

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Refer J Beni
22/4/24

1. NOMOR PELAYANAN : 20240326028
2. TANGGAL PELAYANAN : 26 MARET 2024
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 2 APRIL 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN PENGAKTIFAN NOP
5. N O P : 35.07.150.002.007-0032.0

A. DATA WAJIB / OBJEK PAJAK

6. NAMA PEMOHON / NIK : HJ. SITI NARIYAH / 3573044209650002
ALAMAT PEMOHON : JL KLAYATAN III/49 DS/KEL. BANDUNGREJOSARI KEC SUKUN KOTA MALANG JAWA TIMUR
NO TELP : 087877390517
7. LETAK OBJEK PAJAK : SAWAH BLOK 007
8. CATATAN : PENGAKTIFAN NOP AN HJ SITI NARIYAH U/2024



B. PENERIMAAN BERKAS

9. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK : 3573044209650002
2. FC AKTE JUAL BELI/HIBAH : AJB NO 592/1990

10. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: HJ. SITI NARIYAH

PROVINSI JAWA TIMUR
KOTA MALANG

NIK : 3573044209650002

Nama	: NARIYAH	Gol Darah
Tempat/Tgl Lahir	: MALANG, 02-09-1965	
Jenis Kelamin	: PEREMPUAN	
Alamat	: JL. KLAYATAN III / 49	
RT/RW	: 009 / 002	
Kel/Desa	: BANDUNGREJOSARI	
Kecamatan	: SUKUN	
Agama	: ISLAM	
Status Perkawinan	: KAWIN	
Pekerjaan	: MENGURUS RUMAH TANGGA	
Kewarganegaraan: WNI		
Berkas: Hingga	: 02-09-2017	



KOTA MALANG
06-07-2012

[Signature]

Malang, 25 MARET 2024

Kepada

Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Malang

Di Malang

Bersama ini disampaikan dengan hormat permohonan
penerbitan Kembali SPPT PBB P2 dengan data sebagai berikut :

NOP SPPT : 35.07.150.002.007.6032.0.
Alamat Objek : DS. SENGURUH.
Nama WP : Hj. SITI NARIYAH.
Alamat WP : DS. SENGURUH.
Peta/Blok : 007.
Luas Tanah : 1.325.
Luas Bangunan : -
No Handphone : 0878773905.17

Selanjutnya sebagai bahan pertimbangan dilampirkan
dokumen sebagai berikut :

- a. Foto Copy KTP/KK pemohon
- b. Foto Copy Bukti Kepemilikan Sertifikat/AJB/Petok D/Letter C

Demikian Surat permohonan ini dibuat untuk dipergunakan
sebagai mestinya.

Mengetahui,

Kepala Desa/Lurah



Pemohon


(..Hj..SITI..NARIYAH..)

AKTA JUAL BELI

No. 592 / КСРХУЈЕТУ 11990

- Pada hari ini, *Jum At 5 OKTOBER 1990.*

datang menghadap kepada saya, Drs. Imam Sabrowi.

Camat, Kepala Wilayah Kecamatan Kepanjen.

oleh Menteri Dalam Negeri/Kepala Badan Pertanahan Nasional dengan Surat berdasarkan ketentuan dalam pasal 5 Peraturan Menteri Agraria No. 10/1961 Keputusannya tanggal No.

bertindak

diangkat

sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah yang dimaksud dalam

pasal 19 Peraturan Pemerintah No. 10 tahun 1961 tentang Pendaftaran Tanah
untuk Wilayah

Desa Sengguruh Kecamatan Kepanjen.

dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang dikenal oleh saya, Pejabat Pembuat Akta Tanah dan akan disebutkan di bagian akhir akta ini :

N a m a : Widi hartoyo.

U m u r : 25.th.

Bekerjaan. : Swasta.

A l a m a t : Desa Sengguruh Rt.9.Rw.01.
Selaku pihak penjual.

N a m a : H.Siti Nariyah.

u m unr : 26.th.

Pekerjaan : Swasta.

A l a m a t : Desa Sengsuruh.Rt.14.Rw.02.
Selaku pembeli.

D. ALASAN DARI PADA PEMINDAHAN HAK YANG DIMOHONKAN IZIN

18. Bentuk perbuatan hukumnya ;
tersebut dalam akta/surat :
tertanggal No. /
19. Keterangan mengenai No. 18 (kalau jual beli berapa harganya ?)
Kalau tukar menukar sebutkan benda penukarannya ?

E. TANAH-TANAH YANG SUDAH DIPUNYAI PEMOHON.

20.	L e t a k n y a	Haknya	Luasnya	Dipergunakan

F. LAIN-LAIN KETERANGAN YANG DIANGGAP PERLU OLEH PEMOHON.

21. Kalau pemohon itu badan hukum, sebutkan modalnya.
(Nasional atau Asing).

Dibuat dengan sebenarnya di :

Pada tanggal :

Pemohon



(Nama jelas)

No.

Pemohon tersebut diatas ditolak/diizinkan dengan syarat bahwa jika ternyata keterangan-keterangan dalam ruang A, C, D, dan E tersebut diatas tidak benar, maka izin ini menjadi batal dengan sendirinya dengan tidak mengurangi kemungkinan dilaksanakannya tuntutan terhadap pemohon.

tanggal,

*)

**)

*) Asli beserta salah satu rangkapnya
harus ditanda tangani diatas meterai.

**) Jabatan pejabat instansi pemberi izin.

()

SURAT PERNYATAAN TANAH-TANAH YANG DIPUNYAI PEMOHON
(Pasal 2 P.M.D.N. S.K. 59/D.D.A./1970)

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Pekerjaan :

Alamat :

dengan ini menyatakan bahwa hingga saat ini kami telah mempunyai tanah-tanah sebagai berikut :

Atas Nama	Hak Milik		Hak Guna Bangunan		Hak Guna Usaha		Hak Pakai		Lain - Lain	
	Bidang	Luas	Bidang	Luas	Bidang	Luas	Bidang	Luas	Bidang	Luas
pemohon										
Istri/suami-Pemohon.										
Anak yang masih menjadi tanggungan pemohon.										
Jumlah :										

Pernyataan ini kami buat dalam rangka permohonan balik nama/
Pendaftaran atas nama kami dari tanah Hak
tersebut pada akta P.P.A.T. tanggal

No.

Demikianlah kami buat dengan sebenarnya, dan sanggup dituntut dihadapan Pengadilan Pidana, bila kemudian ternyata keterangan kami tidak benar.

tanggal

19

Pemohon,



()

*) Asli beserta satu rangkاپnya
harus ditanda tangani diatas meterai

D. ALASAN DARI PADA PEMINDAHAN HAK YANG DIMOHONKAN IZIN

18. Bentuk perbuatan hukumnya ;
tersebut dalam akta/surat :
tertanggal _____ No. _____ /
19. Keterangan mengenai No. 18 (kalau jual beli berapa harganya ?)
Kalau tukar menukar sebutkan benda penukarannya ?

E. TANAH-TANAH YANG SUDAH DIPUNYAI PEMOHON.

20.	L e t a k n y a	Haknya	Luasnya	Dipergunakan

F. LAIN-LAIN KETERANGAN YANG DIANGCAP PERLU OLEH PEMOHON.

21. Kalau pemohon itu badan hukum, sebutkan modalnya.
(Nasional atau Asing).

Dibuat dengan sebenarnya di :

Pada tanggal :

Pemohon,

*)

(Nama jelas)

No.

Pemohon tersebut diatas ditolak/diizinkan dengan syarat bahwa jika ternyata keterangan-keterangan dalam ruang A, C, D, dan E tersebut diatas tidak benar, maka izin ini menjadi batal dengan sendirinya dengan tidak mengurangi kemungkinan dilaksanakannya tuntutan terhadap pemohon.

tanggal,

*)

**))

*) Asli beserta salah satu rangkapnya
harus ditanda tangani diatas meterai.

**) Jabatan pejabat instansi pemberi izin.

SURAT - KETERANGAN

(Untuk memenuhi P.P. 10 / 1961, dan P.M.P.A. No. 2 / 1962)

Yang bertanda tangan dibawah ini Semeru Sidik Wiyono Kepala Desa / Lurah,
Sengguruh Kecamatan Kepanjen menerangkan bahwa tanah
bekas Hak Yasan tersebut dalam petok D. No. 1261
Kohk No. _____ Persil No. 45 Jenis dan kelas S.11
Luas seluruhnya 1245 M² terletak di Desa / Kelurahan / Jalan Sengguruh.
merupakan tanah perumahan / pertanian berbatasan sebelah :

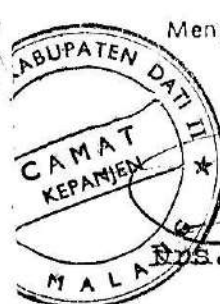
Utara : Djuari P. Zaenal.
Selatan : Tasman.
Timur : Kondang.
Barat : Kondang.

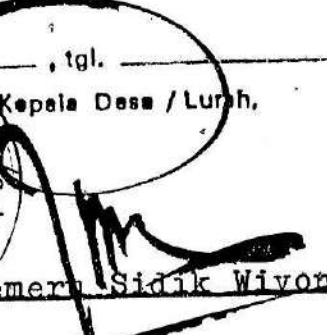
Di Desa / Kelurahan Sengguruh. Kecamatan Kepanjen, Kabupaten Malang
benar² milik / milik² Widi Hartoyo.


Bahwa tanah tersebut tidak dalam persengketaan dan tidak terkena Undang² No. 10 / 1961

Mengetahul dan memperkuat
kebenarannya
Camat,

Dps. Imam Sabrowi.



, tgl. _____
Kepala Desa / Lurah,

Semeru Sidik Wiyono



SURAT - PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini ;

Nama : Widi Hartoyo.

Pekerjaan : Swasta.

Alamat : Desa Sengguruh, Rt. 9. Rw. 01.

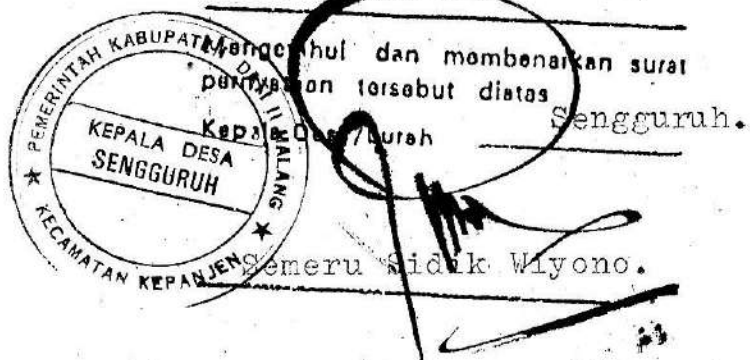
Selaku pemilik tanah bekas Hak Yasan / Hak Milik / Hak Guna Bangunan tersebut dalam patok letter C No. 1261. Persil No. 45 kelas S.11. atas sertifikat hak tanah No. - Luas 1245 M² yang terletak di Desa / Kelurahan Sengguruh, Jalan Kecamatan Kepanjen.

MENYATAKAN sebagai berikut :

- Bahwa tanah tersebut tidak dalam keadaan sengketa, digadai / tidak dijadikan jaminan hutang - piutang.
- Bahwa tanah tersebut diatas tidak pernah dipindahkan kepada pihak lain jual-beli, hibah, tukar - menukar dan lain²
- Bahwa tanah tersebut tidak dibawah sita / dibebani sita.
- Bahwa tanah tersebut tidak terkena Undang² No. 56 / 1960.

Surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya penuh kesadaran tanpa paksaan dari pihak manapun dan bila surat pernyataan ini tidak benar, kami bersedia dituntut dimuka Pengadilan Negeri dengan memilih domisili di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Malang.

Yang membuat pernyataan,



Kelurahan/Desa :
Nomor :

SURAT KETERANGAN

(Berdasarkan pasal 3 Peraturan MENTERI PERTANIAN dan AGRARIA
No. 2/ 1962)

Yang bertanda tangan dibawah ini Lurah/Kepala Desa
Sengguruh Kecamatan Kepanjen. Kabupaten/
Kotamadya Malang. bersama ini menerangkan bahwa :

1. tanah yang diuraikan dalam Surat Ketetapan Pajak Hasil Bumi

Surat
persil No. 45 Blok S.11. Kohir/Kekitir No. .C.1261,
luasnya lebih kurang 1245. M² (meter persegi)
Seribu Dua ratus Empat Puluh Lima .
terletak di Kelurahan/Desa Sengguruh Kecamatan
Kepanjen. Kabupaten/Kotamadya.
adalah benar bekas HAK MILIK ADAT.

2. berbatas sebelah

Utara : Djuari R. Saenal.
Timur : Kondang.
Selatan : Tasman
Barat : Kondang.

3. tanahnya adalah tanah PERTANIAN/PERUMAHAN

4. tanah tersebut pada saat ini adalah kepunyaan :

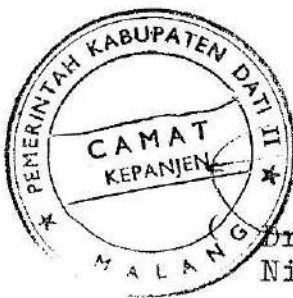
Nama : Widi Hartoyo.
Alamat : Sengguruh, Rt 9. RW. 01.
Warga Negara : Indonesia.

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sesungguhnya.

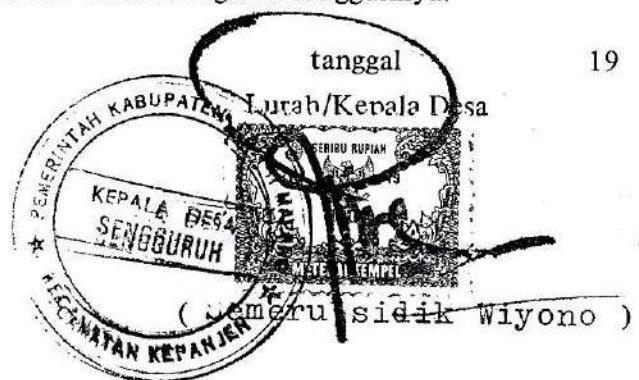
Tanggal :
Nomor :

Mengetahui

Camat



(Drs. Imam Sa'rowi)
Nip: 510042069.



c. — jual beli ini dilakukan dengan syarat-syarat sebagai berikut :

— Pasal 1 —

— Mulai hari ini objek jual beli yang diuraikan dalam akta ini telah menjadi milik pihak kedua dan karenanya segala keuntungan yang didapat dari —, dan segala kerugian/beban atas objek jual beli tersebut diatas menjadi hak/beban pihak kedua.

— Pasal 2 —

— Pihak pertama menjamin, bahwa objek jual beli tersebut diatas tidak tersangkut dalam suatu sengketa, bebas dari suatu sitaan dan tidak terikat sebagai jaminan untuk suatu hutang dan bebas dari beban-beban lainnya berupa apapun.

— Pasal 3 —

— Jika pendaftaran peralihan haknya ditolak oleh instansi Badan Pertanahan Nasional, maka jual beli ini dianggap tidak pernah dilangsungkan. Dalam hal demikian maka pihak pertama dengan ini memberi kuasa penuh kepada pihak kedua, kuasa mana tidak dapat ditarik kembali dan tidak akan berakhir karena sebab-sebab dan dasar-dasar yang menurut hukum atau kebiasaan mengakhiri suatu kuasa, untuk dan atas nama pihak pertama mengalihkan objek jual beli tersebut kepada pihak lain, dengan dibebaskan dari pertanggung jawaban sebagai kuasa dan jika ada pembayaran, sepenuhnya menjadi hak pihak kedua.

— Pasal —

— Dalam hal terdapat perbedaan luas tanah yang menjadi objek jual beli dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh instansi Badan Pertanahan Nasional, maka

— Pasal —



1872. ¹/4 St. Michael's
Singapore.

DESA/KELURAHAN
KECAMATAN
KAB./KODYA DATI
PROPINSI DATI 1

Sengul
Kochan
Wahang
Guan Simis

DAFTAR KETERANGAN OBYEK PAJAK
UNTUK KETATANPAJAK RUMAH SAKIT DAN RUMAH SAKIT

0008307

Obyek Pajak Bumi dan Bangunan tersebut di bawah ini telah terdaftar dan dibukukakan atas namanya pada Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Malang

[illegible]

CATATAN:

1. Pemegang daftar keterangan ini diwajibkan memberi laporan apabila terjadi perubahan.
2. Dengan dikeluarkannya daftar keterangan obyek PBB ini, maka daftar keterangan obyek sebelumnya dinyatakan tidak berlaku.

NDIKERJAKAN OLEH

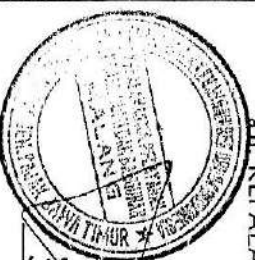
NIP

TANGGAL : 29-10-1990

RAPOT MINGGON No. : 2/52

KECAMATAN : Kecamatan

Tanda tangan



Wawan Kerttha, B.C. HK

INP. 060039008

PBB-41

at
an

nak

anda
saksi

**PEMIN-
LARANG
OLAKAN
SUD DA.**