



Фимар Балкан АД Скопје / Fimar Balkan AD Skopje
Акционерско друштво за производство и преработка на мермер,
Stock Company for production and processing of marble,

Ул Орце Николов бр.147Б 1000 Скопје, Р.Македонија tel./fax. +389 (2) 5514-280
Даночен број: МК4080016559049 / ЕМБС: 7129696

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТЕЊЕТО НА ФИМАР БАЛКАН АД СКОПЈЕ ВО ДЕЛОВНАТА 2019 ГОДИНА

1. Краток осврт на работењето

Работењето на Акционерското друштво за производство и преработка на мермер ФИМАР БАЛКАН АД Скопје во четвртата година од своето постоење се оценува како исклучително позитивно со надмашување на планираниот интензитет на работа и истата ја заврши со остварена добивка.

Финансиската состојба на Фимар Балкан Ад Скопје е прикажана во финансиските извештаи што се составуваат по годишната сметка, Биланс на состојба (Извештај за финансиската состојба) и Биланс на успех (Извештај за добивката или загубата).

Прикажувањето на финансиската состојба на Фимар Балкан Ад Скопје во 2019 година е изразена преку следниве параметри:

- Профитабилност
- Финансиска стабилност
- Економичност
- Ликвидност

Со постигнатите финансиски резултати можеме да бидеме во потполност задоволни ако имаме во предвид дека ова е трета година на постоење како деловен субјект, во која продолжија процесите на надградување на внатрешната организациона инфраструктура и инвестициските процеси.

2. Податоци за Друштвото

Акционерското Друштво ФИМАР БАЛКА АД Скопје со седиште на ул. Орце Николов бр.147Б, Скопје општина Центар е основано на 19 Мај 2016 година. Основачи / Акционери се Фимар Мермер од Турција, Буши Фашион Доо Скопје, Мишо Веселински од Скопје, Агим Ризмани од Кичево и Мурат Нимани од Косово со основна главнина од 25.000,00 евра и со број на издадени и воедно уплатени акции 250 од што 144 акции поседува Фимар Мермер Турција, Буши Фашион Доо Скопје 39 акции, Мишо Веселински од Скопје 37 акции, Агим Ризмани од Кичево 24 акции и Мурат Нимани од Косово 6 акции. Видот на акциите е во категорија обични, со номинален износ на една акција од 100,00 евра во денарска против вредност од МКД 6.150,00 денари.

Во Септември 2019, 6 акции на Фимар Мермер Турција се продадени на странско физичко лице Мурат нимани од Косово.

Главна дејност на друштвото е производство и преработка на мермер односно приоритетна дејност / главна приходна шифра од номенклатурата на дејности е 08.11-Вадење на декоративен камен и камен за градежништво, варовник, суров гипс, креда и шкрилци.

Користејќи го долгогодишното искуство на основачот Фимар Мермер Турција во оваа дејност кое е повеќе од 30 (триесет) години како и по снимањето и испитувањето на експлоатационото поле се продолжи со дооформување на целокупната инфраструктура и тоа од избор на соодветен кадар од земјата како и искусен и стручен кадар од Турција, се проширија капацитетите за нивно сместување на соодветната локација и интензивно снабдување со потребна механизација, алат и материјали за експлоатација на мермер. Целокупната тешка механизација продолжи да се набавена од Турција а дел од опремата од Р.Македонија.

Истовремено целокупната логистичка набавка на останати помошни материјали, Друштвото ги обезбедува исклучиво од домашните компании, при што има добра динамика на подмирување на своите обврски во валутен рок. Овој процес е резултат на зголемената продажба на украсен камен – мермер особено во азискиот регион.

Зголемената продажба во 2019 година се должи на продолжување на соработката со стратешкиот партнер (купувач) ASM Ltd. Rak International Dubai-UAE кој воедно го промовира и пробива на пазарот првенствено на азискиот континент, како најголем светски конзумент а потоа и широм светот производот на Фимар Балкан АД Скопје под брендот “Macedonian White”. Токму поради ваквиот деловен однос со стратешкиот партнер, компанијата ги минимизира, односно немаше трошоци за промоција, пропаганда и саемски претстваувања на производот а сепак оствари продажба од приближно 99,310 тони мермерни блокови, што е зголемена продажба за 29% (давесет и девет) проценти во однос на 2018 година.

Продажбата во 2019 година се реализираше во следниве дестинации:

SALE IN
QUARTER-1-4
(01-12/2019)

	Country	Location	MT-Bloks	MT-Tomboloni
1	ALBANIA	3-EUROPE	2.345,53	835,75
2	BULGARIA	3-EUROPE	2.246,82	28,04
3	GREECE	3-EUROPE	11.584,89	1.119,56
4	ITALY	3-EUROPE	138,10	0,00
5	JORDAN	2-MIDDLE EAST	0,00	659,08
6	KOSOVO	3-EUROPE	875,61	35,63
7	LEBANON	2-MIDDLE EAST	280,02	0,00
8	LYBIA	2-MIDDLE EAST	0,00	2.609,27
9	MACEDONIA	3-EUROPE	2.670,27	4.650,54
10	MONTENEGRO	3-EUROPE	18,30	30,48
11	SERBIA	3-EUROPE	50,62	0,00
12	SPAIN	3-EUROPE	1.930,94	0,00
13	TURKEY	2-MIDDLE EAST	9.101,49	13.090,57
14	UAE	2-MIDDLE EAST	24.608,85	20.400,41
TOTAL			55.851,44	43.459,33
TOTAL B+T				99.310,77

Со Фимар Балкан АД Скопје раководи Извршен Директор а организационата структура е:

- Извршен Директор
- Прокурис
- Менаџерски тим
- Одбор на Директори
- Техничка и производна служба
- Комерцијална служба
- Сметководствена служба-надворешно сметководство
- Општа служба.

Во текот на 2019 година во Фимар Балкан АД Скопје имаше флуктоација на работници и годината ја заврши со вработени 172 лица и просечен број на вработени на годишно ниво од 132 работници од кои:

- со висока стручна спрема 10 вработени
- со средна стручна спрема 31 вработени
- остатокот квалификувани работници

Во наредната деловна 2020 година се очекува бројот на вработените да се задржи на постоечкото ниво и ако се укаже потреба истиот да се зголеми.

Со оглед на тоа дека 2019 година беше четврта деловна година од формирањето на Друштвото и истото е сеуште во фаза на организационо доструктурирање и инвестиции, постигнатиот резултат е повеќе од поволен и се планира истата тенденција на раст да ја задржи и во 2020 година доколку не биде спречено од некаква виша сила и состојби во општеството.

3. Основни финансиски извештаи

- Биланс на состојба – Извештај за финансиска состојба,
- Биланс на успех – Извештај за добивка и загуба

БИЛАНС НА СОСТОЈБА

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА

А) АКТИВА

- постојани средства	=258.452.147,00
- залихи	= 23.078.941,00
- краткорочни побарувања	=137.842.096,00
- краткорочни финансиски с-ва	= 36.424.733,00
- парични средства	= 25.048.046,00
- активни временски разграничувања	= 1.741.586,00

ВКУПНА АКТИВА **=482.587.549,00**

Б) ПАСИВА

- запишан капитал	= 1.537.500,00
- законски резерви	= 6.802.930,00
- инвестициони резерви *	= 23.063.814,00
- резерви за зголемување основен капитал-акции *	= 34.014.648,00
- акумулирана добивка *	= 67.017.216,00
- добивка за финансиската год.	= 76.496.081,00
- краткорочни обврски	=267.064.317,00
- пасивни временски разграничувања	= 6.591.043,00

ВКУПНА ПАСИВА **=482.587.549,00**

* Со распределбата на нето добивката од 2018 година по Одлука Бр.0302-89 од 10.02.2020 донесена на Генералното Собрание, резервите за инвестиции и за зголемување на основниот капитал преку нова емисија на акции се зголемени и изнесуваат:

- Инвестициони резерви

Зголемување за 36.209.695,00 мкд или вкупно 59.273.509,00 мкд

- Резерви за зголемување на основен капитал преку нова емисија на акции

Зголемување за 24.105.799,00 мкд или вкупно 58.120.447,00 мкд

-Акумулирана добивка, остаток за исплата на дивиденда во пари

Износ од 6.701.722,00 мкд

БИЛАНС НА УСПЕХ

ИЗВЕШТАЈ ЗА ДОБИВКА ИЛИ ЗАГУБА

ПРИХОДИ:

- приходи од продажба	=665.952.345,00
- финансиски приходи	= 782.643,00
- останати деловни приходи	= 43.236,00

ВКУПНИ ПРИХОДИ: **=666.778.224,00**

ТРОШОЦИ:

- трошоци за сировини и м-јали	=152.768.502,00
- усл.од карактер на м-јални трошоци	=117.224.193,00
- трошоци за вработени	=178.755.739,00
- амортизација	=102.353.978,00
- финансиски расходи	= 2.319.267,00
- останати трош.и расходи од работ.	= 32.387.529,00

ВКУПНИ ТРОШОЦИ: **=585.809.208,00**

БРУТО ДОБИВКА = 80.969.016,00

-данок од добивка = 4.472.935,00

НЕТО ДОБИВКА **= 76.496.081,00**

Нето добивката останува како нераспоредена добивка и истата ќе се распоредува дополнително.

4.Финансиски показатели

ФИНАНСИСКА СТАБИЛНОСТ

1. Финансиска сигурност – 43,29%

учество на капиталот и резервите во вкупната пасива (во %)

>>>АОП 065 x 100 / АОП 111.

208.932.189,00 x 100 / 482.587.549,00

2. Степен на кредитна способност – 80,87%

однос меѓу капиталот и резервите, долгорочните резервирања и долгорочните обврски со постојаните средства (во %)

>>>(АОП 065 + АОП 085) x 100 / АОП 009.

(208.932.189,00 + 0) x 100 / 258.341.787,00

3. Степен на самофинансирање – 74,24%

односот меѓу капиталот и резервите, долгорочните резервирања и постојаните средства и залихите (во %)

>>>АОП 065 x 100 / (АОП 009 + АОП 037)

208.932.189,00 x 100 / (258.341.787,00 + 23.078.941,00)

4. Степен на задолженост – 127,82%

односот на вкупните долгови со капиталот и резервите (во %)

>>>АОП 081 x 100 / АОП 065

267.064.317,00 x 100 / 208.932.189,00

ЛИКВИДНОСТ

1. Моментна ликвидност - 9,38%

однос меѓу паричните средства и хартиите од вредност и краткорочните обврски (во %)

>>>АОП 059 x 100 / АОП 095

25.048.046,00 x 100 / 267.064.317,00

2. Тековна ликвидност - 74,63%

однос меѓу тековните средства намалени за залихите и краткорочните обврски (во %)

>>> (АОП 036 – АОП 037) X 100 / АОП 095

(222.393.816,00 – 23.078.941,00) x 100 / 267.064.317,00

3. Општа ликвидност – 83,27%

однос меѓу тековните средства и краткорочните обврски (во %)

>>>АОП 036 x 100 / АОП 095

222.393.816,00 x 100 / 267.064.317,00

ЕКОНОМИЧНОСТ

1. Однос меѓу приходите и расходите од работењето (во %)

>>>АОП 201 x 100 / АОП 207

665.995.581,00 x 100 / 583.489.941,00 => **114,14%**

2. Однос меѓу финансиските приходи и финансиските расходи (во %)

>>>АОП 223 x 100 / АОП 234

782.643,00 x 100 / 2.319.267,00 => **33,74%**

3. Однос меѓу редовните и финансиските приходи и редовните и финансиските расходи (во %)

>>>(АОП 201 + АОП 223) X 100 / (АОП 207 + АОП 234)

(665.995.581,00 + 782.643,00) X 100 / (583.489.941,00 + 2.319.267,00)

=> **113,82 %**

4. Однос на добивката за деловната година и приходите од редовното работење (во %)

>>>АОП 255 x 100 / АОП 201

76.496.081,00 x 100 / 665.995.581,00 => **11,48%**

5. Однос на добивката за деловната година и финансиските приходи (во %)

>>>АОП 255 x 100 / АОП 223

76.496.081,00 x 100 / 782.643,00 => **9774,07%**

ПРОФИТАБИЛНОСТ

1. Однос на добивката пред оданочување и вкупната актива (во %)
>>> $\text{АОП 250} \times 100 / \text{АОП 063}$
 $80.969.016,00 \times 100 / 482.587.549,00 \Rightarrow \mathbf{16,78\%}$
2. Однос на добивката за деловната година и вкупната актива (во %)
>>> $\text{АОП 255} \times 100 / \text{АОП 063}$
 $76.496.081,00 \times 100 / 482.587.549,00 \Rightarrow \mathbf{15,85\%}$
3. Однос на добивката пред оданочување и капитал и резерви (во %)
>>> $\text{АОП 250} \times 100 / \text{АОП 065}$
 $80.969.016,00 \times 100 / 208.932.189,00 \Rightarrow \mathbf{38,75\%}$
4. Однос на добивката за деловната година и капитал и резерви (во %)
>>> $\text{АОП 255} \times 100 / \text{АОП 065}$
 $76.496.081,00 \times 100 / 208.932.189,00 \Rightarrow \mathbf{36,61\%}$
5. Добивка пред оданочување по работник (во денари)
>>> $\text{АОП 250} / \text{АОП 257}$
 $80.969.016,00 / 132 \Rightarrow \mathbf{613.401,63 \text{ денари}}$
6. Добивка за деловната година по работник (во денари)
>>> $\text{АОП 255} / \text{АОП 257}$
 $76.496.081,00 / 132 \Rightarrow \mathbf{579.515,76 \text{ денари}}$

ПРОФИТНА СТАПКА

Нето добивка во однос на основен капитал (во %)
>>> $\text{АОП 255} \times 100 / \text{АОП 066}$
 $76.496.081,00 \times 100 / 1.537.500,00 \Rightarrow \mathbf{4975,35\%}$

04.06.2020 год.

Извршен директор:

Г-дин. Абдулсамет Еммиоглу

