

◀ از آیین نامه حفاظت و مرمت یادمان های دفاع مقدس مصوب ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ هیئت امنی بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس^۱

ماده ۷: ضوابط و مقررات عمومی حفاظت و مرمت

۱ - هرگونه ساخت و ساز، عملیات اجرایی، دخل و تصرف، تغییر در نما یا کالبد یا عوارض موجود عرصه و اعیان آثار که منجر به تخریب یا آسیب یادمان های دفاع مقدس گردد، ممنوع است و پیگرد قانونی دارد.

تبصره ۱: مرمت، احیاء، ساماندهی و هرگونه اصلاح با هدف حفظ و احیای ارزش های فرهنگی و تاریخی آثار می بایست پس از تهیه طرح با اخذ مجوز از بنیاد صورت گیرد.

تبصره ۲: حداقل ارتفاع مجاز ساخت و ساز در داخل عرصه نباید از ارتفاع آثار تجاوز کند.

۲ - هرگونه تغییر کاربری و ساخت و ساز در حریم درجه یک باید براساس طرح جامع و مطابق با ضوابط اختصاصی بناشد صورت گیرد.

۳ - هرگونه تغییر کاربری و ساخت و ساز در حریم درجه دو باید براساس ضوابط حریم آثار ثبت شده در میراث انجام پذیرد.

◀ از آیین نامه حمایت از تولید دانش بنیان و اشتغال آفرین در بخش کشاورزی و منابع طبیعی مصوب ۱۴۰۱/۱/۱۴

ماده ۲ - ...

تبصره ۵ - سازمان امور اراضی و سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور براساس قانون جامع حدنگار - مصوب ۱۳۹۳ - با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظفند ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه، با استفاده از ظرفیت شرکت های دانش بنیان در زمینه شناسایی و توقف تغییر کاربری غیر مجاز در اراضی کشاورزی و منابع طبیعی به صورت هوشمند اقدام نماید.

◀ ضوابط اجرایی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین مصوب ۱۴۰۱/۳/۲۴ ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی^۲

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت اطلاعات - وزارت کشور - وزارت دادگستری - وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت نیرو - وزارت جهاد کشاورزی - وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - وزارت راه و شهرسازی - وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - وزارت نفت - سازمان حفاظت محیط زیست - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - دیپرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی - دادستانی کل کشور - سازمان بازرسی کل کشور - نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران - سازمان اوقاف و امور خیریه - استانداری ها

^۱ - شماره ابلاغ: ۵۷۷/۴۵۸ شماره انتشار: ۲۲۵۴۵ - تاریخ ابلاغ: ۱۴۰۱/۵/۱۹ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۴۰۱/۵/۲۴

^۲ - شماره ابلاغ: ۱۰۸۵۶ ت/۱۰۸۵۶ هـ شماره انتشار: ۲۲۴۵۵ - تاریخ ابلاغ: ۱۴۰۱/۱/۲۷ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۴۰۱/۲/۱

^۳ - شماره ابلاغ: ۱۴۹۲۹۷/۶۰۵۷۵ شماره انتشار: ۲۲۶۳۵ - تاریخ ابلاغ: ۱۴۰۱/۸/۱۸ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۴۰۱/۹/۱۲

ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی در جلسه ۱۴۰۱/۳/۲۴، با استناد ردیف (۱۲) پیوست شماره (۱) تصویب‌نامه شماره ۱۲۱۷۶/ت ۵۵۲۸۵ ه مورخ ۱۳۹۷/۲/۹ در خصوص پروژه‌های اولویت‌دار دولت الکترونیک، ماده (۵) جلسه دوازدهم شورای اجرایی فناوری اطلاعات موضوع ابلاغیه شماره ۱/۲۰۶۳۱۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ و همچنین مصوبات سی و پنجمین و چهل و دومین جلسه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی در تاریخ‌های ۱۳۹۵/۱۲/۱۶ و ۱۳۹۷/۹/۱۲ به منظور ایجاد زیرساخت‌های لازم برای پیشگیری و مقابله با پدیده زمین‌خواری، تخریب اراضی ملی، منابع طبیعی کشور و تغییر کاربری اراضی زراعی و باغی و درجهت تسهیل تعاملات بین دستگاهی و اجرا و پیاده‌سازی نهایی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، ضوابط اجرایی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین را به شرح زیر تصویب کرد:

ضوابط اجرایی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین

ماده ۱ – سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، به عنوان تنها درگاه ارتباطی با متقاضیان اخذ خدمات حوزه زمین و ساختمان کشور محسوب می‌شود. کلیه دستگاه‌های اجرایی ارائه‌دهنده خدمات مذکور پس از راهاندازی سامانه در هر استان، موظف‌اند صرفاً از طریق درگاه ارتباطی این سامانه، نسبت به تعامل الکترونیکی با متقاضیان اقدام نموده و درخواست خدمت و خروجی آنرا از این طریق با متقاضیان تبادل نمایند.

ماده ۲ – کلیه دستگاه‌های اجرایی حوزه زمین از جمله بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، سازمان ملی زمین و مسکن، سازمان اوقاف و امور خیریه، سازمان امور اراضی، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت‌خانه‌های نفت، نیرو و راه و شهرسازی و دیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به استثناء مراجع موضوع ماده (۱۴) این مصوبه، باید ضمن ارائه سرویس‌های خدمات الکترونیکی موجود در سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، نسبت به برنامه‌ریزی لازم برای ایجاد زیرساخت‌های مناسب جهت تبادل رایگان اطلاعات موردنیاز نظر نشانه‌های الکترونیکی، عکس‌های هوایی و تصاویر ماهواره‌ای برای پاسخگویی الکترونیکی به استعلامات دریافتی از سامانه اقدام نمایند. به نحوی که تا پایان سال ۱۴۰۱ در کلیه استان‌ها در بدوثبت درخواست متقاضی، امکان‌سنجی اجرای درخواست و تصدیق اصالت مدارک و مستندات متقاضی به روش الکترونیکی فراهم شود.

تبصره ۱ – ارائه اطلاعات مذکور باید تا انتهای سال ۱۴۰۱ و براساس اولویت‌های اعلام شده توسط دیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی جهت بهره‌برداری از سامانه مذکور در استان‌ها و مناطق مختلف کشور انجام پذیرد. سازمان فناوری اطلاعات ایران موظف است تمهیدات و اقدامات فنی و مدیریتی لازم را در چارچوب برنامه عملیاتی مصوب سامانه و منطبق با ضوابط و مقررات توسعه فناوری اطلاعات کشور در خصوص تسهیل و تسريع اجرای موضوع این بند برای این دستگاه‌ها معمول نماید.

تبصره ۲ – کلیه ادارات استانی دستگاه‌های اجرایی کشور موظف‌اند با توجه به برنامه ابلاغی توسط مدیر راهبری و هماهنگی امور سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، ظرف مدت دو هفته پس از ابلاغ برنامه هر استان نسبت به ارائه اطلاعات این بند اقدام نمایند. پس از پیاده‌سازی سامانه در استان‌های مذکور، اجرای تکالیف مقرر در این بند در استان‌های مورد داشاره، الزاماً خواهد بود.

ماده ۳ – رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری با ابلاغ دیر استاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی، به عنوان مدیر راهبری و هماهنگی امور سامانه پنجه واحد مدیریت زمین، تعیین می‌گردد. سازمان مذکور موظف است ظرف مدت دو ماه، با استفاده از ظرفیت نیروی انسانی موجود و بدون توسعه تشکیلات سازمانی، با تأمین منابع اعتباری لازم توسط سازمان برنامه و بودجه کشور، نسبت به ایجاد سازوکار اجرایی سامانه و برنامه ریزی لازم برای مدیریت و راهبری آن در سطح کشور اقدام نماید.

ماده ۴ – سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، پس از راه اندازی سامانه در هر استان، باید به نحوی برنامه ریزی نماید که ظرف مدت ۴۸ ساعت به استعلامات موردنی مراجع قضایی و ضابطین موضوع بند (ب) ماده (۲۹) قانون آیین دادرسی کیفری - مصوب ۱۳۹۲ با ارائه حکم مرجع قضایی در خصوص خدمات و مجوزهای حوزه زمین در حدود اطلاعات موجود در سامانه پاسخ دهد. این مراجع باید تمہیدات لازم را ظرف شش ماه به نحوی فراهم نمایند که صرفاً از طریق مرکز ملی تبادل اطلاعات استعلام انجام شود.

تبصره ۱ – کلیه اطلاعات این سامانه، به موجب قوانین و ضوابط، مرتبط با حریم خصوصی افراد می‌باشد، محترمانه بود و افشاری آن به هر نحوی مستوجب پیگرد قانونی خواهد بود. در خصوص اطلاعات مرتبط با دستگاههای اجرایی نظری نقشه‌های الکترونیکی محدوده تولی‌گری، استعلامات و مجوزهای حوزه زمین و پرونده تحلفات زمین‌خواری، طبقه‌بندی اطلاعات توسط سازمان مربوط مطابق با مقررات ماده (۳) آیین نامه طرز نگهداری اسناد سری و محترمانه دولتی و طبقه‌بندی و نحوه مشخص نمودن نوع اسناد و اطلاعات، تعیین می‌گردد. سازمان فناوری اطلاعات ایران می‌تواند با همکاری مدیر راهبری و هماهنگی امور سامانه نسبت به پاسخگویی به استعلامات مبتنی بر محترای سامانه از طریق شبکه ملی اطلاعات در قالب ضوابط و مقررات مربوط برای بهره‌برداری دستگاههای اجرایی و کسب و کارهای بخش غیردولتی اقدام نماید.

تبصره ۲ – نحوه بهره‌برداری و دسترسی به اطلاعات این سامانه از سوی مراجع قضایی، ضابطین قضایی موضوع بند (ب) ماده (۲۹) قانون آیین دادرسی کیفری - مصوب ۱۳۹۲ – و نهادهای عضو شورای نظارتی کشور، به موجب قوانین و مقررات مربوط و با رعایت تبصره (۱) این ماده، امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۵ – سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری موظف است با همکاری سازمان فناوری اطلاعات ایران ظرف مدت دو ماه پس از ابلاغ این مصوبه نسبت به تدوین منشور سامانه مشتمل بر برنامه زمانی استقرار سامانه، ساختار اجرایی طرح، تعیین دستگاههای اجرایی ذی‌ربط پروژه و شرح وظایف هر یک و نحوه گزارش دهی عملکرد دستگاههای اجرایی اقدام نموده و آن را به تصویب کارگروه فرا قوهای مقابله با زمین‌خواری برساند.

ماده ۶ – پس از راه اندازی سامانه پنجه واحد مدیریت زمین در هر یک از استانهای کشور بنا به اعلام سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به عنوان متولی راهبری و هماهنگی سامانه، مرجع رسمی تایید اصالت مجوزها و استعلامات حوزه زمین، سامانه مذکور می‌باشد. مراجع قضایی و دستگاههای اجرایی ارائه دهنده تسهیلات، یارانه‌های دولتی و انشعابات آب، برق، گاز و تلفن موظف‌اند در مواردی که جهت ارائه خدمات به مردم نیازمند احرار صحبت مجوزها و استعلامات حوزه زمین نظیر پروانه ساختمانی، مجوز تغییر کاربری اراضی کشاورزی و واگذاری اراضی ملی و دولتی

می باشند، اصالت و اعتبار مجوز و استعلام مذکور را که پس از تاریخ راه اندازی سامانه صادر شده اند از سامانه پنجره واحد مدیریت زمین استعلام نمایند.

ماده ۷ – کلیه شهرداری ها، بخشداری ها و دهیاری ها و سایر مراجع متولی صدور پروانه ساختمانی موظف اند جهت ارائه خدمات حوزه زمین در خارج از محدوده شهرها، صرفاً از طریق درگاه پنجره واحد مدیریت زمین با متقاضیان خدمات مذکور ارتباط برقرار نموده و درخواست خدمت و خروجی آنرا از این طریق با متقاضیان تبادل نمایند.

تبصره ۱ – سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری موظف است ظرف مدت دو ماه با همکاری وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) نسبت به تدوین شیوه نامه نحوه ارائه خدمات حوزه زمین در محدوده شهرها و محدوده مصوب روستاهای از طریق سامانه پنجره واحد مدیریت زمین اقدام نموده و آنرا به تصویب کارگروه فرا قوه ای مبارزه با زمین خواری ستاد هماهنگی مبارزه با زمین خواری ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی برساند.

تبصره ۲ – کلیه مراجع موضوع این ماده موظف اند قبل از اجرای طرح های مربوط به خود یا صدور هرگونه مجوز و پروانه عملیات ساخت و ساز، ضوابط موضوع ماده ۴ آیین نامه «استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده روستاهای» مصوب هیئت وزیران مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۱۰ و اصلاحات بعدی آنرا از طریق پنجره واحد مدیریت زمین از دستگاه های اجرایی ذی ربط استعلام نمایند.

ماده ۸ – وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است امکان ارتباط وب سرویس سامانه سادا با سامانه پنجره واحد مدیریت زمین را به نحوی ایجاد نماید که بهره برداری و دریافت خدمات لازم برای فروش و مولد سازی اراضی و املاک دولت توسط دستگاه های اجرایی از طریق سامانه سادا فراهم گردد.

ماده ۹ – سازمان اداری و استخدامی کشور و دیرخانه شورای اجرایی فناوری اطلاعات موظف اند در تعیین شاخص های عمومی و اختصاصی ارزیابی عملکرد دستگاه های اجرایی مرتبط با حوزه زمین، نحوه همکاری آنها با متولی راهبری سامانه (سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور) و انجام وظایف مرتبط با سامانه پنجره واحد مدیریت زمین را معیار ارزیابی سالیانه قرار دهند.

ماده ۱۰ – مسئولیت حسن اجرای این مصوبه در هر یک از دستگاه های اجرایی ذی ربط با بالاترین مقام آن دستگاه می باشد. بازرسان و مسئولین موضوع ماده (۱۲) قانون تشکیل سازمان بازرگانی کل کشور موظف اند با نظارت بر عملکرد دستگاه اجرایی ذی ربط در رابطه با سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، موارد تعلل یا تخلف را مطابق با قوانین و مقررات مربوطه پیگیری نموده و مراتب را به اطلاع سازمان بازرگانی کل کشور برسانند.

ماده ۱۱ – سازمان برنامه و بودجه کشور باید نسبت به تأمین و تخصیص منابع مالی موردنیاز جهت راهبری سامانه به سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به عنوان متولی راهبری سامانه و نیز سایر دستگاه های همکار سامانه به ویژه توسعه و تکمیل نقشه های الکترونیکی پایه موردنیاز حسب گزارش سازمان فناوری اطلاعات ایران در قالب قوانین بودجه سنواتی مربوط به همان دستگاه ها اقدام نماید.

ماده ۱۲ – وزارت اطلاعات به عنوان متولی نظارت بر سامانه، موظف است ضمن نظارت بر حسن اجرای این مصوبه، گزارش نظارتی عملکرد دستگاهها را به صورت دوره‌ای به ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی و عنداللزوم سایر مراجع ارائه نماید. اجرای این ماده مانع نظارت قانونی سایر دستگاههای نظارتی از جمله سازمان بازرسی کل کشور نخواهد بود.

ماده ۱۳ – دادستانی کل کشور موظف است حسب اعلام متولی راهبری پروژه، نسبت به تعقیب قضایی مسئولان دستگاههای اجرایی که از اجرای مفاد این مصوبه خودداری نموده‌اند براساس دستورالعمل نحوه مقابله با ترک وظایف قانونی مدیران و کارمندان و نحوه پیشگیری از آن ابلاغیه شماره ۱۴۰۱/۹۰۰۰/۱۲۳۱۷ مورخ ۰۷/۳۰/۱۳۹۹ رئیس قوه قضاییه و سایر قوانین و مقررات از جمله ماده (۵۷۶) کتاب پنجم قانون مجازات اسلامی (تعزیرات و مجازات‌های بازدارنده) اقدام نماید.

ماده ۱۴ – دستگاههای صاحب حریم حفاظتی و امنیتی اماکن و تأسیسات طبقه‌بندی شده نظیر وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، سازمان انرژی اتمی ایران، سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران، موظف‌اند ظرف سه ماه، ضمن برقراری ارتباط الکترونیکی با پنجره واحد مدیریت زمین با رعایت جوانب امنیتی و بدون تبادل نقشه‌های الکترونیکی حریم مذکور، صرفاً نسبت به پاسخگویی به استعلاماتات حریم حفاظتی و امنیتی اماکن و تأسیسات طبقه‌بندی شده مطابق با قوانین و مقررات اقدام نمایند.

تبصره: وزارت اطلاعات موظف است با همکاری سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح، ظرف مدت دو ماه، نسبت به تدوین و ابلاغ پیوست امنیتی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، شامل فهرست دستگاههای متولی پاسخ‌گویی به استعلاماتات حریم حفاظتی و امنیتی اماکن و تأسیسات طبقه‌بندی شده، استاندارد امنیتی اشتراک‌گذاری نقشه‌های الکترونیکی، سطوح دسترسی در سامانه و مبانی تأمین امنیت فیزیکی و محیطی مرکز داده و امن‌سازی و مقاوم‌سازی سامانه و زیرساخت‌ها با لحاظ ضوابط افتاده اقدام نماید.

ماده ۱۵ – دیرخانه ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی موظف است گزارش اقدامات موضوع مواد این مصوبه را هر شش ماه یک‌بار تهیه و در جلسات ستاد ارائه نماید.

◀ آیین نامه اجرایی تبصره (۲) ماده (۲۶) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور مصوب ۱۴۰۱/۳/۲۹ ▶

ماده ۱ – در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

۱ – سازمان: سازمان انرژی اتمی ایران، مؤسسات و شرکت‌های تابع و وابسته به آن.

۲ – مرکز نظام: مرکز نظام ایمنی هسته‌ای کشور.

۳ – قانون: قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور – مصوب ۱۳۹۵ –.

۴ – بهره‌بردار: هر شخص حقیقی یا حقوقی دارنده پروانه/مجوز برای مکان‌یابی، احداث، راهاندازی، بهره‌برداری، بستن یا برچینش تأسیسات هسته‌ای که سازمان وی را به عنوان بهره‌بردار تأسیسات هسته‌ای می‌شناسد.