

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
JL. KADER PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

*Beni*  
*24/04/24*

1. NOMOR PELAYANAN : 20240314022  
2. TANGGAL PELAYANAN : 14 MARET 2024  
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 21 MARET 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN PENGAKTIFAN NOP  
5. N O P : 35.07.150.013.004-0102.7



A. DATA WAJIB / OBJEK PAJAK

6. NAMA PEMOHON / NIK : JEMARI / 3507020302650002  
ALAMAT PEMOHON : DSN JUDEG DS/KEL. TLOGOREJO KEC PAGAK KABUPATEN MALANG JAWA TIMUR  
NO TELP : 081335293120  
7. LETAK OBJEK PAJAK : JL ADI SANTOSO DLM  
8. CATATAN : PENGAKTIFAN NOP U/2024

B. PENERIMAAN BERKAS

9. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK : 3507020302650002  
2. FC AKTE JUAL BELI/HIBAH : AJB NO 146/2008

10. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: JEMARI



PROVINSI JAWA TIMUR  
KABUPATEN MALANG

NIK : 3507020302650002

Nama : JEMARI

Tempat/Tgl Lahir : MALANG, 03-02-1965

Jenis Kelamin : LAKI-LAKI

Gel Darah :

Alamat : DSN JUDEG

RT/RW : 009/003

Kel/Desa : TLOGOREJO

Kecamatan : PAGAK

Agama : ISLAM


Status Perkawinan : KAWIN

Pekerjaan : WIRASWASTA

Kewarganegaraan : WNI

Berlaku Hingga : 03-02-2017

MALANG  
11-10-2012





12.30-2504

00:34.161.671:PP



# AKTA JUAL BELI

No.: 146 / KEPANJEN/I/2008

Lembar Pertama/Kedua

Pada hari ini, **Senin** tanggal **10** ( ----Sepuluh ---- )  
 bulan **Maret** tahun **2008** ( dua ribu delapan )

hadir dihadapan saya **PRIMA CIPTA BUDI SANTOSO**, Sarjana Hukum.  
 yang berdasarkan surat Keputusan **MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BADAN**  
**PERTANAHAN NASIONAL** tanggal **4 Juni 1998** nomor **9-XI-1998**  
 diangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, yang selanjutnya  
 disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24  
 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daerah kerja **Kabupaten ---**  
**Malang ----** dan berkantor di **Ruko Perasda Bhayangkara R-7, ----**  
**SINGOSARI - MALANG ----** dengan dihadiri oleh  
 saksi-saksi yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini: ----

1. Tuan **JEKKY WIDARSOYO**, Umur 44 tahun, Wirausaha, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten Malang, Jalan Adi Santoso 171 A, RT/RW Tetangga 01, Rukun Warga 02, Kelurahan, Ardi Kemp, Kecamatan Kepanjen.  
 Untuk melakukan perbuatan hukum dalam akta ini menurut keterangan Tuan **JEKKY WIDARSOYO**, tersebut bertindak selaku kuasa berdasarkan Akta Kuasa Untuk Menjual yang dibuat dihadapan **NOFRIWATI AMIRUDDIN**, Sarjana Hukum, selaku Notaris, di Depok, tertanggal 27 (dua puluh tujuh) Juli, 2007 (dua ribu tujuh) dibawah Nomor 10, dari dan dengan demikian bertindak untuk dan atas nama serta sah mewakili:  
 1. Insinyur **BAMBANG WICAHYONO**  
 2. **AGUS WIJANARKO**  
 3. Dokter **NIEKE HADIAH PRIHARTINI**  
 Untuk selanjutnya disebut sebagai, Penjual atau **PIHAK PERTAMA**.



99:178.181.48:09

2. Tuan JEMARI. Umur 43 tahun. Swasta. Warga Negara Indonesia. bertempat tinggal di Kabupaten ...  
Dusun Judeq, Rukun Tetangga 09. Rukun Warga 03.  
Desa Iloqorejo, Kecamatan Pagak.  
Untuk selanjutnya disebut sebagai Pembeli  
PIHAK KEDUA.



07:34.161.671:PP



Para penghadap dikenal oleh saya/ Penghadap

saya kenal dan yang lain diperkenalkan olehnya kepada saya/Para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenal yang akan disebutkan pada akhir akta ini. -----

Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Pihak Kedua dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak Pertama : -----

- Hak Milik/~~Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai~~ : -----  
Nomor **1000** atas sebidang tanah sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/~~Gambar~~ **00005/2006** tanggal **27 Februari 2006** seluas **1.224** m<sup>2</sup> ( **Seribu dua ratus dua puluh empat** ----- meter persegi ) dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah ( NIB ) **12.30.13.13.02309**

- Hak Milik/~~Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai~~ : -----  
atas sebagian tanah Hak Milik /~~Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai~~ Nomor **1000** dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah ( NIB ) **12.30.13.13.02309** yaitu seluas kurang lebih **130** m<sup>2</sup> ( **seratus tiga puluh** ----- meter persegi ), dengan batas-batas : -----

Utara : Tanah milik RETNO WULANDARI  
Timur : Tanah milik JONO  
Selatan : Tanah milik RETNO WULANDARI  
Barat : Selat :  
sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/peta tanggal  
Nomor yang dilampirkan pada akta ini

- Hak Milik atas sebidang tanah : -----  
Persil Nomor Blok Kohir Nomor  
seluas kurang lebih m<sup>2</sup> ( ----- meter persegi ), dengan batas-batas : -----



001.04.161.671:PP

sebagai saksi-saksi, dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota

untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini.-----

Pihak Pertama



JEKKI WIDARSOYO

Pihak Kedua

JEMARI

Persetujuan .....

Saksi

ALYA ROSYDA

Saksi

ISYANDIYATUN NURUL C

Pejabat Pembuat Akta Tanah



PRIMA CIPTA BUDI SANTOSO

Malang, 13-03 - 2024

Kepada

Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah

Kabupaten Malang

Di Malang

Bersama ini disampaikan dengan hormat permohonan penerbitan Kembali SPPT PBB P2 dengan data sebagai berikut :

NOP SPPT : 350715001300404620  
Alamat Objek : Jl. Adi santoso DLM RT.01 RW.02 Ardirejo kepangjen.  
Nama WP : JEMARI  
Alamat WP :  
Peta/Blok : Jl. Adi santoso DLM RT.01 RW.02 Ardirejo kepangjen.  
Luas Tanah : 126 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan :  
No Handphone : 081335293120

Selanjutnya sebagai bahan pertimbangan dilampirkan dokumen sebagai berikut :

- Foto Copy KTP/KK pemohon
- Foto Copy Bukti Kepemilikan Sertifikat/AJB/Petok D/Letter C

Demikian Surat permohonan ini dibuat untuk dipergunakan sebagai mestinya.

Mengetahui,

Kepala Desa/Lurah

ARDIREJO  
KABUPATEN MALANG  
ELURAHAN ARDIREJO  
MURJANAH KHOLIFAH S.Sos  
Pegata Muda Tk. 1  
HP 195807141989032011

Pemohon

METERAI TEMPEL  
9268EAKX808771240  
Awal Heri P.  
(.....)





PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH  
Jalan Panji No. 158 Kepanjen, Telp. (0341) 3904898 Fax (0341) 3904763  
KEPANJEN - 65163

Riwayat Pembayaran

NOP : 35.07.150.013.004-0462.0

No	Tahun	Nama	PBB	Pembayaran				Keterangan
				Pokok	Denda	Total	Tanggal Bayar	
1	2010	JEMARI	10.332	10.332	0	10.332		KP212112001 - 28/12/2021
2	2011	JEMARI	10.332	10.332	0	10.332	22 Juli 2011	
3	2012	JEMARI	10.332	10.332	0	10.332	21 April 2012	
4	2013	JEMARI	20.160	20.160	0	20.160	27 Maret 2013	
5	2014	JEMARI	20.160	20.160	0	20.160	18 Juni 2014	
6	2015	JEMARI	20.160	20.160	0	20.160	28 April 2015	
7	2016	JEMARI	35.910	35.910	0	35.910	27 Juli 2016	
8	2017	JEMARI	35.910	35.910	0	35.910	7 April 2017	
9	2018	JEMARI	35.910	35.910	0	35.910	27 Agustus 2018	
10	2019	JEMARI	35.910	35.910	0	35.910	1 Agustus 2019	
11	2020	JEMARI	23.341	23.341	0	23.341	25 November 2020	
12	2021	JEMARI	35.910	35.910	17.237	53.147		
13	2022	JEMARI	42.210	42.210	15.196	57.406		
14	2023	JEMARI	33.768	33.768	4.728	38.496		

Belurahan.  
ygnutur

KEPANJEN, 13 Maret 2024

ARDIREJO