

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
JL. RADEN PANJI NOMOR 15<sup>c</sup> KEPANJEN

Peta 13/4/2024

47

NOMOR PELAYANAN : 20240307010  
TANGGAL PELAYANAN : 7 MARET 2024  
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 14 MARET 2024

JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH  
NOP INDUK : 35.07.220.013.001-0147.0  
LUAS TANAH / BANGUNAN : 1601/0  
PEMOHON  
NIK : 3573036812860004  
NAMA : DESI NURHAYATI  
NO. TELP : 081252928924



DATA PECAH 1

NIK : 3573036812860004  
NAMA : DESI NURHAYATI  
ALAMAT : JL LA SUCIPTO 346 C-  
NO. TELP : 081252928924  
LETAK OBJEK : JALAN DESA  
TANAH : 67  
BANGUNAN : 0

LAMPIRAN BERKAS :

1. FC KTP/SIM DAN KK	: NO. 3573036812860004	: REF : 35.07.220.013.001-0147.0
2. SPOP DAN LSPOP	: NO. 1	: REF : 35.07.220.013.001-0147.0
3. ASLI SPPT	: NO. 35.07.220.013.001.0147.0	: REF : 35.07.220.013.001-0147.0
4. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN	: NO. SHM 06060/2024 LT 67 LB 0	: REF : 35.07.220.013.001-0147.0

CATATAN

M PECAH 1 BERKAS + SISA AN DESI NURHAYATI LT 67 LB 0 U 2024 - 081252928924

PETUGAS PENERIMA BERKAS: HERDINA KUSUMASARI

NIP: -

WAJIB PAJAK: DESI NURHAYATI

----- GUNTING DISINI -----

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
JL. RADEN PANJI NOMOR 15<sup>c</sup> KEPANJEN

N O P : 35.07.220.013.001-0147.0  
NOMOR PELAYANAN : 20240307010  
TANGGAL PELAYANAN : 7 MARET 2024  
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 14 MARET 2024  
PETUGAS PENERIMA BERKAS : HERDINA KUSUMASARI

TANDA PENDAFTARAN PELAYANAN

JENIS PERMOHONAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH  
PERNYATAAN PEMOHON : SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: HERDINA KUSUMASARI

NIP: -

WAJIB PAJAK: DESI NURHAYATI

Nomor :  
Lampiran :  
Perihal : Mutasi Objek/Subjek Pajak  
untuk PBB P2 tahun 2024

Yth. Bupati Malang  
CQ. Kepala Badan Pendapatan Daerah  
Kabupaten Malang  
Jl. Panji 158  
Kecamatan - 65163

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Desi Nurhayati  
No. KTP : 357303681286004 NPWP :  
Alamat : Jln. LA. Nupto 346 C No. Telp. RT. 004 RW. 010  
Desa/ Kelurahan \*) : Pandan Wangi Kecamatan Blimbing  
Kota/ Kabupaten : Malang  
Nomor Hp : 081 252 928 924  
Alamat Email : wendobrotosekadi@gmail.com

Sebagai wajib pajak/ kuasa wajib pajak \*) PBB P2 atas objek pajak yang terletak di :

Alamat Objek Pajak : Tegal Baro Agre  
Desa/ Kelurahan \*) : Saptorenggo Kecamatan Pangajene  
Kota/ Kabupaten : Malang  
No.SPPT/ NOP(lama) : 25-67-220-013-001-0147-0

dengan ini mengajukan permohonan mutasi/perubahan data objek/subjek PBB P2 tersebut diatas untuk SPPT PBB P2 tahun 2024 karena :

1. Peralihan hak atas tanah seluas : 67 m2 dan bangunan seluas : m2, karena jual - beli/tukar menukar/hibah/hibah wasiat/waris/lelang/putusan hakim/hadiah \*) berdasarkan Akta/Risalah Lelang/Putusan Hakim \*) tanggal nomor

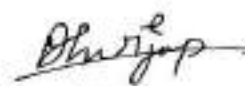
2.

Bersama ini dilampirkan sebagai Persyaratan Permohonan :

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang /pihak lain).
2. Foto copy KTP yang masih berlaku wajib pajak/kuasanya.
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani.
4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan.
6. Sket lokasi objek pajak yang didaftarkan , dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP objek pajak lain disekitarnya ( yang berdekatan ) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Foto copy SERTIFIKAT / AJB .

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

Malang 6-3-2024  
WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK \*)

  
( Desi Nurhayati )

\*) Coret yang tidak perlu





PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),  
diisi oleh Wajib Pajak  
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data ☐

2. NOP PR DT II KEC KEL/DS BLOK NO URUT KODE  
25 07 220 013 001 0147 0  
3. NOP BERSAMA ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐  
5. NO SPPT LAMA ☐ ☐ ☐ ☐

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN 7. BLOK/KAV/NOMOR PERSIL  
TEGAL BORO BUGIS ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐  
8. KELURAHAN / DESA 9. RW 10. RT  
SAPTORONGGGO ☐ ☐ ☐ ☐

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa  
12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS \*) ☐ 2. ABRI \*) ☐ 3. Pensiunan \*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK 14. NPWP  
DESI MUHAMMAYATI ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

15. NAMA JALAN 16. BLOK/KAV/NOMOR  
JL. LA. SUCIPTA ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

17. KELURAHAN / DESA 18. RW 19. RT  
PANDANWANGI ☐ ☐ ☐ ☐

20. KABUPATEN / KOTAMADYA KODE POS  
MALANG ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

21. NOMOR KTP  
3573036812860004 ☐ ☐ ☐ ☐

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH 67 m<sup>2</sup> ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐  
23. ZONA NILAI TANAH ☐ ☐  
24. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + ☐ 2. Kavling ☒ 3. Tanah Kosong  
Bangunan Siap Bangun ☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan : \*) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya

PROVINSI JAWA TIMUR  
KOTA MALANG

NIK : 3573036812860004

Nama : DESI NIRMAYATI  
Tempat/Tgl Lahir : MALANG, 28-02-1998  
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah : -  
Alamat : K.L.A. SUCIPRO 340 C  
KEJURU : SD / 012  
Kardus : PRADJAWANGI  
Kecamatan : BLIBING  
Agama : ISLAM  
Status Pernikahan : KAWIN  
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : 25-12-2018



KOTA MALANG  
15 SEP 2018

*[Handwritten signature]*





# KARTU KELUARGA

K.3573.0650146

Nama Kepala Keluarga : ANANG PRYO KUNCORO  
Alamat : J.L. LA SUKIRTO 366 C  
RT/RW : 004/010  
Desa/Kelurahan : PANDAYAWANGI

No. 3573012004120009

Kecamatan : BUMBING  
Kabupaten/Kota : KOTA MALANG  
Kode Pos : 65124  
Provinsi : JAWA TIMUR

No.	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan
1	ANANG PRYO KUNCORO	3573012004120009	LAKIA	MALANG	23-07-1980	ISLAM	SLTA SEDEDA, MT	KARYAWAN SWASTA
2	DESI M. PRAYATI	3573012004120009	PEREMPUAN	MALANG	28-12-1998	ISLAM	SLTA SEDEDA, MT	KARYAWAN SWASTA
3	KEVIN DEWI AYUNID RUDYAN	3573012004120009	LAKIA	MALANG	01-12-2002	ISLAM	TIDAK DILAKUKAN	PEKERJA BERNILAI
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

Dikeluarkan Tanggal : 23-04-2012

LEMBAR :  
I. Kepala Keluarga  
II. RT  
III. Desa/Kelurahan  
IV. Kecamatan

KEPALA KELUARGA

ANANG PRYO KUNCORO  
Bupati Malang

KEPADA DIJAS KEPENDUDUKAN DAN  
PENDATAAN SIPIL

Drs. BAHMAN MURMILA, MH  
Kab. 19/04/2012 1977011001



SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

NOP : 35.07.220.013.001-0147.0

LETAK OBJEK PAJAK

TEGAL BORO BUGIS  
SAPTORENGGO  
P A K I S  
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

ATIM DASEMI  
BOROBUGIS (TEGAL)  
SAPTORENGGO  
KABUPATEN MALANG

2024

OBJEK PAJAK	LUAS M <sup>2</sup>	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUKTI	1.801	078	200.000	320.200.000
BANGUNAN	0	-		0
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)				320.200.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				0
NJOP setelah NJOPTKP				320.200.000
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)				56% x 320.200.000 = 179.312.000
PBB P2 yang Terutang				0,05 % x 179.312.000 = 89.656
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 89.656,-
DELAPAN PULUH SEMBILAN RIBU ENAM RATUS LIMA PULUH ENAM RUPIAH				

KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2023	2022	2021	2020	2019
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BUBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,  
LAKU PANDAI, TOKOPEDIA



Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk  
mendapatkan QRIS/VA

MALANG, 2 Januari 2024  
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si  
Pembina Utama Muda  
NIP : 198908111995031002

NAMA WP : ATIM DASEMI  
Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan SAPTORENGGO  
Kecamatan P A K I S  
NOP : 35.07.220.013.001-0147.0  
SPPT Tahun/Rp. : 2024 / 89.656

Diterima Tgl :  
Tanda Tangan :

Nama Terang

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT  
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / ~~KOTA~~**

**MALANG**

1	2	•	3	0	•	1	8	•	1	2	•	1	•	0	6	0	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT**

HAK : \_\_\_\_\_ MITK No. 06060

PROVINSI : JAWA TIMUR  
KABUPATEN / ~~KOTA~~ : MALANG  
KECAMATAN : PAKIS  
DESA / ~~KELURAHAN~~ : SAPTORENGGO

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / ~~KOTA~~  
MALANG


DAFTAR ISIAN 307  
No. 1422 / 2014  
DAFTAR ISIAN 208  
No. 2916 / 2014





# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : MILIK No. : 06060 Desa / <del>Kel</del> : Saptorenggo Tgl. berakhirnya hak :</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK  DESI NURHAYATI  Tanggal lahir / <del>akta-pendirian</del> 28/12/1986</p>
<p>b) NIB 12301812.06710 Letak Tanah Saptorenggo - Pakis</p>	
<p>c) ASAL HAK  1. Konversi  2. <del>Pemberian Hak</del>  3. <del>Pemecahan / Pemisahan /</del> <del>Penggabungan bidang</del></p>	<p>g) PEMBUKUAN  27 FEB 2024  ..... Malang Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / <del>Kota</del> Malang  .....  tid  MUH HATTA A PTNH NIP 196911161992031002</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN  1. Daftar Isin 202 Tgl. 18/12/2023 No. 3841/2023  2. Surat Keputusan Tgl. No.  3. Permohonan <del>Pemecahan /</del> <del>Pemisahan / Penggabungan bidang</del> Tgl. 29/08/2023 No. 29944/2023</p>	
<p>e) SURAT UKUR Tgl. 18/09/2023 No. 02061/Saptorenggo/2023 Luas : 67 m<sup>2</sup></p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT  27 FEB 2024  Malang  ..... Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / <del>Kota</del> Malang    MUH HATTA A PTNH NIP 196911161992031002</p>
<p>i) PENUNJUK  - Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis Tgl. 15/11/2023 No. 3605/2023 - Letter C Data No. 978/07/D.II - A/B Tgl. 12/07/2022 No. 138/2022</p>	



1 2 3 0 1 8 1 2 1 0 6 0 6 0

NIB : 12301812.06710

**SURAT UKUR**

Nomor : 02061/Saptorenggo/2023

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

Provinsi : JAWA TIMUR

Kabupaten / Kota : MALANG

Kecamatan : PAKIS

Desa / Kelurahan : SAPTORENGGO

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 49.2-32.057-15-4

Lembar : 32.057-15-4-2 Kotak : CI

Keadaan Tanah : Non Pertanian

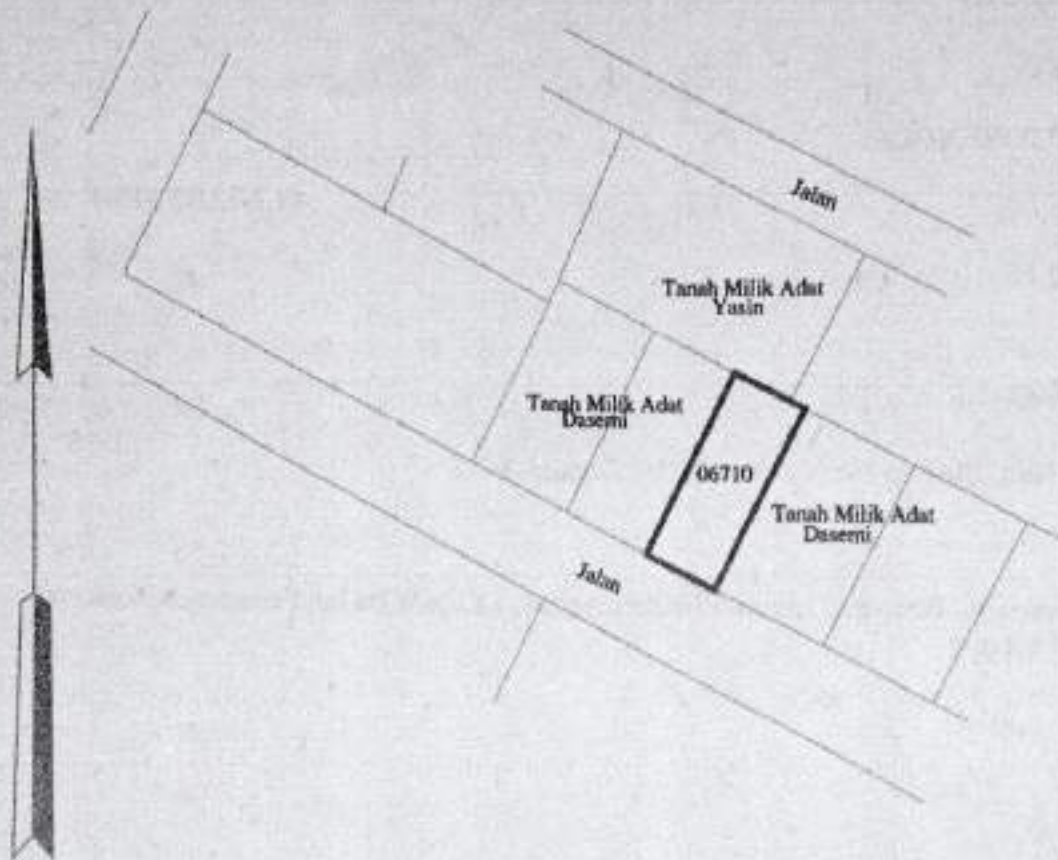
Perda Kab. Malang No.3 Tahun 2010 ( Tegalan )

Tanda-tanda batas : Memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3/1997

Luas : 67 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Tujuh Meter Persegi)Penunjukan dan penetapan batas : Penunjukkan batas dilakukan oleh DESI NURHAYATI (pemohon).  
Penetapan batas oleh petugas Ukur NARASINGA NARPADA MAHARAMA



SKALA 1 : 500



PENJELASAN : \_\_\_\_\_ batas tanah ini

