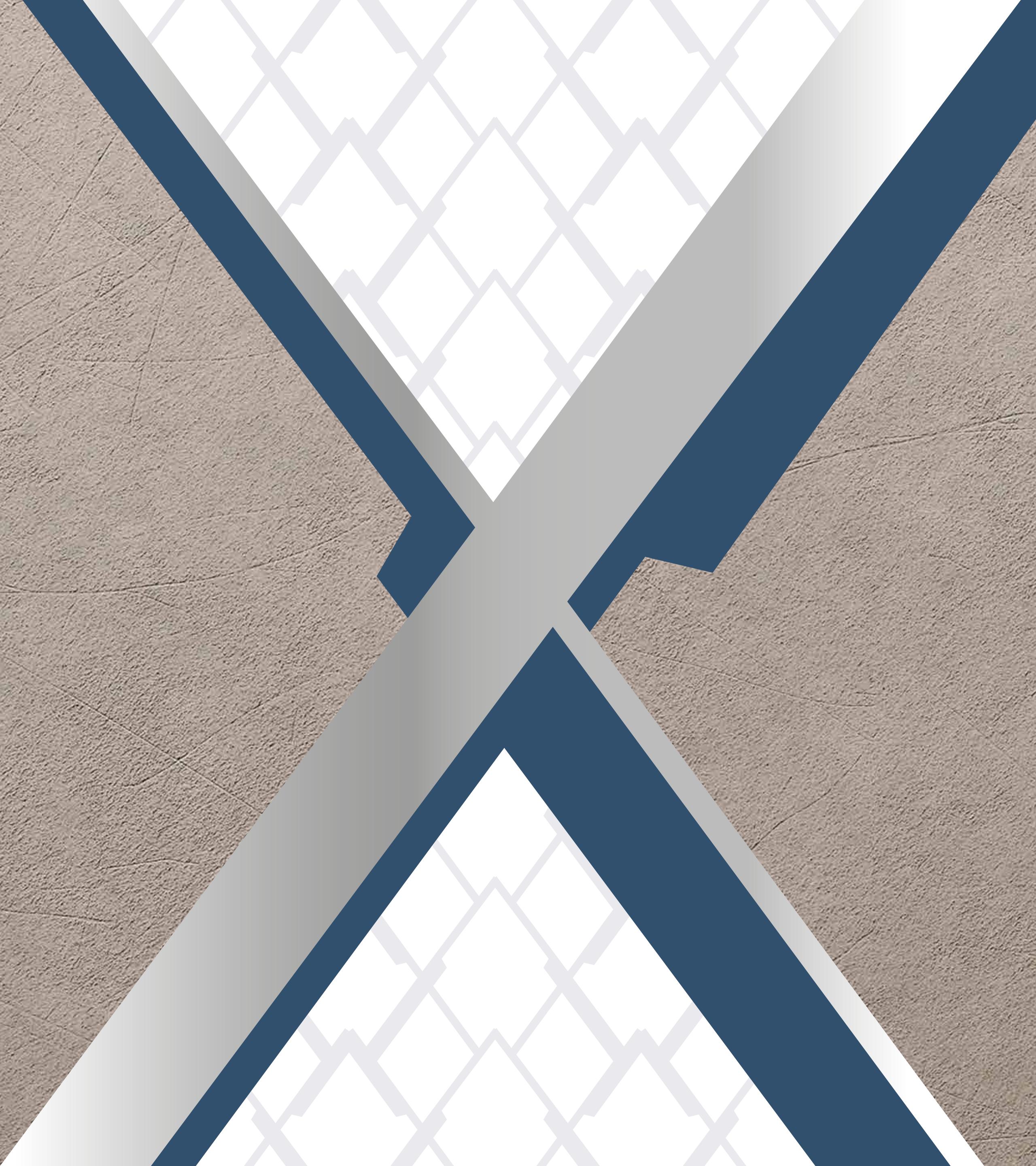


NEXXT

GUARULHOS



GUARULHOS PULSA NO RITMO
DE QUEM NÃO PARA.
DE QUEM COMEÇA O DIA COM MOVIMENTO.
DE QUEM ANSEIA PELO NOVO, TODO DIA.
É UMA REGIÃO QUE CONECTA, LIGA,
APROXIMA.
AFINAL, ENTRE UMA RUA E OUTRA,
ESTÁ O CAMINHO PARA O TRABALHO,
PARA A ESCOLA, PARA O FUTURO.
TUDO SE ENCONTRA POR AQUI: O CENTRO,
A CIDADE, AS MILHÕES DE POSSIBILIDADES.
E QUANDO A ROTINA DÁ UMA PAUSA,
NADA SE Torna MAIS REVIGORANTE DO QUE
LAZER
E DESCANSO JUNTOS, DENTRO DO
CONDOMÍNIO.
ESSE É O NOVO JEITO DE VIVER GUARULHOS:
COM PRATICIDADE, CONFORTO E QUALIDADE.
PORQUE ESTAR BEM LOCALIZADO NÃO É SÓ
ESTAR PERTO DE TUDO O QUE IMPORTA.
É TER, AOS SEUS PÉS, TUDO O QUE FAZ A
VIDA VALER A PENA.



PERTO DE TUDO.
CONECTADO COM
O QUE IMPORTA.

3 MIN UBS JARDIM MUNHOZ

8 MIN POUPATEMPO GUARULHOS

8 MIN ASSAÍ ATACADISTA

9 MIN INTERNACIONAL SHOPPING GUARULHOS

14 MIN AEROPORTO DE GUARULHOS

14 MIN HOSPITAL NIPO-BRASILEIRO

ROD. AYRTON SENNA

ROD. PRESIDENTE DUTRA

INTERNACIONAL SHOPPING GUARULHOS



F I C H A T É C N I C A

- ÁREA DO TERRENO: **14.608,37M²**
- NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:
 - TORRES A E C** - 19 APARTAMENTOS POR ANDAR
 - TORRE B** - 18 APARTAMENTOS POR ANDAR
- NÚMERO DE TORRES: **3 TORRES**
- NÚMERO DE ELEVADORES:
 - TORRES A E C** - 7 ELEVADORES
 - TORRE B** - 7 ELEVADORES
- NÚMERO DE UNIDADES: **1.310 UNIDADES**
- NÚMERO DE ANDARES:
 - TORRES A/B** - 26 PAVIMENTOS
1º SUBSOLO + TÉRREO + 1º PAVIMENTO + 23 PAVIMENTOS TIPOS
 - TORRE C** - 25 PAVIMENTOS
1º SUBSOLO + TÉRREO + 1º PAVIMENTO + 22 PAVIMENTOS TIPOS
- NÚMERO DE VAGAS: **656 VAGAS**

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

NEXXT

GUARULHOS

2 DORMS
COM OPÇÃO DE TERRAÇO E VAGA
LAZER COMPLETO

PISCINA ADULTO E INFANTIL



MAIS DE **25** MOTIVOS PARA VOCÊ APROVEITAR SEM SAIR DE CASA

LAZER DESCOBERTO

- PET PLACE
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- LUAU
- PRAÇA DESCANSO/BATE-PAPO
- QUADRA
- BEACH TENNIS
- FITNESS EXTERNO
- PLAYGROUND
- APOIO CHURRASQUEIRAS

LAZER COBERTO

- DELIVERY
- BICICLETÁRIO
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO BELEZA
- COWORKING
- SALÃO DE JOGOS
- LAVANDERIA¹
- EASY MARKET¹
- HOME OFFICE
- SALA DESCANSO E SAUNA
- SALA MULTIUSO
- FITNESS
- SPORT BAR
- OFICINA
- PET CARE
- PLAY BABY
- SALA GAMES
- BRINQUEDOTECA
- CHURRASQUEIRAS

PLAYGROUND

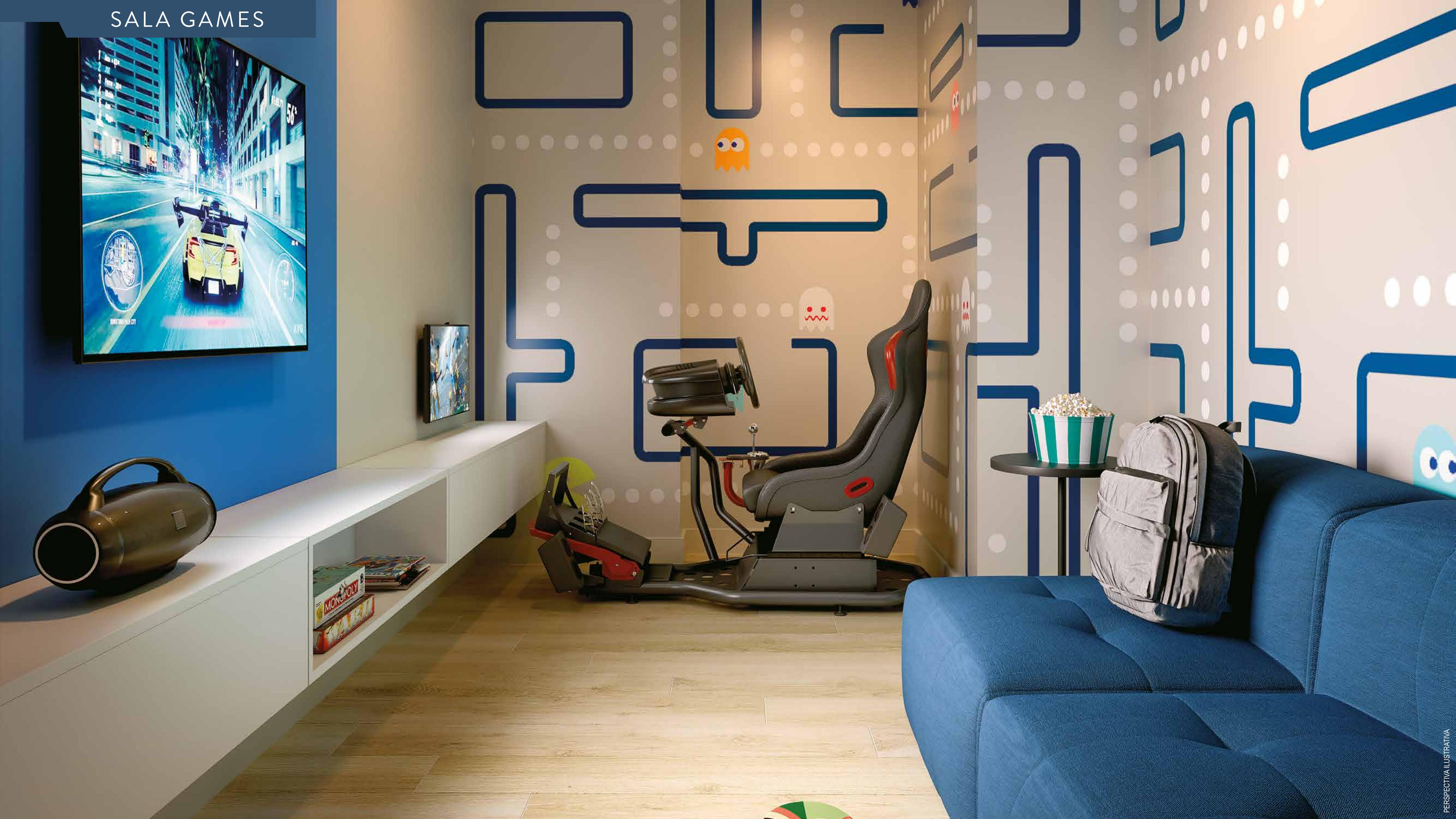


PLAY BABY



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALA GAMES





QUADRA



FITNESS





PET PLACE

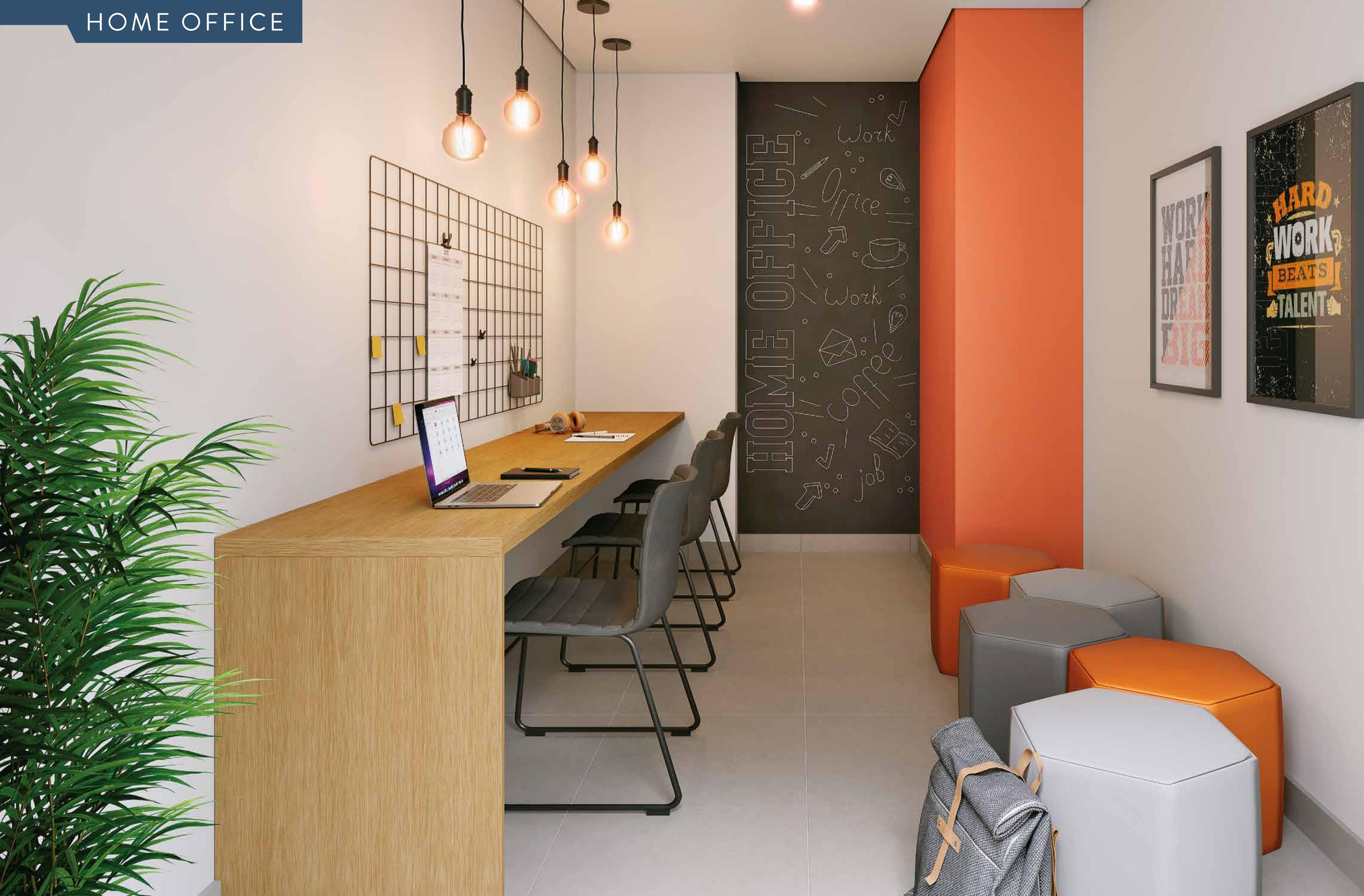




BEACH TENNIS



HOME OFFICE





COWORKING



BRINQUEDOTECA



DELIVERY

DELIVERY

001 002 003 004 005 006

007 008 009 010 011 012

013 014 015 016 017 018

019 020 021 022 023 024

025 026 027 028 029 030

OFICINA



SALA DESCANSO E SAUNA





LAVANDERIA¹



lavanderia



EASY MARKET¹



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS.

- 01 ACESSO TORRE
- 02 BICICLETÁRIO
- 03 TRANSFER
- 04 PORTARIA
- 05 PULMÃO
- 06 DELIVERY
- 07 TRANSFER
- 08 ACESSO TORRE
- 09 SALÃO DE FESTAS
- 10 PET PLACE
- 11 ÁREA TÉCNICA
- 12 LIXEIRAS
- 13 RESERVATÓRIOS
- 14 TRANSFER
- 15 ACESSO TORRE
- 16 ESPAÇO BELEZA
- 17 COWORKING
- 18 SALÃO DE JOGOS
- 19 LAVANDERIA¹
- 20 EASY MARKET¹
- 21 HOME OFFICE
- 22 SALA DESCANSO E SAUNA
- 23 SALA MULTIUSO
- 24 FITNESS
- 25 SPORT BAR
- 26 OFICINA
- 27 PET CARE
- 28 PLAY BABY
- 29 SALA GAMES
- 30 BRINQUEDOTECA
- 31 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 32 LUAU
- 33 PRAÇA DESCANSO/BATE-PAPO
- 34 QUADRA
- 35 BEACH TENNIS
- 36 FITNESS EXTERNO
- 37 PLAYGROUND
- 38 CHURRASQUEIRAS
- 39 APOIO CHURRASQUEIRAS
- 40 ÁREA CONDOMINIAL
- 41 ÁREA TÉCNICA



1º PAVIMENTO



TÉRREO



SUBSOLO

IMPLEMENTAÇÃO

PORTARIA



COMPROU, GANHOU:²

1 DORM. 34,16M²

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO.



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do con-
acabado, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido:
remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou
permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação.
Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:²

2 DORMS. 33,99M²

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO.



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. COM TERRAÇO 36,62M²

COMPROU, GANHOU:²

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO.



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. COM TERRAÇO 37,86M²

COMPROU, GANHOU:²

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO.



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. COM TERRAÇO 38,51M²

COMPROU, GANHOU:²

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO.



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clárinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

(11) 3177-1300

(21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via **WhatsApp**.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e
nele você encontra tudo o que
precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento



PLAY STORE



IOS

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios
especialmente para você, mesmo depois
da entrega das chaves!



Dicas de organização
financeira e apoio para
seu financiamento.



Programa de benefícios
com recompensas
exclusivas para você.



Informações para uma
convivência harmoniosa
no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a
fase final da obra até a
entrega das chaves,
garantindo apoio e
comunicação clara para uma
experiência tranquila.



Vídeos com dicas e
orientações para aproveitar
sua nova casa.



IMAGEM ILUSTRATIVA



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 11 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



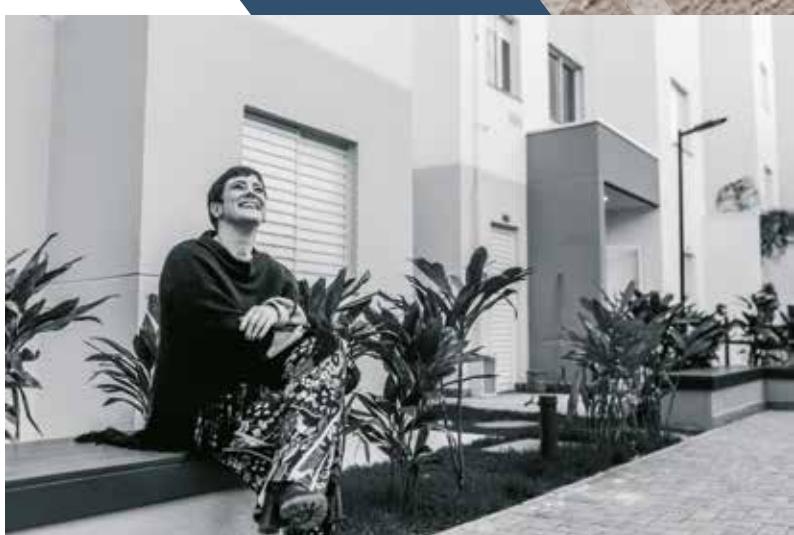
TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

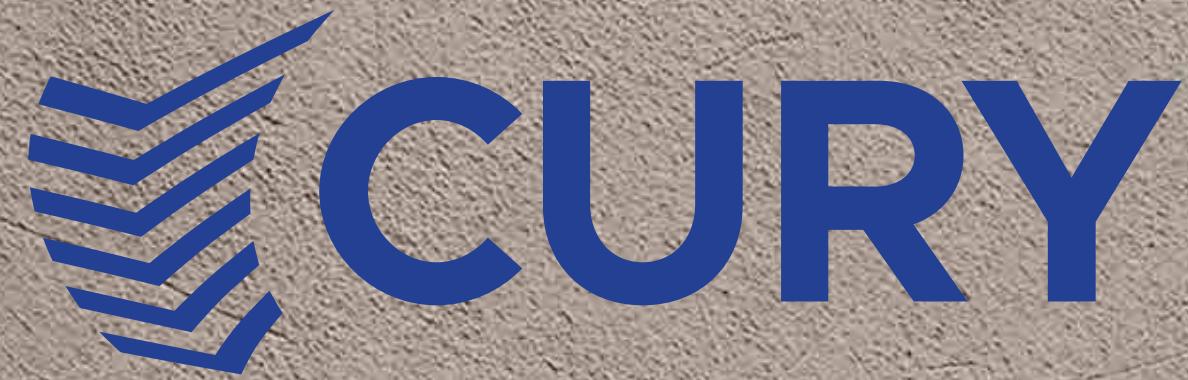
Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletivo grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.

 CURY

INTERMEDIAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA 33 INCORPORADORA LTDA. (NEXT GUARULHOS). A COMERCIALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO OCORRERÁ SOMENTE APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, CONFORME DETERMINA A LEI N° 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. – CRECI: 23670-J). O EMPREENDIMENTO ENQUADRA-SE COMO PROJETO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL, NO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DESTINADO AOS COMPRADORES QUE SE ENQUADREM NOS REQUISITOS DO PROGRAMA E QUE POSSUAM RENDA FAMILIAR BRUTA NAS FAIXAS SALARIAIS DOS GRUPOS 2 E 3. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAEMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPECIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. OS DORMITÓRIOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E AS CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM AGOSTO DE 2025.