

1 PELAYANAN WAJIB PAJAK  
PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
KADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

M. GABUNG

1. NOMOR PELAYANAN : 20240624039  
2. TANGGAL PELAYANAN : 24 JUNI 2024  
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 1 JULI 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI GABUNG  
5. NOP : -

Cek peta ke kpjn

A. DATA WAJIB / OBJEK PAJAK

6. NAMA PENYOHON / NIK : AGUNG SUDRAJAT / 3507181007960005  
ALAMAT PENYOHON : SUMBERKRADENAN DS/KEL. SUMBERKRADENAN KEC PAKIS KABUPATEN MALANG  
JAWA TIMUR  
NO TELP : 085704004007  
7. LETAK OBJEK PAJAK : JEBUK SUMBERKRADENAN - 0  
8. COKLATAN : M GABUNG 3 SPPT JADI 1 AN AGUNG SUDRAJAT NOP GABUNG  
35.07.220.003.008.0100.0+0099.0098 LT 202 LB 202 - 085704004007

B. PENERIMAAN BERKAS

9. DOKUMEN DILAMPUNGKAN :

1. PC KTP/SIM DAN KK : 3507181007960005  
2. SPDP DAN LSPDP : 1  
3. LAIN - LAIN : LETTER C DESA 628/2024 LT 202  
4. LAIN - LAIN : DRAF APHB KECAMATAN PAKIS



10. PERNYATAAN PENYOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS  
ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEWIDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: HERDINA KUSUMASARI

WP: -

WAJIB PAJAK: AGUNG SUDRAJAT



MALANG  
KABUPATEN

SPPT PBB P2  
BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN

# SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

NOP : 35.07.220.003.008-0100.0

LETAK OBJEK PAJAK

DSN JEBUK  
RT 012 RW 02  
SUMBERKRADENAN  
PAKIS  
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

HASAN  
JL DJEBUK  
RT 012 RW 02  
SUMBERKRADENAN  
KABUPATEN MALANG

2024

OBJEK PAJAK	LUAS M <sup>2</sup>	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	84	073	335.000	28.140
BANGUNAN	30	026	505.000	15.150
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)				43.290
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				10.000
NJOP setelah NJOPTKP				33.290
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)				100% x 33.290.000 = 33.290.000
PBB P2 yang Terutang				0,05 % x 33.290.000 = 16.645
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 20.000
DUA PULUH RIBU RUPIAH				

SALINAN

## KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2023	2022	2021	2020	2019
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

TGL JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,  
LAKU PANDAI, TOKOPEDIA



Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk  
mendapatkan QRIS/VA

MALANG, 2 Januari 2024

KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.S.  
Pembina Utama Muda  
NIP : 196908111995031002

NAMA WP : HASAN

Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan SUMBERKRADENAN

Kecamatan PAKIS

NOP : 35.07.220.003.008-0100.0

SPPT Tahun/Rp. : 2024 / 20.000

Diterima Tgl :  
Tanda Tangan :

Nama Terang



MALANG  
DAERAH

SPPT PBB P2  
BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

# SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

NOP : 35.07.220.003.008-0099.0

LETAK OBJEK PAJAK

DSN JEBUK  
RT : 012 RW : 02  
SUMBERKRADENAN  
PAKIS  
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

MUTMAINAH  
JL DJEBUK  
RT : 012 RW : 02  
SUMBERKRADENAN  
KABUPATEN MALANG

2024

OBJEK PAJAK	LUAS M <sup>2</sup>	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	84	073	335.000	28.140.000
BANGUNAN	30	026	505.000	15.150.000
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)				43.290.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				10.000.000
NJOP setelah NJOPTKP				33.290.000
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)				100% x 33.290.000 = 33.290.000
PBB P2 yang Terutang				0,05 % x 33.290.000 = 16.645
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 20.000,-
DUA PULUH RIBU RUPIAH				

SALINAN

## KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2023	2022	2021	2020	2019
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

GL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024

EMPAT PEMBAYARAN :

ANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,  
KU PANDAI, TOKOPEDIA

Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk  
mendapatkan QRIS/VA



MALANG, 2 Januari 2024  
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si  
Pembina Utama Muda  
NIP : 196908111995031002

MA WP : MUTMAINAH

ak Objek Pajak : Desa/Kelurahan SUMBERKRADENAN  
amatan PAKIS

P : 35.07.220.003.008-0099.0  
T Tahun/Rp. : 2024 / 20.000

Diterima Tgl :  
Tanda Tangan :

Nama Terang



MALANG  
DAERAH

SPPT PBB P2  
BUKTI MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN

# SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

35.07.220.003.008-0098.0  
OBJEK PAJAK  
DJEK  
12 RW 02  
SUMBERKRADENAN  
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK  
SIFAH  
JL DJEBUK  
RT 012 RW 02  
SUMBERKRADENAN  
KABUPATEN MALANG

2024

OBJEK PAJAK	LUAS M <sup>2</sup>	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUNAN	84	073	335.000	28.140.000
	30	026	505.000	15.150.000
(Nilai Jual Objek Pajak)				43.290.000
TKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				10.000.000
setelah NJOPTKP				33.290.000
Sebagai dasar pengenaan PBB P2)				100% x 33.290.000 = 33.290.000
2 yang Terutang				0,05 % x 33.290.000 = 16.645
BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 20.000
ULUH RIBU RUPIAH				

SALINAN

## INFORMASI TUNGGAKAN :

2023	2022	2021	2020	2019
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

belum termasuk denda.

WAKTU : 31 Agustus 2024

PEMBAYARAN :  
ATM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,  
INDO, TOKOPEDIA

Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk  
mendapatkan QRIS/VA



MALANG, 2 Januari 2024  
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.S.  
Pembina Utama Muda  
NIP : 196908111995031002

P : SIFAH  
Objek Pajak : Desa/Kelurahan SUMBERKRADENAN  
PAKIS  
35.07.220.003.008-0098.0  
tahun/Rp. : 2024 / 20.000

Diterima Tgl :  
Tanda Tangan :

Nama Terang



PROVINSI JAWA TIMUR  
KABUPATEN MALANG

NIK : 3507181007960005

Nama : AGUNG SUDRAJAT  
Tempat/Tgl Lahir : MALANG, 10-07-1996  
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :-  
Alamat : JEBUK  
RT/RW : 012/002  
Kel/Desa : SUMBERKRADENAN  
Kecamatan : PAKIS  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan: BELUM KAWIN  
Pekerjaan : PELAJAR/MAHASISWA  
Kewarganegaraan: WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



MALANG  
15-12-2015

*[Handwritten signature]*

7	2	2	0	0	6	3	0	0	8	0	1	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

7	2	2	0	0	6	3	0	0	8	0	0	9	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---





# SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI

1. Perekaman Data

2. Pemutakhiran Data

2. NOP

PR  
35

DT II  
07

KEC  
220

KEL/DS  
003

BLOK  
008

NO URUT  
0078

KODE  
0

3. NOP BERSAMA

35

07

220

003

008

0100

0

## A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL

35

07

220

003

008

0099

0

5. NO SPPT LAMA

## B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN

DJEBUTSumborradenan

7. BLOK/KAV/N

8. KELURAHAN / DESA

Sumborradenan

9. RW

02

## C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS

☒ 1. Pemilik

☐ 2. Penyewa

☐ 3. Pengelola

☐ 4. Pemakai

12. PEKERJAAN

☐ 1. PNS \*)

☐ 2. ABRI \*)

☐ 3. Pensiunan \*)

☐ 4. Badan

13. NAMA SUBJEK PAJAK

Agung Sudrajat

14. NPWP

15. NAMA JALAN

DJEBUTSumborradenan

16. BLOK/KAV/N

17. KELURAHAN / DESA

Sumborradenan

18. RW

02

19. RT

012

20. KABUPATEN / KOTAMADYA

NALANG

KODE POS

21. NOMOR KTP

350718007960005

## D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH

202

23. ZONA NIL

24. JENIS TANAH

☒ 1. Tanah +

☐ 2. Kavling

☐ 3. Tanah Kosong

☐ 4. Fasilitas



# LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

1. JENIS TRANSAKSI

1. Perolehan Baru  
2. Perubahan Penggunaan

3. Perubahan Lokasi

4. Perubahan Data

2. NO

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

3. JENIS BANGUNAN

4. JENIS LANTAI

## A. RINCIAN DATA BANGUNAN

5. JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN

1. Pertanian  
2. Perikanan  
3. Perkebunan  
4. Toko/Agribisnis/Perikanan  
5. Hotel/Wisata  
6. Lain-lain  
7. Apartemen  
8. Gedung Sekolah

9. Perumahan  
10. Rumah Sederhana  
11. Rumah Mewah  
12. Gedung Kantor/Perusahaan  
13. Gedung Toko/Perdagangan  
14. Gedung Industri  
15. Gedung Pertahanan  
16. Gedung Kesehatan  
17. Gedung Pendidikan  
18. Gedung Agama  
19. Gedung Lain-lain

20. Gedung Lain-lain  
21. Gedung Lain-lain  
22. Gedung Lain-lain  
23. Gedung Lain-lain  
24. Gedung Lain-lain  
25. Gedung Lain-lain  
26. Gedung Lain-lain  
27. Gedung Lain-lain  
28. Gedung Lain-lain  
29. Gedung Lain-lain  
30. Gedung Lain-lain

6. LUAS BANGUNAN (M<sup>2</sup>)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

7. THN DIBANGUN

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

8. THN DIRENOVASI

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

9. KONDISI PADA UMUMNYA

1. Sangat Baik  
2. Baik  
3. Cukup  
4. Buruk

10. KONSTRUKSI

1. Baja  
2. Beton  
3. Ggk/Beton  
4. Ggk/Batu

11. ATAP

1. Decraflex/Beton/Aluminium Srap  
2. Ggk/Batu  
3. Ggk/Batu  
4. Ggk/Batu

12. DINDING

1. Kaca/Aluminium  
2. Beton  
3. Batu/Batu  
4. Batu/Batu

13. LANTAI

1. Tidak Ada  
2. Marmar  
3. Keramik  
4. Keramik

14. LANGIT-LANGIT

1. Akustik/Jati  
2. Triples/Ashen  
3. Triples/Ashen  
4. Triples/Ashen

15. JMLAH LANTAI

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

16. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

17. 3 Seding

18. 4 Jelek

19. 5 Batu Batu

20. 4 Kayu

21. 3 Ggk/Batu

22. 4 Asbes

23. 3 Batu Batu/Canalit

24. 4 Kayu

25. 3 Batu Batu/Canalit

26. 4 Kayu

27. 3 Terso

28. 4 Ubin PC/Papan

29. 3 Tidak Ada

30. 5 Seng

## B. FASILITAS

17. JMLAH AC

1. Split  
2. Window

18. AC Sentral

1. Ada  
2. Tidak

19. LUAS KOLAM RENANG (M<sup>2</sup>)

1. Diplester  
2. Dengan Pelapis

20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M<sup>2</sup>)

1. Ringan  
2. Sodang  
3. Berat  
4. Dengan Per Lantai

21. JMLAH LAPANGAN TENIS

DGN LAMPU  
1. Beton  
2. Aspal  
3. Tanah Liat/Rumput  
TNP LAMPU  
1. Beton  
2. Aspal  
3. Tanah Liat/Rumput

22. JMLAH LIFT

1. Penumpang  
2. Kapsul  
3. Barang

23. JMLAH TANGGA BERJALAN

Lbr < 0,80 M

Lbr > 0,80 M

24. PANJANG PAGAR (M)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

BAHAN PAGAR

1. Baja/Besi  
2. Batu/Batako

25. PEMADAM KEBAKARAN

1. Hydrant  
2. Sprinkler  
3. Fire AL  
4. 1. Ada  
5. 2. Tidak

26. JML. SALURAN PERAIRAN

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20



# LETTER C DESA

Buku huruf C No : 628  
Nama : B.SAHIT  
Bin/alias : -  
Alamat : -  
Desa : Sumberkradenan  
Kelurahan : -

Kecamatan : PAKIS  
Kawedanan : TUMPANG  
Kabupaten : MALANG  
Karesidenan : MALANG  
Propinsi : JAWA TIMUR

Sebagai bukti bahwa tanah – tanah tersebut dibawah ini didalam huruf C Desa atas namanya

Jenis Tanah	Persil No	Kelas	Luas (M <sup>2</sup> )	Keterangan
Darat	21	D.II	<u>430</u>	dibagikan kepada Sdr <b>AGUNG SUDRAJAT</b> Seluas ± <u>202</u> meter persegi





akta ini.

Penghadap dikenal oleh saya, Pejabat Pembuat Akta Tanah, Kecamatan Pakis ;  
Para Pihak menerangkan bahwa mereka bersama-sama adalah hak dibawah ini :

- Hak Milik atas sebidang tanah :

Letter C Desa Nomor -628-, Persil Nomor -21-,  
kurang lebih -430- M<sup>2</sup> (empat ratus tiga puluh meter persegi)  
dengan Nomor Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi

yang dilampirkan pada akta ini

berdasarkan alat-alat bukti berupa :

- Foto Copy KTP, KK
- Kutipan Buku Letter C Desa Sumberkradenan
- SPPT Pajak Bumi dan Bangunan
- Daftar Riwayat Tanah
- Surat Pernyataan
- Surat Pernyataan Ahli Waris

Terletak di :

- Provinsi : Jawa Timur
- Kabupaten : Malang
- Kecamatan : Pakis
- Desa : Sumberkradenan

selanjutnya dalam akta ini disebut "Hak Bersama".

Para Pihak selanjutnya menerangkan bahwa mereka telah sepakat mengkhiri pemilikan bersama atas Hak Bersama tersebut, dan dengan ini menyepakati Pembagian Hak Bersama tersebut berikut:

- PIHAK PERTAMA**, memperoleh dari Hak Atas tanah warisan **B. SAHIT** Letter C Desa Nomor -628-, Persil Nomor -21- seluas kurang lebih -202- M<sup>2</sup> (dua ratus dua meter persegi) batas-batas :

- Sebelas Utara : Jalan
- Sebelah Timur : Jalan
- Sebelah Selatan : Tanah Milik Nur