

۱ - وزارت راه و شهرسازی با تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران نسبت به انجام موارد زیر

اقدام نماید:

الف - شناسایی، تصویب و اعلان عمومی اراضی ملی و دولتی مستعد احداث دهکده‌ها یا شهرک‌های گردشگری در کل کشور با همکاری وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و کشور و سایر سازمان‌های مربوط ظرف

شش ماه.

ب- اتخاذ سیاست افزایش تراکم ساختمانی به جای افزایش محدوده شهرها در استان‌های شمالی کشور

(گیلان، مازندران و گلستان) با لحاظ همه جوانب تخصصی مربوط.

پ - بازنگری، اصلاح و ابلاغ اصول و ضوابط تهیه طرح‌های جامع و هادی محدوده‌های شهری و روستاهای شمالی

کشور (گیلان، مازندران و گلستان) ظرف شش ماه.

تبصره - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با همکاری وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و کشور اصلاحات لازم

برای اعمال اصول و ضوابط جدید مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در طرح‌های هادی مصوب را

ظرف شش ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این تصویب‌نامه تهیه و برای سیر مراحل قانونی تصویب آن‌ها اقدام

کند.

۲ - وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی و کشور و سازمان حفاظت محیط‌زیست مکلفند کلیه

ظرفیت‌ها و احکام مندرج در قوانین و مقررات برای جلوگیری از تخریب و تغییر کاربری اراضی

کشاورزی و تخریب محیط‌زیست واقع در محدوده، حریم و خارج از حریم شهرهای استان‌های شمالی کشور

(گیلان، مازندران و گلستان) را به کار گرفته و وظایف خود در این زمینه را اعمال نمایند. دستگاه‌های یاد

شده مکلفند تخلف از اجرای این بند و قوانین و مقررات مربوط توسط کارکنان خود و دیگر اشخاص را

به مراجع صالح از جمله هیأت‌های رسیدگی به تخلفات اداری (حسب مورد) اعلام و گزارش نمایند.

استانداران استان‌های یاد شده مکلفند گزارش اجمالی این بند توسط هر یک از وزارتخانه‌های یاد شده، آمار

تخلفات ارتكابی و نیز اقدامات و هماهنگی‌های استانداری را در مقاطع زمانی شش ماهه از طریق وزارت

کشور به هیئت‌وزیران ارائه نمایند.

۳ - به منظور تقویت و کارآمدی ضمانت اجراها و ساز و کارهای برخورد و مقابله با تخلفات مربوط به

تغییر کاربری و احداث بنا در استان‌های شمالی کشور (گیلان، مازندران و گلستان)، وزارت کشور

مکلف است با همکاری وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی و سازمان حفاظت محیط‌زیست،

راهکارهای قانونی از جمله اصلاح تبصره (۲) ماده (۹۹) و تبصره (۱) ماده (۱۰۰) قانون شهرداری - مصوب

۱۳۳۴ - و اصلاحات بعدی آنرا ظرف یک ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این تصویب‌نامه تهیه و به

هیئت‌وزیران ارائه نماید.

۴ (اصلاحی 25/09/1397) - وزارت جهاد کشاورزی مکلف است در حریم و خارج از حریم شهرها و در چارچوب مواد

(۳) اصلاحی و (۱۰) الحاقی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها - مصوب ۱۳۸۵ - اقدام قانونی برای

قلع و قمع بنا و مستحدثاتی را که به صورت غیرمجاز و بدون اخذ مجوز کمیسیون موضوع تبصره (۱)

اصلاحی ماده (۱) قانون یاد شده بر روی محدوده‌های موضوع آن قانون ایجاد شده است انجام دهد و وزارت کشور

با لحاظ مؤخر بودن قانون یاد شده نسبت به قانون شهرداری و اصلاحات بعدی آن از ارجاع این موارد و

پرونده‌ها به کمیسیون‌های موضوع مواد (۹۹) و (۱۰۰) قانون شهرداری اجتناب نماید.

تبصره - در مورد اراضی زراعی و باغ‌های واقع در محدوده روستاهای دارای طرح هادی مصوب، وزارتخانه‌های

کشور و راه و شهرسازی مکلفند از طریق نمایندگان خود در کمیسیون موضوع تبصره (۲) ماده (۹۹)

قانون شهرداری، رأی به قلع و قمع بنا را در اولویت قرار دهند.

۵ (اصلاحی 25/09/1397) - به منظور هماهنگی و برخورد مؤثر و فوری با تخلفات ساخت و ساز در کشور

به ویژه شهرهای شمالی (استان‌های گیلان، مازندران و گلستان) کارگروه ویژه‌ای با مسئولیت

استانداری‌ها و عضویت وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی،

دادستانی مرکز استان‌های مربوط، نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران و شهرداری‌های شهرهای مربوط

تشکیل می‌شود. استانداران موظفند گزارش عملکرد کارگروه مذکور را در مقاطع زمانی شش ماهه به

دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و دفتر هیئت‌دولت ارائه نمایند.

تبصره (اصلاحی 25/09/1397) - کلیه دستگاه‌های اجرایی موظفند ضمن همکاری با کارگروه مذکور از

ارایه هرگونه خدمات زیربنایی به ساخت و سازهای غیرمجاز خارج از قوانین و مقررات خودداری نمایند.