

- ۱ - در شهر تهران: ارتفاع بلندترین نقطه ساختمان کمتر از بیست و هفت متر
- ۲ - در سایر شهرها: ارتفاع بلندترین نقطه ساختمان کمتر از هفده متر
- ب - ساختمان‌های با فاصله هوایی دویست متر تا هفتصد متر از مراکز مخابراتی
  - ۱ - در شهر تهران: ارتفاع بلندترین نقطه ساختمان کمتر از سی و سه متر
  - ۲ - در سایر شهرها: ارتفاع بلندترین نقطه ساختمان کمتر از بیست و سه متر
- پ - ساختمان‌های با فاصله هوایی بیشتر از هفتصد متر از مراکز مخابراتی
  - ۱ - در شهر تهران: ارتفاع بلندترین نقطه ساختمان کمتر از چهل متر
  - ۲ - در سایر شهرها: ارتفاع بلندترین نقطه ساختمان کمتر از سی متر
- ۲ - شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، ضوابط مربوط را برای لحاظ در طرح‌های جامع شهری و یا اصلاح آن‌ها به شهرداری‌های سراسر کشور ابلاغ نماید.
- ۳ - شهرداری‌ها مکلفند قبل از صدور هر گونه مجوز ساخت و ساز خارج از چارچوب بند (۱)، تأیید لازم را از شرکت ارتباطات زیرساخت اخذ نمایند.
- ۴ - وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات موظف است ظرف سه ماه پس از ابلاغ این تصویب‌نامه، نشانی مراکز مخابراتی زیرساخت را با ذکر موقعیت به شهرداری‌های سراسر کشور اعلام نماید.

#### ◀ از ضوابط تعیین تکلیف و نحوه تقویم اراضی و بهره مالکانه اراضی بایر و موات اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۹۰/۷/۲۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی<sup>۱</sup>

- ماده ۲ -** مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان موظف است قبل از هرگونه اقدامی در جهت تعیین تکلیف با متصرفین، به منظور احراز مالکیت دولت بر عرصه، مراتب را از اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک استعلام نماید.
- تبصره -** در خصوص املاک مشمول مرحله اول اصلاحات ارضی (شامل املاک خریداری شده توسط دولت یا سایر املاک که به نحوی به دولت منتقل شده است)، گواهی اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک مبنی بر تأیید مالکیت دولت که در آن میزان سهم مالکیت دولت در باقیمانده پلاک مشخص شده باشد، کفایت می‌نماید.
- ماده ۳ -** ضوابط موضوع این تصویب‌نامه، ناظر بر آن قسم از اراضی تصرفی است که توسط متصرف عمران شده باشد. در صورتی که اراضی تصرفی به اشخاص ثالث منتقل شده باشد اعمال مقررات این تصویب‌نامه مشروط به احراز تصرفات متصرف اولیه قبل از تاریخ ۱۳۵۵/۶/۱ خواهد بود.
- تبصره -** احداث هرگونه اعیانی و تأسیسات نظیر سکونت‌گاه و سوله و انبار توسط اشخاص بر روی اراضی مورد بحث از شمول این تصویب‌نامه خارج بوده و در اجرای مقررات ماده (۵) قانون راجع به الحاق (۸) ماده به آیین‌نامه اصلاحات

ارضی مصوب کمیسیون خاص مشترک مجلسین - مصوب ۱۳۴۶ - مطابق مصوبه شماره ۲۰۱۱ مورخ ۱۳۸۶/۷/۳ شورای اصلاحات ارضی عمل خواهد شد.

**ماده ۴ -** مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان موظف است از زمان ابلاغ این تصویب نامه نسبت به شناسایی اراضی و متصرفین این گونه اراضی که تا تاریخ ۱۳۵۵/۶/۱ اراضی فوق را تصرف نموده و زیر کشت آبی و یا دیمی درآورده اند اقدام نموده و موضوع را به نحو مقتضی از طریق انتشار اطلاعیه و آگهی در جراید و ابلاغ به شورای اسلامی محل به اطلاع متصرفین برساند.

**تبصره ۱ -** تقاضای تعیین تکلیف اراضی تصرفی کشت آبی منوط به ارائه گواهی از سوی شرکت سهامی آب منطقه ای (استان) و مبنی بر امکان تأمین آب لازم جهت کشت مذکور و در مورد اراضی تصرفی دیمی منوط به وجود میانگین بارندگی لازم سالیانه در یک دوره ۳۰ ساله (که حداقل آن سالیانه ۲۵۰ میلی متر می باشد) به تشخیص مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان و تأیید اداره هواشناسی می باشد.

**تبصره ۲ -** سطح اراضی مورد درخواست نباید از حدنصاب های موضوع ماده (۴۵) آیین نامه اصلاحات ارضی - مصوب ۱۳۴۳ - تجاوز نماید.

**ماده ۵ -** درخواست خرید و انتقال اراضی تصرفی با ارائه نقشه دقیق اراضی یادشده برابر فرم شماره (۱) که به مهر «دفتر هیئت دولت» تأیید شده است، انجام می شود. مدیریت جهاد کشاورزی پس از بررسی، سوابق اجرایی مربوط آن ها را به اداره منابع طبیعی برای صدور گواهی بلامعارض بودن اراضی از حیث منابع ملی، اداره امور آب به منظور صدور گواهی تأمین آب و اداره هواشناسی برای تعیین میزان میانگین بارندگی با توجه به نقشه اراضی تصرفی ارسال می نماید.

**ماده ۶ -** مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان موظف است به منظور تشخیص شمول اراضی و سابقه و میزان تصرف، موضوع را به کمیسیون تشخیص ارجاع نماید. نظر کمیسیون تشخیص در خصوص تعیین سابقه تصرف و احراز سایر شرایط مذکور در این تصویب نامه ملاک عمل می باشد.

**ماده ۷ -** مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان پس از اخذ نظر کمیسیون تشخیص مبنی بر شمول اراضی و احراز شرایط متصرف، موظف است تقویم بهره مالکانه ایام تصرف و ارزش روز اراضی تصرفی را براساس نرخ کارشناسی روز بدون لحاظ ارزش افزوده ناشی از سرمایه گذاری انجام شده توسط متصرف به کمیسیون تقویم ارجاع نماید. کمیسیون تقویم ظرف دو ماه پس از وصول نظریه کمیسیون تشخیص نسبت به ارزیابی اقدام می نماید. مدیریت جهاد کشاورزی نظریه کمیسیون تقویم را ظرف پانزده روزه متصرف ابلاغ می نماید.

**ماده ۹ -** مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان ضمن تکمیل فرم های شماره (۱) و (۲) که به مهر «دفتر هیئت دولت» تأیید شده است پرونده متشکله را به همراه مدارک زیر به مدیریت امور اراضی استان ارسال می نماید تا پس از بررسی و تأیید آن نسبت به امضاء سند توسط رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان اقدام شود.

**الف -** گواهی تأمین آب که به تأیید اداره امور آب شهرستان محل وقوع ملک رسیده باشد، یا گواهی اداره هواشناسی محل مبنی بر تأیید میانگین بارندگی موضوع تبصره «۱» ماده (۵) این تصویب نامه و تأییدیه مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مبنی بر کشت مرسوم دیم در منطقه.

- ب - نقشه اراضی با مقیاس (۱:۱۰/۰۰۰) تحت تصرف مورد تأیید کارشناس نقشه‌برداری مدیریت امور اراضی استان.
- پ - نظریه کمیسیون‌های تشخیص و تقویم شامل سابقه تصرف، مساحت اراضی و نیز تعیین بهره مالکانه ایام تصرف و ارزش روز اراضی.
- ت - فیش واریزی بهره مالکانه ایام تصرف.

#### ◀ از اساسنامه شرکت شهرک‌های کشاورزی مصوب ۱۳۹۰/۸/۲۹<sup>۱</sup>

- ماده ۶ - موضوع فعالیت و وظایف شرکت به شرح زیر تعیین می‌شود:
- الف - هدایت، راهبری و توسعه زیرساخت‌های شهرک‌های کشاورزی.
- ب - اداره امور شهرک‌های کشاورزی و نظارت بر آن‌ها.
- ج - برنامه‌ریزی، مطالعه طراحی و احداث شهرک‌های کشاورزی.
- ه - ایجاد زمینه‌های ارائه خدمات فنی، مالی، اداری، آموزشی، بازرگانی برای گسترش تأسیسات زیربنایی شهرک‌های کشاورزی و سایر خدمات مورد نیاز.
- و - هدایت و جذب سرمایه‌گذاری و کارآفرینی در شهرک‌های کشاورزی در چارچوب سیاست‌های وزارت جهاد کشاورزی.
- ز - انجام سایر امور مربوط به رفع موانع و مشکلات احداث و توسعه شهرک‌های کشاورزی در چارچوب اساسنامه و با رعایت قوانین و مقررات مربوط.
- ماده ۱۴ - هیئت‌مدیره مجری مصوبات مجمع عمومی است و براساس مقررات این اساسنامه دارای اختیارات زیر می‌باشد:
- و - انجام اقدامات لازم به منظور تهیه زمین و در اختیار گرفتن آن‌ها برای احداث شهرک‌های کشاورزی براساس قوانین و مقررات مربوط.

#### ◀ آیین‌نامه ارزیابی اثرات زیست محیطی طرح‌ها و پروژه‌ها بزرگ تولیدی، خدماتی و عمرانی مصوب ۱۳۹۰/۰۸/۲۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی<sup>۲</sup>

- ماده ۱ - در این آیین‌نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:
- الف - سازمان: سازمان حفاظت محیط‌زیست.
- ب - طرح: طرح‌ها و پروژه‌ها بزرگ تولیدی، خدماتی و عمرانی موضوع پیوست شماره (۱) مصوبه شماره ۴۵۸۸۰/۱۴۴۴۷۹ مورخ ۱۳۹۰/۷/۲۰.
- ج - گزارش ارزیابی اثرات زیست محیطی: گزارش مطالعاتی که با هدف پیش‌بینی و شناسایی مجموعه آثار و پیامدهای زیست محیطی احتمالی یک طرح صورت می‌گیرد و در قالب گزارش ارزیابی اجمالی و گزارش ارزیابی تفصیلی تدوین می‌شود.

<sup>۱</sup> - شماره ابلاغ: ۱۵۱۴۳۹/ت/۴۷۱۳۶-هـ شماره انتشار: ۱۹۷۰۶ تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۱/۸/۱ تاریخ روزنامه رسمی ۱۳۹۱/۸/۶

<sup>۲</sup> شماره ابلاغ: ۲۱۴۲۸۷/ت/۴۵۸۸۰-هـ شماره انتشار: ۱۹۴۸۶ تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۰/۱۱/۰۳ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۳۹۰/۱۱/۰۶