

مجموعه پرسش‌ها و پاسخ‌ها در امور پیمانکاری

با توجه به سؤالات مکرر دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران در مورد ضوابط ابلاغی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و با هدف اطلاع‌رسانی گسترده‌تر، دسترسی یکسان برای تمامی دست‌اندرکاران و جلوگیری از طرح پرسش‌های تکراری مجموعه‌ای از پرسش‌ها و پاسخ‌های ارائه شده از سوی دفتر امور فنی، تدوین معیارها و کاهش خطرپذیری ناشی از زلزله در پایگاه الکترونیکی معاونت امور فنی قرار داده می‌شود.

بدیهی است پاسخ‌های یاد شده با توجه به پرسش‌های مطرح شده، اسناد و مدارک منضم به پیمان و مقطع زمانی موردنظر، ارائه گردیده و ممکن است برای تمام موارد قابل انطباق نباشد. بنابراین برای تطبیق پاسخ‌های مندرج در این مجموعه با پرسش‌های پیش‌رو، ضروری است دقت کافی در تطابق شرایط مبذول گردد.

یادآور می‌شود ادامه پرسش و پاسخ‌ها در امور مختلف پس از تفکیک و جمع‌آوری بتدریج در پایگاه الکترونیکی یاد شده قرار خواهد گرفت.

جدول کدگذاری پرسش‌ها و پاسخ‌ها

موضوع			دو رقم اول	دو رقم دوم	دو رقم سوم
شرایط عمومی پیمان			۰۱	شماره ماده	شماره پرسش و پاسخ
تعدیل و مابه التفاوت			۰۲	تعدیل ۱۰ مابه التفاوت ۳۰ مطالب مشترک ۴۰	شماره پرسش و پاسخ
فهرست بها	رسته ساختمان	ابنیه	۱۱	شماره فصل	شماره پرسش و پاسخ
		تاسیسات مکانیکی	۱۲		
		تاسیسات برقی	۱۳		
	رسته راه و ترابری	راه ، باند و زیرسازی راه آهن	۲۱	شماره فصل	
		راهداری	۲۲		
	رسته مهندسی آب	خطوط انتقال آب	۳۱	شماره فصل	
		شبکه توزیع آب	۳۲		
		چاه و قنات	۳۳		
		آبیاری و زهکشی	۳۴		
		سدسازی	۳۵		
		شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب	۳۷		
		شبکه انتقال و توزیع آب روستایی	۳۸		
	رسته کشاورزی و منابع طبیعی	آبیاری تحت فشار	۴۱	شماره فصل	
		آبخیزداری و منابع طبیعی	۴۲		
	رسته مشاوران	ژئوتکنیک	۷۱	شماره فصل	
	رسته متفرقه	ترمیم و بازسازی نوار حفاری	۹۱	شماره فصل	
		مطالب مشترک مربوط به ۷ پیوست	۹۹		
		آخر فهرست بها			
		تجهیز و برچیدن کارگاه ۱۰ نحوه تعیین عمل برای قیمتهای جدید ۲۰ ضرایب (حالت کلی) ۳۰ ضریب طبقات و ارتفاع ۳۱ هزینه بالاسری ۳۲ ضریب منطقه ای ۳۳ ضریب صعوبت ۳۴ مصالح پایکار ۴۰			

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۱

۱۲۱۰۱-۰ (پرسش) مرداد ماه سال ۱۳۸۱ محل یک پروژه خط انتقال آب در معرض سیل قرار گرفته که این امر موجب بروز خساراتی به پروژه گردید. نظر به اینکه پروژه از طرف شرکت بیمه ایران بیمه تمام خطر مهندسی شده بود، مراتب به مدیریت شرکت بیمه ایران اطلاع داده شد. متعاقب آن کارشناسان شرکت مذکور از محل پروژه بازدید نموده و مطابق شروط پیوست قرارداد، میزان مبلغ خسارات قابل پرداخت توسط شرکت بیمه ایران را اعلام و تأیید نمودند.

همزمان با انجام موارد فوق الذکر، دستور ترمیم مسیرهای تخریب شده خطوط لوله به پیمانکار پروژه داده شد. عملیات ترمیم مسیرهای تخریب شده شامل لجن برداری از روی خطوط، برداشت خاک سرند شده زیر، اطراف و روی لوله، در آوردن لوله از داخل ترانشه و لوله گذاری مجدد بوده است. عملیات ترمیم بطور کامل توسط پیمانکار انجام گرفت و هزینه های مربوطه توسط مشاور پروژه برآورد و اعلام گردیده است. مبلغ هزینه های انجام شده توسط پیمانکار بیشتر از مبالغ قابل دریافت از شرکت بیمه ایران است. لذا با توجه به ردیف ۲ بند "ب" ماده ۴۳ شرایط عمومی پیمان مبنی بر اینکه "چنانچه خسارات دریافتی از شرکت بیمه ایران برای جبران خسارتهای کافی نباشد، جبران خسارت به عهده کارفرما می باشد." مابه التفاوت خسارت یاد شده با توجه به مورد ذکر شده در زیر، چگونه به پیمانکار پرداخت می گردد.

آیا می توان عملیات ترمیم خطوط لوله تا برگرداندن کار به حالت اولیه را مطابق ردیف های فهرست بهای منضم به قرارداد و پس از کسر خسارت دریافتی از شرکت بیمه در صورت وضعیت های کارکرد و در قالب بند (الف - ۱) ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان (۲۵ درصد) به پیمانکار پرداخت نمود و یا این که مابه التفاوت مذکور باید در قالب صورتجلسات جداگانه ای به پیمانکار پرداخت گردد.

۱۲۱۰۱-۰ (پاسخ) در قراردادهای تابع ضوابط طرحهای عمرانی که براساس شرایط عمومی جدید منعقد شده و کارهای موضوع پیمان در اجرای بند "ه" ماده ۲۱ بیمه (تمام خطر مهندسی) میباشد. چنانچه به موجب حوادث قهری (نظیر سیل) خسارتی به کار وارد شود که میزان خسارت دریافتی از محل بیمه موضوع بند "ه" ماده ۲۱ برای جبران آن کافی نباشد طبق بند (۲- ب) ماده ۴۳ کارفرما عهده دار جبران خسارت

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۱

۱۰۱۲۱۰ + - ادامه پاسخ) مزبور فواید بود، بدیهی است در فصوص جبران فسارت مزبور نیز کارفرما به تناسب پیشرفت کار و مطابق با هزینه (واقعی) تمام شده اعم از هزینه‌های مستقیم یا غیر مستقیم (بالاسری) پرداختهای لازم را از محل اعتبار طرح و از طریق صورتمساب (فارج از صورتوضعیت‌های موقت کارکرد پروژه) به عمل فواید آورد.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۵

۱۲۵۰۱- پرسش) در یک پروژه عمرانی ملی کارفرما قصد دارد جهت تسریع در بهره‌برداری از پروژه در دست احداث خود و کاهش بخشی از هزینه‌های پروژه با استفاده از ضوابط تسریع کار شامل اجرای کار در شب یا اضافه کاری عوامل پیمانکار و ... زمان بهره‌برداری از پروژه را کاهش و در کوتاهترین زمان ممکن پروژه را تکمیل و آماده بهره‌برداری نماید. طبق بررسی بعمل آمده توسط مشاور در صورت اجرای کار در شب با یک شیفت اضافی مدت زمان پروژه می‌تواند حداقل ۳۰ درصد کاهش یابد که خود باعث کاهش بخشی از هزینه‌های اضافی پروژه نیز خواهد شد.

نحوه اعمال و پرداخت هزینه‌های اضافی چگونه خواهد بود؟

۱۲۵۰۱- پاسخ) چنانچه پیشنهاد کار در شب برای تسریع در کار (اتمام پیش از موعد کار موضوع ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان جدید) بوده و در ماده (۵۰- الف) شرایط فصولی پیمان هزینه تسریع پیش بینی نشده باشد موضوع تجدید نظر در نرخ پیمان محسوب و کارفرما باید برای پرداخت هزینه تسریع (کار در شب و اضافه کاری و ...) به پیمانکار براساس بند "ج" لایحه قانونی راجع به اصلاح تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶، پس از اخذ مجوز لازم اقدام نماید. در ضمن در صورتی که پیشنهاد کار در شب برای جبران تأخیرهای خارج از قصور پیمانکار، با تشفیص مشاور و تأیید کارفرما باشد، موضوع تابع بند "د" ماده ۲۵ شرایط عمومی پیمان خواهد بود و اضافه هزینه‌های مربوط به کار در شب براساس بند یاد شده، با تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۸

۱۲۸۰۱- پرسش) اگر در قراردادی مبلغ ریالی قرارداد پایان یافته و در حالی که پیمانکار در کارگاه مستقر می‌باشد، با او قرارداد الحاقیه به روش ترک مناقصه منعقد گردد، آیا صورت جلسه تحویل زمین قرارداد اولیه مطابق ماده ۲۸ برای قرارداد الحاقیه نیز معتبر است و یا تهیه صورت جلسه تحویل کارگاه مجدداً برای قرارداد جدید لازم می‌باشد؟

۱۲۸۰۱- پاسخ) در صورتی که ادامه پیمان به همان پیمانکار که پیمان اولیه را انجام داده منعقد شود با توجه باینکه کار انجام شده قابل تمویل نمی‌باشد لذا با پیمان جدید ادامه می‌یابد و نیازی به تنظیم صورتجلسه تمویل زمین نیست.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۸

۱۲۸۰۲- پرسش) یک قرارداد براساس فهرست‌بهای واحد پایه رشته شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب سال ۸۱ منعقد گردیده است و طبق ماده (۲۸- الف) شرایط خصوصی پیمان تهیه زمین محل تجهیز بر عهده پیمانکار است. با عنایت به بند (۲-۷) پیوست ۵ فهرست‌بهای منضم به پیمان که باید کارفرما هزینه اجاره تهیه زمین را جزء برآورد هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نماید، در صورتی که هزینه اجاره زمین در هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نشده باشد نحوه پرداخت به پیمانکار به چه صورت می‌باشد؟

۱۲۸۰۲- پاسخ) درمورد قراردادهای طرهای عمرانی تابع شرایط عمومی پیمان جدید و منعقد شده با فهرس‌بهای واحد پایه ، چنانچه طبق شرایط خصوصی پیمان، تأمین زمین برای تجهیز کارگاه بعهده پیمانکار باشد و هزینه‌ای بابت اجاره آن در برآورد هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نشده باشد، هیچگونه پرداختی به عنوان اجاره زمین تجهیز کارگاه به پیمانکار تعلق نمی‌گیرد.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۸

۱۲۸۰۳- پرسش) بعد از عقد یک قرارداد کارفرما موفق به تملک و تحویل زمین و کارگاه به پیمانکار نگردیده است. بعد از گذشت ۶ ماه پیمانکار تقاضای فسخ قرارداد و اعمال تبصره بند "ج" ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان را از کارفرما طلب نموده است. ولی کارفرمای پروژه معتقد است که با توجه به این که پیمانکار خود تقاضای فسخ قرارداد را تقدیم نموده، هیچگونه خسارتی به وی تعلق نمی‌گیرد. نظر سازمان مدیریت و برنامه ریزی در این مورد چیست؟

۱۲۸۰۳- پاسخ) در قراردادهای تابع ضوابط طرحهای عمرانی که براساس شرایط عمومی پیمان (جدید) منعقد شده‌اند. بموجب تبصره ذیل بند "ج" ماده ۲۸، اگر کارفرما نتواند هیچ قسمت از کارگاه را ظرف ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه (هر کدام کمتر است نسبت به تاریخ مبادله پیمان) به پیمانکار تمویل دهد و پس از انقضای مهلت مزبور پیمانکار مایل به ادامه یا اجرای کار نباشد با اعلام او قرار داد طبق ماده ۴۸ فائمه می‌یابد. بدیهی است تقاضای فائمه پیمان از سوی پیمانکار از مصادیق عدم تمایل به ادامه کار بوده و در این حالت نیز کارفرما موظف است فسارت موضوع تبصره یاد شده را به پیمانکار پرداخت نماید.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۸

۱۲۸۰۴- پرسش) در خصوص تبصره ذیل بند "ج" ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان در صورت اعمال ماده ۴۸ نسبت به پیمانکار آیا مبلغ ۲/۵ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه به پیمانکار تعلق می‌گیرد یا خیر؟

۱۲۸۰۴- پاسخ) در قراردادهای منعقدۀ براساس شرایط عمومی پیمان جدید چنانچه کارفرما نتواند هیچ قسمت از کارگاه را به پیمانکار تمویل دهد و پس از انقضای "۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه، هر کدام که کمتر است"، به موجب عدم تمایل پیمانکار به ادامه کار قرار داد طبق ماده ۴۸ فائمه یابد، ماهانه مبلغی معادل ۲/۵ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه برای تأخیر بیش از یک‌ماه تا ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه هر کدام کمتر باشد (نسبت به تاریخ مبادله پیمان) به پیمانکار تعلق می‌گیرد.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۰۱+ - پرسش) حذف یک ردیف از فهرست مقادیر منضم به پیمان و ابلاغ ردیف دیگر از فهرست بها

به جای ردیف مذکور به ترتیب آیا جزء سقف ۲۵ درصد کاهش و ۲۵ درصد افزایش پیمان خواهد بود یا خیر؟

۱۲۹۰۱+ - پاسخ) اگر شرایط عمومی پیمان جدید ضمیمه قرارداد باشد مطابق بند (۱) ماده ۲۹ آن ،

جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت جدید (موضوع بند "هـ" آن) نباید از ۲۵ درصد

مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود. بعبارت دیگر جمع مبلغ افزایش یافته نسبت به مبلغ اولیه قرارداد در هر

مهرله نمی تواند بیشتر از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد ولی در سایر موارد که افزایش مزبور وجود ندارد

قرارداد جاری و براساس مفاد آن عمل خواهد شد.

همچنین مطابق بند (۲) ماده یاد شده جمع مبلغ مربوط به کاهش مقادیر و مذف آنها نباید از ۲۵ درصد

مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود ، اگر این مبلغ از مد تعیین شده بیشتر شود و پیمانکار با اتمام کار با نرخ

پیمان موافق باشد، عملیات موضوع پیمان در چارچوب پیمان انجام می شود. ولی در صورتی که پیمانکار

مایل به اتمام کار نباشد، پیمان طبق ماده ۴۸ فائمه داده می شود.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۰۲- پرسش) در صورتی که مقدار کارکرد ردیفی از فهرست بهای منضم به پیمان پس از اتمام کامل عملیات اجرایی مرتبط از مقدار تعیین شده در فهرست‌های مقادیر منضم به پیمان کمتر یا بیشتر شود این کاهش یا افزایش جزء سقف ۲۵ درصد کاهش یا افزایش مقادیر می‌باشد یا خیر؟

۱۲۹۰۲- پاسخ) اگر شرایط عمومی پیمان جدید ضمیمه قرارداد باشد مطابق بند (۱) ماده ۲۹ آن جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت جدید (موضوع بند "ه" آن) نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود. بعبارت دیگر جمع مبالغ افزایش یافته نسبت به مبلغ اولیه قرارداد در هر مرحله نمی‌تواند بیشتر از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد ولی در سایر موارد که افزایش مزبور وجود ندارد قرارداد جاری و براساس مفاد آن عمل خواهد شد.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۰۳- پرسش) در صورتی که مبلغ اولیه پیمان ۲۵ درصد کاهش یابد آیا ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان هم بطور متناسب قابل تقلیل است یا خیر ؟

۱۲۹۰۳- پاسخ) به استناد بند "ب" ماده ۵ آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی (مصوبه شماره ۲۸۴۹۳/ت/۴۲۹۵۶ هـ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران) تضمین انجام تعهدات در قراردادهای پیمانکاری، سافت تجهیزات و نصب معادل ۵ درصد مبلغ معامله (مبلغ مندرج در ماده ۳ موافقتنامه) تعیین گردیده و مستقل از تغییرات موضوع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان است.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۰۴- پرسش) در پیمانهای منعقد شده با شرایط عمومی پیمان جدید آیا کارفرمایان می‌توانند با کاهش حجم عملیات در بعضی از ردیفهای فهرست بهای منضم به پیمان باعث کاهش ۲۵ درصد مبلغ پیمان (نسبت به مبلغ اولیه پیمان) و از سوی دیگر با افزایش حجم عملیات در بعضی دیگر از ردیفهای فهرست بهاء (و یا ردیفهای قیمت جدید) باعث افزایش ۴۹ درصدی مبلغ پیمان گردند؟

(در این حالت کارفرما مدعی افزایش صرفاً ۲۴ درصد مبلغ اولیه پیمان می‌باشد و پیمانکار را ملزم به اجرای این دستور می‌داند).

۱۲۹۰۴- پاسخ) در شرایط عمومی پیمان جدید افزایش و یا کاهش مقادیر بطور جداگانه مناسبه می‌شود و در نتیجه اختیارات کارفرما محدود به حداکثر ۲۵ درصد در جهت افزایش نسبت به مبلغ اولیه پیمان بطور جداگانه و ۲۵ درصد در جهت کاهش نسبت به مبلغ اولیه پیمان بطور جداگانه می‌باشد ولی در سایر موارد که افزایش مزبور وجود ندارد قرارداد جاری و براساس مفاد آن عمل خواهد شد.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۰۵- پرسش) در پیمانهای که هم اکنون شرایط عمومی پیمان قدیم در آنها نافذ می باشد، آیا پیمانکار محق به عدم انجام کارهای مازاد بر ۲۵ درصد می باشد و یا اینکه صرفاً می بایست مطابق جمع جبری افزایش و کاهش عمل نماید؟

۱۲۹۰۵- پاسخ) مفهوم ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان قدیم، تغییرات مقادیر کار (افزایش یا کاهش) به هر میزان قابل ابلاغ است مشروط بر اینکه در هیچ مقطعی مبلغ پیمان از ۲۵ درصد بیشتر یا کمتر نشود، بعبارت دیگر جمع جبری تغییرات ملاک عمل است.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۰۶+ - پرسش) دستورالعمل نحوه محاسبه پر شدن حجم ریالی قرارداد با توجه به ۲۵ درصد اضافه آن چگونه می باشد؟

۱۲۹۰۶+ - پاسخ) در فصول دستورالعمل نحوه محاسبه پر شدن حجم ریالی قرارداد با توجه به بند "الف" ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان جدید (اگر ضمیمه قرارداد باشد) مراتب به شرح زیر است:

در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان تغییر کند. تغییر مقادیر به وسیله مهندس مشاور مناسبه می شود و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد. پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام کار با نرخ پیمان است به شرط آنکه جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت جدید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان تجاوز ننماید.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۰۷-۰ پرسش) در صورتیکه مبلغ یک قرارداد بعلاوه ۲۵ درصد آن به اتمام رسیده ولی عملیات در دست اجرا تکمیل و قابل بهره‌برداری نشود ادامه کار به چه صورت خواهد بود؟

۱۲۹۰۷-۰ پاسخ) در صورتیکه مبلغ قراردادی بعلاوه ۲۵ درصد آن باتمام رسیده ولی به علی عملیات در دست اجرا ، تکمیل و قابل بهره‌برداری نشود، باقیمانده کار معامله جدید تلقی شده و با انتفاع پیمانکار طبق ضوابط از طریق مناقصه و یا ترک مناقصه می‌توان نسبت به عقد قرارداد و ارجاع کار به پیمانکار اقدام نمود. بنابراین تمام کارهایی که تا سقف مبلغ قرارداد اولیه به علاوه ۲۵ درصد آن انجام می‌شود باید در این قرارداد منظور و باقیمانده عملیات در قرارداد بعدی مطابق ضوابط و مقررات مربوط درج شود.

با توجه به این که مبلغ کارهای صورت وضعیت شده در هر دوره سه ماهه طبق شافص‌های مربوط آن دوره تعدیل می‌شود، تمامی صورت وضعیت‌ها باید از نظر زمان اجرای هر یک از ردیف‌ها به ترتیبی که در صورت وضعیت‌های زمان اجرا مشخص شده، مورد تعدیل قرار گیرند.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۰۸+ - پرسش) آیا محدودیتهای ماده ۲۹ در خصوص سقف قیمتهای جدید برای اقلام فاکتوری نیز

قابل اعمال می باشد یا خیر؟

۱۲۹۰۸+ - پاسخ) اقلام فاکتوری قیمت جدید تلقی و مشمول ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان

می گردند و تنها ضریب بالاسری به آنها تعلق می گیرد و محدودیتهای مندرج در تبصره ذیل بند "ج" ماده

۲۹ باید در مورد آنها رعایت گردد. به عبارت دیگر جمع بهای قیمتهای جدید موضوع بند "ج" ماده ۲۹ نباید

از ده درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۰۹- پرسش) در صورتی که در پیمانی که بر اساس فهرست های بهای واحد پایه رسته ساختمان منعقد گردیده باشد و عملیات اجرایی پروژه به رغم پرشدن سقف مبلغ پیمان (مبلغ برآورد اولیه + مبلغ افزایش ۲۵ درصد برآورد اولیه) کمتر از ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و مشکلات ناشی از اشتباه در برآورد اولیه باشد، در این حالت با توجه به تعهدات طرفین قرارداد، ادامه کار و نحوه پرداخت هزینه های پیمانکار تا اتمام موضوع پیمان چگونه خواهد بود؟

۱۲۹۰۹- پاسخ) براساس مفاد شرایط عمومی پیمان ، حداکثر ۱/۲۵ مبلغ اولیه پیمان می توان به پیمانکار مربوطه کار ارجاع نمود و چنانچه به عللی باز هم عملیات در دست اجرا تکمیل و قابل بهره برداری نشود باقیمانده کار معامله جدید تلقی شده و با انتفاع پیمانکار بر اساس ضوابط از طریق مناقصه و یا ترک مناقصه نسبت به عقد قرارداد و ارجاع کار به ایشان اقدام می شود.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۱۰+ - پرسش) قراردادی با موضوع اجرای عملیات خاکی براساس فهرست‌بهای راه و باند سال ۱۳۸۲ منعقد شده است. کارفرما در آغاز کار اقدام به کاهش ۲۵ درصد سقف پیمان نموده و این حق خود را صرفاً از طریق کاهش فاصله حمل از ۱۶ کیلومتر به ۱ کیلومتر و در کل عملیات حمل خاک اعمال نموده است. به بیان دیگر کارفرما بدون کاهش حجم خاک (حجم و مقادیر عملیات حمل خاک) صرفاً با توسل به کاهش مسافت حمل سقف پیمان را کاهش داده است.

اکنون این پرسش مطرح است که آیا کارفرما می‌تواند صرفاً با کاهش مسافت و بدون کاهش مقدار خاک (حجم خاک) که موجب تسری آن به کل عملیات حمل خاک می‌باشد اقدام به تغییر سقف پیمان نماید و آیا متوسط فاصله حمل می‌تواند به صورت ثابت (فیکس) در عملیات حمل ملاک محاسبه کار کرد قرار گیرد؟ بطور کلی نحوه اعمال کاهش ۲۵ درصد سقف پیمان و محاسبه آن را صرفاً در آئتم حمل خاک چگونه است؟

۱۲۹۱۰+ - پاسخ) در قرار دادهای منعقد شده براساس شرایط عمومی پیمان جدید، به موجب بند (۲- الف) ماده ۲۹، کارفرما می‌تواند از طریق حذف یا کاهش مقادیر، مبلغ پیمان را تا میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه تقلیل دهد و درمورد نمونه انجام این امر نیز هیچگونه محدودیت دیگری وجود ندارد.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۱۱+ - پرسش) آیا با اضافه نمودن یا کاهش دادن مقادیر مطابق بند (الف-۱) و (الف-۲) ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان که بصورت جبری با هم جمع می‌شوند، افزایش مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان محاسبه می‌گردد یا این که تنها افزایش مقادیر بند (الف-۱) ماده فوق مبنای محاسبه تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان می‌باشد.

۱۲۹۱۱+ - پاسخ) در مورد قراردادهای منعقد شده براساس شرایط عمومی پیمان جدید ، مبلغ اولیه پیمان با توجه به ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان ۲۵ درصد قابل افزایش و ۲۵ درصد قابل کاهش است. به عبارت دیگر مبلغ اولیه پیمان، ظرفیت کاهش تا میزان ۲۵ درصد بصورت جداگانه را دارد، در نتیجه آیتم‌های ابلاغی به پیمانکار جایگزین آیتم‌های حذف شده نمی‌گردد.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۱۲+ - پرسش) در صورتیکه مطابق بند (الف-۲) ماده ۲۹ جمع مبلغ کاهش مقادیر ۱۵ درصد و مطابق بند (الف-۱) ماده فوق جمع مبلغ افزایش مقادیر ۲۸ درصد باشد با توجه به این که در مجموع ۱۳ درصد به مبلغ اولیه پیمان افزوده شده و عملیات موضوع پیمان به اتمام نرسیده است آیا می‌توان تا سقف ۱/۲۵ مبلغ اولیه پیمان قرارداد را ادامه داد یا این که در این مرحله نیاز به قرارداد الحاقیه می‌باشد.

۱۲۹۱۲+ - پاسخ) در مورد قراردادهای منعقد شده براساس شرایط عمومی پیمان جدید ، مبلغ اولیه پیمان با توجه به ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان ۲۵ درصد قابل افزایش و ۲۵ درصد قابل کاهش است. به عبارت دیگر مبلغ اولیه پیمان، ظرفیت کاهش تا میزان ۲۵ درصد بصورت جداگانه را دارد. در نتیجه آیتم‌های ابلاغی به پیمانکار جایگزین آیتم‌های حذف شده نمی‌گردد ، بلکه افزایش بطور جداگانه فقط تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان مطرح می‌باشد.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۱۳+ - پرسش) با عنایت به تغییر شرایط عمومی پیمان، آیا اعتبار بخشنامه شماره ۵۴/۱۱۱۵-۴۰۱۱-۱ مورخ ۱۳۶۰/۳/۲۶ همچنان به قوت خود باقی است یا خیر؟ یعنی میتوان از ردیفهای آخرین فهرست آن سازمان تا سقف ۲۵ درصد استفاده نمود یا باید سقف ۱۰ درصد را رعایت گردد؟

۱۲۹۱۳+ - پاسخ) در قراردادهای تابع ضوابط طرحهای عمرانی که با استفاده از شرایط عمومی پیمان جدید و فهرست های بهای و امد پایه سالهای ۷۷ الی ۸۲ منعقد شده اند استفاده از قیمت های پایه در تعیین قیمت جدید تابع دستورالعمل مربوطه مندرج در پیوست فهارس بهای پایه منضم به پیمان میباشد و علاوه بر رعایت سقف تعیین شده در بند "الف" ماده ۲۹، نباید از ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود و بخشنامه یاد شده در پرسش، برای قراردادهای اشاره شده مورد استفاده قرار نمی گیرد.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۱۴+ - پرسش) نظر به اینکه بعضی از اقلام در فهرس بهای واحد پایه، منتشره توسط آن سازمان فاقد قیمت می باشد و با عنایت به اینکه بطور کلی هزینه اینگونه موارد بصورت فاکتوری پرداخت می گردد. ضریب بالاسری موارد فوق چگونه اعمال می گردد.

۱۲۹۱۴+ - پاسخ) در پیمان های تابع ضوابط طرحهای عمرانی که براساس فهرس بهای واحد پایه و شرایط عمومی پیمان جدید منعقد شده اند چنانچه در چار چوب موضوع پیمان کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهای منضم به پیمان پیش بینی نشده باشد (نظیر کارهای ردیفهای فاقد بهای واحد در فهرس بهای پایه)، قیمت جدید مربوطه براساس هزینه واقعی انجام کار در محل طبق بند ۲۹ شرایط عمومی پیمان تعیین و با اعمال ضریب بالاسری مورد عمل در پیمان مورد استفاده قرار می گیرد.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۱۵+ - پرسش) در صورت کاهش مبلغ اولیه پیمان در ضمن اجرای کار و موافقت پیمانکار با ادامه کار، ابلاغ کار اضافی در قالب ۲۵ درصد مبلغ قرارداد براساس ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان می باشد یا براساس ۲۵ درصد باقیمانده مبلغ اولیه پیمان؟

۱۲۹۱۵+ - پاسخ) در قراردادهای منعقد شده با شرایط عمومی پیمان جدید (ابلاغی طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳)، سقف ۲۵ درصد افزایش موضوع بند (۱- الف) ماده ۲۹، براساس مبلغ اولیه پیمان (مندرجه در ماده ۳ موافقتنامه) می باشد و مبلغ اولیه پیمان پس از کاهش به موجب بند (۲- الف) ماده ۲۹، نقشی در تعیین سقف مبلغ ۲۵ درصد افزایش بند (۱- الف) ندارد.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۳۰

۱۳۰۰۱- پرسش) در بند (۱-۲) بخشنامه شماره ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ (نحوه محاسبه تمدید مدت به دلیل تاخیر در پیش پرداخت) برای پرداخت قسط اول رابطه جداگانه‌ای آورده شده است، در صورتی که کارفرما به هر دلیل قسط اول را یکجا پرداخت نکند نحوه محاسبه مدت تمدید چگونه است؟

۱۳۰۰۱- پاسخ) در صورتی که قسط اول پیش پرداخت در چند مرحله پرداخت شده باشد، مدت تمدید ناشی از دیرکرد در پرداخت هر مرحله متناسب با مبلغ آن با استفاده از رابطه مندرج در بند (۱-۲) بخشنامه شماره ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ محاسبه و جمع آنها به عنوان تمدید مدت قسط اول پیش پرداخت منظور می‌شود.