

« از آیین‌نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام، مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها

شورای عالی استان‌ها در سی و دومین اجلاس مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام را که با هماهنگی وزارت کشور، وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی، سازمان حفاظت محیط‌زیست و شهرداری تهران تهیه و تنظیم گردیده مستند به ماده ۱ قانون مذکور به شرح زیر تصویب نمود:

ماده ۲ - حدنصاب تفکیک باغات در محدوده شهرها ۲۰۰۰ مترمربع و در حریم شهرها براساس حدنصاب مشخص شده در قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی (صرفاً درمورد باغات) و آیین‌نامه مصوب هیئت‌وزیران آن می‌باشد.

« اتخاذ تصمیماتی در خصوص ایجاد باغستان‌ها در اطراف شهرها و روستاها مصوب ۱۳۸۹/۴/۶ وزیران عضو کارگروه مسکن^۱

۱ - برای بهره‌برداری بهینه از عرصه‌های مستعد ملی و دولتی، حفاظت از عرصه‌های مذکور و جلوگیری از ساخت و سازهای بی‌رویه و تخریب اراضی با ارزش اطراف شهرها و روستاها و بهره‌مندی از مواهب جذاب طبیعی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی که در این تصمیم نامه به اختصار بنیاد نامیده می‌شود، موظف است نسبت به ایجاد کانون‌های سرزنده و با نشاط در قالب باغستان‌ها برای اقامت، تفرج و گذران اوقات فراغت و نیز استفاده در زمان اضطراری (حوادث غیر مترقبه) در اطراف شهرها و روستاهای کشور به صورت متصل یا منفصل، رأساً یا با استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی با ساز و کارهای مندرج در این تصمیم‌نامه اقدام نماید.

۱۱ - با توجه به تعیین مرجع صدور پروانه ساختمانی در آیین‌نامه مربوط به استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها، در احداث باغستان‌هایی که پس از این ایجاد خواهند شد (به جز باغستان‌های واقع در محدوده و حریم شهرهای جدید)، بنیاد، مرجع صدور پروانه برای باغستان‌ها و احداث واحدهای مسکونی، گردشگری و رفاهی در محدوده طرح‌های مصوب خواهد بود.

« از آیین‌نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف چاه‌های آب فاقد پروانه بهره‌برداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸^۲

ماده ۳ - شرکت موظف است پس از وصول درخواست و مدارک متقاضی صدور پروانه بهره‌برداری و بازدید کارشناسان از منطقه، با اخذ و تطبیق مدارک با مشخصات فنی و حقوقی شامل بانک اطلاعاتی، ظرفیت آبی دشت، حریم منابع آبی مجاور و عدم اضرار به عموم، مراتب را جهت بررسی و صدور رأی به کمیسیون ارجاع نماید.

ماده ۴ - کمیسیون با بررسی مدارک ارسالی از سوی شرکت، مشروط به تحقق شروط زیر و با رعایت سایر قوانین و مقررات مربوط اجازه صدور پروانه بهره‌برداری چاه‌های مشمول قانون را صادر می‌نماید:

^۱ - شماره ابلاغ: ۴۴۵۴۸/۷۸۳۸۶ شماره انتشار: نا معلوم تاریخ ابلاغ: ۱۳۸۹/۴/۹ تاریخ روزنامه رسمی: ۰۰/۰۰/۰۰۰۰

^۲ - شماره ابلاغ: ۵۸۲۵۰/ت/۴۶۱۱۱ شماره انتشار: ندارد تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۰/۲/۱۸ تاریخ روزنامه رسمی: ۰۰/۰۰/۰۰۰۰

الف - عدم اضرار به دیگران و عموم موضوع ماده (۷) این تصویب‌نامه.

ب - رعایت ظرفیت آب زیرزمینی قابل تخصیص دشت محل وجود چاه موضوع ماده (۸) این تصویب‌نامه.

ج - رعایت میزان آبدهی چاه موضوع ماده (۹) این تصویب‌نامه.

تبصره - مالک یا مالکان چاه‌های موضوع این ماده که به تشخیص کمیسیون واجد شرایط اخذ پروانه بهره‌برداری تشخیص داده نمی‌شوند، می‌توانند حداکثر ظرف (۲۰) روز از ابلاغ رأی از کمیسیون رسیدگی به امور آب‌های زیرزمینی موضوع ماده (۱۴) اعتراض نمایند.

ماده ۵ - وزارت نیرو (شرکت) موظف است در صورت تأیید کمیسیون و با احراز اجرای آبیاری تحت فشار با رعایت قوانین و مقررات مربوط نسبت به صدور پروانه بهره‌برداری اقدام کند.

تبصره ۱ - در صورت وجود ظرفیت آب زیرزمینی قابل تخصیص در دشت به تناسب قدمت چاه حفر شده و به ترتیب اولویت مصارف باغی و زراعی نسبت به صدور پروانه بهره‌برداری برای چاه‌های آب کشاورزی فعال فاقد پروانه اقدام می‌شود.

تبصره ۲ - مفاد لازم‌الرعايه و موارد منجر به ابطال یا عدم تمدید پروانه توسط مالک یا مالکان در پروانه بهره‌برداری درج می‌شود.

ماده ۶ - شرکت مکلف است هر سه سال یک بار، پروانه بهره‌برداری چاه‌های آب کشاورزی را مشروط به نبود تخلف از مفاد پروانه چاه توسط مالک یا مالکان تمدید نماید.

تبصره ۱ - شرکت ضمن نظارت به کلیه چاه‌های آب کشاورزی فعال در صورت وجود تخلف مراتب را به مالک یا مالکان اعلام می‌نماید تا حداکثر ظرف (۴۵) روز نسبت به رفع آن اقدام نمایند. در صورت عدم رفع تخلف توسط مالک یا مالکان در زمان مقرر یا تکرار تخلف، شرکت نسبت به ابطال پروانه بهره‌برداری چاه با رعایت قوانین و مقررات مربوط اقدام می‌نماید. در صورت وجود تخلف در زمان تمدید پروانه و عدم رفع آن در ظرف (۴۵) روز پس از اعلام شرکت ضمن عدم تمدید پروانه بهره‌برداری، شرکت براساس قوانین و مقررات مربوط به چاه فاقد پروانه اقدام لازم را به عمل می‌آورد. در صورت اعتراض مالک یا مالکان موضوع به کمیسیون رسیدگی به امور آب‌های زیرزمینی موضوع ماده (۱۴) برای رسیدگی و اقدام قانونی ارجاع می‌شود.

تبصره ۲ - مصادیق تخلف که در پروانه بهره‌برداری درج می‌شود عبارتند از:

۱ - نصب منصوبات غیر مجاز

۲ - اضافه برداشت از مفاد پروانه

۳ - عدم نصب و یا حذف و دستکاری کنتور هوشمند حجمی

۴ - کف شکنی، جابجایی و لایروبی بدون مجوز شرکت

۵ - انتقال آب به اراضی غیر آبخور اولیه چاه

۶ - تغییر نوع کاربری مصرف

۷ - فعال نبودن آبیاری تحت فشار