



БИОНИКА

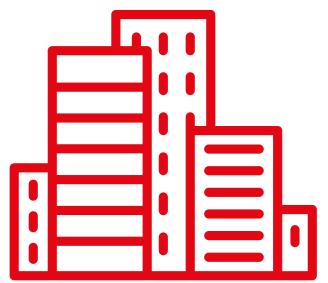
Заповедная



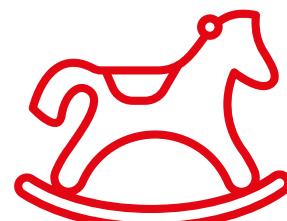
КВАРТИРА ОТ НАДЕЖНОГО ЗАСТРОЙЩИКА



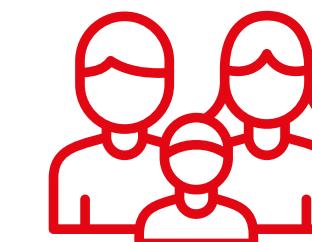
30 лет
на рынке недвижимости



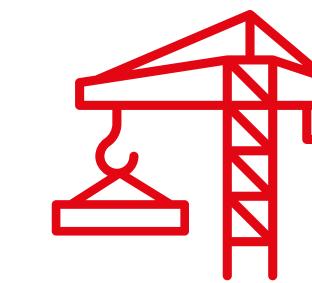
346
жилых домов



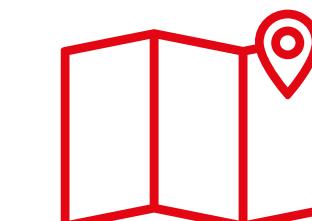
61
социальный объект



Более 186 000
квартир в сданных домах



1,33 млн кв. м
в стадии строительства



2 554 га
земельный банк



БИОНИКА
Заповедная

цветы

ДЕЛİKАТЕСЫ





БИОНИКА
Заповедная



О ПРОЕКТЕ

Бионика – это уникальная наука. Она совмещает в себе современные технологии и многообразие окружающего мира. С её помощью человек создает оригинальные системы на основе моделей, заимствованных у природы. Жилой комплекс «Бионика Заповедная» сочетает в себе

гармонию живой природы и технического прогресса. Именно здесь первозданный мир переплетается с последними научными открытиями, а жизнь современного человека наполняется созерцанием красоты и истинным комфортом.



БИОНИКА

Заповедная

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

ОАЗИС В ГОРОДЕ: 3 МИНУТЫ ПЕШКОМ ДО НОВООРЛОВСКОГО ЗАКАЗНИКА (140 ГА)

ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ ИЗ ОКНОН
НА ХВОЙНЫЙ ЛЕСОРПАРК

ВСЕСЕЗОННЫЙ «ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК»
ВО ДВОРЕ ПЛОЩАДЬЮ 23 000 М²

МЕСТА ПРИТЯЖЕНИЯ: ФОНТАН «БИОНИКА»,
СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР СО СКЕЙТ-ПАРКОМ,
ФОТОЗОНЫ С АРТ-ОБЪЕКТАМИ

5 ЕДИНЫХ ВХОДНЫХ ГРУПП С АВТОРСКИМ
ДИЗАЙНОМ И ЛАУНДЖ-ЗОНАМИ

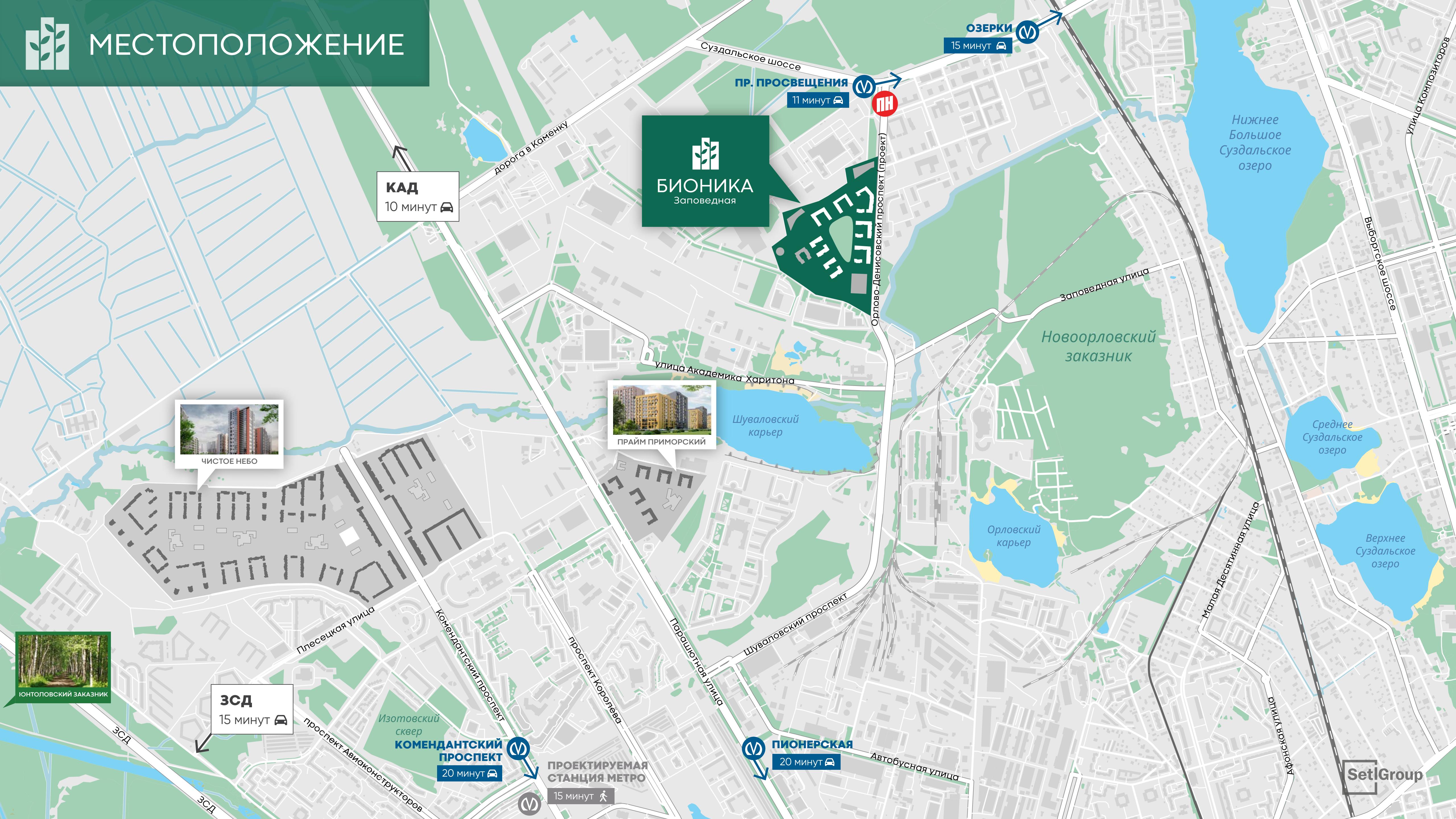
КОМЮНИТИ-ЦЕНТР

СИТИ-ВИЛЛЫ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ С ПАЛИ-
САДНИКАМИ И ВЫСОТОЙ ПОТОЛКОВ ДО 4 М

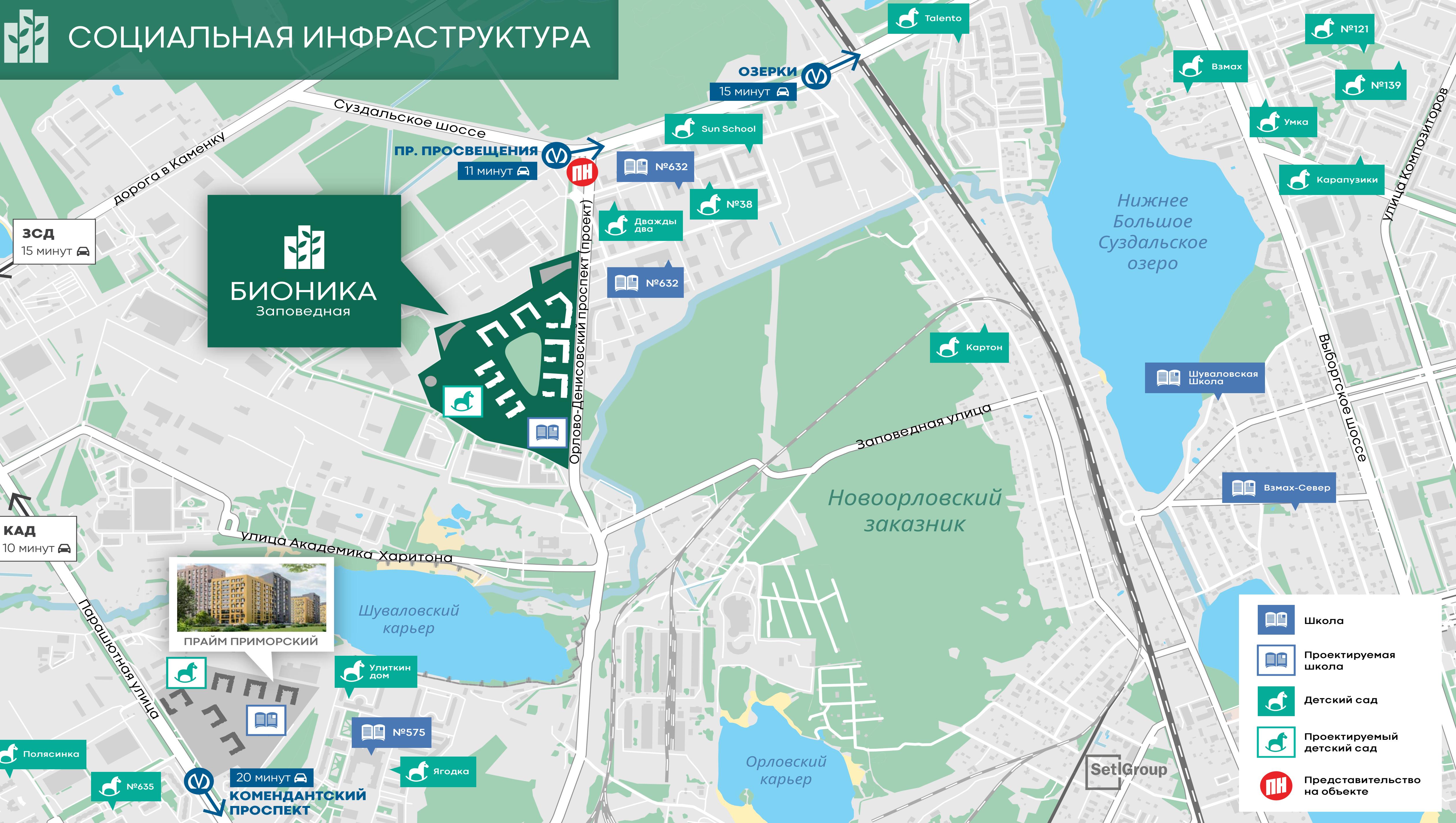




МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

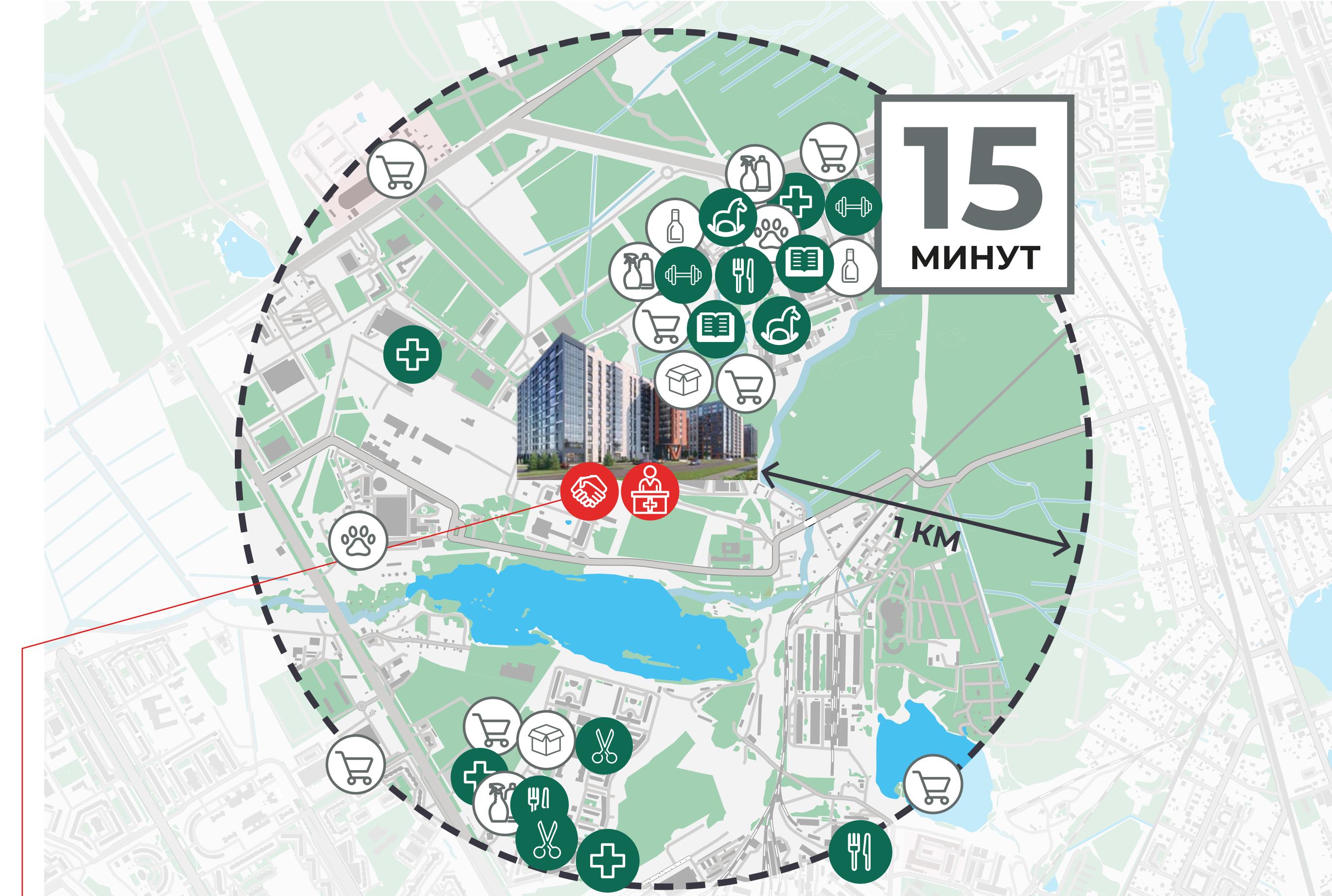




БИОНИКА
Заповедная

SETL 15¹

Все важные для жителей товары и сервисы в 15-минутной пешей доступности.



- Объект инфраструктуры запланирован

- Объект инфраструктуры есть

Комьюнити-центр и кабинет врача общей практики появится в перспективном жилом комплексе от SETL GROUP.

Таким образом, вся инфраструктура, необходимая жителям Бионики, будет в 15-минутной пешей доступности.



БИОНИКА
Заповедная



КОМЬЮНИТИ- ЦЕНТР

Комьюнити-центр – это место развития добрососедских отношений и формирования сообществ по интересам в рамках одного жилого комплекса. Многофункциональное пространство дает возможность жителям интересно и с пользой провести

время, не покидая пределов квартала. Комьюнити-центр в «Бионике» включает в себя: детский клуб, студию фитнеса, творчества и коворкинг с кофе-пойнт.





БИОНИКА

Заповедная

КОМЮНИТИ- ЦЕНТР.

СТУДИЯ ТВОРЧЕСТВА

В студии творчества можно попробовать себя, например, в рисовании, гончарном деле или освоить вокал.

При желании в студии также можно организовать турнир по настольным играм, мастер-класс или лекцию.

Помимо этого, если вы житель проектов Setl Group и по профессии преподаватель иностранного языка, то в студии можно организовать занятия для своих соседей.

Такой формат взаимодействия в особой степени способствует сплочению и объединению жителей квартала.





БИОНИКА
Заповедная

КОМЬЮНИТИ- ЦЕНТР. ДЕТСКИЙ КЛУБ

Для самых маленьких жителей в «Бионике» будет открыт детский клуб. Он предназначен для развивающих занятий или веселого дня рождения в компании друзей и аниматоров. А пока ребенок осваивает новые знания, родители могут провести время с пользой в студии фитнеса или коворкинге.





БИОНИКА
Заповедная

КОМЬЮНИТИ- ЦЕНТР. ФИТНЕС-СТУДИЯ

Улучшить свою спортивную форму на занятиях йогой, аэробикой, танцами, боксом, гимнастикой жители «Бионики» смогут в фитнес-студии. Все занятия проводят опытные тренеры. Возможны как групповые, так и индивидуальные тренировки. Жители «БИОНИКИ» смогут всегда быть в тонусе, ведь им не нужно тратить время на дорогу, фитнес-центр находится прямо в доме.





БИОНИКА
Заповедная

КОМЬЮНИТИ- ЦЕНТР. КОВОРКИНГ

Пространство коворкинга с кофе-пойнт специально предусмотрено для тех, кто работает удалённо. Создавайте новые идеи, проводите совещания, концентрируйтесь на своих задачах. Также можно устроить общее собрание жильцов для обсуждения улучшения жизни в комплексе.





БИОНИКА
Заповедная



SetlGroup

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

2 ОЧЕРЕДЬ

I кв. 2027
Ключи: III кв. 2027

ЭТАЖНОСТЬ

**12
ЭТАЖЕЙ**

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

1470

СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР

5 539 М²

ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА

22 950 М²

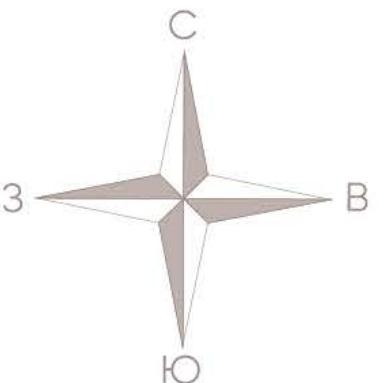
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**2,75 М – ТИПОВОЙ ЭТАЖ
ДО 3 М – HIGH FLAT***



БИОНИКА

Заповедная



<u>1 очередь</u>		Плановый срок сдачи	Ключи
Корпус	Секции		
1.1			
1.2	1, 3, 4	III кв. 2026 г.	I кв. 2027 г.
1.3			
1.4	1.1, 1.3, 1.4, 3.1, 4.1		
1.2	2		
1.4	1.2, 2.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 4.2, 4.3, 4.4	III кв. 2026 г.	II кв. 2027 г.
<u>2 очередь</u>			
2.1-2.5		I кв. 2027 г.	III кв. 2027 г.



- Ограждение территории
 - ↗ Калитка/ ворота
 -  Двор-патио с площадками для отдыха и площадками SetlKids 0-3 года
 -  Зона парковки
 -  «Заповедный парк»
 -  Беседка
 -  Лабиринт из живых кустарников
 -  «Таинственный сад»
 -  «Сенсорный сад»
 -  Фотозона «Листья»
 -  Игровой городок «Новая жизнь»
 -  Большой игровой городок SetlKids 4-12 лет
 -  «Мишкина берлога»
 -  Детский сад с бассейном
 -  Школа с двумя бассейнами и стадионом
 -  Спортивная площадка SetlSport + поле для игры в футбол, волейбол и баскетбол
 -  Велодорожка
 -  Скейт-парк
 -  Фонтан «Бионика»
 -  Кабинет врача общей практики
 -  Торговый центр
 - Коммерческие помещения
 - Вход в парадную
 - Единая входная группа
 -  Въезд/выезд из паркинга
 -  Апартаменты
 -  Комьюнити центр
 - 1 очередь
 - 2 очередь



БИОНИКА
Заповедная



SetiGroup

АРХИТЕКТУРА

Во внешнем оформлении преобладают спокойные оттенки, которые гармонично вписывают проект в природный ландшафт.

Каждая жилая группа, как листья, упавшие с одного дерева, имеет свое решение, не нарушая связность общего архитектурного облика квартала.



БИОНИКА
Заповедная



ФАСАДЫ

Архитектурные решения квартала вдохновлены живописными видами Новоорловского заказника. Каждый элемент фасадов отсылает к мотивам дикой природы и биоразнообразию. Основные материалы отделки – керамогранит, фиброкерам, композитные

панели, декоративные металлические элементы. Цветовые решения комплекса ориентированы на природные оттенки: светлая гамма серого и бежевого тонов разбавлена яркими терракотовыми вставками.

SetlGroup



АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА





БЛАГОУСТРОЙСТВО



Двор-патио



«Мишкина берлога»



«Заповедный парк»



Велосипедные дорожки



«Зелёный лабиринт»



SetlKids



Скейт-парк



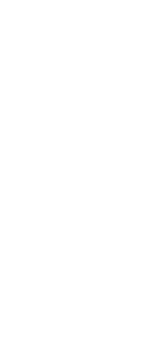
SetlSport



Беседка



Беседка



«Мишкина берлога»



Велосипедные дорожки



SetlKids



Скейт-парк



SetlSport



Фонтан «Бионика»

Фонтан «Бионика»



Фотозона «Листья»



«Сенсорный сад»



Игровой городок



«Таинственный сад»



SetlGroup



ФОНТАН БИОНИКА

Перед одной из центральных входных групп жителей и гостей встречает фонтан «Бионика». Композиция из стали с растительным мотивом и чашей из белой гальки

символизирует единство природных материалов – воды, камня и металла. Также она олицетворяет собой гармоничное вплетение технологий в естественную среду.



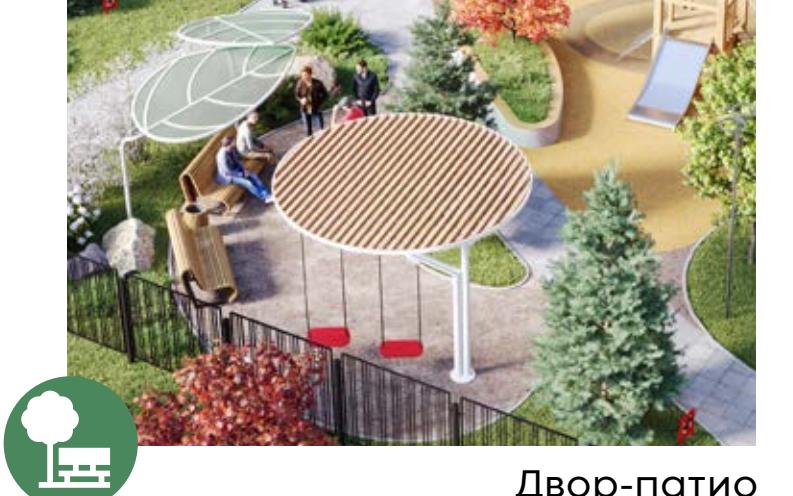
БИОНИКА
Заповедная



SetlGroup



БЛАГОУСТРОЙСТВО



Двор-патио



«Мишкина берлога»



«Заповедный парк»



Велосипедные дорожки



«Зелёный лабиринт»



SetlKids



Скейт-парк



SetlSport



Беседка



SetlGroup



Фонтан «Бионика»



Фотозона «Листья»



«Сенсорный сад»



Игровой городок



«Таинственный сад»





БИОНИКА
Заповедная



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК

«Заповедный парк», занимающий треть территории жилого комплекса, удивит посетителей как креативным наполнением зон отдыха, так и богатым ассортиментом растений. Более 30 видов цветов, деревьев и кустарников украсят эту территорию природными красками. Весной

здесь распуститься белоснежная сирень и канадская ирга. А осенью ярких акцентов добавят северные красные дубы, остролистные клёны и алые гроздья рябин.

SetlGroup



БИОНИКА
Заповедная

SETLPARK

Свой парк в каждом дворе. Авторская концепция озеленения, разработанная специально для SetlGroup.



1

Пейзажный стиль ландшафтного дизайна формирует естественный природный парк с плавными линиями дорожек, холмами из геопластики, валунами и высадками всесезонных растений. Места отдыха вписаны в существующий ландшафт равномерно на всей территории, без выделения специальных зон.



2

Свой парк в каждом дворе: уникальные живописные картины прямо под окнами вашей квартиры формируются за счет обильного озеленения с различными посадками – от взрослых деревьев до различных кустарников.



3 Растения подбираются из специально разработанного **каталога растений**, подходящих для посадки в нашем регионе, и высаживаются по **принципу многоярусности** (создание растительных сообществ из взрослых крупномерных деревьев и кустарников четырех ярусов).

4 **Красивый парк круглый год:** применение хвойных растений и кустарников с необычной окраской создают уникальный вид двора в любой сезон, даже в зимний период.

5 **Авторский ландшафтный дизайн с комбинированным покрытием:** плитка, набивное покрытие, террасная доска, пошаговые плиты, эко-покрытие из натурального камня – каждое из них гармонирует с окружающим озеленением.



БИОНИКА
Заповедная



SETLKIDS



Детская площадка SetlKids – это территория для умных и активных! Площадки выполнены из натуральных экологичных материалов природных оттенков, имеют безопасное покрытие и оснащены эксклюзивным

оборудованием. Всё это способствует активному физическому и интеллектуальному развитию детей разного возраста.

SetlGroup



БИОНИКА
Заповедная

SETLKIDS

Территория умных и активных. Эксклюзивные игровые площадки для гармоничного развития детей всех возрастов разработаны совместно с детскими психологами специально для SETL Group.



1 Уникальное игровое оборудование, разработанное совместно с психологами, стимулирует интеллектуальное и физическое развитие детей.



3 Текстурные покрытия площадок из песка, гальки, каучука делают развлечения безопасными и разнообразными, а рельефный ландшафт и холмы создают новые сценарии для игр – веселись, познавай, фантазирий вместе с SETLKIDS.

2 Оборудование детских площадок из натуральных и экологичных материалов: оно приятно на ощупь, безопасно и способствует развитию творческого воображения максимально естественной среде.



4 Площадки разделяются на 3 возрастные группы, что помогает в развитии ребенка на каждой стадии его взросления.

5 Для активных игр – большая площадка за пределами дворов, для малышей – компактные игровые комплексы в приватных дворах-патио. Благодаря такому зонированию игровых пространств, дети будут играть со сверстниками на интересных площадках, а во внутренних дворах-патио будет тихо и спокойно



БИОНИКА
Заповедная



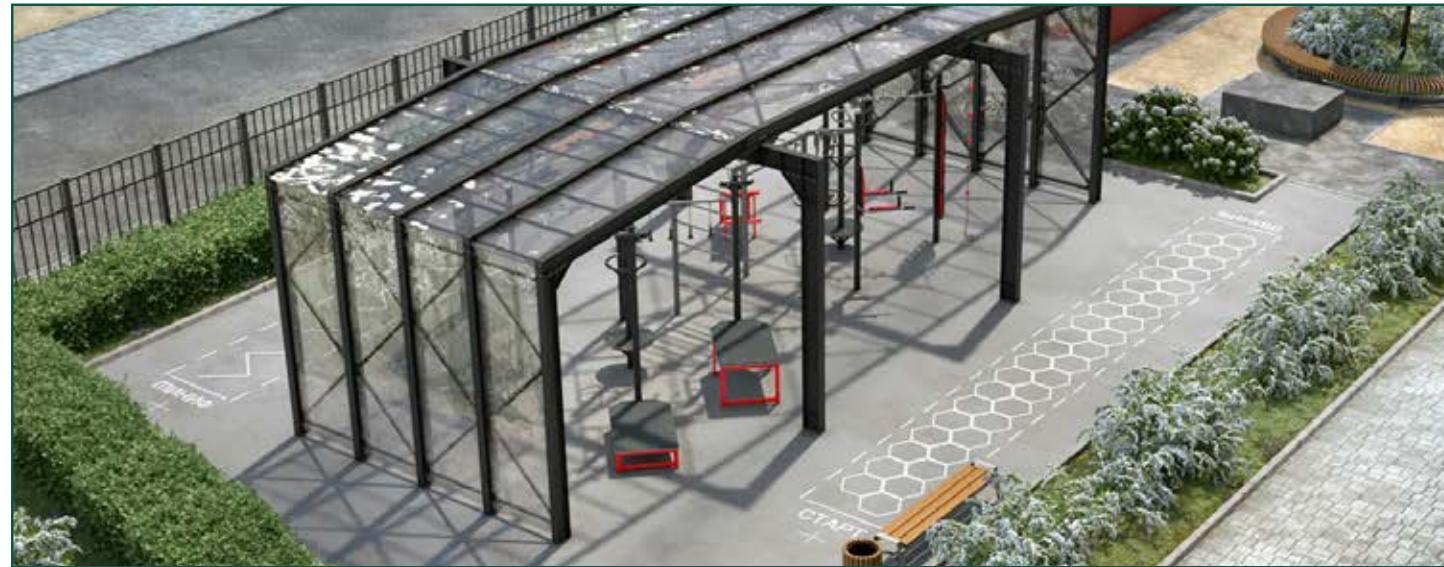
СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР

Для занятий спортом на свежем воздухе предусмотрен отдельный кластер с тренажерной площадкой SETLSPORT, скейт-парком, зоной настольного тенниса и тейкбола.

Тут же разместится и поле для игры в футбол, волейбол, баскетбол.

SETLSPORT

Профессиональные спортивные площадки. Не обязательно посещать спортклуб, здесь можно получать удовольствие от тренировок на свежем воздухе. Эксклюзивные фитнес-зоны разработаны совместно с тренерами специально для SETL GROUP.



1 **Фитнес-капсула** – ключевой элемент наших спортивных площадок: уличные тренажеры для функционального тренинга с навесом дают возможность заниматься спортом в любую погоду.



2 **Разнообразие спортивного оборудования** позволит без посещения спортклуба провести любую тренировку на свежем воздухе: силовую, функциональную или кардио.



3 **Безопасное каучуковое покрытие** обеспечивает высокую амортизацию, предотвращает возможные падения и травмы в процессе тренировок.



4 Спортивные площадки могут посещать только **резиденты жилого комплекса**. Ограниченный доступ обеспечивает безопасность посетителей и сохранность оборудования.



5 Для любителей командных игр проектируются **универсальные спортивные поля** с необходимым оборудованием и противоударным покрытием. Наслаждайтесь игрой в волейбол, баскетбол или футбол!



БИОНИКА
Заповедная



ДВОРЫ-ПАТИО

В домах расположатся уютные дворы-патио. Просторные, но при этом тихие, они позволят укрыться от городского шума и суеты, а также приятно провести время с семьей.

Закрытый формат дворов обеспечит безопасность, а благоустроенная территория с детской площадкой, перголами и скамейками сделает отдых максимально комфортным.

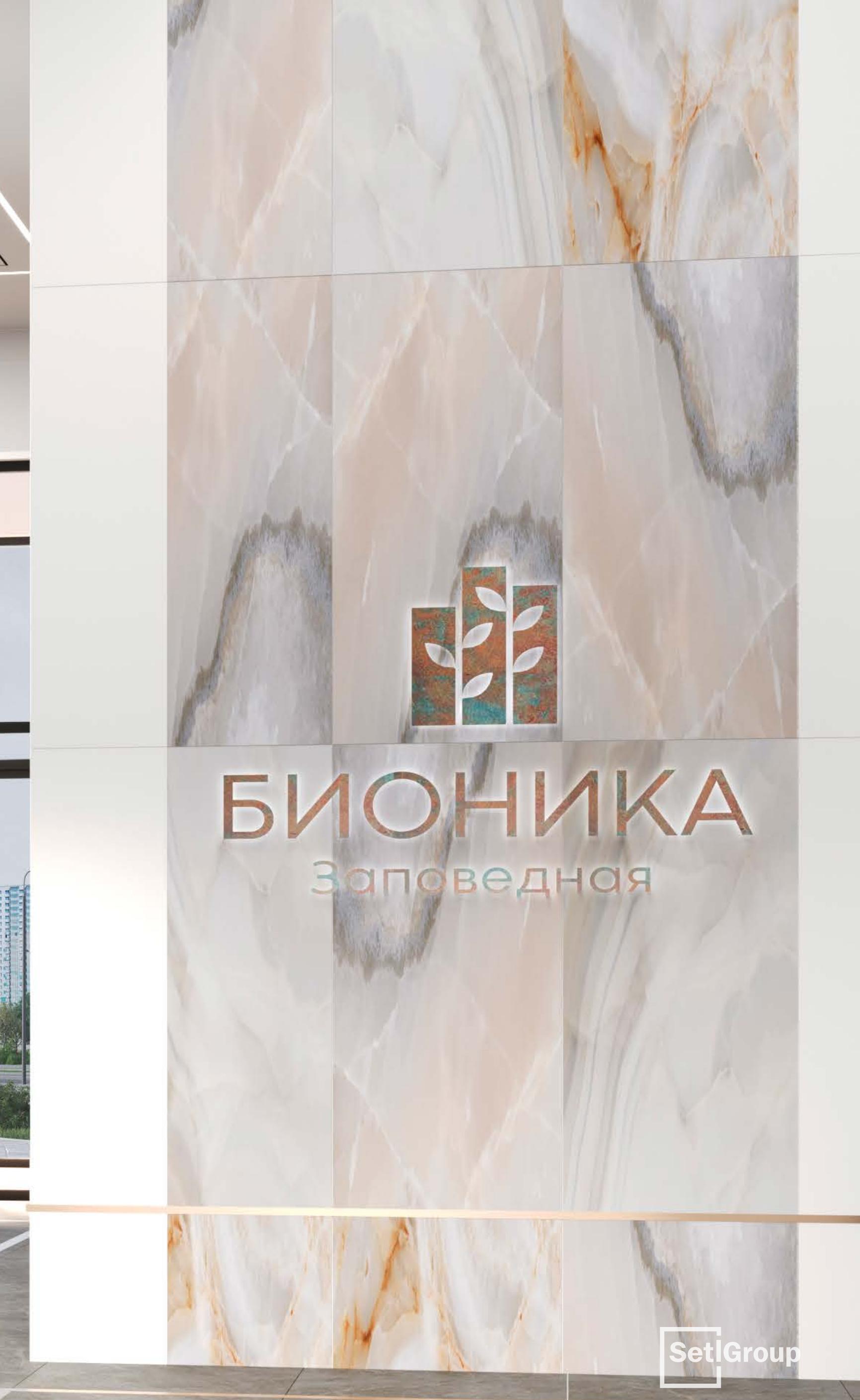


ПРИВЕТСТВЕННАЯ ЗОНА





ЕДИНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ





БИОНИКА
Заповедная



ЕДИНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



Сочетание текстур мрамора, дерева и позолоченных элементов декора создает благородную, но при этом уютную атмосферу. Отдельным украшением

Авторский
дизайн

Керамогранит
под мрамор



холла являются комфортные зоны ожидания гостей и буккроссинга.

Стильные места для
ожидания гостей

Почтовые ящики
под латунь

SetlGroup



ЕДИНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ





БИОНИКА
Заповедная



ХОЛЫ

Дизайнерские элементы золотого цвета с бронзовым оттенком, украшающие единые входные группы, перекликаются с колористическими решениями отделки лифтов – она выполнена из позолоченной нержавеющей стали.





БИОНИКА

Заповедная

ОТАПЛИВАЕМЫЙ ПАРКИНГ

В жилом комплексе «Бионика» запланирован подземный паркинг на 323 машино-места. Лифт спускается на уровень паркинга (в некоторых секциях над паркингом).

В отапливаемом, светлом помещении автомобиль будет гарантированно защищён от ветра, осадков и солнечных лучей.

Для удобства жителей (автовладельцев) запланирована станция пит-стоп: пропылесосить салон или подкачать колёса можно будет прямо на домашней парковке!

Открытая гостевая парковка находится в отдалении от домов для безопасности всех жителей комплекса.





БИОНИКА
Заповедная

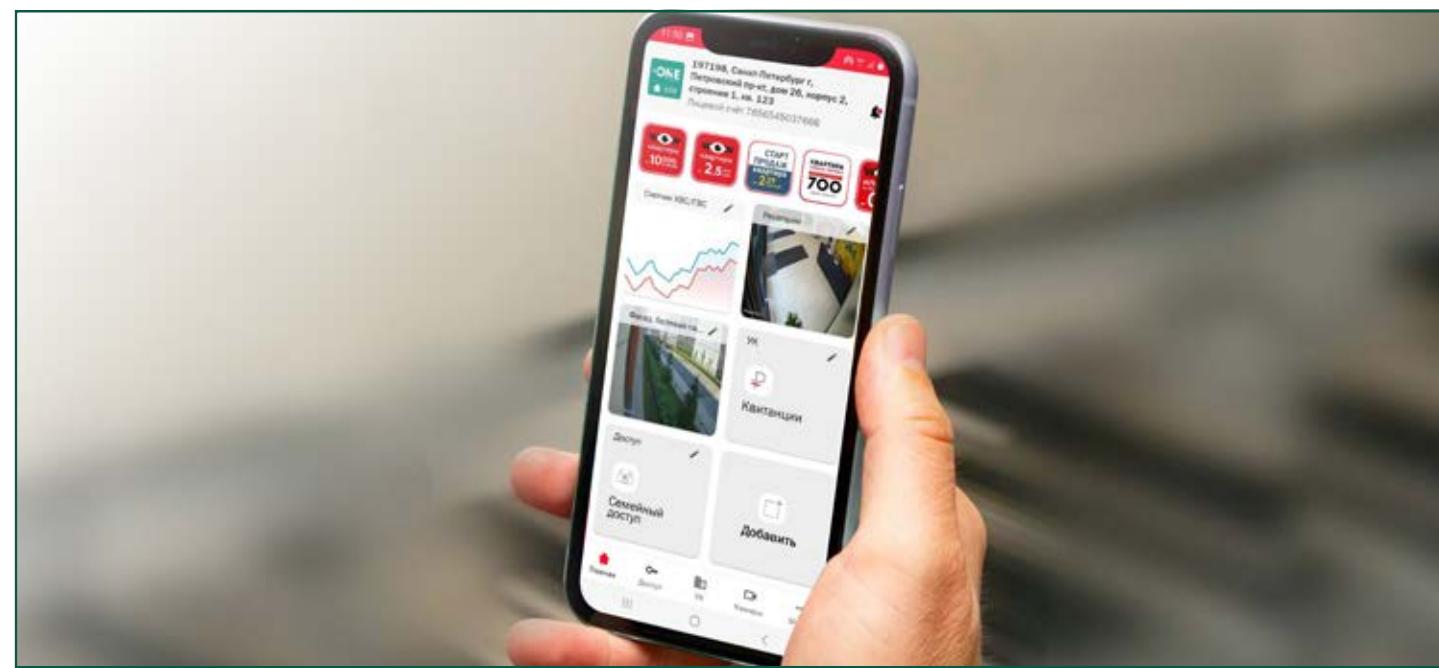
SETLHOME

Интеллектуальная система, которая позволяет решать повседневные задачи жильцов через мобильное приложение.



1 Управление доступом

- Контролируйте открывание дверей, калиток и шлагбаумов не выходя из дома
- Выпустите электронный ключ гостям
- Просматривайте изображения с камер видеонаблюдения своего жилого комплекса в режиме онлайн



4 Витрина помещений

- Позволяет приобрести или арендовать кладовое помещение, паркинг или квартиру



2 Управляющая компания

- Автоматический сбор данных расхода ресурсов
- Автоматическая передача показаний счетчиков
- Онлайн-оплата квитанций
- Подача заявок и получение консультаций без посещения офиса управляющей компании

3 Система внутренних датчиков

- Оповестит владельцев в случае протечек, возгораний и проникновения посторонних
- Дает возможность расширить функционал до «умной квартиры»: дистанционно управляй бытовыми приборами, настраивай освещение, закрывай шторы, регулируй температуру в квартире.

5 Комьюнити-центр

- Через приложение жители смогут записаться на занятие или мероприятие, которое пройдет в добрососедском центре на территории их жилого комплекса, забронировать помещение под праздник или рабочее место в коворкинге.



ОТДЕЛКА NORD LINE



Представленные варианты меблировки имеют ознакомительный характер. Характеристики передаваемой квартиры указаны в Договоре. Представленная меблировка не входит в стоимость квартиры, а является примером дизайн-проекта.

SetiGroup



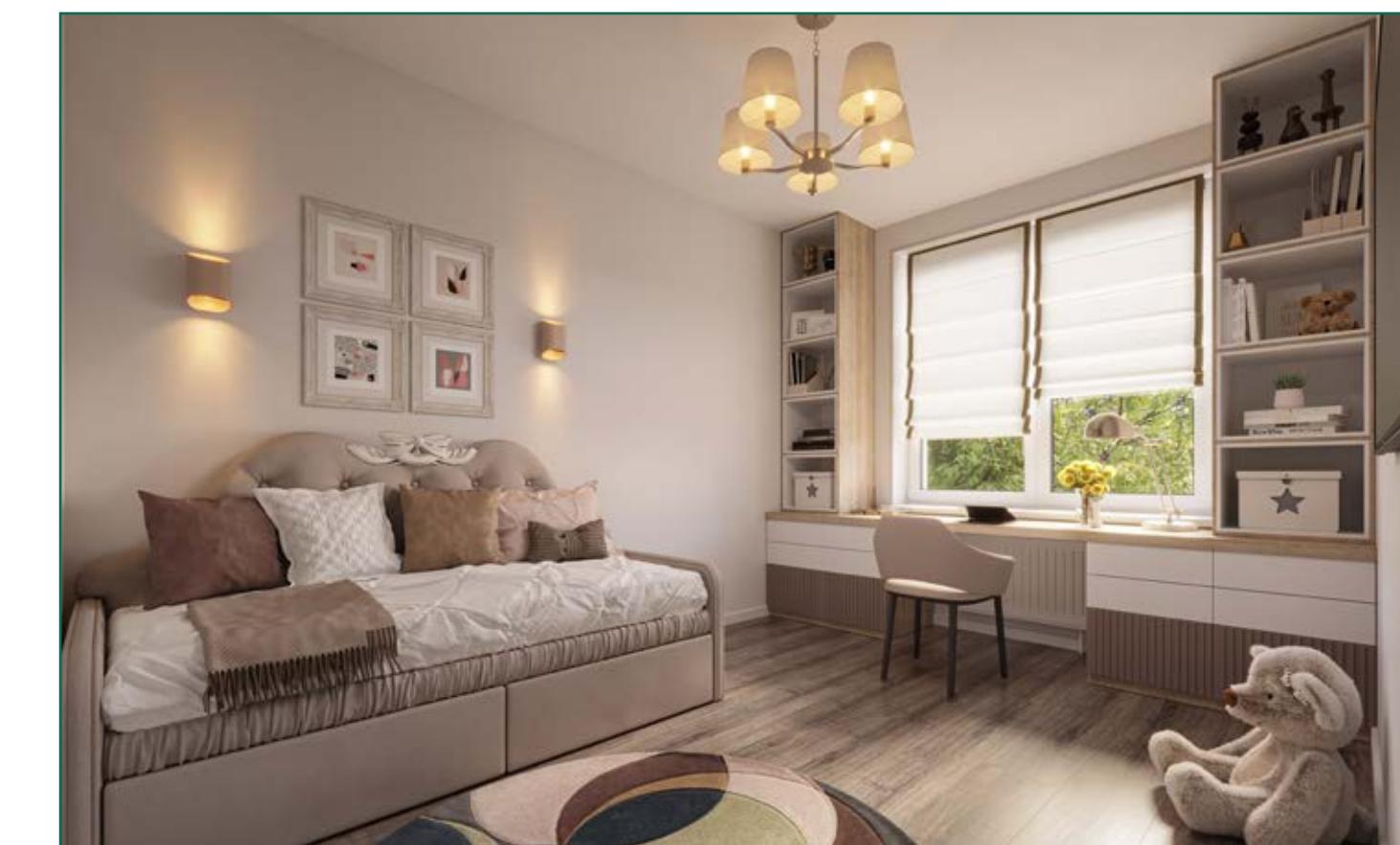
КОЛЛЕКЦИЯ WHITE И SILVER

SetGroup

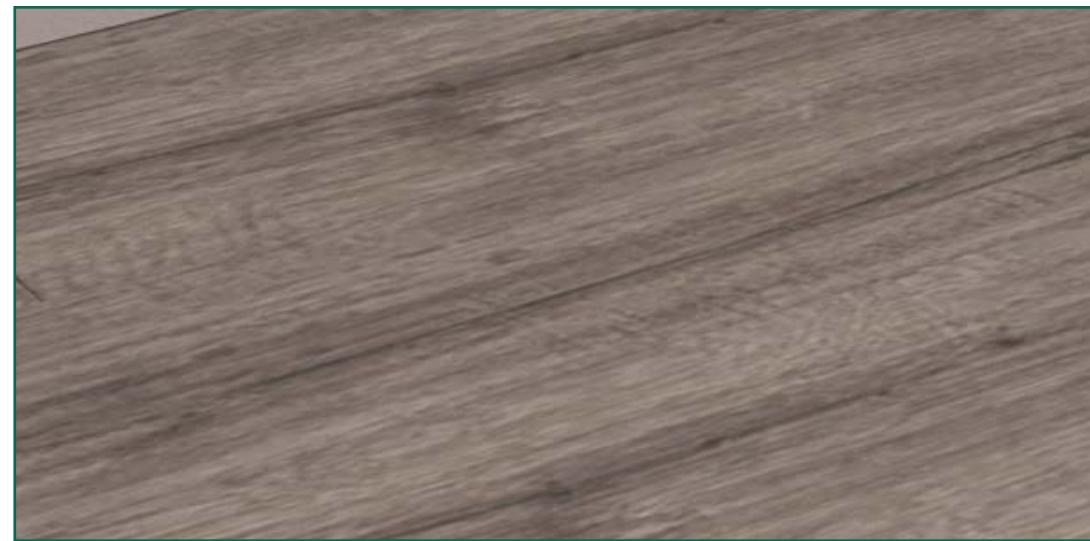


Отделка **NORD LINE** представлена в двух цветовых вариантах – **White** и **Silver**. Они отличаются только цветом напольного покрытия – светлый и более темный оттенки серого.

Акцент сделан на напольном покрытии, которое является доминантой интерьера. В остальном – оформление будет идентичным.



Представленные варианты меблировки имеют ознакомительный характер. Характеристики передаваемой квартиры указаны в Договоре. Представленная меблировка не входит в стоимость квартиры, а является примером дизайн-проекта.



НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ

Наша главная новинка – ультрасовременное и износостойкое напольное покрытие – **кварцвиниловый ламинат**.



МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ

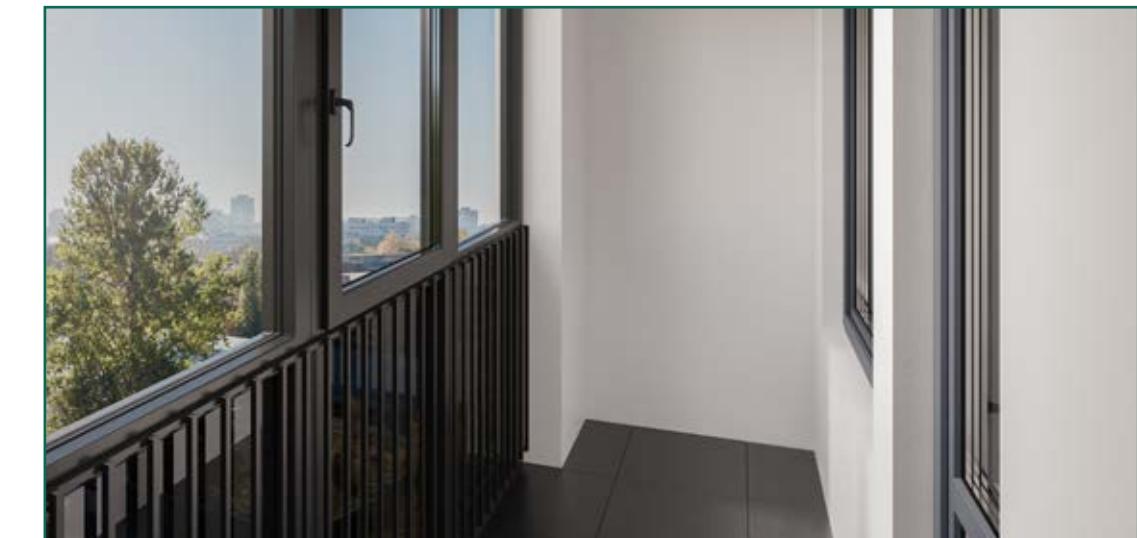
Белые двери с никелевой / хромированной фурнитурой, в двух вариантах: глухая для жилых помещений, остекленная – для кухонь.

ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

Металлическая входная дверь с декоративной ПВХ-панелью. Внутренняя панель – белого цвета, с фрезеровкой.

ГЛАДКИЕ СТЕНЫ

Белые флизелиновые обои под покраску без фактуры.



ФУРНИТУРА

Стильные матовые выключатели и розетки в серебристом цвете.

УЮТНЫЙ БАЛКОН

На балконах и лоджиях установлены розетки. В качестве напольного покрытия уложен керамогранит.



НОВЫЙ ДИЗАЙН ВАННЫХ КОМНАТ



Крупноформатная плитка
под мрамор на стенах и полу

Вся сантехника – только
от надежных производителей

Акцентная стена
в темно-сером цвете

Теплый
пол

Отделочные материалы могут отличаться от представленных. Характеристики передаваемой квартиры указаны в Договоре. Застройщик оставляет за собой право на изменение материалов и оборудования, указанных в характеристике квартиры, если указанное изменение не влечет за собой ухудшение качества передаваемой квартиры и увеличение общего долевого взноса (цены квартиры). Ознакомиться со стандартами отделки можно на сайте setgroup.ru.



ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА

SetGroup

Для полной меблировки квартиры клиенты «Петербургской Недвижимости» могут воспользоваться сервисом **«Квартира с уютом. От мебели до чашки»**. С момента передачи ключей до въезда в новую квартиру пройдет всего 30 дней. Доставка, сборка мебели, подключение техники и клининг – все это уже входит в стоимость. Клиентам предлагается два варианта комплектации:

КОМПЛЕКТ НОВОСЕЛА

Корпусная мебель, кухонная техника, шторы – все самое необходимое, чтобы начать жизнь в новой квартире. Корпусная мебель и кухонный гарнитур изготавливаются по индивидуальным замерам.

КОМПЛЕКТ АРЕНДАТОРА

Идеально подойдет для тех, кто планирует сдавать квартиру в аренду и не хочет тратить время на ее обустройство. Кроме базового набора новосела, комплекс включает в себя мягкую мебель, белье и текстиль для дома, посуду, аксессуары для кухни и ванной.



от **224 000** руб.

*Предложение действительно при условии приобретения квартиры через ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость». Продавец мебели, бытовой техники и аксессуаров - ЗАО «Первая мебельная фабрика». Стоимость мебели и бытовой техники составляет от 224 000 руб. при условии приобретения «комплекта новосела» для квартиры-студии и заключения договора купли-продажи на покупку мебели и бытовой техники в офисе ЗАО «Первая мебельная фабрика» по адресу: Санкт-Петербург, Мебельный проезд, д.4А. Стоимость мебели, техники и аксессуаров не входит в договор участия в долевом строительстве/соглашение о перемене лица в обязательстве. Указанный срок 5 дней включает поставку и сборку готового комплекса со склада продавца. Точную стоимость, характеристики мебели, бытовой техники, а также срок их поставки уточняйте на дату заключения договора с продавцом. Представленные изображения могут отличаться от реальных объектов. Подробности предложения по телефону +7 (812) 33-55555 или на сайте pn.ru.



АРХИТЕКТУРА

Каркас здания – конструкция из монолитного железобетона толщиной 160-180мм. В отделке фасадов используются: керамический камень и керамический гранит, фиброцементные и композитные панели.



ОКНА

Пятикамерный металлопластиковый профиль с двойным стеклопакетом. Для квартир High Flat пятикамерный алюминиевый профиль с двойным стеклопакетом.



ДВЕРИ

Входные двери в секции – алюминиевые, остекленные в составе витража, оснащенные доводчиком.
Входные двери в квартиры – стальные с декоративными МДФ панелями с внутренней и внешней стороны. Толщина листа стали 1,4-1,5 мм. Устанавливаются два замка и засовы с внутренней стороны двери.



ЭЛЕКТРИКА

Медная проводка.

Электрическая мощность:
на квартиру площадью до 90м² – 10 кВт, свыше 90м² – 12 кВт. Для квартир с саунами предусмотрены дополнительные 6 кВт и отдельная распределительная коробка.

Дополнительное освещение кухонной зоны в квартирах-студиях.
Влагозащищенная розетка на балконе.



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Система тонкой многоступенчатой очистки воды с ультрафиолетовым обеззараживанием до уровня питьевой.
Готовые точки для подключения стиральной машины.
Сухотруб в саунах для обеспечения пожарной безопасности.



ОТОПЛЕНИЕ

Горизонтальная разводка труб в конструкции пола (в стяжке).
Установлены стальные панельные радиаторы с функцией регулировки температуры.
Ванных комнатах и совмещенных санузлах установлены теплые полы площадью не менее 1,2м² (в зависимости от габаритов помещения) с терморегулятором, который позволяет регулировать температуру пола или полностью его отключать.



ВЕНТИЛЯЦИЯ

Система вентиляции приточно-вытяжная. Удаление воздуха из кухонь и санузлов через вентиляционные каналы при помощи побудителей (вентиляторов), установленных на кровле. Приток воздуха через приточные клапаны.



ЛИФТ

Тихие современные лифты с большими зеркалами, функцией ультрафиолетового обеззараживания воздуха и стильным жидкокристаллическим дисплеем.

СТАНДАРТЫ SETL GROUP

Все проекты Setl Group создаются в соответствии со стандартами компании.
Они сосредоточены на главных ценностях современного человека.



1 SETLKIDS

Самое важное в нашей жизни – это дети. Поэтому первым был создан стандарт SetlKids – эксклюзивные детские игровые комплексы для гармоничного и всестороннего развития, разработанные совместно с психологами.



Стандарты Setl Group заботятся о жителях и делают жизнь в наших домах еще более комфортной.

4 SETL 15'

Еще одна ценность для современного человека – это время. Благодаря стандарту Setl 15' все важные для жителей товары и сервисы находятся всего в 15-минутах ходьбы от дома.

5 SETLHOME

SetlHome делает нашу жизнь проще и помогает решать многие повседневные задачи через мобильное приложение.



БИОНИКА

Заповедная



ЛЮБУЙТЕСЬ ЗАХВАТЫВАЮЩИМИ ВИДАМИ ИЗ ОКНА
НА ХВОЙНЫЙ ЛЕСОПАРК



НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ДОСУГОМ В УНИКАЛЬНОЙ
ПРОГУЛОЧНОЙ СРЕДЕ – В «ЗАПОВЕДНОМ ПАРКЕ»



НАЙДИТЕ СВОЮ ЛЮБИМУЮ ТОЧКУ ПРИТЯЖЕНИЯ
ВО ДВОРЕ СОБСТВЕННОГО ДОМА



ВАШ ДОМ ВПЕЧАТЛЯЕТ С ПОРОГА: ГОРДИТЕСЬ
ЭФФЕКТНЫМ ИНТЕРЬЕРОМ ЕДИНЫХ ВХОДНЫХ ГРУПП



ЗАНИМАЙТЕСЬ САМОРАЗВИТИЕМ И ИНТЕРЕСНО
ПРОВОДИТЕ ВРЕМЯ В КОМЮНИТИ-ЦЕНТРЕ



ВЫБИРАЙТЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ, ИСХОДЯ ИЗ
СОБСТВЕННЫХ ПРЕДСТАВЛЕНИЙ ОБ ИДЕАЛЬНОМ ЖИЛЬЕ





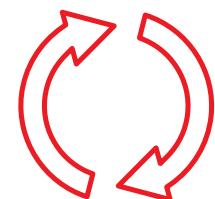
БИОНИКА
Заповедная



ЖК «Бионика» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект , кадастровый номер земельного участка 78:34:0004270:17641. Застройщик "Специализированный застройщик "Сэтл Развитие". ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ ЕИСЖС (НАШ.ДОМ.РФ). С проектной документацией, устанавливающей характеристики строящегося жилого дома, квартир и других помещений, входящих в состав жилого дома, можно ознакомиться в установленном законом порядке. Фактические элементы благоустройства, а также материалы отделки фасада, входных групп и других мест общего пользования, квартир и других помещений строящегося жилого дома могут отличаться от изображенных.. Ознакомиться с проектной документацией можно в установленном законом порядке. Подробности на сайте rp.ru.

SetlGroup

ВСЕЛЯЕМ УВЕРЕННОСТЬ



ЦЕНТР ВТОРИЧНОГО ЖИЛЬЯ И ПЕРЕУСТУПОК В СПБ И ЛО

- Быстрая продажа вашей недвижимости по рыночной стоимости
- Низкая комиссия
- Скидка до 2% на встречную покупку в новостройке*

[Подробнее](#)



ЛИДЕР НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ СПБ И ЛО

- Полный спектр услуг по реализации всех типов недвижимости
- Каждая третья квартира в новостройке продается у нас
- Эксклюзивный брокер объектов Setl Group

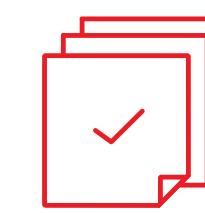
[Подробнее](#)



ЛЕГКАЯ ИПОТЕКА

- Ставки ниже, чем в банках
- Бесплатные услуги по рефинансированию и переходу с рассрочки на ипотеку*
- Подбор выгодных страховых программ среди 40 компаний

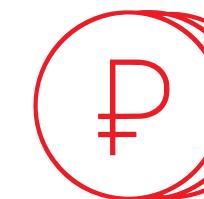
[Подробнее](#)



БЕСПЛАТНЫЕ СЕРВИСЫ

- Юридическое сопровождение сделки*
- Регистрация права собственности*
- Заполнение налоговой декларации*
- Помощь в получении налогового вычета от 260 000 руб.*
- Трансфер на строящиеся объекты для консультации и экскурсии*

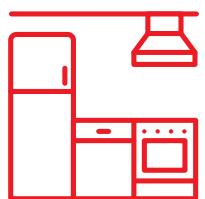
[Подробнее](#)



ВЫГОДНО И УДОБНО

- Скидка 1% на повторную покупку
- 10 000 руб. за рекомендацию
- Фиксация стоимости квартиры на полгода при внесении 10%*
- Приоритетное бронирование квартир и паркингов на старте продаж*
- Расчет доходности ваших инвестиций*
- Управление коммерческой недвижимостью*

[Подробнее](#)



КВАРТИРА С УЮТОМ. ОТ МЕБЕЛИ ДО ЧАШКИ

- Полная комплектация квартиры: мебель и техника от 224 000 рублей за 5 дней

[Подробнее](#)



ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ ОНЛАЙН ПРИ ПОКУПКЕ СТРОЯЩЕGO СЯ ЖИЛЬЯ

- Онлайн-показы квартир
- Управление сделкой через личный кабинет
- Онлайн-бронирование
- Дистанционное подписание

[Подробнее](#)



ДЕВЕЛОПМЕНТ

Санкт-Петербург,
Ушаковская наб., 3,
корп. 1
Московский пр., 212 А

+7 (812) 33-55-111
setlgroup.ru



ПРОДАЖА КВАРТИР

Офисы в Санкт-Петербурге:

Ушаковская наб., 3, корп. 1
Кирочная ул., 28
Невский пр., 41
Московский пр., 212 А
Гражданский пр., 121 / 100
Комсомола ул., 41
Энергетиков пр., 9
Коломяжский пр., 20

+7 (812) 33-55555
pn.ru