

**ماده ۴-** وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات موظف است زیرساخت مورد نیاز مراکز تبادل اطلاعات استانی دولت الکترونیک را برای امکان‌پذیر نمودن استعلامات برخط صدور پروانه ساختمانی ظرف شش ماه در تمامی استان‌ها پیاده کند. ضوابط نحوه تبادل اطلاعات در مراکز تبادل اطلاعات استانی براساس آیین‌نامه‌ای خواهد بود که ظرف یک ماه به تصویب شورای اجرای فناوری اطلاعات می‌رسد.

**ماده ۵-** سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و دستگاه‌های اجرایی مشمول استعلام در زمینه صدور پروانه ساختمانی موظفند ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ این آیین‌نامه، امکان دسترسی ایجاد سامانه برخط در زمینه صدور پروانه ساختمانی را برای شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی فراهم آورند.

**تبصره ۱-** استعلام و تبادل اطلاعات به صورت رایگان خواهد بود.

**تبصره ۲-** وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور) موظف است آموزش‌های لازم را برای شهرداری‌ها و دهیاری‌ها برگزار نماید.

**ماده ۶-** دستگاه‌های موضوع ماده (۵) این آیین‌نامه موظفند ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ این آیین‌نامه نسبت به حذف استعلام کتبی مرتبط با صدور پروانه ساختمانی اقدام نمایند و دستگاه‌های مرتبط نیز موظفند پاسخ استعلام‌های یاد شده را به صورت الکترونیک ارسال نمایند.

**ماده ۷-** شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی موظفند کلیه فرایندهای دریافت وجوه و عوارض قانونی خود را به گونه‌ای اصلاح کنند که تمامی پرداخت‌ها به صورت خودکار و الکترونیک انجام شود.

**ماده ۸-** سازمان تأمین اجتماعی موظف است ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ این آیین‌نامه، نسبت به راه‌اندازی سامانه پرداخت الکترونیکی بر خط حق بیمه کارگران ساختمانی موضوع ماده (۵) قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی - مصوب ۱۳۸۶ - با اصلاحات بعدی آن اقدام نماید تا نیازی به مراجعه حضوری و ارائه تأییدیه پرداخت نباشد.

**ماده ۹-** منابع مورد نیاز تبصره (۲) ماده (۳) و تبصره (۲) ماده (۵) این آیین‌نامه تا سقف نیم در هزار از محل سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که در اختیار سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور قرار می‌گیرد، تأمین خواهد شد و یا به تشخیص این سازمان از محل تراکنش‌های انجام شده به میزانی که به پیشنهاد این سازمان و تأیید کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات تعیین می‌شود، تأمین خواهد شد.

#### ◀ آیین‌نامه اجرایی قانون تعاونی نمودن تولید و یکپارچه شدن اراضی مصوب ۱۴۰۰/۳/۱۲

**ماده ۱-** به وزارت جهاد کشاورزی اجازه داده می‌شود با رعایت حد نصاب فنی و اقتصادی اراضی، موضوع ماده (۱) قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی - مصوب ۱۳۸۵ -، در مناطقی که براساس موافقت صاحبان حداقل دو سوم اراضی مورد نظر اعضای شرکت تعاونی تولید روستایی و سایر

کشاورزان برنامه یکپارچه کردن اراضی زراعی و حائز شرایط و نتایج مطالعات امکان سنجی، مناسب تشخیص داده شود، برنامه تعاونی نمودن تولید و یکپارچه شدن اراضی را اجرایی نماید.

**تبصره -** برنامه تعاونی نمودن تولید و یکپارچه شدن اراضی مشتمل بر مجموعه‌ای از اقدامات فنی و اجرایی است که توسط وزارت جهاد کشاورزی به منظور بهره‌برداری جمعی و گروهی از منابع، عوامل تولید و اعمال مدیریت یکپارچه آب و کشاورزی در قالب ساز و کارهای مشارکتی نظیر گروه‌های هم آب، یکجاکشتی و مدیریت یکپارچه تولید با هدف تسهیم منافع به نسبت منابع، کار، سرمایه و یکپارچه شدن قطعات اراضی در حوزه عمل شرکت تعاونی تولید روستایی به اجرا درمی‌آید.

**ماده ۲ -** وزارت جهاد کشاورزی موظف است به منظور بهره‌برداری مناسب از منابع آب و خاک و افزایش بهره‌وری، برنامه تعاونی نمودن تولید و یکپارچه شدن اراضی را در قالب فرآیندهای زیر به اجرا درآورد:

- ۱ - حمایت از تشکیل شرکت‌های تعاونی تولید روستایی (مطالعات امکان سنجی و بسترسازی اجتماعی).
- ۲ - استقرار و توانمندسازی شرکت‌های تعاونی تولید روستایی از طریق مطالعات اجرایی شامل تجهیز و نوسازی اراضی، تأمین زیرساخت‌های عمومی، تسطیح و یکپارچه‌سازی، اجرای عملیات آب و خاک، احداث شبکه‌های آبیاری و زهکشی، توسعه روش‌های نوین آبیاری، تشکیل گروه‌های هم آب و کمک به استقرار مدیریت مشارکتی منابع آب، ارائه کمک‌های فنی، مهندسی و مشاوره‌ای، آموزش و توانمندسازی اعضا، ارکان شرکت و بهره‌برداران اراضی حوزه عمل شرکت.
- ۳ - حمایت از توسعه و پایداری شرکت‌های تعاونی تولید روستایی از طریق کمک به توسعه و تکمیل زنجیره ارزش محصولات کشاورزی، توسعه و تکمیل کسب و کارهای کشاورزی و کشاورزی قراردادی، تجاری‌سازی فعالیت‌ها، به کارگیری سامانه هوشمند، نوین و دانش‌بنیان.

**تبصره ۱ -** وزارت جهاد کشاورزی مکلف است در صورت وجود متقاضیان واجد شرایط، پس از انجام بررسی و تأیید، کلیه اقدامات، عملیات و اعتبارات ذیل برنامه‌های اجرایی خود را با رعایت حق تقدم فرآیندها و تکالیف موضوع این ماده، برنامه‌ریزی و اجرا کند.

**تبصره ۲ -** دستورالعمل اجرایی این ماده شامل نحوه و میزان حمایت‌ها و مشوق‌های لازم، در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط ظرف دو ماه از تاریخ ابلاغ این آیین‌نامه، توسط وزارت جهاد کشاورزی با هماهنگی وزارت نیرو تهیه و پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه کشور توسط وزیر جهاد کشاورزی ابلاغ می‌گردد.

**ماده ۴ -** شرکت تعاونی تولید روستایی می‌تواند رأساً بر حسب ضرورت و با موافقت کشاورزان، عملیات کاشت، داشت و برداشت محصولات کشاورزی را در تمام یا قسمتی از اراضی آنان انجام دهد و یا اجرای تمام یا قسمتی از برنامه را با موافقت اعضای ذی‌نفع، تحت نظارت خود به گروهی از اعضا و یا اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار کند. همچنین شرکت می‌تواند در صورت لزوم اراضی اشخاصی را که عضو شرکت نیستند، اما اراضی آنان در حوزه عمل شرکت قرار دارد، برای اجرای فعالیت‌های تولیدی و کشاورزی خریداری و یا اجاره نماید.

**ماده ۷ -** وزارت نیرو موظف است به منظور ارتقای کارایی و بهره‌وری آب کشاورزی، اعمال مدیریت صحیح در جهت استقرار نظام بهره‌برداری مناسب و تحقق مدیریت مشارکتی آب کشاورزی در حوزه عمل شرکت‌های تعاونی تولید روستایی، اقدامات زیر را انجام دهد:

۱ - تحویل حجمی آب در شبکه‌های آبیاری، زهکشی و منابع آب زیرزمینی در چهارچوب الگوی کشت منطقه تا سقف پروانه بهره‌برداری.

**ماده ۸ -** شرکت‌های تعاونی تولید روستایی موظفند الگوی کشت و مصرف بهینه آب براساس مصوبات کارگروه ملی سازگاری با کم‌آبی و سیاست‌های اجرایی وزارت جهاد کشاورزی برای آن منطقه تا سقف پروانه بهره‌برداری آب صادر شده توسط وزارت نیرو را رعایت کنند.

**ماده ۹ -** وزارت جهاد کشاورزی موظف است به منظور نهادینه نمودن مشارکت بهره‌برداران و اعمال مدیریت یکپارچه و مشارکتی در کلیه مراحل مطالعه، طراحی، اجرا و پذیرش مسئولیت بهره‌برداری و نگهداری تأسیسات و شبکه‌های آبیاری و زهکشی قبل از ایجاد سازه تأمین آب و شبکه‌های آبیاری و زهکشی و تخصیص آب توسط وزارت نیرو نسبت به ایجاد و ساماندهی الگوی مناسب نظام‌های بهره‌برداری با همکاری وزارت نیرو اقدام نماید.

#### ◀ آیین‌نامه اجرایی طرح اقدام ملی مسکن مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۲۳

**ماده ۱ -** میزان سقف تسهیلات مشارکت مدنی ساخت و فروش اقساطی در اراضی و پروژه‌های مشمول طرح اقدام ملی مسکن برای ششصد هزار واحد مسکونی، مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون (۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال به ازای هر واحد مسکونی تعیین می‌شود.

**تبصره ۱ -** دوره مشارکت مدنی ساخت برای تسهیلات پروژه‌های موضوع این آیین‌نامه حداکثر (۳۶) ماه و مجموع طول دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی تسهیلات حداکثر (۱۴۴) ماه است.

**تبصره ۲ -** به منظور تأمین مسکن گروه‌های کم درآمد به میزان کمک و یا مابه‌التفاوت نرخ سود پنج درصد (۵٪) تسهیلات مشارکت مدنی ساخت و فروش اقساطی تا سقف سود مصوب تسهیلات بخش مسکن از محل اعتبارات مندرج در جدول مصارف تبصره (۱۴) قانون بودجه سنواتی با ارایه تضامین لازم توسط دستگاه یا نهاد متولی پیش‌بینی می‌گردد.

**تبصره ۳ -** بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است در راستای تبصره (۱۸) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور اقدامات لازم را به منظور پرداخت تسهیلات ساخت و فروش، فروش اقساطی از محل منابع بانکی طرح اقدام ملی مسکن برای پروژه‌های تکمیل شده و نیمه تمام خود مالکی که در چهارچوب طرح یاد شده مورد توافق قرار گرفته و به متقاضیان واجد شرایط واگذار می‌شوند با معرفی وزارت راه و شهرسازی به عمل آورد.