

تبصره ۱ - صدور پروانه حفر چاه به جای قنات در صورتی ممکن خواهد بود که کارشناس یا کارشناسان ذی ربط (کارشناس آب های زیرزمینی و کارشناس کشاورزی) امکان احیاء یا لایروبی قنات را از لحاظ فنی و اقتصادی مردود اعلام نمایند.

تبصره ۲ - تشخیص نقصان فاحش آبدی قنات و چاه های که عملاً مسلوب المنفعه نبوده ولی استفاده کافی از آنها به عمل نمی آید با کارشناس است که با ملاک قرار دادن متوسط آبدی پنج سال قبل از ممنوعیت منطقه اعلام نظر خواهد کرد.

تبصره ۳ - میزان بهره برداری در مورد چاه ها و قنات موضوع مواد ۱۰ و ۱۱ بر مبنای معدل آبدی لحظه ای پنج سال قبل از تاریخ ممنوعیت منطقه یا خشک شدن آنها منظور می گردد.

تبصره ۴ - تعیین محل حفر چاه به جای قنات در مظهر یا اراضی زیر شرب همان قنات بلامانع و در مواردی که محل حفر چاه در آبدی یا خشکه کار قنات تعیین گردد کارشناس می تواند میزان تلفات آب در مسیر تا مظهر قنات را نیز با توجه به جنس اراضی و درجه نفوذ پذیری معبر محاسبه و پیشنهاد نماید.

تبصره ۵ - در مواردی که آمار کافی برای تعیین آبدی لحظه ای چاه یا قنات در دست نباشد میزان آب با توجه به قرائن و امارات و تحقیق از مطلعین و معتمدین محلی وسیله کارشناس مربوطه تعیین خواهد گردید.

◀ آیین نامه اجرایی قانون اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران مصوب ۱۳۶۶/۹/۱۷ وزیر راه و شهرسازی^۱

ماده ۱ - بنیاد پس از مطالعه دقیق در مورد کمبود مسکن و تشخیص و تعیین نیازمندی های مسکن محرومان اعم از روستایی و شهری در کلیه کشور با توجه به امکانات خود و مسکن مورد نیاز هر منطقه، نسبت به تدوین برنامه های تولید انبوه مسکن خود اقدام می نماید.

ماده ۲ - به منظور اجرای مواد ۲ و ۳ اساسنامه بنیاد مسکن موضوع احداث مجتمع های زیستی و واحدهای مسکونی ارزان قیمت شهری و روستایی بنیاد مسکن می تواند از تسهیلات اعتباری کلیه بانک های کشور در قالب عقود اسلامی و با عملیات بدون ربای بانکی استفاده نماید.

تبصره - انعقاد هرگونه قرارداد و ایجاد تعهدات مالی برای بنیاد در مقابل بانک ها با اشخاص حقیقی یا حقوقی و روش های مشارکت و جلب خودیاری مردمی براساس دستورالعملی است که به تصویب سرپرست بنیاد مسکن میرسد.

ماده ۳ - به منظور اجرای ماده ۴ اساسنامه و تبصره های ذیل آن جهت تهیه زمین مورد نیاز طرح ها و پروژه های بنیاد اقدامات زیر حسب مورد انجام می گیرد:

الف - تهیه زمین از طریق سازمان زمین شهری به صورت قطعی براساس درخواست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.

تبصره - به سرپرست بنیاد مسکن اختیار داده می شود تا جهت مشخص نمودن روش درخواست و مراحل اجرایی دریافت زمین از سازمان زمین شهری با مدیرعامل سازمان زمین شهری موافقت نامه ای را تنظیم نمایند.

ب - تهیه زمین از طریق بنیاد مستضعفان (بنیاد جانبازان) براساس طرح های مصوب شورای مرکزی و درخواست سرپرست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.

ج - قبول هبه زمین‌های ملکی اشخاص حقیقی و حقوقی که مایلند زمین‌های خود را به بنیاد هبه نمایند.
تبصره ۱ - قبول هبه صرفاً از طریق دفتر مرکزی بنیاد مسکن انجام می‌گیرد که دستورالعمل مربوط به تصویب شورای مرکزی خواهد رسید.

تبصره ۲ - درمورد قبول هبه هماهنگی با دفتر نمایندگی حضرت امام الزامی است.
د - در جهت اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۴ به سرپرست بنیاد مسکن اختیار داده می‌شود تا دستورالعمل مربوطه را با توافق رئیس سازمان جنگل‌ها و عمران مراتع و همچنین هیئت هفت نفره مرکزی واگذاری زمین تهیه و ابلاغ نماید.
ماده ۴ - در صورت عدم امکان تأمین زمین مناسب از طریق ماده ۳ این آیین‌نامه بنیاد می‌تواند در چارچوب قانون زمین شهری در جهت اجرای مواد ۲ و ۳ اساسنامه نسبت به تهیه زمین از سایر مراجع اقدام نماید.
ماده ۵ - امور املاک، مستغلات و زمین (موضوع مواد ۳ و ۴ این آیین‌نامه) کلاً توسط دفتر مرکزی صورت می‌گیرد.
تبصره - سرپرست بنیاد مسکن می‌تواند اختیار موضوع ماده ۵ این آیین‌نامه را به سرپرست استان‌ها و یا اشخاص دیگر حسب مورد تفویض نماید.

◀ اساسنامه شرکت عمران شهرهای جدید مصوب ۱۳۸۸/۰۹/۲۹

فصل اول - کلیات و سرمایه

ماده ۱ - شرکت عمران شهرهای جدید (مادر تخصصی) که در این اساسنامه به اختصار «شرکت» نامیده می‌شود، شرکتی است دولتی تابع وزارت مسکن و شهرسازی و مرکز آن در تهران و دارای شرکت‌های وابسته (زیرمجموعه) می‌باشد و می‌تواند در صورت لزوم و حسب مورد با تصویب مجمع عمومی، به منظور ایجاد شهرهای جدید در کشور وفق مقررات مربوط، شرکت یا شرکت‌های وابسته (زیرمجموعه) پس از طی مراحل قانونی تأسیس و یا از طریق ایجاد شعب یا نمایندگی اقدام نماید.

ماده ۲ - شرکت دارای شخصیت حقوقی و استقلال مالی بوده و طبق این اساسنامه اداره می‌شود.

ماده ۳ - هدف از تشکیل شرکت، راهبری و ساماندهی فعالیت‌های تصدی دولت در زمینه‌های زیر می‌باشد:
الف - بررسی نیازها و تقاضاهای بالقوه و امکان سنجی برای توزیع متناسب جمعیت و اشتغال در سطح کشور و سرریز جمعیتی کلان شهرهای کشور در نقاط مورد نظر براساس طرح‌های کالبدی ملی و منطقه‌ای و ناحیه‌ای به منظور پیشگیری از توسعه بی‌رویه شهرهای بزرگ و استفاده بهینه از منابع آب و خاک و انرژی.

ب - تکمیل و اصلاح شبکه مراکز جمعیتی و مدیریت ایجاد مناطق جمعیتی برنامه‌ریزی شده و جلوگیری از ایجاد حاشیه‌نشینی در کلان شهرها و همچنین جلوگیری از تخریب اراضی کشاورزی پیرامون شهرهای مذکور و فراهم ساختن زمینه‌های کاهش آلودگی‌های زیست محیطی.