

Bezoekadres
Burgerweeshuispad 301
1011 PN Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 252 4365
www.zuid.amsterdam.nl

Datum
Olo nummer 674383
Behandeld door H. Froklage

GEMEENTE AMSTERDAM Omgevingsvergunning

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuid

Besluit:

- Een omgevingsvergunning te verlenen aan Ymere Ontwikkeling BV, namens deze ingediend door de heer R. Willemse, voor het in afwijking van het bestemmingsplan bouwen van een ondergrondse parkeergarage op het Dora Tamanaplein, met in- en uitrit naar de Tolstraat;
- Af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan "Archiefterrein".

Wij wijzen u op de voorschriften, welke zijn opgenomen in dit besluit.
Het is belangrijk dat u alle voorschriften in acht neemt, zij zijn een belangrijk deel van de omgevingsvergunning.
Als geen rekening wordt gehouden met de voorschriften zal de buitendienst inspecteur van Stadsdeel Zuid handhavend optreden.
In de vergunning staat de inwerkingtreding van deze vergunning genoemd.
Belangrijk is dat u deze inwerkingtreding aanhoudt, waarbij u tevens rekening dient te houden met de bezwaar- of beroepstermijn.

Namens het dagelijks bestuur,

De heer G.A. Lijnes
afdelingsmanager Vergunningen

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. (artikel 6.1, lid 2, onder b van de Wabo).

Degene wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken kan hiertegen binnen zes weken na verzending beroep instellen bij de rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Een kopie van het bestreden besluit moet bijgevoegd worden.

Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien onverwijld de spoed dit vereist, kan de indiener van het beroepschrift om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Ook voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Bij voorlopige voorziening

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, lid 2 van de Wabo, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, lid 3, Wabo).

Bij eerste en tweede fase

De beschikkingen van de eerste en tweede fase treden, in afwijking van artikel 6.1 en 6.2a tot en met 6.2c, op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de beschikkingen, met toepassing van artikel 6.1 en 6.2a tot 6.2c van de Wabo, elk afzonderlijk in werking zouden treden (artikel 6.3, artikel 1, Wabo).

Intrekking en overschrijving

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo.

Indien de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de in de omgevingsvergunning genoemde vergunninghouder, dan dienen op grond van artikel 2.25, lid 1, van de Wabo, zowel de oorspronkelijke als de nieuwe vergunninghouder dit en minste één maand voor de vergunningoverdracht aan de afdeling Handhaven en Veiligheid van het stadsdeel Zuid te melden.

De beoordeling van de aanvraag

Procedure

- aanvraag op uitgebreide voorbereidingsprocedure bepaald;
- aanvraag op ontvankelijkheid getoetst;
- aanvullende gegevens gevraagd;
- verzoek om aanpassing van het plan;
- beoordeling van de aanvraag door adviseurs;
- beoordeling van de aanvraag op wet- en regelgeving;

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteit:

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met planologische regeling, (artikel 2.1, lid 1, onder c, Wabo);

Termijnen

Op 19 december 2012 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen.

Op 25 januari 2013 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning gepubliceerd overeenkomstig artikel 3.8 Wabo.

Op 24 januari 2013 hebben wij een verzoek gedaan om aanvullende en ontbrekende gegevens aan te leveren. Deze hebben wij op 1 april 2013 ontvangen.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3. van de Wabo.

Tussen april 2013 en eind juli 2013 is in gezamenlijk overleg met de aanvrager de ruimtelijke onderbouwing bijgesteld.

Van 23 september t/m 4 november 2013 heeft de ontwerpbeschikking ter inzage gelegen.

Planologische toets

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "Archiefterrein", waarbij de gronden op de plankaart bestemd voor Woondoeleinden(W) met de vermelding "ondergrondse parkeervoorzieningen toegestaan", Openbare ruimte(Vo) met de vermelding "ondergrondse parkeervoorzieningen toegestaan", en ter plaatse van de inrit van de garage voor Verkeersareaal(Va).

Het plan is op de volgende punten in strijd met het bestemmingsplan:

- het luik voor de vluchtweg op het dak van de parkeergarage op de bestemming Openbare ruimte (Vo);
- de in- en uitrit van de parkeergarage bevindt zich op de bestemming Verkeersareaal(Va)
- de in- en uitrit wordt gerealiseerd buiten de in het bestemmingsplan aangegeven maat van 3 meter vanaf de op de plankaart aangegeven aanduiding ;
- de bestemming van de studio op de bestemming Gemengd-2 is niet toegestaan in de verdiepte bouwlaag.

Het bestemmingsplan voorziet niet in binnenplanse ontheffing.

Medewerking kan worden verleend krachtens artikel 2.12. lid 1, onder a, sub 3.

Voor medewerking aan deze procedure dient krachtens artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht de stadsdeelraad een verklaring van geen bedenkingen te geven.

Op 24 april 2013 is de Notitie planwijzigingen Archiefterrein door de stadsdeelraad goedgekeurd. Hiermee is krachtens artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht voor het project geen verklaring van geen bedenken meer nodig en is de verdere behandeling overgedragen aan het dagelijks bestuur.

Het dagelijks bestuur heeft op 27 augustus 2013 ingestemd met de door de aanvrager ingediende ruimtelijke onderbouwing en het ter inzage leggen van de ontwerp omgevingsvergunning.

Terinzagelegging

Het ontwerp van het te nemen besluit, met de hierop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor een beoordeling van het ontwerp, heeft 6 weken ter inzage gelegen. Voorafgaande aan deze ter inzagenligging is van de komst van het ontwerp kennis gegeven in de stadsdeelkrant en de Staatscourant.

Naar aanleiding van deze kennisgeving en inzagenligging zijn er schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht door:

- de Koning en Vergouwen advocaten namens de bewoners aan de Amsteldijk te Amsterdam, d.d. 31 oktober 2013, met aanvullende e-mail van de heer J.G.M. de Koning d.d. 3 november 2013.
- mw I.van Alphen namens de Denktank Archiefterrein.

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen heeft het Dagelijks Bestuur de nota van beantwoording op 10 december 2013 vastgesteld, waarbij is besloten de zienswijzen niet over te nemen.

Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

Bij de omgevingsvergunning behoren de volgende en zodanig gemerkte bescheiden:

Het aanvraagformulier,
Een ruimtelijke onderbouwing, gemerkt 1;
Een plantekening behorend bij de ruimtelijke onderbouwing, gemerkt 2;
Een verslag met betrekking tot het maatschappelijk overleg, gemerkt 3;
Een berekening grondwaterstroming van Tauw d.d. 6 augustus 2012, gemerkt 4;
Tekeningen, gemerkt 5 t/m 25;
De nota van beantwoording op de ingekomen zienswijzen, gemerkt 26.