

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

*Data dari SPTSP  
22/04/24*

1. NOMOR PELAYANAN : 20240326021  
2. TANGGAL PELAYANAN : 26 MARET 2024  
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 2 APRIL 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN PENGAKTIFAN NOP  
5. N O P : 35.07.060.001.000-6022.7

A. DATA WAJIB / OBJEK PAJAK

6. NAMA PEMOHON / NIK : WIWIEK DWI MURWATI / 3518015305560001  
ALAMAT PEMOHON : DSN SENDANGREJO DS/KEL. SIDOREJO KEC SAWAHAN KABUPATEN NGANJUK  
JAWA TIMUR  
NO TELP : 085856612118  
7. LETAK OBJEK PAJAK : DS SITIJARJO  
8. CATATAN : PENGAKTIFAN NOP AN WIWIEK DWI MURWATI LT=336 U/2024



B. PENERIMAAN BERKAS

9. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK : 3518015305560001  
2. FC AKTE JUAL BELI/HIBAH : AKTA HIBAH 216/2015

10. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: WIWIEK DWI MURWATI

Malang,

2024

Kepada

Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah

Kabupaten Malang

Di Malang

Bersama ini disampaikan dengan hormat permohonan penerbitan Kembali SPPT PBB P2 dengan data sebagai berikut :

NOP SPPT : 35.07.060.001.000.6022.7  
Alamat Objek : Sitirejo Kec. Sumbermanjing Wetan  
Nama WP : Wiwiek Dwimurwati  
Alamat WP : Dsn. senlangrejo 02/03 sidorejo kec. sawahan  
Peta/Blok :  
Luas Tanah : 336 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan :  
No Handphone : 0858 5661 2118

Selanjutnya sebagai bahan pertimbangan dilampirkan dokumen sebagai berikut :

- Foto Copy KTP/KK pemohon
- Foto Copy Bukti Kepemilikan Sertifikat/AJB/Petok D/Letter C

Demikian Surat permohonan ini dibuat untuk dipergunakan sebagai mestinya.

Mengetahui,

Kepala Desa/Lurah



Pemohon

21 Maret 2024

(Wiwiek D...)

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN**

NOP : 35.07.060.001.000-6022.7

**LETAK OBJEK PAJAK**

DS SITIJARJO  
RT :000 RW :00  
SITIJARJO  
SUMBERMANJING WETAN  
KABUPATEN MALANG

**NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK**

DICARI  
DS SITIJARJO  
RT :023 RW :05  
SITIJARJO  
KABUPATEN MALANG

**2021**

OBJEK PAJAK	LUAS M <sup>2</sup>	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	177	082	48.000	8.496.000
BANGUNAN	0	-		0
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)		=		8.496.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)		=		0
NJOP setelah NJOPTKP		=		8.496.000
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)		=		100% x 8.496.000 = 8.496.000
PBB P2 yang Terutang		=		0,1 % x 8.496.000 = 8.496
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 10.000,-
SEPULUH RIBU RUPIAH				

**KONFIRMASI TUNGGAKAN :**

2020	2019	2018	2017	2016
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 30 Desember 2021

**TEMPAT PEMBAYARAN :**

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,  
LAKE PANDAI, TOKOPEDIA



Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk  
mendapatkan QRIS/VA

MALANG, 4 Januari 2021  
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si  
Pembina Utama Muda  
NIP : 196908111995031002

NAMA WP : DICARI  
Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan SITIJARJO  
Kecamatan SUMBERMANJING WETAN  
NOP : 35.07.060.001.000-6022.7  
SPPT Tahun/Rp. : 2021 / 10.000

Diterima Tgl :  
Tanda Tangan :

.....  
Nama Terang





**PEMERINTAH KABUPATEN MALANG**  
**BADAN PENDAPATAN DAERAH**  
Jalan Panji No. 158 Kepanjen, Telp. ( 0341 ) 3904898 Fax (0341) 3904763  
**KEPANJEN - 65163**

**Riwayat Pembayaran**

**NOP : 35.07.060.001.000-6022.7**

No	Tahun	Nama	PBB	Pembayaran			Keterangan
				Pokok	Denda	Total	
1	2005	DICARI	3.360	3.360	0	3.360	KP212112001 - 28/12/2021
2	2006	DICARI	3.360	3.360	0	3.360	KP212112001 - 28/12/2021
3	2007	DICARI	4.704	4.704	0	4.704	KP212112001 - 28/12/2021
4	2008	DICARI	5.000	5.000	0	5.000	KP212112001 - 28/12/2021
5	2009	DICARI	6.000	6.000	0	6.000	31 Juli 2009
6	2010	DICARI	6.000	6.000	0	6.000	31 Juli 2010
7	2011	DICARI	6.000	6.000	600	6.600	29 Desember 2011
8	2012	DICARI	6.000	6.000	0	6.000	3 September 2012
9	2013	DICARI	6.000	6.000	0	6.000	22 April 2013
10	2014	DICARI	6.000	6.000	0	6.000	22 Mei 2014
11	2015	DICARI	6.000	6.000	0	6.000	7 Mei 2015
12	2016	DICARI	6.000	6.000	0	6.000	3 Mei 2016
13	2017	DICARI	6.000	6.000	360	6.360	20 Desember 2017
14	2018	DICARI	6.000	6.000	0	6.000	21 Agustus 2018
15	2019	DICARI	10.000	10.000	400	10.400	31 Oktober 2019
16	2020	DICARI	6.500	6.500	0	6.500	13 Oktober 2020
17	2021	DICARI	10.000	10.000	4.800	14.800	

No	Tahun	Nama	PBB	Pembayaran			Keterangan
				Pokok	Denda	Total	
18	2022	DICARI	25.000	25.000	9.000	34.000	
19	2023	DICARI	20.000	20.000	2.800	22.800	

KEPANJEN, 26 Maret 2024

PROVINSI JAWA TIMUR  
KABUPATEN NGANJUK

NIK : 3518015305560001

Nama : WIMIEK DWIMURWATI  
Tempat/Tgl Lahir : MALANG, 13-05-1986 Gol. Darah :  
Jenis Kelamin : PEREMPUAN  
Alamat : DSH. SENDANGREJO  
RT/RW : 002003  
Kecamatan : SIDOREJO  
Kecamatan : SAWAHAN  
Agama : KRISTEN  
Status Perkawinan : CERAI MATI  
Pekerjaan : WIRASWASTA  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : SELURUP HIDUP



NGANJUK  
15 12 2023

*Handwritten signature*



REPUBLIK INDONESIA

# KARTU KELUARGA

No. 3518011512230001

Nama Kepala Keluarga  
Alamat  
RT/RW  
Kode Pos

: WIWIEK DWIMURWATI  
: DSN. SENGANGREJO  
: 002/003  
: 64475

Desa/Kelurahan : SIDOREJO  
Kecamatan : SAWAHAN  
Kabupaten/Kota : NGANJUK  
Provinsi : JAWA TIMUR

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Golongan Darah
1	WIWIEK DWIMURWATI	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2		3518015305560001	PEREMPUAN	MALANG	13-05-1986	KRISTEN	SLTA BENERAJAT	WERASWASTA	TIDAK TAHU
3		-	-	-	-	-	-	-	-
4		-	-	-	-	-	-	-	-
5		-	-	-	-	-	-	-	-
6		-	-	-	-	-	-	-	-
7		-	-	-	-	-	-	-	-
8		-	-	-	-	-	-	-	-
9		-	-	-	-	-	-	-	-
10		-	-	-	-	-	-	-	-

No	Status Perkawinan	Tanggal Perceraian	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi		Nama Orang Tua	
	(10)	(11)	(12)	(13)	No. Paspor	No. KITAP	Ayah	Ibu
1	CERAH MATI	01-05-2018	KEPALA KELUARGA	WNI	(14)	(15)	(16)	(17)
2		-	-	-	-	-	-	-
3		-	-	-	-	-	-	-
4		-	-	-	-	-	-	-
5		-	-	-	-	-	-	-
6		-	-	-	-	-	-	-
7		-	-	-	-	-	-	-
8		-	-	-	-	-	-	-
9		-	-	-	-	-	-	-
10		-	-	-	-	-	-	-

Dikeluarkan Tanggal:

15-12-2023

KEPALA KELUARGA

KEPALA DINAS KEPENDUDUKAN  
DAN PENDAFTARAN SIPIL

*Wuland*



WIWIEK DWIMURWATI

Tanda Tangan/Cap Jempol

Dis. GATUT SUGIARTO, M.Si

NIP. 196905081989031002

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN



**PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH  
SEMENTARA  
(PPATS)  
CAMAT**

KECAMATAN SUMBERMANJINGWETAN, KABUPATEN MALANG  
SK KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL PROPINSI JAWA TIMUR

Nomor : 272/Kep-35.11/XI/2012

Tanggal 22 Nopember 2012

Jalan Raya Argotirto, Sumbermanjingwetan, Kabupaten Malang Telp.0341871122



**AKTA HIBAH**

Nomor : 216/SWT/HB/W/2015

**WIWIEK DWI MURWATI**  
DESA SITIJARJO RT 023/RW 005  
KECAMATAN SUMBERMANJINGWETAN



**PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH  
SEMENTARA  
(PPATS)**

**CAMAT**

KECAMATAN SUMBERMANJING WETAN, KABUPATEN MALANG

SK KAKANWIL BPN PROPINSI JAWA TIMUR

Nomor : 272/Kep-35.11/XI/2012

Tanggal 22 Nopember 2012

Jalan Raya Argotirto , Sumbermanjing Wetan, Kabupaten Malang Tlp.0341871122

---

**AKTA HIBAH**

Nomor : 216 /SWT/HB/IV /2015

*Lembar Pertama/ Kedua*

Pada hari ini Selasa, tanggal 21 (dua puluh satu) bulan April tahun 2015 (dua ribu lima belas)-----

hadir dihadapan saya ABAI SALEH S.Sos yang berdasarkan surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi Jawa Timur tanggal 22 Nopember 2012 Nomor 272/KEP-35.11/XI/2012-----

diangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta tanah yang selanjutnya disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah dengan daerah kerja Kecamatan Sumbermanjingwetan, Kabupaten Malang dan berkantor di Sumbermanjingwetan, Kabupaten Malang dengan dihadiri oleh saksi saksi yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini.-----

1. Nama : Dicari
- Tempat tgl lahir : Malang, 22-03-1927
- Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
- No KTP/NIK : 3507046203270001
- Alamat : Desa Sitiarjo Rt 023/RW 005, Kecamatan Sumbermanjing wetan, Kabupaten Malang.-----

\* Dalam hubungan ini bertindak selaku Penghibah yang untuk selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA"-----

Akta Hibah

Camat

Kecamatan Sumbermanjing Wetan, Kabupaten Malang

Halaman 1 dari 7 halaman

2 Nama : Wiwiek Dwi Murwati.  
Tempat tgl lahir : Malang, 13-05-1956.  
Pekerjaan : Karyawan Swasta  
No KTP/NIK : 3507045305560001  
Alamat : Desa Sitiarjo Rt 023/RW 005, Kecamatan Sumbermanjing  
wetan, Kabupaten Malang.

" Dalam hubungan ini bertindak selaku Penerima hibah yang untuk selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA"

Para penghadap dikenal oleh saya / Penghadap

saya kenal

dan yang lain diperkenalkan olehnya kepada saya / Para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenal yang akan disebutkan pada akhir akta ini.-----

Pihak Pertama menerangkan dengan ini menghibahkan kepada Pihak Kedua dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini menerima hibah dari Pihak Pertama ;-----

- ~~Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak pakai;~~

Nomor . atas sebidang tanah sebagaimana  
diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi tanggal

Nomor seluas m2 (  
meter persegi)

dengan Nomor Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB);

dan Surat Pemberitahuan Pajak  
Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT PBB) Nomor Obyek Pajak  
(NOP)

- Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak pakai;-----

atas sebagian tanah Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna  
Bangunan/Hak Pakai Nomor

dengan Nomor Identifikasi Bidang tanah (NIB)

dan Surat Pemberitahuan Pajak  
Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SP. TPBB) Nomor Obyek Pajak  
(NOP)

Yaitu seluas kurang lebih m2 (  
meter persegi), dengan batas batas---

sebagaimana diuraikan dalam surat ukur/peta bidang pada tanggal

Nomor yang dilampirkan pada akta ini, dengan

Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB) :



- Hak Milik atas sebidang tanah:-----  
Persil-Nomor 60 Blok D-I Kehif Nomor C 13 , seluas 336 m2 (tiga ratus tiga puluh enam meter persegi) dengan batas-batas:

- utara : jalan
- timur : tanah milik P. Edi Widjajanti Wijadji
- selatan : tanah milik Hari Cipto Leksono
- barat : jalan

sebagaimana diuraikan dalam Peta Bidang tanggal

Nomor ..... yang dilampirkan pada akta ini,  
dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB) :

dan Surat Pemberitahuan Pajak

Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT PBB) Nomor Obyek Pajak  
(NOP): 35.07.060.001.000-6022.7

berdasarkan alat bukti berupa:-----

1. Kutipan Buku C Desa
2. SPPT PBB
3. Surat Pernyataan Tanah Tidak Sengketa
4. Akta Jual Beli

- Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun;-----

Nomor

terletak di;-----

- Propinsi : Jawa Timur
- Kabupaten/Kota : Malang
- Kecamatan : Sumbermanjingwetan
- Desa/Kelurahan : Sitarjo
- Jalan : -

Hibah ini meliputi pula;-----

-tanah beserta sesuatu yang tumbuh dan berdiri diatasnya.

selanjutnya semua yang diuraikan diatas dalam akta ini disebut "Obyek  
Hibah"-----

Pihak Pertama dan Pihak Kedua menerangkan bahwa penghibahan ini dilakukan dengan syarat syarat sebagai berikut :-----

-----Pasal 1-----

Mulai hari ini obyek hibah yang diuraikan dalam akta ini telah menjadi milik Pihak Kedua dan karenanya segala keuntungan yang didapat dari, dan segala kerugian/beban atas obyek hibah tersebut diatas menjadi hak/beban Pihak Kedua;-----

-----Pasal 2-----

~~Obyek hibah tersebut diterima oleh Pihak Kedua menurut keadaannya sebagaimana didapatnya pada hari ini dan Pihak Kedua dengan ini menyatakan tidak akan mengadakan segala tuntutan mengenai kerusakan dan/atau cacat yang tampak dan/atau tidak tampak;-----~~

-----Pasal-----

Mengenai hibah ini telah diperoleh izin pemindahan hak dari-----

Tanggal-----

Nomor-----

-----Pasal-----

Pihak Kedua dengan ini menyatakan bahwa dengan hibah ini kepemilikan tanahnya tidak melebihi ketentuan maksimum penguasaan tanah menurut ketentuan perundang-undangan yang berlaku sebagaimana ~~tercantum dalam pernyataan tanggal~~

-----Pasal 3-----

Dalam hal terdapat perbedaan luas tanah yang menjadi obyek hibah dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh instansi Badan Pertanahan Nasional, maka para pihak akan menerima hasil pengukuran instansi Badan Pertanahan tersebut;-----

-----Pasal 4-----

Pihak Pertama menjamin bahwa obyek hibah dalam akta ini adalah benar miliknya dan bila terdapat keterangan tidak benar yang berakibat adanya tuntutan/gugatan dari pihak manapun menjadi tanggung jawab sepenuhnya Pihak Pertama dan Pihak Kedua dalam akta ini-----

-----Pasal 5 -----

Kedua belah pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempat Kediaman hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri Malang.

-----Pasal 6 -----

Biaya pembuatan akta ini, uang saksi dan segala biaya peralihan hak ini dibayar oleh PIHAK KEDUA.

Akhirnya hadir juga dihadapan saya,dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang sama dan akan disebutkan pada akhir akta ini;-----

yang menerangkan telah mengetahui apa yang diuraikan diatas dan menyetujui hibah dalam akta ini;-----

Demikian akta ini dibuat dihadapan para pihak dan;-----

1. Sunardiono : Pj Kepala Desa Sitarjo.
2. Teguh Sudjarwo : Sekretaris Desa Sitarjo.



sebagai saksi saksi,dan setelah dibacakan serta dijelaskan,maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut diatas,akta ini ditanda tangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama,Pihak Kedua,para saksi dan saya,PPAT,sebanyak 2 (dua) rangkap asli,yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya,dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/~~Kota~~ Malang.

untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini;-

Pihak Pertama



Dicari

Persetujuan .....

Pihak kedua

Wiwiek Dwi Murwati



Saksi

1. Kepala Desa Sitarjo

Lispiyanto Daud

Saksi

2. Sekretaris Desa Sitarjo

Teguh Sudjarwo

NIP : 19600906 200701 1 001

Pejabat Pembuat Akta Tanah



ABAI SALEH S/Sos

NIP : 196905051990091002