

تبصره-۱ اختیارات کمیته باغ صرفاً محدود به موارد مندرج در این دستورالعمل می‌باشد.

ماده ۷- شهرداری تهران مکلف است در جهت حفاظت حداکثری از باغ‌های غیرخصوصی موجود، در پهنه‌های مختلف، پیشنهاد تغییر این پهنه‌ها به پهنه‌های فضای سبز عمومی را ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه تهیه و جهت تصویب به مراجع قانونی (کمیسیون ماده ۵ و عنداللزوم شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) ارائه نماید.

ماده ۸- عملکردهای موضوع جدول ذیل این دستورالعمل با رعایت ضوابط و مقررات دستگاه مربوطه و در چارچوب ضوابط و مقررات باغ‌ها، قابلیت استقرار خواهند داشت.

تبصره ۱- گزارش کارشناس شامل پیوست‌های مطالعاتی ترافیکی، زیست‌محیطی، اجتماعی از متقاضی درخواست پروانه ساختمانی مطالبه و جهت بررسی به کمیته فنی باغ ارائه و کمیته یاد شده می‌تواند در صورت نیاز مستندات لازم را جهت تأیید به کمیسیون ماده پنج ارسال و سپس نسبت به صدور پروانه اقدام نماید.

تبصره ۲- هرگونه تغییر در مفاد جدول کاربری‌ها و عملکردهای مجاز به استقرار منوط به تصویب پیشنهاد در کمیسیون ماده ۵ می‌باشد.

◀ پیرامون طرح ویژه سکونت‌گاه روستایی زیارت مصوب ۱۴۰۰/۷/۱۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران^۱

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۲ پیرو بند ۵ مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ خود پیرامون ساخت و سازها در محور زیارت «طرح ویژه سکونت‌گاه روستایی زیارت» مصوب مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۲ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان را در چهارچوب تعیین شده در مصوبه مذکور و با امعان نظر به صورت جلسه مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و طرح مصوب در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان را با اعمال اصلاحات زیر مورد تصویب قرار داد.

۱ - در خصوص اراضی منابع ملی با عنایت به چهارچوب تعیین شده در مصوبه شورای عالی به شرح زیر اقدام گردد.

۱ - ۱ - اراضی منابع ملی واقع در پیرامون خط محدوده و فاقد مستحذات از محدوده طرح ویژه حذف گردند). اعم از طرح قبلی داخل محدوده بوده‌اند یا خیر)

۱ - ۲ - اراضی منابع ملی دارای متصرف و مستحذته، بدون درج کاربری با عنوان «تصرفات منابع طبیعی» در اسناد طرح مشخص گردد و با تشخیص سازمان منابع طبیعی از طریق رسیدگی در مراجع قضایی و یا حصول توافق، تحت نظارت استانداری گلستان و با هماهنگی بنیاد مسکن و رعایت سایر تعیین تکلیف شوند.

۱ - ۳ - اراضی منابع ملی فاقد مستحذات متخلخل در بافت روستا و محدوده مصوب به کاربری‌های خدمات تخصیص یابد.

۲ - با توجه به این که یکی از چهارچوب‌های تعیین شده توسط شورای عالی، الحاق ساخت و سازهای متعلق به بومیان محدوده روستا بوده است. این مهم در سمت شمالی محدوده پیشنهادی به درستی رعایت نشده و بخش‌های قابل

توجهی از ساخت و سازهای متعلق به غیربومیان (براساس معیار مورد توافق در مرجع استانی) به محدوده روستا الحاق شده‌اند که لازمست اصلاح گردد.

۳ - تأکید می‌گردد هرگونه برخورداری از مزایای قانونی طرح مصوب منوط به اخذ مجوز کمیسیون تبصره یک ماده یک و رسیدگی به کلیه تخلفات ساختمانی الحاق شده در کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌های خواهند بود. مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

ضمناً یادآوری می‌شود که براساس بند ۶ مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، با عنایت به وقوع کل اراضی پیرامون روستا در منطقه حفاظت شده، لازم است مصوبه شورای عالی محیط‌زیست در خصوص اراضی الحاق شده به روستا اخذ گردد.

◀◀ تنظیم و تنسيق پیشنهادات استانی برای تأمین اراضی مورد نیاز قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۸/۲۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران^۱

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ خود و پیرو بررسی مواردی از مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌های کشور در ارتباط با تأمین اراضی مورد نیاز قانون جهش تولید مسکن در شهرهای کشور، جهت هماهنگی و تنسيق امور در پیشنهاد الحاق اراضی جهت اختصاص به امر مسکن در اجرای قانون جهش تولید مسکن، مقرر نمود: ادارات کل راه و شهرسازی کلیه استان‌ها، طرح‌های پیشنهادی مربوط به الحاق اراضی به محدوده شهرها (در مقیاس بزرگ‌تر از محله) را با استفاده از ظرفیت مهندسان مشاور ذی‌صلاح (ترجیحاً مشاوران تهیه‌کننده طرح‌های جامع و تفصیلی شهر) تهیه و در خلال طرح پیشنهادی، با توجه به موارد مصرح در قانون جهش تولید مسکن، ضمن تبیین ظرفیت‌های مسکونی قابل احداث در:

الف - بافت فرسوده و سکونت‌گاه‌های غیررسمی واقع در محدوده شهرها،

ب - اراضی با مالکیت دولتی واقع در محدوده شهرها،

پ - اراضی مازاد بر نیاز در اختیار وزارتخانه‌ها و سازمان‌ها و نهادهای دولتی، واقع در محدوده مصوب شهرها

ت - اراضی تحت تملک تعاونی‌های مسکن واقع در محدوده که تاکنون بارگذاری نشده‌اند، نیاز مازاد بر موارد مذکور را در قالب الحاق اراضی مستعد و مناسب با مالکیت دولتی در بلافصل محدوده شهر تأمین نمایند.