

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
JL. PADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Peta J Beni  
21/03/24

NOMOR PELAYANAN : 20240314027  
TANGGAL PELAYANAN : 14 MARET 2024  
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 21 MARET 2024

JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH  
NOP INDUK : 35.07.270.007.014-0004.0  
LUAS TANAH / BANGUNAN : 8417/0

PEMOHON

NIK : 3507220203650002  
NAMA : PT LEMBAH PERMATA BIRU  
NO. TELP : 082141866667



DATA PECAH 1

NIK : 0142627036570010  
NAMA : PT LEMBAH PERMATA BIRU  
ALAMAT : JL KAWI-NO 33  
NO. TELP : 082141866667  
LETAK OBJEK : JALAN DESA  
TANAH : 103 BANGUNAN : 0

LAMPIRAN BERKAS :

1. FC KTP/SIM DAN KK	: NO. 3507220203650002	: REF : 35.07.270.007.014-0004.0
2. SPOP DAN LSPOP	: NO. 1	: REF : 35.07.270.007.014-0004.0
3. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS	: NO. 35.07.270.007.014-0004.0	: REF : 35.07.270.007.014-0004.0
4. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN	: NO. SHGB NO 02197 TAHUN 2022	: REF : 35.07.270.007.014-0004.0

CATATAN

KETERANGAN

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI  
NIP: -

WAJIB PAJAK: PT LEMBAH PERMATA BIRU

CONTING SIGNATURE

Nama :  
Lampiran :  
Perihal : Mutasi Objek Subjek Pajak  
untuk PBB P2 tahun 2024

Yth. Bupati Malang  
CQ. Kepala Badan Pendapatan Daerah  
Kabupaten Malang  
Jl. Panti 158  
Kepanjen - 65163

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : OMAR M. BA'ABDULLAH  
No. KIP : 3507220203650002 NPWP :  
Alamat : Jln. VILLA SENGKALING 6- No. 39 Telp. RT. 03 RW. 03  
Desa/ Kelurahan \*) : Muliyodagung Kecamatan : DAU  
Kota/ Kabupaten : Malang  
Nomor Hp : 082141866667  
Alamat Email : -

Sebagai wajib pajak/ kuasa wajib pajak \*) PBB P2 atas objek pajak yang terletak di :  
Alamat Objek Pajak : PERUM ATLANTIS HILLS KAV : E-11  
Desa/ Kelurahan \*) : Lahadungsari Kecamatan : DAU  
Kota/ Kabupaten : Malang  
No SPP1/ NOP(lama) : 35.07.270.007.014.0004:0  
dengan ini mengajukan permohonan mutasi perubahan data objek subjek PBB P2 tersebut diatas untuk SPPT PBB P2 tahun 2024 karena :

1. Peralihan hak atas tanah seluas : 103 m2 dan bangunan seluas : m2, karena jual - beli tukar menukar/hibah/hibah wasiat waris/elang putusan hakim hadiah \*) berdasarkan Akta/Risalah Lelang Putusan Hakim \*) tanggal nomor
2. SHGB NO. 02197

Bersama ini dilampirkan sebagai Persyaratan Permohonan :

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang pihak lain).
2. Foto copy KTP yang masih berlaku wajib pajak kuasanya
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani
4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPP1) PBB tahun pajak berjalan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (S115) tahun pajak berjalan.
6. Sket lokasi objek pajak yang didaftarkan, dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP objek pajak lain disekitarnya ( yang berdekatan ) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Foto copy SERTIFIKAT / AJB

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih

Malang, 27-2-2024  
WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK \*)

  
(.....)  
OMAR M. BA'ABDULLAH

\*) Coret yang tidak perlu



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),  
diisi oleh Wajib Pajak  
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

### SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

ADAN PENDAPATAN DAERAH :

TINIS TRANSAKSI ☒ 1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

NOP PR DUL KLC KUD DES BLOK NO URUT KODE  
35 07 270 007 014 0003 0

NOP BERSAMA

#### A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

NOP ASAL

NO SPPT LAMA

#### B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

NAMA JALAN

7. BLOK KAV / NOMOR

PERSIL

PERUM ATLANTIS HILLS E-11

KETERAHAN DESA

9. RW 10. RT

LANDUNG SARI

#### C. DATA SUBJEK PAJAK

STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa

PEKERJAAN ☐ 1. PNS\*) ☐ 2. ABRI\*) ☐ 3. Pensiunan\*) ☐ 4. Badan ☐ 5. Lainnya

NAMA SUBJEK PAJAK

15. NPWP

PT. LEMBAH PERMATA BIRU

NAMA JALAN

16. BLOK KAV / NOMOR

JL. KAWI 33

KETERAHAN DESA

18. RW 19. RT

BARENG 02 003

KABUPATEN / KOTAMADYA

KODE POS

MALANG 65116

NOMOR KIP

#### D. DATA TANAH

20. AS TANAH 10-3

23. ZONA NILAI TANAH

21. AS TANAH ☐ 1. Tanah Bangunan ☒ 2. Kavling Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kosong

☐ 4. Fasilitas Umum

\*) penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

dilanjutkan di halaman berikutnya



### E. DATA BANGUNAN

25. NO. BANGUNAN

### F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK

26. Saya selaku pemegang informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap sesuai dengan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 9 ayat (2) Undang-undang No.12 Tahun 1985.

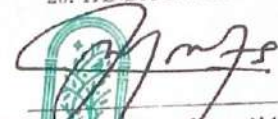
27. NAMA SUBJEK PAJAK  
KELASANYA

27. TANGGAL

28. TANDA TANGAN

PT. LOMBAH PERMATA BIRU

27-2-2024



OMAR M. A. ABDULLAH

Atlantis Hills

29. Saya bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harus dilampirkan.  
30. Saya selaku Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/ Denah Lokasi Objek Pajak.  
31. Waktu pengembalian SPOP 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 9 ayat (2) UU No. 12 Tahun 1985.

### G. IDENTITAS PENDATA/PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA

MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG :

29. TANGGAL (TGL BLN THN)

29. TANGGAL (TGL BLN THN)

30. TANDA TANGAN

30. TANDA TANGAN

31. NAMA JELAS

31. NAMA JELAS

32. NIP

32. NIP

### SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

Contoh Penggambaran

KETERANGAN

- Sket / Denah lokasi objek pajak
- Garis merah yang menunjukkan dengan jalan raya
- Garis putus-putus yang menunjukkan dan lain-lain, yang
- Mula-mula diukur dari utara.
- Sempadan batas-batas perkebunan sebelah Utara,
- Sempadan, Timur dan Barat

Jl. Kerinci

Karno Ali  
Saidi

Burhan

AB0030178

DAFTAR ISI 206

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT  
(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / ~~KOTA~~

**MALANG**

1	2	•	3	0	•	0	2	•	0	7	•	3	•	0	2	1	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : GUNA BANGUNAN - No. 02197



PROVINSI : JAWA TIMUR  
KABUPATEN / KOTA : MALANG  
KECAMATAN : DAU  
DESA / KELURAHAN : LANDUNGSARI

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

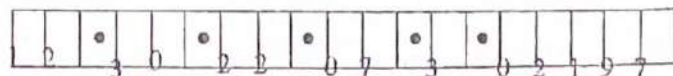
MALANG

DAFTAR ISIAN 307

No. 150710 / 2023


DAFTAR ISIAN 208

No. 77027 / 2023



# PENDAFTARAN - PERTAMA

Hajaman :

<p>a) HAK : GUNA BANGUNAN</p> <p>No. : 02197</p> <p>Desa / Ket : Landungsari</p> <p>Tgl. berakhirnya hak : 14/04/2053</p>	<p>d) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p>PT. LEMBAH PERMATA BIRU BERKEDUDUKAN DI KOTA MALANG</p> <p>Tanggal lahir / akta pendirian</p>
<p>b) NIB 12302207.08326</p> <p>Letak Tanah Blok E-11</p>	<p>e) PEMBUKUAN</p> <p>27 NOV 2023</p> <p>Malang</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota</p> <p>Malang</p> <p>tid</p> <p>MUJI HATTA, A.Pinh.</p> <p>NIP 196911161992031002</p>
<p>c) ASAL HAK</p> <p>1. <del>Konversi</del></p> <p>2. <del>Pemberian Hak</del></p> <p>3. Pemecahan / <del>Pemisahan</del> / <del>Penggabungan</del> bidang ,HGB. 02058</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p>27 NOV 2023</p> <p>Malang</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota</p> <p>Malang</p>  <p>MUJI HATTA, A.Pinh.</p> <p>NIP 196911161992031002</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 202</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p> <p>3. Permohonan Pemecahan / <del>Pemisahan</del> / <del>Penggabungan</del> bidang</p> <p>Tgl. 17/11/2023</p> <p>No. 44681/2023</p>	<p>i) PENUNJUK</p> <p>- Hak Guna Bangunan No.2058/Landungsari</p> <p>- Perda Kab. Malang No.3 Tahun 2010 ( Tegalan )</p>
<p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 24/11/2023</p> <p>No. 05631/Landungsari/2023</p> <p>Luas : 103 m<sup>2</sup></p>	

AB0030178

DAFTAR ISI AN 207

1 2 3 0 2 2 0 7 3 0 2 1 9 7

NIB : 12302207.08326

## SURAT UKUR

Nomor : 05631/Landungsari/2023

### SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA TIMUR

Kabupaten / Kota : MALANG

Kecamatan : DAU

Desa / Kelurahan : LANDUNGSARI

Peta : Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran : 49.2-30.057-14-6

Lembar : 30.057-14-6 Kotak : D5

Kecadaaan Tanah : Non Pertanian

Perda Kab. Malang No.3 Tahun 2010 (Tegalan)

Tanda-tanda batas : Memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3/1997

Luas : 103 m2 (Seratus Tiga Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Penunjukkan batas dilakukan oleh OMAR M. BA'ABDULLAH qq PT LEMBAH PERMATA BIRU (pemohon). Penetapan batas oleh petugas Ukur NARASINGA NARPADA MAHARAMA





SKALA 1 : 500



HGB. 2 Seb,  
PTLPB

**PENJELASAN :** \_\_\_\_\_ **batas tanah ini**

Hal lain - lain: Surat Ukur ini adalah Pemecahan dari Surat Ukur No. 2851/2022 tgl. 24/11/2022 merupakan Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 2058/Landungsari

Site Plan Nomor 653.1/277/35.07:111/2023 tgl. 24/02/2023

Daftar Isian 302 tgl. 17/11/2023 No. 73091/2023  
Daftar Isian 307 tgl. 24/11/2023 No. 148911 /2023  
Tanggal Penomoran Surat Ukur 24/11/2023

UNTUK SERTIPIKAT

Malang

27 NOV 2023



Malang, 24/11/2023

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Malang

Malang

ttd

Aric Kurniawan S.H.

NIP 198109032002121003

Lihat Surat Ukur Pemisahan  
Penggabungan  
Pengganti

Nomor :

Nomor Hak :

Dikeluarkan Surat Ukur		Luas	Nomor Hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

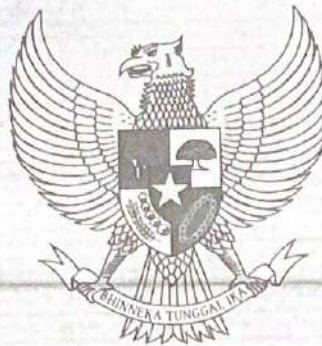
Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor : ..... Nomor Hak : .....

ABK708292

DAFTAR ISIAN 206

ED

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT  
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN/ KOTA**

**MALANG**

12.30.22.07.3.02049