FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

NOMOR PELAYANAN

TANGGAL PELAYANAN

TGL SELESAI (PERKIRAAN)

: 20240305025

: 5 MARET 2024

: 12 MARET 2024

JENIS PELAYANAN

: PENGAJUAN MUTASI PECAH

NOP INDUK

: 35.07.260.004.003-0033.0

LUAS TANAH / BANGUNAN

: 1431/0

PEMOHON

NIK

: 3578226008710001

NAMA : INDAH SRI LESTARI SS

NO. TELP : 081111111111



DATA PECAH 1

NIK

: 3578226008710001

NAMA

: INDAH SRI LESTARI,SS

ALAMAT

GAYUNG KEBONSARI-09/45

NO. TELP

: 08111111111

LETAK OBJEK

: JALAN DESA

TANAH

: 69

BANGUNAN

: 0

LAMPIRAN BERKAS :

1. FC KTP/SIM DAN KK

: NO. 3578226008710001

2. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS

: NO. 35.07.260.004.003-0033.0

3. SPOP DAN LSPOP

: NO. 1

4. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN

: NO. SHM NO 07520 TAHUN 2021

CATATAN

MUTASI PECAH SISA AN INDAH SRI LESTARI, SS LT=69 U/2024

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: INDAH SRI LESTARI SS

CQ. Kepala Badan Pendapatan Daerah Lampiran Kabupaten Malang : Mutasi Objek/Subjek Pajak Perihal Jl. Panji 158 untuk PBB P2 tahun Kepanjen - 65163 Yang bertanda tangan dibawah ini: INDAH PRI LESTARI, SS Nama IIN EATUNG FEROMSARI OG LUG TOLD RT. COZRW. O.S. No. KTP Alamat Desa/ Kelurahan *) FOTA SURABAMA Kota/Kabupaten Nomor Hp Alamat Email Sebagai wajib pajak/ kuasa wajib pajak *) PBB P2 atas objek pajak yang terletak di : Sebagai wajio pajak/ kuasa wajio pajak/) PBB P2 alas objek pajak yang tertetak di .

Alamat Objek Pajak DUSUM LESES FAYLIM 6AM

Desa/ Kelurahan *) FBB P2 alas objek pajak yang tertetak di .

Kecamatan FA PANÉPLOSO

Kota/ Kabupaten FA B MALAME No.SPPT/NOP(lama): 35 07 160 004 003 0033 0 dengan ini mengajukan permohonan mutasi/perubahan data objek/subjek PBB P2 tersebut diatas untuk SPPT PBB P2 tahun karena : jual – beli/tukar menukar/hibah/hibah wasiat/waris/lelang/putusan hakim/hadiah *) berdasarkan Akta/Risalah Lelang/Putusan Hakim *) tanggal nomor Bersama ini dilampirkan sebagai Persyaratan Permohonan: Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang /pihak lain). Foto copy KTP yang masih berlaku wajib pajak/kuasanya. 3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan. 5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan. 6. Sket lokasi objek pajak yang didaftarkan , dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP objek pajak lain disekitarnya (yang berdekatan) yang telah dikenakan PBB P2. Foto copy SERTIFIKAT / AJB . Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih. WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK *)

Yth. Bupati Malang

*) Coret yang tidak perlu

Nomor

PROVINSI JAWA TIMUR KOTA SURABAYA

3578226008710001

RUBA : INDAH SRI LESTARI,SS

Tempat/Tgl Lahir MALANG, 20-08-1971

Jenis Kelamin PEREMPUAN

Gol Darah : O

Alamai **SAYUNG KEBONSARIO9/45**

HIRW 002/005

Kel/Desa GAYUNGAN KETINTANG

Kecumatan ISLAM

Agama Status Perkawinan: KAWIN

Pekerjaan KARYAWAN SWASTA

Berlaku Hingga Kewargariegaraan: WNI 20-08-2017

KOTA SURABAYA 29-06-2012



Nama Kepala Keluarga

No. 3576220101084365 RACHMAD YANUS RIYANTO,ST GAYUNG KEBONSARI09/45 1002/005 1002/0 KARTU KELUARGA

	0	Φ	CO	1	G)	Cit	4	Cal	2	-		1	5	IJ	0	90	co	7	dh	5	L	100	100	L	_	0
Dikahiarkan Tanggal				,			BELUM KAWW	DELLUM KANNEY	KAWIN TERCATAT	KAWIN TERCATAT	(10)	Perkawinan	Status		5		. *				FACHRI AL MALIQI RIYANTO	AQILA RIZALDI RIYANTO	INDAH SRI LESTARI, SS	RACHMAD YANUS RIYANTO, ST		Na
	•		ľ			•			03-03-2003	03-03-2003	(11)	Perkawinan	Tanggal								YANTO	TO	55	YANTO,ST	(1)	Nama Lengkap
							ANN	ANAK	ISTERN	XEPALA XELUARDA	(12)	Dalam Keluarga	Status Hubungan													
	•						PANA	Wildi	BAM	INW	(13)	iga neveryaryaryaran									3578222012080001	3578220402040003	3578225008710001 PEREMPUNI MALANG	3578221701780001	(2)	NIK
				-				_												-		FWGFWG	PEREMPUAN	LV00-LV00	(3)	Jenis Kelemin
TO THE PROPERTY OF		_									(14)	No. Paspor	Dokumen Imigrasi		•						SURABAYA	BURABAYA	SNATAN	DRIVINI	(4)	Tempat Lahir
											(15)	No. KITAP	migrasi								20	04-	20	17.		
		•				-	RACHMA	RACHMA	SOEBANDI	SOEPAI											20-12-2008	04-02-2004	20-08-1971	17-01-1976	(5)	Tanggal Lahir
							RACHMAD YANUS RIYANTO,ST	RACHMAD YANUS RIYANTO, ST	DI												ISLAM	15CAM	BUAM	ISLAM	(6)	Agama
							ANTO,ST	ANTO, ST			(18)	Ayah	Nama Orang Tua						*		TIDAKBUM SEKOLAH	TIDAK/BLM SEKOLAH	DIPLOMA INSTRUTA I	DIPLOMA IVISTRATA I	9	Pendidikan
	•				1		INDAH SRI LESTARI,SS	INDAH SRI LESTARI, SS	SRI HARTUTIK	HYFIRVANFG	(17)	lbu	ang Tua								BELUMTIDAX BEXERUA	BELUMTION BEKERLA	KARYAWAN SWASTA	KARYAWAN SWASTA	(8)	Jenis Pekerjaan
																		-			TIDAK TAHU	TIDAK TAHU	0	TIDAK TAHU	(9)	Golongan Darah

10007654321 0007654321

RACHMAD YANUS RIYANTO,ST Tanda Tangan/Cap Jempol

Agus Imam Sonhaji, ST, M.MT NIP. 197010231996021001

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG BADAN PENDAPATAN DAERAH

SPPT PBG P2 BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

NOP: 35.07.260,004,003-0033.0

LETAK OBJEK PAJAK

DUSUN LESES KAVLINGAN

RT:004 RW:09 NGIJO

KARANGPLOSO KABUPATEN MALANG NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

SAMSUL JL WATU BENTENG RT:000 RW:00 GIRIMOYO - KARANGPLOSO

MALANG - JAWA TIMUR

OBJEK PAJAK	LUAS M2	KELAS	NJOP PER M ² (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	1.431	_067	802,000	1.147.662.000
BANGUNAN	- 0		the second secon	0
NJOP (Nilai Jual Obje	k Pajak)			1.147.662,000
NJOPTKP (NJOP Tid	ak Kena Paja	k)	SALINAN	0
NJOP setelah NJOP	KP		SALINAN	1.147.662.000
NJKP (Sebagai dasai	pengenaan F	PBB P2)		37% x 1.147.662.000 = 424.634.940
PBB P2 yang Terutar	ng			0,069 % x 424.634.940 = 292.998
Stimulus				6.798
PAJAK BUMI DAN B	ANGUNAN PE	ERDESAAN	DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR	Rp. 286.200 ,-
DUA RATUS DELAF	AN PULUH E	NAM RIBU	DUA RATUS RUPIAH	

KONFIRMASI TUNGGAKAN:

2023	2022	2021	2020	2019
Rp.286.200,-	Rp.286.200,-	Rp.228.960,-	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum teramasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO 31 Agustus 2024

TEMPAT PEMBAYARAN

PANDAI, TOKOPEDIA

Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk
mendapatkan QRIS/VA BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,

MALANG, 2 Januari 2024 KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si

Pembina Utama Muda NIP: 196908111995031002

NAMA WP : SAMSUL

Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan N G I J O

Kecamatan KARANGPLOSO NOP: 35.07.260.004.003-0033.0 SPPT Tahun/Rp.: 2024 / 286.200 Diterima Tgl : Tanda Tangan:

Nama Terang

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG BADAN PENDAPATAN DAERAH	No. Formulir Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir), diisi oleh Wajib Pajak					
SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK						
BADAN PENDAPATAN DAERAH :	Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.					
	□ a p 1					
1. JENIS TRANSAKSI 1. Perakaman Data 2. Pemutaki						
2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLC	OK NO URUT KODE					
3. NOP BERSAMA	TUZ DATA BADU					
A. INFORMASI TAMBAHAN UN						
4. NOP ASAL 35 07 260 004 00	03 0033 0					
5. NO SPPT LAMA						
B. DATA LETAK OBJEI	7. BLOK / KAV / NOMOR PERSIL					
6. NAMA JALAN	7. BLOK / RAV / NOMOR TERSIL					
DUSUN VESES FAULINGAN						
8. KELURAHAN /DESA	9. RW 10. RT					
He:10	do oou					
C. DATA SUBJEK PA	AJAK					
11. STATUS 1. Pemilik 2. Penyewa 3. Pengelo	la 4. Pemakai 5. Sengketa					
12. PEKERJAAN 1. PNS*) 2. ABRI*) 3. Pensiuna	ın*)					
	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A					
13. NAMA SUBJEK PAJAK	14. NPWPD					
15. NAMA JALAN	16. BLOK/KAV/NOMOR					
and the second of the second o	TO BEOK KAVNOMOK					
	18. RW 19. RT					
17,711111111111111111111111111111111111	०७ (००)					
20. KABUPATEN / KOTAMADYA	KODE POS					
HOMA GURLABIAMA I I I I I I I I I I I I I I I I I I						
21. NOMOR KTP						
31579127490097100011111111						
D. DATA TANAH						
22. LUAS TANAH [[6 9]	23. ZONA NILAI TANAH					
24. JENIS TANAH 1. Tanah + Siap Bangunan 2. Kavling Siap Bangun 3. Tana	ah Kosong 4. Fasilitas Umum					
Catatan: *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunaa	n					

E. I	DATA BANGUNAN
25. JUMLAH BANGUNAN	
	ATAAN SUBJEK PAJAK
Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikar menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 9	n dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap ayat (2) Undang-undang No.12 Tahun 1985.
26. NAMA SUBJEK PAJAK/ KUASANYA	27. TANGGAL 28. TANDA TANGAN
	supaya menggambarkan Sket/ Denah Lokasi Objek Pajak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 9 ayat (2) UU No. 12 Tahun 1985 ATA/PEJABAT YANG BERWENANG
PETUGAS PENDATA	MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG
9. TANGGAL (TGL/BLN/THN)	29. TANGGAL (TGL/BLN/THN)
0. TANDA TANGAN	30. TANDA TANGAN
SI. NAMA JELAS	31. NAMA JELAS
32 NIP	32. NIP
SKET / DENA	AH LOKASI OBJEK PAJAK
	22, 14A7233 142 HAGH
	LATURE REBONSAL OG 146
200 5	O DHATHITS
	OTA SURABATA
	100011800912015
ETERANGAN :	Contoh Penggambaran
Gambarkan sket/ denah lokasi objek pajak	
(tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/	v l
Jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang Mudah diketahui oleh umum.	Jl. Kerinci
Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah Utara, Selatan, Timur dan Barat	Karno Ali Saidi
	Burhan

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN / KOTA

MALANG

1 2 • 3 0 • 2 3 • 0 4 • 1 • 6 7 5 20

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/ BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK: MILIK No. 07520

PROVINSI

: JAWA TIMUR

KABUPATEN / KOTA : MALANG

KECAMATAN

: KARANGPLOSO

DESA/KELURAHAN : NGIJO

KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN/KOTA

Malang

DAFTAR ISIAN 307 No. 140992/2021, No. 69193/2021,

1 2° 3 0° 2 3° 0 4° 1° 0 7 5 2 0

Halaman:

n) HAK f) NAMA PEMEGANG HAK MILIK No. : 07520 INDAH SRI LESTARI,SS Desa / Kal: NGIJO Tgl. berakhirnya hak Tanggal lahir - akta pendirian b) NIB 12302304.12338 20/08/1971 Letak Tanah NGIJO- Karangploso c) ASAL HAK g) PEMBUKUAN Malang, 14/09/2021 Pengakuan Hak An Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kora 2. Pemberian Hak Malang Ketua Panitia Adjudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap TIM II 3. Pemecahan / Pemisahan Penggabungan bidang nd d) DASAR PENDAFTARAN AGUS SUPRIYANTO, A.Ptnh., M.H. 1. Daftar Isian 202 NIP 19660402 199203 1 003 Tgl. 13/08/2021 No. 2242/2021 h) PENERBITAN SERTIPIKAT 2. Surat Keputusan Tgl. Malang, 14/09/2021 An Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota-3. Permohonan Pemecahan / Malang Pemisahan / Penggabungan bidang Ketua Panitia Adjudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Tgl. 30/07/2021 No. 43965/2021 e) SURAT UKUR Tgl. 14/09/2021 No. 06572/Ngijo/2021 AGUS SUPREYANTO, A. Ptnh., M.H & Luas: 69 m² 19660402 199203 1 003

- Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis No. 1926/2021 Tgl. 30/07/2021
- Permen ATR/BPN No.6 Tahun 2018

Tarah Hak

12339

Tarah Hak

12343

PENJELASAN : batas tanah ini

1 2 0 3 0 0 2 3 0 4 0 1 0 7 5 2 0

NIB :12302304.12338 12330

SURAT UKUR

Nomor: 06572/Ngijo/2021

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi:

JAWA TIMUR

Kabupaten / Kota: MALANG

Kecamatan:

KARANGPLOSO

Desa / Kelurahan : NGIJO

Peta: Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 49.2-30.058-12-5

Lembar : 30.058-12-5 Kotak : D2

Keadaan Tanah : Gebideng Tenah Perumahan 1 Bakasangan 1

Sebidang Tanah Pertantan

Tanda-tanda batas Memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3/1997.

Luas: 69 m2 (Enam Puluh Sembilan Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas: Penunjuk batas dilakukan oleh Pemohon. Penetapan batas oleh Surveyo Kadaster Berlisensi (HEKSAWIDI RAHARDJO, No Lisensi 1-0440-18)



		kas Tanah Hak Yasan MOR GAMBAR UKUF	2222/2021					
Daftar I	sian 302 tgl.	01/03/2020	No.	9197/2020				
Daftar I	sian 307 tgl.	14/09/2021	No	139818/2021				
Tanggal	Penomoran Su	rat Ukur 14/09/20	21					
	UNTUK SEI	RTIPIKAT		Malang, 14/	09/2021			
	Malang,	SEP 2021	An. Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan					
A	n.Kepala Kanto	r Pertanahan	Ketua Satgas Fisik selaku Wakil Ketua Ajudik					
	Kabupate	n / Kota Malang udikasi PTSL Tim II		Kabupaten	/ Kota Ma			
12	Salan Val	MIKASI FISL TIM II		ttd				
		o A.Ptnh., M.H., o		Narasinga Narpa	de Maharam			
NE		1992031003	NIP	19840810201				
	Par	misahan						
Lihat S	urat Ukur Per	nggabungan						
Nomor		ngganti	Parague 1	Nomor Ha	ık :			
		Surat Ukur	Luas	Nomor	Sisa lua			
	Tanggal	Nomor	Luns	Hak				
					The State of the S			

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor:

Nomor Hak :

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

(3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya, wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

- (1) Sertipikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkannya sertipikat itu telah tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepata Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilah mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

Pasal 36

- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Perlanahan.

Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertutis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

(1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksid dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.

