

## תניית פטור ו/או הצהרת אי אחריות

אין לעשות כל שימוש בהסכם שותפות המוצג מטה! המידע מטה מסופק ע"י משרד עורכי דין כהן אלעד ושות' לידע כללי על תחומי העיסוק של המשרד ואינו מחליף ו/או מהווה ייעוץ עורך דין ו/או משפטי ו/או מקצועי כנדרש. ההסכם המוצג מטה אינו ממצה ו/או מכיל את מלוא הזכויות ו/או החובות ו/או ההגנות הנדרשות מצדדים ו/או משותפים בבואם להתקשר חוזית זה עם זה ולכן פסול לשימוש. כל העושה בו שימוש עושה זאת על אחריותו המלאה תוך ידיעה ברורה כי הוא מסתכן ופוגע בזכויותיו והגנותיו. יצוין, כי בכל התקשרות חוזית יש לבדוק את הנסיבות ואת העובדות ולהתאים עבורן הסכם בעל תוכן ספציפי וממוקד. יובהר, כי משרד עורכי דין כהן אלעד ושות' לא יהא אחראי כלפי אף אדם ו/או גוף המסתמך בכל צורה ו/או דרך על הסכם מייסדים המפורט מטה ו/או על חלקיו. **צרו קשר כעת עם משרד עורכי דין כהן אלעד ושות'** ונערוך עבורכם הסכם שותפות מיטבי המתאים לעובדות והנסיבות הספציפיות שלכם. באפשרותכם גם לרכוש הסכם שותפים מקיף און ליין באתר [www.ceco.co.il](http://www.ceco.co.il)

### הסכם שותפות בסיסי

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין:** \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

(להלן – "צד א")

#### מצד אחד;

**לבין:** \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

(להלן – "צד ב")

#### מצד שני;

וביחד יקראו להלן: "הצדדים"

**הואיל:** וברשות צד א' הזכויות להשכרת ו/או החזקת חנות ברחוב \_\_\_\_\_ הידועה ורשומה בלשכת רישום המקרקעין כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ והכל לפי הסכם מיום \_\_\_\_\_ שכותרתו \_\_\_\_\_ (להלן: "החנות")

**והואיל:** וברשות צד ב' הידע, האמצעים הכלכליים, הניסיון וכל היכולות הנדרשות להקמת ושיווק עסק לממכר \_\_\_\_\_ והפצתם בישראל.

ELAD COHEN & CO.

— Digital Law Firm —

אין לעשות כל שימוש בהסכם בסיסי זה כל העושה בו שימוש עושה זאת על אחריותו המלאה תוך ידיעה ברורה כי הוא מסתכן ופוגע בזכויותיו והגנותיו. כל הזכויות שמורות למשרד עורכי דין אלעד כהן ושות'.

**והואיל:** והצדדים מעוניינים לשתף פעולה ביניהם ולהקים יחד עסק שמטרתו העיקרית היא ממכר \_\_\_\_\_ בחנות (להלן: "השותפות").

**והואיל:** והצדדים מעוניינים לקבוע ולפרט בהסכם שותפות מחייב זה את מערכת ו/או הגדרות ו/או מסגרת השותפות ביניהם לרבות אך לא רק, ניהול, היבטים פיננסיים, תנאים, זכויות וחובות, אפשרויות פירוק והתחייבויות הדדיות (להלן: "הסכם").

## אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### כללי

1. המבוא להסכם שותפות זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים בתוכם.
2. הכותרות בהסכם נועדו לצרכי נוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנות בהסכם זה.
3. המפורט בהסכם שותפות זה מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד אולם כל האמור בלשון זכר משמעו גם בלשון נקבה.

### תנאים מקדימים לשותפות

4. הצדדים מצהירים כי אין כל מניעה גלויה או נסתרת ו/או משפטית ו/או אחרת לקיים השותפות ביניהם.
5. הצדדים מצהירים כי הם פועלים בתום לב וכי אין בידעתם כל סיבה שהיא לרבות אך לא רק אינטרס, הבטחה, התחייבות, הסכם בעל פה או חוזה בכתב שעלולים לסכן באופן גלוי ו/או נסתר את השותפות ו/או לפגוע בה בכל דרך שהיא.

### שם השותפות ומיקום משרדה הרשום

6. שם השותפות בעברית: \_\_\_\_\_ ובאנגלית: \_\_\_\_\_
7. משרדה הרשום של השותפות יהא בכתובת: \_\_\_\_\_
8. העתק תעודת רישום השותפות יצורף כנספח \_\_\_\_\_ להסכם שותפות זה ובמידה ויהא שינוי כלשהו מהמפורט בהעתק תעודת הרישום באחריות צד א' לדאוג לתיקון הרישום אצל רשם השותפויות תוך \_\_\_\_\_ ימים.

### תקופת השותפות

9. השותפות תתחיל להתקיים ולפעול החל מיום החתימה על הסכם ולתקופה בלתי מוגבלת.

### מהות ומטרות השותפות

10. מטרת השותפות הן כדלקמן:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
- ד. \_\_\_\_\_

ELAD COHEN & CO.

— Digital Law Firm —

אין לעשות כל שימוש בהסכם בסיסי זה כל העושה בו שימוש עושה זאת על אחריותו המלאה תוך ידיעה ברורה כי הוא מסתכן ופוגע בזכויותיו והגנותיו. כל הזכויות שמורות למשרד עורכי דין אלעד כהן ושות'.

- ## התחייבויות הצדדים, חלוקת עבודה ותפקידים

- ואילו צד ב' יהא אחראי בשותפות כדלקמן:

- ## הפרות וסעדים

- ELAD COHEN & CO.

— Digital Law Firm —

**אין לעשות כל שימוש בהסכם בסיסי זה** כל העושה בו שימוש עושה זאת על אחריותו המלאה תוך ידיעה ברורה כי הוא מסתכן ופוגע בזכויותיו והגנותיו.  
כל הזכויות שמורות למשרד עורכי דין אלעד כהן ושות'.

בשל הפרת חוזה) תשל"א 1971. כל זאת, לאחר שהצד הנפגע הודיע בכתב לצד המפר על ההפרה היסודית והיא לא תוקנה תוך \_\_\_\_ ימי עסקים (להלן: "**הודעה בגין הפרה יסודית**").  
24. בהמשך לסעיף מעלה, הצד המפר ישלם לצד הנפגע בגין כל יום איחור ועד לתיקון ההפרה היסודית סכום בסך \_\_\_\_\_ ובמילים

וזאת ללא הוכחת נזק ומבלי שיפגעו  
שאר זכויותיו של הצד הנפגע על פי כל דין ועל פי הסכם שותפות זה.

### בוררות ופתרון מחלוקות

25. במקרה של לקונה בהסכם השותפות ו/או צורך בפירוש או הרחבה של סעיפי הסכם השותפות יחולו הוראותיה של פקודת השותפויות [נוסח חדש], תשל"ה-1975.  
26. הצדדים מצהירים ומסכימים כי יפעלו בתום לב ויעשו כל מאמץ על מנת ליישב ביניהם מחלוקות וסכסוכים. ככל והצדדים לא יגיעו להסכמות יפנו הצדדים בית המשפט המוסמך בתל אביב, ולו בלבד.

### פירוק השותפות

27. בהמשך למפורט בסעיף מעלה ומבלי לפגוע בכלליות המפורט בו, כל אחד מהשותפים יהא רשאי לפרק את השותפות בהודעה בכתב \_\_\_\_ חודשים טרם יום תחילת התהליך לפירוקה בפועל.  
28. שותף שפרש מהשותפות יהא חב לחיוביה שנוצרו טרם פרישתו.  
29. מבלי לפגוע בכלליות הסעיף מעלה, במידה וצד ירצה למכור את חלקו המלא יהא לצד הנשאר זכות ראשונים ו/או זכות סירוב ראשונה לקניית חלקו של הצד המוכר. מוסכם על הצדדים כי הצד שמעוניין למכור ישלח הודעה בכתב הכוללת התחייבות לסכום המכירה לצד השני ואילו האחרון יחזיר תשובה לצד המוכר תוך \_\_\_\_ יום.

### פירוק השותפות עקב פשיטת רגל או פטירת השותף

30. היה ואחד מהשותפים חלילה יוכרז כפושט רגל ו/או נפטר תחול הוראות סעיף 42 לפקודת השותפויות (נוסח חדש) תשל"ה-1975.

### סודיות ואי תחרות

31. הצד שיפרוש ו/או ימכור (להלן: "**הפורש**") את מלוא חלקו בשותפות לא יהא רשאי להוות תחרות לשותפות וזאת עד \_\_\_\_ חודשים מיום הפרישה ו/או מכירת מלוא חלקו (להלן: "**תחרות לשותפות**"). יובהר כי הכוונה בתחרות לשותפות היא שהפורש לא יהא רשאי לעסוק במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לפעילות העסקית של השותפות כעצמאי ו/או בחברה אחרת ו/או מעסיק אחר ו/או בכל צורה אחרת, בין אם בשכר ובין אם לאו (להלן: "**התחייבות אי תחרות**").  
32. מבלי לפגוע בזכויות הצדדים לקבלת סעדים נוספים, צד שיפר הוראות סעיף זה יהא עליו לפצות את הצד הנפגע, ללא הוכחת נזק, בפיצוי מוסכם בסך \_\_\_\_\_ ובמילים \_\_\_\_\_.

ELAD COHEN & CO.

— Digital Law Firm —

אין לעשות כל שימוש בהסכם בסיסי זה כל העושה בו שימוש עושה זאת על אחריותו המלאה תוך ידיעה ברורה כי הוא מסתכן ופוגע בזכויותיו והגנותיו.  
כל הזכויות שמורות למשרד עורכי דין אלעד כהן ושות'.

## שונות

33. הצדדים מסכימים כי אי פעולה ו/או דרישה בנוגע לזכויותיהם שנקבעו בהסכם שותפות ונפגעו על ידי הצד השני לא ייחשב כויתור ולא ימנע מהצד שנפגע להגיש תביעה, אלא, ויתר בכתב על זכות.

34. הסכם שותפות זה מהווה את מלוא ההסכמים בין הצדדים והוא מבטל כל הסכם ו/או הבטחה בין אם בעל פה או בהתנהגות שהיו בין הצדדים. כל שינוי בתנאי הסכם שותפות מוגבלת זה יחייב את הצדדים רק במידה ויהא בכתב ובחתימת שני הצדדים.

35. כתובות הצדדים יהיו כנקוב במבוא של ההסכם. הודעות מהותיות בין הצדדים ימסרו במסירה אישית ויחשבו שהתקבלו ביום אישור המסירה.

## ולראיה באו בזה הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_

צד ב'

\_\_\_\_\_

צד א'



ELAD COHEN & CO.

— Digital Law Firm —

אין לעשות כל שימוש בהסכם בסיסי זה כל העושה בו שימוש עושה זאת על אחריותו המלאה תוך ידיעה ברורה כי הוא מסתכן ופוגע בזכויותיו והגנותיו. כל הזכויות שמורות למשרד עורכי דין אלעד כהן ושות'.