

« از آیین نامه مدیریت، بهره برداری، احداث و توسعه فرودگاه های غیر نظامی مصوب ۱۴۰۱/۶/۳۰^۱

ماده ۳- وزارت راه و شهرسازی مکلف است با همکاری سازمان و ستاد و با توجه به نیاز آتی بیست ساله کشور، سند جامع حمل و نقل شامل تعداد فرودگاه های مورد نیاز در کشور را تدوین و به تصویب هیئت وزیران برساند. صدور مجوز احداث هرگونه فرودگاه جدید باید براساس سند مذکور انجام پذیرد.

تبصره - در صورت صدور مجوز احداث فرودگاه غیر نظامی جدید، سازمان برنامه و بودجه کشور و سازمان اداری و استخدامی کشور مکلفند در چهارچوب قوانین اقدامات لازم را در راستای تأمین منابع انسانی، مالی، فنی و حفاظتی حسب مورد برای سازمان و بهره بردار فرودگاه انجام دهند.

ماده ۹- مراحل اخذ مجوز احداث و بهره برداری فرودگاه های موضوع بند (۱۱) ماده (۱) این آیین نامه به ترتیب زیر می باشد:

۲ - مجوز احداث: صدور مجوز احداث پس از ارائه مدارک زیر توسط متقاضی و پس از تأیید مدارک توسط سازمان می باشد:

ب - ارائه اسناد مالکیت یا اجاره زمین، اراضی ملی و دولتی و موافقت مالک برای احداث فرودگاه به سازمان.

ماده ۳۵- تغییر کاربری اراضی اطراف فرودگاه توسط شهرداری ها، ادارات کل راه و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی و سایر دستگاه های متولی باید با اخذ استعلام از فرودگاه های نظامی و غیر نظامی و مطابق با دستورالعمل های مربوط باشد. عدم پاسخ فرودگاه ظرف سه ماه به عنوان موافقت تلقی می شود.

« از تصویب نامه در خصوص تعیین خط مشی های مدیریت، حفاظت و بهره برداری پایدار از خاک کشور^۲

۱۱ - حفظ کاربری کشاورزی در خاک های پربازده و حاصل خیز و حفاظت از خاک به عنوان بستر منابع طبیعی.

« آیین نامه کاربری اراضی اطراف فرودگاه ها مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ سازمان برنامه و بودجه کشور^۳

« سیاست های محرک عرضه زمین و جلوگیری از احتکار اراضی مسکونی در محدوده شهرها مصوب ۱۴۰۲/۳/۱

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران^۴

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۱ در راستای اجرای حداکثری طرح های توسعه شهری تحقق کاربری های مورد نیاز شهر و به منظور پیشگیری از رانت حبس ظرفیت های مسکونی موجود شهرها و قرارگیری این اراضی در چرخه ساخت و ساز، در اجرای تبصره ماده ۱۲ قانون جهش تولید مسکن و مصوبه بازتنظیم نظام پهنه بندی تراکمی ساختمانی شهرها، مقرر نمود ادارات کل راه و شهرسازی استان ها ضمن بازپس گیری آن دسته از اراضی واگذار شده به تعاونی ها و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی که مطابق مفاد قرارداد احداث نشده است، نسبت به پیگیری

^۱ - شماره ابلاغ: ۱۳۱۵۷۹/ت ۶۰۱۰۰هـ شماره انتشار: ۲۲۵۹۳ - تاریخ ابلاغ: ۱۴۰۱/۷/۱۱ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۴۰۱/۷/۲۳

^۲ شماره ابلاغ: ۱۳۳۲۷۴/ت ۵۵۸۳۳۴هـ شماره انتشار: ۲۲۳۷۴ - تاریخ ابلاغ: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸

^۳ - ضابطه ۲۳۳ از سایت نظام فنی و اجرایی قابل دسترسی است.

^۴ - شماره ابلاغ: ۳۷۰۵۶/۳۰۰ شماره انتشار: ۲۲۸۰۶ - تاریخ ابلاغ: ۱۴۰۲/۳/۸ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۴۰۲/۴/۲۰

تغییر کاربری اراضی مسکونی که در طی دوره طرح، اقدامی در جهت احداث بنا در آن‌ها نشده باشد، به کاربری‌های خدماتی اقدام نمایند.

تبصره - باز پس‌گیری اراضی دولتی واگذار شده موضوع این مصوبه در چهارچوب آیین‌نامه اجرایی مصوب هیئت‌وزیران انجام خواهد گرفت و اراضی دولتی بازپس گرفته شده از شمول اقدامات بعدی این مصوبه مستثنی می‌باشد. مراحل و چگونگی انجام تغییر کاربری به ترتیب زیر است:

- شناسایی اراضی دارای کاربری مسکونی که در طی دوره طرح در فرآیند ساخت و ساز قرار نگرفته‌اند به تفکیک نوع واگذاری، مساحت زمین، نوع مالکیت (حقوقی، تعاونی)، تاریخ آخرین نقل و انتقال و تاریخ تغییر کاربری به مسکونی (در صورت تغییر کاربری توسط کمیسیون ماده ۵)، توسط شهرداری و با تایید دبیرخانه کمیسیون ماده ۵.

- اعلام ضرب‌الاجل حداکثر ۶ ماهه پس از شناسایی به مالکان این اراضی برای اقدام به دریافت پروانه و احداث بنا توسط شهرداری.

- تعیین میزان کمبود کاربری‌های خدماتی عمومی در مقیاس مناسب، با اولویت تامین خدمات عمومی مورد نیاز جمعیت افزایش یافته ناشی از مصوبه بازتنظیم نظام پهنه‌بندی تراکمی ساختمانی شهر با هماهنگی دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط توسط ادارات کل راه و شهرسازی.

- ارائه گزارش اقدامات انجام شده به کمیسیون ماده ۵ و پیشنهاد تغییر کاربری آن دسته از اراضی مسکونی که علیرغم پایان ضرب‌الاجل، نسبت به دریافت پروانه و احداث بنا اقدام نکرده‌اند به کاربری‌های خدمات عمومی مورد نیاز (با اولویت اراضی بزرگ مقیاس)

اقدامات فوق‌الذکر در شهرهایی که طرح جامع یا تفصیلی در مرحله تهیه یا بازنگری می‌باشد، در فرآیند تهیه طرح اعمال خواهد شد.

مسئولیت هماهنگی و نظارت بر حسن اجرای این مصوبه با استانداران بوده و استانداری‌ها مکلفند گزارش دوره‌ای انجام مصوبه را به همراه مشکلات اجرایی و پیشنهادات استان در بازه‌های زمانی ۶ ماهه به دبیرخانه شورای عالی ارسال نمایند تا ضمن جمع‌بندی و گزارش عملکرد به شورای عالی، در فرآیند اصلاحات احتمالی مصوبه مورد استفاده قرار گیرد.

◀ سیاست‌های باز تنظیم نظام پهنه‌بندی تراکم ساختمانی شهرها مصوب ۱۴۰۲/۳/۸ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران^۱

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۱ مقرر نمود: به منظور بهره‌گیری از ظرفیت توسعه درونی شهرها، به روزآوری، تعدیل و منطقی نمودن توزیع تراکم ساختمانی، ایجاد شفافیت، کاهش طرح درخواست‌های موردی تغییر طرح تفصیلی و پاسخگویی به نیاز تأمین زمین قانون جهش تولید مسکن از اراضی داخل محدوده شهرها، ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها می‌توانند با همکاری و در صورت تقاضای شهرداری‌های شهرهای مشمول این