

**ماده ۱۱ -** در مورد راه‌های عبوری از مناطق چهارگانه تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط‌زیست، اخذ موافقت سازمان نیز علاوه بر مفاد این آیین‌نامه، الزامی است.

**ماده ۱۲ -** راه‌های روستایی از شمول این آیین‌نامه مستثنی می‌باشند.<sup>۱</sup>

## « از آیین‌نامه اجرایی قانون ایجاد شهرهای جدید مصوب ۱۳۸۲/۵/۱۵<sup>۲</sup>

**ماده ۷ -** از تاریخ تصویب طرح جامع، شهر جدید در زمره شهرهای موضوع ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان - مصوب ۱۳۷۴ - قرار گرفته و هرگونه ساخت و ساز در آن موکول به رعایت ماده (۳۰) قانون یادشده می‌باشد.

**ماده ۱۴ -** سازنده شهر جدید تا قبل از استقرار و شروع به کار شهرداری مجاز است برای مالکان اراضی که در محدوده شهر جدید قرار می‌گیرند براساس ضوابط طرح جامع و تفصیلی و کاربری زمین اجازه تفکیک، افراز و عمران اعم از آماده‌سازی و ساخت و سازها صادر نماید. صدور مجوزهای یاد شده برای مالکان اراضی مازاد بر یک هزار متر مربع مشروط بر اینکه مالک یا مالکان سهم اراضی خدماتی خود را بابت تأمین فضاهای لازم برای معابر، خدمات تأسیسات و تجهیزات شهری به میزان سرانه‌های طرح جامع مصوب شورای عالی به رایگان به شرکت وابسته و از طریق توافق به متقاضی غیردولتی واگذار نمایند، امکان‌پذیر خواهد بود.

**ماده ۱۷ -** سازنده شهر جدید موظف است اراضی مورد خریداری و تملک خود را با توجه به برنامه مرحله‌بندی، تفکیک و آماده‌سازی نموده و مطابق کاربری‌های طرح‌های جامع و تفصیلی به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نماید. تنظیم سند قطعی به نام خریدار موکول به ارائه گواهی پایان کار می‌باشد. متقاضی غیر دولتی، در واگذاری اراضی شهر جدید علاوه بر شرایط فوق باید ضوابط مندرج در ماده (۳۰) این آیین‌نامه را نیز رعایت نماید.

**ماده ۲۱ -** پس از ایجاد و استقرار شهرداری، سازنده شهر جدید موظف است حداکثر ظرف یک ماه، طی صورت‌جلسه تحویل و تحول، فضاهای عمومی (فضای سبز، پارک‌ها، معابر، میادین، گذرگاه‌ها، گورستان و غسل‌خانه) پیش‌بینی شده در طرح و تأسیسات زیربنایی مربوط را پس از تکمیل و آماده شدن نقشه‌ها و اسناد و مدارک مربوط به پروانه‌ها، پایان کارها و گواهی عدم خلاف صادر شده و نقشه‌های مرحله‌بندی ساخت، به صورت بلاعوض به شهرداری تحویل دهد. شهرداری نیز مکلف است پروانه‌ها، پایان کارها و گواهی عدم خلاف صادرشده را مورد قبول و رعایت قرار دهد.

<sup>۱</sup> - برای مشاهده جداول «کروکی حریم و یکصد متر محدوده نظارتی راه‌های چهار خطه، بزرگراه‌ها و آزاد راه‌های متصل به هم، با جداکننده وسط (نیوجرسی، جدول، کارد ریل)» و «کروکی حریم و یکصد متر محدوده نظارتی راه‌های روستایی و فرعی و اصلی دو خطه و بزرگراه‌ها و آزاد راه‌های جدا از هم» به روزنامه رسمی کشور مراجعه شود.

<sup>۲</sup> - شماره ابلاغ: ۶۸۹۲/ت/۲۶۸۲۲ شماره انتشار: ۱۷۰۶۹ تاریخ ابلاغ: ۱۳۸۲/۶/۲۴ تاریخ روزنامه رسمی ۱۳۸۲/۷/۱۲