

Peta J Beni
22/04/24

1. NOMOR PELAYANAN : 20240402012
2. TANGGAL PELAYANAN : 2 APRIL 2024
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 9 APRIL 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN PEMBETULAN (LUAS)
5. N O P : 35.07.130.013.017-0001.0

A. DATA WAJIB / OBJEK PAJAK

6. NAMA PEMOHON / NIK : SUBAGYO / 3573051506550001
ALAMAT PEMOHON : JL SUROPATI RAYA NO 246 DS/KEL. BULULAWANG KEC BULULAWANG
KABUPATEN MALANG JAWA TIMUR
NO TELP : 087759998000
7. LETAK OBJEK PAJAK : JL SUROPATI RAYA NO 246
8. CATATAN : PEMBETULAN ALAMAT SUBYEK PAJAK U/2024



B. PENERIMAAN BERKAS

9. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK : 3573051506550001
2. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS : 35.07.130.013.017.0001.0
3. SPOP DAN LSPOP : 1

10. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI
NIP: -

WAJIB PAJAK: SUBAGYO

----- GUNTING DISINI-----

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

11. N O P : 35.07.130.013.017-0001.0
12. NOMOR PELAYANAN : 20240402012
13. TANGGAL PELAYANAN : 2 APRIL 2024
14. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 9 APRIL 2024
15. PETUGAS PENERIMAN BERKAS : SUSANA KURNIAWATI

TANDA PENDAFTARAN PELAYANAN

16. JENIS PERMOHONAN : PENGAJUAN PEMBETULAN (LUAS)
17. PERNYATAAN PEMOHONAN : SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI
NIP: -

WAJIB PAJAK: SUBAGYO

Nomor :
Lampiran :
Perihal : Permohonan Pembetulan SPPT
PBB P2 tahun pajak

Yth. Bupati Malang
CQ. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Malang
Jl. Pahlawan
Kecamatan - 65163

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : SUBAGYO
No. KTP : 3523051506550001 NPWP 24.623.832.2-654.000
Alamat : Jln. SUROPATI RAYA No. 246 Telp. RT. 30 RW. 02
Desa/ Kelurahan *) : BULULAWANG Kecamatan BULULAWANG
Kota/ Kabupaten : MALANG
Nomor Hp : 0877-5999-8000
Alamat Email :

Sebagai wajib pajak/ ~~kuasa wajib pajak~~ *) PBB P2 atas objek pajak yang terletak di :

Alamat Objek Pajak : Jln. SUROPATI RAYA No. 246 Telp. RT. 30 RW. 02
Desa/ Kelurahan *) : BULULAWANG Kecamatan BULULAWANG
Kota/ Kabupaten : MALANG
No. SPPT/ NOP : tahun pajak.....

dengan ini mengajukan permohonan pembetulan (berdasarkan pasal 116 Perda No.8 tahun 2010) atas SPPT/SKPD/STP *) PBB P2 tersebut diatas dengan alasan sebagai berikut :


1. Kesalahan tulis : nama wajib pajak (bukan ganti/balik nama) /alamat wajib pajak/alamat objek pajak/No. SPPT/SKP/STPD/tahun pajak/tanggal jatuh tempo *)
Data yang benar adalah
2. Kesalahan hitung : Penambahan/Pengurangan/Perkalian/Pembagian *).
3.

Bersama ini dilampirkan pula :

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang /pihak lain).
2. Foto copy KTP yang masih berlaku dari wajib pajak dan / kuasanya.
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani.
4. Foto copy SPPT tahun pajak yang diajukan pembetulan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2/STTS tahun terakhir/ yang diajukan pembetulan.
6. Foto copy Sertifikat / A.IB sesuai nama yang dibetulkan.

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

WAJIB PAJAK/~~KUASA WAJIB PAJAK~~ *)


(SUBAGYO)

*) Coret yang tidak perlu

PROVINSI JAWA TIMUR
KABUPATEN MALANG

NIK : 3573051506550001



Nama : SUBAGYO
Tempat/Tgl Lahir : KEBUMEN, 15-06-1955
Jenis Kelamin : LAKILAKI
Alamat : JL. SUROBATHIRAYA NO 246
RT/RW : 030/002
Kel/Desa : BULULAWANG
Kecamatan : BULULAWANG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : PENSUNAN
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



MALANG
06/01/2015

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN

NOP: 35.07.130.013.017-0001.0

LETAK OBJEK PAJAK JL. SUROPATI 36 RT : 030 RW : 02 BULULAWANG BULULAWANG KABUPATEN MALANG		NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK SUBAGYO JL. PAKA MERAH 16A RT : 005 RW : 15 TIRUPREJO KEC. LOWORAN KOTA MALANG		
OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp.)	TOTAL NJOP (Rp.)
BUMI	2.443	016	200.000	488.600.000
BANGUNAN	716	015	3.625.000	2.605.500.000
NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB P2 = 3.084.100.000 NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) = 10.000.000 NJOP untuk penghitungan PBB P2 = 3.074.100.000 PBB P2 yang Terhutang = 0.2111 x 3.074.100.000 = 6.486.351				
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp) ENAM JUTA EMPAT RATUS DELAPAN PULUH ENAM RIBU TIGA RATUS LIMA PULUH SATU RUPIAH				
TGL. JATUH TEMPO : 30 SEP 2022 TEMPAT PEMBAYARAN :  Bank Jatin, PT POS, Indomaret, Alfamart OVO, Tokopedia, ShopeePay, Gopay, Blibli		MALANG, 03 JAN 2022 KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH  MADE ARYA SUDHARMA, SH, M.Si 196908111995031002		

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH (SSPD)
PAJAK BUMI & BANGUNAN

TEMPAT PEMBAYARAN : 060 CABANG KEPANJEN
 PEMBAYARAN PBB TAHUN : 2022
 NOMOR OBJECT PAJAK : 35.07.130.013.017-0001.0
 NAMA WAJIB PAJAK : SUBAGYO
 LETAK OBJECT PAJAK :
 KELURAHAN : BULULAWANG
 KECAMATAN : BULULAWANG
 KABUPATEN/KOTA : KABUPATEN MALANG
 PINISI : JAWA TIMUR
 AN TAGIHAN : IDR 5,837,716
 DENDA : IDR 0
 AGIHAN : IDR 5,837,716
 BB : 0000
 SAHAN DARI DPPK : 3504045741860430
 NK : Y1031 2022
 VARAN : 11/08/2022
 : 10:17:39

PENDAPATAN DAERAH KAB MALANG
ALAT BUKTI PEMBAYARAN YANG SAH

1000 K 0601012920 TANPUNGAN PBB P2 KAB MALANG
 IDR *****5,837,716.000 T Y1031 2022
 060 JTN060111 0097106011 00001 032
 10:10:26 11-08-2022 11-08-2022 11-08-2022 002



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

Salin yang diisi oleh Pemangku jabatan yang diaman!

diisi oleh Wajib Pajak

Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP

3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN 7. BLOK / KAV / NOMOR PERSIL

8. KELURAHAN / DESA 9. RW 10. RT

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa
12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS*) ☐ 2. ABRI*) ☒ 3. Pensiunan*) ☐ 4. Badan ☐ 5. Lainnya

13. NAMA LENGKAP DAFTAR 14. NIM/ID

15. NAMA JALAN 16. BLOK/KAV/NOMOR

17. KELURAHAN/DESA 18. RW 19. RT

20. KABUPATEN / KOTAMADYA KODE POS

21. NOMOR KTP

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH

23. ZONA NILAI TANAH

24. JENIS TANAH ☒ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kaving Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kosong

☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan: *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya

E. DATA BANGUNAN

25. JUMLAH BANGUNAN

F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini benar-benar sesuai dengan keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 9 ayat (2) Undang-undang No.12 Tahun 1985.

26. NAMA SUBJEK PAJAK/
KUASANYA

27. TANGGAL

28. TANDA TANGAN

- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/ Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas waktu pengembalian SPOP 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 9 ayat (2) UU No. 12 Tahun 1985

G. IDENTIFIKASI PENDATA DAN PETUGAS YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA

29. TANGGAL (TGL/BLN/THN) / /

30. TANDA TANGAN

31. NAMA PETUGAS

32. NIP

MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG

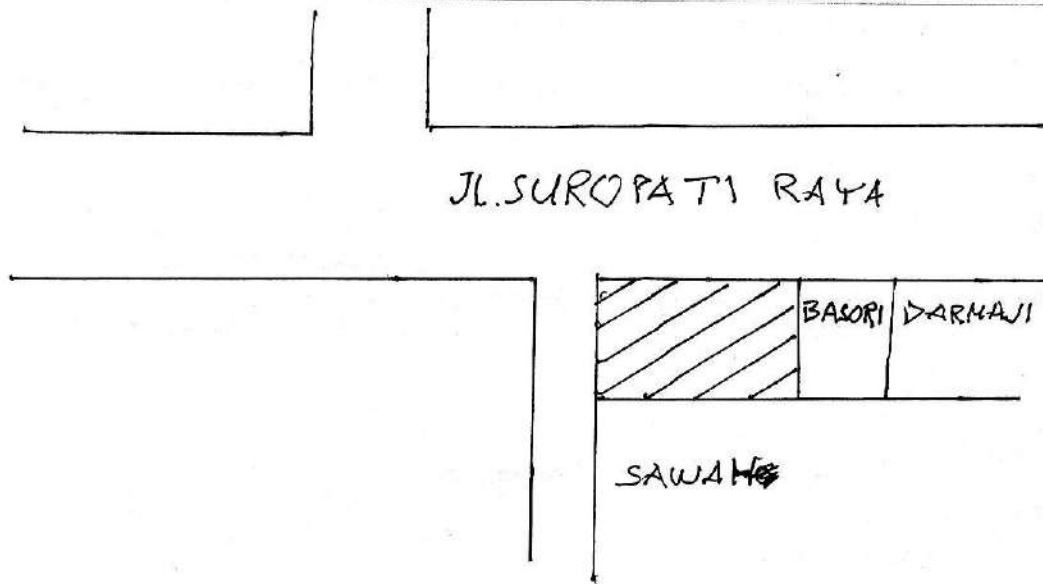
29. TANGGAL (TGL/BLN/THN) / /

30. TANDA TANGAN

31. NAMA PEJABAT

32. NIP

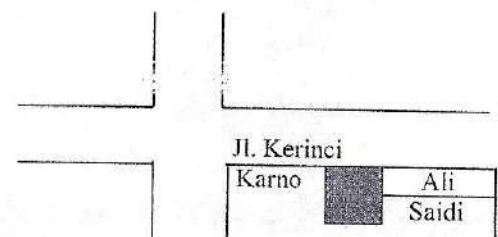
SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK



KETERANGAN :

- Gambarkan sket/ denah lokasi objek pajak
- Jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang Mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah Utara, Selatan, Timur dan Barat

Contoh Penggambaran



LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. formulir

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Pemutakhiran Data
☐ 4. Penilaian individual

2. NOP PR DI II KEC KEL/DES BLOK NO.URUT KODE 3. JUMLAH BNG 4. BANGUNAN KE

A. RINCIAN DATA BANGUNAN

5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN ☒ 1. Perumahan ☐ 2. Perkantoran Swasta ☐ 3. Pabrik
☐ 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko ☐ 5. Rumah Sakit/Klinik ☐ 6. Olah Raga/Rekreasi
☐ 7. Hotel/Wisma ☐ 8. Bengkel/Gudang/Pertanian ☐ 9. Gedung Pemerintah
☐ 10. Lain-lain ☐ 11. Bng Tidak Kena Pajak ☐ 12. Bangunan Parkir
☐ 13. Apartemen ☐ 14. Pompa Bensin ☐ 15. Tangki Minyak
☐ 16. Gedung Sekolah

6. LUAS BANGUNAN (M2) 716

7. JUMLAH LANTAI 02

8. THN DIBANGUN 2010

9. THN DIRENOVASI

10. DAYA LISTRIK

TERPASANG (WATT)

2200

11. KONDISI PADA UMUMNYA ☐ 1. Sangat Baik ☐ 2. Baik

☒ 3. Sedang ☐ 4. Jelek

12. KONSTRUKSI ☐ 1. Baja ☐ 2. Beton

☒ 3. Batu Bata ☐ 4. Kayu

13. ATAP ☐ 1. Decrabon/Beton/Gtg Glazur ☐ 2. Gtg Beton/Aluminium

☒ 3. Gtg Biasa/Sirap ☐ 4. Asbes ☐ 5. Seng

14. DINDING ☐ 1. Kaca/Aluminium ☐ 2. Beton

☒ 3. Batu Bata/Conblok ☐ 4. Kayu ☐ 5. Seng

15. LANTAI ☐ 6. Tidak Ada

☐ 1. Marmer ☒ 2. Keramik

☐ 3. Teraso ☐ 4. Ubin PC/Papan ☐ 5. Semen

16. LANGIT-LANGIT ☐ 1. Akustik/Jati ☒ 2. Triplek/Asbes/Bambu

☐ 3. Tidak Ada

B. FASILITAS

17. JUMLAH AC ☐ Split ☐ Window

18. AC Sentral ☐ 1. Ada ☒ 2. Tdk Ada

19. LUAS KOLAM RENANG (M2) ☐ 1. Diplester ☐ 2. Dengan Pelapis

20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2) Ringan Sedang Berat Dengan Penutup Lantai

21. JUMLAH LAPANGAN TENIS DGN LAMPU TNP LAMPU ☐ Beton ☐ Aspal ☐ Tanah Liat/Rumput

22. JUMLAH LIFT ☐ Penumpang ☐ Kapsul ☐ Barang

23. JUMLAH TANGGA BERJALAN

Lbr < 0,80 M

Lbr > 0,80 M

24. PANJANG PAGAR (M) BAHAN PAGAR ☐ 1. Baja/Besi ☐ 2. Bata/Batako

25. PEMADAM KEBAKARAN ☐ 1. Hydrant ☐ 1. Ada ☐ 2. Tidak ada ☐ 2. Sprinkler ☐ 1. Ada ☐ 2. Tidak ada ☐ 3. Fire Al. ☐ 1. Ada ☐ 2. Tidak ada

26. JML. SALURAN PES. PABX 27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)

C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3 / 8

☐ PABRIK/BENGKEL/GUDANG/PERTANIAN (JPB=3/8)

28. TINGGI KOLOM (M)

29. LEBAR BENTANG (M)

30. DAYA DUKUNG
LANTAI (Kg/M2)

31. KELILING
DINDING (M)

32. LUAS MEZZANINE
(M2)

D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON-STANDARD

☐ PERKANTORAN SWASTA / GEDUNG PEMERINTAH (JPB=2/9)

33. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 4

☐ TOKO/APOTIK/PASAR/RUKO (JPB=4)

34. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3

☐ RUMAH SAKIT / KLINIK (JPB=5)

35. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 4

36. LUAS KMR DNG
AC SENTRAL (M2)

37. LS RUANG LAIN DNG
AC SENTRAL (M2)

☐ OLAHRAGA / REKREASI (JPB=6)

38. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2

☐ HOTEL / WISMA (JPB=7)

39. JENIS HOTEL ☐ 1. Non-Resort

☐ 2. Resort

40. JML BINTANG ☐ 1. Bintang 5 ☐ 2. Bintang 4

☐ 3. Bintang 3

☐ 4. Bintang 1-2

☐ 5. Non
Bintang

41. JUMLAH KAMAR

42. LUAS KMR DNG
AC SENTRAL (M2)

43. LS RUANG LAIN DNG
AC SENTRAL (M2)

☐ BANGUNAN PARKIR (JPB=12)

44. TIPE BANGUNAN ☐ 1. Tipe 4 ☐ 2. Tipe 3 ☐ 3. Tipe 2 ☐ 4. Tipe 1

☐ APARTEMEN (JPB=13)

45. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 4

46. JML APARTEMEN

47. LUAS APT DNG
AC SENTRAL (M2)

48. LS RUANG LAIN DNG
AC SENTRAL (M2)

☐ TANGKI MINYAK (JPB=15)

49. KAPASITAS TANGKI
(M3)

50. LETAK TANGKI ☐ 1. Di Atas
Tanah ☐ 2. Di Bawah
Tanah

☐ GEDUNG SEKOLAH (JPB=16)

51. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2

E. PENILAIAN INDIVIDUAL (x 1000 Rp)

52. NILAI SISTEM

53. NILAI INDIVIDUAL

F. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA

54. TGL KUNJUNG
KEMBALI / /

55. TGL PENDATAAN / /

56. TANDA TANGAN

57. NAMA JELAS _____

58. NIP

MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG

59. TGL PENELITIAN / /

60. TANDA TANGAN

61. NAMA JELAS

62. NIP