

◀ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی رییس قوه قضاییه

شماره ابلاغ: ۹۰۰۰/۱۴۶۷۹/۱۰۰ شماره انتشار: ۱۹۶۲۴ تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۱/۴/۲۵ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۳۹۱/۴/۲۹ این آیین نامه در تاریخ ۱۳۹۱/۴/۲۶ و با شماره ابلاغ «۱۰۰/۱۴۸۴۳/۹۰۰۰» در روزنامه رسمی به شماره ۱۹۶۲۴ نیز منتشر شده است.

ماده ۶ - دبیرخانه مکلف است کلیه مراحل ثبت تقاضاها و ممیزی مدارک را در سیستم، ثبت و پس از تکمیل و تعیین نوبت مراتب را به متقاضی اعلام و پس از استعلام وضعیت ثبتی ملک و دریافت پاسخ، پرونده ها را به ترتیب نوبت جهت رسیدگی به هیئت ارسال نماید. بدیهی است سوابق ثبت شده قابل تغییر نمی باشد و باید تحت شبکه در بانک اطلاعات واحد ثبتی و بانک های دیگری که از طریق مرکز توسعه فناوری اطلاعات سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پیش بینی خواهد شد، نگهداری شود.

تبصره ۱ - چنانچه مالک رسمی ملک مورد تقاضا، نهاد عمومی غیردولتی باشد و شخص به صورت عادی ملک را خریداری و متقاضی ثبت باشد لازم است دبیر هیئت ابتدا نظر دستگاه مربوط را اخذ و سپس در هیئت مطرح نماید. در مواردی که نهاد عمومی غیردولتی صرفاً با انتقال اعیانی ملک موافقت نماید هیئت با حفظ حقوق مالک نسبت به عرصه، رای به انتقال اعیانی به متقاضی خواهد داد.

تبصره ۲ - در رابطه با درخواست مرتبط به نسق زراعی دبیر هیئت مکلف است پس از دریافت مستندات مربوط به میزان نسق اولیه، مراتب را به هیئت ارائه نماید.

تبصره ۳ - هرگاه مورد تقاضا زمین مزروعی و یا باغ باشد و یا پلاک های ذی ربط سابقه ملی یا موات داشته باشد، دبیر هیئت موظف است حسب مورد پس از جلب نظر ادارات جهاد کشاورزی یا راه و شهرسازی پرونده را به هیئت ارسال نماید.