

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Peta Beni
24/04/2024

NOMOR PELAYANAN : 20240304023
TANGGAL PELAYANAN : 4 MARET 2024
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 11 MARET 2024

JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH
NOP INDUK : 35.07.190.009.025-0032.0
LUAS TANAH / BANGUNAN : 3876/0

PEMOHON

NIK : 3507194107660008
NAMA : SUSIANAH
NO. TELP : 08885741127



DATA PECAH 1

NIK : 3507194107660008
NAMA : SUSIANAH
ALAMAT : DSN KASIKON-0
NO. TELP : 08885741127
LETAK OBJEK : JALAN DESA
TANAH : 60 BANGUNAN : 0

LAMPIRAN BERKAS :

1. FC KTP/SIM DAN KK : NO. 3507194107660008
2. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS : NO. 35.07.190.009.025-0032.0
3. SPOP DAN LSPPD : NO. 1
4. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN : NO. SHM NO 03062 TAHUN 2023

CATATAN

MUTASI PECAH SISA AN SUSIANAH LT=60 U/2024

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: SUSIANAH



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH
Jl. KH. AGUS SALIM 7 MALANG
Telp. 0341-367994

PERMOHONAN MUTASI OBJEK/SUBJEK PAJAK - PERORANGAN

Nomor :
Lampiran :
Perihal : Mutasi Objek/Subjek Pajak
untuk PBB P2 tahun 2024

Yth. Bupati Malang
Jl. K.H. Agus Salim No.7 Malang
Malang 65119

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : SUSILAHATI
No. KTP : NPWP :
Alamat : Jln. DSN KASIFON No. RT. RW.
Desa/ Kelurahan *) : WADUNG Kecamatan PAFISAG
Kota : EAS MALANG
Sebagai wajib pajak/ kuasa wajib pajak *) PBB P2 atas objek pajak yang terletak di :
Alamat : DSN KASIFON
Desa/ Kelurahan *) : WADUNG Kecamatan PAFISAG
Kota : EAS MALANG
No.SPPT/ NOP(lama) : 35.01.190.00g.085.0032.0
dengan ini mengajukan permohonan mutasi/perubahan data objek/subjek PBB P2 tersebut diatas untuk SPPT PBB P2 tahun karena :

1. Peralihan hak atas tanah seluas : 60 m2 dan bangunan seluas : m2, karena jual - beli/tukar menukar/hibah/hibah wasiat/waris/lelang/putusan hakim/hadiah *) berdasarkan Akta/Risalah Lelang/Putusan Hakim *) tanggal nomor
2.

Bersama ini dilampirkan pula :

Beri tanda X pada kolom yang dipilih

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang /pihak lain). ☐
2. Foto copy KTP yang masih berlaku wajib pajak/kuasanya. ☐
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani. ☐
4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan. ☐
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan. ☐
6. Foto copy surat tanah yang diajukan mutasinya yang dengan jelas menunjukkan peralihan haknya / Surat Pernyataan dari Wajib Pajak Bermaterai mengetahui Kepala Desa atau Lurah yang menyatakan bahwa memang benar atas SPPT dengan NOP atas nama adalah milik/dalam penguasaan dengan luas tanah dan luas bangunan

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK *)

(.....)

*) Coret yang tidak perlu

NO. TELP YANG DAPAT DIHUBUNGI
(.....)

PROVINSI JAWA TIMUR
KABUPATEN MALANG

NIK : 3507194107660008

Nama

YUSMANAH

Tanggal/Tgl Lahir

MALANG 01-07-1988

Jenis Kelamin

PEREMPUAN

Alamat

DESA KASIKON

RT/RW

001 / 006

Kel/Desa

WADUNG

Kecamatan

PAKEJAJ

Agama

ISLAM

Status Perkawinan

KAWIN

Pekerjaan

KARYAWAN SWASTA

Kewarganegaraan

WNI

Berlaku Hingga

01-07-2017



MALANG
20-09-2012

[Handwritten signature]

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN**

NOP : 35.07.190.009.025-0032.0

LETAK OBJEK PAJAK

DK KASIKON
WADUNG
PAKISAJI
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

SIADI
KASIKON
WADUNG
KABUPATEN MALANG

2024

OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NJOP PER M ² (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	3.876	082	48.000	186.048.000
BANGUNAN	0	-		0
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)				186.048.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				0
NJOP setelah NJOPTKP				186.048.000
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)				$47\% \times 186.048.000 = 87.442.560$
PBB P2 yang Terutang				$0,05\% \times 87.442.560 = 43.721$
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 43.721,-
EMPAT PULUH TIGA RIBU TUJUH RATUS DUA PULUH SATU RUPIAH				

KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2023	2022	2021	2020	2019
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda

TGL JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,
LAKU PANDAI, TOKOPEDIA



Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk
mendapatkan QRIS/VA

MALANG, 2 Januari 2024

KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si

Pembina Utama Muda

NIP : 196908111995031002

NAMA WP : SIADI

Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan WADUNG

Kecamatan PAKISAJI

NOP : 35.07.190.009.025-0032.0

SPPT Tahun/Rp. : 2024 / 43.721

Diterima Tgl :

Tanda Tangan :

Nama Terang



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE

3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL 35 07 19 00 09 025 0032 0

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN

7. BLOK / KAV / NOMOR

PERSIL

01 FASIFOH

8. KELURAHAN / DESA

9. RW

10. RT

WADUNG

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS

☒ 1. Pemilik

☐ 2. Penyewa

☐ 3. Pengelola

☐ 4. Pemakai

☐ 5. Sengketa

12. PEKERJAAN

☐ 1. PNS*)

☐ 2. ABRI*)

☐ 3. Pensiunan*)

☐ 4. Badan

☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK

14. NPWP

SUSI AH AH

15. NAMA JALAN

16. BLOK/KAV/NOMOR

01 FASIFOH

17. KELURAHAN/DESA

18. RW

19. RT

WADUNG

06

021

20. KABUPATEN / KOTAMADYA

KODE POS

KAB. MALANG

21. NOMOR KTP

350719410760008

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH

23. ZONA NILAI TANAH

24. JENIS TANAH

☐ 1. Tanah +
Bangunan

☐ 2. Kavling
Siap Bangun

☒ 3. Tanah Kosong

☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan: *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya

HAK, KEWAJIBAN DAN PEMBATAAN ATAS TANAH

1. Sertipikal merupakan surat tanda bukti hak, sepanjang data fisik dan data yuridis sesuai dengan data surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan (*Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Pasal 32 ayat (1)*)
2. Hak Atas Tanah mempunyai fungsi sosial (*Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Pasal 6*):
 - a. Tanah tidak hanya mempunyai fungsi bagi pemegang hak, tetapi juga bagi bangsa Indonesia;
 - b. Pemegang hak dilarang mengurung atau menutup pekarangan atau bidang tanah lain dari lalu lintas umum, akses publik, dan/atau jalan air;
 - c. Hak Atas Tanah mempunyai batasan dan kewajiban yang disesuaikan dengan tujuan pemberian haknya
3. Pemilikan dan penguasaan tanah yang melampaui batas tidak diperkenankan (*Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Pasal 7*)
4. Pemegang Hak Atas Tanah Wajib:
 - a. Memelihara Tanah, termasuk menambah kesuburannya serta mencegah kerusakannya;
 - b. Menempatkan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya;
 - c. Menggunakan dan memanfaatkan tanah sesuai Rencana Tata Ruang Wilayah;
 - d. Mengusahakan tanah sesuai ketentuan dan persyaratan sebagaimana ditetapkan dalam keputusan pemberian;
 - e. Menjaga fungsi konservasi sempadan badan air atau fungsi konservasi lainnya;
 - f. Melepaskan Hak Atas Tanah baik sebagian atau keseluruhan dalam hal dipergunakan bagi pembangunan untuk kepentingan umum

(*Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960, Pasal 17 Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 Pasal 15, Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2004 Pasal 8, Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah Pasal 27, Pasal 28, Pasal 42, Pasal 57, dan Pasal 58*)
5. Hak atas Tanah dan Hak Pengelolaan harus apabila antara lain:
 - a. Berakhir jangka waktunya sebagaimana ditetapkan dalam Surat Keputusan;
 - b. Dibatalkan oleh Menteri, karena pelanggaran atas kewajiban dan/atau larangan, cacat administrasi dan/atau putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap;
 - c. Dicabut berdasarkan Undang-Undang;
 - d. Ditetapkan sebagai Tanah Terlarang, yaitu apabila tanah dengan sengaja tidak dipergunakan sesuai dengan keadaan atau sifat dan tujuan haknya, atau tidak dipelihara dengan baik;
 - e. Ditetapkan sebagai Tanah Musnah, antara lain apabila sudah berubah dari bentuk asalnya karena peristiwa alam;
 - f. Berakhirnya perjanjian pemberian hak atau perjanjian pemanfaatan tanah untuk hak atas tanah di atas hak milik atau hak pengelolaan;
 - g. Pemegang hak sudah tidak memenuhi syarat sebagai subjek hak.

(*Undang-Undang nomor 5 Tahun 1960 Pasal 27, Pasal 34 dan Pasal 40, Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Pasal 14, Pasal 31, Pasal 46 dan Pasal 61*).



ABK709389

DAFTAR ISIAN 206

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 03062



PR VINSI : JAWA TIMUR

KABUPATEN / KOTA : MALANG

KECAMATAN : PAKISAJI

DESA / KELURAHAN : WADUNG

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

MALANG

DAFTAR ISIAN 307
No. 57041 / 2023

DAFTAR ISIAN 208
No. 27339 / 2003

1 2 3 0 1 9 0 0 1 0 3 0 6 2

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman

<p>a) HAK MILIK No. 03062 Desa Kel Wadung Tgl. berakhirnya hak</p>	<p>6) NAMA PEMEGANG HAK SUSTANAH Tanggal lahir / data pendaftaran 01/07/1966</p>
<p>b) NIB 12301909.04487 Letak Tanah Wadung-Pakisaji</p>	<p>g) PEMBUKUAN 13 JUL 2023 Malang Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Malang td</p>
<p>c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian Hak 3. Pemecahan / Pemisahan Penggabungan bidang HM 02727</p>	<p>LA ODE ASRAFIL, S.H., M.H. NIP 196609081995021001</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl No 2. Surat Keputusan Tgl No 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl 22/12/2022 No 38905/2022</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT 13 JUL 2023 Malang Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Malang LA ODE ASRAFIL, S.H., M.H. NIP 196609081995021001</p>
<p>e) SURAT UKUR Tgl 06/07/2023 No. 03026/Wadung/2023 Luas 60 m²</p>	<p>i) PENUNJUK - Hak Milik No 02727/Wadung - Perda Kab Malang No.3 Tahun 2010 (Kebun)</p>

ABK709389

12.30.19.09.1.03062

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 12301909.04487

SURAT UKUR

Nomor : 03026/Wadung/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA TIMUR

Kabupaten / Kota : MALANG

Kecamatan : PAKISAJI

Desa / Kelurahan : WADUNG

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 49.2-30.055-14-7

Lembar : 14-7 Kotak : E5

Kadaan Tanah : Non Pertanian

Perda Kab. Malang No.3 Tahun 2010 (Kebun)

Tanda-tanda batas : Memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3/1997

Luas : 60 m2 (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Penunjukkan batas dilakukan oleh SUSIANA (pemohon). Penetapan batas oleh petugas Ukur NARASINGA NARPADA MAHARAMA



Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor : Nomor Hak :