

ماده ۱۴ - شهرداری‌ها مکلفند پروانه ساختمانی برای طرح‌ها و برنامه‌های بازآفرینی شهری پایدار با استفاده از اراضی دولتی را براساس صورتجلسه واگذاری زمین (به شرکت، شهرداری‌ها، و یا بنیاد مسکن انقلاب اسلامی) و به صورت خارج از نوبت صادر نمایند. صدور پایان کار منوط به انتقال سند مالکیت است.

ماده ۲۱ - با ابلاغ این تصویب‌نامه محدوده‌های مصوب بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری و موضوع فعالیت‌های این تصویب‌نامه مشمول کلیه تشویق‌ها، معافیت‌ها، و تخفیف‌های مورد عمل در مناطق محروم می‌شود.

◀ از آیین‌نامه اجرایی قانون مجازات استفاده‌کنندگان غیرمجاز از آب، برق، تلفن، فاضلاب و گاز مصوب ۱۳۹۷/۵/۲۸

ماده ۲ - استفاده از خدمات آب، برق، گاز و شبکه فاضلاب و خدمات ارتباطی و فناوری اطلاعات بدون دریافت انشعاب یا اشتراک یا استفاده غیرمجاز با وجود داشتن انشعاب ممنوع است و با مرتکبین برابر مفاد قانون برخورد می‌شود.

تبصره - در مواردی که تخلفات موضوع قانون با مباشرت یا مشارکت یا معاونت مأموران یا پیمانکاران دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری - مصوب ۱۳۸۶ - یا با استفاده از امکانات، تجهیزات و ماشین‌آلات دستگاه‌های مذکور یا پیمانکاران آن‌ها انجام شده باشد، دستگاه اجرایی مربوط مکلف است نسبت به طرح موضوع و پیگیری آن در مراجع قضایی حسب مورد از حیث پیگرد کیفری و حقوقی مرتکب (به ویژه طرح دعوای مسئولیت مدنی مرتکب در جبران تمام یا بخشی از هزینه‌های خدمات مصرفی غیرمجاز و سایر خسارات و هزینه‌های مربوط) و نیز هیئت‌های رسیدگی به تخلفات اداری در مورد مأموران متخلف ذی‌ربط اقدام کند. مفاد این حکم رافع مسئولیت دستگاه‌های اجرایی در تعقیب کیفری و حقوقی سایر مرتکبین و انجام اقدامات قانونی مربوط نیست.

ماده ۵ - چنانچه مستحقات متقاضیان برقراری انشعابات موضوع این قانون، فاقد مجوز یا پروانه احداث یا گواهی عدم خلاف یا پایان کار باشد، دستگاه‌های مسئول ارائه خدمات می‌توانند با رعایت مواد (۱) و (۴) قانون در خصوص پرداخت بهای خدمات مصرفی، جبران خسارت و سایر حقوق مربوط و نیز در صورت سپردن اقرار محضری توسط متقاضیان مبنی بر اینکه برقراری انشعاب حقی برای مشترک ایجاد نمی‌کند، با دریافت هزینه‌های مربوط طبق تعرفه‌های قانونی، نسبت به برقراری غیردایم خدمات عمومی موضوع قانون اقدام و هر سه ماه یک بار، موارد را به مراجع صدور مجوزهای یاد شده از جمله شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، بخش‌داری‌ها، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ادارات کل جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی یا واحدهای شهرستانی ذی‌ربط اعلام کنند تا موضوع به مقررات موضوع ماده (۴) قانون، مورد پیگیری قرار گیرد. در صورت تعیین تکلیف از سوی مراجع ذی‌صلاح، دستگاه‌های مسئول ارائه خدمات مکلفند حسب مورد نسبت به تبدیل انشعاب غیردایم به دایم یا جمع‌آوری بلافاصله انشعاب غیردایم اقدام کنند.

تبصره ۱ - واگذاری خدمات موضوع قانون به مستحقات غیرمجاز واقع در اراضی ملی و موات و مسلوب‌المنفعه و مناطق چهارگانه تحت نظارت سازمان حفاظت محیط‌زیست، حریم و بستر رودخانه‌ها و منابع آبی، حریم راه‌ها و

راه آهن، بندر، فرودگاه ها، حریم خطوط انتقال آب، برق، گاز، مخابرات و فاضلاب و حریم قانونی صنایع نظامی ممنوع است. دستگاه های مسئول در امر ساخت و سازهای غیرمجاز مکلفند طی سه سال از تاریخ ابلاغ قانون نسبت به تعیین تکلیف قانونی مستحقات غیرمجاز موضوع این تبصره اقدام کنند، در غیر این صورت با آن ها مطابق با ماده (۳) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها - مصوب ۱۳۷۴ - و اصلاحات بعدی آن رفتار می شود.

تبصره ۲ - در مواردی که رأی قطعی کمیسیون های موضوع مواد (۹۹) و (۱۰۰) اصلاحی قانون شهرداری - مصوب ۱۳۳۴ - یا حکم قطعی دادگاه یا دستور قضایی مبنی بر قلع و قمع بنای موضوع این ماده صادر شده باشد، واگذاری انشعاب غیردایم توسط دستگاه های مسئول ارائه خدمات برای بناهای مذکور ممنوع است.

تبصره ۳ - در اراضی زراعی و باغ های موضوع قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها - مصوب ۱۳۷۴ - و اصلاحات بعدی آن، در صورت صدور رأی قطعی مبنی بر برائت، منع تعقیب یا پرداخت عوارض، تبدیل انشعاب غیردایم به انشعاب دایم منوط به موافقت کمیسیون موضوع تبصره (۱) ماده (۱) قانون یاد شده خواهد بود.

◀ از آیین نامه اجرایی قانون تعیین حریم حفاظتی - امنیتی اماکن و تأسیسات کشور مصوب ۱۳۹۷/۷/۱۱

ماده ۳ - رده حفاظتی حیاتی، حساس و مهم و الزامات مترتب بر آن در اماکن موجود و جدیدالاحداث که به تصویب شعاع رسیده است، توسط شاک، برای اعمال و اصلاح در طرح های جامع و تفصیلی و هادی در مناطق شهری به وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور، استانداری ها و شهرداری ها و در مناطق روستایی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ابلاغ می شود تا حسب مورد، از طریق دستگاه های یاد شده به اطلاع مالکان املاک واقع در حریم برسد.

ماده ۴ - دستگاه اجرایی موظف است برای احداث و استقرار اماکن و تأسیسات حیاتی، حساس و مهم، ضمن رعایت حداقل تعارض با حقوق مالکانه، قبلاً نظر کارشناسی شعاع را به لحاظ انتخاب مکان مناسب، دریافت کند.

ماده ۶ - حریم اماکن و تأسیسات طبقه بندی شده به شرح زیر است:

الف - حریم حفاظتی:

۱ - اماکن و تأسیسات حیاتی تا صد (۱۰۰) متر.

۲ - اماکن و تأسیسات حساس تا پنجاه (۵۰) متر.

۳ - اماکن و تأسیسات مهم تا بیست (۲۰) متر.

ب - حریم امنیتی:

۱ - اماکن و تأسیسات حیاتی، در شهرها پانصد (۵۰۰) متر و خارج از شهرها هزار (۱۰۰۰) متر.

۲ - اماکن و تأسیسات حساس، در شهرها سیصد (۳۰۰) متر و خارج از شهرها پانصد (۵۰۰) متر.

۳ - اماکن و تأسیسات مهم در شهرها یکصد و پنجاه (۱۵۰) متر و خارج از شهرها سیصد (۳۰۰) متر.

۱ - شماره ابلاغ: ۲۲۸۷۱ - ۹۷ / م / ت / ۵۲۲۴۴ هـ شماره انتشار: ندارد تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۷/۷/۱۷ تاریخ روزنامه رسمی: ۰۰/۰۰/۰۰۰۰ این مصوبه به موجب متن مصوبه «خارج شدن تصویب نامه شماره ۲۲۸۷۱ - ۹۷ / م / ت / ۵۲۲۴۴ هـ مورخ ۱۷ مهر ۹۷ از طبقه بندی محرمانه» مصوب ۱۲ / ۵ / ۱۳۹۸ از طبقه بندی محرمانه خارج گردیده است.