

ماده ۱ - دستگاه‌های اجرایی در صدور جواز تأسیس و یا موافقت اصولی با رعایت قوانین مربوط موظف به رعایت مساحت‌های مندرج در جداول پیوست که به مهر «پیوست تصویب‌نامه هیئت‌وزیران» تأیید شده است و درج کدهای مربوط به آن‌ها در جواز تأسیس یا موافقت اصولی می‌باشند.

تبصره ۱ - مساحت‌های مندرج در جداول شامل فضای مسقف و غیرمسقف می‌باشد.

تبصره ۲ - با توجه به شرایط توپوگرافی، عرصه مساحت‌های موضوع این ضوابط، با تأیید معاونت تخصصی دستگاه متولی صدور اجازه تأسیس و یا موافقت اصولی و مدیریت امور اراضی جهاد کشاورزی استان‌ها، حداکثر تا پنج درصد قابل افزایش خواهد بود.

تبصره ۳ (اصلاحی 20/05/1392) - حداقل (۲۵٪) از کل مساحت‌های موضوع این ضوابط به فضای سبز اختصاص می‌یابد که این میزان در صورت محدودیت منابع آب به استثنای گلخانه‌ها به تشخیص مراجع قانونی و اگذاری اراضی ملی و دولتی قابل کاهش است.

ماده ۲ (اصلاحی 01/11/1393) - صدور جواز تأسیس و یا موافقت اصولی در خصوص مواردی که در جداول پیوست پیش بینی نشده است (از جمله صنایع بزرگ و پالایشگاه‌ها و تأسیسات زیربنایی و سایر طرح‌های مجاز) با رعایت ضوابط استقرار صنایع و کاربری مصوب اراضی بر عهده دستگاه متولی صدور اجازه تأسیس می‌باشد.

تبصره (اصلاحی 01/11/1393) - تعیین مساحت زمین موردنیاز با توافق دستگاه متولی صدور مجوز با وزارت جهاد کشاورزی صورت می‌پذیرد.

ماده ۵ - دستگاه‌های صادرکننده جواز تأسیس یا موافقت اصولی موظفند ضمن درج الزامات اجرای طرح از قبیل تعیین کاربری، تأمین آب، ضوابط زیست محیطی موضوع بند «الف» ماده (۱۹۲) قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۹ -، اخذ پروانه ساختمانی و اتمام بنا در جواز صادره به عنوان ضوابط و تعهدات مجری طرح موارد زیر را در زمان درخواست صدور جواز تأسیس یا موافقت اصولی از متقاضی اخذ نمایند:

- ۱ - کروی دقیق زمین با مختصات جغرافیایی محدوده مورد نظر.
- ۲ - موافقت کارگروه تخصصی مسکن و شهرسازی استان‌ها برای اراضی واقع در خارج از محدوده و حریم شهرها قبل از موافقت و تصویب کمیسیون‌های و اگذاری اراضی.
- ماده ۶ - اجرای طرح‌ها بر اساس نقشه جانمایی فضاها (سایت پلان) و نقشه‌های تیپ ارائه شده از ناحیه دستگاه مربوط خواهد بود و هرگونه تغییر در محل اجرای طرح، منوط به تأیید دستگاه صادرکننده جواز تأسیس یا موافقت اصولی، صرفاً در محدوده اراضی اختصاص یافته مجاز خواهد بود.
- ماده ۸ - وزارت جهاد کشاورزی مکلف است و اگذاری قطعات مختلف مساحت‌های مندرج در جواز تأسیس یا موافقت اصولی را بر اساس جداول زمانبندی اجرای طرح که به تأیید مرجع صادرکننده جواز تأسیس یا موافقت اصولی می‌رسد، انجام دهد.
- تبصره - نظارت دقیق بر مراحل پیشرفت فیزیکی اجرای طرح و تأیید هر مرحله از آن به منظور دریافت قطعه بعدی از مساحت‌های یاد شده بر عهده دستگاه صادرکننده جواز تأسیس یا موافقت اصولی می‌باشد.
- ماده ۹ - به منظور جلوگیری از صدور بیش از حد نیاز موافقت اصولی یا جواز تأسیس، دستگاه‌های صادرکننده جواز تأسیس یا موافقت اصولی موظفند بانک اطلاعاتی مربوط را تهیه و بر اساس آن با رعایت اصل تعادل عرضه و تقاضا نسبت به صدور مجوزهای مربوط اقدام نمایند.