

◀ رای هیئت عمومی ابطال بند ۳ ماده ۴ تفاهم نامه همکاری وزارت کشور و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در زمینه توسعه و عمران روستایی به شماره ۱۸/۲۷۴۷۹-۱۴۰۱/۶/۲۴ مصوب ۱۴۰۲/۳/۱۶

شماره دادنامه: ۱۴۰۲۳۱۳۹۰۰۰۶۳۷۷۴۰ تاریخ دادنامه: ۱۴۰۲/۳/۱۶ شماره پرونده: ۱۰۷۲۳۶-

هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ با حضور رئیس و معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رای مبادرت کرده است.

اولاً هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به موجب رای شماره ۱۴۴۳ مورخ ۱۳۹۸/۷/۱۶ که در مقام رسیدگی به شکایت مطروحه به خواسته ابطال تبصره ۳ بند ۷ شیوه نامه تفاهم با مالکین متقاضی تفکیک اراضی روستایی صادر کرده، اینگونه استدلال نموده است که چون شیوه نامه تفاهم با مالکین متقاضی تفکیک اراضی روستایی مستند به تبصره بند (ب) ماده ۵ قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی مصوب ۱۳۸۱/۵/۶ و ماده ۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ تصویب شده و در مواد اشاره شده چنین اختیاری به بنیاد مسکن داده نشده است تا نسبت به اخذ بخشی از املاک آن ها در قبال موافقت با تغییر کاربری یا ورود اراضی به محدوده روستا اقدام کند، بنابراین مقرره مورد اعتراض خلاف قانون و خارج از حدود اختیار است و بر همین اساس هیئت عمومی دیوان عدالت اداری حکم به ابطال مقرره مزبور صادر کرده است. ثانیاً هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به موجب رای شماره ۱۵۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۶ که در مقام رسیدگی به خواسته ابطال شیوه نامه تفاهم با مالکین متقاضی دریافت خدمات فنی در روستاها صادر کرده، با استناد به رای شماره ۱۴۴۳ مورخ ۱۳۹۸/۷/۱۶ خود حکم به ابطال شیوه نامه مذکور نیز صادر نموده است. بنا به مراتب فوق و با عنایت به اینکه در بند ۳ ماده ۴ تفاهم نامه همکاری وزارت کشور و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در زمینه توسعه و عمران به شماره ۱۸/۲۷۴۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۴ تصریح شده است که: «سی درصد از مساحت خالص کاربری های مسکونی و تجاری جهت تأمین املاک واقع در مسیر طرح های هادی، خدمات عمومی روستا و یا تأمین مسکن برای محرومین فاقد مسکن وفق مفاد شیوه نامه شماره ۴۱۹۴/ص مورخ ۱۳۹۹/۶/۳۰ ابلاغی توسط ریاست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مورد استفاده قرار خواهد گرفت» و شیوه نامه مذکور نیز به موجب رای شماره ۱۵۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۶ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری ابطال شده است، لذا با اخذ وحدت ملاک از مفاد این رای و رای شماره ۱۴۴۳ مورخ ۱۳۹۸/۷/۱۶ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، حکم مقرر در بند ۳ ماده ۴ تفاهم نامه همکاری وزارت کشور و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در زمینه توسعه و عمران به شماره ۱۸/۲۷۴۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۴ مغایر با مفاد آرای مذکور هیئت عمومی دیوان عدالت اداری و خارج از حدود اختیار مرجع صادر کننده آن تشخیص داده شده و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می شود.