FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

NOMOR PELAYANAN

TANGGAL PELAYANAN

: 20240220003

: 20 FEBRUARI 2024

TGL SELESAI (PERKIRAAN)

: 27 FEBRUARI 2024

**JENIS PELAYANAN** 

**PENGAJUAN MUTASI PECAH** 

NOP INDUK

35.07.190.010.015-0235.0

**LUAS TANAH / BANGUNAN** 

PEMOHON

NIK

3507130108690019

NAMA

SARIMUN

NO. TELP

0810000000

#### **DATA PECAH 1**

NIK

3507130108690019

NAMA

SARIMUN

ALAMAT

**NGADILUWIH-**

NO. TELP

0810000000

LETAK OBJEK

**JALAN DESA** 

TANAH

130

BANGUNAN

0

#### **LAMPIRAN BERKAS:**

1. FC KTP/SIM DAN KK

: NO. 3507130108690019

2. SPOP DAN LSPOP

: NO. 1

3. FC AKTE JUAL BELI/HIBAH

: NO. AJB 682/KEC/PKSJ/2008

4. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS

: NO. 1

#### CATATAN

MUTASI PECAH SISA A.N. SARIMUN LT. 130 TH. 2024

PETUGAS PENERIMA BERKAS: ANNISYA FIRDAUSYA

NIP: -

WAJIB PAJAK: SARIMUN

#### ------ GUNTING DISINI------

## FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

NOP

: 35.07.190.010.015-0235.0

TGL SELESAI (PERKIRAAN)

: 27 FEBRUARI 2024

NOMOR PELAYANAN : 20240220003

PETUGAS PENERIMAN BERKAS

: ANNISYA FIRDAUSYA

TANGGAL PELAYANAN: 20 FEBRUARI 2024

### TANDA PENDAFTARAN PELAYANAN

PERMOHONAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH

PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE : PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG

JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: ANNISYA FIRDAUSYA

NIP: -

WAJIB PAJAK: SARIMUN

## PROVINSI JAWA TIMUR KABUPATEN MALANG

: 3507130108690019 NIK

Nama

.

: SARIMUN

Tempet/Tgl Lahir : MALANG, 01-08-1969

Jenis Kelamin

: LAKI-LAKI

Gol. Darah : -

Alamat

: NGADILUWIH :002 / 001

RTIRW Kel/Desa

: KEDUNGPEDARINGAN

Kecamatan : KEPANJEN

Agama

: ISLAM

Status Perkawinan: KAWIN

Pekerjaan

: WIRASWASTA

Kewarganegaraan: WNI

Bertaku Hingga

:01-08-2017

MALANG 0 10 2012

## EMERINTAH KABUPATEN MALANG ADAN PENDAPATAN DAERAH

SPPT PBB P2 BUXAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN NAK

## SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

NOP: 35.07.190.010.015-0235.0 LETAK OBJEK PAJAK

JL RAYA GENENGAN RT :002 RW :09 GENENGAN PAKISAJI

KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

DJURI ALI FATAH BINANGUN RT :002 RW :09 GENENGAN KABUPATEN MALANG

2023

OBJEK PAJAK	LUAS M <sup>2</sup>	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI BANGUNAN	321 0	_061 XXX	1.573.000	504.933.000
NJOP Sebagai dasar NJOPTKP (NJOP Tida	ak Kena Paja			504,933,000
NJOP untuk perhitung NJKP (Nilai Jual Kena				504.933.000
PPB P2 yang Terhuta	The state of the s			100% x 504.933.000 = 504.933.000 0 ,111 % x 504.933.000 = 560.476
				0 1 + 1 10 W 000.000.000 * 000.410

## KONFIRMASI TUNGGAKAN:

2022	2021	2020	2019	2018
Rp.107.535,-	Rp.91.485,-	Rp.91,485,-	Rp.91.485	Rp.91.485,-

GL. JATUH TEMPO

: 31 Agustus 2023

EMPAT PEMBAYARAN:

ANK JATIM, PT POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI, COM, SHOPEE,

LFAMART, LAKU PANDAI, TOKO PEDIA, GOOPAY

MALANG, 2 Januari 2023 KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.SI NIP: 196908111995031002

VAMA WP : DJURI ALI FATAH

etak Objek Pajak : Desa/Kelurahan GENENGAN

(ecamatan PAKISAJI

VOP: 35.07.190.010.015-0235.0 SPPT Tahun/Rp.: 2023 / 112.095 Diterima Tgl : Tanda Tangan :

Nama Terang

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG	No. Formul
BADAN PENDAPATAN DAERAH	Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK	diisi oleh Wajib Pajak Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.
BADAN PENDAPATAN DAERAH:	
1. JENIS TRANSAKSI 1. Perakaman Data 2. Pemutakhira	an Data 3. Penghapusan Data
2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK	NO URUT KODE  S O S S O
3. NOP BERSAMA	
A. INFORMASI TAMBAHAN UNTU	UK DATA BARU
4. NOP ASAL	
5. NO SPPT LAMA	
B. DATA LETAK OBJEK I	PAJAK
6. NAMA JALAN	7. BLOK / KAV / NOMOR
RAYA GEWENGAN	
	RW 10. RT
C. DATA SUBJEK PAJ	
11. STATUS	4. Pemakai 5. Sengketa
12. PEKERJAAN 1. PNS*) 2. ABRI*) 3. Pensiunan*	4. Badan U 5. Lainnya
13. NAMA SUBJEK PAJAK	14. NPWPD
SARIMUM	
15. NAMA JALAN	16. BLOK/KAV/NOMOR
MGADICUWIH	
17. KELURAHAN/DESA 18.	RW 19. RT
HEOUNG PEDARIMGAM	
20. KABUPATEN / KOTAMADYA – KODE POS	
MALAMG	
21. NOMOR KTP	
\$ 507130108690d19	
D. DATA TANAH	

3. Tanah Kosong

2. Kavling

Catatan: \*) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau uang pensiunaan

22. LUAS TANAH [130]

24. JENIS TANAH 1. Tanah + Bangunan Siap Bangun

dilanjutkan dihalaman berikutnya

23. ZONA NILAI TANAH

4. FasilitasUmum

# AKTA JUAL BELI

No.: 682/KEC/PKSJ/2008

Lembar Pertama/Kedua

	Pada hari ini, tanggal 2008 Duoribu delapan
	hadir dihadapan saya  Kakarwil Badan Pertamahan Wasional
	yang berdasarkan surat Keputusan Propinsi Jawa Timur tanggal 12-03-2008 nomor \$\$\frac{\$8\/96/35/111/2008}{}\$
	diangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, yang selanjutnya
	disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24
	Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daerah kerja Pakisaji dan berkantor di alan Raya 09 Telp. 301286 Kecanatan Pakisaji dengan dihadiri oleh
	saksi-saksi yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini :
į,	Hana : SUPAMBRI, Umur : 73 tehun, Pekerjona : Swasta, Alemet :
	Jalan Raya Denengan RT.001/RW.010 Desa Genengan Recompton Pakisaji Kabupaten Malang, Kewarganegaraan Indonesia
	Untuk melakakan tindakan hukum dalam akta ini, penghadap mendapat per-
	setujuan dari isterinya yang juga hadir dihadapan saya selaku Pejabat
	Pembuat Akta dan ikut menandatangani dalam akta ini yakni :
**	Nome: WARTUNING RINI, Unur: 69 tahun, Pekerjaan: Swasta, Alamat: Jalan Raya Genengan RT.001/R .010 Besa Genengan Egomatan Pakisaji Kabupaten Malang, Kewarganegaraan
SIA	Indonesia
Marine.	Selaku Fenjual selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA
Tollies Solution	Nama: SARIMUN, Umur: 39 tahun, Pekerjaan: Swasta, Alemat:
	Mgodiluwih RT.002/RW.001 Desa Kedungpedaringan Kecamatan
e .	Kepanjen Kobupaten Malang, Kewarga negaraan Indonesia

## AKTA JUAL BELI

No.: 682/REC/PESJ/2008

Lembar Pertama/Kedua

The second secon	ILLE CONTRACTOR
Pada hari ini, tanggal 2003	
bulan tahun (	Mucribu delapm
hadir dihadapan saya	)
yang berdasarkan surat Keputusan Propinsi Jawa Timur 12-03-2008 tanggal	Pertanghan Masional SK/96/35/III/2003
diangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akt	a Tanah, yang selanjutnya
disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Perat	uran Pemerintah Nomor 24
Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daer Radaaji dan berkantor di	ah kerja 19 Telp. 301286 Kecamatan dengan dihadiri oleh
saksi-saksi yang saya kenal dan akan disebut pada	bagian akhir akta ini :
Jalan Raya Genergan HI.001/Rd.0 Pakisaji Kobupaten Malang, Kewarg	kerjoen : Svesta, Alanat : 10 Base Genengan Secanatan
Untok nelakukan timiakan kukan dalan akte in setujuan dari isterinya yang juga hadir diha	d, perphalap mendapat per-
Pembuat Akta dan ikut menemintengani dalam m	kto ini vokni :
I.1. Han a : WANTURING RISI , User : 69 tab Alexat : Jalan Raya Genergan Rr.	un, PeksFjenn : Senstn.
Ascenstan Pakisaji Kabupaten Mi	
The state of the s	
polois resided solonjutore discini sebagai P	77.49
II. Hane : SARIMON . Impr . 20 tales	ALCO FILL STA
II. Haae: SARIMON, than : 39 taken, Peke Meadilowth RT.002/RW.001 Desc No.	Prjaan : Swoste : Alenat : Lungusiaringan Kasmata
Kepanjan Kebupaten Molang, Kewerge	Victor Property Tendence of
Selaki Pesbeli selanjutnya disebut sebagai P	MAK KINIA
	at the second of

Para penghadap dikenal oleh saya/Penghadap
saya kenal dan yang lain diperkenalkan olehnya
kepada saya/Para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenal
yang akan disebutkan pada akhir akta ini.
Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Pihak Kedua dar
Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak Pertama :
Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai :
Nomor atas sebidang tanah sebagaimana
diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi tanggal
Nomor seluas m <sup>2</sup> (
meter persegi) dengan
Nomor Identifikasi Bidang Tanah ( NIB )
Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai :
atas sebagian tanah Hak Milik /Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/
Hak Pakai Nomor dengan
Nomor identifikasi Bidang Tanah ( NIB )
yaitu seluas kurang lebih m² (
meter persegi ), dengan batas-batas :
sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/peta tanggal
Nomor yang dilampirkan pada akta ini
Jung Guttinfarkter paud akta ini.
Hak Milik atas sebidang tanah :
Persil Nomor Blok 1 Kohir Nomor 267
seluas kurang lebih 120 m² (Seratus tigapuluh
meter persegi), dengan batas-batas :
- Sebelah Utara tanah milik Apri
- Sebelah Barat teach milik Pasuki
- Sebelah Timur Jalan Raya
- Sebelah Selatan tanah milik Sulastri .
The state of the s

	. Pro	ants attia	donat m	mules t	Sebellai	10e
		n.A	dalan Aq	umil i	Sebelan	the .
		Pinera NIT	ta donot	anama t	Sepela	40.
		Prof alt				
	: smeq-seird					
	untagaata andaga			ເມເດລາ ສີເກ	eluas kura	S
	r Nomor 267				ersil Non	
T 10 M 15 m 15 M 15 M 16 M 16 M 16 M 16 M 16 M 16 M	A754	- 1000 - 1000		Control of		
					-1:1:44 -1-1	
	pada akis mi	иехидшено 8	are A		AOMON	*
		sied/matU ismi	States	MIEINIO PI		
	*** Table on weds					
	: supeq-supeq ue	eseki ), denga	d man			
				Suppress of	mac nya	1839
		Z III				
qengan	econolists datas determinante	(HIN) He				
	anna Usaha/Hak Guna	O NELL MINI	A SELL DI			
	man/Hak Pakai :					
A 12			11/		anera ach	
	What is a second	( AIN ) da	ue i Sueorci	ISBAHIIIII	DI TOHION	
negnəb (iga	stad mater pers	( dil t / t-	as - r.a	127:****	PI action	
		senja	20	÷ 500	Nomor	
equi <del>C</del> li	The state of the s	a iseuit2 aedm			70.7	
enemieged:	es danal gnabides s					
	nan/Hak Pakai :				Nomor	
		a	Modes! I c	men della	diling deH	•
	dari Pihak Pertama : -	netment	දනය අදහසිනා	ເຮີດຂາລດວດ	r reang v	י זווטו
	snjual kepada Pihak					
	, i.u	1415	op worlden	source 6	merrad 1	oyld.
		Till Ply	e mine eur	d upyrho-	icin iman (	Sunf
	cbada saya oleh sak					
	n yang lain diperkenal			nan sise		kens
4-1- 203			N			nın .
	Married five your displace constant that the	rehadoned	oleh saya/l	lamayih a	shadanad	Para

	. Exhalts Ailin money mateles deledes -
	age made there and made
	bluend Affin dame derme interior -
	in although most made anders.
and the second s	meter persegi), dengan batas-batas :
consider #6000 ages and #60	seluas kurang lebih 130 m² (Serutus tagapatuh
	Persil Nomor Blok Land Kohir Nomor
	Halk Milik atas sebidang tanah :
	Nomor yang dilampirkan pada akia im.
	sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/peta tanggal
10 m	
	meter persegi ), dengan batas-batas :
the part out you min not not not 100 to 100 out min and not	
	yaitu seluas kurang lebih aman ( man yaitu seluas kurang lebih
The same of the sa	Nomor Identifikasi Bidang Tanah ( MIB )
qengan	Hak Pakai Nomor
	atas sebagian tanah Hak Milik /Hak Guna Usaha/Hak Guna
*******	Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai :
	Correct Street, School Street, School Street, School Street, S
	Nomor Identifikasi Bidang Tanah ( NIB )
nagnab (iga	
	) III desired Sellies dome as Iomon
1000	diuraikan dalam Surat Ukur/Cambar Siruasi tanggal
bagaimana	Nomor Standard Standard Sebidang tanah se
	Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai:
*********	Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak Pertama:
	Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Pihak I
and the day less that the sale of the last less than	yang akan disebutkan pada akhir akta ini
	kepada saya/Para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saks
	saya kenal dan yang lain diperkenalk
oradolo ne	Para penghadap dikenal oleh saya/Penghadap

£

Thob Enomolali

sebagai saksi-saksi, dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota

untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini.

Pihak Pertama
Pihak Kedua
Ahny
SARIMAN

Persetujuan Persetujuan

WALL DELINE REPORT

Saksi

MUH MOSIM

Pejabat Pembuat Akta Tanah

7

ATAM