

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Peta f. desk ada &  
sistem 1 desa.  
02/04/24

NOMOR PELAYANAN : 20240416007  
TANGGAL PELAYANAN : 16 APRIL 2024  
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 23 APRIL 2024

JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH  
NOP INDUK : 35.07.230.009.020-0093.0  
LUAS TANAH / BANGUNAN : 2450/0  
PEMOHON  
NIK : 6402130303920002  
NAMA : NANANG SUBANDRIO  
NO. TELP : 0811111111111



DATA PECAH 1

NIK : 3507171905620003  
NAMA : KAPI  
ALAMAT : SUMBERKRECO-0  
NO. TELP : 0811111111111  
LETAK OBJEK : JALAN DESA  
TANAH : 1510 BANGUNAN : 0

LAMPIRAN BERKAS :

1. FC KTP/SIM DAN KK : NO. 3507171905620003

CATATAN

MUTASI PECAH SISA AN KAPI LT=1510 U/2024

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: NANANG SUBANDRIO

----- GUNTING DISINI -----

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

N O P : 35.07.230.009.020-0093.0  
NOMOR PELAYANAN : 20240416007  
TANGGAL PELAYANAN : 16 APRIL 2024  
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 23 APRIL 2024  
PETUGAS PENERIMAN BERKAS : SUSANA KURNIAWATI

TANDA PENDAFTARAN PELAYANAN

JENIS PERMOHONAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH

PERNYATAAN PEMOHON : SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: NANANG SUBANDRIO



**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN**

NOP : 35.07.230.009.020-0093.0

**LETAK OBJEK PAJAK**

TEGAL PSL D-110  
RT :000 RW :00  
GADINGKEMBAR  
JABUNG  
KABUPATEN MALANG

**NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK**

B. DAR / SULKAN  
SIDOMULYO PSL D-110  
RT :000 RW :00  
SIDOMULYO  
KABUPATEN MALANG

**2024**

| OBJEK PAJAK  | LUAS M <sup>2</sup> | KELAS | NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp) | TOTAL NJOP (Rp)               |
|--|---------------------|-------|------------------------------|-------------------------------|
| BUMI   | 2.450               | 083   | 36.000                       | 88.200.000                    |
| BANGUNAN   | 0                   | -     |                              | 0                             |
| NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)                                      | =                   |       |                              | 88.200.000                    |
| NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)                                    | =                   |       |                              | 0                             |
| NJOP setelah NJOPTKP   | =                   |       |                              | 88.200.000                    |
| NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)                              | =                   |       |                              | 89% x 88.200.000 = 78.498.000 |
| PBB P2 yang Terutang   | =                   |       |                              | 0,05 % x 78.498.000 = 39.249  |
| PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR |                     |       |                              | Rp. 39.249,-                  |
| TIGA PULUH SEMBILAN RIBU DUA RATUS EMPAT PULUH SEMBILAN RUPIAH     |                     |       |                              |                               |

**SALINAN**

**KONFIRMASI TUNGGAKAN :**

| 2023  | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| LUNAS | LUNAS | LUNAS | LUNAS | LUNAS |

Catatan: belum teramaisuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024

**TEMPAT PEMBAYARAN :**

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,  
LAKU PANDAI, TOKOPEDIA



Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk  
mendapatkan QRIS/VA

MALANG, 2 Januari 2024  
**KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH**



**Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si**  
Pembina Utama Muda  
NIP : 196908111995031002

NAMA WP : B. DAR / SULKAN  
Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan GADINGKEMBAR  
Kecamatan JABUNG  
NOP : 35.07.230.009.020-0093.0  
SPPT Tahun/Rp. : 2024 / 39.249

Diterima Tgl :  
Tanda Tangan :

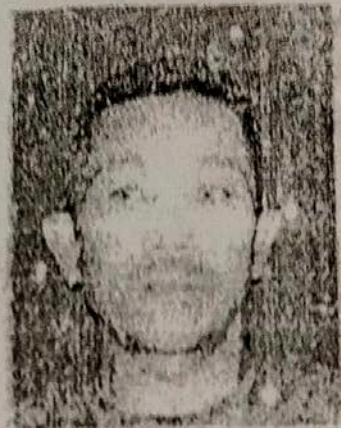
Nama Terang



PROVINSI JAWA TIMUR  
KABUPATEN MALANG

NIK : 3507171905620003

Nama : KAPI  
Tempat/Tgl Lahir : MALANG, 19-05-1962  
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : -  
Alamat : SUMBERKRECO  
RT/RW : 014 / 005  
Kel/Desa : SIDOMULYO  
Kecamatan : JABUNG  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan : KAWIN  
Pekerjaan : PETANI/PEKEBUN  
Kewarganegaraan: WNI  
Berlaku Hingga : 19-05-2017



MALANG  
24-10-2012



PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH SEMENTARA  
(PPATS)

C A M A T

KECAMATAN JABUNG KABUPATEN MALANG

SK Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Timur Nomor  
Nomor : 70/KEP-35.HP.03.04/II/2023 Tanggal 17 Februari 2023



**AKTA JUAL BELI**

Nomor : 147 /2023

Lembar Pertama/Kedua

Pada hari ini, Kamis Tanggal, 10 (Sepuluh -----)  
Bulan, Agustus Tahun, 2023---( Dua Ribu Dua Puluh Tiga-----)  
hadir dihadapan Saya Doctorandus KASIYANTO, Magister Manajemen  
yang berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan  
Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Timur tanggal 17 Februari 2023 Nomor :  
70/SK-35.HP.03.04/II/2023 diangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat  
Akta Tanah, yang selanjutnya disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7  
Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah,  
dengan daerah kerja Wilayah Kecamatan Jabung Kabupaten Malang Provinsi  
Jawa Timur dan berkantor di Jalan Raya Sukolilo 01 Jabung, Kecamatan  
Jabung Kabupaten Malang dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya kenal  
dan akan disebut pada bagian akhir akta ini :-----

I. Tuan M U S T A K I M Umur 60 Tahun, Tempat Tanggal Lahir Malang, 01  
Februari 1963, Warga Negara Indonesia, Buruh Tani, bertempat tinggal di  
Sumberkreco Rukun Tetangga 15 Rukun Warga 06 Desa Sidomulyo  
Kecamatan Jabung Kabupaten Malang Nomor Kartu Tanda Penduduk :  
3507170102630005 Berlaku Hingga Seumur Hidup. -----

Demikian menurut keterangannya dalam melakukan tindakan hukum dalam  
Akta ini bertindak untuk atas nama diri sendiri dan telah mendapat  
Persetujuan Keluarga/Saudara ( Pihak Pertama ).-----

Tuan S U L K A N Umur 57 Tahun, Malang, 06 Agustus 1966, Warga Negara  
Indonesia, Buruh Tani, Bertempat Tinggal di Sumberkreco Rukun Tetangga  
15 Rukun Warga 06 Desa Sidomulyo Kecamatan Jabung Kabupaten Malang,



.....hadap Pihak Pertama, Pihak kedua saya kenal dan yang lain  
.....perkenalkan olehnya kepada saya/ Para penghadap diperkenalkan kepada  
.....saya oleh saksi pengenal yang akan disebutkan pada akhir akta ini .....

Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual belikan kepada Pihak  
Kedua, dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini menerima jual beli dari  
Pihak Pertama yaitu : .....

- Hak Milik atas Sebidang Tanah : .....
- Peril Nomor : 110 --- Klas D II Kahir Nomor : 984 /Blok 020 -----  
seluas Kurang Lebih 1.510 m<sup>2</sup>- ( Seribu Lima Ratus Sepuluh Meter  
Persegi )
- dengan batas-batas :

- Sebelas Utara : Tanah Milik Diran
- Sebelah Timur : Tanah Milik Kapi
- Sebelah Selatan : Tanah Milik Twer
- Sebelah Barat : Tanah Milik Sulken

Sebagaimana diuraikan dalam Surat ukur / gambar situasi tanggal  
.....Nomor : .....

Yang di lampirkan pada Akta ini dengan Nomor Identifikasi bidang  
( NIB ) : .....

dan pemberitahuan Pajak terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT-  
PBB) Nomor Obyek Pajak ( NOP ) : 35.07.230.009.020-0093.0 -----  
Berdasarkan alat-alat bukti berupa :

- Lembar C Desa Gedingsambar, .....
- SPPT Pajak Bumi dan Bangunan .....
- Surat Pernyataan Dikurasi Secara Fisik .....
- Surat Pernyataan Tanah Tidak Sengketa .....
- Surat Pernyataan .....
- Surat Keterangan Pernyataan Tanah .....
- Surat Pernyataan Penguraian Fisik dan Berita Acara kesaksian  
Bidang Tanah ( SPORADIS ) .....
- Surat Pernyataan Mendapat Hibah .....