

◀ از آیین‌نامه اجرایی قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۵/۳/۱

ماده ۱ - در این آیین‌نامه، واژه‌ها و عبارات‌های زیر به جای عبارات‌های مشروح مربوط به کار می‌روند:

پ - شورای عالی: شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی

ج - منطقه: منطقه ویژه اقتصادی

چ - سازمان منطقه: شخص حقوقی دولتی و یا غیردولتی که بنا به پیشنهاد دبیرخانه توسط شورای عالی تعیین می‌شود و مسئولیت اداره منطقه را عهده دار می‌باشد.

ماده ۱۶ - تفکیک املاک و مستغلات منطقه و صدور اسناد مالکیت در منطقه صرفاً با درخواست سازمان منطقه توسط اداره ثبت اسناد و املاک مربوط انجام می‌شود. انتقال املاک و مستغلات در منطقه بین اشخاص حقیقی و حقوقی در هر مرحله با اطلاع سازمان و رعایت مقررات مربوط امکان‌پذیر خواهد بود.

تبصره - صدور اسناد مالکیت تفکیکی موکول به ارائه پایان کار صادر شده توسط سازمان منطقه می‌باشد.

◀ از آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از ایجاد نواحی صنعتی روستایی مصوب ۱۳۸۵/۹/۵

ماده ۲ - تکمیل و توسعه نواحی موجود و یا ایجاد نواحی جدید پس از تهیه طرح مطالعات امکان‌سنجی و مکان‌یابی براساس شرح خدمات همسان، به پیشنهاد شرکت‌های استانی و یا سازمان جهاد کشاورزی استانی، پس از تصویب در مراجع ذی‌ربط با تصویب و تأمین اعتبار لازم توسط شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها به وسیله شرکت‌های مذکور ایجاد می‌شود.

تبصره ۱ - شرح خدمات همسان حداکثر دو ماه پس از ابلاغ این آیین‌نامه به پیشنهاد مشترک سازمان و وزارت جهاد کشاورزی، پس از تصویب مجمع عمومی سازمان به شرکت‌های استانی و سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها ابلاغ خواهد شد.

تبصره ۲ - نواحی به شرح فهرست پیوست - ممه‌ور به مهر دفتر هیئت دولت - که قبل از تصویب قانون حمایت از ایجاد نواحی روستایی - مصوب ۱۳۸۴ - توسط وزارت جهاد کشاورزی ایجاد شده، مصوب تلقی می‌شود و مشمول مقررات قانون مذکور محسوب و با تمام تعهدات و داراییها و امکانات فهرست شده به تفکیک هر ناحیه از سازمان جهاد کشاورزی منتزع و به شرکت استانی منتقل می‌شوند.^۳

ماده ۴ - وزارت جهاد کشاورزی به نمایندگی دولت، مالکیت اراضی منابع ملی و دولتی موردنیاز نواحی موجود و جدید را به قیمت منطقه‌ای سال ایجاد ناحیه، به صورت قطعی به شرکت‌های استانی انتقال می‌دهد.

تبصره - همزمان با انتقال قطعی مالکیت اراضی نواحی از وزارت جهاد کشاورزی به شرکت‌های استانی، این شرکت‌ها جایگزین سازمان جهاد کشاورزی استان درخصوص تمام روابط استیجاری با مستأجرین و حقوق ایجاد شده خواهند بود.

۱ - شماره ابلاغ: ۳۴۱۸۶/ت/۳۵۳۶۱ شماره انتشار: ۱۸۱۳۳ تاریخ ابلاغ: ۱۳۸۶/۳/۶ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۳۸۶/۳/۱۰

۲ - شماره ابلاغ: ۱۱۶۰۰۲/ت/۳۵۲۵۳ شماره انتشار: ۱۸۰۰۶ تاریخ ابلاغ: ۱۳۸۵/۹/۱۸ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۳۸۵/۹/۲۸

۳ - به موجب بند (۱) مصوبه شماره ۹۵۲۶۰/ت/۹۵۴۴۱۳ مورخ ۱۳۹۶/۸/۳، ناحیه صنعتی روستایی امان آباد در خراسان رضوی، از فهرست موضوع تبصره (۲) ماده (۲) آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از ایجاد نواحی صنعتی روستایی موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۱۶۰۰۲/ت/۳۵۲۵۳ مورخ ۱۳۸۵/۹/۱۸ حذف می‌شود.