



# Setl Термы

**SETL ТЕРМЫ**



**SetlGroup**

# SETL ТЕРМЫ

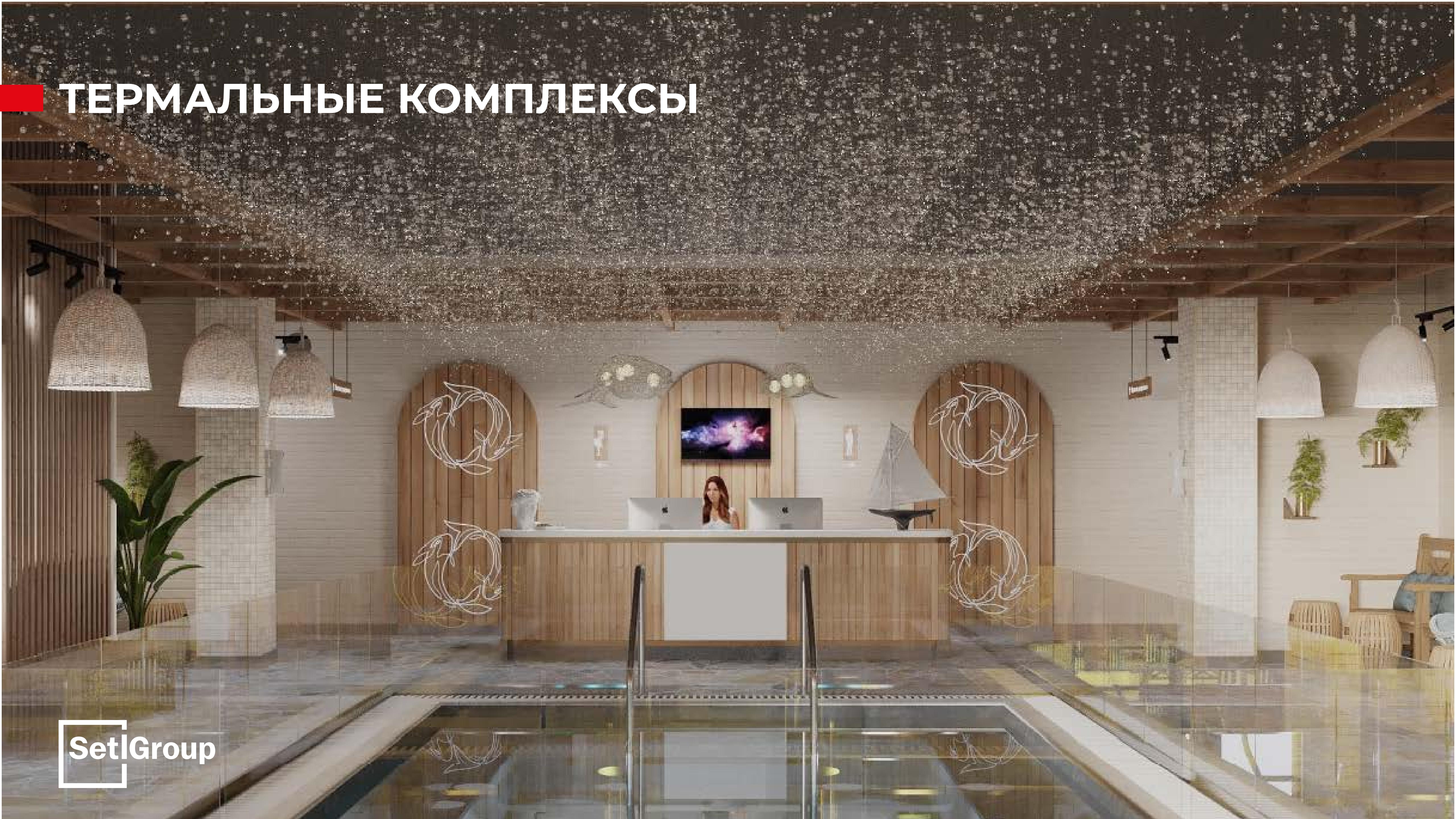
**Setl Термы** – собственный термальный курорт на территории кварталов от Setl Group.

Это комплекс с открытым уличным бассейном, температура воды в котором регулируется в зависимости от времени года, различные типы бань с церемониями парения (русская парная, гималайская баня, травяная баня, хамам, расул), закрытые бассейны с гидромассажными зонами, отдельные сьюты, а также водные зоны для детей и кафе здорового питания для всей семьи.

**SetlGroup**



# ТЕРМАЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ



# ТЕРМАЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ

Термальные комплексы от Setl Group воплощают концепцию городского отдыха и здорового образа жизни. SPA-комплекс с бассейнами обеспечивает максимальный комфорт и умиротворение, а также способствует улучшению дыхания, стимуляции кровообращения, укреплению иммунитета и поднятию настроения.

Это идеальное место для семейного досуга и оздоровительных процедур в комфортной обстановке. Всё для полной энергетической перезагрузки и бережного восстановления.



# ПРОЕКТ SETL ТЕРМЫ



# ПРОЕКТ SETL ТЕРМЫ



# ПРОЕКТ SETL ТЕРМЫ



# ПРОЕКТ SETL ТЕРМЫ



# SETL ТЕРМЫ

**Для приятного и полезного отдыха будет всё:**



Открытый уличный термальный бассейн с регулируемой температурой воды в зависимости от времени года



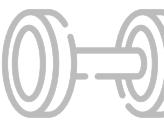
Уличные зоны для отдыха на свежем воздухе



Различные типы бань, где будут проходить парения и банные церемонии



Закрытые бассейны с гидромассажем и детская аквазона



Зоны для занятия фитнесом

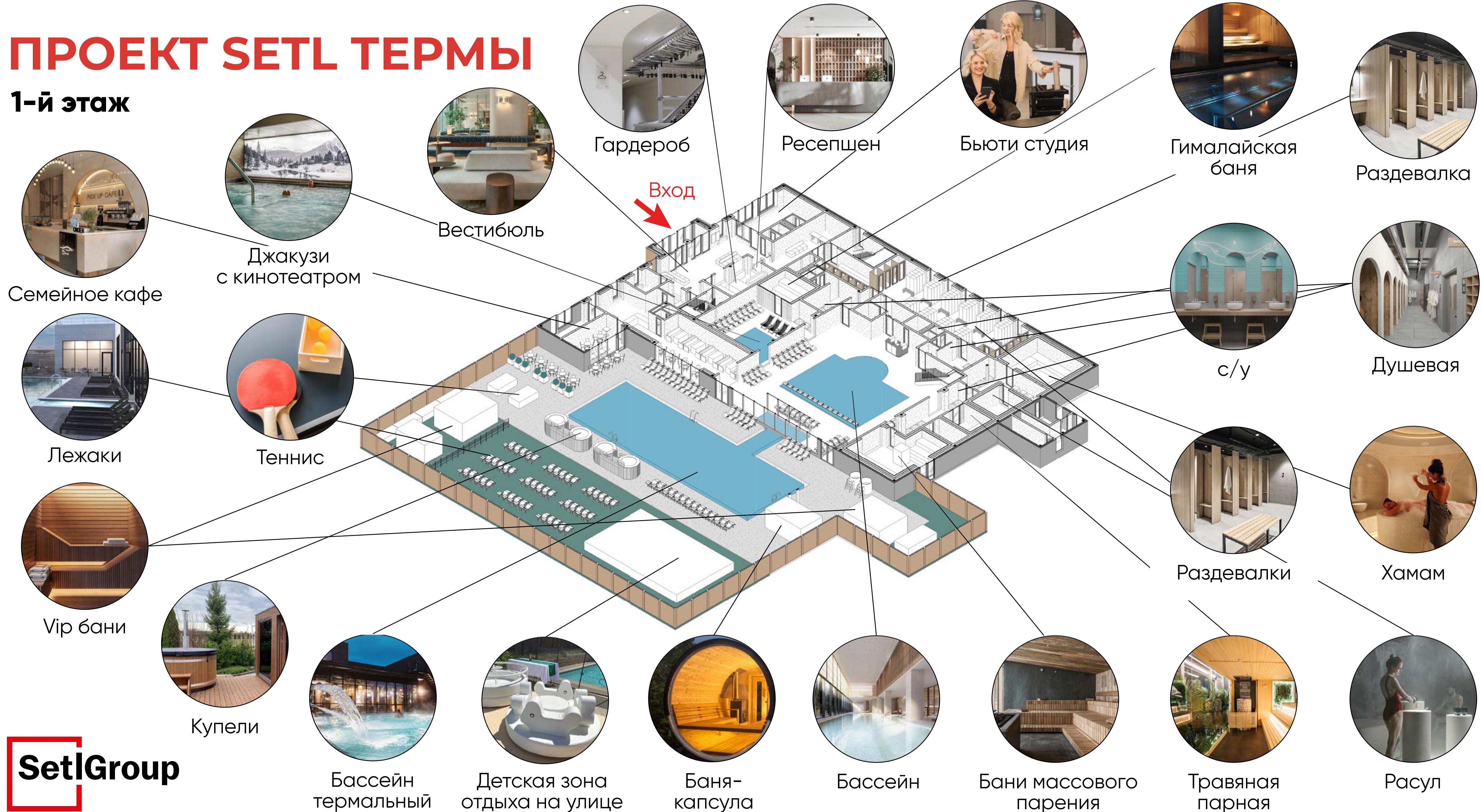


Кафе и бары со здоровым питанием и напитками



# ПРОЕКТ SETL ТЕРМЫ

## 1-й этаж



# ПРОЕКТ SETL ТЕРМЫ

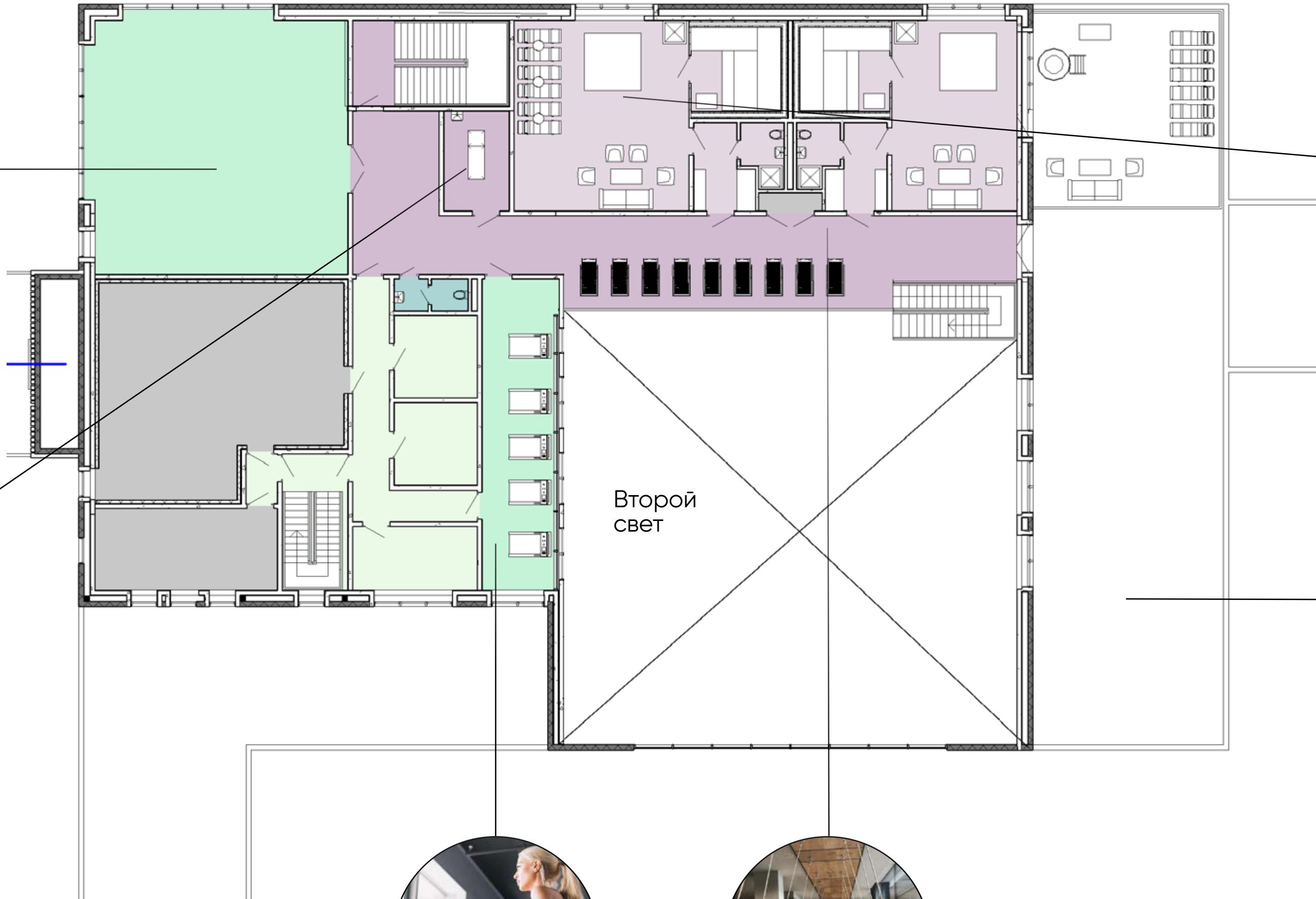
## 2-й этаж



Тренажёрный зал



Массажный кабинет



Отдельные сьюты с собственными банями и джакузи, выходом на террасу с лежаками



Терраса для йоги



Кардиозал



Зона тишины и массажа

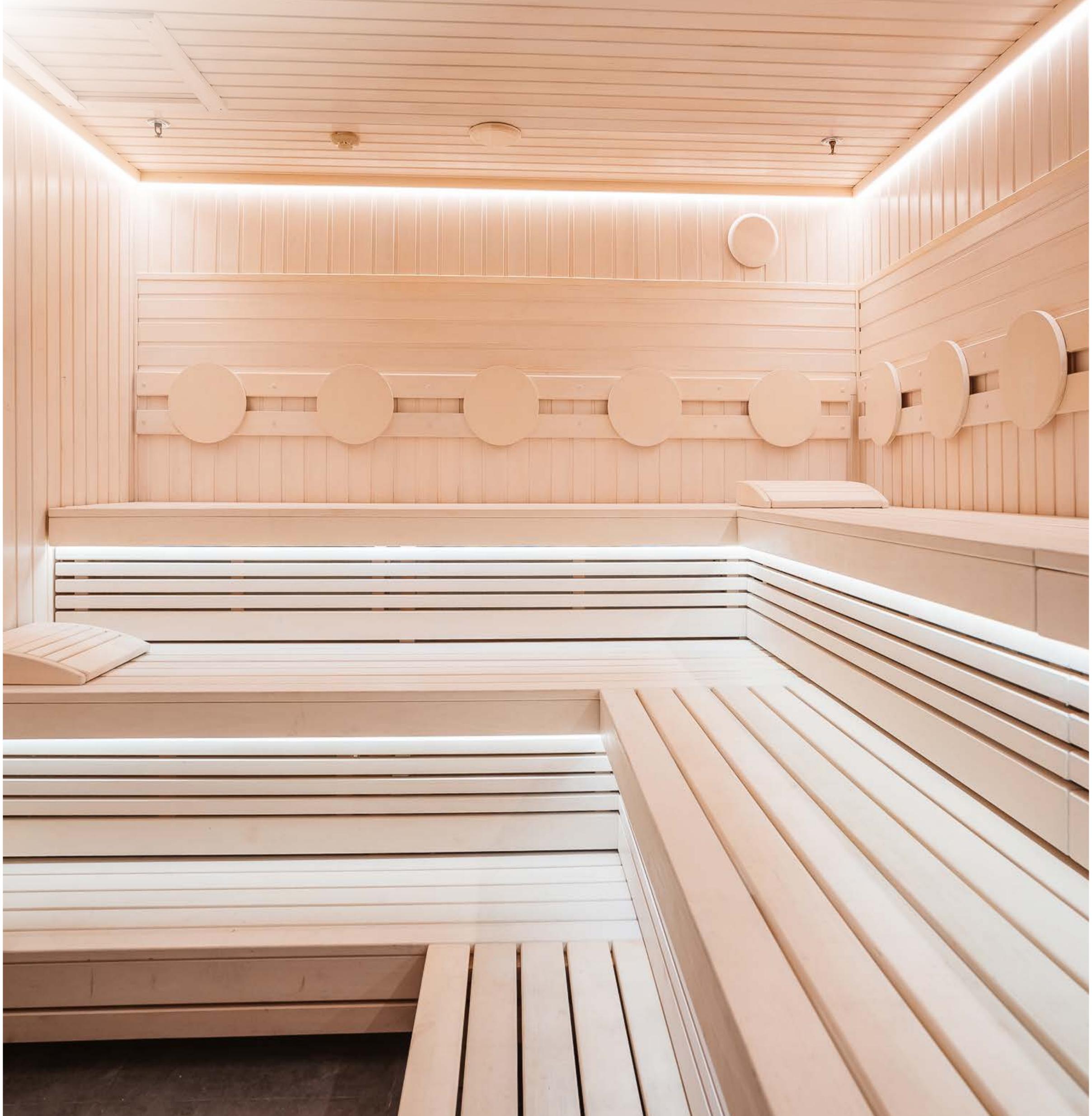
# СЕРДЦЕ SETL ТЕРМ



# БОЛЬШАЯ РУССКАЯ БАНЯ

**Русская баня на дровах** – это традиционная процедура для здоровья тела и бодрости духа. Температура не высокая, варьируется от 50 до 90 градусов, а влажность наоборот повышенная, достигает 65 %. Такое соотношение делает процесс парения комфортным для большинства людей.

Настоящее русское парение не обходится без хорошего пара и ароматных веников. Оно положительно влияет на здоровье – выводит токсины, повышает упругость и тонус кожи, улучшает настроение.



# БАНИ

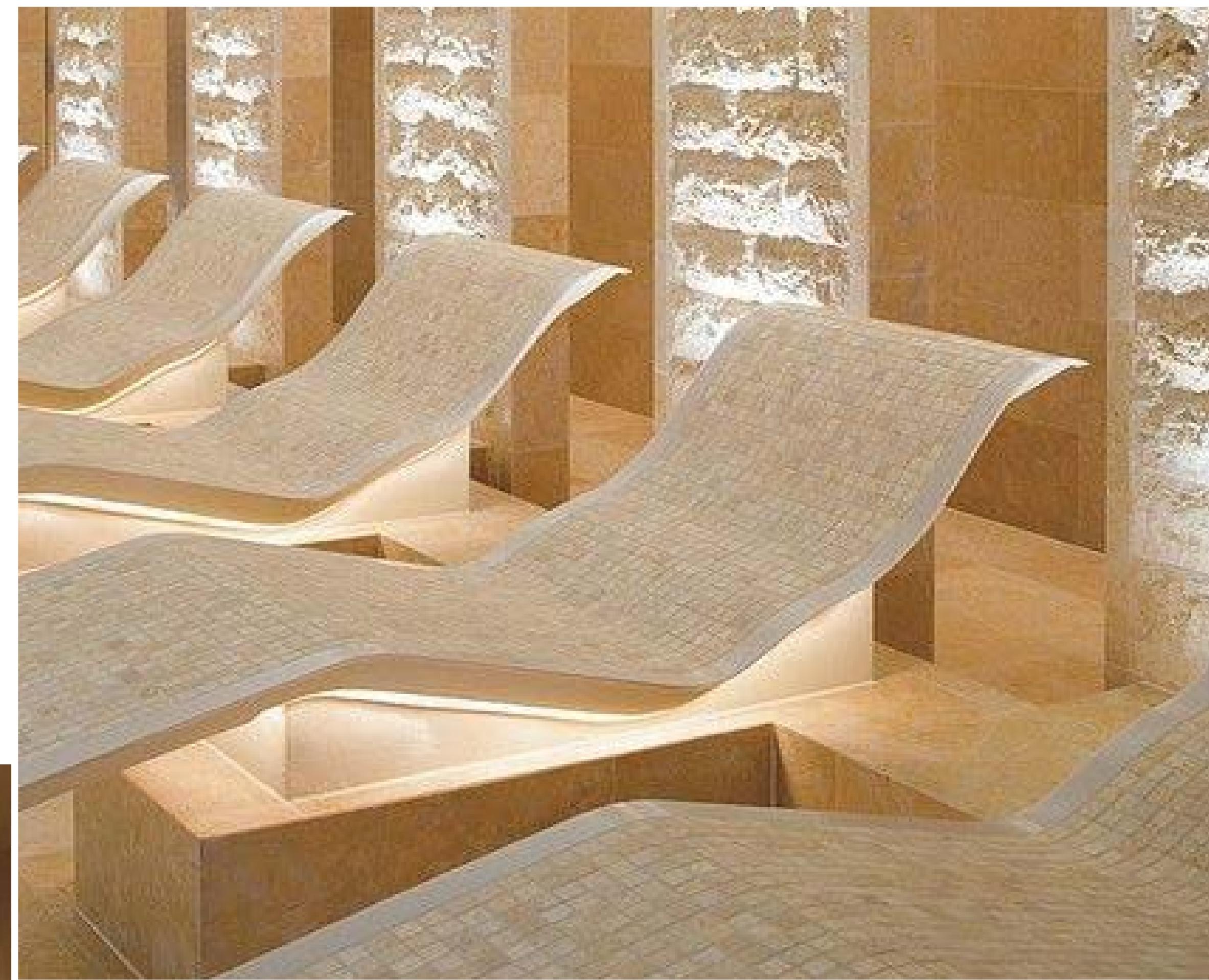
В термальных комплексах будет представлен широкий выбор бань, включая нетиповые виды:

- **Гималайская баня** – это сауна на стенах и потолке которой используются специальные панели из гималайской соли, а светодиодная подсветка добавляет мягкое тёплое свечение.
- **Фито-баня** – специальные процедуры с использованием лечебных трав для укрепления здоровья и улучшения общего самочувствия.



# ХАМАМ

**В хамаме** вас встретят мягкий пар и расслабляющая атмосфера. Восточный ритуал парения погрузит вас в идеальную среду для снятия стресса, очищения мыслей и тела. Посещать хамам могут даже те, кто плохо переносит жару в классической бане или сауне. Температура в бане держится не выше 40-60 градусов. Такой щадящий режим идеально подходит аллергикам и обладателям чувствительной кожи.



# РАСУЛ

**Расул** – это баня, которая сочетает в себе восточную философию и уход за кожей. Пространство, где лечебные грязи и ароматические масла соединяются для создания уникальной программы оздоровления. Отпустите все тревоги, позволяя себе насладиться каждым моментом и ощутить, как банная процедура наполняет вас жизненной силой, очищает кожу и следом питает её.



## УЛИЧНАЯ ЗОНА

Кроме открытого бассейна в уличной зоне для отдыха расположатся шезлонги, летняя терраса.

Повысить иммунитет и омолодить кожу поможет парение в купели Фурако. Это деревянная чаша с печкой родом из Японии, установленная на свежем воздухе.



## БАНЯ-КАПСУЛА

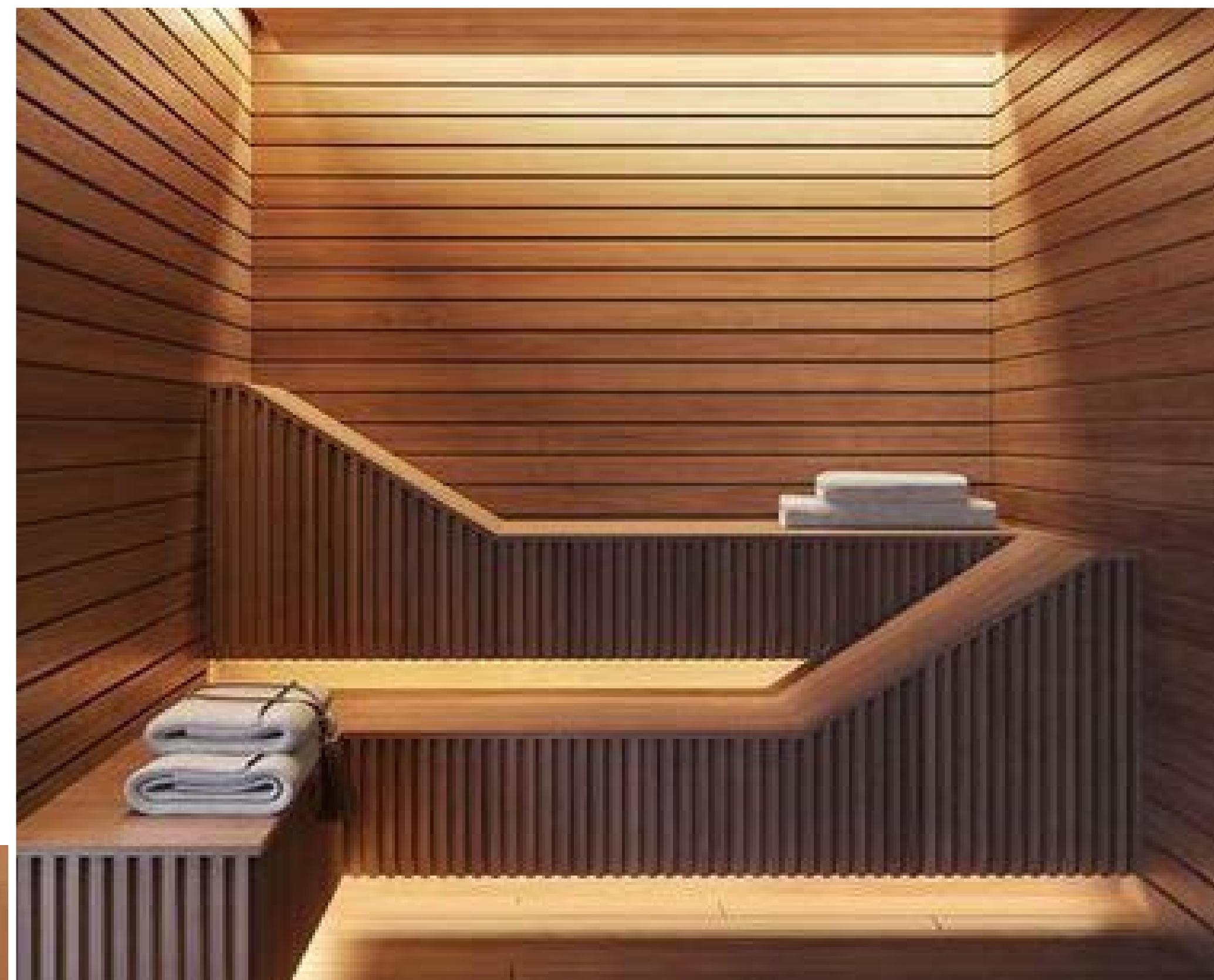
В уличной зоне отдыха находится уникальная по своей форме баня – это баня-линза с круглым прозрачным стеклом вместо стены. Внутри уютной капсулы – русская парная, где во время банных процедур можно наслаждаться видами.



## ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СЬЮТЫ

Комплекс предлагает приватные VIP-зоны отдыха. Они доступны на втором этаже комплекса Setl Термы. Хороший выбор для проведения праздника или расслабленного вечера после тяжёлого рабочего дня в компании близких и друзей.

В уличной зоне также можно воспользоваться приватной VIP-зоной отдыха или арендовать уличную баню, заказать программу парения и отлично провести время.



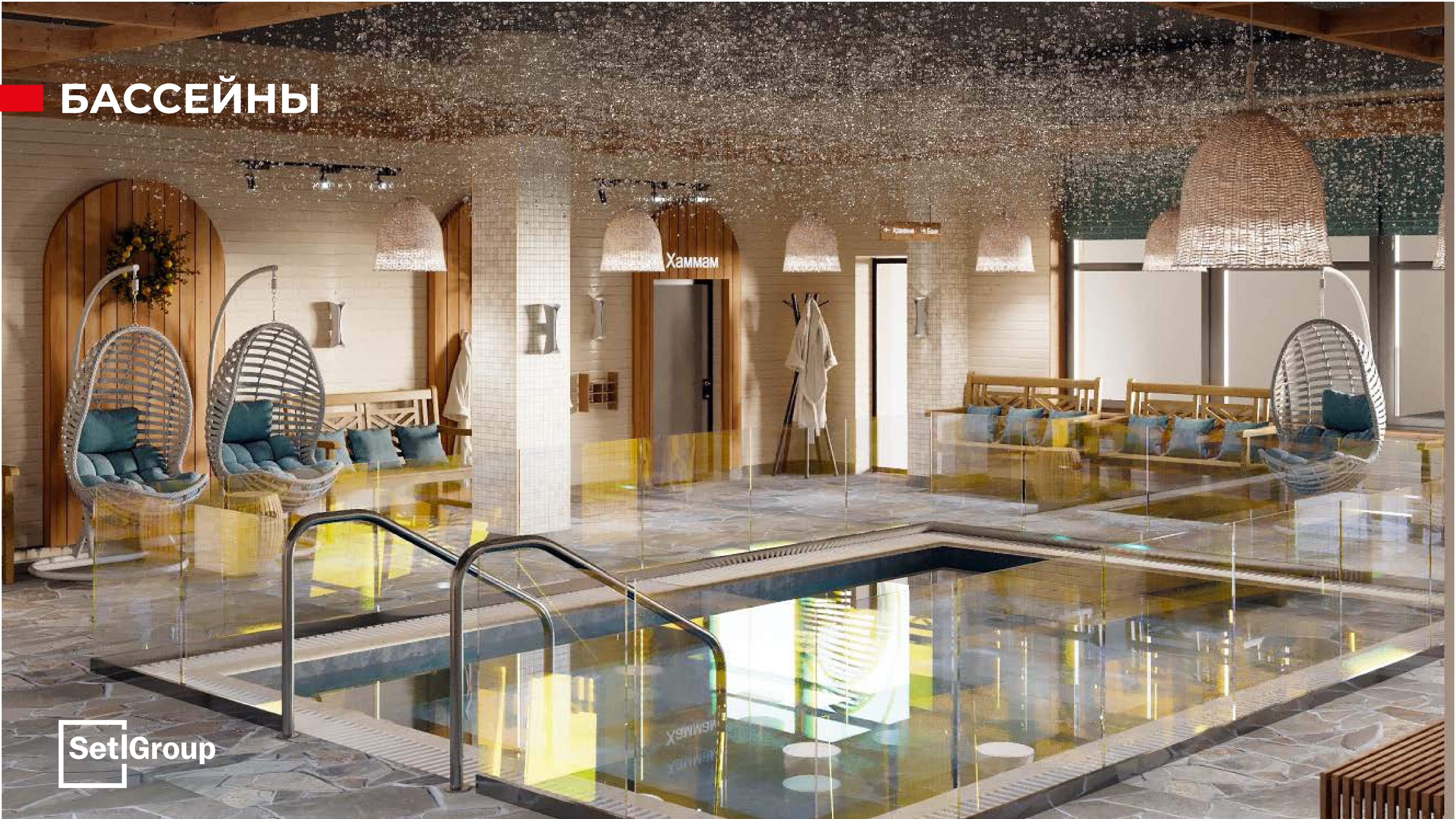
# ТЕРМАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Термальные комплексы также будут предлагать общие и индивидуальные банные программы, wellness мастер-классы и семейные дни.

В банных комплексных программах гостей будет сопровождать пармастер, который учтёт все пожелания. Здесь можно выбрать как облегченную церемонию экспресс-парения, так и более насыщенную, бодрящую программу с парением вениками, погружениями в купель и мыльным массажем.



# БАССЕЙНЫ



# ТЕРМАЛЬНЫЙ БАССЕЙН

На свежем воздухе круглогодично доступен открытый подогреваемый термальный бассейн. Вне зависимости от погодных условий температура воды составит комфортные +30 градусов, длина бассейна – 25 метров.

Открытый бассейн – это идеальное место, где можно наслаждаться солнцем летом или проводить в тёплой воде прохладные вечера.



# БАССЕЙНЫ

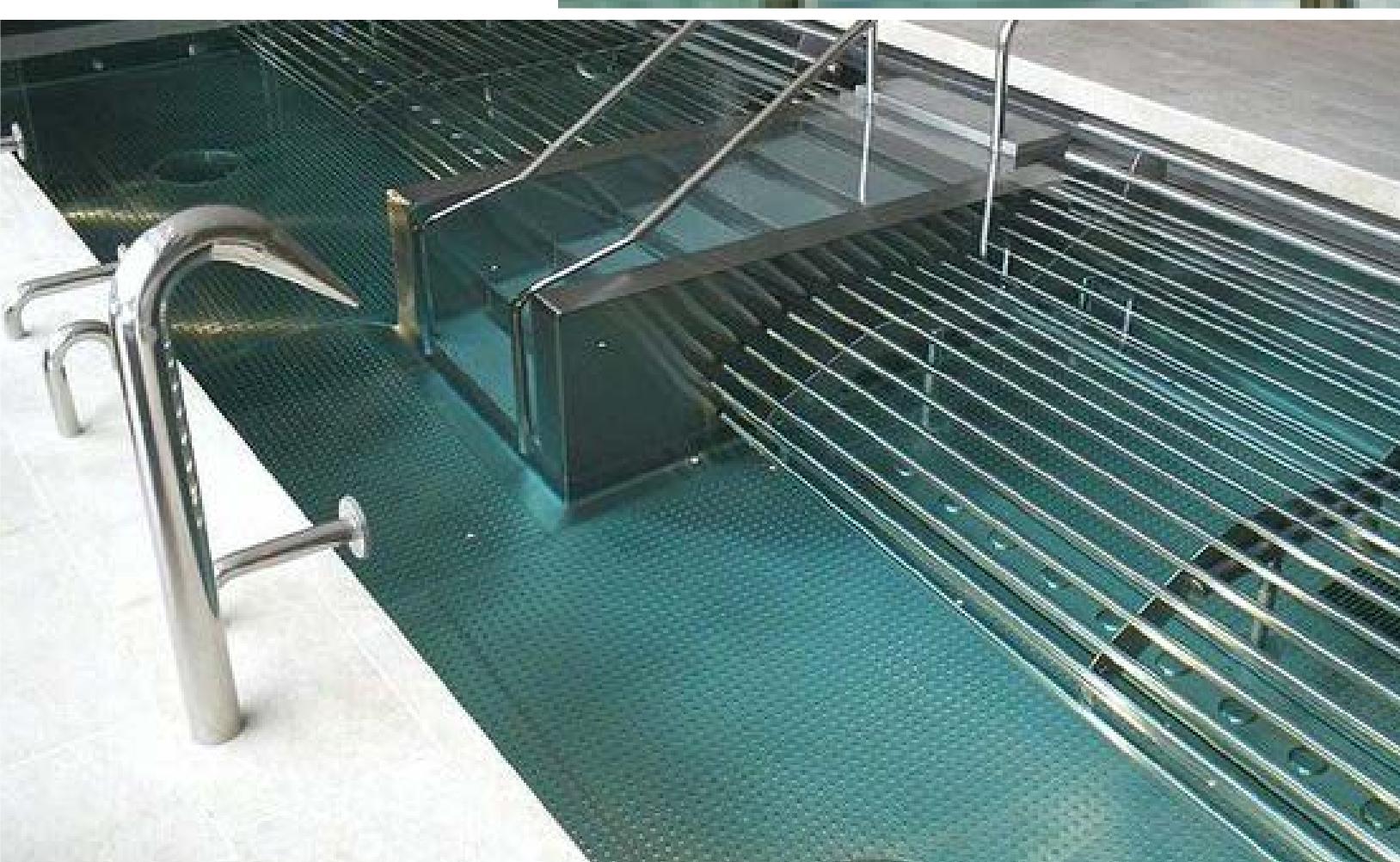
Бассейны, расположенные внутри комплекса, дают возможность плавать в любое время года. Позвольте себе расслабиться, наслаждаясь водными процедурами в гидромассажных зонах или под каскадным душем.



# ДЖАКУЗИ С КИНОТЕАТРОМ

Во время отдыха в джакузи вы можете совместить приятные массажные процедуры с просмотром фильмов в уютной зоне водного кинотеатра.

Отличный шанс посмотреть любимое кино или мультфильмы на большом экране с качественным звуком и расслабиться в теплой бурлящей воде.



# ДЕТСКАЯ АКВАЗОНА

Для детей в Setl Термах оборудуют аквазону. Там можно поплавать, скатиться с горки, испытать на себе интересные, захватывающие водные аттракционы.

Маленькие посетители найдут развлечения на свой вкус и возраст. Детская аквазона полностью безопасна, все конструкции выполнены из экологичных материалов.



# ФИТНЕС

В комплексе есть два зала для занятий фитнесом: с кардиотренажёрами и для силовых тренировок.

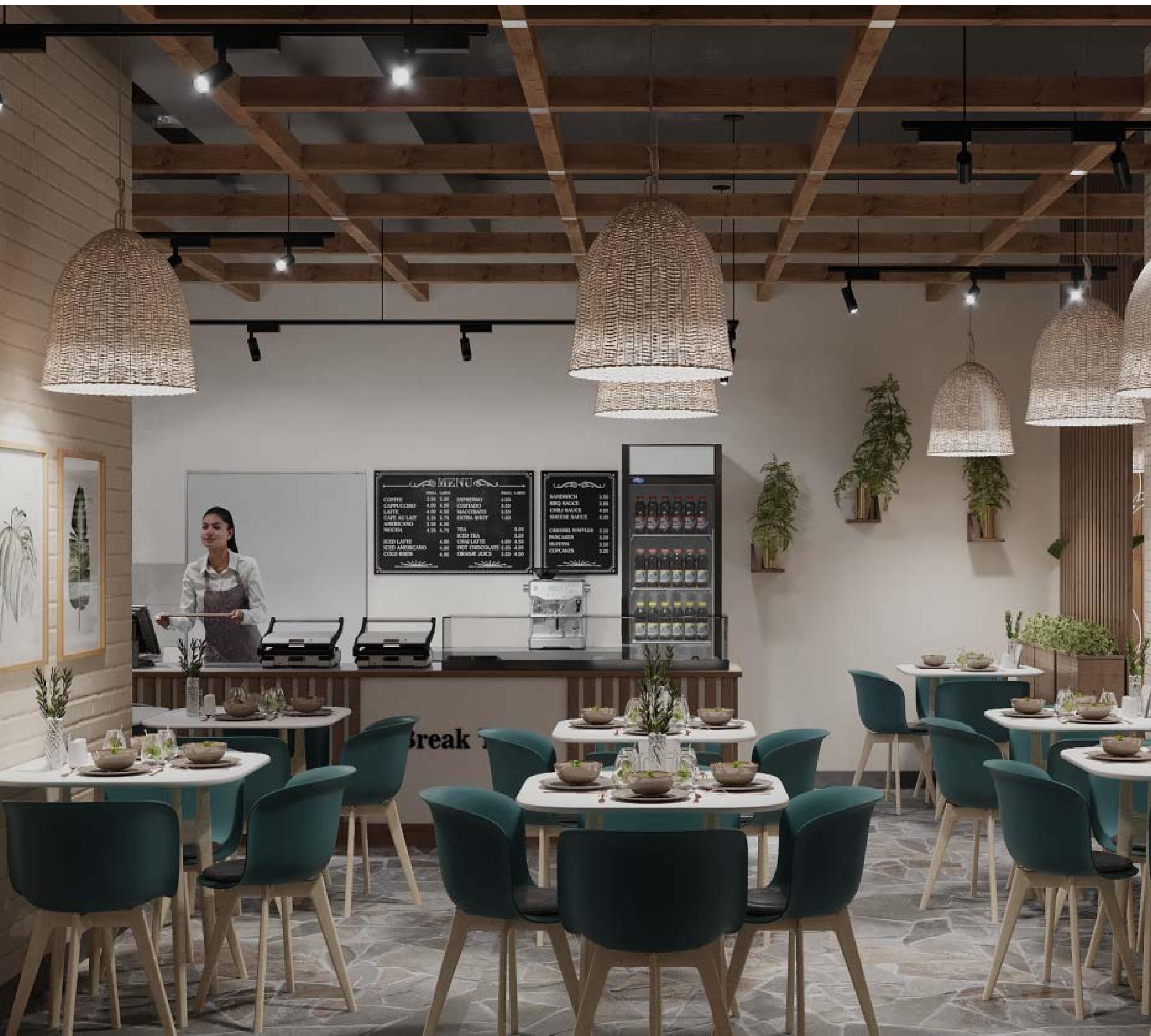
Практиковать йогу на свежем воздухе можно на открытой террасе. Выполнять асаны, грязься под лучами солнца и слушая шелест ветра – польза для тела и единение с природой.

Таким образом, у гостей клуба будет возможность заниматься разными видами тренировок и выбрать для себя актуальную программу.



# СЕМЕЙНОЕ КАФЕ

В семейном кафе можно согреться травяным чаем, охладиться после бани квасом или устроить здоровый перекус после заплыва в бассейне. В кафе будет разнообразное меню со сбалансированными блюдами, лёгкими салатами и полезными напитками.



# **SETL ТЕРМЫ**

Строительство уникальных оздоровительных комплексов планируется в жилых комплексах, где Setl Group ведёт комплексное освоение территории:

- **Парадный ансамбль**
- **Univer City**
- **Город звёзд**

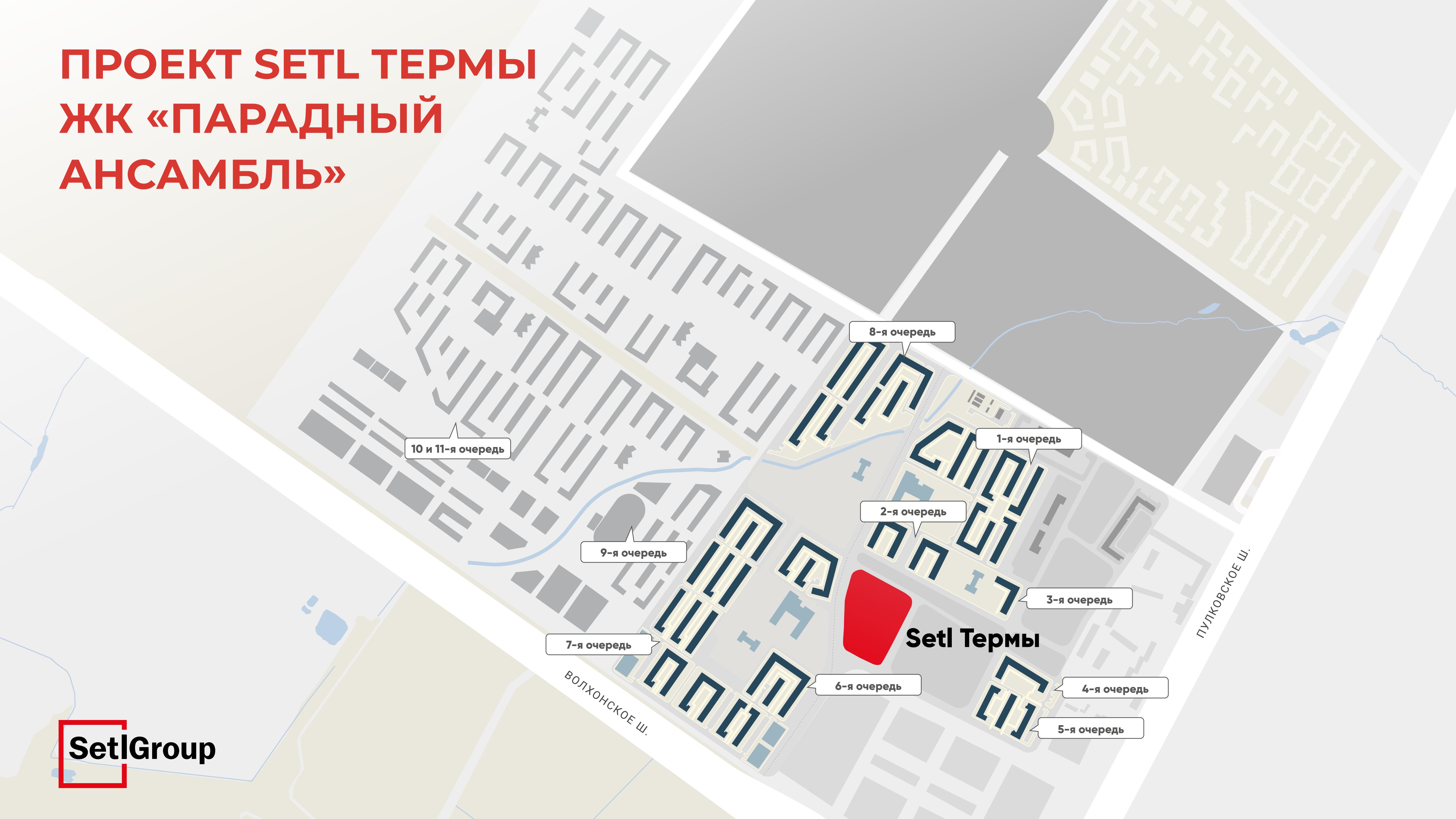
По своей сути, они станут семейными городскими spa-курортами.



# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ



# ПРОЕКТ SETL ТЕРМЫ ЖК «ПАРАДНЫЙ АНСАМБЛЬ»

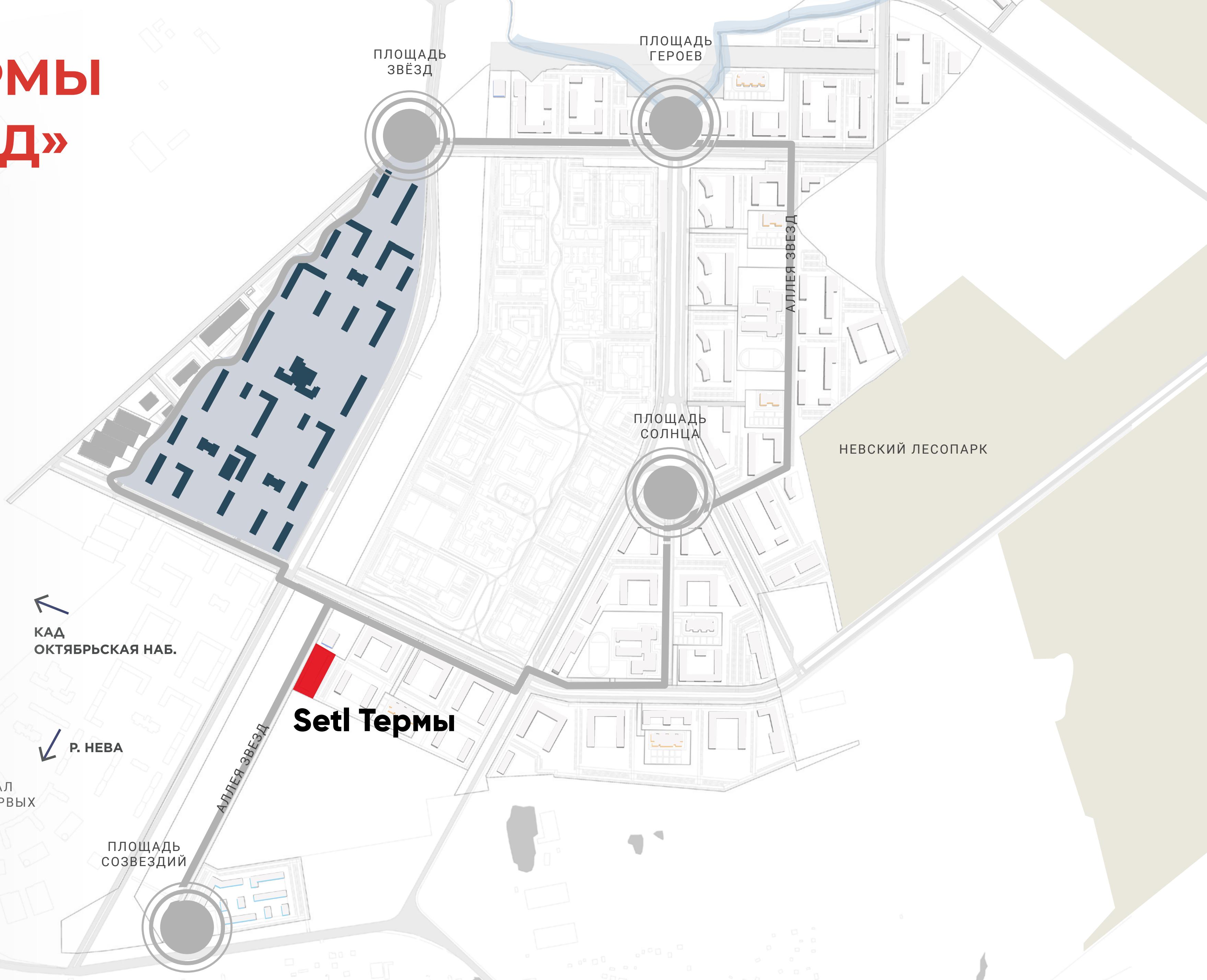


# ПРОЕКТ SETL ТЕРМЫ ЖК UNIVER CITY



**SetlGroup**

# ПРОЕКТ SETL ТЕРМЫ ЖК «ГОРОД ЗВЁЗД»



# ТЕРМАЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ

Уникальные оздоровительные комплексы Setl Термы призваны стать качественным дополнением инфраструктуры жилых комплексов.

Жители кварталов смогут заботиться о своём здоровье и с удовольствием отдохнуть рядом со своим домом.

До встречи в Setl Термах!



**SetlGroup**

Фактические элементы благоустройства, ландшафта территории, а также материалы отделки помещений могут отличаться от изображенных.



## ДЕВЕЛОПМЕНТ

Санкт-Петербург,  
Ушаковская наб., 3, корп. 1  
Московский пр., 212 А

+7 (812) 33-55-111  
[setlgroup.ru](http://setlgroup.ru)



Петербургская  
Недвижимость

## ПРОДАЖА КВАРТИР

Офисы в Санкт-Петербурге:

Ушаковская наб., 3, корп 1.  
Невский пр., 41  
Московский пр., 212 А  
Гражданский пр., 121/100  
Комсомола ул., 41  
Энергетиков пр., 9  
Коломяжский пр., 20

+7 (812) 33-55555  
[pn.ru](http://pn.ru)

