



ПЕТЕРГОФ

ТАУНХАУСЫ и УЧАСТКИ ИЖС

с коммуникациями

О ПРОЕКТЕ «НОВЫЕ КВАРТАЛЫ ПЕТЕРГОФА»



Проект комплексного освоения территории «Новые кварталы Петергофа» реализуется в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга.

В рамках проекта УК «Теорема» продает современные таунхаусы с придомовыми участками и инженерно-подготовленные земельные участки ИЖС.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА «НОВЫЕ КВАРТАЛЫ ПЕТЕРГОФА»:

Общая площадь территории: 33 га

Количество участков ИЖС: 174

Количество секций в таунхаусах: 82

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

«Новые кварталы Петергофа» примыкают к зоне сложившейся малоэтажной застройки Петергофа. Собственники домов и участков будут иметь городскую регистрацию и возможность пользоваться развитой социальной инфраструктурой Петродворцового района, включая медицинские, образовательные, детские дошкольные учреждения. В непосредственной близости расположены 2 детских сада и школа.

В рамках проекта комплексного освоения территории возведен детский сад на 170 мест.



Таунхаусы введены в эксплуатацию. Придомовые земельные участки площадью от 2,1 до 4,5 соток передаются покупателям таунхаусов в собственность.

Продажа таунхаусов осуществляется по договорам купли-продажи. Продавец обеспечивает сопровождение процедуры регистрации договоров в Росреестре: подготовку, подачу и получение комплекта документов. Услуга предоставляется бесплатно.

ТАУНХАУСЫ В ПЕТЕРГОФЕ



Квартал блокированных одноквартирных домов – таунхаусов включает 82 секции в 9 корпусах. Архитектурное решение комплекса таунхаусов в современном североевропейском стиле отличается строгой и лаконичной геометрией. Яркую индивидуальность проекту придает отделка фасадов клинкером контрастных оттенков.

В рамках благоустройства квартала созданы парковочные зоны (оборудованы 2 машиноместа на секцию), удобные подъезды к домам, тротуары, уличное освещение, озеленение. Квартал имеет собственную закрытую территорию. Въезд осуществляется по магнитному ключу.

ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМПЛЕКСА ТАУНХАУСОВ:

Категория земель	• Земли населенных пунктов (Санкт-Петербург, Петродворцовый р-н, г. Петергоф)
Вид разрешённого использования	• Блокированная застройка
Вид права на земельный участок	• Собственность
Кол-во секций таунхаусов в проекте	• 82
Коммуникации	<ul style="list-style-type: none">• Электроснабжение – 7 кВт на секцию (в корпусе 6 - 10 кВт)• Магистральное газоснабжение: газовый котел – 2,8 куб. м, газовая плита – 1,03 куб. м• Магистральное водоснабжение и канализация• Вентиляция с механическим побуждением в санузлах (бытовые вентиляторы в вентканалах)• Слаботочная сеть (возможность подключения цифрового ТВ, Интернета, сигнализации)• Домофон
Технология домостроения	<ul style="list-style-type: none">• Фундамент и перекрытия – монолитная железобетонная плита• Наружные и межквартирные стены – газобетон• Межкомнатные стены – силикатные блоки, газобетон• Кровля – скатная, покрытие кровли – металлочерепица• Фасады – фасадные термopанели (утеплитель, клинкерная плитка Roben)• Водостоки наружные, металлические
Отделка и комплектация секции таунхауса (ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ)	<ul style="list-style-type: none">• Окна – 2х-камерные стеклопакеты, профили ПВХ• Двери: входная – металлическая, во двор – 2х-камерный стеклопакет, профили ПВХ• Лестница на 2 этаж: строительная• Электрика: разводка электросетей, розетки, выключатели• Индивидуальные настенные газовые котлы, установленные в помещении кухни, где предусмотрены отдельные каналы-дымоходы• Четырёхконфорочная газовая плита• Радиаторы отопления с терморегуляторами Purmo• Счетчики (электричество, газ, ХВС)• Стены, полы и потолки - без отделки

ТАУНХАУСЫ В ПРОДАЖЕ

КОРПУС 6 / Собщ = от 149,00 кв. м

Таунхаус:

Общая площадь: **149 кв. м**

Жилая площадь: **90,40 кв. м**

Площадь кухни: **20,00 кв. м**

Открытая терраса: **9,50 кв. м**

Высота потолков:

1 этаж – **3,10 м**

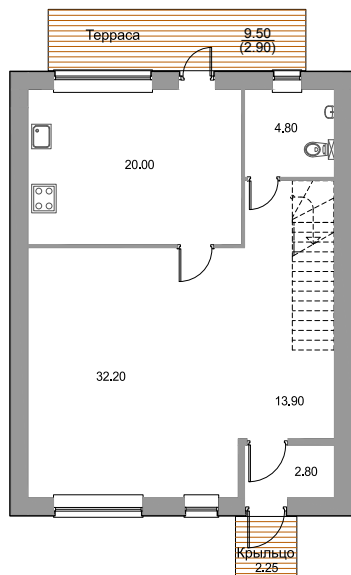
2 этаж (переменная) – **2,70 – 4,54 м**

Придомовой участок (в собственность):

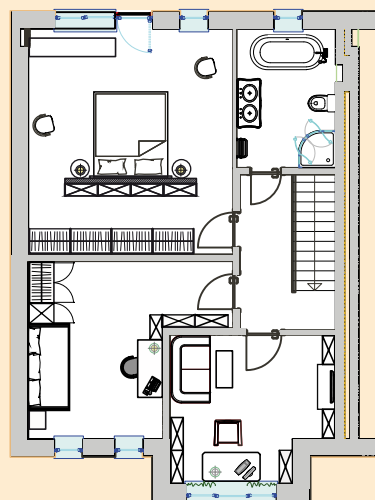
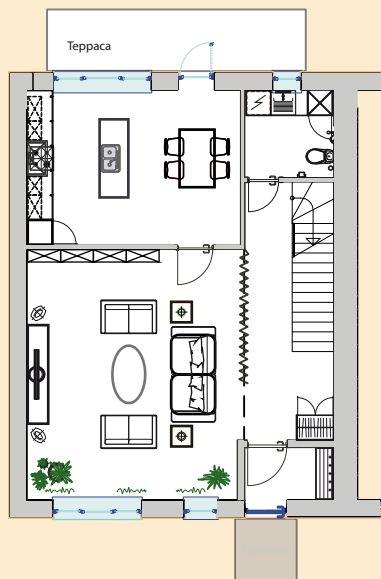
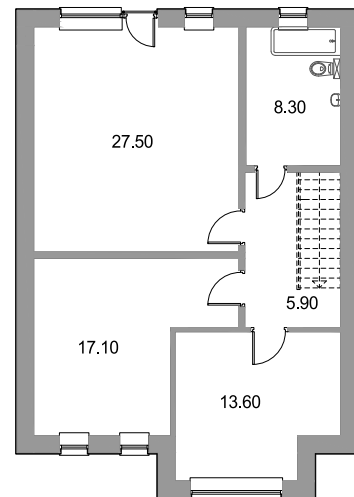
Общая площадь: **2,83 сотки**

ВАРИАНТ РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ

1 этаж



2 этаж



УЧАСТКИ ИЖС В ПЕТЕРГОФЕ

Проект «Новые кварталы Петергофа» включает земельные участки под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС).

Общая площадь кварталов – 29 гектаров. Территория разделена на 174 участка площадью от 10 до 24 соток. Участки продаются в собственность.

Компания «Теорема» выполняет полную инженерную подготовку территории квартала: строительство временных дорог с покрытием из асфальтовой крошки, установку фонарей уличного освещения, прокладку магистральных сетей электро-, газо-, водоснабжения и канализации.

На каждый участок выделена электрическая мощность 12 кВт и размещён узел учёта.

ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТАЛА: земельные участки S - от 10 до 24 соток

Категория земель • Земли населенных пунктов (Санкт-Петербург, Петродворцовый район)
Территориальная зона • Т1Ж2-2, Т1Ж2-1

Вид разрешённого использования • Для размещения индивидуальных (одноквартирных) домов и индивидуального жилищного строительства

Коммуникации • Электроснабжение – 12 кВт
• Водоснабжение - объем водопотребления - 1,1-1,2 куб.м/сутки
Водоотведение - 1,1-1,2 куб.м/сутки (100 % водопотребления)
Газоснабжение - 4 куб.м/час

1 ОЧЕРЕДЬ: коммуникации готовы
2 ОЧЕРЕДЬ: коммуникации готовы
3 ОЧЕРЕДЬ 1 ЭТАП: все коммуникации - готовы
3 ОЧЕРЕДЬ 2 ЭТАП: все коммуникации - готовы
3 ОЧЕРЕДЬ 3 ЭТАП: все коммуникации - 2 кв. 2020

Данный статус земельных участков ИЖС позволяет: построить индивидуальный жилой дом, получить регистрацию (прописку) в Санкт-Петербурге, пользоваться всеми социальными услугами, включая детские сады и школы, медицинское обслуживание и т.п.

При необходимости, под залог такого участка можно получить ипотечное кредитование на строительство дома.

1, 2 ОЧЕРЕДИ



Ж/Д СТАНЦИЯ
НОВЫЙ ПЕТЕРГОВ



ул. ЛУИЗИНО

1 ОЧЕРЕДЬ

СКОРОХОВСКАЯ УЛ.

ОЛЫГИНСКОЕ Ш.



2 ОЧЕРЕДЬ

ПАРКОВАЯ УЛ.

3 ОЧЕРЕДЬ

КАД - 4 км ↓

РОПШИНСКОЕ Ш. - 1 км →



3 ОЧЕРЕДЬ



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Продажа таунхаусов и участков ИЖС осуществляется по договорам купли-продажи.

Оплатить покупку (договор) можно тремя способами:

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА

При единовременной 100%-й оплате предоставляется скидка на всю стоимость договора.*

ИПОТЕКА

На покупку таунхауса/участка ИЖС предоставляется ипотека от банков-партнеров:

- «Россельхозбанк»;
- «Банк Санкт-Петербург».

При покупке таунхауса/участка ИЖС в ипотеку предоставляется скидка.*

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ



Предоставляется беспроцентная рассрочка на индивидуальных условиях.

Минимальная сумма первого платежа по рассрочке при покупке таунхауса – 20% от цены договора. При покупке участка ИЖС – 25% от базовой стоимости.

На сумму первого платежа по рассрочке может быть предоставлена скидка.*

*Размер и условия предоставления скидок уточняйте в отделе продаж.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:

ИПОТЕКА	ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА	ОПЛАТА В РАССРОЧКУ
<ul style="list-style-type: none">• На покупку таунхаусов предоставляется ипотека от банков-партнёров:<ul style="list-style-type: none">– «Россельхозбанк»;– «Банк Санкт-Петербург».• При покупке таунхауса в ипотеку предоставляется скидка.*	<ul style="list-style-type: none">• При единовременной 100%-ной оплате предоставляется скидка на всю стоимость договора.*	<ul style="list-style-type: none">• Предоставляется беспроцентная рассрочка на индивидуальных условиях.• Минимальная сумма первого платежа по рассрочке – 20% от цены договора.• На сумму первого платежа по рассрочке может быть предоставлена скидка.*
<small>АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», Ген. лиц. ЦБ РФ № 3349 от 11.07.2012 г.</small> 	<small>ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Ген. лиц. ЦБ РФ № 436 от 31.12.2014 г.</small> 	

* Размер и условия предоставления скидок уточняйте в отделе продаж.

СХЕМА ПРОЕЗДА

«Новые кварталы Петергофа» строятся в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга, в городе Петергоф, на территории Нового Петергофа, рядом с одноимённой железнодорожной станцией. Территория «Новых кварталов Петергофа» ограничена с севера – улицей Юты Бондаровской, с востока - Ропшинским шоссе, на западе по Парковой улице граничит с историческими кварталами Петергофа Луизино и Суворовский городок.

ПРОЕЗД:

На автомобиле: Расстояние от КАД – 4 км (при съезде на Ропшинское ш. в сторону Петергофа), от Санкт-Петербургского ш. – 3 км.

На электричке: В 1 км от территории «Новых кварталов Петергофа» расположен железнодорожный вокзал Новый Петергоф, откуда ходят электропоезда до Балтийского вокзала (и ст. метро «Балтийский вокзал»). Время в пути – 39 минут, интервал между поездами – от 20 минут. Также возможен проезд на автобусах и маршрутных такси **от станций метро «Балтийский вокзал», «Кировский завод», «Автово», «Ленинский проспект», «Проспект Ветеранов».**





Н О В Ы Е
К В А Р Т А Л Ы
П Е Т Е Р Г О Ф А

ОТДЕЛЫ ПРОДАЖ:

г. Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 38, лит. Ж
г. Петергоф, Ропшинское ш., дом 17, строение 1

+7 (812) 408 77 88
www.dom-petergof.ru

Продавец: ООО «Новые кварталы Петергофа». Адрес объекта «Новые кварталы Петергофа»: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Парковая ул., 22, к. 3.
Адрес объекта «Петергофские дачи»: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, д. 2а, лит. А
Настоящий буклет носит информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 ГК РФ.