

◀ آیین نامه اجرایی طرح اقدام ملی مسکن مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۲۳

شماره ابلاغ: ۳۲۳۷۱/ت/۵۷۴۰۱ شماره انتشار: ۲۲۲۱۱ تاریخ ابلاغ: ۲۵/۰۳/۱۴۰۰ تاریخ روزنامه رسمی: ۳۱/۰۳/۱۴۰۰

ماده ۱ - میزان سقف تسهیلات مشارکت مدنی ساخت و فروش اقساطی در اراضی و پروژه های مشمول طرح اقدام ملی مسکن برای ششصد هزار واحد مسکونی، مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون (۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال به ازای هر واحد مسکونی تعیین می شود.

تبصره ۱ - دوره مشارکت مدنی ساخت برای تسهیلات پروژه های موضوع این آیین نامه حداکثر (۳۶) ماه و مجموع طول دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی تسهیلات حداکثر (۱۴۴) ماه است.

تبصره ۲ - به منظور تأمین مسکن گروه های کم درآمد به میزان کمک و یا مابه التفاوت نرخ سود پنج درصد (۵٪) تسهیلات مشارکت مدنی ساخت و فروش اقساطی تا سقف سود مصوب تسهیلات بخش مسکن از محل اعتبارات مندرج در جدول مصارف تبصره (۱۴) قانون بودجه سنواتی با ارایه تضامین لازم توسط دستگاه یا نهاد متولی پیش بینی می گردد.

تبصره ۳ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است در راستای تبصره (۱۸) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور اقدامات لازم را به منظور پرداخت تسهیلات ساخت و فروش، فروش اقساطی از محل منابع بانکی طرح اقدام ملی مسکن برای پروژه های تکمیل شده و نیمه تمام خود مالکی که در چهارچوب طرح یاد شده مورد توافق قرار گرفته و به متقاضیان واجد شرایط واگذار می شوند با معرفی وزارت راه و شهرسازی به عمل آورد.

تبصره ۴ - به منظور تأمین خدمات زیربنایی از جمله تأمین آب، برق، فاضلاب و گاز، زمین های مورد نیاز برای اجرای پروژه هایی که بعد از ابلاغ این آیین نامه آغاز می شوند، در هماهنگی با وزارت نیرو و شرکت ملی گاز ایران (حسب مورد) اختصاص می یابد.

تبصره ۴ - وزارت راه و شهرسازی موظف است به منظور حصول اطمینان از تأمین سهم الشرکه متقاضیان طبق برنامه زمانی مقرر، حکم لازم را در قراردادهای ساخت طرح موضوع این آیین نامه منظور نماید.

ماده ۲ - شورای عالی معماری و شهرسازی ایران می تواند تراکم پایه پروژه های ساختمانی در طرح اقدام ملی مسکن را تا سقف تراکم مجاز افزایش دهد و به شهرداری های سراسر کشور ابلاغ نماید.

ماده ۳ - کلیه امور ساماندهی، ثبت نام، اختصاص واحد، عقد قرارداد، واگذاری واحدها و سایر امور مربوط به طرح اقدام ملی مسکن، مطابق دستورالعمل ها و نمونه قراردادهای ابلاغی وزارت راه و شهرسازی انجام می شود.

ماده ۴ - وزارتخانه های نفت و صنعت، معدن و تجارت موظفند تمهیدات لازم برای تأمین مصالح عمده مورد نیاز انجام عملیات آماده سازی، محوطه سازی و احداث کلیه واحدهای مسکونی طرح اقدام ملی مسکن در سطح کشور را حسب اعلام وزارت و شهرسازی به عمل آورند. دستورالعمل اجرایی این ماده ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه توسط وزارتخانه های نفت و صنعت، معدن و تجارت و امور اقتصادی و دارایی و راه و شهرسازی تهیه و ابلاغ می شود.

ماده ۵ - کلیه دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط حسب مورد موظفند خدمات زیربنایی و روبنایی مورد نیاز پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن را از محل منابع مصوب مربوط سالانه به سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام نمایند.

تبصره - سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است در توزیع و تخصیص اعتبارات سهم هر دستگاه، اعتبارات مربوط به اجرایی شدن طرح حمایتی مسکن را در اولویت قرار دهد.

ماده ۶ - هزینه خدمات مدیریت و هزینه‌های جانبی پشتیبانی طرح حمایتی اقدام ملی مسکن در سال ۱۴۰۰ با تصویب مجامع مربوط از محل مبالغ داخلی شرکت‌های تابع ذی‌ربط وزارت راه و شهرسازی تا سقف پانصد میلیارد (۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال تأمین و برای سال‌های آتی در هماهنگی با سازمان برنامه و بودجه کشور افزایش می‌یابد.