

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Neto J Beni
23/04/24

1. NOMOR PELAYANAN : 20240305011
2. TANGGAL PELAYANAN : 5 MARET 2024
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 12 MARET 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PENUH
5. N O P : 35.07.260.004.005-0510.0



A. DATA WAJIB / OBJEK PAJAK

6. NAMA PEMOHON / NIK : H.M REDJONARSO Y / 3578130203550001
ALAMAT PEMOHON : TENBOK DUKUH DS/KEL. GUNDIH KEC BUBUTAN KOTA SURABAYA JAWA TIMUR
NO Telp : 08111111111111
7. LETAK OBJEK PAJAK : PERUM DEBANNA RESIDENCE
8. CATATAN : MUTASI PENUH AN H.M REDJONARSO Y LT=84 LB=50 U/2024

B. PENERIMAAN BERKAS

I. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK : 3578130203550001
2. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS : 35.07.260.004.005.0510.0
3. SPOP DAN LSPOP : 1
4. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN : SHM NO 4152 TAHUN 2018

PERNYATAAN PEMOHON

YA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS
ALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

JGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

WAJIB PAJAK: H.M REDJONARSO

lampiran :
Perihal : Mutasi Objek/Subjek Pajak
untuk PBB P2 tahun2024

Yth. Bupati Malang
CQ. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Malang
Jl. Panji 158
Kepanjen - 65163

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : H.M REGIONARSO Y
No. KTP : NPWP
Alamat : Jln. TEMBOE DUKUH 11/21 No. Telp. RT. RW.
Desa/ Kelurahan *) : GUNDIH Kecamatan BUBUTAN
Kota/ Kabupaten : KOTA SURABAYA
Nomor Hp :
Alamat Email :
Sebagai wajib pajak/ kuasa wajib pajak *) PBB P2 atas objek pajak yang terletak di :
Alamat Objek Pajak : PERUM DEBANNA
Desa/ Kelurahan *) : NGJO Kecamatan KARAHIPLOSO
Kota/ Kabupaten : KABUPATEN MALANG
No.SPPT/ NOP(lama):

dengan ini mengajukan permohonan mutasi/perubahan data objek/subjek PBB P2 tersebut diatas untuk SPPT PBB P2 tahun2024... karena :

1. Peralihan hak atas tanah seluas : 84 m2 dan bangunan seluas : 50 m2, karena jual - beli/tukar menukar/hibah/wasiat/waris/lelang/putusan hakim/hadiah *) berdasarkan Akta/Risalah Lelang/Putusan Hakim *) tanggal nomor
2.

Bersama ini dilampirkan sebagai Persyaratan Permohonan :

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang/pihak lain).
2. Foto copy KTP yang masih berlaku wajib pajak/kuasanya.
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani.
4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan.
5. Sket lokasi objek pajak yang didaftarkan , dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP objek pajak lain disekitarnya (yang berdekatan) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Foto copy SERTIFIKAT / AJB .

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK *)

(.....)

*) Coret yang tidak perlu

PROVINSI JAWA TIMUR
KOTA SURABAYA

NIK : 3578130203550001

Nama : H.M. REDJONARSO
Tempat/Tgl Lahir : LAMONGAN, 02-03-1972
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI
Alamat : TEMBOK DUKUH
RT/RW : 001/008
Kel/Desa : GUNDIH
Kecamatan : BUBUTAN
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Beraku Hingga : SELUMUR HIDUP



KOTA SURABAYA

07-02-2020

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

NOP : 35.07.260.004.005-0510.0

LETAK OBJEK PAJAK

PERUM CERNANA RESIDENCE AS-08

NG 120

KARANGPLOSO

KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

PT AZHARINDO UTAMA

PERUM CERNANA JATIMAYA YO KAV 18

RT 001 RW 08

JATIMAYA YO

KOTA MALANG

2023

OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NJOZ PER M ² (Rp)	TOTAL NJOZ (Rp)
DUM	84	001	1.274.000	107.016.000
BANGUNAN	84	021	1.200.000	100.800.000
NJOZ sebagai dasar pengenaan PBB PJ				207.816.000
NJOZ sebagai dasar pengenaan PBB PJ				207.816.000
NJOZ untuk perhitungan PBB PJ				207.816.000
Sisa PJ yang terhutang				0,1% x 207.816.000 = 207.816
Jumlah				208.023.816
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 125.613
SPERATUN ENIR PUN ENIR RIBU ENIR RATUS TIGA ENIR AS				

KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2022	2021	2020	2019	2018
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2023

TEMPAT PEMBAYARAN

BANK JATIM, PT POS INDONESIA, INDOMARET, BBL, COM, SHOPEE,

ALFAMART, LARU PANDAI, TOKO PLOMA, GOOPAY

MALANG, 2 Januari 2023
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAHMADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si
NIP. 198908111995031002

KABUPATEN MALANG, 16-03-2023

16-03-2023 16-03-2023

16-03-2023 16-03-2023

16-03-2023 16-03-2023

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH (SSPD)

PAJAK BUMI & BANGUNAN

TEMPAT PEMBAYARAN : 171 CAPEM KALIBUTUH
PEMBAYARAN PBB TAHUN : 2023
NOMOR OBJECT PAJAK : 35.07.260.004.005-0510.0
NAMA WAJIB PAJAK : PT AZHARINDO UTAMA
LETAK OBJECT PAJAK : NG 120
KELURAHAN : KARANGPLOSO
KECAMATAN : KARANGPLOSO
KABUPATEN/KOTA : KABUPATEN MALANG
PROVINSI : JAWA TIMUR
JUMLAH TAGIHAN : IDR 125.613
JUMLAH DENDA : IDR 0
TOTAL TAGIHAN : IDR 125.613
KODE KP PBB : 0000
KODE PENGESAHAN DARI DPPK : 3504130504128960
REFERENCE BANK : BANK JATIM
TANGGAL PEMBAYARAN : 16/03/2023
WAKTU PEMBAYARAN : 14:03:46

BADAN PENDAPATAN DAERAH KAB. MALANG
SEBAGAI ALAT BUKTI PEMBAYARAN YANG SAH15 MAR 2023
ELYA 2014444

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

N PENDAPATAN DAERAH :

IS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE
BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

ASAL 35 09 260 004 005 0510 0

SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

MA JALAN 7. BLOK / KAV / NOMOR PERSI
RUM DEBANNA RESIDENCE AS-08

URAHAN / DESA 9. RW 10. RT
53 11 10

C. DATA SUBJEK PAJAK

TUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa
ERJAAN ☐ 1. PNS*) ☐ 2. ABRI*) ☐ 3. Pensiunan*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

IA SUBJEK PAJAK

14. NPWPD

LEDJONARSO 7

A JALAN

16. BLOK/KAV/NOMOR

BOK DUKUH M/21

TRAHAN/DESA

18. RW 19. RT

11 08 001

PATEN / KOTAMADYA

KODE POS

SURABAYA

OR KTP

130203550001

D. DATA TANAH

TANAH

23. ZONA NILAI TANAH

TANAH ☒ 1. Tanah +
Bangunan ☐ 2. Kavling
Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kosong

☐ 4. Fasilitas Umum

yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

dilanjutkan dihalaman b

IRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. formulir

IS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Pemutakhiran Data
☐ 4. Penilaian individual

PR DI II KEC KEL/DES BLOK NO.URUT KODE 3. JUMLAH BNG
 NOP 4. BANGUNAN KE

A. RINCIAN DATA BANGUNAN

NS PENGGUNAAN BANGUNAN ☒ 1. Perumahan ☐ 2. Perkantoran Swasta ☐ 3. Pabrik
☐ 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko ☐ 5. Rumah Sakit/Klinik ☐ 6. Olah Raga/Rekreasi
☐ 7. Hotel/Wisma ☐ 8. Bengkel/Gudang/Pertanian ☐ 9. Gedung Pemerintah
☐ 10. Lain-lain ☐ 11. Bng Tidak Kena Pajak ☐ 12. Bangunan Parkir
☐ 13. Apartemen ☐ 14. Pompa Bensin ☐ 15. Tangki Minyak
☐ 16. Gedung Sekolah

LUAS BANGUNAN (M2) 7. JUMLAH LANTAI

THN DIBANGUN THN DIRENOVASI 10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)

KONDISI PADA UMUMNYA ☐ 1. Sangat Baik ☒ 2. Baik ☐ 3. Sedang ☐ 4. Jelek

KONSTRUKSI ☐ 1. Baja ☐ 2. Beton ☒ 3. Batu Bata ☐ 4. Kayu
 ATAP ☐ 1. Decraron/Beton/Aluminium Sirap Gtg Glazur ☒ 3. Gtg Biasa/ ☐ 4. Asbes

DINDING ☐ 1. Kaca/Aluminium ☐ 2. Beton ☒ 3. Batu Bata/Conblok ☐ 4. Kayu

LANTAI ☐ 6. Tidak Ada ☒ 2. Keramik ☐ 3. Teraso ☐ 4. Ubin PC/Papan

ANGIT-LANGIT ☐ 1. Akustik/Jati ☒ 2. Triplek/Asbes Bambu ☐ 3. Tidak Ada

B. FASILITAS

JMLAH AC ☐ Split ☐ Window 18. AC Sentral ☐ 1. Ada ☐ 2

JAS KOLAM ENANG (M2) 20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)
☐ 1. Diplester ☐ 2. Dengan Pelapis Ringan Sedang Berat Deng Lanta

MLAH APANGAN ENIS DGN LAMPU TNP LAMPU 22. JUMLAH LIFT 23. JUMLAH T BERJALAN
☐ Beton ☐ Penumpang ☐ Lbr< 0,80 M
☐ Aspal ☐ Kapsul ☐ Lbr> 0,80 M
☐ Tanah Liat/Rumput ☐ Barang

NJANG PAGAR 25. PEMADAM KEBAKARAN ☐ 1. Hydrant ☐ 1. Ada ☐
☐ 1. Baja/Besi ☐ 2. Bata/Batako ☐ 2. Sprinkler ☐ 1. Ada ☐
☐ 3. Fire Al. ☐ 1. Ada ☐

L.SALURAN S.PABX 27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAKE : GUNA BANGUNAN

4/152

MILIK

JAWA TIMUR :

PROVINSI

MALANG :

KABUPATEN / KOTA

KARANGPLOSO :

KECAMATAN

NGILU :

DESA / KELURAHAN

DAFTAR ISIAN 307

No

116059/2008

DAFTAR ISIAN 208

No

58545/2008

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

MALANG

1 2 3 0 2 3 0 4 3 0 5 1 7 3

10 4/152



SKALA 1 :

500

