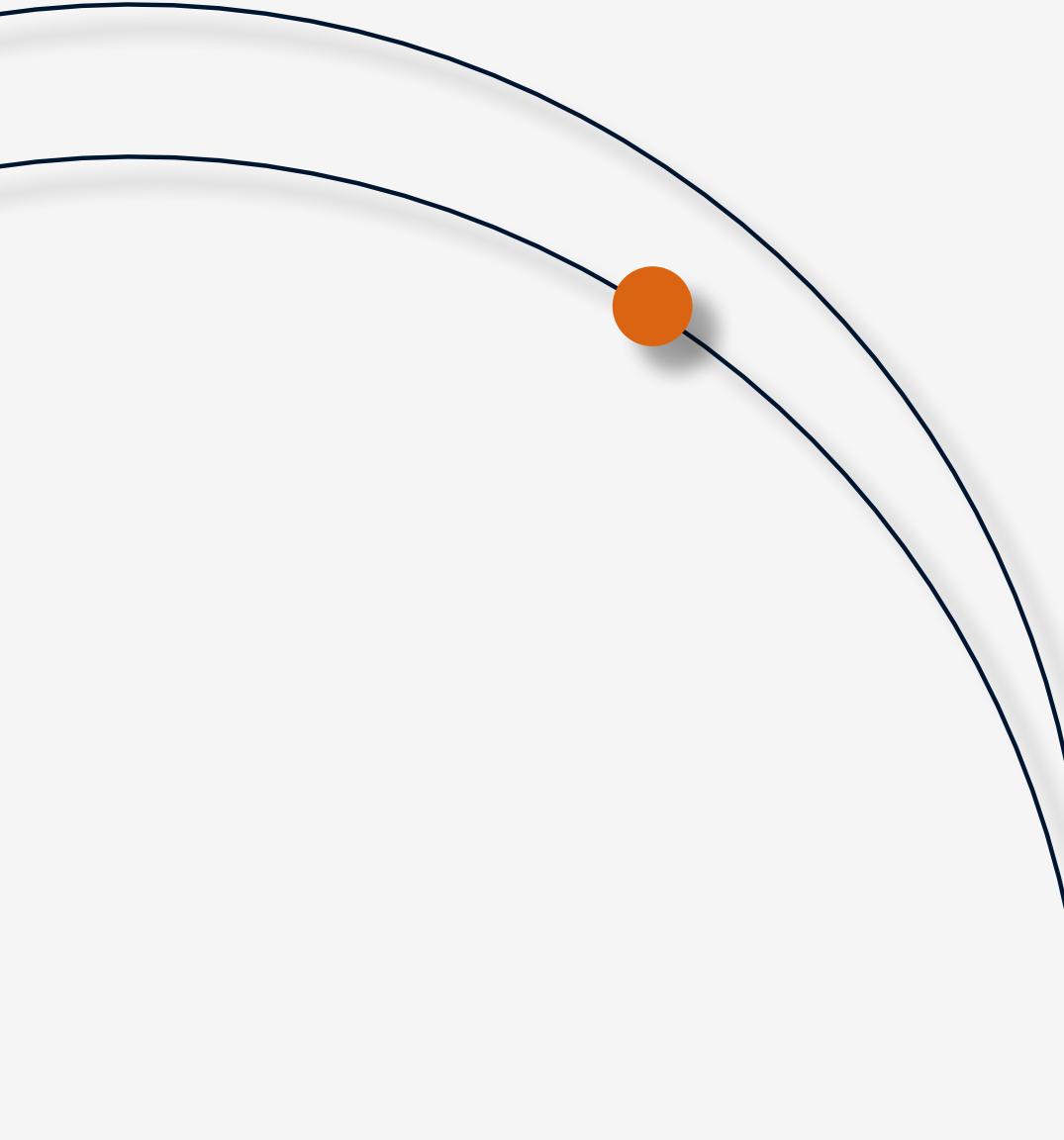




VIVA O SEU PROTAGONISMO







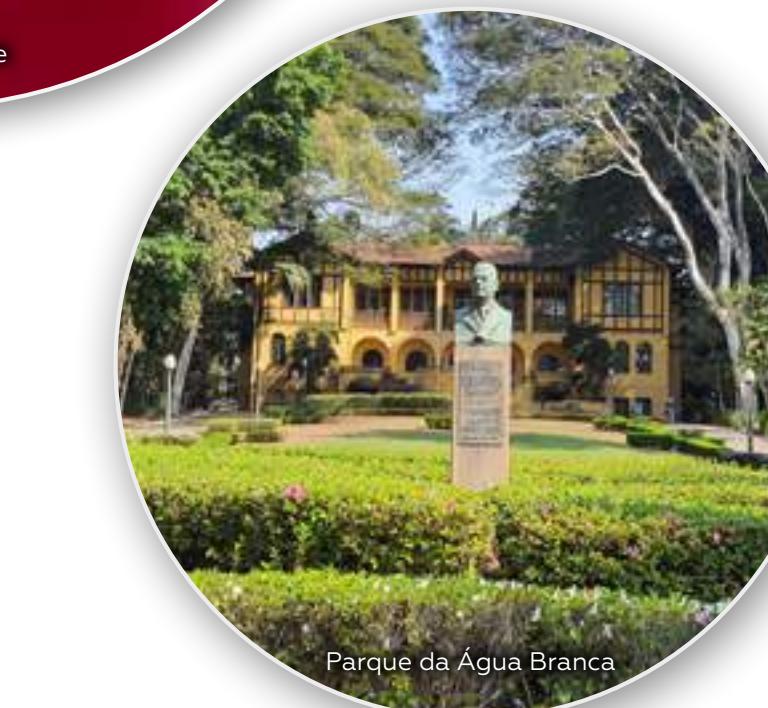
## *RUAS E BAIRROS* QUE SINTETIZAM A **ESSÊNCIA DA CIDADE**

Viver na Zona Oeste é se sentir-se parte da metrópole. É acompanhar a vida acontecendo, com conforto e mobilidade, tendo uma série de comércios e instituições de ensino ao seu redor, além de uma infinidade de opções de lazer e cultura à sua disposição.



**PARA VOCÊ SER  
DONO DO SEU DESTINO,  
CENTRO DE SUAS  
PREFERÊNCIAS.**

Respira arte, cultura, gastronomia.  
Tudo por perto, para sentir a vibração do bairro,  
**ou a poucos minutos de estações de trem**  
**e metrô**, para viver em sintonia com a cidade.  
**MIS e Memorial da América Latina** dão uma  
amostra do seu potencial, além do **Parque da**  
**Água Branca**, seu cartão-postal.



- Ao lado da futura estação **Santa Marina**
- MIS Experience - **1 min**
- Av. Ermano Marchetti - **3 min**
- Estação Água Branca - **3 min**
- Mercado Municipal - **5 min**
- Marginal Tiête - **5 min**
- Estação Lapa - **5 min**
- Estação Barra Funda - **10 min**
- Parque da Água Branca - **10 min**
- Memorial da América Latina - **12 min**



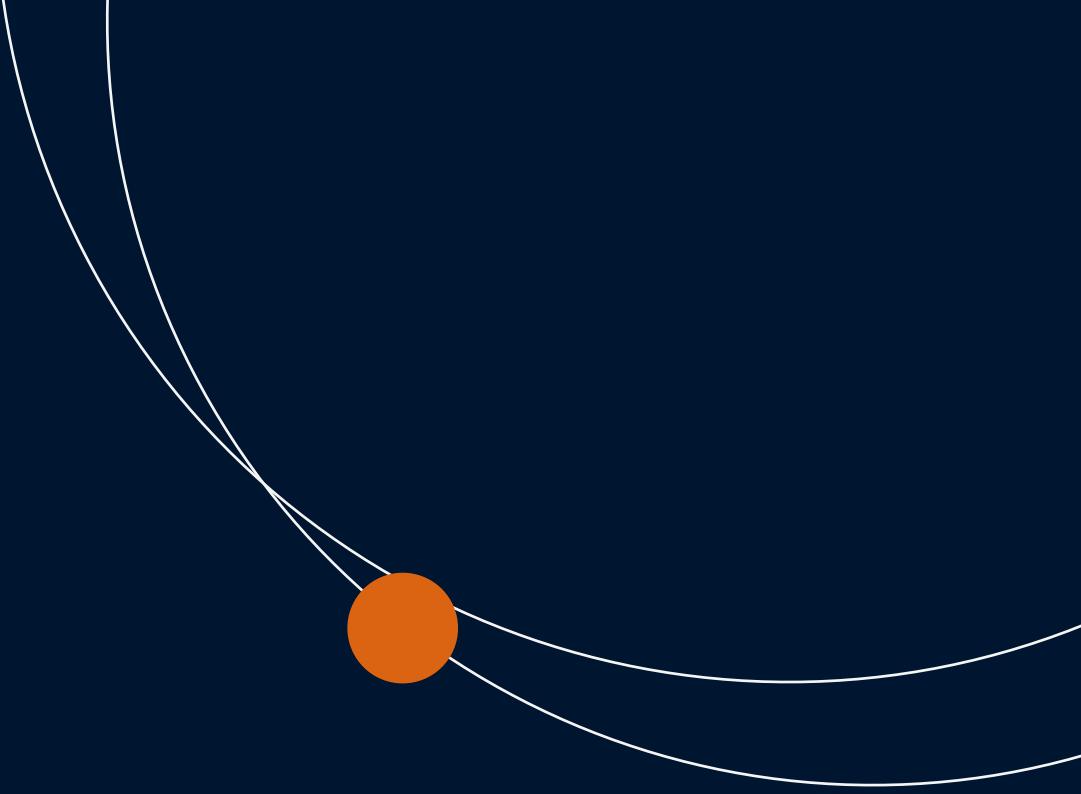
FOTO AÉREA DA REGIÃO

FACHADA



1 e 2 DORMS.

TERRAÇO | LAZER COMPLETO



## FICHA TÉCNICA

**Área do terreno:** 4474,76m<sup>2</sup>

**Número de torres:** 2

**Número de elevadores:** Torre A - 07 Elevadores | Torre B - 05 Elevadores

**Número de unidades:** 994

**Número de andares:** Torre A e B - térreo + 23 pavimentos

PISCINA ADULTO E INFANTIL



## LAZER E PRATICIDADE PARA TODOS OS GOSTOS E IDADES

### ÁREAS COMUNS

#### • LAZER COBERTO:

Brinquedoteca  
Salão de Jogos  
Coworking  
Churrasqueiras

Lavanderia<sup>1</sup>  
Pet Care

#### • LAZER DESCOBERTO:

Academia Externa  
Lounge  
Lounge das Churrasqueiras  
Playground

Pet Place  
Campinho  
Praça  
Ping-Pong

Pista de Caminhada  
Piscina Adulto e Infantil  
Redário  
Bicicletário

<sup>1</sup>Os espaços Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

## BRINQUEDOTECA



CAMPINHO



COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA

DELIVERY

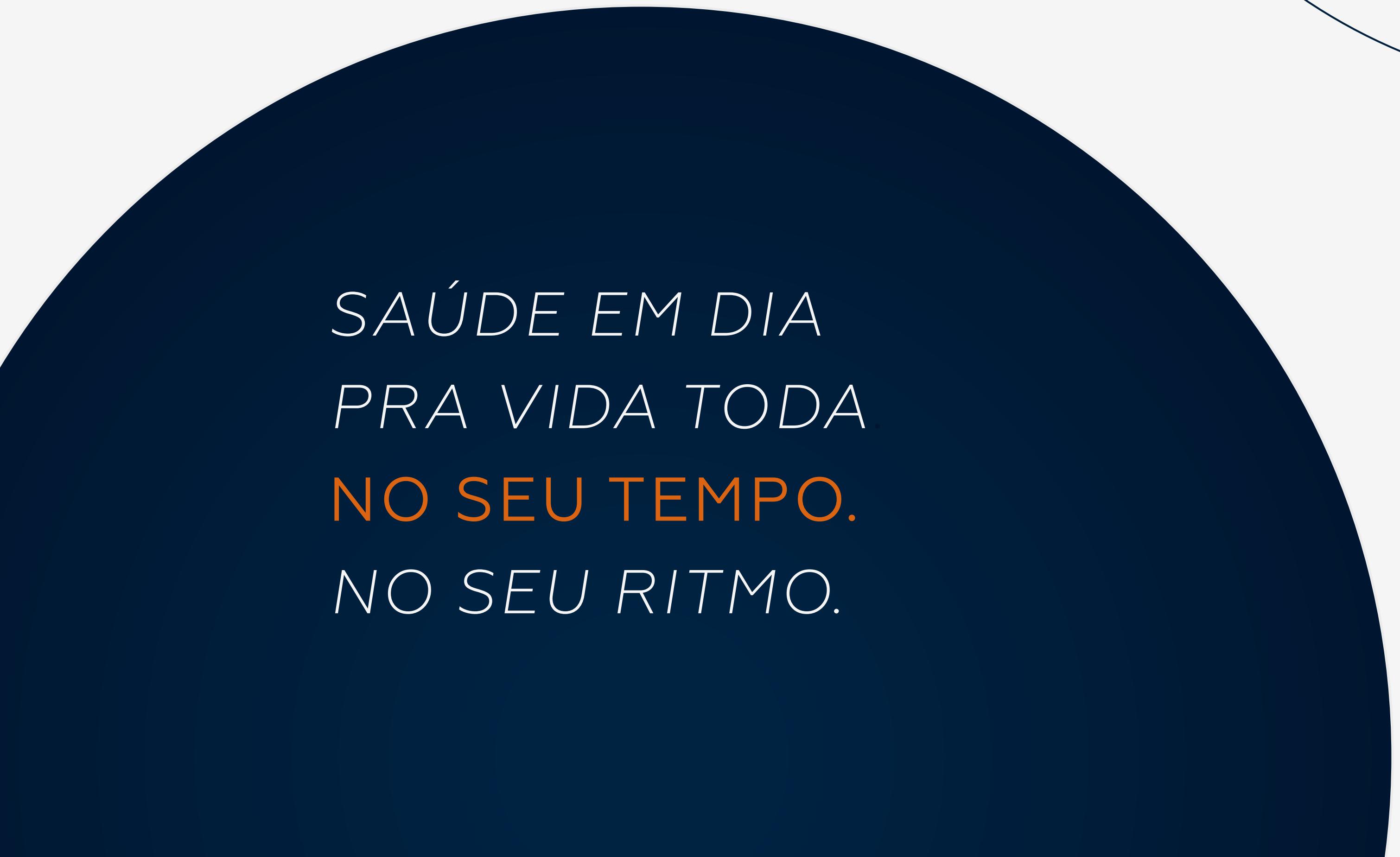


PET CARE



PET PLACE



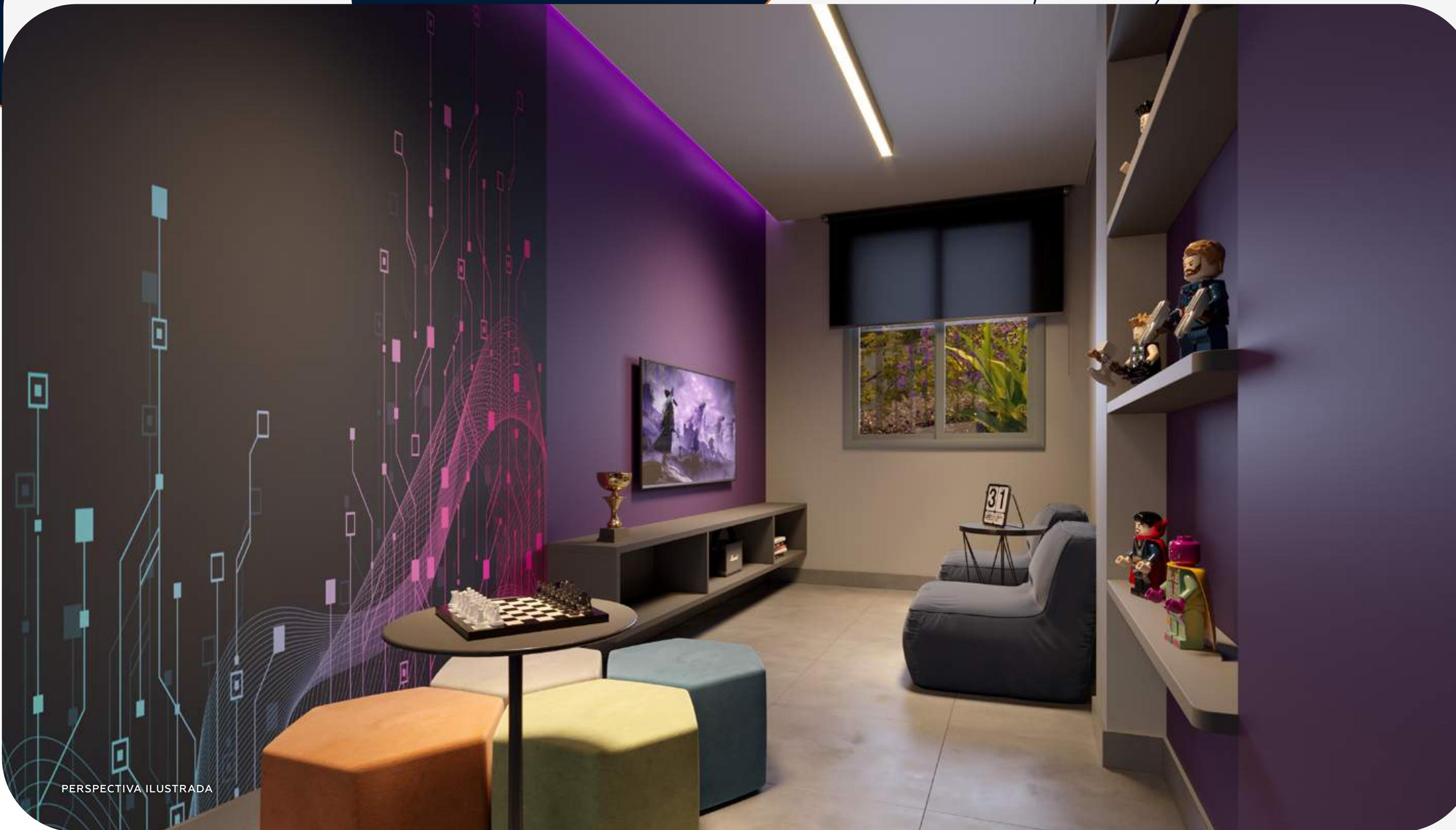


SAÚDE EM DIA  
PRA VIDA TODA  
**NO SEU TEMPO.**  
*NO SEU RITMO.*





## SALÃO DE JOGOS



PING-PONG



## CHURRASQUEIRAS



SALÃO DE FESTAS



EASY MARKET<sup>1</sup>



easy market



PERSPECTIVA ILUSTRADA

## LAVANDERIA<sup>1</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA

<sup>1</sup>ESSES ITENS PODERÃO OFERECER SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA,  
SENDO SUA UTILIZAÇÃO CONDICIONADA AO PAGAMENTO PELO CONDÓMINO (PAY-PER-USE).

# IMPLANTAÇÃO



## ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS

- 01 PORTARIA
- 02 CLAUSURA
- 03 DELIVERY
- 04 EASY MARKET<sup>1</sup>
- 05 HALL SOCIAL
- 06 COWORKING
- 07 LAVANDERIA<sup>1</sup>
- 08 FITNESS
- 09 BRINQUEDOTECA
- 10 SALÃO DE JOGOS
- 11 PET CARE
- 12 SALÃO DE FESTAS
- 13 CHURRASQUEIRA 01
- 14 CHURRASQUEIRA 02
- 15 LOUNGE CHURRASQUEIRA 01
- 16 LOUNGE CHURRASQUEIRA 02
- 17 LOUNGE
- 18 PLAYGROUND
- 19 BICICLETÁRIO
- 20 ACADEMIA EXTERNA
- 21 REDÁRIO
- 22 PISTA DE CAMINHADA
- 23 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 24 PRAÇA
- 25 PING-PONG
- 26 CAMPINHO
- 27 PET PLACE
- 28 DEPÓSITO DE LIXO
- 29 ÁREA TÉCNICA / APOIO

As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico.

**1 DORM. COM TERRAÇO 24,70 m<sup>2</sup> A 25,13 m<sup>2</sup>**

COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup>  
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem Piso Laminado. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

# 2 DORMS. COM TERRAÇO 32,88 m<sup>2</sup> A 33,33 m<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup>  
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem Piso Laminado. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

# 2 DORMS. COM TERRAÇO 35,09 m<sup>2</sup> A 35,58 m<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup>  
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem Piso Laminado.<sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

# 2 DORMS. COM TERRAÇO 37,87 m<sup>2</sup> A 37,96 m<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup>  
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem Piso Laminado. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

# SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY



## CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. Se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.



## APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e, nele, você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão:**

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem,  
**baixe agora** usando  
um dos QR Codes ao lado.



## E VOCÊ SABIA?

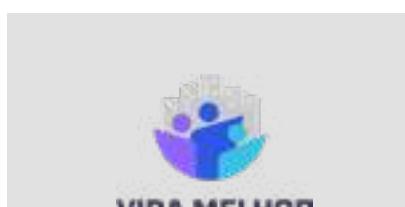
A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



Dicas de organização  
financeira e apoio para  
seu financiamento.



Programa de benefícios  
com recompensas  
exclusivas para você.



Informações para uma  
convivência harmoniosa  
no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a  
fase final da obra até a entrega  
das chaves, garantindo apoio e  
comunicação clara para uma  
experiência tranquila.



Vídeos com dicas e orientação  
para aproveitar sua nova casa.



Construindo o presente

# QUEM SOMOS

## NOSSOS PILARES



**Educação** para Inclusão  
Socioprodutiva



**Ajuda Humanitária**  
em situações de  
emergências climáticas



**Esporte** para  
Mobilidade Social

**Campanhas de Solidariedade**  
Entendemos a responsabilidade  
coletiva e acreditamos que agir  
no presente é fundamental



O **Instituto Cury** é a expressão do compromisso

da **Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento**  
**das comunidades onde atuamos.**



Conheça  
nossos  
projetos:



## Certificados&Prêmios



Premiada 12 vezes  
pelo **Ademi Master**  
**Imobiliário**



Premiada 30 vezes  
pelo **Top Imobiliário**



Premiada 11 vezes  
pelo **Master Imobiliário**



**ABS Quality**  
**Evaluations**



**PBQP** do Habitat Nível A



CERTIFIED  
ISO  
9001  
2001/2015  
COMPANY  
CERTIFIED  
ISO  
14001  
2004/2015  
ORGANIZATION  
CERTIFIED  
ISO  
45001  
2008/2015  
QUALITY

Mais prêmios  
em  
[www.curynet](http://www.curynet)

**Ter um apartamento  
Cury é garantir  
qualidade, confiança  
e solidez.**

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletivo grupo de empresas listadas no novo mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes, parceiros e fornecedores.

**É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.**



# CURY





## O ENDEREÇO DO SEU **NOVVO LAR.**

### A Novvo Empreendimentos Imobiliários

é a mais nova incorporadora do mercado, criada pela Lavvi para ampliar horizontes e transformar o sonho da casa própria em realidade para milhares de famílias.

Com foco no segmento econômico, a Novvo oferece projetos bem localizados, funcionais e acessíveis, desenvolvidos para atender a diferentes perfis de clientes e proporcionar mais qualidade de vida sem comprometer o orçamento. Muitos desses empreendimentos estão enquadrados no Programa Minha Casa Minha Vida, tornando a aquisição ainda mais viável para quem busca seu primeiro imóvel ou deseja investir em um patrimônio seguro.

Mais do que entregar apartamentos, cada projeto é pensado para unir conforto, segurança e convivência, com áreas de lazer completas, espaços de integração e soluções que valorizam o dia a dia das famílias.

Com uma equipe experiente e comprometida, a Novvo busca aliar qualidade construtiva e eficiência, garantindo que cada cliente viva a melhor experiência na jornada de conquistar seu novo lar.

**Com a Novvo, o seu próximo** endereço está mais perto do que você imagina — e, com ele, uma nova história começa.



# PREZADOS CLIENTES E CORRETORES

O ASTRO SANTA MARINA possuirá 994 (novecentos e noventa e quatro) apartamentos residenciais distribuídos na proporção de 764 (setecentos e sessenta e quatro) apartamentos HIS-2 e 230 (duzentos e trinta) apartamentos R2V, conforme ao lado:

TORRE A - SUBCONDOMÍNIO 1 E SUBCONDOMÍNIO 2																										
TÉRREO	01 HIS-2	02 HIS-2		04 HIS-2	05 HIS-2	06 R2V													17 HIS-2	18 HIS-2	19 HIS-2	20 HIS-2	21 HIS-2	22 HIS-2	23 HIS-2	
1º PAVIMENTO	101 HIS-2	102 HIS-2	103 HIS-2	104 HIS-2	105 HIS-2	106 R2V	107 R2V	108 HIS-2	109 HIS-2	110 HIS-2	111 HIS-2	112 HIS-2	113 HIS-2	114 HIS-2	115 HIS-2	116 HIS-2	117 HIS-2	118 HIS-2	11 HIS-2	120 HIS-2	121 HIS-2	122 HIS-2	123 HIS-2	124 HIS-2		
2º PAVIMENTO	201 HIS-2	202 HIS-2	203 HIS-2	204 HIS-2	205 HIS-2	206 R2V	207 R2V	208 HIS-2	209 HIS-2	210 HIS-2	211 HIS-2	212 HIS-2	213 HIS-2	214 HIS-2	215 HIS-2	216 HIS-2	217 HIS-2	218 HIS-2	219 HIS-2	220 HIS-2	221 HIS-2	222 HIS-2	223 HIS-2	224 HIS-2		
3º PAVIMENTO	301 HIS-2	302 HIS-2	303 HIS-2	304 HIS-2	305 HIS-2	306 R2V	307 R2V	308 HIS-2	309 HIS-2	310 HIS-2	311 HIS-2	312 HIS-2	313 HIS-2	314 HIS-2	315 HIS-2	316 HIS-2	317 HIS-2	318 HIS-2	319 HIS-2	320 HIS-2	321 HIS-2	322 HIS-2	323 HIS-2	324 HIS-2		
4º PAVIMENTO	401 HIS-2	402 HIS-2	403 HIS-2	404 HIS-2	405 HIS-2	406 R2V	407 R2V	408 HIS-2	409 HIS-2	410 HIS-2	411 HIS-2	412 HIS-2	413 HIS-2	414 HIS-2	415 HIS-2	416 HIS-2	417 HIS-2	418 HIS-2	419 HIS-2	420 HIS-2	421 HIS-2	422 HIS-2	423 HIS-2	424 HIS-2		
5º PAVIMENTO	501 HIS-2	502 HIS-2	503 HIS-2	504 HIS-2	505 HIS-2	506 R2V	507 R2V	508 HIS-2	509 HIS-2	510 HIS-2	511 HIS-2	512 HIS-2	513 HIS-2	514 HIS-2	515 HIS-2	516 HIS-2	517 HIS-2	518 HIS-2	519 HIS-2	520 HIS-2	521 HIS-2	522 HIS-2	523 HIS-2	524 HIS-2		
6º PAVIMENTO	601 HIS-2	602 HIS-2	603 HIS-2	604 HIS-2	605 HIS-2	606 R2V	607 R2V	608 HIS-2	609 HIS-2	610 HIS-2	611 HIS-2	612 HIS-2	613 HIS-2	614 HIS-2	615 HIS-2	616 HIS-2	617 HIS-2	618 HIS-2	619 HIS-2	620 HIS-2	621 HIS-2	622 HIS-2	623 HIS-2	624 HIS-2		
7º PAVIMENTO	701 HIS-2	702 HIS-2	703 HIS-2	704 HIS-2	705 HIS-2	706 R2V	707 R2V	708 HIS-2	709 HIS-2	710 HIS-2	711 HIS-2	712 HIS-2	713 HIS-2	714 HIS-2	715 HIS-2	716 HIS-2	717 HIS-2	718 HIS-2	719 HIS-2	720 HIS-2	721 HIS-2	722 HIS-2	723 HIS-2	724 HIS-2		
8º PAVIMENTO	801 HIS-2	802 HIS-2	803 HIS-2	804 HIS-2	805 HIS-2	806 R2V	807 R2V	808 HIS-2	809 HIS-2	810 HIS-2	811 HIS-2	812 HIS-2	813 HIS-2	814 HIS-2	815 HIS-2	816 R2V	817 HIS-2	818 HIS-2	819 HIS-2	820 HIS-2	821 HIS-2	822 HIS-2	823 HIS-2	824 HIS-2		
9º PAVIMENTO	901 HIS-2	902 HIS-2	903 HIS-2	904 HIS-2	905 HIS-2	906 R2V	907 R2V	908 HIS-2	909 HIS-2	910 HIS-2	911 HIS-2	912 HIS-2	913 HIS-2	914 HIS-2	915 HIS-2	916 R2V	917 HIS-2	918 HIS-2	919 HIS-2	920 HIS-2	921 HIS-2	922 HIS-2	923 HIS-2	924 HIS-2		
10º PAVIMENTO	1001 HIS-2	1002 HIS-2	1003 HIS-2	1004 HIS-2	1005 HIS-2	1006 R2V	1007 R2V	1008 HIS-2	1009 HIS-2	1010 HIS-2	1011 HIS-2	1012 HIS-2	1013 HIS-2	1014 HIS-2	1015 HIS-2	1016 R2V	1017 HIS-2	1018 HIS-2	1019 HIS-2	1020 HIS-2	1021 HIS-2	1022 HIS-2	1023 HIS-2	1024 HIS-2		
11º PAVIMENTO	1101 HIS-2	1102 HIS-2	1103 HIS-2	1104 HIS-2	1105 HIS-2	1106 R2V	1107 R2V	1108 HIS-2	1109 HIS-2	1110 HIS-2	1111 HIS-2	1112 HIS-2	1113 HIS-2	1114 HIS-2	1115 HIS-2	1116 R2V	1117 HIS-2	1118 HIS-2	1119 HIS-2	1120 HIS-2	1121 HIS-2	1122 HIS-2	1123 HIS-2	1124 HIS-2		
12º PAVIMENTO	1201 HIS-2	1202 HIS-2	1203 HIS-2	1204 HIS-2	1205 HIS-2	1206 R2V	1207 R2V	1208 HIS-2	1209 HIS-2	1210 HIS-2	1211 HIS-2	1212 HIS-2	1213 HIS-2	1214 HIS-2	1215 HIS-2	1216 R2V	1217 HIS-2	1218 HIS-2	1219 HIS-2	1220 HIS-2	1221 HIS-2	1222 HIS-2	1223 HIS-2	1224 HIS-2		
13º PAVIMENTO	1301 HIS-2	1302 HIS-2	1303 HIS-2	1304 HIS-2	1305 HIS-2	1306 R2V	1307 R2V	1308 HIS-2	1309 HIS-2	1310 HIS-2	1311 HIS-2	1312 HIS-2	1313 HIS-2	1314 HIS-2	1315 HIS-2	1316 R2V	1317 HIS-2	1318 HIS-2	1319 HIS-2	1320 HIS-2	1321 HIS-2	1322 HIS-2	1323 HIS-2	1324 HIS-2		
14º PAVIMENTO	1401 HIS-2	1402 HIS-2	1403 HIS-2	1404 HIS-2	1405 HIS-2	1406 R2V	1407 R2V	1408 HIS-2	1409 HIS-2	1410 HIS-2	1411 HIS-2	1412 HIS-2	1413 HIS-2	1414 HIS-2	1415 HIS-2	1416 R2V	1417 HIS-2	1418 HIS-2	1419 HIS-2	1420 HIS-2	1421 HIS-2	1422 HIS-2	1423 HIS-2	1424 HIS-2		
15º PAVIMENTO	1501 HIS-2	1502 HIS-2	1503 HIS-2	1504 HIS-2	1505 HIS-2	1506 R2V	1507 R2V	1508 HIS-2	1509 HIS-2	1510 HIS-2	1511 HIS-2	1512 HIS-2	1513 HIS-2	1514 HIS-2	1515 HIS-2	1516 R2V	1517 HIS-2	1518 HIS-2	1519 HIS-2	1520 HIS-2	1521 HIS-2	1522 HIS-2	1523 HIS-2	1524 HIS-2		
16º PAVIMENTO	1601 HIS-2	1602 HIS-2	1603 HIS-2	1604 HIS-2	1605 HIS-2	1606 R2V	1607 R2V	1608 HIS-2	1609 HIS-2	1610 HIS-2	1611 HIS-2	1612 HIS-2	1613 HIS-2	1614 HIS-2	1615 HIS-2	1616 R2V	1617 HIS-2	1618 HIS-2	1619 HIS-2	1620 HIS-2	1621 HIS-2	1622 HIS-2	1623 HIS-2	1624 HIS-2		
17º PAVIMENTO	1701 HIS-2	1702 HIS-2	1703 HIS-2	1704 HIS-2	1705 HIS-2	1706 R2V	1707 R2V	1708 HIS-2	1709 HIS-2	1710 HIS-2	1711 HIS-2	1712 HIS-2	1713 HIS-2	1714 HIS-2	1715 HIS-2	1716 R2V	1717 HIS-2	1718 HIS-2	1719 HIS-2	1720 HIS-2	1721 HIS-2	1722 HIS-2	1723 HIS-2	1724 HIS-2		
18º PAVIMENTO	1801 HIS-2	1802 HIS-2	1803 HIS-2	1804 HIS-2	1805 HIS-2	1806 R2V	1807 R2V	1808 HIS-2	1809 HIS-2	1810 HIS-2	1811 HIS-2	1812 HIS-2	1813 HIS-2	1814 HIS-2	1815 HIS-2	1816 R2V	1817 HIS-2	1818 HIS-2	1819 HIS-2	1820 HIS-2	1821 HIS-2	1822 HIS-2	1823 HIS-2	1824 HIS-2		
19º PAVIMENTO	1901 HIS-2	1902 HIS-2	1903 HIS-2	1904 HIS-2	1905 HIS-2	1906 R2V	1907 R2V	1908 HIS-2	1909 																	

### TORRE B - SUBCONDOMÍNIO 3

TÉRREO	01 HIS-2	02 HIS-2	03 HIS-2	04 HIS-2	05 R2V	06 R2V	07 HIS-2		10 HIS-2	11 HIS-2	12 R2V	13 R2V	14 HIS-2	15 HIS-2	16 HIS-2	17 HIS-2	18 HIS-2	
1º PAVIMENTO	101 HIS-2	102 HIS-2	103 HIS-2	104 HIS-2	105 R2V	106 R2V	107 HIS-2	108 HIS-2	109 HIS-2	110 HIS-2	111 HIS-2	112 R2V	113 R2V	114 HIS-2	115 HIS-2	116 HIS-2	117 HIS-2	118 HIS-2
2º PAVIMENTO	201 HIS-2	202 HIS-2	203 HIS-2	204 HIS-2	205 R2V	206 R2V	207 HIS-2	208 HIS-2	209 HIS-2	210 HIS-2	211 HIS-2	212 R2V	213 R2V	214 HIS-2	215 HIS-2	216 HIS-2	217 HIS-2	218 HIS-2
3º PAVIMENTO	301 HIS-2	302 HIS-2	303 HIS-2	304 HIS-2	305 R2V	306 R2V	307 HIS-2	308 HIS-2	309 HIS-2	310 HIS-2	311 HIS-2	312 R2V	313 R2V	314 HIS-2	315 HIS-2	316 HIS-2	317 HIS-2	318 HIS-2
4º PAVIMENTO	401 HIS-2	402 HIS-2	403 HIS-2	404 HIS-2	405 R2V	406 R2V	407 HIS-2	408 HIS-2	409 HIS-2	410 HIS-2	411 HIS-2	412 R2V	413 R2V	414 HIS-2	415 HIS-2	416 HIS-2	417 HIS-2	418 HIS-2
5º PAVIMENTO	501 HIS-2	502 HIS-2	503 HIS-2	504 HIS-2	505 R2V	506 R2V	507 HIS-2	508 HIS-2	509 HIS-2	510 HIS-2	511 HIS-2	512 R2V	513 R2V	514 HIS-2	515 HIS-2	516 HIS-2	517 HIS-2	518 HIS-2
6º PAVIMENTO	601 HIS-2	602 HIS-2	603 HIS-2	604 HIS-2	605 R2V	606 R2V	607 HIS-2	608 HIS-2	609 HIS-2	610 HIS-2	611 HIS-2	612 R2V	613 R2V	614 HIS-2	615 HIS-2	616 HIS-2	617 HIS-2	618 HIS-2
7º PAVIMENTO	701 HIS-2	702 HIS-2	703 HIS-2	704 HIS-2	705 R2V	706 R2V	707 HIS-2	708 HIS-2	709 HIS-2	710 HIS-2	711 HIS-2	712 R2V	713 R2V	714 HIS-2	715 HIS-2	716 HIS-2	717 HIS-2	718 HIS-2
8º PAVIMENTO	801 HIS-2	802 HIS-2	803 HIS-2	804 HIS-2	805 R2V	806 R2V	807 HIS-2	808 HIS-2	809 HIS-2	810 HIS-2	811 HIS-2	812 R2V	813 R2V	814 HIS-2	815 HIS-2	816 HIS-2	817 HIS-2	818 HIS-2
9º PAVIMENTO	901 HIS-2	902 HIS-2	903 HIS-2	904 HIS-2	905 R2V	906 R2V	907 HIS-2	908 HIS-2	909 HIS-2	910 HIS-2	911 HIS-2	912 R2V	913 R2V	914 HIS-2	915 HIS-2	916 HIS-2	917 HIS-2	918 HIS-2
10º PAVIMENTO	1001 HIS-2	1002 HIS-2	1003 HIS-2	1004 HIS-2	1005 R2V	1006 R2V	1007 HIS-2	1008 HIS-2	1009 HIS-2	1010 HIS-2	1011 HIS-2	1012 R2V	1013 R2V	1014 HIS-2	1015 HIS-2	1016 HIS-2	1017 HIS-2	1018 HIS-2
11º PAVIMENTO	1101 HIS-2	1102 HIS-2	1103 HIS-2	1104 HIS-2	1105 R2V	1106 R2V	1107 HIS-2	1108 HIS-2	1109 HIS-2	1110 HIS-2	1111 HIS-2	1112 R2V	1113 R2V	1114 HIS-2	1115 HIS-2	1116 HIS-2	1117 HIS-2	1118 HIS-2
12º PAVIMENTO	1201 HIS-2	1202 HIS-2	1203 HIS-2	1204 HIS-2	1205 R2V	1206 R2V	1207 HIS-2	1208 HIS-2	1209 HIS-2	1210 HIS-2	1211 HIS-2	1212 R2V	1213 R2V	1214 HIS-2	1215 HIS-2	1216 HIS-2	1217 HIS-2	1218 HIS-2
13º PAVIMENTO	1301 HIS-2	1302 HIS-2	1303 HIS-2	1304 HIS-2	1305 R2V	1306 R2V	1307 HIS-2	1308 HIS-2	1309 HIS-2	1310 HIS-2	1311 HIS-2	1312 R2V	1313 R2V	1314 HIS-2	1315 HIS-2	1316 HIS-2	1317 HIS-2	1318 HIS-2
14º PAVIMENTO	1401 HIS-2	1402 HIS-2	1403 HIS-2	1404 HIS-2	1405 R2V	1406 R2V	1407 HIS-2	1408 HIS-2	1409 HIS-2	1410 HIS-2	1411 HIS-2	1412 R2V	1413 R2V	1414 HIS-2	1415 HIS-2	1416 HIS-2	1417 HIS-2	1418 HIS-2
15º PAVIMENTO	1501 HIS-2	1502 HIS-2	1503 HIS-2	1504 HIS-2	1505 R2V	1506 R2V	1507 HIS-2	1508 HIS-2	1509 HIS-2	1510 HIS-2	1511 HIS-2	1512 R2V	1513 R2V	1514 HIS-2	1515 HIS-2	1516 HIS-2	1517 HIS-2	1518 HIS-2
16º PAVIMENTO	1601 HIS-2	1602 HIS-2	1603 HIS-2	1604 HIS-2	1605 R2V	1606 R2V	1607 HIS-2	1608 HIS-2	1609 HIS-2	1610 HIS-2	1611 HIS-2	1612 R2V	1613 R2V	1614 HIS-2	1615 HIS-2	1616 HIS-2	1617 HIS-2	1618 HIS-2
17º PAVIMENTO	1701 HIS-2	1702 HIS-2	1703 HIS-2	1704 HIS-2	1705 R2V	1706 R2V	1707 HIS-2	1708 HIS-2	1709 HIS-2	1710 HIS-2	1711 HIS-2	1712 (R2V)	1713 R2V	1714 HIS-2	1715 HIS-2	1716 HIS-2	1717 HIS-2	1718 HIS-2
18º PAVIMENTO	1801 R2V	1802 R2V	1803 R2V	1804 R2V	1805 R2V	1806 R2V	1807 HIS-2	1808 HIS-2	1809 HIS-2	1810 R2V	1811 HIS-2	1812 R2V	1813 R2V	1814 HIS-2	1815 HIS-2	1816 HIS-2	1817 HIS-2	1818 HIS-2
19º PAVIMENTO	1901 R2V	1902 R2V	1903 R2V	1904 R2V	1905 R2V	1906 R2V	1907 HIS-2	1908 HIS-2	1909 HIS-2	1910 R2V	1911 HIS-2	1912 R2V	1913 R2V	1914 R2V	1915 R2V	1916 HIS-2	1917 HIS-2	1918 HIS-2
20º PAVIMENTO	2001 HIS-2	2002 R2V	2003 R2V	2004 R2V	2005 R2V	2006 R2V	2007 HIS-2	2008 HIS-2	2009 HIS-2	2010 R2V	2011 HIS-2	2012 R2V	2013 R2V	2014 R2V	2015 R2V	2016 HIS-2	2017 HIS-2	2018 HIS-2
21º PAVIMENTO	2101 HIS-2	2102 R2V	2103 R2V	2104 R2V	2105 R2V	2106 R2V	2107 HIS-2	2108 HIS-2	2109 HIS-2	2110 R2V	2111 HIS-2	2112 R2V	2113 R2V	2114 R2V	2115 R2V	2116 HIS-2	2117 HIS-2	2118 HIS-2
22º PAVIMENTO	2201 HIS-2	2202 R2V	2203 R2V	2204 R2V	2205 R2V	2206 R2V	2207 HIS-2	2208 HIS-2	2209 HIS-2	2210 R2V	2211 HIS-2	2212 R2V	2213 R2V	2214 R2V	2215 R2V	2216 HIS-2	2217 HIS-2	2218 HIS-2
23º PAVIMENTO	2301 HIS-2	2302 R2V	2303 R2V	2304 R2V	2305 R2V	2306 R2V	2307 HIS-2	2308 HIS-2	2309 HIS-2	2310 R2V	2311 HIS-2	2312 R2V	2313 R2V	2314 R2V	2315 R2V	2316 HIS-2	2317 HIS-2	2318 HIS-2

Os apartamentos enquadrados como HIS-2<sup>1</sup> fazem parte de programas habitacionais e serão destinados a famílias com renda declarada e atestada e que se enquadrem nos pré-requisitos necessários para aquisição dessas unidades. Nos termos do Decreto nº 63.728, de 10/09/2024, Decreto nº 63.130, de 19/01/2024, Decreto nº 64.006, de 10/01/2025, os valores de renda familiar mensal máxima, para a aquisição desses apartamentos, é a abaixo especificada:

HIS-2: até 6 (seis) salários-mínimos de renda familiar<sup>3</sup> mensal ou até 1 (um) salário-mínimo per capita mensal.

<sup>1</sup>HIS: Habitação de Interesse Social.



CCISA173 INCORPORADORA LTDA. (ASTRO SANTA MARINA), INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB R.9 NA MATRÍCULA Nº 88.612 DO 10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP EM 30/07/2025. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - CRECI 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAEMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, REPRESENTAM ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO (PAY-PER-USE). CONSULTE SEU CORRETOR PARA VERIFICAR AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES AS CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM SETEMBRO DE 2025.