

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Peta J. Benin  
19/4/24

1. NOMOR PELAYANAN : 20240417013  
2. TANGGAL PELAYANAN : 17 APRIL 2024  
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 24 APRIL 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PENUH  
5. N O P : 35.07.120.007.019-0072.0

A. DATA WAJIB / OBJEK PAJAK



6. NAMA PEMOHON / NIK : ISKANDAR YULIANTO / 3507090407650003  
ALAMAT PEMOHON : DUSUN MADYORENGGO DS/KEL. T A L O K KEC TUREN KABUPATEN MALANG  
JAWA TIMUR  
NO TELP : 0813545102048  
7. LETAK OBJEK PAJAK : JL DARMA WANGSA  
8. CATATAN : KETERANGAN MUTASI PENUH AN ISKANDAR YULIANTO LT 1065

B. PENERIMAAN BERKAS

9. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK : 3507090407650003  
2. SPOP DAN LSPOP : 1  
3. FC AKTE JUAL BELI/HIBAH : APHB NO 722/2023

10. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: NOVI ASIH PRIHANTI


NIP: -

WAJIB PAJAK: ISKANDAR YULIANTO

3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang terisi unsur dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani.
4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan.
6. Sket lokasi objek pajak yang didaftarkan , dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP objek pajak lain disekitarnya ( yang berdekatan ) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Foto copy SERTIFIKAT / AJB .

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

TALOK 28 MARET 2024  
WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB P AJAK \*)

  
( ISKANDAR YULIANTO )

\*) Coret yang tidak perlu





PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH  
SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),  
diisi oleh Wajib Pajak  
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☒ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data ☐

2. NOP PR DT II KEC KEL/DS BLOK NO URUT KODE  
3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL  
5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN 7. BLOK/KAV/NOMOR PERSIL  
JL DARMA WANGSA

8. KELURAHAN / DESA 9. RW 10. RT  
TALOK 07 001

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa  
12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS \*) ☐ 2. ABRI \*) ☐ 3. Pensiunan \*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK 14. NPWP  
ISKANDAR JULIANTO

15. NAMA JALAN 16. BLOK/KAV/NOMOR  
JL KEMBANG DSN MADYORENGBGO

17. KELURAHAN / DESA 18. RW 19. RT  
TALOK 03 003

20. KABUPATEN / KOTAMADYA 21. NOMOR KTP  
KABUPATEN MALANG 65175

22. LUAS TANAH  
3507090407650003

D. DATA TANAH

23. ZONA NILAI TANAH  
24. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☒ 3. Tanah Kosong ☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan : \*) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya



## E. DATA BANGUNAN

25. JUMLAH BANGUNAN

## B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 9 ayat (2) Undang-undang No. 12 Tahun 1985.

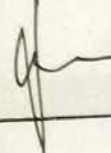
26. NAMA SUBJEK PAJAK/  
KUASANYA

27. TANGGAL

28. TANDA TANGAN

ISKANDAR YULIANTO

28 MARET 2024



- \* Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan
- \* Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/Denah Lokasi Objek Pajak
- \* Batas waktu pengembalian SPOP 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 9 ayat (2) UU No. 12 Tahun 1985

## G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA

29. TANGGAL (TGL/BLN/THN)  /  /

30. TANDA TANGAN

31. NAMA JELAS

32. NIP

MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG :

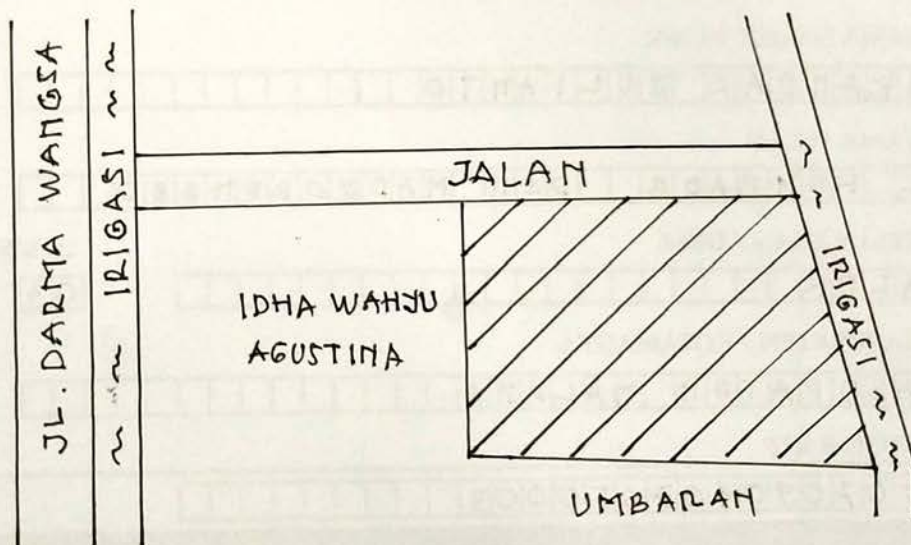
29. TANGGAL (TGL/BLN/THN)  /  /

30. TANDA TANGAN

31. NAMA JELAS

32. NIP

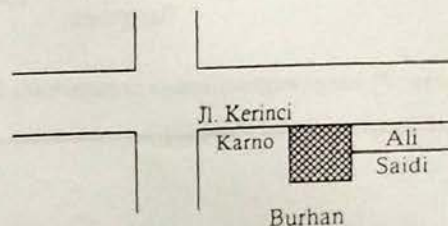
## SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK



### KETERANGAN :

- Gambarkan sket/denah lokasi objek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah Utara, Selatan, Timur dan Barat

### Contoh Penggambaran



PROVINSI JAWA TIMUR  
KABUPATEN MALANG

NIK : 3507090407650003

Nama : ISKANDAR YULIANTO  
Tempat/Tgl Lahir : MALANG, 04-07-1985  
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : -  
Alamat : DSN Madyorenggo  
RT/RW : 003/003  
Kel/Desa : TALOK  
Kecamatan : TUREN  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan: KAWIN  
Pekerjaan : WIRASWASTA  
Kewarganegaraan: WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



MALANG  
23-08-2021

A handwritten signature or stamp, possibly of an official, located below the date and place of issuance.



**PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH SEMENTARA  
( PPATS )  
CAMAT**

**KECAMATAN TUREN KABUPATEN MALANG**

SK : Ka. Kanwil BPN Provinsi Jawa Timur Nomor : 360/KEP-35.10/IX/2019

Tanggal 24 September 2019

Jalan Panglima Sudirman No. 102 Turen Kabupaten Malang

Telepon (0341) 824006

**AKTA PEMBAGIAN HAK BERSAMA**

No : 722/2023

*Lembar Pertama/Kedua*

Pada hari ini, Jumat tanggal 29 ( Dua Puluh Sembilan----- )  
Bulan Desember tahun 2023 ( Dua Ribu Dua Puluh Tiga --- )



hadir dihadapan Saya Doktorandus, TRISULAWANTO, Magister Sains, yang berdasarkan Surat Keputusan Ka. Kanwil. Badan Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Timur tanggal 24 September 2019 nomor 360/KEP-35.10/IX/2019 diangkat / ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, yang selanjutnya disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daerah kerja Wilayah Kecamatan Turen Kabupaten Malang dan berkantor di Kantor Kecamatan Turen Jalan Panglima Sudirman No. 102 Turen dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang Saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini: -----

1. Nama : SOENAIYAH, Tempat tanggal lahir di Malang, 01 Januari 1947, Kebangsaan Indonesia, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Dusun Madyorenggo RT 003 RW 003 Desa Talok, Kecamatan Turen, Kabupaten Malang, Provinsi Jawa Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk (NIK) : 3507094101470050,
2. Nama : ISKANDAR YULIANTO, Tempat tanggal lahir di Malang, 04 Juli 1965, Kebangsaan Indonesia, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Dusun Madyorenggo RT 003 RW 003 Desa Talok, Kecamatan Turen, Kabupaten Malang, Provinsi Jawa Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk (NIK) : 3507090407650003,
3. Nama : MARETINUS SJAIFUL EFENDI, Tempat tanggal lahir di Malang, 14 Maret 1969, Kebangsaan Indonesia, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil (PN3), bertempat tinggal di Perum Griya Prasaja Mulya RT 003 RW 005, Kelurahan Kareng Lor, Kecamatan Kedopok, Kota Probolinggo, Provinsi Jawa Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk (NIK) : 3574051403690001,

*Akta Pembagian Hak Bersama*

*halaman 1 dari 5*

Camat  
Kecamatan Turen Kabupaten Malang

1



4. Nama : ENDANG PUJI LESTARI, Tempat tanggal lahir di Malang, 16 Agustus 1970, Kebangsaan Indonesia, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil (PNS), bertempat tinggal di Perum Semampir Indah II C-3 RT 007 RW 003 Desa Semampir, Kecamatan Kraksaan, Kabupaten Probolinggo, Provinsi Jawa Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk (NIK) : 3513147108700002,

5. Nama : MOCH ISA ANSORI, Tempat tanggal lahir di Malang, 16 Juli 1974, Kebangsaan Indonesia, Pekerjaan Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Dusun Madyorenggo RT 003 RW 003 Desa Talok, Kecamatan Turen, Kabupaten Malang, Provinsi Jawa Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk (NIK) : 3507091607740002,

6. Nama : IDHA WAHYU AGUSTINA, Tempat tanggal lahir di Malang, 29 April 1976, Kebangsaan Indonesia, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Jalan Patimura GG Lapangan Selatan 127.A RT 003 RW 001 Desa Baturetno, Kecamatan Tuban, Kabupaten Tuban, Provinsi Jawa Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk (NIK) : 3507096904760001,

Nama tersebut diatas adalah ahli waris dari Almarhum MOCH ICHSAN HADISISWOJO, sesuai surat pernyataan ahli waris tanggal 17 Juli 2023.

Selaku Pemberi Pembagian Hak Bersama, selanjutnya disebut : -----

-----PIHAK PERTAMA

II. Nama : ISKANDAR YULIANTO, Tempat tanggal lahir di Malang, 04 Juli 1965, Kebangsaan Indonesia, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Dusun Madyorenggo RT 003 RW 003 Desa Talok, Kecamatan Turen, Kabupaten Malang, Provinsi Jawa Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk (NIK) : 3507090407650003, Selaku Penerima Pembagian Hak Bersama, selanjutnya disebut

-----PIHAK KEDUA

Para penghadap dikenal oleh Saya/ Penghadap Pihak pertama, Pihak kedua Dan para saksi ----- Saya kenal dan yang lain diperkenalkan olehnya kepada Saya/ Para penghadap diperkenalkan kepada Saya oleh saksi pengenal yang akan disebutkan pada akhir akta ini. ----- Para Pihak menerangkan bahwa mereka bersama - sama adalah pemegang hak dibawah ini : -----

- Hak Milik atas sebidang tanah tersebut dalam Petok D / Letter C No. 649 No. Persil Nomor 51 Blok 3.4 Kohir Nomor Seluas 8251 M2 ( Delapan Ribu Dua Ratus Lima Puluh Satu

-----meter persegi) dengan batas-batas : -----  
- Utara : Tanah Milik Mochamad Saiful  
- Timur : Bendar  
- Selatan : Tanahnya Umbaran  
- Barat : Bendar

Akta Pembagian Hak Bersama

Camat  
Kecamatan Turen Kabupaten Malang

halaman 2 dari 5



## KUTIPAN DARI BUKU HURUF C DESA

Nama : **Para Ahli Waris Alm MOCH ICHSAN HADISISWOJO**  
Buku Huruf C No : 649 Kecamatan : TUREN  
Bin/Alias : ..... Kawidanan : .....  
Alamat : Dusun Madyorenggo RT 3 RW 3 Kabupaten : Malang  
Desa : Talok Karisidenan : --  
Kelurahan : Propinsi : Jawa Timur

Sebagai bukti bahwa tanah tersebut dibawah ini dalam huruf C Desa Talok atas namanya :

Jenis Tanah	Persil	Kelas	Luas	Keterangan
Sawah	51	S.4	8251 M <sup>2</sup>	<b>1.</b> Sejak Tahun 1960 Tanah Tersebut atas Nama <b>KARIMIN</b>  <b>2.</b> Sejak Tahun 1965 Tanah Tersebut atas Nama <b>MOCH ICHSAN HADISISWOJO</b>  <b>3.</b> Sejak Tahun 2023 tanah tersebut di Wariskan kepada <b>ISKANDAR YULIANTO Seluas 1065 m<sup>2</sup></b>

Talok, 17 Juli 2023

Mengetahui  
Kepala Desa Talok

