

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Peta & Baw
22/04/24

1. NOMOR PELAYANAN : 20240325024
2. TANGGAL PELAYANAN : 25 MARET 2024
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 1 APRIL 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PENUH
5. N O P : 35.07.230.011.024-0016.0

A. DATA WAJIB / OBJEK PAJAK

6. NAMA PEMOHON / NIK : NAWAWI / 3507170702720004
ALAMAT PEMOHON : DSN PATEGUHAN DS/KEL. ARGOSARI KEC JABUNG KABUPATEN MALANG JAWA TIMUR
NO TELP : 08111111111
7. LETAK OBJEK PAJAK : SAWAH
8. CATATAN : MUTASI PENUH AN NAWAWI LT=1216 U/2024



B. PENERIMAAN BERKAS

9. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK : 3507170702720004
2. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS : 35.07.230.011.024.0016.0
3. SPOP DAN LSPOP : 1
4. FC AKTE JUAL BELI/HIBAH : AKTA HIBAH NO 451/2017

10. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: NAWAWI

----- GUNTING DISINI -----

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

11. N O P : 35.07.230.011.024-0016.0
12. NOMOR PELAYANAN : 20240325024
13. TANGGAL PELAYANAN : 25 MARET 2024
14. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 1 APRIL 2024
15. PETUGAS PENERIMAN BERKAS : SUSANA KURNIAWATI

TANDA PENDAFTARAN PELAYANAN

16. JENIS PERMOHONAN : PENGAJUAN MUTASI PENUH
17. PERNYATAAN PEMOHONAN : SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: NAWAWI

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

NOP : 35.07.230.011.024-0016.0

LETAK OBJEK PAJAK

SAWAH PSL S 61
ARGOSARI
JABUNG
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

MULADI
DSN BUSU -
ARGOSARI
KABUPATEN MALANG

2024

OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NJOP PER M ² (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	1.216	079	103.000	125.248.000
BANGUNAN	0	-		0
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)				125.248.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				0
NJOP setelah NJOPTKP				125.248.000
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)				100% x 125.248.000 = 125.248.000
PBB P2 yang Terutang				0,05 % x 125.248.000 = 62.624
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 62.624,-
ENAM PULUH DUA RIBU ENAM RATUS DUA PULUH EMPAT RUPIAH				

KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2023	2022	2021	2020	2019
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024
TEMPAT PEMBAYARAN :
BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,
LAKU PANDAI, TOKOPEDIA

Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk mendapatkan QRIS/VA



MALANG, 2 Januari 2024
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si
Pembina Utama Muda
NIP : 196908111995031002

NAMA WP : MULADI
Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan ARGOSARI
Kecamatan JABUNG
NOP : 35.07.230.011.024-0016.0
SPPT Tahun/Rp. : 2024 / 62.624

Diterima Tgl :
Tanda Tangan :

Nama Terang

KABUPATEN MALANG

NIK : 3507170702720004

Nama : NAWAWI
Tempat/Tgl Lahir : MALANG : 07-02-1972
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :
Alamat : DSN PATEGUHAN
RT/RW : 001/001
Kel/Desa : ARGOSARI
Kecamatan : JABUNG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : BELUM KAWIN
Pekerjaan : BURUH HARIAN LEPAS
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



MALANG
08-06-2016

0961

AR SIP DESA

PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH SEMENTARA (PPATS) C A M A T

KECAMATAN JABUNG KABUPATEN MALANG

SK Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Timur
Nomor : 88/KEP-35.2/II/2017 Tanggal 2 Maret 2017



AKTA HIBAH

Nomor : 451 / 2017

Lembar Pertama/Kedua

Pada hari ini, Jum'at --- Tanggal, 31 --- (Tiga Puluh Satu -----)
Bulan, Maret --- Tahun, 2017 --- (Dua Ribu Tujuh belas -----)
hadir dihadapan Saya Doctorandus. ACHMAD JAZID Magister Sains, ---
yang berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan
Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Timur tanggal 2 Maret 2017 Nomor :
88/KEP-35.II/III/2017 diangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta
Tanah, yang selanjutnya disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7
Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah,
dengan daerah kerja Wilayah Kecamatan Jabung Kabupaten Malang
Provinsi Jawa Timur dan berkantor di Jalan Raya Sukolilo 01 Jabung,
Kecamatan Jabung Kabupaten Malang dengan dihadiri oleh saksi-saksi
yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini : -----

- I. Tuan MUKTAROM Umur 56 Tahun, Tempat Tanggal Lahir, Malang, 27
November 1962, Warga Negara Indonesia, Buruh Harian Lepas, bertempat
tinggal di Dusun Pateguhan Rukun Tetangga 01 Rukun Warga 01 Desa
Argosari Kecamatan Jabung Kabupaten Malang, Nomer Kartu Tanda
Penduduk : 3507172711620001, Berlaku Hingga Seumur Hidup -----

Demikian menurut keterangannya dalam melakukan tindakan hukum
dalam Akta ini bertindak untuk atas nama diri sendiri dan telah mendapat
Persetujuan Pihak Keluarga/Saudara yakni : -----

Nyonya S A A D A H Umur 58 Tahun, Warga Negara Indonesia, Pembantu
Rumah Tangga, bertempat tinggal di Dusun Pateguhan Rukun Tetangga 01
Rukun Warga 01 Desa Argosari Kecamatan Jabung Kabupaten Malang, ---

Dalam hal ini Selaku Penghibah untuk Selanjutnya disebut : -----
" PIHAK PERTAMA "

9

Akta Hibah
Camat
Kecamatan Jabung Kabupaten Malang

II. Tuan N A W A W I Umur 46 Tahun, Tempat Tanggal Lahir Malang, 07 Februari 1972, Warga Negara Indonesia, Buruh Harian Lepas, bertempat tinggal di Dusun Pateguhan Rukun Tetangga 01 Rukun Warga 01 Desa Argosari Kecamatan Jabung Kabupaten Malang, Dengan Nomor Kartu Tanda Penduduk : 3507170702720004 Berlaku Hingga 07 Februari 2017. Dalam hal ini Selaku Penerima Hibah untuk Selanjutnya disebut :-----
-----" PIHAK KEDUA "-----



Akta Hibah
Camat
Kecamatan Jabung Kabupaten Malang

Penghadap Pihak Pertama, Pihak Kedua saya kenal dan yang lain diperkenalkan olehnya kepada saya/Para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenalan yang akan disebutkan pada akhir akta ini.

Pihak Pertama menerangkan dengan ini menghibahkan kepada Pihak Kedua, dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini menerima hibah dari Pihak Pertama yaitu :

- Hak Milik atas sebidang tanah :
Persil Nomor 61 --- Klas 3 I ---Kohir Nomor : 51 /Blok 024 seluas kurang lebih 1.216 m² (Seribu Dua Ratus Enam Belas Meter Persegi). dengan batas-batas :

- Sebelas Utara : Tanah Milik H. Fauzan
- Sebelah Timur : Parit
- Sebelah Selatan : Tanah Milik H. Salim
- Sebelah Barat : Tanah Milik H. Muh Saikhu

Sebagaimana diuraikan dalam peta bidang tanggal
Nomor :-----dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB) :

-----dan Nomor Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT PBB) Nomor : 35.07.230.011.024-0016.0 -----

yang dilampirkan pada akta ini -----
berdasarkan alat-alat bukti berupa : -----

- Letter C Desa Argosari -----
- SPPT Pajak Bumi dan Bangunan -----
- Surat Pernyataan -----
- Surat Pernyataan dikuasai Secara Fisik -----
- Surat Pernyataan Tanah Tidak Sengketa -----
- Surat Pernyataan Penguasaan Fisik dan Berita Acara kesaksian bidang tanah (SPORADIS) -----
- Surat Pernyataan Jual Beli -----

8 Akta Hibah
Camat
Kecamatan Jahung Kabupaten Malang

• Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun :

Nomor : -----
Terletak di : -----
- Provinsi : Jawa Timur -----
- Kabupaten : Malang -----
- Kecamatan : Jabung -----
- Desa : Argosari -----
- Jalan : -----

Hibah ini meliputi pula : -----
Apa yang tertanam ditanam berdiri atau didirikan diatas tanah tersebut tanpa kecuali baik sekarang maupun dikemudian hari ada yang menurut sifat tujuan dan peruntukannya atau menurut ketentuan hukum yang berlaku dianggap benda tetap -----

Pihak Pertama dan Pihak Kedua menerangkan bahwa hibah ini dilakukan dengan syarat-syarat sebagai berikut : -----

----- Pasal 1 -----

Mulai hari ini obyek hibah yang diuraikan dalam akta ini telah menjadi milik Pihak Kedua dan karenanya segala keuntungan yang didapat dari, dan segala kerugian/beban atas obyek hibah tersebut di atas menjadi hak/beban Pihak Kedua. -----

----- Pasal 2 -----

Obyek hibah tersebut diterima oleh Pihak Kedua menurut keadannya sebagaimana didapatnya pada hari ini dan Pihak Kedua dengan ini menyatakan tidak akan mengadakan segala tuntutan mengenai kerusakan dan atau cacat yang tampak dan atau tidak tampak. -----

Akta Hibah
Camat
Kecamatan Jabung Kabupaten Malang



----- Pasal 3 -----

Pihak Kedua dengan ini menyatakan bahwa dengan hibah ini kepemilikan tanahnya tidak melebihi ketentuan maksimum penguasaan tanah menurut ketentuan perundang-undangan yang berlaku sebagaimana tercantum dalam Pernyataan tanggal _____.

----- Pasal 4 -----

Dalam hal terdapat perbedaan luas tanah yang menjadi obyek hibah dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh Instansi Badan Pertanahan Nasional, maka para pihak akan menerima hasil pengukuran Instansi Badan Pertanahan Nasional tersebut.-----

----- Pasal 5 -----

1. Semua Keterangan yang diberikan oleh para penghadap untuk memenuhi persyaratan formal pembuatan akta ini adalah benar dan Pihak Pertama menjamin bahwa obyek hibah dalam akat ini adalah benar miliknya.-----
2. Jika terdapat keterangan yang tidak benar yang berakibat adanya tuntutan/gugatan dari pihak manapun menjadi tanggungjawab sepenuhnya Pihak Pertama dan Pihak Kedua dalam akta ini tanpa melibatkan Saksi-saksi dalam Akta ini dan Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara Kecamatan Jabung.-----



8
Akta Hibah
Camat
Kecamatan Jabung Kabupaten Malang

----- Pasal 6 -----

Kedua belah pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempat, kediaman hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri Malang.-----

----- Pasal 7 -----

Biaya pembuatan akta ini, uang saksi dan segala biaya peralihan hak ini dibayar oleh Pihak Kedua.-----

Akhirnya hadir juga dihadapan saya, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang sama dan akan disebutkan pada akhir akta ini : -----

Nyonya S A A D A H Umur 58 Tahun, Warga Negara Indonesia, Pembantu Rumah Tangga, bertempat tinggal di Dusun Pateguhan Rukun Tetangga 01 Rukun Warga 01 Desa Argosari Kecamatan Jabung Kabupaten Malang, ----

Yang menerangkan telah mengetahui apa yang diuraikan diatas dan menyetujui hibah dalam akta ini.-----

Demikian akta ini dibuat dihadap para pihak dan : -----

I. Tuan A R I F I N Kepala Desa Argosari -----

II. Tuan S U P R I Y A D I Perangkat Desa Argosari -----

Keduanya bertempat tinggal di Desa Argosari Kecamatan Jabung Kabupaten Malang -----

Akta Hibah
Gawar
Kecamatan Jabung Kabupaten Malang

sebagai saksi-saksi, dan telah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut diatas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di Kantor Saya, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Malang-----
untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat hibah dalam akta ini

Pihak Pertama

MUKTAROM

Pihak Kedua

NAWAWI

Persetujuan Pihak Keluarga/Saudara :

Saudah
SAADAH

Saksi I

KEPALA DESA ARGOSARI

ARIFIN

Saksi II
PERANGKAT DESA ARGOSARI

SUPRIYADI

Pejabat Pembuat Akta Tanah
Kantor Pertanahan Jabung

DIEKAMAM JAZID, M, Si
NIP. 19731215 198508 1 004

Akta Hibah
Camat
Kecamatan Jabung Kabupaten Malang