

◀ رای هیئت عمومی ابطال بند ۶-۳ ماده ۲ و بند ۲ ماده ۳ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون اصلاح پیوست ۳ طرح جامع تهران - دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری تهران (ابلاغی به شماره ۱۳۹۸/۵/۲-۶۳۶۴۰/۳۱۰ معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) مصوب ۱۴۰۲/۳/۲

شماره دادنامه: ۱۴۰۲۳۱۳۹۰۰۰۵۳۳۱۹۴- تاریخ دادنامه: ۱۴۰۲/۳/۲ - شماره پرونده: ۰۰۰۱۰۸۱-

هر چند هیئت عمومی دیوان عدالت اداری براساس رای شماره ۱۲۱۱-۱۳۹۶/۱۱/۲۴ حکم به ابطال مقرره‌ای مشابه با مقرر مقرر در این پرونده صادر کرده است ولی با توجه به اینکه اولاً براساس ماده ۱۴ قانون زمین شهری اصلاحی مصوب سال ۱۳۹۰ مقرر شده است: «تبدیل و تغییر کاربری، افراز و تقسیم و تفکیک باغات و اراضی کشاورزی و یا آیش (اراضی موضوع ماده ۲ این قانون) با رعایت ضوابط و مقررات وزارت راه و شهرسازی و مواد این قانون بلاشکال است» و لذا بر مبنای این ماده تبدیل و تغییر کاربری، افراز و تقسیم و تفکیک باغات و اراضی کشاورزی و یا آیش اراضی شهری که در محدوده قانونی و حریم استحقاقی شهرها و شهرک‌ها قرار گرفته‌اند، از سوی قانون‌گذار تجویز شده است. ثانیاً براساس ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب سال ۱۳۵۱ و اصلاحی مصوب سال‌های ۱۳۸۸ و ۱۳۸۹ مقرر گردیده است: «بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی شهری و تغییرات آن‌ها در هر استان به وسیله کمیسیونی به ریاست استاندار (و در غیاب وی معاون عمرانی استانداری) و با عضویت شهردار و نمایندگان وزارت راه و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی و همچنین رئیس شورای اسلامی شهر ذی‌ربط و نماینده سازمان نظام مهندسی استان (با تخصص معماری یا شهرسازی) بدون حق رای انجام می‌شود. تغییرات نقشه‌های تفصیلی اگر براساس طرح جامع شهری مؤثر باشد، باید به تأیید مرجع تصویب‌کننده طرح جامع (شورای عالی شهرسازی و معماری ایران یا مرجع تعیین شده از طرف شورای عالی) برسد» و لذا تعیین و تغییر کاربری زمین‌های شهری از طریق تصویب طرح‌های تفصیلی شهری در هر استان در صلاحیت کمیسیون موضوع ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران است. ثالثاً براساس نظریه شماره ۱۰۲/۳۴۳۰۳-۱۴۰۱/۹/۲۳ فقهای شورای نگهبان، بند ۶-۳ ماده ۲ و بند ۲ ماده ۳ مصوبه معترض‌عنه مغایر شرع شناخته نشده است. بنا به مراتب فوق، بند ۶-۳ ماده ۲ و بند ۲ ماده ۳ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون اصلاح پیوست ۳ طرح جامع تهران - دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری (ابلاغی به شماره ۱۳۹۸/۵/۲-۶۳۶۴۰/۳۱۰) که متضمن تغییر کاربری باغ‌ها و اراضی کشاورزی و مزروعی واقع در محدوده قانونی و حریم استحقاقی شهرها و شهرک‌ها از طریق توافق مالک با شهرداری و واگذاری بخشی از زمین تحت مالکیت با رضایت و درخواست وی به شهرداری و اختصاص زمین واگذار شده به فضای سبز عمومی است، خلاف قانون و خارج از حدود اختیار نبوده و ابطال نشد.