

## **ABSTRAK**

### **Penyelesaian Penanganan Masalah Tanah Aset PT. Kereta Api Indonesia Yang Dikuasai Masyarakat Di Kecamatan Tegal Timur Kota Tegal**

Timbulnya konflik dan sengketa pertanahan dikarenakan semakin meningkatnya kebutuhan akan tanah untuk kebutuhan kehidupan, sedangkan luas tanah relatif tetap tidak bertambah. Di Kecamatan Tegal Timur Kota Tegal terdapat banyak tanah aset PT Kereta Api Indonesia (Persero) yang belum difungsikan secara optimal, dikarenakan sebagian aset tersebut telah tertimbun tanah atau tertimbun jalan sehingga batasan tanah kereta api terputus dan ini mengakibatkan aset PT.KAI (Persero) tersebut banyak dikuasai oleh masyarakat disekitarnya.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui cara penyelesaian penanganan masalah tanah aset PT Kereta Api Indonesia (Persero) yang dikuasai masyarakat di Kecamatan Tegal Timur Kota Tegal, untuk mengetahui hambatan apa yang timbul dalam penanganan masalah tanah aset PT Kereta Api Indonesia (Persero) yang dikuasai masyarakat di Kecamatan Tegal Timur Kota Tegal. Serta bagaimana mekanisme yang tepat dalam penyelesaiannya penanganan masalah pemberian hak atas tanah aset PT Kereta Api Indonesia (Persero) yang dikuasai masyarakat di Kecamatan Tegal Timur Kota Tegal.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode pendekatan Yuridis Empiris sedangkan jenis penelitian yang digunakan adalah Deskriptif Analitis. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah data primer yang diperoleh melalui wawancara dan data sekunder diperoleh dengan studi pustaka melalui studi sekunder. Data yang diperoleh kemudian dianalisis secara kualitatif.

Hasil penelitian diketahui bahwa dalam penyelesaian penanganan masalah aset PT Kereta Api Indonesia (Persero) yang dikuasai masyarakat di Kecamatan Tegal Timur Kota Tegal yang difasilitasi oleh pemerintah Kota mengalami hambatan-hambatan dalam penyelesaiannya, dan masih menunggu persetujuan penandatanganan draft kerjasama dari PT Kereta Api Indonesia (Persero). Mekanisme yang tepat dalam penyelesaian penanganan pemberian hak atas tanah aset PT Kereta Api Indonesia (Persero) dapat mengajukan permohonan Hak Penggolongan untuk tanah yang tidak digunakan jalur kereta api yang aktif, sedangkan masyarakat diberikan Hak Guna Bangunan atau Hak Pakai diatas tanah hak pengelolaan bagi PT Kereta Api Indonesia (Persero).

**Kata Kunci : Penyelesaian Sengketa, Tanah Aset PT Kereta Api Indonesia (Persero).**

## **ABSTRACT**

### **Completion Of Treatment Of Land Train Indonesia Pt Assets Held By The Society In Eastern District Tegal, City Tegal**

Incidence of land dispute and conflict over land because of the increasing demand for land for the needs of life, while the land area remains relatively increased. In the Eastern District of Tegal Tegal There are many land assets of PT Kereta Api Indonesia (Persero) which has not functioned optimally, because most of these assets have been buried in the ground or buried in the road so that the train severed the land boundary and this resulted PT.KAI assets (Persero) The controlled by the surrounding community.

The purpose of this study are determine how the settlement of handling the problem of land assets of PT Kereta Api Indonesia (Persero) which is controlled by people in the District Tegal Timur, Tegal, to find out what barriers arise in the handling of the land issue of assets of PT Kereta Api Indonesia (Persero) held by the public in the Eastern District of Tegal Tegal. And how the appropriate mechanisms in solving the problem of handling land titling assets of PT Kereta Api Indonesia (Persero) which is controlled by the people in the district of East Tegal Tegal.

The method of this study is empirical juridical approach while the type of research is descriptive analytical. Data collection techniques use primary data and secondary data.the primary data is obtained through interviews the secondary data is obtained through the study of literature. The data obtained and analyze with qualitatively.

The survey results revealed that in the resolution of problem handling the assets of PT Kereta Api Indonesia (Persero) which is controlled by people in the District Tegal Timur Tegal is difasilitatori by the government of experiencing barriers to its completion, and is still awaiting approval from the signing of the draft cooperation of PT Kereta Api Indonesia ( Persero). The exact mechanism in resolving the handling of land titling assets of PT Kereta Api Indonesia (Persero) can apply Rights Classification for land unused railway lines are active, while the public is given Broking or Right to Use on land management rights for PT Kereta Api Indonesia (Persero).

**Keywords : Settlement, Land Assets PT Kereta Api Indonesia (Persero).**