

◀ رای هیئت عمومی ابطال قسمت چهارم بند (تأمین زمین) در مصوبه دومین جلسه شورای عالی مسکن مصوب**۱۴۰۰/۸/۲۵ مصوب ۱۴۰۲/۳/۱۶**

شماره دادنامه: ۱۴۰۲۳۱۳۹۰۰۰۶۳۷۶۰۵ - تاریخ دادنامه: ۱۴۰۲/۳/۱۶ - شماره پرونده: ۰۱۰۶۲۷۶

اولاً براساس ماده ۲ قانون جهش تولید مسکن مصوب سال ۱۴۰۰ مقرر شده است که: «شورای عالی مسکن به منظور برنامه‌ریزی، سیاستگذاری اجرایی، نظارت و ایجاد هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی در حوزه مسکن... تشکیل می‌گردد» و لذا شورای عالی مسکن اختیاری درخصوص اظهارنظر و ایجاد ممنوعیت در مورد اخذ عوارض از جمله عوارض ارزش افزوده یا جبران کسری پارکینگ ندارد و براساس بند (ت) ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور مصوب سال ۱۳۹۵ نیز: «هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.» ثانیاً براساس ماده ۱۰۰ قانون شهرداری الحاقی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷: «مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید» و در تبصره‌های ذیل این ماده نیز درخصوص تعیین تکلیف تخلفات ساختمانی و نحوه اخذ عوارض بابت تخلفات مذکور تعیین تکلیف گردیده است. بنا به مراتب فوق، قسمت چهارم بند (تأمین زمین) در مصوبه دومین جلسه شورای عالی مسکن مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۵ که متضمن ممنوعیت اخذ برخی از عوارض است، خارج از حدود اختیار و خلاف قانون بوده و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می‌شود.