

Penjelasan Aktivitas Diagram:

1. **Pihak Bank Meminta Pengecekan Jaminan:**
 - Aktivitas "Inisiasi Permintaan" menggambarkan langkah awal ketika Pihak Bank memulai permintaan pengecekan jaminan.
2. **Pengecekan di BPN oleh Notaris:**
 - Aktivitas "Pengecekan di BPN" mencerminkan langkah Pihak Notaris melakukan verifikasi di Badan Pertanahan Nasional berdasarkan sertifikat yang diunggah oleh Bank.
3. **Temuan Hasil Pengecekan:**
 - **Jika Hasil Bersih:**
 - Aktivitas "Pengunggahan Hasil" menggambarkan Notaris mengunggah hasil pengecekan BPN jika hasilnya bersih.
 - Aktivitas "Notifikasi ke Bank" mencerminkan pemberitahuan kepada Pihak Bank bahwa pengecekan bersih.
 - **Jika Hasil Tidak Bersih:**
 - Aktivitas "Informasi Detail Temuan" mencerminkan proses Notaris memberikan informasi lebih detail tentang temuan.
 - Aktivitas "Penyelesaian Isu" mencerminkan kemungkinan proses penyelesaian isu antara Bank dan nasabah.
4. **Pemberkasan dan Pembuatan Akta oleh Notaris PPAT:**
 - Aktivitas ini mencakup proses pemberkasan dan pembuatan akta oleh Notaris atau Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).
5. **Tandatangan Akta SKMHT / APHT:**
 - Aktivitas "Tandatangan Akta" menggambarkan langkah di mana pihak-pihak yang terlibat menandatangani akta, baik SKMHT atau APHT.
6. **Proses Pengerjaan SKMHT / APHT dan Pembuatan Salinan:**
 - Aktivitas ini mencakup proses pengerjaan akta SKMHT atau APHT dan pembuatan salinan dokumen yang diperlukan.
7. **Penyerahan Salinan SKMHT / APHT / Berkas Pendukung Lainnya:**
 - Aktivitas "Penyerahan Salinan" menggambarkan langkah di mana salinan akta dan dokumen pendukung diserahkan kepada pihak-pihak yang berkepentingan.
8. **Pembiayaan Notaris / PPAT:**
 - Aktivitas "Pembiayaan" mencakup proses pembayaran atau pembiayaan yang dilakukan kepada Notaris atau PPAT sebagai kompensasi atas jasanya.