

فصل سوم- نحوه خرید و تملک زمین‌ها

ماده ۱۱ - برای ملک زمین‌های بایر و دایر از سوی دولت و شهرداری‌ها و کلیه دستگاه‌هایی که طبق قانون، حق خرید و تملک دارند، رعایت ضوابط زیر ضروری است:

الف- دستگاه تملک‌کننده دارای طرح مصوب بوده و اعتبار خرید زمین نیز تأمین شده باشد.

ب- بالاترین مقام اجرایی دستگاه تملک‌کننده نیاز به تملک زمین را تأیید نماید.

ج- وزارت مسکن و شهرسازی عدم امکان تأمین زمین مناسب را از زمین‌های موات و دولت در آن شهر اعلام نموده باشد.

د- در شهرهایی که دارای طرح‌های مصوب شهری است، کاربری زمین موردنیاز، منطبق با طرح باشد.

ماده ۱۲ - تشخیص نیاز برای تملک زمین بایر یا دایر و میزان آن برای احداث واحدهای مسکونی یا

واگذاری زمین جهت احداث مسکن و سایر نیازهای مربوط به آن‌ها و همچنین تطبیق میزان زمین‌های معوض

موردنیاز طرح‌های سایر دستگاه‌ها با طرح مربوط در شهرهای مشمول با وزارت مسکن و شهرسازی است که با

در نظر گرفتن اراضی موات و دولتی ظرف یک ماه از تاریخ دریافت استعلام، اعلام نظر خواهد کرد.

تبصره - تشخیص زمین‌های موردنیاز طرح‌های سایر دستگاه‌ها در شهرهای یاد شده در قانون ۷ با دستگاه

مربوط است.

فصل چهارم- نحوه آماده‌سازی و عمران و واگذاری زمین‌ها

ماده ۲۳ - دستگاه‌ها، بنیادها، نهادها و اشخاص حقیقی و حقوقی واگذارکننده زمین در صورتی مجاز به

واگذاری خواهند بود که اجرای عملیات زیربنایی زمین‌های آن‌ها طبق ضوابط و تأیید دستگاه‌های اجرایی

مربوط، قبل از واگذاری انجام شده باشد.

تبصره - در صورتی که تعاونی‌های مسکن قادر به انجام آماده‌سازی تمام زمین یا بخشی از آن باشند

می‌تواند طبق ضوابط و مقررات وزارت مسکن و شهرسازی اقدام نمایند. بدهی است هنگام تعیین قیمت

قطعی زمین، هزینه آماده‌سازی از قیمت قطعی کسر خواهد شد.