

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Ref. J. Bani  
22/04/2024

1. NOMOR PELAYANAN : 20240401026  
2. TANGGAL PELAYANAN : 1 APRIL 2024  
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 8 APRIL 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN PENDAFTARAN BARU



A. DATA PRIBADI & DATA OBJEK

DATA PRIBADI

5. NAMA PEMOHON / NIK : GAINTO / 3507140108600008  
6. ALAMAT PEMOHON : JL RAYA SIDOMUKTI DS/KEL. WANDANPURO KEC BULULAWANG KABUPATEN MALANG JAWA TIMUR  
7. NO TELP : 08111111  
8. RT/RW : 004/01  
9. KELURAHAN : WANDANPURO  
10. KECAMATAN : BULULAWANG  
11. KABUPATEN/KOTA : KABUPATEN MALANG  
12. PROPINSI : JAWA TIMUR

DATA OBJEK

13. KECAMATAN : BULULAWANG  
14. KELURAHAN : SEMPALWADAK  
15. LETAK OBJEK PAJAK : SUBUR/TEGAL - 0 , RT/RW 009/02  
16. LUAS BUMI : 1.160  
17. LUAS BANGUNAN : 0  
JENIS  
18. PENGGUNAAN :  
BANGUNAN  
19. LOKASI OBJEK : JALAN DESA

B. PENERIMAAN BERKAS

20. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK : 3507140108600008  
2. SPOP DAN LSPOP : 1  
3. FC AKTE JUAL BELI/HIBAH : AJB NO 173/1999

21. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: GAINTO

----- GUNTING DISINI -----

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

22. NOMOR PELAYANAN : 20240401026  
23. TANGGAL PELAYANAN : 1 APRIL 2024  
24. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 8 APRIL 2024  
25. PETUGAS PENERIMAAN BERKAS : SUSANA KURNIAWATI

TANDA PENDAFTARAN PELAYANAN

26. JENIS PERMOHONAN : PENGAJUAN PENDAFTARAN BARU

27. PERNYATAAN PEMOHON : SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: GAINTO

Nomor :  
Lampiran :  
Perihal : Pendaftaran Obyek Pajak Baru  
Untuk PBB P2 tahun 2024

Yth. Bupati Malang  
CQ. Kepala Badan Pendapatan Daerah  
Kabupaten Malang  
Jl. Panji 158  
Kepanjen - 65163

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : GINTO  
No. KTP : ..... NPWP : .....  
Alamat : Jln. Raya Sidanuth No. .... Telp. .... RT. .... RW. ....  
Desa/ Kelurahan \*) : Wadansuro Kecamatan .....  
Kota/ Kabupaten : Malang  
Nomor Hp : .....  
Alamat Email : .....  
Sebagai wajib pajak/ kuasa wajib pajak \*) PBB P2 atas objek pajak yang terletak di :  
Alamat : Jln. Sibur / Tegak No. .... Telp. .... RT. .... RW. ....  
Desa/ Kelurahan \*) : Sempal wadok Kecamatan .....  
Kota/ Kabupaten : Malang

dengan ini mengajukan permohonan pendaftaran obyek pajak baru yang belum terdaftar pada Bapenda Kabupaten Malang untuk SPPT PBB P2 tahun 2024 dengan alasan sebagai berikut :

1. Karena pemberian hak baru sejak tanggal .....
2. ....

Bersama ini dilampirkan pula :

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang /pihak lain).
2. Foto copy KTP yang masih berlaku dari wajib pajak/kuasanya.
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani.
4. Foto copy bukti kepemilikan tanah / surat tanah yang diajukan pendaftarannya (Sertifikat / AJB).
5. Foto copy SPPT tetangga/ objek PBB P2 lain yang terdekat dari lokasi yang akan didaftarkan.
6. Sket lokasi obyek pajak yang didaftarkan , dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP obyek pajak lain disekitarnya ( yang berdekatan) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Untuk tanah Negara dilampirkan foto copy dokumen perolchan hak / Surat Keterangan dari pihak yang berwenang mengenai alasan/penyebab pendaftaran Objek Pajak baru.

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK \*)

  
( ..... )

\*) Coret yang tidak perlu



Data Baru



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

### SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),  
diisi oleh Wajib Pajak  
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP  PR  DT II  KEC  KEL/DES  BLOK  NO URUT  KODE   
 3. NOP BERSAMA

#### A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL            
 5. NO SPPT LAMA

#### B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN  7. BLOK / KAV / NOMOR  PERSIL   
 8. KELURAHAN / DESA  9. RW  10. RT

#### C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa  
 12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS\*) ☐ 2. ABRI\*) ☐ 3. Pensiunan\*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK  14. NPWPD   
 15. NAMA JALAN  16. BLOK/KAV/NOMOR   
 17. KELURAHAN/DESA  18. RW  19. RT   
 20. KABUPATEN / KOTAMADYA - KODE POS   
 21. NOMOR KTP

#### D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH  23. ZONA NILAI TANAH   
 24. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☒ 3. Tanah Kosong ☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan: \*) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau uang pensiunan

dilanjutkan di halaman berikutnya

PROVINSI JAWA TIMUR  
KABUPATEN MALANG

NIK : 3507140108600008

Nama : GIANTO  
Tempat/Tgl Lahir : MALANG, 01-08-1960  
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : A  
Alamat : JL. RAYA SIDOMUKTI  
RT/RW : 004 / 001  
Kel/Desa : WANDANPURO  
Kecamatan : BULULAWANG  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan : KAWIN  
Pekerjaan : PETANI/PEKEBUN  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : 01-08-2017



MALANG  
11-08-2012

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG**  
**PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN**

NOP : 35.07.130.014.010-0013.0

**LETAK OBJEK PAJAK**

JL SUBURTEGAL  
RT :009 RW :02  
SEMPALWADAK  
BULULAWANG  
KABUPATEN MALANG

**NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK**

AGUS SISWANTO  
SUBUR  
RT :009 RW :02  
SEMPALWADAK  
KABUPATEN MALANG

**2024**

OBJEK PAJAK	LUAS M <sup>2</sup>	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	1,285	075	200.000	257.000.000
BANGUNAN	0	-		0
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)				257.000.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				0
NJOP setelah NJOPTKP				257.000.000
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)				$89\% \times 257.000.000 = 228.730.000$
PBB P2 yang Terutang				$0,06\% \times 228.730.000 = 114.365$
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 114.365,-
SERATUS EMPAT BELAS RIBU TIGA RATUS ENAM PULUH LIMA RUPIAH				

**KONFIRMASI TUNGGAKAN :**


2023	2022	2021	2020	2019
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024

**TEMPAT PEMBAYARAN :**

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMAHET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,  
LAKU PANDA, TOKOPEDIA

 Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk  
mendapatkan QRIS/VA



MALANG, 2 Januari 2024

**KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH**



**Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si**

Pembina Utama Muda

NIP : 196508111995031002

NAMA WP : AGUS SISWANTO  
Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan SEMPALWADAK  
Kecamatan BULULAWANG  
NOP : 35.07.130.014.010-0013.0  
SPPT Tahun/Rp. : 2024 / 114.365

Diterima Tgl :

Tanda Tangan :

.....  
Nama Terang

SPPT

Tetangga

\_\_\_\_\_



SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

NOP : 35.07.130.014.010-0012.0

LETAK OBJEK PAJAK

JL. SUBUR/TEGAL  
RT :009 RW :02  
SEMPALWADAK  
BULULAWANG  
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

MAT SOFI  
SUBUR  
RT :009 RW :02  
SEMPALWADAK  
KABUPATEN MALANG

2024

OBJEK PAJAK	LUAS M <sup>2</sup>	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	1.850	076	200.000	330.000.000
BANGUNAN	0	-		0
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)				330.000.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				0
NJOP setelah NJOPTKP				330.000.000
NJOP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)				$89\% \times 330.000.000 = 293.700.000$
PBB P2 yang Terutang				$0,05\% \times 293.700.000 = 146.850$
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 146.850,-
SERATUS EMPAT PULUH ENAM RIBU DELAPAN RATUS LIMA PULUH RUPIAH				

KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2023	2022	2021	2020	2019
LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum dibayarkan denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMART, BLESS.COM, SHOPPE, ALFAMART,  
LAKE PANDAI, TOKOPEDIA



Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk  
mendapatkan QRIS/VA

MALANG, 2 Januari 2024  
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si  
Pembina Utama Muda  
NIP : 196308111995031002

NAMA WP : MAT SOFI  
Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan SEMPALWADAK  
Kecamatan BULULAWANG  
NOP : 35.07.130.014.010-0012.0  
SPPT Tahun/Rp. : 2024 / 146.850

Diterima Tgl :  
Tanda Tangan :

Nama Terang

SPPT Tetangga



# BADAN PERTANAHAN NASIONAL



## BUKU TANAH

HAK **MILIK** No. 150

PROPINSI

JAWA TIMUR

KABUPATEN/KOTAMADYA

MALANG

KECAMATAN

BULULAWANG

DESA/KELURAHAN

SEMPALWADAK

Peta Situasi No. 64 Lembar : 1 Kotak b-5,6.

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN/KOTAMADYA

MALANG

AG.900095

DAFTAR ISI 308

No. 4857 /19. 92

DAFTAR ISI 307

No. 9411 /19. 92

12.30.14.09.1.00150

Sertifikat induk



PENDALIHAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : MILIK

No. : 1502

Desa : JUNTAPADLET

NAMA PEMILIK HAK

.....

b) NAMA JALAN PERSEK

c) ASAL PERSEK

1. Konversi
2. Pemberian hak
3. Pemindahan
4. Penggabungan

d) PEMBUKUAN

Malang Tgl. 23 MAY 1992

Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten/Kotamadya  
Malang

+++

Dr. MUHA SAMSULHADE

NIP 010 024 684

di SURAT KEPUTUSAN

e) PENERBITAN SERTIPIKAT

Malang Tgl. 23 MAY 1992

Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten/Kotamadya

Uang pertanahan/biaya administrasi

Lampiran hak berikat

Berakhirnya hal

Tgl.

Dr. MUHA SAMSULHADE

NIP 010 024 684

REKAM SITUASI

f) PENUNJUK

Tgl. 19-5-1992

No. 2629

Luas : 3050 M<sup>2</sup>

- Batasan dari Buku Haruf C Desa Sampalwadak No.  
104/10a/S.T. Desa 3330 M<sup>2</sup>. n/n. Djaenah Rek.  
Penerbitan Tgl. 14-5-1992. No. 55/PE/1992.



PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMERIKSAAN DAN PENCATATAN LAINNYA

2000年12月15日

### Virtual representation

Tanggal Pendaftaran  
No. Daftar Izin 307  
No. Daftar Izin 200

Tanda tangan Kepala Kantor,  
Dan Cap Kantor

telah diperiksa & sesuai dengan daftar di atas  
 RM 107 : 32/187/2014 RM 108 : 32/188-2014 1-14-00  
 1-17 1



12.30.34.09.1.00150

Nomor hak : ..... H. 150.

AG. 700075.

**SURAT UKUR  
GAMBAR SITUASI**

Nomor : 2629 19. 75.

**SUBDANG TANAH TERLETAK DALAM**

Provinsi : Jawa Timur

Kabupaten/Kotamadya : Malang

Kecamatan : Bululawang

Desa/Kelurahan : Bempalwadak

Peta : Situasi No. 64.

Lembar : Kotak : b - 5,6. Nomor Pendaftaran :

Kondisi Tanah : Sebidang tanah sawah.

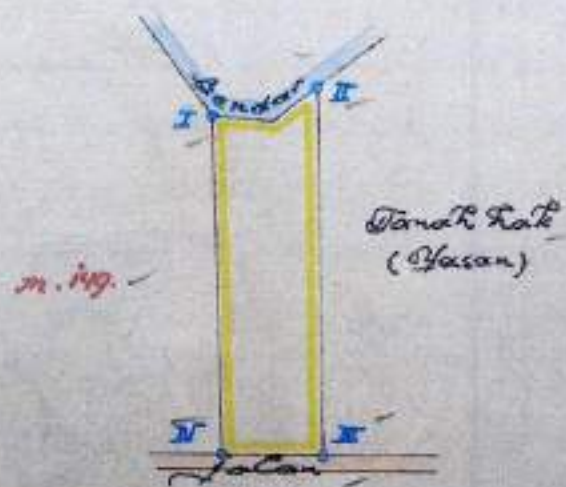
Tanda-tanda batas : Besi-besi I s/d IV menurut Peraturan Menteri Agraria No.6/1961  
pasal 2 bagian a dan berdiri diatas suatu batas.

Luas : 3.050 M2 ( Tiga ribu lima puluh meter persegi ).

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh : Djaerah Bok Pi'un.



PERBANDINGAN 1 : 2000.



PENJELASAN : batas tanah ini

Djennah Noh Di'era.

No.

No.

Half. Progn. No. 9412/1092

2000年12月

23 MAY 1992

Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten/Kotamadya

Dr. MUHAMMAD SAMI MAQOL

NIP

(69) 024 5.54

Malang..... Tgl. 12-5-1972

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kantor Pertanahan  
Kabupaten/Kotamadya

Malone

Ad

Dott. ARL. SARIONI

NIP

010 034 574

Lihat	surat ukur	Pemisahan
	gambar situasi	Penggabungan
		Pengganti

Nomor : ..... /19..... Nomor hak : .....

Dikeluarkan surat ukur/gambar situasi		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur  
gambar situasi

Nomor ...../19..... Nomor hak .....



# AKTA JUAL BELI

No. 173 /BU.ULULAWANG/1999

(Kantor Kecamatan Bululawang)

Pada hari ini Sabtu tanggal 29 dua puluh sembilan  
bulan Mei tahun 1999 seribu sembilan ratus  
sembilan puluh sembilan  
hadir dihadapan saya Doctorandus SUHARNANTO F. ED.

yang berdasarkan Surat Keputusan

tanggal

nomor

diangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, yang selanjutnya disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daerah kerja Wilayah Kecamatan Bululawang dan berkantor di Desa Bululawang Kecamatan Bululawang Kabupaten Daerah Tk.II Malang---dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini:-----

I. Nama : DJAENAH B. DI'UN, Umur: 63 Tahun, Pekerjaan: Swasta, Warga Negara: Indonesia, Alamat: Jln. Subur RT.10/II Desa Sempalwadak Kecamatan Bululawang- Kabupaten Daerah Tingkat II Malang -----  
Selaku penjual, untuk selanjutnya disebut-----  
----- PIHAK PERTAMA-----

II. Nama: GIANTO, Umur: 39 Tahun, Pekerjaan: Swasta- Warga Negara: Indonesia, Alamat: Jalan Sidomukti- RT.04/I Desa Wandanpuro Kecamatan Bululawang Kabu- paten Daerah Tingkat II Malang -----  
Selaku pembeli, untuk selanjutnya disebut-----  
----- PIHAK KEDUA-----

# A K T A

Para penhadap dikenal oleh saya/Penhadap -----  
 ----- saya kenal dan yang lain diperkenalkan olehnya  
 kepada saya/Para penhadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenal  
 yang akan disebutkan pada akta ini

Pihak Pertama menyerahkan dengan ini kepada Pihak Kedua dan  
 Pihak Kedua menyerahkan dengan ini kembali dari Pihak Pertama

- Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai : -----  
 Nomor **150, 23 Mei 1992** atas sebidang tanah sebagaimana  
 diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi tanggal **19 - Mei 1992**  
 Nomor **2629** seluas **3.050** m<sup>2</sup> (**Tiga Ribu-**  
**Lima Puluh** ----- meter persegi) dengan  
 Nomor Identifikasi Bidang Tanah ( NIB )

- Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai : -----  
 atas sebagian tanah Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna  
 Bangunan/Hak Pakai Nomor ----- dengan  
 Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB)  
 yaitu seluas kurang lebih ----- m<sup>2</sup> (  
 ----- meter persegi), dengan batas-batas : -----

sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/peta tanggal -----  
 Nomor ----- yang dilampirkan pada akta ini.

- Hak Milik atas sebidang tanah : ----- **HAK MILIK**  
 Persil Nomor ----- Blok ----- Kohir Nomor -----  
 seluas kurang lebih **1.160** m<sup>2</sup> (**Seribu Seratus Enam-**  
**Puluh** ----- meter persegi), dengan batas-batas : -----  
 - **Sebelah Utara : Sungai**  
 - **Sebelah Timur : Tanah milik Sdr. Mat Sopi'i**  
 - **Sebelah Selatan : Sungai / Wengan**  
 - **Sebelah Barat : Tanah milik Ny. Narsi.**



9 8 0 0 1 3 4 0 0 0 A

sebagaimana diuraikan dalam peta tangkal

Nomor ----- yang dilampirkan pada akta ini.

berdasarkan alat alat bukti berupa

**1. Surat Pernyataan Pihak Pertama.**

Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun : -----

Nomor -----

terletak di : **Dese Sempalwadak**

- Propinsi : **Jawa - Timur**
- Kabupaten ~~Kabupaten~~ : **Malang**
- Kecamatan : **Bululawang**
- Desa/ ~~Kelurahan~~ : **Sempalwadak**
- Jalan : -----

Jual beli ini meliputi pula : -----

----- **Tanah Kosong** -----

selanjutnya semua yang diuraikan di atas dalam akta ini disebut "Obyek Jual Beli".

Pihak Pertama dan Pihak Kedua menerangkan bahwa : -----

- a. Jual beli ini dilakukan dengan harga  
**Rp. 6.000.000,00 ( Enam Juta Rupiah ).**
- b. Pihak Pertama mengaku telah menerima sepenuhnya uang tersebut diatas dari Pihak Kedua dan untuk penerimaan uang tersebut akta ini berlaku pula sebagai tanda penerimaan yang sah ( kwitansi ).

# SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama **DJAENAH B. DI'UN**

Pekerjaan **Swasta**

Alamat **Jl. Subar RT.10/II Desa Sempalwadak Kec. Bululawang**

Selaku pemilik tanah, bekas Hak Yasa/Hak Milik/Hak Guna Bangunan, tersebut dalam petok letter C No **-**, Persil No **-**, Kelas **-** alas sertifikat hak tanah No **150** Luas **1.160 M2** yang terletak di Desa **Sempalwadak** Jalan **-** Kecamatan **Bululawang**

MENYATAKAN sebagai berikut :

- Bahwa tanah tersebut tidak dalam keadaan sengketa, digadaikan/tidak dijadikan jaminan hutang-piutang
- Bahwa tanah tersebut diatas tidak pernah dipindahkan kepada pihak lain, jual beli, hibah, tukar-menukar dan lain-lain
- Bahwa tanah tersebut tidak dibawah sita/dibebani sita
- Bahwa tanah tersebut tidak terkena undang-undang No. 56/1960

Surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya penuh kesadaran tanpa paksaan dari pihak manapun dan bila surat pernyataan ini tidak benar, kami bersedia dituntut dimuka Pengadilan Negeri dengan memilih domisili di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Malang

Sempalwadak, 29 Mei 1999



( **DJAENAH B. DI'UN** )

Bululawang, 29 Mei 1999

Mengetahui dan membenarkan  
surat pernyataan tersebut di atas  
Camat **BULULAWANG**



( **Drs. Suharnento M. BA.** )

NIP 470044309

Bululawang, 29 Mei 1999

Mengetahui dan membenarkan  
surat pernyataan tersebut diatas  
Kepala Desa/Lurah **SEMPALWADAK**



( **Sugeng Handoyo** )



c. Jual beli ini dilakukan dengan syarat-syarat sebagai berikut : -----

----- Pasal 1 -----

Mulai hari ini obyek jual beli yang diuraikan dalam akta ini telah menjadi milik Pihak Kedua dan karenanya segala keuntungan yang didapat dari, dan segala kerugian/beban atas obyek jual beli tersebut diatas menjadi hak/beban Pihak Kedua. -----

----- Pasal 2 -----

Pihak Pertama menjamin, bahwa obyek jual beli tersebut di atas tidak tersangkut dalam suatu sengketa, bebas dari sitaan, tidak terikat sebagai jaminan untuk sesuatu utang yang tidak tercatat dalam sertifikat, dan bebas dari beban-beban lainnya yang berupa apapun. -----

----- Pasal 3 -----

Mengenai jual beli ini telah diperoleh izin pemindahan hak dari -----  
----- tanggal -----  
Nomor -----

----- Pasal 4 -----

Pihak Kedua dengan ini menyatakan bahwa dengan jual beli ini kepemilikan tanahnya tidak melebihi ketentuan maksimum penguasaan tanah menurut ketentuan perundang-undangan yang berlaku sebagaimana tercantum dalam pernyataannya tanggal -----

----- Pasal 5 -----

Dalam hal terdapat perbedaan luas tanah yang menjadi obyek jual beli dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh instansi Badan Pertanahan Nasional, maka para pihak akan menerima hasil pengukuran instansi Badan Pertanahan Nasional tersebut dengan tidak memperhitungkan kembali harga jual beli dan tidak akan saling mengadakan gugatan. -----

----- Pasal -----

-----  
Pasal

Kedua belah pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri **Malang**

-----  
Pasal

Biaya pembuatan akta ini, uang saksi dan segala biaya peralihan hak ini dibayar oleh **Pihak Kedua**

Akhirnya hadir juga di hadapan saya, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang sama dan akan disebutkan pada akhir akta ini : -----

yang menerangkan telah mengetahui apa yang diuraikan di atas dan menyetujui jual beli dalam akta ini. -----

Demikianlah akta ini dibuat dihadapan para pihak dan : **Saksi Desa**

1. **SUGENG HANDOYO** Kepala Desa Sempalwadak

2. **SITI UMIDAYATI** Kaur Umum Desa Sempalwadak.



PETA KEL. SEMPALWADAK



Blok 010

