

MULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK  
AN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG  
ADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

022 - 0187

- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| 1. NOMOR PELAYANAN         | : 20240219083      |
| 2. TANGGAL PELAYANAN       | : 19 FEBRUARI 2024 |
| 3. TGL SELESAI (PERKIRAAN) | : 26 FEBRUARI 2024 |

NIS PELAYANAN : PENGAJUAN PENDAFTARAN BARU

A. DATA PRIBADI & DATA OBJEK

PRIBADI

NAMA PEMOHON : AGUSTINA LENNY,SH /  
NIK : 3573026008500006  
AMAT : JL KAWI DS/KEL. BARENG KEC KLOJEN  
PEMOHON : KOTA MALANG JAWA TIMUR  
D TELP : 0341335956  
/RW : 003/02  
LURAHAN : BARENG  
CAMATAN : KLOJEN  
BUPATEN/KOTA : KOTA MALANG  
OPINSI : JAWA TIMUR

DATA OBJEK

13. KECAMATAN : D A U  
14. KELURAHAN : KARANGWIDORO  
15. LETAK OBJEK : JL LEMBAH TIDAR - 0 , RT/RW 000/  
PAJAK  
16. LUAS BUMI : 3.650  
17. LUAS BANGUNAN : 0  
JENIS  
18. PENGGUNAAN :  
BANGUNAN  
19. LOKASI OBJEK : JALAN DESA

B. PENERIMAAN BERKAS

KUMEN DILAMPIRKAN :

- |                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. FC KTP/SIM DAN KK            | : 3573026008500006                  |
| 2. SPOP DAN LSPOP               | : 1                                 |
| 3. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN  | : SHM NO 91 TAHUN 1                 |
| 4. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS | : 35.07.270.003.022.0187.0 TETANGGA |

NYATAAN PEMOHON

WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PE  
BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPE

S PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

WAJIB PAJAK: AGUSTIN

gkera.

CUNTING DISINI

... terdapat dari lokasi yang akan didaftarkan.



PROVINSI JAWA TIMUR  
KOTA MALANG

NIK : 3573026008500006

Nama : AGUSTINA LENNY, SH

Tempat/Tgl Lahir : PASIRMUJAN, 20-09-1950

Jenis Kelamin : PEREMPUAN

Alamat : J. KAWIJI

RT/RW : 003/003

Kelurahan : PAHENC

Kecamatan : KALICAK

Agama : KATHOLIK

Status Perkawinan : CERAI MAT

Pendidikan : SARJANA

Kewarganegaraan : WNI

Halaman : 1/1



KOTA MALANG

30-12-2012



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH

CPPT PBB P2  
BUKTI MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

# SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

NOP : 35.07.270.003.022-0187.0  
LETAK OBJEK PAJAK  
JL PUNCAK TJAR  
RT :000 RW :00  
KARANGWIDORO  
D A U  
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK  
AGUSTINA LENNY- SH  
JL KAWI 23  
RT :003 RW :02  
BARENG - KLOJEN  
KOTA MALANG

2023

OBJEK PAJAK	LUAS M <sup>2</sup>	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	6.270	-078	128.000	802.560.000
BANGUNAN	0	XXX		0
NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB P2				802.560.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				0
NJOP untuk perhitungan PBB P2				-802.560.000
NJKP (Nilai Jual Kena Pajak)				100% x 802.560.000 = 802.560.000
PBB P2 yang Terhutang				0,111 % x 802.560.000 = 890.842
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 890.842,-
DELAPAN RATUS SEMBILAN PULUH RIBU DELAPAN RATUS EMPAT PULUH DUA				

## KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2022	2021	2020	2019	2018
Rp.890.842,-	Rp.716.849,-	LUNAS		

Catatan: belum termasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2023

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK JATIM, PT POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE,  
ALFAMART, LAKU PANDAI, TOKO PEDIA, GOOPAY

MALANG, 2 Januari 2023  
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.S.  
NIP : 196908111985031002



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),  
diisi oleh Wajib Pajak  
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

**SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK**

PENDAPATAN DAERAH

TRANSAKSI

1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data ☐

2. NOP PR DT II KUC KEL/DES BLOK NO URUT KODE

3. NOP BERSAMA

**A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU**

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

**B. DATA LETAK OBJEK PAJAK**

6. NAMA JALAN

7. BLOK / KAV / NOMOR

PERSIL

JUL LEMBAH TIDAR

8. KELURAHAN / DESA

9. RW

10. RT

HALAH GONDIOLO

**C. DATA SUBJEK PAJAK**

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa

12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS\*) ☐ 2. ABRI\*) ☐ 3. Pensiunan\*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK

14. NPWPD

ACUSTIA LEMAH

15. NAMA JALAN

16. BLOK/KAV/NOMOR

JL KAWI

17. KELURAHAN/DESA

18. RW

19. RT

BARUNG

20. KABUPATEN / KOTAMADYA - KODE POS

MAYANG

NOMOR KTP

**D. DATA TANAH**

21. JAS TANAH

3650

23. ZONA NILAI T

22. JIS TANAH

☐

1. Tanah +  
Bangunan

☐

2. Kavling  
Siap Bangun

☒

3. Tanah Kosong

☐

4. Fasilitas

) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau uang pensiunan



# BADAN PERTANAHAN NASIONAL



## BUKU TANAH

HAK : ..... MILIK ..... No. 91

PROPINSI : JAWA TIMUR  
 KABUPATEN/KOTAMADYA : MALANG  
 KECAMATAN : D A U  
 DESA/KELURAHAN : KARANGWIDORO

AB.305392

KANTOR PERTANAHAN  
 KABUPATEN/KOTAMADYA  
 MALANG

DAFTAR ISIAN 208  
 No. 6791 /1991

DAFTAR ISIAN 307  
 No. 14525 /1991

1	2	.	3	0	.	2	2	.	0	3	.	1	.	0	0	0	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



FILEK

n

NAMA PEMEGANG HAK

DOELKARIM

31/7/91

b) NAMA JALAN/PERSIL

c) ASAL PERSIL

1. Konversi

2. Pemberian hak

3. Pemisahan

4. Penggabungan

e) PEMBUKUAN

Malang Tgl. 31 JUL 1991

Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten/Kotamadya  
Malang

ttd.

Des. MUHD. SAMSULHADI

NIP NIP. 010 024 684

d) SURAT KEPUTUSAN

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Malang Tgl. 31 JUL 1991

Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten/Kotamadya



Uang pemasukan/biaya administrasi

Lamanya hak beraku

Berakhirnya hak

Tgl.

Des. MUHD. SAMSULHADI

NIP NIP. 010 024 684

e) SURAT UKUR  
GAMBAR SITUASI

Tgl. : 30-3-1991

No. : 2365

Luas : 3650 M2



i) PENUNJUK

- Kutipan dari Buku Huruf C Desa Karang  
No. 920/71/d.II; Luas:  $\pm$  3920 M2; An.

- Pengumuman tgl. 7-3-1990  
No. 451/PN/1990



# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Jenis perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
<p>Isi menurut Sy- Tgl.            1. <del>1. BINTU</del>            2. BAWON            3. <del>1. BINTU</del>            18-1-1990 Yang Biaya :            dibuat oleh Kades Rp.100,-            Karangwido dan Daftar Pengh.            diketahui Camat No.14528/91            Dan. DAFTAR ISIAN 208 No. 6792/1991</p>		<p>1. <del>1. BINTU</del>            2. BAWON            3. <del>1. BINTU</del>            31/91              DR. HENDRO SAMSULHADI            010.024.684</p>	
<p>Alta Jual beli Tgl.            18-1-1990 31 JUL 1991            No.16/Dau/1990 Biaya :            Yang dibuat oleh Rp.1000,-            dan dihadapan :            DRS. DARMONO PPAT/ Daftar Pengh.            Camat Dau; Izin - No.14529/91            Kepala Kantor Per-            tanahan Kabupaten            Malang, tgl. 23-7-1991            No. KP. 450/1PM/HM/91</p>		<p>1. HENDRO WIDJAJA Sarjana            Hukum - -              DR. HENDRO SAMSULHADI            010.024.684</p>	
		<p>DAFTAR ISIAN 208 No. 6793/1991</p>	

Telah diperiksa & sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan  
 DI. 307 160892/2015 Tgl: 15/12/2015 Jami 10<sup>03</sup>  
 Paraf: 1. 2

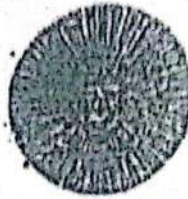
Telah diperiksa & sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan  
 DI. 307 134259/2018 Tgl: 09/10/2018 Jami 10<sup>03</sup>  
 PPAT: 1. Paraf: 1. 2



Nomor Induk Kependudukan  
Personnel Registration Number

3573020705480003

AM.724.0016352



**PENCATATAN SIPIL**  
**REGISTRY OFFICE**

**WARGA NEGARA** ..... **INDONESIA**  
**NATIONALITY** ..... **INDONESIA**

**KUTIPAN AKTA KEMATIAN**  
**EXCERPT OF DEATH CERTIFICATE**

Berdasarkan Akta Kematian Nomor **3573-KM-10042017-0023**  
By virtue of Death Certificate Number .....  
menurut stblid ..... bahwa di  
in accordance with state gazette ..... that in

**JAKARTA SELATAN** ..... pada tanggal **DUA BELAS**  
..... on date **THE TWELFTH OF**  
**MARET** tahun **DUA RIBU TUJUH BELAS**  
**MARCH** on year **TWO THOUSAND AND SEVENTEEN**  
telah meninggal dunia seorang bernama Tn/Ny/Nr  
a person has deceased by name of Mr/Mrs/Miss

**EKO HANBOKO WIDJAJA**

lahir di **SUMENEP** ..... pada tanggal **TUJUH**  
Born in ..... on date **THE SEVENTH OF**  
**MEI** tahun **SERIBU SEMBILAN RATUS EMPAT PULUH DELAPAN**  
**MAY** on year **NINETEEN, FOURTY EIGHT**  
**ANAK KE SATU, LAKI-LAKI DARI AYAH KWEE KIEM LIEN DAN IBU OEI KIEM BWEE NIO**

**FIRST SON FROM FATHER KWEE KIEM LIEN AND MOTHER OEI KIEM BWEE NIO**

Kutipan ini dikeluarkan ..... **KOTA MALANG**  
The excerpt is issued .....

pada tanggal **SEBELAS APRIL**  
on date **THE ELEVENTH OF APRIL**

**DUA RIBU TUJUH BELAS**  
**TWO THOUSAND AND SEVENTEEN**  
Kepada IN DINAS KEPENDUDUKAN DAN  
PENCATATAN SIPIL



**Dra. HARI SUTIARNY, MM**  
No. 196210121991122001