

## ◀ از تصویب نامه راجع به آیین نامه عمران اراضی بایر مصوب ۱۳۵۵/۶/۱

شماره ابلاغ: ۳۵۴۴۸ شماره انتشار: ۹۲۴۲ تاریخ ابلاغ: ۱۳۵۵/۶/۱ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۳۵۵/۶/۲۸

**ماده ۲ -** در مناطق آگهی شده داوطلبان خرید اراضی بایر به منظور انجام امور زراعی و دامداری باید تقاضای خود را طبق نمونه‌ای که از طرف وزارت تعاون و امور روستاها در اختیار آنان گذارده خواهد شد همراه با مدارک و اطلاعات مشروحه زیر به مراجعی که در آگهی تعیین شده تسلیم نمایند.

الف - درخواست کتبی متقاضی حاوی مشخصات کامل پیشنهاددهنده و محل اقامت او.

ب - در صورتیکه متقاضی شرکت باشد رونوشت اساسنامه و آخرین ترازنامه و همچنین گواهی ثبت شرکت و اسامی اعضای هیئت مدیره و نشانی مرکز شرکت از اداره ثبت شرکت‌ها (در صورتیکه از شروع فعالیت شرکت یک سال مالی نگذشته باشد تسلیم ترازنامه ضرور نیست).

پ - در صورتیکه برای عمران اراضی مورد تقاضا تأسیس شرکتی مورد نظر باشد، تقاضا باید متضمن مشخصات اشخاصی که برای انجام منظور قصد تشکیل شرکت را دارند همراه با میزان سهام و رونوشت شناسنامه هر یک و نشانی پستی آنان باشد.

ت - میزان سرمایه نقدی و اعتبار و وسایلی که متقاضی در نظر دارد برای عمران و آبادی اراضی مورد نظر اختصاص دهد.

ث - کروکی حدود و مشخصات و مساحت تقریبی و موقعیت زمین مورد تقاضا و در صورت امکان نقشه زمین با ذکر وضع آن (از لحاظ کوهستانی، جلگه‌ای، دامنه‌ای بودن).

ج - طرح مقدماتی و ترتیباتی که برای عمران و آبادی زمین در نظر دارند انجام دهند.

چ - گواهی امکان تأمین آب برای اجرای طرح مورد نظر از وزارت نیرو یا اداره مربوط.

ح - گواهی عدم شمول مقررات ملی شدن جنگل‌ها و مراتع در زمین مورد نظر از وزارت کشاورزی و منابع طبیعی یا اداره مربوط.

**تبصره -** اراضی موات واقع در محدوده شهرها و همچنین تا شعاع سی (۳۰) کیلومتر خارج از محدوده مذکور (موضوع ماده ۱۷ قانون تقسیم و فروش اراضی مورد اجاره به زارعین مستأجر) از شمول مقررات این آیین نامه خارج می‌باشد.

**ماده ۱۰ -** پس از اجرای طرح از لحاظ عمران و آبادی سند انتقال قطعی ملک از طرف وزارت تعاون و امور روستاها به متقاضی داده خواهد شد. تمام اراضی و مستحقات در آن تا پرداخت تمام اقساط بهای زمین واگذاری در وثیقه وزارت مزبور خواهد بود و خریدار به هیچ عنوان حق انجام معاملات قطعی یا شرطی یا اجاره و صلح حقوق و وکالت را نسبت به مورد معامله ندارد، مگر با اجازه وزارت تعاون و امور روستاها.

**تبصره ۱ -** در سند انتقال باید شرط شود که خریدار پس از پرداخت تمام بدهی‌ها و فک رهن مورد وثیقه تا مدت ده سال حق ندارد در اراضی واگذاری جز اجرای طرح قبلی اقدامی به عمل آورد و در صورت تخلف از این شرط متعهد پرداخت بهای اراضی به نرخ روز پس از کسر بهای پرداختی قبلی خواهد بود.

---

در صورتیکه برای تغییر یا تکمیل طرح احتیاج به تغییراتی در طرح قبلی پیدا شود و طرح جدید مورد تأیید کمیسیون مندرج در ماده ۵ قرار گیرد وزارت تعاون و امور روستاها می تواند اجازه لازم صادر نماید.

**تبصره ۲ -** در مواردی که اراضی واگذاری در محدوده قطب های کشاورزی قرار دارند تغییر طرح که متضمن تبدیل نوع استفاده از زمین باشد موکول به رعایت مقررات قانون گسترش کشاورزی در قطب های کشاورزی خواهد بود.