Apa itu Pendapatan Pasif?

Pendapatan pasif merupakan pendapatan yang memerlukan satu pelaburan awal terlebih dahulu dan kemudiannya ia akan berkembang dan berterusan selagi mana sistem yang digunapakai tidak mempunyai gangguan atau masalah. Usaha membina pendapatan pasif ini seakan akan anda sedang mencipta mesin duit yang memberi aliran tunai secara terus menerus tanpa penglibatan kerja fizikal yang berterusan. Maksud paling mudah difahami "kerja sekali pendapatan berulang ulang kali.



Betul kah ada pendapatan sebegini?

Sebelum itu.. Artikel ini hanya sesuai di baca sekiranya anda seorang yang POSITIF DAN BERFIKIRAN TERBUKA dalam soal kewangan.

AMARAN : Sila abaikan blog ini sekiranya niat anda bersifat "NEGATIF" hanya untuk mencari kelemahan dan kekurangan pada kandungan artikel ini.

Dalam kehidupan seharian kita sentiasa membina pendapatan aktif yang mengkehendaki kita mengorbankan masa dan waktu untuk memperolehi hasilnya. Walaupun kita memperolehi kenaikan gaji, pangkat dan sebagainya, pendapatan kita adalah terhad dan memerlukan penglibatan kita untuk memperolehi hasilnya. Contohnya sekiranya kita sakit atau hilang upaya untuk menjalankan kerja tersebut kebiasaannya untuk satu tempoh masa tertentu majikan tidak memerlukan tenaga kita lagi dan tiada hasil pendapatan yang boleh dijana lagi.

Berbeza dengan pendapatan pasif, aliran tunai akan terus menerus selagi mana sistem tersebut masih boleh berfungsi dengan baik dan tiada sebarang kacau ganggu yang merosakkan perjalanan sistem tersebut. Melalui pendapatan pasif juga kita boleh membina atau mencipta pendapatan

tambahan daripada pelbagai sumber dan terus menerus menambah untuk memperkemas sistem kewangan seolah olah sebuah mesin kewangan yang boleh mencipta duit secara terus menerus.

Kita tidak boleh dikatakan mencapai kebebasan kewangan selagi mana kita masih bekerja dan memerlukan pengorbanan masa untuk menjana pendapatan dan mempunyai bebanan hutang yang belum dilunaskan.

Kemewahan seseorang tidak boleh diukur dengan apa yang dipakai dan apa harta yang dia miliki tetapi melihat keseluruhan portfolio bebanan liabiliti dan pemilikan asset yang ada.

Ramai yang berpendapat bahawa aliran pendapatan pasif memerlukan sumber kewangan yang kukuh untuk membinanya seperti :

Aliran Tunai Positif Daripada Hartanah:

Hartanah adalah apa yang kebanyakan masyarakat fikirkan mudah dan mampu untuk hasilkan pendapatan pasif yang lumayan khususnya dalam soal sewaan hartanah atau membuat subsale. Namun begitu, ia boleh dianggap pasif apabila nilai sewaan yang diterima adalah melebihi nilai pinjaman perumahan,cukai,kos penyelenggaraan dan lain lain perbelanjaan. Perkara sebegini hanya berlaku dikawasan tumpuan orang ramai atau bandar bandar besar. Namun begitu, sepanjang pemerhatian saya, kebanyakan pelabur tidak mempunyai ilmu yang cukup sehingga menjadikan hartanah tersebut suatu liabiliti yang membebankan dirinya. Pendapatan sebegini hanya sesuai untuk mereka yang berpendapatan besar dan mempunyai sumber kewangan yang kukuh.

Menjadi Seorang Penulis:

Ramai juga dikalangan masyarakat Malaysia berkecimpung di dalam bidang penulisan dan mendaftarkan hasil karya mereka untuk menghasilkan bayaran royalti. Ini adalah salah satu langkah bijak sepertimana yang dilakukan oleh kalangan ramai usahawan hari ini. Sememangnya ia melibatkan kerja yang sedikit tetapi mampu memberikan hasil yang positif. Namun begitu, penting pada diri kita untuk mengasah bakat penulisan dan berkarya untuk membina kredibiliti diri sebelum mampu untuk menempa kejayaan membina pendapatan pasif. Kita perlu aktif untuk mendapatkan ilmu ilmu penulisan atau karya melalui bengkel bengkel yang dianjurkan oleh mana mana agensi kerajaan atau badan swasta. Berdasarkan situasi semasa, sudah ramai individu penulis yang sudah bersenang lenang dengan wang hasil royalti bukunya. Mereka menjana pendapatan puluhan ribu malahan ada yang ratusan ribu ringgit satu tahun!

Aliran Tunai pasif melalui perniagaan

Perniagaan adalah salah satu cabang yang boleh memberi aliran tunai secara pasif jika kita tahu kaedah dan teknik-teknik yang betul. Salah satu cara yang popular adalah mewujudkan francaise yang boleh memberikan pulangan pasif secara berterusan. Namun begitu kebanyakan orang beranggapan bahawa untuk berniaga memerlukan sejumlah modal yang besar. Tanggapan ini salah sebenarnya kerana tanpa modal sekali pun anda sebenarnya boleh mencipta peluang pendapatan secara pasif.

Perniagaan internet adalah salah satu cabang mudah untuk kita membina pendapatan secara pasif. Melalui sistem affiliate ataupun referral sebenarnya memberikan satu peluang baik kepada kita untuk membina pendapatan pasif secara konsisten.

Admin Klikjer.com	Tahniahl - Anda mendapat jualanl - Hi ismail, Tahniahl Anda telah berjaya men
Maybank	Maybank2u.com 3rd Party Transfer - This is to inform you that SHUTH NETWO
Admin Klikjer.com	Komisyen Telah Dikreditkan ke Akaun Bank Anda! - Hi ismail, Komisyen hasil ji
Admin Klikjer.com	Tahniah! - Anda mendapat jualan! - Hi ismail, Tahniah! Anda telah berjaya men
Admin Klikjer.com	Komisyen Telah Dikreditkan ke Akaun Bank Andal - Hi ismail, Komisyen hasil ji
Admin Klikjer.com	Tahniah! - Anda mendapat jualan! - Hi ismail, Tahniah! Anda telah berjaya men
Admin Klikjer.com	Komisyen Telah Dikreditkan ke Akaun Bank Anda! - Hi ismail, Komisyen hasil ji
Admin Klikjer.com	Tahniah! - Anda mendapat jualan! - Hi ismail, Tahniah! Anda telah berjaya men
Admin Klikjer.com	Selamat Datang ke Program Affiliate Klikjer.coml - Hi ismail, Selamat datang ke
	Sebahagian komisen Klikjer
Ashadee	Your Payment is Being Processed - Ashadee Hi Ismail Ahmad, You will be receiving a paym
Ashadee (2)	New Sale Affiliate Commission - Ashadee Hi Ismail Ahmad, Congratulations! You have just r
Ashadee	Your Payment is Being Processed - Ashadee Hi Ismail Ahmad, You will be receiving a paym
Ashadee	New Sale Affiliate Commission - Ashadee Hi Ismail Ahmad, Congratulations! You have just r
Ashadee	New Sale Affiliate Commission - Ashadee Hi Ismail Ahmad, Congratulational You have just r
Ashadee (2)	New Sale Affiliate Commission - Ashadee Hi Ismail Ahmad, Congratulationsl You have just r
Ashadee	New Sale Affiliate Commission - Ashadee Hi Ismail Ahmad, Congratulationsl You have just r
Ashadee	Your Payment is Being Processed - Ashadee Hi Ismail Ahmad, You will be receiving a paym
Ashadee	New Sale Affiliate Commission - Ashadee Hi Ismail Ahmad, Congratulational You have just r
Ashadee	New Sale Affiliate Commission - Ashadee Hi Ismail Ahmad, Congratulations! You have just r
Ashadee (2)	New Sale Affiliate Commission - Ashadee Hi Ismail Ahmad, Congratulations! You have just r
Ashadee	New Sale Affiliate Commission - Ashadee Hi Ismail Ahmad, Congratulations! You have just r
Ashadee	New Sale Affiliate Commission - Ashadee Hi Ismail Ahmad, Congratulational You have just r
Ashadee (2)	New Sale Affiliate Commission - Ashadee Hi Ismail Ahmad, Congratulations! You have just r

Komisen jana pendapatan tanpa modal ashadee- Malangnya sudah ditutup

Mengapa ramai yang GAGAL membina pendapatan pasif?

Saya percaya ramai antara kita yang mencari kebebasan kewangan sudah menelaah keseluruhan buku Rich Dad Poor Dad penulisan Robert T Kiyosaki namun masih gagal membina pendapatan pasif sehingga ke hari ini. Antara 3 kesilapan yang selalu kita lakukan adalah:

Pertama

Mempunyai pendapatan aktif sahaja tidak mencukupi meskipun pendapatan bulanan kita mencecah puluhan ribuan ringgit.

Kedua

Pendapatan pasif yang banyak tidak memberi jaminan kehidupan yang senang sekiranya pendapatan tersebut tidak dilindungi

Ketiga

Simpanan untuk jangka masa panjang adalah POKOK PENTING tetapi haruslah didahului dengan peningkatan aliran tunai terlebih dahulu.

Bagaimana perniagaan edar simkad toneplus mampu memberikan pulangan pendapatan secara pasif?



Saya hanya mengkhususkan kepada pendapatan perniagaan toneplus kerana pada anggapan saya perniagaan ini mempunyai potensi yang cukup besar disamping boleh dilakukan oleh mereka yang berpendapatan rendah dan tidak membebankan mana mana pihak.

Disini saya cuma ingin kongsikan tips bagaimana kita boleh membina pendapatan pasif melalui penggunaan handphone setiap hari seperti kebiasaan. Melalui sistem toneplus yang saya bina boleh membantu anda untuk menjadikan toneplus ini sebagai bisnes sampingan yang memberikan pendapatan secara pasif dan boleh dilakukan melalui internet dari rumah walaupun tanpa modal satu sen sekalipun.

Di dalam perniagaan edar simkad toneplus ini terdapat 2 jenis pendapatan yang boleh dijana:

Pertama: Pendapatan Aktif

Ini adalah pendapatan runcit yang biasa diterima oleh pengedar simkad toneplus dimana RM20 akan diterima untuk setiap keping simkad yang dijual. Harga pasaran simkad termasuk GST adalah RM98.60 manakala sebagai pengguna kita akan memperolehi harga RM78.60/-.

Bagaimana jika saya bukan pengguna simkad toneplus tetapi berminat untuk menjual simkad toneplus. Anda boleh melakukannya dengan mendaftar sebagai ahli percuma di pautan di bawah :

Anda akan diberikan komisen RM20 untuk setiap pendaftaran berbayar yang membeli melalui link anda. Namun begitu, pendaftaran tersebut akan didaftarkan kepada admin atau mana-mana pengguna lain yang berdaftar di dalam rangkaian smartprepaid2u.

Kelebihannya anda boleh menjana pendapatan tambahan tanpa modal. Cuba bayangkan sebulan anda menjual 10 keping simkad bersamaan RM200/-. Namun begitu terdapat kekurangannya adalah dimana komisen 3%-13% untuk tambah nilai tidak dapat anda nikmati disebabkan pendaftaran anda berstatus Percuma.

Daftar Percuma : Sila Klik Disini untuk daftar percuma

Kedua: Pendapatan Pasif

Ada dua jenis income pasif Tone Plus yang ingin diterangkan iaitu :

- a. Komisen Direct Subscriber
- b. Komisen Shared Subscriber

Kedua-dua komisen ini adalah komisen berbentuk komisen topup. Anda jana komisen topup 13% dari semua ahli pengguna kumpulan anda tanpa had. Inilah pendapatan pasif seumur hidup anda.

Bagaimana kita boleh menjana melaluinya?

1. Komisen Direct Subscriber

Sekiranya anda menjual 4 keping simkad kepada pengguna baru toneplus, maka anda akan menerima komisen 13% untuk setiap tambah nilai topup prepaid yang dilakukan oleh pengguna tersebut. Sekiranya 4 orang pengguna membuat topup RM100 sebulan, maka RM13 x 4 = RM52 adalah komisen yang anda terima untuk bulan tersebut.

2. Komisen Shared Subscriber

Selain itu, keunikan perniagaan ini anda juga layak untuk menerima komisen daripada pengguna yang dikongsikan.

Contohnya

Anda telah menjual 4 keping simkad toneplus kepada A,B,C dan D. Setiap bulan A,B,C dan D akan membuat topup RM100 dan anda telah menerima komisen 13% per/individu iaitu RM52 untuk bulan tersebut.

A juga telah menjual 4 keping simkad kepada pengguna baru *(E,F,G) dan H) maka 2 daripada pengguna tersebut akan dipilih melalui sistem secara automatic untuk berkongsi komisen topup. Anda layak menerima $13\% \times 2 = 26\%$ daripada penjualan simkad oleh A. Ini yang dipanggil shared subscriber.

Namun begitu, A juga akan menerima komisen 13% x 4 = 52%. Proses ini hanya berlaku sekali sahaja setiap pengguna dan A boleh menjual seberapa banyak simkad yang dia kehendaki.

Untuk memudahkan proses tersebut satu sistem diwujudkan dimana memudahkan anda untuk memantau ahli percuma dan berbayar untuk membuat follow up. Ini lah yang saya bina melalui web smartprepaid2u.com.

Cuba anda fikirkan melalui satu rangkaian mudah melalui sistem referral yang telah dibina anda boleh mencapai 10,000 orang pengguna simkad toneplus untuk 3 tahun akan datang dimana dikalangan pengguna membuat tambah nilai RM30 setiap bulan.

Pendapatan yang akan anda terima adalah :-

RM30 x 10,000 pengguna = RM300,000 jumlah tambah nilai prepaid Maka komisen topup 13% setiap bulan adalah RM39,000/-

Ini tidak mustahil dicapai kerana ramai dikalangan pengguna toneplus sendiri telah memperolehi pendapatan pasif sebegini malah lebih daripada itu setiap bulan.

Adakah anda merasakan anda masih perlu membayar bil handphone anda setiap bulan? Apa yang perlu kita lakukan adalah belajar dan terus belajar membuat pemasaran yang betul.

Selain daripada apa yang ditawarkan syarikat, di dalam rangkaian niaga smart ini anda juga akan menerima sistem web replika percuma disamping koleksi ebook dan video pemasaran internet percuma, support whatsapp group percuma dan juga sesi personal coaching secara percuma disamping Tambah nilai Tunetalk RM30 sebulan percuma kepada sesiapa yang mencapai sasaran bulanan.

Sekiranya anda ingin belajar membina pendapatan pasif melalui perniagaan edar simkad toneplus ini boleh hubungi saya bila bila masa sahaja.

Atau daftar sebagai ahli percuma

Daftar Percuma ahli toneplus disini

Source: http://www.smartsimkad.com

Source: http://www.smartsimkad.com/2016/12/bina-pendapatan-pasif-melalui-perniagaan.html