

۲ - در ارتباط با اشخاص عمومی (دولتی و حاکمیتی) جهت تبادل امن اطلاعات و داده‌ها، کلیه اطلاعات مکانی و توصیفی موضوع قانون در مورد املاک موضوع این آیین‌نامه از جمله استعلامات ثبتی از طریق مرکز ملی تبادل اطلاعات (NIX) و با رعایت مفاد نقشه جامع دولت الکترونیک کشور انجام خواهد شد.

ماده ۹ - وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح موظف است از طریق سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح و با مجوز شورای امنیت کشور، نقشه‌های املاک دارای رده حیاتی، حساس و مهم مورد نیاز دستگاه‌ها را در اختیار آن‌ها قرار دهد.

«تسهیل و تسریع شرایط و مراحل مجوز واگذاری زمین و تغییر کاربری اراضی» مصوب ۱۳۹۸/۸/۲۷ هیئت مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار^۱

هیئت مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار در جلسه‌های مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۳ و ۱۳۹۸/۸/۲۷ به استناد ماده ۷ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن به منظور تسهیل و تسریع شرایط و مراحل مجوز «واگذاری زمین» و «تغییر کاربری اراضی» به شرح زیر تصویب نمود:

۱. وزارت جهاد کشاورزی مکلف است در صورتی که متقاضی به صورت کتبی و با قید در مجوز تعهد نماید قادر به تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز مانند برق، گاز و امثال آن است و به تأمین آن از سوی دستگاه‌ها و سازمان‌های مربوطه نیازی ندارد، الزام به اخذ استعلام‌های مربوط را حذف نماید.

تبصره - در خصوص تأمین آب برای صدور پروانه تأسیس و بهره‌برداری از واحدهای پرورش دام و طیور با حداکثر مصرف ۲/۵ مترمکعب در شبانه روز و برای پرورش زالو و ماهی‌های زینتی با حداکثر مصرف ۳/۵ مترمکعب در شبانه روز با خوداظهاری و تعهد کتبی با قید در مجوز مبنی بر تأمین آب مطمئن، بهداشتی و با کیفیت و تعیین محل تأمین آن نیازی به اخذ استعلام از شرکت‌های آب منطقه‌ای استان و شهرستان نیست.

۲. سازمان امور اراضی کشور مکلف است آن دسته از اراضی را که از فرآیند تخصیص آن‌ها به متقاضی بیش از پنج سال سپری نشده باشد و به هر دلیل به متقاضی دیگری با فعالیت و ظرفیت مشابه در حال واگذاری است، بدون نیاز به انجام مجدد مراحل نسبت به صدور مجوز «واگذاری زمین» اقدام نماید. در صورت تفاوت در نوع فعالیت یا ظرفیت، سازمان مذکور می‌باید تنها به استعلام‌های مربوط به آن نوع خاص فعالیت اکتفا نماید و بدون دریافت سایر استعلام‌های مشابه، واگذاری را انجام دهد.

۳. سازمان امور اراضی کشور مکلف است ظرف مدت شش ماه پس از ابلاغ این مصوبه نسبت به انتشار اطلاعات اراضی واگذار شده و تغییر کاربری داده شده تا پایین‌ترین سطح جغرافیایی به تفکیک نوع مالکیت (حقیقی، حقوقی)، نوع کسب و کار و امثال آن بر روی پایگاه اطلاع رسانی خود اقدام نماید.

۴. سازمان حفاظت محیط‌زیست مکلف است ظرف مدت یک ماه از ابلاغ این مصوبه ضوابط زیست‌محیطی مصرح در تبصره (۴) ماده ۲ قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب ۱۳۸۵/۸/۱ را تعیین نماید.

۵. دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی مکلف است ظرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به امکان سنجی استقرار بنگاه‌های اقتصادی مختلف در مناطق ویژه اقتصادی اقدام و ظرفیت‌های خالی را (به تفکیک واگذار نشده و یا واگذار شده تعطیل شده) بر روی پایگاه اطلاع رسانی خود درج نمایند.
۶. سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است با رعایت ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره‌های آن ترتیبی اتخاذ نماید تا پایان بهمن ماه هر سال، جداول مربوط به ارزش معاملاتی املاک سال آینده برای کلیه مناطق کشور تعیین و در اختیار مراجع رسمی قرار گیرد.
۷. سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است ظرف مدت چهار ماه از ابلاغ این مصوبه امکان محاسبه ارزش معاملاتی املاک را با استفاده از روش‌های هوشمند برای مراجع رسمی از جمله سازمان امور اراضی کشور و دفاتر اسناد رسمی فراهم نماید به نحوی که نیاز به گرفتن استعلام از سازمان امور مالیاتی کشور نباشد.
۸. سایر بندهای پیشنهادی به شرح پیوست به تصویب رسید و مقرر شد مراتب از سوی رییس هیئت برای تصمیم‌گیری به هیئت محترم وزیران ارسال گردد.

« برنامه اجرایی پروژه «استقرار پنجره واحد سامانه مدیریت زمین» موضوع نامه شماره ۵۶۶۶۵۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۴ سازمان اداری و استخدامی کشور (موضوع ردیف ۱۲ پیوست ۱ مصوبه شماره ۱۲۱۷۶/ت/۵۵۲۸۵ هـ مورخ ۱۳۹۷/۲/۹ هیئت وزیران)

مقدمه

برنامه اجرایی پروژه «استقرار پنجره واحد سامانه مدیریت زمین» (موضوع ردیف ۱۲ پیوست ۱ مصوبه شماره ۱۲۱۷۶/ت/۵۵۲۸۵ هـ مورخ ۱۳۹۷/۲/۹ هیئت وزیران) شامل شرح و اهداف پروژه، قوانین، مقررات و اسناد بالادستی، وظایف دستگاه متولی و دستگاه‌های همکار پروژه و جدول اقدامات اجرایی پروژه است که در ذیل توضیحات هریک ارائه شده است:

۱- قوانین، مقررات و اسناد بالادستی، شرح و اهداف پروژه، دستگاه اجرایی متولی و دستگاه‌های اجرایی همکار در پیاده‌سازی و بهره‌برداری از پروژه به شرح ذیل تعیین می‌گردند:

قوانین، مقررات و اسناد بالادستی:

مصوبات بالادستی پروژه شامل موارد زیر می‌گردد:

صورت جلسه شماره ۳۴۱۴۸/م/۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی

تصویب نامه شماره ۱۲۱۷۶/ت/۵۵۲۸۵ هـ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹ هیئت محترم وزیران

صورت جلسه شماره ۳۱۴۹۴/م/۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷ ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی

شرح پروژه:

پنجره واحد مدیریت زمین سامان‌های است که به متقاضیان امور مرتبط با اراضی و املاک کشور امکان می‌دهد تا اطلاعات مورد نیاز برای طی الزامات قانونی مرتبط با دریافت خدمات حوزه اراضی و املاک را یک بدنه واحد ارائه کنند. متقاضیان اطلاعات لازم را در قالب‌های استاندارد به یک درگاه اینترنتی ارائه و تمام مجوزهای قانونی مرتبط با فعالیت