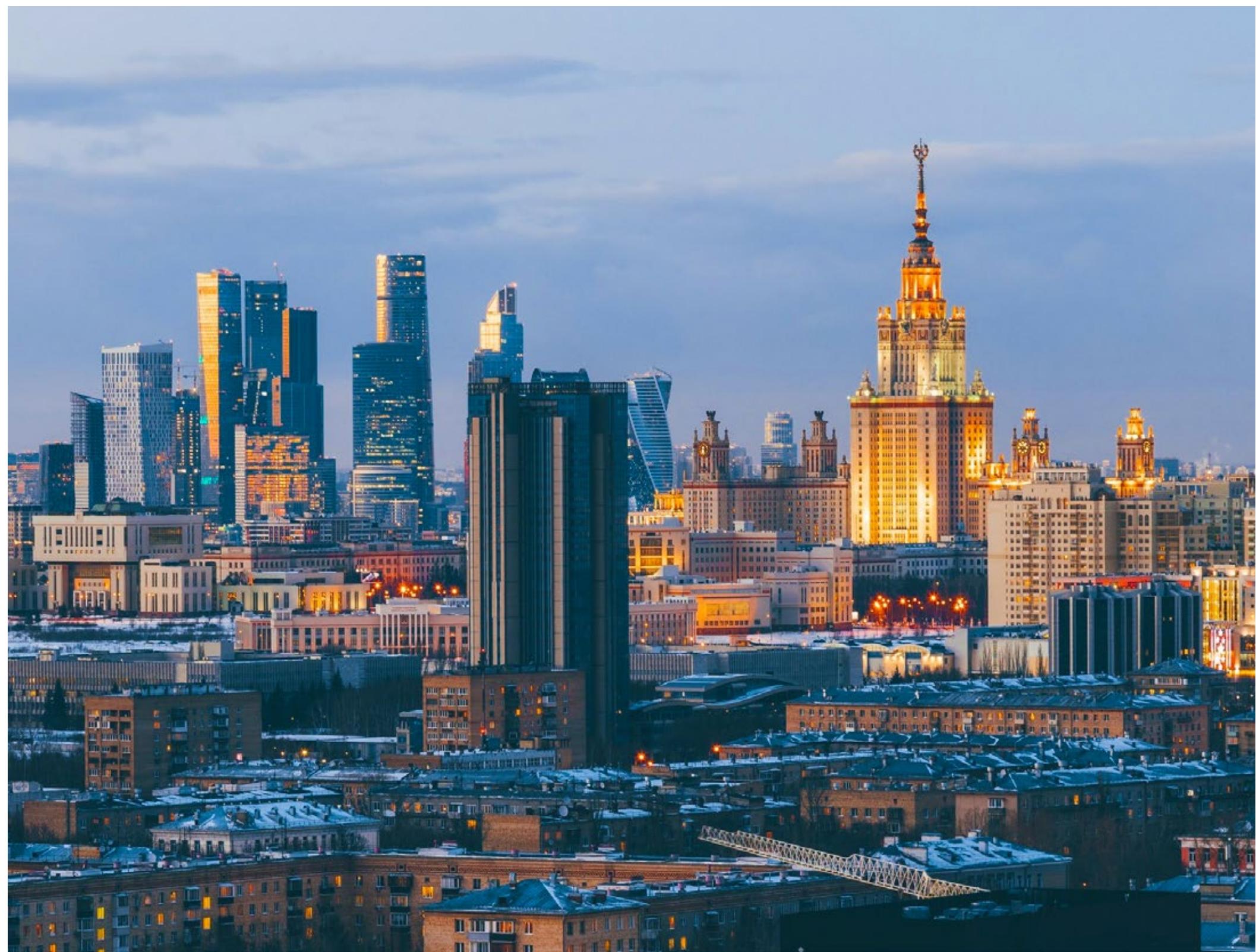


# «ПРЕЧИСТЕНКА 13»

Роскошь, достойная избранных



# **«ЗОЛОТАЯ МИЛЯ» – СТАТУС И ПРЕСТИЖ**

В сердце Москвы – Хамовники и Остоженка – есть особый район столицы – «Золотая миля».

Здесь располагается самая престижная недвижимость. Частные особняки и элитные новостройки привлекают внимание своим изысканным, безупречным архитектурным стилем. Элементы декора, необычная лепнина восхищают каждого. Представленные дома – подлинные произведения искусства.

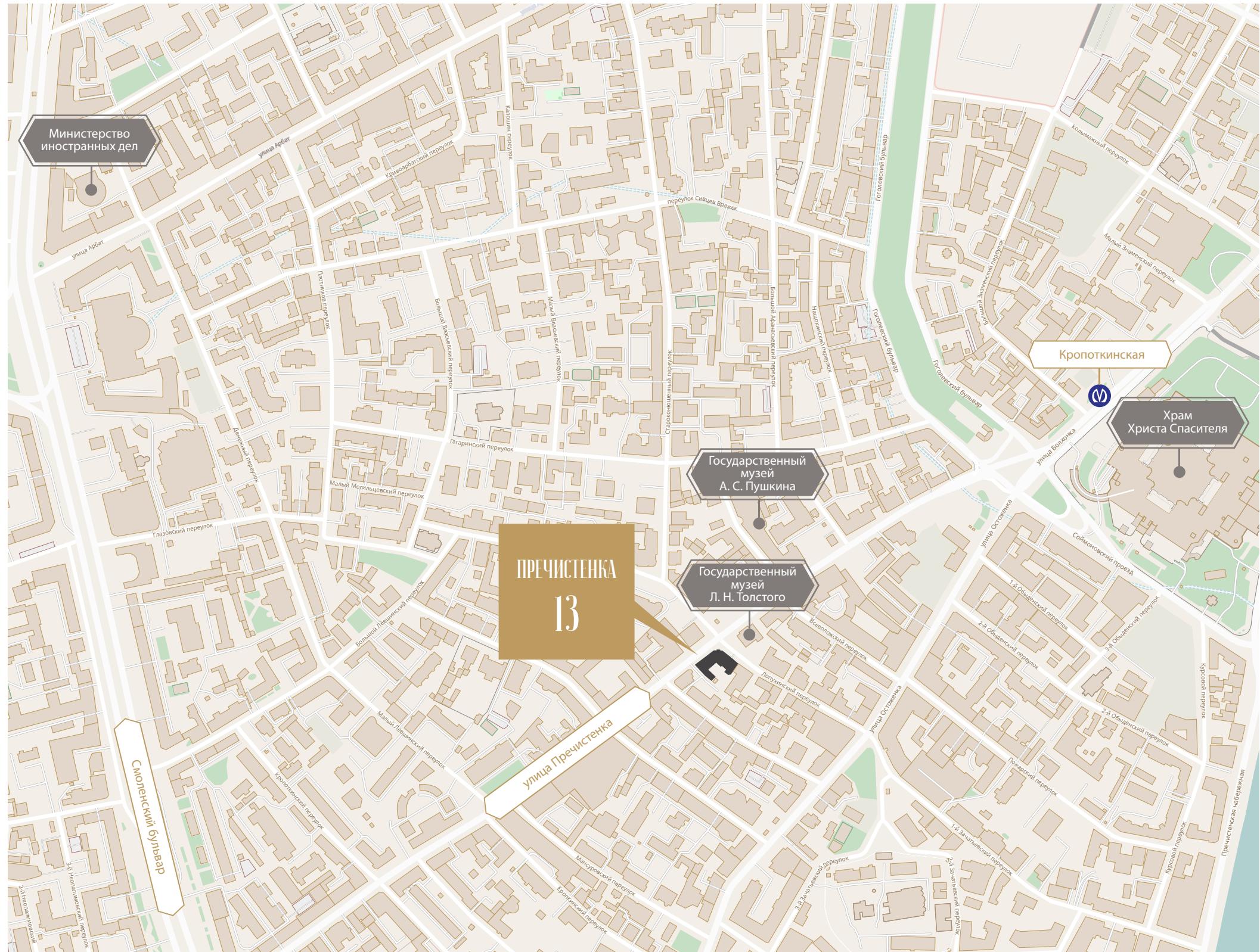
Недвижимость здесь приобретают известные политики, звезды, бизнесмены.



# ДОМ С ИСТОРИЕЙ

Величественный дом, считающийся одним из лучших образцов архитектуры московского модерна начала XX века, построен по проекту Г.А. Гельриха. Он по-прежнему остается жилым и входит в число домов с самыми дорогими квартирами в Москве.

Это проект реконструкции исторического здания, который ранее был доходным домом Якова Рекка. Восьмиэтажному клубному особняку был возвращен его изначальный архитектурный облик с барельефами, лепными украшениями и изящными карнизами. В процессе реставрации удалось восстановить даже знаменитую башенку с часами и скульптуры птиц, которые в свое время сделали этот дом одним из самых известных архитектурных памятников Москвы.



# ТЕРРИТОРИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА

В шаговой доступности от «Пречистенки 13» есть вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, продуктовые магазины, медучреждения, салоны красоты, рестораны, кафе, бутики. В районе много достопримечательностей и памятников архитектуры. Неподалеку от дома находятся выставочные залы Российской академии художеств. В нескольких шагах – Музей имени А. С. Пушкина, Московская государственная картинная галерея Народного художника СССР Александра Шилова и Государственный музей Л. Н. Толстого.

На автомобиле несложно добраться до любого района Москвы – все основные магистрали столицы сходятся примерно здесь. Рядом с комплексом две станции метро - «Парк Культуры» и «Кропотkinsкая».



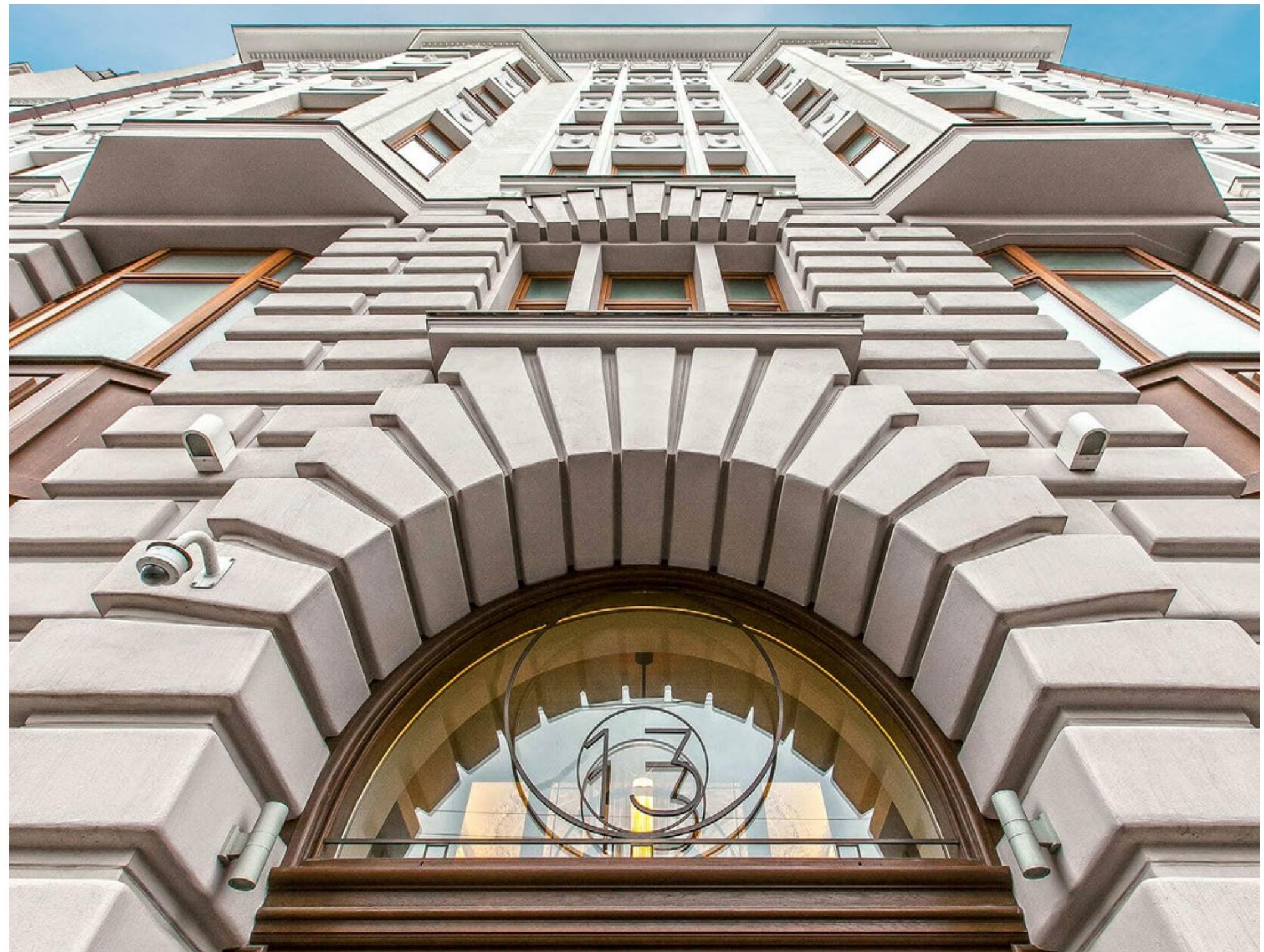


# РОСКОШЬ В ДЕТАЛЯХ

Вестибюль поражает своей эксклюзивной отделкой. Рамы для стеклопакетов и входных дверей выполнены из дуба, что придает входной группе фундаментальности и изящества. Приветливый свет в холлах приглашает оказаться внутри изысканной атмосферы роскоши. Для посетителей и жителей в доме оборудованы библиотека, каминная и сигарная комнаты. Напротив зоны reception располагается камин. Всегда к услугам – приветливый персонал. Консьерж-сервис позволит решить любые бытовые вопросы.

В отделке общественных зон использованы материалы исключительного качества: ценные породы древесины, натуральный камень, мрамор, мозаика, венецианская штукатурка, бронза.

Жилой комплекс оснащен всеми современными инженерными коммуникациями. Двухуровневый подземный отапливаемый паркинг рассчитан на 28 машиномест. Огороженный внутренний двор находится под круглосуточной охраной.



# ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДОМА

## АДРЕС:

Москва, Пречистенка улица, 13

## ОКРУГ:

Центральный административный округ

## КЛАСС:

Премиум

## ЭТАЖНОСТЬ:

8 этажей

## ТИП ДОМА:

Кирпично-монолитный дом

## КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР:

15 (в каждой квартире камин)

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:

3,8 - 5 метров

## ЛИФТЫ:

Грузовой и пассажирский

## ОТДЕЛКА:

В отделке общественных зон использованы ценные породы древесины, натуральный камень, мрамор, мозаика, венецианская штукатурка, бронза. Пол – дубовый паркет

## ПАРКИНГ:

Двухуровневый подземный отапливаемый паркинг на 28 машино-мест

## ИНЖЕНЕРИЯ:

Кондиционирование – трехтрубное, системы VRV 3 (охлаждение/обогрев). Вентиляция – принудительная, с тремя системами очистки воздуха. Водопроводные системы сделаны из стальных нержавеющих труб немецкого производства и оснащены системой очистки воды. Канализация – на основе чугунных труб также немецкого производства

## ОХРАНА:

Охраняемая территория, многоуровневая система охраны, видеонаблюдение по периметру



# УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Уникальная 7-комнатная квартира общей площадью 469,9 квадратных метров имеет очень комфортную планировку.

Просторная кухня, столовая с колоннами, гостиная, две спальные комнаты и две детские комнаты со своими санузлами, просторные гардеробные, кабинет, гостевой санузел, комната для занятий спортом и оборудованная хозяйственная комната – здесь воплощены самые функциональные и интересные планировочные решения. В квартире выполнена дорогая дизайнерская отделка – лепнина, дубовый паркет, установлена качественная бытовая техника и сантехника премиум-класса. В интерьере использован натуральный камень и дерево. Светлые и просторные помещения с высотой потолков 3,8 м и панорамным остеклением буквально пропитаны роскошью.

Прекрасные виды центра Москвы – украшение квартиры в «Пречистенка 13». Достаточно распахнуть окно, чтобы увидеть восхитительное представление: сияющий в закатных лучах Храм Христа Спасителя и здание МИД.



# 7-К. КВАРТИРА ПЛОЩАДЬЮ 469,9 М<sup>2</sup>



















