

八、質押之資產

本集團資產已提供擔保明細如下：

資 產 名 稱	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日	擔 保 用 途
質押活期及定期存款 (註1)	\$ 189,071	\$ 202,793	\$ 175,741	履約保證金
應收票據	-	4,000	-	銀行借款
透過其他綜合損益按 公允價值衡量之金 融資產－非流動	-	184,770	260,842	銀行借款
採用權益法之投資	837,249	747,684	1,033,053	銀行借款及應付短期票券
土地(註2)	9,437,482	9,435,550	9,446,011	履約保證金、銀行借款及 應付短期票券
房屋及建築－淨額 (註2)	6,700,791	6,743,996	6,910,522	履約保證金、銀行借款及 應付短期票券
機器設備－淨額(註3)	141,694	139,507	151,350	銀行借款
運輸設備－淨額(註3)	794,172	804,633	699,548	銀行借款
存出保證金	13,888	13,106	3,652	履約保證金
	<u>\$18,114,347</u>	<u>\$18,276,039</u>	<u>\$18,680,719</u>	

(註1)表列「其他流動資產」及「其他非流動資產－其他」。

(註2)表列「不動產、廠房及設備」及「投資性不動產淨額」。

(註3)表列「不動產、廠房及設備」。

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一)截至民國111年3月31日、110年12月31日及110年3月31日止，本集團未完工程及預付設備款已簽約採購尚未支付數分別為\$9,930,522、\$9,168,520及\$4,867,951。

(二)截至民國111年3月31日、110年12月31日及110年3月31日止，本集團已開狀而尚未押匯之信用狀款分別為\$1,773,167、\$2,240,856及\$2,303,055。

(三)本集團為他人背書保證情形，請詳附註十三(一)2.為他人背書保證之說明。

(四)子公司統一超商(股)公司與美商南方公司於民國89年7月間簽訂永久性技術合作契約，本公司向美商南方公司承諾以下事項：

1. 本公司應確保統一超商(股)公司將履行其對美商南方公司付款或其他合約中所規範之義務。
2. 本公司未經美商南方公司事前書面同意，不得出售、讓渡、移轉、擔保、轉讓、贈送、抵押、典押或出讓統一超商股權或資產。
3. 本公司應至少持有統一超商(股)公司40%之股權。

(五)子公司統一開發(股)公司於民國93年8月與台北市政府(以下簡稱市政府)簽訂「市政府轉運站獎勵民間投資興建營運案開發經營契約」(以下簡稱開發營運契約)，合約主要內容如下：