

◀ قانون واگذاری زمین‌های بایر و دایر که بعد از انقلاب به صورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است. مصوب ۱۳۶۵/۸/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی

شماره ابلاغ: ۶۵۱۶۰ شماره انتشار: ۱۲۱۵۴ تاریخ ابلاغ: ۱۳۶۵/۸/۲۵ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۳۶۵/۹/۱

با توجه به ماده واحده «مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام، در خصوص تمدید مهلت اجرای قانون واگذاری زمینهای بایر و دایر که بعد از انقلاب به صورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است» مصوب ۱۳۷۰/۷/۲۵ مجمع تشخیص مصلحت نظام، مهلت اجرای این قانون در خصوص واگذاری زمین‌ها بایر و دایر که بعد از انقلاب به صورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است، تا پایان سال ۱۳۷۰ تمدید می‌گردد.

ماده واحده - کلیه اراضی بایر و دایر که بعد از پیروزی انقلاب اسلامی به نحوی تا پایان سال ۱۳۵۹ در سراسر کشور و تا پایان سال ۱۳۶۳ در مناطق کردنشین در اختیار غیر مالک قرار گرفته و روی زمین کشت نموده‌اند (کشت موقت) به حکم ضرورت به کشاورزان متصرف که واجد شرایط زیر باشند:

الف - بی زمین یا کم زمین.

ب - ممر درآمد کافی غیر از کشاورزی نداشته باشند.

ج - ساکن محل باشند.

به اقساط واگذار می‌شود و سند مالکیت رسمی و ثبتی به صورت بیع شرط با معرفی هیئت‌های هفت نفره واگذاری زمین به آنان داده خواهد شد و پس از پرداخت آخرین قسط سند قطعی می‌گردد و بهاء عادلانه آن به صاحب آن زمین بعد از کسر بدهی قانونی و شرعی پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱ - مالک یا مالکینی که مالکیت آن‌ها مورد اعتراض و اشکال باشد پس از تأیید دادگاه انقلاب اسلامی بهاء عادلانه به آن‌ها پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲ - زمین‌هایی که بین مالک یا مالکین آن‌ها و متصرف یا متصرفین فعلی به عناوین مختلف شرعی از قبیل اجاره، بیع و مزارعه و غیره توافق وجود دارد از این قانون مستثنا هستند.

تبصره ۳ - آن قسمت از اراضی مذکور در صدر این ماده که در اختیار نهادها قرار دارد، در اختیار هیئت‌های هفت نفره قرار داده می‌شود تا طبق مفاد این ماده واحده عمل شود.

تبصره ۴ - هرگاه متصرفین واجد شرایط فوق نباشد زمین از آنان مسترد و در اختیار مالک قرار می‌گیرد و یا مطابق تبصره ۳ عمل می‌شود.

تبصره ۵- افراد صاحب زمین یا صاحب نسق در صورتی که مشروعیت مالکیت آنان مورد تأیید دادگاه انقلاب اسلامی باشد و ممر درآمد کافی نداشته باشند تا میزان سه برابر عرف محل از این قانون مستثنا می‌باشند و در صورتی که تصرف شده باشد به آنان مسترد می‌گردد.

تبصره ۶- در هر مورد که زمین از کشاورز واجد شرایط گرفته می‌شود وزارت کشاورزی موظف است همزمان در حد توان و در صورت تمایل کشاورز مزبور، قطعه زمین دیگری به تناسب نیاز در اختیارش قرار دهد.

تبصره ۷- در صورت استتکاف مالکین از اجرا این قانون ستاد مرکزی هیئت‌های واگذاری زمین به نمایندگی از طرف مستتکف اسناد مربوطه را امضاء خواهد نمود.

تبصره ۸- این قانون بنا به ضرورت به مدت سه سال تصویب و اجرا می‌گردد و از تاریخ تصویب لازم‌الاجرا است.

تبصره ۹- آیین‌نامه اجرایی این ماده واحده ظرف مدت دو ماه توسط وزارت کشاورزی و ستاد مرکزی هیئت‌های واگذاری زمین تهیه و به تصویب هیئت‌وزیران خواهد رسید.

تبصره ۱۰ (الحاقی ۱۳۶۷/۶/۱۵)- واگذاری اراضی کشت موقت به کشاورزان براساس میزان تصرف آن‌ها انجام می‌گیرد و در مواردی که زمینی به صورت جمعی تصرف شده و کشت می‌شود و ملاک و مرجع روشنی برای تقسیم وجود ندارد، در صورت تقسیم با سهام مساوی تقسیم خواهد شد.

تبصره ۱۱ (الحاقی ۱۳۶۷/۶/۱۵)- بهای اراضی کشت موقت براساس قیمت منطقه‌ای (ارزش معاملاتی) زمان اجرای قانون تعیین می‌گردد.

تبصره ۱۲ (الحاقی ۱۳۶۷/۶/۱۵)- به منظور حفظ یکپارچگی اراضی بزرگ کشت موقت (حدود صد هکتار و بالاتر) و جلوگیری از قطعه قطعه شدن آن‌ها، متصرفین این اراضی با حفظ مالکیت هر کدام موظفند در قالب تعاونی‌های تولیدی مشاع اراضی را مورد بهره‌برداری قرار دهند.

تبصره ۱۳ (الحاقی ۱۳۶۷/۶/۱۵)- مهلت اجرای قانون واگذاری زمین‌های بایر و دایر که بعد از انقلاب به صورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است تا پنج سال از تاریخ تصویب در مجلس تمدید می‌گردد.