

NOMOR PELAYANAN : 20240327006
TANGGAL PELAYANAN : 27 MARET 2024
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 3 APRIL 2024

JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH
NOP INDUK : 35.07.220.014.015-0465.0
LUAS TANAH / BANGUNAN : 1376/0
PEMOHON
NIK : 3573032511540002
NAMA : MIFTACHUS SJUHAD
NO. Telp : 087874646444

DATA PECAH 2

NIK : 3573032511540002
NAMA : MIFTACHUS SJUHAD
ALAMAT : JL KAPIWORDO-0
NO. Telp : 087874646444
LETAK OBJEK : JALAN DESA
TANAH : 280 BANGUNAN : 110

LAMPIRAN BERKAS :

- | | | |
|---------------------------------|--|----------------------------------|
| 1. SPOP DAN LSPOP | : NO. 1 | : REF : 35.07.220.014.015-0465.0 |
| 2. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS | : NO. 35.07.220.014.015-0465.0 | : REF : 35.07.220.014.015-0465.0 |
| 3. FC KTP/SIM DAN KK | : NO. 3573032511540002 | |
| 4. LAIN - LAIN | : NO. PERJANJIAN OPER GARAP NO P II/05/IV/2011 | |
| 5. LAIN - LAIN | : NO. PERJANJIAN HAK GARAP NO P II/30/XII/2011 | |

CATATAN
MUTASI PECAH SISA 1 SPPT (3 BERKAS) U/2024

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI
NIP: - WAJIB PAJAK: MIFTACHUS SJUHAD

GUNTING DISINI

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

N O P : 35.07.220.014.015-0465.0 TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 3 APRIL 2024
NOMOR PELAYANAN : 20240327006 PETUGAS PENERIMAN BERKAS : SUSANA KURNIAWATI
TANGGAL PELAYANAN : 27 MARET 2024

TANDA PENDAFTARAN PELAYANAN

JENIS PERMOHONAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH
PERNYATAAN PEMOHON : SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: MIFTACHUS SJUHAD

Nomor : 1 (satu) berkas
Lampiran :
Perihal : Mutasi Objek/Subjek Pajak
untuk PBB P2 tahun

Yth. Bupati Malang
CQ. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Malang
Jl. Panji 158
Kepanjen - 65163

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : MIFTACHUS SJUHAD
No. KTP : 3573032511540002 NPWP
Alamat : Jln. Kapiworo Jabon No. 92 RT.03/RW12
Desa/ Kelurahan *) : Mangliawan Kecamatan Pakis
Kota/ Kabupaten : Malang
Nomor Hp : 087874646444
Alamat Email :

Sebagai wajib pajak/ kuasa wajib pajak *) PBB P2 atas objek pajak yang terletak di :

Alamat Objek Pajak : Jl. Kapiworo No. 92 Jabon Pakis
Desa/ Kelurahan *) : Mangliawan Kecamatan
Kota/ Kabupaten : Malang
No.SPPT/ NOP(lama) : 35.07.220.014.015-0465.0

dengan ini mengajukan permohonan mutasi/perubahan data objek/subjek PBB P2 tersebut diatas untuk SPPT PBB P2 tahun karena :

1. Peralihan hak atas tanah seluas : 280 m2 dan bangunan seluas : 110 m2, karena jual beli/akad memek/hibah/wasiat/waris/lelang/putusan hakim/hadiah *) berdasarkan Akta/Resolusi Pengadilan/Putusan Hakim *) nomor
1. Surat Perjanjian Pelepasan Hak Garapan Tanah Negara di Desa Mangliawan Tanggal 15 Desember 2011 No. P. II / 30 / XII / 2011

Bersama ini dilampirkan sebagai Persyaratan Permohonan :

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang/pihak lain).
2. Foto copy KTP yang masih berlaku wajib pajak/kuasanya.
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani.
4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan.
6. Sket lokasi objek pajak yang didaftarkan, dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP objek pajak lain disekitarnya (yang berdekatan) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Foto copy SERTIFIKAT / AJB.

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

18 Maret 2023
Malang 29 September 2023
Wajib Pajak/ KUASA WAJIB PAJAK *)

Miftachus Sjuhad

*) Coret yang tidak perlu

082220077862



KARTU KELUARGA

No. 3507182606150004

K 35071142842

Nama Kepala Keluarga
Alamat
RT/RW
Desa/Kelurahan

MIFTACHUS SUHAD
Jl. KAPINONG
003 / 012
MALAWAN

Kecamatan
Kabupaten/Kota
Kode Pos
Provinsi

PAKIS
MALANG
65154
JAWA TIMUR

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan
1	MIFTACHUS SUHAD	3507182606150004	L	MALANG	24-11-1954	ISLAM	STRATA I	IRIGASI
2	ANITA CHIRAH	3507182606150004	P	MALANG	28-09-1958	ISLAM	DIPL. GUNA PASTORAL	IRIGASI
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

No.	Status Perkawinan	Status Hubungan Dengan Keluarga	Nama Lengkap dan Gelar	No. Paspor	No. KITAS/ITAP	Agama	Nama Orang Tua	Ibu
1	KAWIN	KELAHIRAN	WNI				HAMU	
2	KAWIN	RETIPI	WNI				AGNIA GRIH	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

Dikeluarkan Tanggal
LEMBAR

29-06-2015

I. Kepala Keluarga
II. RT
III. Desa/Kelurahan
IV. Kecamatan

KEPALA KELUARGA

MIFTACHUS SUHAD
Tanda Tangan/Stamp Resmi

KEPALA DINAS KEPENDULUKAN DAN

PENCATATAN SIPIL

PURWATI, SH. M.Si
NIP. 19650819060031021



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Form:

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

Selain yang ditandatangani Petugas yang berwenang, disahkan oleh Wakil Bupati
Berlaku sejak tanggal ini.

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE
31 07 220 014 015 0645 0

3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN 7. BLOK / KAV / NOMOR PERSIL
KAPIWORD JABON 92

8. KELURAHAN / DESA 9. RW 10. RT
MANGLI AWAN 12 03

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa
12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS*) ☐ 2. ABRI*) ☐ 3. Pensiunan*) ☐ 4. Badan ☐ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK 14. NPWPD
TARMO MIPTACHUS SJUHAR

15. NAMA JALAN 16. BLOK/KAV/NOMOR
KAPIWORD JABON

17. KELURAHAN/DESA 18. RW 19. RT
MANGLI AWAN

20. KABUPATEN / KOTAMADYA KODE POS
MALANG 65156

21. NOMOR KTP

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH 280 M²

24. JENIS TANAH ☒ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kosong

23. ZONA NILAI TANAH ☐

☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan: *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

dilanjutkan di halaman berikutnya

LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. formulir

--	--	--	--	--	--	--	--

1. JENIS TRANSAKSI	<input type="checkbox"/> 1. Perumahan Data	<input type="checkbox"/> 2. Pemutakhiran Data	<input type="checkbox"/> 3. Pemutakhiran Data
	<input type="checkbox"/> 4. Penilaian individual		

2. NOP	PR	DI	II	KEC	KEL/DES	BLOK	NO.URUT	KODE	3. JUMLAH BNG		
	31	07	220	014	015	0645	0		4. BANGUNAN KE		

A. RINCIAN DATA BANGUNAN

5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Perumahan	<input type="checkbox"/> 2. Perkantoran Swasta	<input type="checkbox"/> 3. Pabrik
	<input type="checkbox"/> 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko	<input type="checkbox"/> 5. Rumah Sakit/Klinik	<input type="checkbox"/> 6. Olah Raga/Rekreasi
	<input type="checkbox"/> 7. Hotel/Wisma	<input type="checkbox"/> 8. Bengkel/Gudang/Pertanian	<input type="checkbox"/> 9. Gedung Pemerintah
	<input type="checkbox"/> 10. Lain-lain	<input type="checkbox"/> 11. Bng Tidak Kena Pajak	<input type="checkbox"/> 12. Bangunan Parkir
	<input type="checkbox"/> 13. Apartemen	<input type="checkbox"/> 14. Pompa Bensin	<input type="checkbox"/> 15. Tangki Minyak
	<input type="checkbox"/> 16. Gedung Sekolah		

6. LUAS BANGUNAN (M2)	110	7. JUMLAH LANTAI	
8. THN DIBANGUN	2012	10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)	5500
9. THN DIRENOVASI			
11. KONDISI PADA UMUMNYA	<input type="checkbox"/> 1. Sangat Baik	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Baik	<input type="checkbox"/> 3. Sedang
12. KONSTRUKSI	<input type="checkbox"/> 1. Baja	<input type="checkbox"/> 2. Beton	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Batu Bata
13. ATAP	<input type="checkbox"/> 1. Decraben/Beton/Aluminium Sirap Gtg Glazur	<input type="checkbox"/> 2. Gtg Beton/	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Gtg Biasa/
14. DINDING	<input type="checkbox"/> 1. Kaca/Aluminium	<input type="checkbox"/> 2. Beton	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Batu Bata/Conblok
15. LANTAI	<input type="checkbox"/> 1. Marmmer	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Keramik	<input type="checkbox"/> 3. Teraso
16. LANGIT-LANGIT	<input type="checkbox"/> 1. Akustik/Jati	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Triplek/Asbes/Bambu	<input type="checkbox"/> 3. Tidak Ada

B. FASILITAS

17. JUMLAH AC	<input type="checkbox"/> Split	<input type="checkbox"/> Window	18. AC Sentral	<input type="checkbox"/> 1. Ada	<input type="checkbox"/> 2. Tdk Ada
19. LUAS KOLAM RENANG (M2)	<input type="checkbox"/> 1. Diplester	<input type="checkbox"/> 2. Dengan Pelapis	20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)	<input type="checkbox"/> Ringan	<input type="checkbox"/> Berat
21. JUMLAH LAPANGAN TENIS	DGN LAMPU	TNP LAMPU	22. JUMLAH LIFT	<input type="checkbox"/> Penumpang	<input type="checkbox"/> Kapsul
	<input type="checkbox"/> Beton	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Barang	
	<input type="checkbox"/> Aspal	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/> Tanah Liat/Rumput	<input type="checkbox"/>			
24. PANJANG PAGAR (M)	6	25. PEMADAM KEBAKARAN	<input type="checkbox"/> 1. Hydrant	<input type="checkbox"/> 1. Ada	<input type="checkbox"/> 2. Tidak ada
BAHAN PAGAR	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Baja/Besi	<input type="checkbox"/> 2. Bata/Batako	<input type="checkbox"/> 2. Sprinkler	<input type="checkbox"/> 1. Ada	<input type="checkbox"/> 2. Tidak ada
			<input type="checkbox"/> 3. Fire AL	<input type="checkbox"/> 1. Ada	<input type="checkbox"/> 2. Tidak ada
26. JML. SALURAN PES. PABX		27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)	18		

SURAT KETERANGAN RIWAYAT PENGUASAAN FISIK
BIDANG TANAH NEGARA

SURAT PERJANJIAN PELEPASAN
HAK GARAPAN TANAH NEGARA
DI DESA MANGLIAWAN

NOMOR : P.II/ 30 / X^{II} / 2011

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

- I. Nama : Titik Aida;-----
Umur : 33 tahun;----
Pekerjaan : PNS TNI AD
A l a m a t : Jl. Bungurasih Dalam 24 Waru Sidoarjo

Selaku yang menyerahkan, untuk selanjutnya disebut "*Pihak Pertama*". -----

- II. Nama : Drs.Miftachus Sjuhad SH.MH;-----
Umur : 57 tahun;----
Pekerjaan : Dosen ;-----
A l a m a t : Jl. Ki Ageng Gribik No.2 RT 01/01
: Kelurahan Lesanpuro Kecamatan Kedungkandang.

Selaku yang menerima penyerahan, untuk selanjutnya disebut "*Pihak Kedua*"

Pihak Pertama mempunyai / menguasai sebidang tanah negara tersebut pada Petok P II Nomor : , Persil - , Kelas D II , Luas \pm 280 M² terletak di Desa Mangliawan, Kecamatan Pakis, Kabupaten Malang.

Pada hari , tanggal 15 DEC 2011 kedua belah pihak saling sepakat untuk mengikat perjanjian pelepasan hak garapan atas tanah sebagaimana diuraikan di atas dengan disaksikan oleh:

1. Nurhadi, Sag : Perangkat Desa Mangliawan ; -----
2. Achmad ; Perangkat Desa Mangliawan ; -----

Perjanjian pelepasan hak garapan ini dilakukan dengan syarat-syarat sebagai berikut :

----- Pasal 1. -----

Pihak Pertama menyerahkan / memberikan tanah seluas $\pm 280 \text{ M}^2$ (-----dua ratus delapan puluh meter persegi-----) dengan batas-batas sebagai berikut :

Utara : Tanahnya Heru ;-----
Timur : Jalan;-----
Selatan : Tanahnya Supono;-----
Barat : Tanahnya Harmoko;---

Dengan ganti rugi uang tunai sebesar Rp 79.800.000 (Tujuh puluh sembilan juta delapan ratus ribu rupiah-----). Uang tersebut telah diterima dengan benar oleh Pihak Pertama dari Pihak Kedua dan surat perjanjian ini berlaku pula sebagai kuitansi atau bukti pembayaran. -----

----- Pasal 2. -----

Seterima uang tersebut Pihak Pertama menyerahkan semua tanah dimaksud kepada Pihak Kedua dan Pihak Kedua menyatakan telah menerima penyerahan itu dengan benar, yang berarti dimaksud menjadi milik / kekuasaan sepenuhnya Pihak Kedua; -----

----- Pasal 3. -----

Oleh karena penyerahan tersebut Pihak Pertama beserta semua ahli waris yang ada, sudah tidak mempunyai hak lagi atas tanah dimaksud. Apabila dikemudian hari ternyata terdapat gugatan yang datang dari Pihak Pertama, maka resiko tersebut ditanggung sepenuhnya oleh Pihak Pertama sendiri; -----

----- Pasal 4. -----

Pihak Pertama dengan ini juga memberi kuasa kepada Pihak Kedua dengan hak substitusi untuk selama Pihak Kedua belum memperoleh sesuatu hak yang sesuai dari yang berwenang atas tanah tersebut, untuk menyatakan berhak dan

berwenang sebagai pemegang hak yang sah dengan ketentuan Pihak Kedua wajib memenuhi kewajiban yang menjadi tanggung jawabnya sendiri atau dengan lain semua biaya yang timbul atas permohonan dari Pihak Kedua atas tanah yang dimaksud menjadi resiko dan tanggung jawab sepenuhnya oleh Pihak Kedua; -----

Demikian Surat Perjanjian Pelepasan Hak ini dibuat dengan saling sepakat dan tanpa pengaruh atau tekanan dari pihak manapun. -----

PIHAK PERTAMA



Titik Aida

PIHAK KEDUA

Drs.Miftachus Sjuhad SH.MH

SAKSI-SAKSI

Nama : Nurhadi, SAg

Umur : 44 tahun

Pekerjaan : Perangkat Desa

Alamat : Desa Mangliawan

Tanda tangan :

Nama : Achmad

Umur : 43 tahun

Pekerjaan : Perangkat Desa

Alamat : Desa Mangliawan

Tanda tangan :

Mengetahui:

Kepala Desa Mangliawan



SUBAKIR

LETTER C DESA

Buku huruf C No. : P.II
Nama : Titik Aida Kecamatan : Pakis
Bin / alias : Kawedanan : -
Alamat : Jabon Kabupaten : Malang
Desa : Mangliawan Karesidenan : -
Kelurahan : - Propinsi : Jawa Timur

Sebagai bukti bahwa tanah-tanah tersebut di bawah di dalam huruf C, Desa atas namanya

Jenis tanah	Persil No.	Kelas	Luas (da)	Keterangan
Darat	P II	D.II	± 280 M ²	-



SURAT PERNYATAAN

(Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional No.1 tahun 2010)

Yang bertanda tangan di bawah ini kami :

Nama : Titik Aida;---
U m u r : 33 tahun ;---
Pekerjaan : PNS TNI AD;----
A l a m a t : Jl.Bungurasih Dalam 24 Waru Sidoarjo

Selaku pemilik tanah bekas Hak Yasan / Hak Milik / Hak Guna Bangunan tersebut dalam petok/leter C No - , persil No P II - , Kelas D. II , Sertipikat Hak No - , Luas \pm 280 M².
Dengan batas-batas:


Utara : Tanahnya Heru;--- Timur : : Jalan;----
Barat : Tanahnya Harmoko;---- Selatan : : tanahnya Supono ;----

MENYATAKAN sebagai berikut :

- Bahwa tanah tersebut sejak kami kuasai / miliki tahun 1960 hingga saat ini tidak dalam sengketa, digadaikan / tidak dijadikan jaminan utang piutang.
- Bahwa tanah tersebut tidak pernah dipindahkan kepada pihak lain, jual beli, nibah, tukar menukar.
- Bahwa tanah tersebut belum pernah didaftarkan / diterbitkan SERTIPIKAT ataupun SERTIPIKAT SEMENTARA.
- Bahwa tanah tersebut dengan beritikad baik kami pergunakan untuk perumahan / pertanian.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya, penuh kesadaran tanpa paksaan dari siapapun dan apabila pernyataan ini tidak benar kami bersedia dituntut sesuai Peraturan Perundangan yang berlaku.


Saksi-saksi (Perangkat Desa/Kelurahan)

Nama : NURHADI
U m u r : 44 tahun
Pekerjaan : Perangkat Desa
A l a m a t : Desa Mangliawan
Tanda tangan : 

Malang, tgl 15 DEC 2011
Yang membuat pernyataan



TTTIK AIDA

Nama : ACHMAD
U m u r : 43 tahun
Pekerjaan : Perangkat Desa
Alamat : Desa Mangliawan
Tanda tangan : 

Mengetahui/membenarkan
Surat pernyataan tersebut di atas
Kepala Desa Mangliawan



SURAT KETERANGAN RIWAYAT PENGUASAAN FISIK

BIDANG TANAH NEGARA

Nomor :590/ 30 /421.729.005/2011

Memenuhi permohonan saudara Drs.Miftachus Sjuhad SH.MH :-----

Tanggal bersama ini disampaikan dengan hormat bahwa berdasarkan data yang ada di Kantor Kepala Desa Mangliawan, Wilayah Kecamatan Pakis, Kabupaten Malang.

1. Buku letter C No. : -
2. Persil No. : P II
3. Kelas / jenis tanah : D.II
4. Luas tanah : $\pm 280 M^2$
5. Letak tanah : Desa Mangliawan
Kecamatan Pakis
Kabupaten Malang

Adapun Riwayat tanah tersebut sebagai berikut :

1. Sejak tahun 1960 dikuasai Tarmo ;-----
2. Tahun 2011 dialihkan kepada Titik Aida.....
3. Tahun 2011 dialihkan kepada Drs.Miftachus Sjuhad SH.MH Sampai Sekarang
4.
5.

Demikian harap menjadikan periksa dan dapatnya dipergunakan seperlunya.

Malang, tgl 15 DEC 2011



PROVINSI JAWA TIMUR
KABUPATEN MALANG

NIK : 3573072511540002

Nama MI TACHUS SUHAD
Tempat/Tgl Lahir MALANG, 25-11-1954
Jenis kelamin LAKI LAKI Gol. Darah B
Alamat JL. KAPNORO
RT/RW 000017
Kel/Desa MANEJAYAN
Kecamatan PAKIS
Agama ISLAM
Status Perkawinan KAWIN
Pekerjaan UDUSAN
Kewarganegaraan WNI
Berlaku Hingga SELAMAT HIDUP



MALANG
25-11-1954

[Signature]