

وزارت امور اقتصادی و دارایی- وزارت اطلاعات - وزارت کشور -وزارت دادگستری - وزارت صنعت، معدن و تجارت- وزارت نیرو- وزارت جهاد کشاورزی- وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - وزارت راه و شهرسازی- وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات- وزارت نفت- سازمان حفاظت محیط زیست- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی - دادستانی کل کشور - سازمان بازرسی کل کشور - نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران - سازمان اوقاف و امور خیریه- استانداری ها

ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی در جلسه 24/03/1401، با استناد ردیف (۱۲) پیوست شماره (۱) تصویب نامه شماره ۱۲۱۷۶/ت/۵۵۲۸۵ مورخ 09/02/1397 در خصوص پروژه های اولویت دار دولت الکترونیک، ماده (۵) جلسه دوازدهم شورای اجرایی فناوری اطلاعات موضوع ابلاغیه شماره ۶۳۱۸/ت/۱ مورخ 1398/12/25 و همچنین مصوبات سی و پنجمین و چهل و دومین جلسه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی در تاریخ های 16/12/1395 و 12/09/1397، به منظور ایجاد زیرساخت های لازم برای پیشگیری و مقابله با پدیده زمین خواری، تخریب اراضی ملی، منابع طبیعی کشور و تغییر کاربری اراضی زراعی و باغی و در جهت تسهیل تعاملات بین دستگاهی و اجرا و پیاده سازی نهایی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، ضوابط اجرایی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین را به شرح زیر تصویب کرد:

ماده ۶- پس از راه اندازی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین در هر یک از استان های کشور بنا به اعلام سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به عنوان متولی راهبری و هماهنگی سامانه، مرجع رسمی تأیید اصالت مجوزها و استعلامات حوزه زمین، سامانه مذکور می باشد. مراجع قضایی و دستگاه های اجرایی ارائه دهنده تسهیلات، بارانه های دولتی و انشعابات آب، برق، گاز و تلفن موظف اند در مواردی که جهت ارائه خدمات به مردم نیازمند احراز صحت مجوزها و استعلامات حوزه زمین نظیر پروانه ساختمانی، مجوز تغییر کاربری اراضی کشاورزی و واگذاری اراضی ملی و دولتی می باشند، اصالت و اعتبار مجوز و استعلام مذکور را که پس از تاریخ راه اندازی سامانه صادر شده اند از سامانه پنجره واحد مدیریت زمین استعلام نمایند.

ماده ۷- کلیه شهرداری ها، بخشداری ها و دهیاری ها و سایر مراجع متولی صدور پروانه ساختمانی موظف اند جهت ارائه خدمات حوزه زمین در خارج از محدوده شهرها، صرفاً از طریق درگاه پنجره واحد مدیریت زمین با متقاضیان خدمات مذکور ارتباط برقرار نموده و درخواست خدمت و خروجی آن را از این طریق با متقاضیان تبادل نمایند.

تبصره ۱- سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری موظف است ظرف مدت دو ماه با همکاری وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) نسبت به تدوین شیو نامه نحوه ارائه خدمات حوزه زمین در محدوده شهرها و محدوده مصوب روستاها از طریق سامانه پنجره واحد مدیریت زمین اقدام نموده و آن را به تصویب کارگروه فرا قوه ای مبارزه با زمین خواری ستاد هماهنگی مبارزه با زمین خواری ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی برساند.

تبصره ۲- کلیه مراجع موضوع این ماده موظف اند قبل از اجرای طرح های مربوط به خود یا صدور هرگونه مجوز و پروانه عملیات ساخت و ساز، ضوابط موضوع ماده ۴ آیین نامه «استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها» مصوب هیئت وزیران مورخ 10/02/1391 و اصلاحات بعدی آن را از طریق پنجره واحد مدیریت زمین از دستگاه های اجرایی ذیربط استعلام نمایند.