

۱۱۴۰۱-پرسش] چنانچه بدلیل قصور کارفرما [ب عنوان مثال تاخیر در پرداختها] مدت انجام کارافزایش یابد و پس از تحویل کار و تعیین مدت های مجاز و غیرمجاز (و پس از رسیدگی گزارش تاخیرات پیمانکار)، مدت پیمان برابر مدت اولیه بعلاوه مدت های تمدید شده [با ابلاغیه بدلیل تاخیر در پرداخت های کارفرما] باشد. آن وقت طبق قسمت ۳ از بند ب ماده ۱۵ شرایط عمومی پیمان عملاً سقف تعیین شده برای محاسبه خسارت تاخیرات [یک چهارم مدت پیمان] افزایش خواهد یافت در حالی که قصوری هم متوجه پیمانکار نبوده است.

با توجه به شرح پیش گفته، آیا مدت پیمان برابر مدت اولیه بعلاوه مدت های تمدید شده ناشی از قصور کارفرما و یا افزایش مقادیر کار است؟

۱۱۴۰۱-پاسخ) به استناد بند (ز) ماده ۱۴ شرایط عمومی پیمان، مدت پیمان یا مدت اجرای کار، مدت درج شده در بند "ب" ماده ۴ موافقتنامه و تغییرات احتمالی است که براساس ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان در آن ایجاد می شود. بنابراین مدت پیمان درج شده در بند "ب" ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عبارت است از مدت اولیه پیمان به علاوه مدت تاخیرات مجاز

۱۱۶۰۱-پرسش] پیرو بند ج ماده ۱۶ شرایط عمومی پیمان در خصوص آمار ۲۰ ساله آب و هوا، آیا ملاک این آمار مربوط به میانگین آمار حداقل و یا حداکثر ۲۰ ساله بوده و یا پایین ترین و بالاترین دما در ۲۰ سال گذشته را می بایستی مدنظر قرار داد؟

۱۱۶۰۱-پاسخ) منظور از بند "ج" ماده ۱۶ شرایط عمومی پیمان، رویت و بررسی وضعیت آب و هوا از نظر کلیه عوامل جوی براساس آمار ۲۰ ساله (اعم از گرما، سرما و نزولات آسمانی) که در اجرای کارهای موضوع پیمان موثرند، می باشد. از اینرو در مورد نحوه استنتاج آماری از این اطلاعات اظهار نظر نمی گردد.

۱۱۶۰۲-پرسش] نظر به اینکه در تفسیر و برداشت موضوع بند ج ماده ۱۶ شرایط عمومی پیمان در خصوص وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصل های مختلف سال، باتوجه به آمار ۲۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت مطرح و اعلام گردیده است، موارد زیرمورد پرسش است:

۱- چنانچه پروژه ای در شهر استان باشد، ملاک آمار و اطلاعات از داخل پروژه بوده یا از اطلاعات رسمی اداره هواشناسی استان مربوطه

۲- ملاک درجه برودت هوا در ۲۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد، متوسط و میانگین درجه برودت خواهد بود یا روش دیگری برای محاسبه بایستی در نظر گرفت؟

۰۱۱۶۰۲ - پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس شرایط عمومی پیمان، وفق ضوابط بند «ج» ماده ۱۶، پیمانکار تأیید نموده است که از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصل های مختلف سال، با توجه به آمار ۲۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت، که می تواند از مراجع معتبر نظیر سازمان هواشناسی بدست آید، آگاهی یافته است.

بدیهی است نحوه استنتاج و چگونگی لحاظ آمار یاد شده در امکان اجرای کار در طول مدت اجرا، بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۲۸۰۵-پرسش] در یک قرارداد مطابق مفاد مندرج در ماده ۲۰ شرایط خصوصی منضم به آن، تأمین زمین برای تجهیز کارگاه به عهده و هزینه کارفرما محول شده بود، لذا پیمانکار درخواست تحویل زمین تجهیز کارگاه را بلافاصله پس از ابلاغ قرارداد تقدیم کارفرما نمود، ولی موضوع تأمین و تحویل محل تجهیز کارگاه با تأخیر حدود ۴/۵ ماه به انجام رسید.

شایان ذکر است در صورتجلسه تنظیمی مربوط به صراحت قید گردیده، تاریخ تنفیذ اجاره نامه محل تجهیز کارگاه به عنوان تاریخ تحویل زمین موضوع بند ج ماده ۴

موافقت نامه پیمان تلقی گردیده و لذا با تصویب این تأخیر در تحویل زمین از جانب کارفرما، پیمانکار براساس بند ج ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان درخواست مبلغ خسارت عدم تحویل زمین را به مشاور تقدیم داشت.

نظر به اینکه با وجود گذشت حدود دو سال از تاریخ درخواست خسارت یاد شده، مبلغ مربوط پرداخت نگردید، لذا پیمانکار بطور مجدد درخواست مذکور را به مشاور ارسال نمود و ایشان هم پرداخت مبلغ مشخصی را بابت خسارت تأخیر در تحویل زمین به این شرکت تأیید نمود ولی کارفرما تأییدیه مشاور در این خصوص را نپذیرفته و لذا مشاور مجدداً مراتب تأیید خویش در این خصوص را به کارفرما اعلام نمود

اکنون با توجه به شرح پیش گفته، نحوه پرداخت خسارت تأخیر به چه صورت می باشد؟

۰۱۲۸۰۵-پاسخ) براساس بند ب ماده ۱۲ فصل اول شرایط عمومی پیمان ابلاغی طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۸۷/۳/۳، محل تجهیز کارگاه جزو محل کارگاه محسوب می شود. لذا در پیمان هایی که تأمین محل تجهیز کارگاه به عهده کارفرما می باشد، هزینه های اضافی (خسارت) ایجاد شده برای پیمانکار که ناشی از تأخیر در تحویل محل تجهیز کارگاه باشد طبق بند ج ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان محاسبه و توسط کارفرما پرداخت می گردد.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۲۹

۰۱۲۹۲۰-پرسش] در یک قرارداد ضمیمه برآورد کارفرما با کار اجرا شده مغایرت دارد به نحوی که احجام عمده ای از کار بیش از ۲۵ درصد مقدار برآورد کاهش و یا افزایش یافته است. از یک سو احجامی از کار مشمول کاهش بیش از ۲۵ درصد در برخی موارد تا ۱۰۰ درصد گردیده که اقلامی بوده است که پیمانکار سود خود را در آنها دیده و با کاهش آنها هزین ههای مضاعف و ضرر و زیان به وی تحمیل گردیده است.

از سوی دیگر اقلامی بیش از ۲۵ درصد (گاهی تا ۲۰۰ یا ۴۰۰ درصد) افزایش داشته که اقلام ضررده پروژه بوده و پیمانکار با اضافه شدن حجم آن ها ضرر و زیان بیشتری را تحمل نموده است و پیمانکار صرفاً " در جهت حسن همکاری و امید به جبران ضرر و زیان نهایی اشاره شده، ادامه کار داده و آن را به اتمام رسانیده است.

اکنون با توجه به شرح پیش گفته چگونه می توان ضرر و زیان وارده را جبران کرد؟

۰۱۲۹۲۰- پاسخ) مبلغ اولیه پیمان به موجب بندهای ۱ و ۲ ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان (اگر پیوست قرارداد باشد) قابلیت حداکثر ۲۵ درصد افزایش و ۲۵ درصد کاهش را به صورت جداگانه دارد. به عبارت دیگر افزایش مقادیر و کارهای با قیمت جدید ابلاغی جایگزین آیتمهای کاهش یافته یا حذف شده نمی گردد، به این ترتیب به محض این که جمع مبالغ مربوط به کارهای جدید و افزایش مقادیر معادل ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان شد دیگر نمی توان کارهای جدید و یا افزایش مقادیر به پیمانکار ابلاغ نمود. در چنین حالتی پیمانکار موظف است سایر اقلام باقیمانده کار را حداکثر تا سقف مقادیر پیش بینی شده در فهرست بهای منضم به پیمان انجام دهد. اگر جمع مبلغ مربوط به کاهش مقادیر و حذف آن ها از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود و پیمانکار با اتمام کار با نرخ پیمان موافق باشد، عملیات موضوع پیمان در چارچوب پیمان انجام می شود. ولی در صورتی که پیمانکار مایل به اتمام کار نباشد، پیمان طبق ماد ۴۸ خاتمه داده می شود.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۳۴

۰۱۳۴۰۱- پرسش] مبلغ ضمانت نامه انجام تعهدات که در فسخ پیمان می بایستی ضبط شود تا درصد مبلغ صورت وضعیت است یا تا درصد مبلغ قرارداد؟

۰۱۳۴۰۱- پاسخ) طبق ماده (۳۴) شرایط عمومی پیمان موضوع پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲- ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ میزان ضمانت نامه انجام تعهدات معادل (۵) درصد مبلغ اولیه پیمان است و در صورت فسخ پیمان، کارفرما به استناد بند «ب» ماده (۴۷) شرایط عمومی پیمان تمام مبلغ تضمین انجام تعهدات را ضبط و به حساب خزانه واریز می کند.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۳۴

۰۱۳۴۰۲- پرسش] مبلغ تضمین حسن انجام کار در قراردادها چه میزان است و آیا شامل تعدیل قرارداد هم می شود یا خیر ؟ در مورد ضبط این تضمین وضعیت چگونه خواهد بود؟

۰۱۳۴۰۲-پاسخ) بابت تضمین حسن انجام کار بر طبق ماده (۳۵) شرایط عمومی پیمان از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل (۱۰) درصد کسر می‌گردد که تعدیل را نیز شامل می‌شود.

در صورت فسخ پیمان کارفرما به استناد بند «ب» ماده (۴۷) شرایط عمومی پیمان تمام مقدار تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به حساب خزانه واریز می‌کند.

شرایط عمومی پیمان - ماده ۳۹

۰۱۳۹۰۱-پرسش] در یک پروژه، جمع‌آوری و برچیدن کارگاه که جزو عملیات موضوع پیمان است تا زمان تحویل موقت انجام نشده است. مشاور معتقد است شروع دوره تضمین تاریخ رفع نقص است و بنابراین در صورتی که در کارها عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده نشود پایان دوره تضمین و تاریخ تحویل قطعی همان تاریخ گواهی رفع نقص است.

شایان ذکر است جمع‌آوری و برچیدن کارگاه جزو عملیات موضوع پیمان بوده و عدم انجام آن تا زمان تحویل موقت جزو نقایص کار محسوب می‌شود.

با توجه به شرح پی‌شگفته شروع دوره تضمین چه زمانی است؟

۰۱۳۹۰۱-پاسخ) در خصوص تاریخ شروع دوره تضمین، توجه آن شرکت را به مفاد بخشی از ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان به شرح زیر معطوف می‌دارد:

«تاریخ تحویل موقت، تاریخ تشکیل هیأت تحویل موقت در محل و تحویل کار به کارفرما است که در صورت مجلس تحویل موقت درج می‌شود. تاریخ شروع دوره تضمین، تاریخ تحویل موقت است به شرط آنکه هیأت تحویل موقت، هیچ گونه نقصی در کار مشاهده نکند یا نقایص در مهلتی که از طرف هیأت تحویل تعیین شده است، رفع شود، اگر زمانی که پیمانکار صرف رفع نقایص می‌کند، بیش از مهلت تعیین شده باشد، تاریخ تحویل موقت، همان تاریخ تشکیل هیأت و تحویل کار به کارفرما است، ولی تاریخ شروع دوره تضمین، تاریخ رفع نقص است که به تأیید مهندس مشاور رسیده باشد.

۱۴۸۰۵- پرسش] پروژه ای مطابق با ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ منعقد شده و مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان پس از اجرای پی خاتمه داده شده است.

در جدول ساختار شکست پروژه، درصد ریالی مربوط به فعالیت اجرای صفحه ستون، بولت و متعلقات پای ستون یکجا آورده شده اند. با خاتمه کار طبق ماده ۴۸، با توجه به اینکه اجرای این فعالیت به طور کامل انجام نگرفته و فقط صفحه ستون و بولت آن نصب گردیده و متعلقات پای ستون به دلیل عدم اجرای اسکلت، کامل اجرا نگردیده است، هزینه این فعالیت که درصد آن با توجه به جدول شکست کار به طور امل انجام نشده است، به چه صورت محاسبه می گردد؟

۱۴۸۰۵-پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۵۲ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴، در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد، صورت وضعیت قطعی براساس کارهای انجام شده، درصدهای موقت و بهای مصالح پایکار موضوع بند ج ماده ۱۱ محاسبه و قطعی می گردد.

در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره ۲ درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، می توان از ردیفهای فهرس بهای منضم به پیمان استفاده نمود.

۱۴۸۰۶- پرسش] در خصوص پرداخت قیمت مصالح و تجهیزات پایکار در پروژه های مشمول ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان آیا ضریبی قابل اعمال میباشد؟

۱۴۷۰۱-پاسخ) در پیمانهای مشمول ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، مصالح موجود در کارگاه که طبق مشخصات فنی بوده و برای اجرای موضوع پیمان تهیه شده است، اندازه گیری و بهای آنها براساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید، که مورد توافق دو طرف باشد، در صورت وضعیت قطعی منظور می شود.

به استناد مصوبه شورای عالی فنی به بهای مصالح فوق فقط هزینه بالاسری پیمان قابل اعمال می‌باشد و سایر ضرایب قرارداد تعلق نمی‌گیرد.

تعدیل و مابه‌التفاوت

۰۲۱۰۰۹-پرسش] در یک قرارداد با مدت پیمان ۲ سال، پس از طی این مدت پیشرفت پروژه تنها برابر ۴۰ درصد از کل قرارداد بوده است. تعدیل در این پروژه چگونه محاسبه می‌گردد؟

۰۲۱۰۰۹-پاسخ) چنانچه قرارداد مشمول تعدیل باشد ابتدا باید تأخیرات مجاز و غیرمجاز پیمانکار طبق بند «ج» ماده (۳۰) شرایط عمومی پیمان بررسی و تعیین گردیده و سپس بر طبق بند (۴) پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ کارهایی که در دوره تأخیر مجاز پیمانکار انجام شده است، با شاخص‌های دوره مربوط به انجام کار تعدیل می‌شود و کارهای انجام شده در مدت تأخیر غیرمجاز، با متوسط شاخص‌های دوره مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده) تعدیل می‌شود.

تعدیل و مابه‌التفاوت

۰۲۱۰۱۰-پرسش] براساس بند ۵ دستورالعمل انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا [پیوست بخشنامه ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور] برآورد هزینه اجرای کار با در نظر گرفتن شاخص‌های تعدیل [بدون اعمال ضریب ۹۵] [۰] ابلاغی تا زمان مورد نظر برای مناقصه‌گذاری [به منظور به هنگام نمودن برآورد] و همچنین برای زمان اجرای کار تعیین می‌شود.

با توجه به شرح پیش گفته، در پیمان‌هایی که در زمان تأخیر مجاز و یا غیرمجاز به اتمام می‌رسند، آیا شاخص‌های تعدیل با ضریب ۹۵/۰ یا ۹۵/۰ محاسبه می‌گردد یا خیر؟

۰۲۱۰۱۰-پاسخ) براساس بند ۵ قسمت الف دستورالعمل پیوست بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴، قبل از انعقاد پیمان، برآورد هزینه اجرای کار با استفاده از نقشه‌ها، در نظر گرفتن ارقام ستاره‌دار و براساس آخرین فهرست بها، ضرایب مربوط، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه

و شاخص‌های تعدیل (بدون اعمال ضریب ۰/۹۵) ابلاغی تا زمان مورد نظر برای مناقصه‌گزاری (به منظور بهنگام نمودن برآورد) و همچنین برای زمان اجرای کار تعیین می‌شود. با عنایت به مراتب فوق، در پیمانهای با نرخ متر مربع زیربنا که براساس بخشنامه مزبور منعقد شده‌اند، علی‌الاصول محاسبات مربوط به منظور نمودن شاخصهای تعدیل در بهنگام سازی و در نظر گرفتن نوسانات قیمت زمان اجرای کار، قبل از انعقاد پیمان انجام می‌گیرد. بنابراین اتمام کارهای اینگونه پیمانها در مدت اولیه، در زمان تأخیر مجاز و نیز زمان تأخیر غیرمجاز، تأثیری در ضریب مورد عمل (۱، ۰/۹۵، ۰/۹۷۵) در محاسبات مربوط به منظور نمودن شاخصهای تعدیل که در بالا اشاره شد ندارد.

تعدیل و مابه‌التفاوت

۱۱-۲۱- پرسش] در رسیدگی به صورت وضعیت تعدیل یکی از پیمانکاران اختلافی بین مشاور و پیمانکار به شرح زیر وجود دارد:

پیمانکار از طریق برگزاری مناقصه انتخاب شده و قرارداد براساس فهارس بهای سال ۱۳۸۳ منعقد گردیده و شاخص مبنا جهت محاسبه تعدیل سه ماهه اول سال ۱۳۸۴ می باشد. به دلیل انجام کار تا ۱/۲۵ برابر مبلغ اولیه پیمان، پیمانکار مشمول ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردید و به کار وی خاتمه داده شد.

میلگردهای موجود در کارگاه [مصالح پایکار] به قیمت روز در زمان خرید و با اعمال ضریب بالاسری [۱/۳] در صورت وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت گردید و در نتیجه صورت وضعیت تعدیل قطعی پیمانکار در این بخش به دلیل صفر شدن مقدار میلگرد پای کار مشمول تعدیل، منفی شده و این امر موجب اعتراض پیمانکار گردیده است.

به زعم پیمانکار در محاسبه صورت وضعیت تعدیل قطعی می بایست میلگردهای یاد شده را در محاسبات صورت وضعیت های تعدیل موقت که وجه آن را پیش از این پیمانکار دریافت نموده است نادیده انگاشت و منظور ننمود.

با توجه به موارد پیش گفته، نحوه صحیح اعمال میلگردهای پای کار در صورت وضعیت های موقت و قطعی چگونه می باشد؟

۰۲۱۰۱۱-پاسخ) در قراردادهای منعقدۀ با فهارس بهای واحد پایه سال ۱۳۸۳ که مشمول تعدیل آحاد بها براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ بوده و باتوجه به بند ج ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان، طبق ماده ۴۸ خاتمه یافته‌اند، مصالح موجود در کارگاه (اعم از میلگرد و ...) وفق بند "یک" قسمت ج ماده ۴۸، براساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید با اعمال ضریب بالاسری در صورت وضعیت قطعی منظور می‌شوند. مبالغ مصالح موجود در کارگاه مزبور باتوجه به اینکه به نرخ متعارف روز در تاریخ خرید محاسبه شده‌اند مشمول تعدیل نخواهند بود.

در ضمن باید توجه داشت که محاسبات تعدیل مصالح یاد شده که در صورت وضعیت‌های موقت در قالب محاسبات تعدیل مصالح یاد شده که در صورت وضعیت‌های موقت در قالب کماکان به قوت خود باقی است و نیازی به تغییر و اصلاح ندارد.

با عنایت به مراتب فوق در صورت وضعیت قطعی هیچگونه مبلغی در هیچ یک از فصول به عنوان مصالح پای کار منظور نخواهد شد و مشمول تعدیل قرار نخواهد گرفت و مصالح موجود در کارگاه صرفاً به ترتیب فوق در آن درج می‌گردد.

تعدیل و مابه التفاوت

۰۲۱۰۱۲-پرسش] در محاسبه صورت وضعیت تعدیل کارکرد بعضی از پروژه ها، در یک فصل امکان کاهش شاخص تعدیل در برخی فصول و در نتیجه منفی شدن ضریب تعدیل وجود دارد، همچنین اگرهمزمان با کاهش شاخص تعدیل، شاهد کاهش کارکرد همان فصل نیز باشیم، در این صورت نحوه محاسبه صورت وضعیت تعدیل چگونه خواهد بود؟

۰۲۱۰۱۲-پاسخ) در قراردادهای منعقدۀ براساس فهارس بهای پایه که مشمول تعدیل براساس ضوابط و بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ می باشند، در صورت منفی شدن ضریب تعدیل و کاهش مبالغ صورت وضعیت نسبت به صورت وضعیت پیش از آن، با توجه به اینکه هر صورت وضعیت براساس شاخص های دوره های مربوط به خود تعدیل می شود، بنابراین چنانچه در صورت وضعیت مقادیر کار زیادتیر از مقادیر واقعی درج شده باشد، ابتدا باید صورت وضعیت های اشتباه اصلاح گردد و

ضمن تادیه اصل بدهی و تعدیل پرداخت شده به پیمانکار بابت صورت وضعیت های اشتباه، کارکردهای اصلاح شده ملاک محاسبه صورت وضعیت تعدیل قرار گیرد.

تعدیل و مابه التفاوت

۰۲۳۰۰۱- پرسش] حق بیمه از مابه التفاوت بهای قیر چگونه پرداخت می شود؟

۰۲۳۰۰۱- پاسخ) هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه های اجتماعی و آیین نامه های مربوط به مالیات و عوارض و بطور کلی کسورات قانونی از تمامی پرداخت ها به پیمانکار از جمله صورت وضعیت های مربوط به بهای مابه التفاوت قیر کسر می شود.

تعدیل و مابه التفاوت

۰۲۳۰۰۲- پرسش] مابه التفاوت پرت برای سیمان و آهن آلات طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۲/۱۴-۵۴-۵۷۰۵/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۱۱/۴ تا سال ۱۳۸۰ قابل پرداخت می باشد و از آن سال به بعد، به بخشنامه یاد شده که در آن پرت ذکر گردیده اشاره ای نشده است.

با توجه به شرح پیشگفته، آیا برای قراردادهایی که از سال ۱۳۸۰ به بعد منعقد شده و مشمول مابه التفاوت مصالح هستند، پرت سیمان و آهن آلات باید در مقدار سیمان و آهن آلات مصرفی لحاظ گردد یا خیر؟

۰۲۳۰۰۲- پاسخ) در قراردادهای تابع مقررات مربوط به طرح های تملک دارایی های سرمایه ای که مشمول مابه التفاوت بهای آهن آلات و سیمان براساس دستورالعمل پیوست بخشنامه شماره ۲۳۲۳۹-۵۴-۵۷۰۵/۵-۱۰۲/۲۳۰۵۹ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵ می باشند، در تعیین مقادیر سیمان و آهن آلات برای پرداخت مابه- التفاوت قیمت، درصدهای افت مصرف در نظر گرفته شده در بند یک بخشنامه شماره ۱۴۰۲/۱۴-۵۴/۵۷۰۵/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۱۱/۴ کماکان به قوت خود باقی است

فهرست بها- ابنیه

۱۱۰۴۰۱-پرسش] در فهرست بهای ابنیه فصل چهارم ردیف‌هایی برای قلوه ریزی یا شن ریزی ارایه شده است. که شامل تهیه و حمل و ریختن مصالح سنگی می باشد. لیکن گاهی اوقات مشکلات دسترسی به کار و صعوبت‌های مربوطه ایجاب می‌کند که مصالح یکبار در نزدیکی محل اجرا باراندازی و دپو شده و بعد با دست یا لودر مجدداً بارگیری و حمل شده و به محل اجرا منتقل گردد که موجب بارگیری و باراندازی و حمل مجدد است. نحوه پرداخت هزینه بارگیری و باراندازی و حمل مجدد به چه صورت می باشد؟

۱۱۰۴۰۱-پاسخ) در مورد حمل مصالح سنگ قلوه موضوع ردیف های ۰۴۰۱۰۱ و ۰۴۰۱۰۳ فصل چهارم (عملیات بنایی با سنگ) فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه و یا سایر مصالح مربوط به ردیف های فهرست بهای مذکور، ردیف بارگیری و حمل تنها یکبار پرداخت می شود. به عبارت دیگر برای بارگیری و حمل و باراندازی مجدد پرداختی صورت نخواهد گرفت.

فهرست بها- ابنیه

۱۱۰۶۰۱-پرسش] قراردادی برای اجرای عملیات خاکی و ساخت اسکلت یک ساختمان براساس فهرست‌بهای سال ۱۳۸۵ منعقد شده است.

باتوجه به اینکه ردیف قالب بندی سطوح منحنی [ردیف ۰۶۰۸۰۳] در فهرست مقادیر منضم به پیمان‌دیده نشده و همچنین نقشه های ساز های در زمان برگزاری مناقصه و عقد قرارداد آماده نبوده است، پیمانکار پس از ابلاغ نقشه ها مواجه و ملزم به اجرای حجم عظیمی از سقف ها و تیرها با قوس قائم گردیده در حالی که در آنالیز قیمت پیشنهادی در مناقصه هزینه اجرای قالب بندی با شرایط فوق لحاظ نگردیده است.

اکنون باتوجه به اینکه براساس آنالیز قیمت ردیف های فهرست بها، اضافه بهای ردیف [۰۶۰۸۰۳] اضافه بهای استفاده از قالب فلزی برای سطوح منحنی] فقط برای سطوح منحنی افقی بوده و بابت هزینه های اضافی قالب بندی در سطوح منحنی قائم ناشی از برش و پرت لوله‌های داربست و اسکافولدها (به دلیل ثابت نبودن ارتفاع سطح زیرین دال یا تیر نسبت به پای لوله‌های داربست) مبلغی منظور نشده است، برای جبران هزینه های صعوبت اجرا و پرت مصالح قال بندی سقف های با قوس قائم بایستی

قیمت جدیدی برای عملیات فوق با کارفرما و مشاور طرح توافق گردد یا اینکه اضافه بهای ردیف ۶۰۸۰۳ با اعمال ضریب افزایشده به ردیف‌های قالب‌بندی فوق تعلق می‌گیرد؟

۱۱۰۶۰۱-پاسخ) در قراردادهای منعقد شده با فهرست بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۷، چنانچه قالب بندی فلزی برای سطوح منحنی بتنی (به استثنای ستون‌ها) انجام گیرد ردیف های قالب بندی فلزی مربوط، مشمول اضافه بهای ردیف ۶۰۸۰۳ محسوب می شوند. در این ارتباط باید توجه داشت انحنای سطوح منحنی مزبور منحصر به انحنا در سطوح افقی نبوده و علی‌الاصول انحنا در کلیه سطوح (اعم از قائم، افقی و ...) طبق مشخصات طرح را شامل می‌شود.

فهرست بها- ابنیه

۱۱۰۸۰۱-پرسش] پیمانکاری در یکی از پروژه های اجرایی تصفیه‌خانه آب خود، با معضل کمبود فضا بین واحدها و سازه ها از جهت عدم امکان تردد و دسترسی بتن ریزی روبرو است، بطوری که برای بتن‌ریزی واحدها، ناچار به استفاده از پمپ بتن می باشد و باتوجه به اینکه در آئتم بتن‌ریزی ۰۸۰۱۰۶ فهرست بهای پایه ابنیه و آنالیز آن، پمپ بتن وجود ندارد و در شرایط خصوصی پیمان نیز پمپ بتن، میکسر و بچینگ، پیش بینی نشده است، آیا باید هزینه استفاده از پمپ بتن، مازاد بر آئتم‌های بتن ریزی پرداخت شود یا خیر؟

۱۱۰۸۰۱-پاسخ) در بهای ردیف‌های تهیه و اجرای بتن فصل هشتم فهرست‌های بهای واحد پایه ابنیه، طبق بند ۳ مقدمه فصل، هزینه ریختن بتن به اشکال مختلف و با هر وسیله به اقتضای مشخصات فنی و اجرایی پروژه منظور شده است به عبارت دیگر ردیف‌های تهیه و اجرای بتن محدود و منحصر به ریختن بتن به شکل و با وسیله خاصی نیست و ردیف ۰۸۰۱۰۶ نیز از این قاعده مستثنی نیست. درضمن باید توجه داشت آنالیز بهای ردیف های فهرست های بهای واحد پایه منضم به پیمان، هیچگونه جایگاه قراردادی نداشته و در تفسیر و تبیین ردیف‌های فهرست های مزبور قابل استناد نمی باشند.

**۱۱۰۸۰۲- پرسش] آیا اضافه بها بتن ریزی سقفها موضوع ردیف ۰۸۰۳۰۲ در فهرست
تبهای ابنیه سال ۱۳۸۷ شامل بتن ریزی سقفهای کامپوزیت می گردد یا خیر؟**

۱۱۰۸۰۲- پاسخ) چنانچه فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۸۷ ملاک عمل باشد ، در صورتیکه سقف های
کامپوزیت (سقف های مرکب) طبق نقشه و مشخصات فنی بتن ریزی شوند، اضافه بهای ردیف ۰۸۰۳۰۲ با
شرح: « اضافه بهای بتن ریزی سقف ها و تیرها و شناژهایی که همراه سقف بتن ریزی شوند »
به آن تعلق می گیرد.

**۱۱۰۸۰۳- پرسش] چنانچه در ردیفهای برآورد م تضم به پیمان، آیتم ۰۸۰۱۰۵ (بتن
مقاومت ۲۰ MPa فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۸۸) لحاظ گردد و بنا بر شرایط پروژه و
نقشه های ابلاغی، بتن با ۲۱ MPa مقاومت که در قرارداد نیز پیش بینی نشده است،
تهیه و اجرا گردد:**

**آیا طبق بند الف- ۱ ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، قیمت ستاره دار آیتم مزبور مشمول
افزایش مبلغ پیمان می شود یا خیر؟**

۱۱۰۸۰۳- پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس فهرست بهای پایه ابنیه سال ۸۸ ، وفق ضوابط بند ۴
مقدمه فصل ۸ ، برای تعیین بهای واحد نظیر مقاومت فشاری مشخصه بتن طرح، از میانبایی خطی بین
نزدیکترین ردیفهای نظیر استفاده می شود و بتن با مقاومت مشخصه ۲۱ مگاپاسکال مشمول ضوابط کار
با قیمت جدید نمی گردد.

**۱۱۰۹۰۲- پرسش] قراردادی با موضوع احداث سالن سرپوشیده ورزشی و با فهرست
بهای ابنیه سال ۱۳۸۵ و شاخص مبنای دوره سه ماهه اول سال ۱۳۸۶ منعقد شده**

است. سازه فلزی سقف این سالن از خرپا به طول ۱۱/۵ متر و تعداد ۱۹ عدد می باشد. قطعات ساخته شده شامل باکس بالا و پایین خرپا طبق نقشه های پیوست از تیر ورق و کاملاً جوشی بوده و اعضای میانی خرپا از لوله و اتصال توسط ورق و جوش به باکسهای بالا و پایین می باشد.

با توجه به شرح پیش گفته و این که جوشکاری هایی با بعد بیش از ۱۰ میلیمتر در نقشه های اجرایی بسیار زیاد بوده و در فهرست بهای منضم به پیمان ردیف های ۰۹۰۸۰۱ و ۰۹۰۸۰۴ هم دیده نشده است، آیاردیف های فوق جهت اتصال جوشی خرپاهای اشاره شده به صورت وضعیت های پیمانکار تعلق می گیرد یا خیر؟

۱۱۰۹۰۲- پاسخ) در ردیف های فصل نهم فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۵، مربوط به کارهای فولادی سنگین، بهای تهیه، ساخت و نصب و همچنین هزینه برشکاری، جوشکاری، سنگ زدن و مانند آن ها طبق نقشه و مشخصات فنی پیش بینی شده است و علاوه بر آن هی چیک از ردی فهای ۰۹۰۸۰۱ الی ۰۹۰۸۰۴ فصل نهم فهرست بهای مذکور در مورد بعد مؤثر جوشکاری قابل پرداخت نخواهند بود و مبلغی به آنها تعلق نمی گیرد.

فهرست بها- ابنیه

۱۱۰۹۰۳- پرسش) در فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۸۷ پرداخت هزینه اتصالات تودلی تیر حما لها به ستون ها (که پس از نصب تیرها و هنگام مونتاز در ارتفاع اجرا م ی شود) مشمول ردیف ۰۹۰۷۰۲ می گردد یا از ردیف دیگری پرداخت می شود؟

منظور از اتصال زیرسری که روی ستون و روی زمین اجرا م یگردد، نبوده و مربوط به قطعاتی [نظیر ورق] می باشد که در ارتفاع و هنگام مونتاز اجرا می شود.

۱۱۰۹۰۳- پاسخ) طبق مفاد مقدمه فصل نهم (کارهای فولادی سنگین)، تهیه، برشکاری و جوشکاری اتصالات واسطه بین ستون ها با حمال ها یا خرپاها یا تیرها، همراه با متصل کردن آنها با کمک جوش و ساییدن، مشمول قیمت های تهیه و نصب ستون می باشد و ردیف ۰۹۰۷۰۲ فصل نهم (کارهای فولادی سنگین) به آن تعلق نمی گیرد و بنابراین ردیف ۰۹۰۷۰۲ یاد شده قابل پرداخت نمی باشد

۱۱۰۹۰۴-پرسش] مبنای برآورد و قیمت یک قرارداد فهرست بهای ابنیه ۱۳۸۸ می باشد و یکی از آیتم های کاری در این پروژه اجرای اسکلت فلزی براساس ردیفهای مندرج در فصل نهم فهرست بهای مذکور و سایر ردیف های مرتبط می باشد، برای تهیه و نصب ستون از آیت ۹۰۱۰۶ و برای تهیه و ساخت و نصب تیرهای حمال از ردیف ۹۰۲۱۵ و برای تهیه و نصب بادبند از آیت ۹۰۴۰۲ و برای تهیه و نصب تیر فرعی از آیت ۹۰۲۰۹ استفاده می گردد. باتوجه به نقشه های طراحی شده و منضم به قرارداد، برای اتصال تیرهای فرعی تودلی به تیرهای اصلی و اتصال تیر اصلی به ستون و اتصال بادبند به ستون و تیر می بایست از نبشی ها و قطعات اتصالی رابط استفاده نمود.

آیا با استناد به بند لا مقدمه فصل ۹ فهرست بهای مذکور می توان برای این قطعات اتصالی از ردیف ۹۰۷۰۲ استفاده نمود؟

همچنین بابت جوشکاری اضافی انجام شده برای اجرای این اتصالات رابط ردی ف های ۹۰۸۰۱ الی ۹۰۸۰۴ به این بخش از عملیات تعلق م یگیرد یا خیر؟

۱۱۰۹۰۴-پاسخ) در قراردادهای منعقد با فهرست بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۸:

۱- هزینه تهیه و نصب قطعات اتصالی واسطه بین تیرهای حمال موضوع ردیف ۹۰۲۱۵ با ستون های

موضوع ردیف ۹۰۱۰۶ براساس ردیف ۹۰۱۰۶ محاسبه و پرداخت می گردد.

۲- هزینه تهیه و نصب قطعات اتصالی تیرهای تودلی موضوع ردیف ۹۰۲۰۹ به تیرهای حمال موضوع ردیف ۹۰۲۱۵ براساس ردیف ۹۰۲۰۹ محاسبه و پرداخت می گردد.

۳- هزینه تهیه و نصب قطعات اتصالی بادبندهای موضوع ردیف ۹۰۴۰۲ به ستون های موضوع ردیف

۹۰۱۰۶ براساس ردیف ۹۰۱۰۶ براساس ردیف ۹۰۴۰۲ محاسبه و پرداخت می گردد.

در ضمن هزینه جوشکاری های لازم برای قطعات اتصالی یاد شده در بندهای فوق، حسب مورد در ردیف های مربوط به تهیه و نصب قطعات اتصالی، منظور شده است و پرداخت اضافه ای بابت جوشکاری مزبور انجام نمی گیرد.

فهرست بها - ابنیه

۱۱۱۰۱-پرسش] درخصوص آنالیز ردیف ۱۰۲۰۳ منظور از تیرچه و بلوک سفالی توخالی همان تیرچه تک مورد نظر است یا تیرچه با هر مشخصات فنی و نقشه های اجرایی دیگر؟

چون پیمانکار ۱۰٪ تیرچه ها را به صورت دابل اجرا نموده که حجم فضای بتن تیرچه های دابل دو برابر بوده و ردیف ۱۰۲۰۳ به تنهایی جوابگوی هزینه های تیرچه دابل نیست.

همچنین درخصوص اضافه بهای حکمی بودن قالب بندی از لحاظ ابعاد و طرز قرارگیری آنالیز ردیف ۱۰۲۰۶ اشاره شده است. آیا قالب بندی آویز تیرها و بازشوها و جدار خارجی در قسمت هایی که قالب بندی به صورت محدود اجرا می شود را نیز شامل می گردد؟

۱۱۱۰۰۱-پاسخ) در قرارداد های منعقد براساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۸، هزینه اجرای سقف بتنی به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه (اعم از تک، دابل و ... طبق مشخصات طرح) و بلوک توخالی سفالی با تمام مصالح به جز میلگرد و همچنین تهیه تجهیزات لازم بطور کامل براساس ردیف ۱۰۲۰۳ محاسبه می گردد.

در ضمن باتوجه به مفاد بند ۱ مقدمه فصل ۱۰، هزینه قالب بندی اینگونه سقف ها (اعم از محل های بسته یا باز مانند بازشوی آسانسور و نورگیر و ...) نیز در ردیف های اجرای کامل سقف های بتنی منظور گردیده و موضوع مشمول پرداخت اضاف های به عنوان قالب بندی، محدودیت قالب بندی، حکمی بودن و ... نخواهد بود.

۱۱۱۱۰۲-پرسش] ردیف ۱۱۰۶۰۲ فهرست‌بهای ابنیه سال ۱۳۸۵ [مطابق بند ۵ مقدمه فصل یازدهم] جهت نماسازی‌های آجری که نماچینی روی کار و جدا از پشت کار انجام می‌شود، پرداخت می‌گردد.

در حین اجرای پروژه پیمانکار همزمان با دیوار پشت نما در خصوص اجرای نماچینی آجری اقدام نموده و به تبع آن از بابت این همزمانی عملیات اجرایی (بدلیل کاهش سرعت اجرای نما و دیوار پشت نما و طبیعتاً افزایش هزینه های اجرای کار) درخواست اضافه بها نموده است.

این در حالی است که مشاور با استدلال مشخص بودن نحوه اجرای نماچینی با دیوار پشت نما در نقشه های ضمیمه پیمان، با پرداخت اضافه‌بها موافقت ننموده است.

با توجه به شرح پیش گفته آبا بابت اجرای همزمان نماچینی آجری با دیوار پشت نما اضافه بهایی به پیمانکار تعلق می‌گیرد یا خیر؟

۱۱۱۱۰۲-پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۵، هزینه آجرکاری با آجر ماشینی سوراخدار به ابعاد آجر فشاری به ضخامت ۱/۵ آجر با ملات ماسه سیمان که یک روی آن با آجر ماشینی سوراخدار مزبور بطور همزمان با آجر کاری، نماسازی شده باشد براساس ردیف ۱۱۰۵۰۱ برای کل حجم دیوار آجری یاد شده بعلاوه ردیف ۱۱۰۸۰۱ برای سطح نماچینی شده محاسبه می‌گردد.

۱۱۲۲۰۱-پرسش] با توجه به اینکه ردیف شماره ۲۲۰۱۰۱ از فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۸۵ مربوط به تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی از نوع تراورتن سفید به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتی متر می‌باشد و محل تهیه سنگ مشخص نگردیده و صرفاً به نوع ممتاز بودن سنگ اشاره شده است.

با توجه به اینکه کارفرما برای بعضی از پروژه های عمرانی از یک نوع سنگ سفید که قیمت آن در بازار دو برابر نوع دیگر از سنگ سفید می باشد استفاده نموده محاسبه هزینه آن به چه صورت می باشد؟

۱۱۲۲۰۱-پاسخ) در قراردادهای منعقد شده با فهرست بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۷ ، هزینه تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن سفید از نوع مرغوب از هر محل که به تصویب مهندس مشاور برسد، در سطوح افقی به ضخامت ۵/۱ تا ۲ سانتیمتر، براساس ردیف ۲۲۰۱۰۱ محاسبه و پرداخت می گردد. بنابراین در شرایط فوق سنگهای پلاک تراورتن سفید از هر محل و به هر قیمت که باشند هزینه عملیات یادشده براساس ردیف مذکور پرداخت خواهد شد.

فهرست بها- ابنیه

۱۱۲۳۰۱-پرسش] در یک پروژه، در خصوص ردیف های پرداخت قیمت پنجره های upvc پیمانکار کارفرما اختلاف نظر دارند. اکنون باتوجه به توضیحات آغاز فصل بیست و سوم ابنیه سال ۱۳۸۸ ، آیا مساحت پنجره ها، همان مساحت شیشه خور هر قاب است یا مساحت کلی پنجره ها در نظر گرفته می شود؟

لازم به توضیح است که ابعاد پنجره های upvc استفاده شده در پروژه به صورت تیپ می باشد.

۱۱۲۳۰۱-پاسخ) در قراردادهای منعقد شده براساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۸ ، باتوجه به

مفاد مندرج در بند ۷-۶ مقدمه فصل ۲۳ ، قیمت های در نظر گرفته شده برای انواع پنجره های upvc

ردیف های مربوط از فصل ۲۳ ، حسب مورد براساس سطح هر قاب شیشه خور (اعم از ثابت یا باز شو)

محاسبه می گردد.

۱۱۲۵۰۱-پرسش] در یک پروژه منعقد شده با فهارس سبهای سال ۱۳۸۸ ، اجرای رنگ اپوکسی بهطریق بدون هوا روی کارهای فلزی به ضخامت ۱۲۰ میکرون (۳ قشر ۴۰ میکرونی)، مطابق مشخصات فنی و نقشه‌های ابلاغی انجام می‌گردد.

برای پرداخت بهای رنگ آمیزی براساس فهرست بها، علاوه بر پرداخت ردیف ۲۵۰۳۰۶ (برای ۵۰ میکرون)، اضاف هبهای ۲۵۰۳۰۷ چند بار (۵ بار یا ۱۵ بار) می‌بایست پرداخت گردد؟

به عبارت دیگر پرداخت یکبار از ردیف ۲۵۰۳۰۷ [اضافه بها به ردیف ۲۵۰۳۰۶ به ازای هر سه میکرون اضاف ه ضخامت در هر قشر] بابت ۳ میکرون اضاف ه در کل رنگ آمیزی انجام می‌شود یا بابت ۳ میکرون در هر قشر [مجموعاً ۹ میکرون برای کل رنگ آمیزی] ؟

۱۱۲۵۰۱-پاسخ) در قراردادهای منعقد ه براساس فهرست بهای پایه ابنیه سال ۱۳۸۸ ، شرح ردیف ۲۵۰۳۰۷ با عنوان اضاف ه بها به ردیف ۲۵۰۳۰۶ که به ازای هر سه میکرون اضاف ه ضخامت در هر قشر بابت ۳ میکرون اضاف ه در هر قشر بوده که مجموعاً ۹ میکرون برای کل رنگ آمیزی (در سه قشر) می‌باشد.

۱۱۲۵۰۲-پرسش] پروژه ای براساس فهرس تبهای ابنیه سال ۱۳۸۷ منعقد شده است و رنگ آمیزی اسکلت های فلزی با رنگ الکیدی به ضخامت ۱۵۰ میکرون (۵۰ میکرون در هر قشر) انجام گرفته است. نحوه اعمال ردیف های ۲۵۰۳۰۶ و ۲۵۰۳۰۷ چگونه می‌باشد؟

۱۱۲۵۰۲-پاسخ) در قراردادهای منعقد ه براساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۷ ، هزینه روی کارهای فلزی در سه قشر، هر قشر به (airless) تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی به طریق بدون هوا عنوان مثال به ضخامت ۵۰ میکرون، در هر متر مربع به ترتیب زیر محاسبه می‌گردد:

میکرون ۵۰ = ۲۵ - ۵۰ = اضافه ضخامت در هر قشر

ریال ۵۹۹۶۷ = ۱۵۸۰ * (۲۵ / ۳) + ۴۶۸۰۰ = بهای واحد رنگ الکیدی در هر متر مربع

فهرست بها - شبکه توزیع آب

۳۲۰۸۰۱-پرسش] در فصل هشتم فهرست بهای سال ۱۳۸۸ شبکه توزیع آب آیتم هایی برای برآورد برای برآورد ترمیم ، مرمت و ترمیم نوار حفاری [۰۸۰۷۰۱، ۰۸۰۷۰۲ و ۰۸۰۷۰۳] ذکر گردیده و همچنین برای برآورد و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری فهرست بهای مجزایی به شماره ۲۰/۲۲/۷۴۴۲۷ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۱۱ توسط معاونت نظارت راهبردی منتشر گردیده است، باتوجه به اختلاف در مبالغ دو فهرست بهای یاد شده که برای برآورد و تهیه اسناد مناقصه برای مرمت و ترمیم نوار حفاری معابر شهری کدام یک از موارد فوق می بایست توسط مشاوران ملاک عمل قرار گیرد؟

۳۲۰۸۰۱-پاسخ) فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری مربوط به اخذ هزینه های ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری از سوی شهرداری از سازما نهای آب، برق، شرکت مخابرات، شرکت گاز و ... می باشد. در صورتی که کارفرما در نظر دارد کار را به پیمانکار واگذار نماید برای برآورد هزینه عملیات ترمیم و بازسازی نوار حفاری لول هگذاری پروژه های عمرانی باید از ردیف های مربوط در فصل مرمت نوار حفاری فهرست بهای واحد پایه شبکه توزیع آب استفاده نمایند.

فهرست بها - سدسازی

۳۵۰۴۰۱-پرسش] با توجه به شرح ردی فهای ۳۵۰۴۰۹۰۰ و ۳۵۰۴۱۰۰۰ در دفترچه شرح ردیف های سدسازی سال ۱۳۷۹ منضم به قرارداد عملیات احداث یک سد مخزنی، نحوه محاسبه و اعمال اضافه بهای مذکور در صورت افزایش قطر حفاری از ۵۱ به ۷۱ چگونه است؟

۳۵۰۴۰۱-پاسخ) در مورد ردیف ۳۵۰۴۱۰۰۰ (اضافه بها به ردیف ۳۵۰۴۰۹۰۰) در دفترچه شرح ردیف های سدسازی سال ۱۳۷۹ با عنوان اضافه بها به ردیف ۳۵۰۴۰۹۰۰ (چال زنی به روش دورانی در زمین

سنگی به قطر ۷۶ میلیمتر و کمتر و عمق تا ۴۰ متر) و نحوه اعمال اضاف هبهای مذکور به ازای هر یک میلیمتر که به قطر حفاری اضافه شود در صورت افزایش قطر چالزنی به روش دورانی در زمین سنگی از ۵۶ میلیمتر به ۷۶ میلیمتر، اضافه بهای ردیف فوق ۲۰ بار (بیست بار) برای هر متر طول قابل اعمال می باشد.

فهرست بها- تجهیز و برچیدن کارگاه

۹۹۱۰۰۴-پرسش] در فهرست بهای منضم به یک پیمان با موضوع "تهیه، حمل، نصب و راه اندازی تجهیزات مکانیکال، برق، کنترل و ابزار دقیق تصفیه خانه فاضلاب" هیچگونه آئینی برای تجهیز کارگاه منظور نشده و به تبع آن برای تجهیز کارگاه رقم خاصی در نظر گرفته نشده است، ولی در شرایط خصوصی پیمان به طور مشخص مواردی را که برای این منظور باید توسط پیمانکار تهیه و یا به عهده پیمانکار است ذکر شده و در زیر صفحات مربوطه، توسط پیمانکار مهر و امضا شده است.

در این صورت، آیا پیمانکار محق به دریافت مبالغی تحت عنوان تجهیز کارگاه خارج از رقم کل قرارداد می باشد یا خیر؟

۹۹۱۰۰۴-پاسخ) براساس مفاد کلیات فهارس بهای واحد پایه، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در صورتی قابل پرداخت خواهد بود که در برآورد اولیه منضم به پیمان منظور شده باشد، در غیر این صورت قابل پرداخت نخواهد بود ولی پیمانکار متعهد است بدون دریافت وجه اضافی تعهدات پذیرفته شده را براساس اسناد و مدارک پیمان انجام دهد.

فهرست بها- تجهیز و برچیدن کارگاه

۹۹۱۰۰۵-پرسش] در فهرست بهای منضم به یک پیمان با موضوع "تهیه، حمل، نصب و راه اندازی تجهیزات مکانیکال، برق، کنترل و ابزار دقیق تصفیه خانه فاضلاب"، هیچگونه آئینی برای تجهیز کارگاه منظور نشده و به تبع آن برای تجهیز کارگاه رقم خاصی در نظر گرفته نشده است، ولی در شرایط خصوصی پیمان به طور مشخص

مواردی را که برای این منظور باید توسط پیمانکار تهیه و یا به عهده پیمانکار است ذکر شده و در زیر صفحات مربوطه، توسط پیمانکار مهر و امضا شده است.

در این صورت، آیا پیمانکار مدق به دریافت مبالغی تحت عنوان تجهیز کارگاه خارج از رقم کل قرارداد می باشد یا خیر؟

۹۹۱۰۰۵-پاسخ) براساس مفاد کلیات فهارس بهای واحد پایه، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در صورتی قابل پرداخت خواهد بود که در برآورد اولیه منضم به پیمان منظور شده باشد، در غیر این صورت قابل پرداخت نخواهد بود ولی پیمانکار متعهد است بدون دریافت وجه اضافی تعهدات پذیرفته شده را براساس اسناد و مدارک پیمان انجام دهد.

فهرست بها- تجهیز و برچیدن کارگاه

۹۹۱۰۰۶-پرسش] در پیمانهای که هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه بصورت مقطوع پیش‌بینی شده است لیکن به دلایلی خارج از قصور پیمانکار، عملیات اجرایی بعد از خاتمه مدت اولیه پیمان ادامه یافته است، آیا هزینه های ماهیانه مستمر تجهیز کارگاه در دوران تاخیرات مجاز در صورت وضعیت ها قابل پرداخت می باشد؟

۹۹۱۰۰۶-پاسخ) ضوابط و مقررات فهارس بهای پایه در مورد تجهیز و برچیدن کارگاه به ترتیبی است که کلیه ردیف های آن مقطوع بوده و با تغییر مدت، مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه حتی در مورد تأمین و تجهیز محل سکونت و تأمین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه و سایر ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه قابل افزایش نخواهد بود.

فهرست بها- ضرایب (حالت کلی)

۹۹۳۰۰۳-پرسش] نحوه عمل برای تعیین قیمت جدید براساس ضوابط بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان در قراردادهای منعقد شده با فهارس بهای پایه سال ۱۳۸۸ ، با توجه به حذف ضریب بالاسری چگونه می باشد؟

۹۹۳۰۰۳-پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس شرایط عمومی پیمان، چنانچه در چارچوب موضوع پیمان، کار جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آن قیمت و مقدار در فهرست بها و مقادیر منضم به ماده ۲۹ عمل می‌گردد. «ج» پیمان پیش‌بینی نشده باشد، برای تعیین قیمت آن، براساس ضوابط بند در قراردادهای فوق، که در برآورد آن‌ها براساس فهرس بهای پایه ۱۳۸۸، ضریب بالاسری اعمال نشده ۱۳۸۹ است طبق مصوبه شماره ۲۶/۵۵۵۴۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۳۱ شورای محترم عالی فنی به شرح ذیل عمل می‌شود:

در تعیین قیمت جدید لازم است همه عوامل مؤثر در قیمت تمام شده ملحوظ و توافق شود و ضریب جداگان‌های به این قیمت‌ها اعمال نگردد.

فهرست بها - هزینه بالاسری

۹۹۳۲۰۱-پرسش] در مورد لزوم اعمال ضریب بالاسری به خریدهای فاکتوری، از آنجا که براساس فهرست بهای واحد پایه سال ۱۳۸۸، این ضرایب را پیمانکار در ارایه پیشنهاد خود منظور می‌نماید، آیا تفسیرهای زیر صحیح است:

۱-چنانچه این ردیف‌ها در فهرست بهای منضم به پیمان، به صورت قیمت ستاره‌دار منظور شده باشند، پیمانکار ضرایب مربوطه را در پیشنهاد خود اعمال کرده است.

۲-چنانچه این ردیف‌ها در فهرست بهای منضم به پیمان، دارای قیمت نباشند، قیمت جدید محسوب و لازم است در تهیه قیمت جدید، هزینه‌های بالاسری و منطقه‌ای به قیمت خرید براساس فاکتور اضافه شوند.

۹۹۳۲۰۱-پاسخ) موضوع ضریب بالاسری متعلقه به قیمت‌های جدید، موضوع بند (ج) ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان (موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳) در پیمان‌های منعقد شده با فهرست‌های واحد پایه سال ۱۳۸۸، طی نامه شماره ۲۲/۷۹۰۱ مورخ ۱۳۸۹/۳/۲۳ به شورای عالی فنی منعکس گردید. پاسخ واصله به استناد نامه شماره ۲۶/۴۱۵۵۵ مورخ ۱۳۸۹/۵/۳۱ شورای مذکور به شرح زیر می‌باشد

«در تعیین قیمت جدید موضوع بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان در پیمان های منعقد شده با فهرست های واحد پایه سال ۱۳۸۸ لازم است همه عوامل مؤثر در قیمت تمام شده ملحوظ و توافق شود و ضریب جداگان های به این قیمت ها اعمال نگردد».

در ضمن خاطرنشان می سازد اقلام فاکتوری قیمت جدید محسوب شده و تعیین قیمت آنها تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

در ضمن چنانچه قیمت های ستاره دار در فهرست بهای واحد پایه سال ۱۳۸۸ منظور شده باشد هیچگونه ضربی از جمله بالاسری و منطقه ای و غیره به آن تعلق نمی گیرد.

فهرست بها - هزینه بالاسری

۹۹۳۲۰۲ - پرسش] باستناد مفاد بخشنامه شماره ۱۰۰/۵۵۵۴۱ مورخ ۱۳۸۸/۹/۱۶، در خصوص ابلاغ فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۸، ضرایب بالاسری، منطقه ای و ارتفاع در هنگام تهیه برآورد هزینه اجرای کارها براساس فهرست بها مزبور اعمال نمی شود. از سوی دیگر بر طبق بند ج ماده [۲۹] شرایط عمومی پیمان در مورد قیمت های جدیدی که بر مبنای مفاد این بند تهیه و تنظیم می گردد بدلیل بروز بودن قیمت، تنها ضریب بالاسری پیمان به آنها تعلق می گیرد.

با توجه به مطالب فوق، نحوه اعمال ضریب بالاسری در تعیین قیمت های جدید براساس بند ج ماده [۲۹] شرایط عمومی پیمان در پیمان های منعقد شده با فهرست بها سال ۱۳۸۸ چگونه می باشد؟

۹۹۳۲۰۲- پاسخ) درباره نحوه اعمال ضریب بالاسری به قیمت های جدید موضوع بند (ج) ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان (موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳) پیمان های منعقد شده با فهرست های پایه سال ۱۳۸۸، به موجب نامه شماره ۲۲/۷۹۰۱ مورخ ۱۳۸۹/۳/۲۳ به شورای عالی محترم فنی منعکس گردید پاسخ واصله به استناد نامه شماره ۲۶/۵۵۵۴۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۳۱ شورای مذکور به شرح زیر می باشد:

در تعیین قیمت جدید مذکور لازم است همه عوامل موثر در قی مت تمام شده ملحوظ و توافق شود و ضریب جداگانه ای به این قیمتها اعمال نگردد.

فهرست بها- هزینه بالاسری

۹۹۳۲۰۳-پرسش] با توجه به حذف ضریب بالاسری در ابلاغ فهارس بهای واحد پایه سال ۱۳۸۸ نحوه تعیین قیمت جدید موضوع بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان به چه نحو خواهد بود؟

۹۹۳۲۰۳-پاسخ) نحوه اعمال ضریب بالاسری به قیمت‌های جدید، موضوع بند (ج) ماده ۲۹ شرایط ۱۳۷۸ عمومی پیمان (موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-مورخ ۱۳۸۷/۳/۳) در پیما نه‌ای منعقد شده با فهرست پایه سال ۱۳۸۸، به موجب نامه شماره ۲۲/۷۹۰۱ مورخ ۱۳۸۹/۳/۲۳ به شورای عالی محترم فنی منعکس گردید. پاسخ واصله به استناد نامه شماره ۲۶/۴۱۵۵۵ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۳۱ شورای مذکور به شرح زیر می‌باشد.

در تعیین قیمت جدید مذکور لازم است همه عوامل موثر در قیمت تمام شده ملحوظ و توافق شود و ضریب جداگانه‌ای به این قیمت‌ها اعمال نگردد.

فهرست بها- ضریب بالاسری

۹۹۳۲۰۴-پرسش] در یک پروژه غیرعمرانی ضریب بالاسری چگونه محاسبه و اعمال می‌شود؟

۹۹۳۲۰۴-پاسخ) امکان تعیین ضریب بالاسری طرح های غیرعمرانی از سوی این دفتر میسر نمی‌باشد البته لازم به ذکر است که در تعیین ضریب یاد شده می توان تفاوت کسورات طرح های عمرانی و غیرعمرانی را ملحوظ نمود.

فهرست بها- مصالح پایکار

۹۹۴۰۰۱ پرسش] در ارتباط با بند ۳ پیوست ۱ فهرست بهای سال ۱۳۸۴ و اشاره نمودن به پرداخت مصالح پایکار برای تقویت بقیه مالی پیمانکار شامل ۱۰ درصد بهای مصالح پایکار و هزینه حمل، آیا منظور فهرست بهای سال ۱۳۸۴ اعمال ۱۰ درصد به هزینه حمل نیز می‌باشد یا هزینه حمل مطابق شرح مندرج در فهرس تبها سال ۱۳۸۵ بطور صد درصد پرداخت می‌گردد؟

۹۹۴۰۰۱ - پاسخ) با توجه به مفاد بند ۳ مقدمه پیوست ۱ فهرس بهای واحد پایه ابنیه سالهای ۱۳۸۴ و ۱۳۸۵ ، در قراردادهای منعقد براساس فهرس بهای مزبور، هزینه حمل برای آن دسته از مصالح پایکار که مشمول هزینه حمل مازاد می شوند، بطور کامل (بدون احتساب ۷۰ درصد) قابل پرداخت می‌باشد.

شایان ذکر است در بند ۳ مقدمه پیوست ۱ فهرست بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۵ ، موضوع با وضوح و شفافیت بیشتری تبیین گردیده است.

دستورالعمل انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا

۱۰۰۰۱- پرسش] آیا در برآورد هزینه اجرای کارها براساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ ، بایستی هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه لحاظ شود؟

۱۰۰۰۱- پاسخ) بله، این موضوع به صراحت در ردیف ۵ از بند (الف) پیوست بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ ذکر گردیده است.

دستورالعمل انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا

۱۰۰۰۲- پرسش] نحوه پرداخت هزینه انجام کارها در صورت تغییرات احتمالی کار براساس مفاد ماده ۱۲ مندرج در دفترچه پیمان اجرای کارهای ساختمانی با نرخ متر مربع زیربنا، ضمیمه بخشنامه ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴، (که با توجه به ماده ۲۹

شرایط عمومی پیمان می تواند تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد) به چه صورت است؟

۵۱۰۰۰۲-پاسخ) در صورت تغییرات احتمالی کار براساس مفاد ماده ۱۲ پیمان یاد شده، هزینه کار در صورت تغییر در سطح زیربنا، در همان مقطع زمانی، براساس نرخ تعیین شده برای مترمربع زیربنا در پیمان و در صورت تغییر در جزئیات کار، براساس ضوابطی که در مورد پرداخت هزینه تغییر در جزییات کار، که در همان ماده ذکر شده، پرداخت می گردد.

دستورالعمل انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا

۵۱۰۰۰۵ - پرسش] قراردادی براساس بخشنامه شماره ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ منعقد گردیده است. در صورت مغایرت مساحت سطوح نقشه های منضم به پیمان و اعداد مندرج در جدول بند (الف) ماده ۱۱، ملاک عمل پرداخت قطعی چیست؟

۵۱۰۰۰۷ - پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس بخشنامه شماره ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ با عنوان دستورالعمل انعقاد پیمان با نرخ متر مربع زیربنا، نحوه محاسبه سطوح، قبل از انعقاد قرارداد برای درج در جدول بند (الف) ماده ۱۱، بر طبق ضوابط بند (ب) ماده ۱۱ می باشد.

پس از انعقاد قرارداد، با توجه به این که نقشه های اجرایی به رویت کامل پیمانکار رسیده است،

در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود، ملاک پرداخت قطعی اعداد مندرج در جدول بند (الف) ماده ۱۱ می باشد.

دستورالعمل انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا

۵۱۰۰۱۳ - پرسش] درخصوص نحوه پرداخت هزینه پیش آمدگی سقف یک ساختمان که قرار داد اجرای آن براساس بخشنامه ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ [مترمربع زیربنا] منعقد گردیده و طی دستور کار ابلاغ گردیده است، مطابق ماده ۱۲ قرارداد، بر حسب افزایش سطح عمل می گردد یا براساس فهرست بهای منضم به قرارداد؟

۵۱۰۰۱۳-پاسخ) در قراردادهای منعقدۀ با نرخ مترمربع زیربنا که براساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴، چنانچه در حین اجرا با رعایت ماده ۱۲ پیمان، افزایش در مترآژ کارهای مندرج در جدول ذیل بند "الف" ماده ۱۱ پیمان (نظیر پیش‌آمدگی سقف نهایی ساختمان) ایجاد شود، بهای افزایش مترآژ مزبور بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه و به هزینه کل ساختمانی مربوط اضافه می‌گردد.

دستورالعمل انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا

۵۱۰۰۱۴- پرسش] تأخیرات ناشی از عدم قصور پیمانکار در بخشنامه نرخ مترمربع زیربنا چگونه محاسبه می‌گردد؟

۵۱۰۰۱۴- پاسخ) در قراردادهای منعقدۀ براساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ مفاد بند «و» ماده ۱۱ به منظور جبران خسارت دیرکرد در پرداخت صورت حساب پیمانکار از سوی کارفرما و جلوگیری از تأخیرات پیمان ناشی از عدم ایفای تعهدات مالی کارفرما بوده و رسیدگی به تأخیرات مجاز و غیرمجاز پیمانکار براساس مفاد شرایط عمومی پیمان و لحاظ ماده ۳۰ آن، به طور مستقل انجام می‌گیرد. از این رو کارفرما موظف به پرداخت خسارت دیرکرد در پرداخت بر طبق ضوابط ماده یاد شده بوده و لذا تأخیر در پرداخت صورتحساب پیمانکار، موجب تأخیرات مجاز پیمانکار نمی‌شود.

شایان ذکر است که پیمان می‌تواند براساس ضوابط مربوط، از جانب پیمانکار خاتمه نیز داده شود.

دستورالعمل انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا

۵۱۰۰۱۵ - پرسش] آیا در خصوص بند «و» ماده ۱۱ پیمان اجرای کارهای ساختمانی با نرخ متر مربع زیربنا، در مورد محاسبه مبلغ خسارت دیرکرد در پرداخت مبالغ پیش پرداخت و یا پرداخت‌های موقت به منظور جبران خسارت ناشی از تأخیر در تأدیه اصل بدهی، مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده است متناظر اصل بدهی در مورد پیش پرداخت، به صورت خالص و در مورد پرداخت‌های موقت، به صورت ناخالص محاسبه می‌گردد یا خیر؟

۵۱۰۰۱۵ - پاسخ) در خصوص بند «و» ماده ۱۱ پیمان اجرای کارهای ساختمانی با نرخ مترمربع زیربنا، جبران خسارت دیرکرد در پرداخت ها، بابت تأخیر در پرداخت اصل بدهی کارفرما به پیمانکار صورت می گیرد.

از این رو منظور از اصل بدهی در پرداخت های موقت، مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار می باشد که بعد از اعمال کسورات مربوطه بدست می آید.

دستورالعمل انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا

۵۱۰۰۱۶- پرسش] آیا در قراردادهای منعقد براساس بخشنامه اجرای کارهای ساختمانی براساس

۱۳۸۵ نرخ مترمربع زیربنا به شماره ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴، در صورت تغییر در جزییات کار براساس مفاد ماده ۱۲ پیمان، ضرایب ارتفاع و یا طبقات در صورت مشمول بودن می تواند اعمال شود؟

۵۱۰۰۱۶ - پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴، در صورت تغییر در جزییات کار، براساس ضوابط ماده ۱۲ پیمان با نرخ مترمربع زیربنا، بهای این تغییرات براساس واحد ردیف های فهرست بهای منضم به پیمان با اعمال شاخص های بکار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط صرفاً با اعمال ضریب بالاسری و منطقه ای مندرج در فهرست بها پرداخت می شود. از اینرو ضریب طبقات یا ارتفاع به این موارد قابل اعمال نمی باشد.

دستورالعمل انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا

۵۱۰۰۱۷ - پرسش] در قراردادهای منعقد براساس بخشنامه ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ [انعقاد پیمان با نرخ متر مربع زیربنا]، چنانچه تغییری در سطوح نقشه های منضم به پیمان، صورت نگرفته باشد لیکن براساس ملاحظات بند ب ماده ۱۱ پیمان های یاد شده، مساحت مندرج در جدول موضوع بند الف ماده ۱۱ به اشتباه محاسبه و در پیمان درج شده باشد، ملاک عمل در پرداخت قطعی چه خواهد بود و آیا تفاوت مساحت

براساس محاسبات موضوع بند ب ماده ۱۱ با اعداد مندرج در جدول موضوع بند الف ماده ۱۱ قابل پرداخت می باشد؟

چنانچه نقشه های منضم به پیمان تغییر یافته باشد و در نقشه اصلاحی، سطوحی از آن کم یا به آن اضافه شده باشد آیا در پرداخت قطعی، تفاوت سطوح نقشه اصلاحی با سطوح نقشه اولیه که هر دو بر اساس بند ب ماده ۱۱ محاسبه می شود ملاک عمل خواهد بود یا تفاوت سطوح نقشه اصلاحی با اعداد مندرج در جدول موضوع بند الف ماده ۱۱ پیمان، با این فرض که ممکن است براساس ملاحظات بند ب ماده ۱۱ پیمان، سطوح نقشه های اولیه به درستی محاسبه نشده و در جدول موضوع بند الف ماده ۱۱ پیمان لحاظ شده باشد.

۵۱۰۰۱۷ - پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ به صورت زیر عمل می شود:

۱- وفق تبصره بتد «د» ماده ۱۱ پیمان، در صورتی که تغییری در سطوح نقشه های منضم به ایجاد نشود، ملاک عمل پرداخت قطعی، اعداد مندرج در جدول الف ماده ۱۱ می باشد، اگرچه این اعداد با مساحت دقیق نقشه ها مغایرت احتمالی داشته باشد.

۲- در صورت کم یا اضافه شدن سطوح نقشه های منضم به پیمان براساس دستور کار مشخص، صرفاً بهای این تغییرات براساس مفاد ماده ۱۲ پرداخت می گردد. به عبارت دیگر تغییر در سطوح، منجر به اصلاح مغایرت احتمالی اعداد مندرج در جدول بند الف ماده ۱۱ با مساحت دقیق نقشه ها نمی گردد.

دستورالعمل انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا

۵۱۰۰۱۸ - پرسش) قراردادی براساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ به صورت مترمربع زیربنا منعقد گردیده است و در نقشه ها کنسول های آب باران گیر آمده ولی مساحت آنها در جدول درج نگردیده است، آیا مساحت کنسول های آب باران گیر که به صورت پیش آمدگی سقف در تراز بام و خرپشته اجرا می شود، جزو مساحت زیربنای ساختمان محسوب می شود یا خیر؟

۵۱۰۰۱۸-پاسخ) در قراردادهای با نرخ مترمربع زیربنا که براساس بخشنامه بخشنامه شماره ۱۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ منعقد شده‌اند چنانچه در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر زیربنای ساختمان ها که در جدول بند الف ماده ۱۱ پیمان درج شد ه‌اند ملاک عمل در محاسبه پرداخت قطعی می‌باشد و در شرایط فوق محاسبه پیش‌آمدگی سقف‌ها موضوعیت پیدا نمی‌کند.

دستورالعمل انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا

۱۰۱۹-ا[پرسش] قراردادی در تاریخ ۱۳۸۶/۹/۲۷ بصورت متر مربعی براساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴، شامل احداث ساختمان اداری، آمفی تئاتر و مهمانسرا که هم اکنون در حال اجرا می باشد منعقد شده است. اکنون کارفرما در نظر دارد آمفی تئاتر و مهمانسرا (حدود ۱۰٪ از سطح زیربنای کل) را در قرارداد یاد شده کاهش دهد. با توجه به شرح فوق نحوه محاسبه مبلغ کاهش این زیربنا از قرارداد چگونه است؟

آیا به نسبت درصد سهم زیربنا از مبلغ قرارداد کم می‌شود یا طبق فهرست بها؟

۵۱۰۰۱۹- پاسخ) در قراردادهای منعقد بر اساس بخشنامه شماره ۱۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴، با عنوان "انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی با نرخ مترمربع زیربنا" وفق ضوابط مندرج در ماده ۱۲، در صورت تغییر (کاهش یا افزایش) در متراژ کارهای مندرج در جدول بند "الف" ماده ۱۱، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده در جدول محاسبه می‌شود.

دستورالعمل انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا

۱۰۲۰-ا[پرسش] در خصوص پیمان اجرای کارهای ساختمانی با نرخ مترمربع زیربنا و یا سرجمع، در خصوص اینکه اگر در قرارداد منعقد دستگاه اجرایی با پیمانکاران، درصدهای موقت ریالی اجرای کار در جدول ساختار شکست کار توسط کارفرما به صورت اشتباه درصdBندی شده باشد، در صورت شمول ماده ۱۳ [فسخ، خاتمه و یا

تعلیق پیمان] نحوه رسیدگی به صورت وضعیت قطعی کار براساس درصدهای موقت چگونه خواهد بود؟

۵۱۰۰۲۰- پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۸/۲۴/۱۳۸۵ یا ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴، همانطور که در ماده ۱۳ پیمان تصریح شده است، در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد، صورت وضعیت قطعی کار براساس کارهای انجام شده و درصدهای موقت و مصالح پایکار موضوع بند «ج» ماده ۱۱ محاسبه و قطعی می‌گردد.

بدیهی است لازم است دستگاه اجرایی در تهیه جدول شکست ساختار کار دقت کافی بنماید. از این رو امکان ارایه راهکار در مواردی که در کاربرد ضوابط ابلاغی اشتباه صورت گرفته باشد میسر نمی‌باشد.

دستورالعمل انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا

۵۱۰۰۲۱- پرسش] پیمانکاری قرارداد احداث اسکلت بتونی یک پروژه را براساس ضوابط طرح های عمرانی و با نرخ ثابت مترمربع زیربنا به انجام رسانیده و در مناقصه عملیات تکمیلی همان پروژه هم برنده و قرارداد آن را با کارفرما منعقد نموده است. با وجود آنکه قرارداد اولیه صرفاً مربوط به اسکلت پروژه بوده و تجهیزات آن که کاملاً با تجهیزات مورد نیاز در قرار داد دوم متفاوت بوده از کارگاه خارج گردیده است، دستگاه محترم نظارت از تایید هزینه برچیدن کارگاه در صورت وضعیت قطعی با این عنوان که از همان تجهیز برای قرارداد دوم استفاده شده خودداری نموده است. در این حالت صورت وضعیت قطعی قرارداد یاد شده چگونه محاسبه می‌گردد؟

۵۱۰۰۲۱- پاسخ) در پیمانهای با نرخ متر مربع زیربنا که براساس بخشنامه شماره ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۸/۲۴/۱۳۸۵ منعقد شده اند همانگونه که در ماده ۱۴ پیمان آمده است هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه به عهده پیمانکار می‌باشد و در پایان کار پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب اقدام نماید و مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

با توجه به مراتب فوق در صورت وضعیت قطعی قراردادهای مزبور که براساس بند "د" ماده ۱۱ پیمان محاسبه می شوند پرداخت مبلغی به عنوان هزینه برچیدن کارگاه موضوعیت ندارد.

دستورالعمل انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا

۱۰۰۲۲-ا [پرسش] نظر به ابهام در میزان تأخیرات ناشی از عدم به موقع پرداخت صورت وضعیت های کارکرد پیمانکار براساس قراردادهای مترمربع زیربنا موضوع بخشنامه شماره ۱۴۲۲۲۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴، آیا تأخیرات ناشی از دیرکرد پرداختها توسط کارفرما مطابق ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان جزو تأخیرات مجاز پیمان محسوب می-شود یا خیر؟

۵۱۰۰۲۲ - پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴، مفاد بند «و» و ماده ۱۱ به منظور جبران خسارت دیرکرد در پرداخت صورتحساب پیمانکار از سوی کارفرما و جلوگیری از تأخیرات پیمان ناشی از عدم ایفای تعهدات مالی کارفرما بوده و رسیدگی به تأخیرات مجاز و غیرمجاز پیمانکار براساس مفاد شرایط عمومی پیمان و لحاظ ماده ۳۰ بطور مستقل انجام می گیرد.

از این رو تأخیر در پرداخت صورتحساب پیمانکار موجب تأخیرات مجاز پیمانکار نبوده و کارفرما موظف به پرداخت خسارت تأخیر در پرداخت بر طبق ضوابط ماده یاد شده می باشد . شایان ذکر است که پیمان می تواند براساس ضوابط خاتمه نیز داده شود.

بخشنامه اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

۱۰۱۰۱۰-ا [پرسش] به استناد مفاد بند ج ماده ۱۱ متن پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع، بهای مصالح پایکار در اینگونه قراردادها براساس فهرست مصالح پایکار منضم به پیمان و با اعمال شاخص های رشته ای به کار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و با ضریب ۱/۲۵ منظوری شود. اینک نظر به این که در بند ۳ پیوست شماره ۱ مربوط به مصالح پایکار فهرست بهای رشته ابنیه سال ۱۳۸۸ به ضرایب ۱۰ درصد و ضریب پیشنهادی پیمانکار نیز اشاره شده است، آیا ضرایب مذکور به مصالح پایکار در قراردادهای سرجمع تعلق می گیرد یا خیر؟

۵۱۰۱۰۷ - پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴

بهای مصالح پایکار، براساس فهرست مصالح پایکار منضم به پیمان با اعمال شاخص های بکار رفته دربرآورد طبق دستورالعمل مربوط و ضریب ۱/۲۵ پرداخت می گردد و ضریب پیشنهادی پیمانکار به مصالح پایکار اعمال نمی گردد. بدیهی است اعمال ۰/۷ براساس ضوابط پرداخت هزینه مصالح پایکار الزامی است.

اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

۱۰۱۰۱-۱۰۱۰۱ پرسش] ضرایب قابل اعمال به مصالح پایکار در پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع، کدام است؟

۵۱۰۱۰۸ (پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴ بهای مصالح پایکار، براساس فهرست مصالح پایکار منضم به پیمان با اعمال شاخص های بکار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و ضریب ۱/۲۵ پرداخت می گردد و ضریب پیشنهادی پیمانکار به مصالح پایکار اعمال نمی گردد

بدیهی است اعمال ضریب ۰/۷ براساس ضوابط پرداخت هزینه مصالح پایکار الزامی است.

بخشنامه نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران

۱۰۱۰۳-۱۰۱۰۳ پرسش] با توجه به تبصره ذیل ردیف ۲۲-۵ بخشنامه "دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها" به شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹، در صورتی که ضریب پیشنهادی جزء یک فصل بیشتر از ضریب پیشنهادی کل باشد، ضریب ملاک برای آن فصل در پرداخت صورت وضعیتها چگونه محاسبه می گردد؟

۵۱۰۰۳ - (پاسخ) به استناد تبصره ذیل ردیف ۵-۲ بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹، سقف مبلغ ناشی از افزایش یا کاهش مقادیر ردیفهایی که ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوطه بیشتر از ضریب پیشنهادی کل باشد (با رعایت محدودیت های مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان) حداکثر

تا ۲۵ درصد مبلغ مذکور مجاز است. برای افزایش مقادیر این ردیف‌ها، بیش از سقف یاد شده، ضریب پیشنهادی کل ملاک است.

بنابراین در صورتی که ضریب پیشنهادی جزء فصل بیش از ضریب پیشنهادی کل باشد به صورت زیر عمل می‌شود:

- چنانچه افزایش یا کاهش تغییر مقادیر فصل کمتر از ۲۵ درصد فصل مربوط باشد، ضریب پیشنهادی جزء فصل ملاک است.

- چنانچه افزایش تغییر مقادیر فصل بیشتر از ۲۵ درصد فصل مربوط باشد برای مازاد ۲۵ درصد، ضریب پیشنهادی کل ملاک است.

- چنانچه کاهش تغییر مقادیر فصل بیشتر از ۲۵ درصد فصل مربوط باشد ضریب پیشنهادی جزء فصل ملاک است.

بخشنامه نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران

۱۱۰۰۴-پرسش] در قراردادهای منعقد براساس فهرست های واحد پایه که رعایت ضوابط مندرج در بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ برای آنها الزامی است ، چنانچه ضریب پیشنهادی جزء یک فصل بیش از ضریب کل پیمان بوده و کارکرد این فصل نیز بیش از مبلغ ریالی آن در زمان پیشنهاد باشد، در این صورت کارکرد مازاد بر مبلغ ریالی زمان پیشنهاد برای فصل مربوطه با چه ضریبی محاسبه می گردد.

۵۱۱۰۰۴-پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس فهرست بهای پایه و رعایت ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹، وفق تبصره ذیل بند ۵-۲، سقف مبلغ ناشی از افزایش مقادیر ردیف های یک فصل، که ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوط بیشتر از ضریب پیشنهادی کل باشد (با رعایت محدودیت ها مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان) حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ فصل مذکور مجاز است و برای افزایش مقادیر بیش از سقف یاد شده ضریب پیشنهادی کل ملاک است.

بخشنامه نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران

۵۱۱۰۵- پرسش] پروژه ای با توجه به بخشنامه شماره ۵۱۶۵۷۴/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ و براساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۸۸ منعقد شده است.

ولی پس از انعقاد قرارداد و بازنگری نقشه‌های موجود در اسناد مناقصه، تغییرات اساسی در نوع عملیات و مقادیر نقشه‌ها بوجود آمد.

لازم به توضیح است که پیمانکار با توجه به مقدار کم سطح قالب بندی موجود در قرارداد و برآورد اولیه نسبت به ارایه ضریب مینوسی برای این فصل اقدام کرده بود که پس از بازنگری نقشه‌ها توسط مهندسین مشاور پروژه این مقدار به حدود ۱۲۰۰۰ مترمربع افزایش پیدا کرده است.

اکنون آیا با توجه به افزایش ۲۵٪ مقدار اولیه فصل قالب بندی، نحوه تعلق ضریب به فصل‌های مربوطه باید از ضریب پیشنهادی کل صورت پذیرد یا باید توافق مجدد حاصل گردد؟

۵۱۱۰۵-پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس فهرست بهای پایه ابنیه سال ۱۳۸۸ و با رعایت ۱۳۸۷ ضوابط بخشنامه شماره ۵۱۶۵۷۴/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹، برای افزایش مقادیر ردیف‌هایی که ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوطه کمتر از ضریب پیشنهادی کل باشد، در هر حال ضریب پیشنهادی جزء ملاک است و رعایت محدودیتهای مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان الزامی است.

بخشنامه نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران

۵۱۱۰۶- پرسش] در تبصره ذیل بند ۵-۲ بخشنامه شماره ۵۱۶۵۷۴/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹

درخصوص افزایش مقادیر ردیف‌هایی که ضریب پیشنهادی جزء فصل بیشتر از ضریب پیشنهادی کل است تعیین تکلیف گردیده و سقف افزایش مقادیر با نرخ ضریب جزء، تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان تعیین شده که مازاد بر آن با اعمال ضریب کل پرداخت می‌گردد، لیکن برای ردیف‌هایی که ضریب جزء کمتر از ضریب کل است سقف افزایش مقادیر مشخص نگردیده و کارفرمایان این برداشت را دارند که سقف افزایش مقادیر

این ردیف ها نامحدود است و پیمانکار موظف به انجام کار تا هر مقدار با ضریب جزء می باشد و این در حالی است که ضریب کل هر پیمان از ضرایب جزء با مقادیر مشخص بدست آمده و افزایش نامحدود بخشی از آنها این توازن را بهم می زند.

در حال حاضر در پروژ های ۲۵ درصد قرارداد که شامل ساختمان های جنبی است ابلاغ گردیده و عمده ردیف های آن میلگرد و قالب بندی فلزی و کارهای لوله کشی با لوله پلی اتیلن است که ضریب جزء دو قلم اول کمتر و قلم لوله کشی بیشتر از ضریب پیمان است که با روشی که توسط دستگاه نظارت اعمال می شود زیان قابل توجهی به پیمانکار وارد می شود.

اکنون این پرسش مطرح است که آیا همچنان که تبصره ذیل بند ۵-۲۲ برای ردیف های با ضریب جزء بیشتر از نرخ کل پیمان اعمال می شود در ردیف های با ضریب جزء کمتر نیز می بایست لحاظ گردد؟

۵۱۱۰۰۶-پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس فهرس بهای پایه و رعایت بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ سقف مبلغ ناشی از افزایش و یا کاهش مقادیر ردیف هایی که ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوط کمتر از ضریب پیشنهادی کل باشد، با رعایت محدودیت های مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوطه ملاک عمل می باشد.

آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی

۵۲۱۰۰۳-پرسش] قراردادی براساس ضوابط طرح های عمرانی منعقد شده است. پیمانکار در شروع قرارداد ضمانتنامه حسن انجام کار تعهدات معادل پنج درصد کل مبلغ اولیه قرارداد را تسلیم کارفرما نموده است و در حال حاضر ضمانت نامه یاد شده از اعتبار لازم برخوردار می باشد.

با توجه به افزایش مبلغ قرارداد تا سقف ۲۵ درصد اضافه بر مبلغ اولیه و ابلاغ آن از طرف کارفرما، ذیحسابی تقاضای ضمانتنامه حسن انجام تعهدات دیگری اضافه بر ضمانتنامه اولیه معادل ۲۵ درصد مبلغ قرارداد را نموده است.

نظر به اینکه ضمانتنامه حسن انجام تعهدات اولیه نزد کارفرما می‌باشد و از اعتبار لازم برخوردار است

آیا ضمانتنامه حسن انجام تعهدات (۵ درصد) معادل ۲۵ درصد مبلغ اولیه، اضافه بر ضمانت نامه اولیه،

جهت تسلیم به کارفرما از لحاظ قوانین جاری لازم است؟

۵۲۱۰۰۳- پاسخ) به استناد بند "ب" ماده ۵ آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی (مصوبه شماره

۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران) تضمین انجام تعهدات در قراردادهای پیمانکاری، ساخت تجهیزات و نصب معادل ۵ درصد مبلغ معامله (مبلغ مندرج در ماده ۳ موافقتنامه پیمان شرایط عمومی پیمان ابلاغی) تعیین گردیده و مستقل از تغییرات موضوع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان است.

مالیات بر ارزش افزوده

۵۲۳۰۰۵- پرسش] با توجه به آن که در قانون مالیات بر ارزش افزوده، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوط به آن درخصوص اعمال مالیات یاد شده برای پیمانکاران و مشاورانی است که طرف قرارداد دستگاه‌های اجرایی می‌باشند، آیا قراردادهای تعاونی مسکن (که در زمره دستگاه‌های اجرایی نمی‌باشد) مشمول این مالیات هستند یا خیر؟

۵۲۳۰۰۵- پاسخ) بر اساس نظر سازمان امور مالیاتی کشور - معاونت محترم مالیات بر ارزش افزوده، رایحه خدمات صرفنظر از اینکه توسط بخش خصوصی یا دولتی رایحه می‌شود مشمول پرداخت مالیات و عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده بوده و بجز ماده (۱۲) قانون مذکور هیچگونه معافیتی برای خدمات پیمانکاری ساختمان، تاسیسات و مهندسی مشاور پیش‌بینی نگردیده است.