

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

NOMOR PELAYANAN : 20240327006  
TANGGAL PELAYANAN : 27 MARET 2024  
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 3 APRIL 2024

JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH  
NOP INDUK : 35.07.220.014.015-0465.0  
LUAS TANAH / BANGUNAN : 1376/0  
PEMOHON  
NIK : 3573032511540002  
NAMA : MIFTACHUS SJUHAD  
NO. Telp : 087874646444

DATA PECAH 3

NIK : 3573015708630003  
NAMA : SITI MINDARSIH  
ALAMAT : JL BINOR-I/14A  
NO. Telp : 087874646444  
LETAK OBJEK : JALAN DESA  
TANAH : 143 BANGUNAN : 60

LAMPIRAN BERKAS :

- |                                 |   |                                  |
|---------------------------------|---|----------------------------------|
| 1. SPOP DAN LSPOP               | : NO. 1   | : REF : 35.07.220.014.015-0465.0 |
| 2. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS | : NO. 35.07.220.014.015-0465.0                  | : REF : 35.07.220.014.015-0465.0 |
| 3. FC KTP/SIM DAN KK            | : NO. 3573015708630003                          |                                  |
| 4. LAIN - LAIN                  | : NO. PERJANJIAN HAK GARAP NO<br>PII/03/II/2011 |                                  |

CATATAN  
MUTASI PECAH SISA 1 SPPT ( 3 BERKAS ) U/2024

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI  
NIP: -

WAJIB PAJAK: MIFTACHUS SJUHAD

GUNTING DISINI

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

N O P : 35.07.220.014.015-0465.0  
NOMOR PELAYANAN : 20240327006  
TANGGAL PELAYANAN : 27 MARET 2024  
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 3 APRIL 2024  
PETUGAS PENERIMAN BERKAS : SUSANA KURNIAWATI

TANDA PENDAFTARAN PELAYANAN

JENIS PERMOHONAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH  
PERNYATAAN PEMOHON : SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: MIFTACHUS SJUHAD

3

6

Nomor :  
Lampiran : **1 (satu) berkas**  
Perihal : **Mutasi Objek/Subjek Pajak  
untuk PBB P2 tahun**

Yth. Bupati Malang  
CQ. Kepala Badan Pendapatan Daerah  
Kabupaten Malang  
Jl. Panji 158  
Kepanjen - 65163

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama ..... **SITI MINDARSIH** .....  
No. KTP ..... **357301570863003** ..... NPWP .....  
Alamat ..... **Jln. Binor 1/1A A** ..... No. .... Telp. .... RT. **06** RW. **14**  
Desa/ Kelurahan \*) ..... **Bunulrejo** ..... Kecamatan **Glimbing** .....  
Kec. Kabupaten ..... **Malang** .....  
Nomor Hp ..... **082213372567** .....  
Alamat Email .....

Sebagai wajib pajak/ kuasa wajib pajak \*) PBB P2 atas objek pajak yang terletak di :  
 Alamat Objek Pajak : Jl. Kapiworo No. 88 Jabon  
 Desa/ Kelurahan \*) : Mangliawan Kecamatan Pakis.  
 Kota/ Kabupaten : Malang  
 No.SPPT/ NOP(lama) : 35.07.220.014.015-0465.0  
 dengan ini mengajukan permohonan mutasi/perubahan data objek/subjek PBB P2 tersebut diatas untuk SPPT PBB P2  
 tahun ..... karena :

1. Peralihan hak atas tanah seluas : ..... 143 ..... m<sup>2</sup> dan bangunan seluas : ..... 60 ..... m<sup>2</sup>, karena  
melakukan penukaran/tambah/bah wasat/wakil yang putusan hakim sudah berdasarkan Akta Jual Beli  
~~dan Putusan Hakim di Pengadilan~~  
2. Surat Perjanjian Pelepasan Hak Garapan Tanah  
Negara di Desa Mangliawan Tanggal 9 Februari 2011  
No. P.II / 03 / II / 2011

Bersama ini dilampirkan sebagai Persyaratan Permohonan :

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang/pihak lain).
2. Foto copy KTP yang masih berlaku wajib pajak/kuasanya.
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani.
4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan.
6. Sket lokasi objek pajak yang didaftarkan, dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP objek pajak lain disekitarnya (yang berdekatan) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Foto copy SERTIFIKAT / AJB.

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

18 Maret 2024  
Malang, 2 Oktober 2023  
WAJIB PAJAK / KUASA WAJIB PAJAK \*)

(SITI MINDARSIH)

<sup>a</sup>) Coret yang tidak perlu





# KARTU KELUARGA

K 35730789486

Nama Kepala Keluarga  
Alamat  
RT/RW  
Desa/Kelurahan

: EDI SUKAWADHI  
: JL. BINORI 1 / 14 A  
: 006 / 014  
: BUNJUREJO

Kecamatan  
Kabupaten/Kota  
Kode Pos  
Provinsi

: BLIMBING  
: KOTA MALANG  
: 65123  
: JAWA TIMUR

No. 3573011408072279

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan
1	EDI SUKAWADHI	3573013103030001	LAKHLAKI	MALANG	23-03-1963	ISLAM	SLTA SEDERAJAT	WIRASWASTA
2	SITI MURDARSIH	3573015700030003	PEREMPUAN	JEMBER	17-06-1963	ISLAM	SLTP/SEDERAJAT	MENGURUS RUMAH TANGGA
3	DWI PUTRI UTAMI	3573016110050005	PEREMPUAN	MALANG	21-10-1995	ISLAM	DIPLOMA IV STRATA I	PELAJANG MAHASISWA
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

No	Status Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi		Nama Orang Tua	
	(H)	(B)	(N)	No. Paspor	No. KITAS/KITAP	Ayah	Ibu
1	KAWIN	KEPALA KELUARGA	WNI			M. ALLAS FAR	SITI ASTIYAH
2	KAWIN	ISTRI	WNI			KUSEN	AMENAH
3	BELUM KAWIN	ANAK	WNI			EDI SUKAWADHI	SITI MURDARSIH
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Dikeluarkan Tanggal  
LEMBAR

07-04-2015

- I. Kepala Keluarga
- II. RT
- III. Desa/Kelurahan
- IV. Kecamatan

KEPALA KELUARGA  
EDI SUKAWADHI  
Tanda Tangan/Cap Jempol

KEPALA DINAS KEPENDUDUKAN DAN  
PENGERTAHAN SIPIL  
Dra. METAWATI IKA WARDANI, M.Si  
NIP.196005281986032007





## LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. formulir

1. JENIS TRANSAKSI	<input type="checkbox"/> 1. Perekam Data <input type="checkbox"/> 4. Penilaian Individual	<input type="checkbox"/> 2. Pemutakhiran Data	<input type="checkbox"/> 3. Pemutakhiran Data
2. NOP	PR DI II KEC KEL/DES BLOK NO.URUT KODE 31 07 220 014 015 0645 0	3. JUMLAH BNG	<input type="text"/>
		4. BANGUNAN KE	<input type="text"/>
<b>A. RINCIAN DATA BANGUNAN</b>			
5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Perumahan <input type="checkbox"/> 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko <input type="checkbox"/> 7. Hotel/Wisma <input type="checkbox"/> 10. Lain-lain <input type="checkbox"/> 13. Apartemen <input type="checkbox"/> 16. Gedung Sekolah	<input type="checkbox"/> 2. Perkantoran Swasta <input type="checkbox"/> 5. Rumah Sakit/Klinik <input type="checkbox"/> 8. Bengkel/Gudang/Pertanian <input type="checkbox"/> 11. Bng Tidak Kena Pajak <input type="checkbox"/> 14. Pompa Bensin	<input type="checkbox"/> 3. Pabrik <input type="checkbox"/> 6. Olah Raga/Rekreasi <input type="checkbox"/> 9. Gedung Pemerintah <input type="checkbox"/> 12. Bangunan Parkir <input type="checkbox"/> 15. Tangki Minyak
6. LUAS BANGUNAN (M2)	60	7. JUMLAH LANTAI	<input type="text"/>
8. THN DIBANGUN	2012	10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)	1300
9. THN DIRENOVASI			
11. KONDISI PADA UMUMNYA	<input type="checkbox"/> 1. Sangat Baik <input type="checkbox"/> 2. Baik	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Sedang <input type="checkbox"/> 4. Jelek	
12. KONSTRUKSI	<input type="checkbox"/> 1. Baja <input type="checkbox"/> 2. Beton	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Batu Bata <input type="checkbox"/> 4. Kayu	
13. ATAP	<input type="checkbox"/> 1. Decrabon/ Beton/Aluminium Sirap Gtg Glazur	<input type="checkbox"/> 3. Gtg Biasa/ <input checked="" type="checkbox"/> 4. Asbes <input type="checkbox"/> 5. Seng	
14. DINDING	<input type="checkbox"/> 1. Kaca/ Aluminium <input type="checkbox"/> 6. Tidak Ada	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Batu Bata/ Conblok <input type="checkbox"/> 4. Kayu <input type="checkbox"/> 5. Seng	
15. LANTAI	<input type="checkbox"/> 1. Marmer <input checked="" type="checkbox"/> 2. Keramik	<input type="checkbox"/> 3. Teraso <input type="checkbox"/> 4. Ubin PC/ Papan <input type="checkbox"/> 5. Semen	
16. LANGIT-LANGIT	<input type="checkbox"/> 1. Akustik/ Jati <input checked="" type="checkbox"/> 2. Triplek/Asbes Bambu	<input type="checkbox"/> 3. Tidak Ada	
<b>B. FASILITAS</b>			
17. JUMLAH AC	<input type="text"/> Split <input type="text"/> Window	18. AC Sentral	<input type="text"/> 1. Ada <input checked="" type="text"/> 2. Tdk Ada
19. LUAS KOLAM RENANG (M2)	<input type="text"/> 1. Diplester <input type="text"/> 2. Dengan Pelapis	20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)	<input type="text"/> Ringan <input type="text"/> Sedang <input type="text"/> Berat Dengan Penutup Lantai
21. JUMLAH LAPANGAN TENIS	DGN LAMPU <input type="text"/> Beton <input type="text"/> Aspal <input type="text"/> Tanah Liat/ Rumput	TNP LAMPU <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	22. JUMLAH LIFT <input type="text"/> Penumpang <input type="text"/> Kapsul <input type="text"/> Barang
23. JUMLAH TANGGA BERJALAN			Lbr < 0,80 M <input type="text"/> Lbr > 0,80 M <input type="text"/>
24. PANJANG PAGAR (M)	6	25. PEMADAM KEBAKARAN	<input type="checkbox"/> 1. Hydrant <input type="checkbox"/> 2. Sprinkler <input type="checkbox"/> 3. Fire AL
BAHAN PAGAR	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Baja/Besi <input type="checkbox"/> 2. Bata/ Batako		<input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidakada <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidakada
26. JML.SALURAN PES.PABX	<input type="text"/>	27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)	18



**SURAT PERJANJIAN PELEPASAN**  
**HAK GARAPAN TANAH NEGARA**  
**DI DESA MANGLIWAN**

**NOMOR: P.II/02/1/2011**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I. Nama : Kholifah;  
Umur : 51 tahun;  
Pekerjaan : Swasta;  
A l a m a t : Jl. Lembayung Gg. III/6 RT 02/02  
: Kel. Bumiayu Kecamatan Kedungkandang

Selaku yang menyerahkan, untuk selanjutnya disebut "*Pihak Pertama*".

II. Nama : Siti Mindarsih;  
Umur : 47 tahun;  
Pekerjaan : Swasta;  
A l a m a t : Jl. Binor 3 No. 4 RT 07/04  
: Kel. Bumirejo Kecamatan Blimbing

Selaku yang menerima penyerahan, untuk selanjutnya disebut "*Pihak Kedua*".

Pihak Pertama mempunyai / menguasai sebidang tanah negara tersebut  
pada Petok P.II Nomor : \_\_\_\_\_, Persil \_\_\_\_\_, Kelas D-II, Luas  $\pm$  143 M<sup>2</sup>  
terletak di Desa Mangliawan, Kecamatan Pakis, Kabupaten Malang.

Pada hari \_\_\_\_\_, tanggal 09 FEB 2011 kedua  
belah pihak saling sepakat untuk mengikat perjanjian pelepasan hak garapan  
atas tanah sebagaimana diuraikan di atas dengan disaksikan oleh:

1. Nurhadi, Sag; Perangkat Desa Mangliawan;  
2. Achmad; Perangkat Desa Mangliawan;

Perjanjian pelepasan hak garapan ini dilakukan dengan syarat-syarat sebagai berikut:

**Pasal 1.**

Pihak Pertama menyerahkan / memberikan tanah seluas  $\pm 143 \text{ M}^2$  (-----Seratus empat puluh tiga meter persegi-----) dengan batas-batas sebagai berikut :

Utara : Tanahnya M. Soleh Abidin ;---

Timur : Jalan;---

Selatan : Tanahnya Heru Adi Pramono;---

Barat : Tanahnya Matra'i;---

Dengan ganti rugi uang tunai sebesar Rp

Uang tersebut telah diterima dengan benar oleh Pihak Pertama dari Pihak Kedua dan surat perjanjian ini berlaku pula sebagai kuitansi atau bukti pembayaran

**Pasal 2.**

Seterima uang tersebut Pihak Pertama menyerahkan semua tanah dimaksud kepada Pihak Kedua dan Pihak Kedua menyatakan telah menerima penyerahan itu dengan benar, yang berarti dimaksud menjadi milik / kekuasaan sepenuhnya Pihak Kedua;

**Pasal 3.**

Oleh karena penyerahan tersebut Pihak Pertama beserta semua ahli waris yang ada, sudah tidak mempunyai hak lagi atas tanah dimaksud. Apabila dikemudian hari ternyata terdapat gugatan yang datangnya dari Pihak Pertama, maka resiko tersebut ditanggung sepenuhnya oleh Pihak Pertama sendiri; ---

**Pasal 4.**

Pihak Pertama dengan ini juga memberi kuasa kepada Pihak Kedua dengan hak substitusi untuk selama Pihak Kedua belum memperoleh sesuatu hak yang sesuai dari yang berwenang atas tanah tersebut, untuk menyatakan berhak dan

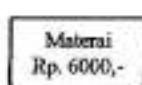


berwenang sebagai pemegang hak yang sah dengan ketentuan Pihak Kedua wajib memenuhi kewajiban yang menjadi tanggung jawabnya sendiri atau dengan lain semua biaya yang timbul atas permohonan dari Pihak Kedua atas tanah yang dimaksud menjadi resiko dan tanggung jawab sepenuhnya oleh Pihak Kedua; -----

Demikian Surat Perjanjian Pelepasan Hak ini dibuat dengan saling sepakat dan tanpa pengaruh atau tekanan dari pihak manapun. -----

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA



KHOLIFAH

SITI MINDARSIHI

SAKSI-SAKSI:

Nama : Nurhadi, SAg

Nama : Achmad

Umur : 43 tahun

Umur : 42 tahun

Pekerjaan : Perangkat Desa

Pekerjaan : Perangkat Desa

Alamat : Desa Mangliawan

Alamat : Desa Mangliawan

Tanda tangan :

Tanda tangan :



## KUTIPAN DARI BUKU HURUF C DESA

Buku huruf C No. : P.II  
Nama : Kholipah Kecamatan : Kedungkandang  
Bin / alias : ..... Kawedanan : -  
Alamat : Jl.Lembayung Gg.III/6..... Kabupaten/Kota : Malang  
Desa : ..... Karesidenan : -  
Kelurahan : Bumi Ayu ..... Propinsi : Jawa Timur

Sebagai bukti bahwa tanah-tanah tersebut di bawah di dalam huruf C Desa atas namanya

Jenis tanah	Persil No.	Kelas	Luas (da)	Keterangan
Darat	P II	D.II	± 143 M <sup>2</sup>	-





## SURAT PERNYATAAN

(Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional No.I tahun 2010)

Yang bertanda tangan di bawah ini kami :

Nama : Kholifah;---  
U m u r : 51 tahun ;---  
Pekerjaan : Swasta;----  
A l a m a t : Jl.Lembayung Gg.III/6 RT-02/02 Bumiayu, Kec. Kedungkandang

Selaku pemilik tanah bekas Hak Yasan / Hak Milik / Hak Guna Bangunan tersebut dalam petok/leter C No - , persil No P II - , Kelas D. II , Sertipikat Hak No - , Luas  $\pm$  143 M<sup>2</sup>.  
Dengan batas-batas:

Utara : Tanahnya M.Soleh bidin----

Timur : Jalan;----

Barat : Tanahnya Matra'i;---


Selatan : Tanahnya Heru Adi Pramono ;----

MENYATAKAN sebagai berikut :

- Bahwa tanah tersebut sejak kami kuasai / miliki tahun 1960 hingga saat ini tidak dalam sengketa, digadaikan / tidak dijadikan jaminan utang piutang.
- Bahwa tanah tersebut tidak pernah dipindahkan kepada pihak lain, jual beli, nibah, tukar menukar.
- Bahwa tanah tersebut belum pernah didaftarkan / diterbitkan SERTIPIKAT ataupun SERTIPIKAT SEMENTARA.
- Bahwa tanah tersebut dengan beritikad baik kami pergunakan untuk perumahan / pertanian.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya, penuh kesadaran tanpa paksaan dari siapapun dan apabila pernyataan ini tidak benar kami bersedia dituntut sesuai Peraturan Perundangan yang berlaku.

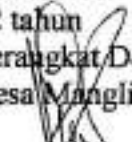
Saksi-saksi (Perangkat Desa/Kelurahan)

N a m a : NURHADI  
U m u r : 43 tahun  
Pekerjaan : Perangkat Desa  
A l a m a t : Desa Mangliawan  
Tanda tangan : 

09 FEB 2011  
Malang, tgl .....  
Yang membuat pernyataan

MATERAI  
Rp 6000,-

KHOLIFAH

N a m a : ACHMAD  
U m u r : 42 tahun  
Pekerjaan : Perangkat Desa  
Alamat : Desa Mangliawan  
Tanda tangan : 



## SURAT KETERANGAN RIWAYAT TANAH

Nomor :590/ 03 /421.729.005/2011

Memenuhi permohonan saudara Siti Mindarsih ;  
Tanggal ..... bersama ini disampaikan dengan hormat bahwa berdasarkan data  
yang ada di Kantor Kepala Desa Mangliawan, Wilayah Kecamatan Pakis, Kabupaten Malang.

1. Buku letter C No. : -
2. Persil No. : P II
3. Kelas / jenis tanah : D.II
4. Luas tanah :  $\pm 143 \text{ M}^2$
5. Letak tanah : Desa Mangliawan  
Kecamatan Pakis  
Kabupaten Malang

Adapun Riwayat tanah tersebut sebagai berikut :

1. Sejak tahun 1960 Keluarga almarhum Tarmo ;.....
2. Tahun 2008 dialihkan kepada Kholifah; .....
3. Tahun 2011 dialihkan kepada Siti Mindarsih Sampai Sekarang.....
4. ....
5. ....

Demikian harap menjadikan periksa dan dapatnya dipergunakan seperlunya.

Malang, tgl 09 FEB 2011.....

Kepala Desa Mangliawan





PROVINSI JAWA TIMUR  
KOTA MALANG

Nik : 3573015708630003

Nama	SITI WINDARSHI
Tanggal/Tgl Lahir	JEMBER, 17-08-1963
Jenis Kelamin	PEREMPUAN
Alamat	JL. BINOMI 17/34A
RT/RW	006/014
Kelurahan	BUNURJID
Kecamatan	BUMIHNG
Agama	ISLAM
Status Pernikahan	KAWIN
Pekerjaan	MENGURUS RUMAH TANGGA
Kewarganegaraan	WNI
Baratua Hidup	SEUMUR HIDUP



KOTA MALANG  
15-04-2015

*[Signature]*