

**PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH SEMENTARA (PPATS)
CAMAT**

KECAMATAN PAKISAJI KABUPATEN MALANG

SK. KEPALA KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL WILAYAH PROVINSI JAWA TIMUR

Nomor : 236/KEP - 35.10 /X/2017 Tanggal 06 Oktober 2017

Jl. Raya Pakisaji No. 9 Pakisaji Telepon (0341) 801286

AKTA JUAL BELI

No : 191 / 2018

Lembar Pertama/Kedua

Pada hari ini, Rabu tanggal 23 (Dua puluh tiga)
bulan, Mei tahun 2018 (Dua ribu delapan belas)
hadir dihadapan Saya **INDRA GUNAWAN, Sarjana Sosial** yang berdasarkan
Surat Keputusan Kepala Kantor Badan Pertanahan Nasional Wilayah Provinsi
Jawa Timur tanggal, **06 Oktober 2017** Nomor : **236/KEP-35.10/X/2017**
diangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara, yang
selanjutnya disebut PPATS, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan
Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan
daerah kerja Kecamatan Pakisaji Kabupaten Malang dan berkantor di Jl. Raya
Pakisaji No. 9 Pakisaji Kabupaten Malang dengan di hadiri oleh saksi-saksi
yang Saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini :-----

1. Nama **RATI**, Umur 76 Tahun, Pekerjaan Petani , NIK :
3507195112420001 Alamat : Jalan Kramatan Lingkungan 1 Rt. 17 Rw.
05 Desa Glanggang, Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang, Warga
Negara Indonesia.-----

Untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, penghadap mendapat
persetujuan dari Suami yang juga hadir dihadapan saya selaku pejabat
pembuat akta dan menandatangani dalam akta ini yakni:

Akta Jual Beli
Camat
Kecamatan Pakisaji Kabupaten Malang

Rati Djupri *[Signature]*

Nama **JUPRI**, Umur 82 Tahun, Pekerjaan Petani, NIK : 3507190301360001 Alamat : Jalan Kramatan Lingkungan 1 Rt. 17 Rw. 05 Desa Glanggang, Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang, Warga Negara Indonesia.-----

Selaku **Penjual**, untuk selanjutnya disebut: -----

-----PIHAK PERTAMA-----

2. Nama **SULISTRI**, Umur 34 Tahun, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, NIK :3507195701840001 Alamat : Dusun Krajan Rt. 13 Rw. 02 Desa Sepanjang, Kecamatan Gondanglegi, Kabupaten Malang, Warga Negara Indonesia.-----

Selaku **Pembeli**, untuk selanjutnya disebut : -----

-----PIHAK KEDUA-----

Para penghadap diperkenalkan kepada Saya /Penghadap saya kenal dan yang lain diperkenalkan olehnya kepada saya/para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenal yang akan disebutkan pada akhir akta ini.----
Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Pihak Kedua dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak Pertama:

- Hak Milik Nomor **01163** atas sebidang tanah sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi tanggal **19 Desember 1997** Nomor **12.30.19.03.01252/1997** Seluas \pm **250 M²** (**Dua Rtus Lima Puluh Meter Persegi**), dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB) **12.30.19.03.01252** dan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT-PBB) Nomor Objek Pajak (NOP) : **35.07.190.003.019-0002.0**

M.

Rabi Djayanti Hobar

SURAT PERNYATAAN
(PERMEN AGR.BPN N.03 / 1997Ps. 76 ayat 2,3)

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : RATI
2. Umur : 76 Tahun
3. Pekerjaan : Petani
4. Alamat : Jalan Kramatan Lingkungan 1 Rt. 17 Rw. 05 Desa Glanggang
Kecamatan Pakisaji – Kabupaten Malang

Selaku pemilik tanah, Hak Milik Nomor **01163** atas sebidang tanah sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi tanggal **19 Desember 1997** Nomor **12.30.19.03.01252/1997** Seluas $\pm 250 \text{ M}^2$

Dengan Batas-batas :

1. Utara : **Tanah Milik RATI**
2. Timur : **Tanah Milik SRI SUNANTRI**
3. Selatan : **Jalan Kampung**
4. Barat : **Tanah Milik AGUSTO**

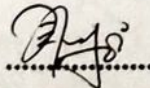
Menyatakan sebagai berikut :

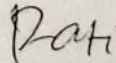
- Bahwa tanah tersebut sejak kami kuasai / miliki hingga saat ini tidak dalam sengketa, digadaikan / tidak dijadikan jaminan hutang – piutang.
- Bahwa tanah tersebut tidak pernah dipindahkan kepada pihak lain, jual - beli hibah, tukar menukar dan lain – lain.
- Bahwa tanah tersebut tidak dibawah sita / dibebani sita jaminan.
- Bahwa tanah tersebut belum pernah didaftarkan / diterbitkan SERTIFIKAT ataupun SERTIFIKAT SEMENTARA.
- Bahwa tanah tersebut dengan beritikad baik kami pergunakan untuk perumahan / pertanian .

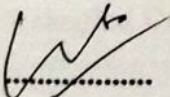
Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya, penuh kesadaran tanpa paksaan dari siapapun dan apabila surat pernyataan ini tidak benar, kami bersedia dituntut sesuai dengan Peraturan Perundangan yang berlaku.

Saksi – saksi
(Perangkat Desa)

Glanggang tgl 23 Mei 2018
.....
Yang membuat pernyataan

1. MULYADI 



2. SUCIPTO 

RATI


Kepala Desa Glanggang

BUDI TAMTOMO