

ماده ۱ - سازمان زمین شهری موظف است زمین‌هایی را که کاربری آموزشی دارند به قیمت منطقه‌ای به دارندگان مجوز تأسیس مدارس غیرانتفاعی براساس فهرستی که از طرف وزارت آموزش و پرورش اعلام می‌شود، واگذار نماید. هزینه آماده سازی زمین یکجا و مابقی قیمت زمین طی اقساط هفت ساله دریافت خواهد شد.

وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان زمین شهری) پس از ارائه گواهی پایان کار ساختمان و پرداخت کلیه اقساط بهای اراضی، نسبت به انتقال قطعی زمین به مؤسس یا مؤسسان اقدام خواهد کرد.

تبصره ۱ - در موقع تنظیم قرارداد واگذاری زمین همچنین در زمان صدور سند مالکیت باید در سند مربوط قید گردد، مؤسس یا مؤسسان مدارس غیرانتفاعی حق واگذاری و انتقال مالکیت را برای کاربری‌های غیر آموزشی و فعالیت‌های غیرمربوط به آموزش و پرورش، ندارند.

تبصره ۲ - بانک‌ها موظفند قرارداد واگذاری اراضی موضوع این ماده را به عنوان وثیقه جهت پرداخت وام احداث ساختمان واحدهای آموزشی غیرانتفاعی به مؤسس یا مؤسسان، قبول نمایند. دریافت کنندگان وام تا باز پرداخت کامل وام موظف به رعایت ضوابط بانکی خواهند بود.

ماده ۳ - وزارت مسکن و شهرسازی به آن دسته از مالکین زمین‌های غیر موات شهری که اراضی آن‌ها طبق ضوابط طرح جامع و تفصیلی کاربری آموزشی دارد، اجازه نقل و انتقال خواهد داد مشروط به اینکه خریداران اراضی مزبور دارای مجوز تأسیس مدارس غیرانتفاعی باشند.

ماده ۴ - دارندگان مجوز تأسیس مدارس غیرانتفاعی که در اجرای مواد قبلی این آیین‌نامه زمین‌های با کاربری آموزشی را در اختیار می‌گیرند موظف می‌باشند ضمن اجرای طرح آموزشی مورد نظر، ظرف مدت معینی که توسط وزارت آموزش و پرورش تعیین می‌شود نسبت به راه اندازی واحد آموزشی مربوط اقدام نمایند و برابر تعهداتی که به وزارت آموزش و پرورش سپرده اند در حفظ هویت و رسالت آموزشی مربوط کمال توجه و اهتمام را معمول دارند.

بدیهی است در صورت تخلف از شرایط مزبور مجوزهای حاصله لغو و سند اجاره یا قرارداد واگذاری فسخ می‌گردد و چنانچه در زمین مربوط تأسیساتی احداث شده باشد اعیانی با نظر کارشناس رسمی دادگستری تقویم و بهای حاصله به صندوق دادگستری تودیع می‌شود و سپس عرصه و اعیان مزبور در اختیار سایر واجدین شرایط تأسیس مدارس غیرانتفاعی قرار خواهد گرفت.

ضمناً این موضوع در سند اجاره یا قرارداد واگذاری و نیز سند مالکیت قید می‌شود تا سازمان زمین شهری و سایر واگذارکنندگان حسب مورد به وکالت از طرف مستأجر یا خریدار حق فسخ سند را داشته باشند.