

חוזה שכירות בלתי מוגנת בסיסי

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

(להלן – "המשכיר ו/או בעל הבית")

מצד אחד:

לבין: _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

(להלן – "השוכר")

מצד שני:

וביחד יקראו להלן: "הצדדים"

הואיל: והמשכיר הינו הבעלים ו/או מחזיק בידיו את הזכויות להשכרת דירה בת _____
חדרים ומרפסת הממוקמת בקומה _____ בכתובת: _____
הידועה ורשומה בלשכת רישום המקרקעין _____
כגוש _____ חלקה _____ (להלן: "הדירה ו/או המושכר").

והואיל: והשוכר מעוניין לשכור את הדירה והמשכיר מעוניין להשכיר את הדירה כמפורט
בחווה שכירות בלתי מוגנת (להלן: "חווה שכירות ו/או חווה שכירות בלתי
מוגנת").

והואיל: והצדדים מעוניינים לפרט ולקבוע בחווה שכירות דירה את תנאי השכרת הדירה
לרבות החובות והזכויות של הצדדים.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. המבוא לחווה שכירות ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים בתוכם.
2. הכותרות בחווה שכירות נועדו לצרכי נוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנות בחווה שכירות בלתי מוגנת.
3. המפורט בחווה שכירות מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד אולם כל המפורט בלשון זכר משמעו גם בלשון נקבה.

תנאים מקדימים לחווה שכירות

4. השוכר מצהיר כי אינו דייר מוגן בדירה לפי חוק הגנת הדייר נוסח משולב התשל"ב-1972 (להלן: "**חוק הגנת הדייר**") או כל חוק אחר, וכי הוראות חוק הגנת הדייר לא חל ו/או יחול עליו בכל צורה שהיא.