

JR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
IN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Peta - Beni  
23/04/24

1. NOMOR PELAYANAN : 20240304039  
2. TANGGAL PELAYANAN : 4 MARET 2024  
3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 11 MARET 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN PENGAKTIFAN NOP  
5. NOP : 35.07.250.001.006-0038.0

• Aktip T100 Base ...  
• Cardinal Point & Akta Hibah  
sdh sesuai.

A. DATA WAJIB / OBJEK PAJAK

6. NAMA PEMOHON / NIK : FARID ANDIKA / 3507240206040002  
ALAMAT PEMOHON : DSN LANG LANG DS/KEL. LANGLANG KEC SINGOSARI KABUPATEN MALANG JAWA  
TIMUR  
NO TELP : 081232058717  
7. LETAK OBJEK PAJAK : JL LANGLANG IV  
8. CATATAN : PENGAKTIFAN NOP AN FARID ANDIKA LT=1100 U/2024

• Peta-rg dilampirkan match.



B. PENERIMAAN BERKAS

9. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK : 3507240206040002  
2. SPOP DAN LSPOP : 1  
3. FC AKTE JUAL BELI/HIBAH : AKTA HIBAH NO 641/2012

10. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS  
ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: FARID ANDIKA



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH  
Jl. KH. AGUS SALIM 7 MALANG  
Telp. 0341-367994

## PERMOHONAN MUTASI PECAH OBJEK/SUBJEK PAJAK - PERORANGAN PENDU H

Nomor :  
Lampiran :  
Perihal : Mutasi Objek/Subjek Pajak  
untuk PBB P2 tahun .....

Yth. Bupati Malang  
Jl. K.H. Agus Salim No.7 Malang  
Malang 65119

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : FARID ANDIKA  
No. KTP : 3507240206090002 NPWP .....  
Alamat : Desa. LANGLANG No. .... Telp. .... RT. 010 RW. 004  
Desa/ Kelurahan \*) : LANGLANG Kecamatan SINGOSARI  
Kabupaten / Kota : MALANG  
Sebagai wajib pajak/ kuasa wajib pajak \*) PBB P2 atas objek pajak yang terletak di :  
Alamat : TEGAL NYOLO RT. 012 RW. 004  
Desa/ Kelurahan \*) : LANGLANG Kecamatan SINGOSARI  
Kota : MALANG  
No.SPPT/ NOP(lama) : 35.07.250.001.006.0030

dengan ini mengajukan permohonan mutasi/perubahan data objek/subjek PBB P2 tersebut diatas untuk SPPT PBB P2 tahun 2014 karena :

1. Peralihan hak atas tanah seluas : 1100 m<sup>2</sup> dan bangunan seluas : 0 m<sup>2</sup>, karena jual - beli/tukar menukar/hibah/hibah wasiat/waris/lelang/putusan hakim/hadiah \*) berdasarkan Akta/Risalah Lelang/Putusan Hakim \*) Tanggal 09-09-2012 nomor 691/KEC.SGS/2012

2. ....

Bersama ini dilampirkan pula :

*Beri tanda X pada kolom yang dipilih*

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang /pihak lain). ☐
2. Foto copy KTP yang masih berlaku wajib pajak/kuasanya. ☐
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani. ☐
4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan. ☐
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan. ☐
6. Foto copy surat tanah yang diajukan mutasinya yang dengan jelas menunjukkan peralihan haknya / Surat Keterangan dari Kepala Desa atau Lurah dan diketahui Camat yang menyatakan bahwa memang benar atas SPPT dengan NOP. 35.07.250.001.006.0030 - ..... 0  
atas nama SUBANAN adalah milik/dalam penguasaan FARID ANDIKA  
dengan luas tanah 1100 m<sup>2</sup> dan luas bangunan 0 m<sup>2</sup>

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

Malang, .....  
WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK \*)

( FARID ANDIKA )



# AKTA HIBAH

No: 641 / KEC.SGS/2012

Lembar Pertama/Kedua

Pada hari ini, **SELASA** tanggal ( 04 SEP 2012 )  
bulan tahun ( )

hadir dihadapan saya **SIYONO** Sarjana Hukum, Magister Management, \_\_\_\_\_  
yang berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Badan Pertanahan Nasional  
Provinsi Jawa Timur tanggal 25 Maret 2011  
nomor 93/KEP-35.11/2011

diangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, yang selanjutnya  
disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24  
Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daerah kerja Kecamatan  
Singosari Kabupaten Malang dan berkantor di Jl. Tumapel  
Nomor 35 Singosari Malang dengan dihadiri oleh  
saksi-saksi yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini: \_\_\_\_\_

- I. Ibu **ELVIN**, Umur 32 tahun, Pekerjaan Petani, Warga Negara \_\_\_\_\_  
Indonesia, Agama Islam, Status Perkawinan Kawin, Bertempat  
tinggal di Rt.12/Rw.04 Desa Janglang Kecamatan Singosari  
Kabupaten Malang. \_\_\_\_\_

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama dirinya sendiri  
Selaku Pemberi HIBAH untuk selanjutnya di sebut :

PIBAK PERTAMA \_\_\_\_\_

- II. Nyonya **YUNIATI P. FARID ANDIKA**, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga  
Umur 28 tahun, Warga Negara Indonesia, Agama Islam, Status  
Perkawinan Kawin, Bertempat tinggal di Rt.12/Rw.04 Desa --  
Janglang Kecamatan Singosari Kabupaten Malang. \_\_\_\_\_

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama dirinya sendiri  
Selaku Penerima HIBAH untuk selanjutnya di sebut :

PIBAK KEDUA \_\_\_\_\_



Para penghadap dikenal oleh saya/Penghadap

saya kenal

dan yang lain diperkenalkan olehnya kepada saya/Para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenalan yang akan disebutkan pada akhir akta ini.-----

Pihak Pertama menerangkan dengan ini menghibahkan kepada Pihak Kedua, dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini menerima hibah dari Pihak Pertama yaitu : -----

- Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai : -----  
 Nomor \_\_\_\_\_ atas sebidang  
 tanah sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi  
 tanggal \_\_\_\_\_ Nomor \_\_\_\_\_  
 seluas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ( \_\_\_\_\_  
 meter persegi ) dengan

Nomor Identifikasi Bidang Tanah ( NIB )

- Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai : -----  
 atas sebagian tanah Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna  
 Bangunan/Hak Pakai Nomor \_\_\_\_\_  
 dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah ( NIB )  
 yaitu seluas kurang lebih \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (  
 meter persegi ),  
 dengan batas-batas : -----

sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/peta tanggal

Nomor

yang dilampirkan pada akta ini.

- Hak Milik atas sebidang tanah : Yaasan  
 Persil Nomor 05 Blok \_\_\_\_\_ Kahir Nomor 1.516  
 seluas kurang lebih 1.100 m<sup>2</sup>  
 ( Seribu seratus \_\_\_\_\_  
 meter persegi ),

Pasal 1

Mulai hari ini obyek hibah yang diuraikan dalam akta ini telah menjadi milik Pihak Kedua dan karenanya segala keuntungan yang didapat dari, dan segala kerugian/beban atas obyek hibah tersebut di atas menjadi hak/beban Pihak Kedua.

Pasal 2

Obyek hibah tersebut diterima oleh Pihak Kedua menurut keadaannya sebagaimana didapatinya pada hari ini dan Pihak Kedua dengan ini menyatakan tidak akan mengadakan segala tuntutan mengenai kerusakan dan/atau cacat yang tampak dan/atau tidak tampak.

Pasal

Mengenai hibah ini telah diperoleh ijin pemindahan hak dari

tanggal

Nomor

Pasal

Pihak Kedua dengan ini menyatakan bahwa dengan hibah ini kepemilikan tanahnya tidak melebihi ketentuan maksimum penguasaan tanah menurut ketentuan perundang-undangan yang berlaku sebagaimana tercantum dalam pernyataannya tanggal

Pasal

Dalam hal terdapat perbedaan luas tanah yang menjadi obyek hibah dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh instansi Badan Pertanahan Nasional, maka para pihak akan menerima hasil pengukuran instansi Badan Pertanahan Nasional tersebut.

Pasal

sebagai saksi-saksi dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 ( dua ) rangkap asli, yaitu 1 ( satu ) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya, dan 1 ( satu ) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat hibah dalam akta ini.-----

Pihak Pertama

  
Tuan BAKIN

Pihak Kedua

  
Nyonya YUSLIATI P. FARID ANSARA

Persetujuan .....

Saksi  
Nyonya Rana Langlang  
  
AHMAD YUDAS SE

Saksi  
Purnawati Rana Langlang  
  
BUSTORI

Pejabat Pembuat Akta Tanah  
Kantor PPAT Singosari  
  
SIZONO SE.MA.  


# LETER C DESA

Buku huruf C No. : 1.516  
Nama : Takim  
Bin / alias : -  
Alamat : Ds. Langlang IV  
Desa : Langlang  
Kelurahan : -  
Kecamatan : Singosari  
Kawedanan : -  
Kabupaten : Malang  
Karisidenan : -  
Propinsi : Jawa Timur

Sebagai bukti bahwa tanah-tanah tersebut di bawah ini didalam huruf C Desa atas namanya .

Jenis tanah	Persil No.	Kelas	Luas	Keterangan
Darat	05	D.III	1.100m <sup>2</sup>	Di Hibahkan ke Yuniati B. Farid Andika 1.100 m <sup>2</sup> .

Langlang , 08 Agustus\* 2012  
KEPALA DESA LANGLANG

  
AKHMAD FIRDAUS,SE

# LETER C DESA

Buku huruf C No. : 1.516  
N a m a : Takim  
Bin / alias : -  
A l a m a t : Ds.Langlang IV  
D e s a : Langlang  
Kelurahan : -

Kecamatan : Singosari  
Kawedanan : -  
Kabupaten : Malang  
Karisidenan : -  
Propinsi : Jawa Timur

Sebagai bukti bahwa tanah-tanah tersebut di bawah ini didalam huruf C Desa atas namanya .

Jenis tanah	Persil No.	Kelas	Luas	Keterangan
Darat	05	D.III	1.100m <sup>2</sup>	Di Hibahkan ke Yuniati B. Farid Andika 1.100 m <sup>2</sup> .

Langlang , 08 Agustus 2012  
KEPALA DESA LANGLANG

  
AKHMAD FIRDAUS,SE

# LETER C DESA

Buku huruf C No. : 1.516  
N a m a : Takim  
Bin / alias : -  
A l a m a t : Ds.Langlang IV  
D e s a : Langlang  
Kelurahan : -

Kecamatan : Singosari  
Kawedanan : -  
Kabupaten : Malang  
Karisidenan : -  
Propinsi : Jawa Timur

Sebagai bukti bahwa tanah-tanah tersebut di bawah ini didalam huruf C Desa atas namanya

Jenis tanah	Persil No.	Kelas	Luas	Keterangan
Darat	05	D.III	1.100m <sup>2</sup>	Di Hibahkan ke Yuniati B. Farid Andika 1.100 m <sup>2</sup> .

Langlang , 08 Agustus 2012  
KEPALA DESA LANGLANG

  
AKHMAD FIRDAUS,SE



## SURAT KETERANGAN RIWAYAT TANAH

Nomor : 106 /421.730.008/2012

Memenuhi permohonan Yuniati B.Farid Andika  
Tanggal 08 Agustus 2012 bersama ini disampaikan dengan hormat bahwa berdasarkan data - data yang ada di Kantor Kepala Desa Langlang Wilayah Kecamatan Singosari Kabupaten Malang

1. Buku letter C No. : 1.516
2. Persif No. : 05
3. Kelas / Jenis tanah : D.III
4. Luas tanah : 1.100 m<sup>2</sup>
5. Letak tanah : Desa Langlang  
Kecamatan Singosari  
Kabupaten Malang


Adapun Riwayat Tanah tersebut sebagai berikut :

1. Sejak tahun 1960 milik Dulkasi
2. Sejak tahun 2004 milik Takim
3. Sejak tahun 2012 sampai sekarang milik Yuniati B.Farid Andika

Demikian harap menjadikan periksa dan dapatnya dipergunakan seperlunya.

Langlang , 08 Agustus 2012

KEPALA DESA LANGLANG

  
AKHMAD FIRDAUS, SE

## SURAT KETERANGAN RIWAYAT TANAH

Nomor : 106 /421.730.008/2012

Memenuhi permohonan Yuniati B.Farid Andika  
Tanggal 08 Agustus 2012 bersama ini disampaikan dengan hormat bahwa berdasarkan data - data yang ada di Kantor Kepala Desa Langlang Wilayah Kecamatan Singosari Kabupaten Malang

- |                        |  |
|------------------------|--|
| 1. Buku letter C No.   | : 1.516  |
| 2. Persil No.          | : 05   |
| 3. Kelas / Jenis tanah | : D.III  |
| 4. Luas tanah          | : 1.100 m <sup>2</sup>                                     |
| 5. Letak tanah         | : Desa Langlang<br>Kecamatan Singosari<br>Kabupaten Malang |

Adapun Riwayat Tanah tersebut sebagai berikut :

1. Sejak tahun 1960 milik Dulkasi
2. Sejak tahun 2004 milik Takim
3. Sejak tahun 2012 sampai sekarang milik Yuniati B.Farid Andika

Demikian harap menjadikan periksa dan dapatnya dipergunakan seperlunya.

Langlang , 08 Agustus 2012

KEPALA DESA LANGILANG

  
AKHMAD FIRDAUS, SE

## SURAT KETERANGAN RIWAYAT TANAH

Nomor : 106 / 421.730.008 / 2012

Memenuhi permohonan Yuniati B. Farid Andika  
Tanggal 08 Agustus 2012 bersama ini disampaikan dengan hormat bahwa berdasarkan data - data yang ada di Kantor Kepala Desa Langlang Wilayah Kecamatan Singosari Kabupaten Malang

1. Buku letter C No. : 1.516
2. Persil No. : 05
3. Kelas / Jenis tanah : D.III
4. Luas tanah : 1.100 m<sup>2</sup>
5. Letak tanah : Desa Langlang  
Kecamatan Singosari  
Kabupaten Malang

Adapun Riwayat Tanah tersebut sebagai berikut :

1. Sejak tahun 1960 milik Dufkasi
2. Sejak tahun 2004 milik Takim
3. Sejak tahun 2012 sampai sekarang milik Yuniati B. Farid Andika

Demikian harap menjadikan periksa dan dapatnya dipergunakan seperlunya.

Langlang , 08 Agustus 2012

KEPALA DESA LANGLANG



AKHMAD FIRDAUS, SE

**SURAT PERNYATAAN**  
(PER.MEN.AGR.BPN No.3/1997 Ps. 76 ayat 2.3)

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Takim  
Umur : 32 Tahun  
Alamat : Ds Langlang IV RT 012/RW04 Desa Langlang Kec. Singosari Kab. Malang  
Pekerjaan : Petani

Selaku pemilik tanah bekas Hak Yasan / Hak Milik / Hak Guna Bangunan tersebut dalam Petok / letter C.1.516 .Persil No.05, Kelas. D.III, Sertifikat Hak Milik --- Nomor --- Luas 1.100 M<sup>2</sup>.

Dengan batas-batas :

Sebelah Utara : tanah milik Yuniati B Ajeng Pratiwi  
Sebelah Timur : Tanah milik Saimun  
Sebelah Selatan : Tanah milik Munawar  
Sebelah Barat : Jalan Setapak

MENYATAKAN sebagai berikut :

- Bahwa tanah tersebut sejak kami kuasai / miliki tahun 2004 hingga saat ini tidak dalam sengketa, digadaikan / tidak dijadikan jaminan utang piutang.
- Bahwa tanah tersebut tidak pernah dipindahkan kepada pihak lain, jual beli, hibah, tukar menukar.
- Bahwa tanah tersebut tidak dibawah sita / dibebani sita jaminan.
- Bahwa tanah tersebut belum pernah didaftarkan/diterbitkan SERTIFIKAT ataupun SERTIFIKAT SEMENTARA.
- Bahwa tanah tersebut dengan beritikad baik kami penggunaan untuk perumahan/pertanian.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya, penuh kesadaran tanpa paksaan dari siapapun dan apabila pernyataan ini tidak benar kami bersedia dituntut sesuai Peraturan Perundangan yang berlaku.

Saksi-saksi (Perangkat Desa/Kelurahan)

1. Nama : Bustomi  
Umur : 43 Tahun  
Alamat : Desa Langlang  
Pekerjaan : Perangkat Desa  
Tanda tangan: .....

2. Nama : Kastari  
Umur : 52 Tahun  
Alamat : Desa Langlang  
Tanda tangan : \_\_\_\_\_

Malang, tgl. 08 Agustus 2012  
Yang membuat pernyataan



Mengetahui/membenarkan  
Surat Pernyataan tersebut di atas  
KEPALA DESA LANGLANG

AKHMAD FIRDAUS, SE



**SURAT PERNYATAAN**  
(PER.MEN.AGR.BPN No.3/1997 Ps. 76 ayat 2,3)

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Takim  
Umur : 32 Tahun  
Alamat : Ds Langlang IV RT 012/RW04 Desa Langlang Kec. Singosari Kab. Malang  
Pekerjaan : Petani

Selaku pemilik tanah bekas Hak Yasan / Hak Milik / Hak Guna Bangunan tersebut dalam Petok / letter C.1.516 .Persil No.05, Kelas. D.III, Sertifikat Hak Milik — Nomor — Luas 1.100 M<sup>2</sup>.  
Dengan batas-batas :

Sebelah Utara : tanah milik Yuniati B Ajeng Pratiwi  
Sebelah Timur : Tanah milik Saimun  
Sebelah Selatan : Tanah milik Munawar  
Sebelah Barat : Jalan Setapak

MENYATAKAN sebagai berikut :

- Bahwa tanah tersebut sejak kami kuasai / miliki tahun 2004 hingga saat ini tidak dalam sengketa, digadaikan / tidak dijadikan jaminan utang piutang.
- Bahwa tanah tersebut tidak pernah dipindahkan kepada pihak lain, jual beli, hibah, tukar menukar
- Bahwa tanah tersebut tidak dibawah sita / dibebani sita jaminan.
- Bahwa tanah tersebut belum pernah didaftarkan/diterbitkan SERTIFIKAT ataupun SERTIFIKAT SEMENTARA.
- Bahwa tanah tersebut dengan beritikad baik kami pergunakan untuk perumahan/pertanian.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya, penuh kesadaran tanpa paksaan dari siapapun dan apabila pernyataan ini tidak benar kami bersedia dituntut sesuai Peraturan Perundangan yang berlaku.

Saksi-saksi (Perangkat Desa/Kelurahan)

1. Nama : Bustomi  
Umur : 43 Tahun  
Alamat : Desa Langlang  
Pekerjaan : Perangkat Desa  
Tanda tangan: \_\_\_\_\_

2. Nama : Kastar  
Umur : 52 Tahun  
Alamat : Desa Langlang  
Tanda tangan: \_\_\_\_\_

Malang, tgl. 08 Agustus 2012  
Yang membuat pernyataan

  
**TAKIM**

Mengetahui/membenarkan  
Surat Pernyataan tersebut di atas  
KEPALA DESA LANGLANG

  
**AKHMAD FIRDAUS, SE**

**SURAT PERNYATAAN**  
(PER.MEN.AGR.BPN No.3/1997 Ps. 76 ayat 2,3)

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Takim  
Umur : 32 Tahun  
Alamat : Ds Langlang IV RT 012/RW04 Desa Langlang Kec. Singosari Kab. Malang  
Pekerjaan : Petani

Selaku pemilik tanah bekas Hak Yasan / Hak Milik / Hak Guna Bangunan tersebut dalam Petok / letter C.1.516 .Persil No.05, Kelas. D.III, Sertifikat Hak Milik --- Nomor --- Luas 1.100 M<sup>2</sup>.

Dengan batas-batas :

Sebelah Utara : tanah milik Yuniati B Ajeng Pratiwi  
Sebelah Timur : Tanah milik Saimun  
Sebelah Selatan : Tanah milik Munawar  
Sebelah Barat : Jalan Setapak

MENYATAKAN sebagai berikut :

- Bahwa tanah tersebut sejak kami kuasai / miliki tahun 2004 hingga saat ini tidak dalam sengketa, digadaikan / tidak dijadikan jaminan utang piutang.
- Bahwa tanah tersebut tidak pernah dipindahkan kepada pihak lain, jual beli, hibah,tukar menukar
- Bahwa tanah tersebut tidak dibawah sita / dibebani sita jaminan.
- Bahwa tanah tersebut belum pernah didaftarkan/diterbitkan SERTIFIKAT ataupun SERTIFIKAT SEMENTARA.
- Bahwa tanah tersebut dengan beritikad baik kami pergunakan untuk perumahan/pertanian.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya, penuh kesadaran tanpa paksaan dari siapapun dan apabila pernyataan ini tidak benar kami bersedia dituntut sesuai Peraturan Perundangan yang berlaku.

Saksi-saksi (Perangkat Desa/Kelurahan)


1. Nama : Bustomi  
Umur : 43 Tahun  
Alamat : Desa Langlang  
Pekerjaan : Perangkat Desa  
Tanda tangan: .....

2. Nama : Kastari  
Umur : 52 Tahun  
Alamat : Desa Langlang  
Tanda tangan: .....

Malang, tgl. 08 Agustus 2012  
Yang membuat pernyataan

  
**TAKIM**

Mengetahui/membenarkan  
Surat Pernyataan tersebut di atas  
**KEPALA DESA LANGLANG**

  
**AKHMAF FIRDAUS, SE**

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG**  
**PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN**

NOP : 35.07.250.001.006-0038.0

LETAK OBJEK PAJAK

JL LAGLANG IV  
RW :04  
LANGLANG  
SINGOSARI  
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

BANAN  
DSN LANG LANG IV  
RW :04  
LANGLANG  
KABUPATEN MALANG

**2006**

OBJEK PAJAK	LUAS M <sup>2</sup>	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	1.290	A38	7.150	9.223.500
BANGUNAN	0	-		0
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)				9.223.500
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				0
NJOP setelah NJOPTKP				9.223.500
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)				100% x 9.223.500 = 9.223.500
PBB P2 yang Terutang				0,1 % x 9.223.500 = 9.224
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 9.224,-
SEMBILAN RIBU DUA RATUS DUA PULUH EMPAT RUPIAH				

**SALINAN**

TGL. JATUH TEMPO : 31 Juli 2006

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BUBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,  
LAKU PANDAI, TOKOPEDIA



Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk  
mendapatkan QRIS/VA

MALANG, 2 Januari 2006

KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si

Pembina Usaha Muda

NIP : 196908111995031002

NAMA WP : BANAN

Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan LANGLANG

Kecamatan SINGOSARI

NOP : 35.07.250.001.006-0038.0

SPPT Tahun/Rp. : 2006 / 9.224

Diterima Tgl

Tanda Tangan :

Nama Terang





PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

Selain yang di isi oleh Petugas (bagian yang di arsir),  
di isi oleh Wajib Pajak  
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai

**SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK**

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☒ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE  
35 07 250 001 006 0038 0

3. NOP BERSAMA

**A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU**

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

**B. DATA LETAK OBJEK PAJAK**

6. NAMA JALAN 7. BLOK / KAV / NOMOR

TEGAL NYOLO

8. KELURAHAN / DESA 9. RW 10. RT

LANGLANG         04 012

**C. DATA SUBJEK PAJAK**

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa

12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS\*) ☐ 2. ABRI\*) ☐ 3. Pensiunan\*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK 14. NPWPD

FARID ANDIEA

15. NAMA JALAN 16. BLOK/KAV/NOMOR

LANGLANG IV

17. KELURAHAN/DESA 18. RW 19. RT

LANGLANG         04 010

20. KABUPATEN / KOTAMADYA - KODE POS

MALANG-65153

21. NOMOR KTP

3507240206040002

**D. DATA TANAH**

22. LUAS TANAH 1100

23. ZONA NILAI TANAH

24. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + ☐ 2. Kavling ☒ 3. Tanah Kosong  
BangunanSiapBangun

☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan: \*) yang penghasilannyasemata-mataberasaldarigajiatauuangpensiunaan

dilanjutkandihalamanberikutnya



## E. DATA BANGUNAN

25. JUMLAH BANGUNAN 

## F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 9 ayat (2) Undang-undang No. 12 Tahun 1985.

26. NAMA SUBJEK PAJAK/  
KUASANYA

27. TANGGAL

28. TANDA TANGAN

FARID ANDIKA

01 MARET 2024

- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/ Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas waktu pengembalian SPOP 30 (tigapuluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 9 ayat (2) UU No. 12 Tahun 1985

## G. IDENTITAS PENDATA/PEJABAT YANG BERWENANG

## PETUGAS PENDATA

29. TANGGAL (TGL/BLN/THN) 

30. TANDA TANGAN

31. NAMA JELAS

32. NIP

## MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG

29. TANGGAL (TGL/BLN/THN) 

30. TANDA TANGAN

31. NAMA JELAS

32. NIP

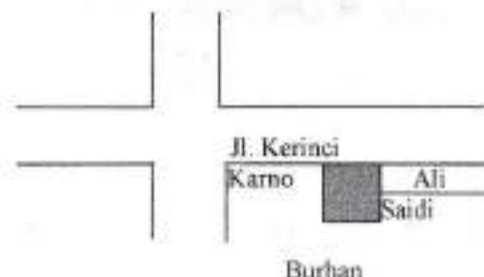
## SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK



## KETERANGAN :

- Gambarkan sket/ denah lokasi objek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ Jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang Mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah Utara, Selatan, Timur dan Barat

## Contoh Penggambaran



POHONG JAYA TRADING  
KUALA TERENGGANU  
72000

■ **Life**

3307240206040002

NAME	NAME - SURNAME	
First Name	First Name	
Last Name	Last Name	
Address	Address	
City	City	
State	State	
Country	Country	
Age	Age	
Sex	Sex	
Marital Status	Marital Status	
Occupation	Occupation	
Education	Education	
Religion	Religion	
Political Party	Political Party	
Other	Other	



804-4444  
25-12-2000

Final