

תקציר הסכם עבודה עם קבלן

תניית פטור ו/או הצהרת אי אחריות (Disclaimer) - אין לעשות כל שימוש בהסכם עבודה עם קבלן
המפורט מטה! המידע מטה מסופק ע"י משרד ce&co לידע כללי על תחומי העיסוק של המשרד ו/או בנושא עורך דין הסכם עבודה עם קבלן ואינו מחליף ו/או מהווה ייעוץ עורך דין ו/או משפטי ו/או מקצועי כנדרש. הסכם עבודה עם קבלן המפורט מטה ו/או אחר הינו **הסכם עבודה עם קבלן** שאינו ממצה ו/או מכיל את מלוא הזכויות ו/או החובות ו/או ההגנות הנדרשות להתקשרות חוזית עם קבלן ולכן פסול לשימוש. כל העושה בו שימוש עושה זאת על אחריותו המלאה תוך ידיעה ברורה כי הוא מסתכן ופוגע בזכויותיו והגנותיו. יצוין, כי בכל התקשרות חוזית יש לבדוק את הנסיבות והעובדות ולהתאים עבורן הסכם בעל תוכן ספציפי וממוקד. יובהר כי משרד ce&co לא יהא אחראי כלפי אף אדם ו/או גוף שהסתמכו בכל צורה ו/או דרך על הסכם עבודה עם קבלן ו/או הסכם עבודה עם קבלן שיפוצים ו/או במידע המוצג מטה. **צרו קשר כעת עם משרד ce&co** ועורך דין הסכם עבודה עם קבלן יערוך עבורכם הסכם מקיף המתאים לעובדות והנסיבות הספציפיות שלכם. באפשרותכם לרכוש הסכם עבודה עם קבלן מקיף און ליין באתר, לחצו כאן.

הסכם עבודה עם קבלן

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין:

_____ ת.ז. _____

_____ כתובת

(להלן – "המזמין")

מצד אחד:

_____ ח.פ. _____

לבין:

_____ כתובת

(להלן – "הקבלן")

מצד שני:

וביחד יקראו להלן: "הצדדים"

והואיל:

ובבעלות המזמין הזכויות לבנייה בשטח בן _____ מ"ר ברוטו בכתובת
הידועה ורשומה בלשכת רישום המקרקעין כגוש _____
חלקה _____ (להלן: "החלקה").

והואיל:

וברצון המזמין למסור לקבלן את תוכניות ביצוע עבודות הבנייה בחלקה המפורטים
בהסכם עבודה עם קבלן זה על נספחיו (להלן: "הסכם עבודה עם קבלן").

והואיל:

והקבלן מקבל על עצמו לבצע את המפורט בהסכם עבודה עם קבלן ברמת איכות
מעולה, בזמנים הקבועים ולפי התמורה הכספית המופיע בו והמזמין מעוניין
שהקבלן יבצע את העבודה כמפורט בהסכם זה.

והואיל:

והצדדים מעוניינים לקבוע, לעגן וליצוק בהסכם עבודה עם קבלן שיפוצים מחייב זה
את מסגרת החובות, הזכויות והתקשורת ביניהם.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. המבוא שברישא להסכם עבודה עם קבלן זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים בתוכם.
2. הכותרות בהסכם עבודה עם קבלן זה נועדו לצרכי נוחות בלבד, והן לא תשמשנה לפרשנות בהסכם זה.
3. האמור בהסכם עבודה עם קבלן זה מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד אולם כל האמור בלשון זכר משמעו גם בלשון נקבה.

תנאים מקדימים להסכם

4. הצדדים מסכימים להגדרה של "הצדדים" כאמור מעלה כוללת גם את כל מי מטעמם.
5. הצדדים מצהירים כי אין כל מניעה גלויה ו/או נסתרת ו/או משפטית ו/או אחרת לחתימתם על קיום הוראות הסכם עבודה עם קבלן שיפוצים זה.
6. הצדדים מצהירים כי הם פועלים בתום לב וכי אין בידעתם כל סיבה שהיא לרבות אך לא רק, הבטחה, התחייבות, הסכם בעל פה או חוזה בכתב שעלולה לסכן את הוראות הסכם עבודה עם קבלן זה ו/או לפגוע בו בכל דרך שהיא.
7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בידי כל האישורים, ההיתרים והיכולת הכלכלית לקיום הוראות הסכם עבודה עם קבלן זה.

תיאור העבודה ולוחות זמנים

8. הקבלן יבנה וייעצב את בית המגוריו של המזמין בחלקה והכל כמפורט בהסכם עבודה עם קבלן שיפוצים זה על _____ נספחיו לרבות אך לא רק תוכניות האדריכל, הקונסטרוקטור והמהנדס.
9. הקבלן יתחיל את עבודות הבנייה בחלקה כמפורט בהסכם זה החל מיום _____ ויסיים את מלוא עבודות הבנייה לאחר פרוטוקול סיום, לשביעות רצונם של המזמין ו/או מי מטעמו לרבות אך לא רק הרכבת כלים סניטריים, הרכבת מוצרי חשמל, צבע סופי ביום _____ (להלן: "תקופת ביצוע עבודות") והכל לפי לוחות הזמנים שנקבעו בין הצדדים המצורפים להסכם זה כנספח _____ ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
10. הקבלן מסכים ומתחייב בזאת לשלם למזמין פיצוי בסך _____ ובמילים _____ (להלן: "סכום הפיצוי") עבור כל שבוע של איחור במסירת הדירה ו/או גמר עבודה וזאת מבלי לשלול ו/או לגרוע מכל זכות אחרת השייכת למזמין על פי כל דין לרבות הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוק) תשל"א-1970 או על פי הסכם זה בגין הפרת ההסכם.

התחייבויות והצהרות הקבלן

11. הקבלן מצהיר כי בחן היטב את החלקה לרבות אך לא רק בכל עומקה ו/או את חלל הרום שמעליה ו/או תנאיה ו/או מצבה הטופוגרפית ו/או כל בדיקה אחרת ומצא אותה ראויה ו/או מתאימה לביצוע עבודות הבנייה כמפורט בהסכם עבודה עם קבלן זה. הקבלן מוותר כל טענה ו/או מענה בדבר כשרותה של החלקה לביצוע עבודות הבנייה כמפורט בהסכם זה לרבות אך לא רק דרכי הגישה אליה ומצבה הפיזי.
12. בדיקת קיומם האפשרי של קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון, גז וכיוצא באלה לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או חיצוב.
13. גידור של כל פתח ברצפה לפי סעיף 56 לפקודת הבטיחות בעבודה.
14. עריכת בדיקה של כל שרשראות, חבלים ואביזרי הרמה שבשימוש על ידי בודק מוסמך, לפי סעיף 75 לפקודת הבטיחות בעבודה.
15. הקבלן יעשה כל הנדרש לצורך קבלת מלוא האישורים הנדרשים לקבלת אישור טופס 4 ו/או האישורים שהרשויות דורשות.
16. הקבלן מתחייב כי במהלך כל תקופת ביצוע העבודות ו/או בכל פעולת בנייה מטעמו בחלקה יהא נוכח מטעמו מנהל עבודה מוסמך ובעל ניסיון בחלקה שישגיח, בין היתר, על בטיחות

העבודה והעובדים בחלקה ומילוי הוראות הבנייה על פי הסכם עבודה עם קבלן זה (להלן:
"מנהל העבודה" ו/או "ת.ז. _____").