

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Peta Beni  
22/04/24

1. NOMOR PELAYANAN : 20240314005  
2. TANGGAL PELAYANAN : 14 MARET 2024  
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 21 MARET 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN PENGAKTIFAN NOP  
5. N O P : 35.07.150.006.016-0002.0



A. DATA WAJIB / OBJEK PAJAK

6. NAMA PEMOHON / NIK : JUMIANI / 3507315105840005  
ALAMAT PEMOHON : DUSUN CENDOL TIMUR DS/KEL. NGADIREJO KEC KROMENGAN KABUPATEN  
MALANG JAWA TIMUR  
NO Telp : 085706755619  
7. LETAK OBJEK PAJAK : PERUM GRIYA SUMBER  
8. CATATAN : KETERANGAN

Sdh cek peta,  
Mas Beni.

B. PENERIMAAN BERKAS

9. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK : 3507315105840005  
2. SPOP DAN LSPOP : 1  
3. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN : SHM 00258/2010  
4. LAIN - LAIN : SURAT KETERANGAN PENRBITAN DARI DESA

10. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS  
ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: NOVI ASIH PRIHANTI

NIP: -

WAJIB PAJAK: JUMIANI



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

**SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK**

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),  
diisi oleh Wajib Pajak  
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE  
3 5 0 7 1 5 0 0 0 6 0 1 6 0 0 0 2 0  
3. NOP BERSAMA

**A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU**

4. NOP ASAL            
5. NO SPPT LAMA

**B. DATA LETAK OBJEK PAJAK**

6. NAMA JALAN 7. BLOK / KAV / NOMOR PERSIL  
PERUM GRAYA SUMBER 1          
8. KELURAHAN/DESA 9. RW 10. RT  
PANGKUNEN KESJO

**C. DATA SUBJEK PAJAK**

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa  
12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS\*) ☐ 2. ABRI\*) ☐ 3. Pensiunan\*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK 14. NPWPD  
JUMIANI                       
15. NAMA JALAN 16. BLOK/KAV/NOMOR  
DUSUN CENDOL TIMUR                       
17. KELURAHAN/DESA 18. RW 19. RT  
NABOIKESJO                       
20. KABUPATEN / KOTAMADYA KODE POS  
KAB. MALANG                       
21. NOMOR KTP  
3 5 0 7 3 1 5 1 0 5 8 A 0 0 0 5

**D. DATA TANAH**

22. LUAS TANAH 1 A 3                       
23. ZONA NILAI TANAH                       
24. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☒ 3. Tanah Kosong ☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan: \*) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya

Malang, 4 MARET 2024

Kepada

Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah

Kabupaten Malang

Di Malang

Bersama ini disampaikan dengan hormat permohonan penerbitan Kembali SPPT PBB P2 dengan data sebagai berikut :

NOP SPPT : 35.07.150.006.016 - 0002.0  
Alamat Objek : Perum Griya Sumber KAY 1, RT. 002 RW. 04, Panggungrajo, Kota Malang  
Nama WP : JUMIANI  
Alamat WP : KROMENGAN  
Peta/Blok : 49.2-30.053-13-5 / 00201  
Luas Tanah : 143 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : -  
No Handphone : 0857 - 0675 - 5619

Selanjutnya sebagai bahan pertimbangan dilampirkan dokumen sebagai berikut :

- Foto Copy KTP/KK pemohon
- Foto Copy Bukti Kepemilikan Sertifikat/AJB/Petok D/Letter C

Demikian Surat permohonan ini dibuat untuk dipergunakan sebagai mestinya.

Nb. Reg : 108/35.07.13.2000/III/2024

Mengetahui,

Kepala Desa/Lurah

PANGGUNGREJO

Pemohon

JUMIANI



*[Signature]*  
(.....)



**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN**

NOP : 35.07.150.006.016-0002.0

**LETAK OBJEK PAJAK**

PERUM GRIYA SUMBER KAV 1  
RT :002 RW :04  
PANGGUNGREJO  
KEPANJEN  
KABUPATEN MALANG

**NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK**

CV BUMI KARYA PANCANAKA  
JL PERUM GRIYA SUMBER KAV 1  
RT :002 RW :04  
PANGGUNGREJO  
KABUPATEN MALANG

**2023**

OBJEK PAJAK	LUAS M <sup>2</sup>	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	146	068	702,000	102.492.000
BANGUNAN	0	-		0
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)		=		102.492.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)		=		0
NJOP setelah NJOPTKP		=		102.492.000
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)		=		100% x 102.492.000 = 102.492.000
PBB P2 yang Terutang		=		0,1 % x 102.492.000 = 102.492
Stimulus		=		40.997
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 61.495,-
ENAM PULUH SATU RIBU EMPAT RATUS SEMBILAN PULUH LIMA RUPIAH				

**KONFIRMASI TUNGGAKAN :**

2022	2021	2020	2019	2018
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2023

**TEMPAT PEMBAYARAN :**

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,  
LAKU PANDAI, TOKOPEDIA

Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk  
mendapatkan QRIS/VA



MALANG,  
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si  
Pembina Utama Muda  
NIP: 196908111995031002

NAMA WP : CV BUMI KARYA PANCANAKA  
Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan PANGGUNGREJO  
Kecamatan KEPANJEN  
NOP : 35.07.150.006.016-0002.0  
SPPT Tahun/Rp. : 2023 / 61.495

Diterima Tgl :  
Tanda Tangan :

.....  
Nama Terang

# BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



8581

M 258

REN

(Abis dng)

## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / ~~KOTA~~

MALANG

12.30.13.08.1.00258

14 17 28 29

27 10  
31 17 2 14



# BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

HAK : Milik

No. 258



ROVINSI

: JAWA TIMUR

KABUPATEN / ~~KOTA~~

: MALANG

KECAMATAN

: KEPANJEN

DESA / ~~KELURAHAN~~

: PANGGUNGREJO

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / ~~KOTA~~

MALANG

DAFTAR ISIAN 307

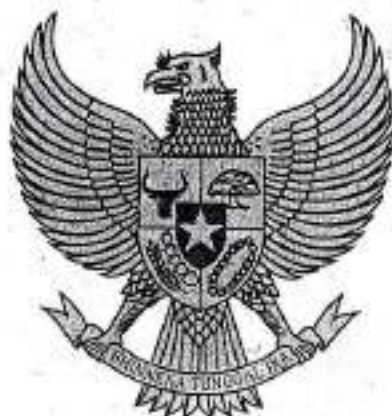
No. 11834 2010

DAFTAR ISIAN 208

No. 5823 2010

1	2	*	3	0	*	1	3	*	0	8	*	1	*	0	0	2	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

HAK : MilikNo. 258

ROVINSI : JAWA TIMUR  
KABUPATEN / ~~KOTA~~ : MALANG  
KECAMATAN : KEPANJEN  
DESA / ~~KELURAHAN~~ : PANGGUNGREJO

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / ~~KOTA~~

MALANG

DAFTAR ISIAN 307

No. 11834 2010

DAFTAR ISIAN 208

No. 5823 2010

1	2	*	3	0	*	1	3	*	0	8	*	1	*	0	0	2	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Ataman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
	Teloh diperiksa & sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan DI.307 : 35090/2012 Tgl: 4/9/2012 Jam: 10:00 Paraf :	
<b>HAK TANGGUNGAN PERTAMA No 4603/2012 :</b>		
Akta PPAT	<del>PT. BANK BUKOPIN Tbk</del> <del>berkedudukan di Jakarta</del>	
BUDHI SANTOSA, SH,		
Tgl. 07 - 09 - 2012		
No. 734/PHT/Kepanjen/IX/2012	DI.307 : 53820/2012	
Sebesar : Rp. 16.000.000,-	DI.208 : 25628/2012	
( Enam belas juta rupiah )	Tgl. 27 NOV 2012	 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Malang DIDIK WARSONO, SH, MH NIP. 19610303 198302 1 001
<b>ROYA :</b>		
Surat dari : PT. BANK BUKOPIN Tbk,		
Cabang Malang		
Tgl. 11 - 11 - 2013		
No. 926MLG-PIM/XI/2013	DI.307 : 60452/2013	
Sertipikat HTI No 4603/2012	DI.208 : 2827/2013	
INI DIHAPUS	Tgl.	An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Malang Kepala Sub Seksi Peralihan Pembebanan Hak Dan PPAT PAMBUDI BAHAGIO, SH NIP. 19600121 198303 1 007
<b>JUAL-BELI</b>		
Akta PPAT :	Teloh diperiksa & sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan DI.307 : 64938/2013 Tgl: 13/12/2013 Jam: 11:00 Paraf :	
BUDHI SANTOSA, SH	<del>HILDA VIRI</del> <del>10-10-1963</del>	
Tgl. 11 - 12 - 2013	DI.307 : 4699/2014	
No. 1148/2013	DI.208 : 2208/2014	
	Tgl. 06 FEB 2014	 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Malang DIDIK WARSONO, SH, MH NIP. 19610303 198302 1 001
<b>JUAL-BELI</b>		
	Teloh diperiksa & sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan DI.307 : 25632/2016 Tgl: 27/05/2016 Jam: 10:22 r : f	



793478

12.30.13.08.1.00258

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 12.30.13.08.00201

## SURAT UKUR

Nomor : 00081/Panggungrejo/2010

### SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jawa Timur

Kabupaten ~~Kota~~ : Malang

Kecamatan : Kepanjen

Desa ~~Kelurahan~~ : Panggungrejo

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 49.2-30.053-13-5

Lembar : Kotak :

Keadaan Tanah : Sebidang tanah pekarangan

Tanda-tanda batas : Memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3/1997.

Luas : 143 m<sup>2</sup>. (Seratus Empat Puluh Tiga Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh : H. HARDJITO, ST Pemohon dan ditetapkan oleh : ADIE SUHARIYONO Petugas Ukur.



lain - lain. Dengan dikeluarkannya Surat Ukur No. 00069 s.d 00088/Panggungrejo/2010 Tgl. 26-04-2010  
ni, maka Gambar Situasi No. 2045/1981 tgl 24-07-1981 tidak berlaku lagi

Daftar Isian 302 tgl. 29/03/2010 No. 4169/2010

Daftar Isian 307 tgl. 26/04/2010 No. 11120/2010

Tanggal Penomoran Surat Ukur

UNTUK SERTIPIKAT

Malang

26/04/2010

Malang 29 APR 2010

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten Malang  
  
H. SUBAGYO, SH. M.Si  
NIP 19580119 198103 1 002

Kantor Pertanahan  
Kabupaten ~~Kota~~  
Malang

ttd

Ir. H. SURATMIN, MM.  
NIP 195808211980031003

Lihat surat ukur Pemisahan  
Penggabungan  
Pengganti

Nomor :

Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor :

Nomor hak :



PROVINSI JAWA TIMUR  
KABUPATEN MALANG

NIK : 3507315105840005

Nama : LUMINI  
Tempat/Tgl Lahir : MALANG, 11-05-1984  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Alamat : Dusun CENDOL, TIMUR  
RT/RW : 02/003  
Kecamatan : NGADIREJO  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan : KAWIN  
Pekerjaan : MENDIRUS RUMAH TANGGA  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



MALANG  
05-02-2020