

◀ تصویبنامه در خصوص اقدامات وزارت راه و شهرسازی با تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران نسبت به شناسایی، تصویب و اعلان عمومی اراضی ملی و دولتی مستعد احداث دهکده ها یا شهرک ها گردشگری در کل کشور مصوب ۰۸/۰۶/۱۳۹۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی

شماره ابلاغ: ۷۲۵۰۰/۷۲۵۶۵۰ شماره انتشار: ۲۱۱۲۰ تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۶/۰۶/۱۴ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۳۹۶/۰۶/۲۱

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۶/۸ به پیشنهاد شماره ۰۲۰/۱۰۹۳۲ مورخ ۱۳۹۳/۴/۲۱ وزارت جهاد کشاورزی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

۱ - وزارت راه و شهرسازی با تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران نسبت به انجام موارد زیر اقدام نماید:

الف - شناسایی، تصویب و اعلان عمومی اراضی ملی و دولتی مستعد احداث دهکده ها یا شهرک ها گردشگری در کل کشور با همکاری وزارتخانه ها جهاد کشاورزی و کشور و سایر سازمان ها مربوط ظرف شش ماه.

ب - اتخاذ سیاست افزایش تراکم ساختمانی به جای افزایش محدوده شهرها در استان ها شمالی کشور (گیلان، مازندران و گلستان) با لحاظ همه جوانب تخصصی مربوط.

پ - بازنگری، اصلاح و ابلاغ اصول و ضوابط تهیه طرح ها جامع و هادی محدوده ها شهری و روستاهای شمالی کشور (گیلان، مازندران و گلستان) ظرف شش ماه.

**تبصره -** بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با همکاری وزارتخانه ها جهاد کشاورزی و کشور اصلاحات لازم برای اعمال اصول و ضوابط جدید مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در طرح ها هادی مصوب را ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این تصویب نامه تهیه و برای سیر مراحل قانونی تصویب آن ها اقدام کند.

۲ - وزارتخانه ها جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی و کشور و سازمان حفاظت محیط زیست مکلفند کلیه ظرفیت ها و احکام مندرج در قوانین و مقررات برای جلوگیری از تخریب و تغییر کاربری اراضی کشاورزی و تخریب محیط زیست واقع در محدوده، حریم و خارج از حریم شهرهای استان ها شمالی کشور (گیلان، مازندران و گلستان) را به کار گرفته و وظایف خود در این زمینه را اعمال نمایند. دستگاه ها یاد شده مکلفند تخلف از اجرای این بند و قوانین و مقررات مربوط توسط کارکنان خود و دیگر اشخاص را به مراجع صالح از جمله هیئت ها رسیدگی به تخلفات اداری (حسب مورد) اعلام و گزارش نمایند. بند ۲ این تصویب نامه به موجب بند ۶۳ پیوست ۲ مصوبه شماره ۱۲۴۹۳۳/ت/۵۹۴۳۸- مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ با موضوع تصویب نامه تنقیحی هیئت وزیران در موضوع تخلفات اداری معتبر اعلام شده است.

استانداران استان ها یاد شده مکلفند گزارش اجمالی این بند توسط هر یک از وزارتخانه ها یاد شده، آمار تخلفات ارتكابی و نیز اقدامات و هماهنگی ها استانداری را در مقاطع زمانی شش ماهه از طریق وزارت کشور به هیئت وزیران ارائه نمایند.

۳- به منظور تقویت و کارآمدی ضمانت اجراها و ساز و کارهای برخورد و مقابله با تخلفات مربوط به تغییر کاربری و احداث بنا در استان‌ها شمالی کشور (گیلان، مازندران و گلستان)، وزارت کشور مکلف است با همکاری وزارتخانه‌ها جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی و سازمان حفاظت محیط‌زیست، راهکارهای قانونی از جمله اصلاح تبصره (۲) ماده (۹۹) و تبصره (۱) ماده (۱۰۰) قانون شهرداری - مصوب ۱۳۳۴ - و اصلاحات بعدی آن را ظرف یک ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این تصویب‌نامه تهیه و به هیئت‌وزیران ارائه نماید.

۴- وزارت جهاد کشاورزی مکلف است در حریم و خارج از حریم شهرها و در چارچوب مواد (۳) اصلاحی و (۱۰) الحاقی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها - مصوب ۱۳۸۵ - اقدام قانونی برای قلع و قمع بنا و مستحدثاتی را که به صورت غیر مجاز و بدون اخذ مجوز کمیسیون موضوع تبصره (۱) اصلاحی ماده (۱) قانون یاد شده بر روی محدوده‌ها موضوع آن قانون ایجاد شده است انجام دهد و وزارت کشور با لحاظ مؤخر بودن قانون یاد شده نسبت به قانون شهرداری و اصلاحات بعدی آن از ارجاع این موارد و پرونده‌ها به کمیسیون‌ها موضوع مواد (۹۹) و (۱۰۰) قانون شهرداری اجتناب نماید.

**تبصره -** در مورد اراضی زراعی و باغ‌ها واقع در محدوده روستاهای دارای طرح هادی مصوب، وزارتخانه‌ها کشور و راه و شهرسازی مکلفند از طریق نمایندگان خود در کمیسیون موضوع تبصره (۲) ماده (۹۹) قانون شهرداری، رأی به قلع و قمع بنا را در اولویت قرار دهند.

۵- به منظور هماهنگی و برخورد مؤثر و فوری با تخلفات ساخت و ساز در کشور به ویژه شهرهای شمالی (استان‌ها گیلان، مازندران و گلستان) کارگروه ویژه‌ای با مسئولیت استانداری‌ها و عضویت وزارتخانه‌ها راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، دادستانی مرکز استان‌ها مربوط، نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران و شهرداری‌ها شهرهای مربوط تشکیل می‌شود. استانداران موظفند گزارش عملکرد کارگروه مذکور را در مقاطع زمانی شش ماهه به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و دفتر هیئت دولت ارائه نمایند.

**تبصره - (اصلاحی ۱۳۹۷/۰۹/۲۵)** کلیه دستگاه‌ها اجرایی موظفند ضمن همکاری با کارگروه مذکور از ارائه هرگونه خدمات زیربنایی به ساخت و سازهای غیرمجاز خارج از قوانین و مقررات خودداری نمایند.