

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
JL. RADEN FANJI NOMOR 158 KEPANJEN

Peta & Bani
02/4/24

NOMOR PELAYANAN : 20240322015
TANGGAL PELAYANAN : 22 MARET 2024
TGL SELESAI (PERKIRAAN) : 29 MARET 2024

JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PECAH
NOP INDUK : 35.07.260.004.003-0033.0
LUAS TANAH / BANGUNAN : 1362/0

PEMOHON

NIK : 3511115812880004
NAMA : HESTI AYU KIRANA
NO. TELP : 08111111111



DATA PECAH 1

NIK : 3511115812880004
NAMA : HESTI AYU KIRANA
ALAMAT : JL KEBON SAWIT-XI NO 3
NO. TELP : 081111111
LETAK OBJEK : KAVLING SIAP BANGUN
TANAH : 68

BANGUNAN : 0

LAMPIRAN BERKAS :

1. FC KTP/SIM DAN KK : NO. 3511115812880004
2. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS : NO. 35.07.260.004.003-0033.0
3. SPOP DAN LSPOP : NO. 1
4. LAIN - LAIN : NO. LETTER C NO 383 TAHUN 2024

CATATAN

MUTASI PECAH SISA AN HESTI AYU KIRANA LT=68 U/2024

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: HESTI AYU KIRANA

Nomor :
Lampiran :
Perihal : Mutasi Objek/Subjek Pajak
untuk PBB P2 tahun 2024

Yth. Bupati Malang
CQ. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Malang
Jl. Panji 158
Kepanjen - 65163

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : NESTI AYU KIRANA
No. KTP : NPWP
Alamat : Jln. KEBON SAWIT XI NO.3 No. Telp. RT004 RW.020
Desa/ Kelurahan *) : KEBON BATUR Kecamatan PRANGGEN
Kota/ Kabupaten : KAB. DEMAK
Nomor Hp :
Alamat Email :

Sebagai wajib pajak/ kuasa wajib pajak *) PBB P2 atas objek pajak yang terletak di :

Alamat Objek Pajak : DUSUN LESES KAU
Desa/ Kelurahan *) : NENGO Kecamatan KARANG PLOSO
Kota/ Kabupaten : KAB. MALANG
No.SPPT/ NOP(lama): 36.07.260.004.003.0033.0

dengan ini mengajukan permohonan mutasi/perubahan data objek/subjek PBB P2 tersebut diatas untuk SPPT PBB P2 tahun karena :

1. Peralihan hak atas tanah seluas : 68 m2 dan bangunan seluas : m2, karena jual – beli/tukar menukar/hibah/hibah wasiat/waris/lelang/putusan hakim/hadiah *) berdasarkan Akta/Risalah Lelang/Putusan Hakim *) tanggal nomor
2.

Bersama ini dilampirkan sebagai Persyaratan Permohonan :

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang /pihak lain).
2. Foto copy KTP yang masih berlaku wajib pajak/kuasanya.
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani.
4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan.
6. Sket lokasi objek pajak yang didaftarkan , dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP objek pajak lain disekitarnya (yang berdekatan) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Foto copy SERTIFIKAT / AJB .

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK *)



(.....)

*) Coret yang tidak perlu

Kembali

PROVINSI JAWA TENGAH
KABUPATEN DEMAK

NIK : 3511115812880004

Nama : HESTI AYU KIRANA
Tempat/Tgl Lahir : GROBOGAN, 18-12-1988
Jenis kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah :-
Alamat : JL. KEBON SAWIT XI NO.3
RT/RW : 004/020
Kel/Desa : KEBONBATUR
Kecamatan : MRANGGEN
Agama : ISLAM
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



DEMAK
08-03-2019

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN**

NOP : 35.07.260.004.003-0033.0

LETAK OBJEK PAJAK

DUSUN LESES KAVLINGAN
RT :004 RW :09
N G I J O
KARANGPLOSO
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

SAMSUL
JL WATU BENTENG
RT :000 RW :00
GIRIMOYO - KARANGPLOSO
KABUPATEN MALANG - JAWA TIMUR

2023

OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NJOP PER M ² (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	1.431	076	200.000	286.200.000
BANGUNAN	0	-		0
NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)	=			286.200.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)	=			0
NJOP setelah NJOPTKP	=			286.200.000
NJKP (Sebagai dasar pengenaan PBB P2)	=			100% x 286.200.000 = 286.200.000
PBB P2 yang Terutang	=			0,1 % x 286.200.000 = 286.200
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 286.200 ,-
DUA RATUS DELAPAN PULUH ENAM RIBU DUA RATUS RUPIAH				

KONFIRMASI TUNGGAKAN :

2022	2021	2020	2019	2018
Rp.273.035,-	Rp.218.428,-	LUNAS	LUNAS	LUNAS

Catatan: belum termasuk denda.

TGL. JATUH TEMPO : 31 Agustus 2024

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK JATIM, POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE, ALFAMART,
LAKU PANDAI, TOKOPEDIA



Pindai dulu pakai Aplikasi Pemindai/Scan QRCode untuk
mendapatkan QRIS/VA

MALANG, 19 Juli 2023
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



Dr. MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si
Pembina Utama Muda
NIP : 196908111995031002

NAMA WP : SAMSUL
Letak Objek Pajak : Desa/Kelurahan N G I J O
Kecamatan KARANGPLOSO
NOP : 35.07.260.004.003-0033.0
SPPT Tahun/Rp. : 2023 / 286.200

Diterima Tgl :
Tanda Tangan :

.....
Nama Terang



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE

3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN 7. BLOK / KAV / NOMOR PERSIL

8. KELURAHAN / DESA 9. RW 10. RT

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa
12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS*) ☐ 2. ABRI*) ☐ 3. Pensiunan*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK 14. NPWPD

15. NAMA JALAN 16. BLOK/KAV/NOMOR

17. KELURAHAN/DESA 18. RW 19. RT

20. KABUPATEN / KOTAMADYA KODE POS

21. NOMOR KTP

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH

24. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah +
Bangunan ☒ 2. Kavling
Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kosong

23. ZONA NILAI TANAH

☐ 4. Fasilitas Umum


Catatan: *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya

LETTER C DESA

Buku huruf C No. : 383
Nama : MISDIN H. SOLEH Kecamatan : KARANGPLOSO
Bin / alias : Kawedanan :
Alamat : DUSUN LESES Kabupaten : MALANG
Desa : NGLJO Karesidenan :
Kelurahan : Propinsi : JAWA TIMUR

Jenis Tanah	Persil No.	Kelas	Luas	Keterangan
Darat/Kering	07	D III	68 m2	Luas asal 7.480 M ² .

NGJO tgl. 22 JANUARI 2024
Kepala Desa / Kelurahan NGJO

H. JAINUDIN

SURAT KETERANGAN RIWAYAT TANAH

Nomor : 593 / / 35.07.23.2004/2024

Memenuhi permohonan Saudara HESTI AYU KIRANA tgl
22 Januari 2024 bersama ini disampaikan dengan hormat bahwa
berdasarkan data-data yang ada di Kantor Kelurahan / Desa NGIJO Wilayah
Kecamatan KARANGPLOSO Kabupaten Malang.

1. Buku Letter C No. : 383
2. Persil No. : 07
3. Kelas Tanah / Jenis Tanah : D.III
4. Luas Tanah : 68 M2
5. Letak Tanah di Desa : N.G.I.J.O
Kecamatan KARANGPLOSO
Kabupaten Malang.

Adapun riwayat tanah tersebut sebagai berikut :

1. Sejak tahun 1960 tanah tersebut pada letter C Desa tertulis atas nama
MISDIN H SOLEH
2. pada tahun 2015 tanah tersebut dijual ke SAIFUL GHOZI dengan bukti Akta Jual
Beli Nomor: 917/KRGPLS/XI/2015
3. pada tahun 2015 tanah tersebut dijual ke RATNA SARI dengan bukti Akta Jual Beli
Nomor: 944/KRGPLS/XI/2015
4. Tahun 2024 tanah tersebut dikuasai HESTI AYU KIRANA hingga saat ini tidak
ada perubahan.

Demikian harap menjadikan periksa dan dapatnya digunakan sebagaimana mestinya.

Malang, tgl. 22 Januari 2024
Kepala Kelurahan / Kepala Desa,


H. JAINUDIN

SURAT PERNYATAAN TANAH TIDAK SENGKETA

(Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional RI No. 1 Tahun 2010)

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : HESTI AYU KIRANA
Umur : 18 12 1988
Alamat : Keban Sejahtera, Demak
Pekerjaan : wiraswasta

Selaku pemilik tanah bekas hak Yasan / Hak Milik / Hak Guna Bangunan / Hak Pakai tersebut dalam Petok D / Letter C No. 283 Persil No. 07 Kelas Luas : 68 M²

Dengan batas - batas :

Utara : Mudi M Timur : 11.90m
Barat : Jalan Selatan : Victoria 2

MENYATAKAN sebagai berikut:

- Bahwa tanah tersebut sejak kami kuasai / miliki tahun hingga saat ini tidak dalam sengketa, digadaikan / tidak dijadikan jaminan utang piutang.
- Bahwa tanah tersebut tidak pernah dipindahkan kepada pihak lain, jual beli, hibah, tukat menukar.
- Bahwa tanah tersebut tidak dibawah sita / dibebani sita jaminan.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya, penuh kesadaran tanpa paksaan dari siapapun dan apabila pernyataan ini tidak benar kami bersedia dituntut sesuai Peraturan Perundangan yang berlaku.

Saksi-saksi (perangkat Desa/Kelurahan)

1. Nama : Nedharman Andhoxi
Umur : 38 th.
Alamat : Desa Bayu
Pekerjaan : perangkat Desa
Tanda tangan : [Signature]

Malang, tgl 20

Yang membuat pernyataan,

2. Nama : Nedharman SHOF
Umur : 29 th.
Alamat : Desa Bayu
Pekerjaan : perangkat Desa
Tanda tangan : [Signature]



HESTI AYU

Mengetahui/membenarkan

Surat Pernyataan tersebut diatas

Kepala Desa / Kelurahan

