|  |  |
| --- | --- |
| **POWER OF ATTORNEY** | **SURAT KUASA** |
| This Power of Attorney signed and executed on this day, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ by: | Surat Kuasa ini ditandatangani dan dilaksanakan, pada hari ini tanggal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, oleh: |
|  |  |
| [name], born in [●], on [●]-[●]-[●], [●] Citizen, Private, having his/her address at [●],with Identity/Passport Number [●] | [●], lahir di[●], pada tanggal [●]-[●]-[●], beralamat di [●], dengan nomor identitas/paspor [●] |
| hereinafter referred to as (the “**Authorizer**”), does hereby confer full rights, powers and authority to: | selanjutnya disebut(“**Pemberi Kuasa**”), dengan ini memberi kuasa dengan hak substitusi dan wewenang penuh kepada: |
|  |  |
| 1. **Septina Christiani,**born in Jakarta, on11-09-1987 (eleven September nineteen eighty seven), Indonesian Citizen, Private, having her address at Griya Kencana II Blok KK/1, Kel. Sudimara Barat, Kec. Ciledug, Kota Tangerang, Indonesia, with Identity Number3671065109870006; | 1. **Septina Christiani,**lahir di Jakarta, pada tanggal 11-09-1987 (sebelas September seribu sembilan ratus delapan puluh tujuh), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Griya Kencana II Blok KK/1, Kel. Sudimara Barat, Kec. Ciledug, Kota Tangerang, Indonesia dengan Nomor Identitas 3671065109870006; |
| 1. **Afia Cita Fitriana**, born in Sleman, on 03-02-1994, Indonesian Citizen, Private, having her address at Jl. Regulus No. 5, Tlogomas, Malang, Indonesia, with Identity Number 3573054302940001. | 1. **Afia Cita Fitriana**, lahir di Sleman, pada tanggal 03-02-1994, Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Jl. Regulus No.5, Tlogomas, Malang, Indonesia, dengan nomor Identitas 3573054302940001. |
|  |  |
| hereinafter to be referred to as (“the **Authorized**”), to act jointly or severally with right of substitution or the right to assign the rights, powers and authority conferred herein, partly or in entirety, to another person or party. | selanjutnya disebut sebagai (“**Penerima Kuasa**”) untuk bertindak bersama-sama maupun sendiri-sendiri dengan hak subsitusi atau hak melimpahkan hak-hak, kuasa dan wewenang mempergunakannya baik secara sebagian atau sepenuhnya, untuk individu atau pihak lain. |
|  |  |
| **SPECIFICALLY** | **KHUSUS** |
|  |  |
| 1. To act, represent and for and on behalf of the Authorizer, to do the following actions: | 1. Untuk bertindak, mewakili dan untuk dan atas nama Pemberi Kuasa untuk melakukan tindakan-tindakan sebagai berikut |
| 1. To prepare, sign, execute and deliver the Deed of Establishment and/or Articles of Association of PT [●] (“**PT PMA**”) and such other agreements and documents relating to the establishment of PT PMA, in the form and substance that have been agreed by and between the Authorizer and Authorized, before a Notary public in Indonesia, and submit the documents for the approval of, and registration with the Government of the Republic of Indonesia, including but without limitation the Minister of Law and Human Rights and their respective sub-divisions, agencies and offices, and further to announce it in the Supplement to the State Gazette of the Republic of Indonesia; | 1. Untuk menyiapkan, menandatangani, melaksanakan dan menyampaikan Akta Pendirian dan/atau Anggaran Dasar PT [●] (“**Perseroan**”) dan perjanjian dan dokumen lainnya yang berkaitan dengan pendirian Perseroan, dalam bentuk dan substansi yang telah disetujui oleh dan antara Pemberi Kuasa dan Penerima Kuasa, di hadadapan Notaris di Indonesia, dan mengajukan dokumen-dokumen untuk memperoleh penerimaan, pemberitahuan, dan pendaftaran dengan Pemerintah Republik Indonesia, termasuk namun tidak terbatas pada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusa, dan bagian-bagiannya, dan kantor-kantornya dan selanjutnya mengumumkan ini didalam Tambahan Berita Negara Indonesia; |
| 1. To prepare, sign, execute and deliver the deed of the sales and purchase agreement of land as evidenced in the Right to Build No. 37/Prabu  which is further described in the Measurement Letter No.359/Prabu/2019, located at the Administrative Village of Prabu, District of Pujut, Central Lombok Regency, West Nusa Tenggara, covering an area of [●] sqm under the name of PT Lombok Bau Nyale (“Land ”), and such other agreements and documents relating to the transferof the Land, in the form and substance that have been agreed by and between the Authorizer and Authorized, before a Notary public in Indonesia; | 1. Untuk menyiapkan, menandatangani, melaksanakan dan menyampaikan Akta jual beli atastanah yang dibuktikan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 37/Prabu yang diuraikan lebih lanjut dalam Surat Ukur No. 359/Prabu/2019, berlokasi di Desa Prabu, Kecamatan Pujut, Kabupaten Lombok Tengah, Nusa Tenggara Barat, seluas [●] atas nama PT Lombok Bau Nyale (“Tanah”), dan perjanjian dan dokumen lainnya yang berkaitan dengan pengalihan hak Tanah, dalam bentuk dan substansi yang telah disetujui oleh dan antara Pemberi Kuasa dan Penerima Kuasa, di hadapan Notaris di Indonesia |
| 1. In general, to prepare, sign, execute and deliver such other documents, and do any corporate or other actions reasonable in order to achieve the abovementioned purposes, without any exception, provided that the Authorized shall from time-to-time report in writing any and all actions taken pursuant to this Power of Attorney to the Authorizer; | 1. Secara umum mempersiapkan, menandatangani, melaksanakan dan menyampaikan dokumen-dokumen lainnya atau tindakan lainnya dalam rangka melaksanakan tujuan-tujuan yang telah dimaksud diatas, tanpa kekecualian, dan Penerima Kuasa akan menyediakan laporan dari waktu ke waktu secara tertulis dan semua tindakan yang diambil dalam surat kuasa ini; |
|  |  |
| 1. The power of attorney referred to above (**Power of Attorney**) is granted subject to the following terms and conditions: | 1. Surat kuasa sebagai dijabarkan di atas (**Surat Kuasa**) ini diberikan dengan syarat dan ketentuan berikut ini: |
| 1. The rights, powers, authorities and discretions conferred upon the Attorney by the Grantor in this Power of Attorney are irrevocable and the rights, powers, authorities and discretions so conferred will not terminate by reason of any of the occurrences mentioned in Articles 1813, 1814 and 1816 of the Indonesian Civil Code or for any other reason whatsoever. | 1. Hak-hak, kuasa-kuasa, kewenangan-kewenangan dan kebijakan-kebijakan yang diberikan kepada Penerima Kuasa oleh Pemberi Kuasa dalam Surat Kuasa ini tidak dapat ditarik dan hak-hak, kuasa-kuasa, kewenangan-kewenangan dan kebijakan-kebijakan yang diberikan tersebut tidak akan berakhir karena alasan-alasan yang disebutkan dalam Pasal 1813, 1814 dan 1816 Kitb Undang-Undang Hukum Perdata Indonesia atau karena alasan lain apapun. |
| 1. This Power of Attorney will be valid until the completion of sale and purchase of land as referred in the Article A paragraph (2) after which it shall lapse and have no further effect. | 1. Surat Kuasa ini akan berlaku sampai dengan penyelesaian transaksi jual beli tanah sebagaimana dimaksud dalam Pasal A ayat (2) dimana setelah tanggal tersebut Surat Kuasa ini akan berakhir dan tidak lagi berlaku. |
| 1. This Power of Attorney is granted with the right of substitution, either in parts or in its entirety, and right of retention in accordance with the prevailing laws and regulations. | 1. Surat Kuasa ini diberikan dengan hak subtitusi, baik untuk sebagian maupun seluruhnya, dan hak retensi menurut hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. |
| 1. This Power of Attorney will be governed by and interpreted in accordance with the laws of the Republic of Indonesia. | 1. Surat Kuasa ini akan diatur oleh dan ditafsirkan sesuai dengan hukum Republik Indonesia |
| 1. This Power of Attorney is executed in English and in Bahasa Indonesia. In the event of any inconsistency or conflict in the provisions of the two versions, the English version shall prevail. | 1. Surat Kuasa ini ditandatangani di dalam Bahasa Inggris dan Bahasa Indonesia. Apabila terdapat ketidakkonsistenan atau konflik dalam ketentuan dari kedua versi tersebut maka versi Bahasa Inggris yang berlaku. |

|  |  |
| --- | --- |
| This Power of Attorney is signed and executed on the date mentioned above by the Authorizer. | Surat Kuasa ini diberikan di tandatangani dan dilaksanakan pada hari sebagaimana disebutkan di atas oleh Pemberi Kuasa. |
|  |  |
| **The Authorizer/Pemberi Kuasa** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Name** | **:** |  | |  |

|  |
| --- |
|  |
| **The Authorized/Penerima Kuasa** |
| {{t:s;r:y;o:“Customer”;w:100;h:15;}}  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| [●] |