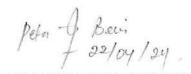
#### FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN



1. NOMOR PELAYANAN

: 20240325024

2. TANGGAL PELAYANAN

: 25 MARET 2024

3. TGL SELESAI (PERKIRAAN)

: 1 APRIL 2024

R 0

8

4. JENIS PELAYANAN

PENGAJUAN MUTASI PENUH

5. NOP

35.07.230.011.024-0016.0

A. DATA WAJIB / OBJEK PAJAK

6. NAMA PEMOHON / NIK

NAWAWI / 3507170702720004

**ALAMAT PEMOHON** 

DSN PATEGUHAN DS/KEL. ARGOSARI KEC JABUNG KABUPATEN MALANG JAWA

TIMUR

NO TELP

08111111111

7. LETAK OBJEK PAJAK

SAWAH

CATATAN

MUTASI PENUH AN NAWAWI LT=1216 U/2024

#### **B. PENERIMAAN BERKAS**

#### 9. DOKUMEN DILAMPIRKAN:

1. FC KTP/SIM DAN KK

: 3507170702720004

2. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS

: 35.07.230.011.024.0016.0

3. SPOP DAN LSPOP

: 1

4. FC AKTE WAL BELI/HIBAH

: AKTA HIBAH NO 451/2017

#### 10. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: NAWAWI

#### ------ GUNTING DISINI-----

#### FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

11. N O P

: 35.07.230.011.024-0016.0

14. TGL SELESAI (PERKIRAAN)

: 1 APRIL 2024

12. NOMOR PELAYANAN : 20240325024

15. PETUGAS PENERIMAN BERKAS : SUSANA KURNIAWATI

13. TANGGAL PELAYANAN: 25 MARET 2024

#### TANDA PENDAFTARAN PELAYANAN

16. JENIS

PERMOHONAN : PENGAJUAN MUTASI PENUH

PERNYATAAN **PEMOHONAN** 

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE : PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG

JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: NAWAWI

#### SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

NOP: 35.07.230.011.024-0016.0

LETAK OBJEK PAJAK SAWAH PSL S 61

ARGOSARI **JABUNG** 

KABUPATEN MALANG

#### NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

MULADI DSN BUSU -ARGOSARI

KABUPATEN MALANG

2024

OBJEK PAJAK	LUAS M2	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	1,216	079	103,000	125.248.000
BANGUNAN	0	-		
NJOP (Nilai Jual Obje	k Pajak)	=		125,248,000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)		k) =	SALINAN	
NJOP setelah NJOPTKP			SALINAN	125.248.000
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)		PBB P2) =		100% x 125.248.000 = 125.248.000
PBB P2 yang Terutang =				0,05 % x 125.248.000 = 62.624
PAJAK BUMI DAN BA	NGUNAN PE	RDESAAN I	OAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR	Rp. 62,624 ,-
			PULUH EMPAT RUPIAH	

#### **KONFIRMASI TUNGGAKAN:**

2023	2022	2021	2020	2019
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum teramasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024

TEMPAT PEMBAYARAN:

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,

LAKU PANDAI, TOKOPEDIA

Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk mendapatkan QRIS/VA

MALANG, 2 Januari 2024 KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si

Pembina Utama Muda NIP: 196908111995031002

NAMA WP : MULADI

Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan ARGOSARI

Kecamatan JABUNG

NOP: 35.07.230.011.024-0016.0 SPPT Tahun/Rp.: 2024 / 62.624

Diterima Tgl : Tanda Tangan:

Nama Terang

# TOWN I WARRY ICHIEVE KADURATEN MALANC

emparid Lahir Walanc

Namat RIPW

KellDesa X CC DAY

DON DATECHINA

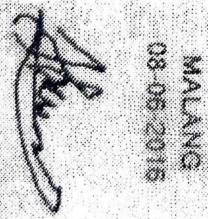
ARGOSARI 100/100

JABUNG 

Status Perkawinan DELUM KAWIN BURUH HARIAN I F DAG

Xewaraanegaraas WUL Bertaka Hingaa SE MUR HIDUP





1

# arsip be sa

### PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH SEMENTARA (PPATS) CAMAT

## KECAMATAN JABUNG KABUPATEN MALANG

SK Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Timur Nomor: 88/KEP-35.2/II/2017 Tanggal 2 Maret 2017



## AKTA HIBAH

Nomor: 451 / 2017

#### Lembar Pertama/Kedua

Pada hari ini, Jum'at----Tanggal, 31----( Tiga Puluh Satu-------) Bulan, Maret ---- Tahun, 2017 ----- ( Dua Ribu Tujuh belas-----) hadir dihadapan Saya Doctorandus. ACHMAD JAZID Magister Sains,---yang berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Timur tanggal 2 Maret 2017 Nomor : 88/KEP-35.II/III/2017 diangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, yang selanjutnya disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daerah kerja Wilayah Kecamatan Jabung Kabupaten Malang Provinsi Jawa Timur dan berkantor di Jalan Raya Sukolilo 01 Jahung, Kecamatan Jabung Kabupaten Malang dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini :-----I. Tuan MUKTAROM Umur 56 Tahun, Tempat Tanggal Lahir, Malang, 27 November 1962, Warga Negara Indonesia, Buruh Harian Lepas, bertempat tinggal di Dusun Pateguhan Rukun Tetangga 01 Rukun Warga 01 Desa

Argosari Kecamatan Jabung Kabupaten Malang, Nomer Kartu Tanda Penduduk : 3507172711620001, Berlaku Hingga Seumur Hidup ----Demikian menurut keterangannya dalam melakukan tindakan hukum

dalam Akta ini bertindak untuk atas nama diri sendiri dan telah mendapat Persetujuan Pihak Keluarga/Saudara yakni :-----

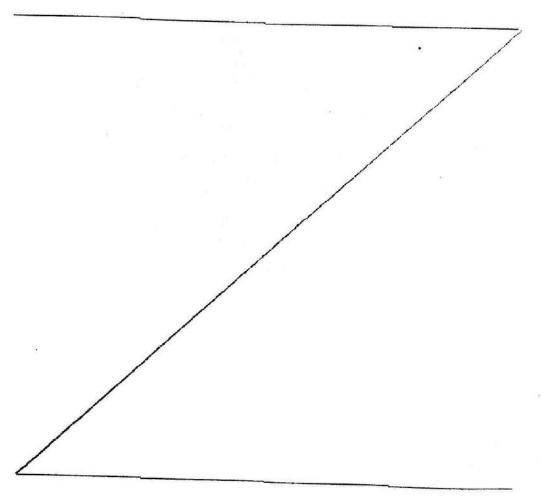
Nyonya SAADAH Umur 58 Tahun, Warga Negara Indonesia, Pembantu Rumah Tangga, bertempat tinggal di Dusun Pateguhan Rukun Tetangga 01 Rukun Warga 01 Desa Argosari Kecamatan Jabung Kabupaten Malang,----

Dalam hal ini Selaku Penghibah untuk Selanjutnya disebut : -----" PIHAK PERTAMA "----

Akta Hibah Kecamatan Jahung Kahupaten Malang



II. Tuan NAWAWI Umur 46 Tahun, Tempat Tanggal Lahir Malang, 07 Februari 1972, Warga Negara Indonesia, Buruh Harian Lepas, bertempat tinggal di Dusun Pateguhan Rukun Tetangga 01 Rukun Warga 01 Desa Argosari Kecamatan Jabung Kabupaten Malang, Dengan Nomor Kartu Tanda Panduduk : 3507170702720004 Berlaku Hingga 07 Februari 2017. Dalam hal ini Selaku Penerima Hibah untuk Selanjutnya disebut :-----PIHAK KEDUA "----



Alda Hibah

Carnat Kecamatan Jahung Kahupaten Malang

Penghadap Pihak Pertama, Pihak Kedua saya kenal dan yang lain diperkenalkan olehnya kepada saya/Para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenal yang akan disebutkan pada akhir akta ini.-----Pihak Pertama menerangkan dengan ini menghibahkan kepada Pihak Kedua, dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini menerima hibah dari Pihak Pertama yaitu : -----

Hak Milik atas sebidang tanah : -----Persil Nomor 61 --- Klas 3 I --- Kohir Nomor : 51 / Blok 024 seluas kurang lebih 1.216 m² (Seribu Dua Ratus Enam Belas Meter Persegi). dengan batas-batas :

Sebelas Utara

: Tanah Milik H. Fauzan

Sebelah Timur

: Parit

Sebelah Selatan : Tanah Milik H. Salim

Sebelah Barat : Tanah Milik H. Muh Saikhu

No:	pagaimana diuraikan dalam peta bidang tanggal mor :dengan Nomor Identifikasi Bidang nah (NIB) :
Paj	ak Bumi dan Bangunan (SPPT PBB) Nomor : 35.07.230.011.024-
	ng dilampirkan pada akta inida dasarkan alat-alat bukti berupa :
_	Letter C Desa Argosari
-	SPPT Pajak Bumi dan Bangunan
_	Surat Pernyataan
-	Surat Pernyataan Dikuasai Secara Fisik
-	Surat Pernyataan Tanah Tidak Sengketa
-	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik dan Berita Acara kesaksian bidang tanah (SPORADIS)
_	Surat Pernyataan Juai Beli

Akta Hibah

Recentatan Jahung Kahupaten Melang



•	Hak Milik Atas Satu	
	Nomor:	
	Terletak di :	
	- Provinsi	: Jawa Timur
	- Kabupaten	: Malang
	- Kecamatan	: Jabung
	- Desa	: Argosari
	– Jaian	
Hiba	ah ini meliputi pula :	
		nam berdiri atau didirikan diatas tanah tersebut
		ang maupun dikemudian hari ada yang menurut
sifat	tujuan dan perunti	ukannya atau menurut ketentuan hukum yang
berla	aku dianggap benda i	tetap
	£	
Piha	k Pertama dan Pihak	Kedua menerangkan bahwa hibah ini dilakukan
deng	gan syarat-syarat seb	agai berikut :
		Pasal 1
		1 00002 1
Mula	ai hari ini obyek hiba	ah yang diuraikan dalam akta ini telah menjadi
milik	Pihak Kedua dan k	arenanya segala keuntungan yang didapat dari,
		oan atas obyek hibah tersebut di atas menjadi
		tersebut di atas menjadi
	COUNT THISE ROMA.	
		Pasal 2
		Pasar Z
Obve	k hibah tersebut di	terima oleh Pihak Kedua menurut keadannya
sebas	rimana didapatnya	pada hari ini dan Pihak Kedua dengan ini
		engadakan segala tuntutan mengenai kerusakan
dan a	itan cacat vang tamp	at dan atau tidak tampak
	, sand much	wat were these tompak.
Akta H Camat	ibah	



Recommendan Jahung Kabupaten Malang

Pasal 3
Pihak Kedua dengan ini menyatakan bahwa dengan hibah ini kepemilika tanahnya tidak melebihi ketentuan maksimum penguasaan tanah menuru ketentuan perundang-undangan yang berlaku sebagaimana tercantus dalam Pernyataan tanggal
Pasal 4
Dalam hal terdapat perbedaan luas tanah yang menjadi obyek hibah dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh Instansi Badan Pertanahan Nasional, maka para pihak akan menerima hasil pengukuran Instan Badan Pertanahan Nasional tersbut
Pasal 5
<ol> <li>Semua Keterangan yang diberikan olah para penghadap untu memenuhi persyaratan formal pembuatan akta ini adalah benar da Pihak Pertama menjamin bahwa obyek hibah dalam akat ini adalah benar miliknya.</li> </ol>
2. Jika terdapat keterangan yang tidak benar yang berakibat adany tuntutan/gugatan dari pihak manapun menjadi tanggungjawa sepenuhnya Pihak Pertama dan Pihak Kedua dalam akta ini tanp melibatkan Saksi-saksi dalam Akta ini dan Pejabat Pembuat Akta Tanal Sementara Kecamatan Jabung.
Akta Hibah Camar Kecamatan Jahung Kahupatan Malang

Pasal 6
Kedus helsh sibak dalam hal ini danggari ang tau
Kedua belah pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempa
kediaman hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Paniter Pengadilan Negeri Malang.
Pengadilan Negeri Malang
Pasal 7
Biaya pembuatan akta ini, uang saksi dan segala biaya peralihan hak ir
dibayar oleh Pihak Kedua
Akhirnya hadir iyon dibadaaa
Akhirnya hadir juga dihadapan saya, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yan
sama dan akan disebutkan pada akhir akta ini :
Nyonya S A-A D A H Umur 58 Tahun, Warga Negara Indonesia, Pembanta
Rumah Tangga, bertempat tinggal di Dusun Pateguhan Rukun Tetangga 0
Rukun Warga 01 Desa Argosari Kecamatan Jabung Kabupaten Malang,
Yang menerangkan telah menerahan
Yang menerangkan telah mengetahui apa yang diuraikan diatas dan
menyetujui hibah dalam akta ini
Demikian akta ini dibuat dihadap para pihak dan :
l. Tuan ARIFIN Kepala Desa Argosari
II. Tuan SUPRIYADI Perangkat Desa Argosari
Keduanya bertempat tinggal di Desa Argosari Kecamatan Jabung
Kabupaten Malang

Alda Hibah Camat Kecamatan Jahung Kabupatan Malang

sebagai saksi-saksi, dan telah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut diatas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di Kantor Saya, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Malang.---untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat hibah dalam akta ini

Pihak Pertama

MUKTAROM

Pihak Kedua

NAWAWI

Persetujuan Pihak Keluarga/ Saudara :

Saudah

SAADAH

Saksi I

SA ARGOSARI

IFIN

Saksi II

PERANGKAT DESA ARGOSARI

SUPRIYADI

Pejabat Pembuat Akta Tanah

Tempatan Jabung

AZID, M, Si 198508 1 004

Akta Hihah

1

Kecamatan Jahung Kahupaten Malang