

«آیین‌نامه اجرایی تبصره (۳) ماده (۱۷) اصلاحی قانون ایمنی راه‌ها و راه‌آهن مصوب ۱۳۸۱/۱۱/۱۶»^۱

ماده ۱ - در این آیین‌نامه، واژه‌ها و عبارات زیر در مفاهیم مربوط به کار می‌روند:

الف - حریم قانونی راه و راه‌آهن: محدوده‌ای از اراضی بستر و حاشیه راه و راه‌آهن است که توسط مراجع ذی‌صلاح و از جمله کمیسیون موضوع ماده (۳) تصویب‌نامه شماره ۱۶۷۲ مورخ ۱۳۴۶/۲/۴ هیئت‌وزیران تعیین یا افزایش آن‌ها براساس جدول و کروکی پیوست به تصویب کمیسیون مذکور رسیده و یا برسد.

ب - محدوده شهر: محدوده قانونی شهرها است که توسط مراجع ذی‌صلاح تعیین و تصویب شده یا می‌شود.

ج - خسارت: وارد آمدن زیان ناشی از برخورد وسایل نقلیه یا عبور بارهای ترافیکی یا عبور شبکه‌ها تأسیسات زیربنایی یا فعل یا ترک فعل اشخاص حقیقی و حقوقی، به راه و راه‌آهن و تأسیسات و تجهیزات و ابنیه مربوط به آن نظیر حریم، رویه، علائم و ابنیه فنی، ریل و متعلقات آن می‌باشد که توسط وزارت راه و ترابری برآورد و اعلام می‌گردد.

ماده ۲ - انجام هر گونه عملیات از قبیل حفاری یا پایه‌گذاری یا لوله‌کشی یا کابل‌کشی از رو یا زیر زمین و یا نظایر آن منوط به انجام هماهنگی با وزارت راه و ترابری و با رعایت مفاد این آیین‌نامه می‌باشد.

ماده ۳ - هر گونه عملیات در نوار با کاربری تأسیسات زیربنایی، خارج از حریم راه‌ها و راه‌آهن‌ها کشور، به عرض سی متر بعد از حریم مصوب آن‌ها و از ابتدای محدوده یکصد متر از منتهی‌الیه حریم راه یا راه‌آهن موضوع ماده (۱۷) قانون ایمنی راه‌ها و راه‌آهن - مصوب ۱۳۷۹ - انجام می‌پذیرد. اجرای خطوط و شبکه‌ها برق، آب، گاز و مخابرات در این محدوده در صورتی که به جسم و تأسیسات راه لطمه وارد نکند بدون پرداخت هر گونه وجهی مجاز می‌باشد.

ماده ۴ - مأمورین وزارت راه و ترابری موظفند براساس ماده (۶) قانون اصلاح قانون ایمنی راه‌ها و راه‌آهن - مصوب ۱۳۷۹ - و تبصره‌ها آن از اجرای عملیات بدون هماهنگی جلوگیری نمایند.

ماده ۵ - شروع عملیات اجرایی باید در زمان مقرر انجام گیرد. در غیراینصورت تمدید مهلت فقط برای یکبار مجاز است.

ماده ۶ - دستگاه‌های اجرایی مکلفند به محض دریافت ابلاغ کتبی وزارت راه و ترابری در خصوص توقف عملیات به دلیل مسایل اضطراری یا مشاهده تخلف از مفاد توافق و نظایر آن نسبت به توقف عملیات حداکثر ظرف (۲۴) ساعت از تاریخ ابلاغ اقدام نمایند. در صورت استنکاف دستگاه‌های اجرایی، وزارت راه و ترابری طبق تبصره (۱) ماده (۶) قانون ایمنی راه‌ها و راه‌آهن - مصوب ۱۳۷۹ - اقدام خواهد نمود.

ماده ۷ - به منظور حصول اطمینان از رعایت دقیق مفاد توافق و جبران خسارت‌ها احتمالی ناشی از انجام عملیات، دستگاه‌های اجرایی مکلفند پیمانکاران خود را موظف کنند که براساس هماهنگی‌ها انجام شده با وزارت راه و ترابری عملیات خویش را انجام داده و گواهی وزارت راه و ترابری (ادارات کل راه و ترابری) را بر صحت عملیات ارائه دهند. استرداد تضمین حسن انجام کار پیمانکاران توسط دستگاه‌های اجرایی، منوط به ارائه گواهی یاد شده است.

ماده ۸ - در مواردی که اجرای عملیات موضوع این آیین‌نامه به ناچار باید در حریم راه‌ها و راه‌آهن‌ها کشور انجام پذیرد، دستگاه‌های اجرایی پس از انجام هماهنگی با وزارت راه و ترابری اقدام خواهند کرد.

تبصره ۱ - در صورت بروز خسارت، دستگاه‌های اجرایی مکلف به رفع خسارت وارد شده می‌باشند، در صورتی که دستگاه‌های اجرایی نسبت به رفع خسارت وارده اقدام نمایند باید هزینه خسارت وارده را طبق برآورد وزارت راه و ترابری براساس فهرست بهاء مصوب و معتبر در زمان ایجاد خسارت به وزارت مذکور پرداخت کنند.

تبصره ۲ - در موارد اختلاف میان دستگاه‌های اجرایی و ادارات کل راه و ترابری در خصوص برآورد خسارت وارده، نظر سازمان نظام مهندسی استان ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۹ - دستگاه‌های اجرایی مکلفند مدارک و نقشه‌ها مورد نیاز را به تعداد کافی و طبق دستورالعمل ابلاغی وزارت راه و ترابری تهیه و به همراه برگه درخواست تحویل دهند. وزارت راه و ترابری (ادارت کل راه و ترابری) حداکثر به مدت یک ماه نسبت به بررسی درخواست‌ها دریافت شده، اقدام و اعلام نظر می‌نماید. عدم اعلام نظر وزارت راه و ترابری در مهلت مقرر به منزله موافقت تلقی می‌شود.

مدارک مورد نیاز عبارتند از:

الف - برگه تکمیل شده اطلاعات طرح یا پروژه.

ب - پلان موقعیت در ابعاد مقیاس مورد نظر.

ج - جزییات اجرایی.

د - مشخصات فنی و الزامات ایمنی و حفاظتی.

ه - نقشه موقعیت (مسیر لوله یا کابل یا شبکه و نظایر آن) با مقیاس ۱/۵۰۰۰

و - نقشه مقطع (پروفیل طولی) برای قطع عرضی راه یا راه‌آهن با مقیاس ۱/۱۰۰

ز - نقشه جزییات بر حسب تعداد تیپ مقاطع و برای تمامی مقاطع با مقیاس ۱/۲۰

ماده ۱۰ - به منظور رعایت مسایل فنی از جمله رعایت حریم اختصاصی شبکه‌ها تأسیسات عمومی خدمات زیربنایی، جزییات اجرایی، حفظ ایمنی شبکه‌ها، تداخل حریم شبکه‌ها با یکدیگر و با حریم راه و طرح مشکلات و هماهنگی امور و نظایر آن کارگروهی مرکب از اعضای زیر به ریاست نماینده وزارت راه و ترابری تشکیل می‌گردد:

الف - نماینده وزارت راه و ترابری (مدیرکل اداره ایمنی و حریم راه‌ها).

ب - نماینده وزارت نیرو (شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و شرکت توانیر و سازمان مدیریت منابع آب ایران حسب مورد).

ج - نماینده وزارت پست، تلگراف و تلفن (شرکت مخابرات ایران و شرکت‌های مخابرات استانی حسب مورد).

د - نماینده وزارت نفت (شرکت ملی گاز ایران و شرکت مدیریت خطوط لوله و مخابرات حسب مورد).

ه - نماینده وزارت جهاد کشاورزی (حوزه معاونت صنایع و عمران روستایی و حوزه معاونت آب و خاک حسب مورد).

و - نماینده وزارت کشور (حوزه معاونت هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور).

تبصره - زمان، نحوه برگزاری و اتخاذ تصمیم و سایر مسایل داخلی کارگروه یاد شده تابع دستورالعملی است که نماینده وزارت راه و ترابری تهیه و در اولین جلسه کارگروه مطرح و پس از تصویب اکثریت اعضاء ملاک عمل می‌باشد. هر یک از اعضای کمیته یاد شده دارای یک رأی می‌باشند.

ماده ۱۱ - در مورد راه‌های عبوری از مناطق چهارگانه تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط‌زیست، اخذ موافقت سازمان نیز علاوه بر مفاد این آیین‌نامه، الزامی است.

ماده ۱۲ - راه‌های روستایی از شمول این آیین‌نامه مستثنی می‌باشند.^۱

« از آیین‌نامه اجرایی قانون ایجاد شهرهای جدید مصوب ۱۳۸۲/۵/۱۵^۲

ماده ۷ - از تاریخ تصویب طرح جامع، شهر جدید در زمره شهرهای موضوع ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان - مصوب ۱۳۷۴ - قرار گرفته و هرگونه ساخت و ساز در آن موکول به رعایت ماده (۳۰) قانون یادشده می‌باشد.

ماده ۱۴ - سازنده شهر جدید تا قبل از استقرار و شروع به کار شهرداری مجاز است برای مالکان اراضی که در محدوده شهر جدید قرار می‌گیرند براساس ضوابط طرح جامع و تفصیلی و کاربری زمین اجازه تفکیک، افراز و عمران اعم از آماده‌سازی و ساخت و سازها صادر نماید. صدور مجوزهای یاد شده برای مالکان اراضی مازاد بر یک هزار متر مربع مشروط بر اینکه مالک یا مالکان سهم اراضی خدماتی خود را بابت تأمین فضاهای لازم برای معابر، خدمات تأسیسات و تجهیزات شهری به میزان سرانه‌های طرح جامع مصوب شورای عالی به رایگان به شرکت وابسته و از طریق توافق به متقاضی غیردولتی واگذار نمایند، امکان‌پذیر خواهد بود.

ماده ۱۷ - سازنده شهر جدید موظف است اراضی مورد خریداری و تملک خود را با توجه به برنامه مرحله‌بندی، تفکیک و آماده‌سازی نموده و مطابق کاربری‌های طرح‌های جامع و تفصیلی به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نماید. تنظیم سند قطعی به نام خریدار موکول به ارائه گواهی پایان کار می‌باشد. متقاضی غیر دولتی، در واگذاری اراضی شهر جدید علاوه بر شرایط فوق باید ضوابط مندرج در ماده (۳۰) این آیین‌نامه را نیز رعایت نماید.

ماده ۲۱ - پس از ایجاد و استقرار شهرداری، سازنده شهر جدید موظف است حداکثر ظرف یک ماه، طی صورت‌جلسه تحویل و تحول، فضاهای عمومی (فضای سبز، پارک‌ها، معابر، میادین، گذرگاه‌ها، گورستان و غسل‌خانه) پیش‌بینی شده در طرح و تأسیسات زیربنایی مربوط را پس از تکمیل و آماده شدن نقشه‌ها و اسناد و مدارک مربوط به پروانه‌ها، پایان کارها و گواهی عدم خلاف صادر شده و نقشه‌های مرحله‌بندی ساخت، به صورت بلاعوض به شهرداری تحویل دهد. شهرداری نیز مکلف است پروانه‌ها، پایان کارها و گواهی عدم خلاف صادرشده را مورد قبول و رعایت قرار دهد.

^۱ - برای مشاهده جداول «کروکی حریم و یکصد متر محدوده نظارتی راه‌های چهار خطه، بزرگراه‌ها و آزاد راه‌های متصل به هم، با جداکننده وسط (نیوجرسی، جدول، کارد ریل)» و «کروکی حریم و یکصد متر محدوده نظارتی راه‌های روستایی و فرعی و اصلی دو خطه و بزرگراه‌ها و آزاد راه‌های جدا از هم» به روزنامه رسمی کشور مراجعه شود.

^۲ - شماره ابلاغ: ۶۸۹۲/ت/۲۶۸۲۲ شماره انتشار: ۱۷۰۶۹ تاریخ ابلاغ: ۱۳۸۲/۶/۲۴ تاریخ روزنامه رسمی ۱۳۸۲/۷/۱۲