

ماده ۳ - وزارت مسکن و شهرسازی و سایر دستگاه‌های دولتی و تابع یا وابسته دولت فقط از طریق شرکت عمران شهرهای جدید، و سایر متقاضیان بخش خصوصی از طریق ایجاد شخصیت‌های حقوقی مستقل، طبق مفاد و مقررات مندرج در این آیین‌نامه می‌توانند اقدام به احداث شهر جدید نمایند. تبصره - برای ایجاد و احداث شهر جدید، شرکت عمران شهرهای جدید با توجه به مقررات مربوط اقدام تأسیس شرکت نموده یا اجرای پروژه را به عهده یکی از شرکت‌های موجود وابسته به خود که از این پس شرکت نامیده می‌شود، محول می‌نماید.

ماده ۴ - تهیه طرح جامع و تفصیلی شهر جدید با توجه به ضوابط و مقررات تعیین شده توسط شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به عهده شرکت می‌باشد.

ماده ۵ - بررسی و تصویب طرح جامع شهر جدید به عهده شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد.

ماده ۷ - تملک زمین‌ها در محدوده شهر جدید - حسب مورد - طبق قانون «زمین شهری» - مصوب ۱۳۶۶ - یا سایر مقررات مربوط، به عهده شرکت می‌باشد.

ماده ۸ - اجرای صحیح طرح شهر جدید با رعایت ضوابط و مقررات طرح، صدور مجوز احداث بنا و پایان کار، جلوگیری از تخلفات شهرسازی در محدوده طرح به عهده شرکت می‌باشد که در قالب قرارداد فی مابین خود با متقاضیان انجام می‌پذیرد. شرکت مجاز است هزینه‌های جاری و عمرانی احداث شهر جدید را در قالب قرارداد فی مابین خود و خریداران زمین و بهره‌برداران تأسیسات شهری دریافت و طبق قوانین مربوط هزینه نماید.

تبصره - با تأسیس شهرداری در شهر جدید، طبق قوانین و مقررات موجود، قانون شهرداری در محدوده موضوع مواد (۹ و ۱۰) این آیین‌نامه اعمال می‌گردد.

ماده ۱۲ - بخش خصوصی نیز می‌تواند با رعایت ضوابط زیر، متقاضی احداث شهر جدید باشد:

۱ - ارائه طرح مکان‌یابی

۲ - ارائه گواهی از وزارتخانه‌های کشاورزی و جهادسازندگی مبنی بر بی مانع بودن استفاده از زمین مورد نظر.

۳ - ارائه گواهی شرکت‌های آب و برق منطقه‌ای از نظر وجود یا امکان تامین آب و برق کافی برای تامین احتیاجات شهر جدید.

۴ - ارائه سند رسمی مالکیت.

۵ - تعیین و معرفی مهندس مشاور شهرسازی و معماری مجاز مسئول تهیه طرح و نظارت.

۶ - موافقت شورای شهرسازی و معماری استان.

۷ - رعایت کلیه ضوابط و مقررات مندرج در این آیین‌نامه، مصوبه‌های شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و وزارت مسکن و شهرسازی.

تبصره - احداث شهر جدید به وسیله متقاضی بخش خصوصی مستلزم دریافت پروانه از وزارت مسکن و شهرسازی می‌باشد. متقاضی حق واگذاری پروانه خود را به دیگری ندارد، مگر با موافقت آن وزارتخانه.

ماده ۱۳ - دستورالعمل‌های لازم جهت اجرای مفاد این آیین‌نامه، همچنین ضوابط لازم در خصوص چگونگی پیش فروش زمین‌ها اعم از مسکونی، خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی، اداری و تعیین شرایط و اولویت‌ها به وسیله وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و اجرا می‌شود.