

◀ رای هیئت عمومی ابطال بند ۲ ماده ۴، تبصره های ۴ و ۵ ماده ۶ و بند ۶-۳-۶ آن و ماده ۱۱ دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری- صنعتی مصوب ۱۴۰۱/۱۰/۲۰

شماره دادنامه: ۱۴۰۱۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۲۶۰۸- تاریخ دادنامه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰- شماره پرونده: ۰۰۰۳۹۸۵

اولاً براساس ماده ۲۴ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷: «نحوه استفاده از زمین و منابع ملی و ترتیب فروش یا اجاره آن به اتباع کشور در محدوده هر منطقه که در مالکیت دولت باشد، طبق مقررات مصوب هیئت وزیران و با رعایت برنامه های عمرانی هر منطقه تعیین می گردد»، ولی بندهای مورد شکایت از دستورالعمل مورد اعتراض که درخصوص واگذاری زمین های دولتی است، توسط هیئت وزیران به تصویب نرسیده است. ثانیاً بر مبنای ماده ۸ آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۱۲/۲۳: «استفاده از زمین صرفاً در چارچوب طرح جامع منطقه آزاد که به تصویب شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی می رسد، امکانپذیر است. نحوه استفاده از اراضی دولتی با رعایت ماده ۲۴ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲ و در مورد اراضی غیردولتی در چارچوب قوانین و مقررات ذی ربط انجام خواهد شد» و واگذاری اراضی مطابق مقررات معترض عنه مغایر با مقررات مزبور است. ثالثاً براساس رای شماره ۱۰۸۵ و ۱۰۸۶ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۸ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری: «فروش اموال و املاک دولتی از ناحیه دستگاه های دولتی و مقامات اجرایی منوط به اذن صریح قانون گذار بوده و خارج از آن مطلقاً منع شده است» و با توجه به عدم وجود اذن قانون گذار در مانحن فیه، مقررات مورد شکایت با رای مذکور هیئت عمومی دیوان عدالت اداری هم مغایرت دارند. بنا به مراتب فوق، بند ۲ ماده ۴، تبصره های ۴ و ۵ ماده ۶ و بند ۶-۳-۶ آن و ماده ۱۱ از دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری- صنعتی مصوب ۱۳۹۴/۸/۱۶ خلاف قانون و خارج از حدود اختیار است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می شود.