

הסכם שותפות בסיסי

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין:

_____ ת.ז. _____

כתובת _____
(להלן – "צד א")

מצד אחד:

לבין:

_____ ת.ז. _____

כתובת _____
(להלן – "צד ב")

מצד שני:

וביחד יקראו להלן: "הצדדים ו/או השותפים"

הואיל:

וברשות צד א' הזכויות להשכרת ו/או החזקת חנות ברחוב _____
הידועה ורשומה בלשכת רישום המקרקעין כגוש _____
חלקה _____ והכל לפי הסכם מיום _____
שכותרתו _____ (להלן: "החנות")

והואיל:

וברשות צד ב' הידע, האמצעים הכלכליים, הניסיון וכל היכולות הנדרשות להקמת
ושיווק עסק לממכר _____ והפצתם בישראל.

והואיל:

והצדדים מעוניינים לשתף פעולה ביניהם ולהקים יחד עסק שמטרתו העיקרית היא
ממכר _____ בחנות (להלן: "שותפות").

והואיל:

והצדדים מעוניינים לקבוע ולפרט בהסכם שותפות מחייב זה את מערכת ו/או
הגדרות ו/או מסגרת השותפות ביניהם לרבות אך לא רק, ניהול, היבטים פיננסיים,
תנאים, זכויות וחובות, אפשרויות פירוק והתחייבויות הדדיות (להלן: "הסכם
שותפות").

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. המבוא להסכם שותפות ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים בתוכם.
2. הכותרות בהסכם שותפות מוגבלת נועדו לצרכי נוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנות בהסכם שותפות.
3. המפורט בהסכם שותפות מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד אולם כל האמור בלשון זכר משמעו גם בלשון נקבה.

ELAD COHEN & CO.

— Digital Law Firm —

אין לעשות כל שימוש בהסכם בסיסי זה כל העושה בו שימוש עושה זאת על אחריותו המלאה תוך ידיעה ברורה כי הוא מסתכן ופוגע בזכויותיו והגנותיו.
כל הזכויות שמורות למשרד עורכי דין אלעד כהן ושות'.

תנאים מקדימים לשותפות

4. הצדדים מצהירים כי אין כל מניעה גלויה או נסתרת ו/או משפטית ו/או אחרת לקיים השותפות ביניהם.
5. הצדדים מצהירים כי הם פועלים בתום לב וכי אין בידעתם כל סיבה שהיא לרבות אך לא רק אינטרס, הבטחה, התחייבות, הסכם בעל פה או חוזה בכתב שעלולים לסכן באופן גלוי ו/או נסתר את השותפות ו/או לפגוע בה בכל דרך שהיא.

שם השותפות ומיקום משרדה הרשום

6. שם השותפות בעברית: _____ ובאנגלית: _____
7. משרדה הרשום של השותפות יהא בכתובת: _____
8. העתק תעודת רישום השותפות יצורף כנספח _____ להסכם שותפות ובמידה ויהא שינוי כלשהו מהמפורט בהעתק תעודת הרישום באחריות צד א' לדאוג לתיקון הרישום אצל רשם השותפויות תוך _____ ימים.

תקופת השותפות

9. השותפות תתחיל להתקיים ולפעול החל מיום החתימה על הסכם שותפות מוגבלת ולתקופה בלתי מוגבלת.

מהות ומטרות השותפות

10. מטרות השותפות הן כדלקמן:

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

היבטים פיננסיים, חובות וזכויות כלכליות

11. השותפים מסכימים ומצהירים כי לכל אחד מהשותפים בשותפות יש חלק שווה בזכויות והן בחובות. קרי, לכל אחד מהשותפים בעלות של 50% בשותפות לרבות אך לא רק התשלומים ותקבולים, חובות ומענקים למיניהם.
12. תוך _____ יום מיום החתימה על הסכם שותפות השותפים יפתחו חשבון בנק בבעלות משותפת בבנק _____ סניף _____ (להלן: "חשבון השותפות").
13. צד ב' יפקיד ביום פתיחת חשבון השותפות בחשבון השותפות סכום השווה ל _____ ובמילים _____.
14. השותפים מסכימים שתידרש הסכמת וחתימת שני השותפים לכל דבר ועניין הנוגע לשותפות לרבות אך לא רק הסכמים ו/או ויתור חוב השייך לשותפות ו/או התחייבויות לצד ג' ו/או שטרות או המחאות של החשבון המשותף ו/או קבלת הלוואה בשם השותפות ו/או משכון נכסי השותפות וכיוצא בזה.
15. השותפים מתחייבים לנהל ספר חשבונות ודוחות כספיים בהתאם לקבוע בדין. למטרת ניהול ראוי של המפורט בסעיף זה השותפים מסכימים להיעזר בשירותיו של רואה חשבון בשם _____ או בכל רואה חשבון אחר עליו השותפים מסכימים פה אחד.

ELAD COHEN & CO.

— Digital Law Firm —

אין לעשות כל שימוש בהסכם בסיסי זה כל העושה בו שימוש עושה זאת על אחריותו המלאה תוך ידיעה ברורה כי הוא מסתכן ופוגע בזכויותיו והגנותיו. כל הזכויות שמורות למשרד עורכי דין אלעד כהן ושות'.

16. השותפים מסכימים להתייעץ עם מומחה לביטוח המוסכם על השותפים פה אחד ולרכוש פוליסת ביטוח בהתאם להמלצותיו שתפעל לאורך כל תקופת פעילות השותפות.
17. כל אחד מהשותפים יהא זכאי ל _____ ימי חופשה בשנה. צד שיהא מעוניין לצאת ליום חופשה יהא עליו להודיע לרעהו אודותיה לפחות _____ יום טרם יציאתו.

התחייבויות השותפים, חלוקת עבודה ותפקידים

18. השותפים מצהירים ומתחייבים כי יעשו ככל שביכולתם וישקיעו מלוא מרצם כדי שהשותפות תצליח ותשגשג. השותפים מתחייבים לפעול בנאמנות ובתום לב זה לזה וללא ניגוד אינטרסים באופן גלוי ו/או נסתר למטרות והצלחת השותפות.
19. השותפים מתחייבים כי בתקופת החובה לשותפות הם ו/או מי מטעמם לא יעבדו ו/או ישקיעו ו/או יפעלו בכל עסק ו/או מיזם אחר מכל סוג בין אם בתמורה ובין אם לאו.
20. תנאי העסקתם ו/או פיתורים של העובדים יקבעו פה אחד על ידי השותפים.
21. מלבד שירות הלקוחות בחנות, צד א' יהא אחראי בשותפות כדלקמן:

ואילו צד ב' יהא אחראי בשותפות כדלקמן:

22. האחריות של כל צד בין אם נקבעו בהסכם שותפות ובין אם לאו ניתנים לשינוי בכתב בהסכמת השותפים פה אחד.

הפרות וסעדים

23. מבלי לפגוע באף זכות ו/או סעד אחר העומדים למי מהצדדים על פי כל דין ו/או לפי הסכם שותפות מוגבלת לרבות תביעה כספית, הצדדים מסכימים כי במידה ולא קיים מי מהצדדים תנאי ו/או הוראה הקבועים בסעיפים

מתוך הסכם שותפות לרבות במועדה, הדבר יחשב הפרה יסודית של ההסכם וביטולו המידי על פי הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א 1971. כל זאת, לאחר שהצד הנפגע הודיע בכתב לצד המפר על ההפרה היסודית והיא לא תוקנה תוך _____ ימי עסקים (להלן: "**הודעה בגין הפרה יסודית**").

24. בהמשך לסעיף מעלה, הצד המפר ישלם לצד הנפגע בגין כל יום איחור ועד לתיקון ההפרה היסודית סכום בסך _____ ובמילים

וזאת ללא הוכחת נזק ומבלי שיפגעו שאר זכויותיו של הצד הנפגע על פי כל דין ועל פי חוזה שותפות זה.

בוררות ופתרון מחלוקות

25. במקרה של לקונה בהסכם השותפות ו/או צורך בפירוש או הרחבה של סעיפי הסכם השותפות יחולו הוראותיה של פקודת השותפויות [נוסח חדש], תשל"ה-1975.
26. השותפים מצהירים ומסכימים כי יפעלו בתום לב ויעשו כל מאמץ על מנת ליישב ביניהם מחלוקות וסכסוכים. ככל והשותפים לא יגיעו להסכמות יפנו השותפים בית המשפט המוסמך בתל אביב, ולו בלבד.

ELAD COHEN & CO.

— Digital Law Firm —

אין לעשות כל שימוש בהסכם בסיסי זה כל העושה בו שימוש עושה זאת על אחריותו המלאה תוך ידיעה ברורה כי הוא מסתכן ופוגע בזכויותיו והגנותיו. כל הזכויות שמורות למשרד עורכי דין אלעד כהן ושות'.