

◀ برنامه اجرایی پروژه<sup>۱</sup> استقرار پنجره واحد سامانه مدیریت زمین<sup>۲</sup> موضوع نامه شماره ۵۶۶۶۵۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۴ سازمان اداری و استخدامی کشور (موضوع ردیف ۱۲ پیوست ۱ مصوبه شماره ۱۲۱۷۶/ت/۵۵۲۸۵ هـ مورخ ۱۳۹۷/۲/۹ هیئت وزیران)

#### مقدمه

برنامه اجرایی پروژه «استقرار پنجره واحد سامانه مدیریت زمین» (موضوع ردیف ۱۲ پیوست ۱ مصوبه شماره ۱۲۱۷۶/ت/۵۵۲۸۵ هـ مورخ ۱۳۹۷/۲/۹ هیئت وزیران) شامل شرح و اهداف پروژه، قوانین، مقررات و اسناد بالادستی، وظایف دستگاه متولی و دستگاه‌های همکار پروژه و جدول اقدامات اجرایی پروژه است که در ذیل توضیحات هریک ارائه شده است:

۱- قوانین، مقررات و اسناد بالادستی، شرح و اهداف پروژه، دستگاه اجرایی متولی و دستگاه‌های اجرایی همکار در پیاده‌سازی و بهره‌برداری از پروژه به شرح ذیل تعیین می‌گردند:

قوانین، مقررات و اسناد بالادستی:

مصوبات بالادستی پروژه شامل موارد زیر می‌گردد:

صورت جلسه شماره ۳۴۱۴۸/م/۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی

تصویب نامه شماره ۱۲۱۷۶/ت/۵۵۲۸۵ هـ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹ هیئت محترم وزیران

صورت جلسه شماره ۳۱۴۹۴/م/۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷ ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی

#### شرح پروژه:

پنجره واحد مدیریت زمین سامان‌های است که به متقاضیان امور مرتبط با اراضی و املاک کشور امکان می‌دهد تا اطلاعات مورد نیاز برای طی الزامات قانونی مرتبط با دریافت خدمات حوزه اراضی و املاک را یک بدنه واحد ارائه کنند. متقاضیان اطلاعات لازم را در قالب‌های استاندارد به یک درگاه اینترنتی ارائه و تمام مجوزهای قانونی مرتبط با فعالیت خویش را از طریق همان درگاه دریافت می‌کنند. این درگاه به وسیله یک بدنه واحد مدیریت می‌شود و مدیریت گردش اطلاعات بین سازمان‌های مرتبط با ارائه خدمات در حوزه اراضی و املاک را عهده‌دار خواهد بود.

#### اهداف پروژه:

- ایجاد وحدت رویه در ارائه خدمات حوزه اراضی و املاک
- افزایش سرعت و کیفیت ارائه خدمات به متقاضیان
- تسهیل سرمایه گذاری در کشور
- کاهش جرائم و تخلفات مرتبط با زمین خواری

- امکان اعمال نظام‌مند سیاست‌های معماری و شهرسازی دولت و ارتقاء رتبه کشور در شاخص‌های بین‌المللی

### دستگاه اجرایی متولی:

سازمان فناوری اطلاعات

### دستگاه‌های اجرایی همکار:

سازمان امور اراضی، سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور، سازمان ملی زمین و مسکن، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، سازمان حفاظت محیط‌زیست، سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، سازمان اوقاف و امور خیریه، شرکت سهامی مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران، دبیرخانه شورای عالی معماری و شهرسازی، سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، شرکت سهامی مادر تخصصی مهندسی آب و فاضلاب کشور، شرکت سهامی مادر تخصصی تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران، شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران، سازمان فضایی ایران، سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح، سازمان نقشه‌برداری کشور، سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور، سازمان اداری و استخدامی کشور و وزارت نفت، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت راه و شهرسازی، وزارت صنعت معدن و تجارت، وزارت نیرو، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، سازمان برنامه‌بودجه، وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

### ۲- وظایف دستگاه متولی پروژه به شرح ذیل تعیین می‌گردد:

- پیاده‌سازی و بهره‌برداری از پروژه مطابق با برنامه عملیاتی زمان‌بندی‌شده در جدول اقدامات اجرایی این ابلاغیه.
- بارگذاری منظم گزارش‌های پیشرفت پروژه در سامانه کنترل پروژه موضوع بند ۵ «شیوه‌نامه اجرای پروژه‌های اولویت‌دار دولت الکترونیک» مصوبه کارگروه موضوع ماده ۴.

- همکاری کامل با نمایندگان اعلامی از طریق کارگروه صدرالذکر

- ارائه گزارش مشکلات و موانع اجرای پروژه به کارگروه و ارائه راهکارهای پیشنهادی

### ۳- وظایف دستگاه‌های همکار پروژه به شرح ذیل تعیین می‌گردد:

- همکاری کامل با دستگاه متولی پروژه و اجرای برنامه عملیاتی زمان‌بندی‌شده در جدول اقدامات اجرایی این ابلاغیه
- بارگذاری منظم گزارش‌های پیشرفت پروژه در سامانه کنترل پروژه موضوع بند ۵ «شیوه‌نامه اجرای پروژه‌های اولویت‌دار دولت الکترونیک» مصوبه کارگروه موضوع ماده ۴

- ارائه برخط و تجمیعی اطلاعات موردنیاز پروژه

- همکاری کامل با نمایندگان اعلامی از طریق کارگروه صدرالذکر

- ارائه خدمات حوزه زمین صرفاً از طریق سامانه پس از راه‌اندازی پنجره واحد مدیریت زمین

۴- میزان تحقق برنامه عملیاتی جدول پیوست شماره ۱ این مصوبه در ارزیابی‌های شاخص‌های عمومی و اختصاصی دستگاه‌های اجرایی متولی و همکار این پروژه جزو معیارهای اصلی توسط سازمان‌های برنامه و بودجه کشور و اداری و استخدامی کشور با همکاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات ایران لحاظ خواهد شد.

۵- گزارش‌های پیشرفت پروژه به همراه دلایل عدم دستیابی به نتایج موردنظر، در بازه‌های زمانی سه‌ماهه، با تایید اعضای کارگروه صدرالذکر تنظیم و علاوه بر ارائه به سران قوای سه‌گانه جمهوری اسلامی ایران، از طریق داشبورد مردمی سامانه کنترل پروژه در اختیار عموم مردم قرار خواهد گرفت.

#### ◀ جدول اقدامات اجرایی پروژه استقرار پنجره واحد سامانه مدیریت زمین

ردیف	عنوان اقدام	شرح اقدام	مسئول	مهلت انجام پس از ابلاغ
۱	احصا خدمات قابل ارائه در سامانه	خدمات دستگاه‌های اجرایی که لازم است تا توسط سامانه پنجره واحد مدیریت زمین ارائه شوند	سازمان اداری و استخدامی کشور	۲ ماه
۲	پایه‌سازی درگاه ارتباطی متقاضیان خدمات زمین	درگاه ارتباطی متقاضیان مبتنی بر فناوری اطلاعات مکانی جهت ثبت درخواست متقاضیان دریافت خدمات در حوزه اراضی و املاک، گردش درخواست بین دستگاه‌های اجرایی جهت اخذ مجوزهای لازم و اطلاع‌رسانی آخرین وضعیت درخواست به متقاضیان پایه‌سازی می‌گردد.	دستگاه اصلی متولی پروژه	۵ ماه
۳	تهیه برنامه کاربردی تبادل استعلامات بین دستگاه‌های حوزه اراضی و املاک برای	با توجه به عدم وجود سامانه الکترونیکی باقابلیت تبادل اطلاعات در برخی از	دستگاه اصلی متولی پروژه	۵ ماه

ردیف	عنوان اقدام	شرح اقدام	مسئول	مهلت انجام پس از ابلاغ
	سازمان های فاقد سامانه الکترونیکی باقابلیت تبادل اطلاعات	پروژه، دستگاه های همکار برنامه کاربردی تبادل استعلامات بین دستگاه های حوزه اراضی و املاک تهیه می گردد.		
۴	تهیه و ارائه مدارک و مستندات لازم جهت ارائه خدمات	مدارک و مستندات لازم جهت ارائه خدمات موضوع ردیف شماره ۱ این جدول، شامل چک لیست مدارک مورد نیاز، نمونه فرم های درخواست صدور، تمدید، اصلاح و لغو مجوز، نمونه های مجوزها، پروانه ها، گواهی ها و موافقت نامه ها، نمونه قراردادها، چک لیست مدارک مالی جهت عقد قرارداد با صدور مجوز تهیه و به دستگاه اصلی متولی پروژه ارائه می گردد.	سازمان امور اراضی، سازمان جنگل ها، مراعات و آبخیزداری کشور، سازمان ملی زمین و مسکن، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، سازمان شهرداری ها و دهیاری ها، سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران، سازمان اوقاف و امور خیریه، شرکت سهامی مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران	۲ ماه
۵	تهیه و ارائه فهرست استعلامات مرتبط با هر خدمت	فهرست استعلامات مورد نیاز برای ارائه خدمات موضوع ردیف شماره ۱ این جدول، توسط دستگاه ارائه کننده خدمت تهیه و به دستگاه	سازمان امور اراضی، سازمان جنگل ها، مراعات و آبخیزداری کشور، سازمان ملی زمین و مسکن، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، سازمان شهرداری ها و دهیاری ها، سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان	۳ ماه

ردیف	عنوان اقدام	شرح اقدام	مسئول	مهلت انجام پس از ابلاغ
		اصلی متولی پروژه ارائه گردد.	صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، سازمان اوقاف و امور خیریه، شرکت سهامی مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای	
۶	ارائه اقلام اطلاعاتی موجود در استعلامات مرتبط با خدمات به همراه نمونه استعلامات	دستگاه‌های ارائه کننده خدمات ضمن استخراج اقلام اطلاعاتی مرتبط با خدمات موضوع ردیف شماره ۱ این جدول، نمونه‌ای از استعلامات را به دستگاه اصلی متولی پروژه ارائه می‌نمایند.	سازمان امور اراضی، سازمان جنگل‌ها مراتع و آبخیزداری کشور، سازمان ملی زمین و مسکن، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، سازمان اوقاف و امور خیریه، شرکت سهامی مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای	۳ ماه
۷	بارگذاری وب سرویس‌های مرتبط با هر یک از جوازهای تأسیس و موافقت‌های صادره از سازمان فناوری اطلاعات GSB سازمان در	-	وزارت جهاد کشاورزی، وزارت صنعت معدن و تجارت، وزارت نیرو، وزارت نفت، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	۴ ماه
۸	بارگذاری وب سرویس‌های مرتبط با هر یک از خدمات موضوع ردیف شماره ۱ این سازمان فناوری اطلاعات GSB جدول، در	-	سازمان امور اراضی، سازمان جنگل‌ها مراتع و آبخیزداری کشور، سازمان ملی زمین و مسکن، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی	۴ ماه

ردیف	عنوان اقدام	شرح اقدام	مسئول	مهلت انجام پس از ابلاغ
			ایران، سازمان اوقاف و امور خیریه، شرکت سهامی مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای	
۹	بارگذاری وب سرویس های مکانی مرتبط با سازمان GSB خدمات و وظایف سازمانی در فناوری اطلاعات با ارائه نقشه های لایه های مکانی با فرمت های استاندارد Geodatabase, shapefile, dwg و kmz	کلیه دستگاه های اجرایی موظف اند از ژئوپرتال راه اندازی شده SDI توسط سازمان نقشه برداری کشور به عنوان پنجره ورودی جهت دسترسی به سرویس های مکانی ساخته شده بر مبنای داده های پایه ای استفاده نموده و در صورت وجود بانک اطلاعاتی مکانی، با قابلیت تبادل اطلاعات، وب سرویس های مکانی مرتبط با وظایف یا خدمات دستگاه های اجرایی، از جمله محدوده اراضی تحت تولی سازمان، محدوده اراضی واگذار شده یا تغییر کاربری یافته، محدوده مکانی مجوزهای GSB ساختمانی در سازمان فناوری اطلاعات ایران بارگذاری نمایند.	سازمان امور اراضی، سازمان جنگل ها مراتع و آبخیزداری کشور، سازمان ملی زمین و مسکن، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، سازمان شهرداری ها و دهیاری ها، سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران، سازمان اوقاف و امور خیریه، شرکت سهامی مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران، دبیرخانه شورای عالی معماری و شهرسازی، سازمان حمل و نقل جاده ای، شرکت سهامی مادر تخصصی مهندسی آب و فاضلاب کشور، شرکت سهامی مادر تخصصی تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران، شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران، سازمان فضایی ایران، سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح، سازمان نقشه برداری کشور، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت نفت	۴ ماه

ردیف	عنوان اقدام	شرح اقدام	مسئول	مهلت انجام پس از ابلاغ
		در صورت عدم وجود بانک اطلاعات مکانی اطلاعات، باقابلیت تبادل نقشه لایه های مکانی با فرمت های استاندارد dwg، Shapefile، Geodatabase و به همراه آخرین kmz تغییرات در اختیار دستگاه اصلی متولی پروژه قرار گیرد.		
۱۰	پیاده سازی تغییرات مورد نیاز در سامانه های تخصصی جهت برقراری ارتباط با سامانه پنجره واحد زمین	با توجه به نیاز به ارتباط سامانه پنجره واحد مدیریت زمین با دستگاه های اجرایی، نیاز است تا دستگاه های مذکور در صورت سامانه الکترونیکی وجود باقابلیت تبادل اطلاعات، اقدامات لازم جهت اعمال تغییرات در سامانه های تخصصی را به انجام رسانند.	سازمان امور اراضی، سازمان جنگل ها مراتع و آبخیزداری کشور، سازمان ملی زمین و مسکن، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، سازمان شهرداری ها و دهیاری ها، سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران، سازمان اوقاف و امور خیریه، شرکت سهامی مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور. (در صورت دارا بودن سامانه الکترونیکی باقابلیت تبادل اطلاعات)	۷ ماه
۱۱	تمهید مقدمات لازم ز قبیل تعریف کاربران و سطوح دسترسی، تخصیص فضای مناسب در پایگاه داده سازمان و... جهت استفاده از برنامه کاربردی برای برقراری ارتباط با سامانه پنجره	با توجه به نیاز به ارتباط سامانه پنجره واحد مدیریت زمین با دستگاه های اجرایی، نیاز است تا دستگاه های	سازمان امور اراضی، سازمان جنگل ها مراتع و آبخیزداری کشور، سازمان ملی زمین و مسکن، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید،	۷ ماه

ردیف	عنوان اقدام	شرح اقدام	مسئول	مهلت انجام پس از ابلاغ
	واحد زمین در صورت عدم امکان اجرای بند یک	مذکور در صورت عدم دارا بودن سامانه الکترونیکی باقابلیت تبادل اطلاعات، اقداماتی نظیر تعریف کاربران و سطوح دسترسی، تخصیص فضای مناسب در پایگاه داده سازمان و... جهت استفاده از برنامه کاربردی برای برقراری ارتباط با سامانه پنجره واحد زمین را به انجام رسانند.	سازمان شهرداری ها و دهیاری ها، سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران، سازمان اوقاف و امور خیریه، شرکت سهامی مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور. (در صورت دارا بودن سامانه الکترونیکی باقابلیت تبادل اطلاعات)	
۱۲	پذیرش درخواست ها و ارائه خدمات حوزه زمین صرفاً در تعامل با سامانه پنجره واحد زمین	پس از راه اندازی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، دستگاه های ارائه کننده خدمات از طریق سامانه مذکور اقدام به پذیرش درخواست و ارائه خدمات می نمایند.	سازمان امور اراضی، سازمان جنگل ها مراتع و آبخیزداری کشور، سازمان ملی زمین و مسکن، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، سازمان شهرداری ها و دهیاری ها، سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران، سازمان اوقاف و امور خیریه، شرکت سهامی مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور.	مستمر