

#### 八、抵(質)押之資產

本集團之資產提供擔保明細如下：

資產項目	帳面價值			擔保用途
	112年9月30日	111年12月31日	111年9月30日	
質押定存單(帳列按攤銷後 成本衡量之金融資產)	\$ 11,778	\$ 10,832	\$ 10,559	租賃抵押
活期存款(帳列其他非流動 資產)	5,756	1,322	1,342	履約保證
不動產、廠房及設備				
土地	100,015	102,116	92,871	長期借款
建築物	129,190	134,565	122,786	長期借款
	<u>\$ 246,739</u>	<u>\$ 248,835</u>	<u>\$ 227,558</u>	

#### 九、重大或有負債及未認列之合約承諾

##### (一)或有事項

無此情形。

##### (二)承諾事項

截至民國 112 年 9 月 30 日止，本集團為興建林口園區第三期工程，已簽約但尚未發生之資本支出計\$149,299。

#### 十、重大之災害損失

無此情形。

#### 十一、重大之期後事項

1. 本公司於民國 112 年 10 月 30 日經董事會決議通過，預計以總價新台幣 18.8 億元購入研本投資股份有限公司(以下簡稱研本投資)位於華亞科技園區土地作為廠房建設之用途，本公司與研本投資簽署土地買賣契約書後，以新台幣 2 億元作為第一期款，並預計於廠房建物完工並取得使用執照後過戶及支付尾款。
2. 本公司為提高營運效率及未來業務發展需求，擬將東湖廠區遷移整併入林口廠區，於民國 112 年 10 月 30 日經董事會決議通過處分東湖廠區土地及建築物案。
3. 本公司於民國 112 年 10 月 30 日經董事會決議通過，將以不超過新台幣 34 億元之額度內出資興建研華華亞製造中心工程案，並授權董事長全權處理後續工程規劃及發包議價等事宜。