

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Peta f Bem  
22/04/24

NOMOR PELAYANAN : 20240417012  
TANGGAL PELAYANAN : 17 APRIL 2024  
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 24 APRIL 2024

JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH  
NOP INDUK : 35.07.250.014.006-0043.0  
LUAS TANAH / BANGUNAN : 3034/0

**PEMOHON**

NIK : 3515080607900002  
NAMA : DICKY CHAIRUNNAS, SE  
NO. TELP : 082131477111



**DATA PECAH 1**

NIK : 3515080607900002  
NAMA : DICKY CHAIRUNNAS, SE  
ALAMAT : JL IKAN GURAMI-NO 7  
NO. TELP : 082131477111  
LETAK OBJEK : JALAN DESA  
TANAH : 89

BANGUNAN : 70

**LAMPIRAN BERKAS :**

- |                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. FC KTP/SIM DAN KK            | : NO. 3515080607900002         |
| 2. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS | : NO. 35.07.250.014.006-0043.0 |
| 3. SPOP DAN LSPOP               | : NO. 1                        |
| 4. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN  | : NO. SHM NO 2471 TAHUN 2013   |

**CATATAN**

MUTASI PECAH SISA AN DICKY CHAIRUNNAS, SE LT=89 LB=70 U/2024

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: DICKY CHAIRUNNAS, SE

4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan.
6. Sket lokasi objek pajak yang didaftarkan, dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP objek pajak lain disekitarnya ( yang berdekatan ) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Foto copy SERTIFIKAT / AJB .

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

.....  
WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK \*)

\*) Coret yang tidak perlu



PROVINSI JAWA TIMUR  
KOTA MALANG

NIK : 3515080607900002

Nama : DICKY CHAIRUNNAS, SE  
Tempat/Tgl Lahir : SURABAYA, 06-07-1990  
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :  
Alamat : JL. IKAN GURAMINO. 7  
RT/RW : 004/006  
Kel/Desa : TUNJUNGSEKAT  
Kecamatan : LOWOKWARU  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan : KAWIN  
Pekerjaan : KONSTRUKSI  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA MALANG  
21-09-2021



KABUPATEN MALANG  
KABUPATEN DAERAH

SPPT PBB P2  
BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

# SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

35.07.250.014.006-0043.0

OBJEK PAJAK

JL TUNGGUL AMETUNG  
RT :005 RW :08  
CANDIRENGGO  
SINGOSARI  
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

F U A D  
JL TUNGGUL AMETUNG  
RT :005 RW :08  
CANDIRENGGO  
KABUPATEN MALANG

2024

OBJEK PAJAK	LUAS M <sup>2</sup>	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	3.034	063	1.274.000	3.865.316.000
BANGUNAN	0	-		0
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)				= 3.865.316.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				= 0
NJOP setelah NJOPTKP				= 3.865.316.000
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)				= 55% x 3.865.316.000 = 2.125.923.800
PBB P2 yang Terutang				= 0,145 % x 2.125.923.800 = 3.082.590
Stimulus				= 2.183.786
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 898.804 ,-
DELAPAN RATUS SEMBILAN PULUH DELAPAN RIBU DELAPAN RATUS EMPAT RUPIAH				

SALINAN

## KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2023	2022	2021	2020	2019
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,  
LAKU PANDAI, TOKOPEDIA



Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk  
mendapatkan QRIS/VA

MALANG, 2 Januari 2024

KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si

Pembina Utama Muda

NIP : 196908111995031002

NAMA WP : F U A D

Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan CANDIRENGGO

Kecamatan SINGOSARI

NOP : 35.07.250.014.006-0043.0

SPPT Tahun/Rp. : 2024 / 898.804

Diterima Tgl :

Tanda Tangan :

Nama Terang





PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),  
diisi oleh Wajib Pajak  
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE

3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL 3 5 0 7 2 5 0 0 1 4 0 0 6 0 0 4 3 0

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN

7. BLOK / KAV / NOMOR

PERSIL

J L T U M G G U L A M E T U N G

8. KELURAHAN / DESA

9. RW

10. RT

T A M P I R E N G G O

0 0

0 0 8

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS



1. Pemilik



2. Penyewa



3. Pengelola



4. Pemakai



5. Sengketa

12. PEKERJAAN



1. PNS\*)



2. ABRI\*)



3. Pensiunan\*)



4. Badan



5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK

14. NPWPD

D I C K Y C H A I R U N N A S , S E

15. NAMA JALAN

16. BLOK/KAV/NOMOR

J L I K A H B U R A M I N O . 7

17. KELURAHAN/DESA

18. RW

19. RT

T U N J U N G S E K A R

0 6

0 0 4

20. KABUPATEN / KOTAMADYA

KODE POS

K O T A M A L A N G

21. NOMOR KTP

3 5 1 5 0 0 0 6 0 7 9 0 0 0 0 2

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH

8 9

24. JENIS TANAH



1. Tanah +  
Bangunan



2. Kavling  
Siap Bangun



3. Tanah Kosong

23. ZONA NILAI TANAH



4. Fasilitas Umum

Catatan: \*) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya



## LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. formulir

1. JENIS TRANSAKSI	<input type="checkbox"/> 1. Perumahan Data	<input type="checkbox"/> 2. Pemutakhiran Data	<input type="checkbox"/> 3. Pemutakhiran Data
	<input type="checkbox"/> 4. Penilaian individual		
2. NOP	PR	DI II	KEC
	KEL/DES	BLOK	NO.URUT
	KODE	3. JUMLAH BNG	
		4. BANGUNAN KE	

## A. RINCIAN DATA BANGUNAN

5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Perumahan	<input type="checkbox"/> 2. Perkantoran Swasta	<input type="checkbox"/> 3. Pabrik
	<input type="checkbox"/> 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko	<input type="checkbox"/> 5. Rumah Sakit/Klinik	<input type="checkbox"/> 6. Olah Raga/Rekreasi
	<input type="checkbox"/> 7. Hotel/Wisma	<input type="checkbox"/> 8. Bengkel/Gudang/Pertanian	<input type="checkbox"/> 9. Gedung Pemerintah
	<input type="checkbox"/> 10. Lain-lain	<input type="checkbox"/> 11. Bng Tidak Kena Pajak	<input type="checkbox"/> 12. Bangunan Parkir
	<input type="checkbox"/> 13. Apartemen	<input type="checkbox"/> 14. Pompa Bensin	<input type="checkbox"/> 15. Tangki Minyak
	<input type="checkbox"/> 16. Gedung Sekolah		
6. LUAS BANGUNAN (M2)	7. JUMLAH LANTAI		
8. THN DIBANGUN			
9. THN DIRENOVASI			
11. KONDISI PADA UMUMNYA	<input type="checkbox"/> 1. Sangat Baik	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Baik	<input type="checkbox"/> 3. Sedang
12. KONSTRUKSI	<input type="checkbox"/> 1. Baja	<input type="checkbox"/> 2. Beton	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Batu Bata
13. ATAP	<input type="checkbox"/> 1. Decraban/Beton/Aluminium Sirap Gtg Glazur	<input type="checkbox"/> 2. Gtg Beton/	<input type="checkbox"/> 3. Gtg Biasa/
14. DINDING	<input type="checkbox"/> 1. Kaca/Aluminium	<input type="checkbox"/> 2. Beton	<input type="checkbox"/> 3. Batu Bata/Conblok
15. LANTAI	<input type="checkbox"/> 1. Marmer	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Keramik	<input type="checkbox"/> 3. Teraso
16. LANGIT-LANGIT	<input type="checkbox"/> 1. Akustik/Jati	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Triplek/Asbes Bambu	<input type="checkbox"/> 3. Tidak Ada

## B. FASILITAS

17. JUMLAH AC	<input type="checkbox"/> Split	<input type="checkbox"/> Window	18. AC Sentral	<input type="checkbox"/> 1. Ada	<input type="checkbox"/> 2. Tdk Ada
19. LUAS KOLAM RENANG (M2)	<input type="checkbox"/> 1. Diplester	<input type="checkbox"/> 2. Dengan Pelapis	20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)	<input type="checkbox"/> Ringan	<input type="checkbox"/> Berat
21. JUMLAH LAPANGAN TENIS	DGN LAMPU	TNP LAMPU	22. JUMLAH LIFT	<input type="checkbox"/> Penumpang	<input type="checkbox"/> Dengan Penutup Lantai
	<input type="checkbox"/> Beton	<input type="checkbox"/> Aspal		<input type="checkbox"/> Kapsul	
	<input type="checkbox"/> Tanah Liat/Rumput	<input type="checkbox"/> Barang			
24. PANJANG PAGAR (M)	<input type="checkbox"/> 1. Baja/Besi	<input type="checkbox"/> 2. Bata/Batako	25. PEMADAM KEBAKARAN	<input type="checkbox"/> 1. Hydrant	<input type="checkbox"/> 1. Ada
BAHAN PAGAR	<input type="checkbox"/> 1. Ada	<input type="checkbox"/> 2. Tidakada		<input type="checkbox"/> 2. Sprinkler	<input type="checkbox"/> 2. Tidakada
	<input type="checkbox"/> 1. Ada	<input type="checkbox"/> 2. Tidakada		<input type="checkbox"/> 3. Fire Al.	<input type="checkbox"/> 2. Tidakada
26. JML.SALURAN PES.PABX	<input type="checkbox"/> 1. Ada	<input type="checkbox"/> 2. Tidakada	27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)	<input type="checkbox"/> 1. Ada	<input type="checkbox"/> 2. Tidakada



# BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

HAK : Milik No. 2471



PROVINSI : JAWA TIMUR

KABUPATEN / ~~KOTA~~ : MALANG

KECAMATAN : SINGOSARI

DESA / ~~KELURAHAN~~ : CANDIRENGGO

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / ~~KOTA~~  
MALANG


DAFTAR ISIAN 307  
No. 22486 2013

DAFTAR ISIAN 208  
No. 8906 2013

1	2	3	0	2	4	1	5	1	0	2	4	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



# PENDAFTARAN - PERTAMA

<p>a) HAK : <u>Milik</u>          No. : <u>2471</u>          Desa / <del>Kec</del> : <u>Candirenggo</u>          Tgl. berakhirnya hak :</p>	<p>D) NAMA PEMEGANG HAK  <u>Dokterandus HERMANU</u> ✓           Tanggal lahir / <del>akta pendirian</del>  <u>05/11/1959</u></p>
<p>b) NIB <u>12.30.24.15.02871</u>          Letak Tanah  <u>Candirenggo-Singosari</u></p>	<p>g) PEMBUKUAN   <u>Malang</u> <u>03/05/2013</u>          Kepala Kantor Pertanahan          Kabupaten / <del>Kota</del>  <u>Malang</u>           ttd</p>
<p>c) ASAL HAK           1. <del>Konversi</del>           2. <del>Pemberian hak</del>           3. Pemecahan / Pemisahan /  <del>Penggabungan bidang</del>  <u>M.2463/Candirenggo</u></p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT   <u>Malang</u> <u>03/05/2013</u>          Kepala Kantor Pertanahan          Kabupaten / <del>Kota</del>  <u>Malang</u>    <u>DIDIK WARSONO, SH. MH</u>          NIP <u>196103031983021001</u></p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN           1. Daftar Isian 202          Tgl.          No.           2. Surat Keputusan          Tgl.          No.           3. Permohonan Pemecahan /          Pemisahan / Penggabungan bidang          Tgl. <u>15/04/2013</u>          No. <u>13057/2013</u></p>	<p>e) SURAT UKUR          Tgl. <u>29/04/2013</u>          No. <u>00656/Candirenggo/2013</u>          Luas. <u>99 m2</u></p>
<p>i) PENUNJUK  <u>DI.301.13057/2013. Hak Milik No.2463/Candirenggo</u></p>	



# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Sebab perubahan,  
Tanggal pendaftaran,  
No. Daftar isian

Nama yang berhak  
dan  
Pemegang hak lain-lainnya

Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor

Teloh diperiksa & sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan  
DI. 307 : 4847 / 2014 Tgl : 14 / 09 / 2014 Jam : 16.30  
Paraf : h

## JUAL-BELI

Akta PPAT :

PRIMA CIPTA BUDI SANTOSO, SH

Tgl. 24 - 06 - 2014

DI. 307 : 48578 / 2014

No. 100 / 2014

DI. 208 : 18490 / 2014

Tgl. 03 SEP 2014

~~JEDIK KURNIAWAN~~

~~22-09-1982~~ K

Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten Malang  
BAMBANG SUTJAHJO, SH  
NIP. 19590521 198003 1 004

Teloh diperiksa & sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan  
DI. 307 : 2980 / 2017 Tgl : 25 / 01 / 2017 Jam : 14.00  
Paraf : f

## JUAL-BELI

Akta PPAT :

LUCKY INDAH DIAN MAHARANI, SH MKn

Tgl. 30 - 01 - 2017

DI. 307 : 7057 / 2017

No. 10 / 2017

DI. 208 : 3615 / 2017

Tgl. 27 FEB 2017

- DICKY CHAIRUNNAS -

06 - 07 - 1990

Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten Malang  
BAMBANG SUTJAHJO, SH  
NIP. 19590521 198003 1 004



57932

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 12.30.24.15.02871

## SURAT UKUR

Nomor : 00656/Candirenggo/2013

### SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kota : Malang

Kecamatan : Singosari

~~Desa~~/Kelurahan : Candirenggo

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 49.2.32.058.13-1

Lembar : 13-1

Kotak : D, E-3

Kadaan Tanah : Sebidang tanah pekarangan

Tanda-tanda batas : Memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3/1997.

Luas : 89 m<sup>2</sup>. (Delapan Puluh Sembilan Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh : Drs. HARMANU Pemohon dan ditetapkan oleh : SOEHARDADI, SH Petugas Ukur.

