

◀ تسهیل و تسریع شرایط و مراحل مجوز واگذاری زمین و تغییر کاربری اراضی^۱ مصوب ۱۳۹۸/۸/۲۷ هیئت مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار

شماره ابلاغ: ۱۹۷۷۷ شماره انتشار: ندارد - تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۸/۱۰/۸ تاریخ روزنامه رسمی: ۰۰/۰۰/۰۰۰۰

هیئت مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار در جلسه‌های مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۳ و ۱۳۹۸/۸/۲۷ به استناد ماده ۷ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن به منظور تسهیل و تسریع شرایط و مراحل مجوز «واگذاری زمین» و «تغییر کاربری اراضی» به شرح زیر تصویب نمود:

۱. وزارت جهاد کشاورزی مکلف است در صورتی که متقاضی به صورت کتبی و با قید در مجوز تعهد نماید قادر به تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز مانند برق، گاز و امثال آن است و به تأمین آن از سوی دستگاه‌ها و سازمان‌های مربوطه نیازی ندارد، الزام به اخذ استعلام‌های مربوط را حذف نماید.

تبصره - در خصوص تأمین آب برای صدور پروانه تأسیس و بهره‌برداری از واحدهای پرورش دام و طیور با حداکثر مصرف ۲/۵ مترمکعب در شبانه روز و برای پرورش زالو و ماهی‌های زینتی با حداکثر مصرف ۳/۵ مترمکعب در شبانه روز با خوداظهاری و تعهد کتبی با قید در مجوز مبنی بر تأمین آب مطمئن، بهداشتی و با کیفیت و تعیین محل تأمین آن نیازی به اخذ استعلام از شرکت‌های آب منطقه‌ای استان و شهرستان نیست.

۲. سازمان امور اراضی کشور مکلف است آن دسته از اراضی را که از فرآیند تخصیص آن‌ها به متقاضی بیش از پنج سال سپری نشده باشد و به هر دلیل به متقاضی دیگری با فعالیت و ظرفیت مشابه در حال واگذاری است، بدون نیاز به انجام مجدد مراحل نسبت به صدور مجوز «واگذاری زمین» اقدام نماید. در صورت تفاوت در نوع فعالیت یا ظرفیت، سازمان مذکور می‌باید تنها به استعلام‌های مربوط به آن نوع خاص فعالیت اکتفا نماید و بدون دریافت سایر استعلام‌های مشابه، واگذاری را انجام دهد.

۳. سازمان امور اراضی کشور مکلف است ظرف مدت شش ماه پس از ابلاغ این مصوبه نسبت به انتشار اطلاعات اراضی واگذار شده و تغییر کاربری داده شده تا پایین‌ترین سطح جغرافیایی به تفکیک نوع مالکیت (حقیقی، حقوقی)، نوع کسب و کار و امثال آن بر روی پایگاه اطلاع رسانی خود اقدام نماید.

۴. سازمان حفاظت محیط‌زیست مکلف است ظرف مدت یک ماه از ابلاغ این مصوبه ضوابط زیست‌محیطی مصرح در تبصره (۴) ماده ۲ قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب ۱۳۸۵/۸/۱ را تعیین نماید.

۵. دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی مکلف است ظرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به امکان‌سنجی استقرار بنگاه‌های اقتصادی مختلف در مناطق ویژه اقتصادی اقدام و ظرفیت‌های خالی را (به تفکیک واگذار نشده و یا واگذار شده تعطیل شده) بر روی پایگاه اطلاع رسانی خود درج نمایند.

-
۶. سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است با رعایت ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره‌های آن ترتیبی اتخاذ نماید تا پایان بهمن ماه هر سال، جداول مربوط به ارزش معاملاتی املاک سال آینده برای کلیه مناطق کشور تعیین و در اختیار مراجع رسمی قرار گیرد.
۷. سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است ظرف مدت چهار ماه از ابلاغ این مصوبه امکان محاسبه ارزش معاملاتی املاک را با استفاده از روش‌های هوشمند برای مراجع رسمی از جمله سازمان امور اراضی کشور و دفاتر اسناد رسمی فراهم نماید به نحوی که نیاز به گرفتن استعلام از سازمان امور مالیاتی کشور نباشد.
۸. سایر بندهای پیشنهادی به شرح پیوست به تصویب رسید و مقرر شد مراتب از سوی رئیس هیئت برای تصمیم‌گیری به هیئت محترم وزیران ارسال گردد.