ماده ۱۹ ـ ساز مان ثبت اسناد و املاک کشور، و زارت بازرگانی و و زارت تعاون مکلف اند حسب مورد به روشهای مقتضی به تمامی بنگاههای معاملات املاک و مستغلات، دفاتر اسناد رسمی و شرکتهای تعاونی ابلاغ نمایند که در اجرای مفاد ماده (۶) قانون، از تنظیم مبایعه نامه و نظایر آنها برای زمینهای موضوع این قانون که فاقد نقشههای تفکیک مصوب مرجع قانونی است، اکیدا خودداری نمایند. تبصره و زارت بازرگانی و و زارت تعاون موظف اند حسب مورد در صورت مشاهده تخلف از قانون و این آبین نامه توسط بنگاههای معاملات ملکی و شرکتهای تعاونی و یا دریافت گزارش از سوی و زارت راه و آبین نامه توسط بنگاههای معاملات ملکی و شرکتهای تعاونی و با دریافت گزارش از سوی و زارت راه و شهرسازی مبنی بر وقوع تخلف، برخورد لازم را با متخلفان به ترتیب بر ابر قانون نظام صنفی و قانون تعاون به عمل آورند.