

NOMOR PELAYANAN : 20240704053  
TANGGAL PELAYANAN : 4 JULI 2024  
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 11 JULI 2024

8 Juli

JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH  
NOP INDUK : 35.07.120.002.017-0078.0  
LUAS TANAH / BANGUNAN : 336/0  
PEMOHON  
NIK : 3507091012810008  
NAMA : KUSTIAWAN  
NO. Telp : 088805581228

DATA PECAH 1

NIK : 3507091012810008  
NAMA : KUSTIAWAN  
ALAMAT : DUSUN LOWOKWARU-0  
NO. Telp : 088805581228  
LETAK OBJEK : JALAN DESA  
TANAH : 206  
BANGUNAN

LAMPIRAN BERKAS :

1. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS : NO. 35.07.120.002.0178-0078.0
2. FC KTP/SIM DAN KK : NO. 3507091012810008
3. SPOP DAN LSPOP : NO. 1
4. FC AKTE JUAL BELI/HIBAH : NO. AJB NO.1469/2019
5. PENGAJUAN PERMOHONAN : NO. 1

: REF : 35.07.120.002.0

CATATAN  
KETERANGAN

PETUGAS PENERIMA BERKAS: DHEWI ASIH ENGGARNASTITI

WAJIB PAJAK

NIP: -

5. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan.  
6. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan.  
6. Surat Keterangan dari Kepala Desa atau Lurah dan diketahui Camat yang menyatakan bahwa mer  
benar atas SPPT dengan NOP ..... atas nama ..... ac  
milik/dalam penguasaan ..... dengan luas tanah 206 dan luas bangunan 70

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

TUREH 9 JULI 20  
WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK

pet yang tidak perlu

NO. Telp YANG DAPAT DIHUBUNGI



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),  
diisi oleh Wajib Pajak  
Berita dan isilah pada kolom yang sesuai.

**SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK**

PENDAPATAN DAERAH :

JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☒ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

	PR	DT II	KEC	KEL/DES	BLOK	NO URUT	KODE
2. NOP	35	07	120	002	017	0078	0
3. NOP BERSAMA							

**A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU**

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

**B. DATA LETAK OBJEK PAJAK**

6. NAMA JALAN

7. BLOK / KAV / NOMOR

8. KELURAHAN / DESA

9. RW

10. RT

**C. DATA SUBJEK PAJAK**

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa

12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS\*) ☐ 2. ABRI\*) ☐ 3. Pensiunan\*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK

14. NPWPD

15. NAMA JALAN

16. BLOK/KAV/NOMOR

17. KELURAHAN/DESA

18. RW

19. RT

20. KABUPATEN / KOTAMADYA - KODE POS

21. NOMOR KTP

**D. DATA TANAH**

22. LUAS TANAH

24. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + ☐ 2. Kavling ☒ 3. Tanah Kosong

Bangunan Siap Bangun

23. ZONA NILAI TANAH

☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan: \*) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau uang pensiunan

dilanjutkannya di halaman berikutnya



NIK: 35070420010002  
 Nama: [Illegible]  
 Tempat/Tanggal Lahir: [Illegible]  
 Pekerjaan: [Illegible]  
 Alamat: [Illegible]  
 No. HP: [Illegible]  
 Email: [Illegible]  
 Foto: [Illegible]

# STANJUAN PAJAK TERHUTANG LUNAS PERDESAAN DAN PERKOTAAN

DAFTAR ALANAT WAJIB PAJAK

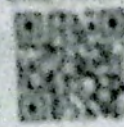
TAHUN: 2024  
 KEMENTERIAN KEUANGAN  
 DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
 KUPATEN MALANG

2024

NO	Uraian	Saldo Awal (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
1	Saldo Awal	0	0
2	Saldo Akhir	0	0
3	Saldo Awal	0	0
4	Saldo Akhir	0	0
5	Saldo Awal	0	0
6	Saldo Akhir	0	0
7	Saldo Awal	0	0
8	Saldo Akhir	0	0
9	Saldo Awal	0	0
10	Saldo Akhir	0	0

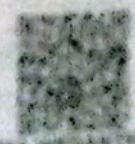
2021	2022	2023	2024	2025
1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000

PUS. JAYAN TEMPO - Di Bawah DOK  
 TEMPAT PEMERINTAH  
 BANG. JAYAN INDONESIA, BONGKAR, BONGKAR, BONGKAR  
 LAKU, PANGKAL, BONGKAR



Penerimaan digital pajak Aplikasi Penyelesaian QRCode untuk  
 penerimaan QRCode

MALANG, 2 Januari 2024  
 KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



DR. WADE ARTA WIDANATHARA, DR. W. S.  
 Kepala Badan Pajak  
 NIP. 196011100010002

Badan UP - Negeri  
 Badan UP - Negeri  
 Badan UP - Negeri  
 Badan UP - Negeri

Ditanda Tangan  
 Tanda Tangan

Tempat Tanggal



KELOMPOK  
PENGGUNAAN  
BANGUNAN

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1. Perumahan              | <input type="checkbox"/> 5. Rumah Sakit/Klinik       | <input type="checkbox"/> 6. Olah Raga/Rekreasi |
| <input type="checkbox"/> 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko | <input type="checkbox"/> 8. Bengkel/Gudang/Pertanian | <input type="checkbox"/> 9. Gedung Pemerintah  |
| <input type="checkbox"/> 7. Hotel/Wisma            | <input type="checkbox"/> 11. Bng Tidak Kena Pajak    | <input type="checkbox"/> 12. Bangunan Parkir   |
| <input type="checkbox"/> 10. Lain-lain             | <input type="checkbox"/> 14. Pompa Bensin            | <input type="checkbox"/> 15. Tangki Minyak     |
| <input type="checkbox"/> 13. Apartemen             |  |  |
| <input type="checkbox"/> 16. Gedung Sekolah        |  |  |

6. LUAS BANGUNAN (M2)	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="0"/>	7. JUMLAH LANTAI	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/>
8. THN DIBANGUN	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>	10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="0"/>
9. THN DIRENOVASI	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Sedang	<input type="checkbox"/> 4. Jelek
11. KONDISI PADA UMUMNYA	<input type="checkbox"/> 1. Sangat Baik	<input type="checkbox"/> 2. Baik	
12. KONSTRUKSI	<input type="checkbox"/> 1. Baja	<input type="checkbox"/> 2. Beton	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Batu Bata
13. ATAP Beton/Gtg Glazur	<input type="checkbox"/> 1. Decrabon/Aluminium Sirap	<input type="checkbox"/> 2. Gtg Beton/	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Gtg Biasa/
14. DINDING Aluminium Conblok	<input type="checkbox"/> 1. Kaca/	<input type="checkbox"/> 2. Beton	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Batu Bata/
15. LANTAI Papan	<input type="checkbox"/> 6. Tidak Ada	<input type="checkbox"/> 2. Keramik	<input checked="" type="checkbox"/> 4. Ubin PC/
16. LANGIT-LANGIT Jati/Bambu	<input type="checkbox"/> 1. Marmer	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Triplek/Asbes	<input type="checkbox"/> 3. Teraso

### B. FASILITAS

17. JUMLAH AC	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> Split	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> Window	18. AC Sentral	<input type="checkbox"/> 1. Ada	<input type="checkbox"/> 2. Tidak Ada
19. LUAS KOLAM RENANG (M2)	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>		20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>
Pelapis	<input type="checkbox"/> 1. Diplester	<input type="checkbox"/> 2. Dengan	Rin	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>
21. JUMLAH LAPANGAN TENIS Aspal	DGN LAMPU	TNP LAMPU	Sed	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>	nutup
Rumput	<input type="checkbox"/> Beton	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>	Lantai	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>	
24. PANJANG PAGAR (M)	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>		22. JUMLAH LIFT	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>	23. JUMLAH TANGKUR BERJALAN
BAHAN PAGAR Batako	<input type="checkbox"/> 1. Baja/Besi	<input type="checkbox"/> 2. Bata/	Pd	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>	Lbr < 0,80 M
25. JML SALURAN PES PABX	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>		K	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>	Lbr > 0,80 M
			B	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>	
			25. PEMADAM KEBAKARAN	<input type="checkbox"/> 1. Hydrant	<input type="checkbox"/> 1. Ada
				<input type="checkbox"/> 2. Sprinkler	<input type="checkbox"/> 1. Ada
				<input type="checkbox"/> 3. Fire Al.	<input type="checkbox"/> 1. Ada
			27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)	<input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/> 2. Tidak Ada



JABAT PEMERINTAHAN TANAH SEMENTARA

( PPATS )

CAMAT

**KECAMATAN TUREN KABUPATEN MALANG**

SK : Ka. Kanwil BPN Provinsi Jawa Timur Nomor : 236/KEP-35.10/X/2017  
Tanggal 6 Oktober 2017

Jalan Panglima Sudirman No. 102 Turen Kabupaten Malang  
Telepon (0341) 824006

---

## **AKTA JUAL BELI**

No : 1469 / 2019

**KUSTIAWAN  
TAWANGREJENI**

Luas bangunan 70

kedua Dan para saksi

yang lain diperkenalkan olehnya kepada Para Pihak  
nakan kepada Saya oleh saksi  
dikutubkan pada akhir akta ini

Pihak Pertama menerangkan dengan ini kepada Pihak  
dua dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini kepada  
Pihak Pertama

- Hak Milik atas sebidang tanah tersebut dalam Peta  
No. 1668 Pertal Nomor 7/ Blk 3 IV/34 Kota  
Seluas 206 m<sup>2</sup> (Dua Ratus Enam meter persegi) dengan  
batas

- Utara Tanah Milik Wani
- Timur Tanah Milik Wani
- Selatan Jalan Desa
- Barat Tanah Milik Supriati

sebagaimana diuraikan dalam Peta Bidang tanggal  
Nomor.....dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah  
(NIB).....dan Nomor Surat Pembertanahan Pajak  
Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT PBB) :  
yang dilampirkan pada akta ini

berdasarkan alat-alat bukti berupa:

- Surat Pernyataan Tidak Sengketa
- Surat Keterangan Kepemilikan
- Surat Keterangan Rwayat Tanah
- Kutipan Buku Letter C Desa
- AKB No.984/VIII/2014

- Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun

Nomor

terletak di

- Provinsi Jawa Timur
- Kabupaten/Kota Malang
- Kecamatan Turen
- Desa/Kelurahan Tawangrejo
- Jalan

Atas nama  
Kecamatan Turen Kabupaten Malang