

**◀ آیین نامه اجرایی ماده ۱۴ لایحه قانونی نحوه واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران****مصوب ۱۳۵۸/۹/۲۶**

شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران در جلسه مورخ ۱۳۵۸/۹/۲۶ بنا به پیشنهاد شماره ۳۱۰.۱۳۱۷ مورخ ۱۳۵۸/۹/۲۴ وزارت کشاورزی و عمران روستایی، آیین نامه اجرایی ماده (۱۴) قانون مزبور را به شرح زیر تصویب نمودند:

اجاره بهای سالانه اراضی قابل واگذاری با توجه به حداکثری که برای هر هکتار اراضی در هر منطقه به شرح زیر تعیین شده است و با در نظر گرفتن شرایط اقلیمی و نوع فعالیت پیشنهاد شده، به وسیله کمیسیون ماده ۱۲ تعیین می گردد:

الف: میزان اجاره بهای یک سال یک هکتار از اراضی قابل واگذاری برای فعالیت های کشاورزی به تفکیک نوع فعالیت، نوع اراضی در مناطق مختلف کشور

ب: اجاره بهای یک ساله اراضی قابل واگذاری برای مصارف غیر کشاورزی با در نظر گرفتن ارزش معاملاتی اراضی هر منطقه و با توجه به تناسب درجه انتفاعی طرح و تأسیسات مربوط در هر مورد به تشخیص کمیسیون ماده ۱۲ قانون تعیین خواهد گردید، در هر حال از ۱/۱۰ ارزش معاملاتی منطقه تجاوز نخواهد کرد.

**تبصره ۱ -** هر پنج سال یک بار در مورد اجاره بهای مذکور در این آیین نامه تجدید نظر خواهد شد و مبنای محاسبه مدت، تاریخ تصویب قانون نحوه واگذاری و احیای اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران (۱۳۵۸/۶/۲۵) می باشد.

**تبصره ۲ -** بهای واگذاری قطعی اراضی (موضوع ماده ۱۵ قانون) ده برابر اجاره بهای معین شده برای سال انتقال قطعی اراضی می باشد.

**تبصره ۳ -** واگذاری اراضی موضوع قانون به بانک توسعه کشاورزی ایران برای اجرای برنامه های تولیدی مرتبط با وظایف وزارت کشاورزی و عمران روستایی در مشارکت با بخش خصوصی مجانی بوده و ارزش معاملاتی این گونه اراضی به عنوان سرمایه غیر نقدی بانک در شرکت های یاد شده به حساب می آید.

**تبصره ۴ -** هزینه تنظیم سند واگذاری و هزینه های تعیین قیمت در محل هایی که ارزش معاملاتی اراضی معین نشده است و یا این که بر حسب تشخیص کمیسیون موضوع ماده ۱۲ محتاج تجدید نظر است بر عهده متقاضی می باشد.