از اموال غیرمنقول استفاده می کنیم و مابقی را سفته می دهیم.

جدول ۵- محاسبات ضمانتنامه پیش پرداخت

کارمزد	نرخ کارمزد بیش از ۱۰ میلیون تومان	نرخ کارمزد تا ۱۰ میلیون تومان	ارزش معادل وثیقه	
$10*B+(A-10)*C$	C	B	A	نوع وثیقه
۱.۵۹۳	۰.۵٪	۰.۷۵٪	۳۱۳.۶	پول نقد
۱۵.۰۲۵	۱٪	۱.۲۵٪	۱۵۰۰	اموال غیرمنقول (ملک و ماشین آلات)
۲۶.۴۷۳	۲٪	۲.۲۵٪	۱۳۲۲.۴	سفته
۴۳.۰۹۱			۳۱۳۶	کل

حال علاوه بر این ها هزینه پرداختی بابت سفته را هم حساب می کنیم.

$$\text{میلیون تومان } 1586.88 = 120\% \times 1322.4 = \text{ارزش سفته قابل ارائه به بانک}$$

$$\text{میلیون تومان } 4.761 = 0.003 \times 1586.88 = \text{قیمت خرید سفته}$$

۱۱ - نحوه تسهیم ریسک

۱۱-۱ ریسک ۱: وقوع زلزله و تخریب بخشی از کارهای انجام شده

با توجه به بررسی نشریه ۴۳۱۱ این ریسک مورد بررسی قرار گرفته است.

ماده ۲۱ بند ج) در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کارهای انجام یافته و مصالح و تجهیزات پایکار شود، پیمانکار موظف است که : اولاً مراتب را فوراً به کارفرما و مهندس مشاور و طبق مقررات بیمه به بیمه گر اطلاع دهد، ثانیاً طبق دستور کارفرما و مهندس مشاور، کارها را به حالت اولیه بازگرداند. برنامه زمانی انجام کارهای پیشگفته توسط پیمانکار تهیه می گردد و پس از تایید مهندس مشاور و کارفرما به اجرا در می آید. کارفرما خسارتهای وارد شده بر آنچه را که بیمه شده است از بیمه گذار وصول می نماید و مبلغ وصول شده از بیمه گر را برای تجدید عملیات به تناسب پیشرفت کار و طبق هزینه ها تمام شده، اعم از هزینه های مستقیم و غیرمستقیم بالاسری، با تایید مهندس مشاور به تدریج تا اعاده کار به حالت اولیه به پیمانکار پرداخت می کند کارفرما باید کارهای موضوع پیمان را به نحوی بیمه کند که در صورت بروز حادثه، خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد، در صورتیکه تکلیف بیمه کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین نشده باشد، پیش از شروع کار، پیمانکار چگونگی بیمه کار را از کارفرما استعلام می نماید و کارفرما در مدت ۱۰ روز کارها و حوادث مشمول بیمه را تعیین و به پیمانکار ابلاغ می کند تا پیمانکار طبق مفاد این بند، در مورد بیمه کار اقدام کند. اگر کارفرما عملیات موضوع پیمان را بیمه نکند، در صورت وقوع حادثه، جبران خسارتهای وارد شده به عهده او می باشد.

نتیجه وقوع ریسک: خسارت مالی و تاخیرات پروژه

پاسخ ریسک: انتقال ریسک: در صورت پیش آمد زلزله و تخریب بخشی از کارها برای جبران قسمت مالی باید هزینه ها توسط بیمه گذار تامین شود و در صورت قصور در امر بیمه کردن تمام عواقب بر عهده ارگان مقصر است و باید هزینه ها را پرداخت کند. زمان پروژه هم که افزایش پیدا می کند در صورت پروژه دیده نخواهد شد.

۱۱-۲ ریسک ۲: افزایش قیمت آیت‌های اصلی

با توجه به ماده ۲۹ بند الف) در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان تغییر کند. تغییر مقادیر به وسیله مهندس مشاور محاسبه می‌شود و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌گردد. پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار موظف به انجام کار با نرخ پیمان است به شرط آنکه مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار، از حدود تعیین شده در زیر بیشتر نشود.

۱- افزایش مقادیر باید در چاررچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود. جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت جدید "موضوع بند ج" نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود. تبصره - اگر نرخ پیمان مشمول تعدیل آحادها باشد، برای محاسبه افزایش مبلغ پیمان به سبب قیمت‌های جدید، ابتدا قیمت‌های جدید به مبنای نرخ پیمان تبدیل می‌شود و سپس ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

نتیجه وقوع ریسک: ضرر رسیدن به پیمانکار

پاسخ ریسک: انتقال ریسک: با توجه به طولانی بودن اکثر پروژه‌های عمرانی و افزایش قیمت‌ها به دلیل گذشت زمان و نرخ تورم، با استفاده از این بند و محاسبه قیمت‌ها بر اساس مقادیر به‌روز فهرست بها، این مسئله حل می‌شود.

۱۱-۳ ریسک ۳: مخالفت سازمان محیط زیست و توقف کار توسط کارفرما

نتیجه وقوع ریسک: تاخیرات پروژه و در نتیجه افزایش هزینه

پاسخ ریسک: انتقال ریسک: در صورتی که به دلیل کوتاهی کارفرما در اخذ مجوزهای ضروری، مخالفت محیط زیست ایجاد شود، تمام پیامدهای آن بر عهده کارفرما خواهد بود. اما اگر قصور پیمانکار باعث نارضایتی محیط زیست و توقف پروژه شود، تمامی هزینه‌های مرتبط با ریسک بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۱-۴ ریسک ۴: تاخیر پرداخت دستمزد توسط کارفرما

ماده ۳۰ بند ۹) هرگاه کارفرما نتواند تعهدات مالی خود را در مواعیدهای درج شده در اسناد و مدارک پیمان انجام دهد.

نتیجه وقوع ریسک: عدم توانایی پیمانکار در پرداختی‌هایش و ضرر کردن پیمانکار

پاسخ ریسک: کاهش ریسک: با توجه به این ماده، تنها گزینه در نظر گرفته شده این است که تأخیر به عنوان مجازات تلقی شود که این پاسخ خوبی برای مدیریت این ریسک نیست. بهتر است مزایای دیگری مانند جریمه نقدی نیز در نظر گرفته شود.

۵-۱۱ ریسک ۵: وقوع اختلاف قراردادی بین کارفرما و پیمانکار

ماده ۵۳ بند الف) هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، دوطرف می توانند برای حل سریع آن، قبل از درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری طبق بند "ج" بر حسب مورد، به روش تعیین شده در بندهای ۱ و ۲ عمل نمایند.

۱- در مورد مسایل ناشی از برداشت متفاوت دو طرف از متون بخشنامه هایی که به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه از سوی سازمان برنامه و بودجه ابلاغ شده است، هر یک از دو طرف از سازمان برنامه و بودجه چگونگی اجرای بخشنامه مربوط را استعلام نماید و دو طرف طبق نظری که از سوی سازمان برنامه و بودجه اعلام می شود، عمل کنند.

۲- در مورد اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند ۱ است، رسیدگی و اعلام نظر درباره آنها به کارشناس یا هیات کارشناسی منتخب دوطرف واگذار شود و دو طرف طبق نظری که از سوی کارشناس یا هیئت کارشناسی، در چارچوب پیمان و قوانین و مقررات مربوط اعلام می گردد، عمل کنند.

ماده ۵۳ بند ج) هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دوطرف اختلاف نظر پیش آید، هر یک از طرفها میتواند درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری را به رئیس سازمان برنامه و بودجه ارائه نماید. تبصره ۱- چنانچه رئیس سازمان یاد شده با تقاضای مورد اشاره موافقت نمود، مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی خواهد بود.

تبصره ۲ رسیدگی و اعلام نظر شورای عالی فنی، در چارچوب پیمان و قوانین و مقررات مربوط انجام می شود. پس از اعلام نظر شورای یاد شده، طرفها بر طبق آن عمل می نمایند.

نتیجه وقوع ریسک: اختلاف میان کارفرما و پیمانکار و تعطیلی پروژه

پاسخ ریسک: کاهش ریسک: در صورت بروز اختلاف بین طرفین قرارداد و وجود تفاوت در تفسیر مفاد آن، ابتدا برای حل سریع مشکل، به هیئت داوری مراجعه می شود. هیئت داوری با بررسی دقیق مسئله و شنیدن

نظرات هر دو طرف، سعی می کند تا یک راه حل منصفانه و کارآمد ارائه دهد. اگر هیئت داوری نتواند اختلاف را حل کند و مشکل همچنان باقی بماند، موضوع به رئیس سازمان برنامه و بودجه ارجاع می شود. رئیس سازمان برنامه و بودجه با بررسی مجدد تمامی جوانب و مدارک، تصمیم نهایی را اتخاذ می کند تا اختلاف به طور کامل رفع شود و پروژه با کمترین تأخیر به کار خود ادامه دهد.

۱۱-۶ ریسک ۶: ورشکسته شدن پیمانکار فرعی

نتیجه وقوع ریسک: عدم پیشرفت پروژه و ایجاد مشکلات بین کارفرما و پیمانکار
پاسخ ریسک: انتقال ریسک: با توجه به این که پیمانکار فرعی طرف قرارداد پیمانکار است، تمام عواقب ناشی از این ریسک بر عهده پیمانکار است.
کاهش ریسک: قبل از عقد قرارداد با پیمانکار فرعی باید بتواند حداقل کیفیت لازم را داشته باشد و رضایت کارفرما در این زمینه اخذ شود.

۱۱-۷ ریسک ۷: ناتوانایی در پرداخت بدهی به پیمان کاران جز و توقف کار توسط آن ها

ماده ۲۴ بند ب) هرگاه در پرداخت مطالبات پیمانکاران جزء، با توجه به شرایط درج شده در پیمان آنها، تاخیری روی دهد، در صورتی که پیمانکار جزء، تعهدات خود را بر اساس پیمان تنظیمی خود با پیمانکار کاملاً انجام داده و کار او مورد قبول و تایید مهندس مشاور باشد، کارفرما می تواند بنا بر تقاضای پیمانکار جزء، با حضور نماینده پیمانکار، به کار او رسیدگی کند. اگر در اثر این رسیدگی، پیمانکار جزء طلبکار شود و پیمانکار پرداخت آن خودداری کند کارفرما حق دارد طلب پیمانکار جزء را برای کارهایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، از محل مطالبات پیمانکار بپردازد. در صورتی که با اخطار کارفرما، پیمانکار یا نماینده او برای رسیدگی حاضر نشوند، کارفرما رسیدگی می نماید و به شرح پیشگفته عمل می کند و این عمل قطعی و غیر قابل اعتراض است.

نتیجه وقوع ریسک: ایجاد تلاطم در کارگاه و توقف پروژه

پاسخ ریسک: کاهش ریسک: با توجه به اینکه همیشه بخشی از مطالبات پیمانکار به موقع پرداخت نمی شود، با اعمال این شرط می توان به طور قابل توجهی از زیانهای پیمانکاران جلوگیری کرد و از تأخیرهای

طولانی در اجرای پروژه‌ها پیشگیری نمود. این شرط تضمین می‌کند که پیمانکار به میزان مشخصی از پرداخت‌ها دسترسی داشته باشد که نه تنها باعث کاهش فشار مالی بر او می‌شود، بلکه انگیزه‌ای برای ادامه فعالیت‌های پروژه به صورت منظم و بدون وقفه ایجاد می‌کند. به این ترتیب، هم کیفیت کار حفظ می‌شود و هم پروژه‌ها در زمان مقرر به پایان می‌رسند.

۸-۱۱ ریسک ۸: بدبودن وضعیت آب و هوا برای مدت طولانی

ماده ۱۶ بند ج) محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصل‌های مختلف سال، با توجه به آمار ۲۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای کار، اطلاع یافته است.

نتیجه وقوع ریسک: عدم انجام کارهایی مثل بتن ریزی که باعث عقب ماندن پروژه و ضرر کرد پیمانکار می‌شود.

پاسخ ریسک: انتقال ریسک: براساس این بند، مشکلات آب و هوایی تأثیری بر کاهش مسئولیت‌های پیمانکار نخواهد داشت. به عبارت دیگر، پیمانکار همچنان موظف است تمام تعهدات خود را بدون توجه به شرایط آب و هوایی انجام دهد. این بند تضمین می‌کند که پیمانکار برای انجام پروژه تحت هر شرایطی برنامه‌ریزی مناسب داشته باشد و هیچ عذری از جمله شرایط جوی نخواهد توانست او را از مسئولیت‌هایش معاف کند. به این ترتیب، پروژه‌ها طبق زمان‌بندی تعیین شده پیش خواهند رفت و از تأخیرهای ناشی از عوامل جوی جلوگیری می‌شود.

۹-۱۱ ریسک ۹: خرابی زیاد و بازدهی کم ماشین آلات پیمانکار

ماده ۲۰ بند ه) در صورتیکه در اسناد و مدارک پیمان، مشخصاتی برای ماشین آلات و ابزار اجرای کار تعیین شده باشد، پیمانکار باید آنها را طبق مشخصات تعیین شده تامین کند. هرگاه ضمن اجرای کار، مهندس مشاور تشخیص دهد که ماشین آلات و ابزار موجود پیمانکار، برای اتمام کار در مدت پیمان کافی نیست یا مشخصات آنها برای اجرای کار، مناسب نیست، مراتب را به پیمانکار ابلاغ می‌کند. پیمانکار مکلف است که

ماشین آلات و ابزار خود را طبق نظر مهندس مشاور و در مدتی که نامبرده تعیین می نماید، تکمیل و تقویت کند، بدون اینکه برای این کار، ادعای خسارت یا هزینه های اضافی از کارفرما داشته باشد.

نتیجه وقوع ریسک: سرعت پایین اجرا و انجام کارها با کیفیت پایین

پاسخ ریسک: کاهش ریسک: براساس این بند، کارفرما حق دارد در صورتی که تشخیص دهد ماشین آلات کارایی لازم را ندارند، پیش از اینکه پروژه دچار تأخیرهای قابل توجهی شود، از پیمانکار بخواهد ماشین آلات را تعویض کند. این بند تضمین می کند که تجهیزات مورد استفاده در پروژه همواره در بهترین وضعیت عملکردی قرار داشته باشند و به این ترتیب از بروز مشکلاتی که ممکن است منجر به تأخیر در تکمیل پروژه شود، جلوگیری می شود. این اقدام به بهبود کارایی پروژه و تسریع در روند اجرایی کمک می کند.

۱۱-۱۰ ریسک ۱۰: پیش بینی نامناسب زمان اجرای پروژه توسط کارفرما در آگهی مناقضه

ماده ۱۸ بند ج) اگر تغییر برنامه زمانی تفصیلی از سوی مهندس مشاور مطرح شود، پیمانکار با توجه به نظر مهندس مشاور، تغییرات برنامه زمانی تفصیلی را تهیه می کند و به شرح پیشگفته، برای طی مراتب بررسی و تصویب، تسلیم مهندس مشاور می نماید.

نتیجه وقوع ریسک: توقعات غیر واقعی از برنامه زمانبندی تفصیلی

پاسخ ریسک: کاهش ریسک: در این مورد با هماهنگی میان کارفرما و پیمانکار سعی بر رفع ریسک بوجود آمده می کنند. بهتر است بندی برای ضرر و زیان های احتمالی پیمانکار نیز در نظر گرفته شود.

۱۱-۱۱ ریسک ۱۱: مواجه شدن پیمانکار با ضرر و زیان زیاد در طول اجرای پروژه بواسطه ارائه

قیمت پایین

ماده ۱۶ بند ه) در تهیه و پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت حق درخواست اضافه پرداختی ندارد.

نتیجه وقوع ریسک: عدم انگیزه پیمانکار برای انجام پروژه با بازدهی عالی

پاسخ به ریسک: انتقال ریسک: با توجه به متن ارائه شده، پیمانکار در مواجهه با این ریسک موظف است تمامی مسئولیت های خود را به بهترین شکل ممکن انجام دهد و هیچ حقی برای درخواست پول اضافی نخواهد داشت. این بدان معناست که پیمانکار باید بدون توقع دریافت هزینه های اضافی، تمامی تعهدات خود را به

صورت کامل و با کیفیت مطلوب انجام دهد. این بند تضمین می کند که پیمانکار با برنامه ریزی و مدیریت مناسب، تمامی وظایف خود را در چارچوب قرارداد انجام داده و از بروز هرگونه مشکل یا تأخیر در پروژه جلوگیری کند.

۱۱-۱۲ ریسک ۱۲: بوجود آمدن مشکلات با همسایگان و اهالی منطقه و مزاحمت و توقف کار توسط آن ها

ماده ۲۱ بند و) پیمانکار متعهد است که عملیات اجرایی خود را طوری انجام دهد که راه عبور مناسبی در پیاده رو و سواره رو برای عبور و مرور رهگذران و وسایط نقلیه همواره باز بماند و مصالح خود را در محل هایی انبار کند که موجب ناراحتی یا زحمت همسایگان اطراف، یا رهگذران نشود. استفاده از ماشین آلات و ابزار در ساعات عادی کار، و در نتیجه صدای آنها و همچنین استفاده از راه های معین به منظور انجام عملیات، مزاحمت تلقی نمی شود.

در مواردی که اجرای کار ایجاب کند که قسمتی از سواره رو، یا پیاده رو برای موقت و با اطلاع مهندس مشاور یا مهندس ناظر به کلی مسدود شود، پیمانکار باید با کسب مجوز لازم از مقامات محلی، عبور و مرور را با راه های انحرافی که مسیر آنها باید به تایید مهندس مشاور برسد، تامین کند کارفرما نیز مساعدت لازم را برای تحصیل مجوز های مورد نیاز به عمل می آورد.

اگر ترتیب احتساب و پرداخت هزینه ایجاد و نگهداری راه های انحرافی در اسناد و مدارک پیمان معین نشده باشد، این هزینه ها به عهده پیمانکار است همچنین پیمانکار متعهد است که در حمل مصالح و ماشین آلات و عبور آنها از راه ها، پل ها و تونل ها، رعایت قوانین، مقررات و استانداردها را بکند و اگر عبور ماشین یا مصالحی ترتیب خاصی را ایجاب کند، با نظر کارفرما یا مهندس مشاور اقدام نماید. هرگاه پیمانکار برخلاف مفاد این بند رفتار کند، مسئول جبران خسارت های وارد شده می باشد.

نتیجه وقوع ریسک: خوابیدن و توقف کار که برای هم کارفرما و هم پیمانکار ضرر دارد

پاسخ ریسک: انتقال ریسک: در صورت کار طبق قوانین موجود در کشور راهبندان های قانونی و سروصدا های ماشین آلات هیچ گاه از نظر قانونی حکم توقف کار نمی گیرد پس وقتی کار به این دلایل متوقف شود نشان از کم کاری پیمان کار دارد که در این حالت همه عواقب شامل حال خود او خواهد بود.

۱۱-۱۳ ریسک ۱۳: کارایی ضعیف پیمانکاران جز

ماده ۱۷ بند ط) در اجرای این پیمان، پیمانکار در مقابل کارفرما مسؤل اعمال کارکنان خود است، هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء، صلاحیت لازم برای انجام کار مربوط را نداشته باشند یا باعث اختلال نظم کارگاه شوند، مهندس مشاور یا مهندس ناظر، مراتب را برای بار اول به رییس کارگاه تذکر می دهد، و در صورت تکرار، می تواند از پیمانکار بخواهد متخلفان را برکنار کند. در این صورت، پیمانکار موظف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در همان کارگاه به کارگمارد. اجرای این دستور از مسؤلیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمی کند.

نتیجه وقوع ریسک: عدم انجام پروژه با استانداردهای دلخواه کارفرما
پاسخ ریسک: کاهش ریسک: با توجه به مفاد ارائه شده کارفرما و تیمش برای یکبار نسبت به عملکرد و کارایی ضعیف کارکنان پیمانکار اخطار می دهند و پس از آن می توانند درخواست جایگزینی آن ها را به پیمانکار بدهند.

۱۱-۱۴ ریسک ۱۴: وقوع حوادث برای تجهیزات و نیروی کار در هنگام اجرای پروژه

ماده ۲۱ بند ب) پیمانکار در چهارچوب مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار، مسؤل خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ مسؤلیتی به عهده ندارد. کارفرما و مهندس مشاور می توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل های یاد شده صادر نمایند. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.

نتیجه وقوع ریسک: آسیب رسیدن به افراد و تجهیزات
پاسخ ریسک: انتقال ریسک: طبق این ماده تمام مسؤلیتها گردن پیمانکار است از آن جایی که مسؤل مالی پروژه و صاحب پروژه کارفرما می باشد به نظر این بند خیلی یک طرفه می باشد و باید در شرایط مختلف مسؤلیت ها را تقسیم کند.

۱۱-۱۵ ریسک ۱۵: عدم توانایی پیمانکار در تامین برخی تجهیزات بواسطه تحریم

ماده ۲۰ بند ج) هرگاه توزیع مصالح و لوازمی در داخل کشور در انحصار دولت باشد، کارفرما تسهیلات لازم برای تهیه آن مصالح و لوازم را فراهم می کند. اگر تهیه بعضی از مصالح یا لوازم، طبق مشخصات ذی ربط در داخل کشور میسر نباشد و ورود آنها هم از طرف دولت ممنوع شده یا بشود، کارفرما یا خودش اجازه ورود مصالح و لوازم مزبور را برای پیمانکار تحصیل می کند یا مشخصات را تغییر می دهد.

ماده ۲۰ بند د) در مواردی که باید مصالح و تجهیزاتی به وسیله پیمانکار از خارج کشور تهیه شود، کارفرما اجازه ورود آنها را از سازمان های ذی ربط به هزینه پیمانکار تحصیل می نماید. هرگاه ضمن اجرای کار، محدودیت های جدیدی پیش آید که بعلت آن، پیمانکار نتواند مصالح و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار را، در مدتی که برنامه پیشرفت کار ایجاب می کند، از خارج کشور تهیه و وارد کند، مراتب را با ذکر دلیل و ارائه اسناد از طریق مهندس مشاور به اطلاع کارفرما می رساند تا با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، کارفرما در مورد چگونگی تامین این قبیل مصالح و تجهیزات، تصمیم گیری نماید.

نتیجه وقوع ریسک: در صورت نبودن وسایل و تجهیزات لازم کار پیش نخواهد رفت

پاسخ ریسک: انتقال ریسک: در صورت بوجود آمدن این ریسک کارفرما مسئول برطرف کردن آن است

و هیچ مسئولیتی برای پیمانکار ایجاد نمی کند.