

## ◀ پیرامون طرح ویژه سکونتگاه روستایی زیارت مصوب ۱۴۰۰/۷/۱۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

شماره ابلاغ: ۳۰۰/۱۰۵۳۵۸ شماره انتشار: ۲۲۳۴۷ تاریخ ابلاغ: ۱۴۰۰/۸/۱۹ تاریخ روزنامه رسمی ۱۴۰۰/۹/۱۵

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۲ پیرو بند ۵ مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ خود پیرامون ساخت و سازها در محور زیارت «طرح ویژه سکونتگاه روستایی زیارت» مصوب مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۲ شورای برنامه ریزی و توسعه استان گلستان را در چهار چوب تعیین شده در مصوبه مذکور و با امعان نظر به صورت جلسه مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و طرح مصوب در شورای برنامه ریزی و توسعه استان را با اعمال اصلاحات زیر مورد تصویب قرار داد.

۱- در خصوص اراضی منابع ملی با عنایت به چهارچوب تعیین شده در مصوبه شورای عالی به شرح زیر اقدام گردد.

۱-۱- اراضی منابع ملی واقع در پیرامون خط محدوده و فاقد مستحذات از محدوده طرح ویژه حذف گردند. اعم از طرح قبلی داخل محدوده بوده اند یا خیر)

۱-۲- اراضی منابع ملی دارای متصرف و مستحذته، بدون درج کاربری با عنوان «تصرفات منابع طبیعی» در اسناد طرح مشخص گردد و با تشخیص سازمان منابع طبیعی از طریق رسیدگی در مراجع قضایی و یا حصول توافق، تحت نظارت استانداری گلستان و با هماهنگی بنیاد مسکن و رعایت سایر تعیین تکلیف شوند.

۱-۳- اراضی منابع ملی فاقد مستحذات متخلخل در بافت روستا و محدوده مصوب به کاربری های خدمات تخصیص یابد.

۲- با توجه به این که یکی از چهارچوب های تعیین شده توسط شورای عالی، الحاق ساخت و سازهای متعلق به بومیان محدوده روستا بوده است. این مهم در سمت شمالی محدوده پیشنهادی به درستی رعایت نشده و بخش های قابل توجهی از ساخت و سازهای متعلق به غیربومیان (براساس معیار مورد توافق در مرجع استانی) به محدوده روستا الحاق شده اند که لازمست اصلاح گردد.

۳- تأکید می گردد هرگونه برخورداری از مزایای قانونی طرح مصوب منوط به اخذ مجوز کمیسیون تبصره یک ماده یک و رسیدگی به کلیه تخلفات ساختمانی الحاق شده در کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری های خواهند بود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می شود.

ضمناً یادآوری می شود که براساس بند ۶ مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، با عنایت به وقوع کل اراضی پیرامون روستا در منطقه حفاظت شده، لازم است مصوبه شورای عالی محیط زیست در خصوص اراضی الحاق شده به روستا اخذ گردد.