

◀ از آیین نامه اجرایی ماده ۵۰ قانون آب و نحوه ملی شدن آن مصوب ۱۳۴۸/۴/۲۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی

شماره ابلاغ: ۸۱۲۴ شماره انتشار: ۷۱۳۲ تاریخ ابلاغ: ۱۳۴۸/۴/۲۱ تاریخ روزنامه رسمی ۱۳۴۸/۵/۱۳

ماده ۱- اراضی و ابنیه و تأسیسات و سایر حقوق مورد احتیاج عملیات عمرانی و صنعتی و توسعه کشاورزی و سدسازی و تأسیسات اصلی و مستحدثات و فرعی مربوطه و استفاده از منابع آب های سطحی و زیرزمینی و مستحدثات عبارت از آن قسمت از اراضی و ابنیه و تأسیسات و سایر حقوق است که ضرورت تصرف آن طبق صورت مجلس به تصدیق وزیر آب و برق و مدیرعامل سازمان برنامه رسیده باشد.

ماده ۲ - وزارت آب و برق یا مؤسسات و شرکت های تابعه آن در اجرای هر یک از عملیات و برنامه های عمرانی مذکور در فوق که مستلزم خرید ملکی یا انتقال حقی باشد در صورت عدم حصول توافق با مالک یا مالکین آن ملک تقاضا نامه خرید ملک را برای هیئت مذکور در ماده ۵۰ قانون آب و نحوه ملی شدن آن ارسال و به دفتر آن هیئت تسلیم خواهند نمود.

ماده ۳ - تقاضا نامه خرید ملک باید شامل نکات مشروح زیر باشد:

۱- تعیین عملیات عمرانی مورد نظر و یا موجبات خریداری ملک یا انتقال سایر حقوق در مورد نیازمندی های عمومی

۲- خصوصیات ملک و خصوصیات سایر حقوق مورد تقاضا

۳- اسم و اسم خانوادگی مالک یا مالکین و اقامتگاه هر یک از آنها

۴- نقشه ملک مورد نیاز

ماده ۶ - جلسات هیئت با حضور دادستان کل کشور- وزیر آب و برق- وزیر اصلاحات ارضی و تعاون روستایی و مدیرعامل سازمان برنامه و مدیرکل ثبت یا نمایندگان آنها در دفتر دادستان کل کشور تشکیل خواهد شد و اداره جلسات با دادستان می باشد و دفتر دادستان کل وظایف دفتر هیئت را اجرا می کند.

ماده ۷ - هیئت تقاضا نامه را مورد رسیدگی قرار خواهد داد و در صورت تشخیص انطباق مورد با قانون به دفتر دستور خواهد داد مالک یا مالکین را برای انتخاب کارشناس دعوت نماید.

ماده ۲۵ (اصلاحی ۱۳۴۸/۱۱/۴) - هرگاه ملک مورد انتقال به وسیله زارعین زراعت شود و این امر به گواهی اداره اصلاحات ارضی و تعاون روستایی برسد وزارت آب و برق باید علاوه بر پرداخت بهای املاک مزروعی به مالک طبق بند (ج) ماده ۵۰ قانون آب و نحوه ملی شدن آن و رعایت مواد ۵ و ۶ قانون طرز تملک اراضی مورد نیاز سد فرخاناز پهلوی حقوق زارعه و حق السعی زارعین مربوط را که میزان آن از طرف کارشناس منتخب هیئت تعیین خواهد شد. به زارعین آن ملک بپردازد.

ماده ۲۶ - در مورد املاک خالصه وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی وزارت آبادانی و مسکن و یا هر سازمان دیگر که عهده‌دار وظایف آن باشد به‌عنوان مالک بر طبق مقررات این آیین‌نامه عمل خواهد نمود و کارشناسان با توجه به دفاتر جزء جمع ارزش ملک را تعیین خواهند نمود.

ماده ۲۷ - نسبت به املاکی که مالک و متصرف آن معلوم نباشد وزارت آب و برق باید برای تشخیص مالک آن املاک به اداره ثبت محل مراجعه و یا از طریق دیگر مالک را معین نماید و در صورتی که از این طریق نتواند مالک را معین کند و همچنین در اراضی مباحه عملیات عمرانی را بدون هیچگونه تشریفات به موقع اجرا می‌گذارد و نسبت به املاک مجهول‌المالک و املاکی که مالکیت آن مورد اختلاف باشد هیئت وظایف مالک را از حیث انتخاب کارشناس انجام خواهد داد و بهای ملک تا تعیین تکلیف مالکیت در صندوق دادگستری سپرده خواهد شد.

ماده ۲۸ - هزینه ثبت اسناد انتقال طبق معمول به‌عهده طرفین است که سهم مالک از طرف او و یا بنا بر دستور هیئت از محل بهای سپرده شده پرداخت خواهد شد و سهم وزارت آب و برق از طرف وزارت مزبور تأدیه می‌گردد ولی هزینه‌های قانونی مربوط به ثبت املاک و مالیات مورد انتقال کلاً به‌عهده مالک می‌باشد که باید از طرف مالک تأدیه گردد و یا بنا بر حواله هیئت از محل مبلغ سپرده شده پرداخت شود