

◀ لایحه قانونی راجع به نحوه محاسبه هزینه‌های بالاسری و خدمات آماده‌سازی زمین و تأسیسات زیربنایی اراضی

واگذاری از طرف سازمان عمران اراضی شهری مصوب ۱۳۵۹/۴/۲۵

شماره ابلاغ: ۶۱۲۸ شماره انتشار: ۱۰۳۳۵ تاریخ ابلاغ: ۱۳۵۹/۴/۲۵ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۳۵۹/۴/۲۹

ماده واحده - در مورد نحوه محاسبه هزینه‌های بالاسری و خدمات آماده‌سازی زمین و تأسیسات زیربنایی و واگذاری از طرف

سازمان عمران اراضی شهری موافقت می‌شود:

۱ - در نقاطی از کشور که ارزش معاملاتی زمین تعیین گردیده است ده درصد آخرین قیمت منطقه‌ای زمین به‌عنوان حداقل هزینه بالاسری دریافت گردد.

بدیهی است خدمات مربوط به خدمات آماده‌سازی زمین و تأسیسات زیربنایی به ده درصد مذکور اضافه و دریافت خواهد شد و در مورد اراضی مذکور تبصره ۲ ماده ۷۲ قانون محاسبات عمومی و آنچه با این مصوبه قانونی مغایرت داشته باشد ملغی خواهد بود.

۲ - در نقاطی از کشور که ارزش معاملاتی زمین تعیین نشده باشد کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۲۳ قانون مالیات‌های مستقیم موظف است نسبت به تعیین ارزش معاملاتی این گونه اراضی اقدام نماید و در صورت واگذاری زمین کمیسیون پنج نفری موضوع لایحه قانونی مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۰ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران مادامی که کمیسیون تقویم املاک برای اراضی مذکور قیمت معاملاتی تعیین نکرده است با جلب نظر کارشناس ده درصد از قیمت تعیین شده را به‌عنوان هزینه بالاسری محاسبه و طبق بند ۱ این مصوبه دریافت خواهد شد.

۳ - مجمع عمومی سازمان عمران اراضی شهری استان تهران و کمیسیون پنج نفری مذکور در بند ۲ مجازند با توجه به شرایط منطقه و صرفه و صلاح دولت در هزینه‌های بالاسری تعدیل و یا در واگذاری زمین به صورت رایگان اتخاذ تصمیم نمایند.