

# THE ONE

CHÁCARA SANTO ANTÔNIO

# O que torna algo único?

Uma surpresa **inesperada**. Uma sensação pela **primeira vez**.

Uma experiência **inesquecível**. Uma **memória** em sua última vez.

Algo se torna único quando é **completo**.

Em um dos endereços mais requisitados de toda a cidade,  
surge uma nova afirmação de **estilo de vida, conforto e inovação**.

Mostrando que completo mesmo é **morar no centro** disso tudo.

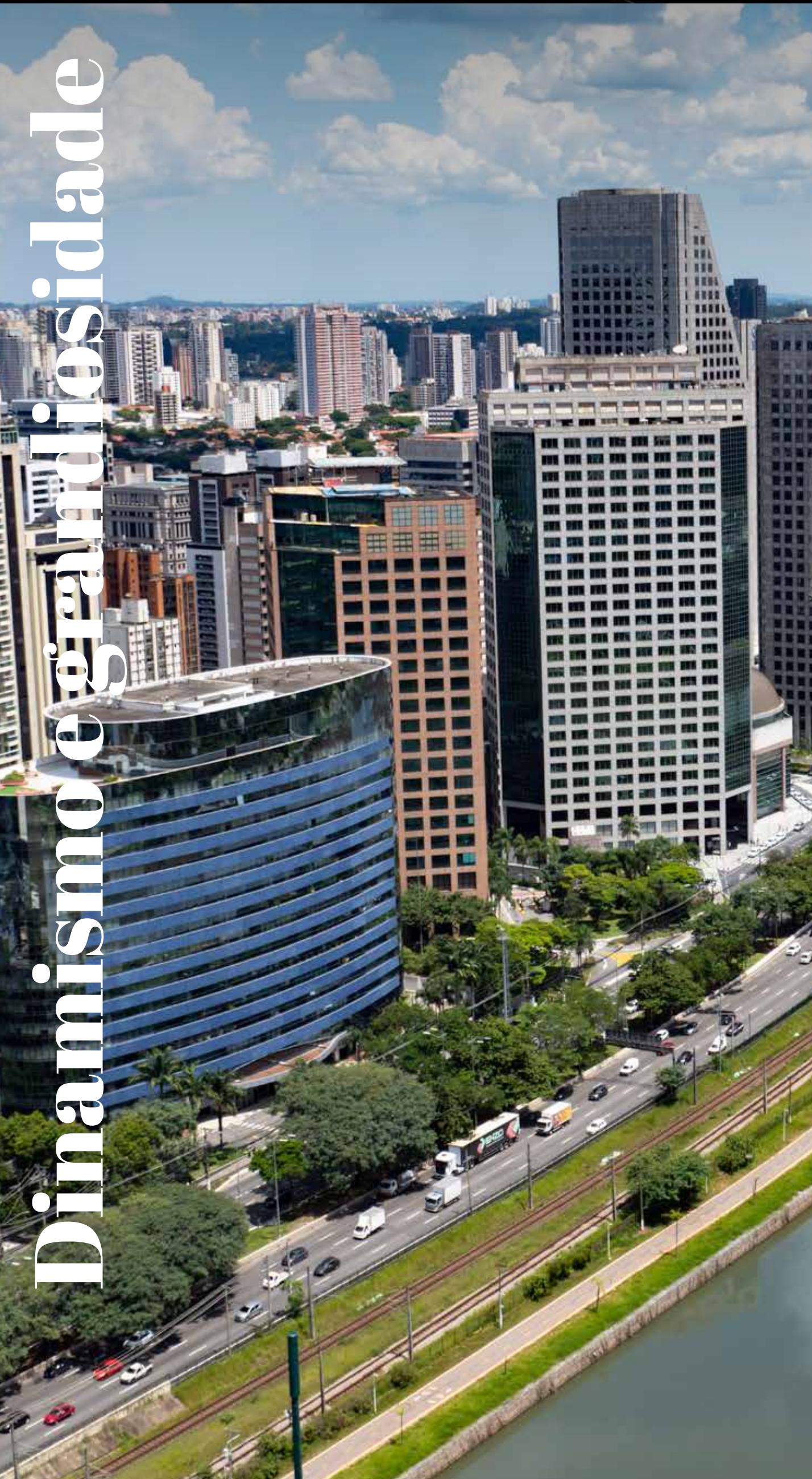


IMAGEM ILUSTRATIVA

THE  
**ONE**

CHÁCARA SANTO ANTÔNIO

O PRIVILÉGIO  
DE UMA VIDA  
ÚNICA.



**Charme e tradição**

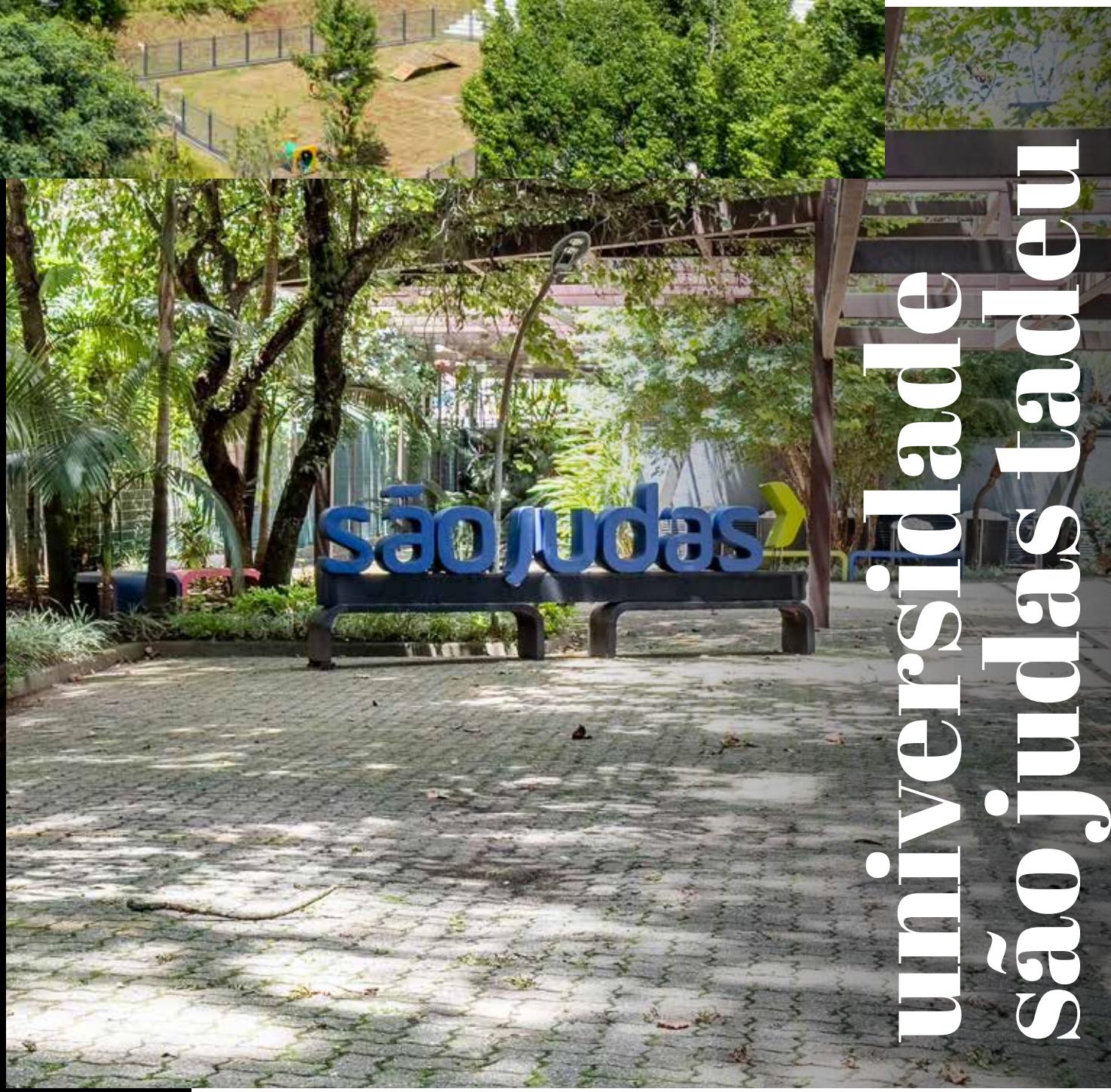
**Dinamismo e encantos da cidade**

**Entre o presente vibrante e o futuro que se revela.**

# Chácara Santo Antônio

Um projeto inédito na história da Cury, integrado a um dos polos de luxo mais desejados da Zona Sul. Um empreendimento singular, em uma localização incomparável.





AO LADO DA AV. DAS NAÇÕES UNIDAS E DA MARGINAL PINHEIROS,

A POUcos MINUTOS DA FARIA LIMA E DA AV. ROQUE PETRONI JÚNIOR.

VIVER NA CHÁCARA SANTO ANTÔNIO  
É TER DIVERSAS OPÇÕES PARA VOCÊ SE SENTIR ÚNICO.

**1 MIN A PÉ** - UNIVERSIDADE SÃO JUDAS TADEU

**1 MIN A PÉ** - ALTO DAS NAÇÕES

**2 MIN A PÉ** - CARREFOUR

**2 MIN A PÉ** - ESTAÇÃO GRANJA JULIETA

**5 MIN A PÉ** - DROGA RAIA

**4 MIN** - SHOPPING PARQUE DA CIDADE

**6 MIN** - MORUMBI SHOPPING

**6 MIN** - UNIP CHÁCARA SANTO ANTÔNIO

**7 MIN** - SHOPPING MARKET PLACE

FOTO AÉREA



ESTAÇÃO GIOVANNI CRONCHI

CARREFOUR GIOVANNI CRONCHI

ESTAÇÃO JOÃO DIAS

PARQUE BURLE MARX

PONTE LAGUNA

PALÁCIO TANGARÁ

CARREFOUR MARGINAL PINHEIROS

MORUMBI PARK

ESTAÇÃO GRANJA JULIETA

UNIVERSIDADE SÃO JUDAS TADEU

MARGINAL PINHEIROS

COLÉGIO PIO XII

SHOPPING PARQUE DA CIDADE

AV. CHUCRI ZAIDAN

PARQUE LINEAR BRUNO COVAS

HOSPITAL SANCTA MACCIORE

SHOPPING MARKET PLACE

SHOPPING NAÇÕES UNIDAS

TELHANORTE MORUMBI

AV. JORNALISTA ROBERTO MARINHO

AV. DAS NAÇÕES UNIDAS

PONTE ESTAIADA

MORUMBI SHOPPING



## 2 DORMS

COM OPÇÃO DE VARANDA E SUÍTE  
LAZER COMPLETO

ÁREA DO TERRENO: **3.471,10M<sup>2</sup>**

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR: **TORRE A - 14 APARTAMENTOS**  
**TORRE B - 12 APARTAMENTOS**

NÚMERO DE TORRES: 2 TORRES

NÚMERO DE ELEVADORES: **TORRES A/B - 5 ELEVADORES (CADA)**

NÚMERO DE UNIDADES: **624 UNIDADES**

NÚMERO DE ANDARES: **TORRES A/B - TÉRREO + 24 PAVIMENTOS**

THE  
CHÁCARA SANTO ANTÔNIO  
ONE

UM LAZER COM MAIS  
DE 15 ITENS  
PARA QUE SEUS DIAS  
SEJAM ÚNICOS.

- DELIVERY
- FITNESS
- EASY MARKET<sup>1</sup>
- LAVANDERIA<sup>1</sup>
- SPORT BAR
- BRINQUEDOTECA
- SALÃO DE FESTAS
- CHURRASQUEIRAS
- BICICLETÁRIO
- PET PLACE
- PRAÇA PET
- FITNESS EXTERNO
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- SOLÁRIO
- BEACH TENNIS
- PLAYGROUND
- APOIO CHURRASQUEIRAS

# Piscina



<sup>1</sup>OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÓMINO (PAY-PER-USE).

CHURRASQUEIRAS



FITNESS EXTERNO













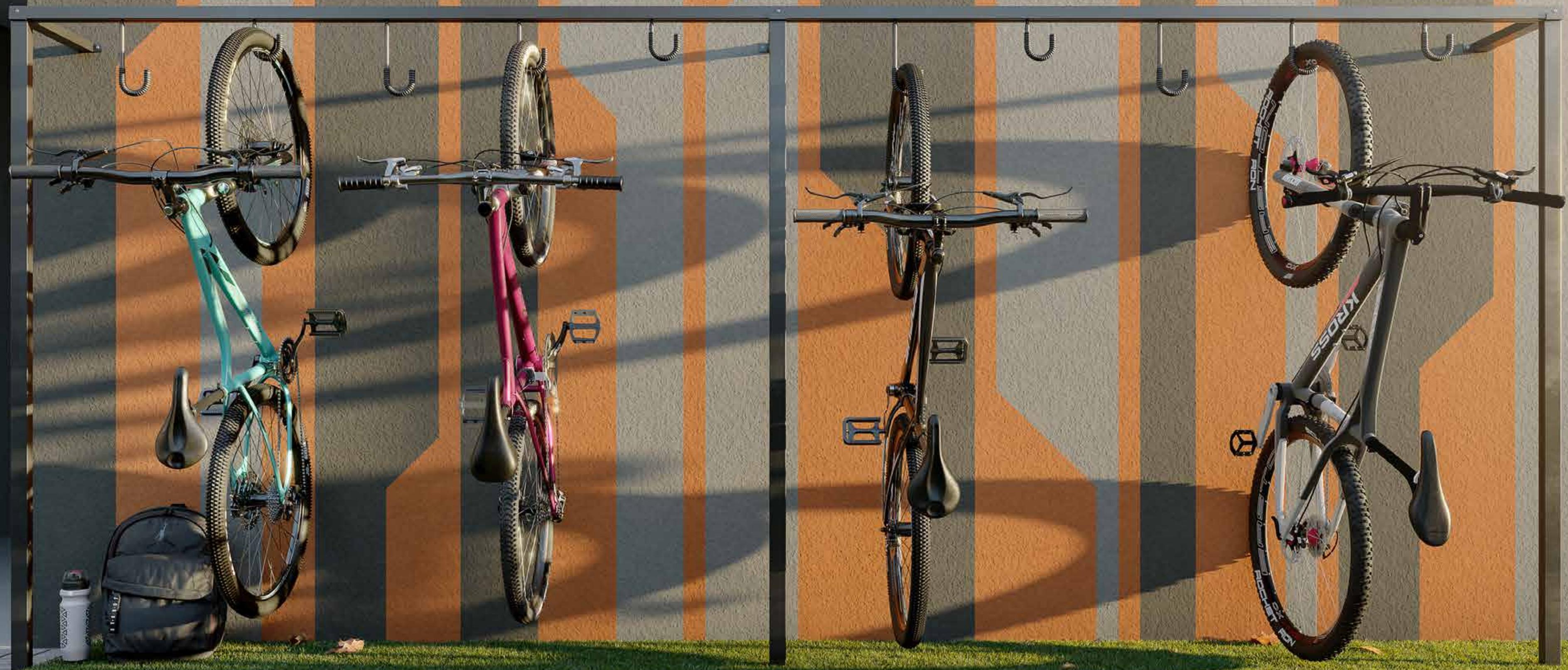








# BICICLETÁRIO

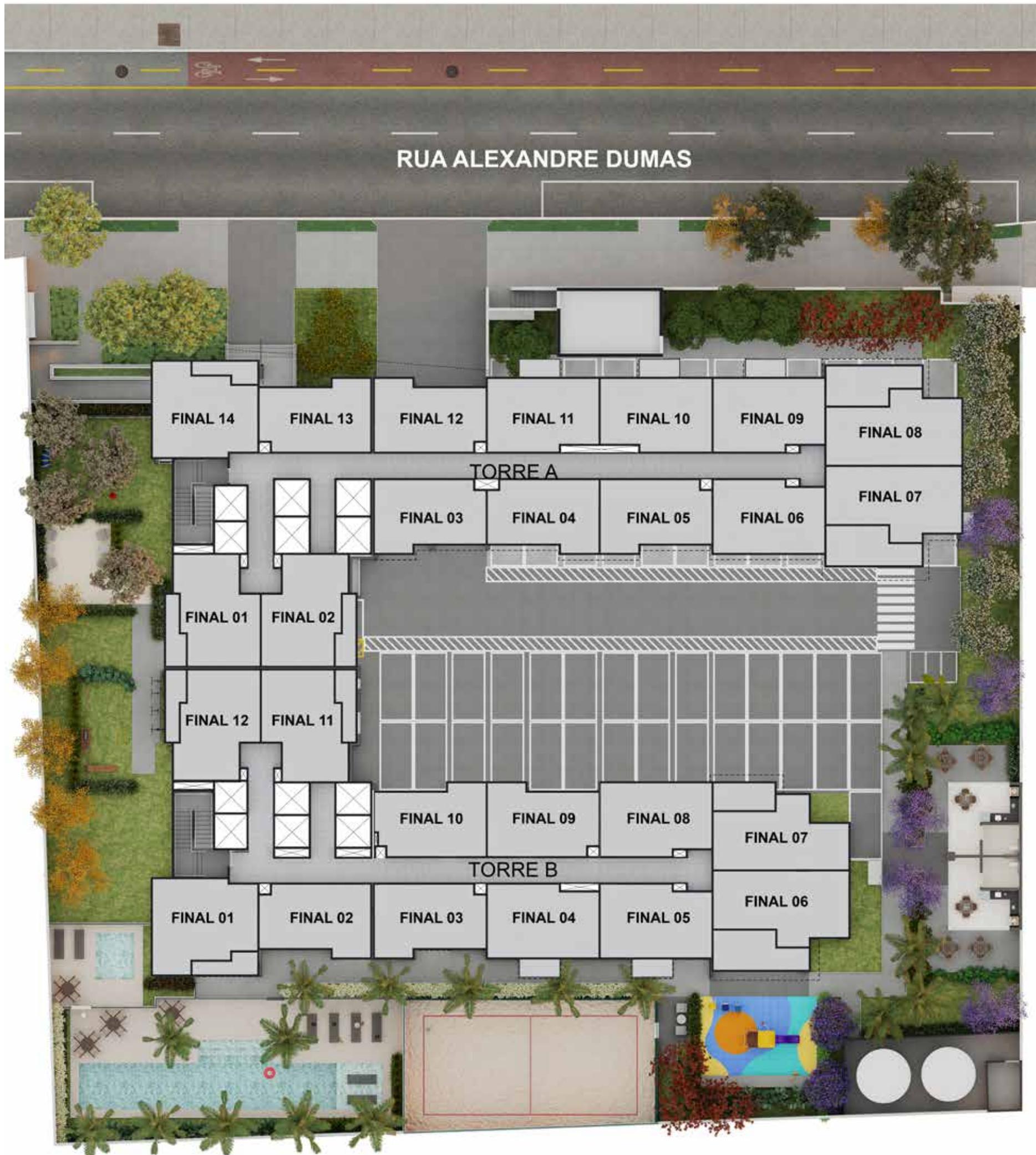






**LAVANDERIA**

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS.



IMPLEMENTAÇÃO PAVIMENTO TIPO



IMPLEMENTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO

- COBERTO**
- 01 DELIVERY
  - 02 FITNESS
  - 03 EASY MARKET<sup>1</sup>
  - 04 LAVANDERIA<sup>1</sup>
  - 05 SPORT BAR
  - 06 BRINQUEDOTECA
  - 07 SALÃO DE FESTAS
  - 08 CHURRASQUEIRAS
  - 09 ÁREA TÉCNICA
  - 10 ÁREA CONDOMINIAL
  - 11 PORTARIA
  - 12 LIXEIRAS
- DESCOBERTO**
- 13 BICICLETÁRIO
  - 14 PET PLACE
  - 15 PRAÇA PET
  - 16 FITNESS EXTERNO
  - 17 PISCINA ADULTO E INFANTIL
  - 18 SOLÁRIO
  - 19 BEACH TENNIS
  - 20 PLAYGROUND
  - 21 APOIO CHURRASQUEIRAS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLEMENTAÇÃO: AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS, OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULACIÓN SÃO MERAEMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPECIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVICO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).

POR

TARIA



# Plantas

## 2 DORMS. 32,16M<sup>2</sup>

COMPROU, CANHOU:<sup>2</sup> PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. \*CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

# 2 DORMS COM TERRAÇO. 37,47M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup> PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. \*CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

# 2 DORMS COM TERRAÇO. 41,25M<sup>2</sup>

COMPROU, CANHOU:<sup>2</sup> PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. \*CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

# 2 DORMS COM TERRAÇO. 42,32M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup> PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. \*CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

# 2 DORMS COM TERRAÇO. 43,53M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup> PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. \*CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

# 2 DORMS COM TERRAÇO E SUÍTE. 52,31M<sup>2</sup>

**COMPROU, GANHOU:**<sup>2</sup> PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS | PERSIANAS DE ENROLAR | INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO | BANCADAS EM GRANITO.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. \*CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

# VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA  
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS  
SEMPRE QUE MANTIVER  
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



**PARCELA ⭐ PREMIADA**  
COM 6 MESES EM DIA, A CURY  
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

**E tem mais:**

- DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS
- PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL
- PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: [RELACIONAMENTOCURY.COM.BR](http://RELACIONAMENTOCURY.COM.BR)





Wellness



Work  
Lifestyle





## CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO  
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES  
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY  
EVALUATIONS



PREMIADA 11 VEZES  
PELO MASTER  
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT  
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM [www.curyp.com.br](http://www.curyp.com.br)

# TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível “A”, o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletivo grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

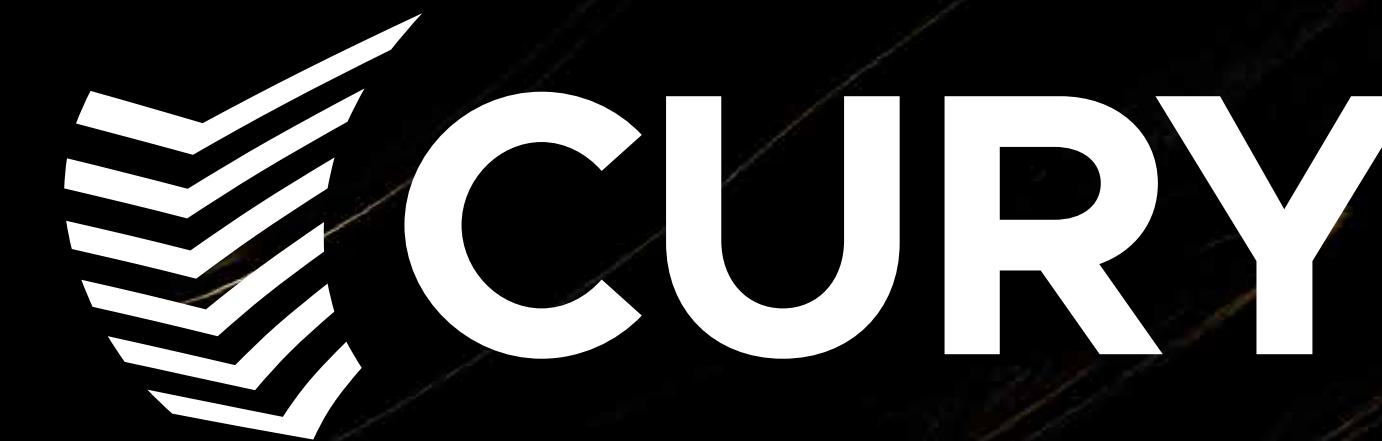
É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



 CURY



INTERMEDIAÇÃO, INCORPOERAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA172 INCORPORADORA LTDA (THE ONE CHACARA SANTO ANTÔNIO) REGISTRADA SOB P.R.2 MATRÍCULA Nº 522.097 DO 11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP EM 27/12/2024. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - CRECI 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS, INCLUINDO DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRO MEIO DE VEICULAÇÃO, SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO NA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME ESPECIFICADO NO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTRAR COM PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS TERCERIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO (PAY-PER-USE). PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE. AS UNIDADES COMERCIALIZADAS PELA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO ESTÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS DIVULGADAS. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO, APENAS UNIDADES COM SUÍTE (TORRE A - FINAL: 07 / 08 | TORRE B - FINAL: 06 ) POSSUEM INFRA PARA AR CONDICIONADO, PERSIANA DE ENROLAR E BANCADAS EM GRANITO. CONSULTE SEU CORRETOR PARA VERIFICAR AS UNIDADES ESPECÍFICAS E AS CONDIÇÕES ANUNCIADAS. INFORMAÇÕES SUJEITAS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM FEVEREIRO DE 2025.