

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Refu Beni
19/04/24

NOMOR PELAYANAN : 20240220003
TANGGAL PELAYANAN : 20 FEBRUARI 2024
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 27 FEBRUARI 2024

JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH
NOP INDUK : 35.07.190.010.015-0235.0
LUAS TANAH / BANGUNAN : 321/0

PEMOHON

NIK : 3507130108690019
NAMA : SARIMUN
NO. TELP : 0810000000



DATA PECAH 1

NIK : 3507130108690019
NAMA : SARIMUN
ALAMAT : NGADILUWIH-
NO. TELP : 0810000000
LETAK OBJEK : JALAN DESA
TANAH : 130

BANGUNAN : 0

LAMPIRAN BERKAS :

1. FC KTP/SIM DAN KK : NO. 3507130108690019
2. SPOP DAN LSPOP : NO. 1
3. FC AKTE JUAL BELI/HIBAH : NO. AJB 682/KEC/PKSJ/2008
4. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS : NO. 1

CATATAN

MUTASI PECAH SISA A.N. SARIMUN LT. 130 TH. 2024

PETUGAS PENERIMA BERKAS: ANNISYA FIRDAUSYA

NIP: -

WAJIB PAJAK: SARIMUN

----- GUNTING DISINI -----

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

N O P : 35.07.190.010.015-0235.0 TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 27 FEBRUARI 2024
NOMOR PELAYANAN : 20240220003 PETUGAS PENERIMAN BERKAS : ANNISYA FIRDAUSYA
TANGGAL PELAYANAN : 20 FEBRUARI 2024

TANDA PENDAFTARAN PELAYANAN

JENIS PERMOHONAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH

PERNYATAAN PEMOHON : SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: ANNISYA FIRDAUSYA

NIP: -

WAJIB PAJAK: SARIMUN

PROVINSI JAWA TIMUR
KABUPATEN MALANG

NIK : 3507130108690019

Nama : SARIMUN
Tempat/Tgl Lahir : MALANG, 01-08-1969
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : -
Alamat : NGADILUWIH
RT/RW : 002 / 001
Kel/Desa : KEDUNGPEDARINGAN
Kecamatan : KEPANJEN
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 01-08-2017



MALANG
20-10-2012

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

NOP : 35.07.190.010.015-0235.0

LETAK OBJEK PAJAK

JL RAYA GENENGAN
RT :002 RW :09
GENENGAN
PAKISAJI
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

DJURI ALI FATAH
BINANGUN
RT :002 RW :09
GENENGAN
KABUPATEN MALANG

2023

OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NJOP PER M ² (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	321	061	1.573.000	504.933.000
BANGUNAN	0	XXX		0
NJOP Sebagai dasar pengenean PBB P2				504.933.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				0
NJOP untuk perhitungan PBB P2				504.933.000
NJKP (Nilai Jual Kena Pajak)				100% x 504.933.000 = 504.933.000
PPB P2 yang Terhutang				0,111 % x 504.933.000 =560.476
Insentif				448.381
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 112.095 ,-
SERATUS DUA BELAS RIBU SEMBILAN PULUH LIMA				

KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2022	2021	2020	2019	2018
Rp.107.535,-	Rp.91.485,-	Rp.91.485,-	Rp.91.485,-	Rp.91.485,-

Catatan: belum termasuk denda.

GL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2023
EMPAT PEMBAYARAN :
ANK JATIM, PT POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE,
LFAMART, LAKU PANDAI, TOKO PEDIA, GOOPAY

MALANG, 2 Januari 2023
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.SI
NIP : 196908111995031002

NAMA WP : DJURI ALI FATAH
Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan GENENGAN
Kecamatan PAKISAJI
NOP : 35.07.190.010.015-0235.0
SPPT Tahun/Rp. : 2023 / 112.095

Diterima Tgl :
Tanda Tangan :

Nama Terang



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☒ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE
35 07 190 010 015 0235 0

3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN

PAYA GENENGAN

7. BLOK / KAV / NOMOR

8. KELURAHAN / DESA

GENENGAN

9. RW 10. RT

09 002

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa

12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS*) ☐ 2. ABRI*) ☐ 3. Pensiunan*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK

SARI MUM

14. NPWPD

15. NAMA JALAN

MGADI CUWUH

16. BLOK/KAV/NOMOR

17. KELURAHAN/DESA

KEDUNG PEDAR/NGAN

18. RW 19. RT

20. KABUPATEN / KOTAMADYA - KODE POS

MALANG

21. NOMOR KTP

3507130108690019

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH 130

23. ZONA NILAI TANAH

24. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + ☐ 2. Kavling ☒ 3. Tanah Kosong
Bangunan Siap Bangun

☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan: *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau uang pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya

0034732449 PP

AKTA JUAL BELI

No. : 682/KEC/PKSJ/2008

Lembar Pertama/Kedua

Pada hari ini, ^{Komis} ~~Agustus~~ tanggal 07 ^{Tujuh} ~~Agustus~~ 2008 (^{tujuh} ~~Agustus~~)
bulan ^{Agustus} tahun ²⁰⁰⁸ (^{tujuh} ~~Agustus~~)

hadir dihadapan saya Mrs. MARDIYANTO
yang berdasarkan surat Keputusan Kakanwil Badan Pertanahan Nasional
Propinsi Jawa Timur tanggal 12-03-2008 nomor SK/96/35/III/2008
diangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, yang selanjutnya
disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24
Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daerah kerja Kecamatan
Pakisaji dan berkantor di Jalan Raya 09 Telp. 801286 Kecamatan
Pakisaji Kabupaten Malang dengan dihadiri oleh
saksi-saksi yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini :

I. Nama : SUPANDI, Umur : 73 tahun, Pekerjaan : Swasta, Alamat :
Jalan Raya Genengan RT.001/RW.010 Desa Genengan Kecamatan
Pakisaji Kabupaten Malang, Kewarganegaraan Indonesia.

Untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, penghadap mendapat per-
setujuan dari isterinya yang juga hadir dihadapan saya selaku Pejabat
Pembuat Akta dan ikut menandatangani dalam akta ini yakni :

I.1. Nama : WAHYUNING RINI, Umur : 69 tahun, Pekerjaan : Swasta,
Alamat : Jalan Raya Genengan RT.001/RW.010 Desa Genengan
Kecamatan Pakisaji Kabupaten Malang, Kewarganegaraan
Indonesia.

Selaku Penjual selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA

II. Nama : SARIMUN, Umur : 39 tahun, Pekerjaan : Swasta, Alamat :
Ngadiluwih RT.002/RW.001 Desa Kedungpedaringan Kecamatan
Kepanjen Kabupaten Malang, Kewarganegaraan Indonesia.

Selaku Pembeli selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

AKTA JUAL BELI

No. : 632/KEC/PESJ/2008

Lembar Pertama/Kedua

Pada hari ini, Kamis tanggal 07 Tujuh bulan Agustus tahun 2008 (Dua ribu delapan)

hadir dihadapan saya Brs. MARDIANTO
yang berdasarkan surat Keputusan Kakawil Badan Pertanahan Nasional
Propinsi Jawa Timur tanggal 12-03-2008 nomor SK/96/35/III/2008
diangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, yang selanjutnya
disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24
Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daerah kerja Kecamatan
Pakisaji dan berkantor di Jalan Raya 09 Telp. 801286 Kecamatan
Pakisaji Kabupaten Malang dengan dihadiri oleh
saksi-saksi yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini :

I. Nama : SUPANDI, Umur : 73 tahun, Pekerjaan : Swasta, Alamat :
Jalan Raya Genengan RT.001/Rw.010 Desa Genengan Kecamatan
Pakisaji Kabupaten Malang, Kewarganegaraan Indonesia.

Untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, penghadap mendapat per-
setujuan dari isterinya yang juga hadir dihadapan saya selaku Pejabat
Pembuat Akta dan ikut menandatangani dalam akta ini yakni :

I.1. Nama : WANYUNING RINI, Umur : 69 tahun, Pekerjaan : Swasta,
Alamat : Jalan Raya Genengan RT.001/Rw.010 Desa Genengan
Kecamatan Pakisaji Kabupaten Malang, Kewarganegaraan
Indonesia.

Selaku Penjual selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA

II. Nama : SARIMUN, Umur : 39 tahun, Pekerjaan : Swasta, Alamat :
Kediluwih RT.002/Rw.001 Desa Kedungpedaringan Kecamatan
Kapanjen Kabupaten Malang, Kewarganegaraan Indonesia.

Selaku Pembeli selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

60-34732449-PP

Para penghadap dikenal oleh saya/Penghadap

saya kenal dan yang lain diperkenalkan olehnya kepada saya/Para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenal yang akan disebutkan pada akhir akta ini.

Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Pihak Kedua dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak Pertama :

- Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai :
Nomor atas sebidang tanah sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi tanggal
Nomor seluas m^2 (meter persegi) dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB)
- Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai :
atas sebagian tanah Hak Milik /Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai Nomor dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB)
yaitu seluas kurang lebih m^2 (meter persegi), dengan batas-batas :

sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/peta tanggal

Nomor yang dilampirkan pada akta ini.

- Hak Milik atas sebidang tanah :
Persil Nomor 79 Blok B.I Kohir Nomor 267
seluas kurang lebih 130 m^2 (Seratus tigapuluh meter persegi), dengan batas-batas :
 - Sebelah Utara tanah milik Juri
 - Sebelah Barat tanah milik Basuki
 - Sebelah Timur Jalan Raya
 - Sebelah Selatan tanah milik Sulastri .

NO. 34.750.440.10

Para penghadap dikenal oleh saya/Penghadap
saya kenal dan yang lain dipertkenalkan olehnya
kepada saya/Para penghadap dipertkenalkan kepada saya oleh saksi pengenal
yang akan disebutkan pada akhir akta ini.

Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Pihak Kedua dan
Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak Pertama :

• Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai :
Nomor _____
atas sebidang tanah sebagaimana
diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi tanggal _____
Nomor _____ seluas _____ m² (_____ meter persegi) dengan
Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB) _____

• Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai :
atas sebagian tanah Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/
Hak Pakai Nomor _____ dengan
Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB) _____
yaitu seluas kurang lebih _____ m² (_____ meter persegi), dengan batas-batas :

sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/peta tanggal _____
Nomor _____ yang dilampirkan pada akta ini.

• Hak Milik atas sebidang tanah :
Persil Nomor 79 Blok B.I Kohir Nomor 267
seluas kurang lebih 130 m² (Seratus tiga puluh _____ meter persegi), dengan batas-batas :

- Sebelah Utara tanah milik Juri
- Sebelah Barat tanah milik Basud
- Sebelah Timur Jalan Raya
- Sebelah Selatan tanah milik Sulastri .

- Setelah Utang Tanah Milik Bani
- Setelah Utang Tanah Milik Bani
- Setelah Utang Tanah Milik Bani
- Setelah Utang Tanah Milik Bani

Hak Milik atas sebidang tanah :
 Persil Nomor 79 Blok B.1
 seluas kurang lebih 130 m² (seratus tigapuluh meter persegi), dengan batas-batas :
 367

sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/peta tanggal
 Nomor yang dilampirkan pada akta ini.

Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai :
 atas sebagian tanah Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/
 Hak Pakai Nomor
 Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB)
 yaitu seluas kurang lebih m² ()
 meter persegi), dengan batas-batas :
 dengan

Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai :
 atas sebidang tanah sebagaimana
 Nomor
 diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi tanggal
 Nomor seluas m² ()
 meter persegi) dengan
 Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB)

Para penghadap dikenal oleh saya/Penghadap
 saya kenal dan yang lain dipertkenalkan olehnya
 kepada saya/Para penghadap dipertkenalkan kepada saya oleh saksi pengenal
 yang akan disebutkan pada akhir akta ini.
 Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Pihak Kedua dan
 Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak Pertama :

00-34-2244-0-PP

sebagai saksi-saksi, dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota ~~Kelung~~ untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini. -----

Pihak Pertama

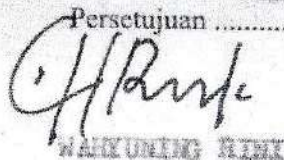

SUKAMURI

Pihak Kedua


SARIMUN

INTERVI :

Persetujuan

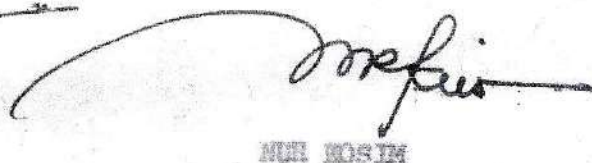

WAHYUNING RINI



Saksi


ALIMAD SUTIRAN

Saksi


NUR ROSIN

Pejabat Pembuat Akta Tanah /PPAT


M. YANTO