

۷ - در راستای کمک به اجرای طرح اقدام ملی مسکن و تامین مسکن گروه‌های هدف، مقرر گردید از ظرفیت و امکانات نهادها و دستگاه‌های تابعه و زیرمجموعه وزارتخانه‌های کشور و تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سایر دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها نیز استفاده گردد.

« مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص فرآیند تأمین اراضی مورد نیاز طرح اقدام ملی مسکن مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۰

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۶/۱۰ خود، با توجه به صورتجلسه مورخ ۹۹/۶/۵ کمیته فنی شماره یک، پیرو منویات مقام معظم رهبری در دیدار با اعضای هیئت‌وزیران و به منظور تسریع حداکثری در فرآیند تأمین اراضی مورد نیاز طرح اقدام ملی مسکن مقرر نمود:

۱ - کلیه مصوبات شوراهای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها مربوط به الحاق یا تغییر کاربری اراضی متعلق به دولت، و نهادهای عمومی و نیروهای مسلح (صرفاً جهت تأمین اراضی مرتبط با اقدام ملی) و با تأکید بر رعایت «قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی» با اولویت و فوریت در کمیته فنی شورای عالی بررسی و تصمیم کمیته مذکور به عنوان مصوبه شورای عالی، توسط دبیر شورا به استانداران محترم ابلاغ گردد.

۲ - استانداران محترم کلیه استان‌ها مکلفند مراحل بررسی و تصویب اراضی مذکور را در حداقل زمان ممکن در مراجع تصویب استانی به انجام رسانده و مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان را جهت طی فرآیند قانونی به دبیرخانه شورای عالی ارسال نمایند.

۳ - وزارت کشور و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و سازمان نظام مهندسی مکلفند تمهیدات لازم جهت تسریع در فرآیند صدور پروانه طرح‌های مصوب را به شهرداران ذی‌ربط ابلاغ نمایند.

« تصویب‌نامه درخصوص بهبود محیط کسب و کار و ثبت و دریافت شناسه یکتای مجوز بر روی درگاه ملی مجوزهای کشور مصوب ۱۳۹۹/۷/۲۷^۲

۱ - به منظور یکپارچگی و انسجام نظام صدور مجوز در کشور، مراجع صدور مجوز مکلفند ظرف شش ماه ترتیبی فراهم نمایند که کلیه مجوزهایی که پس از ابلاغ این تصویب‌نامه صادر، تمدید یا اصلاح می‌شوند، بر روی درگاه ملی مجوزهای کشور، ثبت و شناسه یکتای مجوز دریافت نمایند. هر مجوزی که بعد از زمان راه‌اندازی این درگاه صادر شده و فاقد شناسه یکتای مجوز باشد، معتبر نیست. مراجع صدور مجوز مکلفند با اتصال الکترونیکی سامانه‌های صدور مجوز خود به درگاه فوق و ارائه داده‌های خواسته شده، این شناسه را دریافت و بر روی مجوزهای صادره ثبت نمایند.

^۱ - شماره ابلاغ: ۳۰۰/۸۵۶۶۴ - شماره انتشار: ۲۲۰۶۸ - تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۹/۷/۵ - تاریخ روزنامه رسمی: ۱۳۹۹/۹/۲۹

^۲ - شماره ابلاغ: ۸۷۲۷۷/ت/۵۸۱۱۵ - شماره انتشار: ۲۲۰۲۸ - تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۹/۸/۳ - تاریخ روزنامه رسمی: ۱۳۹۹/۸/۱۱

۲ - در اجرای ماده (۹) قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور - مصوب ۱۳۹۳ - کلیه دستگاه‌هایی که مرجع قانونی استعمال حریم‌ها و زیرساخت‌ها می‌باشند، مکلفند ظرف چهار ماه از تاریخ ابلاغ این تصویب‌نامه، پس از تهیه لایه‌های اطلاعات مکانی عارضه‌های خود، براساس آیین‌نامه اجرایی تبصره ماده (۹) قانون مذکور موضوع تصویب‌نامه شماره ۷۳۴۶۳/ت/۵۴۳۷۷-هـ مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۳، نسبت به پاسخ استعلامات مذکور به صورت الکترونیکی هوشمند و بدون نیاز به دخالت کاربر اقدام نمایند.

مسئولیت به روزرسانی و نگهداری لایه‌های اطلاعات مکانی به عهده دستگاه اجرایی مربوط است.

۳ - مراجع صادرکننده استعمال مرتبط با حریم‌ها و زیرساخت‌ها از جمله خطوط انتقال گاز و نفت، منابع آب و خطوط انتقال، دکل فشارقوی، میراث فرهنگی، شهر، حریم‌های زیست‌محیطی، منابع طبیعی و مراتع، صنایع دامپزشکی، امنیتی، فرودگاه‌ها، راه‌آهن، جاده و تأسیسات اتمی مکلفند به درخواست‌های دریافت شده از طریق درگاه ملی مجوزهای کشور، ظرف پانزده روز کاری به صورت واضح، غیرمشروط و غیرقابل تفسیر پاسخ دهند. عدم پاسخ در مهلت یاد شده، به منزله موافقت با درخواست می‌باشد.

تبصره ۱ - پاسخ ثبت شده به منزله پاسخ قطعی مرجع صادرکننده استعمال می‌باشد و غیرقابل تغییر است.

تبصره ۲ - مراجع موضوع این بند موظفند تا پایان آبان ماه ۱۳۹۹، حریم‌های مرتبط را اعلام و در پایگاه اطلاع‌رسانی اینترنتی خود اعلام نمایند.

◀ تصویب ضوابط ساخت و ساز در پهنه‌های گسلی مصوب ۱۳۹۹/۱۰/۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران^۱

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۱۰/۱، پروتکلیف مقرر در بند «ج» مصوبه مورخ ۹۹/۷/۲۱ خود، ضوابط ساخت و ساز در پهنه‌های گسلی، که زیر نظر کمیته تدوین ضوابط گسلی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تهیه و تدوین شده است را مورد بررسی قرار داد و ضمن تصویب ضوابط مذکور به شرح پیوست، مقرر نمود:

۱ - رعایت ملاحظات، الزامات و محدودیت‌های مندرج در دستورالعمل برای کلیه مراجع تهیه و تصویب طرح‌های توسعه و عمران و همچنین کلیه مراجع صدور پروانه الزامیست و ضوابط و احکام این دستورالعمل در بخش مربوط به کاربری مجاز و ضوابط احداث بنای قطعات واقع در پهنه گسلی جایگزین ضوابط طرح‌های توسعه و عمران ملاک عمل (در کلیه سطوح) می‌گردد.

۲ - سازمان نظام مهندسی ساختمان موظف است به نحو مقتضی و مؤثر رعایت دستورالعمل مذکور را توسط کلیه مهندسین طراح، مورد پایش و نظارت مستمر قرار دهد.

۳ - مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی موظف است نسبت به انتشار و اطلاع رسانی عمومی این دستورالعمل در سطح جامعه حرفه‌ای اقدام نماید.