

توجهی از ساخت و سازهای متعلق به غیربومیان (براساس معیار مورد توافق در مرجع استانی) به محدوده روستا الحاق شده‌اند که لازمست اصلاح گردد.

۳ - تأکید می‌گردد هرگونه برخورداری از مزایای قانونی طرح مصوب منوط به اخذ مجوز کمیسیون تبصره یک ماده یک و رسیدگی به کلیه تخلفات ساختمانی الحاق شده در کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌های خواهند بود. مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

ضمناً یادآوری می‌شود که براساس بند ۶ مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، با عنایت به وقوع کل اراضی پیرامون روستا در منطقه حفاظت شده، لازم است مصوبه شورای عالی محیط‌زیست در خصوص اراضی الحاق شده به روستا اخذ گردد.

◀◀ تنظیم و تنسيق پیشنهادات استانی برای تأمین اراضی مورد نیاز قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۸/۲۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران^۱

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ خود و پیرو بررسی مواردی از مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌های کشور در ارتباط با تأمین اراضی مورد نیاز قانون جهش تولید مسکن در شهرهای کشور، جهت هماهنگی و تنسيق امور در پیشنهاد الحاق اراضی جهت اختصاص به امر مسکن در اجرای قانون جهش تولید مسکن، مقرر نمود: ادارات کل راه و شهرسازی کلیه استان‌ها، طرح‌های پیشنهادی مربوط به الحاق اراضی به محدوده شهرها (در مقیاس بزرگ‌تر از محله) را با استفاده از ظرفیت مهندسان مشاور ذی‌صلاح (ترجیحاً مشاوران تهیه‌کننده طرح‌های جامع و تفصیلی شهر) تهیه و در خلال طرح پیشنهادی، با توجه به موارد مصرح در قانون جهش تولید مسکن، ضمن تبیین ظرفیت‌های مسکونی قابل احداث در:

الف - بافت فرسوده و سکونت‌گاه‌های غیررسمی واقع در محدوده شهرها،

ب - اراضی با مالکیت دولتی واقع در محدوده شهرها،

پ - اراضی مازاد بر نیاز در اختیار وزارتخانه‌ها و سازمان‌ها و نهادهای دولتی، واقع در محدوده مصوب شهرها

ت - اراضی تحت تملک تعاونی‌های مسکن واقع در محدوده که تاکنون بارگذاری نشده‌اند، نیاز مازاد بر موارد مذکور را در قالب الحاق اراضی مستعد و مناسب با مالکیت دولتی در بلافصل محدوده شهر تأمین نمایند.