

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Putri I. Bina
24/03/24

NOMOR PELAYANAN : 20240314025
TANGGAL PELAYANAN : 14 MARET 2024
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 21 MARET 2024

JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH
NOP INDUK : 35.07.270.007.014-0003.0
LUAS TANAH / BANGUNAN : 185191/0
PEMOHON
NIK : 3507220203650002
NAMA : PT LEMBAH PERMATA BIRU
NO. TELP : 082141866667



DATA PECAH 1

NIK : 0142627036570010
NAMA : PT LEMBAH PERMATA BIRU
ALAMAT : JL KAWI-NO 33
NO. TELP : 082141866667
LETAK OBJEK : JALAN DESA
TANAH : 19 BANGUNAN : 0

LAMPIRAN BERKAS :

1. PC KTP/SIM DAN KK	: NO. 3507220203650002	: REF : 35.07.270.007.014-0003.0
2. PC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN	: NO. SHGB NO 01963	: REF : 35.07.270.007.014-0003.0
3. PC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN	: NO. SHGB NO 02048 TAHUN 2022	: REF : 35.07.270.007.014-0003.0
4. PC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS	: NO. 35.07.270.007.014-0003.0	: REF : 35.07.270.007.014-0003.0
5. SPOF DAN LSPOF	: NO. 1	: REF : 35.07.270.007.014-0003.0

CATATAN

MUTASI PECAH SISIA 1 SPPT (2 BERKAS) U/2024

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: PT LEMBAH PERMATA BIRU

Nama :
Lampiran :
Perihal : Mutasi Objek/Subjek Pajak
untuk PBB P2 tahun 2023

Yth. Bupati Malang
CQ. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Malang
Jl. Panji 158
Kecamatan - 65163

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : OMAR M BA'ABDULLAH
No. KTP : 3507220203650002 NPWP :
Alamat : Jln. VILLA SENGKALING G No 29 Telp RT 03 RW 03
Desa/ Kelurahan *) : MULYOJUNG Kecamatan : DAU
Kota/ Kabupaten : MALANG
Nomor Hp : 082191866667
Alamat Email : -

Sebagai wajib pajak/ kuasa wajib pajak *) PBB P2 atas objek pajak yang terletak di : E-23
Alamat Objek Pajak : PERUM ATLANTIS HILLS KAV :
Desa/ Kelurahan *) : LADUNG SARI Kecamatan : DAU
Kota/ Kabupaten : MALANG
No. SPPT/ NOP (lama) : 35.07.270.007.014.0003.0
dengan ini mengajukan permohonan mutasi perubahan data objek-subjek PBB P2 tersebut diatas untuk SPPT PBB P2
tahun 2023, karena :

1. Peralihan hak atas tanah seluas : 19 m2 dan bangunan seluas : - m2, karena
jual - beli/tukar menukar/hibah/hibah wasiat/waris/lelang/putusan hakim/hudiah *) berdasarkan Akta/Risalah
Lelang/Putusan Hakim *) tanggal :
2. SHGB NO : 02048

Bersama ini dilampirkan sebagai Persyaratan Pemohonan :

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang pihak lain).
2. Foto copy KTP yang masih berlaku wajib pajak/kuasanya.
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan
lengkap serta ditanda tangani.
4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan.
6. Sket lokasi objek pajak yang didaftarkan, dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP objek pajak lain
disekitarnya (yang berdekatan) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Foto copy SERTIFIKAT / AJB.

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

Malang 31-10-2023
WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK *)


(.....)
OMAR M. BA'ABDULLAH
Atlantis Hills
A PLACE WHERE YOU LIVE YOUR DREAM

*) Caret yang tidak perlu

diapertikan dibawah ini ber-katwa

E. DATA BANGUNAN

26. NO. DATA BANGUNAN

F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK

25. Saya selaku Pemilik/Pejabat yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap
26. Data yang saya berikan sangat sebenarnya, sesuai dengan Pasal 9 ayat (2) Undang-undang No.12 Tahun 1985.

27. NAMA SUBJEK PAJAK
KASANYA

27. TANGGAL

28. TANDA TANGAN

PT. LOMBAN PERMATA BIRU

31-10-2023



29. Saya selaku Pemilik/Pejabat yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap
30. Data yang saya berikan sangat sebenarnya, sesuai dengan Pasal 9 ayat (2) Undang-undang No.12 Tahun 1985
31. Saya selaku Pemilik/Pejabat yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap
32. Data yang saya berikan sangat sebenarnya, sesuai dengan Pasal 9 ayat (2) Undang-undang No.12 Tahun 1985

G. IDENTITAS PENDATA/PEJABAT YANG BERWENANG

PELUGAS PENDATA

MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG :

29. TANGGAL (TGL. BLEN/THN)

29. TANGGAL (TGL. BLEN/THN)

30. TANDA TANGAN

30. TANDA TANGAN

31. NAMA JELAS

31. NAMA JELAS

32. NIP

32. NIP

SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

Area for sketch/denah of the tax object location.

KETERANGAN

- Gambarkan sket denah lokasi objek pajak
- Gambarkan sket denah lokasi dengan jalan raya
- Gambarkan sket denah lokasi dengan jalan lain-lain, yang
- Gambarkan sket denah lokasi dengan
- Gambarkan batas-batas pemilikan sebelah Utara,
- Gambarkan batas-batas pemilikan sebelah Selatan,
- Gambarkan batas-batas pemilikan sebelah Barat,
- Gambarkan batas-batas pemilikan sebelah Timur,

Contoh Penggambaran

Example of drawing: A diagram showing a plot of land with a building and a road. The plot is labeled 'Jl. Kerinci' and 'Karno' and 'Ali' and 'Sudi' and 'Budi'.

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

MALANG

1	2	•	3	0	•	2	2	•	0	7	•	3	•	0	2	0	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

HAK, KEWAJIBAN DAN PEMBATAAN ATAS TANAH

1. Sertipikat merupakan surat tanda bukti hak, sepanjang data fisik dan data yuridis sesuai dengan data surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan (Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Pasal 32 ayat (1)).
2. Hak Atas Tanah mempunyai fungsi sosial (Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Pasal 6):
 - a. Tanah tidak hanya mempunyai fungsi bagi pemegang hak, tetapi juga bagi bangsa Indonesia;
 - b. Pemegang hak dilarang mengurung atau menutup pekarangan atau bidang tanah lain dari lalu lintas umum, akses publik, dan/atau jalan air;
 - c. Hak Atas Tanah mempunyai batasan dan kewajiban yang disesuaikan dengan tujuan pemberian haknya.
3. Pemilikan dan penguasaan tanah yang melampaui batas tidak diperkenankan (Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Pasal 7).
4. Pemegang Hak Atas Tanah Wajib:
 - a. Memelihara Tanah, termasuk menambah kesuburannya serta mencegah rusaknya;
 - b. Menempatkan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya;
 - c. Menggunakan dan memanfaatkan tanah sesuai Rencana Tata Ruang Wilayah;
 - d. Mengusahakan tanah sesuai perintah dan persyaratan sebagaimana ditetapkan dalam keputusan pemberian;
 - e. Menjaga fungsi konservasi sempadan badan air dan fungsi konservasi lainnya;
 - f. Melepaskan Hak Atas Tanah baik sebagian atau keseluruhan dalam hal dipergunakan bagi pembangunan untuk kepentingan umum.

(Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960, Pasal 7 Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 Pasal 15, Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2004 Pasal 8, Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah Pasal 27, Pasal 28, Pasal 42, Pasal 57, dan Pasal 58).
5. Hak atas Tanah dan Hak Pengelolaan harus apabila antara lain:
 - a. Berakhir jangka waktunya sebagaimana ditetapkan dalam Surat Keputusan;
 - b. Dibatalkan oleh Menteri, karena pelanggaran atas kewajiban dan/atau larangan, cacat administrasi dan/atau putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap;
 - c. Dicabut berdasarkan Undang-Undang;
 - d. Ditetapkan sebagai Tanah Terlarang, yaitu apabila tanah dengan sengaja tidak dipergunakan sesuai dengan keadaan atau sifat dan tujuan haknya, atau tidak dipelihara dengan baik;
 - e. Ditetapkan sebagai Tanah Musnah, antara lain apabila sudah berubah dari bentuk asalnya karena peristiwa alam;
 - f. Berakhirnya perjanjian pemberian hak atau perjanjian pemanfaatan tanah untuk hak atas tanah di atas hak milik atau hak pengelolaan;
 - g. Pemegang hak sudah tidak memenuhi syarat sebagai subjek hak.

(Undang-Undang nomor 5 Tahun 1960 Pasal 27, Pasal 34 dan Pasal 40, Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Pasal 14, Pasal 31, Pasal 46 dan Pasal 61).



ABK708291

DAFTAR ISIAN 206

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



SERTIPIKAT

HAK : GUNA BANGUNAN No. 02048



PROVINSI : JAWA TIMUR
KABUPATEN / ~~KOTA~~ : MALANG
KECAMATAN : DAU
DESA / ~~KELURAHAN~~ : LANDUNGSARI

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / ~~KOTA~~


MALANG

DAFTAR ISIAN 307
No. 21170 / 2023
DAFTAR ISIAN 208
No. 0036 / 2023

1	2	•	5	0	•	2	2	•	0	7	•	3	•	0	2	0	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : GUNA BANGUNAN</p> <p>No. : 02048</p> <p>Desa / Kel : Landungsari</p> <p>Tgl. berakhimya hak : 06/02/2016</p>	<p>d) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p>PT. LEMBAH PERMATA BIRU BERKEDUDUKAN DI MALANG</p>
<p>b) NIB 12302207.05423</p> <p>Letak Tanah Blok B-23</p>	<p>Penggalan / data pendirian</p>
<p>c) ASAL HAK</p> <p>1. Konversi</p> <p>2. Pemindahan Hak</p> <p>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang HGB. 01923/</p>	<p>g) PEMBUKUAN</p> <p>11 APR 2023</p> <p>Malang</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Malang</p> <p>td</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 202</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p> <p>3. Pemindahan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Tgl. 24/03/2023</p> <p>No. 10319/2023</p>	<p>LA ODE ASRAFI, S.H., M.H.</p> <p>NIP 196609081995021001</p>
<p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 04/04/2023</p> <p>No. 03091/Landungsari/2023</p> <p>Luas : 19 m²</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p>11 APR 2023</p> <p>Malang</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Malang</p>  <p>LA ODE ASRAFI, S.H., M.H.</p> <p>NIP 196609081995021001</p>
<p>i) PENUNJUK</p> <p>- Hak Guna Bangunan No.01923/Landungsari</p> <p>- Perda Kab. Malang No 3 Tahun 2010</p>	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
<p>Penerima hak dilarang menjual tanah dalam bentuk kavling tanpa disertai penjualan bangunan yang berdiri di atasnya kepada pihak lain, kecuali mendapat ijin tertulis dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Malang, sesuai Surat Edaran Kepala Badan Pertanahan Nasional tanggal 24 Desember 2002 Nomor 830/3563.</p>		

ABK708291

DAFTAR ISIAN 207

12.30.22.07.3.02048

NIB : 12302207.05423

SURAT UKUR

Nomor : 03091/Landungsari/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA TIMUR

Kabupaten / Kota : MALANG

Kecamatan : DAU

Desa / Kelurahan : LANDUNGSARI

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 49.2-30.057-14-9

Lembar : 14-9

Kotak : D1

Kedudukan Tanah : Non Pertanian

Perda Kab. Malang No.3 Tahun 2010

Tanda-tanda batas : Memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional
No. 3/1997

Luas : 19 m2 (Sembilan belas Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Penunjukkan batas dilakukan oleh PT. LEMBAH PERMATA BIRU
(pemohon). Penetapan batas oleh petugas Ukur NARASINGA NARPADA MAHARAMA



SKALA 1 : 500



PENJELASAN : _____ batas tanah ini

Hal lain - lain: Surat Ukur ini adalah Pemecahan dari Surat Ukur No. 02822/Landungsari/2022 tgl. 28-07-2022 yang merupakan Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1923/Landungsari, Site Plan Nomor 653.1/277/35.07.111/2023 tgl. 24/02/2023

Daftar Isian 302 tgl. 24/03/2023 No. 1545/2023

Daftar Isian 307 tgl. 04/04/2023 No. 19558/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur 04/04/2023

UNTUK SERTIPIKAT

11 APR 2023

Malang



Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Malang

LAODE ASTI WFL, S.H., M.H.

NIP. 196409054995021001

Malang, 04/04/2023

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Malang

td

Arie Kurniawan S.H.

NIP 198109032002121003

Lihat Surat Ukur Pemisahan
Penggabungan
Pengganti

Nomor :

Nomor Hak :

Dikeluarkan Surat Ukur		Luas	Nomor Hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor : Nomor Hak :

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

NOMOR PELAYANAN : 20240314025
TANGGAL PELAYANAN : 14 MARET 2024
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 21 MARET 2024

JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH
NOP INDUK : 35.07.270.007.014-0003.0
LUAS TANAH / BANGUNAN : 185191/0
PEMOHON
NIK : 3507220203650002
NAMA : PT LEMBAH PERMATA BIRU
NO. TELP : 082141866667

DATA PECAH 2

NIK : 0142627036570010
NAMA : PT LEMBAH PERMATA BIRU
ALAMAT : JL KAWI-NO 33
NO. TELP : 082141866667
LETAK OBJEK : JALAN DESA
TANAH : 72 BANGUNAN : 0

LAMPIRAN BERKAS :

1. FC KTP/SIM DAN KK	: NO. 3507220203650002	: REF : 35.07.270.007.014-0003.0
2. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN	: NO. SHGB NO 01968	: REF : 35.07.270.007.014-0003.0
3. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN	: NO. SHGB NO 02048 TAHUN 2022	: REF : 35.07.270.007.014-0003.0
4. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS	: NO. 35.07.270.007.014-0003.0	: REF : 35.07.270.007.014-0003.0
5. SPOP DAN LSPOP	: NO. 1	: REF : 35.07.270.007.014-0003.0

CATATAN

MUTASI PECAH SISA 1 SPPT (2 BERKAS) U/2024

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: PT LEMBAH PERMATA BIRU

----- GUNTING DISINI -----

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

N O P : 35.07.270.007.014-0003.0 TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 21 MARET 2024
NOMOR PELAYANAN : 20240314025 PETUGAS PENERIMA BERKAS : SUSANA KURNIAWATI
TANGGAL PELAYANAN : 14 MARET 2024

TANDA PENDAFTARAN PELAYANAN

JENIS PERMOHONAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH
PERNYATAAN PEMOHON : SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: PT LEMBAH PERMATA BIRU

Nama :
Lampiran :
Perihal : Mutasi Objek/Subjek Pajak
untuk PBB P2 tahun ..2023

Yth. Bupati Malang
CQ. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Malang
Jl. Panji 158
Kecamatan - 65163

Yang beranda tangan dibawah ini :

Nama : OMAR M. BA'ABDULLAH
No. KTP : 3507220203650002 NPWP :
Alamat : Jln. VILLA SENGKALING 6- No. 3A Telp. RT. 03 RW. 03
Desa/ Kelurahan *) : Mulyodagung Kecamatan : DAU
Kota/ Kabupaten : Malang
Nomor Hp : 08214186667
Alamat Email : -

Sebagai wajib pajak/ kuasa wajib pajak *) PBB P2 atas objek pajak yang teresak di :
Alamat Objek Pajak : PERUM ATLANTIS HILLS KAV. C-18
Desa/ Kelurahan *) : Lendah Sari Kecamatan : DAU
Kota/ Kabupaten : Malang
No.SPPT/ NOP(lama) : 35.07.270.007.014.0003.0
dengan ini mengajukan permohonan mutasi/perubahan data objek/ subjek PBB P2 tersebut diatas untuk SPPT PBB P2 tahun ..2023.. karena :


1. Peralihan hak atas tanah seluas : 72 m2 dan bangunan seluas : - m2, karena jual - beli/tukar memutar/hibah/hibah wasiat/waris/lelang/putusan hakim/hadiah *) berdasarkan Akta/Risalah Lelang/Putusan Hakim *) tanggal
2. SHGB NO : 01968

Bersama ini dilampirkan sebagai Persyaratan Permohonan :

1. Surat Khas dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang/pihak lain).
2. Foto copy KTP yang masih berlaku wajib pajak/kuasanya.
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani.
4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan.
6. Sket lokasi objek pajak yang didaftarkan, dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP objek pajak lain disekitarnya (yang berdekatan) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Foto copy SERTIFIKAT / AJB.

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

Malang 31-10-2023
WAJIB PAJAK (KURSA WAJIB PAJAK *)


(Atlan.....)
OMAR M. BA'ABDULLAH

*) Coret yang tidak perlu



Pemerintah Kabupaten Malang
Badan Pendapatan Daerah

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Pengas (bagian yang diarsir),
ini oleh Wajib Pajak.
Berikan tanda silang pada kolom yang sesuai.

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

Badan Pendapatan Daerah

JENIS TRANSAKSI ☒ 1. Perakuman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

NOP PR DI IL KIC KET DES BLOK NO URUT KODE
35 07 270 007 014 0003 0

NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

NUP ASAL

NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

NAMA JALAN 7. BLOK / KAV / NOMOR PERSIL
PERUM ATLANTIS HILLS C-118

KELURAHAN / DESA 9. RW 10. RT
LANDUNGSARI

C. DATA SUBJEK PAJAK

STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemikat ☐ 5. Sengkera

PEKERJAAN ☐ 1. PNS*) ☐ 2. ABRI*) ☐ 3. Pensiunan*) ☐ 4. Bulat ☐ 5. Lainnya

NAMA SUBJEK PAJAK 14. NPWP
PT. LEMBAH PERMATA BIRU

NAMA JALAN 16. BLOK / KAV / NOMOR
JL. KAWI 33

KELURAHAN / DESA 18. RW 19. RT
BARENG 02 003

KABUPATEN / KOTAMADYA KODE POS
MALANG 65116

NOMOR KTP

D. DATA TANAH

1. AS TANAH 72

23. ZONA NILAI TANAH

2. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah Bangunan ☒ 2. Kavling Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kering

☐ 4. Fasilitas Umum

* yang pengisiannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

dilanjutkan di halaman berikutnya

E. DATA BANGUNAN

24. NO. BANGUNAN

F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK

25. Saya/ kami, selaku pemilik/ pemegang hak yang telah saya letakkan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menyatakan objek pajak yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 9 ayat (2) Undang-undang No.12 Tahun 1985.

26. NAMA SUBJEK PAJAK
KELASANYA

27. TANGGAL

28. TANDA TANGAN

PT. LOMBAH PERMATA BIRU

31-10-2023

[Signature]

29. Saya/ kami beranda selaku ketua, Surat Kuasa harus dilampirkan

30. Untuk Subjek Pajak menyerahkan sendiri Objek Pajak, saya/ saya menyerahkan Sket/ Denah/ Foto Objek Pajak

31. Pada waktu pendaftaran SPOP 36 (tiga puluh) hari sejak diterimanya Surat Objek Pajak sesuai Pasal 2 ayat (2) Undang-undang No.12 Tahun 1985

G. IDENTITAS PENDATA/PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA

MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG

29. TANGGAL (1 GL. BLN THN)

29. TANGGAL (1 GL. BLN THN)

30. TANDA TANGAN

30. TANDA TANGAN

31. NAMA JELAS

31. NAMA JELAS

32. NIP

32. NIP

SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

KETERANGAN

- Gambarkan sket/ denah lokasi objek pajak
- Gambarkan lokasi objek pajak dengan jalan raya/ jalan protokol/ jalan lingkungan dan lain-lain, yang mudah diketahui letaknya.
- Sertakan batas-batas permukaan sebelah Utara, Selatan, Timur dan Barat

Cara Penggambaran

[Blank area for sketch/denah]

Jl. Kerinci

Kami	Ali
	Sandi

Burhan

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / ~~KOTA~~**

MALANG

12.30.22.07.3.01968

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : GUNA BANGUNAN No. 01968

PROVINSI : JAWA TIMUR
KABUPATEN / ~~KOTA~~ : MALANG
KECAMATAN : DAU
DESA / ~~KELURAHAN~~ : LANDUNGSARI




KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / ~~KOTA~~
MALANG

DAFTAR ISIAN 307
No. 21090 / 2023
DAFTAR ISIAN 208
No. 11656 / 2023

1	2	•	3	0	•	2	2	•	0	7	•	3	•	0	1	9	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : GUNA BANGUNAN</p> <p>No. : 01968</p> <p>Desa / Kel. : Landungsari</p> <p>Tgl. berakhirnya hak : 06/02/2026</p>	<p>b) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p>PT. LEMBAH PERMATA BIRU BERKEDUDUKAN DI MALANG</p>
<p>b) NIB 12302207.05343</p> <p>Letak Tanah Blok C-18</p>	<p>Tanggal lahir / akta pendirian</p>
<p>c) ASAL HAK</p> <p>1. Keputusan</p> <p>2. Pembarisan Hak</p> <p>3. Pemecahan / Pemindahan / Penggabungan bidang HGB. 01923</p>	<p>g) PEMBUKUAN</p> <p>Malang 11 APR 2023</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Malang</p> <p>td</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 202</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p> <p>3. Permohonan Pemecahan / Pemindahan / Penggabungan bidang</p> <p>Tgl. 24/03/2023</p> <p>No. 10239/2023</p>	<p>LA ODE ASRAFIL, S.H., M.H.</p> <p>NIP 196609081995021001</p>
<p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 04/04/2023</p> <p>No. 03011/Landungsari/2023</p> <p>Luas : 72 m²</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p>Malang 11 APR 2023</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Malang</p>  <p>LA ODE ASRAFIL, S.H., M.H.</p> <p>NIP 196609081995021001</p>
<p>i) PENUNJUK</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hak Guna Bangunan No.01923/Landungsari - Perda Kab. Malang No 3 Tahun 2010 	

Halarnan

[illegible]

ABK708311

DAFTAR ISI 207

12.30.22.07.3.01960

NIB : 12302207.05343

SURAT UKUR

Nomor : 03011/Landungsari/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA TIMUR
Kabupaten / Kota : MALANG
Kecamatan : DAU
Desa / Kelurahan : LANDUNGSARI
Peta : Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran : 49.2-30.057-14-9
Lembar : 14-9 Kotak : E1

Kedadaan Tanah : Non Pertanian

Perda Kab. Malang No.3 Tahun 2010

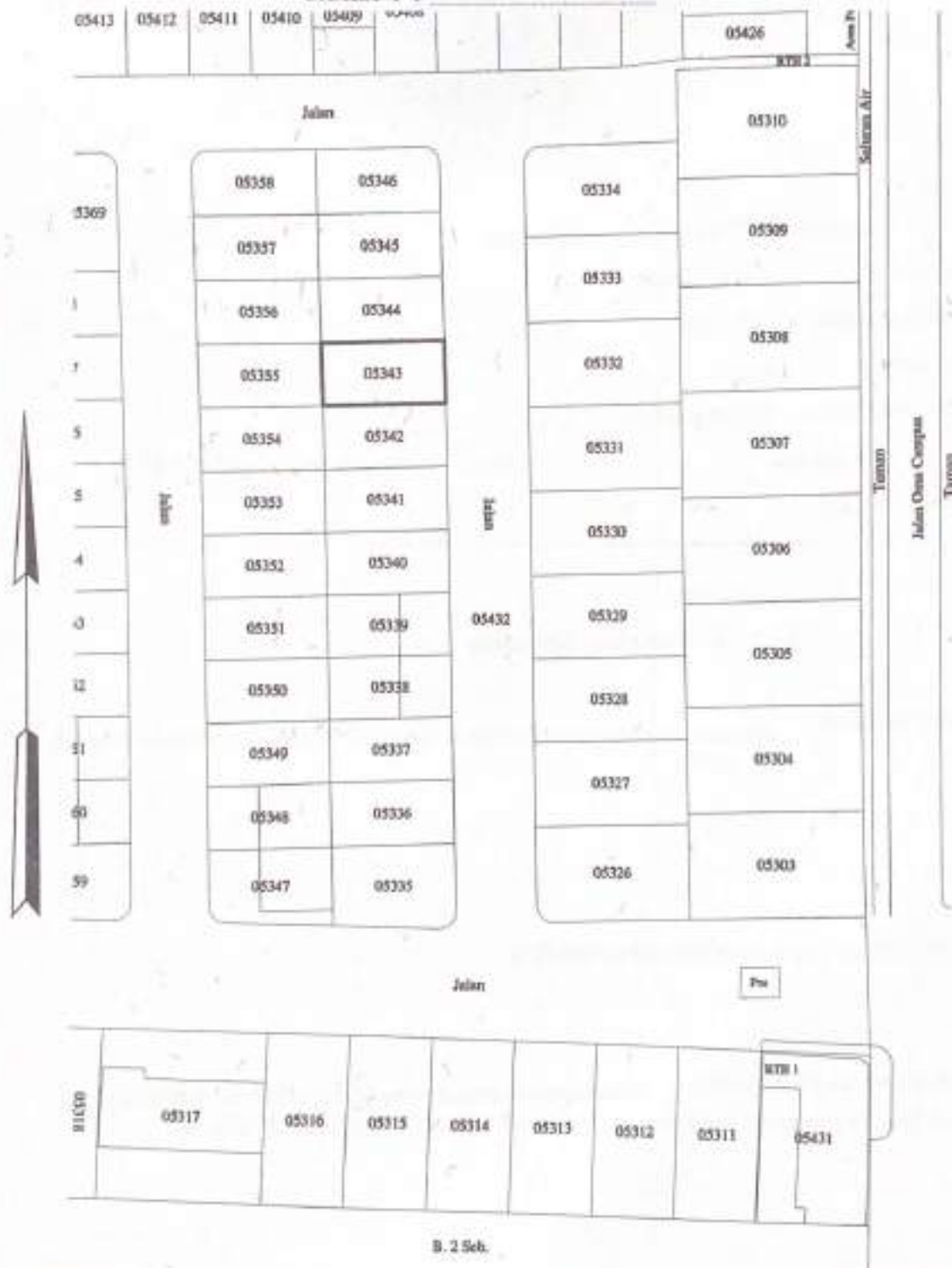
Tanda-tanda batas : Memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional
No. 3/1997

Luas : 72 m2 (Tujuh Puluh Dua Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Penunjukkan batas dilakukan oleh PT. LEMBAH PERMATA BIRU
(pemohon). Penetapan batas oleh petugas Ukur NARASINGA NARPADA MAHARAMA



SKALA 1 : 500



PENJELASAN : _____ batas tanah ini

Hal lain - lain: Surat Ukur ini adalah Pemecahan dari Surat Ukur No. 02822/Landungsari/2022 tgl. 28-07-2022 yang merupakan Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1923/Landungsari, Site Plan Nomor 653.1/277/35.07.111/2023 tgl. 24/02/2023

Daftar Isian 302 tgl. 24/03/2023 No. 1545/2023

Daftar Isian 307 tgl. 04/04/2023 No. 19558/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur 04/04/2023

UNTUK SERTIPIKAT

Malang

11 APR 2023



Malang, 04/04/2023

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota
Malang

nd

Arie Kurniawan S.H.

NIP 198109032002121003

Lihat Surat Ukur Pemisahan
Penggabungan
Pengganti

Nomor :

Nomor Hak :

Dikeluarkan Surat Ukur		Luas	Nomor Hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor : Nomor Hak :