

# ПОЛУОСТРОВ

В ОХТИНСКОМ ВОДОХРАНИЛИЩЕ



Надежный арендодатель



Перспективное место



Уникальное предложение

## АРЕНДА ПОД РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЦЕЛИ

1,4 га



# АРЕНДА

земельный участок 1,4 га

4 нежилых одноэтажных здания 256, 224, 112 и 111 кв. м  
коммуникации (ХВС, водоотведение, электроснабжение) от  
собственника

арендная ставка договорная

# ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

для рекреационных целей (под ресторан, базу отдыха,  
спортивно-оздоровительный комплекс)

по согласованию с собственником возможно другое

# ОПИСАНИЕ

живописное историческое место, зелёная зона

полуостров шириной 40-50 м, длиной – 350 м

3 исторических здания из красного кирпича – образцы  
промышленной дореволюционной архитектуры

доступ к береговой линии реки Охты и Безымянного ручья

напротив моста-плотины через реку Охту и БЦ «Н<sub>2</sub>O»



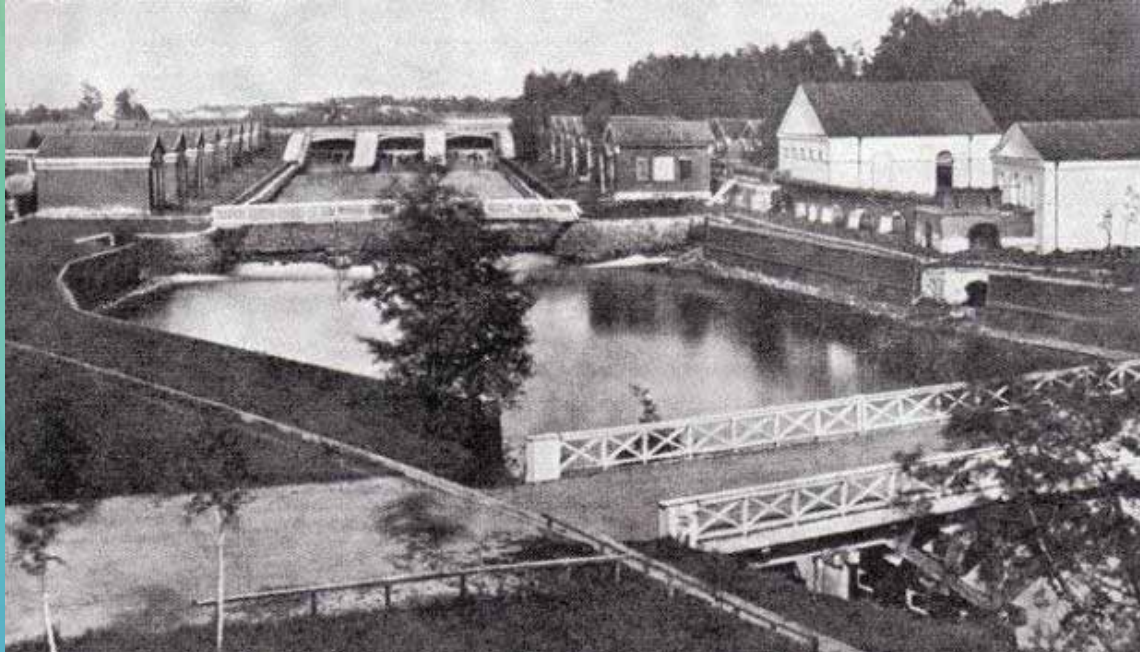


# ФОТО ОБЪЕКТА





# ИСТОРИЯ МЕСТА



200 м до моста-плотины через Охту – старейшего гидротехнического сооружения города, обеспечивающего водосброс Охтинского водохранилища (реконструкция 2016 г.)

бывшая территория Охтинского порохового завода, основанного по указу Петра I в 1715 году



завод дал имя современному микрорайону «Ржевка-Пороховые»

100 м до «Н<sub>2</sub>О» – бизнес-центра класса В+ (реконструкция 2013 г.)





# НАЗНАЧЕНИЕ





# НАЗНАЧЕНИЕ



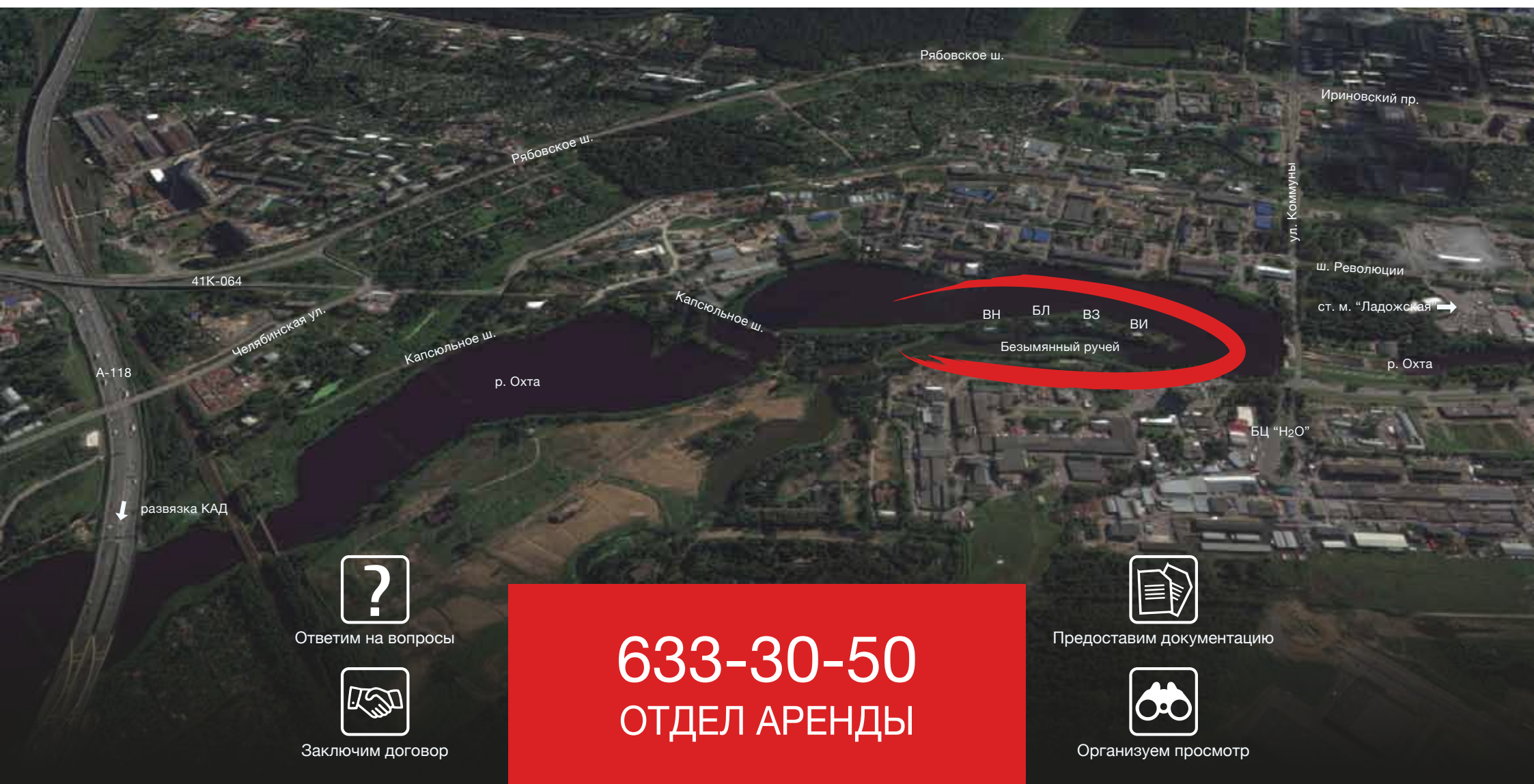


# АДРЕС

ул. Коммуны, 67, литеры БЛ, ВН, ВЗ, ВИ  
микрорайон «Ржевка-Пороховые»

# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Капсюльное ш. + 250 м  
Рябовское ш. + 1,5 км  
ул. Коммуны + 1,5 км  
развязка КАД + 5 км  
ближайшая ст. м. – «Ладожская»

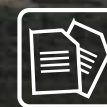


Ответим на вопросы



Заклучим договор

**633-30-50**  
**ОТДЕЛ АРЕНДЫ**



Предоставим документацию



Организуем просмотр