

Ficha Registral-Bien Inmueble

55034

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012006  
Certifico hasta el día 2024-04-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Fecha de Apertura: viernes, 19 febrero 2016  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia urbana Tarqui esta cabecera Cantonal, con treinta y cinco metros de frente por noventa y ocho de fondo, linderando: por el frente con callejón público; por atrás con propiedad de Carlos López Intriago; Por un costado con la línea de ferrocarril y por el otro con terreno de los vendedores.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	91 jueves, 28 agosto 1947	0	0
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	159 martes, 24 noviembre 1953	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1703 martes, 23 agosto 1994	1143	1144
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	159 jueves, 20 abril 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 agosto 1947

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 26 julio 1947

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia urbana Tarqui esta cabecera Cantonal, con treinta y cinco metros de frente por noventa y ocho de fondo, linderando: por el frente con callejón público; por atrás con propiedad de Carlos López Intriago; Por un costado con la línea de ferrocarril y por el otro con terreno de los vendedores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ LIDILIA DE MOREIRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA SANTAMARIA GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORTEGA LOPEZ ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TOALA BRESILDA DE ORTEGA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4 ] ACLARATORIA



**Inscrito el:** martes, 24 noviembre 1953  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 28 octubre 1952  
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 159  
**Número de Repertorio:** 727  
**Folio Inicial:** 0  
**Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**

La compareciente, señora de Moreira Santamaría: Dice que mediante escritura pública otorgada ante esta misma Notaria el veintiséis de julio de mil novecientos cuarenta siete, inscrita el veintiocho de agosto del mismo año compró al Señor Ángel Ortega López y su esposa señora Bresilda Toala de Ortega ,un solar ubicado en la parroquia Tarqui esta cabecera cantonal, en las medidas y linderos ya determinado en la mencionada escritura que dicha compra la efectuó con dinero propio de ella, como se explica en la referida escritura de compraventa pero por un descuido involuntario no se hizo consta que tal dinero fue adquirido por la exponente en su esta civil soltera mediante su trabajo manual, en esta virtud. la compareciente hace esta aclaratoria y además como consecuencia hace constar que dicho solar queda excluido de los bienes correspondiente a la sociedad conyugal formada con su esposo señor. Gonzalo Moreira Santamaría.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE - PROPIETARIO	RODRIGUEZ URETA LIDILIA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE VENDEDOR	ORTEGA LOPEZ ANGEL		MANTA
ACLARANTE VENDEDOR	TOALA DE ORTEGA BRESILDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
**[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA**

**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1994  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 27 mayo 1994  
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1703  
**Número de Repertorio:** 3956  
**Folio Inicial:** 1143  
**Folio Final :** 1144

**a.-Observaciones:**

La Compañía Inmobiliaria e Inversiones INVERMANA Compañía Limitada, representada por la Sra. Maria del Carmen Mielles Mora de Sanchez, en calidad de Gerente y Representante Legal. Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente cuarenta y tres metros y lindera con la avenida cuatro de Noviembre, POr Atras cuarenta y dos metros y lindera con la avenida ciento noventa y nueve , Por el costado treinta y cinco metros y lindera con propiedad del Señor Washington Moreira Por el costado Izquierdo los mismos treinta y cinco metros y lindera con propiedades de los Sres Carlos Lopez Intriago, Alfonso Haro y de Fausto Menendez Terreno que tiene una superficie total de Mil cuatrocientos ochenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Los Cónyuges Sra Lidilia Rodriguez de Moreira y Sr Gonzalo Moreira Santamaría en la existencia de la Sociedad conyugal . adquirieron por compra a los Cónyuges Sr Angel Ortega Lopez y Sra Bresilda Toala de Ortega mediante escritura publica Celebrada en Manta ante el Notario Sr Demetrio Amando Hoyos el 26 de Julio de 1947 y inscrita el 28 de Agosto de 1947. AL FALLECIMIENTO DE LOS CONYUGES SRA LIDILIA RORIGUEZ DE MOREIRA Y EL SR GONZALO MOREIRA SANTAMARIA, quedo como unico y Universal heredero su hijo que responde a los nombres de WASHINGTON GONZALO MOREIRA RODRIGUEZ.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MOREIRA SANTAMARIA GONZALO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	RODRIGUEZ LIDILIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA E INVERSIONES INVERMANA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA RODRIGUEZ WASHINGTON GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**  
**[ 4 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA**

**Inscrito el:** jueves, 20 abril 2023  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE ROCAFUERTE  
**Cantón Notaría:** ROCAFUERTE

**Número de Inscripción :** 159  
**Número de Repertorio:** 2341  
**Folio Inicial:** 0  
**Folio Final :** 0



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindivisa de los beneficios y bienes dejados por el causante WASHINGTON GONZALO MOREIRA RODRIGUEZ, a favor de sus hijos legítimos, únicos y universales herederos WASHINGTON GONZALO y ARIEL GONZALO MOREIRA MACIAS, sin perjuicio de los derechos a terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MOREIRA SANTAMARIA GONZALO	CASADO(A)	CHONE
CAUSANTE	RODRIGUEZ URETA LIDILIA	CASADO(A)	CHONE
COHEREDERO-BENEFICIARIO	MOREIRA MACIAS ARIEL GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA
COHEREDERO-BENEFICIARIO	MOREIRA MACIAS WASHINGTON GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	MACIAS LOOR WILMA JAQUELINE	VIUDA	MANTA
HEREDERO-CAUSANTE	MOREIRA RODRIGUEZ WASHINGTON GONZALO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MACIAS ARIEL GONZALO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012006 certifico hasta el día 2024-04-08, la Ficha Registral Número: 55034.

ALCALDÍA DEL CAMBIO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 55034

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 4 4 3 6 N T N M O H 8

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

