



MÉRITO
BARRA FUNDA



VOCÊ MERCE
MAIS LIBERDADE.
VOCÊ MERCE
MAIS MOBILIDADE.
VOCÊ MERCE MAIS.

Um espaço central, urbano e vibrante.
Onde tudo conecta você ao melhor de São Paulo.
Um endereço que reflete o seu momento de vida.
Que une bairro e condomínio em perfeita sintonia.
Um espaço de conexão entre as pessoas e a cidade.
Feito para quem deseja estar no centro das atenções.
Porque aqui o mérito é todo seu.

MÉRITO BARRA FUNDA.



FOTO AÉREA DA REGIÃO.

MÉRITO
BARRA FUNDA

THE
PLACE
BARRA
FUNDA

PARQUE DA ÁGUA BRANCA

TERMINAL RODOVIÁRIO
BARRA FUNDA

ESTAÇÃO PALMEIRAS-
BARRA FUNDA

UNINOVE

MARGINAL TIETÊ

AV. ORDEM E PROGRESSO

PETZ

GIGA ATACADO

SODIMAC

SONDA

AV. ANTÁRTICA

TOK&STOK

AV. MARQUÊS DE SÃO VICENTE

AV. POMPÉIA

DECATHLON

C&C

CARREFOUR
HIPERMERCADO

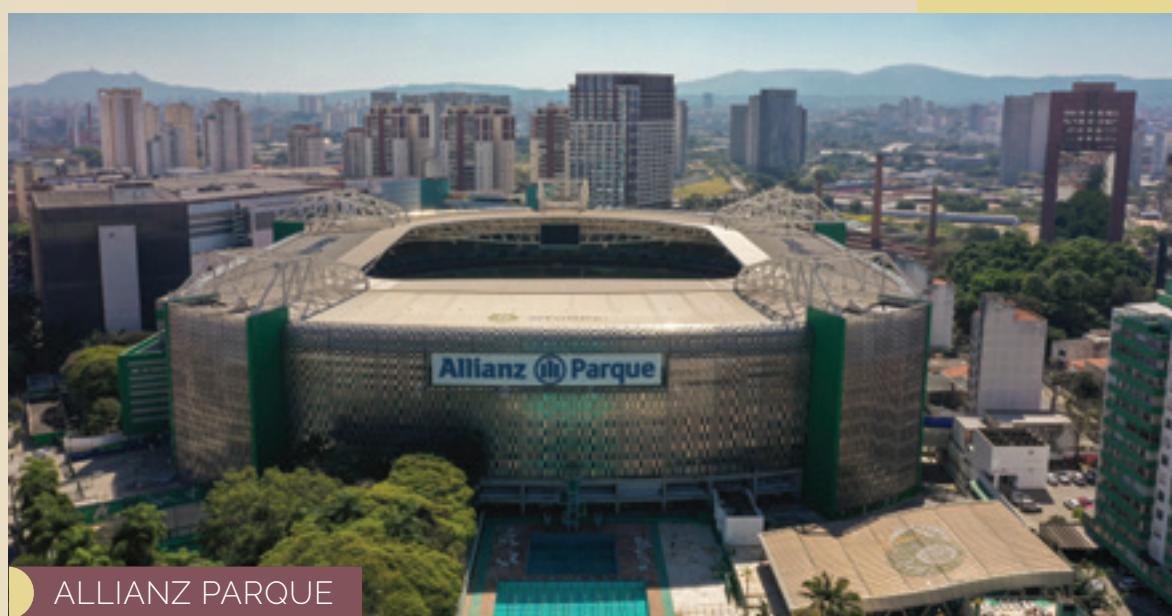
BOURBON SHOPPING

ALLIANZ PARQUE

SHOPPING WEST PLAZA

CONECTE-SE COM O MELHOR DA CIDADE.

MORE EM UM ENDEREÇO ESTRATÉGICO,
COM ACESSO RÁPIDO A TUDO O QUE VOCÊ GOSTA.



- GIGA ATACADO
3 MINUTOS
- SODIMAC
4 MINUTOS
- ASSAÍ ATACADISTA
5 MINUTOS
- MARGINAL TIETÊ
2 MINUTOS
- ESTAÇÃO PALMEIRAS -
BARRA FUNDA
4 MINUTOS
- SHOPPING WEST PLAZA
4 MINUTOS
- ALLIANZ PARQUE
5 MINUTOS
- UNINOVE
6 MINUTOS
- MEMORIAL DA
AMÉRICA LATINA
6 MINUTOS
- PARQUE DA
ÁGUA BRANCA
7 MINUTOS





Studios, 1 e 2 Dorms.

COM OPÇÃO DE TERRAÇO | LAZER NO ROOFTOP



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO	3.129,17 M ²
NÚMERO DE TORRES	2
NÚMERO DE UNIDADES	480 UNIDADES RESIDENCIAIS 48 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS
NÚMERO DE ELEVADORES	5 ELEVADORES NA TORRE A E 4 ELEVADORES NA TORRE B.
NÚMERO DE VAGAS	44 AUTOMÓVEIS
NÚMERO DE ANDARES	TORRE A - TÉRREO + 20 PAVIMENTOS TORRE B - TÉRREO + 20 PAVIMENTOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.

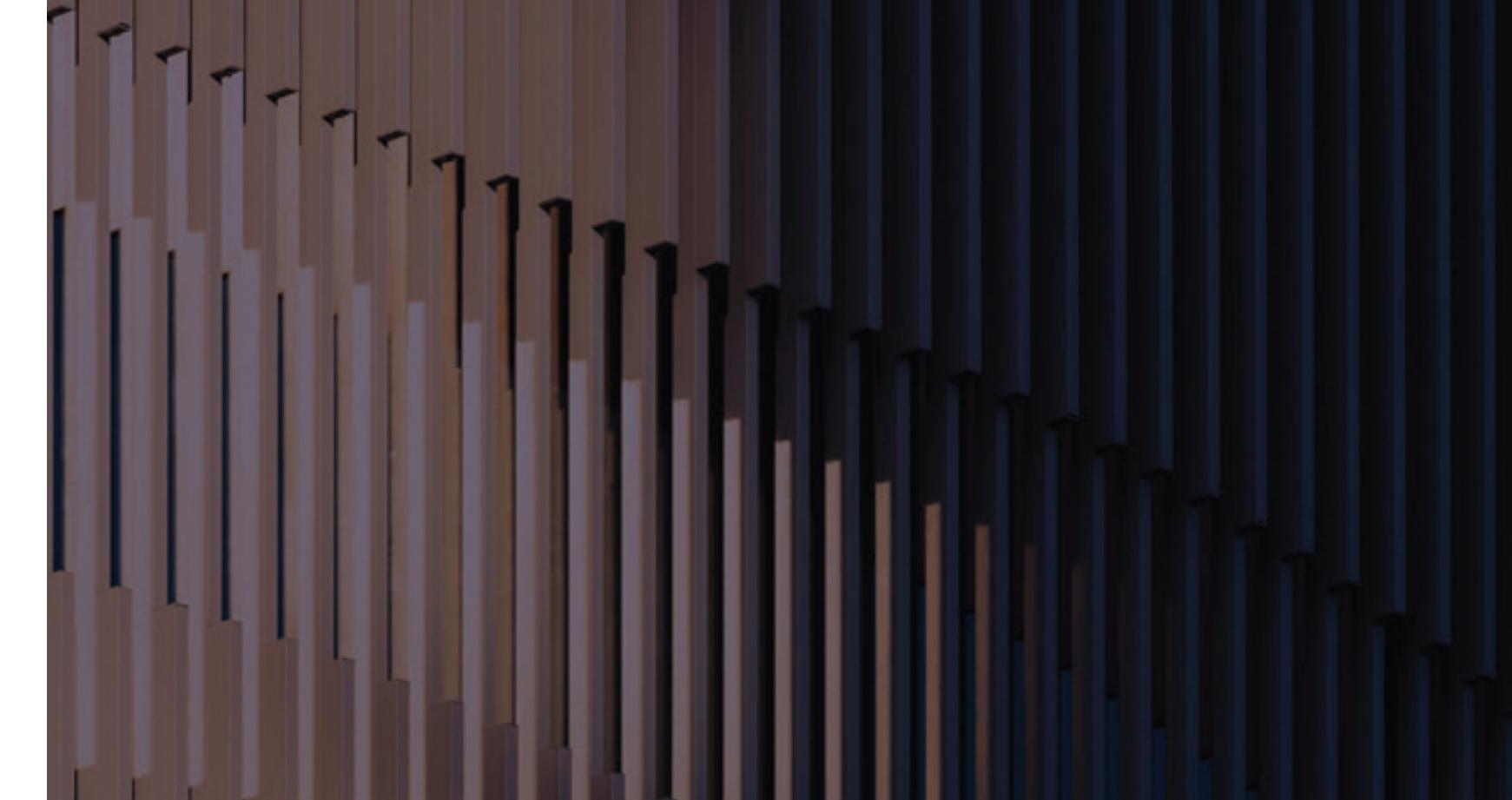
VOCÊ MERECE O MÁXIMO EM LAZER E CONVENIÊNCIAS.

UM CONDOMÍNIO MODERNO, ONDE O SEU
BEM-ESTAR FICA EM PRIMEIRO PLANO.



ÁREAS NO TÉRREO:

- PLAYGROUND
- PLAY BABY
- PET PLACE
- FITNESS EXTERNO
- REDÁRIO
- PRAÇA DE ENTRADA



ÁREAS NO ROOFTOP:

- PIQUENIQUE
- BRINQUEDOTECA
- EASY MARKET²
- DELIVERY
- BICICLETÁRIO
- CHURRASQUEIRA
- SALÃO DE FESTAS
- FITNESS
- LOUNGE LAREIRA
- LOUNGE DE JOGOS
- LOUNGE CONVIVÊNCIA
- APOIO CHURRASQUEIRA

²O item Easy Market pode contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE LAREIRA.

O'REAL
Lounge & Firepit



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE DE CONVIVÊNCIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **EASY MARKET**.²

²O item Easy Market pode contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **DELIVERY**.



MÉRITO
BARRA FUNDA

IMPLEMENTAÇÃO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

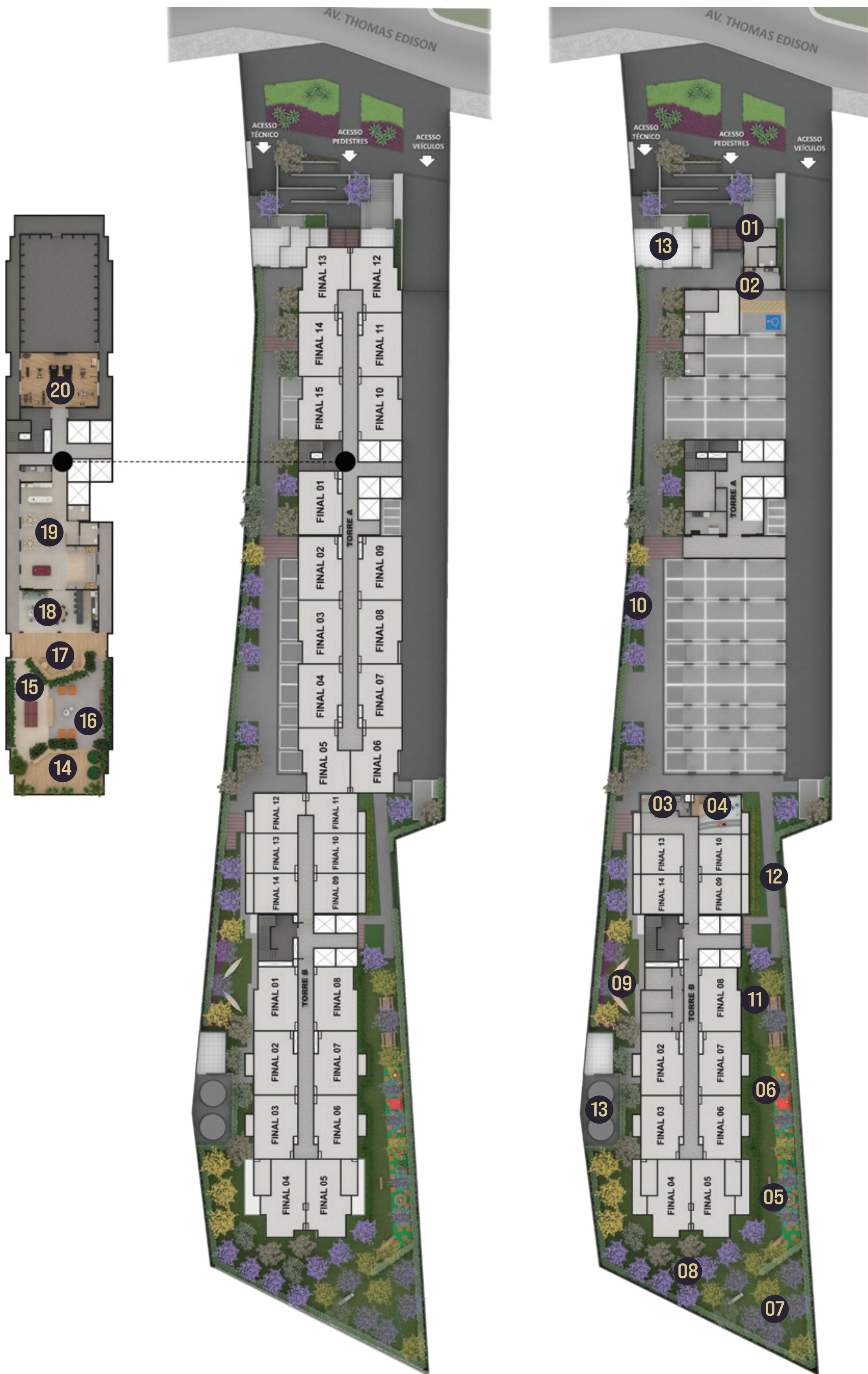


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO.

TÉRREO

- ① PORTARIA
- ② DELIVERY
- ③ EASY MARKET²
- ④ BRINQUEDOTECA
- ⑤ PLAYGROUND
- ⑥ PLAYBABY
- ⑦ PET PLACE
- ⑧ FITNESS EXTERNO
- ⑨ REDÁRIO
- ⑩ PRAÇA DE ENTRADA
- ⑪ PIQUENIQUE
- ⑫ BICICLETÁRIO
- ⑬ ÁREA TÉCNICA

ROOFTOP

- ⑭ LOUNGE LAREIRA
- ⑮ LOUNGE DE JOGOS
- ⑯ LOUNGE DE CONVIVÊNCIA
- ⑰ APOIO CHURRASQUEIRA
- ⑱ CHURRASQUEIRA
- ⑲ SALÃO DE FESTAS
- ⑳ FITNESS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico. O item Easy Market², pode contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

2 DORMS. COM SUÍTE - 44,73 M²



COMPROU, GANHOU!

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios das unidades com suíte (TORRE B - FINAIS 4, 5) possuem persianas de enrolar. Apenas dormitórios das unidades com suíte (TORRE B - FINAIS 4, 5) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. - 36,50 M²



COMPROU, GANHOU!

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios das unidades com suíte (TORRE B - FINAIS 4, 5) possuem persianas de enrolar. Apenas dormitórios das unidades com suíte (TORRE B - FINAIS 4, 5) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. - 35,86 M²

¹º AO 13º PAVIMENTO AS UNIDADES FINAIS 05 E 06 SEM JANELA NA A.S.



COMPROU, GANHOU!

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE B - FINAIS 4, 5) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. - 34,02 | 34,34 M²



COMPROU, GANHOU!

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE B - FINAIS 4, 5) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

1 DORM. - 34,59 M²

1º AO 13º PAVIMENTO PcD



COMPROU, GANHOU!

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE B - FINAIS 4, 5) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

STUDIO - 26,75 M²



COMPROU, GANHOU!

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE B - FINAIS 4, 5) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

STUDIO PCD - 26,71 M²



COMPROU, GANHOU!

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE B - FINAIS 4, 5) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

STUDIO - 26,12 | 26,58 M²



COMPROU, GANHOU!

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE B - FINAIS 4, 5) possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE VOCÊ GANHA MUITAS
VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE
MANTÉM SEUS PAGAMENTOS EM DIA.

PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:



DESCONTOS PARA
ANTECIPAÇÃO
DE PARCELAS



PRIORIDADE
NA VISTORIA
DO IMÓVEL



PRIORIDADE
NA ENTREGA
DE CHAVES



ACESSE O PORTAL DO CLIENTE
E SAIBA MAIS:
RELACIONAMENTOCURY.COM.BR

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 61 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletivo grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



Premiada 9 vezes pelo
Master Ademi Imobiliário



Premiada 27 vezes pelo
TOP Imobiliário



ABS Quality Evaluation



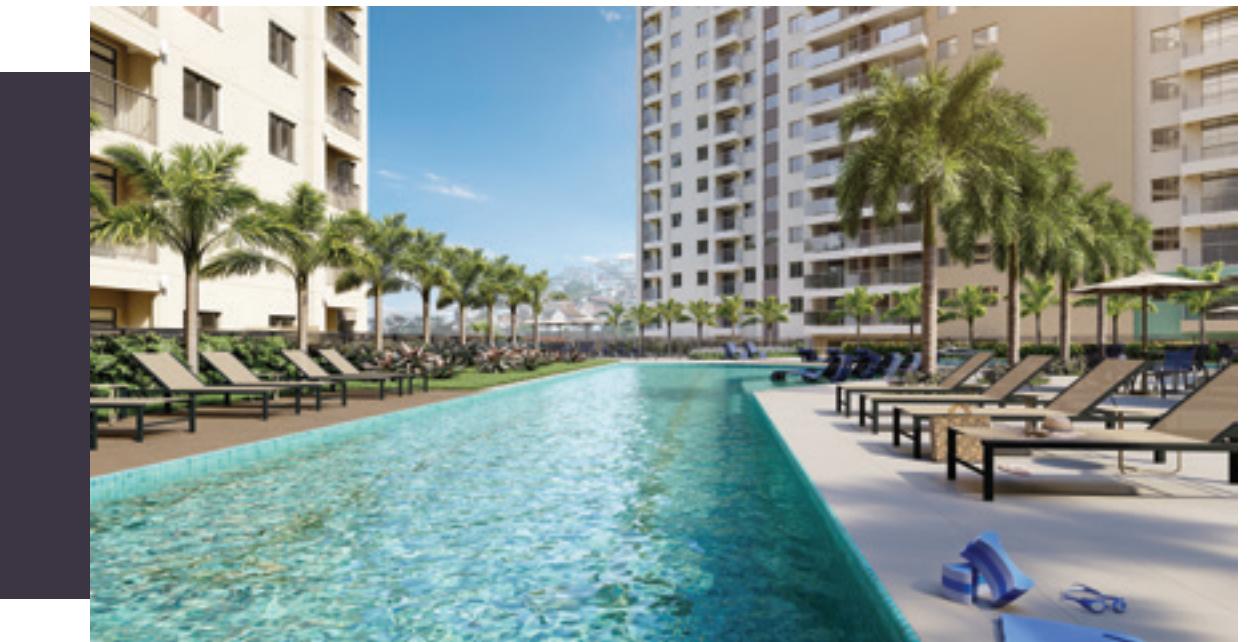
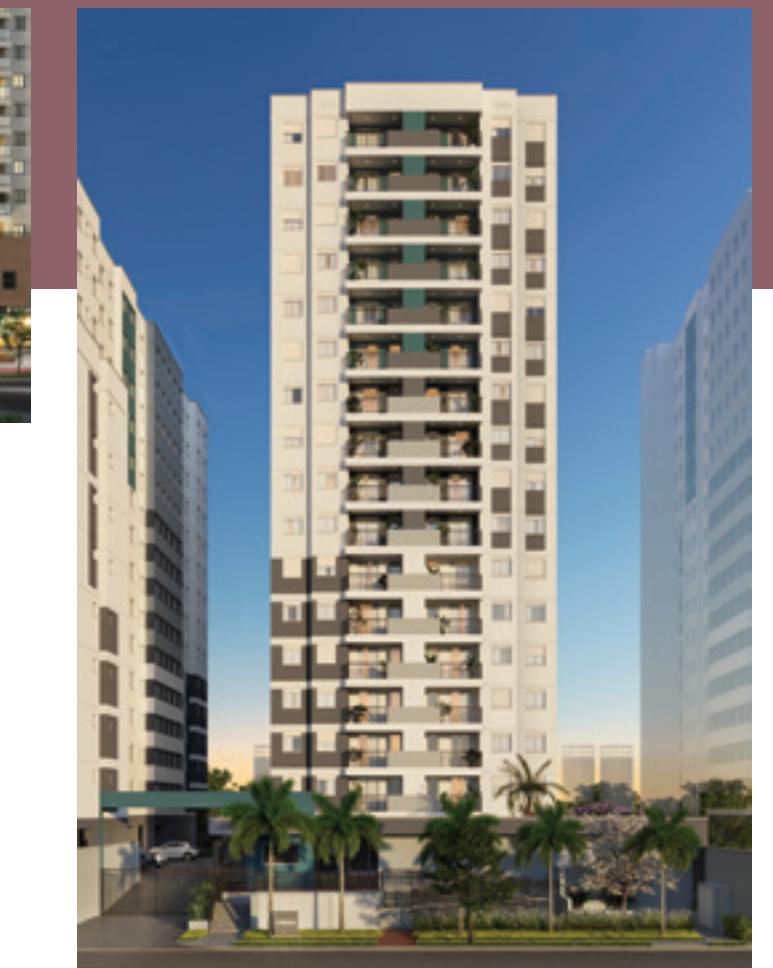
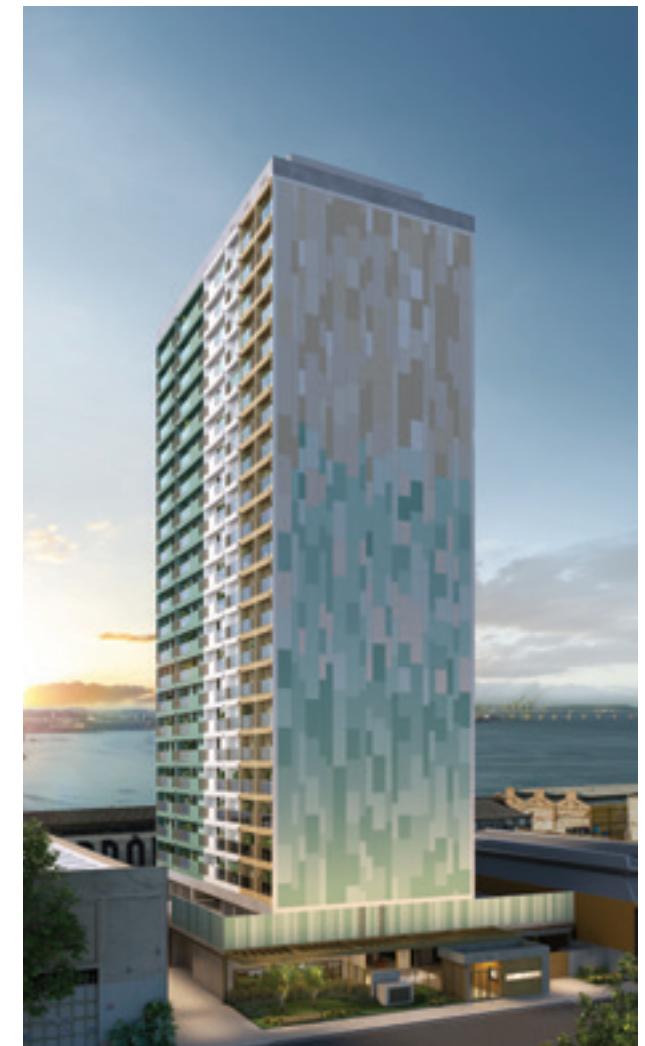
Premiada 10 vezes pelo
Master Imobiliário



PBQP do Habitat



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.com.net



INTERMEDIAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO.



CCISA34 INCORPORADORA LTDA (Condomínio Residencial - MÉRITO BARRA FUNDA). Incorporação registrada sob R.1 matrícula nº 306.798 do 15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP em 24/06/2024. Para mais informações, consulte a Central de Vendas da Cury (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA o8 Consultoria Imobiliária Ltda. - CRECI 23670-J). As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico.¹Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações. Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas. Os dormitórios dos apartamentos, possuem Piso Laminado. Apenas dormitórios das unidades com suite (TORRE B - FINAIS 4,5) possuem Persianas de enrolar. Infra para Ar-Condicionado, e bancadas em granito no banheiro e cozinha.²O item Easy Market pode contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use). Consulte seu corretor para saber as unidades exatas correspondentes e condições divulgadas. Sujeito à alteração sem aviso prévio. Impresso em Julho/2024.