

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Peta J Beni  
22/04/24

NOMOR PELAYANAN : 20240417018  
TANGGAL PELAYANAN : 17 APRIL 2024  
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 24 APRIL 2024

JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH  
NOP INDUK : 35.07.260.005.006-0196.0  
LUAS TANAH / BANGUNAN : 817/0

PEMOHON

NIK : 3573050609660003  
NAMA : HIBUR UDIONO  
NO. Telp : 08111111111



DATA PECAH 1

NIK : 3573050609660003  
NAMA : HIBUR UDIONO  
ALAMAT : JL CANDI PANGGUNG BARAT-NO 4  
NO. Telp : 08111111111  
LETAK OBJEK : JALAN DESA  
TANAH : 207

BANGUNAN : 0

LAMPIRAN BERKAS :

- |                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. FC KTP/SIM DAN KK            | : NO. 3573050609660003         |
| 2. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS | : NO. 35.07.260.005.006-0196.0 |
| 3. SPOP DAN LSPOP               | : NO. 1                        |
| 4. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN  | : NO. SHM NO 331 TAHUN 2004    |

CATATAN

MUTASI PECAH SISA AN HIBUR UDIONO LT=207 U/2024

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

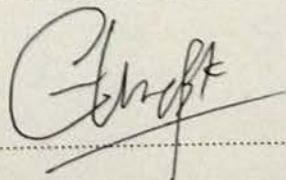
NIP: -

WAJIB PAJAK: HIBUR UDIONO

4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan.
6. Sket lokasi objek pajak yang didaftarkan , dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP objek pajak lain disekitarnya ( yang berdekatan ) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Foto copy SERTIFIKAT / AJB .

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

.....  
WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK \*)

(  )

\*) Coret yang tidak perlu

PROVINSI JAWA TIMUR  
KOTA MALANG

NIK : 3573050609660003

Nama: HIBUR UDIONO  
Tempat/Tgl Lahir: MALANG 06-09-1966  
Jenis Kelamin: LAKI-LAKI Gol Darah: B-  
Alamat: JL. CANDI PANGGUNG BARAT NO.4  
RT/RW: 001/018  
KelDesa: MOJOLANGU  
Kecamatan: LOWOKWARU  
Agama: ISLAM  
Status Perkawinan: KAWIN  
Pekerjaan: TUKANG KAYU  
Kewarganegaraan: WNI  
Berlaku Hingga: 06-09-2017



KOTA MALANG  
05-07-2012

*[Signature]*

PROVINSI JAWA TIMUR  
KOTA MALANG

NIK : 3573056008680002

Nama: SITIWINARSIH  
Tempat/Tgl Lahir: MALANG 20-08-1968  
Jenis Kelamin: PEREMPUAN Gol Darah:  
Alamat: JL. CANDI PANGGUNG BARAT NO.4  
RT/RW: 001/018  
KelDesa: MOJOLANGU  
Kecamatan: LOWOKWARU  
Agama: ISLAM  
Status Perkawinan: KAWIN  
Pekerjaan: GURU  
Kewarganegaraan: WNI  
Berlaku Hingga: 20-08-2017



KOTA MALANG  
05-07-2012

*[Signature]*



SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

NOP : 35.07.260.005.006-0196.0

LETAK OBJEK PAJAK

DSN KASIN  
RT :009 RW :26  
AMPELDENTO  
KARANGPLOSO  
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

SUROTO  
DSN KASIN  
RT :006 RW :09  
AMPELDENTO - KARANGPLOSO  
MALANG - JAWA TIMUR

2024

OBJEK PAJAK	LUAS M <sup>2</sup>	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	817	074	285.000	232.845.000
BANGUNAN	0	-		0
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)				232.845.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				0
NJOP setelah NJOPTKP				232.845.000
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)				$56\% \times 232.845.000 = 130.393.200$
PBB P2 yang Terutang				$0,05\% \times 130.393.200 = 65.197$
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 65.197,-
ENAM PULUH LIMA RIBU SERATUS SEMBILAN PULUH TUJUH RUPIAH				

KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2023	2022	2021	2020	2019
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,  
LAKU PANDAI, TOKOPEDIA



Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk  
mendapatkan QRIS/VA

MALANG, 2 Januari 2024  
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si  
Pembina Utama Muda  
NIP : 196908111995031002

NAMA WP : SUROTO  
Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan AMPELDENTO  
Kecamatan KARANGPLOSO  
NOP : 35.07.260.005.006-0196.0  
SPPT Tahun/Rp. : 2024 / 65.197

Diterima Tgl :  
Tanda Tangan :

Nama Terang





PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

**SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK**

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),  
diisi oleh Wajib Pajak  
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE

3. NOP BERSAMA

**A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU**

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

**B. DATA LETAK OBJEK PAJAK**

6. NAMA JALAN 7. BLOK / KAV / NOMOR PERSIL  
DCHA KASIN

8. KELURAHAN / DESA 9. RW 10. RT  
AMPILUDETTO

**C. DATA SUBJEK PAJAK**

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa  
12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS\*) ☐ 2. ABRI\*) ☐ 3. Pensiunan\*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK 14. NPWPD  
HIBUN UDIONO

15. NAMA JALAN 16. BLOK/KAV/NOMOR  
JUCANDI PANGGUNG BARAT

17. KELURAHAN/DESA 18. RW 19. RT  
MOJOLANGU

20. KABUPATEN / KOTAMADYA  
KOTA MALANG

21. NOMOR KTP

**D. DATA TANAH**

22. LUAS TANAH

24. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah +  
Bangunan ☐ 2. Kavling  
Siap Bangun ☒ 3. Tanah Kosong

23. ZONA NILAI TANAH

☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan: \*) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya



# SURAT PERNYATAAN AHLI WARIS

Kami yang bertanda tangan di bawah ini 1 (satu) anak kandung Ahli Waris dari Almarhum **POLI HIDAYAT** dan Almarhumah **TARSIH**.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya dan sanggup diangkat sumpah, bahwa Almarhum **POLI HIDAYAT** bertempat tinggal terakhir di Jl. Candi Panggung Barat No. 4 RT. 001 RW. 018 Kelurahan Mojolangu Kecamatan Lowokwaru Kota Malang yang meninggal dunia pada tanggal 26 Juli 1983 di Malang sesuai dengan Surat Pernyataan yang dibuat oleh Hibur Udiono Tanggal 6 September 2017 yang diketahui oleh Ketua RT. 01, Ketua RW. 18 dan Lurah Mojolangu. Semasa hidupnya Almarhum **POLI HIDAYAT** menikah secara resmi pada tanggal 14 November 1965 dengan seorang Perempuan yang bernama almarhumah **TARSIH** sesuai dengan Surat Nikah Nomor : 939/38/1965 yang ditandatangani oleh Pegawai Pencatat Nikah KUA Kecamatan Blimbing Kota Malang. Dari perkawinan Almarhum **POLI HIDAYAT** dengan almarhumah **TARSIH** yang meninggal dunia pada tanggal 21 Mei 2023 di Malang sesuai dengan Kutipan Akta Kematian dari Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Malang Nomor: 3573-KM-07062023-0002 tanggal 9 Juni 2023 yang ditanda tangani oleh Pejabat Pencatatan Sipil Kota Malang, dikaruniai 1 (satu) orang anak kini masih hidup, yakni:

1. **HIBUR UDIONO**, Lahir di Malang 06 September 1966, NIK.3573050609660003.

Demikian Surat Pernyataan Ahli Waris ini kami buat dengan sebenarnya dihadapan 2 (dua) orang saksi, Apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekliruan secara materiil dan formil yang dibuat ini kami Ahli Waris bertanggung jawab mutlak atas kebenaran seluruh dokumen dan isi dari Surat Pernyataan Ahli Waris ini, dan menjamin para pejabat yang turut membubuhkan tanda tangan pada Surat Pernyataan Ahli Waris ini untuk dibebaskan dari segala gugatan dan tuntutan hukum dari pihak manapun.

Malang, 16 Juni 2023

Saksi-saksi

Ahli Waris

1. ABD. M. Hidayat  
2. YAFI. FANANI AMIN

1. **HIBUR UDIONO**



Tercatat Dalam Buku Register :

Ketua RW.  
Register No : 25/18/SP/VI/2023  
Tanggal : 17/6/2023  
KEKURAHAN MOJOLANGU  
LINGKUNGAN PANGGUNG BARAT  
KEMENTERIAN KEMUKHAMATAN  
MALANG  
Berdasarkan lampiran berkas yang ada  
Dan atas permohonan pemohon, kami catat  
Dalam Buku Register Kecamatan Lowokwaru  
Nomor : 35.73.05/2023.  
CAMAT LOWOKWARU  
Drs. RUDI CAHYONO CATUR UTOMO  
Pembina  
NIK. 19680606 198909 1 001

Ketua RT.01  
Register No : 092/RT01/RW18/SP/VI/2023  
Tanggal : 15-06-2023  
RUKUN TETANGGA 01  
RUKUN WA  
LINGKUNGAN PANGGUNG BARAT  
Berdasarkan lampiran berkas yang ada  
Dan atas permohonan pemohon, kami catat  
Dalam Buku Register Kelurahan Mojolangu  
Nomor : 20.06.2023  
LURAH MOJOLANGU  
KEMENTERIAN KEMUKHAMATAN  
MALANG  
Drs. RUDI CAHYONO CATUR UTOMO  
Pembina  
NIK. 19790626 200604 1 020



# BADAN PERTANAHAN NASIONAL



## SERTIPIKAT

HAK : **Milik** No. **331**

PROPINSI

Jawa Timur

KABUPATEN / KOTAMADYA

Malang

KECAMATAN

Karangploso

D E S A / K E L U R A H A N

Ampeldento

DAFTAR ISIAN 307

No. **3199** / **200** **2004**

DAFTAR ISIAN 208

No. **1808** / **200** **2004**

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTAMADYA

Malang

1 2 • 3 0 • 2 3 • 0 5 • 1 • 0 0 3 3 1



# PENDAFTARAN PERTAMA

a) HAK Milik  
No. 331  
Desa ~~KRT~~ Ampeldento  
Tgl berakhirnya hak

b) NAMA PEMEGANG HAK

~~Doktorandus SOEROTO~~ m

b) NIP 12 30 23 05 00496  
Letak Tanah  
Ampeldento - Karangploso

Tanggal lahir / akta pendirian

~~10 Oktober 1932~~

c) ASAL HAK

g) PEMBUKUAN

1. ~~Konversi~~

.....MALANG..... Tgl 26 Februari 2004

Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten ~~Kotamadya~~

.....Malang.....

2. ~~Pemberian hak~~

3. Pemecahan / Pemisahan /

~~Penggabungan bidang~~

M.321 desa Ampeldento

Itd.

d) DASAR PENDAFTARAN

1. Daftar Isian 202

Tgl.

No.

.....IR. SULEMAN PARANOAN.....

NIP

010183958

2. Surat Keputusan

Tgl.

No.

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

.....MALANG.....

Tgl 26 Februari 2004.....

3. Permohonan Pemecahan /  
Pemisahan / Penggabungan bidang

Tgl 9 Oktober 2003

No 9238/2003

Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten ~~Kotamadya~~

.....Malang.....

e) SURAT UKUR

Tgl. 17 November 2003

No. 00118/2003

Luas 207 m<sup>2</sup>



IR. SULEMAN PARANOAN

NIP

010183958

f) PENUNJUK

DI 301.9238/2003 Hak Milik No 321 Buku Tanah tgl.28-10-2002



# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEKARAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
<p>JUAL BELI berdasarkan Akta Jual Beli No. 1814/2004 Tgl. 26/02/2004 DI 307 : 3208/2004 Tgl. 26/02/2004 Jual oleh PRIMA SANTA-BUDI SANTOSA Sebagai PPAT.</p>		<p><del>...</del></p>	<p>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Malang An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Malang Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah NIP. 19700410 199203 1 009</p>
<p><b>JUAL - BELI</b> Akta PPAT BUDHI SANTOSA, SH Tgl 11-05-2012 No. VJB/KARANGPLOSO/ V/2012</p>	<p>DI 307 : 30075/2012 DI 208 : 13450/2012 Tgl 26 JUL 2012</p>	<p>- TARSIH - 01-01-1948</p>	<p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Malang Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah LAMPRILAPtnh, SH, MH NIP 19700410 199203 1 009</p>

