

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Peta A Ben  
23/04/24

GABUNG

1. NOMOR PELAYANAN : 20240228019  
2. TANGGAL PELAYANAN : 28 FEBRUARI 2024  
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 6 MARET 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI GABUNG  
5. NOP : -

A. DATA WAJIB / OBJEK PAJAK

6. NAMA PEMOHON / NIK : PT CAKRAWALA AGRAPANA INDONESIA / 9614594356520000  
ALAMAT PEMOHON : JL TERUSAN BATUBARA 5A NO 10 DS/KEL. PANDANWANGI KEC BLIMBING KOTA  
MALANG JAWA TIMUR  
NO TELP : 081232052525  
7. LETAK OBJEK PAJAK : JL RAYA SUMBERSUKO -  
8. CATATAN : MUTASI GABUNG 13 NOP AN PT CAKRAWALA AGRAPANA INDONESIA LT 13186 LB  
0 U 2024 ( SPPT 2024 BELUM DI BAYAR ) - 081232052525

B. PENERIMAAN BERKAS

9. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK : NPWP PR CAKRA AGRAPANA  
2. SPOP DAN LSPOP : 1  
3. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN : SHGB 0756/2024 LT 13.186 LB 0  
4. ASLI SPPT : 35.07.200.012.010.0017.0

10. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS  
ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: HERDINA KUSUMASARI  
NIP: -

WAJIB PAJAK: PT CAKRAWALA AGRAPANA INDONESIA

- Mutasi Gabung dpt diproses ...
- NOP Gabung bersejajar, Peta SHM & SIG match.
- OP merupakan pengembangan perumahan "The ARTA"

LAMPIRAN TANDA TERIMA PELAYANAN MUTASI GABUNG

NO	NOP	NAMA WP	TAHUN	JENIS PELAYANAN
1	-	PT CAKRAWALA AGRAPANA INDONESIA	2024	PENGAJUAN MUTASI GABUNG
2	-	PT CAKRAWALA AGRAPANA INDONESIA	2024	PENGAJUAN MUTASI GABUNG
3	-	PT CAKRAWALA AGRAPANA INDONESIA	2024	PENGAJUAN MUTASI GABUNG
4	-	PT CAKRAWALA AGRAPANA INDONESIA	2024	PENGAJUAN MUTASI GABUNG
5	-	PT CAKRAWALA AGRAPANA INDONESIA	2024	PENGAJUAN MUTASI GABUNG
6	-	PT CAKRAWALA AGRAPANA INDONESIA	2024	PENGAJUAN MUTASI GABUNG
7	-	PT CAKRAWALA AGRAPANA INDONESIA	2024	PENGAJUAN MUTASI GABUNG
8	-	PT CAKRAWALA AGRAPANA INDONESIA	2024	PENGAJUAN MUTASI GABUNG
9	-	PT CAKRAWALA AGRAPANA INDONESIA	2024	PENGAJUAN MUTASI GABUNG
10	-	PT CAKRAWALA AGRAPANA INDONESIA	2024	PENGAJUAN MUTASI GABUNG
11	-	PT CAKRAWALA AGRAPANA INDONESIA	2024	PENGAJUAN MUTASI GABUNG
12	-	PT CAKRAWALA AGRAPANA INDONESIA	2024	PENGAJUAN MUTASI GABUNG
13	-	PT CAKRAWALA AGRAPANA INDONESIA	2024	PENGAJUAN MUTASI GABUNG

- Mutasi gabung dpt diproses ...  
NOP gabung bersejarah, Peta SHM & sig match.
- OP merupakan pengembangan perumahan "The ARTA"

Nomor :  
Lampiran :  
Perihal : Mutasi Objek/Subjek Pajak  
untuk PBB P2 tahun .....

Yth. Bupati Malang  
CQ. Kepala Badan Pendapatan Daerah  
Kabupaten Malang  
Jl. Panji 158  
Kecamatan - 65163

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : DIMAS TRI BASTIAN  
No. KTP : 357 802 230 682 0003 NPWP :  
Alamat : Jln. Terusan Batu Bara No. 5A Telp. RT. 006 RW. 009  
Desa/ Kelurahan \*) : Pandanwangi Kecamatan Blimbing  
Kota/ Kabupaten : Malang  
Nomor Hp : 0812 3205 2525 / 081 7967 0594 → 12MA  
Alamat Email :

Sebagai wajib pajak/ kuasa wajib pajak \*) PBB P2 atas objek pajak yang terletak di :

Alamat Objek Pajak : Jl. Raya Tlogowaru Kecamatan Tatanan  
Desa/ Kelurahan \*) : Sumberseko  
Kota/ Kabupaten : Malang

No.SPPT/ NOP(lama):  
dengan ini mengajukan permohonan mutasi/perubahan data objek/subjek PBB P2 tersebut diatas untuk SPPT PBB P2 tahun ..... karena :

1. Peralihan hak atas tanah seluas : ..... m2 dan bangunan seluas : ..... m2, karena jual - beli/tukar menukar/hibah/wasiat/waris/lelang/putusan hakim/hadiah \*) berdasarkan Akta/Risalah Lelang/Putusan Hakim \*) tanggal ..... nomor .....
2. ....

Bersama ini dilampirkan sebagai Persyaratan Permohonan :

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang /pihak lain).
2. Foto copy KTP yang masih berlaku wajib pajak/kuasanya.
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani.
4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan.
6. Sket lokasi objek pajak yang didaftarkan , dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP objek pajak lain disekitarnya ( yang berdekatan ) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Foto copy SERTIFIKAT / AJB .

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

Malang  
WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK \*)

  
DIMAS TRI BASTIAN  
PEMILIH KAWALAN ALAMPA  
PUNJILIA

\*) Coret yang tidak perlu





PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),  
diisi oleh Wajib Pajak  
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE  
3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL  
5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN  
7. BLOK / KAV / NOMOR  
8. KELURAHAN / DESA  
9. RW  
10. RT

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS ☐ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa  
12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS\*) ☐ 2. ABRI\*) ☐ 3. Pensiunan\*) ☐ 4. Badan ☐ 5. Lainnya  
13. NAMA SUBJEK PAJAK  
14. NPWP  
15. NAMA JALAN  
16. BLOK/KAV/NOMOR  
17. KELURAHAN/DESA  
18. RW  
19. RT  
20. KABUPATEN/ KOTAMADYA  
21. NOMOR KTP

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH  
23. ZONA NILAI TANAH  
24. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☒ 3. Tanah Kosong

Catatan: \*) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya

### E. DATA BANGUNAN

25. JUMLAH BANGUNAN

### F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 9 ayat (2) Undang-undang No.12 Tahun 1985.

26. NAMA SUBJEK PAJAK/  
KUASANYA

PT. Cakrawala  
Agrapana Indonesia

27. TANGGAL

28. TANDA TANGAN

  
Dimas T. Burhan  
PT. CAKRAWALA AGRAPANA  
INDONESIA

- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/ Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas waktu pengembalian SPOP 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 9 ayat (2) UU No. 12 Tahun 1985

### G. IDENTITAS PENDATA/PEJABAT YANG BERWENANG

#### PETUGAS PENDATA

29. TANGGAL (TGL/BLN/THN)    /   /

30. TANDA TANGAN

31. NAMA JELAS

32. NIP

#### MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG :

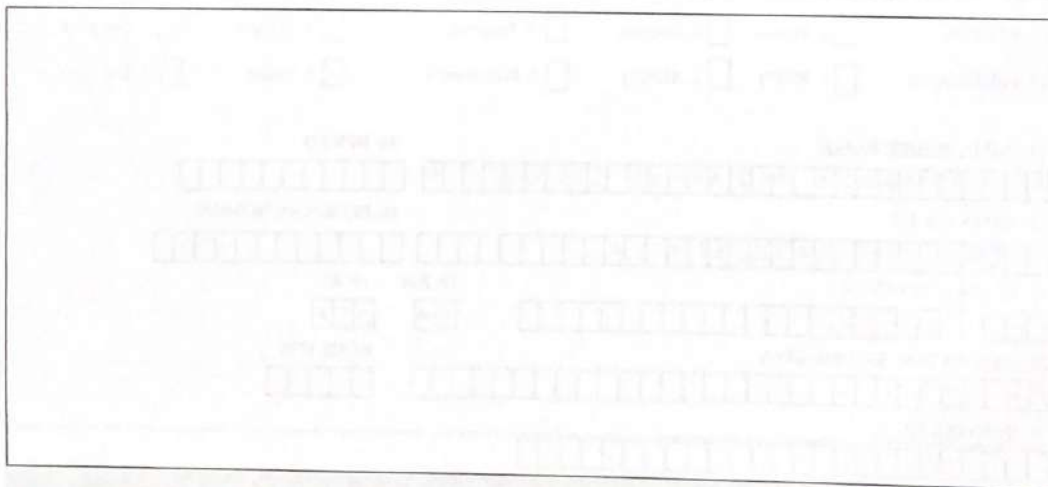
29. TANGGAL (TGL/BLN/THN)    /   /

30. TANDA TANGAN

31. NAMA JELAS

32. NIP

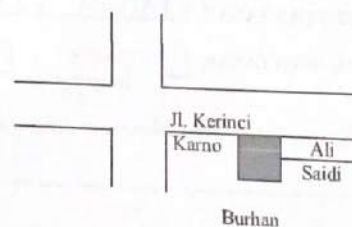
### SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK



#### KETERANGAN :

- Gambarkan sket/ denah lokasi objek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ Jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang Mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah Utara, Selatan, Timur dan Barat

#### Contoh Penggambaran



**NPWP**  
**PT CAKRAWALA AGRAPANA INDONESIA**



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

**NPWP : 96.145.943.5-652.000**

**PT. CAKRAWALA AGRAPANA INDONESIA**

**JL TERUSAN BATUBARA 5 A NO. 10 RT. 006 RW. 009**  
**PANDANWANGI BLIMBING**

**KPP PRATAMA MALANG UTARA**

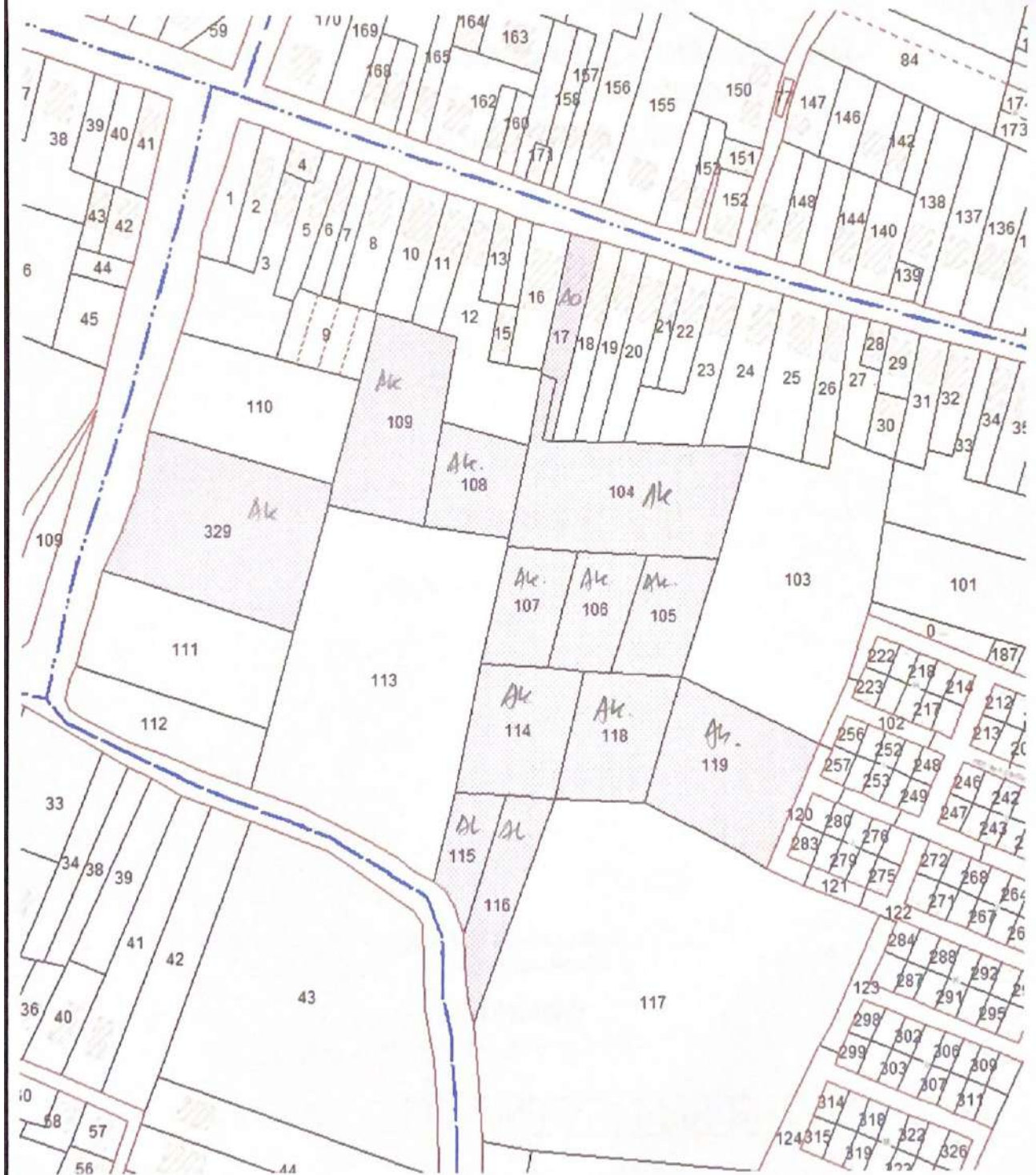
**Terdaftar : 6 Oktober 2020**



AO = 160

AK : 82 000

AL : 36



AB0079887

DAFTAR ISI 206

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT  
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / ~~KOTA~~**

**MALANG**

1 2 • 3 0 • 1 5 • 1 1 • 3 • 0 0 7 5 6



AB0079887

DAFTAR ISIAN 206

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT**

HAK :            GUNA BANGUNAN No. 00756



PROVINSI : JAWA TIMUR  
KABUPATEN / ~~KOTA~~ : MAI.ANG  
KECAMATAN : TAJINAN  
DESA / ~~KELURAHAN~~ : SUMBERSUKO

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / ~~KOTA~~**

MAI.ANG

DAFTAR ISIAN 307

No. 2363 / 2024


DAFTAR ISIAN 208

No. 1522 / 2024

1	2	3	0	1	9	1	9	9	0	0	7	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : GUNA BANGUNAN No. : 00756 Desa / Wet : Sumbersuko Tgl. berakhirnya hak 09/01/2054</p>	<p>d) NAMA PEMEGANG HAK  PT CAKRAWALA AURAPANA INDONESIA, BERKEDUDUKAN DI KOTA MALANG  Tanggal lahir / akta pendirian 05/10/2020 No. 1</p>
<p>b) NIB 12301511.04941 Letak Tanah Sumbersuko - Tajinan</p>	<p>e) PEMBUKUAN  09 JAN 2024  Malang Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Malang  ttd  MUH. HATTA, A.PTNH. NIP 196911161992031002</p>
<p>c) ASAL HAK  1. Konversi  2. Pemberian Hak  3. Pemecutan / Pemindahan / Penggabungan bidang</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT  09 JAN 2024  Malang Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Malang   MUH. HATTA, A.PTNH. NIP 196911161992031002</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN  1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan KAKAN PERTANAHAN KAB. MALANG Tgl. 30/08/2023 No. 952/HGB/BPN-35.07/VII/2023 3. Permohonan Pemecutan / Pemindahan / Penggabungan bidang Tgl. 09/01/2024 No. 1179/2024</p>	<p>i) PENUNJUK  - Tanah Negara Bekas Hak Yasan (Hak Milik Adat) Letter C Desa Sumbersuko No. 837/31/D.6 - Tanah Negara Bekas Sertipikat Hak Milik No. 915, 966 dan 1000/Desa Sumbersuko - Dipergunakan untuk Pembangunan Perumahan</p>
<p>e) SURAT UKUR Tgl. 09/01/2024 No. 04397/Sumbersuko/2024 Luas : 13.186 m<sup>2</sup></p>	



Halaman :

Dipindai dengan CamScanner



AB0079887

DAFTAR ISIAN 207

1 2 3 0 1 5 1 1 3 0 0 7 5 6

NIB : 12301511.04941

## SURAT UKUR

Nomor : 04397/Sumbersuko/2024

### SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA TIMUR

Kabupaten / Kota : MALANG

Kecamatan : TAJINAN

Desa / Kelurahan : SUMBERSUKO

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 49.2-32.055-13-2

Lembar : 32.055-13-2 Kotak : C2

Keadaan Tanah : Non Pertanian

Perda Kab. Malang No.3 Tahun 2010 ( Pengembangan Pemukiman Perkotaan )

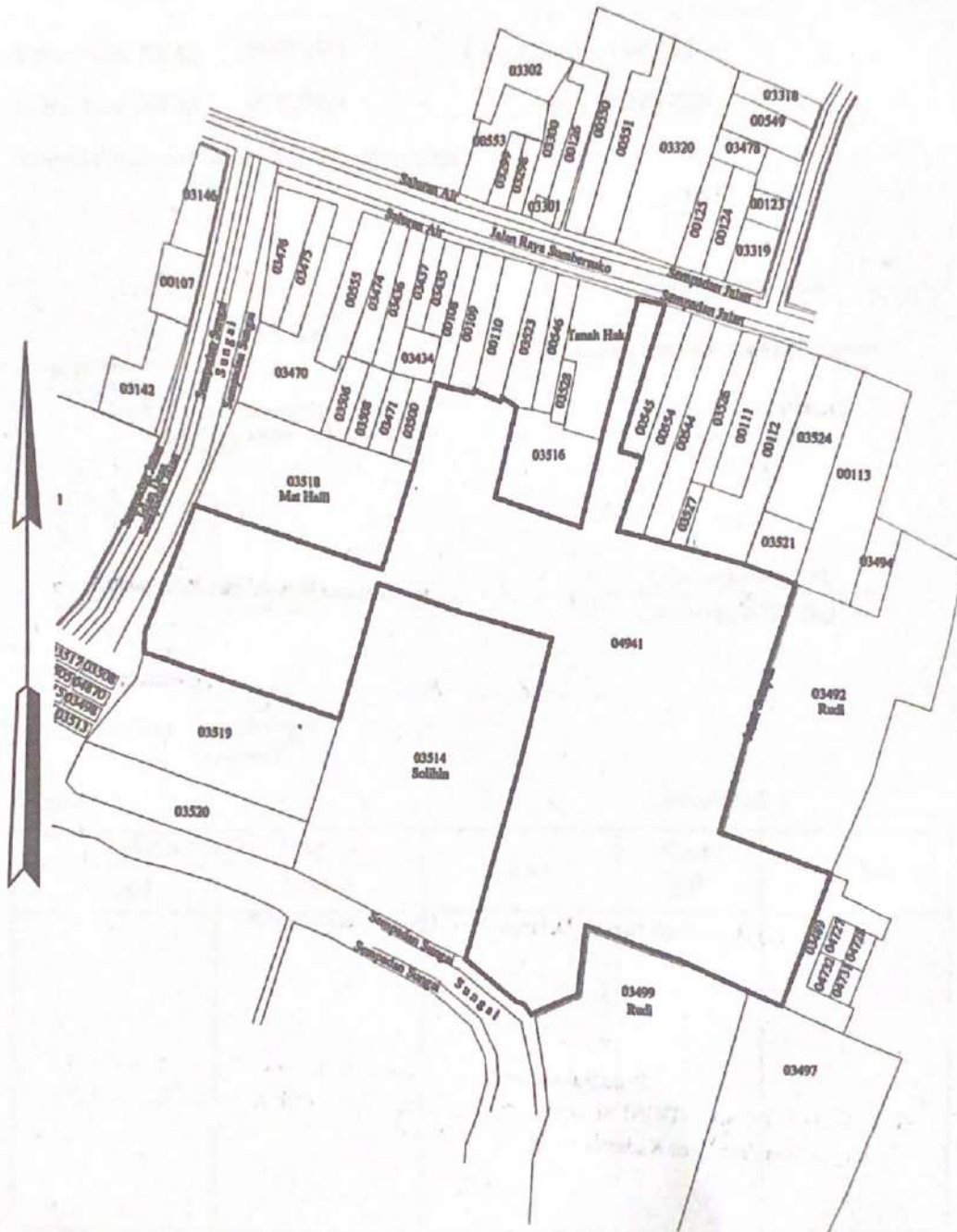
Tanda-tanda batas : Memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3/1997

Luas : 13186 m2 (Tiga Belas Ribu Seratus Delapan Puluh Enam Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Penunjukkan batas dilakukan oleh DIMAS TRI BASTIAN qq PT CAKRAWALA AGRAPANA INDONESIA (pemohon). Penetapan batas oleh ANDIKA KRISNA KURNIAWAN ( Asisten Surveyor Kadaster )



SKALA 1 : 1500



**PENJELASAN :** \_\_\_\_\_ batas tanah ini

Hal lain - lain: Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Malang Nomor: 952/HGB/BPN-35.07/VIII/2023 tgl. 30/08/2023, Peta Bidang Tanah No. 881/2023 tgl. 29/03/2023

Daftar Isian 302 tgl. 01/03/2023 No. 584/2023

Daftar Isian 307 tgl. 09/01/2024 No. 2320/2024

Tanggal Penomoran Surat Ukur 09/01/2024

UNTUK SERTIPIKAT

09 JAN 2024

Malang

Kepala Kantor Pertanahan



Malang, 09/01/2024

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Malang

ttd

Arie Kurniawan S.H.

NIP 198109032002121003

Lihat Surat Ukur Pemisahan  
Penggabungan  
Pengganti

Nomor :

Nomor Hak :

Dikeluarkan Surat Ukur		Luas	Nomor Hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor : ..... Nomor Hak : .....



**DATA DIRI DIREKTUR PERUMAHAN THE ARYA**

**PROVINSI JAWA TIMUR  
KOTA MALANG**

**NIK : 3573022306820001**

Nama : DIMAS TRI BASTIAN  
Tempat/Tgl Lahir : MALANG, 23-06-1982  
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :  
Alamat : JL. TERUSAN BATUBARA 5 A / 10  
RT/RW : 008/009  
Kel/Desa : PANDANWANGI  
Kecamatan : BLIMBING  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan : KAWIN  
Pekerjaan : WIRASWASTA  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA MALANG  
19-03-2021

*Clak*

 **KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

NPWP : 08.732.454.7-623.000  
DIMAS TRI BASTIAN  
NIK : 3573022306820001  
JL TERUSAN BATUBARA VA NO. 10  
PANDANWANGI BLIMBING

KPP PRATAMA MALANG UTARA  
Terdaftar : 14 Juli 2009