



AKTA JUAL BELI

No. : 535/KEC/IKSJ/2009

Lembar Pertama/Kedua

Pada hari ini, **Kamis** tanggal **06** (**Enam**)
bulan **April** tahun **2009** (**Dua ribu sembilan**)

hadir dihadapan saya **WARMAN, S. Sos** _____
yang berdasarkan surat Keputusan **Lakaswil Badan Pertanahan Nasional**
Propinsi Jawa Timur tanggal **21-11-2008** nomor **SK/477/35/XI/2008**
diangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, yang selanjutnya
disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24
Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daerah kerja **Kecamatan**
Pakisaji dan berkantor di **Jalan Raya 69 telp. 641296 Kecamatan**
Pakisaji Kabupaten Malang _____ dengan dihadiri oleh
saksi-saksi yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini : _____

I. N a m a : SUJIONO, Umur: 34 tahun, Pekerjaan : Perangkat Desa, Alamat:
Semending Rt:011/Rw:004 Desa Curugrojo Kecamatan Kepanjen
Kabupaten Malang, Kewarganegaraan Indonesia. _____

Untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini penghadap mendapat
persetujuan dari istrinya yang juga hadir dihadapan saya selaku Pejabat
Pembuat akta dan ikut menandatangani dalam akta ini yakni:

I.1. N a m a : UMI KULSUM, Umur : 31 tahun, Pekerjaan : Mengurus rumah
tangga, Alamat : Semending Rt:011/Rw:004 Desa Curugrojo
Kecamatan Kepanjen Kabupaten Malang, Kewarganegaraan Indp-
nesia. _____

Selaku Penjual selanjutnya disebut sebagai **PINAK PERTAMA.** _____

II. N a m a : SUKIRNO, Umur : 40 tahun, Pekerjaan : Wiraswasta, Alamat:
alan PRT Eugene 00 SRIREJENI Rt:002/Rw:003 Kelurahan Cipto
mulyo Kecamatan Sukun Kota Malang, Kewarganegaraan Indonesia

Selaku Pembeli selanjutnya disebut sebagai **PINAK KEDUA.** _____

Para penghadap dikenal oleh saya/Penghadap _____
_____ saya kenal dan yang lain diperkenalkan olehnya
kepada saya/Para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenal
yang akan disebutkan pada akhir akta ini. -----

Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Pihak Kedua dan
Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak Pertama : -----

- Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai : -----
Nomor _____ atas sebidang tanah sebagaimana
diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi tanggal _____
Nomor _____ seluas _____ m² (_____
meter persegi) dengan

Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB) _____

- Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai : -----
atas sebagian tanah Hak Milik /Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/
Hak Pakai Nomor _____ dengan
Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB) **851/CLANGGANG**
yaitu seluas kurang lebih **12.30.19.93.00913** m² (**Delapan puluh empat**
84 meter persegi), dengan batas-batas : -----

sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/peta tanggal _____

Nomor _____ yang dilampirkan pada akta ini. -----

- Hak Milik atas sebidang tanah : -----
Persil Nomor _____ Blok _____ Kohir Nomor _____
seluas kurang lebih _____ m² (_____
meter persegi), dengan batas-batas : -----

sebagaimana diuraikan dalam peta tanggal

Nomor _____ yang dilampirkan pada akta ini.

berdasarkan alat-alat bukti berupa :

SIM nomor 851/Glanggang

• Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun :

Nomor _____

terletak di :

- | | | |
|------------------|---|-------------------|
| - Propinsi | : | Jawa Timur |
| - Kabupaten/Kota | : | Malang |
| - Kecamatan | : | Pakisaji |
| - Desa/Kelurahan | : | Glanggang |
| - Jalan | : | |

Jual beli ini meliputi pula :

tanah kosong

selanjutnya semua yang diuraikan di atas dalam akta ini disebut "Obyek Jual Beli".

Pihak Pertama dan Pihak Kedua menerangkan bahwa :

- a. Jual beli ini dilakukan dengan harga **Rp. 15.000.000,-**

(Lima belas juta rupiah)

- b. Pihak Pertama mengaku telah menerima sepenuhnya uang tersebut di atas dari Pihak kedua dan untuk penerimaan uang tersebut akta ini berlaku pula sebagai tanda penerimaan yang sah (kwitansi).