

## ◀ از اساسنامه سازمان ملی زمین و مسکن مصوب ۱۳۸۷/۹/۲۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی

شماره ابلاغ: ۱۳۲۰۶۱/ت ۴۰۵۹۳ - شماره انتشار: ۱۸۸۱۴ - تاریخ ابلاغ: ۱۳۸۸/۷/۴ تاریخ روزنامه رسمی ۱۳۸۸/۷/۱۱

**ماده ۵ -** هدف از تشکیل سازمان، برنامه‌ریزی و ساماندهی فعالیت‌های تصدی وزارت مسکن و شهرسازی در زمینه‌های زیر می‌باشد:

الف - تأمین، اداره و بهره‌برداری از زمین؛

ب - فعالیت در زمینه تأمین مسکن در چارچوب طرح جامع مسکن و سیاست‌های ابلاغی دولت و وزارت مسکن و شهرسازی؛

ج - نظارت و کنترل بر بازار زمین و مسکن و اعمال تدابیر لازم برای کنترل بهای آن؛

### فصل دوم - موضوع فعالیت و وظایف سازمان

**ماده ۶ -** موضوع فعالیت سازمان به شرح زیر می‌باشد:

۱ - اجرای امور و وظایف مندرج در قوانین و مقررات مربوط در خصوص زمین و مسکن در محدوده و حریم شهرها و شهرک‌ها در راستای حفظ حقوق و نمایندگی و اعمال مالکیت دولت نسبت به زمین‌های موات، دولتی، اراضی و مراعات ملی، حریم و مستحدث و ساحلی، اراضی و باغات و مستغلات خالصه و عرصه اعیان احداثی در زمین‌های خالصه، شهرک‌ها و مجتمع‌های نیمه تمام متوقف و دیگر اراضی و املاکی که اجرای امور آن‌ها در محدوده و حریم شهرها و شهرک‌ها به سازمان مسکن، سازمان زمین شهری و سازمان ملی زمین و مسکن محول گردیده و انجام سایر وظایف اجرایی که به موجب قوانین و مقررات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی قرار گرفته یا می‌گیرد در چهارچوب سیاست‌های دولت و قوانین و مقررات مربوط.

۳ - اجرای برنامه‌های حمایتی تأمین مسکن گروه‌های کم درآمد، ایجاد مجتمع‌های مسکونی و شهرک‌ها، سرمایه‌گذاری و مشارکت در امر تأمین مسکن در محدوده شهرها و شهرک‌ها براساس سیاست‌های ابلاغی از طرف وزارت مسکن و شهرسازی با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

۵ - واگذاری اراضی، املاک و مستحدثات ملکی مورد تصدی به عنوان معوض یا در قبال مطالبات اشخاص از سازمان از طریق مصالحه، تهاتر، معاوضه، فروش و اجاره دادن اراضی، املاک، مستحدثات ملکی مورد تصدی با رعایت مقررات مربوط و ضوابط شهرسازی و طرح‌های توسعه عمران.

۶ - تملیک و تملک، خرید توافقی، اجاره کردن، تهاتر، معاوضه اراضی و املاک با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

۷ - اعمال تصدی حقوق مالکیت نسبت به اراضی و املاک دولتی در اختیار به نمایندگی از دولت (وزارت مسکن و شهرسازی) از قبیل شناسایی، حفاظت و نظارت، نقشه‌برداری، تجمیع، تفکیک و افراز آن‌ها و طرح تعقیب و دفاع از دعوای مربوط براساس سیاست‌های ابلاغی وزارت مسکن و شهرسازی با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

۱۴- حمایت از فعالیتهای بخشهای خصوصی، تعاونی و عمومی غیردولتی در زمینه تأمین مسکن گروههای کم درآمد و نیازمند، کوچکسازی، انبوهسازی از طریق واگذاری زمین، ایجاد تسهیلات، تخفیفات، ارائه کمکهای فنی براساس سیاستهای ابلاغی وزارت مسکن و شهرسازی.

۱۷- گردآوری اطلاعات، ایجاد نظامهای اطلاعاتی مرتبط با نیازهای سازمان و تشکیل بانکها و پایگاههای اطلاعاتی در زمینههای زمین و مسکن، روشهای ساخت، قطعات و مصالح ساختمانی و سایر وظایف سازمان.

۱۹- هماهنگی با مراجع و دستگاههای ذی ربط در مورد تهیه برنامههای اجرایی زمین و مسکن و امور شهرسازی و معماری.

### فصل پنجم - سایر مقررات

**ماده ۲۲ -** سازمان از پرداخت هرگونه حق تمبر و هزینههای ثبتی و معاملاتی بابت آمادهسازی، افراز و تفکیک و فروش راجع به اراضی و املاک معاف می باشد.

**تبصره -** سرمایه گذاری از منابع داخلی سازمان برای ایجاد تأسیسات روبنایی در آمادهسازی اراضی و احداث مساجد و فضاهای آموزشی، خدماتی و فرهنگی به عنوان پیش پرداخت مالیاتی سازمان منظور می گردد.