

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Peta J Beri  
19/4/24

NOMOR PELAYANAN : 20240306009  
TANGGAL PELAYANAN : 6 MARET 2024  
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 13 MARET 2024

JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH  
NOP INDUK : 35.07.161.007.043-0029.0  
LUAS TANAH / BANGUNAN : 1930/0

PEMOHON

NIK : 3507316202820002  
NAMA : PRAYUNI  
NO. TELP : 000000



DATA PECAH 1

NIK : 3507313008840004  
NAMA : AGUS DWI INDAWAN  
ALAMAT : DSN KERTOREJO-0  
NO. TELP : 000000  
LETAK OBJEK : JALAN DESA  
TANAH : 136

BANGUNAN : 0

LAMPIRAN BERKAS :

1. ASLI SPPT : NO. 35.07.161.007.043.0029.0 : REF : 35.07.161.007.043-0029.0  
2. SPOP DAN LSPOP : NO. 6 : REF : 35.07.161.007.043-0029.0

CATATAN  
KETERANGAN

PETUGAS PENERIMA BERKAS: ADELIA AJENG TRISNAWATI  
NIP: -

WAJIB PAJAK: PRAYUNI



**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG**  
**PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN**

NOP : 35.07.161.007.043-0029.0

**LETAK OBJEK PAJAK**

JL RAYA MEDAN  
RT :004 RW :02  
KARANGREJO  
KROMENGAN  
KABUPATEN MALANG

**NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK**

YAYASAN SIDIQIYYAH  
JL MEDAN RAYA  
RT :004 RW :02  
KARANGREJO  
KABUPATEN MALANG

**2024**

OBJEK PAJAK	LUAS M <sup>2</sup>	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	1.930	078	128.000	247.040.000
BANGUNAN	0	-		0
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)				247.040.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				0
NJOP setelah NJOPTKP				247.040.000
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)				100% x 247.040.000 = 247.040.000
PBB P2 yang Terutang				0,05 % x 247.040.000 = 123.520
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 123.520,-
<b>SERATUS DUA PULUH TIGA RIBU LIMA RATUS DUA PULUH RUPIAH</b>				

**KONFIRMASI TUNGGAKAN :**

2023	2022	2021	2020	2019
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024

**TEMPAT PEMBAYARAN :**

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,  
LAKU PANDAI, TOKOPEDIA



Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk  
mendapatkan QRIS/VA

MALANG, 2 Januari 2024  
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si  
Pembina Utama Muda  
NIP : 196908111995031002

NAMA WP : YAYASAN SIDIQIYYAH  
Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan KARANGREJO  
Kecamatan KROMENGAN  
NOP : 35.07.161.007.043-0029.0  
SPPT Tahun/Rp. : 2024 / 123.520

Diterima Tgl :  
Tanda Tangan :

Nama Terang





PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formul

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),  
diisi oleh Wajib Pajak  
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☒ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE  
35 07 161 007 043 0029 0  
3. NOP BERSAMA       0228

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL          
5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN 7. BLOK / KAV / NOMOR  
JL. RAYA MBDAN    
8. KELURAHAN / DESA 9. RW 10. RT  
KARANGREJO 02 004

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa  
12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS\*) ☐ 2. ABRI\*) ☐ 3. Pensiunan\*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK 14. NPWPD  
AHMAD SYAIPROJI   
15. NAMA JALAN 16. BLOK/KAV/NOMOR  
DSN - BINGI MANOM   
17. KELURAHAN/DESA 18. RW 19. RT  
KROMENGAN    
20. KABUPATEN / KOTAMADYA - KODE POS  
MALANG   
21. NOMOR KTP  
3507312810680001

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH 280     
23. ZONA NILAI TANAH    
24. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + ☐ 2. Kavling ☒ 3. Tanah Kosong  
Bangunan Siap Bangun ☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan: \*) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau uang pensiunaan

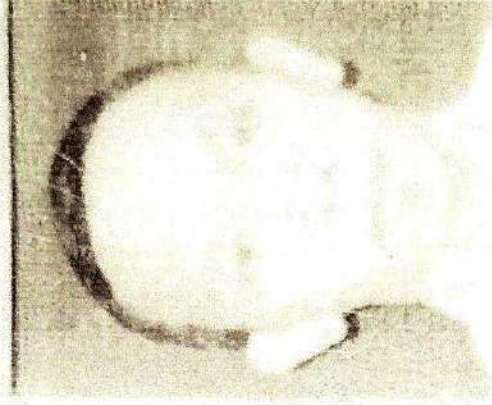
dilanjutkan dihalaman berikutnya



PROVINSI JAWA TIMUR  
KABUPATEN MALANG

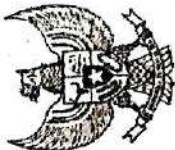
NIK : 3507312810680001

Nama : AHMAD SYAIROJI  
Tempat/Tgl Lahir : MALANG, 28-10-1968  
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol Darah : B  
Alamat : DUSUN RINGINANOM  
RT/RW : 003 / 002  
Kel/Desa : KROMENGAN  
Kecamatan : KROMENGAN  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan: KAWIN  
Pekerjaan : PEGAWAI NEGERI SIPIL (PNS)  
Kewarganegaraan: WNI  
Berlaku Hingga : 28-10-2017



MALANG  
01-10-2012





# KARTU KELUARGA

No. 3507310111070069

Nama Kepala Keluarga : AHMAD SYAIROJI  
Alamat : JL RAYA RINGINANOM  
RT/RW : 003/002  
Kode Pos : 65165

Desa/Kelurahan : KROMENGAN  
Kecamatan : KROMENGAN  
Kabupaten/Kota : MALANG  
Provinsi : JAWA TIMUR

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Geongan Darah
1	AHMAD SYAIROJI	3507312810680001	LAKI-LAKI	MALANG	28-10-1983	ISLAM	DIPLOMA I STRATA I	PEGAWAI NEGERI SIPIL (PNS)	TIDAK TAHU
2	TITIN YULIATIN	3507315202810004	PEREMPUAN	MALANG	12-02-1981	ISLAM	DIPLOMA I STRATA I	KARYAWAN SWASTA	TIDAK TAHU
3	NADIA AMANDA PUTRI AHMAD	3507314903010001	PEREMPUAN	MALANG	09-03-2001	ISLAM	SLTASDEPERAUI	PELAJAR MAHASISWA	TIDAK TAHU
4	NAUFAL RAYA AHMAD REZQUILLAH	3507311811040002	LAKI-LAKI	MALANG	18-11-2004	ISLAM	SLTASDEPERAUI	PELAJAR MAHASISWA	TIDAK TAHU
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

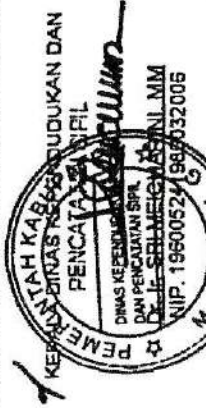
No	Status Perkawinan	Tanggal Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi	Nama Orang Tua
1	KAWIN TERCATAT	22-11-1998	KEPALA KELUARGA	WNI	-	Ayah
2	KAWIN TERCATAT	22-11-1998	ISTRI	WNI	-	Ibu
3	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	SUKISMI
4	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	ULIATI
5	-	-	-	-	-	TITIN YULIATIN
6	-	-	-	-	-	TITIN YULIATIN
7	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-

Dikeluarkan Tanggal : 19-11-2018  
LEMBAR : I. Kepala Keluarga  
II. RT  
III. Desa/Kelurahan  
IV. Kecamatan

KEPALA KELUARGA

*AHMAD SYAIROJI*

AHMAD SYAIROJI  
Tanda Tangan/Cap Jempol





# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : <b>MILIK</b>          No. : <b>03074</b>          Desa / <del>Kota</del> <b>KARANGREJO</b>          Tgl. berakhirnya hak :</p>	<p>g) NAMA PEMEGANG HAK  <b>AHMAD SYAIROJI</b>            Tanggal lahir / <del>nama pendirian</del>  <b>28/10/1968</b></p>
<p>b) NIB <b>12303107.01300</b>          Letak Tanah  <b>Karangrejo - Kromengan</b></p>	<p>g) PEMBUKUAN    <b>Malang, 14/12/2022</b>          An Kepala Kantor Pertanahan          Kabupaten / <del>Kota</del>  <b>Malang</b>          Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap          Tim I            ttd</p>
<p>c) ASAL HAK          1. Konversi <b>Pengakuan Hak</b>          2. <del>Bembanan Hak</del>          3. <del>Pemecahan / Pemisahan /</del>  <del>Penggabungan bidang</del></p>	<p><b>WITONO, S.H.,M.M.</b>          NIP <b>19670324 199203 1 005</b></p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN          1. Daftar Isian 202          Tgl. <b>09/10/2018</b>          No. <b>1983/2018</b>          2. Surat Keputusan          Tgl.          No.          3. Permohonan <del>Bembanan /</del>  <del>Pemecahan / Penggabungan bidang</del>          Tgl. <b>13/12/2022</b>          No. <b>29735/2022</b></p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT    <b>Malang, 14/12/2022</b>          An Kepala Kantor Pertanahan          Kabupaten / <del>Kota</del>  <b>Malang</b>          Ketua Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap          Tim I</p>
<p>e) SURAT UKUR          Tgl. <b>14/12/2022</b>          No. <b>03157/Karangrejo/2022</b>          Luas : <b>280 m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>WITONO, S.H.,M.M.</b>          NIP <b>19670324 199203 1 005</b></p>
<p>i) PENUNJUK          - Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis No.2085/2018 Tgl.24/09/2018          - Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional No. 6 Tahun 2018</p>	



SKALA 1 : 500



PENJELASAN : \_\_\_\_\_ batas tanah ini



ABK703278

DAFTAR ISIAN 207

1	2	•	3	0	•	3	1	•	0	7	•	1	•	0	3	0	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

NIB 12303107.01300

## SURAT UKUR

Nomor : 03157/Karangrejo/2022  
3157

### SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA TIMUR

Kabupaten / Kota : MALANG

Kecamatan : KROMENGAN

Desa / Kelurahan : KARANGREJO

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 49.2- 28.054-12-2

Lembar : 28.054-12-2 Kotak : D4

Keadaan Tanah : Sebidang Tanah Pertanian / Non Pertanian

Tanda-tanda batas : Memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3/1997.

Luas : 280 m2 (Dua Ratus Delapan Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Petunjuk batas di lakukan oleh pemilik (pemohon) dan perangkat desa

