

ANALISIS KREDIT DAN PERHITUNGAN CICILAN

CONTOH KREDIT PEMILIKAN RUMAH:

- Harga properti: Rp 800.000.000
- Uang muka: 20% = Rp 160.000.000
- Pokok kredit: Rp 640.000.000
- Suku bunga: 8% per tahun
- Tenor: 15 tahun (180 bulan)

PERHITUNGAN ANGSURAN BULANAN:

$$\text{Rumus: Angsuran} = [P \times r \times (1+r)^n] / [(1+r)^n - 1]$$

Dimana:

P = Pokok pinjaman = 640.000.000

r = Suku bunga bulanan = 8%/12 = 0.00667

n = Jumlah bulan = 180

Perhitungan:

$$\text{Angsuran} = [640.000.000 \times 0.00667 \times (1.00667)^{180}] / [(1.00667)^{180} - 1]$$

= Rp 6.118.450 per bulan

TOTAL BAYAR: 180 × 6.118.450 = Rp 1.101.321.000

Total bunga: Rp 461.321.000

CONTOH KREDIT KENDARAAN:

- Harga mobil: Rp 300.000.000
- Uang muka: 30% = Rp 90.000.000
- Pokok kredit: Rp 210.000.000
- Suku bunga: 6% per tahun
- Tenor: 5 tahun (60 bulan)

Perhitungan:

$$\text{Angsuran} = [210.000.000 \times 0.005 \times (1.005)^{240}] / [(1.005)^{240} - 1]$$

= Rp 4.059.300 per bulan