

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Peta J Bai
22/04/2024

1. NOMOR PELAYANAN : 20240322013
2. TANGGAL PELAYANAN : 22 MARET 2024
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 29 MARET 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PENUH
5. N O P : 35.07.250.016.002-0317.0

A. DATA WAJIB / OBJEK PAJAK

6. NAMA PEMOHON / NIK : OPIN ADELPHO MARNATA / 1271021005950003
ALAMAT PEMOHON : PERUM GRIANAN AGUNG DS/KEL. RANDUAGUNG KEC SINGOSARI KABUPATEN
MALANG JAWA TIMUR
NO TELP : 081111111111
7. LETAK OBJEK PAJAK : PERUM GRIANAN AGUNG
8. CATATAN : MUTASI PENUH AN OPIN ADELPHO MARNATA LT=90 LB=50 U/2024



B. PENERIMAAN BERKAS

9. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK : 1271021005950003
2. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS : 35.07.250.016.002.0317.0
3. SPOP DAN LSPOP : 1
4. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN : SHM NO 5966 TAHUN 2018

10. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS
ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: OPIN ADELPHO MARNATA

Nomor :
Lampiran :
Perihal : Mutasi Objek/Subjek Pajak
untuk PBB P2 tahun 2024

Yth. Bupati Malang
CQ. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Malang
Jl. Panji 158
Kecamatan - 65163

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : OPIM ADELPHO
No. KTP : NPWP
Alamat : Jln. LUMBUN No. Telp. RT. RW.
Desa/ Kelurahan *) : BOJONG RAWALUMBUN Kecamatan
Kota/ Kabupaten : RAWALUMBUN
Nomor Hp :
Alamat Email :

Sebagai wajib pajak/ kuasa wajib pajak *) PBB P2 atas objek pajak yang terletak di :

Alamat Objek Pajak : PERUM TRIANAN
Desa/ Kelurahan *) : LANDUAGUNG Kecamatan SINGOSARI
Kota/ Kabupaten : KAB. MALANG
No.SPPT/ NOP(lama) : 25.02.250.016.002.0317.0

dengan ini mengajukan permohonan mutasi/perubahan data objek/subjek PBB P2 tersebut diatas untuk SPPT PBB P2 tahun karena :

1. Peralihan hak atas tanah seluas : 90 m2 dan bangunan seluas : 50 m2, karena jual - beli/tukar menukar/hibah/hibah wasiat/waris/lelang/putusan hakim/hadiah *) berdasarkan Akta/Risalah Lelang/Putusan Hakim *) tanggal nomor

2.

Bersama ini dilampirkan sebagai Persyaratan Permohonan :

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang /pihak lain).
2. Foto copy KTP yang masih berlaku wajib pajak/kuasanya.
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani.
4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan.
6. Sket lokasi objek pajak yang didaftarkan , dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP objek pajak lain disekitarnya (yang berdekatan) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Foto copy SERTIFIKAT / AJB .

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK *)

()

*) Coret yang tidak perlu

PROVINSI JAWA BARAT
KOTA BEKASI

NIK : 12716021005950003

Nama : OPIN ADELPHO MARNATA
Tempat/Tgl Lahir : JAKARTA, 10-05-1995
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :
Alamat : JL LUMBU TIMUR III ANO 13
BLOK X

RT/RW : 001/032
Kel/Desa : BOJONG RAWALUMBU
Kecamatan : RAWALUMBU
Agama : KRISTEN
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN HONORER
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA BEKASI

14-07-2023

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN**

NOP : 35.07.250.016.002-0317.0

LETAK OBJEK PAJAK

PERUM GRIANAN AGUNG D2-14
RANDUAGUNG
SINGOSARI
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

PT. BALTEN SEJAHTERA
PERUM GRIANAN AGUNG D2-14
RT :000 RW :00
RANDUAGUNG
KABUPATEN MALANG

2024

OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NJOP PER M ² (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	90	061	1.573.000	141.570.000
BANGUNAN	0	-		0
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)				141.570.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				0
NJOP setelah NJOPTKP				141.570.000
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)				100% x 141.570.000 = 141.570.000
PBB P2 yang Terutang				0,05 % x 141.570.000 = 70.785
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 70.785,-
TUJUH PULUH RIBU TUJUH RATUS DELAPAN PULUH LIMA RUPIAH				

KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2023	2022	2021	2020	2019
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	-

Catatan: belum termasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,
LAKE PANDAI, TOKOPEDIA



Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk
mendapatkan QRIS/VA

MALANG, 2 Januari 2024
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si
Pembina Utama Muda
NIP : 196908111995031002

NAMA WP : PT. BALTEN SEJAHTERA
Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan RANDUAGUNG
Kecamatan SINGOSARI
NOP : 35.07.250.016.002-0317.0
SPPT Tahun/Rp. : 2024 / 70.785

Diterima Tgl :
Tanda Tangan :

Nama Terang



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE

3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL 35 07 250 016 002 03 17 0

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN 7. BLOK / KAV / NOMOR PERSIL
DEKUM GRIYATAN AGUNG 02-14

8. KELURAHAN / DESA 9. RW 10. RT
MANDUAGUNG

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa
12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS*) ☐ 2. ABRI*) ☐ 3. Pensiunan*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK 14. NPWPD
OPIN ADELPHO MARNATO

15. NAMA JALAN 16. BLOK/KAV/NOMOR
JL LUMBU TIMUR IIIA NO 13 BLOK X

17. KELURAHAN/DESA 18. RW 19. RT
BOJONG BAWALUMBU 32 001

20. KABUPATEN / KOTAMADYA KODE POS
KOTA BEKASI

21. NOMOR KTP
1271021005950002

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH 90

24. JENIS TANAH ☒ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kosong

23. ZONA NILAI TANAH

☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan: *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

dilanjutkan di halaman berikutnya

BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

WON RI

SERTIPIKAT

HAK : GUNA BANGUNAN

No. 00627

MILIK

5966 ✓

PROVINSI : JAWA TIMUR

KABUPATEN / ~~KOTA~~ : MALANG

KECAMATAN : SINGOSARI

DESA / ~~KELURAHAN~~ : RANDUAGUNG

DAFTAR ISIAN 307

No. 32379

DAFTAR ISIAN 208

No. 16259

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / ~~KOTA~~
MALANG

105966

1 2 3 0 2 4 1 7 3 0 0 6 2 7 ✓

Halaman :

MILIK PENDAFTARAN - PERTAMA

a) HAK :
No. **GUNA BANGUNAN**
Desa / ~~Kec.~~ **00629 V 5966**
Randuagung
Tgl. berakhirnya hak

b) NIB
Letak Tanah **12410/2047 V**
2302417.01196
Blok D 2 - 14

c) ASAL HAK

1. ~~Kontribusi~~
2. ~~Donasi~~
3. ~~Pemecahan~~ / Pemisahan /
~~Pengembangan bidang~~
HGB. 00584

d) DASAR PENDAFTARAN

1. Daftar Isian 202
Tgl.
No.
2. Surat Keputusan
Tgl.
No.
3. Permohonan ~~Pemecahan~~ /
Pemisahan / ~~Pengembangan bidang~~
Tgl. **20/11/2017**
No. **38638/2017**

e) SURAT UKUR

Tgl. **30/05/2018**
No. **00452/Randuagung/2018**
Luas. **90 m²**

f) NAMA PEMEGANG HAK
PT. BALTEN SEJAHTERA
Berkedudukan di Kabupaten **Malang**

~~Tanggal~~ / akta pendirian
20/10/2015 No. **6**

g) PEMBUKUAN

Malang, **18** **11** 2018
Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / ~~Kota~~
Malang

Drs. DJUPRIANTO AGUS SUSILO, M.Si.
NIP **196106121982031004**

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Malang, **18** **11** 2018

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / ~~Kota~~
Malang



Drs. DJUPRIANTO AGUS SUSILO, M.Si.
NIP **196106121982031004**

i) PENUNJUK

Hak Guna Bangunan No.00584/Randuagung

Halaman:

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEHARAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar tanah	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
JUAL-BELI Akta PPAT: VICA NATALIA, S.H., M.H., M.Kn Tgl. 27-12-2023 No. 44/2023	OPIN ADELPHO MARNATA 10-05-1993	 A.n. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Malang Kepala Seksi Pendaftaran Hak dan Pendaftaran
DL307: 6235/1604 DI 208: 3605/1604 Tgl.	24 JAN 2024	AGUS RAHMANTO, S.H., M.H. NIP. 19700619 198903 1 001

Berdasarkan Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Pertanahan Nasional Nomor 1339/SK-HK.02/X/2022 tentang Pemberian Hak Atas Tanah Secara Umum, Hak Guna Bangunan Nomor: 00627 Desa/Kelurahan: Randuagung dinyatakan hapus dan diberikan kembali kepada bekas pemegang hak dengan Hak Milik Nomor: 05966 Desa/Kelurahan: Randuagung

D.L. 307 Tgl. Nomor: 13444/2024
 D.L. 208 Tgl. Nomor: 7330/2024

23 FEB 2024


 Kepala Kantor Pertanahan
 Kabupaten Malang
 M.H. HAETA, A.Pinh.
 NIP. 196911161992031002

SKALA 1 : 500



PENJELASAN : _____ batas tanah ini

12.30.24.17.3.00629

NIB : 12302417.01196

SURAT UKUR

Nomor : 00452/Randuangung/2018

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jawa Timur

Kabupaten : ~~Kota~~ Malang

Kecamatan : Singosari

Desa : ~~Kelurahan~~ Randuangung

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 49.2-32.059.01-9

Lembar : 01-9

Kotak : B5

Keadaan Tanah : Sebidang tanah perumahan.

Tanda-tanda batas : Memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3/1997.

Luas : 90 m2 (Sembilan Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Penunjukkan batas dilakukan oleh KRISTIANA DJUNEDIE, SH An.
PT. BALTEN SEJAHTERA Penetapan batas oleh petugas Ukur (SOEHARDADI, SH)

Hal lain : Surat Ukur ini merupakan pemisahan dari Surat Ukur tgl. 13-10-2017
No.00376/Randuangung/2016.

Daftar Isian 802 tgl. 20/11/2017

No. 41193/2017

Daftar Isian 807 tgl. 07/06/2018

No. 23705/2018

Tanggal Penomoran Surat Ukur 30/05/2018

UNTUK SERTIPIKAT

Malang

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota

Malang

Dr. DJUPRIANTO AGUS SUSILO, M.Si

19610612 198203 1 004

Malang, 30/05/2018

Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan

~~Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan~~

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota
Malang

td

Ir. GIRI BUDI SANTOSO M.M.

NIP. 196806141994031001

Labat surat ukur Pemisahan
Penggabungan
Pengganti

Nomor

Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor :

Nomor hak :