

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEH PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Pdt. J. Beni
22/04/24

NOMOR PELAYANAN : 20240322014
TANGGAL PELAYANAN : 22 MARET 2024
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 29 MARET 2024

JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH
NOP INDUK : 35.07.260.004.007-1408.0
LUAS TANAH / BANGUNAN : 4848/0

PEMOHON

NIK : 3573043010720003
NAMA : SUKARSONO
NO. TELP : 087895887588



DATA PECAH 1

NIK : 3573043010720003
NAMA : SUKARSONO
ALAMAT : JL CANDI-II / 2
NO. TELP : 087895887588
LETAK OBJEK : JALAN DESA
TANAH : 80

BANGUNAN : 50

LAMPIRAN BERKAS :

1. FC KTP/SIM DAN KK : NO. 3573043010720003
2. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS : NO. 35.07.260.004.007-1408.0
3. SPOP DAN LSPOP : NO. 1
4. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN : NO. SHM NO 03541 TAHUN 2019

CATATAN

MUTASI PECAH SISA AN SUKARSONO LT=80 LB=50 U/2024

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: SUKARSONO

Nomor :
Lampiran :
Perihal : Mutasi Objek/Subjek Pajak
untuk PBB P2 tahun 2024

Yth. Bupati Malang
CQ. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Malang
Jl. Panji 158
Kepanjen - 65163

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : SUKARSONO
No. KTP : NPWP :
Alamat : Jln. DANDI 11/2 No. Telp. RT. RW.
Desa/ Kelurahan *) : KARANG BESUK Kecamatan SUKUN
Kota/ Kabupaten : KOTA MALANG
Nomor Hp :
Alamat Email :
Sebagai wajib pajak/ kuasa wajib pajak *) PBB P2 atas objek pajak yang terletak di :
Alamat Objek Pajak : PERUM GPA
Desa/ Kelurahan *) : NGIGO Kecamatan KARANGPLOSOK
Kota/ Kabupaten : KAB. MALANG
No.SPPT/ NOP(lama): 3607.260.004.002.1408.0

dengan ini mengajukan permohonan mutasi/perubahan data objek/subjek PBB P2 tersebut diatas untuk SPPT PBB P2 tahun karena :

1. Peralihan hak atas tanah seluas : 80 m2 dan bangunan seluas : 50 m2, karena jual - beli/tukar menukar/hibah/hibah wasiat/waris/lelang/putusan hakim/hadiah *) berdasarkan Akta/Risalah Lelang/Putusan Hakim *) tanggal nomor
- 2.

Bersama ini dilampirkan sebagai Persyaratan Permohonan :

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang /pihak lain).
2. Foto copy KTP yang masih berlaku wajib pajak/kuasanya.
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani.
4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan.
6. Sket lokasi objek pajak yang didaftarkan , dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP objek pajak lain disekitarnya (yang berdekatan) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Foto copy SERTIFIKAT / AJB .

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK *)

()

*) Coret yang tidak perlu

PROVINSI JAWA TIMUR
KOTA MALANG

NIK : 3573043010720003

Nama : SUKARSONO
Tempat/Tgl Lahir : MALANG, 30-10-1972
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol Darah : -
Alamat : JALAN CANDI II / 2
RT/RW : 001/002
Kel/Desa : KARANG BESUKI
Kecamatan : SUKUN
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : CERAH MATI
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA MALANG
12-02-2018

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

NOP : 35.07.260.004.007-1408.0

LETAK OBJEK PAJAK

PERUM GRIYA PERMATA ALAM
RT :000 RW :00
N G I J O
KARANGPLOSO
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

ABDUL ROHMAN
NGIJO
RT :000 RW :00
N G I J O - KARANGPLOSO
MALANG - JAWA TIMUR

2024

OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NJOP PER M ² (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	4.848	077	160.000	775.680.000
BANGUNAN	0	-		0
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)		=		775.680.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)		=		0
NJOP setelah NJOPTKP		=		775.680.000
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)		=		86% x 775.680.000 = 667.084.800
PBB P2 yang Terutang		=		0,088 % x 667.084.800 = 587.035
Stimulus		=		4.295
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 582.740,-
LIMA RATUS DELAPAN PULUH DUA RIBU TUJUH RATUS EMPAT PULUH RUPIAH				

KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2023	2022	2021	2020	2019
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,
LAKU PANDAI, TOKOPEDIA



Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk
mendapatkan QRIS/VA

MALANG, 2 Januari 2024
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si
Pembina Utama Muda
NIP : 196908111995031002

NAMA WP : ABDUL ROHMAN
Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan N G I J O
Kecamatan KARANGPLOSO
NOP : 35.07.260.004.007-1408.0
SPPT Tahun/Rp. : 2024 / 582.740

Diterima Tgl :
Tanda Tangan :

Nama Terang



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak.
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE

3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL 35 03 260 004 007 1408 0

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN

7. BLOK / KAV / NOMOR PERSIL

PERUM BRINA PERMATA ALAM

C-22

8. KELURAHAN / DESA

9. RW 10. RT

Agung

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa

12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS*) ☐ 2. ABRI*) ☐ 3. Pensiunan*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK

14. NPWPD

SUKARSONO

15. NAMA JALAN

16. BLOK/KAV/NOMOR

JUJUTAN 11/2

17. KELURAHAN/DESA

18. RW 19. RT

PANANGBESUKI

02 001

20. KABUPATEN / KOTAMADYA

KODE POS

KOTA MALANG

21. NOMOR KTP

3593043010720003

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH

23. ZONA NILAI TANAH

24. JENIS TANAH ☒ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kosong

☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan: *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya

LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. formulir

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Pemutakhiran Data
☐ 4. Penilaian individual

2. NOP PR DI II KEC KEL/DES BLOK NO.URUT KODE 3. JUMLAH BNG
 4. BANGUNAN KE

A. RINCIAN DATA BANGUNAN

5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN ☒ 1. Perumahan ☐ 2. Perkantoran Swasta ☐ 3. Pabrik
☐ 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko ☐ 5. Rumah Sakit/Klinik ☐ 6. Olah Raga/Rekreasi
☐ 7. Hotel/Wisma ☐ 8. Bengkel/Gudang/Pertanian ☐ 9. Gedung Pemerintah
☐ 10. Lain-lain ☐ 11. Bng Tidak Kena Pajak ☐ 12. Bangunan Parkir
☐ 13. Apartemen ☐ 14. Pompa Bensin ☐ 15. Tangki Minyak
☐ 16. Gedung Sekolah

6. LUAS BANGUNAN (M2) 7. JUMLAH LANTAI
 8. THN DIBANGUN
 9. THN DIRENOVASI
 10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)
 11. KONDISI PADA UMUMNYA ☐ 1. Sangat Baik ☒ 2. Baik ☐ 3. Sedang ☐ 4. Jelek
 12. KONSTRUKSI ☐ 1. Baja ☐ 2. Beton ☒ 3. Batu Batu ☐ 4. Kayu
 13. ATAP ☐ 1. Decracon/ Beton/Aluminium Sirap Gtg Glazur ☒ 3. Gtg Biasa/ ☐ 4. Asbes ☐ 5. Seng
 14. DINDING ☐ 1. Kaca/ Aluminium ☐ 2. Beton ☒ 3. Batu Batu/ Conblok ☐ 4. Kayu ☐ 5. Seng
 15. LANTAI ☐ 6. Tidak Ada ☒ 2. Keramik ☐ 3. Teraso ☐ 4. Ubin PC/ Papan ☐ 5. Semen
 16. LANGIT-LANGIT ☐ 1. Akustik/ Jati ☒ 2. Triplek/Asbes Bambu ☐ 3. Tidak Ada

B. FASILITAS

17. JUMLAH AC ☐ Split ☐ Window 18. AC Sentral ☐ 1. Ada ☐ 2. Tdk Ada
 19. LUAS KOLAM RENANG (M2) ☐ 1. Diplester ☐ 2. Dengan Pelapis 20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)
☐ Ringan ☐ Berat
☐ Sedang ☐ Dengan Penutup Lantai
 21. JUMLAH LAPANGAN TENIS DGN LAMPU TNP LAMPU 22. JUMLAH LIFT 23. JUMLAH TANGGA BERJALAN
☐ Beton ☐ Penumpang
☐ Aspal ☐ Kapsul
☐ Tanah Liat/ Rumput ☐ Barang
 Lbr < 0,80 M
 Lbr > 0,80 M
 24. PANJANG PAGAR (M) 25. PEMADAM KEBAKARAN ☐ 1. Hydrant ☐ 1. Ada ☐ 2. Tidak ada
 BAHAN PAGAR ☐ 1. Baja/Besi ☐ 2. Bata/ Batako ☐ 2. Sprinkler ☐ 1. Ada ☐ 2. Tidak ada
☐ 3. Fire Al. ☐ 1. Ada ☐ 2. Tidak ada
 26. JML. SALURAN PES. PABX 27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

C. 22



**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

18336

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

MALANG

1	2	•	3	0	•	2	3	•	0	4	•	1	•	0	3	5	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 03541

PROVINSI : JAWA TIMUR
KABUPATEN / ~~KOTA~~ : MALANG
KECAMATAN : KARANGPLOSO
DESA / ~~KELURAHAN~~ : NGUDO



KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / ~~KOTA~~
MALANG

DAFTAR ISIAN 307
No. 151872 / 2010
DAFTAR ISIAN 208
No. 79964 / 2010

1	2	•	3	0	•	2	3	•	0	4	•	1	•	0	3	5	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

1. Halaman :

<p>a) HAK : <u>MILIK</u> No. : <u>03541</u> Desa. Kel. <u>Ngijo</u> Tgl. berakutnya hak :</p>	<p>b) NAMA PEMEGANG HAK <u>SUKARSONO</u> Tanggal lahir : atau pendaftaran <u>30/10/1972</u></p>
<p>b) NIB <u>12302304.07173</u> Letak Tanah <u>Bluk C-22</u></p>	
<p>c) ASAL HAK 1. Kontribusi 2. Pembebasan Hak 3. Pemecahan / Pemisahan <u>Penggabungan bidang</u> <u>HIM 03125</u></p>	<p>g) PEMBUKUAN <u>Malang</u> 27 DEC 2019 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota <u>Malang</u> ind</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan <u>Penggabungan</u> bidang Tgl. <u>05/07/2019</u> No. <u>18336/2019</u></p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT <u>Malang</u> 27 DEC 2019 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota <u>Malang</u>  <u>LA ODE ASRAFI, S.H., M.H.</u> NIP <u>196609081995021001</u></p>
<p>e) SURAT UKUR Tgl. <u>16/12/2019</u> No. <u>02673/Ngijo/2019</u> Luas : <u>80 m²</u></p>	<p>i) PENUNJUK Hak Milik No <u>03125/Ngijo</u></p>

12.30.23.04.1.03541

NIB : 12302304.07173

SURAT UKUR

Nomor : 02673/Ngijo/2019

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kota : Malang

Kecamatan : Karangploso

Desa / Kelurahan : Ngijo

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 49.2-30.058-08-9

Lembar : 08-9

Kotak : D4

Keadaan Tanah : Sebidang tanah pekarangan

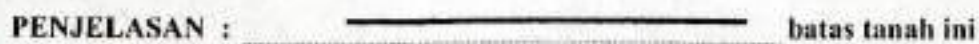
Tanda-tanda batas : Memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3/1997.

Luas : 80 m² (Delapan Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Penunjukkan batas dilakukan oleh pemohon. Penetapan batas oleh petugas Ukur (SOEHARDADI, SH)



500



Hal lain - lain: Dengan dikeluarkannya Surat Ukur No. 02652 s/d 02679/Ngijo/2019 Tgl. 06-11-2019 ini, maka Surat Ukur No. 01999/Ngijo/2017 tgl. 16-08-2017 Tidak berlaku lagi.

Daftar Isian 302 tgl. 05/07/2019

No. 52620/2019

Daftar Isian 307 tgl. 16/12/2019

No. 149185/2019

Tanggal Penomoran Surat Ukur 16/12/2019

UNTUK SERTIPIKAT

Malang, 16/12/2019

Malang

27 DEC 2019

Plt. Kepala Seksi Infrastruktur Pertanian

Kantor Pertanian
Kabupaten Malang
LA ODE ASRATI, S.H., M.H.
NIP. 196608121995021001

Kantor Pertanian
Kabupaten / Kota
Malang

td

Herudi Aristiono S.H.
NIP. 196803291989031002

Lihat Surat Ukur Pemisahan
Penggabungan
Pengganti

Nomor :

Nomor Hak :

Dikeluarkan Surat Ukur		Luas	Nomor Hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor : Nomor Hak :