



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH

Jl. Panji No. 158 Kepanjen, Telp (0341) 3904898 Fax. 3904763
Email : bapenda@malangkab.go.id – Website : <http://malangkab.go.id>
KEPANJEN 65163

013-0178

Peta
Kam
12/01/24

Menindaklanjuti ajuan permohonan Wajib Pajak dengan NOPEL : 20240219008, berdasarkan pengamatan pada peta SIG PBB P2 bahwa obyek pajak yang diajukan adalah benar merupakan Data Baru, dengan penjelasan sebagai berikut :

Rekom peta :

- Data baru dapat diproses ...
Setelah pd. tahun pajak sebelumnya terbit SPPT di desa mangliawan, dg Rbb. 35.07.220.014.000.0101.0 (sdh diajukan pembatalan)
- Berdasar SK Desa & SHM, Bidang OP berada di desa Sekarpuro.
Letak OP : 7°58'02.6"S 112°40'05.0"E.
- Pembandingan Rbb : 35.07.220.001.019-0175.0.

(terlampir capture peta)



Yang meneliti

Yang memeriksa,

Petugas Peta,

- 1.
2. *dennr*

Kasubid PDI,

[Signature]

Naning Yiyik P, SH

NIP. 198401172015042001

Kasubid Pelayanan,

[Signature]

Yenni Susanthi, SE

NIP.198310302009022006

Yang menyetujui,

Kepala Bidang PBB P2

Nurul Khayati, SE,MM

PEMBINA

NIP. 197503071999012001

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 15B KEPANJEN

1. NOMOR PELAYANAN : 20240219008
2. TANGGAL PELAYANAN : 19 FEBRUARI 2024
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 26 FEBRUARI 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN PENDAFTARAN BARU

A. DATA PRIBADI & DATA OBJEK

DATA PRIBADI

5. NAMA PEMOHON / NIK : RR DIANA IDAWATI / 3507186310650003
6. ALAMAT PEMOHON : GREEN FIELD ZONA RUSSELLIA DS/KEL. SEKARPURO KEC PAKIS KABUPATEN MALANG JAWA TIMUR
7. NO TELP : 0000000000
8. RT/RW : 011/18
9. KELURAHAN : SEKARPURO
10. KECAMATAN : PAKIS
11. KABUPATEN/KOTA : KABUPATEN MALANG
12. PROPINSI : JAWA TIMUR

DATA OBJEK

13. KECAMATAN : P A K I S
14. KELURAHAN : SEKARPURO
15. LETAK OBJEK PAJAK : KO GREEN FIELD ROSALIA - GF 134 , RT/RW 000/00
16. LUAS BUMI : 119
17. LUAS BANGUNAN : 55
JENIS
18. PENGGUNAAN : PERUMAHAN BANGUNAN
19. LOKASI OBJEK : JALAN DESA

B. PENERIMAAN BERKAS

20. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK : 3507186310650003
2. SPOP DAN LSPOP : 1
3. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN : SHM NO 3300 TAHUN 2013

21. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: RR DIANA IDAWATI



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH
JL. KH. AGUS SALIM 7 MALANG
Telp. 0341-367994

PERMOHONAN PENDAFTARAN OBYEK PAJAK BARU - PERORANGAN

Nomor :
Lampiran :
Perihal : Pendaftaran Obyek Pajak Baru
Untuk PBB P2 tahun 2024

Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Malang
Jl. K.H. Agus Salim No.7
Malang 65119

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : RR Diana Indawati
No. KTP : 3507.186310650003 NPWP :
Alamat : Jln. Green Field Zona Ruscha No. 134 Telp. : RT. : RW. :
Desa/ Kelurahan *) : Sekarpu Kecamatan : Paleh
Kota : Kab. Malang

dengan ini mengajukan permohonan pendaftaran obyek pajak baru yang belum terdaftar pada Bapenda Kabupaten Malang untuk SPPT PBB P2 tahun 2024 dengan alasan sebagai berikut :

1. Karena pemberian hak baru sejak tanggal.....
2. lokasi SPPT yang lama berada di Mangrove
dan SPM berada di desa Sekarpu

Beri tanda X pada kolom yang dipilih

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Bersama ini dilampirkan pula :

Beri tanda X pada kolom yang dipilih

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang /pihak lain).
2. Foto copy KTP yang masih berlaku dari wajib pajak/kuasanya.
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani.
4. Foto copy bukti kepemilikan tanah / surat tanah yang diajukan pendaftarannya / Surat Keterangan dari Kepala Desa atau Lurah dan diketahui Camat yang menyatakan bahwa memang benar atas nama memiliki/menguasai sebidang tanah dengan luas dan atau bangunan dengan luas yang terletak di Desa Kecamatan Kabupaten Malang, bukan merupakan tanah Negara dan tidak dalam sengketa.
5. Foto copy SPPT tetangga/ objek PBB P2 lain yang terdekat dari lokasi yang akan didaftarkan.
6. Sket lokasi obyek pajak yang didaftarkan, dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP obyek pajak lain disekitarnya (yang berdekatan) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Untuk tanah Negara dilampirkan foto copy dokumen perolehan hak / Surat Keterangan dari pihak yang berwenang mengenai alasan/penyebab pendaftaran Objek Pajak baru.

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK *)

(RR Diana I.)

*) Coret yang tidak perlu

NO. TELP YANG DAPAT DIHUBUNGI
..... (.....)



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH
 JL. KH. AGUS SALIM 7 MALANG
 Telp. 0341-367994

PERMOHONAN PENDAFTARAN OBYEK PAJAK BARU - PERORANGAN

Nomor :
 Lampiran :
 Perihal : Pendaftaran Obyek Pajak Baru
 Untuk PBB P2 tahun

Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Malang
 Jl. K.H. Agus Salim No.7
 Malang 65119

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
 No. KTP : NPWP :
 Alamat : Jln. No. Telp. RT. RW.
 Desa/ Kelurahan *) : Kecamatan :
 Kota :

dengan ini mengajukan permohonan pendaftaran obyek pajak baru yang belum terdaftar pada Bapenda Kabupaten Malang untuk SPPT PBB P2 tahun dengan alasan sebagai berikut :

1. Karena pemberian hak baru sejak tanggal
2.

Beri tanda X pada kolom yang dipilih

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Bersama ini dilampirkan pula :

Beri tanda X pada kolom yang dipilih

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang /pihak lain).
2. Foto copy KTP yang masih berlaku dari wajib pajak/kuasanya.
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani.
4. Foto copy bukti kepemilikan tanah / surat tanah yang diajukan pendaftarannya / Surat Keterangan dari Kepala Desa atau Lurah dan diketahui Camat yang menyatakan bahwa memang benar atas nama memiliki/menguasai sebidang tanah dengan luas dan atau bangunan dengan luas yang terletak di Desa Kecamatan Kabupaten Malang, bukan merupakan tanah Negara dan tidak dalam sengketa.
5. Foto copy SPPT tetangga/ objek PBB P2 lain yang terdekat dari lokasi yang akan didaftarkan.
6. Sket lokasi obyek pajak yang didaftarkan , dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP obyek pajak lain disekitarnya (yang berdekatan) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Untuk tanah Negara dilampirkan foto copy dokumen perolehan hak / Surat Keterangan dari pihak yang berwenang mengenai alasan/penyebab pendaftaran Objek Pajak baru.

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

.....
 WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK *)

(.....)

*) Coret yang tidak perlu

NO. TELP YANG DAPAT DIHUBUNGI
 (.....)

Data Baru

uf
22/123.

PROVINSI JAWA TIMUR
KABUPATEN MALANG

NIK : 3507186310650003

Nama : R. DIANA IDHAWATI
Tempat/Tgl Lahir : PASURUAN, 23-10-1988
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah : B
Alamat : GREEN FIELD ZONA RUSSELLA
134
RT/RW : 015 / 010
Kode Desa : 350600000
Kecamatan : PAKIS
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : MENCURUS RUMAH TANGGA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 23-10-2017

MALANG
12-12-2012





PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE

3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN 7. BLOK / KAV / NOMOR PERSIL
K0 Green Field Rosalia BF-134

8. KELURAHAN / DESA 9. RW 10. RT
Sekarpuro 18 911

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa

12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS*) ☐ 2. ABRI*) ☐ 3. Pensiunan*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK 14. NPWPD
FF Diana Idawati

15. NAMA JALAN 16. BLOK/KAV/NOMOR
Green Field Zona Russe Lia GF-134

17. KELURAHAN/DESA 18. RW 19. RT
Sekarpuro 18 911

20. KABUPATEN / KOTAMADYA - KODE POS
MALANG

21. NOMOR KTP
3507186310650003

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH 119

23. ZONA NILAI TANAH

24. JENIS TANAH ☒ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kosong

☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan: *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau uang pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya

LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. formulir

1. JENIS TRANSAKSI		<input type="checkbox"/> 1. Perakaman Data <input type="checkbox"/> 2. Pemutakhiran Data <input type="checkbox"/> 3. Pemutakhiran Data <input type="checkbox"/> 4. Penilaian individual											
2. NOP		PR	DI	IL	KEC	KEL/DES	BLOK	NO	URUT	KODE	3. JUMLAH BNG		
											4. BANGUNAN KE		
A. RINCIAN DATA BANGUNAN													
5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Perumahan <input type="checkbox"/> 2. Perkantoran Swasta <input type="checkbox"/> 3. Pabrik <input type="checkbox"/> 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko <input type="checkbox"/> 5. Rumah Sakit/Klinik <input type="checkbox"/> 6. Olah Raga/Rekreasi <input type="checkbox"/> 7. Hotel/Wisma <input type="checkbox"/> 8. Bengkel/Gudang/Pertanian <input type="checkbox"/> 9. Gedung Pemerintah <input type="checkbox"/> 10. Lain-lain <input type="checkbox"/> 11. Bng Tidak Kena Pajak <input type="checkbox"/> 12. Bangunan Parkir <input type="checkbox"/> 13. Apartemen <input type="checkbox"/> 14. Pompa Bensin <input type="checkbox"/> 15. Tangki Minyak <input type="checkbox"/> 16. Gedung Sekolah											
6. LUAS BANGUNAN (M2)		55										7. JUMLAH LANTAI	
8. THN DIBANGUN		2013											
9. THN DIRENOVASI		2015											
10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)		1300											
11. KONDISI PADA UMUMNYA		<input type="checkbox"/> 1. Sangat Baik <input checked="" type="checkbox"/> 2. Baik <input type="checkbox"/> 3. Sedang <input type="checkbox"/> 4. Jelek											
12. KONSTRUKSI		<input type="checkbox"/> 1. Baja <input type="checkbox"/> 2. Beton <input checked="" type="checkbox"/> 3. Batu Bata <input type="checkbox"/> 4. Kayu											
13. ATAP		<input type="checkbox"/> 1. Decracon/Beton/Aluminium Sirap <input type="checkbox"/> 2. Gtg Beton/Gtg Glazur <input checked="" type="checkbox"/> 3. Gtg Biasa/ <input type="checkbox"/> 4. Asbes <input type="checkbox"/> 5. Seng											
14. DINDING		<input type="checkbox"/> 1. Kaca/Aluminium <input type="checkbox"/> 2. Beton <input checked="" type="checkbox"/> 3. Batu Bata/Conblok <input type="checkbox"/> 4. Kayu <input type="checkbox"/> 5. Seng											
15. LANTAI		<input type="checkbox"/> 6. Tidak Ada <input type="checkbox"/> 1. Marmer <input checked="" type="checkbox"/> 2. Keramik <input type="checkbox"/> 3. Teraso <input type="checkbox"/> 4. Ubin PC/Papan <input type="checkbox"/> 5. Semen											
16. LANGIT-LANGIT		<input type="checkbox"/> 1. Akustik/Jati <input checked="" type="checkbox"/> 2. Triplek/Asbes/Bambu <input type="checkbox"/> 3. Tidak Ada											
B. FASILITAS													
17. JUMLAH AC		<input type="checkbox"/> Split <input type="checkbox"/> Window		18. AC Sentral <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tdk Ada									
19. LUAS KOLAM RENANG (M2)		<input type="checkbox"/> 1. Diplester <input type="checkbox"/> 2. Dengan Pelapis		20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2) <input type="checkbox"/> Ringan <input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Berat <input type="checkbox"/> Dengan Penutup Lantai									
21. JUMLAH LAPANGAN TENIS		DGN LAMPU <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Aspal <input type="checkbox"/> Tanah Liat/Rumput		TNP LAMPU <input type="checkbox"/>		22. JUMLAH LIFT <input type="checkbox"/> Penumpang <input type="checkbox"/> Kapsul <input type="checkbox"/> Barang				23. JUMLAH TANGGA BERJALAN <input type="checkbox"/> Lbr < 0,80 M <input type="checkbox"/> Lbr > 0,80 M			
24. PANJANG PAGAR (M)		<input type="checkbox"/> 1. Baja/Besi <input type="checkbox"/> 2. Bata/Batako		25. PEMADAM KEBAKARAN <input type="checkbox"/> 1. Hydrant <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidak ada <input type="checkbox"/> 2. Sprinkler <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidak ada <input type="checkbox"/> 3. Fire Al. <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidak ada									
26. JML SALURAN PES. PABX		<input type="checkbox"/>		27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)		<input type="checkbox"/>							

**BADAN PERTANAHAN NA
REPUBLIK INDONE**

J
R. R. R.



**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / ~~KOTA~~**

MALANG

1	2	•	3	0	•	1	8	•	0	9	•	1	•	0	3	3	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



SERTIPIKAT

HAK : Milik No. 3300



PROVINSI : JAWA TIMUR
KABUPATEN / ~~KOTA~~ : MALANG
KECAMATAN : PAKIS
DESA / ~~KELURAHAN~~ : SEKARPURO

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / ~~KOTA~~

MALANG

DAFTAR ISIAN 307

No. 29439 2013

DAFTAR ISIAN 208

No. 11967 2013

1	2	.	3	0	.	1	8	.	0	9	.	1	.	0	3	3	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Teloh diperiksa & sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan DL.307 : 31055 / 2013 Tgl: 03/06/2013 Jam: 10.40 Paraf : A</p> </div>
<p>HAK TANGGUNGAN PERTAMA No 3697/ 2013 :</p> <p>Akta PPAT</p> <p>AGUSTINA LENNY, SH</p> <p>Tgl. 05 - 07 - 2013</p> <p>No. 155 / 2013</p> <p>Sebesar : Rp. 344.691.368,-</p> <p>(Tiga ratus empat puluh empat juta</p> <p>enam ratus sembilan puluh satu ribu</p> <p>tiga ratus enam puluh delapan rupiah)</p>	<p>PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) Tbk, berkedudukan di Jakarta dan/atau melalui Kantor Cabang Syariah yaitu PT BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) Kantor Cabang Syariah Malang</p> <p>DL.307 : 49752 / 2013</p> <p>DL.208 : 23543 / 2013</p> <p>Tgl: 16 SEP 2013</p>	<p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Malang Kepala Seksi Hak Tanah dan Pertanahan Tanah</p>  <p>FATMORRAHEM, SH NIP. 19600320 198203 1 003</p>
<p>ROYA</p> <p>Surat dan : PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, Kantor Cabang Syariah Malang</p> <p>Tgl. 23 - 09 - 2015</p> <p>No. 180/S/KCS-MLG/FD-Roya/9/2015</p> <p>Sertipikat HT.I No.3697/2013</p> <p>INI DIHAPUS</p>	<p>DL.307 : 48208 / 2015</p> <p>DL.208 : 22935 / 2015</p> <p>Tgl: 07 OCT 2015</p>	<p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Malang Sub Seksi Peralihan Pembelian Hak Dan PPAT</p>  <p>IKM, A.Ptnh NIP. 19651202 198903 1 002</p>
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Teloh diperiksa & sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan DL.307 : 53199 / 2015 Tgl: 03 / 11 / 2015 Jam: 14.00 Paraf : 6</p> </div>

12.30.18.09.01.03200

NIB : 12.30.18.09.03850

SURAT UKUR

Nomor : 00910/Sekarpuro/2013

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kota : Malang

Kecamatan : Pakis

Desa / Kelurahan : Sekarpuro

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 49.2.32.057.01-7

Lembar : 01-7

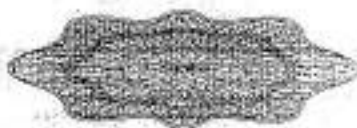
Kotak : E-1

Kadaan Tanah : Sebidang tanah perumahan

Tanda-tanda batas : Memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3/1997

Luas : 122 m² (Seratus Dua Puluh Dua Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh : MUHAMAD IQBAL Pemohon dan ditetapkan oleh : HARI NURCAHYO, SH Petugas Ukur



S. J. MAY 2018





PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
KECAMATAN PAKIS
DESA MANGLIAWAN

Jl. Raya Wendit Barat No. 45 Telp. (0341) 795600

e-mail: mangliawandesad@gmail.com website: desa-mangliawan.malangkab.go.id
MANGLIAWAN – 65154

SURAT KETERANGAN

Nomor : 590/134/35.07.18.2010/2023

Bersama ini disampaikan dengan hormat penghapusan
SPPT PBB P2 dengan data sebagai berikut :

NOP SPPT	: 35.07.220.014.020- 0101.0
Alamat Objek	: KO GREEN FIELD ROSALIA GF-134
Nama WP	: SYAH ABIDIN
Alamat WP	: KO GREEN FIELD ROSALIA GF-134
Luas Tanah	: 119
Luas Bangunan	: 55

Permohonan penghapusan di karenakan lokasi objek pajak
berada di wilayah Desa Sekarpuro.

- Surat Keterangan ini diberikan untuk keperluan:

Kelengkapan Persyaratan Administrasi **Penghapusan SPPT PBB ke BAPENDA.**

Demikian surat keterangan ini diberikan atas dasar yang sebenarnya,
dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dibuat di Mangliawan
Pada tanggal 21 November 2023
A.n Kepala Desa Mangliawan



PENDAFTARAN - PERTAMA

Malam

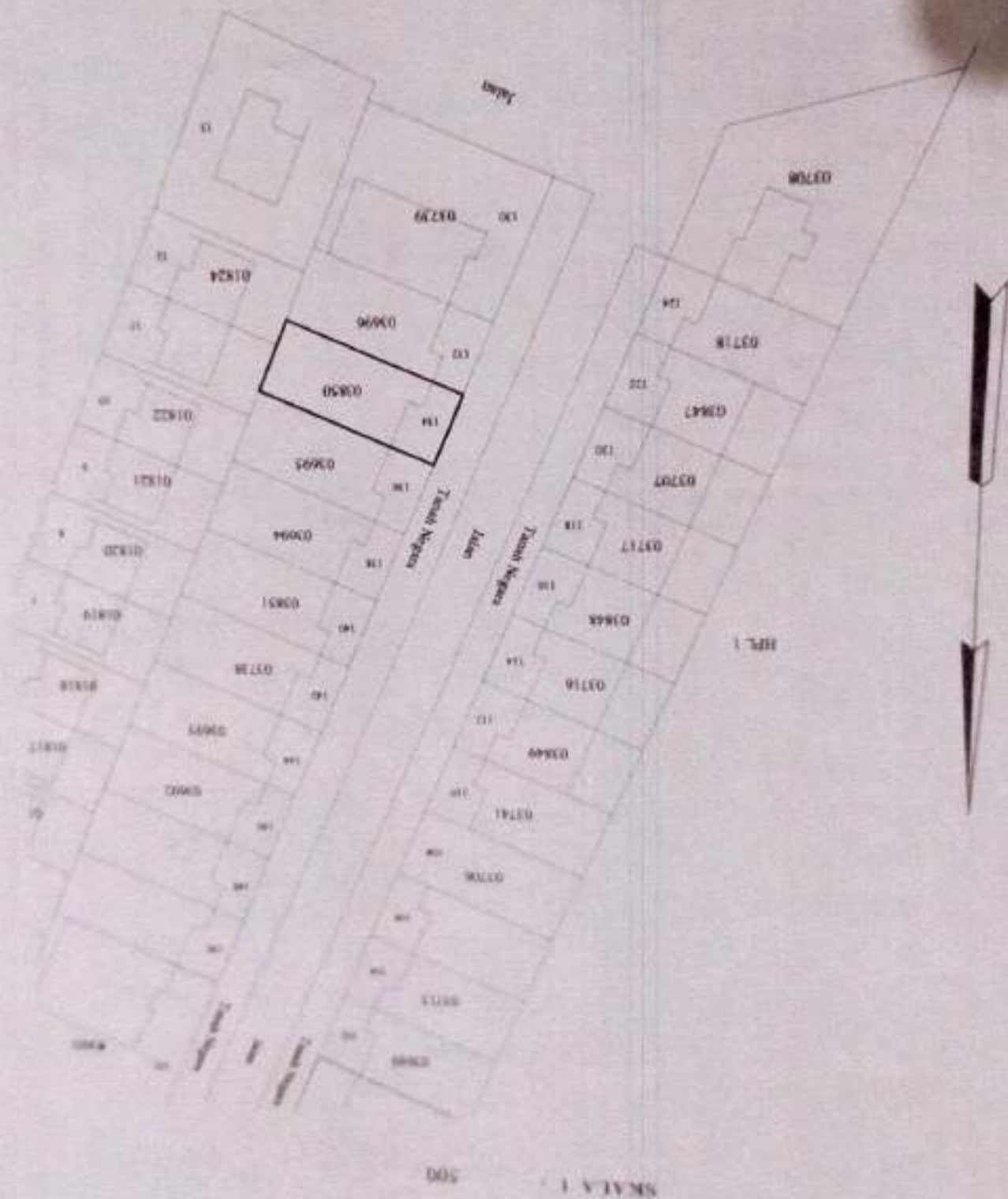
<p>a) HAK MBR</p> <p>No. 3300</p> <p>Desa / Desa Sekarpuro</p> <p>Tgl. berakhirnya hak</p>	<p>b) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p>MURDAMAD JORAL</p> <p>Tanggal lahir / 05/10/1960</p>
<p>c) NIB 12-30-18.00-03850</p> <p>Letak Tanah</p> <p>Sekarpuro-Pakel</p>	
<p>d) ASAL HAK</p> <p>1. Kemerdekaan</p> <p>2. Pemberian hak</p> <p>3. Pemecatan / Dikembalikan</p> <p>Dikembalikan / Dikembalikan</p>	<p>e) PEMBUKUAN</p> <p>Malang 22/05/2013</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan</p> <p>Kabupaten Malang</p> <p>Malang</p>
<p>f) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 2012</p> <p>Tgl</p> <p>No</p> <p>2. Surat Keputusan BANTOR PERTANAHAN KABUPATEN MALANG</p> <p>Tgl 02/05/2013</p> <p>No 504-IM/BPN-36.07/2013</p> <p>3. Pemohonan Pemecatan /</p> <p>Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Tgl</p> <p>No</p>	<p>g) PENERBITAN SERTIFIKAT</p> <p>Malang 22/05/2013</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan</p> <p>Kabupaten Malang</p> <p>Malang</p> <p>DIDIK WARSONO, SH. MH</p> <p>NIP 196103031983021001</p>
<p>h) SURAT UKUR</p> <p>Tgl 08/05/2013</p> <p>No. 00010/Sekarpuro/2013</p> <p>Luas 122 m2</p>	<p>i) PENERBITAN SERTIFIKAT</p> <p>Malang 22/05/2013</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan</p> <p>Kabupaten Malang</p> <p>Malang</p> <p>DIDIK WARSONO, SH. MH</p> <p>NIP 196103031983021001</p>
<p>j) PENUNJUK</p> <p>Di. 301: 14332/2013. Tanah Negara bekas Hak Pengelolaan No. 1/Sekarpuro (sebagian)</p>	

2024/2/1 06:55

PENJELASAN :

batas tanah ini

2024/2/1 06:56





PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH
Jalan Panji No. 158 Kepanjen, Telp. (0341) 3904898 Fax (0341) 3904763
KEPANJEN - 65163

KEPUTUSAN KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH
900.1.13.1/00013/Pembatalan.PBB/35.07.404/2024

TENTANG
PEMBATALAN SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN
(SPPT PBB P2)

- Menimbang : Bahwa berdasarkan hasil penelitian kantor dan atau lapangan maka perlu ditetapkan Keputusan Kepala Badan Pendapatan Daerah tentang Pembatalan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (SPPT PBB P2).
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah;
2. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;
3. Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2019 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 8 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah;
4. Peraturan Bupati Malang Nomor 7 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Bupati Malang Nomor 49 Tahun 2013 Tentang Tata Cara Pembatalan Ketetapan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Yang Tidak Benar.
- Memperhatikan : Surat permohonan Pembatalan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang diajukan oleh Pemohon
a. Wajib Pajak/Kuasa Wajib Pajak : SYAH ABIDIN
b. Nomor Pelayanan : 20231122009

MEMUTUSKAN

Menerima permohonan Pembatalan SPPT PBB P2 yang diajukan oleh Pemohon dengan NOP PBB sebagai berikut :

NOP : 35.07.220.014.020-0101.0

Keterangan Pembatalan : Berdasarkan Surat Keterangan Desa No : 590/234/35.07.18.2010/2023 menrangkan bahwa objek berdasarkan Bukti Kepemilikan SHM berada di desa Sekarpuro

Ditetapkan di : KEPANJEN
Pada Tanggal : 27 November 2023

KEPALA BADAN PENDAPATAN
DAERAH
KABUPATEN MALANG



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH.
M.Si

Pembina Utama Muda
NIP : 196908111995031002

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN**

NOP : 35.07.220.014.020-0101.0

LETAK OBJEK PAJAK

KO GREEN FIELD ROSALIA GF-134

MANGLIAWAN

P A K I S

KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

SYAH ABIDIN

KO GREEN FIELD ROSALIA GF-134

MANGLIAWAN

KABUPATEN MALANG

2023

OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NJOP PER M ² (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	119	052	1.416.000	168.504.000
BANGUNAN	55	021	1.200.000	66.000.000
NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB P2	=			234.504.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)	=			10.000.000
NJOP untuk perhitungan PBB P2	=			224.504.000
NJKP (Nilai Jual Kena Pajak)	=			100% x 224.504.000 = 224.504.000
PBB P2 yang Terhutang	=			0,1 % x 224.504.000 = 224.504
Insentif	=			44.901
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 179.603,-
SERATUS TUJUH PULUH SEMBILAN RIBU ENAM RATUS TIGA				

KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2022	2021	2020	2019	2018
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2023

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK JATIM, PT POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE,

ALFAMART, LAKU PANDAI, TOKO PEDIA, GOOPAY

MALANG, 2 Januari 2023

KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si

NIP : 196808111995031002

NAMA WP : SYAH ABIDIN

Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan MANGLIAWAN

Kecamatan P A K I S

NOP : 35.07.220.014.020-0101.0

SPPT Tahun/Rp. : 2023 / 179.603

Diterima Tgl. :

Tanda Tangan :

.....
Nama Terang

tetangga



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH
Jalan Panji No. 158 Kepanjen, Telp. (0341) 3904898 Fax (0341) 3904763
KEPANJEN - 65163

Riwayat Pembayaran

NOP : 35.07.220.014.020-0101.0

No	Tahun	Nama	PBB	Pembayaran			Keterangan
				Pokok	Denda	Total	
1	2010	SYAH ABIDIN	103.168	103.168	0	103.168	15 Juli 2010
2	2011	SYAH ABIDIN	103.168	103.168	0	103.168	29 Maret 2011
3	2012	SYAH ABIDIN	103.168	103.168	4.127	107.295	13 November 2012
4	2013	SYAH ABIDIN	112.331	112.331	0	112.331	8 April 2013
5	2014	SYAH ABIDIN	104.331	108.331	0	108.331	25 Februari 2014
6	2015	SYAH ABIDIN	108.331	108.331	0	108.331	30 September 2015
7	2016	SYAH ABIDIN	130.703	130.703	31.369	162.072	11 September 2017
8	2017	SYAH ABIDIN	130.703	130.703	0	130.703	11 September 2017
9	2018	SYAH ABIDIN	130.703	130.703	0	130.703	9 April 2018
10	2019	SYAH ABIDIN	117.633	117.633	0	117.633	6 Oktober 2020
11	2020	SYAH ABIDIN	91.457	91.457	0	91.457	6 Oktober 2020
12	2021	SYAH ABIDIN	140.703	140.703	0	140.703	17 Maret 2021
13	2022	SYAH ABIDIN	140.703	140.703	0	140.703	13 September 2022
14	2023	SYAH ABIDIN	179.603	179.603	0	179.603	14 November 2023

KEPANJEN, 1 Maret 2024

NOVI ASIH PRIHANTI