

ج - طرح مقدماتی و ترتیباتی که برای عمران و آبادی زمین در نظر دارند انجام دهند.

چ - گواهی امکان تأمین آب برای اجرای طرح موردنظر از وزارت نیرو یا اداره مربوط.

ح - گواهی عدم شمول مقررات ملی شدن جنگل ها و مراتع در زمین موردنظر از وزارت کشاورزی و منابع طبیعی یا اداره مربوط.

**تبصره -** اراضی موات واقع در محدوده شهرها و همچنین تا شعاع سی (۳۰) کیلومتر خارج از محدوده مذکور (موضوع ماده ۱۷ قانون تقسیم و فروش اراضی مورد اجازه به زارعین مستأجر) از شمول مقررات این آیین نامه خارج می باشد.

**ماده ۱۰ -** پس از اجرای طرح از لحاظ عمران و آبادی سند انتقال قطعی ملک از طرف وزارت تعاون و امور روستاها به متقاضی داده خواهد شد. تمام اراضی و مستحدثات در آن تا پرداخت تمام اقساط بهای زمین واگذاری در وثیقه وزارت مزبور خواهد بود و خریدار به هیچ عنوان حق انجام معاملات قطعی یا شرطی یا اجازه و صلح حقوق و وکالت را نسبت به مورد معامله ندارد، مگر با اجازه وزارت تعاون و امور روستاها.

**تبصره ۱ -** در سند انتقال باید شرط شود که خریدار پس از پرداخت تمام بدهی ها و فک رهن مورد وثیقه تا مدت ده سال حق ندارد در اراضی واگذاری جز اجرای طرح قبلی اقدامی به عمل آورد و در صورت تخلف از این شرط متعهد بپرداخت بهای اراضی به نرخ روز پس از کسر بهای پرداختی قبلی خواهد بود.

در صورتیکه برای تغییر یا تکمیل طرح احتیاج به تغییراتی در طرح قبلی پیدا شود و طرح جدید مورد تأیید کمیسیون مندرج در ماده ۵ قرار گیرد وزارت تعاون و امور روستاها می تواند اجازه لازم صادر نماید.

**تبصره ۲ -** در مواردی که اراضی واگذاری در محدوده قطب های کشاورزی قرار دارند تغییر طرح که متضمن تبدیل نوع استفاده از زمین باشد موکول به رعایت مقررات قانون گسترش کشاورزی در قطب های کشاورزی خواهد بود.

◀ از آیین نامه اجرایی فصل دوم - قانون توزیع عادلانه آب مصوب ۱۳۶۳/۷/۱۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی<sup>۱</sup>

### فصل اول - راجع به صدور پروانه حفر چاه و قنات

**ماده ۱ -** باستناد ماده ۳ قانون توزیع عادلانه آب هر شخص اعم از حقیقی و حقوقی و وزارتخانه ها و دستگاه ها و ارگان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی بخواهند از آب های زیرزمینی در هر نقطه از کشور به وسیله حفر چاه و یا احداث قنات و یا از طریق تعمیق یا تغییر محل چاه های موجود و ادامه پیشکار قنات و توسعه چشمه یا طرق دیگر استفاده کنند به استثنای چاه های واقع در مناطق غیرممنوعه مشمول ماده ۵ قانون توزیع عادلانه آب باید تقاضای کتبی خود را طبق نمونه شماره ۱ پیوست که حاوی مدارک مذکور در آن باشد به سازمان ها یا شرکت های آب تابعه وزارت نیرو یا شعب آن ها تسلیم نمایند.

**ماده ۴ -** کمیسیون رسیدگی به صدور پروانه ها پس از وصول پرونده امر و بررسی آن در صورت موافقت با نظریه کارشناس یا کارشناسان مراتب را به شرکت یا سازمان متبوعه اعلام و الا با حضور کارشناس مربوطه به موضوع مجدداً

<sup>۱</sup> - شماره ابلاغ: ۴۹۷۲۴ شماره انتشار: ۱۱۵۷۶ - تاریخ ابلاغ: ۱۳۶۳/۸/۱۹ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۳۶۳/۹/۳

رسیدگی و عنداللزوم کمیسیون به تشخیص خود موضوع را به کارشناس یا کارشناسان دیگری ارجاع و پس از وصول نظریه کارشناسی اتخاذ تصمیم می نماید. تصمیم کمیسیون رسیدگی به صدور پروانه ها با اکثریت آراء اتخاذ می شود.

**تبصره ۱ -** در مورد موافقت نامه موضوع تبصره یک ماده ۵ قانون توزیع عادلانه آب نیز نحوه عمل به شرح فوق خواهد بود.

**تبصره ۲ -** اتخاذ تصمیم در مورد صدور پروانه حفر و بهره برداری در یک یا دو مرحله حسب مورد با توجه به وضعیت آب های زیرزمینی و ضرورت های فنی و نظریه کارشناس با کمیسیون پروانه ها می باشد.

**تبصره ۳ -** چنانچه متقاضی به نظریه کمیسیون رسیدگی به صدور پروانه ها یا نحوه عمل سازمان ها و شرکت های آب منطقه ای در مورد تقاضای خود معترض باشد میتواند به دادگاه های صالحه مراجعه نمایند.

**تبصره ۴ -** وزارتخانه ها و دستگاه ها و ارگان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی نیز مشمول این ماده بوده و می بایستی درخواست خود را طبق فرم شماره ۱ پیوست تکمیل و ارسال نمایند.

**ماده ۸ -** پروانه حفر چاه قنات یا تعمیق یا تغییر محل چاه و ادامه پیشکار قنات طبق نمونه شماره ۴ پیوست که حاوی مشخصات فنی و محل حفر و شماره و تاریخ است به نام متقاضی صادر میگردد چنانچه ظرف یکسال از تاریخ صدور پروانه اقدامی برای حفر چاه به عمل نیاید پروانه صادره از درجه اعتبار ساقط است و تجدید آن منوط به انجام تشریفات مقرر در این آیین نامه خواهد بود.

**تبصره ۱ -** در مورد چاه هایی که در مدت اعتبار پروانه حفر ولی قبل از بهره برداری از آن منطقه ممنوعه اعلام گردیده باشد کارشناس در صورت تأیید اتمام حفاری در مهلت مقرر در پروانه صادره متناسب با مساحت اراضی که بیشتر از زمان صدور پروانه نباشد و رعایت حریم منابع آب اطراف در تاریخ بازدید میزان بهره برداری و قدرت منصوبات را پیشنهاد و برابر نظر کمیسیون رسیدگی به صدور پروانه ها اقدام خواهد شد.

**تبصره ۲ -** چنانچه احداث و یا ادامه پیشکار قنات بععلل موجهی مستلزم وقت بیشتری باشد متقاضی می تواند تمدید مدت را خواستار شود در اینصورت پس از تشخیص کارشناس مهلت مناسبی برای انجام مفاد پروانه تعیین و به متقاضی اعلام خواهد شد.

**ماده ۱۱ -** در مناطق ممنوعه حفر چاه یا قنات به جای چاه و یا قناتی که خشک شده و یا آبدهی آن نقصان فاحش یافته و استفاده کافی از آن ها به عمل نمی آید و تا سه سال قبل از ممنوعیت منطقه از آن بهره برداری میشده است با اخذ پروانه مجاز است مشروط به آنکه اولاً از آب چاه یا قنات جدید فقط زمین هایی آبیاری شوند که قبلاً از چاه یا قنات قبلی مشروب میشده اند ثانیاً در حریم منابع آب متعلق به دیگری نباشد ثالثاً حفر چاه یا قنات در ملک غیر با اجازه مالک باشد. با حفر این قبیل چاه ها یا قنات چاه یا قنات قبلی فاقد حریم و متروکه اعلام خواهد شد. اعمال مقررات این ماده مشروط به آنست که صاحبان چاه یا قنات حداکثر پنجسال پس از خشک شدن و یا نقصان فاحش آب برای استفاده از مقررات این ماده به ادارات مربوطه مراجعه نمایند پس از انقضای مدت مذکور در این مورد تقاضایی قبول نمی شود.

**تبصره ۱ -** صدور پروانه حفر چاه به جای قنات در صورتی ممکن خواهد بود که کارشناس یا کارشناسان ذی ربط (کارشناس آب های زیرزمینی و کارشناس کشاورزی) امکان احیاء یا لایروبی قنات را از لحاظ فنی و اقتصادی مردود اعلام نمایند.

**تبصره ۲ -** تشخیص نقصان فاحش آبدی قنات و چاه‌هاییکه عملاً مسلوب‌المنفعه نبوده ولی استفاده کافی از آنها به عمل نمی‌آید با کارشناس است که با ملاک قرار دادن متوسط آبدی پنج سال قبل از ممنوعیت منطقه اعلام نظر خواهد کرد.

**تبصره ۳ -** میزان بهره‌برداری در مورد چاه‌ها و قنات موضوع مواد ۱۰ و ۱۱ بر مبنای معدل آبدی لحظه‌ای پنج سال قبل از تاریخ ممنوعیت منطقه یا خشک شدن آنها منظور می‌گردد.

**تبصره ۴ -** تعیین محل حفر چاه به جای قنات در مظهر یا اراضی زیر شرب همان قنات بلامانع و در مواردی که محل حفر چاه در آبدی یا خشکه کار قنات تعیین گردد کارشناس می‌تواند میزان تلفات آب در مسیر تا مظهر قنات را نیز با توجه به جنس اراضی و درجه نفوذپذیری معبر محاسبه و پیشنهاد نماید.

**تبصره ۵ -** در مواردی که آمار کافی برای تعیین آبدی لحظه‌ای چاه یا قنات در دست نباشد میزان آب با توجه به قرائن و امارات و تحقیق از مطلعین و معتمدین محلی وسیله کارشناس مربوطه تعیین خواهد گردید.

#### ◀ آیین‌نامه اجرایی قانون اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران مصوب ۱۳۶۶/۹/۱۷ وزیر راه و شهرسازی<sup>۱</sup>

**ماده ۱ -** بنیاد پس از مطالعه دقیق در مورد کمبود مسکن و تشخیص و تعیین نیازمندیهای مسکن محرومان اعم از روستایی و شهری در کلیه کشور با توجه به امکانات خود و مسکن مورد نیاز هر منطقه، نسبت به تدوین برنامه‌های تولید انبوه مسکن خود اقدام می‌نماید.

**ماده ۲ -** به منظور اجرای مواد ۲ و ۳ اساسنامه بنیاد مسکن موضوع احداث مجتمع‌های زیستی و واحدهای مسکونی ارزان قیمت شهری و روستایی بنیاد مسکن می‌تواند از تسهیلات اعتباری کلیه بانک‌های کشور در قالب عقود اسلامی و با عملیات بدون ربای بانکی استفاده نماید.

**تبصره -** انعقاد هرگونه قرارداد و ایجاد تعهدات مالی برای بنیاد در مقابل بانک‌ها با اشخاص حقیقی یا حقوقی و روش‌های مشارکت و جلب خودیاری مردمی براساس دستورالعملی است که به تصویب سرپرست بنیاد مسکن میرسد.

**ماده ۳ -** به منظور اجرای ماده ۴ اساسنامه و تبصره‌های ذیل آن جهت تهیه زمین مورد نیاز طرح‌ها و پروژه‌های بنیاد اقدامات زیر حسب مورد انجام می‌گیرد:

**الف -** تهیه زمین از طریق سازمان زمین شهری به صورت قطعی براساس درخواست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.

**تبصره -** به سرپرست بنیاد مسکن اختیار داده می‌شود تا جهت مشخص نمودن روش درخواست و مراحل اجرایی دریافت زمین از سازمان زمین شهری با مدیرعامل سازمان زمین شهری موافقت نامه‌ای را تنظیم نمایند.

**ب -** تهیه زمین از طریق بنیاد مستضعفان (بنیاد جانبازان) براساس طرح‌های مصوب شورای مرکزی و درخواست سرپرست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.