

FORMULIR PELAYANAN WAJIB PAJAK
BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN MALANG
Jl. RADEN PANJI NOMOR 158 KEPANJEN

M. - 9 Ben
03/04/2024

1. NOMOR PELAYANAN : 20240305024
2. TANGGAL PELAYANAN : 5 MARET 2024
3. TGL SELESAI (PERKHAAN) : 12 MARET 2024

4. JENIS PELAYANAN : PENGAJUAN MUTASI PENUN
5. N O P : 35.07.260.003.03B-0065.0

A. DATA WAJIB / OBJEK PAJAK



6. NAMA PEMOHON / NIK : HENGKI GIANTORO / 3528012510900001
ALAMAT PEMOHON : DSN KRAMAT DS/KEL. PENGLEGUR KEC TLANAKAN KABUPATEN PAMEKASAN
NO TELP : 081111111111

7. LETAK OBJEK PAJAK : PERUM DE BANNA RESIDENCE
8. CATATAN : MUTASI PENUN AN HENGKI GIANTORO LT=66 LB=42 U/2024

B. PENERIMAAN BERKAS

9. DOKUMEN DILAMPIRKAN :

1. FC KTP/SIM DAN KK : 3528012510900001
2. FC SPPT / SSPD / BUKTI LUNAS : 35.07.260.003.03B.0065.0
3. SPDP DAN LSPDP : 1
4. FC SERTIFIKAT / KEPEMILIKAN : SHM NO 8659 TAHUN 2023

10. PERNYATAAN PEMOHON

SAYA WAJIB PAJAK ATAU PENERIMA KUASA MENYATAKAN DATA DAN INFORMASI YANG SAYA BERIKAN KE PETUGAS ADALAH BENAR DAN APABILA DIKEMUDIAN HARI TERDAPAT KEKELIRUAN SAYA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA

PETUGAS PENERIMA BERKAS: SUSANA KURNIAWATI

NIP: -

WAJIB PAJAK: HENGKI GIANTORI

4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (STTS) tahun pajak berjalan.
6. Sket lokasi objek pajak yang didaftarkan , dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP objek pajak lain disekitarnya (yang berdekatan) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Foto copy SERTIFIKAT / AJB .

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK

()

*) Coret yang tidak perlu

Nomor :
Lampiran :
Perihal : Mutasi Objek/Subjek Pajak
untuk PBB P2 tahun 2024

Yth. Bupati Malang
CO. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Malang
Jl. Panji 158
Kepanjen - 65163

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : HENDEK GIANMORD
No. KTP :
Alamat : Jlg. DSN KRAMAT
Desa/ Kelurahan *) : PANGLEGUH
Kota/ Kabupaten : FAB PAMEKASAN
Nomor Hp :
Alamat Email :
Sebagai wajib pajak/ kuasa wajib pajak *) PBB P2 atas objek pajak yang terletak di :
Alamat Objek Pajak : PERUM DE BAHWA
Desa/ Kelurahan *) : NGENEP
Kota/ Kabupaten : FAB MALANG
No.SPT/ NOP(lama) : 56.03.260.003.038.006R.O
dengan ini mengajukan permohonan mutasi/perubahan data objek/subjek PBB P2 tersebut diatas untuk SPPT PBB P2 tahun 2024 karena :

1. Peralihan hak atas tanah seluas : 66 m2 dan bangunan seluas : 42 m2, karena jual - beli/tukar menukar/hibah/wasiat/waris/lelang/putusan hakim/hadiah *) berdasarkan Akta/Risalah Lelang/Putusan Hakim *) tanggal nomor
2.

Bersama ini dilampirkan sebagai Persyaratan Permohonan :

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang /pihak lain).
2. Foto copy KTP yang masih berlaku wajib pajak/kuasanya.
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani.
4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB P2 (SITS) tahun pajak berjalan.
6. Sket lokasi objek pajak yang didaftarkan , dilengkapi dengan nama wajib pajak dan NOP objek pajak lain disekitarnya (yang berdekatan) yang telah dikenakan PBB P2.
7. Foto copy SERTIFIKAT / AJB.

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK *)

(.....)

*) Coret yang tidak perlu

PROVINSI JAWA TIMUR
KABUPATEN PAMEKASAN

NIK : 3528012510900001

Nama	HENGKI GANTORO
Tempat/Tgl Lahir	BLITAR 25-10-1990
Sex Kelamin	LAKI-LAKI Gol Darah B
Agama	DSN KRAMAT
RT/RW	002/001
Kel/Desa	PANGLEGUR
Kecamatan	TLANAKAN
Agama	ISLAM
Status Perkawinan	KAWIN
Pekerjaan	PEGAWAI NEGERI SIPIL (PNS)
Warganegaraan	WNI
Orang tua	SEUMUR HIDUP



PAMEKASAN
04-02-2016

[Handwritten signature]

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN**

NOP : 35.07.260.003.038-0065.0

LETAK OBJEK PAJAK

PERUM DE BANNA RESIDENCE D5-008
RT :000 RW :00
NGENEP
KARANGPLOSO
KABUPATEN MALANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

PT AZHARINDO UTAMA
PERUM GRAHA JATIMULYO KAV 16
RT :003 RW :08
JATIMULYO - LOWOKWARU
KOTA MALANG - JAWA TIMUR

2023

OBJEK PAJAK	LUAS M ²	KELAS	NJOP PER M ² (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	66	063	1.274.000	84.084.000
BANGUNAN	42	021	1.200.000	50.400.000
NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB P2				134.484.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)				134.484.000
NJOP untuk perhitungan PBB P2				0,1 % x 134.484.000 = 134.484
PBB P2 yang Terhutang				18.8
Insentif				
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN YANG HARUS DIBAYAR				Rp. 115.656
SERATUS LIMA BELAS RIBU ENAM RATUS LIMA PULUH ENAM				

SALINAN

JATUH TEMPO : 31 Agustus 2023

4POT PEMBAYARAN :

K JATIM, PT POS INDONESIA, INDOMARET, BLIBLI.COM, SHOPEE,
SMART, LAKU PANDAI, TOKO PEDIA, GOPAY

MALANG, 28 Juli 2023
KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH



MADE ARYA WEDANTHARA, SH, M.Si
NIP : 196908111995031002

A WP : PT AZHARINDO UTAMA
Objek Pajak : Desa/Kelurahan NGENEP
Kecamatan KARANGPLOSO
NOP : 35.07.260.003.038-0065.0
Tahun/Rp. : 2023 / 115.656

Diterima Tgl :
Tanda Tangan :

Nama Terang



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perakaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE
3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL 35 07 260 003 038 0065 0
5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN PERUM DE BAHNA RESIDENCE 7. BLOK / KAV / NOMOR 05-008 PERSIL

8. KELURAHAN/DESA KECENED 9. RW 10. RT

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa
12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS*) ☐ 2. ABR1*) ☐ 3. Pensiunan*) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK HENRI CIANTORO 14. NPWP

15. NAMA JALAN DSN FLAMAT 16. BLOK/KAV/NOMOR

17. KELURAHAN/DESA PANCLEGUN 18. RW 01 19. RT 002

20. KABUPATEN / KOTAMADYA KABUPATEN PAMEHASAN KODE POS

21. NOMOR KTP 3528012510900001

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH

23. ZONA NILAI TANAH

24. JENIS TANAH ☒ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kosong ☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan: *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya

FORMULIR SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. formulir

1. PERKANTORAN DATA 2. PEMUTAKHIRAN DATA 3. PEMUTAKHIRAN DATA
4. PENILAIAN INDIVIDUAL

PR DI II KEC KEL/DES BLOK NO.URUT KODE 3. JUMLAH BNG
4. BANGUNAN KE

A. RINCIAN DATA BANGUNAN

PENGUNAAN
GUNAN
1. Perumahan 2. Perkantoran Swasta 3. Pabrik
4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko 5. Rumah Sakit/Klinik 6. Olah Raga/Rekreasi
7. Hotel/Wisma 8. Bengkel/Gudang/Pertanian 9. Gedung Pemerintah
10. Lain-lain 11. Bng Tidak Kena Pajak 12. Bangunan Parkir
13. Apartemen 14. Pompa Bensin 15. Tangki Minyak
16. Gedung Sekolah

5. BANGUNAN 7. JUMLAH LANTAI

DIBANGUN
DIRENOVASI 10. DAYA LISTRIK
TERPASANG (WATT)

NDISI PADA
UMNYA 1. Sangat Baik 2. Baik 3. Sedang 4. Jelek
NSTRUKSI 1. Baja 2. Beton 3. Batu Bata 4. Kayu
AP 1. Decraban/ Beton/Aluminium Sirap Gtg Glazur 3. Gtg Biasa/ 4. Asbes 5. Seng

NDING 1. Kaca/ Aluminium 2. Beton 3. Batu Bata/ Conblok 4. Kayu 5. Seng

NTAI 6. Tidak Ada 2. Keramik 3. Teraso 4. Ubin PC/ Papan 5. Semen
1. Marmer

NGIT-LANGIT 1. Akustik/ Jati 2. Triplek/Asbes Bambu 3. Tidak Ada

B. FASILITAS

1. JMLAH AC 2. Split 3. Window 18. AC Sentral 1. Ada 2. Tdk Ada

19. LUAS KOLAM
KANG (M2) 1. Diplester 2. Dengan Pelapis 20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)
Ringan Berat
Sedang Dengan Penutup Lantai

21. JMLAH PANGKAT
PANGKAT 22. JMLAH LIFT 23. JMLAH TANGGA
BERJALAN
2. Beton 2. TNP LAMPU 2. Penumpang
2. Aspal 2. Kapsul
2. Tanah Liat/ Rumput 2. Barang
Lbr < 0,80 M
Lbr > 0,80 M

24. JMLAH PAGAR 25. PEMADAM
KEBAKARAN 1. Hydrant 1. Ada 2. Tidak
2. Sprinkler 1. Ada 2. Tidak
3. Fire Al. 1. Ada 2. Tidak

26. JMLAH SALURAN
S. PABX 27. KEDALAMAN SUMUR
ARTESIS (M)

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : GUNA BANGUNAN

No. 02987

MILIK

2679

PROVINSI

: JAWA TIMUR

KABUPATEN / KOTA

: MALANG

KECAMATAN

: KARANGPLOSO

DESA / KELURAHAN

: NGENEP

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

MALANG

DAFTAR ISIAN 307

No. 45358 / 2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 24528 / 2023

1 2 3 0 2 3 0 3 3 0 3 9 8 7

102679

MILIK PENDAFTARAN - PERTAMA

<p>a) HAK : GUNA BANGUNAN No. : 02087 V <i>8619</i> Desa / Kel : Ngenep Tgl. berakhirnya hak 22/09/2051 V</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK PT. AZHARINDO UTAMA, BERKEDUDUKAN DI KOTA MALANG V Tanggal lahir / akta pendirian 03/03/2011 V 11-03</p>
<p>b) NIB 12302303.12612 Letak Tanah Blok D5-08</p>	
<p>c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian Hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang HGB. 02567</p>	<p>g) PEMBUKUAN Malang, 03 JUL 2023 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Malang ttd</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 02/02/2023 No. 3788/2023</p>	<p>LA ODE ASRAFI, S.H., M.H. NIP 196609081995021001 h) PENERBITAN SERTIPIKAT Malang, 03 JUL 2023 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Malang</p>
<p>e) SURAT UKUR Tgl. 14/06/2023 No. 10103/Ngenep/2023 Luas : 66 m²</p>	<p> LA ODE ASRAFI, S.H., M.H. NIP 196609081995021001</p>
<p>i) PENUNJUK - Hak Guna Bangunan No.02567/Ngenep - Perda Kab.Malang No.3 Tahun 2010 (Tegalan)</p>	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Sebab perubahan
Tanggal pendaftaran
No. Daftar Isian

Nama yang berhak
dan
Pemegang hak lain-lainnya

Tanda tangan Kepala Kantor
dan Cap Kantor

JUAL-BELI

Akta PPAT :

MICA NATALIA, S.H., M.H., M.Kn.

Tgl. 28 - 11 - 2023

No. 38 / 2023

- HENGKI GIANTORO -

25 - 10 - 1990

DI.307 : 166666 / 2023

DI.208 : 87130 / 2023

Tgl.

27 DEC 2023

a.n Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Malang
Kepala Seksi Pendaftaran Hak d



Berdasarkan Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Pertanahan Nasional
Nomor 1339/SK-HK.02/X/2022 tentang Pemberian Hak Atas Tanah Secara Umum,
Hak Guna Bangunan Nomor: 02987 / Desa/Kelurahan: Ngenep
dinyatakan hapus dan diberikan kembali kepada bekas pemegang hak dengan

Hak Milik Nomor: 08659 / Desa/Kelurahan: Ngenep

D.I. 307 Tgl.

Nomor: 8452 / 2024

D.I. 208 Tgl.

Nomor: 4825 / 2024

01 FEB 2024

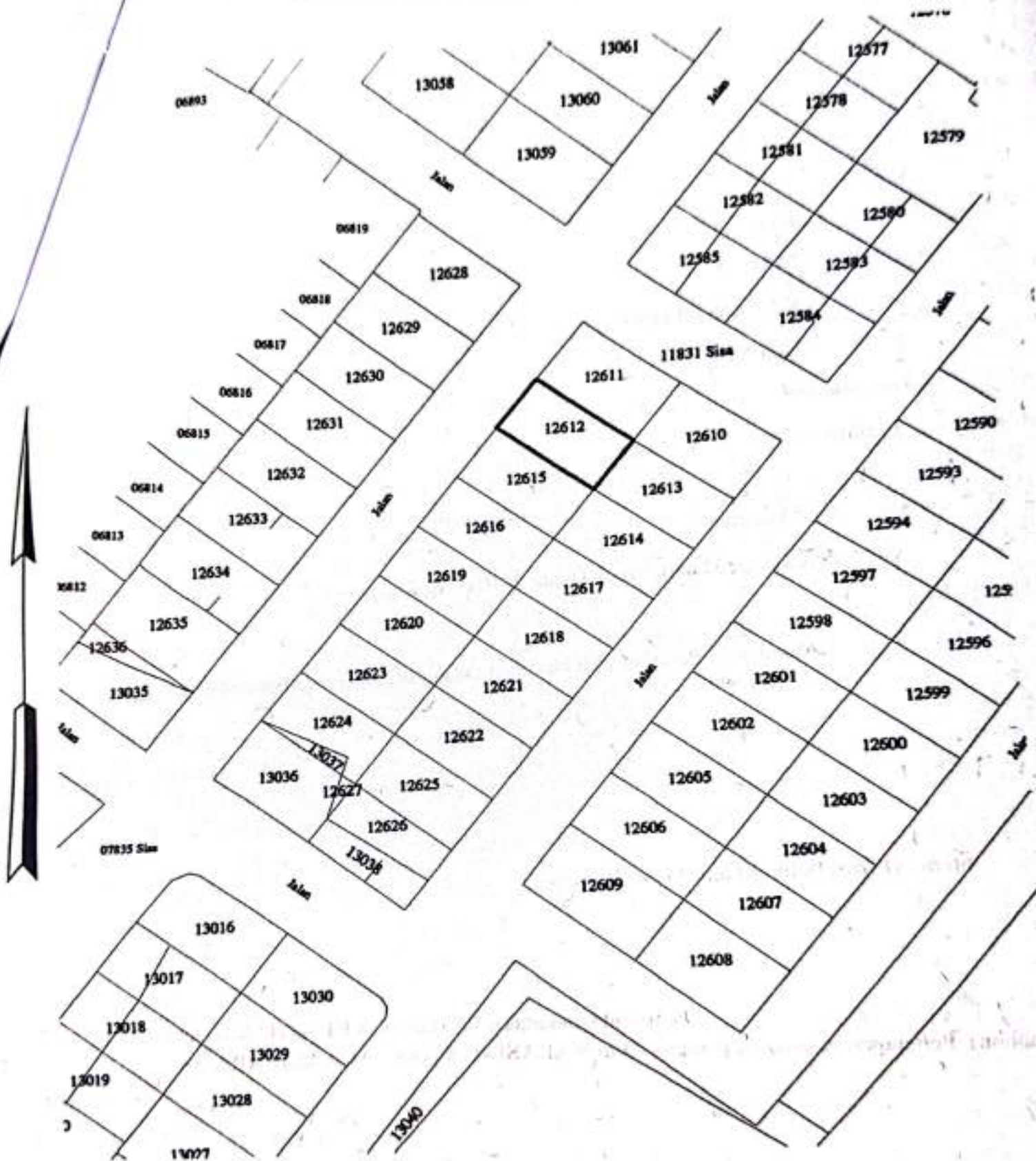
Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Malang



MUH. HATTA, A.Ptnh.

NIP. 196911161992031002

SKALA 1 : 500



PENJELASAN :

batas tanah ini