

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Peta - J Revi
23/04/24

1. NOMOR PELAYANAN : 20240305009
2. TANGGAL PELAYANAN : 5 MARET 2024
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 12 MARET 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN PENGAKTIFAN NOP
5. N O P : 35.07.260.004.007-0055.0

A. DATA WAJIB / OBJEK PAJAK

6. NAMA PEMOHON / NIK : ETIKA JOJOK PRIHANTO ALM / 3578050420210008
ALAMAT PEMOHON : PERUM GRIYA PERMATA ALAM C 33 DS/KEL. N G I J O KEC KARANGPLOSO
KABUPATEN MALANG JAWA TIMUR
NO TELP : 0811111111111111
7. LETAK OBJEK PAJAK : PERUM GRIYA PERMATA ALAM
8. CATATAN : PENGAKTIFAN NOP U/2024



B. PENERIMAAN BERKAS

9. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. SPOP DAN LSPOP : 1
2. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN : SHGB NO 1192 TAHUN 1996

10. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: ETIKA JOJOK PRIHANTO ALM

Nomor Buku Kependudukan
Population Registration Number

357604220560000



REPUBLIK INDONESIA

PENCATATAN SIPIL
REGISTRY OFFICE

WARGA NEGARA INDONESIA
NATIONALITY INDONESIA

KUTIPAN AKTA KEMATIAN
EXCERPT OF DEATH CERTIFICATE

Berdasarkan Akta Kematian Nomor
By virtue of Death Certificate Number
menurut akta
according to act

3576-KM-05002021-0068

di Kota: SURABAYA

in accordance with state gazette that is

tanggal: TIGA PULUH SATU
on date: THE THIRTY-FIRST OF

JULI
JULY

tahun: DUA RIBU DUA PULUH SATU
year: TWO THOUSAND AND TWENTY-ONE

man meninggal dunia seorang bernama Tri Nedyo
a person has deceased by name of Tri Nedyo

ETIKA JOJOK PRHANTO

di Kota: SURABAYA
in
Port of

tanggal: DUA PULUH DUA
on date: THE TWENTY-SECOND OF

MES
MAY

tahun: SEMBILAN RATUS ENAM PULUH ENAM
year: NINETEEN SIXTY-SIX

Kutipan ini dikeluarkan di KOTA SURABAYA
The excerpt is issued

Pada Tanggal ENAM AGUSTUS DUA RIBU DUA PULUH SATU
on date: THE SIXTH OF AUGUST TWO THOUSAND AND TWENTY-ONE

Resmi Pencatatan Sipil
Official of Civil Registration

KOTA SURABAYA



AGUS IMAM SONHAJI ST. M.MT
NIP. 197310231996021001

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang
diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN

SURAT KETERANGAN AHLI WARIS

Teng beranda tangan dibawah ini, kami para Ahli Waris dan Almarhum **ETIKA JOJOK PRIHANTO**, menerangkan dengan sebenarnya dan sanggup di angkat sumpah bahwa Almarhum **ETIKA JOJOK PRIHANTO** bertempat tinggal terakhir di Padmosusastro 82-B RT 003 RW 007 Kelurahan Darmo Kecamatan Wonokromo Kota Surabaya bahwa pada tanggal 31 Juli 2021 telah meninggal dunia di **SURABAYA** berdasarkan Kutipan Akta Kematian yang diterbitkan oleh Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Surabaya No. 3578-KM/05082021-0008 tanggal 06-08-2021, sebelumnya pada tanggal 03-07-1991 telah menikah dengan seorang perempuan bernama **SOENDAJANI** berdasarkan Surat Nikah yang diterbitkan KUA Kecamatan Gubeng Kotamadya Surabaya No. 157/19/VI/1991 tanggal 03-07-1991 dan dari perkawinan tersebut telah dikaruniai 2 (dua) orang anak yang kini masih hidup, yaitu :

- | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Nama
Tempat / Tanggal Lahir
NIK
Jenis Kelamin
Status Perkawinan
Alamat | LUQMAN NUR HIDAYAT
Surabaya, 20 Mei 1992
3578042005820001
Laki-laki
Kawin
Padmosusastro 82-B Surabaya |
| 2. | Nama
Tempat / Tgl. lahir
NIK
Jenis Kelamin
Status Perkawinan
Alamat | IVA NUR AISYAH PARAMITHASARI
Surabaya, 02 Januari 1997
3578044201970001
Perempuan
Belum Kawin
Padmosusastro 82-B Surabaya |

Demikian kami, Istri dan 2 (dua) orang anak tersebut diatas adalah benar selaku Ahli Waris dari Almarhum **ETIKA JOJOK PRIHANTO** dan tidak ada lagi Ahli Waris selain kami. Apabila dikemudian hari terdapat keterangan kami yang tidak benar, maka kami siap dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku tanpa melibatkan Camat dan Lurah.

Surabaya, 03 Desember 2021
Para Ahli Waris :

Saksi - saksi :

1. Nama : **MANIK WINDAYANI**
Alamat : Padmosusastro 74-B Sby

1. **SOENDAJANI**

2. **LUQMAN NUR HIDAYAT**

2. Nama : **HAFNAN DWI YULIANTO**
Alamat : Jl. Argopuro RT. 02 RW. 07
Ds. Kalsat Kec. Kalsat - Jember

3. **IVA NUR AISYAH PARAMITHASARI**

Dicatat pada register Kecamatan Wonokromo
Nomor : 170/GD/136.9.4/2021
Tanggal : 19 Desember 2021

Toni Adhianto, AP, S.Sos, M.Si
Pembina Tingkat I
NIP. 19730427 199311 1 001

Dicatat pada register Kelurahan Darmo
Nomor : 470/ 53 /436.9.4.5/2021
Tanggal : 03 DEC 2021

Donny Kurniawan, S.STP
Penata Tingkat I
NIP. 19840707 200312 1 001



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE

3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL 35 07 260 004 009 0055 0

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN

7. BLOK / KAV / NOMOR

PERSIL

PELUM GRITA PERMATA ALAM C-33

8. KELURAHAN / DESA

9. RW

10. RT

Ngijo

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS



1. Pemilik

☐ 2. Penyewa

☐ 3. Pengelola

☐ 4. Pemakai

☐ 5. Sengketa

12. PEKERJAAN



1. PNS*)

☐ 2. ABRI*)

☐ 3. Pensiunan*)

☐ 4. Badan

☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK

14. NPWPD

ETIKA JOJO PRIHANTO, ALM

15. NAMA JALAN

16. BLOK/KAV/NOMOR

PELUM GRITA PERMATA ALAM

C-33

17. KELURAHAN/DESA

18. RW

19. RT

Ngijo

20. KABUPATEN / KOTAMADYA

KODE POS

KABUPATEN MALANG

21. NOMOR KTP

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH

60

23. ZONA NILAI TANAH

24. JENIS TANAH



1. Tanah +
Bangunan



2. Kavling
Siap Bangun



3. Tanah Kosong



4. Fasilitas Umum

Catatan: *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya

LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. formulir

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Pemutakhiran Data
☐ 4. Penilaian individual

2. NOP PR DI II KEC KEL/DES BLOK NO.URUT KODE 3. JUMLAH BNG
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ 4. BANGUNAN KE ☐ ☐

A. RINCIAN DATA BANGUNAN

5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN ☒ 1. Perumahan ☐ 2. Perkantoran Swasta ☐ 3. Pabrik
☐ 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko ☐ 5. Rumah Sakit/Klinik ☐ 6. Olah Raga/Rekreasi
☐ 7. Hotel/Wisma ☐ 8. Bengkel/Gudang/Pertanian ☐ 9. Gedung Pemerintah
☐ 10. Lain-lain ☐ 11. Bng Tidak Kena Pajak ☐ 12. Bangunan Parkir
☐ 13. Apartemen ☐ 14. Pompa Bensin ☐ 15. Tangki Minyak
☐ 16. Gedung Sekolah

6. LUAS BANGUNAN (M2) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ 21
7. JUMLAH LANTAI ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ 01
8. THN DIBANGUN ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
9. THN DIRENOVASI ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ 900
11. KONDISI PADA UMUMNYA ☐ 1. Sangat Baik ☒ 2. Baik ☐ 3. Sedang ☐ 4. Jelek
12. KONSTRUKSI ☐ 1. Baja ☐ 2. Beton ☒ 3. Batu Bata ☐ 4. Kayu
13. ATAP ☐ 1. Decraben/ Beton/Aluminium Sirap Gtg Glazur ☒ 3. Gtg Biasa/ ☐ 4. Asbes ☐ 5. Seng
14. DINDING ☐ 1. Kaca/ Aluminium ☐ 2. Beton ☒ 3. Batu Bata/ Conblok ☐ 4. Kayu ☐ 5. Seng
15. LANTAI ☐ 6. Tidak Ada ☒ 2. Keramik ☐ 3. Teraso ☐ 4. Ubin PC/ Papan ☐ 5. Semen
16. LANGIT-LANGIT ☐ 1. Akustik/ Jati ☒ 2. Triplek/Asbes Bambu ☐ 3. Tidak Ada

B. FASILITAS

17. JUMLAH AC ☐ ☐ Split ☐ ☐ Window 18. AC Sentral ☐ 1. Ada ☐ 2. Tdk Ada
19. LUAS KOLAM RENANG (M2) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ 1. Diplester ☐ 2. Dengan Pelapis
20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Ringan ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Berat
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Sedang ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Dengan Penutup Lantai
21. JUMLAH LAPANGAN TENIS DGN LAMPU ☐ ☐ Beton ☐ ☐ TNP LAMPU ☐ ☐
☐ ☐ Aspal ☐ ☐
☐ ☐ Tanah Liat/ Rumpat ☐ ☐
22. JUMLAH LIFT ☐ ☐ Penumpang ☐ ☐ 23. JUMLAH TANGGA BERJALAN ☐ ☐
☐ ☐ Kapsul ☐ ☐
☐ ☐ Barang ☐ ☐
24. PANJANG PAGAR (M) ☐ ☐ ☐ ☐ 25. PEMADAM KEBAKARAN ☐ 1. Hydrant ☐ 1. Ada ☐ 2. Tidakada
BAHAN PAGAR ☐ 1. Baja/Besi ☐ 2. Bata/ Batako ☐ 2. Sprinkler ☐ 1. Ada ☐ 2. Tidakada
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ 3. Fire Al. ☐ 1. Ada ☐ 2. Tidakada
26. JML.SALURAN PES.PABX ☐ ☐ ☐ ☐ 27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M) ☐ ☐ ☐ ☐

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

MALANG ✓

AI 044228

12	30	23	04	3	01	192
----	----	----	----	---	----	-----

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



BUKU TANAH

HAK GUNA BANGUNAN No. 1192



PROP NSI

KABUPATEN/KOTAMADYA

MALANG

KECAMATAN

KARANGPLOSO

D E S A / K E L U A R A H A N

N G I J O

Peta Situasi No. 5/KAB/1995, Lembar 6, Kotak 6-2 ✓

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

MALANG

DAFTAR ISI 208

No. 2788 /1996

DAFTAR ISI 307

No. 13226 /1996

AI. 044228

12.30.23.04.3.01/92


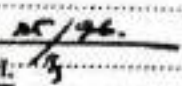
PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman 2

<p>a) HAK GUNA BANGUNAN</p> <p>No. 1192</p> <p>Desa NGIJO</p>	<p>d) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p>PT. UNICORA AGING, berkedudukan di Jakarta <i>g</i></p>
<p>b) NAMA JALAN/PERSIL</p> <p>Blok 0 Kapling No.33</p>	
<p>c) ASAL PERSIL</p> <p>1. Konversi</p> <p>2. Pemberian hak</p> <p>3. Pemisahan B. 2</p> <p>4. Penggabungan</p>	<p>g) PEMBUKUAN</p> <p>Malang..... Tgl. 25 JUL 1996</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya Malang.....</p> <p style="text-align: center;">t.t.d</p> <p>Drs. SUPOTO, SH</p> <p>NIP 010 070 488</p>
<p>d) SURAT KEPUTUSAN</p> <p>Uang pemasukan/biaya administrasi</p> <p>Lamanya hak berlaku</p> <p>30 Tahun</p> <p>Berakhirnya hak</p> <p>Tgl. 21-03-2025</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p>Malang..... Tgl. 25 JUL 1996</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya Malang..... <i>g</i></p> <div style="text-align: center;">  <p>SUPOTO, SH</p> <p>NIP 010 070 488</p> </div>
<p>e) <u>SURAT UKUR</u> <u>GAMBAR SITUASI</u></p> <p>Tgl. 21-06-1996</p> <p>No. 3418</p> <p>Luas 60 M2</p>	<p>i) PENUNJUK</p> <p>Hak Guna Bangunan No. 2</p> <p>Buku Tanah Tgl. 20-3-1995</p>

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

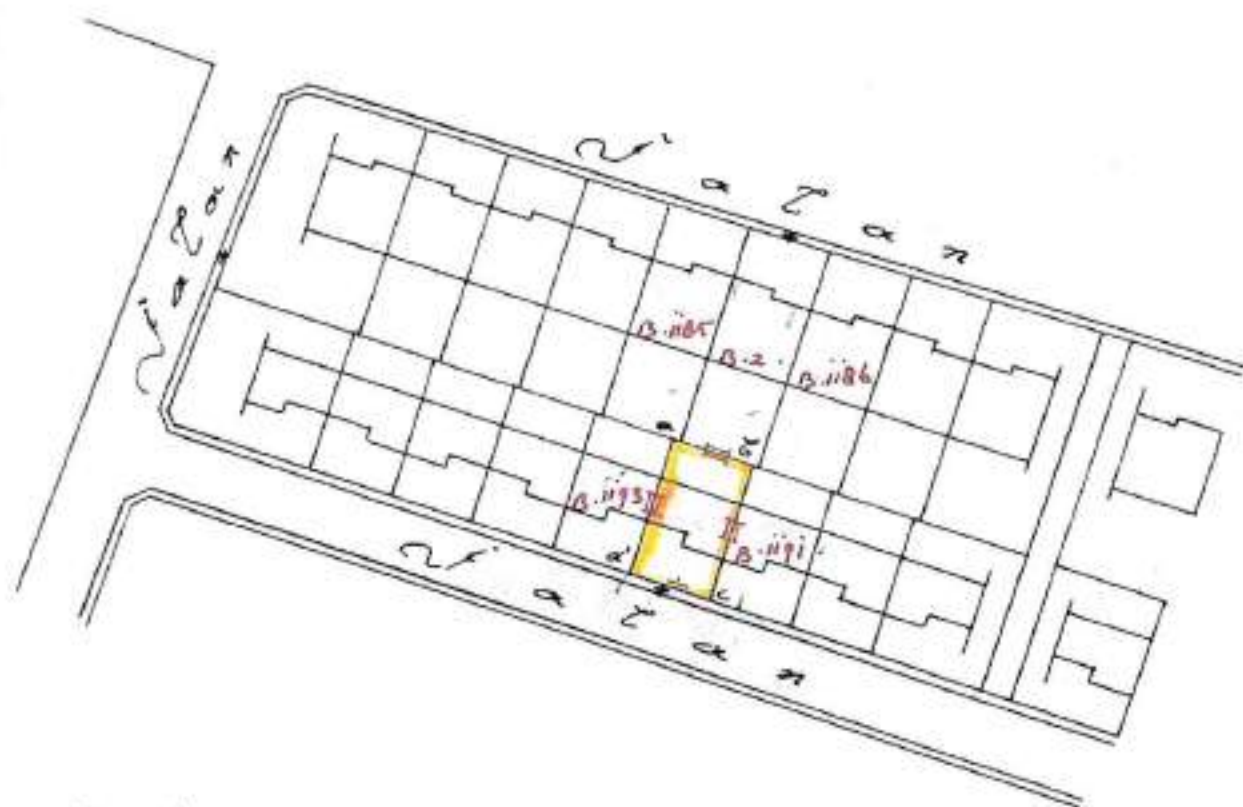
Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
Akta jual beli tgl. 14-11-1994 No. 1274/KARANGplo so/X/1995 Yang di buat oleh dan di hadapan Hendarto Hadisuryo, SH, PPAT/ Notaris di Lawang	Malang, tgl. 25 JUL 1996 Biaya : Rp. 5000 Daftar Pengh No. 12228/96	EFIKA JOJOK PRIHANTO .-  KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN MALANG SURYOTO, SH. NIP. 010 070 488 DAFTAR ISIAN 208 No: 12228/1996	

c

PERBANDINGAN 1 :

500.-



+ Bendera..

PENJELASAN : batas tanah ini

12.30.23.04.3.01192 -

DAFTAR ISIAN 207

B. 1192

Nomor Jak :

Al. 044228

SURAT UKUR GAMBAR SITUASI

3418

96

Nomor :/19.....

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : JAWA TIMUR
Kabupaten/Kotamadya : MALANG
Kecamatan : KARANGPLOSO
Desa/Kelurahan : N G I J O
Peta : SITUASI No. 5/KAB/1995,
Lembar : 6 Kotak : 1 - 2 Nomor Pendaftaran :

Sebidang tanah pekarangan di atasnya berdiri sebuah rumah
Keadaan Tanah : batu,

Tanda-tanda batas : Tembok-tebok a-b, b-c dan d-a berdiri ditengah batas.
Tembok c-d berdiri didalam. Tanda-tanda batas menurut Peraturan
Menteri Agraria No. 8/1961 tidak perlu dipasang lagi oleh karena
tembok-tebok tersebut diatas sudah mencukupi.

Luas : 60 M² (Enam puluh meter persegi)

Batas-batas ditunjukkan oleh :
Penunjukan dan penetapan batas : PETRUS MULJADI,

Daftar Isian 302 tgl. 2-5-1996 No. 1293 & 2159
Daftar Isian 307 tgl. 25 JUL 1996 No. 13227/96

Tel

NIP: 010 070 488

Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya
Malang

red

H. PAMUDJI ANANTA, SH

NIP 010 029 103

Lihat	surat ukur	Pemisahan	Nomor : /19..... Nomor hak :
	gambar situasi	Penggabungan	
		Pengganti	

Dikeluarkan surat ukur/gambar situasi		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : /19..... Nomor hak
gambar situasi



No	NOP	Tahun	Nama	PBB	Pokok Denda Total	Tanggal Bayar	Keterangan
1	35.07.260.004.007-0055.0	2003	ETIKA JOJOK PRIHANTO	6.929	6.929	0 6.929 30	Lunas September 2003