

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
Jl. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

*Ida Bai*  
*22/04/24*

1. NOMOR PELAYANAN : 20240322036  
2. TANGGAL PELAYANAN : 22 MARET 2024  
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 29 MARET 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI GABUNG  
5. N O P : -



A. DATA WAJIB / OBJEK PAJAK

6. NAMA PEMOHON / NIK : IR DJAKA NUGRAHA / 3515181409650003  
ALAMAT PEMOHON : JL MERAK RAYA DS/KEL. WEDORO KEC WARU KABUPATEN SIDOARJO JAWA TIMUR  
NO TELP : 085735338556  
7. LETAK OBJEK PAJAK : SAWAH PRSL S 53 - 0  
8. CATATAN : MUTASI GABUNG AN IR DJAKA NUGRAHA LT=1191 U/2024

B. PENERIMAAN BERKAS

9. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK : 3515181409650003  
2. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS : 35.07.100.010.019.0050.0  
3. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS : 35.07.100.010.019.0051.0  
4. SPOP DAN LSPOP : 1  
5. FC AKTE JUAL BELI/HIBAH : AJB NO 121/2024

10. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: IR DJAKA NUGRAHA

**LAMPIRAN TANDA TERIMA PELAYANAN MUTASI GABUNG**

NO	NOP	NAMA WP	TAHUN	JENIS PELAYANAN
1	-	IR DJAKA NUGRAHA	2024	PENGAJUAN MUTASI GABUNG
2	-	IR DJAKA NUGRAHA	2024	PENGAJUAN MUTASI GABUNG

**PROVINSI JAWA TIMUR  
KABUPATEN SIDOARJO**

**NIK : 3515181409650003**

<b>Nama</b>	: IR.DJAKA NUGRAHA
<b>Tempat/Tgl Lahir</b>	: SURABAYA, 14-09-1965
<b>Jenis Kelamin</b>	: LAKI-LAKI      Gol. Darah : O
<b>Alamat</b>	: JL MERAK RAYA 28
<b>RT/RW</b>	: 010 / 009
<b>Kel/Desa</b>	: WEDORO
<b>Kecamatan</b>	: WARU
<b>Agama</b>	: ISLAM
<b>Status Perkawinan</b>	: KAWIN
<b>Pekerjaan</b>	: KARYAWAN SWASTA
<b>Kewarganegaraan</b>	: WNI
<b>Berlaku Hingga</b>	: 14-09-2017



**SIDOARJO**

**02-05-2012**

*[Handwritten signature]*





**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN**

NOP : 35.07.100.010.019-0050.0

**LETAK OBJEK PAJAK**

SAWAH PSL S-53  
RT :000 RW :00  
KARANGNONGKO  
PONCOKUSUMO  
KABUPATEN MALANG

**NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK**

JAMAN  
DSN BARAN -  
RT :071 RW :13  
KARANGNONGKO  
KABUPATEN MALANG

**2024**

OBJEK PAJAK	LUAS M <sup>2</sup>	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	601	075	243.000	146.043.000
BANGUNAN	0	-		0
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)				146.043.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				0
NJOP setelah NJOPTKP				146.043.000
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)				54% x 146.043.000 = 78.863.220
PBB P2 yang Terutang				0,05 % x 78.863.220 = 39.432
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 39.432,-
TIGA PULUH SEMBILAN RIBU EMPAT RATUS TIGA PULUH DUA RUPIAH				

**KONFIRMASI TUNGGAKAN :**

2023	2022	2021	2020	2019
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024

**TEMPAT PEMBAYARAN :**

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,  
LAKE PANDAI, TOKOPEDIA



Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk  
mendapatkan QRIS/VA

MALANG, 2 Januari 2024  
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si  
Pembina Utama Muda  
NIP : 196908111995031002

NAMA WP : JAMAN

Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan KARANGNONGKO

Kecamatan PONCOKUSUMO

NOP : 35.07.100.010.019-0050.0

SPPT Tahun/Rp. : 2024 / 39.432

Diterima Tgl :

Tanda Tangan :

.....  
Nama Terang



**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG**  
**PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN**

NOP : 35.07.100.010.019-0051.0

**LETAK OBJEK PAJAK**

SAWAH PSL S-53  
RT :000 RW :00  
KARANGNONGKO  
PONCOKUSUMO  
KABUPATEN MALANG

**NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK**

MISLAN  
DSN BARAN -  
RT :076 RW :14  
KARANGNONGKO  
KABUPATEN MALANG

**2024**

OBJEK PAJAK	LUAS M <sup>2</sup>	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	590	075	243.000	143.370.000
BANGUNAN	0	-		0
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)	=			143.370.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)	=			0
NJOP setelah NJOPTKP	=			143.370.000
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)	=			54% x 143.370.000 = 77.419.800
PBB P2 yang Terutang	=			0,05 % x 77.419.800 = 38.710
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 38.710,-
TIGA PULUH DELAPAN RIBU TUJUH RATUS SEPULUH RUPIAH				

**KONFIRMASI TUNGGAKAN :**

2023	2022	2021	2020	2019
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024

**TEMPAT PEMBAYARAN**

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,  
LAKE PANDAL TOKOPEDIA



Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk  
mendapatkan QRIS/VA

MALANG, 2 Januari 2024  
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si  
Pembina Utama Muda  
NIP : 196908111995031002

NAMA WP : MISLAN

Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan KARANGNONGKO  
Kecamatan PONCOKUSUMO

NOP : 35.07.100.010.019-0051.0

SPPT Tahun/Rp. : 2024 / 38.710

Diterima Tgl :

Tanda Tangan :

.....  
Nama Terang





PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

**SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK**

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),  
diisi oleh Wajib Pajak  
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE

3. NOP BERSAMA

**A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU**

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

**B. DATA LETAK OBJEK PAJAK**

6. NAMA JALAN 7. BLOK / KAV / NOMOR PERSIL  
SAWAH PRSU S-S3

8. KELURAHAN / DESA 9. RW 10. RT  
KARAHENO K 6

**C. DATA SUBJEK PAJAK**

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa

12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS\*) ☐ 2. ABRI\*) ☐ 3. Pensiunan\*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK 14. NPWPD  
ID BAYU MUGRAHA

15. NAMA JALAN 16. BLOK/KAV/NOMOR  
JL MERAK LAYA 28

17. KELURAHAN/DESA 18. RW 19. RT  
WEDONO 09 010

20. KABUPATEN / KOTAMADYA KODE POS  
Kab Sidoarjo 0

21. NOMOR KTP  
3515181409650003

**D. DATA TANAH**

22. LUAS TANAH 1191

23. ZONA NILAI TANAH

24. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah +  
Bangunan ☐ 2. Kavling  
Siap Bangun ☒ 3. Tanah Kosong

☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan: \*) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya

**PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH  
(PPAT)  
AGUNG ARYO WIBOWO, S.H., M.Kn**

Daerah Kerja Kabupaten Malang

Surat Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala  
Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia  
Nomor : 373/KEP-400.20.3/XII/2017 Tanggal  
12-12-2017

Perumahan Tirtasari Estate Blok A-11 Desa Tunjungtiro Kecamatan  
Singosari  
Kabupaten Malang  
Telepon : 0341 - 2996364, Fax : 0341 - 2996364

---

**AKTA JUAL BELI**

**No : 121 / 2024**



**PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH  
(PPAT)**

**AGUNG ARYO WIBOWO, S.H., M.Kn**

Daerah Kerja Kabupaten Malang  
Surat Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan  
Pertanahan Nasional Republik Indonesia

Nomor : 373/KEP-400.20.3/XII/2017 Tanggal 12-12-2017

Perumahan Tirtasari Estate Blok A 11 Desa Tunjunglirto Kecamatan Singosari  
Kabupaten Malang

Telepon : 0341 - 2996364, Fax : 0341 - 2996364

**AKTA JUAL BELI**

**No : 121 / 2024**

*Lembar Pertama / Lembar Kedua*

Pada hari ini, Senin, tanggal 18 (delapanbelas) Maret 2024 —  
(dua belas angka empat),

hadir dihadapan saya **AGUNG ARYO WIBOWO, S.H., M.Kn**, yang  
berdasarkan Surat Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang /  
Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor :  
373/KEP-400.20.3/XII/2017 Tanggal 12-12-2017, diangkat/ditunjuk  
sebagai Pejabat Pembuat Akta tanah, yang selanjutnya disebut  
PPAT, yang dimaksud dalam pasal 7 Peraturan Pemerintah  
Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan  
daerah kerja Kantor Pertanahan Kabupaten Malang dan  
berkantor di Perumahan Tirtasari Estate A-11 Desa Tunjunglirto  
Kecamatan Singosari Kabupaten Malang dengan dihadiri oleh  
saksi-saksi yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir  
akta ini :

*KUSTOMO*  
*Raminah*  
*TURIMAN*

*gane Turah*  
*Rusemi*

1. **Nyonya RUSMI**, Mengurus Rumah Tangga, lahir di  
Malang, tanggal 02 (dua) Maret 1957 (seribu sembilan  
ratus lima puluh tujuh), Warga Negara Indonesia,  
bertempat tinggal di Kabupaten Malang, Sumberjambe,  
Rukun Tetangga 019, Rukun Warga 004, Kelurahan/Desa  
Jamhesari, Kecamatan Poncokusumo; —————  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk

*SARINAH*  
*Qusf*

Akta Jual Beli  
**AGUNG ARYO WIBOWO, S.H., M.Kn**  
Daerah Kerja : Kabupaten Malang

*MAH*

*ih*

Malang, 18 Maret 2024

*Adi*

*Rafat*

*dan*

*YH*

Kependudukan : 3507074203570005.

- II. **Nyonya TURAH**, Petani/Pekebun, lahir di Malang, tanggal 02 (dua) Agustus 1968 (seribu sembilan ratus enam puluh delapan), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten Malang, Sumbersari, Rukun Tetangga 019, Rukun Warga 004, Kelurahan/Desa Jambesari, Kecamatan Poncokusumo; -----  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : 3507074208680001.

- III. **Nyonya RAMINAH**, Petani/Pekebun, lahir di Malang, tanggal 09 (sembilan) Pebruari 1964 (seribu sembilan ratus enam puluh empat), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten Malang, Sumberjambe, Rukun Tetangga 019, Rukun Warga 004, Kelurahan/Desa Jambesari, Kecamatan Poncokusumo; -----  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : 3507074902640002.

- IV. **Nyonya SANIRAH**, Buruh Tani/Perkebunan, lahir di Malang, tanggal 25 (dua puluh lima) Juli 1945 (seribu sembilan ratus empat puluh lima), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten Malang, Baran, Rukun Tetangga 078, Rukun Warga 014, Kelurahan/Desa Karangnongko, Kecamatan Poncokusumo; -----  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : 3507076507450052.

- V. **Tuan SUMINDAR**, Wiraswasta, lahir di Malang, tanggal 03 (tiga) Januari 1980 (seribu sembilan ratus delapan puluh), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten Malang, Baran, Rukun Tetangga 076, Rukun Warga 015, Kelurahan/Desa Karangnongko, Kecamatan Poncokusumo; -----  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : 3507070301800004.

- VI. **Nyonya SAMPUR**, Perdagangan, lahir di Malang, tanggal

Atas Nama Bel  
AGUNG ARYO WISOWO, S.H., M.Ka  
Daerah Kerja : Kabupaten Malang

Halaman 2 dari 11

Raminah  
TURAH

TURIMAN

Rusemi

Pisib

SARTINAH  
KUSTOMO

Amah

Subi Ratof  
dan Hal



05 (lima) Oktober 1950 (seribu sembilan ratus lima puluh),  
Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten  
Malang, Baran, Rukun Tetangga 078, Rukun Warga 014,  
Kelurahan/Desa Karangnongko, Kecamatan

Poncokusumo; -----  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk  
Kependudukan : 3507074510500004.-----

VII. Nyonya TAMAH, Mengurus Rumah Tangga, lahir di  
Malang, tanggal 18 (delapan belas) Januari 1945 (seribu  
sembilan ratus empat puluh lima), Warga Negara  
Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten Malang, Baran,  
Rukun Tetangga 074, Rukun Warga 013, Kelurahan/Desa  
Karangnongko, Kecamatan Poncokusumo; -----  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk  
Kependudukan : 3507075801450003.-----

VIII. Tuan SUPRI, Buruh Harian Legas, lahir di Malang,  
tanggal 17 (tujuh belas) Maret 1980 (seribu sembilan ratus  
delapan puluh), Warga Negara Indonesia, bertempat  
tinggal di Kabupaten Malang, Karangnongko, Rukun  
Tetangga 078, Rukun Warga 014, Kelurahan/Desa  
Karangnongko, Kecamatan Poncokusumo; -----  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk  
Kependudukan : 3507071703800019.-----

Nyonya ROSEMI, Wiraswasta, lahir di Malang, tanggal 21  
(dua puluh satu) Desember 1987 (seribu sembilan ratus  
delapan puluh tujuh), Warga Negara Indonesia, bertempat  
tinggal di Kabupaten Malang, Baran, Rukun Tetangga 078,  
Rukun Warga 014, Kelurahan/Desa Karangnongko,  
Kecamatan Poncokusumo; -----

pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk  
Kependudukan : 3507076112870005.-----

X. Nyonya HARIYATI, Wiraswasta, lahir di Malang, tanggal  
15 (lima belas) September 1994 (seribu sembilan ratus  
sembilan puluh empat), Warga Negara Indonesia,

Raminah  
Turah

TURIMAN

garnet

Purif

Rusemi

AS

AGUNG-ARYO WIBOWO, S.H., M.Kn  
Daerah Kerja : Kabupaten Malang

SARTINAH

dan KUSTOMO

Halaman 3 dari 11

bertempat tinggal di Kabupaten Malang, Baran, Rukun Tetangga 078, Rukun Warga 014, Kelurahan/Desa Karangnongko, Kecamatan Poncokusumo; ----- pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : 3507075509940005.-----

**XI. Nyonya SARTINAH**, Buruh Tani/Perkebunan, lahir di Malang, tanggal 05 (lima) Juni 1952 (seribu sembilan ratus lima puluh dua), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten Malang, Baran, Rukun Tetangga 078, Rukun Warga 014, Kelurahan/Desa Karangnongko, Kecamatan Poncokusumo; ----- pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : 3507074506520002.-----

**XII. Nyonya INDAH KURNIAWATI**, Mengurus Rumah Tangga, lahir di Malang, tanggal 09 (sembilan) Agustus 1992 (seribu sembilan ratus sembilan puluh dua), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten Malang, Baran, Rukun Tetangga 072, Rukun Warga 013, Kelurahan/Desa Karangnongko, Kecamatan Poncokusumo; ----- pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : 3507074908920001.-----

**XIII. Nyonya FENI LUSIAWATI**, Wiraswasta, lahir di Malang, tanggal 17 (tujuh belas) Desember 1996 (seribu sembilan ratus sembilan puluh enam), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten Malang, Ngadireso, Rukun Tetangga 012, Rukun Warga 003, Kelurahan/Desa Ngadireso, Kecamatan Poncokusumo; ----- pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : 3507075712960003.-----

**XIV. Nyonya IKE UTARI**, Mengurus Rumah Tangga, lahir di Malang, tanggal 26 (dua puluh enam) September 1995 (seribu sembilan sembilan puluh lima), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten Malang, Tenggeran, Rukun Tetangga 059, Rukun Warga 011.

Raminah  
Turah

TURIMAN

Rusemi  
Rusemi

SARTINAH  
KUSTOMO

Aktu. Jari Teli  
AGUNG ARYO WIBOWO, S.H., M.Kn  
Daerah Kerja : Kabupaten Malang

Halaman 4 dari 11



selanjutnya semua yang diuraikan di atas dalam akta ini disebut  
"Obyek Jual Beli", .....

Pihak Pertama dan Pihak Kedua menerangkan bahwa : .....

a. Jual beli ini dilakukan dengan harga **Rp. 30.000.000,-**

(tiga ratus dua puluh juta rupiah), .....

b. Pihak Pertama mengaku telah menerima sepenuhnya uang tersebut di atas dari Pihak kedua dan untuk penerimaan uang tersebut akta ini berlaku pula sebagai tanda penerimaan yang sah (kwitansi), .....

c. Jual beli ini dilakukan dengan syarat-syarat sebagai berikut :

----- Pasal 1 -----

Mula dari ini obyek jual beli yang diuraikan dalam akta ini telah menjadi milik Pihak Kedua dan karenanya segala keuntungan yang didapat dari, segala kerugian/beban atas obyek jual beli tersebut di atas menjadi hak/beban Pihak Kedua. ....

----- Pasal 2 -----

Pihak Pertama mengakui bahwa obyek jual beli tersebut di atas tidak terbeban, dalam suatu sengketa, bebas dari sita, tidak terbeban sebagai jaminan untuk sesuatu utang yang tidak tercatat dalam sertifikat, dan bebas dari beban-beban lainnya yang terutang apapun. ....

----- Pasal 3 -----

Pihak Kedua dengan ini menyatakan bahwa dengan jual beli ini kepemilikan tanahnya tidak melebihi ketentuan maksimum penguasaan tanah menurut ketentuan perundang-undangan yang berlaku sebagaimana tercantum dalam pernyataan tanggal hari ini. ....

----- Pasal 4 -----

Dalam hal terdapat perbedaan luas tanah yang menjadi obyek jual beli dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh instansi Badan Pertanahan Nasional, maka para pihak akan menerima hasil pengukuran instansi Badan Pertanahan

Tuan  
TURIMAN  
Raminah

Gajah

KUSTOMO  
SARTINAH  
Rusendi

AGUNG ARYO WIBOWO, S.H., M.Kn  
Daerah Kerja : Kabupaten Malang

AGUNG ARYO WIBOWO  
Rafael  
Ju

Halaman 7 dari 11

P.113

Nasional tersebut dengan tidak memperhitungkan kembali harga jual beli dan tidak akan saling mengadakan gugatan. --

Pasal 5

Pajak dan bea yang timbul berkenaan dengan jual beli ini wajib dibayar oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua sesuai dengan ketentuan perundang-undang yang berlaku dan apabila timbul tagihan pembayaran pajak dan / atau kekurangan pembayaran pajak dan / atau bea terdahulu maka semuanya akan ditanggung dan dibayar oleh Pihak Pertama. Sedangkan apabila ada kekurangan bayar pajak atau bea yang timbul kemudian dari akta ini maka menjadi beban dan tanggungan masing-masing pihak sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku. -----

Pasal 6

Pihak Kedua dengan ini menyatakan telah mengetahui dan menerima keadaan tanah dan segenap turut-turutannya tentang apa yang diperjualbelikan atas obyek jual beli tersebut, sehingga tidak diperlukan uraian lebih jelas lagi, karenanya pihak kesatu tidak akan menanggung kepada pihak kedua karena adanya cacat-cacat baik yang tampak maupun yang tidak tampak. -----

Pasal 7

Kedua belah pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempat kedudukan hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Pendaftaran Pengadilan Negeri Kabupaten Malang di Kepanjen. -----

Pasal 8

Biaya pembuatan akta ini, biaya saksi dan segala biaya peralihan hak ini dibayar oleh Pihak Pembeli. -----

Para pihak menyatakan dengan ini mengesahkan kebenaran identitas para pihak sesuai dengan tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, Pejabat Pembuat Akta Tanah, dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya para pihak juga menyatakan telah mengerti dan

KUSTOMO  
Turah

THRIMAN

Samudra H  
Raminah

SARFINAH  
Rusemi

Atas Nama  
AGUNG ARYO WIBOWO, S.H., M.H.  
Daerah Kerja : Kabupaten Malang

Amah  
Rafat  
Jari  
Puisi  
Lidamar, 8 dan 11



Kelurahan/Desa Karangnongko, Kecamatan  
Poncokusumo: .....

pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk  
 Kependudukan : 3507076609950002 .....

**XV. Tuan UMAR ANDIKA**, Wiraswasta, lahir di Malang, tanggal 08 (delapan) Juli 2000 (Dua ribu), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten Malang, Baran, Rukun Tetangga 077, Rukun Warga 014, Kelurahan/Desa Karangnongko, Kecamatan Poncokusumo; ----- pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : 3507070807000001 -----

**XVI. Tuan TURIMAN**, Petani/Pekubun, lahir di Malang, tanggal 11 (sebelas) September 1960 (seribu sembilan ratus enam puluh), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten Malang, Bani, Rukun Tetangga 074, Rukun Warga 013, Kelurahan/Desa Karangnongko, Kecamatan Poncokusumo;

pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3507071109000005.

XVII. Tuan KUSUMO, (Paman/Pekebun, lahir di Malang, tanggal 25 (dua puluh lima) Mei 1964 (seribu sembilan ratus enam puluh empat), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di kabupaten Malang, Ngembal, Rukun Tetangga 016, Rukun Warga 003, Kelurahan/Desa Ngembal, Kecamatan Wajak. \_\_\_\_\_

pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : 3507082305640001.

Demikian menurut keterangannya untuk melakukan tindakan hukum di dalam akta ini selaku ahli waris dari almarhumah **TUKIYAH**, demikian berdasarkan Surat Keterangan Ahli Waris yang telah dibuat para ahli waris bermaterai cukup, yang telah diketahui dan dibenarkan oleh Kepala Desa Karangmoneko, dengan nomor register :

593/01/35.07.07.2006/2024 dan Camat Puncakarsuno

TURIMAN

Rominah

James P. H. 2

KUSTOMO

1- SARTINAH

Rusevici

AGUNG ARYO WIBOWO, S.H., M.Kn  
Daerah Kerja : Kabupaten Malang

February 5, 1911

3. *Wili* *Robert* *Vij*  
*James* *MMH*

dengan nomor register : 500.18.22/58/35.07.07/2024.

- Selaku **Penjual** dan selanjutnya disebut : -----

**Pihak Kesatu**

**XVIII. Tuan Insinyur DJAKA NUGRAHA**, Karyawan Swasta, lahir di Surabaya, tanggal 14 (empat belas) September 1965 (seribu sembilan ratus enam puluh lima), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten Sidoarjo, Jalan Merak Raya 28, Rukun Tetangga 010, Rukun Warga 009, Kelurahan/Desa Wedoro, Kecamatan Waru : -----

pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : 3515181409650003. -----

- Selaku **Pembeli** dan selanjutnya disebut : -----

**Pihak Kedua**

Para penghadap dikenal oleh saya Pejabat Pembuat Akta Tanah. Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Pihak -- Kedua dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak Pertama : -----

- Hak Yasan, Persil Nomor -53-, Blok ---, Letter C Nomor 1594, Seluas kurang lebih  $\pm 1.191 \text{ M}^2$  (seribu seratus sembilan puluh satu meter persegi), dan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT - PBB) Nomor Objek Pajak (NOP) : 35.07.100.010.019-0050.0----- terletak di : -----

- Propinsi : Jawa Timur -----

- Kabupaten : Malang -----

- Kecamatan : Pencoksumu -----

- Desa : Karangnunggal -----

- Jalan : Sawah PSL 8-53. -----

Jual beli ini meliputi pula : -----

Segala sesuatu yang berdiri dan tertanam diatas bidang tanah tersebut yang menurut sifat guna perantukannya dan menurut ketentuan Undang-Undang dianggap sebagai benda tetap.

Turah

TURIMAN  
Raminah

Hal 1  
Gomali

Qud

KUSTOMO

SAREINAH

Rulemi

Akte Jual Beli  
AGUNG ARYO WIBOWO, S.H., M.Ka  
Daerah Kerja : Kabupaten Malang

Amah

Halaman 6 dari 11

Amah

Rulmi

Amah



memahami isi akta ini.

Demikianlah akta ini dibuat dihadapan para pihak dan :

1. Tuan **SLAMET RIYADI**, lahir di Kudu, tanggal 23 (duapuluh tiga) Juni 1985 (seribu sembilanratus delapanpuluh lima), bertempat tinggal di Kabupaten Malang, Wiraswasta, Jalan KH. Ahmad Dahlan, Rukun Tetangga 008, Rukun Warga 001, Desa Balarjo, Kecamatan Pagelaran, Propinsi Jawa Timur, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 3507131306850002, Warga Negara Indonesia.

2. Nona **PINA DIANA**, lahir di Malang, tanggal 6 Januari Maret 2002 (duaribu dua), bertempat tinggal di Kabupaten Malang, Pelajar/Mahasiswa, Kampung Tengah, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 002, Kelurahan/Desa Sonowangi, Kecamatan Ampel Gading, Propinsi Jawa Timur, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 3507064603020002, Warga Negara Indonesia.

keduanya karyawan Pejabat Pembuat Akta Tanah, sebagai saksi satu dan lain sebagainya serta dijelaskan, maka sebagai bukti kepastian peryataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut diatas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya, dan 1 (satu) lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Malang untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini.

Pihak Pertama



I. RUSMI

Pihak kedua

IR DJAKA NUGRAHA

Akta No. 11/2011  
AGUNG ARYO WIBOWO, S.H., M.Kn  
Daerah Kerja : Kabupaten Malang

Malang, 9 Juni 11

Pihak Pertama

*Turah*

II. TURAH

Pihak Pertama



IV. SANIRAH

Pihak Pertama



VI. SAMPUR

Pihak Pertama



VIII. SUPRI

Pihak Pertama

*Supri*

X. HARIYATI

Pihak Pertama

Pihak Pertama

*Raminah*

III. RAMINAH

Pihak Pertama

*Sumindar*

V. SUMINDAR

Pihak Pertama

*Sumindar*

VII. TAMAH

Pihak Pertama

*Rosemi*

IX. ROSEMI

Pihak Pertama

*Sartinah*

XI. SARTINAH

Pihak Pertama



  
XII. INDAH KUNIAWATI  
Pihak Pertama

  
XIII. FENI LUSIAWATI  
Pihak Pertama

  
XIV. IKE UTARI  
Pihak Pertama

  
XV. UMAR ANDIKA  
Pihak Pertama

TURIMAN

XVI. TURIMAN

Saksi  
  
SLAMET RIYADI

KUSTOMO

XVII. KUSTOMO

Saksi  
  
PINA DIANA

Pejabat Pemangku Akta Tatah



AGUNG ARYO WIBOWO, S.H., M.Kn.