

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

pela J. Beni
23/04/24

1. NOMOR PELAYANAN : 20240305019
2. TANGGAL PELAYANAN : 5 MARET 2024
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 12 MARET 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PENUH
5. N O P : 35.07.220.014.010-0001.0

A. DATA WAJIB / OBJEK PAJAK

6. NAMA PEMOHON / NIK : AKHMAD NUR / 3201021504680005
ALAMAT PEMOHON : JL IKAN ARWANA DS/KEL. TUNJUNGSEKAR KEC LOWOKWARU KOTA MALANG
JAWA TIMUR
NO TELP : 081111111111
7. LETAK OBJEK PAJAK : JL LOWOKSURUH
8. CATATAN : MUTASI PENUH AN AKHMAD NUR LT=1528 U/2024



B. PENERIMAAN BERKAS

9. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK : 3201021504680005
2. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS : 35.07.220.014.010.0001.0
3. SPOP DAN LSPOP : 1
4. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN : SHM NO 05321 TAHUN 2023

10. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PET
ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPEN

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: AK

4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (STPT) PBB tahun pajak berjalan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan.
6. Sket lokasi objek pajak yang didaftarkan, dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP objek p
disekitarnya (yang berdekatan) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Foto copy SERTIFIKAT / AJB .

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

.....
WAJIB PAJAK/ KUASA WAJ

(.....)

*) Coret yang tidak perlu

Nomor :
Lampiran :
Perihal : Mutasi Objek/Subjek Pajak
untuk PBB P2 tahun2024.

Yth. Bupati Malang
CQ. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Malang
Jl. Panji 158
Kepanjen - 65163

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : AHMAD NUR
No. KTP : NPWP
Alamat : Jln. IKAN ARWANA E-14 No. Telp. RT.008. RW
Desa/ Kelurahan *) : TUNJUNGSERAI Kecamatan LOWOKWARU
Kota/ Kabupaten : KOTA MALANG
Nomor Hp :
Alamat Email :

Sebagai wajib pajak/ kuasa wajib pajak *) PBB P2 atas objek pajak yang terletak di :

Alamat Objek Pajak : JL LOWOKSURUH
Desa/ Kelurahan *) : MANELIAWAN Kecamatan PAKIS
Kota/ Kabupaten : KAB. MALANG
No.SPPT/ NOP(lama): 35.07.220.014.010.0001.0

dengan ini mengajukan permohonan mutasi/perubahan data objek/subjek PBB P2 tersebut diatas untuk SPPT tahun2024.... karena :

1. Peralihan hak atas tanah seluas :1.538..... m2 dan bangunan seluas : m
jual - beli/tukar menukar/hibah/hibah wasiat/waris/lelang/putusan hakim/hadiah *) berdasarkan Akt
Lelang/Putusan Hakim *) tanggal nomor
2.

Bersama ini dilampirkan sebagai Persyaratan Permohonan :

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang /pihak lain).
2. Foto copy KTP yang masih berlaku wajib pajak/kuasanya.
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar lengkap serta ditanda tangani.
4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan.
6. Sket lokasi objek pajak yang didaftarkan , dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP objek pajak disekitarnya (yang berdekatan) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Foto copy SERTIFIKAT / AJB .

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

.....
WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK

(.....)

*) Coret yang tidak perlu

PROVINSI JAWA TIMUR
KOTA MALANG
NIK : 3201021504680005

AKHMAD NUR
MALANG, 15-04-1968
LAKILAKI Gol. Darah : B
JL. IKAN ARWANA E-14
008/004
TUNJUNGSEKAR
LOWOKWARU
ISLAM
KAWIN
TENTARA NASIONAL
INDONESIA (TNI)
WNI
SEUMUR HIDUP



KOTA MALANG
15-03-2018

[Signature]

PROVINSI JAWA TIMUR
KOTA MALANG
NIK : 3201026005670005

UMI SUPRIHANTINI
MALANG, 20-05-1967
PEREMPUAN Gol. Darah : AB
JL. IKAN ARWANA E-14
008/004
TUNJUNGSEKAR
LOWOKWARU
ISLAM
KAWIN
MENGURUS RUMAH TANGGA
WNI
SEUMUR HIDUP



KOTA MALANG
23-03-2018

[Signature]

KABUPATEN MALANG
DAERAH

SPT PBB P2
BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

NOP : 35.07.220.014.010-0001.0
LETAK OBJEK PAJAK

JL. LOWOKSURUH
RT :024 RW :00
MANGGLAWAN
PAKIS
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

H. DURİYAT
DK. LOWOKSURUH
RT :024 RW :00
MANGGLAWAN
KABUPATEN MALANG

2024

OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NIOP PER M ² (Rp)	TOTAL NIOP (Rp)
BUMI	940	074	265.000	267.900.000
BANGUNAN	0	-		0
NIOP (Nilai Jual Objek Pajak)				267.900.000
NIOPTKP (NIOP Tidak Kena Pajak)				0
NIOP setelah NIOPTKP				267.900.000
NIKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)				47% x 267.900.000 = 125.913.000
PBB P2 yang Terutang				0,05 % x 125.913.000 = 62.957
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 62.957,-
ENAM PULUH DUA RIBU SEMBILAN RATUS LIMA PULUH TUJUH RUPIAH				

KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2023	2022	2021	2020	2019
Rp.61.664.-	Rp.77.080.-	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

GL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024
EMPAT PEMBAYARAN :
AMK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,
TOKU PANDA, TOKOPEDIA
Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk
mendapatkan QRIS/VA



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si
Pembina Utama Muda
NIP : 196908111995031002

MA WP : H. DURİYAT
Tak Objek Pajak : Desa/Kelurahan MANGGLAWAN
camatan PAKIS
NP : 35.07.220.014.010-0001.0
PT Tahun/Rp. : 2024 / 62.957

Diterima Tgl :
Tanda Tangan :

Nama Terang

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH
 JL. BANGUN DA...

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
 diisi oleh Wajib Pajak
 Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

SURAT PEMBERITAHUAN DAERAH :

JENIS TRANSAKSI	<input type="checkbox"/> 1. Perakaman Data	<input type="checkbox"/> 2. Pemutakhiran Data	<input type="checkbox"/> 3. Penghapusan Data
	PR	DT II	KEC
2. NOP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. NOP BERSAMA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. NOP ASAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. NO SPPT LAMA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

3	5	0	1	2	2	0	0	1	4	0	0	0	0	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN	7. BLOK / KAV / NOMOR	PERSIL
Jl. L. W. K. S. U. N. U. N.		
8. KELURAHAN / DESA	9. RW	10. RT
MANGLI AWAN	00	024

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Pemilik	<input type="checkbox"/> 2. Penyewa	<input type="checkbox"/> 3. Pengelola	<input type="checkbox"/> 4. Pemakai	<input type="checkbox"/> 5. Sengketa
12. PEKERJAAN	<input type="checkbox"/> 1. PNS*)	<input type="checkbox"/> 2. ABRI*)	<input type="checkbox"/> 3. Pensiunan*)	<input type="checkbox"/> 4. Badan	<input checked="" type="checkbox"/> 5. Lainnya
13. NAMA SUBJEK PAJAK	14. NPWPD				
AHMAD HUR					
15. NAMA JALAN	16. BLOK/KAV/NOMOR				
Jl. i. k. a. n. a. p. w. a. n. a. t. e. - i. y.					
17. KELURAHAN/DESA	18. RW	19. RT			
TUNJUNGSEKARAN	04	008			
20. KABUPATEN / KOTAMADYA	KODE POS				
KOTA MALANG					
21. NOMOR KTP					
3201021504680005					

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH	23. ZONA NILAI TANAH
<input type="text"/>	<input type="text"/>
24. JENIS TANAH	4. Fasilitas Umum
<input type="checkbox"/> 1. Tanah + Bangunan	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 2. Kavling Siap Bangun	
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Tanah Kosong	

Catatan: *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

ditanjukkan dihalaman berikutnya

ABF708628

DAFTAR ISIAN 206

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



SERTIPIKAT

HAK : MITIK No. 05321



PROVINSI : JAWA TIMUR
KABUPATEN / KOTA : MALANG
KECAMATAN : PAKIS
DESA / KELURAHAN : MANGLIJAWAN


**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

MALANG

DAFTAR ISIAN 307
No. 27405 / 2023
DAFTAR ISIAN 208
No. 14078 / 2023

1	2	3	0	1	8	1	0	1	0	5	3	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

<p>a) HAK : MILIK No : 05321 Desa / Kecamatan : Mangliawan Tgl. berakhimya hak :</p> <p>b) NIB : 12301810.05674 Letak Tanah : Mangliawan - Pokis</p>	<p>d) NAMA PEMEGANG HAK AKHMAD NUR Tanggal lahir / akta pendirian 15/04/1968</p>
<p>c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian Hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p>	<p>g) PEMBUKUAN 22 MAY 2023Malang..... Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Malang ttd</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. 03/04/2023 No. 294/2023 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 31/05/2022 No. 14092/2022</p>	<p>.....I.A ODE ASRAFI, S.H., M.H. NIP 196609081995021001</p>
<p>e) SURAT UKUR Tgl. 20/06/2022 No. 03335/Mangliawan/2022 Luas : 1.538 m²</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT 22 MAY 2023Malang..... Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Malang I.A ODE ASRAFI, S.H., M.H. NIP 196609081995021001</p>
<p>i) PENUNJUK - Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis Tgl. 28/02/2023 No. 169/2023 - Letter C Desa No. 118/61/S.III - Surat Keterangan Warisan No. 494.7.12.06.2006 - AJB Tgl. 21/11/2006 No. 119/PPAT-Pks/XI/2006</p>	