

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Peta
Bani
15/04/24

NOMOR PELAYANAN : 20240304045
TANGGAL PELAYANAN : 4 MARET 2024
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 11 MARET 2024

JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH
NOP INDUK : 35.07.161.004.009-0068.0
LUAS TANAH / BANGUNAN : 317/100

PEMOHON

NIK : 3507124707640003
NAMA : ISMIATI
NO. Telp : 000000



DATA PECAH 1

NIK : 3507124707640003
NAMA : ISMIATI
ALAMAT : JL WERKUDORO 47 PAKEL-0
NO. Telp : 000000
LETAK OBJEK : JALAN DESA
TANAH : 84

BANGUNAN : 40

LAMPIRAN BERKAS :

1. FC KTP/SIM DAN KK	: NO. 3507124707640003	: REF : 35.07.161.004.009-0068.0
2. SPOP DAN LSPOP	: NO. 1	: REF : 35.07.161.004.009-0068.0
3. ASLI SPPT	: NO. 35.07.161.004.009.0068.0	: REF : 35.07.161.004.009-0068.0

CATATAN
KETERANGAN

PETUGAS PENERIMA BERKAS: ADELIA AJENG TRISNAWATI
NIP: -

WAJIB PAJAK: ISMIATI

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

NOP : 35.07.161.004.009-0068.0

LETAK OBJEK PAJAK

JL RAYA KROMENGAN
RT :014 RW :05
KROMENGAN
KROMENGAN
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

TOMO
JL RAYA KROMENGAN
RT :014 RW :05
KROMENGAN
KABUPATEN MALANG

2023

OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NJOP PER M ² (Rp)		TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	317	079	103.000		32.651.000
BANGUNAN	100	023	823.000		82.300.000
NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB P2					= 114.951.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)					= 10.000.000
NJOP untuk perhitungan PBB P2					= 104.951.000
NJKP (Nilai Jual Kena Pajak)					= 100% x 104.951.000 = 104.951.000
PPB P2 yang Terhutang					= 0,1 % x 104.951.000 = 104.951
Insentif					= 14.693
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR					Rp. 90.258,-
SEMBILAN PULUH RIBU DUA RATUS LIMA PULUH DELAPAN					

KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2022	2021	2020	2019	2018
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2023

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK JATIM, PT POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE,
ALFAMART, LAKU PANDAI, TOKO PEDIA, GOOPAY

MALANG, 2 Januari 2023
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si
NIP : 196908111995031002

NAMA WP : TOMO
Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan KROMENGAN
Kecamatan KROMENGAN
NOP : 35.07.161.004.009-0068.0
SPPT Tahun/Rp. : 2023 / 90.258

Diterima Tgl :
Tanda Tangan :

Nama Terang

Murasid Penunh.

PROVINSI JAWA TIMUR
KABUPATEN MALANG

NIK : 3507124707640003

Nama : ISMIATI
Tempat/Tgl Lahir : MALANG, 07-07-1964
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Gol Darah :
Alamat : JL. WERKUDORO 47 PAKEL
RT/RW : 016 / 002
Kel/Desa : SUMBERPUCUNG
Kecamatan : SUMBERPUCUNG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : CERAI MATI
Pekerjaan : PERDAGANGAN
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 07-07-2017



MALANG
05-12-2012

A handwritten signature in black ink, likely of the official who issued the card, located below the date stamp.

SURAT PERNYATAAN PEMOHON

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ISMIATI
NIK/KK : 35 07 124 70 76 4000 8
Alamat : JL. WERKUDORO
RT/RW : 016 / 02
Desa/Kecamatan : Sumber pucung - sumber pucung
Nomor HP : 081 931 889191

Selaku **PEMANFAAT** atas objek Bumi dan atau Bangunan tersebut sesuai SPPT :

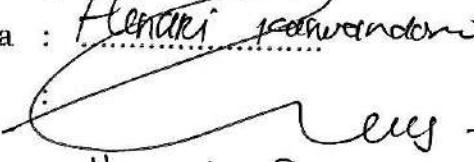
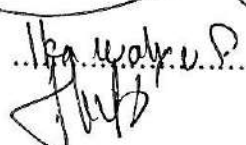
NOP : 35 07 161 009 009 00680
Nama WP : ISMIATI
Luas tanah OP : 84 m²
Luas bangunan OP : 40

Adapun Bukti Kepemilikan berupa Sertifikat / AJB / Letter C/ Petok D (terlampir) masih atas nama pemilik yang lama.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagai persyaratan pendukung dalam pengajuan permohonan pembetulan SPPT PBB P2 dan apabila dikemudian hari diketahui ternyata ada keterangan yang saya buat dalam pernyataan pemohon tidak benar, maka saya menerima dengan sepenuhnya apabila dilakukan pembatalan secara jabatan oleh Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Malang tanpa melalui pemberitahuan terlebih dahulu atas SPPT PBB P2 yang diterbitkan dan tidak akan menuntut secara hukum.

.....malang....., Tanggal : 26 Februari 2024

Saksi-saksi perangkat Desa :

1. Nama : Hendari Rahwanda
TTD : 
2. Nama : Ika Yuliana P.
TTD : 

Yang membuat pernyataan :


(.....ISMIATI.....)

No. Register:

Mengetahui,

Kepala Desa/Lurah

Kepala Desa Kromengan


SUDARIYONO, S.Sos
NIP. 1969 0909200701 1 28

(.....)



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☒ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE
35 07 161 009 009 0068 0
3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL
5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN KROMENGAM 7. BLOK / KAV / NOMOR
8. KELURAHAN / DESA KROMENGAM 9. RW 10. RT

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa
12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS*) ☐ 2. ABRI*) ☐ 3. Pensiunan*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK ISMIATI 14. NPWPD
15. NAMA JALAN WEKUDORO 16. BLOK/KAV/NOMOR
17. KELURAHAN/DESA SUMBERPUJUNG 18. RW 19. RT
20. KABUPATEN / KOTAMADYA - KODE POS MALANG
21. NOMOR KTP 3507129707640003

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH 89
24. JENIS TANAH ☒ 1. Tanah + ☐ 2. Kavling ☐ 3. Tanah Kosong
Bangunan Siap Bangun

23. ZONA NILAI TANAH
☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan: *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau uang pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya

LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. formulir

--	--	--	--	--	--	--	--

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☒ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Pemutakhiran Data
☐ 4. Penilaian individual

PR DI II KEC KEL/DES BLOK NO.URUT KODE

2. NOP

39 07 161 004 009 0068 0

3. JUMLAH BNG

4. BANGUNAN KE

A. RINCIAN DATA BANGUNAN

5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN ☒ 1. Perumahan ☐ 2. Perkantoran Swasta ☐ 3. Pabrik
☐ 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko ☐ 5. Rumah Sakit/Klinik ☐ 6. Olah Raga/Rekreasi
☐ 7. Hotel/Wisma ☐ 8. Bengkel/Gudang/Pertanian ☐ 9. Gedung Pemerintah
☐ 10. Lain-lain ☐ 11. Bng Tidak Kena Pajak ☐ 12. Bangunan Parkir
☐ 13. Apartemen ☐ 14. Pompa Bensin ☐ 15. Tangki Minyak
☐ 16. Gedung Sekolah

6. LUAS BANGUNAN (M2)

40

7. JUMLAH LANTAI

01

8. THN DIBANGUN

1988

9. THN DIRENOVASI

11. KONDISI PADA UMUMNYA

☐ 1. Sangat Baik ☐ 2. Baik

10. DAYA LISTRIK

TERPASANG (WATT)

12. KONSTRUKSI

☐ 1. Baja ☐ 2. Beton

☐ 3. Sedang ☒ 4. Jelek

13. ATAP Beton/Gtg Glazur

☐ 1. Decraben/Aluminium Sirap

☐ 2. Gtg Beton/

☒ 3. Batu Bata

☐ 4. Kayu

☐ 3. Gtg Biasa/

☐ 4. Asbes

☒ 5. Seng

14. DINDING Aluminium Conblok

☐ 1. Kaca/

☐ 2. Beton

☒ 3. Batu Bata/

☐ 4. Kayu

☐ 5. Seng

15. LANTAI Papan

☐ 6. Tidak Ada

☐ 1. Marmer

☐ 2. Keramik

☐ 3. Teraso

☐ 4. Ubin PC/

☒ 5. Semen

16. LANGIT-LANGIT Jati/Bambu

☐ 1. Akustik/

☐ 2. Triplek/Asbes

☒ 3. Tidak Ada

B. FASILITAS

17. JUMLAH AC

☐ Split

☐ Window

18. AC Sentral

☐ 1. Ada

☐ 2. Tdk Ada

19. LUAS KOLAM RENANG (M2)

Pelapis

☐ 1. Diplester

☐ 2. Dengan

20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)

Rin

Sed

Lantai

nutup

21. JUMLAH LAPANGAN TENIS

Aspal

Rumput

DGN LAMPU

☐ Beton

TNP LAMPU

☐
☐ Tanah Liat/

☐

22. JUMLAH LIFT

Pa

K

B

23. JUMLAH TANGGA BERJALAN

Lbr < 0,80 M

Lbr > 0,80 M

24. PANJANG PAGAR (M)

BAHAN PAGAR Batako

☐ 1. Baja/Besi

☐ 2. Bata/

25. PEMADAM KEBAKARAN

☐ 1. Hydrant

☐ 2. Sprinkler

☐ 3. Fire Al.

☐ 1. Ada

☐ 1. Ada

☐ 1. Ada

☐ 2. Tidak ada

☐ 2. Tidak ada

☐ 2. Tidak ada

26. JML SALURAN PES. PABX

27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)

SAWAH

TANAH KERING

Nomor persil dan huruf bagian persil	Kelas desa	Menurut daftar perincian				Sebab dan tanggal perubahan	Nomor persil dan huruf bagian persil	Kelas desa	Menurut daftar perincian				Sebab dan tanggal perubahan
		Luas milik		Iuran					Luas milik		Iuran		
		ha	da	R	S				ha	da	R	S	
41 sII	43	0	239	2	08	18'90. waris ke 6261.	152 dI	42	0	122	0	71	0.086 jual ke 2694. Suai
46 sII	42	0	059	0	57	17'88. jual ke 4590.	152 dI	42	0	022	0	13	20'30 waris ke 6270. Suai
156 sII	42	0	374	3	97	16'83. 0.197 ke 1097.	152 dI	42	0	022	0	13	32'18 jual ke 3859. Suai
174 sII	42	0	285	3	62	22'83. 0.128 jual ke 3371.	152 dI	42	0	036	0	21	F
175 sII	42	0	067	0	71	12'29 jual ke 3385.	152 dI	42	0	015	0	09	F
175 sII	42	0	071	0	75		152 dI	42	0	016	0	09	27'90 waris ke 6270. Suai
							152 dI	42	0	005	0	03	F
175 sII	42	0	157			23'85. jual ke 4595.	152 dI	42	0	005	0	03	20'90. 0.002 waris ke 6270. Suai
156 sII	42	0	182			waris -	152 dI	42	0	005	0	03	✓ Suai
							159 dII	43	0	082	0	31	
							159 dII	43	0	039	0	15	18'86. 0.029 waris ke 4729.
							159 dII	43	0	167	0	41	
							159 dII	43	0	087	0	33	
							159 dII	43	0	106	0	40	
							159 dII	43	0	114	0	43	
							159 dII	43	0	168	0	64	
							160 dII	43	0	142	0	59	20'90. waris ke 6261.
							160 dII	43	0	067	0	26	11'91. 0.042 jual ke 6394.
							160 dII	43	0	096	0	36	
							160 dII	43	0	043	0	16	31'88. jual ke 3986.
							160 dII	43	0	042	0	16	
							160 dII	43	0	067	0	23	20'90. waris ke 6261.
							160 dII	43	0	032	0	12	
							160 dII	43	0	032	0	12	
							224 dII	43	0	045	0	17	12'79. 0.028 jual ke 3385.
							224 dII	43	0	303	1	15	0.122 " " 3385.
							224 dII	43	0	021	0	08	0. jual ke 3385.
							160 dII	43	0	025			
							224 dII	43	0	104	0	69	14'84. 0.051 jual ke 4538.
							159 dII	43	0	010			
							270 dII	43	0	053	0	20	
							152 dI	42	0	086	0	21	11'78. 0.015 jual ke 2337.
							152 dI	42	0	016	0	11	
							152 dI	42	0	003			0.160