

(MULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
DAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

*Peta J. Beni*  
23/04/24

1. NOMOR PELAYANAN : 20240304007  
2. TANGGAL PELAYANAN : 4 MARET 2024  
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 11 MARET 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PENUH  
5. N O P : 35.07.220.001.003-0159.0



A. DATA WAJIB / OBJEK PAJAK

6. NAMA PEMOHON / NIK : TING ENO SETIAWAN / 3573042706860004  
ALAMAT PEMOHON : JL RATAH TIGA DS/KEL. PISANG CANDI KEC SUKUN KOTA MALANG JAWA TIMUR  
NO TELP : 0811111111111  
7. LETAK OBJEK PAJAK : SAWAH  
8. CATATAN : MUTASI PENUH AN TING ENO SETIAWAN LT=200 U/2024

B. PENERIMAAN BERKAS

9. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK : 3573042706860004  
2. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS : 35.07.220.001.003-0159.0  
3. SPOP DAN LSPOP : 1  
4. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN : SHM NO 3282 TAHUN 2013

10. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI  
NIP: -

WAJIB PAJAK: TING ENO SETIAWAN

PROVINSI JAWA TIMUR  
KOTA MALANG

NIK : 3573042706860004

Nama : TING ENO SETIAWAN  
Tempat/Tgl Lahir : MALANG  
27-06-1986  
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O  
Alamat : JL. RATAH TIGA 27  
RT/RW : 007/010  
Kel/Desa : PISANG CANDI  
Kecamatan : SUKUN  
Agama : BUDHA  
Status Perkawinan : KAWIN  
Pekerjaan : WIRASWASTA  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA MALANG  
04-09-2015

*[Signature]*

*[Signature]*

TING ENO SETIAWAN



**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG**  
**PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN**

NOP : 35.07.220.001.003-0159.0

**LETAK OBJEK PAJAK**

SAWAH D - 11  
RT :000 RW :00  
SEKARPURO  
P A K I S  
KABUPATEN MALANG

**NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK**

RUDY GANES  
SULFAT AGUNG 8 / 49  
RT :009 RW :21  
PURWANTORO  
MALANG

2024

OBJEK PAJAK	LUAS M <sup>2</sup>	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	200	073	335.000	67.000.000
BANGUNAN	0	-		0
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)				67.000.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				0
NJOP setelah NJOPTKP				67.000.000
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)				100% x 67.000.000 = 67.000.000
PBB P2 yang Terutang				0,05 % x 67.000.000 = 33.500
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 33.500,-
TIGA PULUH TIGA RIBU LIMA RATUS RUPIAH				

**KONFIRMASI TUNGGAKAN :**

2023	2022	2021	2020	2019
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024

**TEMPAT PEMBAYARAN**

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBU.COM, SHOPEE, ALFAMART,  
LAKE PANDAI, TOKOPEDIA



Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk  
mendapatkan QRIS/VA

MALANG, 2 Januari 2024

KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si  
Pembina Utama Muda  
NIP: 196908111995031002

NAMA WP : RUDY GANES

Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan SEKARPURO  
Kecamatan P A K I S

NOP : 35.07.220.001.003-0159.0

SPPT Tahun/Rp. : 2024 / 33.500

Diterima Tgl :  
Tanda Tangan :

Nama Terang



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),  
diisi oleh Wajib Pajak.  
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

**SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK**

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☒ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE

3. NOP BERSAMA 35 07 220 001 003 0159 0

**A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU**

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

**B. DATA LETAK OBJEK PAJAK**

6. NAMA JALAN

SAWAH

7. BLOK / KAV / NOMOR

D-11

8. KELURAHAN / DESA

SEKARPURLO

9. RW

02

10. RT

000

**C. DATA SUBJEK PAJAK**

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa

12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS\*) ☐ 2. ABRI\*) ☐ 3. Pensiunan\*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK

TINUS ENO SETIAWAN

14. NPWPD

15. NAMA JALAN

JL. BATAH TIBA

16. BLOK/KAV/NOMOR

27

17. KELURAHAN/DESA

PISANG CANGGI

18. RW

10

19. RT

007

20. KABUPATEN / KOTAMADYA

MALANG

KODE POS

21. NOMOR KTP

3573042706860004

**D. DATA TANAH**

22. LUAS TANAH 200 m<sup>2</sup>

23. ZONA NILAI TANAH

24. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☒ 3. Tanah Kosong

☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan: \*) yang penghasilannya sensata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

dilampirkan dihalaman berikutnya



### E. DATA BANGUNAN

25. JUMLAH BANGUNAN

### F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampiran saya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 9 ayat (2) Undang-undang No.12 Tahun 1985.

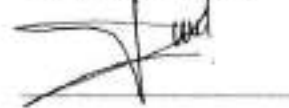
26. NAMA SUBJEK PAJAK/  
KUASANYA

TINE END SETIAWAN

27. TANGGAL

1 / 2024  
3

28. TANDA TANGAN



- Dalam hal bertindak selaku Kuasa harus dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Skes/ Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas waktu pengembalian SPOP 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 9 ayat (2) UU No. 12 Tahun 1985

### G. IDENTITAS PENDATA/PEJABAT YANG BERWENANG

#### PETUGAS PENDATA

29. TANGGAL (TGL/BLN/THN)  /  /

30. TANDA TANGAN

31. NAMA JELAS

32. NIP

#### MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG :

29. TANGGAL (TGL/BLN/THN)  /  /

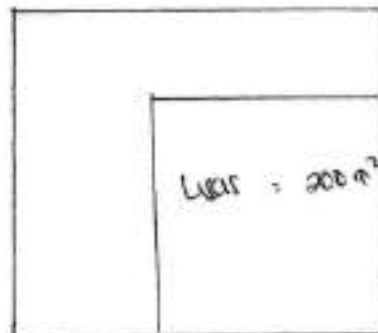
30. TANDA TANGAN

31. NAMA JELAS

32. NIP

### SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

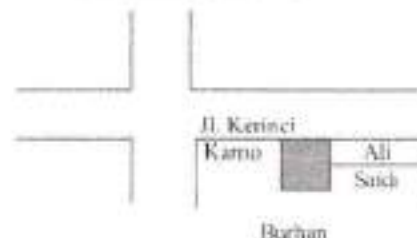
NOP : 35.07.220.CCL.CO3.DSG.O



#### KETERANGAN :

- Gambarkan skes/ denah lokasi objek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ Jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang Mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah Utara, Selatan, Timur dan Barat

#### Contoh Penggambaran





BO 578364

DAFTAR ISI 206

399

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**

L 1105



**SERTIPIKAT  
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**MALANG**

12.30.18.09.1.03282 ✓



BO 578364

DAFTAR ISIAN 2013

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIFIKAT**

HAK : **Milik** No. **3282**

PROVINSI : **JAWA TIMUR**  
KABUPATEN / ~~KOTA~~ : **MALANG**  
KECAMATAN : **PAKIS**  
DESA / ~~KELURAHAN~~ : **SEKARPURO**

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / ~~KOTA~~  
MALANG**

DAFTAR ISIAN 107  
No. **13805** 2013  
DAFTAR ISIAN 108  
No. **6485** 2013

1 2 3 0 1 9 0 9 1 0 3 2 8 2



# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : <b>Milik</b>          No. <b>3282</b>          Desa / Kel. : <b>Sekarpuro</b>          Tgl. berakhirnya hak :</p>	<p>d) NAMA PEMEGANG HAK  <b>RA HERRY KUSWANTO</b>            Tanggal lahir / <del>akta kelahiran</del>  <b>12/01/1964</b></p>
<p>b) NIB  <b>12.30.18.09.03868</b>          Letak Tanah  <b>Sekarpuro-Pakis</b></p>	
<p>c) ASAL HAK          1. <del>Konversi</del>          2. <del>Pasaharian inde</del>          3. Pemecahan / Pemisahan /          Penggabungan bidang  <b>M.153/Sekarpuro</b></p>	<p>g) PEMBUKUAN    <b>Malang</b> <b>27/03/2013</b>          Kepala Kantor Pertanahan          Kabupaten / Kota  <b>Malang</b>            itd</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN          1. Daftar Isian 202          Tgl.          No.          2. Surat Keputusan          Tgl.          No.          3. Permohonan Pemecahan /          Pemisahan / Penggabungan bidang          Tgl. <b>05/12/2012</b>          No. <b>26468/2012</b></p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT    <b>Malang</b> <b>27/03/2013</b>          Kepala Kantor Pertanahan          Kabupaten / Kota  <b>Malang</b>    <b>DIDIK WARSONO, SH. MH.</b>          NIP <b>196103031983021001</b></p>
<p>e) SURAT UKUR          Tgl. <b>27/03/2013</b>          No. <b>00692/Sekarpuro/2013</b>          Luas. <b>200 m2</b></p>	
<p>i) PENUNJUK  <b>DI.301: 26468/2012 Hak Milik No.153/Sekarpuro</b></p>	



# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
<p><b>JUAL-BELI:</b></p> <p>Akta PPAT:</p> <p>SILVIA ERYANI, SH. MKn</p> <p>Tgl. 04 - 04 - 2013      DI.307: 29044/2013</p> <p>No. 129/2013      DI.208: 11823/2013</p> <p>Tgl. 20 MAY 2013</p>	<p>Teloh diperiksa &amp; sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan</p> <p>DI.307: 22376/2013 Tgl. 02/05/2013 Jam: 11.00</p> <p>Paraf: </p> <p>16-09-1970</p> <p></p> <p>KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN MALANG</p> <p>DIDIK SWARSONO, SH. MH</p> <p>NIP. 196103031983021001</p>	
<p><b>JUAL-BELI:</b></p> <p>Akta PPAT:</p> <p>FAIRIAL FATIMAH, SH. MKn</p> <p>Tgl. 09 - 07 - 2013      DI.307: 47408/2013</p> <p>No. 146/2013      DI.208: 22306/2013</p> <p>Tgl. 30 AUG 2013</p>	<p>Teloh diperiksa &amp; sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan</p> <p>DI.307: 34327/2013 Tgl. 24/06/2013 Jam: 14.00</p> <p>Paraf: </p> <p>16-07-1982</p> <p></p> <p>KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN MALANG</p> <p>DIDIK SWARSONO, SH. MH</p> <p>NIP. 196103031983021001</p>	
<p><b>JUAL-BELI:</b></p> <p>Akta PPAT:</p> <p>FAIRIAL FATIMAH, SH. MKn</p> <p>Tgl. 09 - 12 - 2014      DI.307: 9775/2015</p> <p>No. 373/2014      DI.208: 4496/2015</p> <p>Tgl. 12 MAR 2015</p>	<p>Teloh diperiksa &amp; sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan</p> <p>DI.307: 60277/2014 Tgl. 18/11/2014 Jam: 12.00</p> <p>Paraf: </p> <p>27-06-1986</p> <p></p> <p>KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN MALANG</p> <p>RAMBANG SUTAJILLO, SH</p> <p>NIP. 195905211980031004</p>	







BO 578364

12.30.18.09.1.03282

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 12.30.18.09.03868

## SURAT UKUR

Nomor : 00592/Sekarpuro/2013

### SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kota : Malang

Kecamatan : Pakis

Desa / Kelurahan : Sekarpuro

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 49.2-32.057-01-9

Lembar : 01-9

Kotak : A-4

Keadaan Tanah : Sebidang tanah pekarangan

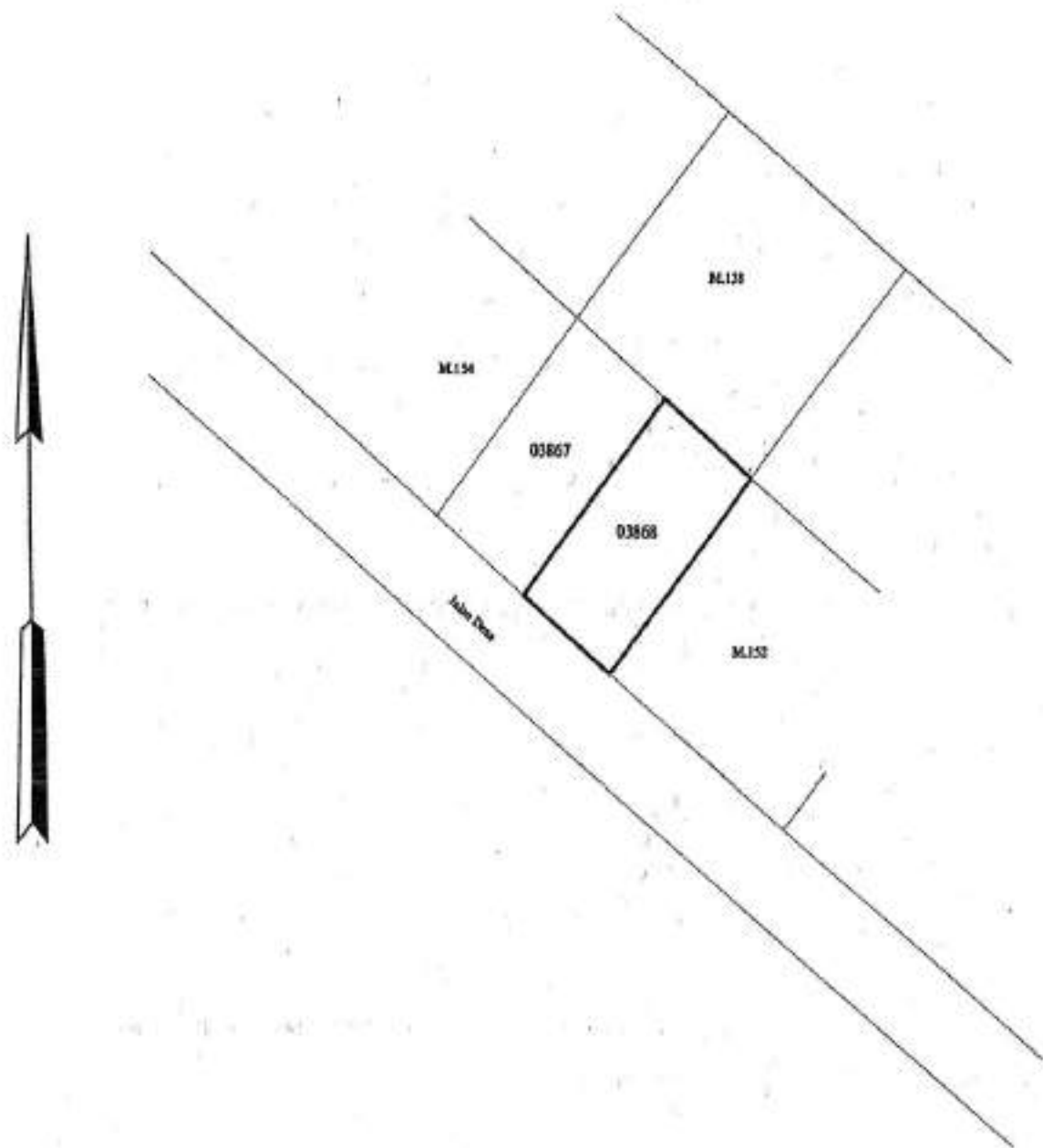
Tanda-tanda batas : Memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3/1997

Luas : 200 m<sup>2</sup> (Dua Ratus Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh R.A HERRY KISWARJANTO Pemohon dan ditetapkan oleh MOCH. SYAFFI, A.Ptnh Petugas Ukur.



SKALA 1 : 500



PENJELASAN : ..... batas tanah ini



maka Gambar Situasi No. 02120/1995 tgl 21-03-1995 tidak berlaku lagi.

Duftar Islam 302 tgl. 05/12/2012 No 13407/2012

Dafar Islam 307 tgl. 27/03/2013 No 13477/2013

Tanggal Penomoran Surat Ukur

UNTUK SERTIPIKAT

**Malang**

27/03/2013

27 MAR 2013

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

## Malware

Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota

Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota  
Malang

**DIDIK WARSONO, SH.MH.**  
19610303 197302 1 001

MOCH. ELL. ARIEF A. Ptnh  
197205111992031002

	Pemisahan
Lihat surat ukur	Penggabungan
	Pengganti

Notor

Nomor hak :

[illegible]

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor :

**Normotik:**



