

نمود مبنای قیمت اراضی خواهد بود و در صورتی که زمین توسط آن سازمان‌ها قطعه‌بندی و یا آماده‌سازی و واجد خدمات شهری گردد حسب مورد محاسبه و به قیمت پایه اضافه خواهد گردید و در صورتی که قسمتی و یا کل عملیات مذکور قبلاً انجام پذیرفته باشد به شرح زیر محاسبه و به قیمت پایه اضافه خواهد گردید:

- ۱ - در صورتی که زمین داخل محدوده خدمات شهری باشد ۱۰٪ قیمت منطقه‌ای اضافه خواهد شد.
  - ۲ - در صورتی که زمین دارای طرح جامع تفصیلی شهر باشد ۱۰٪ قیمت منطقه‌ای اضافه خواهد شد.
  - ۳ - در صورتی که زمین دارای نقشه تفکیکی باشد ۱۰٪ قیمت منطقه‌ای اضافه خواهد شد.
  - ۴ - در صورتی که زمین دارای خیابان بندی باشد ۱۰٪ قیمت منطقه‌ای اضافه خواهد شد.
  - ۵ - در صورتی که امکان اخذ انشعاب آب لوله کشی برای زمین موجود باشد ۱۰٪ قیمت منطقه‌ای اضافه خواهد شد.
  - ۶ - در صورتی که امکان اخذ انشعاب برق برای زمین موجود باشد ۱۰٪ قیمت منطقه‌ای اضافه خواهد شد.
  - ۷ - در صورتی که امکان اخذ انشعاب گاز و یا تلفن باشد ۱۰٪ قیمت منطقه‌ای اضافه خواهد شد.
- تبصره (الحاقی ۴/۲۵/۱۳۵۹) - عوائد حاصل از ردیف‌های ۱ الی ۴ فوق به صندوق شهرداری‌های مربوطه واریز خواهد شد.

ماده ۳ (الحاقی ۴/۲۵/۱۳۵۹) - کلیه واگذاری‌های زمین بدون رعایت تشریفات مربوط به مزایده و مناقصه و کمیسیون ماده هفتاد و یک و طبق قرارداد منعقد شده بین سازمان‌های عمران و اراضی و متقاضیان به عمل خواهد آمد.

« لایحه قانونی راجع به نحوه محاسبه هزینه‌های بالاسری و خدمات آماده‌سازی زمین و تأسیسات زیربنایی اراضی واگذاری از طرف سازمان عمران اراضی شهری مصوب ۴/۲۵/۱۳۵۹ »

ماده واحده - در مورد نحوه محاسبه هزینه‌های بالاسری و خدمات آماده‌سازی زمین و تأسیسات زیربنایی و واگذاری از طرف سازمان عمران اراضی شهری موافقت می‌شود:

۱ - در نقاطی از کشور که ارزش معاملاتی زمین تعیین گردیده است ده درصد آخرین قیمت منطقه‌ای زمین به عنوان حداقل هزینه بالاسری دریافت گردد.

بدیهی است خدمات مربوط به خدمات آماده‌سازی زمین و تأسیسات زیربنایی به ده درصد مذکور اضافه و دریافت خواهد شد و در مورد اراضی مذکور تبصره ۲ ماده ۷۲ قانون محاسبات عمومی و آنچه با این مصوبه قانونی مغایرت داشته باشد ملغی خواهد بود.

۲ - در نقاطی از کشور که ارزش معاملاتی زمین تعیین نشده باشد کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۲۳ قانون مالیات‌های مستقیم موظف است نسبت به تعیین ارزش معاملاتی این‌گونه اراضی اقدام نماید و در صورت واگذاری زمین کمیسیون پنج نفری موضوع لایحه قانونی مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۰ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران مادامی که کمیسیون تقویم املاک برای اراضی مذکور قیمت معاملاتی تعیین نکرده است با جلب نظر کارشناس ده درصد از قیمت تعیین شده را به عنوان هزینه بالاسری محاسبه و طبق بند ۱ این مصوبه دریافت خواهد شد.

۳ - مجمع عمومی سازمان عمران اراضی شهری استان تهران و کمیسیون پنج نفری مذکور در بند ۲ مجازند با توجه به شرایط منطقه و صرفه و صلاح دولت در هزینه‌های بالاسری تعدیل و یا در واگذاری زمین به صورت رایگان اتخاذ تصمیم نمایند.

#### ◀ از قانون توزیع عادلانه آب مصوب ۱۳۶۱/۱۲/۱۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی<sup>۱</sup>

##### فصل اول - مالکیت عمومی و ملی آب

**ماده ۲ -** بستر انهار طبیعی و کانال‌های عمومی و رودخانه‌ها اعم از اینکه آب دائم یا فصلی داشته باشند و مسیل‌ها و بستر مرداب‌ها و برکه‌های طبیعی در اختیار حکومت جمهوری اسلامی ایران است و همچنین است اراضی ساحلی و اراضی مستحدثه که در اثر پایین رفتن سطح آب دریاها و دریاچه‌ها و یا خشک شدن مرداب‌ها و باتلاق‌ها پدید آمده باشد در صورت عدم احیاء قبل از تصویب قانون نحوه احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی.

**تبصره ۱ -** تعیین پهنای بستر و حریم آن در مورد هر رودخانه و نهر طبیعی و مسیل و مرداب و برکه طبیعی در هر محل با توجه به آمار هیدرولوژی رودخانه‌ها و انهار و داغاب در بستر طبیعی آن‌ها بدون رعایت اثر ساختمان تأسیسات آبی با وزارت نیرو است.

**تبصره ۲ -** حریم مخازن و تأسیسات آبی و همچنین کانال‌های عمومی آبرسانی و آبیاری و زهکشی اعم از سطحی و زیر زمینی به وسیله وزارت نیرو تعیین و پس از تصویب هیئت وزیران قطعیت پیدا خواهد کرد.

**تبصره ۳ -** ایجاد هر نوع اعیانی و حفاری و دخل و تصرف در بستر رودخانه‌ها و انهار طبیعی و کانال‌های عمومی و مسیل‌ها و مرداب و برکه‌های طبیعی و همچنین در حریم قانونی سواحل دریاها و دریاچه‌ها اعم از طبیعی و یا مخزنی ممنوع است مگر با اجازه وزارت نیرو.

**تبصره ۴ -** وزارت نیرو در صورتی که اعیانی‌های موجود در بستر و حریم انهار و رودخانه‌ها و کانال‌های عمومی و مسیل‌ها و مرداب و برکه‌های طبیعی را برای امور مربوط به آب یا برق مزاحم تشخیص دهد به مالک یا متصرف اعلام خواهد کرد که ظرف مدت معینی در تخلیه و قلع اعیانی اقدام کند و در صورت استنکاف وزارت نیرو با اجازه و نظارت دادستان یا نماینده او اقدام به تخلیه و قلع خواهد کرد.

خسارات به ترتیب مقرر در مواد ۴۳ و ۴۴ این قانون تعیین و پرداخت می‌شود.

##### فصل دوم - آب‌های زیرزمینی

**ماده ۳ -** استفاده از منابع آب‌های زیرزمینی باستثنای موارد مذکور در ماده ۵ این قانون از طریق حفر هر نوع چاه و قنات و توسعه چشمه در هر منطقه از کشور با اجازه و موافقت وزارت نیرو باید انجام شود و وزارت مذکور با توجه به خصوصیات هیدروژئولوژی منطقه (شناسایی طبقات زمین و آب‌های زیرزمینی) و مقررات پیش‌بینی شده در این قانون نسبت به صدور پروانه حفر و بهره‌برداری اقدام می‌کند.