

## ◀ لایحه قانونی الحاق سه ماده و دو تبصره به قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری و کیفیت عمران آن مصوب

۱۳۵۹/۴/۲۵

شماره ابلاغ: ۷۴۶۲ شماره انتشار: ۱۰۳۴۶ تاریخ ابلاغ: ۱۳۵۹/۴/۲۵ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۳۵۹/۶/۱۱

**ماده ۱ (الحاقی ۱۳۵۹/۴/۲۵)** - سازمان‌های عمران اراضی شهری برای تسهیل در امر واگذاری زمین به اشخاص جهت ایجاد مسکن و یا واگذاری زمین برای رفع نیازهای خدمات عمومی شهری در مواقع ضروری می‌توانند از آن قسمت از اراضی موضوع تبصره ماده یک قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری و کیفیت عمران آن و ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی قانون مذکور نیز استفاده و نسبت به واگذاری زمین معوض با رعایت ضوابط شهرداری که ضمناً ارزش معاملاتی آن معادل زمین قبلی بوده و سطح آن به هر حال از حد نصاب مقرر در ماده ۵ آیین‌نامه اجرایی تجاوز ننماید با افراد دارنده گواهی مهلت عمران اقدام نماید.

**تبصره (الحاقی ۱۳۵۹/۴/۲۵)** - مقررات فوق ناظر بر اراضی موضوع قانون تأیید واگذاری‌های انجام شده توسط بنیاد مسکن انقلاب مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۳ می‌باشد. مشروط بر آنکه تاریخ پرداخت وجه طبق فیش بانکی حداکثر پایان اردیبهشت ماه ۵۹ باشد، ضمناً در مورد اراضی واگذاری قبلی سازمان‌های عمران اراضی شهری و همچنین تعیین معوض اراضی موضوع ماده ۱۴ آیین‌نامه اجرایی قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری و کیفیت عمران آن و قانون اصلاحی ماده یاد شده نیز به ترتیب مذکور در ماده فوق عمل خواهد شد.

**ماده ۲ (اصلاحی ۱۳۵۹/۴/۲۵)** - بهای زمین‌هایی که از طرف سازمان‌های عمران اراضی شهری واگذار می‌شود به شرح زیر محاسبه و اخذ می‌گردد:

۳۰٪ آخرین ارزش معاملاتی تعیین شده توسط کمیسیون تقویم املاک موضوع تبصره ۲ ماده ۲۳ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۴۵ و اصلاحیه‌های بعدی با کسر ۴۰٪ آن به عنوان بهای پایه و در مناطقی که قیمت منطقه‌ای اعلام نشده معادل قیمتی که هیئتی متشکل از نماینده وزارت دارایی، دو نفر معتمدین به انتخاب حاکم شرع محل، نماینده وزارت مسکن و شهرسازی، نماینده وزارت کشور، نماینده ثبت، نماینده دادستانی و نماینده شهرداری تعیین خواهند نمود مبنای قیمت اراضی خواهد بود و در صورتی که زمین توسط آن سازمان‌ها قطعه‌بندی و یا آماده‌سازی و واجد خدمات شهری گردد حسب مورد محاسبه و به قیمت پایه اضافه خواهد گردید و در صورتی که قسمتی و یا کل عملیات مذکور قبلاً انجام پذیرفته باشد به شرح زیر محاسبه و به قیمت پایه اضافه خواهد گردید:

- ۱ - در صورتی که زمین داخل محدوده خدمات شهری باشد ۱۰٪ قیمت منطقه‌ای اضافه خواهد شد.
- ۲ - در صورتی که زمین دارای طرح جامع تفصیلی شهر باشد ۱۰٪ قیمت منطقه‌ای اضافه خواهد شد.
- ۳ - در صورتی که زمین دارای نقشه تفکیکی باشد ۱۰٪ قیمت منطقه‌ای اضافه خواهد شد.
- ۴ - در صورتی که زمین دارای خیابان بندی باشد ۱۰٪ قیمت منطقه‌ای اضافه خواهد شد.
- ۵ - در صورتی که امکان اخذ انشعاب آب لوله کشی برای زمین موجود باشد ۱۰٪ قیمت منطقه‌ای اضافه خواهد شد.

---

۶- در صورتی که امکان اخذ انشعاب برق برای زمین موجود باشد ۱۰٪ قیمت منطقه‌ای اضافه خواهد شد.

۷- در صورتی که امکان اخذ انشعاب گاز و یا تلفن باشد ۱۰٪ قیمت منطقه‌ای اضافه خواهد شد.

**تبصره (الحاقی ۱۳۵۹/۴/۲۵)** - عوائد حاصل از ردیف‌های ۱ الی ۴ فوق به صندوق شهرداری‌های مربوطه واریز خواهد شد.

**ماده ۳ (الحاقی ۱۳۵۹/۴/۲۵)** - کلیه واگذاری‌های زمین بدون رعایت تشریفات مربوط به مزایده و مناقصه و کمیسیون ماده هفتاد و یک و طبق قرارداد منعقد شده بین سازمان‌های عمران و اراضی و متقاضیان به عمل خواهد آمد.