

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Peta & Rami
19/04/24

NOMOR PELAYANAN : 20240418037
TANGGAL PELAYANAN : 18 APRIL 2024
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 25 APRIL 2024

JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH
NOP INDUK : 35.07.110.008.014-0042.0
LUAS TANAH / BANGUNAN : 390/0

PEMOHON

NIK : 2171115706789003
NAMA : ENDAH NUROWATI
NO. TELP : 08111111111



DATA PECAH 1

NIK : 2171115706789003
NAMA : ENDAH NUROWATI
ALAMAT : JL SUMBER WUNI-NO 184
NO. TELP : 08111111111
LETAK OBJEK : JALAN DESA
TANAH : 263

BANGUNAN : 0

LAMPIRAN BERKAS :

1. FC KTP/SIM DAN KK : NO. 2171115706789003
2. FC AKTE JUAL BELI/HIBAH : NO. AKTA HIBAH NO 590/2015

CATATAN

MUTASI PECAH 1 SPPT (2 BERKAS) U/2024

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI
NIP: -

WAJIB PAJAK: ENDAH NUROWATI

GUNTING DISINI

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

N O P : 35.07.110.008.014-0042.0
NOMOR PELAYANAN : 20240418037
TANGGAL PELAYANAN : 18 APRIL 2024

TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 25 APRIL 2024
PETUGAS PENERIMA BERKAS : SUSANA KURNIAWATI

TANDA PENDAFTARAN PELAYANAN

JENIS PERMOHONAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH

PERNYATAAN PEMOHON : SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI
NIP: -

WAJIB PAJAK: ENDAH NUROWATI

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

NOP : 35.07.110.008.014-0042.0

WV/KS

LETAK OBJEK PAJAK

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

JL BASUKI RAHMAT

MUNJAR

RT 036 RW 09

BASUKI RAHMAD

PERSIL 53

RT 036 RW 11

CODD

CODD

WAJAK

KABUPATEN MALANG

KABUPATEN MALANG

2024

OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NUOP PER M ² (Rp)	TOTAL NUOP (Rp)
BUMI	390	073	335.000	130.650.000
BANGUNAN	0	-		0
NUOP (Nilai Jual Objek Pajak)				
=				
NUOPTKP (NUOP Tidak Kena Pajak)				
=				
NUOP setelah NUOPTKP				
=				
NUKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)				
=				
PBB P2 yang Tertutang				
=				
Stimulus				
=				
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				
DUA PULUH RIBU RUPIAH				
Rp. 20.000,-				

43% x 130.650.000 = 56.179.500
0,05 % x 56.179.500 = 28.090
8.090

KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2023	2022	2021	2020	2019
LUNAS	LUNAS	Rp.14.040,-	LUNAS	LUNAS

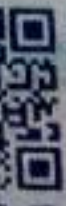
Catatan: belum termasuk denda.

MALANG, 2 Januari 2024
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,
LAKU PANDAI, TOKOPEDIA



Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk
mendapatkan QRIS/VA



PROVINSI JAWA TIMUR
KABUPATEN MALANG

NIK : 217115706789003

Nama	: ENDAH NUROWATI
Tempat/Tgl Lahir	: MALANG, 17-06-1978
Jenis kelamin	: PEREMPUAN Gol. Darah : -
Alamat	: JL SUMBER WUNI NO 184
RT/RW	: 004/003
Kel/Desa	: KALIREJO
Kecamatan	: LAWANG
Agama	: ISLAM
Status Perkawinan	: KAWIN
Pekerjaan	: KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan	: WNI
Bertaku Hinga	: SEUMUR HIDUP



MALANG

17-04-2018

Handwritten signature

**PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH SEMENTARA (PPATS)
CAMAT**

KECAMATAN WAJAK KABUPATEN MALANG

SK.KAKANWIL BPN PROPINSI JAWA TIMUR

Nomor : 247/KEP-35.11/X/2014

Tanggal, 8 Oktober 2014

Jl. Panglima Sudirman No. 96 Wajak Kabupaten Malang

Tlp./Faks. 0341.827759

AKTA HIBAH

NO : 590/412 /WJK/AH/2015

AKTA HIBAH

No : 590/412 /WJK/AH/VIII/2015

Lembar Pertama/Kedua

Pada hari ini **Kamis**, tanggal **13 (Tiga Belas)** bulan **Agustus** tahun **2015** (**Dua Ribu Lima Belas**) hadir dihadapan Saya Drs. Firmando Hasiholan Matondang yang berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Propinsi Jawa Timur tanggal, 08 Oktober 2014 nomor : 247/KEP-35.11/X/2014 diangkat/ ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara , yang selanjutnya disebut PPATS, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daerah kerja Kecamatan Wajak Kabupaten Malang dan berkantor di Jl. Panglima Sudirman No. 96 Wajak Kabupaten Malang dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang Saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini : -----

- I. Nama nyonya **MESENI**, 80 Tahun, Buruh Tani , Cerai Mati , Jalan Basuki Rahmat Rt. 36 Rw. 11 Desa Codo Kecamatan Wajak Kabupaten Malang. Dalam hal ini bertindak atas nama dirinya sendiri. Dan disetujui oleh anaknya dalam akhir akta ini. Selanjutnya sebagai pemberi hibah disebut

----- PIHAK PERTAMA -----

- II. Nama nyonya **ENDAH NUROWATI**, 37 Tahun, Karyawan Swasta , Kawin, Jalan Sumberwuni No 184 Rt. 04 Rw. 03 Kelurahan Kalirejo Kecamatan Lawang Kabupaten Malang. Selanjutnya sebagai penerima hibah disebut

----- PIHAK KEDUA -----

Para penghadap diperkenalkan kepada Saya oleh saksi penghadap yang akan disebutkan pada akhir akta ini. -----

Pihak Pertama menerangkan dengan ini menghibahkan kepada Pihak Kedua, dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini menerima hibah dari Pihak Pertama yaitu :

[Signature]

SUPREH *[Signature]*

Pihak Kedua dengan ini menyatakan bahwa dengan hibah ini kepemilikan tanahnya tidak melebihi ketentuan maksimum penguasaan tanah menurut ketentuan perundang-undangan yang berlaku sebagaimana tercantum dalam pernyataannya tanggal

----- Pasal 4 -----

Dalam hal terdapat perbedaan luas tanah yang menjadi obyek hibah dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh Instansi Badan Pertanahan Nasional, maka para pihak akan menerima hasil pengukuran instansi Badan Pertanahan Nasional tersebut.

----- Pasal 5 -----

Segala kemungkinan yang timbul dari perjanjian ini menjadi tanggung jawab Pihak Pertama dan Pihak Kedua dan membebaskan Pejabat Pembuat Akta Tanah, Petugas Pembuat akta Tanah dan Para saksi dari segala tuntutan.

----- Pasal 6 -----

Kedua belah pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri Kepanjen Kabupaten Malang

----- Pasal 7 -----

Biaya pembuatan akta ini, uang saksi dan segala biaya peralihan hak ini dibayar oleh Pihak Kedua

Akhirnya hadir juga dihadapan Saya, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang sama dan disebutkan pada akhir akta ini. Yang menerangkan telah mengetahui apa yang diuraikan diatas dan menyetujui hibah dalam akta ini.

Demikianlah akta ini dibuat dihadapan para pihak dan :

1. Nama tuan JOKO SUGIARTO, Kepala Desa Codo Kecamatan Wajak kabupaten Malang.
2. Nama tuan RIFA' Perangkat Desa Codo Kecamatan Wajak Kabupaten Malang.

Persil Nomor : 53, Blok : 14, Kelas : A.37/DI, seluas : 263 M² (Dua Ratus Enam Puluh Tiga Meter Persegi) dengan batas-batas :

- Sebelah Utara : Hak milik Suin
- Sebelah Timur : Hak milik Solikah
- Sebelah Selatan : Jalan Kampung
- Sebelah Barat : Hak milik Kariati

nomor Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT PBB) : 0042.0 yang dilampirkan pada akta ini, berdasarkan alat-alat bukti berupa :

- 1) Surat Pernyataan dari Pihak Pertama
- 2) Kutipan Leter C Desa
- 3) Foto Copy SPPT PBB
- 4) Foto Copy KTP Para Pihak
- 5) Surat – surat lain terlampir

terletak di :

- Provinsi : Jawa Timur
- Kabupaten : Malang
- Kecamatan : Wajak
- Desa : Codo

Hibah ini meliputi pula :

"Tanah beserta tanaman yang ada di atasnya"-----
Selanjutnya semua yang diuraikan di atas dalam akta ini disebut "Obyek Hibah". -----

Pihak Pertama dan Pihak Kedua menerangkan bahwa penghibahan ini dilakukan dengan syarat-syarat sebagai berikut :

----- Pasal 1 -----

Mulai hari ini obyek hibah yang diuraikan dalam akta ini telah menjadi milik Pihak Kedua dan karenanya segala keuntungan yang didapat dari, dan segala kerugian/beban atas objek hibah tersebut di atas menjadi hak dan beban Pihak Kedua. -----

----- Pasal 2 -----

Obyek hibah tersebut diterima oleh Pihak Kedua menurut keadaannya sebagaimana didapatinya pada hari ini dan Pihak Kedua dengan ini menyatakan tidak akan mengadakan segala tuntutan mengenai kerusakan dan/atau cacat yang tampak dan /atau tidak tampak.-----

Memenuhi permohonan saudara : **ENDAH NUROWATI** tanggal 13 Agustus 2015 bersama ini disampaikan dengan hormat bahwa berdasarkan data-data yang ada di kantor Kepala Desa Codo:

1. Buku leter C no : 1755
2. Persil nomor : 53
3. SPPT nomor..... : 0042.0
4. Blok..... : 014
5. Kelas / jenis tanah : A.37/DI
6. Luas tanah..... : 1680 M²
7. Letak tanah : Desa Codo Kecamatan Wajak Kabupaten Malang.

Adapun riwayat tanah tersebut adalah sebagai berikut :

- Sejak tahun 1960 tanah tersebut A.n **SIDIK** dengan luas lebih kurang 1680 M² (Seribu Enam Ratus Delapan Puluh Meter Persegi) sesuai dengan nomor Leter C Desa : 1755.-----
- Pada tahun 1989 sebagian dari tanah tersebut dimiliki oleh nyonya **MESENI** dengan luas lebih kurang 469 M² (Empat Ratus Enam Puluh Sembilan Meter Persegi).-----
- Pada tahun 2015 sebagian dari tanah milik nyonya **MESENI** tersebut dihibahkan kepada nyonya **ENDAH NUROWATI** dengan luas lebih kurang 263 M² (Dua Ratus Enam Puluh Tiga Meter Persegi).-----

Demikian harap menjadikan periksa dan dapat dipergunakan seperlunya.-----



Nama : **MESENI**
Umur : 80 Tahun
Pekerjaan : Buruh Tani
Alamat : Jalan Basuki Rahmat Rt. 36 Rw. 11 Desa Codo Kecamatan Wajak Kabupaten Malang.

Selaku pemilik tanah bekas hak yasan / hak milik / hak guna bangunan tersebut dalam Petok / Iteer C Desa Nomor : 1755 , persil : 53, Sppt no: 0042.0, Blok : 014, kelas : A.37/DI seluas lebih kurang 469 M² yang terletak di Desa Codo Kecamatan Wajak Kabupaten Malang.---

Dengan batas-batas sebagai berikut :

Utara : Hak milik Suin
Selatan : Jalan Kampung

Timur : Hak milik Solikah
Barat : Hak milik Kariati

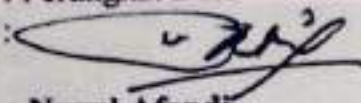
Menyatakan sebagai berikut :

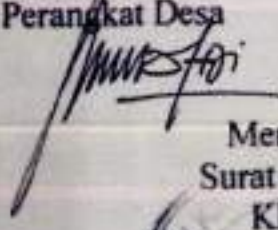
- Bahwa tanah tersebut sejak kami kuasai / miliki tahun 1989 hingga saat ini tidak dalam keadaan sengketa, digadaikan/ tidak dijadikan jaminan utang piutang. -----
- Bahwa tanah tersebut tidak pernah dipindahkan kepada pihak lain dalam bentuk (Jual beli / hibah / Tukar menukar / dll). -----
- Bahwa tanah tersebut tidak dibawah sita / dibebani sita jaminan. -----
- Bahwa tanah tersebut belum pernah didaftarkan / diterbitkan SERTIFIKAT atau SERTIFIKAT SEMENTARA. Sebagian dari tanah tersebut dihibahkan kepada nyonya **ENDAH NUROWATI** dengan luas lebih kurang 263 M² (Dua Ratus Enam Puluh Tiga Meter Persegi).-
- Bahwa tanah tersebut dengan beretikat baik di pergunakan untuk perumahan / pertanian.-----

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya penuh kesadaran tanpa paksaan dari siapapun dan apabila pernyataan ini tidak benar, kami bersedia dituntut sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku. -----

Codo, 13 Agustus 2015
Yang membuat pernyataan

Saksi – saksi (Perangkat Desa)

1. Nama : **Rifa'i**
Umur : 39 tahun
Pekerjaan : Perangkat Desa
Tanda tangan : 

2. Nama : **Nurul Afandi**
Umur : 43 tahun
Pekerjaan : Perangkat Desa
Tanda Tangan : 



MESENI

Mengetahui / membenarkan
Surat pernyataan tersebut diatas
KEPALA DESA CODO





JOKO SUGIARTO

Pertama dan Pinak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua, para saksi dan Saya, PPATS, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor Saya, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Malang untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat hibah dalam akta ini.-----


Pihak Pertama


Pihak Kedua


MESENI

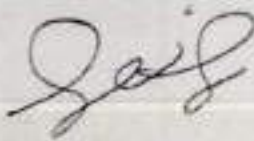

ENDAH NUROWATI

Persetujuan Anak Pihak I


WAGIYEM


PAINTEN

SUPRIHATIN

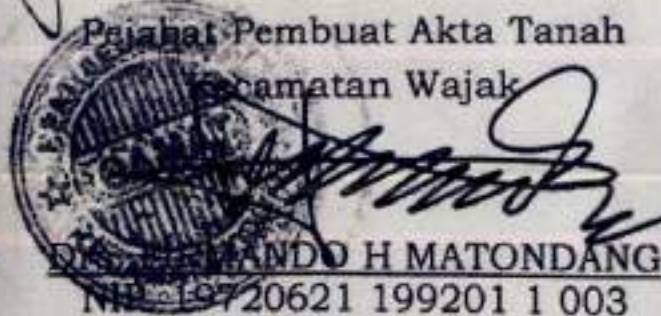

MUNJIARDI



Saksi II
Perangkat Desa Codo


RIFA'I

Pejabat Pembuat Akta Tanah
Kecamatan Wajak



DRS. FIRMANDO H MATONDANG
NIP. 19720621 199201 1 003

KUTIPAN DARI BUKU C DESA

Buku Leter C Desa : 1755

Nama : **Sidik**

Alamat : Codo

Desa : Codo

Kawedanan : --

Kabupaten : Malang

Propinsi : Jawa Timur

Sebagai bukti bahwa tanah tersebut dibawah ini didalam buku C Desa atas namanya :

JENIS TANAH	PERSIL	KELAS	LUAS (M ²)	KETERANGAN
Darat	53	A.37/DI	1680	<ul style="list-style-type: none">• Tahun 1960 milik SIDIK dengan luas 1680 M².• Tahun 1989 dimiliki oleh MESENI dengan luas 469 M².• Tahun 2015 sebagian dihibahkan kepada ENDAH NUROWATI dengan luas 263 M².

