

दैरेश बुद्धाजी पाटील

सभासद श्री स्वामी समर्थ सहकारी
गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड.
४१० २०६.

ता.२५/०८/२०२५

प्रती,

अध्यक्ष/सचिव,

श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल,
ता. पनवेल, जि. रायगड. ४१० २०६.

विषय:- श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकास
(Redevelopment) करणे बाबत.

महोदय,

मी खाली सही करणार राहणार/पत्ता:- सदनिका/गळा क्र. ०७, श्री
स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०,
महात्मा फुले रोड, पनवेल, येथे राहत असून सदर इमारत बांधून तेवीस वर्षे
जास्त कालावधी झाले आहेत.

सदर इमारतीचे भिंतीला तडे गेले असून तसेच बरेच ठिकाणी सिलिंग मध्ये
प्लास्टर सुद्धा पडले असून सध्यास्थितीत इमारत जुनी झाली असून पडायला
आली आहे.

तरी माझी अशी धारणा आहे की कोणताही धोका होण्या अगोदर संस्थेची
सर्वसाधारण सभा बोलावून पुनर्विकासाचा निर्णय घेण्यात यावा हि कडकळीची
विनंती आहे.

आपला/आपली विश्वासू



श्री. दैरेश बुद्धाजी पाटील

अबुली २०८०म २०१८
सभासद श्री स्वामी समर्थ सहकारी
गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड.
४१० २०६.
ता. २५०८/२०२५

प्रती,

अध्यक्ष/सचिव,
श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल,
ता. पनवेल, जि. रायगड. ४१० २०६.

विषय:- श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकास
(Redevelopment) करणे बाबत.

महोदय,

मी खाली सही करणार राहणार/पत्ता:- सदनिका/गळा क्र. ३०२-A श्री
स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०,
महात्मा फुले रोड, पनवेल, येथे राहत असून सदर इमारत बांधून तेवीस वर्षे
जास्त कालावधी झाले आहेत.

सदर इमारतीचे भिंतीला तडे गेले असून तसेच बरेच ठिकाणी सिलिंग मध्ये
प्लास्टर सुद्धा पडले असून सध्यास्थितीत इमारत जुनी झाली असून पडायला
आली आहे.

तरी माझी अशी धारणा आहे की कोणताही धोका होण्या अगोदर संस्थेची
सर्वसाधारण सभा बोलावून पुनर्विकासाचा निर्णय घेण्यात यावा हि कडकळीची
विनंती आहे.

Aban Khan

आपला/आपली विश्वासू

Aban Khan

पंजय भास्कर काळे

सभासद श्री स्वामी समर्थ सहकारी
गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड.
४१० २०६.

ता.२५/०८/२०२५

प्रती,

अध्यक्ष/सचिव,

श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल,
ता. पनवेल, जि. रायगड. ४१० २०६.

विषय:- श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकास
(Redevelopment) करणे बाबत.

महोदय,

मी खाली सही करणार राहणार/पत्ता:- सदनिका/गळा क्र. ३०२, श्री
स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०,
महात्मा फुले रोड, पनवेल, येथे राहत असून सदर इमारत बांधून तेवीस वर्षे
जास्त कालावधी झाले आहेत.

सदर इमारतीचे भिंतीला तडे गेले असून तसेच बरेच ठिकाणी सिलिंग मध्ये
प्लास्टर सुद्धा पडले असून सध्यास्थितीत इमारत जुनी झाली असून पडायला
आली आहे.

तरी माझी अशी धारणा आहे की कोणताही धोका होण्या अगोदर संस्थेची
सर्वसाधारण सभा बोलावून पुनर्विकासाचा निर्णय घेण्यात यावा हि कडकळीची
विनंती आहे.

आपला/आपली विश्वासू

संविधान २०२५ कोटे

रमेश बाळाराम रसाळ
सभासद श्री स्वामी समर्थ सहकारी
गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड.
४१० २०६.
ता. २५०/०८/२०२५

प्रती,

अध्यक्ष/सचिव,
श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल,
ता. पनवेल, जि. रायगड. ४१० २०६.

विषय:- श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकास
(Redevelopment) करणे बाबत.

महोदय,

मी खाली सही करणार राहणार/पत्ता:- सदनिका/गळा क्र. २०४, श्री
स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०,
महात्मा फुले रोड, पनवेल, येथे राहत असून सदर इमारत बांधून तेवीस वर्षे
जास्त कालावधी झाले आहेत.

सदर इमारतीचे भिंतीला तडे गेले असून तसेच बरेच ठिकाणी सिलिंग मध्ये
प्लास्टर सुद्धा पडले असून सध्यास्थितीत इमारत जुनी झाली असून पडायला
आली आहे.

तरी माझी अशी धारणा आहे की कोणताही धोका होण्या अगोदर संस्थेची
सर्वसाधारण सभा बोलावून पुनर्विकासाचा निर्णय घेण्यात यावा हि कडकळीची
विनंती आहे.

आपला/आपली विश्वासू

Ram
(रमेश बाळाराम रसाळ)

सुनिता महादेव आळवे,
महादेव भान्डा आळवे
सभासद श्री स्वामी समर्थ सहकारी
गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड.
४१० २०६.
ता. २५/०८/२०२५

प्रती,

अध्यक्ष/सचिव,

श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल,
ता. पनवेल, जि. रायगड. ४१० २०६.

विषय:- श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकास
(Redevelopment) करणे बाबत.

महोदय,

मी खाली सही करणार राहणार/पत्ता:- सदनिका/गळा क्र. १०४, श्री
स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०,
महात्मा फुले रोड, पनवेल, येथे राहत असून सदर इमारत बांधून तेवीस वर्षे
जास्त कालावधी झाले आहेत.

सदर इमारतीचे भिंतीला तडे गेले असून तसेच बरेच ठिकाणी सिलिंग मध्ये
प्लास्टर सुद्धा पडले असून सध्यास्थितीत इमारत जुनी झाली असून पडायला
आली आहे.

तरी माझी अशी धारणा आहे की कोणताही धोका होण्या अगोदर संस्थेची
सर्वसाधारण सभा बोलावून पुनर्विकासाचा निर्णय घेण्यात यावा हि कडकळीची
विनंती आहे.

आपला/आपली विश्वासू

कौ. सुनिता महादेव ३१८९
कौ. महादेव जागत, ३१८९

संविता देवदत्त जोगाळेकर
सभासद श्री स्वामी समर्थ सहकारी
गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड.
४१० २०६.
ता. २५/०८/२०२५

प्रती,

अध्यक्ष/सचिव,

श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल,
ता. पनवेल, जि. रायगड. ४१० २०६.

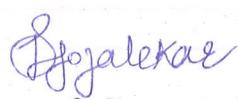
विषय:- श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकास
(Redevelopment) करणे बाबत.

महोदय,

मी खाली सही करणार राहणार/पत्ता:- सदनिका/गळा क्र. २०९, श्री
स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०,
महात्मा फुले रोड, पनवेल, येथे राहत असून सदर इमारत बांधून तेवीस वर्षे
जास्त कालावधी झाले आहेत.

सदर इमारतीचे भिंतीला तडे गेले असून तसेच बरेच ठिकाणी सिलिंग मध्ये
प्लास्टर सुद्धा पडले असून सध्यास्थितीत इमारत जुनी झाली असून पडायला
आली आहे.

तरी माझी अशी धारणा आहे की कोणताही धोका होण्या अगोदर संस्थेची
सर्वसाधारण सभा बोलावून पुनर्विकासाचा निर्णय घेण्यात यावा हि कडकळीची
विनंती आहे.


आपला/आपली विश्वास
संविता देवदत्त जोगाळेकर

मंटेश अनंत ओईर

सभासद श्री स्वामी समर्थ सहकारी
गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड.

४१० २०६.

ता. २५ /०८/२०२५

प्रती,

अध्यक्ष/सचिव,

श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल,
ता. पनवेल, जि. रायगड. ४१० २०६.

विषय:- श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकास
(Redevelopment) करणे बाबत.

महोदय,

मी खाली सही करणार राहणार/पत्ता:- सदनिका/गळा क्र. ०४, श्री
स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०,
महात्मा फुले रोड, पनवेल, येथे राहत असून सदर इमारत बांधून तेवीस वर्षे
जास्त कालावधी झाले आहेत.

सदर इमारतीचे भिंतीला तडे गेले असून तसेच बरेच ठिकाणी सिलिंग मध्ये
प्लास्टर सुद्धा पडले असून सध्यास्थितीत इमारत जुनी झाली असून पडायला
आली आहे.

तरी माझी अशी धारणा आहे की कोणताही धोका होण्या अगोदर संस्थेची
सर्वसाधारण सभा बोलावून पुनर्विकासाचा निर्णय घेण्यात यावा हि कडकळीची
विनंती आहे.

Daheri

आपला/आपली विश्वासू

मंटेश अनंत ओईर



श्री स्वामी समर्थ को. आॅप. हौ. सो. मर्या.

र.जि.न.: आरजीडी/ पीडब्ल्युएल /एचएसजी/ (टीसी) /१७१३ /सन २००४-२००५ दि. २०/१२/२००४.

सी. टी. एस. नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल-रायगड.

संदर्भ :

दिनांक :

श्री स्वामी समर्थ सह. गृह. संस्था, मर्या., महात्मा फुले रोड, पनवेल
चे संचालक मंडळाची यादी

अ. क्र.	नाव	पद
१.	मंगेश अनंत भोईर	अध्यक्ष
२.	राजेश फेकुराम कनोजिया	सचिव
३.	संगीता विलास पाटील	खजिनदार
४.	मंगेश तुकाराम कदम	सदस्य
५.	दिपक गुलाब सातारकर	सदस्य
६.	एकनाथ गणपत फके	सदस्य
७.	मेघना मंगेश कदम	सदस्य

Shri Rajesh Kanojia
चे अरमन/सेक्रेटरी

श्री स्वामी समर्थ सह. गृह. संस्था, मर्या.,
पनवेल



श्री स्वामी समर्थ को. आॅप. हौ. सो. मर्या.

र.जि.न.: आरजीडी/ पीडब्ल्युएल /एचएसजी/ (टीसी) /१७१३ /सन २००४-२००५ दि. २०/१२/२००४.

सी. टी. एस. नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल-रायगड.

संदर्भ :

दिनांक :

श्री स्वामी समर्थ सह. गृह. संस्था, मर्या., पनवेल, सभासद यादी

अ.क्र.	गाळा/सदनिका नं.	सभासदाचे नाव
१	गाळा नं. 1	दिनेश मनोहर भगत
२	02	मंगेश अनंत भोईर व सीमा मंगेश भोईर
३	2A	मंगेश अनंत भोईर
४	3	नंदकिशोर दिनानाथ वेदक
५	04	जिग्ना प्रसाद दात्ये
६	5	संध्या सुनील सावळे व सिद्धार्थ सुनील सावळे
७	7	हरेश बुधाजी पाटील व संगीता हरेश पाटील
८	8	महेश अनंत भोईर
९	9	प्रशांत कृष्णाजी काळे
१०	10	स्मिता निलेश भोईर, सार्थक निलेश भोईर
११	11	मंगेश अनंत भोईर, सीमा मंगेश भोईर
१२	11-A	सीमा मंगेश भोईर
१३	12	तेजस प्रशांत काळे
१४	सदनिका नं. 101	चैतन्य विलास काळे
१५	102	धनश्री उत्तम जोशी, गायत्री समीर जोशी
१६	103	मंगेश तुकाराम कदम, मेघना मंगेश कदम
१७	104	सुनिता महादेव आळवे, महादेव जानबा आळवे
१८	105	तेजस प्रशांत काळे
१९	201	सविता देवदत्त जोगळेकर
२०	202	विश्वास पुरुषोत्तम म्हात्रे
२१	202A	एकनाथ गणपत फके
२२	203	जयसिंग परशुराम कदम
२३	204	रमेश बाळाराम रसाळ
२४	301	दीपक गुलाब सातारकर
२५	302	संजय भास्कर काळे
२६	A302	अबुली खादाम खान
२७	303	संगीता विलास पाटील, गौरव विलास पाटील, रिया विलास पाटील
२८	401	गजानन एकनाथ मोकल
२९	6	राजेश फेकुराम कनोजिया

श्री स्वामी समर्थ सह. गृह. संस्था, मर्या.,
पनवेल

चेअरमन/सेक्रेटरी

श्री स्वामी समर्थ सह. गृह. संस्था, मर्या.,
पनवेल



श्री स्वामी समर्थ को. आॅप. हौ. सो. मर्या.

र.जि.न.: आरजीडी/ पीडब्ल्युएल /एचएसजी/ (टीसी) /१७१३ /सन २००४-२००५ दि. २०/१२/२००४.

सी.टी.एस.नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल-रायगड.

संदर्भ :

दिनांक :

दि. ०३/०९/२०२५

विषेश सर्वसाधारण सभेची नोटीस

श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल च्या सर्व सन्माननीय सभसदांना कळविण्यात येते की, आपल्या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासंबंधी संस्थेच्या सर्व सभसदांची विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक. २१/०९/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वाजता श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल च्या गाळा क्र. ०२, तळ मजला, येथे आयोजीत करण्यात आलेली आहे. तरी सदर सभेस न चुकता उपस्थित रहावे.

संस्थेच्या विषेश सर्वसाधारण सभेचा अजेंडा

विषय:—

- १) इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत सभासदांच्या प्रप्त अर्जावर विचार करणे.
- २) इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी तज्ज्ञ वास्तुविशारदाची निवड करणे.
- ३) मा. अध्यक्षांच्या परवांगीने येणारे इतर विषय.

सभेचे स्थळ:— गाळा क्र. ०२, तळ मजला, श्री स्वामी समर्थ सह. गृह.

संस्था मर्या., पनवेल

सभेची वेळ:— सकाळी १०.३० वाजता

दिनांक:— २१/०९/२०२५

ठीप:—कोरमअभावी सभा तहकुब झाल्यास त्याच जागेवर अर्ध्या तासाने सभा घेण्यात येईल. सभेत फक्त सभासदांनाच प्रवेश राहील. मोबाईल वापरण्या सक्त मनाई आहे.

Shri. अजेंडा नोटीस

अध्यक्ष/सचिव

श्री स्वामी समर्थ सह. गृह. संस्था मर्या., पनवेल, २०२५

०२०२५

श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल चे विशेष सर्वसाधारण
सभा दिनांक. २१/०९/२०२५ ची नोटीस व अजेंडा आज दि.
०३/०९/२०२५ रोजी मिळाले.

अ.क्र.	गाळा/सदनिका नं.	सभासदांचे नाव	सही
१	गाळा नं. 1	दिनेश मनोहर भगत	<u>Dinesh</u>
२	02	मंगेश अनंत भोईर व सीमा मंगेश भोईर	<u>Mangesh</u>
३	2A	मंगेश अनंत भोईर	<u>Mangesh</u>
४	3	नंदकिशोर दिनानाथ वेदक	<u>Nandkishor</u>
५	04	जिग्ना प्रसाद दात्ये	<u>Jigna</u>
६	5	संध्या सुनील सावळे व सिद्धार्थ सुनील सावळे	<u>Sandhya</u>
७	7	हरेश बुधाजी पाटील व संगीता हरेश पाटील	<u>Hareesh</u>
८	8	महेश अनंत भोईर	<u>Mahesh</u>
९	9	प्रशांत कृष्णाजी काळे	<u>Prashant</u>
१०	10	स्मिता निलेश भोईर, सार्थक निलेश भोईर	<u>Smita</u>
११	11	मंगेश अनंत भोईर, सीमा मंगेश भोईर	<u>Mangesh</u>
१२	11-A	सीमा मंगेश भोईर	<u>Smita</u>
१३	12	तेजस प्रशांत काळे	<u>Tejas</u>

१४	सदनिका नं. 101	चैतन्य विलास काळे	<i>Chaitanya</i>
१५	102	धनश्री उत्तम जोशी, गायत्री समीर जोशी	<i>D-Vijay Joshi H-Joshi</i>
१६	103	मंगेश तुकाराम कदम, मेघना मंगेश कदम	<i>M.Kadam Meghna Kadam</i>
१७	104	सुनिता महादेव आळवे, महादेव जानबा आळवे	<i>Sunita Alve Janaba Alve</i>
१८	105	तेजस प्रशांत काळे	<i>Tejas Prashant</i>
१९	201	सविता देवदत्त जोगलेकर	<i>Savitra Devadatt Joglekar</i>
२०	202	विश्वास पुरुषोत्तम म्हात्रे	<i>Vishwas Purushottam Mhatre</i>
२१	202A	एकनाथ गणपत फके	<i>Eknath Ganpati Phake</i>
२२	203	जयसिंग परशुराम कदम	<i>Jayasingh Parshuram Kadam</i>
२३	204	रमेश बाळाराम रसाळ	<i>Ramesh Balaram Rasal</i>
२४	301	दीपक गुलाब सातारकर	<i>Deepak Gulab Satarkar</i>
२५	302	संजय भास्कर काळे	<i>Sanjay Baskar</i>
२६	A302	अबुली खादाम खान	<i>Abul Khadem Khan</i>
२७	303	संगिता विलास पाटील, गौरव विलास पाटील, रिया विलास पाटील	<i>Sangeeta Vilas Patil, Gaurav Vilas Patil, Riya Vilas Patil</i>
२८	401	गजानन एकनाथ मोकल	<i>Gajanan Eknath Mokale</i>
२९	6	राजेश फेकुराम कनोजिया	<i>Rajesh Fekuram Kanojiya</i>



श्री स्वामी समर्थ को. आँप. हौ. सो. मर्या.

र.जि.न.: आरजीडी/ पीडल्युएल /एचएसजी/ (टीसी) /१७१३ /सन २००४-२००५ दि.२०/१२/२००४.

सी. टी. एस. नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल-रायगड.

संदर्भ :

दिनांक :

१३/१०/२०२५

प्रकल्प अहवालाबाबत सूचना, हरकती, योजनेची नोटीस

संस्थेचे सर्व सन्माननीय सभसदांना कळविण्यात येते की, आपल्या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासंबंधी प्रकल्प अहवाल संस्थेस प्राप्त झाले असुन नोटीस बोर्डावर लावले आहेत व तसेच तो संस्थेच्या दप्तरी पाहण्यास उपलब्ध आहे. या प्रकल्प अहवालास सभसदांच्या काही सुचना, योजना किंवा हरकती असल्यास त्या सदर नोटीसच्या दिनांकापासुन सात दिवसाचे आत संस्थेच्या कार्यालयात किंवा वास्तुविशारद यांच्या कडे सादर कराव्यात जेणे करून त्यावर योग्य विचार करता येईल, मुदती नंतर प्रप्त सुचना, योजना किंवा हरकती वर विचार होणार नाही. कृप्या याची नोंद घ्यावी.

चेअरमन

श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,

पनवेल

..2..

श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल चा मी सभासद असून प्राप्त प्रकल्प अहवालाबाबत आज दि. १३/१०/२०२५ रोजी सूचना, हरकती, योजनेची नोटीस मिळाली व प्रकल्प अहवाल पाहीले.

अ.क्र.	गाठा/सदनिका नं.	सभासदांचे नाव	सही
१	गाठा नं.1	दिनेश मनोहर भगत	
२	०२	मंगेश अनंत भोईर व सीमा मंगेश भोईर	
३	२A	मंगेश अनंत भोईर	
४	३	नंदकिशोर दिनानाथ वेदक	
५	०४	जिग्ना प्रसाद दात्ये	
६	५	संध्या सुनील सावळे व सिद्धार्थ सुनील सावळे	
७	७	हरेश बुधाजी पाटील व संगीता हरेश पाटील	
८	८	महेश अनंत भोईर	
९	९	प्रशांत कृष्णाजी काळे	
१०	१०	स्मिता निलेश भोईर, सार्थक निलेश भोईर	
११	११	मंगेश अनंत भोईर, सीमा मंगेश भोईर	
१२	११-Λ	सीमा मंगेश भोईर	
१३	१२	तेजस प्रशांत काळे	

१४	सदनिका नं. 101	चैतन्य विलास काळे	<i>Amitanya</i>
१५	102	धनश्री उत्तम जोशी, गायत्री समीर जोशी	<i>D. U. Joshi Agjoshi</i>
१६	103	मंगेश तुकाराम कदम, मेघना मंगेश कदम	<i>Mangesh</i>
१७	104	सुनिता महादेव आळवे, महादेव जानबा आळवे	<i>Sunita Ahalwad Ahalwad</i>
१८	105	तेजस प्रशांत काळे	<i>Tejash</i>
१९	201	सविता देवदत्त जोगळेकर	<i>Savitra Joglekar</i>
२०	202	विश्वास पुरुषोत्तम म्हात्रे	<i>Vishwas Mhatre</i>
२१	202A	एकनाथ गणपत फके	<i>Eknath Ganpati Phake</i>
२२	203	जयसिंग परशुराम कदम	<i>Jayasingh Parshuram Kadamb</i>
२३	204	रमेश बालाराम रसाळ	<i>Ramesh Balaram Rasal</i>
२४	301	दीपक गुलाब सातारकर	<i>Deepak Satarkar</i>
२५	302	संजय भास्कर काळे	<i>Sankar Basakar</i>
२६	A302	अबुली खादाम खान	<i>Abul Kham</i>
२७	303	संगिता विलास पाटील, गौरव विलास पाटील, रिया विलास पाटील	<i>Sangeeta Patil Gaurav Patil Reya Patil</i>
२८	401	गजानन एकनाथ मोकल	<i>Gajanan Eknath Mokal</i>
२९	6	राजेश फेकुराम कनोजिया	<i>Rajesh Kanojia</i>



श्री स्वामी समर्थ^१ को. आँप. हौ. सो. मर्या.

र.जि.न.: आरजीडी/ पीडल्युएल /एचएसजी/ (टीसी) /१७१३ /सन २००४-२००५ दि. २०/१२/२००४.

सी. टी. एस. नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल-रायगड.

संदर्भ :

श्री स्वामी समर्थ को. आँप. हौ. सो. लि., पनवेल चा मी/आम्ही सभासद असून सदर इमारत पुनर्विकासासाठी विषेश सर्वसाधारण सभा दि. २१/०९/२०२५ मध्ये ठरल्याप्रमाणे संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी आज दि. १५/१०/२०२५ रोजी मी/आम्ही संमती/संमतीपत्रक देत आहोत.

दिनांक :

अ.क्र.	गाळा/सदनिका नं.	सभासदांचे नाव	सही
१	गाळा नं. १	दिनेश मनोहर भगत	
२	०२	मंगेश अनंत भोईर व सीमा मंगेश भोईर	
३	२A	मंगेश अनंत भोईर	
४	३	नंदकिशोर दिनानाथ वेदक	
५	०४	जिग्ना प्रसाद दात्ये	
६	५	संध्या सुनील सावळे व सिद्धार्थ सुनील सावळे	
७	७	हरेश बुधाजी पाटील व संगीता हरेश पाटील	
८	८	महेश अनंत भोईर	
९	९	प्रशांत कृष्णाजी काळे	
१०	१०	स्मिता निलेश भोईर, सार्थक निलेश भोईर	
११	११	मंगेश अनंत भोईर, सीमा मंगेश भोईर	
१२	११-A	सीमा मंगेश भोईर	
१३	१२	तेजस प्रशांत काळे	

१४	सदनिका नं. 101	चैतन्य विलास काळे	<i>Chaitanya</i>
१५	102	धनश्री उत्तम जोशी, गायत्री समीर जोशी	D.U.Toshi <i>H.joshi</i>
१६	103	मंगेश तुकाराम कदम, मेघना मंगेश कदम	<i>M.Kadam</i>
१७	104	सुनिता महादेव आळवे, महादेव जानबा आळवे	<i>Sunil.A.</i>
१८	105	तेजस प्रशांत काळे	<i>T.Kale</i>
१९	201	सविता देवदत्त जोगलेकर	<i>Savitra.Jogalekar</i>
२०	202	विश्वास पुरुषोत्तम म्हावे	<i>Vishwas.M</i>
२१	202A	एकनाथ गणपत फके	<i>Eknath.Ganpati.Fake</i>
२२	203	जयसिंग परशुराम कदम	<i>Jayasingh.Parkar</i>
२३	204	रमेश बालाराम रसाळ	<i>Ramesh.Balaram.Rasala</i>
२४	301	दीपक गुलाब सातारकर	<i>Deepak.Satarkar</i>
२५	302	संजय भास्कर काळे	<i>Sanjay.Bhaskar</i>
२६	A302	अबुली खादाम खान	<i>Abul.Khan</i>
२७	303	संगिता विलास पाटील, गौरव विलास पाटील, रिया विलास पाटील	<i>Sangita.Patil</i>
२८	401	गजानन एकनाथ मोकल	<i>Gajanan.Eknath.Mokal</i>
२९	6	राजेश फेकुराम कनोजिया	<i>Rajesh.Fekuram.Kanojia</i>

दि. २५/०८/२०२५

प्रती,

मा. अध्यक्ष / सचिव,

श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल, जि. रायगड. ४१० २०६.

विषय:- श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल, या संस्थेच्या इमारतीच्या
पुनर्विकास (Redevelopment) करणे बाबत.

महोदय,

आम्ही खालील सही करणार अर्जदार श्री स्वामी समर्थ सह. गृह. संस्था, मर्या., पनवेल, चे
मी/आम्ही सभासद असून सदर इमारत बांधून तेवीस वर्षे जास्त कालावधी झालेली आहे. सदर इमारतीचे
भिंतीला तडे गेले असून तसेच बरेच ठिकाणी सिलिंग मध्ये प्लास्टर सुद्धा पडले असून सध्यास्थितीत इमारत
जुनी झाली आहे.

तरी माझी/आमची अशी धारणा आहे की कोणताही धोका होण्या अगोदर संस्थेची सर्वसाधारण
सभा बोलावून पुनर्विकासाचा निर्णय घेण्यात यावा हि कडकळीची विनंती आहे.

अ.क्र.	गाळा/सदनिका नं.	सभासदांचे नाव	सही
१	गाळा नं. 1	दिनेश मनोहर भगत	
२	02	मंगेश अनंत भोईर व सीमा मंगेश भोईर	
३	2A	मंगेश अनंत भोईर	
४	3	नंदकिशोर दिनानाथ वेदक	
५	04	जिग्ना प्रसाद दात्ये	
६	5	संध्या सुनील सावळे व सिद्धार्थ सुनील सावळे	
७	7	हरेश बुधाजी पाटील व संगीता हरेश पाटील	
८	8	महेश अनंत भोईर	
९	9	प्रशांत कृष्णाजी काळे	
१०	10	स्मिता निलेश भोईर, सार्थक निलेश भोईर	

११	11	मंगेश अनंत भोईर, सीमा मंगेश भोईर	
१२	11-A	सीमा मंगेश भोईर	
१३	12	तेजस प्रशांत काळे	
१४	सदनिका नं. 101	चैतन्य विलास काळे	
१५	102	धनश्री उत्तम जोशी, गायत्री समीर जोशी	D. UTTAM SHRI H. JOSHI
१६	103	मंगेश तुकाराम कदम, मेघना मंगेश कदम	
१७	104	सुनिता महादेव आळवे, महादेव जानबा आळवे	
१८	105	तेजस प्रशांत काळे	
१९	201	सविता देवदत्त जोगलेकर	
२०	202	विश्वास पुरुषोत्तम म्हात्रे	
२१	202A	एकनाथ गणपत फके	
२२	203	जयसिंग परशुराम कदम	
२३	204	रमेश बालाराम रसाळ	
२४	301	दीपक गुलाब सातारकर	
२५	302	संजय भास्कर काळे	
२६	A302	अबुली खादाम खान	
२७	303	संगिता विलास पाटील, गौरव विलास पाटील, रिगा विलास पाटील	
२८	401	गजानन एकनाथ मोकल	
२९	6	राजेश फेकुराग कनोजिया	



श्री स्वामी समर्थ^१ को. ऑप. हौ. सो. मर्या.

र.जि.न.: आरजीडी/ पीडब्ल्युएल /एचएसजी/ (टीसी) /१७१३ /सन २००४-२००५ दि. २०/१२/२००४.

सी. टी. एस. नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल-रायगड.

संदर्भ : श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल चा. मी/आम्ही सभासद असून आज दि.

२४/०९/२०२५ रोजी मला/आम्हाला विषेश सर्वसाधारण सभा दि. २१/०९/२०२५ रोजीचे इत्तिवृत्त मिळाले.

अ.क्र.	गाठा/सदनिका नं.	सभासदांचे नाव	सही
१	गाठा नं.1	दिनेश मनोहर भगत	
२	०२	मंगेश अनंत भोईर व सीमा मंगेश भोईर	
३	२A	मंगेश अनंत भोईर	
४	३	नंदकिशोर दिनानाथ वेदक	
५	०४	जिग्ना प्रसाद दात्ये	
६	५	संध्या सुनील सावळे व सिद्धार्थ सुनील सावळे	
७	७	हरेश बुधाजी पाटील व संगीता हरेश पाटील	
८	८	महेश अनंत भोईर	
९	९	प्रशांत कृष्णाजी काळे	
१०	१०	स्मिता निलेश भोईर, सार्थक निलेश भोईर	
११	११	मंगेश अनंत भोईर, सीमा मंगेश भोईर	
१२	११-A	सीमा मंगेश भोईर	
१३	१२	तेजस प्रशांत काळे	

१४	सदनिका नं. 101	चैतन्य विलास काळे	<i>Chaitanya</i>
१५	102	धनश्री उत्तम जोशी, गायत्री समीर जोशी	<i>D. U. Joshi G. Joshi</i>
१६	103	मंगेश तुकाराम कदम, मेघना मंगेश कदम	<i>M. Kadam Meghna Kadam</i>
१७	104	सुनिता महादेव आळवे, महादेव जानबा आळवे	<i>Sunitali Mhatre Jainba Aalave</i>
१८	105	तेजस प्रशांत काळे	<i>T. Patel</i>
१९	201	सविता देवदत्त जोगलेकर	<i>S. Devadatt Joglekar</i>
२०	202	विश्वास पुरुषोत्तम म्हात्रे	<i>Vishwas Mhatre</i>
२१	202A	एकनाथ गणपत फके	<i>Eknath Ganpati Phake</i>
२२	203	जयसिंग परशुराम कदम	<i>Jayasingh Parshuram Kadam</i>
२३	204	रमेश बाळाराम रसाळ	<i>Ramesh Basal</i>
२४	301	दीपक गुलाब सातारकर	<i>Deepak Satarkar</i>
२५	302	संजय भास्कर काळे	<i>S. Baskar</i>
२६	A302	अबुली खादाम खान	<i>Abuli Khan</i>
२७	303	संगिता विलास पाटील, गौरव विलास पाटील, रिया विलास पाटील	<i>Sangeeta Patil, Gaurav Patil, Riya Patil</i>
२८	401	गजानन एकनाथ मोकल	<i>Gajanan Eknath Mokale</i>
२९	6	राजेश फेकुराम कनोजिया	<i>Rajesh Fekuram Kanojiya</i>



07-09-2025

To,
 The Secretary,
 SHREE SWAMI SAMARTH CHS,
 CTS 660, Panvel 410206,
 Dist-Raigad.

SUB: QUOTATION FOR ARCHITECTURAL SERVICES FOR YOUR REDEVELOPMENT PROPOSAL.

Respected Sir,

Please find here with following offer/Quotation for Architectural Services of proposed Redevelopment proposal of CTS 660 at Panvel, measuring 352.60 Sq.mtrs.

SR.NO	DESCRIPTION OF SERVICES	RATE/AMOUNT
1.	ARCHITECTURAL & STRUCTURAL DESIGN SERVICES INCLUDING FOLLOWING SERVICES: <ul style="list-style-type: none"> • Planning. • Submission of proposal to PMC. • Approval & CC. • All working Drawings & Structural Details for all floors. • Elevation & Section Details. • Site Visit for Inspection of Work of Quality as per approved Plans. • Certifying Progress of work. • Procuring Completion Certificate & O.C. 	

Amount: 2, 80,000/- (Two lakhs Eighty Thousand only)

Thanking you,



ABRAR.S.KHAN
 (Architect)
 Regd No. CA/05/36229

MUBASSHIR N ASSOCIATES

08-09-2025

To,
The Secretary,
SHREE SWAMI SAMARTH CHS,
CTS 660, Panvel 410206,
Dist-Raigad.

SUB: QUOTATION FOR ARCHITECTURAL SERVICES FOR YOUR REDEVELOPMENT PROPOSAL.

Respected Sir,

Please find here with following offer/Quotation for Architectural Services of proposed Redevelopment proposal of CTS 660 at Panvel, measuring 352.60 Sq.mtrs.

SR.NO	DESCRIPTION OF SERVICES	RATE/AMOUNT
1.	ARCHITECTURAL & STRUCTURAL DESIGN SERVICES INCLUDING FOLLOWING SERVICES: <ul style="list-style-type: none">• Planning.• Submission of proposal to PMC.• Approval & CC.• All working Drawings & Structural Details for all floors.• Elevation & Section Details.• Site Visit for Inspection of Work of Quality as per approved Plans.• Certifying Progress of work.• Procuring Completion Certificate & O.C.	

Amount: 3,00,000/- (Three Lakhs Only)

Thanking you,



MUBASSHIR MAJGAONKAR
(Architect)

AFFAN SAYYED & ASSOCIATES

08-09-2025

To,
The Secretary,
SHREE SWAMI SAMARTH CHS,
CTS 660, Panvel 410206,
Dist-Raigad.

SUB: QUOTATION FOR ARCHITECTURAL SERVICES FOR YOUR REDEVELOPMENT PROPOSAL.

Respected Sir,

Please find here with following offer/Quotation for Architectural Services of proposed Redevelopment proposal of CTS 660 at Panvel, measuring 352.60 Sq.mtrs.

SR.NO	DESCRIPTION OF SERVICES	RATE/AMOUNT
1.	<p>ARCHITECTURAL & STRUCTURAL DESIGN SERVICES INCLUDING FOLLOWING SERVICES:</p> <ul style="list-style-type: none">• Planning.• Submission of proposal to PMC.• Approval & CC.• All working Drawings & Structural Details for all floors.• Elevation & Section Details.• Site Visit for Inspection of Work of Quality as per approved Plans.• Certifying Progress of work.• Procuring Completion Certificate & O.C.	

Amount: 3, 10,000/- (Three Lakhs Ten Thousand only)

Thanking you,



(Architect)
AFFAN SAYYED



08-10-2025

TENTATIVE FEASIBILITY REPORT FOR C.T.S. 660 AT PANVEL

Sr.No	PROJECT REPORT	AREA
-------	----------------	------

1	PLOT AREA DETAILS	
	PLOT AREA	352.60 SQ.MT
	DEDUCTION FOR PROPOSED ROAD	18 SQ.MT
	NETT PLOT AREA	334.60 SQ.MT

2	F.S.I CALCULATION	SQ.MT
	BUILDING POTENTIAL	334.60 x 2.6
		869.96
	BASE FSI = 2.0	334.60 x 2.0
	TENEMENTS FSI = 0.582 (15 x 13)	15 x 13
	PREMIUM FSI = 0.016	352.60 x 0.016
A	TOTAL	869.96
	ANCILLARY BREAKOUT	
	COMMERCIAL B.U.A	299.45 / 1.8
		166.36
B	COMMERCIAL ANCILLARY	166.36 x 80%
	RESIDENTIAL B.U.A (A - comm. B.u.a)	869.96 - 166.36
C	RESIDENTIAL ANCILLARY	703.60 x 60%
	MAX. POTENTIAL B.U.A. (A + B + C)	1425.208
	FSI CONSUMED	1425.20

3	TOTAL CARPET AREA	SQ.FT
	GROUND FLOOR	COMMERCIAL
	FIRST FLOOR	COMMERCIAL
	TYPICAL FLOOR - (2ND TO 7TH)	RESIDENTIAL
	TOTAL COMMERCIAL CARPET AREA (GROUND FLOOR)	940 SQ.FT
	TOTAL COMMERCIAL CARPET AREA (FIRST FLOOR)	1859 SQ.FT
	TOTAL RESIDENTIAL CARPET AREA (2ND TO 7TH FLOOR)	2010 x 6
3.1	CARPET AREA TO BE GIVEN	940 SQ.FT
A	GROUND FLOOR - COMMERCIAL	5950 SQ.FT
B	TYPICAL FLOOR - RESIDENTIAL	1769 SQ.FT
3.2	NETT CARPET AREA FOR BUILDER	12060 SQ.FT
	COMMERCIAL	FIRST FLOOR
	RESIDENTIAL	1030 SQ.FT
		6110 SQ.FT