

اجرایی که به موجب قوانین و مقررات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی قرار گرفته یا می‌گیرد در چهارچوب سیاست‌های دولت و قوانین و مقررات مربوط.

۳- اجرای برنامه‌های حمایتی تأمین مسکن گروه‌های کم درآمد، ایجاد مجتمع‌های مسکونی و شهرک‌ها، سرمایه‌گذاری و مشارکت در امر تأمین مسکن در محدوده شهرها و شهرک‌ها براساس سیاست‌های ابلاغی از طرف وزارت مسکن و شهرسازی با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

۵- واگذاری اراضی، املاک و مستحدثات ملکی مورد تصدی به عنوان معوض یا در قبال مطالبات اشخاص از سازمان از طریق مصالحه، تهاتر، معاوضه، فروش و اجاره دادن اراضی، املاک، مستحدثات ملکی مورد تصدی با رعایت مقررات مربوط و ضوابط شهرسازی و طرح‌های توسعه عمران.

۶- تملیک و تملک، خرید توافقی، اجاره کردن، تهاتر، معاوضه اراضی و املاک با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

۷- اعمال تصدی حقوق مالکیت نسبت به اراضی و املاک دولتی در اختیار به نمایندگی از دولت (وزارت مسکن و شهرسازی) از قبیل شناسایی، حفاظت و نظارت، نقشه‌برداری، تجمیع، تفکیک و افراز آن‌ها و طرح تعقیب و دفاع از دعاوی مربوط براساس سیاست‌های ابلاغی وزارت مسکن و شهرسازی با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

۱۴- حمایت از فعالیت‌های بخش‌های خصوصی، تعاونی و عمومی غیردولتی در زمینه تأمین مسکن گروه‌های کم درآمد و نیازمند، کوچک‌سازی، انبوه‌سازی از طریق واگذاری زمین، ایجاد تسهیلات، تخفیفات، ارائه کمک‌های فنی براساس سیاست‌های ابلاغی وزارت مسکن و شهرسازی.

۱۷- گردآوری اطلاعات، ایجاد نظام‌های اطلاعاتی مرتبط با نیازهای سازمان و تشکیل بانک‌ها و پایگاه‌های اطلاعاتی در زمینه‌های زمین و مسکن، روش‌های ساخت، قطعات و مصالح ساختمانی و سایر وظایف سازمان.

۱۹- هماهنگی با مراجع و دستگاه‌های ذی‌ربط در مورد تهیه برنامه‌های اجرایی زمین و مسکن و امور شهرسازی و معماری.

فصل پنجم - سایر مقررات

ماده ۲۲ - سازمان از پرداخت هرگونه حق تمبر و هزینه‌های ثبتی و معاملاتی بابت آماده‌سازی، افراز و تفکیک و فروش راجع به اراضی و املاک معاف می‌باشد.

تبصره - سرمایه‌گذاری از منابع داخلی سازمان برای ایجاد تأسیسات روبنایی در آماده‌سازی اراضی و احداث مساجد و فضاهای آموزشی، خدماتی و فرهنگی به عنوان پیش پرداخت مالیاتی سازمان منظور می‌گردد.

◀ از آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲

ماده ۲۲ - بررسی و اظهارنظر نسبت به کاربری، تفکیک زمین و احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم (محدوده استحقاقی) شهرها به استثنای اراضی داخل محدوده روستاها به منظور تطبیق با طرح

جامع ناحیه‌ای مربوط به کمیسیون ماده (۱۳) استان محول می‌شود. دبیرخانه کمیسیون موظف است پس از تکمیل مدارک و اخذ استعلامهای لازم، موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح و اعلام نظر نماید.

ماده ۲۳ - احداث هر نوع ساختمان و تاسیسات در اراضی موضوع آیین نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تاسیسات در خارج از محدوده و حریم شهرها، بدون رعایت طرح‌های ناحیه‌ای و ضوابط و مقررات مربوط ممنوع است. در مواردی که طرح ناحیه‌ای تهیه نشده باشد و یا در دست تهیه نباشد، کمیسیون ماده (۱۳) تقاضاهایی را که پس از انجام بررسی‌های کارشناسی از طریق دبیرخانه کمیسیون مذکور (سازمان مسکن و شهرسازی استان) در کمیسیون مطرح می‌شود، با لحاظ ضوابط و مقررات عمومی مصوب شورای عالی و آیین نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تاسیسات در خارج از محدوده و حریم شهرها مورد بررسی و تصویب قرار خواهد داد. کلیه وظایف کمیسیون ماده (۱۳) در ارتباط با بررسی و تصویب شهرک‌های مسکونی و تغییرات بعدی آن به شورای استان محول می‌گردد.

تبصره - اراضی داخل شهرک‌ها اعم از مسکونی یا صنعتی که به تصویب مراجع قانونی ذی‌ربط رسیده باشند و همچنین مناطق و حریم‌های ویژه‌ای که به موجب قوانین موضوعه تعیین شده‌اند، تابع ضوابط و مقررات قانونی مربوط خواهند بود.

◀ از آیین نامه اجرایی آزادسازی حریم ساحلی دریای خزر مصوب ۱۳۸۸/۲/۲۳

ماده ۳ - وظایف ستاد آزادسازی حریم ساحلی استان به شرح زیر می‌باشد:

ج - تدوین چارچوب نحوه توافق با مالکین اراضی که با آزادسازی حریم قسمتی از زمین آن‌ها باقی مانده (از نظر تغییر کاربری به کاربری‌هایی نظیر مسکونی، اقامتی، تفرج‌گاهی و دادن تراکم وفق طرح‌های بالادست).

د - اولویت‌گذاری برای اراضی که قابلیت آزادسازی دارند و شناسایی آن در بخش‌های مالکیتی دولتی، خصوصی، نظامی و سایر نهادها.

و - تصمیم‌گیری درخصوص رفع تصرف از متصرفین یا ساخت و سازهای غیرقانونی و چگونگی توافق و تعامل با مالکین ذی‌حق اراضی در حریم شصت متری ساحلی در چارچوب قوانین و مقررات مربوط.

تبصره - دادگستری استان موظف است به منظور تسریع در رفع تصرف اراضی واقع در حریم ساحلی شعبه ویژه‌ای را به همین منظور در هر شهرستان ایجاد نماید.

◀ چگونگی استفاده از طرح مسکن مهر توسط کسانی که زمین آنان در محدوده قانونی شهرها ملی اعلام گردیده مصوب ۱۳۸۸/۲/۲۷

کسانی که زمین آنان در محدوده قانونی شهرها در اجرای قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع و قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی، ملی اعلام گردیده باشد، در شهر محل وقوع زمین در صورتی که واجد شرایط هم نباشند، در قالب حق بهره‌برداری اجاره طولانی مدت ارزان قیمت (طرح مسکن مهر) در اولویت قرار می‌گیرند.

^۱ - شماره ابلاغ: ۱۱۴۳۵۵/ت/۴۰۱۰۲- شماره انتشار: ۱۸۷۸۶ تاریخ ابلاغ: ۱۳۸۸/۶/۴ تاریخ روزنامه رسمی ۱۳۸۸/۶/۸

^۲ - شماره ابلاغ: ۳۷۶۲۲/۴۷۸۳۸- شماره انتشار: نامعلوم تاریخ ابلاغ: ۱۳۸۸/۳/۴ تاریخ روزنامه رسمی: ۰۰/۰۰/۰۰۰