

◀ از قانون اساسنامه سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح مصوب ۱۳۸۵/۲/۳۱

فصل اول - کلیات

ماده ۱ - سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح که در این اساسنامه به اختصار «سازمان» نامیده می‌شود با هدف تهیه و تأمین نقشه‌های نظامی و مرزی کشور و ارائه خدمات جغرافیایی مورد نیاز نیروهای مسلح، به صورت مؤسسه دولتی وابسته به وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح که در این اساسنامه به اختصار «وزارت دفاع» نامیده می‌شود، تشکیل می‌گردد.

تبصره ۲ - نقشه‌های مورد نیاز نیروهای مسلح شامل نقشه‌های زمینی، دریایی، هوایی، امنیتی، نظامی و انتظامی در مقیاسهای استراتژیکی، تاکتیکی و تکنیکی (درون و برون مرزی) مرتبط با وظایف نیروهای مسلح است.

ماده ۴ - سازمان در راستای اهداف خود دارای وظایف و اختیارات زیر است:

- ۱ - برنامه‌ریزی و انجام اقدامات زیربنایی و بنیادی مانند عملیات ژئودزی، ترازیابی، ثقل سنجی، دورکاوی، آبنگاری و عکس برداری هوایی به منظور تهیه نقشه‌ها و خدمات جغرافیایی مورد نیاز نیروهای مسلح و به روز نگه داشتن آن‌ها.
- ۲ - تهیه و تأمین تصاویر ماهواره‌ای و سایر نیازهای نقشه‌ای (درون و برون مرزی) نیروهای مسلح.
- ۳ - گردآوری اطلاعات جغرافیایی مورد نیاز نیروهای مسلح به منظور برقراری سیستم اطلاعات
- ۵ - تعیین موقعیت دقیق جغرافیایی و وضعیت سرزمینی نقاط مورد نیاز نیروهای مسلح.
- ۶ - تعیین موقعیت و نصب میله‌های مرزی و مدرنیزه کردن آن‌ها با هماهنگی و همکاری وزارتخانه‌های امور خارجه، کشور و نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران بر مبنای معاهدات قانونی.
- ۷ - اعلام نظر در خصوص جانمایی تأسیسات عمرانی، نظامی، مرزی و اقتصادی در حاشیه مرزهای خشکی و دریایی در صورت تقاضای دستگاه اجرایی مربوط.
- ۱۳ - مرجعیت ملی تأیید نقشه‌های مرزهای بین‌المللی کشور جمهوری اسلامی ایران بر مبنای مصوبات مراجع قانونی که مورد استفاده دستگاه‌ها و سازمان‌های کشور قرار می‌گیرند.

◀ از قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی^۱

ماده ۱ - دفاتر اسناد رسمی موظفند با رعایت بندهای زیر پس از دریافت دلایل مالکیت و پاسخ استعلام از اداره ثبت محل به منظور تطبیق سند با دفتر املاک و اعلام وضعیت ثبتی (حسب مورد) و عدم بازداشت نسبت به تنظیم سند رسمی انتقال عین اراضی و املاک اقدام نمایند:

الف - گواهی پایان ساختمان یا عدم خلاف موضوع تبصره (۸) ماده (۱۰۰) اصلاحی قانون شهرداری در مورد املاک مشمول قانون مذکور.

^۱ - شماره ابلاغ: ۲۹۱۶۷ شماره انتشار: ۱۷۸۶۰ تاریخ ابلاغ: ۱۳۸۵/۳/۲۹ تاریخ روزنامه رسمی ۱۳۸۵/۴/۱

^۲ - شماره ابلاغ: ۶۵۴۶۵ شماره انتشار: ۱۷۹۲۳ تاریخ ابلاغ: ۱۳۸۵/۶/۱۳ تاریخ روزنامه رسمی ۱۳۸۵/۶/۱۶

ب - اعلام نظر وزارت جهاد کشاورزی (حسب مورد سازمان امور اراضی و سازمان جنگل‌ها و مراتع و آبخیزداری کشور) مبنی بر عدم شمول مقررات قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن و ماده (۵۶) قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع، در مورد املاک واقع در خارج از محدوده قانونی شهرها.

ج - دفاتر اسناد رسمی مکلفند هنگام نقل و انتقال عین املاک، مفاصاحساب مالیاتی و بدهی موضوع ماده (۳۷) قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۴ را از انتقال‌دهنده مطالبه و شماره آنرا در سند تنظیمی قید نمایند.

تبصره - در موارد مذکور در ماده فوق مراجع ذی‌ربط مکلفند در تاریخ مراجعه، به مراجعه‌کنندگان گواهی وصول تقاضا، تسلیم و ظرف مدت بیست روز از تاریخ صدور گواهی یاد شده پاسخ آنرا صادر نمایند. اعلام نظر مراجع مذکور باید روشن و با ذکر علت و مستند به دلایل قانونی باشد در غیر این صورت ثبت سند با تصریح موضوع در سند تنظیمی بلامانع خواهد بود.

« قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی^۱

ماده ۱ - به منظور تأمین مسکن و سهولت دسترسی فاقدین مسکن به ویژه گروه‌های کم درآمد به خانه مناسب، ارتقاء کیفی و کمی مسکن تولیدی کشور، حمایت از سرمایه‌گذاری در امر تولید مسکن با استفاده از فناوری‌های نوین و تولید صنعتی مسکن، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری و سکونت‌گاه‌های غیر رسمی و مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی موجود، دولت موظف است از طریق حمایت‌های لازم از قبیل تأمین زمین مناسب و کاهش یا حذف بهای زمین از قیمت تمام شده مسکن، تأمین تسهیلات بانکی ارزان قیمت، اعمال معافیت‌های مالیاتی و تأمین سایر نهاده‌های مورد نیاز بخش مسکن در چهارچوب مفاد این قانون، تدوین نظامات و مقررات ملی ساخت و ساز و اعمال نظارت بر تحقق آن‌ها و افزایش ظرفیت سرمایه‌گذاری در بخش تولید و عرضه مسکن با هدف تأمین مسکن برای فاقدین مسکن (جهت هر خانوار یک بار) با رعایت مقررات ملی ساختمان و الگوی مصرف مسکن و اصول شهرسازی و معماری اقدام نماید.

ماده ۲ - به دولت اجازه داده می‌شود نسبت به واگذاری زمین تحت تملک خود با اعمال تخفیف، تقسیط یا واگذاری حق بهره‌برداری به صورت اجاره‌ای ارزان قیمت در قالب برنامه‌های ذیل اقدام نماید:

۶ - حمایت از احداث مجموعه‌های مسکونی خاص اقشار کم درآمد و محروم توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و خیرین مسکن ساز (با معرفی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی).

۱ - شماره ابلاغ: ۳۵۳۳۷ شماره انتشار: ۱۸۴۳۰ تاریخ ابلاغ: ۱۳۸۷/۳/۱۹ تاریخ روزنامه رسمی: ۱۳۸۷/۳/۲۱ تاریخ اجرای مواد ۱، ۲، ۳ الحاقی که به موجب قانون شماره ۱۱۹۲۱ مورخ ۱۳۸۹/۳/۳ الحاق گردیده است از تاریخ ۳/۳/۱۳۸۹ می باشد.

با توجه به ماده ۸ «قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری» مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۲، به منظور تشویق مالکان، سرمایه‌گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احیاء، بهسازی و نوسازی طرح‌های مصوب موضوع این قانون، کلیه املاک و اراضی واقع در پروژه‌های اجرائی طرح‌های یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در دیگر نقاط محدوده بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه ساختمانی و تراکم، مشمول این ماده (۱۶) این می‌باشند و درخصوص سایر کاربری‌ها، شهرداری‌ها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه‌ها، به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن براساس بهای روز، حسب مورد اقدام نمایند. مجری طرح می‌تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز طرح با شهرداری تهاتر نماید.