



Actualiteit onttrekking sociale huurwoningen aan het huurbestand door corporaties

Gisteravond in de Honingraat (meer dan 150 bewoners) ontstond commotie toen de voorzitter van de bewonerscommissie van de Bierens de Haanbuurt meldde dat er veel sociale huurwoningen leeg staan, veel langer dan een jaar. Paulus antwoordde dat deze woningen gereed worden gemaakt voor verkoop, maar dat Ymere nu twijfelt. De genoemde voorzitter zei dat hij een brief van Ymere had ontvangen dat dit niet doorgaat. De Wilt gaf niet de indruk dat hij de corporaties onder druk wil zetten om de woningen weer in de reguliere huur terug te brengen.

Veel bewoners maakten zich hierover boos, vooral gezien de lange wachttijden voor een sociale huurwoning en omdat overal veel woningen leeg staan om te worden verkocht. Paulus de Wilt riep slechts op om te melden waar ze langer dan een jaar leeg staan.

De PvdA constateert dat de corporaties veel beleidsruimte hebben gekregen om wijken te ontwikkelen: Ze mogen nu sociale huurwoningen verkopen, ze krijgen veel vrijheid binnen de bouwvelop en ze mogen de huren voor mensen die veel verdienen elk jaar fors verhogen. Maar woningbouwcorporaties verwaarlozen al jaren lang het onderhoud, afspraken over renovatie, herontwikkeling en nieuwbouw worden niet nakomen, er is heel veel tijdelijke bewoning, er wordt nauwelijks opgetreden tegen illegale onderhuur en er zijn grote lege grasvelden ontstaan, waar eerst sociale huurwoningen waren. Kortom meerdere buurten zijn behoorlijk ontwricht;

Gaat de pfh de corporaties dwingen woningen die langer dan een jaar leeg staan, opnieuw in de verhuur te brengen?

Is er een boete clause als de termijn van een jaar is overschreden?

Gaat de pfh actief monitoren en op zoek naar deze woningen door bijvoorbeeld te kijken in het bevolkingsregister hoelang woningen leegstaan?

Gaat de pfh de woningbouwverenigingen dwingen achterstallig onderhoud nu snel op te pakken?

Welke instrumenten heeft u om dit af te dwingen, zijn deze voldoende en gaat u deze inzetten?

Vindt u dat de corporaties hun afspraken nakomen of kiezen ze meer voor financiële zekerheid en heeft Nieuw West het nakijken?

Edward Vos

PvdA