



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
**BADAN PENDAPATAN DAERAH**

Jl. Panji No. 158 Kapanjen, Telp (0341) 3904898 Fax. 3904763  
Email : [bapenda@malangkab.go.id](mailto:bapenda@malangkab.go.id) – Website : <http://malangkab.go.id>  
**KEPANJEN 65163**

pete f  
Kam  
13/8/24

040-0061

Menindaklanjuti ajuan permohonan Wajib Pajak dengan NOPEL : .....,  
berdasarkan pengamatan pada peta SIG PBB P2 bahwa obyek pajak yang diajukan  
adalah benar merupakan Data Baru, dengan penjelasan sebagai berikut :

Data baru lokasi obyek di sekitar map 35.07.190.006-040.00250

Data baru proses



( terlampir capture peta )

Yang meneliti

Yang memeriksa,

Petugas Peta,

1.

2. Beri f

Kasubid PDI,

Naning Yiyik P, SH

NIP. 198401172015042001

Kasubid Pelayanan,

Yenni Susanthi, SE

NIP.198310302009022006

Yang menyetujui,  
**Kepala Bidang PBB P2**

Nurul Khayati, SE,MM

PEMBINA

NIP. 197503071999012001



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH  
JL. KH. AGUS SALIM 7 MALANG  
Telp. 0341-367994

## PERMOHONAN PENDAFTARAN OBYEK PAJAK BARU - PERORANGAN

Nomor :  
Lampiran :  
Perihal : Pendaftaran Obyek Pajak Baru  
Untuk PBB P2 tahun .....

Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Malang  
Jl. K.H. Agus Salim No.7  
Malang 65119

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Buchori Muslim  
No. KTP : 350719150966001 NPWP : 24.183.208.7.659.000  
Alamat : Jln. Bunga Tanjung No. 89 Telp. 082230070081 RT. 07 RW. 02  
Desa/Kelurahan \*) : Karang Duren Kecamatan : Pakisaji  
Kota : Malang

dengan ini mengajukan permohonan pendaftaran obyek pajak baru yang belum terdaftar pada Bapenda Kabupaten Malang untuk SPPT PBB P2 tahun 2024 dengan alasan sebagai berikut :

1. Karena pemberian hak baru sejak tanggal 07 - february - 2022

Beri tanda X pada kolom yang dipilih

2. ....

Bersama ini dilampirkan pula :

Beri tanda X pada kolom yang dipilih

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang/pihak lain). ☐
2. Foto copy KTP yang masih berlaku dari wajib pajak/kuasanya. ☐
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani. ☐
4. Foto copy bukti kepemilikan tanah / surat tanah yang diajukan pendaftarannya / Surat Keterangan dari Kepala Desa atau Lurah dan diketahui Camat yang menyatakan bahwa memang benar atas nama Buchori Muslim memiliki/menguasai sebidang tanah dengan luas A.66 dan atau bangunan dengan luas 160 yang terletak di Desa Karang Duren Kecamatan Pakisaji Kabupaten Malang, bukan merupakan tanah Negara dan tidak dalam sengketa. ☐
5. Foto copy SPPT tetangga/ objek PBB P2 lain yang terdekat dari lokasi yang akan didaftarkan. ☐
6. Sket lokasi obyek pajak yang didaftarkan, dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP obyek pajak lain disekitarnya (yang berdekatan) yang telah dikenakan PBB P2. ☐
7. Untuk tanah Negara dilampirkan foto copy dokumen perolehan hak / Surat Keterangan dari pihak yang berwenang mengenai alasan/penyebab pendaftaran Objek Pajak baru. ☐

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK \*)

Buchori Muslim  
(Buchori Muslim)

\*) Coret yang tidak perlu

NO. Telp YANG DAPAT DIHUBUNGI  
082.2.3000.7008





PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),  
diisi oleh Wajib Pajak  
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP  PR  DT II  KEC  KEL/DES  BLOK  NO URUT  KODE

3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN  7. BLOK / KAV / NOMOR  PERSIL

8. KELURAHAN / DESA  9. RW  10. RT

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa

12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS\*) ☐ 2. ABRI\*) ☐ 3. Pensiunan\*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK  14. NPWPD

15. NAMA JALAN  16. BLOK/KAV/NOMOR

17. KELURAHAN/DESA  18. RW  19. RT

20. KABUPATEN / KOTAMADYA - KODE POS

21. NOMOR KTP

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH

23. ZONA NILAI/TANAH

24. JENIS TANAH ☒ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kosong

☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan: \*) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau uang pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya

**C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3 / 8**☐ PABRIK/BENGKEL/GUDANG/PERTANIAN (JPB=3/8)28. TINGGI KOLOM (M) 29. LEBAR BENTANG (M) 

30. DAYA DUKUNG

31. KELILING

32. LUAS MEZZANINE

LANTAI (Kg/M2) DINDING (M) (M2) **D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON-STANDARD**☐ PERKANTORAN SWASTA / GEDUNG PEMERINTAH (JPB=2/9)33. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 4☐ TOKO/APOTIK/PASAR/RUKO (JPB=4)34. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3☐ RUMAH SAKIT / KLINIK (JPB=5)35. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 436. LUAS KMR DNG  
AC SENTRAL (M2) 37. LS RUANG LAIN DNG  
AC SENTRAL (M2) ☐ OLAHRAGA / REKREASI (JPB=6)38. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2☐ HOTEL / WISMA (JPB=7)39. JENIS HOTEL ☐ 1. Non-Resort☐ 2. Resort40. JML BINTANG ☐ 1. Bintang 5 ☐ 2. Bintang 4☐ 3. Bintang 3☐ 4. Bintang 1-2☐ 5. Non  
Bintang41. JUMLAH KAMAR 42. LUAS KMR DNG  
AC SENTRAL (M2) 43. LS RUANG LAIN DNG  
AC SENTRAL (M2) ☐ BANGUNAN PARKIR (JPB=12)44. TIPE BANGUNAN ☐ 1. Tipe 4 ☐ 2. Tipe 3 ☐ 3. Tipe 2 ☐ 4. Tipe 1☐ APARTEMEN (JPB=13)45. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 446. JML APARTEMEN 47. LUAS APT DNG  
AC SENTRAL (M2) 48. LS RUANG LAIN DNG  
AC SENTRAL (M2) ☐ TANGKI MINYAK (JPB=15)49. KAPASITAS TANGKI  
(M3) 50. LETAK TANGKI ☐ 1. Di Atas  
Tanah☐ 2. Di Bawah  
Tanah☐ GEDUNG SEKOLAH (JPB=16)51. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2**E. PENILAIAN INDIVIDUAL ( x 1000 Rp)**52. NILAI SISTEM 53. NILAI INDIVIDUAL **F. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG****PETUGAS PENDATA**54. TGL KUNJUNG  
KEMBALI 55. TGL PENDATAAN 

56. TANDA TANGAN

57. NAMA JELAS

58. NIP **MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG**59. TGL PENELITIAN 

60. TANDA TANGAN

61. NAMA JELAS

62. NIP



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT  
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / ~~KOTA~~**

**MALANG**

1	2	•	3	0	•	1	9	•	0	5	•	1	•	0	4	1	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT**

HAK : MILIK No. 04132



PROVINSI : JAWA TIMUR  
KABUPATEN / ~~KOTA~~ : MALANG  
KECAMATAN : PAKISAJI  
DESA / ~~KELURAHAN~~ : KARANGDUREN

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / ~~KOTA~~**

MALANG

DAFTAR ISIAN 307

No. 614 / 2022


DAFTAR ISIAN 208

No. 324 / 2022

1	2	•	3	0	•	1	9	•	0	5	•	1	•	0	4	1	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman: ,

<p>a) HAK : MILIK</p> <p>No. : 04132</p> <p>Desa / <del>Kec.</del> : Karangduren</p> <p>Tgl. berakhirnya hak :</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p style="text-align: center;">BUCHORI MUSLIM</p> <p>Tanggal lahir / <del>akta kelahiran</del></p> <p style="text-align: center;">15/09/1966</p>
<p>b) NIB 12301905.04655</p> <p>Letak Tanah Karangduren-Pakisaji</p>	<p>g) PEMBUKUAN</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;"><b>07 FEB 2022</b></p> <p style="text-align: center;">Malang</p> <p style="text-align: center;">Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / <del>Kota</del> Malang</p> <p style="text-align: center;">Itd</p> <p style="text-align: center;">LA ODE ASRAFIL, S.H., M.H.</p> <p style="text-align: center;">NIP 196609081995021001</p>
<p>c) ASAL HAK</p> <p>1. <del>Konversi</del></p> <p>2. <del>Pemberian Hak</del></p> <p>3. Pemecahan / <del>Pembatalan</del> / <del>Penggabungan</del> bidang HM. 03579</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;"><b>07 FEB 2022</b></p> <p style="text-align: center;">Malang</p> <p style="text-align: center;">Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / <del>Kota</del> Malang</p>  <p style="text-align: center;">LA ODE ASRAFIL, S.H., M.H.</p> <p style="text-align: center;">NIP 196609081995021001</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 202</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p> <p>3. Permohonan Pemecahan / <del>Pembatalan</del> / <del>Penggabungan</del> bidang</p> <p>Tgl. 27/12/2021</p> <p>No. 32214/2021</p>	<p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 27/01/2022</p> <p>No. 01139/Karangduren/2021</p> <p>Luas : 466 m<sup>2</sup></p>
<p>i) PENUNJUK</p> <p style="text-align: center;">Hak Milik No.03579/Karangduren</p>	





12.30.19.05.1.04132

NIB : 12301905.04655

**SURAT UKUR**

Nomor : 01139/Karangduren/2021

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

Provinsi : JAWA TIMUR

Kabupaten / Kota : MALANG

Kecamatan : PAKISAJI

Desa / Kelurahan : KARANGDUREN

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 49.2-31.055-05-6

Lembar : 05-6

Kotak : B1

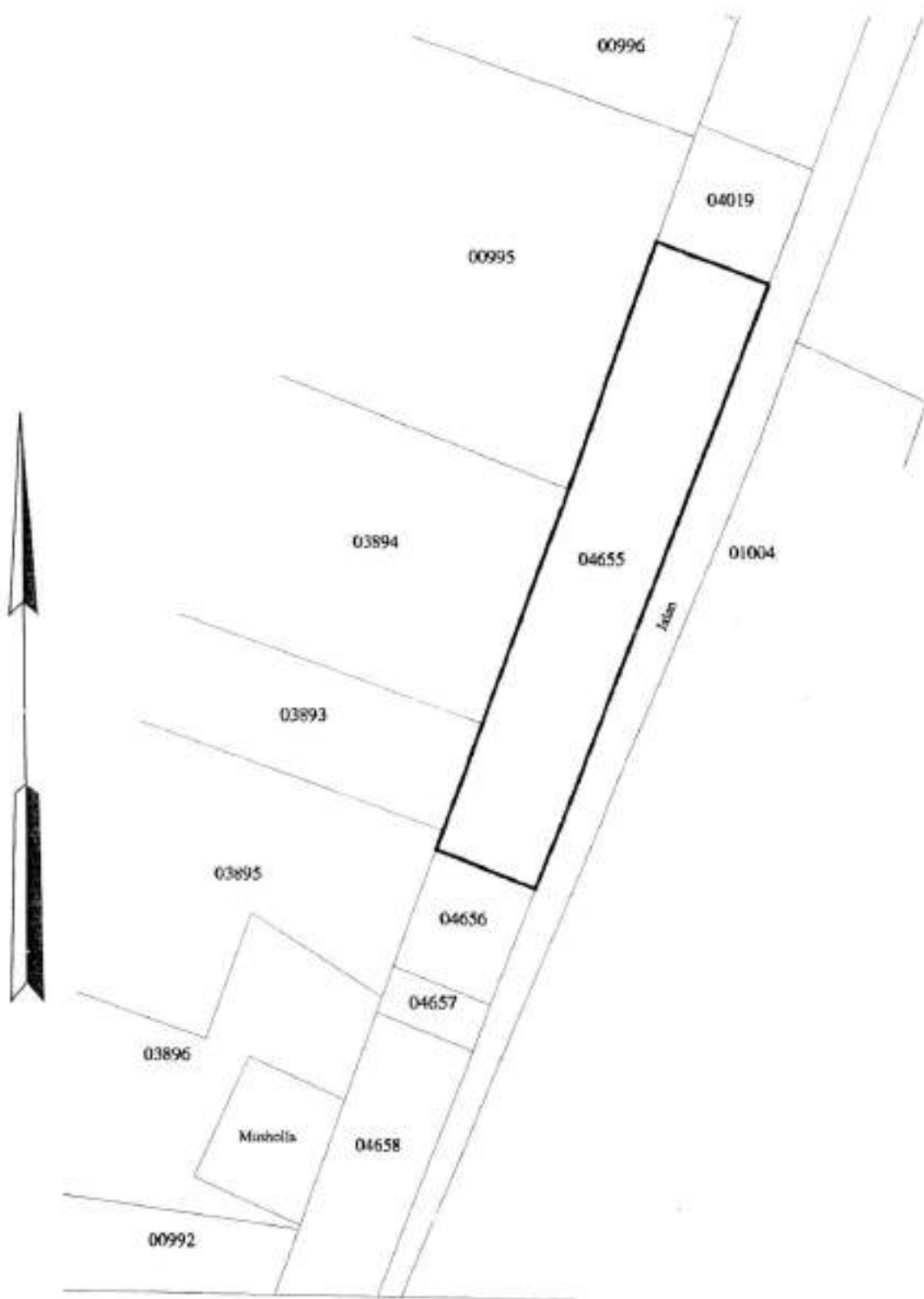
Keadaan Tanah : Sebidang tanah pekarangan di atasnya berdiri bangunan

Tanda-tanda batas : Memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3/1997

Luas : 466 m2 (Empat Ratus Enam Puluh Enam Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Penunjukkan batas dilakukan oleh BUCHORI MUSLIM ( pemohon ).  
Penetapan batas oleh petugas Ukur NARASINGA NARPADA MAHARAMA

SKALA 1 : 500



PENJELASAN : \_\_\_\_\_ batas tanah ini

- Hal lain - lain: Surat Ukur ini adalah Pemecahan dari Surat Ukur No. 548/Karangduren/2015 tgl. 07-10-2019 yang merupakan Sertipikat Hak Milik No. 3579/Karangduren

Daftar Isian 302 tgl. 27/12/2021 No. 103212/2021

Daftar Isian 307 tgl. 27/01/2022 No. 4721//2022

Tanggal Penomoran Surat Ukur 27/01/2022

UNTUK SERTIPIKAT

Malang, 27/01/2022

Malang 07 FEB 2022

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Kepala Kantor Pertanahan

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Kabupaten / Kota

Malang

Malang



1. OTHASRAFI, S.H., M.H.

NIP. 19660908 199502 1 001

ttt

Bayu Chrisdianto, A.Ptnh., M.M.

NIP 196612241989031004

Lihat Surat Ukur Penisahan  
Penggabungan  
Pengganti

Nomor :

Nomor Hak :

Dikeluarkan Surat Ukur		Luas	Nomor Hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor : ..... Nomor Hak : .....



NOP 35.07.190.006.090-0052.0

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG**  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKESAHAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2021

NO. 35.07.190.006.090-0052.0

KEPADA YAHYANDI SUDIRMAN  
RT 107 RW 102  
KABUPATEN MALANG

NO	Uraian	Luas (m <sup>2</sup> )	Nilai	Nilai per m <sup>2</sup> (Rp)	Total (Rp)
1	BUMI	230	274	200.000	46.000.000
2	BANGUNAN	180	422	345.000	62.100.000
Nilai Bangun yang dikenakan PBB P2 = Nilai per m <sup>2</sup> Bangun yang dikenakan PBB P2 = Nilai Bangun yang dikenakan PBB P2 = Nilai per m <sup>2</sup> Bangun yang dikenakan PBB P2 =					243.720.000 13.555.556 233.720.000 1.18 x 233.720.000 = 275.720
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKESAHAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp) DOK SATU TIGA RATUS TIGA RIBU DUA RATUS DUA PULUH RIBU					275.720

YOL. JATIM TENGO 31 AGUST 2021  
TEMPAT PEMBAYARAN BAKS JATIM / BAKS ENT

PAJANG, 02 JAN 2021  
KEPALA  
BADAN PEMERINTAH DAERAH

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG**  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKESAHAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2021

NO. 35.07.190.006.090-0052.0

KEPADA YAHYANDI SUDIRMAN  
RT 107 RW 102  
KABUPATEN MALANG

NO	Uraian	Luas (m <sup>2</sup> )	Nilai	Nilai per m <sup>2</sup> (Rp)	Total (Rp)
1	BUMI	230	274	200.000	46.000.000
2	BANGUNAN	180	422	345.000	62.100.000
Nilai Bangun yang dikenakan PBB P2 = Nilai per m <sup>2</sup> Bangun yang dikenakan PBB P2 = Nilai Bangun yang dikenakan PBB P2 = Nilai per m <sup>2</sup> Bangun yang dikenakan PBB P2 =					243.720.000 13.555.556 233.720.000 1.18 x 233.720.000 = 275.720
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKESAHAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp) DOK SATU TIGA RATUS TIGA RIBU DUA RATUS DUA PULUH RIBU					275.720

YOL. JATIM TENGO 31 AGUST 2021  
TEMPAT PEMBAYARAN BAKS JATIM / BAKS ENT

PAJANG, 02 JAN 2021  
KEPALA  
BADAN PEMERINTAH DAERAH

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
 BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
 JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

1. NOMOR PELAYANAN : 20240221111  
 2. TANGGAL PELAYANAN : 21 FEBRUARI 2024  
 3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 28 FEBRUARI 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN PENDAFTARAN BARU

A. DATA PRIBADI & DATA OBJEK

DATA PRIBADI

5. NAMA PEMOHON / NIK : BUCHORI MUSLIM / 3507191509660001  
 6. ALAMAT PEMOHON : JL BUNGA TANJUNG DS/KEL. KARANGDUREN KEC PAKISAJI KABUPATEN MALANG JAWA TIMUR  
 7. NO TELP : 082230007008  
 8. RT/RW : 007/02  
 9. KELURAHAN : KARANGDUREN  
 10. KECAMATAN : PAKISAJI  
 11. KABUPATEN/KOTA : KABUPATEN MALANG  
 12. PROPINSI : JAWA TIMUR

DATA OBJEK

13. KECAMATAN : PAKISAJI  
 14. KELURAHAN : KARANGDUREN  
 15. LETAK OBJEK PAJAK : BUNGA TANJUNG - 0 , RT/RW 007/02  
 16. LUAS BUMI : 466  
 17. LUAS BANGUNAN : 160  
 JENIS  
 18. PENGGUNAAN : PERUMAHAN BANGUNAN  
 19. LOKASI OBJEK : JALAN DESA

B. PENERIMAAN BERKAS

20. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK : 3507191509660001  
 2. SPOP DAN LSPOP : 1  
 3. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN : SHM NO 04132 TAHUN 2022  
 4. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS : 35.07.190.006.040.0052.0 TETANGGA

21. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: BUCHORI MUSLIM

PROVINSI JAWA TIMUR  
KABUPATEN MALANG

NIK : 3507191509660001

Nama : BUCHORI MUSLIM  
Tempat/Tgl Lahir : MALANG  
15-09-1966  
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : -  
Alamat : KARANGDUREN  
RT/RW : 007/002  
Kel/Desa : KARANGDUREN  
Kecamatan : PAKISAJI  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan : KAWIN  
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



MALANG  
02-05-2016

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Dwi'.