

## ◀ مصوبه فرا قوه‌ای مبارزه با زمین خواری درخصوص نامه معاون وزیر و رییس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به همراه نسخه نهایی منشور پروژه واحد مدیریت زمین مصوب ۱۴۰۲/۵/۱۷ وزارت جهاد کشاورزی

### مقدمه

این مستند تحت عنوان «منشور پروژه سامانه پنجره واحد مدیریت زمین» براساس ماده ۵ مصوبه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی ابلاغی توسط معاون اول محترم رئیس‌جمهور طی نامه شماره ۶۰۵۷۵/۱۴۹۲۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸، به‌وسیله سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با همکاری سازمان فناوری اطلاعات ایران تدوین شده و به تصویب کارگروه فراقوه‌ای مقابله با زمین‌خواری ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی رسیده و برای کلیه ذی‌نفعان پروژه لازم‌الاجرا است. بخش‌های اصلی این مستند شامل معرفی پروژه، ساختار اجرایی طرح، ذی‌نفعان پروژه و وظایف آن‌ها، بودجه و برنامه‌ریزی، ارزیابی عملکرد و گزارش‌دهی و پیوست فرهنگی طرح می‌گردد.

### معرفی پروژه

سامانه پنجره واحد مدیریت زمین به عنوان یکی از ۲۳ پروژه اولویت‌دار دولت الکترونیک و با دو هدف کلی پیشگیری از مفاسد زمین‌خواری و ساماندهی نحوه ارائه خدمات حوزه زمین و ساختمان راه‌اندازی شده است. این سامانه از یک‌سو قابلیت شناسایی تخلفات زمین‌خواری و ساخت‌وسازهای غیرمجاز در اراضی حساس کشور را با استفاده از تصاویر ماهواره‌ای فراهم نموده که به عنوان بستری برای معرفی موارد زمین‌خواری و نظارت بر عملکرد دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط قابل استفاده می‌باشد. از سوی دیگر سامانه با فراهم نمودن زیرساخت‌های الکترونیکی مدیریت هوشمندانه و سیستمی فرایندهای بین دستگاهی جهت ارائه مجوزها و استعلامات حوزه زمین و ساختمان، سازوکارهای مناسبی را جهت پیشگیری از بروز مفاسد و مشکلاتی نظیر جعل استعلامات و مجوزها، تبانی و ارتشا توسط زمین‌خواران، تداخل وظایف بین دستگاهی و عدم شفافیت در تصمیم‌گیری‌های کمیسیون‌ها و شوراها فراهم می‌نماید. همچنین یکی از مهم‌ترین اهداف ترسیم شده پروژه، در میان مدت شامل تسهیل و ساماندهی خدمات حوزه زمین با ابزارهای دولت الکترونیک و در بلندمدت شامل هدایت مناسب سرمایه‌گذاران و متقاضیان به بهره‌برداری از اراضی کشور بر مبنای ضوابط و اصول آمایش سرزمین می‌گردد. تحقق زیرساخت‌های لازم جهت جاری‌سازی اصول آمایش سرزمین بر بهره‌برداری اراضی کشور به عنوان مهمترین افق توسعه پایدار و بهره‌برداری کارآمد از اراضی کشور محسوب می‌گردد که با ابزارهای مکان‌محور و مدیریت سیستمی شاخص‌های آمایشی فراهم می‌گردد.

### ۲-۱- قوانین، مقررات و اسناد بالادستی

- مصوبات بالادستی پروژه شامل موارد زیر می‌گردد:
- مصوبه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی با شماره ۳۴۱۴۸/م/۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۸

- مصوبه هیئت وزیران با شماره ۱۲۱۷۶/ت/۵۵۲۸۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹
- مصوبه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی با شماره ۳۱۴۹۴/م/۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷
- مصوبه شورای اجرایی فناوری اطلاعات با شماره ابلاغ ۲۰۶۳۱۸/۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵
- ضوابط اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین مصوب ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی با شماره ابلاغ ۶۰۵۷۵/۱۴۹۲۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۸
- برنامه اجرایی پروژه استقرار پنجره واحد سامانه مدیریت زمین به عنوان یکی از ۲۳ پروژه اولویت دار دولت الکترونیکی ابلاغی توسط سازمان اداری و استخدامی کشور طی نامه شماره ۵۶۶۶۵۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۴

## ۲-۲- اهداف پروژه

اهداف کلان پروژه شامل پیشگیری از مفاسد زمین خواری و ساماندهی نحوه ارائه خدمات حوزه زمین و ساختمان می گردد. بر همین اساس جزئیات اهداف پروژه شامل موارد زیر می گردد:

- پیشگیری از جعل اطلاعات و مستندات مرتبط با خدمات حوزه زمین و ساختمان
- پیشگیری از تبانی و ارتشا
- جلوگیری از تضییع حقوق بیت المال
- جلوگیری از تخریب محیط زیست کشور
- ایجاد بازدارندگی و یکپارچگی در برخورد با زمین خواران
- کاهش مراجعات حضوری مردم و سرمایه گذاران جهت دریافت خدمات
- کاهش زمان و هزینه ارائه خدمات حوزه زمین و ساختمان
- افزایش رضایتمندی مردم
- ایجاد بانک الکترونیکی یکپارچه از فرآیندهای حوزه زمین و ساختمان
- جلوگیری از تعارضات بین تصمیمات دستگاهها
- نظارت آسان و فعال بر چگونگی اجرای قوانین و مقررات
- کاهش رانت خواری و ویژه خواری
- شفاف سازی فرآیندها و تصمیمات کمیسیون ها و شوراها
- افزایش امنیت و اطمینان پذیری تبادل اطلاعات بین دستگاهی
- هدایت هدفمند سرمایه گذاران و متقاضیان مطابق با اصول آمایش سرزمین

## ۲-۳- زیرسامانه ها و اجزای سامانه

مهم ترین اجزای سامانه شامل موارد زیر می گردد:

**پرتال تخصصی حوزه زمین و ساختمان:** زیرساخت لازم جهت اطلاع رسانی قوانین و مقررات حوزه زمین و ساختمان و ارائه راهنمایی لازم به مردم و سرمایه گذاران به نحوی که امکان دریافت شفاف خدمات از طریق سامانه فراهم گردد. همچنین این پرتال بستری برای انعکاس آخرین اخبار، اطلاعات و دستاوردهای این حوزه محسوب می گردد. همچنین این پرتال بعضی از خدمات ارزش افزوده نظیر استعلام اعتبار مجوزها و ابزارهای تخصصی مکان محور را در اختیار مردم و سرمایه گذاران قرار می دهد.

**درگاه ارتباطی متقاضیان:** درگاه تخصصی که مردم و سرمایه گذاران از طریق آن نسبت به ثبت غیر حضوری درخواست های خدمات حوزه زمین و ساختمان و پیگیری آن ها اقدام می نمایند. پس از آن موتور هوشمند سامانه براساس نقشه های الکترونیکی محدوده تولی گری دستگاه ها و سرویس های برقرار شده با سامانه های عملیاتی دستگاه های اجرایی، درخواست ها را میان متولیان ارائه خدمات توزیع کرده و فرآیند بین دستگاهی مربوطه را مدیریت می نماید.

**زیر سامانه پایش اراضی کشور:** این زیر سامانه تغییرات در کاربری و ساخت و سازهای اراضی کشور را براساس منابعی نظیر تصاویر ماهواره ای و هوایی شناسایی نموده و پس از تطبیق با مجوزهای قانونی موارد فاقد مجوز یا مغایر با مجوزهای موجود را به عنوان تخلفات طبقه بندی می نماید. پس از آن براساس نقشه های الکترونیکی محدوده تولی گری دستگاه های اجرایی، توزیع تخلفات میان متولیان حفاظت از اراضی صورت پذیرفته و گزارش اقدامات عوامل حفاظتی و حقوقی آن ها در سامانه ثبت می گردد.

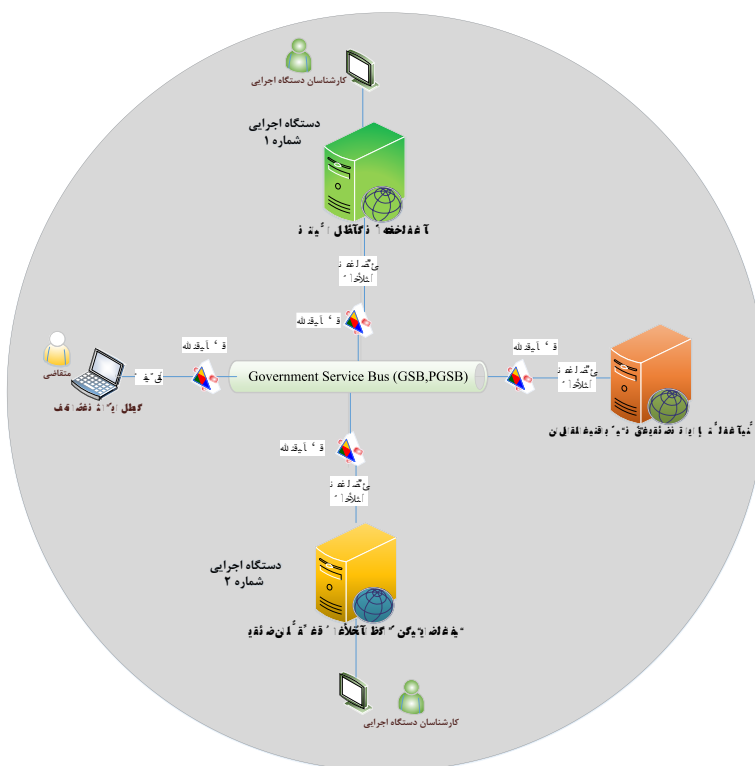
**برنامه کاربردی تبادل اطلاعات و مجوزهای حوزه زمین:** با توجه به عدم رشد کافی برخی دستگاه های اجرایی در حوزه دولت الکترونیک و فقدان سامانه های عملیاتی داخلی مناسب جهت ارتباط با درگاه ارتباطی متقاضیان، برنامه کاربردی تبادل اطلاعات و مجوزهای حوزه زمین با رویکرد برقراری نقطه اتصال دستگاه های اجرایی خدمات رسان با پنجره واحد مدیریت زمین در محل سرور دستگاه نصب شده و مورد بهره برداری قرار می گیرد. بهره برداری از این برنامه در هر دستگاه به صورت موقت بوده (حداکثر یک سال) و پس از عملیاتی شدن اتصال سامانه های داخلی دستگاه ذی ربط به پنجره واحد مدیریت زمین، استفاده از آن متوقف می گردد. همچنین این برنامه فرآیند داخلی دستگاه را پوشش نداده و صرفاً ارتباط میان دستگاهی و متقاضیان را با دستگاه هدف برنامه کاربردی برقرار می نماید.

**ابزارهای پشتیبانی پویای کاربران عمومی و تخصصی:** با توجه به پیچیدگی قوانین و ضوابط حوزه زمین و ساختمان، ابزارهای متنوعی جهت راهنمایی و پشتیبانی کاربران فراهم گردیده است که بخشی از آن ها در قالب پشتیبانی کاربران دستگاه های تخصصی در پیام رسان های داخلی نمود دارد. بخش دیگر نظیر ابزار گفتگوی برخط از طریق مردم در بستر سامانه در دسترس بوده و متقاضیان با استفاده از آن می توانند در هر مرحله با کارشناسان سامانه ارتباط برقرار نموده و راهنمایی دریافت نمایند یا چالش ها و مشکلات مرتبط را منعکس نمایند.

**زیرسامانه تحلیل و ارزیابی فعالیت ذی نفعان:** این زیرسامانه با فراهم نمودن مجموعه‌ای از داشبوردهای مدیریتی و ابزارهای گزارش‌گیری، رصد دائمی فعالیت‌های ذی‌نفعان پروژه را برعهده داشته و به عنوان زیرساخت لازم جهت ارزیابی درون‌دستگاهی و بین‌دستگاهی مدیران ستادی دستگاه‌های بهره‌بردار و مراجع نظارتی و قضایی محسوب می‌گردد.

**ابزارها و سیستم‌های مدیریت کارگزاران:** با توجه به عدم توانمندی برخی متقاضیان نظیر سالمندان، معلولین و اشخاص کم‌سواد یا بی‌سواد جهت بهره‌برداری مستقیم از ابزارهای دولت الکترونیک، سیستم‌های مدیریت کارگزارانی نظیر دفاتر پیشخوان خدمات دولت و دفاتر فناوری اطلاعات و ارتباطات روستایی به عنوان ظرفیت لازم جهت برقراری ارتباط این متقاضیان با سامانه قابل بهره‌برداری می‌باشد.

شکل ۱ معماری کلان تبادل اطلاعات کاربران مردمی و تخصصی دستگاه‌های اجرایی را با سامانه نمایش می‌دهد. بر این اساس کلیه تبادلات میان دستگاه‌های اجرایی و سامانه بر بستر شبکه ملی اطلاعات (NIX) صورت می‌پذیرد.



شکل ۱: معماری کلان تبادل اطلاعات کاربران مردمی و تخصصی با سامانه

## ۴-۲- کارکردهای سامانه

جدول ۱، سازوکارها و کارکردهای سامانه را متناسب با اهداف پروژه فهرست نموده است.

جدول ۱: کارکردها و سازوکارهای سامانه و ارتباط آن‌ها با اهداف پروژه

ردیف	هدف پروژه	سازوکارها و کارکردها	اجزای مرتبط
۱	پیشگیری از جعل اطلاعات و مستندات مرتبط با خدمات حوزه زمین و ساختمان	الکترونیکی نمودن استعلامات و مجوزهای کاغذی	درگاه ارتباطی متقاضیان، برنامه کاربردی تبادل استعلامات و مجوزهای حوزه زمین
		حذف متقاضیان از فرآیند تبادل استعلامات بین دستگاهی با سیستمی نمودن تبادل استعلامات و پاسخ آن‌ها	درگاه ارتباطی متقاضیان، برنامه کاربردی تبادل استعلامات و مجوزهای حوزه زمین
		احراز اصالت اسناد و مدارک هویت، مالکیت، و کالت و مجوزهای فعالیت از طریق سرویس‌های الکترونیکی برخط	درگاه ارتباطی متقاضیان
۲	پیشگیری از تبانی و ارتشا	کاهش مراجعات مردم به دستگاه‌های اجرایی متولی ارائه‌دهنده استعلامات و مجوزهای حوزه زمین و ساختمان با مدیریت سیستمی و هوشمند فرآیند بین دستگاهی ارائه خدمت	درگاه ارتباطی متقاضیان
		ایجاد بازدارندگی ناشی از شفاف‌سازی و برقراری دسترسی مراجع نظارتی و قضایی به گزارش‌های عوامل حفاظتی و حقوقی و مجوزها و استعلامات صادره	درگاه ارتباطی متقاضیان، زیرسامانه پایش اراضی کشور، زیرسامانه تحلیل و ارزیابی فعالیت ذی‌نفعان
۳	جلوگیری از تضییع حقوق بیت‌المال	جلوگیری سیستمی از صدور غیرقانونی مجوزهای تغییر کاربری و ساخت‌وساز در اراضی ملی و دولتی و وقفی براساس استعلامات الکترونیکی وضعیت مالکیت اراضی	درگاه ارتباطی متقاضیان
		تفکیک حیطه فعالیت متولیان منابع طبیعی و اراضی دولتی از سایر دستگاه‌ها با استفاده از تحلیل مکانی نقشه‌های الکترونیکی محدوده تولى گری دستگاه‌ها	درگاه ارتباطی متقاضیان، زیرسامانه پایش اراضی کشور

ردیف	هدف پروژه	سازوکارها و کارکردها	اجزای مرتبط
		افزایش پوشش شناسایی تخلفات زمین خواری در اراضی منابع طبیعی و ملی و دولتی با استفاده از پایش ماهواره ای و هوایی اراضی	زیرسامانه پایش اراضی کشور
۴	جلوگیری از تخریب اراضی کشاورزی و محیط زیست کشور	افزایش پوشش شناسایی تخلفات زمین خواری در اراضی کشاورزی، مناطق چهارگانه محیط زیست، تالاب ها و حرائم قانونی عوارض طبیعی و مصنوعی با استفاده از پایش ماهواره ای و هوایی اراضی	زیرسامانه پایش اراضی کشور
۵	ایجاد بازدارندگی و یکپارچگی در برخورد با زمین خواران	توزیع سیستمی و یکپارچه پرونده های تخلف به دستگاه های اجرایی متولی حفاظت اراضی	زیرسامانه پایش اراضی کشور
		انتشار و شفاف سازی تخلفات شناسایی شده از طریق تصاویر ماهواره ای و مجوزهای قانونی صادره در اراضی کشور	پرتال تخصصی حوزه زمین و ساختمان
۶	کاهش مراجعات حضوری مردم و سرمایه گذاران جهت دریافت خدمات	برقراری امکان ثبت درخواست غیر حضوری خدمات با استفاده از سازوکارهای احراز هویت غیر حضوری اشخاص حقیقی، حقوقی و وکلا و فرم های الکترونیکی ثبت درخواست	درگاه ارتباطی متقاضیان
		برقراری امکان پیگیری غیر حضوری مراحل ارائه مجوزهای قانونی بهره برداری از اراضی کشور از طریق نمایش روندنما و جزئیات فرآیند ارائه خدمت در کارپوشه کاربران	درگاه ارتباطی متقاضیان
		پشتیبانی و راهنمایی غیر حضوری مردم از طریق ابزارهای گفتگوی برخط و مرکز تماس تلفنی	ابزارهای پشتیبانی پویای کاربران عمومی و تخصصی
		اطلاع رسانی شفاف ضوابط قانونی و شرایط دریافت خدمات حوزه زمین و ساختمان	درگاه ارتباطی متقاضیان، پرتال تخصصی حوزه زمین و ساختمان، ابزارهای پشتیبانی پویای کاربران عمومی و تخصصی
۷	کاهش زمان و هزینه ارائه خدمات حوزه زمین و ساختمان	حذف استعلامات تکراری از طریق اشتراک گذاری الکترونیکی نتایج استعلامات بین دستگاهی	درگاه ارتباطی متقاضیان
		کاهش زمان و هزینه ناشی از مراجعات حضوری متعدد	درگاه ارتباطی متقاضیان

ردیف	هدف پروژه	سازوکارها و کارکردها	اجزای مرتبط
		شفاف سازی ضوابط و شرایط و هزینه دریافت خدمات حوزه زمین و ساختمان برای متقاضیان	درگاه ارتباطی متقاضیان، پرتال تخصصی حوزه زمین و ساختمان، ابزارهای پشتیبانی پویای کاربران عمومی و تخصصی
		اخذ بخشی از اطلاعات به صورت الکترونیکی برخط و بدون نیاز به تحلیل کارشناسی کاربران دستگاهها مبتنی بر سرویس های الکترونیکی و تحلیل های مکان محور سیستمی	درگاه ارتباطی متقاضیان
۸	افزایش رضایتمندی مردم	سازوکارهای مبتنی بر اهداف کاهش مراجعات حضوری مردم و هزینه و زمان ارائه خدمات و شفاف سازی ضوابط و شرایط ارائه خدمات	درگاه ارتباطی متقاضیان، پرتال تخصصی حوزه زمین و ساختمان، ابزارهای پشتیبانی پویای کاربران عمومی و تخصصی
۹	ایجاد بانک الکترونیکی یکپارچه از فرآیندهای حوزه زمین و ساختمان	الکترونیکی نمودن کلیه فرآیندهای بین دستگاهی حوزه زمین و مستندات و اطلاعات مرتبط با آنها در قالب پایگاه داده های متمرکز در تعامل با پایگاه داده های دستگاه های اجرایی و سایر درگاه های ملی نظیر درگاه ملی مجوزهای کشور و درگاه ملی خدمات دولت هوشمند	درگاه ارتباطی متقاضیان، زیرسامانه پایش اراضی کشور، برنامه کاربردی تبادل اطلاعات و مجوزهای حوزه زمین
		ایجاد بستر مکان محور یکپارچه جهت اشتراک گذاری نقشه های الکترونیکی محدوده تولی گری در تعامل با پایگاه داده های دستگاه های اجرایی و زیرساخت اطلاعات مکانی ملی و استانی (NSDI)	درگاه ارتباطی متقاضیان، زیرسامانه پایش اراضی کشور
۱۰	جلوگیری از تعارضات بین تصمیمات دستگاهها	تفکیک سیستمی و هوشمند حیطه تولی گری دستگاهها با استفاده از نقشه های الکترونیکی	درگاه ارتباطی متقاضیان، زیرسامانه پایش اراضی کشور
		بار گذاری و اجرای قواعد سیستمی بر نتایج اطلاعات و مجوزهای قانونی و مدیریت فرآیند بین دستگاهی ارائه خدمات	درگاه ارتباطی متقاضیان

ردیف	هدف پروژه	سازوکارها و کارکردها	اجزای مرتبط
۱۱	نظارت آسان و فعال بر چگونگی اجرای قوانین و مقررات	بارگذاری قواعد سیستمی با امکان اعمال هوشمند در فرآیند ارائه خدمات حوزه زمین و ساختمان	درگاه ارتباطی متقاضیان
		شفاف سازی عملکرد دستگاه های اجرایی و برقراری دسترسی و اشراف مراجع نظارتی و قضایی و مدیران عالی به اقدامات آنها از طریق داشبورد مدیریتی و ابزارهای گزارش گیری	زیرسامانه تحلیل و ارزیابی فعالیت ذی نفعان
۱۲	کاهش رانت خواری و ویژه خواری	شفاف سازی و انتشار ضوابط قانونی، نقشه های الکترونیکی، مجوزها و پرونده های تخلف غیرمحرمانه برای عموم مردم و سرمایه گذاران	پرتال تخصصی حوزه زمین و ساختمان
۱۳	شفاف سازی فرآیندها و تصمیمات کمیسیون ها و شوراها	الکترونیکی نمودن و اشتراک گذاری مصوبات کمیسیون ها و شوراها	درگاه ارتباطی متقاضیان، برنامه کاربردی تبادل استعلامات و مجوزهای حوزه زمین
۱۴	افزایش امنیت و اطمینان پذیری تبادل اطلاعات بین دستگاهی	تبادل اطلاعات بین دستگاهی بر بستر شبکه ملی اطلاعات	درگاه ارتباطی متقاضیان، برنامه کاربردی تبادل استعلامات و مجوزهای حوزه زمین، زیرسامانه پایش اراضی کشور
		استاندارد نمودن و یکپارچه سازی سطوح دسترسی دستگاه های اجرایی به اطلاعات براساس شیوه نامه امنیتی سامانه	کلیه اجزای سامانه
		پیشگیری از رخنه های امنیتی به اطلاعات حاکمیتی براساس شیوه نامه امنیتی سامانه و تأییدیه های مرکز ماهر و مرکز افتا	کلیه اجزای سامانه
۱۵	هدایت هدفمند سرمایه گذاران و متقاضیان مطابق با اصول آمایش سرزمین	شناسایی و معرفی اراضی دارای کاربرد بهینه متناسب با درخواست سرمایه گذاران براساس نقشه های اسناد ملی و استانی آمایش سرزمین	درگاه ارتباطی متقاضیان
		محاسبه سیستمی و شاخص های آمایش سرزمین در خصوص اراضی مورد درخواست متقاضیان و ارائه الزامات و راهبردهای آمایش سرزمین به دستگاه های اجرایی متولی ارائه خدمات حوزه زمین و ساختمان	درگاه ارتباطی متقاضیان



یکی از نکات مهم در رابطه با کارکردهای سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، ایجاد تمایز و ارتباط موضوعی این سامانه با سایر سامانه‌های مرتبط با حوزه زمین و ساختمان نظیر سامانه جامع کاداستر و زیرساخت ملی اطلاعات مکانی (NSDI) می‌باشد. توضیح آن‌که با توجه به گستردگی حوزه زمین و ساختمان و آسیب‌ها و خला‌های منجر به زمین‌خواری، هر یک از سه سامانه فوق‌الذکر دارای کارکردهای متمایز و متفاوتی بوده و زیرساخت موردنیاز جهت پوشش بخشی از آسیب‌ها را فراهم می‌نمایند. بر همین اساس سامانه پنجره واحد مدیریت زمین بر مدیریت یکپارچه و بهینه بهره‌برداری از اراضی کشور (اعم از مجاز یا غیرمجاز) متمرکز می‌باشد. از سوی دیگر سامانه جامع کاداستر وظیفه ساماندهی و مدیریت یکپارچه اطلاعات حدنگاری اراضی و سایر موضوعات مرتبط با مالکیت املاک و اراضی کشور را بر عهده دارد. همچنین NSDI به عنوان بستر یکپارچه و استاندارد اشتراک‌گذاری اطلاعات مکانی و نقشه‌های الکترونیکی میان دستگاه‌های اجرایی محسوب می‌گردد. بر همین اساس کارکرد هر سه سامانه علاوه بر تفکیک کامل موضوعی، به عنوان مکمل فعالیت‌های یک‌دیگر محسوب می‌گردد. به عبارتی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین جهت صدور مجوزها و استعلامات قانونی و پایش اراضی از زیرساخت‌های فراهم شده در NSDI و سامانه جامع کاداستر به منظور اشتراک‌گذاری اطلاعات مکانی و همچنین احراز اصالت و اطلاعات مکانی مرتبط با مالکیت املاک و اراضی در قالب تبادل سرویس‌های الکترونیکی بهره‌برداری می‌نماید. از سوی دیگر با توجه به گلوگاه‌های پنجره واحد مدیریت زمین در زمینه بهره‌برداری از اراضی، توسعه و بهره‌برداری این سامانه به تکمیل اطلاعات سامانه جامع کاداستر و NSDI و تضمین همکاری مناسب دستگاه‌های اجرایی حوزه زمین با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و نقشه‌برداری کشور منجر شده و یک رابطه دو سویه مکمل را شکل می‌دهد.

#### ۴-۳- چشم‌انداز سامانه و آمایش سرزمین

- با توجه به گستردگی پروژه و ناهمگونی زیرساخت‌های وضع موجود در دستگاه‌های اجرایی حوزه زمین، تبیین چشم‌انداز سامانه از منظر برنامه‌ریزی‌گذار به وضع مطلوب حائز اهمیت می‌باشد. در این میان به‌ویژه موضوع آمایش سرزمین به عنوان دانش برنامه‌ریزی برای توسعه پایدار از طریق ایجاد تعادل و تعامل میان سه عنصر زمین و منابع طبیعی، فعالیت و انسان حائز اهمیت ویژه است. بر همین اساس مهم‌ترین مشخصه‌های چشم‌انداز مطلوب سامانه شامل موارد زیر می‌گردد:
- تکمیل و بلوغ مناسب زیرساخت‌های دولت الکترونیک در کلیه دستگاه‌های اجرایی حوزه زمین و ساختمان و الکترونیکی نمودن کلیه تعاملات بین‌دستگاهی در این حوزه تحت مدیریت یکپارچه پنجره واحد مدیریت زمین
- ارائه خدمات حوزه زمین به مردم و سرمایه‌گذاران مبتنی بر فرآیندهای بازمهندسی شده و با رویکرد ایجاد حداکثر رضایت در متقاضیان از طریق کاهش پیچیدگی فرآیندها، مراجعات حضوری، زمان و هزینه ارائه خدمات

- تکمیل و اصلاح نقشه‌های الکترونیکی محدوده تولی‌گری دستگاه‌های اجرایی به نحوی که امکان بهره‌برداری کاملاً سیستمی از نقشه‌های مذکور فراهم شده و به ویژه پاسخ به بخش عمده استعلامات مرتبط با حرائم قانونی و مالکیت اراضی بدون دخالت اشخاص و صرفاً از طریق ابزارهای سیستمی فراهم گردد.
- امکان ارزیابی اراضی مورد درخواست سرمایه‌گذاران از منظر بهره‌برداری مورد نظر مبتنی بر ابزارهای سیستمی و شاخص‌های آمایش سرزمین به نحوی که توصیه‌های هوشمندانه جهت پرهیز از سرمایه‌گذاری‌های نامناسب در اراضی و املاک کشور صورت پذیرد.
- هدایت هوشمندانه و سیستمی متقاضیان بهره‌برداری به اراضی مستعد و مناسب مطابق با اصول و ضوابط آمایش سرزمین و نقشه‌های الکترونیکی محدوده تولی‌گری و آمایش سرزمین به نحوی که ظرفیت‌های موجود در هر یک از اراضی کشور برای سرمایه‌گذاران شفاف بوده و همچنین از بهره‌برداری‌های ناکارآمد از اراضی به صورت سیستمی و هوشمندانه پیشگیری به عمل آید.
- تصمیم‌سازی مبتنی بر داده برای سیاست‌گذاران و مدیران ارشد کشور و الهام‌بخشی جهت تدوین و بازنگری در اسناد ملی و استانی آمایش سرزمین مبتنی بر اطلاعات بهره‌برداری‌های مجاز و غیرمجاز از اراضی و همچنین نقشه‌های الکترونیکی محدوده تولی‌گری
- پوشش حداکثری حفاظت از اراضی آسیب‌پذیر کشور و به ویژه ایجاد بازدارندگی در زمین‌خواران
- نهادینه شدن مفاهیم حوزه زمین و ساختمان در میان مردم و نخبگان و ترویج اهمیت پیشگیری و مقابله با زمین‌خواری

### ساختار اجرایی طرح

با توجه به گستردگی و تنوع فعالیت‌های مرتبط با پروژه که بخشی از آن شامل ایجاد، استقرار، بهره‌برداری، توسعه و نگهداری از سامانه بوده و بخش دیگر شامل استانداردسازی، یکپارچه‌سازی و اصلاح رویه‌ها و ضوابط قانونی می‌گردد، ایجاد تشکیلات مناسب برای اجرای پروژه به نحوی که کلیه ابعاد پروژه را پوشش دهد ضروری است.

### ۱-۳- تشکیلات پیاده‌سازی و توسعه سامانه

براساس ماده ۱ مصوبه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی با شماره ۳۱۴۹۴/م/۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷ و ماده ۵ مصوبه شورای اجرایی فناوری اطلاعات با شماره ابلاغ ۲۰۶۳۱۸/۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵، سازمان فناوری اطلاعات ایران متولی اصلی راه‌اندازی زیرساخت‌های نرم‌افزاری، سخت‌افزاری و شبکه سامانه می‌باشد که براساس نیازمندی‌های اعلامی دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی نسبت به پیاده‌سازی و توسعه سامانه اقدام می‌نماید. همچنین دستگاه‌های اجرایی متولی ارائه خدمات حوزه زمین و ساختمان و

حفاظت از اراضی کشور، مطابق با وظایف مندرج در ضوابط بالادستی پروژه و منشور پروژه، موظف به تخصیص نماینده ذی ربط (با اولویت نمایندگان دفاتر و مراکز فناوری اطلاعات و کسب و کار دستگاه‌های اجرایی) جهت تعامل مستمر با سازمان مذکور، آماده‌سازی زیرساخت‌های درون‌دستگاهی و برقراری ارتباط سامانه‌های عملیاتی با پنجره واحد مدیریت زمین می‌باشند. بر همین اساس نمودار تشکیلات پیاده‌سازی و توسعه سامانه مطابق با شکل ۲ می‌باشد. همچنین در سطح استان‌ها، ادارات کل ICT و واحدهای فناوری اطلاعات دستگاه‌های اجرایی، وظیفه شناسایی و انعکاس چالش‌ها و ظرفیت‌های زیرساختی را در تعامل با مراجع متناظر ستادی بر عهده دارند.

### ۲-۳- تشکیلات راهبری اجرایی سامانه

براساس ماده ۳ ضوابط اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین، رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به عنوان مدیر راهبری و هماهنگی امور سامانه تعیین گردیده است. بر همین اساس با توجه به گستردگی امور اجرایی مرتبط با سامانه، «دبیرخانه اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین» جهت راهبری اجرایی سامانه در سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور تشکیل شده و دبیر آن توسط رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور منصوب می‌گردد. دبیرخانه هر سه ماه یک‌بار با حضور نمایندگان تام‌الاختیار کلیه دستگاه‌های اجرایی حوزه زمین و ساختمان، سایر متولیان سامانه، دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی و سایر مراجع ذی ربط تشکیل جلسه نموده و نسبت به کنترل پروژه و بررسی چالش‌ها و ظرفیت‌های اجرایی اقدام می‌نماید. همچنین در کلیه دستگاه‌های اجرایی ارائه‌دهنده خدمات حوزه زمین، دفاتر تخصصی مرتبط با خدمات مذکور و در دستگاه‌های اجرایی متولی حفاظت از اراضی، فرماندهان یگان حفاظت و دفاتر حقوقی ذی ربط در راستای وظایف مندرج در منشور پروژه، ملزم به تعامل مستمر با دبیرخانه مذکور می‌باشند. همچنین به منظور مدیریت اجرای صحیح پروژه در هر استان «کارگروه راهبری پنجره واحد مدیریت زمین» متشکل از اعضای زیر تشکیل می‌شود:

۱. استاندار (یا معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار) به عنوان رئیس کارگروه

۲. مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان به عنوان دبیر کارگروه

۳. مدیر کل ICT استان

۴. مدیر کل اطلاعات استان

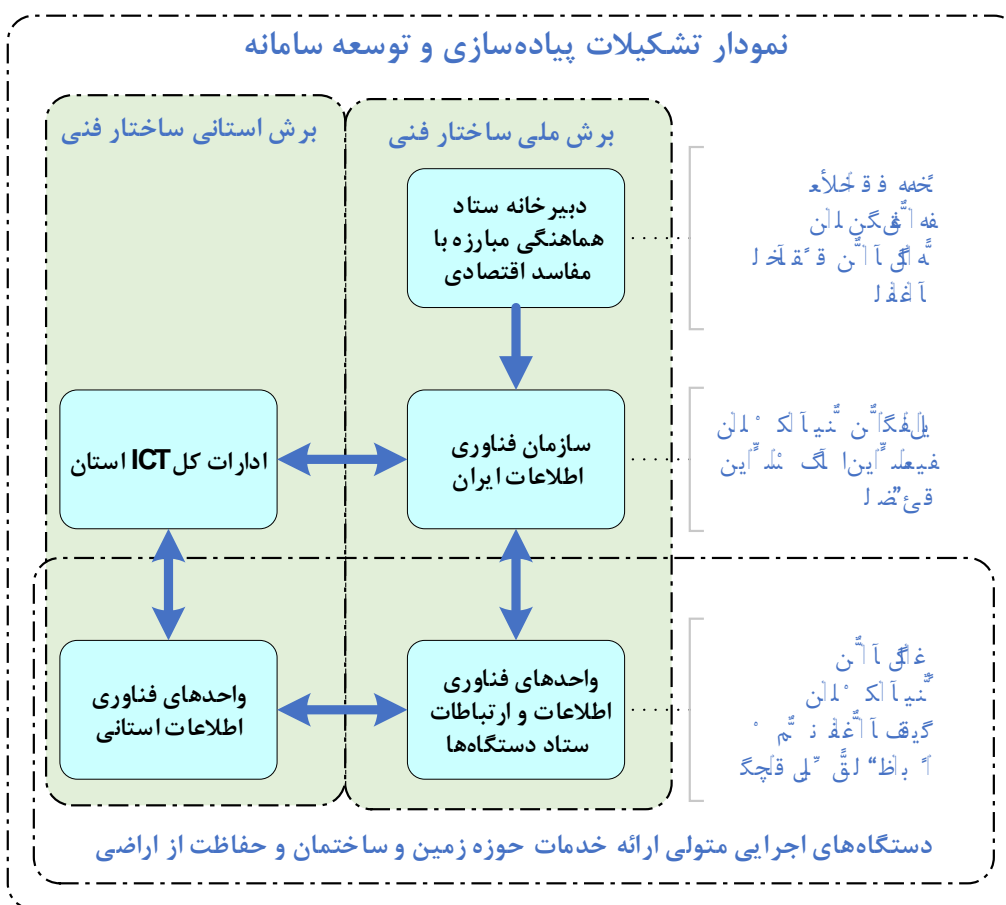
۵. معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان

۶. نماینده تام‌الاختیار دادستان استان

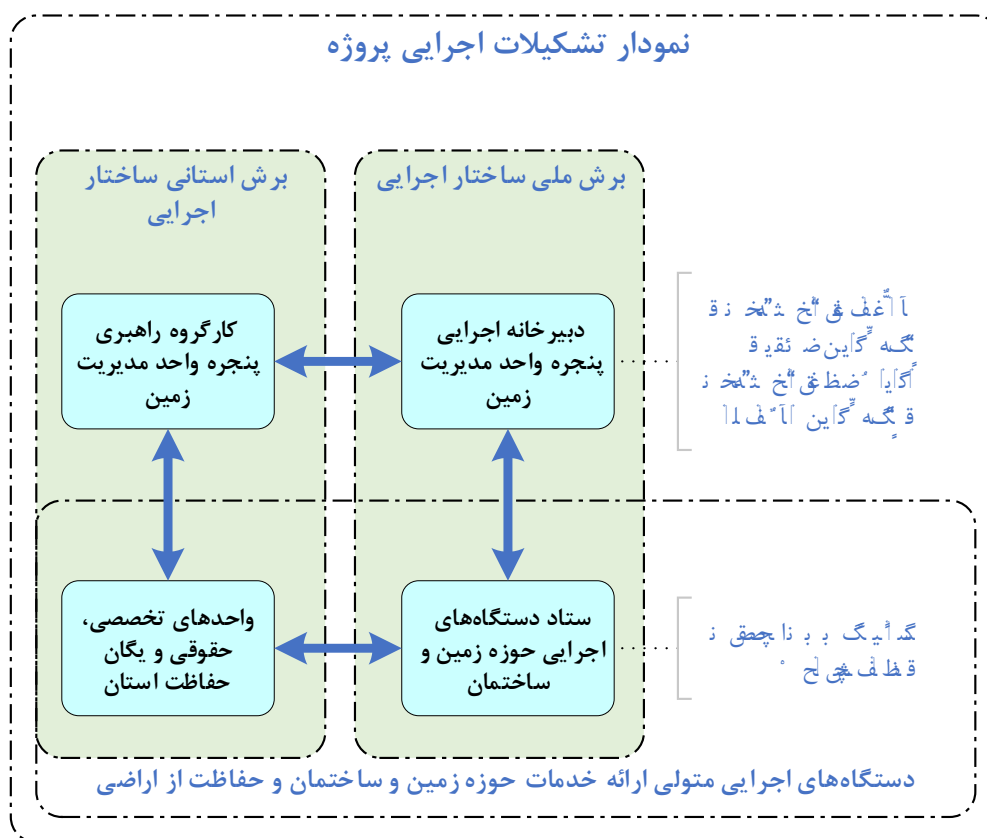
۷. رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان

۸. مدیر کل حفاظت محیط زیست استان

۹. مدیران استانی متناظر از دستگاه‌های اجرایی موضوع جدول ۲



شکل ۲: نمودار تشکیلات پیاده‌سازی و توسعه سامانه



شکل ۳: نمودار تشکیلات راهبری اجرایی پروژه پنجره واحد مدیریت زمین

کارگروه راهبری پنجره واحد مدیریت زمین در هر ماه حداقل یک جلسه برگزار نموده و ضمن بررسی عملکرد دستگاه‌های اجرایی استان، در چارچوب ضوابط بالادستی تصمیمات لازم را جهت رفع موانع اجرایی در سطح استان اتخاذ نموده و در مواردی که موانع اجرایی نیازمند پیگیری در سطح ملی یا اصلاح در سامانه باشد، نیازمندی‌ها در همان جلسه جمع‌بندی و در صورت جلسه قید می‌گردد. دبیر کارگروه وظیفه ارائه گزارش عملکرد دستگاه‌ها را در هر جلسه کارگروه بر عهده داشته و اجرای مصوبات آن‌را در سطح استان پیگیری می‌نماید. همچنین دبیر کارگروه موظف است مصوبات کارگروه و چالش‌های فرا استانی را به دبیرخانه اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین منعکس نماید. شکل ۳، نمودار تشکیلات اجرایی پروژه را نمایش می‌دهد.

### ۳-۳- تشکیلات نظارت بر اجرای پروژه

براساس ماده ۱۲ ضوابط اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین، وزارت اطلاعات متولی نظارت بر سامانه است. علاوه بر متولی نظارت بر سامانه، سایر دستگاه‌های نظارتی و قضایی نظیر سازمان بازرسی کل کشور، دادستانی کل کشور، معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه و دیوان محاسبات در چارچوب وظایف ذاتی خود و همچنین ضوابط اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین فعالیت مستمر دارند. همچنین علاوه بر مراجع مذکور، وزارت کشور (معاونت عمران و توسعه امور شهری و روستایی) نیز وظیفه نظارت مستمر بر فعالیت مراجع صدور پروانه اعم از شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و بخش‌داری‌ها و سایر وظایف و اقدامات مرتبط با استانداری‌ها را در سامانه پنجره واحد مدیریت زمین بر عهده دارد.

#### ۳-۴- کمیته ها و کارگروه های تخصصی

علاوه بر متولیان سامانه که هر یک، وظایف مشخصی در راستای تحقق اهداف مرتبط با پروژه دارند، ایجاد کارگروه و کمیته های زیر به منظور ایجاد هم افزایی و یکپارچگی حوزه زمین و ساختمان با سایر حوزه ها و استانداردها و بازمهندسی رویه های جاری اهمیت دارد:

- **کمیته فنی پایش اراضی کشور:** اعضای این کمیته شامل نمایندگان تام الاختیار سازمان فناوری اطلاعات ایران (رئیس و دبیر کمیته)، دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی، معاونت عملی و فناوری ریاست جمهوری، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت نیرو، سازمان امور اراضی کشور، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، سازمان نقشه برداری کشور، سازمان فضایی ایران، سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح، نیروی هوافضای سپاه پاسداران و وزارت کشور می گردد. کمیته پایش اراضی کشور به صورت ماهانه با محوریت سازمان فناوری اطلاعات ایران تشکیل جلسه نموده و وظیفه ایجاد هم افزایی و یکپارچگی در زمینه تأمین تصاویر و عکس های هوایی و ماهواره ای، توسعه زیرساخت های مورد نیاز، اولویت بندی اراضی کشور جهت پایش و حفاظت و سیاست گذاری بهره برداری مناسب از زیرسامانه پایش اراضی کشور را برعهده دارد.
- **کارگروه احصاء و بازمهندسی خدمات و مجوزهای حوزه زمین:** اعضای این کارگروه شامل نمایندگان تام الاختیار دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی، سازمان فناوری اطلاعات ایران (دبیر کمیته)، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور (دبیرخانه اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین)، وزارت امور اقتصادی و دارایی (دبیرخانه هیئت مقررات زدایی و تسهیل مجوزهای کسب و کار)، سازمان اداری و استخدامی کشور (رئیس کمیته)، دبیرخانه شورای اجرایی فناوری اطلاعات/دبیرخانه کارگروه تعامل پذیری توسعه دولت الکترونیک، وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) و دستگاه اجرایی موضوع جلسه می گردد. کارگروه به صورت ماهانه تشکیل جلسه نموده و وظیفه احصاء خدمات حوزه زمین و یکپارچه سازی عناوین مجوزها و خدمات حوزه زمین و ساختمان، آسیب شناسی رویه های اداری و بازمهندسی فرآیندهای مرتبط با خدمات را بر عهده دارد. سازمان اداری و استخدامی کشور وظیفه ابلاغ خدمات حوزه زمین و نیز ابلاغ فرآیندهای احصاء و بازمهندسی شده، پیش از پیاده سازی در پنجره واحد مدیریت زمین را دارد. سازمان اداری و استخدامی کشور با همکاری اعضای کارگروه فوق الذکر نسبت به طراحی معماری خدمات حوزه زمین اقدام نماید. بدیهی است پس از ارائه معماری خدمات حوزه زمین، کلیه خدمات و مجوزها و استعلامات حوزه مذکور می بایست بروزرسانی شوند. به منظور بهبود مستمر فرآیندهای ارائه خدمات حوزه زمین در پنجره واحد مورد نظر، استفاده از نتایج رضایت سنجی از خدمت گیرندگان

سامانه می‌بایست در اولویت قرار گیرد. بدین منظور لازم است پنجره واحد طراحی شده به مکانیزم رضایت‌سنجی مجهز شده و استانداردها و سوالات مربوط بدان توسط اعضای کارگروه مذکور به تصویب برسد.

- **کارگروه ممیزی و استانداردسازی نقشه:** اعضای این کارگروه شامل نمایندگان تام‌الاختیار دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی، سازمان فناوری اطلاعات ایران (دبیر کمیته)، سازمان نقشه‌برداری کشور (رئیس کمیته)، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور (دبیرخانه اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین) و دستگاه اجرایی موضوع هر جلسه می‌گردد. کارگروه به صورت ماهانه تشکیل جلسه نموده و وظیفه ارزیابی و اتخاذ تصمیمات لازم جهت اصلاح نقشه‌های الکترونیکی محدوده تولی‌گری دستگاه‌های اجرایی، استانداردسازی سرویس‌های مکانی و تقویت زیرساخت اطلاعاتی مکانی ملی (NSDI) و سامانه پنجره واحد مدیریت زمین را بر عهده دارد.

- **شورای اطلاع‌رسانی و ترویج پنجره واحد مدیریت زمین:** این شورا متشکل از نمایندگان تام‌الاختیار سازمان فناوری اطلاعات ایران (رئیس و دبیر کمیته)، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور (دبیرخانه اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین)، ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی، سازمان صداوسیما، مرکز آمار ایران و نمایندگان دستگاه‌های ذی‌نفع یا ذی‌نفوذ حسب مورد بوده و وظیفه سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی لازم جهت اطلاع‌رسانی مستمر قابلیت‌ها و امکانات عمومی سامانه و ترویج آن را بر عهده دارد. شورا هر دو هفته یک‌بار با محوریت سازمان فناوری اطلاعات ایران تشکیل جلسه می‌نماید.

- **شورای راهبری اجرایی پایش اراضی کشور:** به منظور هماهنگی امور اجرایی پایش اراضی، کمیته اجرایی با محوریت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور (دبیرخانه اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین به عنوان رئیس و دبیر شورا) و حضور فرماندهان یگان حفاظت و مدیران کل حقوقی دستگاه‌های اجرایی متولی حفاظت از اراضی و همچنین نمایندگان تام‌الاختیار وزارت اطلاعات، معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه، دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی، سازمان فناوری اطلاعات ایران و وزارت کشور تشکیل شده و ضمن برگزاری جلسات ماهانه به منظور بررسی عملکرد دستگاه‌های اجرایی مذکور، راهکارها و تصمیمات لازم را جهت رفع چالش‌های اجرایی موجود اتخاذ می‌نماید.

- **شورای راهبری اجرایی خدمات حوزه زمین و ساختمان:** به منظور هماهنگی امور اجرایی خدمات حوزه زمین و ساختمان، کمیته اجرایی با محوریت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور (دبیرخانه اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین به عنوان رئیس و دبیر شورا) و حضور دستگاه‌های اجرایی موضوع هر جلسه و همچنین نمایندگان تام‌الاختیار وزارت اطلاعات، معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه، دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی، سازمان فناوری اطلاعات ایران و وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور) تشکیل شده و ضمن برگزاری جلسات ماهانه به

منظور بررسی عملکرد دستگاه‌های اجرایی مذکور، راهکارها و تصمیمات لازم را جهت رفع چالش‌های اجرایی موجود اتخاذ می‌نماید.

- **کارگروه تامین اعتبارات و بودجه:** این کارگروه متشکل از نمایندگان تام‌الاختیار سازمان برنامه و بودجه کشور (رئیس کارگروه)، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور (دبیرخانه اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین به عنوان دبیر کارگروه)، دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی، سازمان فناوری اطلاعات ایران و حسب مورد نماینده دستگاه اجرایی ذی‌نفع می‌باشد. کارگروه به صورت ماهانه تشکیل شده و به بررسی تخصصی و تصمیم‌گیری پیرامون منابع موردنیاز جهت پیشبرد پروژه و تکمیل نقشه‌های الکترونیکی حوزه زمین و ساختمان می‌پردازد.

#### ۱- ذی‌نفعان پروژه و وظایف آنها

با توجه به گستردگی ذی‌نفعان پروژه پنجره واحد مدیریت زمین، تبیین و تفکیک وظایف هر یک ضروری است. شکل ۴، طبقه‌بندی کلان ذی‌نفعان پنجره واحد مدیریت زمین را نمایش می‌دهد.



شکل ۴: طبقه‌بندی کلان ذی‌نفعان پنجره واحد مدیریت زمین

#### ۴-۱- فهرست ذی‌نفعان پروژه

ذی‌نفعان پروژه را می‌توان مطابق موارد زیر تقسیم نمود:



## ۴-۱-۱- متولیان سامانه

متولیان پروژه شامل موارد زیر می گردد:

- متولی پیاده سازی و توسعه سامانه: سازمان فناوری اطلاعات ایران
- متولی راهبری اجرایی پروژه: سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور
- متولی نظارت بر پروژه: وزارت اطلاعات جمهوری اسلامی

## ۴-۱-۲- دستگاه های اجرایی ارائه دهنده خدمات حوزه زمین و ساختمان

کلیه دستگاه های اجرایی که به واسطه قوانین حوزه زمین و ساختمان خدمات منجر به تغییراتی نظیر تغییر در کاربری، بهره برداری یا ساخت و ساز در اراضی و املاک کشور ارائه می نمایند به عنوان دستگاه اجرایی ارائه دهنده خدمات حوزه زمین و ساختمان محسوب می گردند. فهرست دستگاه های اجرایی مذکور و خدمات مرتبط با هر یک مطابق با جدول ۲ می باشد. با توجه به تغییرات احتمالی قوانین و مقررات حوزه زمین، تغییر در فهرست خدمات و دستگاه های اجرایی ارائه دهنده خدمات حوزه زمین و ساختمان جهت اتصال به پنجره واحد مدیریت زمین با پیشنهاد سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور (دبیرخانه اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین) و تصویب کارگروه احصاء و بازمهندسی خدمات و مجوزهای حوزه زمین و ساختمان و ابلاغ توسط سازمان اداری و استخدامی کشور مقدور می باشد.

جدول ۲: فهرست دستگاه های اجرایی ارائه دهنده خدمات حوزه زمین و ساختمان و خدمات مرتبط با هر یک

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین	شناسه خدمت
۱	وزارت جهاد کشاورزی	سازمان امور اراضی کشور	پاسخ به استعلام افراز اراضی کشاورزی	۱۳۰۲۲۴۷۲۱۰۱
۲			پاسخ به استعلام تفکیک اراضی کشاورزی	۱۳۰۲۲۴۷۲۱۰۰
۳			پاسخ به استعلام تجمیع اراضی کشاورزی	۱۳۰۲۲۴۷۲۱۰۴
۴			پاسخ به استعلام نقل و انتقال اراضی کشاورزی	۱۳۰۲۲۴۷۲۱۰۳
۵			تعیین حدود (حدنگاری) اراضی کشاورزی	۱۳۰۲۲۴۷۱۱۰۱
۶			تغییر طرح مجوز تغییر کاربری اراضی زراعی و باغی مشمول پرداخت عوارض	۱۳۰۲۲۴۷۰۱۰۶
۷			تغییر طرح مجوز تغییر کاربری اراضی زراعی و باغی معاف از پرداخت عوارض	۱۳۰۲۲۴۷۰۱۰۳
۸			تغییر موافقت نامه اجرای طرح های تولیدات کشاورزی و کارگاه های صنایع تکمیلی و غذایی بخش کشاورزی در روستاها	۱۳۰۲۲۴۶۹۱۰۲

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین	شناسه خدمت
۹			جلوگیری از تغییر کاربری های غیرمجاز اراضی کشاورزی	۱۳۰۲۲۴۷۱۱۰۰
۱۰			رفع تداخلات ناشی از اجرای قوانین و مقررات موازی وزارت جهاد کشاورزی	۱۳۰۲۲۴۷۱۱۰۲
۱۱			صدور و یا تمدید موافقت نامه اجرای طرح های تولیدات کشاورزی و صنایع تکمیلی و غذایی بخش کشاورزی در روستاها	۱۳۰۲۲۴۶۹۱۰۰
۱۲			صدور یا تمدید مجوز تغییر کاربری اراضی زراعی و باغی مشمول پرداخت عوارض	۱۳۰۲۲۴۷۰۱۰۵
۱۳			صدور یا تمدید مجوز تغییر کاربری اراضی زراعی و باغی معاف از پرداخت عوارض	۱۳۰۲۲۴۷۰۱۰۱
۱۴			واگذاری اراضی ملی و دولتی برای طرح های کشاورزی و وابسته	۱۳۰۲۱۱۹۵۱۰۲
۱۵			واگذاری اراضی ملی و دولتی برای طرح های غیر کشاورزی	۱۳۰۲۱۱۹۵۱۰۳
۱۶			واگذاری زمین در اجرای لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری (هیئت ۷ نفره)	۱۳۰۲۱۱۹۵۱۰۴
۱۷	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری		ایجاد و نگهداری پارک های جنگلی	۱۴۰۴۱۱۹۷۱۱۰
۱۸			پاسخ به استعلام اراضی (صدور گواهی مستثنات)	۱۳۰۲۲۲۷۷۱۰۴
۱۹			پاسخ به استعلام تخصیص اراضی قابل واگذاری	۱۳۰۲۲۲۷۷۱۰۱
۲۰			پاسخ به استعلام طرح های عمومی و عمرانی دولت در عرصه های منابع طبیعی	۱۳۰۲۲۲۷۷۱۰۰
۲۱			پاسخ به استعلام معادن در عرصه های منابع طبیعی	۱۳۰۲۲۲۷۷۱۰۳
۲۲			پاسخ به درخواست اراضی دستگاه های مشمول ماده ۶۹	۱۳۰۲۲۲۷۷۱۰۲

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین	شناسه خدمت
۲۳			توسعه زراعت چوب در اراضی مستثنات	۱۳۰۲۱۹۸۱۰۲
۲۴			جنگل کاری و توسعه فضای سبز	۱۳۰۲۱۹۷۱۰۷
۲۵			صدور مجوز بهره برداری محصولات فرعی جنگل و مرتع	۱۳۰۲۱۹۷۱۰۲
۲۶			انعقاد قرارداد بهره برداری از عرصه های منابع طبیعی جهت توسعه انرژی های پاک	۱۳۰۳۱۹۷۱۰۱
۲۷			انعقاد قرارداد توسعه زراعت چوب در اراضی ملی	۱۳۰۲۱۹۷۱۰۴
۲۸			انعقاد قرارداد طرح مرتعداری	۱۳۰۲۱۹۷۱۰۸
۲۹			استعلام حریم دریا (اراضی مستحدث ساحلی)	ندارد
۳۰			حفاظت از اراضی منابع طبیعی (جلوگیری از تصرف و تخریب غیرقانونی اراضی منابع طبیعی)	ندارد
۳۱		شرکت شهرک های کشاورزی	صدور مجوز احداث بنا در شهرک های کشاورزی	ندارد
۳۲			صدور مجوز حق بهره برداری از زمین، اعیانی و تأسیسات شهرک ها و تحویل زمین	ندارد
۳۳			صدور مجوز نقل وانتقال قرارداد در شهرک ها	ندارد
۳۴			صدور مجوز تغییر نام قرارداد در شهرک ها	ندارد
۳۵			صدور مجوز تجمیع قرارداد در شهرک ها	ندارد
۳۶			صدور مجوز تفکیک قرارداد در شهرک ها،	ندارد
۳۷			صدور دفترچه قرارداد المثنی در شهرک ها،	ندارد
۳۸			صدور پروانه تأسیس شهرک های کشاورزی غیردولتی	ندارد
۳۹			تمدید پروانه تأسیس شهرک های کشاورزی غیردولتی	ندارد
۴۰			صدور پروانه بهره برداری شهرک های کشاورزی غیردولتی	ندارد

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین	شناسه خدمت
۴۱			ابطال پروانه تأسیس شهرک‌های کشاورزی غیردولتی	ندارد
۴۲			ابطال پروانه بهره‌برداری شهرک‌های کشاورزی غیردولتی	ندارد
۴۳			صدور پروانه توسعه شهرک‌های کشاورزی غیردولتی	ندارد
۴۴			تمدید پروانه توسعه شهرک‌های کشاورزی غیردولتی	ندارد
۴۵			صدور پروانه بهره‌برداری توسعه شهرک‌های کشاورزی غیردولتی	ندارد
۴۶			ابطال پروانه توسعه شهرک‌های کشاورزی غیردولتی	ندارد
۴۷			ابطال پروانه بهره‌برداری توسعه شهرک‌های کشاورزی غیردولتی	ندارد
۴۸			صدور مجوز احداث بنا در شهرک‌های کشاورزی	ندارد
۴۹			تمدید مجوز احداث بنا در شهرک‌های کشاورزی	ندارد
۵۰			صدور گواهی ساخت‌وساز در شهرک‌های کشاورزی	ندارد
۵۱			صدور گواهی پایان کار در شهرک‌های کشاورزی	ندارد
۵۲			انتقال قطعی سند مالکیت طرف قرارداد حق بهره‌برداری در شهرک‌های کشاورزی	ندارد
۵۳	وزارت صنعت، معادن و تجارت	وزارت صنعت، معادن و تجارت	صدور و تمدید پروانه بهره‌برداری معادن	۱۳۰۴۱۲۲۳۱۰۰
۵۴			اصلاح پروانه بهره‌برداری معادن	۱۳۰۴۱۲۲۳۱۰۲
۵۵			لغو اعتبار پروانه بهره‌برداری معادن	۱۳۰۴۱۲۲۳۱۰۲
۵۶			صدور و تمدید پروانه اکتشاف ذخایر معدنی	۱۳۰۴۱۲۳۱۱۰۰
۵۷			اصلاح پروانه اکتشاف ذخایر معدنی	۱۳۰۴۱۲۳۱۱۰۲

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین	شناسه خدمت
۵۸			لغو اعتبار پروانه اکتشاف ذخایر معدنی	۱۳۰۴۱۲۳۱۱۰۳
۵۹			صدور گواهی کشف معادن	۱۳۰۴۱۸۶۱۰۰۰
۶۰			صدور اجازه برداشت از معادن	۱۳۰۴۱۸۶۳۰۰۰
۶۱			صدور و تمدید مجوز برداشت موقت طرح‌های عمرانی	۱۳۰۴۱۸۶۹۱۰۰
۶۲			اصلاح مجوز برداشت موقت طرح‌های عمرانی	۱۳۰۴۱۸۶۹۱۰۱
۶۳			لغو اعتبار مجوز برداشت موقت طرح‌های عمرانی	۱۳۰۴۱۸۶۹۱۰۲
۶۴	سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران		صدور مجوز حق بهره‌برداری از زمین، اعیانی و تأسیسات شهرک‌ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی و تحویل زمین	۱۳۰۹۱۷۲۶۰۰۰
۶۵			صدور مجوز نقل وانتقال قرارداد در شهرک‌ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	۱۳۰۹۱۷۲۷۱۰۰
۶۶			صدور مجوز تغییر نام قرارداد در شهرک‌ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	۱۳۰۹۱۷۲۷۱۰۱
۶۷			صدور مجوز تجمیع قرارداد در شهرک‌ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	۱۳۰۹۱۷۲۷۱۰۲
۶۸			صدور مجوز تفکیک قرارداد در شهرک‌ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	۱۳۰۹۱۷۲۷۱۰۳
۶۹			صدور دفترچه قرارداد المثنی در شهرک‌ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	۱۳۰۹۱۷۲۷۱۰۴
۷۰			صدور پروانه تأسیس شهرک‌ها و نواحی صنعتی غیردولتی	۱۳۰۹۱۷۲۸۱۰۰
۷۱			تمدید پروانه تأسیس شهرک‌ها و نواحی صنعتی غیردولتی	۱۳۰۹۱۷۲۸۱۰۱
۷۲			صدور پروانه بهره‌برداری شهرک‌ها و نواحی صنعتی غیردولتی	۱۳۰۹۱۷۲۸۱۰۲

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین	شناسه خدمت
۷۳			ابطال پروانه تأسیس شهرک‌ها و نواحی صنعتی غیردولتی	۱۳۰۹۱۷۲۸۱۰۳
۷۴			ابطال پروانه بهره‌برداری شهرک‌ها و نواحی صنعتی غیردولتی	۱۳۰۹۱۷۲۸۱۰۴
۷۵			صدور پروانه توسعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی غیردولتی	۱۳۰۹۱۷۲۸۱۰۵
۷۶			تمدید پروانه توسعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی غیردولتی	۱۳۰۹۱۷۲۸۱۰۶
۷۷			صدور پروانه بهره‌برداری توسعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی غیردولتی	۱۳۰۹۱۷۲۸۱۰۷
۷۸			ابطال پروانه توسعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی غیردولتی	۱۳۰۹۱۷۲۸۱۰۸
۷۹			ابطال پروانه بهره‌برداری توسعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی غیردولتی	۱۳۰۹۱۷۲۸۱۰۹
۸۰			صدور مجوز احداث بنا در شهرک‌ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	۱۳۰۹۱۷۲۹۱۰۰
۸۱			تمدید مجوز احداث بنا در شهرک‌ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	۱۳۰۹۱۷۲۹۱۰۱
۸۲			صدور گواهی ساخت‌وساز در شهرک‌ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	۱۳۰۹۱۷۲۹۱۰۲
۸۳			صدور گواهی پایان کار در شهرک‌ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	۱۳۰۹۱۷۲۹۱۰۳
۸۴			مجوز تغییر کاربری واحدهای مستقر در شهرک‌ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	۱۳۰۹۱۷۳۰۱۰۰

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین	شناسه خدمت
۸۵			انتقال قطعی سند مالکیت طرف قرارداد حق بهره‌برداری در شهرک‌ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	۱۳۰۹۱۷۴۹۰۰۰
۸۶	وزارت نیرو	شرکت سهامی مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران	صدور پروانه بهره‌برداری از چاه	۱۳۰۲۱۴۴۶۱۲۰
۸۷			صدور اصلاحیه پروانه بهره‌برداری از چاه	۱۳۰۲۱۴۴۶۱۲۵
۸۸			تمدید اعتبار پروانه بهره‌برداری از چاه	۱۳۰۲۱۴۴۶۱۲۶
۸۹			صدور پروانه المثنی بهره‌برداری از چاه	۱۳۰۲۱۴۴۶۱۲۸
۹۰			صدور پروانه بهره‌برداری از آب‌های سطحی واحدهای صنعتی	۱۳۰۱۱۴۴۷۱۰۰
۹۱			صدور مجوز تغییر نوع مصرف/تغییر کاربری بهره‌برداری از منابع آبی سطحی	۱۳۰۱۱۴۴۷۱۰۱
۹۲			صدور اصلاحیه پروانه بهره‌برداری از آب سطحی	۱۳۰۱۱۴۴۷۱۰۳
۹۳			صدور مجوز جابه‌جایی محل تخصیص منبع آب سطحی	۱۳۰۱۱۴۴۷۱۰۴
۹۴			تمدید اعتبار پروانه بهره‌برداری از آب‌های سطحی	۱۳۰۱۱۴۴۷۱۰۵
۹۵			صدور پروانه المثنی بهره‌برداری از آب‌های سطحی	۱۳۰۱۱۴۴۷۱۰۶
۹۶			صدور مجوز بهره‌برداری از آب چشمه	۱۳۰۲۱۴۴۷۱۱۰
۹۷			صدور پروانه بهره‌برداری از آب‌های سطحی واحدهای کشاورزی	۱۳۰۲۱۴۴۷۱۱۷
۹۸			صدور مجوز تغییر و اصلاح نام دارندگان پروانه بهره‌برداری از آب سطحی	۱۳۰۲۱۴۴۷۱۱۸
۹۹			صدور پروانه بهره‌برداری از آب‌های سطحی واحدهای آبی‌پروری	۱۳۰۲۱۴۴۷۱۲۰

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین	شناسه خدمت
۱۰۰			پاسخ به استعلام تعیین حریم کمی و کیفی منابع آبی	۱۳۰۹۱۴۴۸۱۰۱
۱۰۱			پاسخ به استعلام اعتبار و مندرجات پروانه بهره‌برداری از منابع آبی	۱۳۰۹۱۴۴۸۱۰۲
۱۰۲			پاسخ به استعلام تأمین منابع آب	۱۳۰۹۱۴۴۸۱۰۳
۱۰۳			پاسخ به استعلام تعیین حد بستر و حریم رودخانه‌ها، مسیل‌ها و انهار طبیعی	۱۳۰۹۱۴۴۸۱۰۴
۱۰۴			پاسخ به استعلام حد حریم دریا	۱۳۰۹۱۴۴۸۱۰۵
۱۰۵			پاسخ به استعلام تأمین آب متقاضیان شهری، صنعتی و کشاورزی از طریق پساب‌های شهری و آب‌های غیرمتعارف	۱۳۰۹۱۴۴۸۱۰۸
۱۰۶			تایید حریم کمی و کیفی منابع آبی	۱۳۰۹۲۱۲۴۱۰۳
۱۰۷			تایید ادامه بهره‌برداری از چاه‌ها موضوع ماده ۵ ق. ت.ع. آ	۱۳۰۹۲۱۲۴۱۰۴
۱۰۸			تایید برداشت مصالح رودخانه‌های	۱۳۰۹۲۱۲۴۱۰۷
۱۰۹			تایید احداث مزارع پرورش و تکثیر آبزیان با استفاده از رودخانه‌ها	۱۳۰۹۲۱۲۴۱۱۳
۱۱۰			انعقاد قرارداد اجاره بستر جهت بهره‌برداری (کشت موقت) از اراضی بستر رودخانه‌ها و مجاری آبی	۱۳۰۲۲۱۲۵۱۰۰
۱۱۱			تمدید قرارداد اجاره بستر جهت بهره‌برداری (کشت موقت) از اراضی بستر رودخانه‌ها و مجاری آبی	۱۳۰۲۲۱۲۵۱۰۱
۱۱۲			انعقاد قرارداد اجاره بستر رودخانه‌ها برای احداث مزارع پرورش و تکثیر آبزیان	۱۳۰۲۲۱۲۵۱۰۲
۱۱۳			انعقاد قرارداد حق انتفاع از اراضی بستر رودخانه برای بهره‌برداران مصالح	۱۳۰۲۲۱۲۵۱۰۳



ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین	شناسه خدمت
۱۱۴			رسیدگی به اعتراضات در کمیسیون ماده ۳	۱۳۰۲۲۱۲۵۱۰۴
۱۱۵			آیین نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه ها	
۱۱۶			حفاظت از اراضی بستر و حریم منابع آبی	ندارد
۱۱۷			(جلوگیری از ساخت وساز و بهره برداری غیرمجاز)	
۱۱۸			استعلام حریم خطوط و تأسیسات آبفا	ندارد
۱۱۹			صدور گواهی تأمین آب طرح های صنعتی،	ندارد
۱۲۰			کشاورزی و خدماتی	
۱۲۱			تغییر حریم خطوط انتقال و توزیع برق	۱۳۰۳۱۹۷۷۱۰۳
۱۲۲			رفع حریم خطوط انتقال و فوق توزیع برق	۱۳۰۳۲۱۲۰۱۰۰
۱۲۳			پاسخ به استعلام حریم خطوط برق	۱۳۰۳۲۸۸۰۱۰۳
۱۲۴	وزارت کشور	شرکت سهامی مادر تخصصی مهندسی آب و فاضلاب کشور	پاسخ به سایر استعلامات حرائم قانونی از جمله	ندارد
۱۲۵			حرائم نیروگاه های تولید برق و شبکه های توزیع	
۱۲۶			صدور پروانه ساختمان	ندارد
۱۲۷			صدور گواهی پایان کار ساختمان	ندارد
۱۲۸			صدور گواهی عدم خلافی ساختمان	ندارد
۱۲۹			صدور گواهی احداث بنا	ندارد
۱۳۰			نظارت بر ساخت وساز شهری و روستایی	ندارد
۱۳۱		بخشدارها و دهیاری ها	صدور پروانه ساختمان	۱۳۰۴۲۶۵۲۸۲۲
۱۳۲			صدور گواهی پایان کار ساختمان	۱۳۰۴۲۶۵۳۰۰۲
۱۳۳			صدور گواهی عدم خلافی ساختمان	۱۳۰۴۲۶۵۳۱۸۲
			صدور گواهی احداث بنا	۱۳۰۴۲۶۵۳۳۶۲
			نظارت بر ساخت وساز شهری و روستایی	۱۳۰۴۲۶۵۳۵۴۳
			صدور مجوز تغییر کاربری املاک شهری	۱۳۰۴۲۶۵۴۰۰۰
			صدور مجوز تفکیک و تجمیع املاک شهری	۱۳۰۴۲۶۵۵۰۰۰
	شهرداری ها	شهرداری ها	صدور پروانه ساختمان	۱۳۰۴۲۶۵۲۸۲۲
			صدور گواهی پایان کار ساختمان	۱۳۰۴۲۶۵۳۰۰۲
			صدور گواهی عدم خلافی ساختمان	۱۳۰۴۲۶۵۳۱۸۲
			صدور گواهی احداث بنا	۱۳۰۴۲۶۵۳۳۶۲
			نظارت بر ساخت وساز شهری و روستایی	۱۳۰۴۲۶۵۳۵۴۳
			صدور مجوز تغییر کاربری املاک شهری	۱۳۰۴۲۶۵۴۰۰۰
			صدور مجوز تفکیک و تجمیع املاک شهری	۱۳۰۴۲۶۵۵۰۰۰

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین	شناسه خدمت
۱۳۴			پاسخ به استعلام های حوزه شهرسازی	۱۰۰۱۲۶۵۶۰۰۰
۱۳۵			مجوز قطع درختان سبز شهر	۱۴۰۶۲۶۵۷۱۰۵
۱۳۶			صدور مجوزهای حفاری در سطح شهر	۱۴۰۶۲۶۵۸۰۰۰
۱۳۷		استاندارداری ها	مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان در خصوص طرح های فاقد مغایرت با طرح های بالادستی	ندارد
۱۳۸	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	تفکیک و واگذاری زمین های روستایی	۱۵۰۲۲۶۸۷۰۰۰
۱۳۹			تعیین حدود وضعیت زمین های روستایی	۱۵۰۲۲۶۸۸۱۰۱
۱۴۰			تغییر کاربری زمین های روستایی	۱۵۰۲۲۶۸۸۱۰۳
۱۴۱			تهیه و ابلاغ طرح هادی روستایی	۱۵۰۲۲۶۸۵۱۰۰
۱۴۲			پاسخ به استعلام امکان صدور پایان کار و عدم خلافی مسکن روستایی	۱۵۰۶۲۶۹۵۱۰۱
۱۴۳			پاسخ به استعلام جهاد کشاورزی در حوزه زمین روستایی	۱۵۰۶۲۶۹۵۱۰۲
۱۴۴			پاسخ به استعلام منابع طبیعی در حوزه زمین روستایی	۱۵۰۶۲۶۹۵۱۰۳
۱۴۵			پاسخ به استعلام راه و شهرسازی در حوزه زمین روستایی	۱۵۰۶۲۶۹۵۱۰۴
۱۴۶			پاسخ به استعلام آب و فاضلاب روستایی	۱۵۰۶۲۶۹۵۱۰۵
۱۴۷			پاسخ به استعلام برق روستایی	۱۵۰۶۲۶۹۵۱۰۶
۱۴۸			پاسخ به استعلام گاز روستایی	۱۵۰۶۲۶۹۵۱۰۷
۱۴۹			پاسخ به استعلام اداره ثبت اسناد و املاک در حوزه زمین و مسکن روستایی	۱۵۰۶۲۶۹۵۱۰۸
۱۵۰			پاسخ به استعلام اداره مخابرات در حوزه مسکن روستایی	۱۵۰۶۲۶۹۵۱۰۹

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین	شناسه خدمت
۱۵۱			پاسخ به استعلام شهرداری در حوزه زمین و مسکن روستایی	۱۵۰۶۲۶۹۵۱۱۰
۱۵۲			پاسخ به استعلام سازمان نظام مهندسی ساختمان در حوزه مسکن روستایی	۱۵۰۶۲۶۹۵۱۱۱
۱۵۳			پاسخ به استعلام اداره اوقاف و امور خیریه در حوزه زمین و مسکن روستایی	۱۵۰۶۲۶۹۵۱۱۲
۱۵۴			ارائه نقشه‌های روستایی (GIS)	۱۵۰۲۲۶۸۹۰۰۰
۱۵۵			اظهارنظر کارشناسی در خصوص صدور پروانه ساخت ساختمان‌های روستایی	۱۵۰۱۲۶۸۸۱۰۰
۱۵۶	سازمان حفاظت محیط زیست	سازمان حفاظت محیط زیست	پاسخ به استعلام جانمایی و مدیریت محیط‌زیستی کاربری‌های ساحلی	۱۴۰۶۲۵۴۸۱۰۳
۱۵۷			پاسخ به استعلامات فعالیت‌های معدنی صنعتی و خدماتی و کشاورزی در مناطق تحت مدیریت سازمان محیط‌زیست	۱۴۰۶۲۵۴۸۱۰۵
۱۵۸			مجوز پرورش آبزیان در قفس	ندارد
۱۵۹			پروانه تکثیر و پرورش آبزیان در ساحل و برداشت و صید گونه‌های غیرمشمول در دریا	ندارد
۱۶۰			موافقت با اجرای طرح‌های شیلاتی	ندارد
۱۶۱			صدور مجوز دفع مواد قابل تخلیه در دریا	۱۴۰۴۲۵۴۵۰۰۰
۱۶۲			مجوز کاشت و پرورش مرجان‌ها	ندارد
۱۶۳			موافقت با احداث واحدهای تعمیر، اوراق (اسکراپ) و خارج سازی شناورها و پناهگاه‌های امن دریایی و تسهیلات دریافت مواد زائد	ندارد
۱۶۴			موافقت با احداث آب شیرین کن‌ها	ندارد
۱۶۵			پاسخ به استعلام‌های صنعتی، کشاورزی و خدماتی در حوزه آبریز تالاب‌ها	۱۴۰۶۲۵۴۸۱۰۶

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین	شناسه خدمت
۱۶۶			صدور تأییدیه احداث اسکله‌ها، بنادر و دیگر تأسیسات، سازه‌ها و تسهیلات ساحلی و فراساحلی	۱۴۰۴۲۵۴۵۱۰۵
۱۶۷			صدور مجوز استقرار واحدهای صنعتی، تولیدی و خدماتی	۱۴۰۴۲۵۴۶۱۰۷
۱۶۸			صدور مجوز زیست‌محیطی اجرای پروژه‌های عمرانی بزرگ کشور	۱۴۰۴۲۵۴۶۱۰۲
۱۶۹			صدور یا تمدید تأییدیه بهره‌برداری اسکله‌ها، بنادر و دیگر تأسیسات، سازه‌ها و تسهیلات ساحلی و فراساحلی	۱۴۰۴۲۵۴۵۱۰۶
۱۷۰			حفاظت از اراضی واقع در مناطق چهارگانه محیط‌زیست	ندارد
۱۷۱	دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی	دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی	صدور پروانه ساختمان	ندارد
۱۷۲			صدور گواهی پایان کار ساختمان	ندارد
۱۷۳			صدور گواهی عدم خلافی ساختمان	ندارد
۱۷۴			صدور گواهی احداث بنا	ندارد
۱۷۵			صدور مجوز تغییر کاربری املاک شهری	ندارد
۱۷۶			صدور مجوز تفکیک و تجمیع املاک شهری	ندارد
۱۷۷			جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز در مناطق تحت مدیریت	ندارد
۱۷۸	وزارت راه و شهرسازی	وزارت راه و شهرسازی	تهیه طرح‌های توسعه و عمران جامع شهری	۱۵۰۲۱۶۹۰۱۰۰
۱۷۹			تهیه طرح‌های تفصیلی شهری	۱۵۰۲۱۶۹۰۱۰۱
۱۸۰			تهیه طرح‌های طراحی شهری	۱۵۰۲۱۶۹۰۱۰۲
۱۸۱			تهیه طرح‌های مجموعه شهری	۱۵۰۲۱۶۹۰۱۰۳
۱۸۲			تهیه طرح‌های کالبدی منطقه‌های	۱۵۰۲۱۶۸۹۱۰۰
۱۸۳			تهیه طرح‌های توسعه و عمران جامع ناحیه	۱۵۰۲۱۶۸۹۱۰۱

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین	شناسه خدمت
۱۸۴			ارائه عکس و نقشه پایه از مناطق شهری و فرا شهری	۱۵۰۲۱۶۹۱۰۰۰
۱۸۵			استعلام وقوع زمین در محدوده و حریم قانونی شهرها	ندارد
۱۸۶			مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی ایران در خصوص طرح‌های دارای مغایرت اساسی با طرح‌های بالادستی	ندارد
۱۸۷			اعلام نظر کارگروه امور زیربنایی استان در خصوص طرح‌های واقع در خارج از محدوده شهرها و روستاها	ندارد
۱۸۸			مصوبه کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی معماری و شهرسازی ایران در خصوص طرح‌های دارای مغایرت جزئی با طرح تفصیلی	ندارد
۱۸۹	سازمان ملی زمین و مسکن		تأمین نصاب مالکانه زمین	ندارد
۱۹۰			پاسخ به استعلام سابقه مالکیت دولتی فرم ج	ندارد
۱۹۱			بررسی درخواست‌های تشخیص نوعیت زمین	۱۵۰۶۱۵۴۵۰۰۰
۱۹۲			شناسایی و نگهداشت زمین‌های ملی	۱۵۰۶۱۵۴۴۰۰۰
۱۹۳			تأمین نصاب مالکانه زمین غیرموات	۱۵۰۶۱۵۴۶۱۰۰
۱۹۴			تأمین نصاب مالکانه زمین غیرموات	۱۵۰۶۱۵۴۶۱۰۱
۱۹۵			واگذاری زمین به اقشار ویژه	۱۵۰۲۱۵۴۹۱۰۰
۱۹۶			واگذاری زمین به دارندگان موافقت‌نامه‌های اصولی	۱۵۰۲۱۵۴۹۱۰۲
۱۹۷			واگذاری زمین به دستگاه دولتی	۱۵۰۲۱۵۴۹۱۰۱
۱۹۸			واگذاری زمین به عموم مردم	۱۵۰۲۱۵۴۹۱۰۳
۱۹۹			حفاظت از اراضی ملی و دولتی واقع در محدوده و حریم شهرها	ندارد

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین	شناسه خدمت
۲۰۰		سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای	صدور مجوز احداث راه دسترسی در جاده‌های کشور	۱۳۰۵۲۰۶۶۱۰۱
۲۰۱			صدور مجوز احداث مستحقات و دیوارکشی در حاشیه راه‌ها	۱۳۰۵۲۰۶۶۱۰۰
۲۰۲			صدور مجوز عبور تأسیسات زیربنایی در حاشیه راه‌ها	۱۳۰۵۲۰۶۶۱۰۲
۲۰۳			استعلام حریم راه	ندارد
۲۰۴			حفاظت از اراضی واقع در حریم و بستر راه‌های کشور	ندارد
۲۰۵		شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید	حفظ و حراست اراضی و مستحقات در محدوده شهرهای جدید (مختص توابع)	۱۵۰۶۱۷۰۵۰۰۰
۲۰۶			واگذاری واحدهای ساخته شده در محدوده شهرهای جدید	۱۵۰۱۱۷۰۱۰۰۰
۲۰۷			صدور پروانه احداث شهرهای جدید خصوصی (مختص ستاد)	۱۵۰۲۱۶۹۹۱۰۰
۲۰۸			صدور پروانه تأسیس شهرک (مختص ستاد)	۱۵۰۲۱۶۹۹۱۰۱
۲۰۹			تهیه و تصویب طرح‌های جامع شهرهای جدید (مختص ستاد و توابع)	۱۵۰۱۱۷۰۳۱۰۰
۲۱۰			تهیه و تصویب طرح‌های تفصیلی شهرهای جدید (مختص ستاد و توابع)	۱۵۰۱۱۷۰۳۱۰۱
۲۱۱			برنامه‌ریزی و مدیریت بر ساخت و تحویل واحدهای مسکونی (مختص ستاد و توابع)	۱۵۰۲۱۷۰۳۱۰۲
۲۱۲			آماده‌سازی اراضی در محدوده شهرهای جدید (مختص توابع)	۱۵۰۲۱۷۰۲۱۰۱
۲۱۳			انتقال زمین به دستگاه‌های دولتی در محدوده شهرهای جدید (مختص توابع)	۱۵۰۲۱۷۰۰۱۰۱

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین	شناسه خدمت
۲۱۴			صدور پروانه بهره‌برداری از شهرک مختص ستاد	۱۵۰۲۱۶۹۹۱۰۲
۲۱۵			صدور انواع پروانه‌ها (نظیر پروانه ساخت و ساز)	ندارد
۲۱۶			صدور انواع گواهی‌ها (نظیر گواهی پایان کار)	ندارد
۲۱۷		شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی	پاسخ به استعلامات حوزه حریم خطوط ریلی کشور	ندارد
۲۱۸		شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران	پاسخ به استعلامات حوزه حریم فرودگاه‌های کشور	ندارد
۲۱۹		سازمان بنادر و دریانوردی	صدور مجوز بهره‌برداری سازه‌ها و تأسیسات دریایی	۱۳۰۵۲۰۸۲۱۰۱
۲۲۰			ساخت سازه‌ها و تأسیسات دریایی	۱۳۰۵۲۰۸۲۱۰۱
۲۲۱		سازمان اوقاف و امور خیریه	پاسخگویی به استعلامات وقفی	۱۷۰۶۱۳۱۸۱۰۳
۲۲۲			ارائه تصدیق اصالت قرارداد اجاره	۱۷۰۶۱۳۲۱۱۰۲ ۱۷۰۶۱۳۲۱۱۰۰
۲۲۳			معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری	۱۳۰۱۲۲۶۰۱۰۰
۲۲۴			تمدید اجاره املاک اوقافی	۱۷۰۶۱۳۲۱۱۰۱
۲۲۵			اجاره املاک اوقافی	۱۷۰۶۱۳۲۱۱۰۰
۲۲۶			نقل و انتقال املاک اوقافی	۱۷۰۶۱۳۲۱۱۰۲
۲۲۷			صدور مجوز تفکیک املاک اوقافی	۱۷۰۶۲۲۵۵۱۰۰
۲۲۸			صدور مجوز حذف اعیان املاک اوقافی	۱۷۰۶۲۲۵۵۱۰۱
۲۲۹			صدور مجوز تجمیع املاک اوقافی	۱۷۰۶۲۲۵۵۱۰۲
۲۳۰			مجوز واگذاری مازاد بر تراکم املاک اوقافی	۱۷۰۶۲۲۵۵۱۰۳
۲۳۱			صدور مجوز تملک اعیان املاک اوقافی	۱۷۰۶۲۲۵۵۱۰۴
۲۳۲			صدور مجوز تغییر کاربری املاک اوقافی	۱۷۰۶۲۲۵۵۱۰۶

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین	شناسه خدمت
۲۳۳	وزارت نفت	شرکت ملی نفت ایران	پاسخ به استعلامات حریم خطوط و تأسیسات لوله نفت	ندارد
۲۳۴		شرکت ملی گاز ایران	پاسخ به استعلامات حریم خطوط و تأسیسات لوله گاز	ندارد
۲۳۵		شرکت ملی پخش و پالایش فرآورده‌های نفتی ایران	پاسخ به استعلامات حریم خطوط و تأسیسات نفتی	ندارد
۲۳۶		شرکت ملی صنایع پتروشیمی	پاسخ به استعلامات حریم خطوط و تأسیسات پتروشیمی	ندارد
۲۳۷	وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	شرکت ارتباطات زیرساخت	پاسخ به استعلامات حریم خطوط و تأسیسات زیرساخت	ندارد
۲۳۸		شرکت مخابرات ایران	پاسخ به استعلامات حریم خطوط و تأسیسات مخابراتی	ندارد
۲۳۹	وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	پاسخ به استعلامات در خصوص ثبت و حریم میراث فرهنگی و طبیعی	۱۷۰۲۲۱۹۰۱۰۰
۲۴۰			پاسخ به استعلامات در محدوده عرصه و حریم پایگاه‌ها ملی و جهانی	۱۷۰۲۲۱۹۰۱۰۱
۲۴۱			پاسخ به استعلامات قانونی در خصوص ضوابط حفاظتی و احیایی - عرصه‌ها و حرائم آثار تاریخی، فرهنگی و بافته‌ای تاریخی، محوطه باستانی	۱۷۰۲۲۱۹۰۱۰۲
۲۴۲			تعیین و آزادسازی حریم آثار ملی غیرمنقول	۱۷۰۲۱۳۶۶۱۰۳



ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین	شناسه خدمت
۲۴۳			حفاظت، مرمت و احیاء بناها، بافت‌ها و محوطه‌های تاریخی	۱۷۰۲۲۱۷۷۱۰۰
۲۴۴			صدور مجوز بهره‌برداری ابنیه واگذاری شده	۱۷۰۶۲۱۹۷۱۰۳
۲۴۵			صدور مجوز تغییر کاربری و واگذاری ابنیه تاریخی هم‌شان اثر	۱۷۰۶۲۱۹۷۱۰۱
۲۴۶			تعیین حریم حفاظتی و آزادسازی میراث طبیعی و تاریخی	۱۷۰۲۱۳۶۶۱۰۱
۲۴۷	وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح	وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح	پاسخ به استعلامات حرائم نظامی و انتظامی	ندارد
۲۴۸	سازمان انرژی اتمی ایران	سازمان انرژی اتمی ایران	پاسخ به استعلامات حرائم تأسیسات هسته‌ای	ندارد
۲۴۹	سازمان برنامه‌وبودجه کشور	دبیرخانه شورای عالی آمایش سرزمین	استعلام انطباق با ضوابط سندهای ملی و استانی آمایش سرزمین	ندارد
۲۵۰	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	استعلام اصالت اسناد رسمی مالکیت و اجاره املاک و اراضی	ندارد
۲۵۱	وزارت امور اقتصادی و دارایی	سازمان امور مالیاتی کشور	استعلام قیمت منطقه‌ای و ارزش معاملاتی املاک و اراضی	ندارد

### ۳-۱-۴- دستگاه‌های اجرایی متولی حفاظت از اراضی و املاک کشور

کلیه دستگاه‌های اجرایی که به واسطه قوانین حوزه زمین و ساختمان وظیفه مدیریت و حفاظت از اراضی کشور را بر عهده دارند به عنوان متولی حفاظت محسوب می‌گردند. فهرست دستگاه‌های اجرایی مذکور و پهنه‌های مرتبط با هر یک مطابق با جدول ۳ می‌باشد. با توجه به تغییرات

احتمالی قوانین و مقررات حوزه زمین، تغییر در فهرست دستگاه‌های اجرایی متولی حفاظت از املاک و اراضی کشور جهت فعالیت در زیرسامانه پایش اراضی کشور، با پیشنهاد سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور و تصویب کمیته فنی پایش اراضی کشور مقدور می‌باشد.

جدول ۳: فهرست دستگاه‌های اجرایی متولی حفاظت از اراضی و املاک کشور

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	پهنه تحت حفاظت
۱	وزارت جهاد کشاورزی	سازمان امور اراضی کشور	اراضی کشاورزی خارج از محدوده شهر، شهرک و روستا
۲		سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری	اراضی منابع طبیعی خارج از حریم شهر، محدوده روستا و شهرک
۳			اراضی مستحدث و ساحلی
۴			محدوده شهرک‌های کشاورزی
۵	وزارت صنعت، معدن و تجارت	وزارت صنعت، معدن و تجارت	محدوده‌های معدنی
۶		سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران	محدوده شهرک‌های صنعتی
۷	وزارت نیرو	شرکت سهامی مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران	حریم و بستر منابع آبی سطحی
۸			محدوده مناطق ممنوعه و بحرانی برداشت آب
۹		شرکت مادر تخصصی مهندسی آب و فاضلاب کشور	حریم خطوط و تأسیسات آب و فاضلاب
۱۰		شرکت سهامی مادر تخصصی مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر)	حریم خطوط و تأسیسات تولید، انتقال و توزیع برق
۱۱	وزارت کشور	شهرداری‌ها	محدوده و حریم شهر (ساخت‌وساز غیرمجاز)
۱۲		دهیاری‌ها	محدوده روستا (ساخت‌وساز غیرمجاز)
۱۳		بخشداری	اراضی خارج از محدوده روستا و حریم شهر (ساخت‌وساز غیرمجاز)

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	پهنه تحت حفاظت
۱۴	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	اراضی ملی و دولتی واقع در محدوده روستا
۱۵	سازمان حفاظت محیط زیست	سازمان حفاظت محیط زیست	مناطق چهارگانه محیط زیست
۱۶	سازمان مناطق آزاد و ویژه ایران	سازمان مناطق آزاد و ویژه ایران	مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی
۱۷	وزارت راه و شهرسازی	سازمان ملی زمین و مسکن	اراضی ملی و دولتی واقع در محدوده و حریم شهرها
۱۸		سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای	حریم راهها
۱۹		شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید	محدوده شهرک ها و شهرها جدید
۲۰		شرکت راه آهن جمهوری اسلامی	حریم خطوط و تأسیسات راه آهن
۲۱		شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران	حریم خطوط و تأسیسات فرودگاهی
۲۲		سازمان بنادر و دریانوردی	محدوده بنادر
۲۳	وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی	سازمان اوقاف و امور خیریه	اراضی و املاک دارای مالکیت وقفی
۲۴	وزارت نفت	شرکت ملی نفت ایران	حریم خطوط و تأسیسات نفت
۲۵		شرکت ملی گاز ایران	حریم خطوط و تأسیسات گاز
۲۶		شرکت ملی پخش و پالایش فرآورده های نفتی	حریم خطوط و تأسیسات نفت
۲۷		شرکت ملی صنایع پتروشیمی	حریم تأسیسات پتروشیمی
۲۸	وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	شرکت ارتباطات زیرساخت	حریم خطوط و تأسیسات زیرساخت

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	پهنه تحت حفاظت
۲۹	وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	محدوده و حریم میراث فرهنگی و طبیعی و آثار تاریخی

#### ۴-۱-۴- سایر ذی نفعان سامانه

علاوه بر ذی نفعان فوق الذکر، موارد زیر نیز به عنوان ذی نفعان سامانه محسوب می گردند:

- **مردم و سرمایه گذاران:** با توجه به معماری و اهداف سامانه، مردم و سرمایه گذاران در لایه بهره برداری از سامانه به منظور اخذ مجوزها و استعلامات قانونی حوزه زمین و ساختمان و همچنین گزارش تخلفات مرتبط با این حوزه می باشند.
- **مراجع نظارتی و قضایی:** سازوکارهای منجر به ایجاد شفافیت سامانه زمینه بهره برداری مراجع نظارتی و قضایی از سامانه را در قالب وظایف قانونی مرتبط فراهم می نماید.
- **دستگاه های اجرایی ارائه دهنده خدمات سایر حوزه ها:** مراجع قضایی و دستگاه های اجرایی ارائه دهنده تسهیلات، یارانه های دولتی و انشعابات آب، برق، گاز و تلفن براساس ماده ۶ ضوابط اجرایی از سامانه جهت احراز صحت مجوزها و استعلامات بهره برداری می نمایند.
- **دستگاه های اجرایی ارائه دهنده خدمات پایه:** دستگاه های اجرایی که به منظور احراز اطلاعات پایه هویتی، مستندات رسمی و صلاحیت های عمومی متقاضیان حوزه زمین به سامانه سرویس پایه ارائه می نمایند.
- **دستگاه ها و مراجع تأمین کننده منابع مورد نیاز پروژه:** این دسته از ذی نفعان از یک سو شامل دستگاه هایی نظیر سازمان نقشه برداری کشور، سازمان فضایی ایران، سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح و نیروی هوافضای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی می باشند که با استفاده از توانمندی های خود تصاویر و عکس های هوایی و ماهواره ای مورد نیاز زیر سامانه پایش اراضی کشور را تأمین می نمایند. و از سوی دیگر شامل دستگاه های فرا حوزه ای نظیر سازمان برنامه و بودجه کشور، سازمان اداری و استخدامی کشور و دبیرخانه شورای اجرایی فناوری اطلاعات ایران می گردد که تأمین منابع مالی، ساختاری و سیاست گذاری های لازم در حوزه بهبود خدمات و تبادل اطلاعات بین دستگاهی را برعهده دارند.

#### ۴-۲- وظایف ذی نفعان

وظایف هر یک از ذی نفعان در ادامه قید گردیده است.

##### ۴-۲-۱- متولیان سامانه

وظایف متولیان سامانه براساس ضوابط بالادستی مطابق با جدول ۴ می باشد:

جدول ۴: فهرست وظایف متولیان سامانه در ارتباط با پروژه

ردیف	عنوان دستگاه	شرح وظایف مرتبط با پروژه
۱	سازمان فناوری اطلاعات ایران (متولی پایاده سازی و توسعه سامانه)	تأمین زیرساخت های سخت افزاری، شبکه و نرم افزاری سامانه
۲		توسعه سامانه مطابق با نیازمندی های اعلامی دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد
۳		اقتصادی
۴		تأمین امنیت زیرساخت های فنی سامانه
۵		تهیه و ابلاغ استانداردها و ضوابط فنی مرتبط با زیرساخت های دستگاه های اجرایی در راستای تبادل اطلاعات بین دستگاهی و ارتباط با متقاضیان حوزه زمین
۶		پشتیبانی فنی کاربران مردمی و تخصصی
۷		مشارکت فعال در کارگروه ها، کمیته ها و شوراهای مرتبط با پروژه
۸		شناسایی ظرفیت ها و چالش های فنی مرتبط با پروژه در سطوح ملی و استانی و ارائه و پیگیری راهکارهای مناسب جهت رفع مشکلات فنی
۹		شناسایی و معرفی نیازمندی های فنی مستلزم تأمین مالی به سازمان برنامه و بودجه کشور
۱۰		طراحی و راه اندازی سرویس های ارزش افزوده مبتنی بر اطلاعات سامانه در چارچوب ضوابط اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین
۱۱		همکاری کامل با متولیان راهبری اجرایی و نظارت سامانه
۱۲		اطلاع رسانی و ترویج امور فنی مرتبط با سامانه
۱۳		ارزیابی عملکرد فنی دستگاه های اجرایی جهت اتصال به سامانه و ارائه گزارش به مراجع نظارتی
۱۴		اعلام آمار و اطلاعات در سطوح مدیریتی کلان کشور و سطوح تخصصی و عمومی و همچنین آزادسازی اطلاعات و استعلامات مورد نیاز برای فعالیت بخش غیردولتی در چارچوب ضوابط اجرایی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین
۱	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور (متولی راهبری اجرایی و هماهنگی امور سامانه)	ایجاد ساختار و سازوکار اجرایی سامانه و برنامه ریزی لازم برای مدیریت و راهبری آن در سطوح ملی و استانی
۲		همکاری کامل با متولیان فنی و نظارت سامانه

ردیف	عنوان دستگاه	شرح وظایف مرتبط با پروژه
۳		راهبری پاسخگویی به استعلامات مراجع قضایی و ضابطین براساس ضوابط اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین
۴		تدوین منشور پروژه و سایر ضوابط و الزامات اجرایی مرتبط با سامانه
۵		ایجاد هماهنگی و هم افزایی میان دستگاه های اجرایی در سطوح ملی و استانی
۶		آموزش و پشتیبانی اجرایی کاربران مردمی و تخصصی سامانه
۷		فرهنگ سازی و ترویج مردمی و نخبگانی به منظور بهره برداری مناسب از سامانه و پیشگیری از مفاسد زمین خواری
۸		پیگیری اقدامات دستگاه های اجرایی متولی ارائه مجوزها و استعلامات حوزه زمین و حفاظت از املاک و اراضی
۹		شناسایی ظرفیت ها و چالش های اجرایی مرتبط با پروژه در سطوح ملی و استانی و ارائه و پیگیری راهکارهای مناسب جهت رفع مشکلات اجرایی
۱۰		راهبری شناسایی تخلفات زمین خواری از طریق ابزارهای موجود در سامانه و تصاویر ماهواره ای و هدایت اقدامات دستگاه های اجرایی جهت برخورد با تخلفات احراز شده در تعامل با مراجع نظارتی
۱۱		ارزیابی عملکرد اجرایی دستگاه های متولی در زمینه پاسخ گویی به درخواست های مردمی و حفاظت از اراضی در بستر سامانه و ارائه گزارش به مراجع نظارتی
۱۲		مشارکت فعال در کار گروه ها، کمیته ها و شوراهای مرتبط با پروژه
۱	وزارت اطلاعات جمهوری اسلامی	همکاری کامل با متولیان فنی و اجرایی سامانه
۲		مشارکت در کار گروه ها، کمیته ها و شوراهای مرتبط با پروژه حسب الزامات و اقتضائات نظارتی
۳		نظارت بر اقدامات دستگاه های اجرایی و بهره برداری از پروژه در سطوح ملی و استانی
۴		تدوین و ابلاغ ضوابط امنیتی مرتبط با پروژه و نظارت بر اجرای مناسب آنها
۵		شناسایی متخلفین از ضوابط بالادستی پروژه و سایر ضوابط قانونی ذی ربط و پیگیری جهت برخورد قانونی با آنها
۶		ارائه گزارش نظارتی به ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی و سایر مراجع ذی صلاح در خصوص امور پروژه

ردیف	عنوان دستگاه	شرح وظایف مرتبط با پروژه
۷		پیگیری رفع چالش های دستگاه های اجرایی با وضعیت همکاری نامطلوب (حسب گزارش متولیان فنی و اجرایی سامانه)

۲-۲-۴- وظایف دستگاه های اجرایی جهت ارائه مجوزها و پاسخ به استعلامات قانونی حوزه زمین و ساختمان  
وظایف دستگاه های اجرایی در راستای پاسخگویی به درخواست های متقاضیان خدمات حوزه زمین و ساختمان مطابق با جدول ۵ می باشد:

جدول ۵: شرح وظایف دستگاه اجرایی جهت پاسخگویی به درخواست ها و استعلامات حوزه زمین و ساختمان

ردیف	نوع ارتباط	عنوان گام اجرایی	شرح وظایف دستگاه در گام اجرایی
۱	هر دو نوع ارتباط	<b>گام اول:</b> احصاء و معرفی خدمات حوزه زمین و ساختمان	در این گام احصاء و معرفی خدمات حوزه زمین و ساختمان دستگاه اجرایی به سازمان اداری و استخدامی کشور و اخذ شناسه برای خدمات مورد نظر باشد. همچنین بازمهندسی فرایندهای خدمات مورد نظر پیش از اتصال به پنجره واحد مدیریت زمین و ارسال مدارک و مستندات لازم به سازمان اداری و استخدامی کشور مبنی بر اصلاح فرایندهای مورد نظر به منظور تایید و ابلاغ به متولیان سامانه از ضروریات اجرای پروژه می باشد.
۲		<b>گام دوم:</b> معرفی زیرساخت های موجود در دستگاه اجرایی و تعیین الزامات اتصال به درگاه متقاضیان خدمات حوزه زمین	با توجه به تفاوت قابل توجه میان توانمندی سامانه های عملیاتی دستگاه های اجرایی و تنوع کمی و کیفی خدمات مرتبط با هر یک، از طریق برگزاری جلسات فنی با نمایندگان سازمان فناوری اطلاعات ایران، معماری اتصال دستگاه اجرایی به درگاه ارتباطی متقاضیان متناسب با هر یک از خدمات آن دستگاه تعیین شده و مشخص می گردد برای هر یک از خدمات لازم است از برنامه کاربردی تبادل استعلامات و مجوزهای حوزه زمین بهره برداری گردد یا سامانه عملیاتی آن دستگاه اجرایی محور ارتباط می باشد. در صورتی که زیرساخت های دستگاه اجرایی آمادگی اتصال به پنجره واحد نداشته باشد و برنامه کاربردی مذکور مبنای ارتباط قرار گیرد، دستگاه اجرایی موظف است برنامه زمان بندی جهت جایگزین نمودن برنامه کاربردی را با سامانه عملیاتی خود ارائه نماید.
۳		<b>گام سوم:</b> ارسال مستندات خدمات برای سازمان فناوری اطلاعات ایران	پس از گام اول و تعیین الگوی تبادل اطلاعات، دستگاه اجرایی می بایست کلیه مستندات مرتبط با خدمات خود را مطابق با نیازمندی های اعلامی سازمان فناوری اطلاعات ایران و حداقل شامل موارد زیر، برای سازمان مذکور ارسال نماید:

ردیف	نوع ارتباط	عنوان گام اجرایی	شرح وظایف دستگاه در گام اجرایی
۴		<b>گام چهارم:</b> اشتراک گذاری نقشه الکترونیکی محدوده تولى گرى و ضوابط مرتبط با درگاه ارتباطى متقاضیان	۱. فهرست عناوین خدمات حوزه زمین و ساختمان ۲. مراحل ارتباط با متقاضیان در فرآیند ارائه هر یک از خدمات بند ۱ (نظیر تشکیل پرونده، اعلام نقص مدارک، دریافت هزینه و بازدید زمین) و اقلام و مستندات مورد نیاز در هر مرحله ۳. فهرست استعلامات حوزه زمین مورد نیاز از سایر دستگاه های اجرایی در هر خدمت و پشتوانه های قانونی مرتبط با هر استعلام ۴. ضوابط قانونی که قابلیت اعمال سیستمی در پنجره واحد مدیریت زمین دارند ۵. نمونه فرم های درخواست متقاضی، استعلامات و پاسخ آن ها و مجوزهای صادره ۶. شناسنامه و دسترسی به سرویس های موجود مرتبط (در صورت وجود)
			در گام اول وضعیت نقشه های الکترونیکی محدوده تولى گرى دستگاه اجرایی جهت ارائه خدمات حوزه زمین و ساختمان نیز تعیین شده و الگوی استفاده از آن ها جمع بندی می گردد. در صورتی که نقشه های مذکور مطابق با شیوه نامه امنیتی سامانه فاقد طبقه بندی امنیتی بوده و لازم باشد اشتراک گذاری گردد، ارائه نقشه به پنجره واحد در یکی از الگوهای زیر صورت می پذیرد: ۱. ارائه سرویس مکان محور استعلام از نقشه به نحوی که به ازای هر درخواست متقاضیان، محدوده زمین مورد درخواست در سامانه عملیاتی دستگاه اجرایی با نقشه محدوده تولى گرى دستگاه تطبیق داده شده و وقوع یا عدم وقوع ملک در محدوده مذکور به صورت <u>برخط و آنی</u> به درگاه ارتباطی متقاضیان اعلام می گردد. ۲. ارائه سرویس مکان محور نقشه از سامانه عملیاتی دستگاه اجرایی به پنجره واحد مدیریت زمین به نحوی که تطبیق محدوده مورد درخواست با محدوده تولى گرى دستگاه در پنجره واحد مدیریت زمین مقدور باشد. ۳. ارائه سرویس مکان محور نقشه از بستر SDI های استانی سازمان نقشه برداری کشور و NSDI ملی (در مواردی که دستگاه اجرایی نقشه الکترونیکی بدون نقص داشته ولی امکان تبادل سرویس مستقیم ندارد) به پنجره واحد مدیریت زمین به نحوی که تطبیق محدوده مورد



ردیف	نوع ارتباط	عنوان گام اجرایی	شرح وظایف دستگاه در گام اجرایی
			<p>درخواست با محدوده تولى گرى دستگاه در پنجره واحد مدیریت زمین مقدور باشد.</p> <p>۴. در مواردی که نقشه‌های دستگاه دارای ایراد باشد، قابل نقشه الکترونیکی محدوده تولى گرى به سازمان فناوری اطلاعات ایران ارائه شده و سازمان مذکور (در تعامل با دبیرخانه اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین) پس از ارزیابی و در صورت امکان اصلاح نقشه‌ها، نسبت به بارگذاری آن در سامانه اقدام می‌نماید.</p> <p>دستگاه اجرایی موظف است به همراه اشتراک گذاری نقشه، میزان پوشش نقشه‌های موجود از محدوده تولى گرى دستگاه اجرایی و ضوابط سیستمی مرتبط با نقشه‌ها را در اختیار متولیان سامانه قرار دهد. همچنین بررسی نحوه استاندارد نمودن نقشه‌های مذکور به صورت مجزا در کارگروه ممیزی و استانداردسازی نقشه صورت پذیرفته ولى مانع اتصال دستگاه به پنجره واحد نمی‌باشد. در صورتی که دستگاه اجرایی نسبت به ارائه نقشه با یکی از روش‌های ردیف ۳ و ۴ اقدام نموده باشد، دستگاه موظف است زمان‌بندی لازم جهت تحقق روش‌های ۱ یا ۲ را به سازمان فناوری اطلاعات ایران ارائه نماید.</p>
۵		گام پنجم: نهایی سازی اقلام اطلاعاتی مرتبط با متقاضیان و استعلامات	<p>در مرحله براساس اطلاعات ارائه شده در گام دوم، در تعامل کارشناسی میان سازمان فناوری اطلاعات و دستگاه اجرایی ذی‌نفع اقلام مربوط به فرم درخواست متقاضیان و استعلامات بین دستگاهی نهایی می‌گردد.</p>
۶	مخصوص دستگاه‌های اجرایی بهره‌بردار از برنامه کاربردی تبادل استعلامات و مجوزهای حوزه زمین	گام ششم: تأمین الزامات نصب برنامه کاربردی تبادل استعلامات و مجوزهای حوزه زمین	<p>در این مرحله دستگاه اجرایی فاقد سامانه عملیاتی مناسب، مطابق با نیازمندی‌های اعلامی سازمان فناوری اطلاعات ایران، الزامات نصب و بهره‌برداری از برنامه کاربردی تبادل استعلامات و مجوزهای حوزه زمین را فراهم نموده و آمادگی خود برای نصب را به صورت رسمی به سازمان مذکور اعلام می‌نماید. توجه به این نکته ضروری است که الزامات مرتبط با امنیت زیرساخت سخت‌افزاری و شبکه در سمت دستگاه اجرایی بر عهده همان دستگاه می‌باشد.</p>
۷		گام هفتم: هماهنگی نصب برنامه کاربردی تبادل	<p>با توجه به لزوم نصب برنامه توسط نمایندگان سازمان فناوری اطلاعات ایران، هماهنگی لازم توسط دستگاه اجرایی جهت برقراری دسترسی نمایندگان مذکور به</p>

ردیف	نوع ارتباط	عنوان گام اجرایی	شرح وظایف دستگاه در گام اجرایی
		استعلامات و مجوزهای حوزه زمین	سرورهای محل نصب برنامه به صورت دسترسی از راه دور یا نصب حضوری با رعایت ضوابط امنیتی صورت می پذیرد. با توجه به لزوم تغییرات و بروزرسانی های آتی برنامه، اولویت در برقراری دسترسی به صورت راه دور می باشد.
۸		<b>گام هشتم:</b> پیگیری برقراری ارتباط برنامه کاربردی با درگاه ارتباط متقاضیان بر بستر شبکه ملی اطلاعات	در مرحله بعدی مکاتبات لازم مطابق با فرآیند اعلامی سازمان فناوری اطلاعات ایران به نحوی صورت می پذیرد که ارتباط برنامه کاربردی با درگاه ارتباطی متقاضیان بر بستر شبکه ملی اطلاعات فراهم گردد.
۹		<b>گام نهم:</b> آزمون ارتباط با درگاه ارتباطی متقاضیان	پس از نهایی شدن ارتباط، تعدادی درخواست یا استعلام به صورت نمونه میان برنامه کاربردی و درگاه ارتباطی متقاضیان تبادل شده و نواقص احتمالی رفع می گردد.
۶	مخصوص دستگاه های اجرایی دارای سامانه عملیاتی مناسب جهت اتصال به درگاه متقاضیان	<b>گام ششم:</b> پیاده سازی سرویس های سمت سامانه عملیاتی	با توجه به گام چهارم، بخشی از سرویس های ارتباطی در سمت سامانه عملیاتی توسط دستگاه اجرایی پیاده سازی می گردد. به موازات این مرحله پیاده سازی فرم های درخواست متقاضیان نیز توسط سازمان فناوری اطلاعات ایران در درگاه ارتباطی متقاضیان صورت می پذیرد.
۷		<b>گام هفتم:</b> برقراری دسترسی پنجره واحد به سرویس و آزمون آن	پس از گام ششم، دسترسی پنجره واحد مدیریت زمین به سرویس های سمت سامانه عملیاتی دستگاه اجرایی برقرار شده و نمونه درخواست ها (استعلاماتی) جهت آزمون تبادل می گردد. در صورت لزوم در این مرحله سرویس های گام پنجم توسط دستگاه اجرایی اصلاح می گردد.
۸		<b>گام هشتم:</b> برقراری اتصال سرویس های سمت درگاه ارتباطی متقاضیان با سامانه عملیاتی و آزمون آن	در این مرحله مکاتبات لازم حسب فرآیند اعلامی سازمان فناوری اطلاعات ایران جهت برقراری دسترسی دستگاه اجرایی به سرویس های پیاده سازی شده سمت درگاه ارتباطی متقاضیان صورت پذیرفته و ارتباط این سرویس ها با سامانه عملیاتی توسط دستگاه برقرار می گردد. آزمون این ارتباط نیز مشابه با گام ششم صورت می پذیرد.

ردیف	نوع ارتباط	عنوان گام اجرایی	شرح وظایف دستگاه در گام اجرایی
۹		<b>گام نهم:</b> انتقال کلیه ارتباطات به بستر شبکه ملی اطلاعات	پس از تکمیل ارتباطها و اطمینان از صحت کارکرد سرویسهای برقرار شده، پیگیریها و مکاتبات لازم از صورت دستگاه اجرایی مطابق با فرآیند اعلامی سازمان فناوری اطلاعات ایران صورت پذیرفته و کلیه ارتباطها به بستر شبکه ملی اطلاعات منتقل می گردد.
۱۰	هر دو نوع ارتباط	<b>گام دهم:</b> برقراری دسترسی کاربران استانهای آزمون (پایلوت) و آموزش آنها	پس از نهایی شدن ارتباط دستگاه اجرایی با درگاه ارتباطی متقاضیان مطابق با گامهای فوق، استانهای پایلوت در تعامل با متولیان سامانه تعیین شده و دسترسی کاربران دستگاههای اجرایی توسط ستاد آن دستگاه در برنامه کاربردی/سامانه عملیاتی برقرار می گردد. آموزش و مدیریت کاربران بر عهده ستاد دستگاه اجرایی است.
۱۱		<b>گام یازدهم:</b> پاسخ گویی به درخواستها/استعلامات در استانهای آزمون (پایلوت)	در مرحله بعدی درخواستها/استعلامات مرتبط با دستگاه اجرایی در استانهای آزمون از درگاه ارتباطی به برنامه کاربردی/سامانه عملیاتی دستگاه ارسال می گردد و لازم است در چارچوب ضوابط قانونی پاسخ گویی مناسب به درخواستها/استعلامات صورت پذیرد.
۱۲		<b>گام دوازدهم:</b> تسری بهره برداری از سامانه به سایر استانها	پس از بهره برداری در استانهای آزمون و رفع نواقص احتمالی، گامهای نهم و دهم برای سایر استانهای کشور تکرار می گردد.
۱۳		<b>گام سیزدهم:</b> پاسخ گویی مستمر به درخواستها/استعلامات در کل کشور	در مرحله بعدی درخواستها/استعلامات مرتبط با دستگاه اجرایی در کلیه استانها از درگاه ارتباطی به برنامه کاربردی/سامانه عملیاتی دستگاه ارسال می گردد و لازم است در چارچوب ضوابط قانونی پاسخ گویی مناسب به درخواستها/استعلامات توسط کاربران شهرستانی و استانی صورت پذیرد. نظارت بر عملکرد آنها در سطح دستگاه توسط مدیران استانی و ستادی دستگاه اجرایی صورت می پذیرد.
۱۴		<b>گام چهاردهم:</b> تهیه شرح خدمات، انتخاب مشاور و توسعه سامانه عملیاتی جهت	در این گام دستگاه اجرایی مطابق با زمان بندی اعلامی گام سوم، شرح خدمات و انتخاب مشاور توسعه سامانه مکان محور خود را به نحوی انجام می دهد که سرویس مکان محور نقشه خود را به پنجره واحد مدیریت زمین ارائه نماید.

ردیف	نوع ارتباط	عنوان گام اجرایی	شرح وظایف دستگاه در گام اجرایی
		ارائه سرویس مکان محور نقشه	
۱۵	مخصوص دستگاه های اجرایی دارای برنامه کاربردی	گام پانزدهم: تهیه شرح خدمات، انتخاب مشاور و توسعه سامانه عملیاتی جهت اتصال بدون واسطه به پنجره واحد	در این گام دستگاه اجرایی مطابق با زمان بندی اعلامی گام اول، شرح خدمات و انتخاب مشاور توسعه سامانه عملیاتی خود را به نحوی انجام می دهد که امکان تبادل سرویس های مرتبط با خدمات خود را با درگاه ارتباطی متقاضیان داشته باشد و سامانه مذکور را جایگزین برنامه کاربردی می نماید

## ۳-۲-۴- وظایف دستگاه‌های اجرایی جهت اتصال و بهره‌برداری از زیرسامانه پایش اراضی کشور

جدول ۶ فهرست وظایف دستگاه‌های اجرایی متولی حفاظت از اراضی را جهت اتصال به زیرسامانه پایش اراضی کشور و بهره‌برداری از آن مشخص نموده است.

جدول ۶: شرح وظایف دستگاه‌های اجرایی متولی حفاظت از اراضی در زیرسامانه پایش اراضی کشور

ردیف	عنوان گام اجرایی	شرح وظایف دستگاه در گام اجرایی
۵	<b>گام اول: معرفی</b> زیرساخت‌های موجود در دستگاه اجرایی و تعیین الزامات اتصال به زیرسامانه پایش اراضی کشور	با توجه به این موضوع که برخی از دستگاه‌های اجرایی دارای سامانه عملیاتی در حوزه حفاظت از اراضی می‌باشند (شامل فرآیندهای مرتبط با یگان‌های حفاظت و واحدهای حقوقی)، در این مرحله طی جلسات فنی با سازمان فناوری اطلاعات ایران، الگو و معماری تبادل اطلاعات دستگاه اجرایی با زیرسامانه پایش اراضی کشور تعیین می‌گردد.
۲	<b>گام دوم: اشتراک گذاری</b> نقشه الکترونیکی محدوده تحت حفاظت، نقشه مجوزهای صادره و اولویت‌های پایش اراضی	در این مرحله دستگاه اجرایی نقشه الکترونیکی محدوده تحت حفاظت خود را با یکی از روش‌های مندرج در جدول ۵ به سامانه پنجره واحد مدیریت زمین ارائه می‌نماید. همچنین علاوه بر نقشه مذکور، جهت تفکیک موارد تخلف از موارد مجاز، نقشه و اطلاعات توصیفی مرتبط با مجوزهای صادره قبلی از سوی دستگاه اجرایی با روش‌های مشابه نقشه محدوده تحت حفاظت به زیرسامانه پایش اراضی کشور ارائه می‌گردد. مضاف بر آن با توجه به محدودیت منابع و لزوم توزیع مناسب ظرفیت‌ها براساس اولویت مناطق مختلف، دستگاه اجرایی موظف است اولویت‌بندی هر یک از مناطق تحت حفاظت خود را جهت پایش اراضی با استفاده از تصاویر ماهواره‌ای اعلام نماید.
۳	<b>گام سوم: برقراری</b> سرویس‌های لازم میان زیرسامانه پایش اراضی کشور و سامانه عملیاتی دستگاه اجرایی	در صورتی که معماری تبادل اطلاعات میان دستگاه اجرایی و زیرسامانه پایش اراضی کشور مبتنی بر تبادل وب سرویس با سامانه‌های عملیاتی دستگاه باشد، سرویس‌های موردنیاز مطابق با الزامات و مراحل قید شده در جدول ۵ برقرار می‌گردد.
۴	<b>گام چهارم: برقراری</b> دسترسی کاربران استان‌های	پس از گام‌های دوم و عنداللزوم سوم، دسترسی کاربران ستادی دستگاه اجرایی متولی حفاظت به عنوان ادمینی ستادی دستگاه به زیرسامانه پایش اراضی کشور تعریف شده و آموزش لازم به آن‌ها ارائه می‌گردد. مدیریت کاربران استانی و شهرستانی دستگاه اجرایی

ردیف	عنوان گام اجرایی	شرح وظایف دستگاه در گام اجرایی
	آزمونه (پایلوت) و آموزش آن‌ها	بر عهده ادمین ستادی آن دستگاه است. به همین منظور در تعامل با متولیان سامانه استان‌های آزمونه (پایلوت) جهت بهره‌برداری از زیرسامانه پایش اراضی کشور تعیین شده و برقراری دسترسی و آموزش کاربران آن‌ها توسط ادمین ستادی صورت می‌پذیرد.
۵	گام پنجم: پیگیری تخلفات ارجاعی از زیرسامانه پایش اراضی و ثبت گزارش اقدامات در استان‌های آزمونه (پایلوت)	پس از گام چهارم، ارجاع تخلفات توسط زیرسامانه پایش اراضی کشور به دستگاه اجرایی صورت پذیرفته و دستگاه مذکور موظف است با مدیریت ادمین ستادی خود پیگیری لازم را جهت برخورد قانونی با پرونده‌های تخلف و ثبت گزارش اقدامات مرتبط با آن انجام دهد.
۶	گام ششم: تسری بهره‌برداری از سامانه به سایر استان‌ها	پس از بهره‌برداری در استان‌های آزمونه و رفع نواقص احتمالی، گام‌های چهارم و پنجم برای سایر استان‌های کشور تکرار می‌گردد.
۷	گام هفتم: بازدید و اقدام میدانی در خصوص گزارش‌های تخلف سامانه توسط عوامل یگان حفاظت	در این مرحله عوامل یگان حفاظتی دستگاه نسبت به بازدید میدانی از محل تخلف و عنداللزوم صدور اخطاریه در محل، توقف عملیات ساختمانی و تکمیل گزارش بروز تخلف مطابق با ضوابط قانونی اقدام می‌نمایند. پس از آن می‌بایست گزارش اقدامات در زیرسامانه پایش اراضی کشور ثبت گردد (در صورت وجود سامانه داخلی متصل به پنجره واحد، گزارش تخلف در همان سامانه ثبت می‌گردد).
۸	گام هشتم: اقدام قضایی در خصوص پرونده تخلف توسط عوامل حقوقی	پس از اقدام عوامل حفاظتی، اقدامات قضایی توسط عوامل حقوقی دستگاه اجرایی مطابق با ضوابط قانونی صورت پذیرفته و گزارش اقدامات در زیرسامانه پایش اراضی کشور ثبت می‌گردد (در صورت وجود سامانه داخلی متصل به پنجره واحد، گزارش تخلف در همان سامانه ثبت می‌گردد).
۹	گام نهم: ثبت اقدامات مرتبط با گزارش‌های تخلف مردمی در سامانه	علاوه بر تخلفات ارجاعی از سامانه، عوامل یگان حفاظتی و حقوقی دستگاه‌های اجرایی می‌بایست نسبت به ثبت شفاف گزارش اقدامات خود در رابطه با گزارش‌های تخلف مردمی در زیرسامانه پایش اراضی کشور اقدام نمایند (در صورت وجود سامانه داخلی متصل به پنجره واحد، گزارش تخلف در همان سامانه ثبت می‌گردد).

#### ۴-۲-۴- وظایف سایر ذی نفعان پنجره واحد مدیریت زمین

علاوه بر متولیان سامانه، سایر ذی نفعان نیز مطابق با موارد زیر وظایفی جهت ارتباط با سامانه و بهره‌برداری از آن دارند:

- **مردم و سرمایه‌گذاران:** کلیه متقاضیان خدمات حوزه زمین مطابق با ماده ۱ ضوابط اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین، صرفاً از طریق درگاه ارتباطی سامانه نسبت به ثبت و پیگیری درخواست‌های خود اقدام می‌نمایند. متقاضیان موظف‌اند نسبت به ورود اطلاعات توصیفی و مکانی و مستندات معتبر و صحیح در سامانه اقدام نمایند و مسئولیت ورود هرگونه اطلاعات جعلی، مخدوش یا نادرست در فرم‌های ثبت درخواست سامانه برعهده آن‌ها بوده و مطابق با ضوابط قانونی در خصوص آن اقدام می‌گردد. همچنین امکان ثبت گزارش بروز تخلفات احتمالی برخی کارکنان دستگاه‌های اجرایی، برای مردم فراهم می‌باشد.
- **مراجع نظارتی و قضایی:** مراجع نظارتی و قضایی جهت استعلامات موردی از اطلاعات موجود در سامانه، مطابق با ماده ۴ می‌بایست ارتباط سیستمی خود را با سامانه بر بستر شبکه ملی اطلاعات برقرار نمایند. اقدامات موردنیاز جهت برقراری ارتباط مذکور مطابق با جدول ۵ در خصوص سرویس‌های موردنیاز صورت می‌پذیرد. همچنین سازمان بازرسی کل کشور و دادستانی کل کشور نیز مطابق با مواد ۱۰ و ۱۳ ضوابط اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین نسبت به رفع چالش‌های ناشی از عدم همکاری، تعلل یا تخلف ذی نفعان پروژه اقدام می‌نمایند. مضاف بر آن معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه، ضمن هماهنگی دادگستری‌های کل استان‌ها جهت همکاری در تسری سامانه به کل کشور و رفع موانع غیراجرایی در استان‌ها، به صورت مستمر عملکرد پروژه در پیشگیری از بروز مفاسد زمین‌خواری را رصد نموده و راهکارها و ظرفیت‌های لازم را در راستای تحقق اهداف سامانه به دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی معرفی می‌نماید.
- **دستگاه‌های اجرایی ارائه‌دهنده خدمات سایر حوزه‌ها:** دستگاه‌های اجرایی ارائه‌دهنده تسهیلات، یارانه‌های دولتی و انشعابات آب، برق، گاز و تلفن موظف‌اند در مواردی که جهت ارائه خدمات به مردم نیازمند احراز صحت مجوزها و استعلامات حوزه زمین می‌باشند مطابق با ماده ۶ ضوابط اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین، اعتبار استعلام‌ها و مجوزهای حوزه زمین و ساختمان را از پنجره واحد مدیریت زمین استعلام نمایند. برقراری ارتباط جهت اخذ استعلام مذکور با روش اعلامی توسط سازمان فناوری اطلاعات ایران صورت می‌پذیرد.
- **دستگاه‌های اجرایی ارائه‌دهنده خدمات پایه:** دستگاه‌های اجرایی ارائه‌دهنده خدمات پایه مطابق با اعلام نیازمندی سازمان فناوری اطلاعات ایران نسبت به تبادل سرویس‌ها و نقشه‌های اطلاعات پایه با پنجره واحد مدیریت زمین به نحوی اقدام می‌نمایند که امکان احراز اصالت اطلاعات هویتی، مالکیت، وضعیت و صلاحیت‌های عمومی و مالی متقاضیان، تقسیمات سیاسی

و ثبتی کشور فراهم گردد. روش تبادل اطلاعات مذکور تابع تعامل سازمان فناوری اطلاعات ایران با دستگاه‌های ارائه‌دهنده اطلاعات پایه و ضوابط قانونی می‌باشد.

• **دستگاه‌ها و مراجع تأمین‌کننده منابع موردنیاز پروژه:** وظایف این ذی‌نفعان مطابق با ضوابط اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین از یک سو شامل ارائه رایگان تصاویر ماهواره‌ای و هوایی موردنیاز زیرسامانه پایش اراضی کشور به سازمان فناوری اطلاعات ایران می‌باشد که مطابق با ماده ۲ ضوابط مذکور توسط سازمان فضایی ایران، سازمان‌های نقشه برداری کشور، جغرافیایی نیروهای مسلح و فضایی ایران و همچنین نیروی هوافضای سپاه پاسداران صورت می‌پذیرد و روش اشتراک گذاری و تقسیم وظایف میان مراجع مذکور در کمیته فنی پایش اراضی کشور انجام می‌شود. از سوی دیگر مطابق با مواد ۹ و ۱۱ ضوابط اجرایی شامل ارزیابی سالیانه عملکرد دستگاه‌های اجرایی حوزه زمین و ساختمان و تأمین مالی پروژه توسط سازمان‌های برنامه و بودجه کشور، اداری و استخدامی کشور و دبیرخانه شورای اجرایی فناوری اطلاعات می‌گردد.

• **دستگاه‌های اجرایی و سامانه‌های سایر حوزه‌ها:** ارتباط پنجره واحد مدیریت زمین با درگاه‌های ملی فراحوزه‌ای نظیر درگاه ملی مجوزهای کشور و پنجره واحد خدمات دولت هوشمند به نحوی برقرار می‌باشد که متقاضیان خدمات حوزه زمین و ساختمان که به درگاه‌های مذکور مراجعه نموده‌اند به صورت سیستمی به پنجره واحد مدیریت زمین هدایت شده و امکان ثبت تخصصی و پیگیری درخواست‌های مکان‌محور خود را در پنجره واحد مدیریت زمین داشته باشند. همچنین پنجره واحد بازخوردهای لازم را مطابق با قوانین و مقررات به درگاه‌های مذکور به نحوی ارائه می‌نماید که امکان نظارت سیستمی بر فرایندهای بین‌دستگاهی و زمان و هزینه ارائه خدمات موردنیاز کسب و کارها و عموم مردم فراهم باشد. از سوی دیگر ارتباط پنجره واحد مدیریت زمین با درگاه‌های تخصصی فعال در سایر حوزه‌ها نیز از نوع تبادل استعلامات الکترونیکی و هدایت هوشمند متقاضیان خدمات می‌باشد به نحوی که از یک سو امکان استعلام اصالت و اعتبار مجوزها و استعلامات در هر حوزه برای حوزه‌های دیگر فراهم شود و از سوی دیگر در مواردی که یک متقاضی خدمات چند حوزه را نیاز دارد، تعامل سیستمی لازم میان درگاه‌های مذکور جهت هدایت مناسب متقاضی فراهم گردد.

#### ۱- بودجه و برنامه‌ریزی

با توجه به وسعت پروژه پنجره واحد مدیریت زمین، ایجاد برنامه زمان‌بندی مناسب و تعیین اولویت‌های اجرایی حائز اهمیت است. همچنین با توجه به اقدامات زیرساختی موردنیاز در دستگاه‌های اجرایی، منابع بودجه موردنیاز در چارچوب ماده ۱۱ ضوابط اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین تمهید می‌گردد.

#### ۱-۵- زمان‌بندی تسری سامانه



تسری درگاه ارتباطی متقاضیان خدمات حوزه زمین به کل کشور تا انتهای خردادماه سال ۱۴۰۲ به نحوی صورت می‌پذیرد که امکان ثبت درخواست‌های مردم و سرمایه‌گذاران در هر استان برای حداقل یک پهنه قانونی املاک و اراضی فراهم باشد. تسری سامانه به کلیه پهنه‌های اراضی اعم از صنعتی، شهرهای جدید، محدوده و حریم شهرها، محدوده روستاها، مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی و خارج از آن تا انتهای سال ۱۴۰۲ انجام می‌گردد. همچنین تسری زیرسامانه پایش اراضی کشور تا انتهای خردادماه سال ۱۴۰۲ به ۱۵ استان و تا انتهای تابستان سال ۱۴۰۲ به کل استان‌های کشور به نحوی انجام می‌گردد که در هر استان براساس وضعیت نقشه‌های الکترونیکی تولى گری و حساسیت منطقه‌ای اراضی، حداقل یک پهنه آسیب‌پذیر پوشش داده شود. تسری زیرسامانه به کلیه پهنه‌های اولویت‌دار اراضی در کل کشور تا انتهای سال ۱۴۰۲ صورت می‌پذیرد.

## ۲-۱-۵- اولویت‌بندی ارائه خدمات و پایش اراضی

با توجه به گستردگی پروژه، پوشش خدمات و پهنه‌های تحت پایش با اولویت‌بندی انجام شده و به تدریج به سایر خدمات و پهنه‌های تحت حفاظت تسری می‌یابد. جدول ۷ فهرست خدمات دارای اولویت پیاده‌سازی و بهره‌برداری در سال ۱۴۰۲ را به تفکیک دستگاه‌های اجرایی مشخص نموده است. سایر خدمات حوزه زمین و ساختمان نیز حسب ظرفیت‌های اعلامی سازمان فناوری اطلاعات ایران، توانمندی دستگاه اجرایی ذی‌ربط و اولویت‌های ابلاغی دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی تحت پوشش سامانه قرار می‌گیرد.

جدول ۷: خدمات دارای اولویت پیاده‌سازی و بهره‌برداری در سال ۱۴۰۲

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین
۱	وزارت جهاد کشاورزی	سازمان امور اراضی کشور	تغییر طرح مجوز تغییر کاربری اراضی زراعی و باغی مشمول پرداخت عوارض
۲			تغییر طرح مجوز تغییر کاربری اراضی زراعی و باغی معاف از پرداخت عوارض
۳			تغییر موافقت‌نامه اجرای طرح‌های تولیدات کشاورزی و کارگاه‌های صنایع تکمیلی و غذایی بخش کشاورزی در روستاها
۴			جلوگیری از تغییر کاربری‌های غیرمجاز اراضی کشاورزی
۵			صدور و یا تمدید موافقت‌نامه اجرای طرح‌های تولیدات کشاورزی و صنایع تکمیلی و غذایی بخش کشاورزی در روستاها
۶			صدور یا تمدید مجوز تغییر کاربری اراضی زراعی و باغی مشمول پرداخت عوارض

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین
۷			صدور یا تمدید مجوز تغییر کاربری اراضی زراعی و باغی معاف از پرداخت عوارض
۸			واگذاری اراضی ملی و دولتی برای طرح‌های کشاورزی و وابسته
۹			واگذاری اراضی ملی و دولتی برای طرح‌های غیرکشاورزی
۱۰		سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری	ایجاد و نگهداری پارک‌های جنگلی
۱۱			پاسخ به استعلام اراضی (صدور گواهی مستثنات)
۱۲			پاسخ به استعلام تخصیص اراضی قابل واگذاری
۱۳			پاسخ به استعلام معادن در عرصه‌های منابع طبیعی
۱۴			پاسخ به درخواست اراضی دستگاه‌های مشمول ماده ۶۹
۱۵			جنگل کاری و توسعه فضای سبز
۱۶			انعقاد قرارداد بهره‌برداری از عرصه‌های منابع طبیعی جهت توسعه انرژی‌های پاک
۱۷			انعقاد قرارداد توسعه زراعت چوب در اراضی ملی
۱۸			انعقاد قرارداد طرح مرتعداری
۱۹			استعلام حریم دریا (اراضی مستحدث ساحلی)
۲۰			حفاظت از اراضی منابع طبیعی (جلوگیری از تصرف و تخریب غیرقانونی اراضی منابع طبیعی)
۲۱		شرکت شهرک‌های کشاورزی	صدور مجوز حق بهره‌برداری از زمین، اعیانی و تأسیسات شهرک‌ها و تحویل زمین
۲۲	وزارت صنعت، معدن و تجارت	وزارت صنعت، معدن و تجارت	صدور و تمدید پروانه بهره‌برداری معادن
۲۳			صدور و تمدید پروانه اکتشاف ذخایر معدنی
۲۴			صدور گواهی کشف معادن
۲۵			صدور اجازه برداشت از معادن

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین
۲۶		سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران	صدور مجوز حق بهره‌برداری از زمین، اعیانی و تأسیسات شهرک‌ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی و تحویل زمین
۲۷			صدور پروانه تأسیس شهرک‌ها و نواحی صنعتی غیردولتی
۲۸			صدور پروانه بهره‌برداری شهرک‌ها و نواحی صنعتی غیردولتی
۲۹			صدور پروانه توسعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی غیردولتی
۳۰			تمدید پروانه توسعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی غیردولتی
۳۱			صدور پروانه بهره‌برداری توسعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی غیردولتی
۳۲		شرکت سهامی مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران	پاسخ به استعلام تعیین حریم کمی و کیفی منابع آبی
۳۳			پاسخ به استعلام اعتبار و مندرجات پروانه بهره‌برداری از منابع آبی
۳۴			پاسخ به استعلام تأمین منابع آب
۳۵			پاسخ به استعلام تعیین حد بستر و حریم رودخانه‌ها، مسیل‌ها و انهار طبیعی
۳۶			پاسخ به استعلام تأمین آب متقاضیان شهری، صنعتی و کشاورزی از طریق پساب‌های شهری و آب‌های غیرمتعارف
۳۷			حفاظت از اراضی بستر و حریم منابع آبی (جلوگیری از ساخت‌وساز و بهره‌برداری غیرمجاز)
۳۸	وزارت نیرو	شرکت مادر تخصصی	استعلام حریم خطوط و تأسیسات آبفا
۳۹		مهندسی آب و فاضلاب کشور	صدور گواهی تأمین آب طرح‌های صنعتی، کشاورزی و خدماتی
۴۰		شرکت سهامی مادر تخصصی	پاسخ به استعلام حریم خطوط برق
۴۱		مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر)	پاسخ به سایر استعلامات حرائم قانونی از جمله حرائم نیروگاه‌های تولید برق و شبکه‌های توزیع

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین
۴۲	وزارت کشور	بخشداری ها و دهیاری ها	صدور پروانه ساختمان
۴۳			صدور گواهی پایان کار ساختمان
۴۴		شهرداری ها	صدور پروانه ساختمان
۴۵			صدور گواهی پایان کار ساختمان
۴۶		استانداری ها	مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان در خصوص طرح های فاقد مغایرت با طرح های بالادستی
۴۷	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	تعیین حدود وضعیت زمین های روستایی
۴۹			پاسخ به استعلام امکان صدور پایان کار و عدم خلافی مسکن روستایی
۵۰			پاسخ به استعلام جهاد کشاورزی در حوزه زمین روستایی
۵۱			پاسخ به استعلام منابع طبیعی در حوزه زمین روستایی
۵۲			پاسخ به استعلام راه و شهرسازی در حوزه زمین روستایی
۵۳			اظهار نظر کارشناسی در خصوص صدور پروانه ساخت ساختمان های روستایی
۵۴	سازمان حفاظت محیط زیست	سازمان حفاظت محیط زیست	صدور مجوز استقرار واحدهای صنعتی، تولیدی و خدماتی
۵۵			پاسخ به استعلامات فعالیت های معدنی صنعتی و خدماتی و کشاورزی در مناطق تحت مدیریت سازمان محیط زیست
۵۶			پاسخ به استعلام های صنعتی، کشاورزی و خدماتی در حوزه آبریز تالاب ها
۵۷			صدور تأییدیه احداث اسکله ها، بنادر و دیگر تأسیسات، سازه ها و تسهیلات ساحلی و فراساحلی
۵۸			صدور یا تمدید تأییدیه بهره برداری اسکله ها، بنادر و دیگر تأسیسات، سازه ها و تسهیلات ساحلی و فراساحلی
۵۹			حفاظت از اراضی واقع در مناطق چهارگانه محیط زیست
۶۰	دیبر خانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری -	دیبر خانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری -	صدور پروانه ساختمان
۶۱			صدور گواهی پایان کار ساختمان

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین
	صنعتی و ویژه اقتصادی	صنعتی و ویژه اقتصادی	
۶۲	وزارت راه و شهرسازی	وزارت راه و شهرسازی	استعلام وقوع زمین در محدوده و حریم قانونی شهرها
۶۳			مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی ایران در خصوص طرح‌های دارای مغایرت اساسی با طرح‌های بالادستی
۶۴			اعلام نظر کارگروه امور زیربنایی استان در خصوص طرح‌های واقع در خارج از محدوده شهرها و روستاها
۶۵			مصوبه کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی معماری و شهرسازی ایران در خصوص طرح‌های دارای مغایرت جزئی با طرح تفصیلی
۶۶		سازمان ملی زمین و مسکن	بررسی درخواست‌های تشخیص نوعیت زمین
۶۷			واگذاری زمین به دارندگان موافقت‌نامه‌های اصولی
۶۸			حفاظت از اراضی ملی و دولتی واقع در محدوده و حریم شهرها
۶۹		سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای	صدور مجوز احداث مستحقات و دیوارکشی در حاشیه راه‌ها
۷۰			استعلام حریم راه
۷۱			حفاظت از اراضی واقع در حریم و بستر راه‌های کشور
۷۲		شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید	صدور پروانه احداث شهرهای جدید خصوصی (مختص ستاد)
۷۳			واگذاری واحدهای ساخته شده در محدوده شهرهای جدید
۷۴			صدور پروانه تأسیس شهرک (مختص ستاد)
۷۵			صدور پروانه بهره‌برداری از شهرک مختص ستاد
۷۶		شرکت راه آهن جمهوری اسلامی	پاسخ به استعلامات حوزه حریم خطوط ریلی کشور
۷۷		شرکت فرودگاه‌ها و	پاسخ به استعلامات حوزه حریم فرودگاه‌های کشور

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین
		ناوبری هوایی ایران	
۷۸		سازمان بنادر و دریانوردی	ساخت سازه‌ها و تأسیسات دریایی
۷۹			صدور مجوز بهره‌برداری سازه‌ها و تأسیسات دریایی
۸۰	وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی	سازمان اوقاف و امور خیریه	پاسخگویی به استعلامات وقفی
۸۱			ارائه تصدیق اصالت قرارداد اجاره
۸۲			اجاره املاک وقفی
۸۳	وزارت نفت	شرکت ملی نفت ایران	پاسخ به استعلامات حریم خطوط و تأسیسات لوله نفت
۸۴		شرکت ملی گاز ایران	پاسخ به استعلامات حریم خطوط و تأسیسات لوله گاز
۸۵		شرکت ملی پخش و پالایش فرآورده‌های نفتی ایران	پاسخ به استعلامات حریم خطوط و تأسیسات نفتی
۸۶		شرکت ملی صنایع پتروشیمی	پاسخ به استعلامات حریم خطوط و تأسیسات پتروشیمی
۸۷	وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	شرکت ارتباطات زیرساخت	پاسخ به استعلامات حریم خطوط و تأسیسات زیرساخت
۸۸	وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	پاسخ به استعلامات در خصوص ثبت و حریم میراث فرهنگی و طبیعی
۸۹			پاسخ به استعلامات در محدوده عرصه و حریم پایگاه‌ها ملی و جهانی
۹۰			پاسخ به استعلامات قانونی در خصوص ضوابط حفاظتی و احیایی - عرصه‌ها و حرائم آثار تاریخی، فرهنگی و بافته‌ای تاریخی، محوطه باستانی

ردیف	نام دستگاه اصلی	نام دستگاه تابعه	فهرست خدمات حوزه زمین
۹۱	وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح	وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح	پاسخ به استعلامات حرائم نظامی و انتظامی
۹۲	سازمان انرژی اتمی ایران	سازمان انرژی اتمی ایران	پاسخ به استعلامات حرائم تأسیسات هسته‌ای
۹۳	سازمان برنامه و بودجه کشور	دیرخانه شورای عالی آمایش سرزمین	استعلام انطباق با ضوابط سندهای ملی و استانی آمایش سرزمین
۹۴	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	استعلام اصالت اسناد رسمی مالکیت و اجاره املاک و اراضی
۹۵	وزارت امور اقتصادی و دارایی	سازمان امور مالیاتی کشور	استعلام قیمت منطقه‌ای و ارزش معاملاتی املاک و اراضی

در رابطه با زیرسامانه پایش اراضی کشور نیز اولویت‌بندی پایش پهنه‌ها در سال ۱۴۰۲ مطابق با جدول ۸ بوده و تغییر در اولویت‌بندی حسب تصمیم‌گیری در کمیته فنی پایش اراضی کشور مقدور می‌باشد.

جدول ۸: اولویت‌بندی پهنه‌ها جهت پایش اراضی

ردیف	نام دستگاه تابعه	پهنه تحت حفاظت	اولویت پایش اراضی
۱	سازمان امور اراضی کشور	اراضی کشاورزی خارج از محدوده شهر، شهرک و روستا	زیاد
۲	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری	اراضی منابع طبیعی خارج از حریم شهر، محدوده روستا و شهرک	زیاد
۳		اراضی مستحدث و ساحلی	زیاد
۴	شرکت شهرک‌های کشاورزی	محدوده شهرک‌های کشاورزی	کم
۵	وزارت صنعت، معدن و تجارت	محدوده‌های معدنی	کم

ردیف	نام دستگاه تابعه	پهنه تحت حفاظت	اولویت پایش اراضی
۶	سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران	محدوده شهرک‌های صنعتی	کم
۷	شرکت سهامی مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران	حریم و بستر منابع آبی سطحی	بالا
۸		محدوده مناطق ممنوعه و بحرانی برداشت آب	متوسط
۹	شرکت مادر تخصصی مهندسی آب و فاضلاب کشور	حریم خطوط و تأسیسات آب و فاضلاب	کم
۱۰	شرکت سهامی مادر تخصصی مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر)	حریم خطوط و تأسیسات تولید، انتقال و توزیع برق	کم
۱۱	شهرداری‌ها	محدوده و حریم شهر (ساخت‌وساز غیرمجاز)	متوسط
۱۲	دهیاری‌ها	محدوده روستا (ساخت‌وساز غیرمجاز)	کم
۱۳	بخشداری	اراضی خارج از محدوده روستا و حریم شهر (ساخت‌وساز غیرمجاز)	کم
۱۴	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	اراضی ملی و دولتی واقع در محدوده روستا	کم
۱۵	سازمان حفاظت محیط‌زیست	مناطق چهارگانه تحت حفاظت سازمان حفاظت محیط‌زیست و مدیریت و تالاب‌های کشور و حریم آن‌ها	بالا
۱۶	سازمان مناطق آزاد و ویژه ایران	مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی	کم
۱۷	سازمان ملی زمین و مسکن	اراضی ملی و دولتی واقع در محدوده و حریم شهرها	بالا
۱۸	سازمان راه‌داری و حمل‌ونقل جاده‌ای	حریم راه‌ها	متوسط
۱۹	شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید	محدوده شهرک‌ها و شهرهای جدید	کم
۲۰	شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی	حریم خطوط و تأسیسات راه‌آهن	کم
۲۱	شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران	حریم خطوط و تأسیسات فرودگاهی	کم



ردیف	نام دستگاه تابعه	پهنه تحت حفاظت	اولویت پایش اراضی
۲۲	سازمان بنادر و دریانوردی	محدوده بنادر	کم
۲۳	سازمان اوقاف و امور خیریه	اراضی و املاک دارای مالکیت وقفی	متوسط
۲۴	شرکت ملی نفت ایران	حریم خطوط و تأسیسات نفت	کم
۲۵	شرکت ملی گاز ایران	حریم خطوط و تأسیسات گاز	کم
۲۶	شرکت ملی پخش و پالایش فرآورده های نفتی	حریم خطوط و تأسیسات نفت	کم
۲۷	شرکت ملی صنایع پتروشیمی	حریم تأسیسات پتروشیمی	کم
۲۸	شرکت ارتباطات زیرساخت	حریم خطوط و تأسیسات زیرساخت	کم
۲۹	وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	محدوده و حریم میراث فرهنگی و طبیعی و آثار تاریخی	متوسط

### ۳-۱-۵- بودجه و منابع موردنیاز

مطابق با ضوابط اجرایی، سازمان برنامه و بودجه کشور موظف شده تا منابع موردنیاز پروژه را در قالب قوانین بودجه سنواتی تأمین نماید. در این راستا سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور (دبیرخانه اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین) در خصوص ساختار اجرایی راهبری پروژه و سازمان فناوری اطلاعات ایران در راستای توسعه زیرساخت های فنی پروژه و تهیه نقشه های الکترونیکی مناسب، نسبت به برآورد منابع موردنیاز اقدام نموده و در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ و قانون برنامه هفتم توسعه اقتصادی ارائه پیشنهاد می نماید. لازم به ذکر است با توجه به اهمیت تکمیل و تصحیح نقشه های الکترونیکی محدوده تولی گری، کارگروه ممیزی و استانداردسازی نقشه نسبت به اولویت بندی تکمیل نقشه های مذکور و تعیین سازوکاری جهت ارزیابی هزینه کرد منابع بودجه در راستای تأمین نقشه های مناسب اقدام نموده و نتیجه توسط سازمان فناوری اطلاعات ایران به سازمان برنامه و بودجه کشور منعکس می گردد. سایر دستگاه های اجرایی نیز در چارچوب وظایف خود که در ضوابط بالادستی پروژه (از جمله منشور پروژه) درج گردیده، نسبت به پیشنهاد منابع موردنیاز در لایحه بودجه ۱۴۰۳ و قانون برنامه هفتم توسعه اقتصادی اقدام می نمایند. سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است به منظور تأمین اعتبارات موردنیاز متولیان سامانه در سال ۱۴۰۲ تمهیدات لازم را فراهم نماید.

## ۷- ارزیابی عملکرد و گزارش دهی

با توجه به وظایف تعریف شده برای دستگاه‌های اجرایی، تعیین معیارهای شفاف جهت ارزیابی عملکرد آن‌ها ضرورت دارد.

### ۱-۶- معیارها و شاخص‌های ارزیابی پروژه

ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی متولی ارائه خدمات حوزه زمین و حفاظت از اراضی در پنج رسته «ارائه نقشه‌های الکترونیکی محدوده تولی گری به پنجره واحد مدیریت زمین»، «برقراری اتصال به درگاه ارتباطی متقاضیان حوزه زمین و ساختمان»، «برقراری اتصال به زیرسامانه پایش اراضی کشور»، «پاسخگویی به درخواست‌ها و استعلامات حوزه زمین و ساختمان» و «پیگیری تخلفات شناسایی شده توسط زیرسامانه پایش اراضی کشور» مطابق با شاخص‌ها و روش محاسبه مندرج در جدول ۹ صورت می‌گیرد.

جدول ۹: شاخص‌های ارزیابی دستگاه‌های اجرایی حوزه زمین و ساختمان در پروژه پنجره واحد مدیریت زمین

ردیف	رسته ارزیابی عملکرد	نوع رسته	عنوان شاخص ارزیابی	حداکثر امتیاز شاخص	متولی محاسبه شاخص	سطح محاسبه شاخص	روش محاسبه شاخص
۱	ارائه نقشه‌های الکترونیکی محدوده تولی گری به پنجره واحد مدیریت زمین	فنی	وضعیت نقشه‌های الکترونیکی محدوده تولی گری	۷۰	سازمان فناوری اطلاعات ایران	ملی و استانی	این شاخص براساس میزان پوشش نقشه‌ها و دقت آن‌ها توسط سازمان فناوری اطلاعات ایران مطابق با فرمول زیر محاسبه می‌گردد: $70 \times \frac{\text{تعداد نقشه قابل برداری بهره در پنجره واحد}}{\text{تعداد کل عارضه واقع در محدوده تولی دستگاه}}$ به عنوان نمونه اگر ۱۴۰۰ شهر در کشور داشته باشیم و دستگاه متولی نسبت به ارائه نقشه مناسب از ۷۰۰ شهر اقدام نماید، امتیاز دستگاه از این شاخص ۳۵ امتیاز می‌باشد. در محاسبه این شاخص نقشه‌های دارای ایراد اساسی شکلی یا محتوایی محاسبه نمی‌گردد. سازمان فناوری اطلاعات ایران در محاسبه این شاخص می‌بایست نسبت به اعمال ضریب اهمیت نقشه‌های دستگاه‌های اجرایی از منظر تاثیر بر عملکرد پنجره واحد و حجم اراضی تحت تولی گری دستگاه‌های اجرایی اقدام نماید.

ردیف	رسته ارزیابی عملکرد	نوع رسته	عنوان شاخص ارزیابی	حد اکثر امتیاز شاخص	متولی محاسبه شاخص	سطح محاسبه شاخص	روش محاسبه شاخص
۲		فنی	روش ارائه نقشه به پنجره واحد مدیریت زمین	۳۰	سازمان فناوری اطلاعات ایران	ملی	<p>با توجه به چهار روش مشخص شده جهت اتصال دستگاه به پنجره واحد، هر یک از روش ها مطابق با موارد زیر امتیاز دریافت می نماید:</p> <p>۱. ارائه سرویس نقشه الکترونیکی با قابلیت تحلیل محدوده در سمت پنجره واحد ۳۰ امتیاز</p> <p>۲. ارائه سرویس نقشه الکترونیکی به صورت استعلام موردی از سامانه عملیاتی دستگاه ۲۰ امتیاز</p> <p>۳. ارائه سرویس نقشه الکترونیکی از بستر SDI استانی ۲۰ امتیاز</p> <p>۴. ارائه فایل نقشه الکترونیکی به سازمان فناوری اطلاعات ایران ۱۰ امتیاز</p>
۳	برقراری اتصال به درگاه ارتباطی متقاضیان حوزه زمین و ساختمان	فنی	وضعیت اتصال به درگاه ارتباطی متقاضیان حوزه زمین و ساختمان	۶۰	سازمان فناوری اطلاعات ایران	ملی	<p>محاسبه این شاخص بر حسب میزان پوشش خدمات حوزه زمین و ساختمان دستگاه اجرایی و میزان پیچیدگی آن می باشد. در محاسبه این شاخص وزن خدمات دارای ارتباط تک مرحله ای با درگاه متقاضیان نظیر استعلامات بین دستگاهی برابر با یک و وزن خدمات پیچیده تر برابر با دو در نظر گرفته شده و بر همین اساس مطابق با فرمول زیر شاخص محاسبه می گردد:</p> $\frac{2 \times (\text{خدمات پیچیده پیاده شده}) + 1 \times (\text{خدمات ساده پیاده شده})}{2 \times (\text{تعداد خدمات پیچیده}) + 1 \times (\text{تعداد خدمات ساده})} \times 60$ <p>خدمات مبنای این شاخص براساس جدول ۲ تعیین شده و تشخیص میزان پیچیدگی خدمات بر عهده سازمان فناوری اطلاعات ایران بوده و در تعامل با دستگاه اجرایی ذی ربط صورت می گیرد.</p>

ردیف	رسته ارزیابی عملکرد	نوع رسته	عنوان شاخص ارزیابی	حد اکثر امتیاز شاخص	متولی محاسبه شاخص	سطح محاسبه شاخص	روش محاسبه شاخص
۴		فنی	روش اتصال به درگاه ارتباطی متقاضیان حوزه زمین و ساختمان	۴۰	سازمان فناوری اطلاعات ایران	ملی	اگر دستگاه از طریق سامانه عملیاتی خود و بر بستر شبکه ملی اطلاعات متصل شده باشد، امتیاز کامل این شاخص را دریافت می کند. در صورتی که دستگاه از طریق برنامه کاربردی یا بستری غیر از شبکه ملی اطلاعات برقراری ارتباط نموده باشد از این شاخص ۱۰ امتیاز و در صورتی که متصل نشده باشد از این شاخص امتیازی دریافت نمی نماید.
۵	برقراری اتصال به زیرسامانه پایش اراضی کشور	فنی	وضعیت اتصال به زیرسامانه پایش اراضی کشور	۱۰۰	سازمان فناوری اطلاعات ایران	ملی	فهرست دستگاه های مشمول این شاخص براساس جدول ۳ تعیین می گردد. اگر ارتباط دستگاه با زیرسامانه پایش اراضی از طریق سامانه عملیاتی دستگاه برقرار شده باشد دستگاه امتیاز کامل این شاخص را دریافت می نماید. اگر دستگاه در زیرسامانه پایش اراضی کارپوشه دریافت نموده باشد ۵۰ امتیاز دریافت کرده و در صورتی که اتصال آن به زیرسامانه پایش اراضی برقرار نباشد، امتیاز این شاخص را دریافت نمی نماید.
۶	پاسخگویی به درخواست ها و استعلامات حوزه زمین و ساختمان	اجرایی	درصد پاسخ گویی به درخواست ها و استعلامات واصله	۵۰	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور	ملی و استانی	روش محاسبه شاخص مطابق با فرمول زیر می باشد: $۵۰ \times \frac{\text{تعداد موارد منقضی شده} - \text{تعداد کل درخواست و استعلام ورودی}}{\text{تعداد کل درخواست و استعلام دستگاه}}$ منظور از موارد منقضی شده، درخواست ها و استعلامات ورودی به دستگاه است که زمان قانونی پاسخ گویی آنها منقضی شده و پاسخی از سوی دستگاه به پنجره واحد مدیریت زمین ارسال نگردیده است.
۷		اجرایی	میانگین زمانی پاسخ گویی	۵۰	سازمان منابع طبیعی و	ملی و استانی	محاسبه این شاخص براساس عبارت زیر صورت می پذیرد. $\frac{\text{زمان قانونی پاسخگویی} - \text{میانگین زمانی گویی پاسخ}}{\text{زمان قانونی پاسخگویی}}$

ردیف	رسته ارزیابی عملکرد	نوع رسته	عنوان شاخص ارزیابی	حد اکثر امتیاز شاخص	متولی محاسبه شاخص	سطح محاسبه شاخص	روش محاسبه شاخص
			به درخواست ها و استعلامات واصله		آبخیزداری کشور		مقدار عبارت فوق نمایانگر سرعت عمل دستگاه اجرایی در ارائه خدمات به متقاضیان می باشد: الف- اگر مقدار عبارت کوچک تر از صفر باشد (پاسخ گویی سریع تر از زمان قانونی) ۵۰ امتیاز تخصیص می یابد. ب- اگر مقدار عبارت برابر با صفر باشد (پاسخ گویی در بازه زمانی قانونی) ۴۰ امتیاز تخصیص می یابد. ج- اگر مقدار عبارت بزرگ تر از صفر و کوچک تر از ۰.۲ باشد ۲۰ امتیاز تخصیص می یابد. د- اگر مقدار عبارت بیشتر از ۰.۲ باشد دستگاه از این شاخص امتیازی دریافت نمی نماید.
۸	پیگیری تخلفات شناسایی شده توسط زیرسامانه پایش اراضی کشور	اجرایی	درصد پیگیری تخلفات توسط یگان حفاظت	۲۰	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور	ملی و استانی	روش محاسبه شاخص مطابق با فرمول زیر می باشد: $\frac{\text{تعداد کل تخلفات ارجاع شده}}{\text{تعداد کل تخلفات ارجاع شده}} \times ۲۰$ منظور از موارد منقضی شده یگان، تخلفاتی است که از زیرسامانه پایش اراضی کشور به دستگاه ارجاع گردیده و زمان پاسخ گویی آن ها به تشخیص دبیرخانه اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین منقضی شده و گزارش اقدام یگان حفاظت دستگاه در زیرسامانه پایش اراضی کشور ثبت نشده باشد.
۹		اجرایی	شناسایی مؤثر تخلفات توسط یگان حفاظت	۳۰	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور	ملی و استانی	روش محاسبه شاخص مطابق با فرمول زیر می باشد: $\frac{\text{تعداد گزارش تخلفات تأیید شده توسط یگان حفاظت}}{\text{تعداد کل تخلفات ارجاع شده}} \times ۳۰$

ردیف	رسته ارزیابی عملکرد	نوع رسته	عنوان شاخص ارزیابی	حد اکثر امتیاز شاخص	متولی محاسبه شاخص	سطح محاسبه شاخص	روش محاسبه شاخص
۱۰		اجرایی	درصد پیگیری تخلفات توسط عوامل حقوقی	۳۰	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور	ملی و استانی	روش محاسبه شاخص مطابق با فرمول زیر می باشد: $\frac{\text{موارد منقضی شده حقوقی} - \text{تعداد کل تخلفات ارجاع شده}}{\text{تعداد کل تخلفات ارجاع شده}} \times ۳۰$ <p>منظور از موارد منقضی شده حقوقی، تخلفاتی است که توسط عوامل یگان حفاظت دستگاه احراز شده و زمان پاسخ گویی آن ها به تشخیص دبیرخانه اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین منقضی شده و گزارش عوامل حقوقی دستگاه در زیر سامانه پایش اراضی کشور ثبت نشده باشد.</p>
۱۱		اجرایی	میانگین زمان پیگیری تخلفات	۲۰	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور	ملی و استانی	محاسبه این شاخص براساس عبارت زیر صورت می پذیرد. $\frac{\text{زمان استاندارد پیگیری} - \text{میانگین زمان اقدام یگان یا حقوقی}}{\text{زمان استاندارد پیگیری}}$ <p>مقدار عبارت فوق نمایانگر سرعت عمل دستگاه اجرایی در ارائه خدمات به متقاضیان می باشد:</p> <p>الف- اگر مقدار عبارت کوچک تر از صفر باشد (پاسخ گویی سریع تر از زمان استاندارد) ۲۰ امتیاز تخصیص می یابد.</p> <p>ب- اگر مقدار عبارت برابر با صفر باشد (پاسخ گویی در بازه زمانی استاندارد) ۱۵ امتیاز تخصیص می یابد.</p> <p>ج- اگر مقدار عبارت بزرگ تر از صفر و کوچک تر از ۰.۲ باشد ۵ امتیاز تخصیص می یابد.</p> <p>د- اگر مقدار عبارت بیشتر از ۰.۲ باشد دستگاه از این شاخص امتیازی دریافت نمی نماید.</p>

محاسبه شاخص های فوق در موعد ارزیابی سالانه یا ماهانه صورت پذیرفته و اقدامات بعدی دستگاه در محاسبه شاخص دوره بعدی

در نظر گرفته می شود

## ۲-۶- سازوکار گزارش دهی

با توجه به ضوابط اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین و سایر ضوابط بالادستی، سازوکار گزارش دهی از عملکرد دستگاه های اجرایی مطابق با موارد زیر می باشد:

سازمان فناوری اطلاعات ایران به صورت ماهانه عملکرد دستگاه های اجرایی را در شاخص های رسته فنی ارزیابی نموده و نتایج آن را در کارگروه ها و کمیته های فنی مرتبط با سامانه ارائه می نماید. همچنین این سازمان هر سه ماه یک بار یا حسب درخواست مراجع نظارتی و قضایی، گزارش ارزیابی شاخص های رسته فنی را به متولی نظارت سامانه و سایر مراجع مستعلم ارائه می نماید. مضاف بر آن شاخص های مذکور جهت درج نتایج در ارزیابی های سالیانه به سازمان اداری و استخدامی کشور و شورای اجرایی فناوری اطلاعات ارائه می گردد. همچنین سازمان فناوری اطلاعات ایران موظف است زیرساخت لازم جهت گزارش گیری مستمر مدیران ستادی دستگاه های اجرایی و متولیان پروژه و همچنین عموم مردم را به نحوی فراهم نماید که شاخص های ارزیابی دستگاه ها را در قالب نمودارها و گزارش های آماری و عملکردی قابل رصد باشد.

سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به صورت ماهانه عملکرد دستگاه های اجرایی را در شاخص های رسته اجرایی ارزیابی نموده و نتایج آن را در کارگروه ها و شوراهای اجرایی مرتبط با سامانه ارائه می نماید. همچنین این سازمان هر سه ماه یک بار یا حسب درخواست مراجع نظارتی و قضایی، گزارش ارزیابی شاخص های رسته اجرایی را به متولی نظارت سامانه و سایر مراجع مستعلم ارائه می نماید. مضاف بر آن شاخص های مذکور جهت درج نتایج در ارزیابی های سالیانه به سازمان اداری و استخدامی کشور و شورای اجرایی فناوری اطلاعات ارائه می گردد.

سازمان اداری و استخدامی کشور و شورای اجرایی فناوری اطلاعات موظف اند جهت ارزیابی سالیانه دستگاه های اجرایی حوزه زمین و ساختمان، نسبت به دریافت نتایج ارزیابی شاخص های فوق الذکر از سازمان فناوری اطلاعات ایران و سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور اقدام نموده و نتایج مذکور را در رتبه بندی دستگاه های اجرایی اعمال نمایند.

## ۸- مدیریت مخاطرات پروژه

در هر پروژه، شناسایی مخاطرات و چالش های پروژه و برقراری تمهیدات لازم جهت حذف این مخاطرات (در صورت امکان) و یا کاهش تأثیرات منفی آن ها ضروری است. مهم ترین مخاطرات مرتبط با پروژه پنجره واحد مدیریت زمین و راهکارهای مرتبط با آن ها مطابق با جدول ۱۰ می باشد.

جدول ۱۰: فهرست مخاطرات و راهکارهای پروژه پنجره واحد مدیریت زمین

ردیف	عنوان مخاطره	شرح مخاطره	راهکارهای مدیریت مخاطره	دستگاههای مسئول مدیریت مخاطره
۱	همکاری نامناسب برخی دستگاههای اجرایی	با توجه به گستردگی ذی‌نفعان پروژه، عدم همکاری برخی دستگاههای اجرایی در ارائه نقشه‌های الکترونیکی، برقراری اتصال به سامانه و بهره‌برداری مناسب از آن به علت تضاد منافع دستگاه، تمایل به عدم شفافیت و حفظ روش‌های سنتی و سیاست‌های غلط می‌تواند روند پیشرفت پروژه را با کندی روبرو سازد	استفاده مناسب از ضمانت‌های اجرایی مندرج در مواد ۶، ۹، ۱۰، ۱۲ و ۱۳ ضوابط اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین	متولیان سامانه، سازمان بازرسی کل کشور، دادستانی کل کشور، سازمان اداری و استخدامی کشور و شورای اجرایی فناوری اطلاعات
۲	نقص زیرساخت‌های فنی دستگاه‌ها	فقدان نقشه‌های الکترونیکی مناسب و سامانه‌های عملیاتی لازم جهت اتصال مناسب و کارآمد به پنجره واحد مدیریت زمین می‌تواند به کاهش دامنه خدمات سامانه منجر گردد.	۱. تعبیه راهکارهای فنی موقت نظیر استعمال غیربرخط از دستگاه‌های فاقد نقشه و نصب برنامه کاربردی برای دستگاه‌های فاقد سامانه ۲. پیگیری بهبود زیرساخت‌های فنی دستگاه‌ها از طریق کمیته‌ها و کارگروه‌های فنی و عنداللزوم مراجع نظارتی	سازمان فناوری اطلاعات ایران و سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور
۳	تعطل و تخلف برخی کارکنان در پاسخ‌گویی به سامانه	با توجه به ذی‌نفع بودن برخی مدیران و کارشناسان متخلف در عدم شفافیت یا تعلل آن‌ها در پاسخ‌گویی به متقاضیان و پیگیری پرونده‌های تخلف، عدم همکاری این اشخاص منجر به کاهش بازدهی پروژه و نارضایتی بخشی از متقاضیان منجر می‌گردد.	۱. پیگیری و انعکاس مستمر عملکرد دستگاه‌های اجرایی به مدیران ستادی و استانی آن‌ها و عنداللزوم مراجع نظارتی	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، وزارت اطلاعات، سازمان بازرسی کل کشور، دادستانی کل کشور، سازمان اداری و



ردیف	عنوان مخاطره	شرح مخاطره	راهکارهای مدیریت مخاطره	دستگاه‌های مسئول مدیریت مخاطره
			۲. استفاده مناسب از ضمانت‌های اجرایی مندرج در مواد ۹، ۱۰، ۱۲ و ۱۳ ضوابط اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین	استخدامی کشور و شورای اجرایی فناوری اطلاعات
۴	عدم بهره‌برداری مناسب مردم از سامانه	با توجه به عدم شناخت مردم از سامانه و گرایش آن‌ها به روش‌های سنتی دریافت خدمات و همچنین عدم اعتماد بخشی از جامعه به زیرساخت‌های دولت الکترونیک، عدم اقبال عمومی به سامانه جهت ثبت درخواست‌ها در سامانه و کاهش مراجعات حضوری یا بروز نارضایتی در مسیر رشد پروژه به عنوان یک مخاطره مطرح می‌باشد.	اجرای مناسب پیوست فرهنگی سامانه	سازمان فناوری اطلاعات ایران، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، دستگاه‌های اجرایی حوزه زمین و ساختمان
۵	عدم تأمین منابع مالی موردنیاز پروژه	با توجه به گستردگی فعالیت‌های اجرایی و حفاظتی پروژه، نقص برخی زیرساخت‌های دستگاه‌های اجرایی و کمبود منابع بودجه، عدم تأمین منابع موردنیاز پروژه می‌تواند به کندی یا توقف بخشی از فعالیت‌های پروژه منجر گردد.	پیگیری و اجرای مناسب ماده ۱۱ ضوابط اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین	سازمان فناوری اطلاعات ایران، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، سازمان برنامه و بودجه کشور

### ۹- پیوست فرهنگی طرح

پیوست فرهنگی فرصتی ارزشمند به منظور جاری ساختن سیاست‌های کلان فرهنگی، ابزاری برای ایجاد مصونیت و پیشگیری از پیامدهای منفی در عرصه فرهنگ و همچنین اقدامی در راستای ایجاد تحول و پیش برندگی در فرایندها و روش‌های مدیریت فرهنگی کشور مبتنی بر ارزش‌های فرهنگ اسلامی بوده و در نهایت عامل مؤثر در جهت ارتقای بهره‌وری محسوب می‌گردد. مهم‌ترین هدف نظام‌نامه پیوست فرهنگی (مصوب شورای عالی انقلاب فرهنگی مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۱۱) ایجاد زمینه و شرایطی است که با ایجاد گفت‌وگو فراقدرت اصلاح عملکرد فرهنگی

تصمیمات مدیریتی در همه سازمان‌های اجرایی کشور، ضمن اینکه طرح‌های مهم به‌ویژه پروژه‌های عمرانی، اجتماعی و اقتصادی به نحو مطلوبی اجرا می‌شوند، ارزش‌های دینی، ملی و انقلابی نیز حفظ و تقویت گردند. به همین جهت شورای عالی انقلاب فرهنگی از سال ۱۳۸۶ در مصوبات خود تهیه پیوست فرهنگی برای طرح‌های اقتصادی را پیش‌بینی نمود. این موضوع توسط رهبر معظم انقلاب نیز در سیاست‌های کلی برنامه‌های توسعه همواره مدنظر بوده و نهایتاً در سال ۱۳۹۳ و در قانون «الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت»، مجلس شورای اسلامی در مقام تقنین دولت را مکلف نمود تا نسبت به اجرای سند نقشه مهندسی فرهنگی و پیوست فرهنگی طرح‌های مهم اقدام نماید. مطابق ماده ۲ از نظام‌نامه پیوست فرهنگی طرح‌های مهم و کلان کشور مصوب جلسه ۷۳۲ مورخ ۱۳۹۲/۱/۲۱ شورای عالی انقلاب فرهنگی «پیوست فرهنگی مجموعه‌ای است برای شناسایی، اقدام و ارزیابی از آثار و پیامدهای فرهنگی طرح‌ها و فعالیت‌ها که پس از انجام مطالعات لازم و با استناد به مبانی نظری و اسناد بالادستی به‌ویژه نقشه مهندسی فرهنگی کشور متناسب با مقتضیات و شرایط جامعه، ضمن معرفی داده - ستانده یک سیاست اجرایی، طرح یا لایحه، پروژه یا هر فعالیت مهم دیگری با فرهنگ جامعه، با ارائه راهکارهای عملی برای تقویت آثار مثبت و حذف و کاهش پیامدهای مخرب آن در فرهنگ جامعه، راهنمای مجریان فعالیت‌ها و طرح‌ها در رعایت راهبردها، اعمال الزامات و استانداردهای مربوط و راهکارها در برنامه‌ها و اقدامات عملی در اجرای آن فعالیت خواهد بود». همچنین مطابق ماده ۲ نظام‌نامه مذکور «نظام‌نامه پیوست فرهنگی سندی است که فعالیت‌ها و طرح‌های مهم، شرح وظایف و حدود مسئولیت نهادها و سازمان‌های مختلف کشور، تعیین شیوه و چگونگی اعمال نظارت بر فرایند تهیه، تدوین و اجرای پیوست‌های فرهنگی و سایر اقدامات مربوط به ایجاد ضمانت اجرا و پشتیبانی از آن را تعیین می‌کند».

#### ۸-۱- اهداف و الزامات ترویجی و اطلاع‌رسانی

هر طرح مهم و کلان در کنار الزامات فنی، ساختاری و مالی برای تحقق اهداف خود ملزم به رعایت اصول فرهنگی و رسان‌های است. رعایت توصیه‌ها و الزامات رسان‌های - فرهنگی منجر به حصول اهداف فرهنگی می‌شود. نیل به این اهداف تأثیر قابل توجهی بر موفقیت طرح خواهد داشت. اهداف پیوست فرهنگی پروژه پنجره واحد مدیریت زمین عبارت‌اند از:

#### ۱. افزایش سطح آگاهی عمومی نسبت به مسائل و اهمیت موضوعی حوزه زمین و ساختمان شامل تبیین:

- اهمیت موجودیت زمین، ماهیت آسیب‌پذیر محیط‌زیست و منابع محدود مرتبط با آن
- نقش پایدار زمین در توسعه اقتصادی و رونق کسب و کارها

وضعیت و توزیع زمین‌های کشور از نظر بایر یا دایر بودن و قابلیت بهره‌برداری از آن‌ها

#### ۲. اطلاع‌رسانی در حوزه قوانین و مقررات حوزه زمین و ساختمان شامل:

- معرفی و آموزش ادبیات موضوعی قوانین و مقررات حوزه زمین و ساختمان
- معرفی قوانین مهم و پر شمول حوزه زمین و ساختمان
- تبیین مصادیق کاربرد قوانین این حوزه و ارتباط آن‌ها با مجوزها و استعلامات قانونی
- ترجمه ادبیات حقوقی و پیچیده قوانین به ادبیات عامه مردم

### ۳. معرفی سامانه و ارزش های پیشنهادی آن شامل تبیین:

- فلسفه طراحی و استقرار سامانه
- وضعیت ارائه خدمات حوزه زمین و ساختمان قبل و بعد از استقرار سامانه
- وضعیت پایش اراضی آسیب پذیر کشور قبل و بعد از استقرار سامانه
- نقش سامانه در چگونگی جلوگیری از بروز تبعیض هایی نظیر امضاهای طلایی، رانت اقتصادی و ویژه خواری
- نقش سامانه در کاهش اعمال نفوذ سلیقه ای اشخاص و تداخل و پیچیدگی وظایف دستگاه های خدمات رسان
- نقش سامانه در شفافیت اطلاعات و فرآیندها

### ۴. لزوم تبیین تأثیر سامانه بر موضوعات زیست محیطی کلان نظیر:

- تأثیر سامانه بر موضوع امنیت غذایی کشور
- تأثیر سامانه بر حفظ محیط زیست و بافت های طبیعی
- تأثیر سامانه بر معضل آلودگی هوا

### ۵. تشریح و تبیین اثرگذاری سامانه بر تخلفات حوزه زمین و ساختمان نظیر:

- نقش سامانه در پیشگیری و مقابله با زمین خواری
- نقش سامانه در پیشگیری و مقابله با رشوه و رانت
- نقش سامانه در پیشگیری و مقابله با جعل
- نقش سامانه در پیشگیری و مقابله با تغییر کاربری ها و ساخت وسازهای غیرمجاز

### ۶. لزوم نهادینه سازی سامانه و کاربری آن در افکار عمومی از طریق:

- تثبیت سامانه در جامعه با فرآیندهای اقناعی و تبلیغی
- تشریح مصادیق کاربرد سامانه برای مردم

### ۷. لزوم آموزش فرآیندهای سامانه به کاربران عمومی و دستگاهی از طریق:

- آموزش عمومی نحوه ارائه تمام خدمات سامانه
- آموزش نحوه استفاده از سامانه و فرآیندهای مربوطه به کاربران دستگاهی

### ۸. لزوم ارائه دستاوردهای سامانه در زمینه:

- بهینه سازی نحوه ارائه خدمات حوزه زمین و ساختمان
- پیشگیری و مقابله با تخلفات حوزه زمین و ساختمان

## ۲-۸- تبیین وظایف فرهنگی دستگاهها

اجرای پیوست در راستای تحقق اهداف فوق‌الذکر، در چارچوب اقدامات جدول ۱۱ صورت می‌پذیرد. در این جدول دستگاه متولی، هدف و اقدام موردنیاز در چارچوب اهداف پیوست فرهنگی تبیین شده است. اقدامات اشاره شده در جدول ذیل در قالب انواع ابزارها و روش‌های فعالیت رسان‌های و فرهنگی نظیر تولید خبر اعم از تحلیلی و تحقیقی، گزارش، مقاله و تحلیل، اینفوگرافیک، بروشور، پوستر و بیلبرد، موشن گرافیک، ویدیوهای آموزشی، تیزر و کلیپ‌های رئال، برنامه تلویزیونی و سخنرانی، پادکست، برگزاری رویداد و همایش و نظایر آن‌ها قابل انجام است و سیاست‌گذاری و تعیین چارچوب آن بر عهده شورای اطلاع‌رسانی و ترویج پنجره واحد مدیریت زمین می‌باشد. کلیه منابع تخصیص‌یافته از سوی دستگاه‌های اجرایی حوزه زمین و ساختمان به موضوع اقدامات مرتبط با این پیوست فرهنگی مطابق با سیاست‌ها و وظایف تعیین‌شده توسط شورای اطلاع‌رسانی مذکور هزینه می‌گردد. همچنین انتشار و اطلاع‌رسانی آمار و اطلاعات سامانه صرفاً مطابق با سیاست‌ها و ضوابط اعلامی شورای اطلاع‌رسانی و ترویج پنجره واحد مدیریت زمین می‌باشد.

جدول ۱۱: فهرست اقدامات فرهنگی دستگاه‌های اجرایی

ردیف	دستگاه متولی اقدام	اهداف مرتبط	اقدام موردنیاز
۱	سازمان فناوری اطلاعات ایران (متولی پیاده‌سازی و توسعه سامانه)	نهادینه‌سازی سامانه و کاربری آن در افکار عمومی	پوشش خبری از دستاوردها و موضوعات مرتبط با سامانه ایجاد چهره دانشگاهی برای سامانه تولید برنامه تلویزیونی اختصاصی با موضوع پروژه پنجره واحد مدیریت زمین تولید محتوای اقناعی و تبلیغی برای سامانه
۲		تشریح و تبیین اثرگذاری سازوکارهای سامانه و ابزارهای دولت الکترونیک بر تخلفات حوزه زمین	تبیین رسان‌های نسبت سامانه با معضل زمین‌خواری تبیین رسان‌های ابزارهای دولت الکترونیک جهت پیشگیری از مفاسدی نظیر جعل، رشوه، رانت و امضاهای طلایی در حوزه زمین و ساختمان تبیین رسان‌های نسبت ابزارهای سامانه با ناکارآمدی‌ها در ارائه خدمات حوزه زمین
۳		تشریح و تبیین اثرگذاری سازوکارهای سامانه و ابزارهای دولت الکترونیک بر موضوعاتی زیست‌محیطی	معرفی ابزارهای دولت الکترونیک جهت پایش و مدیریت بهینه محیط‌زیست کشور
۴		اطلاع‌رسانی مکفی در حوزه قوانین و مقررات حوزه زمین	ایجاد دسترسی عمومی به بانک اطلاعاتی قوانین و مقررات حوزه زمین طراحی و ایجاد واژه‌نامه موضوعی حوزه زمین با دسترسی عمومی بیان عمومی پشتوانه‌های قانونی مرتبط با سامانه

ردیف	دستگاه متولی اقدام	اهداف مرتبط	اقدام موردنیاز
۵		معرفی سامانه و ارزش های پیشنهادی	پرداختن به فلسفه طراحی و استقرار سامانه پرداختن به وضعیت ارائه خدمات حوزه زمین/نظارت بر اراضی قبل و بعد از استقرار سامانه بررسی نقش سامانه در شفافیت اطلاعات و فرآیندها ارائه و تبلیغ ارزش های پیشنهادی سامانه
۶		مشارکت در ارائه دستاوردهای سامانه	بررسی میزان بهبود ارائه خدمات با استقرار سامانه سنجش مستمر میزان رضایت متقاضیان بررسی میزان کاهش تخلفات با استقرار سامانه معرفی دستاوردهای فنی و قابلیت های جدید سامانه
۷		مشارکت در آموزش فرآیندهای سامانه به کاربران عمومی و دستگاهی	تولید محتوای آموزشی نحوه دریافت خدمات سامانه تولید محتوای آموزشی نحوه ارائه خدمات و تشریح فرآیند ارائه خدمت تمام ارائه دهندگان خدمت تولید محتوای آموزشی نحوه رسیدگی به پرونده های ثبت شده در سامانه پایش آموزش قوانین و مقررات موردنیاز جهت تشخیص تخلفات و مقابله با آن
۸	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور (متولی راهبری اجرایی و هماهنگی امور سامانه)	نهادینه سازی سامانه و کاربری آن در افکار عمومی	پوشش خبری تولید برنامه تلویزیونی اختصاصی با موضوع زمین تولید محتوای اقناعی و تبلیغی برای سامانه (رویکرد محافظت از اموال عمومی)
۹		افزایش سطح آگاهی عمومی نسبت به مسائل و اهمیت موضوعی حوزه زمین	بررسی استراتژیک موضوع زمین بررسی اقتصادی موضوع زمین
۱۰		تشریح و تبیین اثرگذاری سامانه بر تخلفات حوزه زمین	تبیین رسان های نسبت سامانه با معضل زمین خواری تبیین رسان های نسبت سامانه با تغییر کاربری ها و ساخت وسازهای غیرمجاز تبیین رسان های نسبت سامانه با مفاسدی نظیر جعل، رشوه، رانت و امضاهای طلایی تبیین رسان های نسبت سامانه با ناکارآمدی ها در ارائه خدمات حوزه زمین برجسته سازی سرانجام موارد شناسایی و برخورد شده توسط سامانه

ردیف	دستگاه متولی اقدام	اهداف مرتبط	اقدام موردنیاز
۱۱		مشارکت در تبیین تأثیر سامانه بر موضوعاتی زیست محیطی	ارائه آثار مثبت زیست محیطی سامانه برجسته سازی موضوعات زیست محیطی موردنظر سامانه (امنیت غذایی/آلودگی هوا/جنگل ها و بافت طبیعی)
۱۲		اطلاع رسانی مکفی در حوزه قوانین و مقررات حوزه زمین	ارائه قوانین و مقررات کاربردی حوزه زمین به زبان ساده بیان پشتوانه های قانونی سامانه
۱۳		معرفی سامانه و ارزش های پیشنهادی	پرداختن به فلسفه طراحی و استقرار سامانه پرداختن به وضعیت ارائه خدمات حوزه زمین/نظارت بر اراضی قبل و بعد از سامانه بررسی نقش سامانه در شفافیت اطلاعات و فرآیندها ارائه و تبلیغ ارزش های پیشنهادی سامانه
۱۴		مشارکت در ارائه دستاوردهای سامانه	بررسی میزان کاهش تخلفات با استقرار سامانه گزارش میزان زمین و اموال عمومی حفاظت شده به واسطه سامانه گزارش میزان برخورد و مقابله با تعدی به اموال عمومی به واسطه سامانه
۱۵		مشارکت در آموزش فرآیندهای سامانه به کاربران عمومی و دستگاهی	تولید محتوای آموزشی نحوه دریافت خدمات سامانه تولید محتوای آموزشی نحوه ارائه خدمات و تشریح فرآیند ارائه خدمت تمام ارائه دهندگان خدمت تولید محتوای آموزشی نحوه رسیدگی به پرونده های ثبت شده در سامانه پایش آموزش قوانین و مقررات موردنیاز جهت تشخیص تخلفات و مقابله با آن
۱۶	دستگاه های اجرایی ارائه دهنده خدمات	مشارکت در ارائه دستاوردهای سامانه	بررسی میزان بهبود ارائه خدمات دستگاه با استقرار سامانه
۱۷		آموزش فرآیندهای سامانه به کاربران عمومی و دستگاهی	تولید محتوای آموزشی نحوه رسیدگی به پرونده های ثبت شده در سامانه پایش تولید محتوای آموزشی نحوه دریافت خدمات سامانه اطلاع رسانی مناسب به متقاضیان و هدایت آن ها به درگاه متقاضیان
۱۸	شورای اطلاع رسانی و ترویج پنجره واحد مدیریت زمین	سیاست گذاری، نظارت و راهبری اجرای پیوست فرهنگی	ایجاد هماهنگی بین دستگاهی و سیاست گذاری خرد راهبردهای اقدامات فرهنگی تقسیم وظایف پیوست فرهنگی بین دستگاه ها ارائه مشورت و تعیین قالب اقدامات دستگاه ها تهیه گزارش از وضعیت اجرای پیوست فرهنگی نظارت بر کیفیت محتوای تولید شده و عملکرد دستگاه ها