

הסכם מכר בסיסי

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין:

_____ ת.ז. _____

_____ כתובת

(להלן – "המוכר")

מצד אחד:

לבין:

_____ ת.ז. _____

_____ כתובת

(להלן – "הקונה")

מצד שני:

וביחד יקראו להלן: "הצדדים"

הואיל:

והמוכר הינו הבעלים הרשום בלשכת רישום המקרקעין _____, ובעל מלוא הזכויות של דירה בת _____ חדרים ומרפסת בכתובת: _____ הידועה ורשומה בלשכת רישום המקרקעין כגוש _____ חלקה _____ כמפורט בנסח הטאבו המצורף בזאת להסכם מכר זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "הדירה ו/או הממכר").

והואיל:

והמוכר מעוניין למכור את מלוא זכויותיו ולמסור את החזקה בדירה לקונה, והקונה מעוניין לקנות את מלוא זכויותיו של המוכר בדירה, והכל בכפוף ובהתאם למפורט בהסכם מכר מחייב זה ובליוי עורך דין מקרקעין.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. המבוא להסכם מכר זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים בתוכם.
2. הכותרות בהסכם מכר זה נועדו לצרכי נוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנות בהסכם מכר.
3. המפורט בהסכם מכר מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד אולם כל האמור בלשון זכר משמעו גם בלשון נקבה.

תנאים מקדימים להסכם מכר

4. המוכר מצהיר כי אין דייר מוגן בדירה לפי חוק הגנת הדייר נוסח משולב התשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") או כל חוק אחר, וכי הוראות חוק הגנת הדייר לא חל ו/או יחול על אדם בדירה בכל צורה שהיא.
5. הצדדים מצהירים כי אין כל מניעה גלויה או נסתרת ו/או משפטית ו/או אחרת לחתימתם על חוזה מכר זה.
6. הצדדים מצהירים כי הם פועלים בתום לב וכי אין בידעתם כל סיבה שהיא לרבות אך לא רק, הבטחה, התחייבות, הסכם בעל פה או בכתב שעלולים לסכן ו/או לפגוע ו/או לבטל את המפורט בהסכם מכר דירה בכל דרך שהיא.
7. הצדדים מסכימים להופיע בפני כל גוף ו/או משרד ו/או אדם ולחתום על כל מסמך ו/או להמציא כל מסמך שיידרש כדי לבצע כל הוראה ו/או פעולה כמפורט בהסכם מכר דירה ו/או

לקיים כל פעולה לביצועו המלא של חוזה מכר. למען הסר ספק, אין במתן כל יפוי כוח לעורך דין מקרקעין ו/או עורך דין נדלן כדי לשנות מאחריותו של מי מהצדדים לביצועו של סעיף זה.

הצהרות והתחייבות המוכר: