

◀ آیین نامه اجرایی قانون اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران مصوب ۱۳۶۶/۹/۱۷ وزیر راه و شهرسازی

شماره ابلاغ: ۱۷۰۰۰ شماره انتشار: ۱۲۸۴۲ - تاریخ ابلاغ: ۱۳۶۷/۱۲/۱۷ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۳۶۸/۱/۱۰

ماده ۱ - بنیاد پس از مطالعه دقیق در مورد کمبود مسکن و تشخیص و تعیین نیازمندیهای مسکن محرومان اعم از روستایی و شهری در کلیه کشور با توجه به امکانات خود و مسکن مورد نیاز هر منطقه، نسبت به تدوین برنامه‌های تولید انبوه مسکن خود اقدام می‌نماید.

ماده ۲ - به منظور اجرای مواد ۲ و ۳ اساسنامه بنیاد مسکن موضوع احداث مجتمع‌های زیستی و واحدهای مسکونی ارزان قیمت شهری و روستایی بنیاد مسکن می‌تواند از تسهیلات اعتباری کلیه بانک‌های کشور در قالب عقود اسلامی و با عملیات بدون ربای بانکی استفاده نماید.

تبصره - انعقاد هرگونه قرارداد و ایجاد تعهدات مالی برای بنیاد در مقابل بانک‌ها با اشخاص حقیقی یا حقوقی و روش‌های مشارکت و جلب خودیاری مردمی براساس دستورالعملی است که به تصویب سرپرست بنیاد مسکن میرسد.

ماده ۳ - به منظور اجرای ماده ۴ اساسنامه و تبصره‌های ذیل آن جهت تهیه زمین مورد نیاز طرح‌ها و پروژه‌های بنیاد اقدامات زیر حسب مورد انجام می‌گیرد:

الف - تهیه زمین از طریق سازمان زمین شهری به صورت قطعی براساس درخواست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.

تبصره - به سرپرست بنیاد مسکن اختیار داده می‌شود تا جهت مشخص نمودن روش درخواست و مراحل اجرایی دریافت زمین از سازمان زمین شهری با مدیرعامل سازمان زمین شهری موافقت نامه‌ای را تنظیم نمایند.

ب - تهیه زمین از طریق بنیاد مستضعفان (بنیاد جانبازان) براساس طرح‌های مصوب شورای مرکزی و درخواست سرپرست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.

ج - قبول هبه زمین‌های ملکی اشخاص حقیقی و حقوقی که مایلند زمین‌های خود را به بنیاد هبه نمایند.

تبصره ۱ - قبول هبه صرفاً از طریق دفتر مرکزی بنیاد مسکن انجام می‌گیرد که دستورالعمل مربوط به تصویب شورای مرکزی خواهد رسید.

تبصره ۲ - در مورد قبول هبه هماهنگی با دفتر نمایندگی حضرت امام الزامی است.

د - در جهت اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۴ به سرپرست بنیاد مسکن اختیار داده می‌شود تا دستورالعمل مربوطه را با توافق رئیس سازمان جنگل‌ها و عمران مراتع و همچنین هیئت هفت نفره مرکزی واگذاری زمین تهیه و ابلاغ نماید.

ماده ۴ - در صورت عدم امکان تأمین زمین مناسب از طریق ماده ۳ این آیین نامه بنیاد می‌تواند در چارچوب قانون زمین شهری در جهت اجرای مواد ۲ و ۳ اساسنامه نسبت به تهیه زمین از سایر مراجع اقدام نماید.

ماده ۵ - امور املاک، مستغلات و زمین (موضوع مواد ۳ و ۴ این آیین نامه) کلاً توسط دفتر مرکزی صورت می‌گیرد.

تبصره - سرپرست بنیاد مسکن می تواند اختیار موضوع ماده ۵ این آیین نامه را به سرپرست استان ها و یا اشخاص دیگر حسب مورد تفویض نماید.