

شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۷ و ۴۸

۰۱۴۷۰۱- پرسش) در خصوص پرداخت قیمت مصالح و تجهیزات پای کار در پروژه‌های مشمول ماده ۴۷ و ۴۸ یا

شرایط عمومی پیمان (جدید) آیا ضریبی قابل اعمال می‌باشد؟

۰۱۴۷۰۱- پاسخ) در پیمانهای مشمول ماده ۴۷ و ۴۸ شرایط عمومی پیمان ، مصالح موجود در کارگاه که طبق مشخصات فنی بوده و برای اجرای موضوع پیمان تهیه شده است، اندازه‌گیری و بهای آنها براساس نرخ متعارف روز در تاریخ فرید، که مورد توافق دو طرف باشد، در صورت وضعیت قطعی منظور می‌شود.

به استناد مصوبه شماره ۳۶۳۸/ش ف مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۸ شورای عالی فنی به بهای مصالح فوق فقط هزینه بالاسری پیمان قابل اعمال می‌باشد و سایر ضرایب قرارداد تعلق نمی‌گیرد.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۹

۱۴۹۰۱- پرسش) آیا هزینه تعلیق به پیمانکار به تعلیق‌هایی که در مدت اولیه پیمان ابلاغ گردیده پرداخت می‌گردد یا خیر؟ هزینه‌های بالاسری در دوره تعلیق چگونه محاسبه می‌گردد؟

۱۴۹۰۱- پاسخ) در قراردادهای تابع ضوابط طرحهای عمرانی که با استفاده از شرایط عمومی پیمان جدید منعقد شده‌اند، بموجب ماده ۴۹، کارفرما میتواند در مدت پیمان که عبارتست از: "مدت مندرج در بند ب ماده ۴ موافقتنامه و تغییرات احتمالی براساس ماده ۳۰"، برای یکبار و حداکثر سه ماه کار را معلق کند، بنابراین ابلاغ تعلیق، محدود به مدت اولیه نمیشود، در ضمن برای محاسبه هزینه‌های بالاسری دوران تعلیق (پیمانهای که در اسناد و مدارکشان هیچ نوع پیش بینی برای پرداخت هزینه مزبور نشده است) کارهایی که در مین اجرا بطور کامل معلق شده‌اند، کارفرما ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه (حاصل تقسیم مبلغ اولیه به مدت اولیه پیمان) را به پیمانکار میپردازد. بنابراین در این حالت خارج قسمت کارکرد نهایی به مدت واقعی انجام کار ملاک عمل نیست.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۹ و فهرست بها

۱۴۹۰۳-۰ (پرسش) به استناد آیین نامه استانداردهای اجرایی، طرح های عمرانی موضوع ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرح های عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸هـ مورخ ۷۵/۴/۴ هیأت وزیران) فهرست بهای واحد پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن سال ۱۳۸۳ از نوع گروه اول (لازم الاجراء) که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است ابلاغ گردیده و فاقد فهرست دستمزد نیروی انسانی و هزینه های ساعتی ماشین آلات مربوط به آن می باشد. با توجه به تعلیق کارگاه بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان جدید و نیاز مبرم برای مشخص شدن دستمزد نیروی انسانی و هزینه ساعتی ماشین آلات جهت برآورد هزینه کارهایی که بعد از ابلاغ این بخشنامه تهیه می شوند اجرای پروژه دچار مشکل شده است. لطفاً اعلام نظر فرمائید؟

۱۴۹۰۳-۰ (پاسخ) در ارتباط با موضوع مطرح شده موارد زیر اعلام می گردد:

- در قراردادهای منعقدۀ براساس شرایط عمومی پیمان جدید، در صورت امر از شرایط تعلیق به استناد ماده ۴۹ توسط کارفرما، چنانچه در شرایط فصولی پیمان روشی برای پرداخت هزینه های تعلیق پیش بینی نشده باشد، این هزینه ها بر طبق ماده مذکور تعیین و به پیمانکار پرداخت می شود.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۱۲۹۱۶-۰- پرسش) در قراردادهایی که انجام موضوع پیمان پایان یافته و صورت وضعیت قطعی رسیدگی شده بیش از مبلغ اولیه پیمان و ۲۵ درصد ابلاغی باشد ضوابط پرداخت مبلغ باقیمانده چگونه است؟ فرق میان قرارداد متمم و الحاقیه چیست؟

۱۲۹۱۶-۰- پاسخ) اصولاً در هیچ قراردادی کارفرما مجاز نیست بیش از مبلغ اولیه پیمان بعلاوه درصد پیش-بینی شده در متن پیمان (اگر شرایط عمومی پیمان ضمیمه پیمان باشد جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت جدید نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود) به پیمانکار، کار ارجاع نماید و در صورتیکه شرایط و مقتضیات ایجاب نمایند که برای تکمیل کار باقیمانده و یا پرداخت مابه التفاوت مبلغ صورت وضعیت قطعی از مبلغ پیمان بعلاوه درصد مذکور در فوق به پیمانکار، تمصیل مجوز ترک مناقصه از کمیسیون مربوطه طبق قانون محاسبات عمومی ضروری است و در این صورت باید برای مازاد بر مبلغ فوق قرارداد تنظیم گردد. توضیح اینکه تاکنون تعریف فاصی برای "متمم قرارداد" و "الحاقیه" و تفاوت میان این دو تدوین و ابلاغ نشده است.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۹

۰۱۴۹۰۲- پرسش) منظور از عبارت "به تناسب مبلغ کار متوقف شده" در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان در محاسبه هزینه های بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق بطور واضح چیست ؟

۰۱۴۹۰۲- پاسخ) درمورد قراردادهای منعقد شده با شرایط عمومی پیمان جدید (که در شرایط فصولی آنها

هیچ نوع پیش بینی برای پرداخت هزینه های بالاسری پیمانکار برای دوره تعلیق نشده است)

چنانچه در مدت پیمان، بعنوان مثال ۴۰ درصد از کار باقیمانده طبق ماده ۴۹ معلق گردد ولی بقیه کار

ادامه داشته باشد ، کارفرما ماهانه معادل ۴ درصد ($40\% \times 10 = 4$) متوسط کارکرد فرضی را طبق ماده

۴۹ به پیمانکار میپردازد. توضیح اینکه در صورت ابلاغ تعلیق در مدت پیمان، میزان هزینه بالاسری دوره

تعلیق پیمانکار ارتباطی با میزان کار انجام شده در زمان ابلاغ تعلیق ندارد.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۴۹

۱۴۹۰۴- پرسش) در صورتی که ماشین آلات موجود در کارگاه در زمان تعلیق مورد نیاز پروژه نباشد آیا کارفرما می تواند هزینه ای بابت آنها پرداخت ننماید؟

۱۴۹۰۴- پاسخ) در قراردادهای منعقد شده بر اساس شرایط عمومی پیمان جدید اگر مطابق شرایط بند الف ماده ۴۹ آن کارفرما تعلیق را به پیمانکار ابلاغ نموده باشد، آن تعداد ماشین آلاتی که با توجه به برنامه زمان بندی اجرای کار مورد نیاز کار باشد ولی از طرف کارفرما برای فروج آنها از کارگاه به پیمانکار ابلاغی بعمل نیامده باشد و در دوران تعلیق مذکور در کارگاه باقی می ماند، اجازه مربوط به دوران توقف ماشین آلات یاد شده طبق بند ج ماده ۴۹ پرداخت می شود.

فهرست بها - ضرائب پیمان

۹۹۳۰۰۱-پرسش) با توجه به اینکه محل اجرای یک پروژه در شهر جدید پردیس (بومهن) می باشد و فهرست بهای پایه قرارداد فهرست بهای ۱۳۸۰ می باشد، ضریب منطقه ای ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی چگونه محاسبه می گردد؟

۹۹۳۰۰۱ پاسخ): ضریب منطقه ای استان تهران طبق بخشنامه شماره ۴۸۹/۵۴/۱۵-۱ مورخ ۱۳۶۱/۱/۱۶ ابلاغ شده است، در صورتیکه نام منطقه مورد نظر در مناطقی که برای آنها ضریب منطقه ای تعیین شده در بخشنامه مزبور موجود نباشد از ضریب منطقه ای شهرستان یا بخشی که منطقه مورد نظر در آن واقع شده در هنگام تهیه برآورد برای برگزاری مناقصه و عقد قرارداد استفاده می شود. همانطوری که در فوق تصریح گردید چنانچه ضریب منطقه ای در برآورد اولیه منضم به پیمان منظور نشده باشد قابل پرداخت نخواهد بود.

تجهیز کارگاه

۹۹۱۰۰۱-پرسش) در صورتی که در یک قرارداد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به میزان سقف تعیین شده در بند ۲-۱۷ پیوست ۵ فهرست بها پیش بینی گردد و تفکیک آن مطابق فهرست ردیفهای تجهیز و برچیدن کارگاه انجام نشده باشد و پروژه مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان مشمول خاتمه گردد، در این صورت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق بند ۴ پیوست ۵ فهرست بها به تناسب پیشرفت عملیات مربوطه پرداخت می-گردد و یا اینکه کل سقف تعیین شده و منظور شده در برآورد قابل پرداخت می باشد؟

۹۹۱۰۰۱-پاسخ) در قراردادهای تابع ضوابط طرحهای عمرانی که با استفاده از فهرس بهای واحد پایه سالهای ۷۷ الی ۸۷ منعقد شده اند و برآورد هزینه اجرای آنها از ۲۵۰۰ میلیون ریال کمتر بوده و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه آنها بصورت یک قلم ریالی و مقطوع پیش بینی شده است، چنانچه قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان فائمه یابد، با توجه به بندهای ۴-۱۴ و ۴-۱۴-۲ دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه قسمتهایی از مبالغ تجهیز و برچیدن کارگاه که انجام نشده و مربوط به بند ۴-۱۴ است به نسبت تجهیز کارگاه انجام نشده، غیر قابل پرداخت است و قسمتهایی که مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه که پرداخت آن منوط به پیشرفت عملیات موضوع پیمان شده، به نسبت پیشرفت عملیات موضوع پیمان انجام می گیرد به عبارت دیگر اگر قراردادی در مین اجرای عملیات پیمان بر اساس ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان فائمه داده شود ردیفهایی از تجهیز و برچیدن که توسط پیمانکار انجام نشده باشد غیر قابل پرداخت به پیمانکار است و در این حالت هزینه برچیدن کارگاه نیز قابل پرداخت به پیمانکار نمی باشد.

شرایط عمومی پیمان- ماده ۴۷

۱۴۷۰۲- پرسش) آیا فسخ قراردادهای ساختمانی شرکت سهامی مخابرات که از محل اعتبارات داخلی شرکت منعقد شده‌اند مشمول قسمت اخیر بند الف ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان می‌باشد، در ضمن در صورت مشمولیت با توجه به استقلال مالی شرکت بالاترین مقام مذکور در ماده یاد شده را مشخص فرمایید؟

۱۴۷۰۲- پاسخ) چنانچه شرایط عمومی پیمان جدید ضمیمه قرار داد باشد براساس ماده ۴۷ در صورتی که تصمیم کارفرما برای فسخ پیمان باسناد مواد درج شده در بند الف ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان باشد موضوع فسخ پیمان باید بدو به وسیله هیأتی متشکل از سه نفر به انتخاب وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما (درمورد سازمان‌هایی که تابع هیچیک از وزارتخانه‌ها نیستند) بررسی و تأیید شده و مورد موافقت وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما قرار گیرد و سپس به پیمانکار ابلاغ شود. نظر به این که شرکت مخابرات تابع وزارتخانه متبوع می‌باشد بالاترین مقام مذکور در ماده یاد شده وزیر مربوطه می‌باشد.

آیین نامه اجرایی ماده ۸۱- تامین مصالح:

۸۱۰۰۰۲-پرسش) مصالحی که به استناد آیین نامه اجرایی ماده ۸۱ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به شماره ۴۱۴۷/ت/۲۰۳۰۹ مورخ ۸۱/۲/۴ خریداری و در اختیار پیمانکاران قرار داده شده ، پس از ورود به کارگاه در اولین صورت وضعیت شرکت منظور و مبالغ بدهی پیمانکاران از بابت خرید مصالح مزبور از صورت وضعیت ها کسر می شود. آیا پس از واریز وجه خرید مصالح، مجدداً خرید مصالح از همان اعتبار و تا پایان اجرای پروژه قابل انجام است یا اینکه فقط برای یکبار می توان این خرید را انجام داد؟

۸۱۰۰۰۲-پاسخ) مصالحی که با استناد آیین نامه اجرایی ماده ۸۱ قانون بخشی از مقررات مالی دولت به شماره ۴۱۴۷/ت/۲۰۳۰۹ هـ مورخ ۱۳۸۱/۲/۴ هیأت وزیران براساس اعتبارات تفصیص یافته سال جاری از طریق دستگاه اجرایی خریداری و در اختیار پیمانکار قرار داده شده، پس از تمویل مصالح به کارگاه ورود آنها با مضمون دستگاه نظارت صورتمجلس شده و بهای آن براساس نرخهای مندرج در قرارداد آنها در اولین صورت وضعیت که پس از ورود به کارگاه تنظیم می شود به مساب بدهی پیمانکار منظور می گردد. به استناد ماده یک آیین نامه یاد شده اختیار هزینه نمودن وجوه مربوط با دستگاه اجرایی است.

۰۲۱۰۰۳-پرسش) در هنگام تهیه اسناد قراردادی، مبلغ کار براساس فهرست‌بهای سال ۱۳۷۹ برآورد و تنظیم گردید. لیکن شاخص تعدیل سهواً" به عوض سه ماهه چهارم سال ۱۳۷۸ سه ماهه چهارم سال ۱۳۷۹ درج گردید. شاخص تعدیل قرارداد فوق‌الذکر چگونه قابل تصحیح است؟

۰۲۱۰۰۳- پاسخ) ضوابط و شرایط مندرج در موافقت‌نامه، شرایط عمومی و شرایط فصولی پیمان ماکم بر

روابط

طرفین پیمان (کافرما و پیمانکار) و نمونه پرداخت به پیمانکار بوده و هر گونه تغییری در آن که منجر به پرداخت اضافی شود تجدید نظر در نرخ پیمان تلقی که نیاز به افذ مجوز از مراجع ذیربط (شورایعالی فنی) دارد، لذا در صورت درخواست تغییر شافص مبنای درج شده در پیمان، باید مراتب با دلایل مستند طی گزارش به مراجع ذیربط در لایحه قانونی راجع به تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور منعکس شود.

۰۲۱۰۰۴- پرسش) آیا زمان شروع محاسبه تعدیل عملیات براساس شاخص مبنای پیمان تاریخ تحویل زمین بوده یا تاریخ شروع واقعی کارهای اجرایی که پس از سپری شدن مدت قانونی تجهیز کارگاه می‌باشد ملاک خواهد بود؟

۰۲۱۰۰۴- پاسخ): در قراردادهای تابع ضوابط طرحهای عمرانی، تاریخ شروع کار تاریخ نفستین صورتمجلس تمویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می‌شود. بنابراین در محاسبات تعدیل اولین صورت وضعیت موقت، شروع تاریخ واقعی انجام کار ملاک است، که از تاریخ مذکور اولین صورت ماهانه تنظیم و در این صورت وضعیت هزینه تجهیز کارگاه نیز منظور می‌شود.

۰۲۱۰۰۵-پرسش) در هیچکدام از بندهای شرایط خصوصی یک پیمان از جمله بند مربوط به تعدیل عبارتی قید نگردیده است . در این صورت نحوه پرداخت تعدیل به چه صورت خواهد بود؟

۰۲۱۰۰۵- پاسخ) در قراردادهای طرحهای عمرانی که براساس شرایط عمومی پیمان (جدید) منعقد شده‌اند، لازمه تعدیل نرخ پیمان پیش‌بینی شرایط مربوط در ماده ۲۹- ه شرایط خصوصی پیمان می‌باشد. به این ترتیب قراردادهای فاقد پیش‌بینی تعدیل نرخ پیمان در ماده یاد شده مشمول تعدیل نمی‌باشند.

فهرست‌بها- تجهیز کارگاه:

۹۹۱۰۰۱- پرسش) در صورتی که مدت پیمان تمدید یابد و تأخیرات مجاز به تأیید کارفرما برسد، با توجه به این که تمدید مدت پیمان ناشی از قصور پیمانکار نمی‌باشد، ردیف‌هایی از هزینه‌های کارگاه که به طور مستمر و ماهیانه در نظر گرفته شده است در طول مدت تمدید چگونه به پیمانکار پرداخت می‌گردد؟

۹۹۱۰۰۱- پاسخ) در قراردادهای منعقد شده بر اساس فهرس بهای واحد پایه سالهای ۷۷ الی ۸۷ تغییرات مدت پیمان بر اساس ضوابط مقرر در ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان صورت می‌گیرد و در پارچه پیمان فسخاتی از بابت تمدید مدت مجاز قابل پرداخت نیست و مبلغ تجهیز و برپیدن کارگاه مندرج در قرارداد قابل افزایش نمی‌باشد.

بخشنامه پیمان ساختمانی با نرخ مترمربع زیربنا :

۵۱۱۱۰۷- پرسش) چنانچه در قراردادی که براساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ با عنوان پیمان ساختمانی با نرخ مترمربع زیربنا منعقد شده باشد، در صورت مغایرت مساحت سطوح نقشه‌های منضم به پیمان و اعداد مندرج در جدول بند الف ماده ۱۱، ملاک عمل پرداخت قطعی چیست؟

۵۱۱۱۰۷-پاسخ) در قراردادهای منعقد شده براساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴، نمونه مناسبه سطوح، قبل از انعقاد قرارداد برای درج در جدول بند «الف» ماده ۱۱، بر طبق ضوابط بند «ب» ماده ۱۱ می‌باشد.

پس از انعقاد قرارداد، باتوجه به اینکه نقشه‌های اجرایی به رویت کامل پیمانکار رسیده است، در صورتی که در سطوح نقشه‌های منضم به پیمان تغییری داده نشود، ملاک پرداخت قطعی اعداد مندرج در جدول بند «الف» ماده ۱۱ می‌باشد.