

## הסכם שיתוף במקרקעין בסיסי

חלקה \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_  
שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין:** \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
(להלן – "צד א")

### מצד אחד;

**לבין:** \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
(להלן – "צד ב")

### מצד שני;

וביחד יקראו להלן: "הצדדים ו/או השותפים"

**הואיל:** וברשות השותפים זכויות שוות לבעלות במושע בשטח ו/או מגרש בן \_\_\_\_\_ מ"ר ברוטו לפני הפקעה בכתובת \_\_\_\_\_ הידוע ורשום בלשכת רישום המקרקעין כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ (להלן: "המקרקעין המשותף").

**והואיל:** והצדדים מעוניינים לקבוע ולפרט בהסכם שיתוף במקרקעין מחייב זה את מסגרת החובות והזכויות של ניהול המקרקעין המשותף (להלן: "הסכם שיתוף במקרקעין ו/או הסכם שיתוף במקרקעין דו משפחתי").

**והואיל:** וכל אחד מהשותפים במקרקעין המשותף מעוניין לבנות בית במגרשו ו/או בחלקתו.

### אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### כללי

1. המבוא להסכם שיתוף במקרקעין ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים בתוכם.
2. הכותרות בהסכם שיתוף במקרקעין דוגמא נועדו לצרכי נוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנות בהסכם שיתוף במקרקעין.
3. המפורט בהסכם שיתוף במקרקעין מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד אולם כל האמור בלשון זכר משמעו גם בלשון נקבה.

#### תנאים מקדימים לשותפות

4. הצדדים מצהירים כי אין כל מניעה גלויה או נסתרת ו/או משפטית ו/או אחרת לקיום השותפות ביניהם.
5. הצדדים מצהירים כי הם פועלים בתום לב וכי אין בידעתם כל סיבה שהיא לרבות אך לא רק הבטחה, התחייבות, הסכם בעל פה או חוזה בכתב שעלולים לסכן את הסכם שיתוף במקרקעין ו/או לפגוע בשותפות בכל דרך שהיא.
6. הצדדים מצהירים ומתחייבים כי בידיהם כל האישורים וההיתרים לבעלות חלק מסוים במקרקעין המשותף.

#### בעלות הצדדים לפי תשריט החלוקה

7. צד א' יהא בעליו היחידי והבלעדי כקבוע בפרק ג' (בעלות והחזקה) לחוק המקרקעין תשכ"ט-1969 של שטח A1 לפי תשריט החלוקה (להלן: "חלקה A1").

8. צד ב' יהא בעליו היחידי והבלעדי כקבוע בפרק ג' (בעלות והחזקה) לחוק המקרקעין תשכ"ט-1969 של שטח A2 לפי תשריט החלוקה (להלן: "**חלקה A2**").