

AKTA JUAL BELI

No. MASS. 590 / 124 / 1 / 1990

- Pada hari ini, **RABU**

17 JAN 1990

datang menghadap kepada saya, **Drs. DARMONO**

Camat, Kepala Wilayah Kecamatan **Dau**

oleh Menteri Dalam Negeri dengan Surat Keputusannya tanggal:

berdasarkan ketentuan dalam pasal 5 Peraturan Menteri Agraria No. 10/1961

~~1961~~ No:

bertindak

diangkat

sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah yang dimaksud dalam pasal 19 Peraturan Pemerintah No. 10 tahun 1961 tentang Pendaftaran Tanah untuk wilayah **Kecamatan Dau - Kabupaten Malang.**

dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang dikenal oleh saya, Pejabat Pembuat Akta Tanah dan akan disebutkan di bagian akhir akta ini :

Nama : **SAMI'UN**; Umur : **tahun**; Kewarganegaraan :

Indonesia; Pekerjaan : **Tani**; Tempat tinggal :

Selorejo - Kecamatan Dau - Kabupaten Malang. - - - -

" **Selaku Penjual, untuk selanjutnya disebut sebagai**
PINAK PERTAMA ". - - - - -

Nama : **NGATENO**; Umur : **26 tahun**; Kewarganegaraan :

Indonesia; Pekerjaan : **Tani**; Tempat tinggal :

Selorejo - Kecamatan Dau - Kabupaten Malang. - - - -

" **Selaku Pembeli, untuk selanjutnya disebut sebagai**
PINAK KEDUA ". - - - - -

- Para penghadap dikenal oleh saya, Pejabat Pembuat Akta Tanah.
- Pihak pertama menerangkan dengan ini menjual kepada pihak kedua dan pihak kedua menerangkan dengan ini membeli dari pihak pertama yaitu :
 - sebagian dari : Tanah Hak Milik
 - sebidang tanah :
No. C. 392
 - hak milik atas satuan rumah susun tersebut dalam sertifikat hak milik atas satuan rumah susun No.
 - Diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi/Gambar Denah tanggal
No. C. 392
 - luas ± 220 M² (lebih kurang
Dua ratus dua puluh meter persegi)
 - persil No. 22 Blok D. I Kahir No. 12
- terletak di : Selorejo
- Propinsi Daerah Tingkat I : Jawa Timur
- Kabupaten/Kotamadya Daerah Tingkat II : Malang
- Kecamatan : Dau
- Desa/Kelurahan : Selorejo
- Jalan :
- Adapun luas bidang tanah yang dimaksudkan dalam akta ini lebih kurang
220 M² (Dua ratus dua puluh meter persegi)
dengan batas-batas sebagai berikut :
 - Utara : Sungai
 - Selatan : Tanah Bini
 - Timur : Tanah Bini
 - Barat : Tanah Lasmuni
- Jual beli ini meliputi pula : - tidak ada -
- selanjutnya dalam akta ini disebut "objek jual beli".
- Pihak pertama dan pihak kedua menerangkan bahwa :
 - a. - jual beli ini dilakukan dengan harga : Rp. 250.000,—
(Dua ratus lima puluh ribu rupiah).
 - b. - pihak pertama mengaku telah menerima sepenuhnya uang tersebut diatas dari pihak kedua dan untuk penerimaan uang tersebut akta ini berlaku pula sebagai tanda penerimaan yang sah (kwitansi).

SURAT PERNYATAAN TANAH-TANAH YANG DIPUNYAI PEMOHON
(Pasal 2 P.M.D.N. S.K. 59/D.D.A./1970)

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Ngateno**
Pekerjaan : **Tani**
Alamat : **Selorejo**

dengan ini menyatakan bahwa hingga saat ini kami telah mempunyai tanah-tanah sebagai berikut :

| Atas Nama | Hak Milik | | Hak Guna Bangunan | | Hak Guna Usaha | | Hak Pakai | | Lain - Lain | |
|---|-----------|------|-------------------|------|----------------|------|-----------|------|-------------|------|
| | Bidang | Luas | Bidang | Luas | Bidang | Luas | Bidang | Luas | Bidang | Luas |
| pemohon | | | | | | | | | | |
| Istri/mami- Pemohon. | | | | | | | | | | |
| Anak yang masih men- jadi tang- gungan pemohon. | | | | | | | | | | |
| Jumlah : | | | | | | | | | | |

Pernyataan ini kami buat dalam rangka permohonan balik nama/
Pendaftaran atas nama kami dari tanah Hak **milik**
tersebut pada akta P.P.A.T. tanggal **17 JAN 1990** **MASSo 590 / 04 / I / 1990**
Demikianlah kami buat dengan sebenarnya, dan sanggup dituntut dihadap-
an Pengadilan Pidana, bila kemudian ternyata keterangan kami tidak benar.

Selorejo, tanggal

17 JAN 1990

Pemohon,

*)

(**Ngateno**)
NGATENO

*) Asli beserta satu rangkapnya
harus ditanda tangani diatas meterai

D. ALASAN DARI PADA PEMINDAHAN HAK YANG DIMOHONKAN IZIN

18. Bentuk perbuatan hukumnya ; **Jual beli**
tersebut dalam akta/surat :
tertanggal **17 JAN 1990** No. **MASS. 590/04/1/1990**
19. Keterangan mengenai No. 18 (kalau jual beli berapa harganya ?)
Kalau tukar menukar sebutkan benda penukarannya ? **Rp. 250.000,--**

E. TANAH-TANAH YANG SUDAH DIPUNYAI PEMOHON.

| 20. | Letaknya | Haknya | Luasnya | Dipergunakan |
|-----|----------|--------|---------|--------------|
| | | | | |

F. LAIN-LAIN KETERANGAN YANG DIANGGAP PERLU OLEH PEMOHON.

21. Kalau pemohon itu badan hukum, sebutkan modalnya.
(Nasional atau Asing).

Dibuat dengan sebenarnya di : **Selorejo**

Pada tanggal : **17 JAN 1990**

Pemohon,

*)

(**Agatino**)
AGATINO
Nama jelas

No.

Pemohon tersebut diatas ditolak/diizinkan dengan syarat bahwa jika ternyata keterangan-keterangan dalam ruang A, C, D, dan E tersebut diatas tidak benar, maka izin ini menjadi batal dengan sendirinya dengan tidak mengurangi kemungkinan dilaksanakannya tuntutan terhadap pemohon.

tanggal,

**)

*)

*) Asli beserta salah satu rangkapnya
harus ditanda tangani diatas meterai.

**) Jabatan pejabat instansi pemberi izin.

REKORAN HAK PEMERINTAH RI
KEMENTERIAN PERTANIAN
KETERANGAN MENGENAI PEMOHON (PIHAK YANG MENERIMA HAK)

1. Nama lengkap : H g e t e n o
 2. Umur : 26 tahun
 3. Kebangsaan : Indonesia
 4. Tempat tinggal : Solorejo
 5. Pekerjaan : Tani
 6. Penghasilan setahun :

| 6. Susunan keluarga (yang menjadi tanggungannya) | N a m a | Hubungan keluarga | U m u r |
|--|---------|----------------------|---------|
| | | | |

B. KETERANGAN MENGENAI YANG MEMPUYAI SEKARANG

7. Nama lengkap : S a n i ' u n
 8. Kebangsaan : Indonesia
 9. Tempat tinggal : Solorejo
 10. Apakah ada hubungan keluarga/istimewa dengan pemohon ? Kalau bagaimana hubungan itu ?
 11. Apakah karena pemindahan hak ini tidak dilanggar ketentuan Undang-undang No. 56 Prp. tahun 1960 mengenai batas minimum pemilikan hak atas tanah pertanian ?

C. KETERANGAN MENGENAI TANAHNYA.

12. Haknya : M i l i k
 13. Luasnya : ± 220 m²
 14. Surat bukti haknya : tgl. No.
 15. Letaknya : Solorejo
 16. Dipergunakan untuk apa :
 17. Sebutkan bangunan-bangunan dan tanaman-tanaman yang berha
 terletak/terdapat di atasnya.