

◀ لایحه قانونی طریقه رفع مشکلات پیش‌بینی نشده در قوانین و مقررات اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۴۹/۹/۲۹

شماره ابلاغ: ۴۲۴۹۶ شماره انتشار: ۷۵۸۵ تاریخ ابلاغ: ۱۳۴۹/۱۱/۴ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۳۴۹/۱۱/۲۷

ماده ۱ - املاک مشمول مرحله اول قانون اصلاحی قانون اصلاحات ارضی که از تاریخ تصویب قانون اجازه امضای اسناد فروش و قبوض مربوط به انتقال املاک مشمول مرحله اول قانون اصلاحات ارضی وسیله وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی به قائم مقامی زارعین مستکف ۱۲۴۸/۳/۱۲ به دولت منتقل شده یا بشود و زارعین از امضای اسناد انتقال خودداری نمایند، مشمول مقررات قانون مذکور می‌باشد. در صورتی که زارعین ذی‌ربط ظرف سه ماه از تاریخ اخطار کتبی اداره اصلاحات ارضی و تعاون روستایی محل برای امضای اسناد و قبوض مربوط و یا اعلام عدم تمایل خویش در مورد خرید نسق‌های زراعتی بادارات فوق مراجعه و اقدام نکنند طبق مقررات قانون مذکور با آنان رفتار خواهد شد.

ماده ۲ - در مواردی که وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی مکلف است در اجرای قوانین و مقررات اصلاحات ارضی اوراق اسناد و قبوض و دفاتر انتقال املاک را به قائم مقامی مستکفین امضاء کند وزارت مزبور می‌تواند حق التحریر دفاتر اسناد رسمی را از محل اعتباراتی که در بودجه وزارتخانه و طرح کمک به اجرای قانون اصلاحات ارضی پیش‌بینی شده یا بشود پرداخت نماید در این صورت وجوه پرداختی را در مورد مالکین مستکف از محل قبوض اقساطی زارعین و در مورد زارعین مستکف طبق قوانین و مقررات مربوط از آنان وصول و به درآمد دولت منظور کند.

ماده ۳ - در مورد املاک مجهول‌المالک و یا املاکی که تقاضای ثبت نشده و به ثبت نرسیده است و بر طبق قوانین و مقررات اصلاحات ارضی خریداری و به زارعان منتقل شده یا بشود و همچنین املاکی که به استناد ماده ۶ قانون تقسیم و فروش املاک مورد اجاره به زارعان مستأجر فروخته می‌شود. در صورتی که منتقل‌الیه (زارعان خریدار) رأساً درخواست ثبت نمایند ادارات ثبت مکلفند از مالکین اولیه‌ای که قبوض و وجوه و دستور پرداخت‌های این قبیل املاک به نام آن‌ها تودیع شده است، طبق مقررات مربوط به منظور احراز مالکیت سابق آنان تقاضای ثبت را پذیرفته و تشریفات ثبتی را به نام زارعین انتقال گیرنده ملک ادامه دهند.

ماده ۴ - در صورتی که تا تاریخ تقدیم این قانون زارعین املاک مشمول قوانین اصلاحات ارضی حق ریشه یا دسترنج زراعتی و سایر حقوق زارعانه خود را با تنظیم سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی به زارع دیگری منتقل کرده باشند، زارع انتقال گیرنده در اجرای قانون تقسیم و فروش املاک مورد اجاره به زارعین مستأجر قائم مقام قانونی زارع فروشنده خواهد بود و در مواردی نیز که زارعین با رعایت حد نصاب ماده ۴۵ آیین‌نامه اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۴۳/۵/۳ کمیسیون خاص مشترک مجلسین حقوق خود را به شرح فوق به مالکین مربوط منتقل کرده باشند اسناد مسلم این قبیل انتقالات ملاک عمل خواهد بود.