

« اختصاص شعب خاصی برای رسیدگی به پرونده‌های مربوط به تجاوز و تصرف اراضی موات و دولتی در استان‌ها مصوبه ۱۳۸۰/۶/۱۹

وزارت مسکن و شهرسازی اعلام کرده است، پس از اجرای طرح جمع‌آوری نمایندگی‌های سازمان مسکن و شهرسازی در شهرستان‌ها، اشخاص سودجو و فرصت طلب به تجاوز و تصرف اراضی موات و دولتی، مبادرت ورزیده و موجبات تضییع حقوق عمومی را فراهم می‌آورند.

تعدادی از استان‌ها، شعبه خاصی را مأمور رسیدگی به این نوع پرونده‌ها کرده‌اند، که موجبات تسریع در رسیدگی و صدور احکام مقتضی فراهم گردیده است. در آن استان، چنانچه تاکنون اقدامی در خصوص مورد به عمل نیامده است، اقتضاء دارد به تناسب شکایات و دعاوی مرتبط با موارد مذکور، شعبه‌ای از محاکم، جهت رسیدگی به این قبیل پرونده‌ها اختصاص داده شود تا براساس مواد ۱۷۷ قانون آیین دادرسی مدنی دادگاه‌های عمومی و انقلاب و تبصره ۱ ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی تعزیرات و سایر مقررات، به دعاوی و جرایمی که مطرح یا اعلام می‌شود خارج از نوبت رسیدگی کرده و تصمیم قانونی اتخاذ نمایند.

« آیین‌نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی رییس قوه قضاییه^۲

ماده ۶ - دبیرخانه مکلف است کلیه مراحل ثبت تقاضاها و ممیزی مدارک را در سیستم، ثبت و پس از تکمیل و تعیین نوبت مراتب را به متقاضی اعلام و پس از استعلام وضعیت ثبتی ملک و دریافت پاسخ، پرونده‌ها را به ترتیب نوبت جهت رسیدگی به هیئت ارسال نماید. بدیهی است سوابق ثبت شده قابل تغییر نمی‌باشد و باید تحت شبکه در بانک اطلاعات واحد ثبتی و بانک‌های دیگری که از طریق مرکز توسعه فناوری اطلاعات سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پیش‌بینی خواهد شد، نگهداری شود.

تبصره ۱ - چنانچه مالک رسمی ملک مورد تقاضا، نهاد عمومی غیردولتی باشد و شخص به صورت عادی ملک را خریداری و متقاضی ثبت باشد لازم است دبیر هیئت ابتدا نظر دستگاه مربوط را اخذ و سپس در هیئت مطرح نماید. در مواردی که نهاد عمومی غیردولتی صرفاً با انتقال اعیانی ملک موافقت نماید هیئت با حفظ حقوق مالک نسبت به عرصه، رای به انتقال اعیانی به متقاضی خواهد داد.

تبصره ۲ - در رابطه با درخواست مرتبط به نسق زراعی دبیر هیئت مکلف است پس از دریافت مستندات مربوط به میزان نسق اولیه، مراتب را به هیئت ارائه نماید.

^۱ - شماره ابلاغ: ۱/۸۰/۱۱۵۰۹ شماره انتشار: نامعلوم - تاریخ ابلاغ: ۱۹/۰۶/۱۳۸۰ تاریخ روزنامه رسمی: ۰۰/۰۰/۰۰۰۰

^۲ - شماره ابلاغ: ۹۰۰۰/۱۴۶۷۹/۱۰۰ شماره انتشار: ۱۹۶۲۴ تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۱/۴/۲۵ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۳۹۱/۴/۲۹ این آیین‌نامه در تاریخ ۱۳۹۱/۴/۲۶ و با شماره ابلاغ «۱۰۰/۱۴۸۴۳/۹۰۰» در روزنامه رسمی به شماره ۱۹۶۲۴ نیز منتشر شده است.

تبصره ۳ - هرگاه مورد تقاضا زمین مزروعی و یا باغ باشد و یا پلاک‌های ذی‌ربط سابقه ملی یا موات داشته باشد، دبیر هیئت موظف است حسب مورد پس از جلب نظر ادارات جهاد کشاورزی یا راه و شهرسازی پرونده را به هیئت ارسال نماید.

« دستورالعمل اجرایی شورای حفظ حقوق بیت‌المال در امور اراضی و منابع طبیعی کشور مصوب ۱۳۹۹/۶/۱۵
رییس قوه قضاییه با اصلاحات و الحاقات بعدی^۱

در راستای حفاظت از اراضی ملی و دولتی و منابع طبیعی کشور و حفظ کاربری اراضی کشاورزی و حمایت از حقوق عمومی و پیشگیری از تخریب و تصرف اراضی و منابع طبیعی و در اجرای اصول ۴۵، ۴۹، ۵۰ و ۱۵۶ قانون اساسی جمهوری اسلامی و به دنبال تشکیل شورای حفظ حقوق بیت‌المال در سال ۱۳۸۳ و ضرورت تکمیل اعضاء و فعال شدن شورا «دستورالعمل اجرایی شورای حفظ حقوق بیت‌المال در امور اراضی و منابع طبیعی کشور»، به شرح مواد آتی است.

ماده ۱۴ - اجرای آراء لازم‌الاجرای قضایی برای خلع ید، رفع تصرف، قلع و قمع مستحذات، امحاء آثار تصرف، ابطال معاملات و ابطال اسناد صادره و غیره به فوریت انجام خواهد شد.

ماده ۱۵ - تصمیمات شورای استانی در جهت هماهنگی، پیگیری، نظارت و تعیین رویه‌ها و تسهیل امور است. چنانچه اشخاص ذی‌نفع نسبت به تصمیمات این شورا اعتراضی داشته باشند مراتب از طریق دادستان کل کشور مورد بررسی و در صورت تشخیص خلاف قانون یا مقررات بودن آن، تصمیم مذکور توسط دادستان کل کشور به شورای مذکور اعلام خواهد شد تا نسبت به لغو آن اقدام نماید.