

ماده ۱۰ - مراجع صادرکننده جواز تأسیس (به استثنای واحدهای صنعتی متقاضی استقرار در شهرک‌ها و نواحی صنعتی) مکلفند در هنگام صدور جواز تأسیس سایر قوانین و مقرراتی را که متقاضی موظف به رعایت آن می‌باشد از جمله: اخذ کاربری مصوب از کمیسیون موضوع ماده (۱۳) آیین‌نامه مربوط به استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها - مصوب ۱۳۵۶ -؛ اخذ پروانه ساختمانی از مرجع صدور جواز تأسیس؛ اخذ پایان کار ساختمانی از مرجع صدور پروانه ساختمانی؛ اخذ موافقت صدور پروانه بهره‌برداری از مراجع مربوط (محیط‌زیست و دستگاه صادرکننده) را در ظهر جواز صادره به متقاضی درج نماید.

ماده ۱۱ - کلیه مراجع و دستگاه‌های متولی استقرار واحدهای صنعتی و تولیدی و نیز مراجع صدور جواز تأسیس مکلفند در صورت وجود شهرک یا ناحیه صنعتی نسبت به هدایت متقاضیان به مناطق یادشده اقدام و از استقرار پراکنده واحدهای مذکور ممانعت نمایند.

◀ **آیین‌نامه نصاب اراضی قابل واگذاری به فعالیت‌های مختلف در خارج از حریم شهرها و روستاها مصوب ۱۳۹۰/۳/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی^۱**

ماده ۱ - دستگاه‌های اجرایی در صدور جواز تأسیس و یا موافقت اصولی با رعایت قوانین مربوط موظف به رعایت مساحت‌های مندرج در جداول پیوست که به مهر «پیوست تصویب‌نامه هیئت وزیران» تأیید شده است و درج کدهای مربوط به آن‌ها در جواز تأسیس یا موافقت اصولی می‌باشند.

تبصره ۱ - مساحت‌های مندرج در جداول شامل فضای مسقف و غیرمسقف می‌باشد.

تبصره ۲ - با توجه به شرایط توپوگرافی، عرصه مساحت‌های موضوع این ضوابط، با تأیید معاونت تخصصی دستگاه متولی صدور اجازه تأسیس و یا موافقت اصولی و مدیریت امور اراضی جهاد کشاورزی استان‌ها، حداکثر تا پنج درصد قابل افزایش خواهد بود.

تبصره ۳ (اصلاحی ۱۳۹۲/۵/۲۰) - حداقل (۲۵٪) از کل مساحت‌های موضوع این ضوابط به فضای سبز اختصاص می‌یابد که این میزان در صورت محدودیت منابع آب به استثنای گلخانه‌ها به تشخیص مراجع قانونی واگذاری اراضی ملی و دولتی قابل کاهش است.

ماده ۲ (اصلاحی ۱۳۹۳/۱۱/۱) - صدور جواز تأسیس و یا موافقت اصولی در خصوص مواردی که در جداول پیوست پیش‌بینی نشده است (از جمله صنایع بزرگ و پالایشگاه‌ها و تأسیسات زیربنایی و سایر طرح‌های مجاز) با رعایت ضوابط استقرار صنایع و کاربری مصوب اراضی بر عهده دستگاه متولی صدور اجازه تأسیس می‌باشد.

تبصره (اصلاحی ۱۳۹۳/۱۱/۱) - تعیین مساحت زمین موردنیاز با توافق دستگاه متولی صدور مجوز با وزارت جهاد کشاورزی صورت می‌پذیرد.

ماده ۳ - هرگونه واگذاری زمین برای فعالیت‌های صنعتی خارج از نواحی و شهرک‌های صنعتی ممنوع است.

تبصره ۱ - احداث تأسیسات فعالیت‌های مندرج در ردیف‌های (۷۰ و ۷۱) جداول پیوست در موارد خاص و اضطراری بنا به تشخیص وزارت جهاد کشاورزی در مجاورت قطب‌های کشاورزی بلامانع است.

تبصره ۲ - در موارد خاص که استقرار صنایع در شهرک‌ها و نواحی صنعتی امکان‌پذیر نباشد، میزان مساحت زمین موردنیاز به پیشنهاد مرجع صدور جواز تأسیس یا موافقت اصولی در حد نصاب دو برابر سطح اشغال و یا سه و نیم برابر مساحت زیربنا به تصویب کمیسیون‌های موضوع مواد (۲) و (۲۱) دستورالعمل اصلاحی ضوابط واگذاری منابع ملی و دولتی برای طرح‌های کشاورزی و غیرکشاورزی موضوع ابلاغیه شماره ۰۲۰/۲۶۲۶ مورخ ۱۳۸۷/۲/۳ وزارت جهاد کشاورزی می‌رسد.

ماده ۵ - دستگاه‌های صادرکننده جواز تأسیس یا موافقت اصولی موظفند ضمن درج الزامات اجرای طرح از قبیل تعیین کاربری، تأمین آب، ضوابط زیست‌محیطی موضوع بند «الف» ماده (۱۹۲) قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۹ -، اخذ پروانه ساختمانی و اتمام بنا در جواز صادره به عنوان ضوابط و تعهدات مجری طرح موارد زیر را در زمان درخواست صدور جواز تأسیس یا موافقت اصولی از متقاضی اخذ نمایند:

۱ - کروکی دقیق زمین با مختصات جغرافیایی محدوده مورد نظر.

۲ - موافقت کارگروه تخصصی مسکن و شهرسازی استان‌ها برای اراضی واقع در خارج از محدوده و حریم شهرها قبل از موافقت و تصویب کمیسیون‌های واگذاری اراضی.

ماده ۶ - اجرای طرح‌ها براساس نقشه جانمایی فضاها (سایت پلان) و نقشه‌های تیپ ارائه شده از ناحیه دستگاه مربوط خواهد بود و هرگونه تغییر در محل اجرای طرح، منوط به تأیید دستگاه صادرکننده جواز تأسیس یا موافقت اصولی، صرفاً در محدوده اراضی اختصاص یافته مجاز خواهد بود.

ماده ۷ - هرگونه واگذاری اراضی برای ایجاد فعالیت‌های مندرج در ردیف‌های (۷۷ تا ۱۰۰) جداول موضوع این ضوابط منوط به تأیید اولیه کارگروه‌های مربوط در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان و تعیین کاربری آن در کارگروه تخصصی مسکن و شهرسازی استان با رعایت مقررات مربوط می‌باشد.

ماده ۸ - وزارت جهاد کشاورزی مکلف است واگذاری قطعات مختلف مساحت‌های مندرج در جواز تأسیس یا موافقت اصولی را براساس جداول زمانبندی اجرای طرح که به تأیید مرجع صادرکننده جواز تأسیس یا موافقت اصولی می‌رسد، انجام دهد.

تبصره - نظارت دقیق بر مراحل پیشرفت فیزیکی اجرای طرح و تأیید هر مرحله از آن به منظور دریافت قطعه بعدی از مساحت‌های یاد شده بر عهده دستگاه صادرکننده جواز تأسیس یا موافقت اصولی می‌باشد.

ماده ۹ - به منظور جلوگیری از صدور بیش از حد نیاز موافقت اصولی یا جواز تأسیس، دستگاه‌های صادرکننده جواز تأسیس یا موافقت اصولی موظفند بانک اطلاعاتی مربوط را تهیه و براساس آن با رعایت اصل تعادل عرضه و تقاضا نسبت به صدور مجوزهای مربوط اقدام نمایند.

ماده ۱۰ - درمورد آن دسته از طرح‌های خاص که برای استقرار در حریم شهرها در طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آن‌ها موضوع مصوبه شماره ۱۷۹۷/۳۱۰/۳۰۰ مورخ ۱۳۸۹/۲/۲۶ شورای عالی

شهرسازی و معماری ایران تعیین تکلیف نشده (از جمله گردشگری، میدین تیراندازی، اسب دوانی و فعالیت‌های ورزشی هوایی) میزان اراضی موردنیاز و کاربری آن‌ها با رعایت قوانین و مقررات مربوط به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌رسد.

« از آیین‌نامه اجرایی قانون صیانت از حریم مسیرهای شبکه کابل فیبر نوری شبکه مادر مخابراتی کشور مصوب ۱۳۹۰/۵/۱۶^۱

ماده ۳- وزارت (شرکت) مکلف است نقشه جامع شبکه کابل فیبرنوری کشور را تهیه و با لحاظ جوانب امنیتی و پس از تأیید مراجع امنیتی ذیصلاح، یک نسخه از آن‌را به دستگاه‌های اجرایی که طبق قوانین و مقررات مربوط مسئول عملیات اجرایی در حریم راه‌ها و راه‌آهن می‌باشند، ارائه نماید.

ماده ۴- به منظور جلوگیری از تخریب کابل فیبرنوری در مسیر و حریم مربوط، اشخاص حقیقی و حقوقی موظفند قبل از شروع عملیات اجرایی تأییدیه لازم را از وزارت (شرکت) اخذ نمایند.

ماده ۶- در صورت نیاز به عملیات توسعه، تعریض یا بهسازی راه‌ها و راه‌آهن و یا موارد دیگر که در حریم آن‌ها مسیر کابل فیبرنوری قرار دارد، وزارت راه و شهرسازی موظف است قبل از شروع عملیات موارد را به وزارت (شرکت) اعلام نماید تا پس از هماهنگی براساس جدول زمان‌بندی مورد توافق طرفین اقدامات لازم در جهت ایمن‌سازی یا در صورت لزوم تغییر مسیر یا جابه جایی مسیر کابل فیبرنوری به عمل آید.

تبصره ۱- در صورت عدم توافق نسبت به جدول زمان‌بندی موضوع این ماده در هر مورد، تصمیم معاون امور عمرانی استانداری مربوط، مبنای عمل خواهد بود.

تبصره ۲- در صورت عدم اقدام مؤثر توسط وزارت (شرکت) در اجرای این ماده و در صورت عدم حصول نتیجه طبق تبصره (۱) این ماده، وزارت راه و شهرسازی می‌تواند نسبت به انجام عملیات مورد نظر اقدام نماید و نسبت به جبران خسارت مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۷- عبور متقاطع تأسیسات موردنیاز از فضای اختصاصی فیبرنوری واقع در منتهی‌الیه حریم راه‌ها و راه‌آهن کشور در فضای مذکور با اخذ مجوز از وزارت (شرکت) و وزارت راه و شهرسازی مجاز است و عبور تأسیسات مذکور در سایر حریم‌های موضوع مواد (۱) و (۲) قانون براساس دستورالعمل شرکت صورت می‌گیرد.

« تعیین میزان ارتفاع مجاز ساختمان‌ها در امتداد امواج رادیویی مراکز مخابراتی زیرساخت کشور مصوب ۱۳۹۰/۰۵/۳۰^۲

۱ - میزان ارتفاع مجاز ساختمان‌ها در امتداد امواج رادیویی مراکز مخابراتی زیرساخت کشور به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف - ساختمان‌های با فاصله هوایی کمتر از دویست متر از مراکز مخابراتی

^۱ - شماره ابلاغ: ۲۳۹۶۸۷/ت۴۸۳۶ شماره انتشار: ۱۹۵۱۳ تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۰/۱۲/۶ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۳۹۰/۱۲/۹

^۲ شماره ابلاغ: ۱۳۵۲۳/ت۴۶۳۵۸ شماره انتشار: ۱۹۵۵۳ تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۱/۰۱/۲۹ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۳۹۱/۰۲/۰۳