

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2025, поступившего на рассмотрение 08.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:	72:23:0218005:12		
Номер кадастрового квартала:	72:23:0218005		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Холодильная, 71а		
Площадь:	7390		
Кадастровая стоимость, руб.:	44185696.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:23:0000000:13233, 72:23:0218005:5204, 72:23:0218005:5207, 72:23:0218005:5345, 72:23:0218005:5347, 72:23:0218005:5525, 72:23:0218005:5577, 72:23:0218001:17440		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	72:23:0218005:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), Рынки, Магазины, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Хранение автотранспорта, Общественное управление		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103

Кадастровый номер:

72:23:0218005:12

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.483 от 18.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее — Приказ № 734)., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.05.2023, номер решения: 339-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) 2. дата решения: 03.08.2023, номер решения: 194/05-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:23-6.14087 от 20.03.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах сектора 11 третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах сектора 11 третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года:

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

203,8 м, вид/наименование: Третья подзона, сектор 11 аэродрома гражданской авиации Плеханово, тип: Иная зона, решения: 1. дата решения: 24.05.2023, номер решения: 339-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) 2. дата решения: 03.08.2023, номер решения: 194/05-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.03.2015 № 169258 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 31.01.2019 № -; доверенность от 26.02.2018 № -; письмо от 14.01.2019 № 14-66/19-28; план границ от 14.01.2019 № -; договор аренды от 12.07.2013 № 071329906; договор аренды от 16.07.2018 № 071329906; иной документ, содержащий описание объекта от 14.01.2019 № 14-66/18-28. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2019; реквизиты документа-основания: обращение от 26.04.2019 № 14-66/19-655; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2019; реквизиты документа-основания: обращение от 26.04.2019 № 14-66/19-655; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: обращение от 26.04.2019 № 14-66/19-655; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	

на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2020; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 28.07.2018 № 72/34-н/72-2018-6-525; иной документ от 24.04.2019; иной документ, содержащий описание объекта от 24.04.2019; описание местоположения границ от 15.02.2019; постановление "О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; обращение от 10.04.2019 № 14-66/19-526. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2020; реквизиты документа-основания: обращение от 26.04.2019 № 14-66/19-655; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2020; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово " от 17.12.2020 № 330/05-П выдан: Тюменское межрегиональное территориальное Управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово от 24.05.2023 № 339-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ о признании утратившим силу приказа Тюменского



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	
		межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 17 декабря 2020г. №330/05-П от 03.08.2023 № 194/05-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ).	
Получатель выписки:		Кузнецов Руслан Сайдамирович, действующий(ая) на основании документа "power_of_attorney" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА".СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 6671382990	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40			
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "СИБИРЬ ЭСТЕЙТ", ИНН: 7203043531, ОГРН: 1027200783587
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72-01/01-70/2001-656 11.01.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.07.2023 09:14:48	
	номер государственной регистрации:	72:23:0218005:12-72/053/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2023 по 30.09.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990, ОГРН: 1116671018958	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2-12/23, выдан 01.07.2023, номер государственной регистрации: 72:23:0218005:12-72/053/2023-3  Дополнительное соглашение к договору аренды № 2-12/23 земельного участка от 01.07.2023, № 1, выдан 07.03.2024, дата государственной регистрации: 04.04.2024, номер государственной регистрации: 72:23:0218005:12-72/050/2024-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.03.2023 06:47:14
		номер государственной регистрации:	72:23:0218005:12-72/049/2023-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2023 до полного исполнения обязательств по договору купли-продажи
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990, ОГРН: 1116671018958
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, выдан 27.02.2023  Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества от 27.02.2023 года, выдан 12.12.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

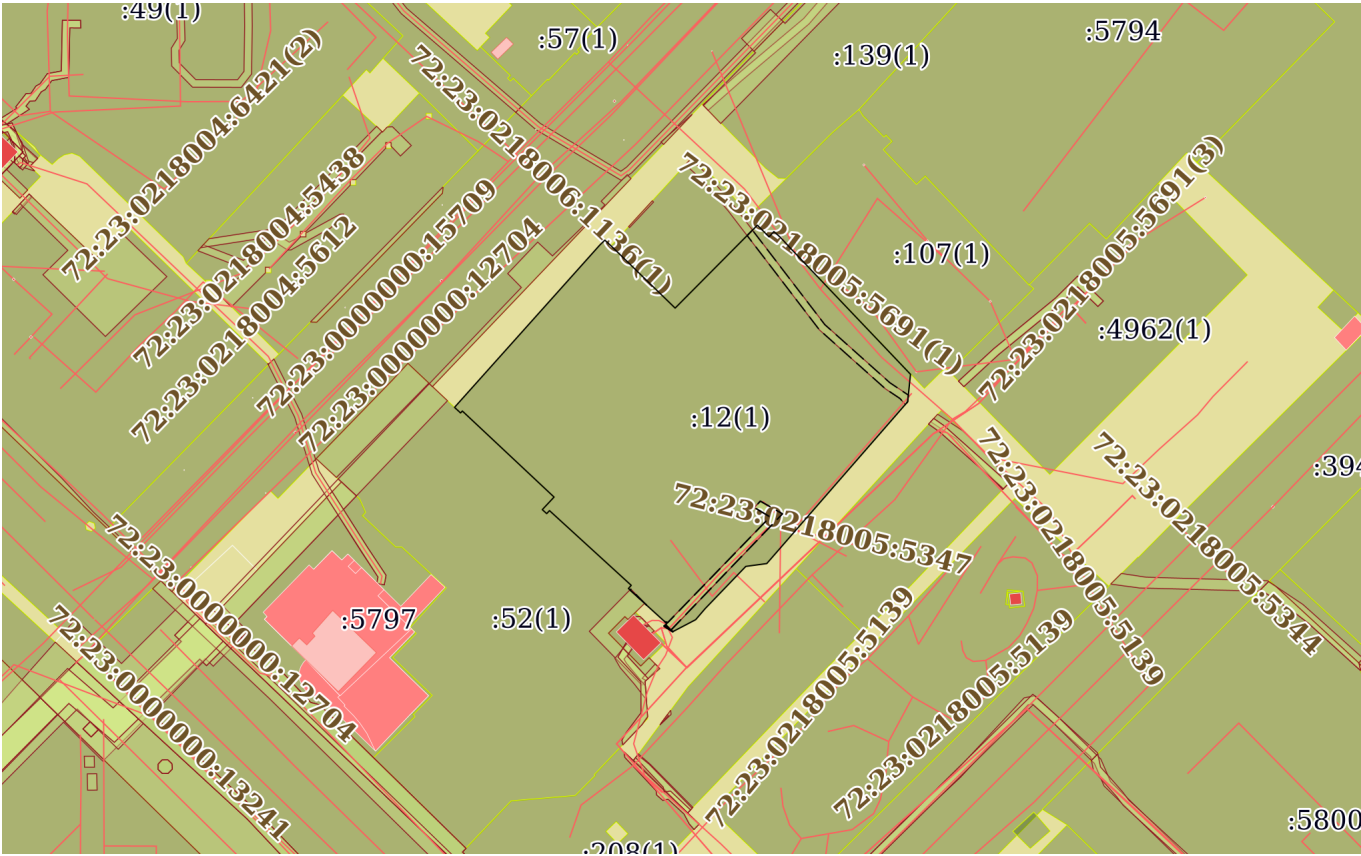



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
			Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	42°28.4´	1.93	данные отсутствуют	72:23:0218005:107(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	131°28.1´	2.3	данные отсутствуют	72:23:0218005:107(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	137°11.0´	4.27	данные отсутствуют	72:23:0218005:107(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	136°24.4´	46.41	данные отсутствуют	72:23:0218005:107(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	185°52.8´	7.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	221°2.7´	57.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	262°17.9´	5.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	223°53.5´	15.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	220°38.9´	3.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	242°20.2´	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	303°55.4´	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	45°48.4´	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	312°17.0´	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	312°35.3´	5.88	данные отсутствуют	72:23:0218005:52(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	42°8.3´	1.13	данные отсутствуют	72:23:0218005:52(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	312°26.1´	29.7	данные отсутствуют	72:23:0218005:52(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	222°24.8´	1.1	данные отсутствуют	72:23:0218005:52(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	311°57.7´	1.6	данные отсутствуют	72:23:0218005:52(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	43°9.5´	4.62	данные отсутствуют	72:23:0218005:52(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	313°11.1´	33.71	данные отсутствуют	72:23:0218005:52(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	223°15.8´	0.7	данные отсутствуют	72:23:0218005:52(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	312°25.9´	2.21	данные отсутствуют	72:23:0218005:52(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	


1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	41°49.1`	58.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	45°37.5`	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	132°28.7`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	134°10.3`	23.97	данные отсутствуют	72:23:0218005:11(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	44°46.0`	31.31	данные отсутствуют	72:23:0218005:11(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	135°11.0`	4.43	данные отсутствуют	72:23:0218005:107(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК № 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	335988.17	1468705.46	-	-
2	335991.31	1468702.34	-	-
3	335969.08	1468680.29	-	-
4	335985.78	1468663.1	-	-
5	335987.3	1468661.44	-	-
6	335985.94	1468660.05	-	-
7	335942.45	1468621.14	-	-
8	335940.96	1468622.77	-	-
9	335941.47	1468623.25	-	-
10	335918.4	1468647.83	-	-
11	335915.03	1468644.67	-	-
12	335913.96	1468645.86	-	-
13	335914.77	1468646.6	-	-
14	335894.73	1468668.52	-	-
15	335893.89	1468667.76	-	-
16	335889.91	1468672.09	-	-
17	335884.49	1468678.05	-	-
18	335883.79	1468677.33	-	-
19	335882.27	1468679.59	-	-
20	335885.52	1468685.79	-	-
21	335888.49	1468688.34	-	-
22	335899.81	1468699.23	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103				
Кадастровый номер:			72:23:0218005:12	
1	2	3	4	5
23	335900.57	1468704.85	-	-
24	335943.95	1468742.62	-	-
25	335951.33	1468743.38	-	-
26	335984.94	1468711.38	-	-
27	335988.07	1468708.48	-	-
28	335989.59	1468706.76	-	-
1	335988.17	1468705.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

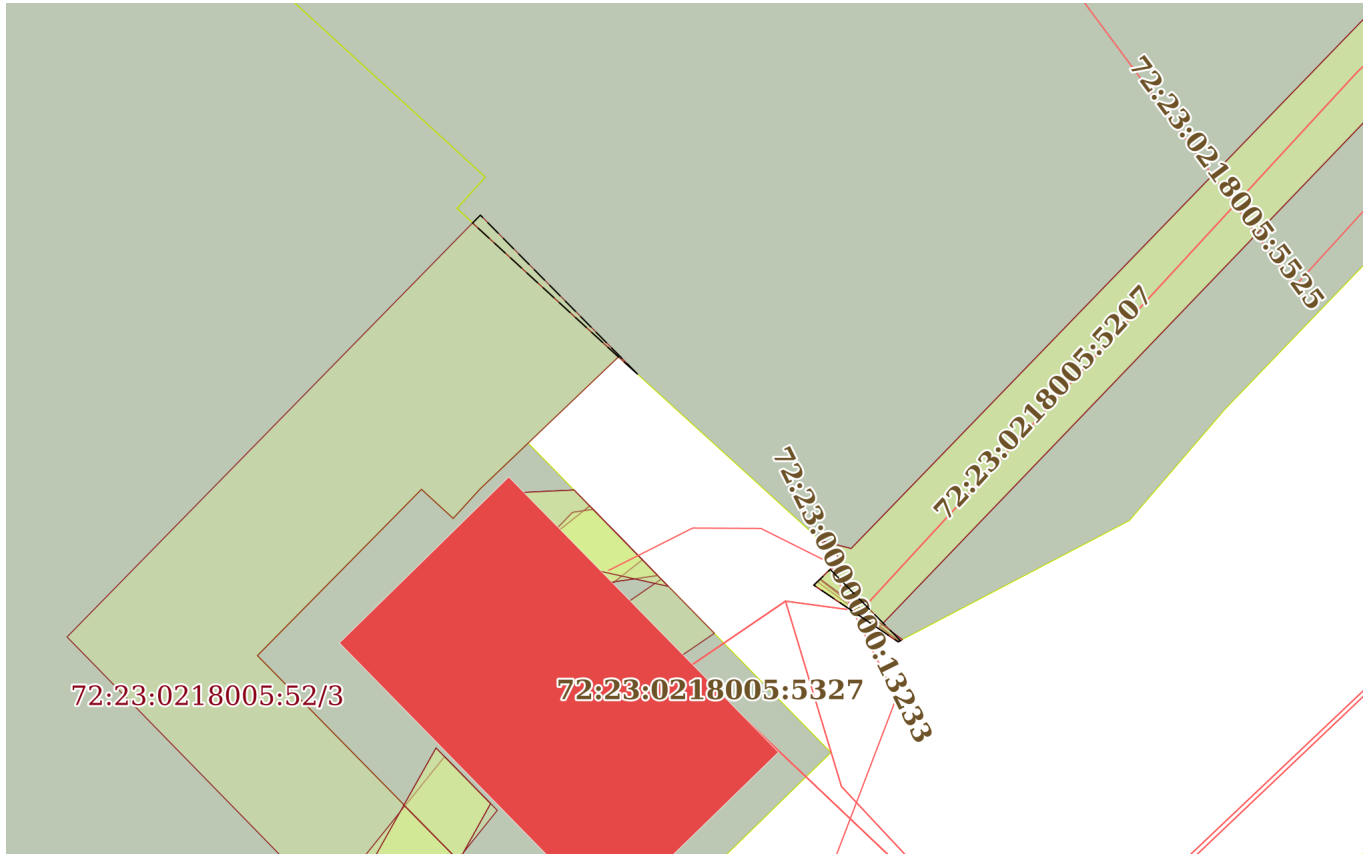
инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 72:23:0218005:12/1	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	

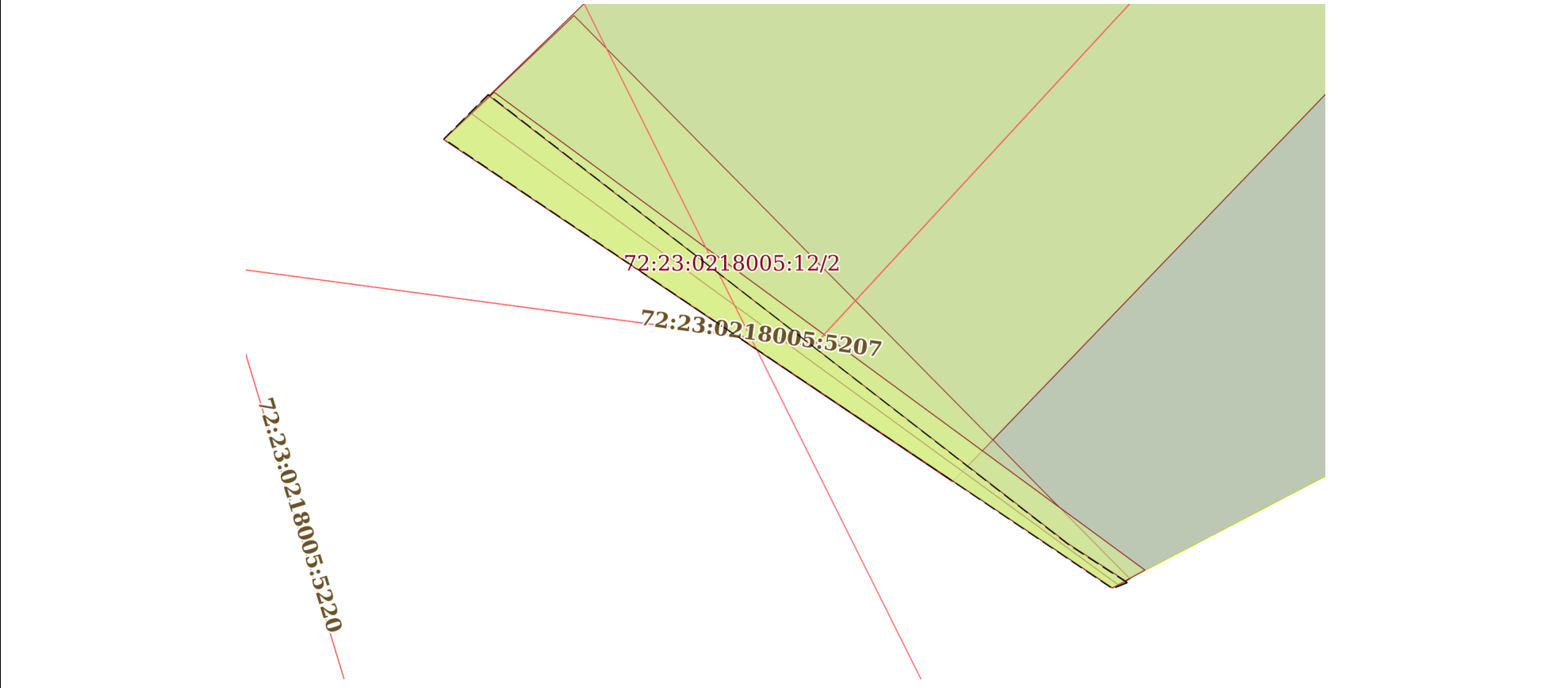
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 72:23:0218005:12/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

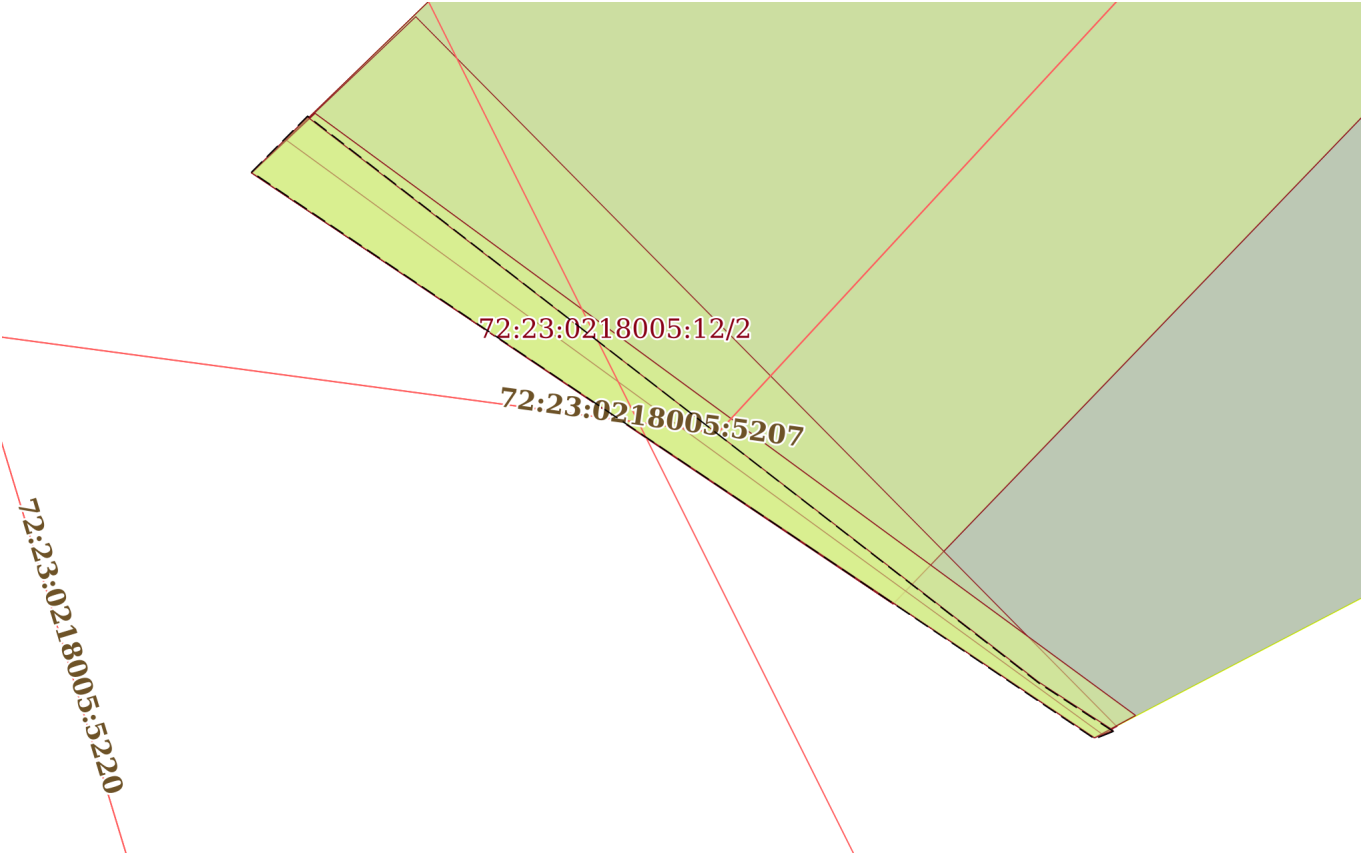



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 72:23:0218005:12/3	
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 72:23:0218005:12/4	
			
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	

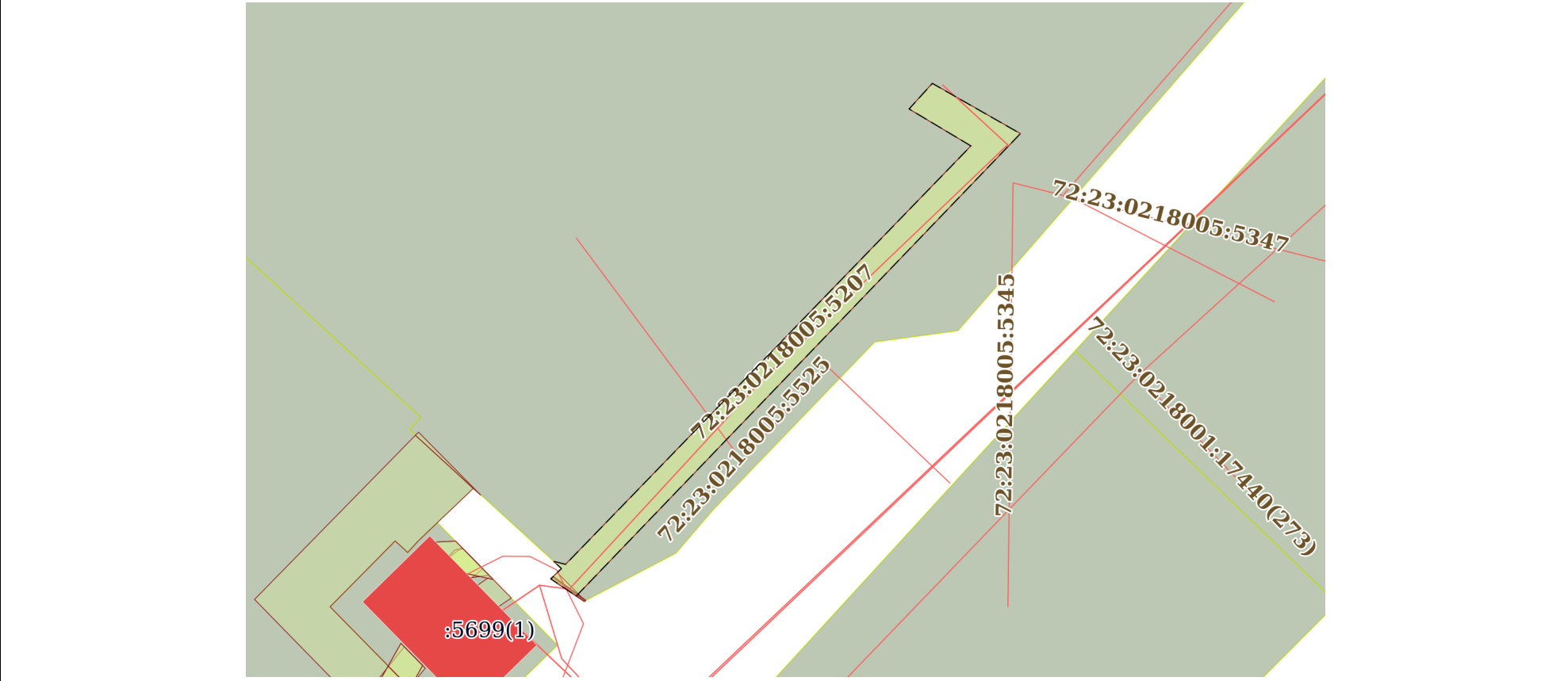
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 72:23:0218005:12/5	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

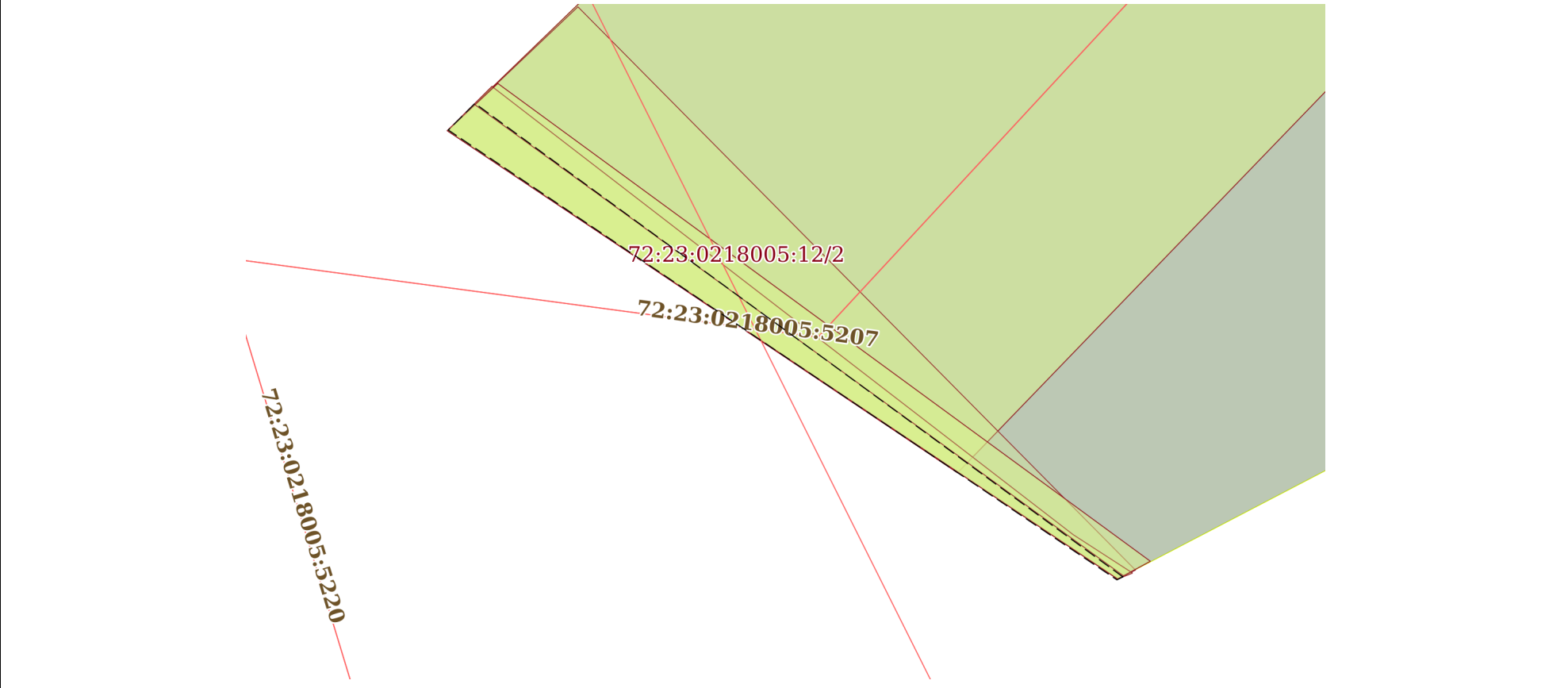
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 72:23:0218005:12/6
---	---




Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div></div>	инициалы, фамилия

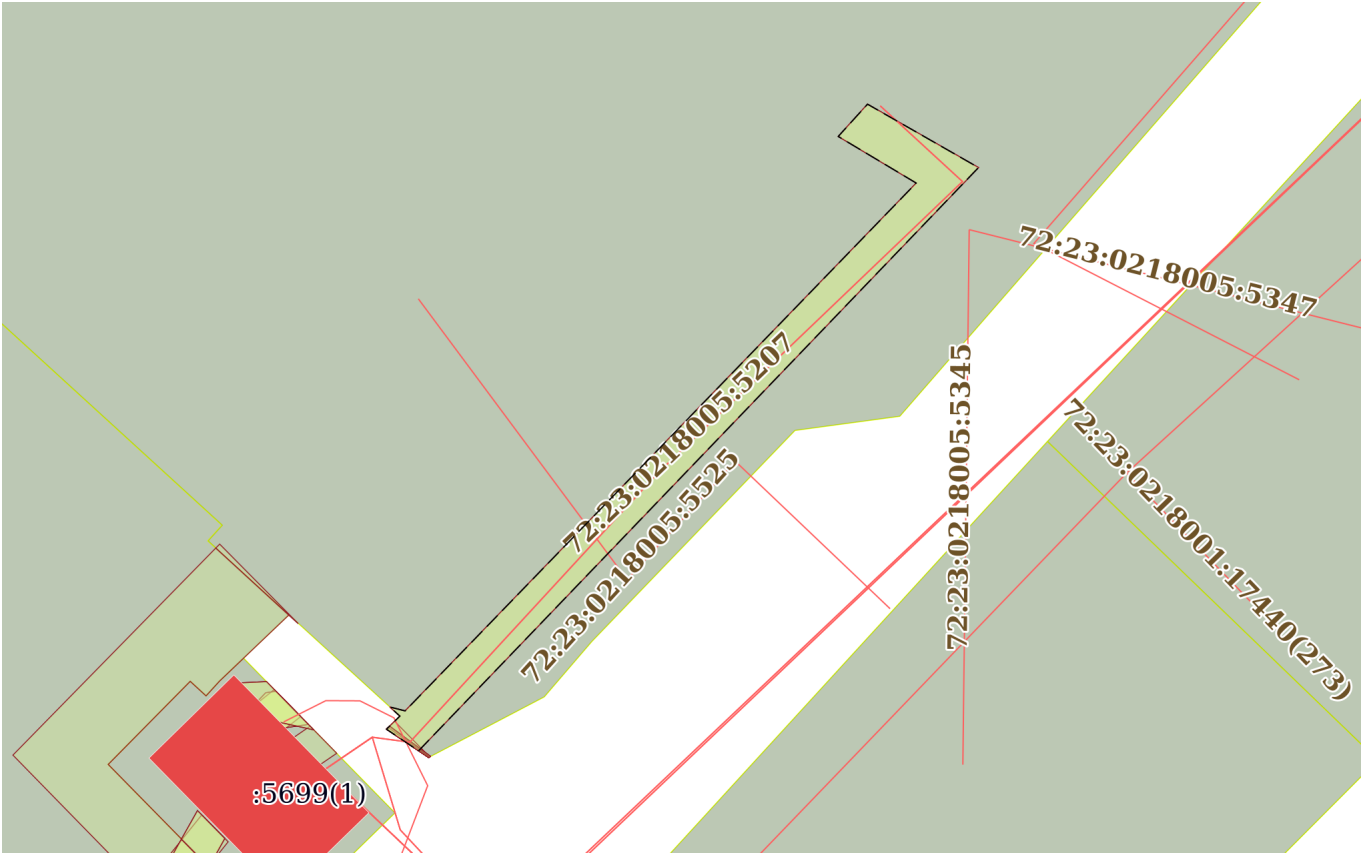
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 72:23:0218005:12/7	
			
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 72:23:0218005:12/8	
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 72:23:0218005:12/9	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
72:23:0218005:12/1	124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.03.2015 № 169258 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона установлена для ЛЭП высокого напряжения 10 кВ расположенной: Тюменская область, городской округ г. Тюмень, ул. Фабричная - эп1. Границы охранной зоны установлены в виде вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены в Постановлении Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 72.23.2.214	
72:23:0218005:12/2	1.8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 31.01.2019 № -; доверенность от 26.02.2018 № -; письмо от 14.01.2019 № 14-66/19-28; план границ от 14.01.2019 № -; договор аренды от 12.07.2013 № 071329906; договор аренды от 16.07.2018 № 071329906; иной документ, содержащий описание объекта от 14.01.2019 № 14-66/18-28; Содержание ограничения (обременения): Инвентарный номер № 000000014379 Охранная зона установлена вокруг ТП (ТП-317) - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции (от 1 до 20 кВ - 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) . Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред.	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	
		<p>Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Срок установления охранной зоны на объект - бессрочно, до момента реконструкции (переноса/сноса) . Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется.; Реестровый номер границы: 72:23-6.2076; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Трансформаторной подстанции, ТП-317 адрес объекта: Тюменская область, город Тюмень, ТП-317; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>	
72:23:0218005:12/3	0	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: обращение от 26.04.2019 № 14-66/19-655; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Объект кабельная линия 0,4 кВ, ТП-317 ул.Минская, 98 в одной траншее (инв. 000000005956). Охранная зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется.; Реестровый номер границы: 72:23-6.4034; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона кабельной линии 0,4 кВ, ТП-317 ул.Минская, 98 в одной траншее адрес объекта: Тюменская область, город Тюмень, ТП-317 ул.Минская, 98 в одной траншее; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>	
72:23:0218005:12/4	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	
		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: обращение от 26.04.2019 № 14-66/19-655; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Объект кабельная линия 0,4кВ, ТП-317 ул. Минская, 96 в одной траншее (инв. 000000005954. Охранная зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476,от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444).</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется.; Реестровый номер границы: 72:23-6.4043; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона кабельной линии 0,4кВ, ТП-317 ул. Минская, 96 в одной траншее адрес объекта: Тюменская область, город Тюмень, ТП-317 ул. Минская, 96 в одной траншее; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>	
72:23:0218005:12/5	0	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: обращение от 26.04.2019 № 14-66/19-655; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Объект кабельная линия 0,4кВ, ТП-317, ул Минская,96 (инв. 000000005953). Охранная зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476,от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444).</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	
		Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется.; Реестровый номер границы: 72:23-6.4048; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона кабельной линии 0,4кВ, ТП-317, ул Минская,96 адрес объекта: Тюменская область, город Тюмень, ТП-317 ул. Минская,96; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
72:23:0218005:12/6	95	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Инвентарные номера № 000000005951 Кабельные линии напряжением менее 10кВ. Охранная зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра . Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476,от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Срок установления озранной зоны на объект - бессрочно, до момента реконструкции (переноса/сноса) КЛ-0,4кВ. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется; Реестровый номер границы: 72:23-6.6640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона Кабельная линия 0,4 кВ, ТП-317 Детский сад "Сказка" (Тюменская область, город Тюмень, ТП-317 Детский сад «Сказка»); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
72:23:0218005:12/7	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	
		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 28.07.2018 № 72/34-н/72-2018-6-525; иной документ от 24.04.2019; иной документ, содержащий описание объекта от 24.04.2019; описание местоположения границ от 15.02.2019; постановление "О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; обращение от 10.04.2019 № 14-66/19-526; Содержание ограничения (обременения): Объект кабельная линия 10 кВ, ТП-317 - ТП-319 (инв. 000000008303). Охранная зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется.; Реестровый номер границы: 72:23-6.3882; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона кабельной линии 10 кВ, ТП-317 - ТП-319 адрес объекта: Тюменская область, город Тюмень, ТП-317 - ТП-319; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>	
72:23:0218005:12/8	0	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: обращение от 26.04.2019 № 14-66/19-655; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Объект кабельная линия 0,4 кВ, ТП-317 ул. Минская, 98 (инв. 000000005955). Охранная зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	
		<p>24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476,от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется.; Реестровый номер границы: 72:23-6.4045; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона кабельной линии 0,4 кВ, ТП-317 ул. Минская, 98 адрес объекта: Тюменская область, город Тюмень, ТП-317 ул.Минская, 98; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>	
72:23:0218005:12/9	95	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Инвентарные номера № 000000005952 Кабельные линии напряжением менее 10кВ. Охранная зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра . Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476,от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Срок установления озранной зоны на объект - бессрочно, до момента реконструкции (переноса/сноса) КЛ-0,4кВ. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется; Реестровый номер границы: 72:23-6.7468; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона Кабельная линия 0,4 кВ , ТП-317 Детский сад "Сказка" в одной траншее (Тюменская область, город Тюмень, ТП-317 Детский сад «Сказка» в одной траншее); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	

Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово " от 17.12.2020 № 330/05-П выдан: Тюменское межрегиональное территориальное Управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово" № 330/05-П от 17.12.2020, в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в указанных (в приложении 2 к вышеназванному ФЗ) количествах следующих видов: - воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; - окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; - горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; - взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться за границами пятой подзоны, с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружения. Также в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты 1 и 2 класса опасности, магистральные газопроводы и объекты с возможностью утечки в атмосферу.; Реестровый номер границы: 72:00-6.483; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
------	---

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово от 24.05.2023 № 339-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ о признании утратившим силу приказа Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 17 декабря 2020г. №330/05-П от 03.08.2023 № 194/05-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах сектора 11 третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах сектора 11 третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: 203,8 м; Реестровый номер границы: 72:23-6.14087; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона, сектор 11 аэродрома гражданской авиации Плеханово; Тип зоны: Иная зона</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 72:23:0218005:12/1				
Система координат МСК № 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	335989.97	1468701.01	-	-
2	335988.54	1468699.59	-	-
3	335963.28	1468718.93	-	0.1
4	335947.47	1468736.62	-	0.1
5	335944.86	1468740.52	-	0.1
6	335943.26	1468742.02	-	-
7	335943.95	1468742.62	-	-
8	335945.75	1468742.81	-	-
9	335946.49	1468741.68	-	0.1
10	335949.06	1468737.85	-	0.1
11	335964.65	1468720.4	-	0.1
1	335989.97	1468701.01	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103				
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 72:23:0218005:12/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	335882.3	1468679.65	-	-
2	335882.27	1468679.59	-	-
3	335883.79	1468677.33	-	-
4	335884.21	1468677.77	-	-
1	335882.3	1468679.65	-	-
1	335889.45	1468672.6	-	-
2	335889.91	1468672.09	-	-
3	335893.5	1468668.18	-	-
4	335893.71	1468668.39	-	-
1	335889.45	1468672.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103				
Кадастровый номер:			72:23:0218005:12	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 72:23:0218005:12/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	335882.33	1468679.7	-	-
2	335882.27	1468679.59	-	-
3	335883.79	1468677.33	-	-
4	335883.95	1468677.5	-	-
1	335882.33	1468679.7	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103					
Кадастровый номер:			72:23:0218005:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 72:23:0218005:12/4					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	335882.29	1468679.64	-	-	
2	335882.27	1468679.59	-	-	
3	335883.79	1468677.33	-	-	
4	335883.94	1468677.48	-	-	
5	335882.42	1468679.44	-	-	
1	335882.29	1468679.64	-	-	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103				
Кадастровый номер:			72:23:0218005:12	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 72:23:0218005:12/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	335882.29	1468679.64	-	-
2	335882.27	1468679.59	-	-
3	335883.79	1468677.33	-	-
4	335883.94	1468677.48	-	-
5	335882.42	1468679.44	-	-
1	335882.29	1468679.64	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103				
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 72:23:0218005:12/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	335882.63	1468679.05	-	-
2	335883.79	1468677.33	-	-
3	335884.49	1468678.05	-	-
4	335884.98	1468677.51	-	-
5	335884.77	1468678.33	-	-
6	335913.08	1468705.73	-	-
7	335915.58	1468701.55	-	-
8	335917.31	1468703.12	-	-
9	335913.91	1468709.07	-	-
1	335882.63	1468679.05	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103				
Кадастровый номер:			72:23:0218005:12	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 72:23:0218005:12/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	335882.28	1468679.61	-	-
2	335882.27	1468679.59	-	-
3	335883.79	1468677.33	-	-
4	335883.88	1468677.42	-	-
1	335882.28	1468679.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103				
Кадастровый номер:			72:23:0218005:12	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 72:23:0218005:12/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	335882.33	1468679.7	-	-
2	335882.27	1468679.59	-	-
3	335883.79	1468677.33	-	-
4	335883.95	1468677.5	-	-
1	335882.33	1468679.7	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
08.02.2025г. № КУВИ-001/2025-35724103			
Кадастровый номер:		72:23:0218005:12	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 72:23:0218005:12/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	335882.63	1468679.05	-	-
2	335883.79	1468677.33	-	-
3	335884.49	1468678.05	-	-
4	335884.98	1468677.51	-	-
5	335884.77	1468678.33	-	-
6	335913.08	1468705.73	-	-
7	335915.58	1468701.55	-	-
8	335917.31	1468703.12	-	-
9	335913.91	1468709.07	-	-
1	335882.63	1468679.05	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия