

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Peta J. Beni
24/04/24

1. NOMOR PELAYANAN : 20240313087
2. TANGGAL PELAYANAN : 13 MARET 2024
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 20 MARET 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PENUH
5. N O P : 35.07.230.007.008-0165.0



A. DATA WAJIB / OBJEK PAJAK

6. NAMA PEMOHON / NIK : RUMINAH / 3507176312700001
ALAMAT PEMOHON : BENDO DS/KEL. SUKOLILO KEC JABUNG KABUPATEN MALANG JAWA TIMUR
NO TELP : 08111111111111
7. LETAK OBJEK PAJAK : TEGAL
8. CATATAN : MUTASI PENUH AN RUMINAH LT=168 U/2024

B. PENERIMAAN BERKAS

9. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK : 3507176312700001
2. FC KTP/SIM DAN KK : 35.07.230.007.008.0165.0
3. FC AKTE JUAL BELI/HIBAH : AJB NO 455/2017

10. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: RUMINAH

----- GUNTING DISINI -----

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

11. N O P : 35.07.230.007.008-0165.0
12. NOMOR PELAYANAN : 20240313087
13. TANGGAL PELAYANAN : 13 MARET 2024
14. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 20 MARET 2024
15. PETUGAS PENERIMAAN BERKAS : SUSANA KURNIAWATI

TANDA PENDAFTARAN PELAYANAN

16. JENIS PERMOHONAN : PENGAJUAN MUTASI PENUH
17. PERNYATAAN PEMOHON : SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: RUMINAH

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN
NOP: 35.07.230.007.008-0165.0

LETAK OBJEK PAJAK
TEGAL PSL D 42
RT : 000 RW : 00
SUKOLILO
JABUNG
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK
SOLIKAN
DSSN GEDANGAN, -
RT : 022 RW : 03
SUKOLILO
KABUPATEN MALANG

OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp.)	TOTAL NJOP (Rp.)
BUMI BANGUNAN	175 0	087	10.000	1.750.000

NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB P2 = 1.750.000
 NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) = 0
 NJOP untuk penghitungan PBB P2 = 1.750.000
 PBB P2 yang Terhutang $0.1\% \times 1.750.000 = 1.750$

[Signature]

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)
SEPULUH RIBU RUPIAH 10.000

TGL. JATUH TEMPO : 31 AGUST 2019
TEMPAT PEMBAYARAN : BANK JATIM / BANK BNI

PAJANG, 02 JAN 2019

BADAN PENDAPATAN DAERAH
KEPALA
DR. H. PUDENJOI SH, M.Si
196005081986031021



KARTU KELUARGA

No. 3507170408040382

Desa/Kelurahan : SUKOLLO
Kecamatan : JALUNG
Kabupaten/Kota : MALANG
Provinsi : JAWA TIMUR

Nama Kepala Keluarga : SAKIM
Alamat : BENDO
RT/RW : 028/004
Kode Pos : 65155

REPUBLIC OF INDONESIA										KEPALA DINAS KEPENDUKUN DAN PENCATATAN SIPIL KABUPATEN MALANG									
: 65155										Provinsi : JAWA TIMUR									
No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Golongan Dasar										
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)										
1	SAKIM	3507172403840001	LAKIA	MALANG	24-05-1964	ISLAM	DIPLOMA PERTAMA I	PEKERJA NEGERI SMP (PNS)	TEKNIK TPAJ										
2	KUMIHANAH ✓	3507176312700001	PEREMPUAN	MALANG	23-12-1973	ISLAM	ELTAREDEPAKAT	PEKERJAAN	TEKNIK TPAJ										
3	JAZELAH ZONI ANTMARUR RIGIYYA	3507174109700001	PEREMPUAN	MALANG	21-05-1987	ISLAM	ELTAREDEPAKAT	PEKERJAAN	TEKNIK TPAJ										
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-										

Nama Orang Tua									
No	Status Perkawinan	Tanggal Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi	No. Paspor	No. KITAP	Ayah	Ibu
	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	KAWIN TERCATAT	14-10-1982	KEPALA KELUARGA	WNI	-	-	-	MISKIN	PAITUM
2	KAWIN TERCATAT	14-10-1982	ADIK	WNI	-	-	-	ABAS	MARYAM
3	BELIAN KAWIN	-	ADIK	WNI	-	-	-	SAKIM	KUMIHANAH
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dibuatkan Tanggal: 06-11-2023



HARRY SETIA BUDI, S.STP., M.Si.
NIP. 198007071998101001

Tanda Tangan/Cap Jempol

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN

19501215 198508 1 004

**PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH SEMENTARA
(PPATS)**

C A M A T

KECAMATAN JABUNG KABUPATEN MALANG

SK Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Timur
Nomor : 88/KEP-35.11/III/2017 Tanggal 2 Maret 2017



AKTA JUAL BELI

Nomor : 455 /2017

Lembar Pertama/Kedua

Pada hari ini, **Senin** ---Tanggal, 13 ---(Tiga Belas -----
Bulan, **Mei** ----Tahun, 2017---(Dua Ribu Tujuh Belas -----
hadir dihadapan Saya Doctorandus. **ACHMAD JAZID** Magister Sains,-----
yang berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan
Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Timur tanggal 2 Maret 2017 Nomor
88/KEP-35.11/III/2017 diangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta
Tanah, yang selanjutnya disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7
Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah,
dengan daerah kerja Wilayah Kecamatan Jabung Kabupaten Malang
Provinsi Jawa Timur dan berkantor di Jalan Raya Sukolilo 01 Jabung.
Kecamatan Jabung Kabupaten Malang dengan dihadiri oleh saksi-saksi
yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini :-----

- L. Nyonya SITI LIDIA FIDIANA** Umur 26 Tahun, Tempat Tanggal Lahir,
Malang 01 Maret 1991, Warga Negara Indonesia, Mengurus Rumah Tangga.
bertempat tinggal di Gedangan Rukun Tetangga 22 Rukun Warga 03 Desa
Sukolilo Kecamatan Jabung Kabupaten Malang, Dengan Nomor Kartu
Tanda Penduduk : 3507174103910003 Berlaku Hingga Seumur Hidup.----

Demikian menurut keterangannya dalam melakukan tindakan hukum
dalam Akta ini bertindak untuk atas nama diri sendiri dan telah mendapat
Persetujuan Suami (Pihak Pertama) :

- **Tuan P A R I B** Umur 31 Tahun, Warga Negara Indonesia, Buruh Harian
Lepas, bertempat tinggal di Gedangan Rukun Tetangga 22 Rukun Warga 03
Desa Sukolilo Kecamatan Jabung Kabupaten Malang.-----

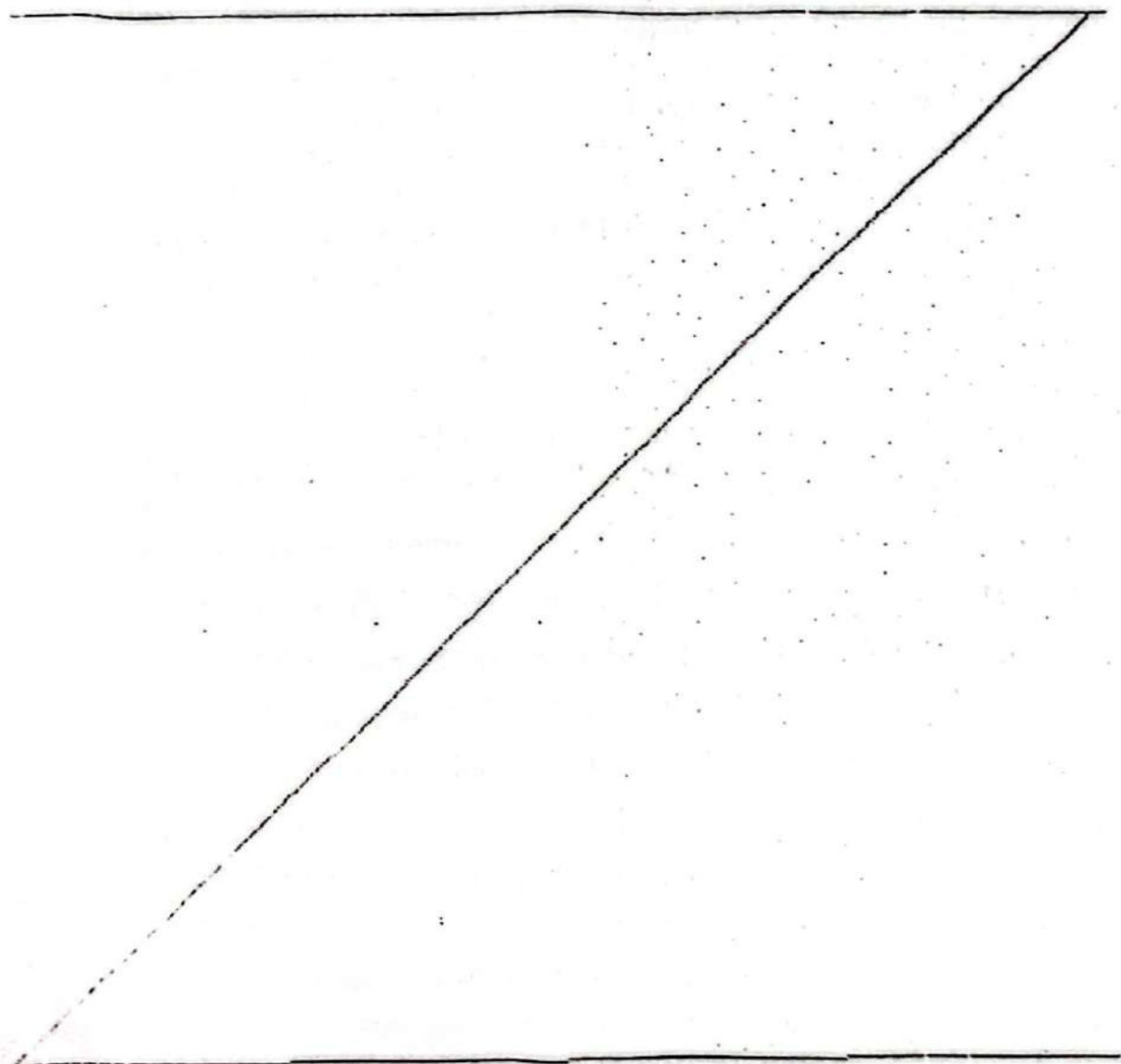
Dalam hal ini Selaku Penjual Tanah untuk Selanjutnya-----
disebut : -----" **PIHAK PERTAMA** "-----

Akta Jual beli
Camat
Kecamatan Jabung Kabupaten Malang

yonya KUMIANA H Umur 48 Tahun, Tempat Tanggal Lahir, Malang,
23 Desember 1970, Warga Negara Indonesia, Pedagang, Bertempat Tinggal
di Bendo Rukun Tetangga 26 Rukun Warga 04 Desa Sukolilo Kecamatan
Jabung Kabupaten Malang dengan Nomor Kartu Tanda Penduduk :
3507176312700001, Berlaku Hingga 23 Desember 2017.-----

Dalam hal ini Selaku Pembeli Tanah untuk Selanjutnya disebut : -----

----- " PIHAK KEDUA " -----



Selaku Pembeli
Kecamatan Jabung Kabupaten Malang

Penghadap Pihak Pertama, Pihak kedua saya kenal dan yang lain diperkenalkan olehnya kepada saya/Para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenal yang akan disebutkan pada akhir akta ini.....

Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual belikan kepada Pihak Kedua, dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini menerima jual beli dari Pihak Pertama yaitu :

- Hak Milik atas sebidang tanah :
Persil Nomor : 42 ---Klas D II Kohir Nomor : 246 /Blok. 008 seluas Kurang Lebih 168 m²- (Seratus Enam Puluh Delapan Meter Persegi)
- dengan batas-batas :
 - Sebelas Utara : J a l a n
 - Sebelah Timur : Tanah Milik Eni
 - Sebelah Selatan : Tanah Milik Mahsun
 - Sebelah Barat : Tanah Milik Artadik

Sebagaimana diuraikan dalam peta bidang tanggal
Nomor :, Yang di lampirkan pada Akta ini
dengan Nomor Identifikasi bidang (NIB) :
dan pemberitahuan Pajak terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT-PBB) Nomor Obyek Pajak (NOP) : 35.07.230.007.008-0165.0
Berdasarkan alat-alat bukti berupa :

- Letter C Desa Sukolilo
- SPPT Pajak Bumi dan Bangunan
- Surat Pernyataan Dikuasai Secara Fisik
- Surat Pernyataan Tanah Tidak Sengketa
- Surat Pernyataan
- Surat Keterangan Riwayat Tanah
- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik dan Berita Acara kesaksian Bidang Tanah (SPORADIS)
- Akta Jual Beli Nomor : 323 /2017

Akta Jual beli
Camat
Kecamatan Jahung Kabupaten Malang

dan telah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai saksi-saksi, dan kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut diatas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di Kantor Saya, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Malang.-----
untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini.-----

Pihak Pertama



SITI LIDIA FIDIANA

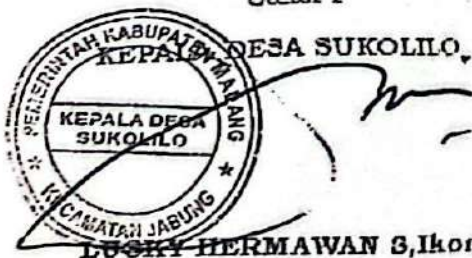
Pihak Kedua

KUMIANAH

Persetujuan Suami (Pihak Peratama) :

P A R I B

Saksi I



LUCKY HERMAWAN S,ikom

Saksi II

SEKRETARIS DESA SUKOLILO

SAKIM WAHYUDI

Pejabat Pembuat Akta Tanah
Kecamatan JABUNG



Drs. NABUAD JAZID, M, Si
NIP. 19591215/198508 1 004

Akta Jual beli
Camat
Kecamatan Jabung Kabupaten Malang