

Македонска Берза

АД Скопје

Почитувани

Во согласност со Законот за изменување и дополнување на Законот за хартии од вредност од 26.04.2010 год.(Сл.Весник на РМ бр 57) член 166-б Ви ги доставуваме податоците кои Акционерството Друштво Вардар АД – Градско е обврзано да ги објави на интернет страницата на Македонска Берза АД Скопје и тоа

Финансиски податоци за 2018 год.

- Вкупни прихпди – 178.089.180,00
- Загуба од редовно работење пред оданочување 32.483.934,00
- Загуба за финансиската година – -32.483.934,00
- Нето готовински тек-табела во прилог
- Дивидента по акција- нема

Оваа година немаше промени во органите на управување .

Нема промени во сопственичката структура,нема стаусни измени на друштвото,нема нова емисија на хартии од вредност и нема други промени во работењето кои значајно влијаат врз цената на хартии од вредност.

Вардар АД Градско

Извршен Директор
Марија Ајтова



Св.Кирил и Методиј 20, 1000 Скопје
Република Македонија

Тел: +389 (2)32 14 706
Факс: +389 (2)32 14 707

www.moorestephens.mk
www.moorestephens.com

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ВАРДАР АД - Градско**

Извештај за посебните финансиските извештаи

Ние извршивме ревизија на приложените посебни финансиски извештаи на ВАРДАР АД – Градско (Друштвото), кои што го вклучуваат Извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2018 година, како и Билансот на успех, Извештајот за сеопфатна добивка, Извештајот за промени во главнината и Извештајот за парични текови за годината која завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија, и интерната контрола којашто е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи, врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен Весник на Република Македонија (79/2010). Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи. Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжение)
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ВАРДАР АД - Градско**

Основи за мислење со резерва

- а. Како што е прикажано во белешката 16 кон финансиските извештаи, со состојба на 31 декември 2018 година, Друштвото има евидентирано недвижности, постројки и опрема со сегашна вредност во износ од 88,396 илјади МКД (2017: 76,301 илјади МКД). Со оглед на фактот дека до денот на изготвување на овие финансиски извештаи, Друштвото нема извршено евидентирање на објективната (пазарна) вредност на истите согласно со МСС 16, ние не бевме во можност да се стекнеме со разумно уверување во вредноста на недвижностите, постројките и опремата.
- б. Како што е објаснето и прикажано во белешките 3.11. и 15 кон финансиските извештаи, со состојба на 31 декември 2018 година, Друштвото има евидентирано биолошки средства (насади и стада) во нето износ од 26,595 илјади МКД (2017: 35,528 илјади МКД). Со оглед на фактот дека Друштвото ја нема утврдено веродостојно и целосно објективната вредност на овие средства како што се бара според МСС 41, ние не бевме во можност да се стекнеме со разумно уверување во однос на тоа дали сметководствената вредност ја одразува нивната објективната вредност.
- в. Како што е објаснето и прикажано во белешката 20 кон финансиските извештаи, со состојба на 31 декември 2018 година, Друштвото има побарувања во вкупен износ од 63,406 илјади МКД, при што во рамките на овие побарувања постојат побарувања во износ од 16,226 илјади МКД кои се доспеани повеќе од една година и 34,652 илјади МКД кои се доспеани повеќе од три години или вкупно 50,878 илјади МКД, не се утужени и за истите не е евидентирана соодветна исправка на вредност.

Мислење со резерва

Според нашето мислење, освен за ефектите од погоре наведените точки, кои ги има и доколку ги има, посебните финансиски извештаи ја презентираат објективно, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на ВАРДАР АД – Градско заклучно со 31 декември 2018 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината која што завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија.

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжение)
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ВАРДАР АД - Градско

Обрнување на внимание

Без дополнително да го квалификуваме нашето мислење, обрнуваме внимание на:

- а. белешката 16 кон финансиските извештаи, во која е наведено дека Друштвото располага со значен број на недвижности (објекти) кои се наоѓаат на различни локации при што за еден дел од нив сопственоста според имотните или поседовни листови е на Република Македонија, додека Друштвото е корисник на истите. Ваквата состојба, според Друштвото произлегува од сеуште нецелосно регулираните имотно-правни односи.
- б. белешката 2.4 кон финансиските извештаи, во која е наведено дека со состојба на 31 декември 2018 година, Друштвото има акумулирани вкупни тековни средства во износ од 102,387 илјади МКД, како и вкупни тековни обврски во износ од 566,777 илјади МКД односно негативна разлика во корист на обврските во износ од 464,390 илјади МКД. Во рамките на тековните обврски Друштвото има обврски за заеми од сопственикот Репро Оне Лимитед во износ од 415,075 илјади кои доспеваат за плаќање во текот на 2019 година. На седницата на Собранието на Друштвото, одржана во април 2019 година, донесена е Одлука за зголемување на основната главнина на Друштвото со втора емисија на обични акции. Со оваа емисија се издаваат 1,265,423 обични акции со номинална вредност од 5,11299 ЕУР по акција, или вкупно номинална вредност во износ од 6,470,095.14 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ или вкупно 398,608 илјади МКД. Новите акции се издаваат со цел зголемување на капиталот на Друштвото и обезбедување на парични средства за враќање на заемот што Друштвото го има земено од Репро Оне Лимитед. На овој начин вкупните тековни обврски на Друштвото се намалуваат за износ од 398,608 илјади МКД и би изнесувале 168,169 илјади МКД. Сите овие факти, и покрај намалувањето на обврските во 2019 година преку емисијата на нови акции, го доведуваат Друштвото во значајна идна неизвесност во можноста за редовно работење.

Извештај за други правни и регулативни барања


Раководството на Друштвото е исто така одговорно за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работата е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината која завршува на 31 декември 2018 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работата е конзистентен, од сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните посебни финансиски извештаи на ВАРДАР АД – Градско за годината која завршува на 31 декември 2018 година.

Скопје, 24 јули 2019 година

Овластен ревизор

Гоце Христов



Управител и Овластен ревизор

Антонио Велјанов




Друштво за производство и промет со
земјоделски и сточарски производи
ВАРДАР АД - ГРАДСКО
02-384/2 24.07 Р

ВАРДАР АД - Градско
БИЛАНС НА УСПЕХ за годината која завршува на 31 декември

Белешка	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Приходи од продажба	8	122,096
Останати оперативни приходи	9	116,993
Промена на вредноста на биолошките средства	15	44,928
		932
Промени во залихи на готови производи и производство во тек		3,283
Употребени сировини и материјали	(900)	(1,845)
Трошоци за вработени	10	(47,843)
Амортизација	11	(37,028)
Останати оперативни расходи	15;16	(56,549)
	12	(7,299)
		(75,101)
ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА (ЗАГУБА)		
		(19,736)
		(13,531)
Приходи (расходи) од финансирање	13	(12,747)
		22,200
ДОБИВКА (ЗАГУБА) ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		
		(32,483)
		8,669
Расход за данок од добивка	14	-
ДОБИВКА (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДОТ		
		(32,483)
		8,669



Извршен Директор
Марија Ајтова

ВАРДАР АД - Градско
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА за годината која завршува на 31 декември

<u>Белешка</u>	<u>2018</u> <u>(000) МКД</u>	<u>2017</u> <u>(000) МКД</u>
Нето добивка (загуба) за периодот	(32,483)	8,669
Останата сеопфатна добивка:		
Ревалоризација на НПО	-	-
Ревалоризација на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност	-	-
Курсни разлики од преведување на странски валути	-	-
Вкупно останата сеопфатна добивка	<u>-</u>	<u>-</u>
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДОТ	<u>(32,483)</u>	<u>8,669</u>

ВАРДАР АД - Градско
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА на ден 31 декември

	Белешка	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Недвижности, постројки и опрема	16	88,396	76,301
Биолошки средства	15	26,595	35,528
Аванси за материјални средства	17	1,826	1,826
Вложување во подружници	18	1,537	1,537
Вкупно нетековни средства		118,354	115,192
Тековни средства			
Залихи	19	18,634	14,357
Биолошки средства (земјоделско производство)	15	16,683	18,462
Побарувања од продажба	20	63,013	68,776
Дадени аванси на добавувачи	20	393	345
Останати тековни средства	21	3,809	5,890
Парични средства	22	340	478
Вкупно тековни средства		102,872	108,308
ВКУПНО СРЕДСТВА		221,226	223,500
ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ			
Главнина			
Акционерски капитал	23	37,023	37,023
Резерви		6,423	6,423
Ревалоризациона резерва		632	632
Акумулирана загуба		(391,394)	(358,911)
Вкупно главнина		(347,316)	(314,833)
Нетековни обврски			
Долгорочни кредити и позајмици	24	2,311	12,102
Вкупно нетековни обврски		2,311	12,102
Тековни обврски			
Обврски спрема добавувачи	25	94,215	108,064
Краткорочни кредити и позајмици	26	34,138	1,055
Тековна доспеаност на долгорочните обврски	24	415,075	391,911
Останати тековни обврски и ПВР	27	22,803	25,201
Вкупно тековни обврски		566,231	526,231
Вкупно обврски		568,542	538,333
ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		221,226	223,500

ВАРДАР АД - Градско
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ за годината која завршува на 31 декември

	Белешка	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Парични текови од оперативни активности			
Добивка (загуба) пред оданочување		(32,483)	8,669
Усогласување за:			
Амортизација на НПО	16	5,329	5,711
Амортизација на биолошки средства	15	1,970	2,455
Расходи (приходи) од камати, нето	13	4,687	5,794
Нереализирани курсни разлики од кредити	13	9,448	31
Приходи од отпис на обврски	9	(10,096)	(2,010)
Приходи од проценка на биолошки средства	15	(932)	(2,174)
Неотпишана сегашна вредност на расходовани основни средства	16	-	285
Усогласувања		(12)	-
Капитална добивка / загуба од продажба на основни средства		-	-
Отпис на побарувања	12	7,248	-
Расходи од кусоци и штети на средства	12	2,288	2,425
Добивка (загуба) пред промени во обртни средства		(12,553)	21,186
Побарувања од продажба		(1,485)	25,411
Дадени аванси		(48)	(78)
Останати тековни средства и АВР		2,081	17,276
Залихи и недовршено земјоделско производство		(2,498)	(602)
Обврски од добавувачи		(3,753)	(38,136)
Останати тековни обврски и ПВР		(2,398)	1,432
Нето пари употребени во работењето		(20,654)	26,489
Платена камата		-	-
Платен данок од добивка		-	-
Нето парични текови од оперативни активности		(20,654)	26,489
Парични текови од вложувачки активности			
Примени камати	13	-	-
Набавки на биолошки средства	15	(61)	(1,109)
Продажби на биолошки средства	15	5,668	4,582
Продажби на недвижности, постројки и опрема		-	-
Набавки на недвижности, постројки и опрема	16	(17,412)	(1,945)
Нето парични текови од вложувачки активности		(11,805)	1,528
Парични текови од финансиски активности			
Искористени (вратени) кредити, нето	24;26	32,321	(27,991)
Нето парични текови од финансиски активности		32,321	(27,991)
Нето зголемување (намалување) на парични средства		(138)	26
Парични средства на почетокот на годината	22	478	452
Парични средства на крајот од годината	22	340	478

Белешките се составен дел на финансиските извештаи

ВАРДАР АД - Градско
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА за годината која завршува на 31 декември

	Обични акции		Приоритетни акции		Резерви	Ревалори зациона резерва	Акумулирана добивка (загуба)	Вкупно главнина
	Број на Акции	Износ	Број на Акции	Износ				
Во (000) МКД								
Состојба на 1 јануари 2017	118,800	37,023	-	-	6,423	632	(367,580)	(323,502)
Сеопфатна добивка (загуба):								
Загуба за финансиската година	-	-	-	-	-	-	8,669	8,669
Вкупно сеопфатна добивка (загуба)	-	-	-	-	-	-	8,669	8,669
Промени со сопствениците:								
Издадени акции	-	-	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2017	118,800	37,023	-	-	6,423	632	(358,911)	(314,833)
Сеопфатна добивка (загуба):								
Добивка за финансиската година	-	-	-	-	-	-	(32,483)	(32,483)
Вкупно сеопфатна добивка (загуба)	-	-	-	-	-	-	(32,483)	(32,483)
Промени со сопствениците:								
Издадени акции	-	-	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2018	118,800	37,023	-	-	6,423	632	(391,394)	(347,316)