

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
PADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
L. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

1. NOMOR PELAYANAN : 20240219074
2. TANGGAL PELAYANAN : 19 FEBRUARI 2024
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 26 FEBRUARI 2024

1. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN PENDAFTARAN BARU

A. DATA PRIBADI & DATA OBJEK

DATA PRIBADI

5. NAMA PEMOHON : AGUSTINA LENNY, SH /
/ NIK : 3573026008500006
6. ALAMAT : JL KAWI DS/KEL. BARENG KEC KLOJEN
PEMOHON : KOTA MALANG JAWA TIMUR
7. NO TELP : 0341335956
8. RT/RW : 003/02
9. KELURAHAN : BARENG
10. KECAMATAN : KLOJEN
11. KABUPATEN/KOTA : KOTA MALANG
12. PROPINSI : JAWA TIMUR

DATA OBJEK

13. KECAMATAN : D A U
14. KELURAHAN : KARANGWIDORO
15. LETAK OBJEK : JL LEMBAH TIDAR - , RT/RW 000/00
PAJAK
16. LUAS BUMI : 1.290
17. LUAS :
BANGUNAN : 0
JENIS
18. PENGGUNAAN :
BANGUNAN
19. LOKASI OBJEK :

B. PENERIMAAN BERKAS

DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK
2. SPOP DAN LSPOP
3. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN
4. LAIN - LAIN
5. LAIN - LAIN

: 3573026008500006

: 1

: SHM 00094/1991

: SURAT KETERANGAN HAK WARIS NO 80/2017

: SPPT TETANGGA 35.07.270.003.022.0187.0



PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE
ALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEP

TUGAS PENERIMA BERKAS: NOVI ASIH PRIHANTI

WAJIB PAJAK: AGUSTI

bertanggung jawab mengenai alasan/penyebab pendaftaran Objek Pajak baru.

PROVINSI JAWA TIMUR
KOTA MALANG

NIK

3573026008500006

Nama

FAHRI FIRA LENNY, SH

Tanggal Lahir

20-01-1950

Jenis Kelamin

PEREMPUAN

Alamat

K. KAWON

RT/RW

00000

Kecamatan

00000

Kabupaten

00000

Agama

KATHOLIK

Status Perkawinan

DEWASA

Pendidikan

WIDYAKSARA

Kewarganegaraan

WNI

Instansi

SEKOLAH HINDU



KOTA MALANG

30-17-2019

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN**

NOP : 35.07.270.003.022-0187.0

LETAK OBJEK PAJAK

JL PUNCAK TIDAR
RT :000 RW :00
KARANGWIDORO
D A U
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

AGUSTINA LENNY, SH
JL KAWI 23
RT :003 RW :02
BARENG - KLOJEN
KOTA MALANG

2023

OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NJOP PER M ² (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	6.270	078	128.000	802.560.000
BANGUNAN	0	XXX		0
NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB P2				802.560.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				0
NJOP untuk perhitungan PBB P2				802.560.000
NJKP (Nilai Jual Kena Pajak)				100% x 802.560.000 = 802.560.000
PBB P2 yang Terhutang				0,111 % x 802.560.000 = 890.842
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 890.842,-
DELAPAN RATUS SEMBILAN PULUH RIBU DELAPAN RATUS EMPAT PULUH DUA				

KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2022	2021	2020	2019	2018
Rp.890.842,-	Rp.716.849,-	LUNAS		

Catatan: belum termasuk denda.

TGL JATUH TEMPO : 31 Agustus 2023

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK JATIM, PT POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE,
ALFAMART, LAKU PANDAI, TOKO PEDIA, GOOPAY

MALANG, 2 Januari 2023
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.SI
NIP : 196908111995031002

NAMA WP : AGUSTINA LENNY, SH
Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan KARANGWIDORO
Kecamatan D A U
NOP : 35.07.270.003.022-0187.0
SPPT Tahun/Rp. : 2023 / 890.842

Diterima Tgl
Tanda Tangan :

Nama Terang



PEMERINTAH KOTA MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH
SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK
(SPOP)

No. Formulir

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

1. JENIS TRANSAKSI

☐

1. Perekaman Data

☐

2. Pemutakhiran Data

☐

3. Penghapusan Data

PROP	KOTA	KEC	KEL	BLOK	NO URUT	KODE

2. NOP

--	--	--	--	--	--	--

3. NOP BERSAMA

--	--	--	--	--	--	--

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOPASAL

--	--	--	--	--	--	--

5. NO SPPT LAMA

--	--	--	--

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN

J	L	.																	
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7. BLOK / KAV / NOMOR

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

8. KELURAHAN / DESA

K	A	R	A	N	G	R	E	S	U	K									
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

9. RW

--	--

10. RT

--	--

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS

☒

1. Pemilik

☐

2. Penyewa

☐

3. Pengelola

☐

4. Pemakai

☐

5. Sengketa

12. PEKERJAAN

☐

1. PNS*)

☐

2. ABRI*)

☐

3. Pensiunan*)

☐

4. Badan

☒

5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK

A	G	U	S	T	I	N	A												
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

15. NAMA JALAN

J	1	.	K	A	W	I													
---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

17. KELURAHAN

B	A	R	E	N	G														
---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

20. KOTA - KODE POS

M	A	L	A	N	G														
---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

21. NOMOR KTP

3	5	7	3	0	2	6	0	0	8	5	0	0	0	0	6				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

14. NPWPD

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

16. BLOK / KAV / NOMOR

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

18. RW

--	--

19. RT

--	--

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH

				1	2	9	0
--	--	--	--	---	---	---	---

M2

24. JENIS TANAH

☐

1. Tanah+

Bangunan

☐

2. Kavling+

Siap Bangun

☒

3. Tanah Kosong

☐

4. Fasilitas Umu

Catatan : *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau uang pensiunan

dilanjutkan diha

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



BUKU TANAH

HAK : MILIK No. 94

PROPINSI : JAWA TIMUR
KABUPATEN/KOTAMADYA : MALANG
KECAMATAN : DAU
DESA/KELURAHAN : KARANGWIDORO

AB. 335394

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

MALANG

AB. 335394

DAFTAR ISIAN 208


No. 5803 /1991

DAFTAR ISIAN 307




No. 14839 /1991

1	2	.	3	0	.	2	2	.	0	3	.	1	.	0	0	0	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN PERTAMA

<p>a) HAK MILIK No. 94 Desa Karangwidoro</p>	<p>0 NAMA PEMEGANG HAK PAR KASATI ACHMAD 31/7/91</p>
<p>b) NAMA JALAN/PERSIL</p>	<p>c) ASAL PERSIL</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Konversi 2. Demberan-hak 3. Pemindahan 4. Dongsebungan
<p>d) SURAT KEPUTUSAN</p> <p>Uang pemasukan/biaya administrasi</p> <p>Lamanya hak berlaku</p> <p>Berakhirnya hak</p> <p>Tgl.</p>	<p>e) PEMBUKUAN</p> <p>Malang Tgl. 31 JUL 1991</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya Malang</p> <p>ttd.</p> <p>DRS. MUHD. SAMSULHADI NIP 010024684</p>
<p>e) SURAT UKUR GAMBAR SITUASI</p> <p>Tgl. 30-3-1991</p> <p>No. 2367</p> <p>Luas: 1290 M2</p>	<p>f) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p>Malang Tgl. 31 JUL 1991</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya Malang</p>  <p>DRS. MUHD. SAMSULHADI NIP 010024684</p>
<p>g) PENUNJUK</p> <p>Surat Keterangan Pajak Hasil Bumi Ds. Karangbesuki; No. 1028/71/d.II; Luas: ± 1270 M2; An. P. Kasiati Achm</p> <p>Pengumuman : Tgl. 23-6-1990 No. 992/PN/1990</p>	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
<p>Surat menurut Surat Penerangan Ahli waris Tgl. 23-3-1990 Yang dibuat oleh Kepala Desa Karang- widoro dan diketa- hui Camat Dau</p>	<p>Tgl. 31 JUL 1991 Biaya : Rp. 100,- Daftar Pengh. No. 14542/91</p>	<p>1. BOH NASERI 2. NATUN 3. KARSINI 4. WASTAM 5. NAWATI 31/-91</p>	<p> SAMSULHADI NIP. 010 024 684</p>
<p>Akta Jual beli : Tgl. 12-4-1990 No. 05/Dau/IV/90 Yang dibuat oleh dan di- hadapan: DRS. DARMONO PPAT/Camat Dau Izin Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Malang, ts. 23-7-1991 No. KP. 491/IPH/HM/1991</p>	<p>Tgl. 31 JUL 1991 Biaya : Rp. 1000,- Daftar Pengh. No. 14543/91</p>	<p>EKO HANDOKO WIDJAJA Sarjana - Hukum.-</p>	<p> SAMSULHADI NIP. 010 024 684</p>
<p>Akta Pemberian Hak Tanggungan tgl. 05-12-2006 No. 362-APHT/ Dau/FI/XII/2006, Biaya : Rp. 25.000,- dibuat oleh dan di Daftar Pengh. hadapan PPAT Haji Farchan Ismail, SH. Hak Tanggungan PERTAMA hingga sebesar Rp. 629.000.000,- (Enam ratus dua puluh sembilan juta rupiah).</p>	<p>05 DEC 2006 No. 25779/2006</p>	<p>PT. BANE RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk. berkedudukan di Jakarta.</p>	<p>Velah diperikse sesuai dengan d di Kantor Per DI. 307:22</p>
		<p>HAK TANGGUNGAN PERTAMA No. 1941/2006</p>	<p>An. KEPALA KANTOR PERIA KABUPATEN MALANG Kasi Hak Tanah dan Pendaftaran  NIP. 010 024 684</p>