

Peta J Revisi
24/04/24

NOMOR PELAYANAN : 20240318042
TANGGAL PELAYANAN : 18 MARET 2024
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 25 MARET 2024

JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH
NOP INDUK : 35.07.250.004.002-0177.0
LUAS TANAH / BANGUNAN : 3000/0
PEMOHON
NIK : 0266441466570010
NAMA : PT GRAHA BUMI INDONESIA PERKASA
NO. TELP : 085895446592



DATA PECAH 1

NIK : 0266441466570010
NAMA : PT GRAHA BUMI INDONESIA PERKASA
ALAMAT : CHANDRA KIRANA REGENCY A1/7-0
NO. TELP : 085895446592
LETAK OBJEK : PERUMAHAN / PENGEMBANG
TANAH : 151 BANGUNAN : 36

LAMPIRAN BERKAS :

1. FC KTP/SIM DAN KK : NO. 0266441466570010
2. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS : NO. 35.07.250.004.002-0177.0
3. SPOP DAN LSPOP : NO. 1
4. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN : NO. SHGB NO 2416 TAHUN 2012

CATATAN

MUTASI PECAH SISA AN PT GRAHA BUMI INDONESIA PERKASA U/2024

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: PT GRAHA BUMI INDONESIA PERKASA

----- GUNTING DISINI -----

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

N O P : 35.07.250.004.002-0177.0
NOMOR PELAYANAN : 20240318042
TANGGAL PELAYANAN : 18 MARET 2024
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 25 MARET 2024
PETUGAS PENERIMA BERKAS : SUSANA KURNIAWATI

TANDA PENDAFTARAN PELAYANAN

JENIS PERMOHONAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH

PERNYATAAN PEMOHON : SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: PT GRAHA BUMI INDONESIA PERKASA

NIP: -

WAJIB PAJAK: PT GRAHA BUMI INDONESIA PERKASA

KEPADA YAH
DAERAH

ath

SPOT PRIS P2
RUMAH MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN RUMAH

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

35.07.250.004.002-0177.0

PAJAK OBJEK PAJAK

DESA SAHAN
WATUGEDE
SINGOSARI
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

SAHAN YUSBA
TUMAPET
PACETAN
KABUPATEN MALANG

2023

OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	HJOP PER M ² (Rp)	TOTAL HJOP (Rp)
BUMI	3.102	080	82.000	254.364.000
BANGUNAN	0	XXX		0
HJOP Sebagai dasar pengenaan PBB P2 =				
HJOPTRP (HJOP Tidak Kena Pajak) =				
HJOP untuk perhitungan PBB P2 =				
PBB P2 yang Terhutang =				
Insentif =				
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				
DUA RATUS DELAPAN BELAS RIBU TUJUH RATUS LIMA PULUH TIGA				
0,1 % x 254.364.000 = 254.364				
35.511				
Rp. 218.753,-				

KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2022	2021	2020	2019	2018
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

TUL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2023

TEMPAT PEMBAYARAN :

BAHUK JATRA PT POS INDONESIA, ECOMART, BLIBLI.COM, SHOPEE,
ALFAMART, LAKU PANDAI, TOKO PEDIA, GOOPAY

MALANG, 2 Januari 2023
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



MADE ARYA WEDANTHARA, SH. M.Si
NIP : 199908111995031002

NAMA WP : SAHAN YUSBA

Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan WATUGEDE

Kecamatan SINGOSARI

NCP 35.07.250.004.002-0177.0

9-M1 Tahun/Rp. : 2023 / 218.753

Diterima Tgl :
Tanda Tangan :

Nama Terang

KABUPATEN MALANG
DAERAH

SPPT PBB P2
TIDAK MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

NOP : 35.07.250.004.002-0177.0

LOKASI OBJEK PAJAK

DSN SANAN
WATUGEDE
SINGOSARI
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

SAHLAN YUSBAS
TUMAPIL
PACENTAN
KABUPATEN MALANG

2023

OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NJOP PER M ² (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	3.102	000	82.000	254.394.000
BANGUNAN	0	XXX		
NJOP sebagai dasar pengenaan PBB P2				254.394.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				-
NJOP untuk perhitungan PBB P2				254.394.000
PBB P2 yang Terhutang				0,1% x 254.394.000 = 254.394
Insentif				35.800
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 218.594
DUA RATUS DELAPAN BELAS RIBU TUJUH RATUS LIMA PULUH TIGA				

KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2022	2021	2020	2019	2018
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2023

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK JATIM, PT POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBU.COM, SHOPEE,
ALFAMART, LAKU PANDAI, TOKO PEDIA, GOOPAY

MALANG, 2 Januari 2023
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.S.
NIP : 198908111995031002

NAMA WP : SAHLAN YUSBAS
Lokasi Objek Pajak : Desa/Kelurahan WATUGEDE
Kecamatan SINGOSARI
NOP : 35.07.250.004.002-0177.0
SPPT Tahunan/ftp. : 2023 / 218.594

Diterima Tgl :
Tanda Tangan :

Nama Terang

PENDAFTARAN - PERTAMA

a) HAK Guna Bangunan No. 2416 Watugede Tgl. berakhirnya hak 01/11/2041	f) NAMA PEMILIK HAK PT. GRAHA BUMI INDONESIA PERKASA Berkedudukan di Jember Tanggal lahir / akta pendirian 26/09/1994
b) NIB 12.30.24.04.02071 Letak Tanah Blok B3-12	g) PEMBUKUAN Malang 26/04/2012 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Malang
c) ASAL HAK 1. Konsensus 2. Dasmabersin-Jak Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan-bidang-B.2227/Watugede	h) PENERBITAN SERTIFIKAT Malang 26/04/2012 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Malang DIDIK WARSONO, SH. MH NIP 196105031983021001
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 09/04/2012 No. 10556/2012	i) PENUNJUK 151 m2 DIDIK WARSONO, SH. MH NIP 196105031983021001

DI 301: 10556/2012 Hak Guna Bangunan No 2227/Watugede

178372

2 • 3 0 • 2 4 • 0 4 • 3 • 0 2 4 1 6

DAFTAR ISI

NIR : 12 30 24 04 02671

SURAT UKUR

Nomor : 02502/Watugede/2012

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kota : Malang

Kecamatan : Singosari

Desa / Kelurahan : Watugede

Peta : Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran : 49.2-32.058.05-B

Lampiran : Kotak :

Blok B 3 - 12

Kondisi Tanah : Sebidang tanah perumahan

Tanda-tanda batas : Memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional
No 3/1997

Luas : 151 m². (Seratus Lima Puluh Satu Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh : A HERI W qq PT. GRAHA BUMI INDONESIA
PERKASA Pemohon dan ditetapkan oleh : TRI HARJONO SETIAKA, SH Petugas Ukur.

