**ДОГОВОР**

**краткосрочного найма жилого помещения**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. ­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года** |

**НАЙМОДАТЕЛЬ** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, урож. г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарег. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и

**НАНИМАТЕЛЬ -**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, урож. г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарег. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вместе именуемые**Стороны**, заключили настоящий договор краткосрочного найма жилого помещения (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает в срочное возмездное владение и пользование жилое помещение, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «**Помещение**»).
   2. Право собственности Наймодателя на Помещение подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Наниматель обязуется использовать Помещение исключительно для проживания, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
   4. Характеристика и техническое состояние Помещения приведены Приложении № 1 к настоящему Договору – в Акте приема-передачи Помещения, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
   5. Наймодатель передает Помещение с имуществом согласно Приложению № 1.
   6. Наниматель не имеет права сдавать Помещение в поднаем без согласия Наймодателя.
   7. Вместе с Нанимателем право на проживание и пользование Помещением имеет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, урож. г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарег. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Наймодатель имеет право:**
      1. Один раз в месяц осуществлять проверку порядка использования Нанимателем состояния Помещения и имущества в предварительно согласованное с Нанимателем время.
      2. Требовать от Нанимателя соблюдения установленных правил пользования жилыми и подсобными помещениями, противопожарной и электробезопасности.
      3. Расторгнуть Договор досрочно и выселить Нанимателя и совместно с ним проживающих лиц без возмещения внесенной авансом платы за Помещение, в случае:
         1. Разрушения или порчи Помещения Нанимателем или совместно проживающими с ним лицами.
         2. Использования Помещения Нанимателем или совместно проживающими с ним лицами не по назначению, указанному в п. 1.2. Настоящего Договора.
         3. Нарушение Нанимателем сроков оплаты по Договору.
         4. Систематического (более одного раза) нарушения прав и интересов соседей.
         5. Сдачи Помещения в поднаем, а также вселение других лиц, за исключением лиц, указанных в п. 1.7 Договора, без письменного согласия Наймодателя.
   2. **Наймодатель обязан:**
      1. Предоставить Помещение Нанимателю в состоянии, пригодном для проживания, отвечающее санитарным и техническим требованиям, обычно предъявляемым к жилым помещениям, с мебелью и техникой, перечисленной в Акте приема-передачи Помещения, не позднее «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.
      2. В течение всего срока действия Договора не вселять в Помещение других лиц, не производить в Помещении ремонтных работ, кроме плановых работ жилищно-эксплуатационной и других технических служб и работ, необходимых для устранения аварий и их последствий.
      3. Устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Нанимателя, своими силами.
   3. **Наниматель имеет право:**
      1. Беспрепятственно пользоваться переданным внаем Помещением в течение всего срока действия Договора найма совместно с указанными в пункте 1.7. настоящего Договора лицами.
      2. С согласия лиц, указанных в пункте 1.7. настоящего Договора, в любое время расторгнуть Договор найма с письменным предупреждением Наймодателя за три месяца.
   4. **Наниматель обязан:**
      1. Использовать жилое помещение исключительно по назначению, указанному в подпункте 1.3 Договора.
      2. Обеспечивать Наймодателю беспрепятственный доступ в принятое в наем Помещение для осмотра его состояния, в соответствии с условиями настоящего Договора.
      3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование Помещением в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
      4. Возместить Наймодателю убытки, если при возврате Помещения будут обнаружены и отражены в Акте сдачи-приемки Помещения недостатки, свидетельствующие об ухудшении имущества, не связанные с нормальным износом.
      5. Не содержать в Помещении домашних животных без согласия Наймодателя.
      6. Не сдавать Помещение в поднаем без письменного согласия Наймодателя.
      7. Не вселять в Помещение других лиц, за исключением лиц, указанных в п. 1.7 Договора, без согласия Наймодателя.
      8. Бережно относиться к Помещению, санитарно-техническому, электротехническому и газовому оборудованию, мебели, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей в квартире немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них Наймодателю и в соответствующую аварийную службу.
      9. Устранять за свой счет последствия аварий и повреждений, если в их наступлении установлена вина Нанимателя, либо других лиц, совместно с ним проживающих.
      10. При авариях допускать в любое время в занимаемое Помещение Наймодателя, уполномоченных им лиц, в т.ч. представителей предприятий по обслуживанию и ремонту жилья, для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств квартиры.
      11. Не производить реконструкции Помещения, переоборудования и других ремонтных работ, замену замков, перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического, газового и иного оборудования без письменного разрешения Наймодателя.
      12. Содержать в чистоте и порядке Помещение и места общего пользования, соблюдать чистоту и порядок в подъезде, на лестничной клетке и в других местах общедомового пользования; выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специальные места, определенные жилищно-эксплуатационной организацией, не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию и обладающих разъедающим действием (концентрированные кислоты, щелочи и т.п.).
      13. Соблюдать правила пожарной и электробезопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности и нести ответственность в случае их нарушения, включая уплату налагаемых соответствующими органами штрафов.
      14. Оплачивать возложенные на него п.п. 3.4. и 3.6. настоящего Договора платежи полностью и в установленные сроки с представлением Наймодателю оплаченных квитанций.
      15. Освободить занимаемое Помещение в оговоренные настоящим Договором сроки, а при досрочном расторжении Договора - в двухнедельный срок, и сдать Помещение, мебель, санитарно-техническое, электротехническое и газовое оборудование квартиры в исправном состоянии, согласно Акту сдачи-приемки Помещения (Приложение № 2 к Договору).
2. **ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Ежемесячная плата за наем жилого Помещения составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**.
   2. Плата за наем жилого Помещения производится авансом ежемесячно, не позднее \_\_\_\_\_\_\_ числа текущего месяца за один месяц вперед. Плата за первый месяц найма Помещения производится в момент подписания Договора.
   3. Установленная плата за наем жилого помещения не подлежит изменению в течение всего срока найма, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением сторон.
   4. В случае осуществления ежемесячной платы за наем жилого Помещения наличным расчетом, факт передачи Нанимателем денежных средств подтверждается распиской Наймодателя.
   5. Оплату коммунальных платежей, ежемесячных отчислений в счет капитального ремонта, домофона, газа, междугородних телефонных переговоров, интернета (в случае пользовании данными услугами Нанимателем либо лицами совместно с ним проживающими) и используемой электроэнергии осуществляет Наниматель, согласно счетам соответствующих организаций.
   6. Оплату налога на недвижимое имущество осуществляет Наймодатель.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ**
   1. Срок действия настоящего Договора устанавливается

**с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно.**

* 1. Наниматель вступает в права пользования и владения Помещением с момента его передачи Наймодателем и оформления Акта приема-передачи Помещения (Приложение №1 к Договору).
  2. Изменения, вносимые в Договор по инициативе Нанимателя или Наймодателя, оформляются дополнительными соглашениями к нему в письменной форме.
  3. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного в п.4.1. Договора после передачи имущества по Акту сдачи-приемки Помещения (Приложение № 2 к Договору) и производства всех расчетов между сторонами (исполнения обязательств в полном объеме между сторонами).
  4. Наймодатель имеет право в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке письменно уведомив Нанимателя об отказе за 14 календарных дней до момента расторжения Договора. Надлежащим уведомлением считается заказное письмо без описи вложения и без уведомления о вручении направленное почтой на адрес Нанимателя, указанный в Договоре.
  5. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению сторон.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. При непредоставлении Помещения Нанимателю в установленный срок Наймодатель уплачивает неустойку в размере 1% (один процент) внесенного авансом платежа за Помещение за каждый день просрочки.
   2. Наниматель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Помещению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора или имуществу, указанному в Приложении № 1 к Договору, независимо от того является ли этот ущерб результатом причинения умышленных действий или результатом неосторожности Нанимателя и лиц, с ним проживающих.
   3. Наниматель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный имуществу третьих лиц, если указанный ущерб возник по вине Нанимателя, независимо от того является ли этот ущерб результатом причинения умышленных действий или результатом неосторожности Нанимателя и лиц, с ним проживающих.
   4. В случае нарушения сроков оплаты по настоящему Договору Наниматель уплачивает Наймодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1% (один процент) от общей суммы задолженности по Договору.
   5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если причиной этому явились события непреодолимой силы и факторы, не поддающиеся их контролю и находящиеся вне власти сторон, как-то: стихийные бедствия, вооруженные конфликты, нормативные акты органов государственной власти и государственного управления, существенно затрудняющие или делающие невозможным исполнение принятых по Договору обязательств.
   6. При взыскании с Наймодателя штрафов, пеней, неустоек, связанных с нарушением Нанимателем правил пользования Помещением, противопожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности, просрочкой возложенных на Нанимателя платежей данные штрафы, пени, неустойки компенсируются Нанимателем по первому требованию Наймодателя.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Перечисленные в пункте 1.7. настоящего Договора лица, проживающие совместно с Нанимателем, несут все обязанности по Договору наравне с Нанимателем.
   2. Неотделимые улучшения, произведенные в Помещении Нанимателем без согласования с Наймодателем, переходят к Наймодателю без возмещения их стоимости.
   3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.
   4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Акт приема-передачи Помещения (Приложение № 1 к Договору).
   5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
   6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть подтверждены Сторонами в письменном виде.
   7. При возникновении споров стороны будут стремиться урегулировать их путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.
   8. Споры об исполнении и/или изменении настоящего Договора рассматриваются судом по месту нахождения Помещения.
   9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель**  ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные:  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Наниматель**  ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные:  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к Договору найма

жилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи помещения**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Нижний Новгород** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года** |

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Наймодатель»**, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель»**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт по Договору краткосрочного найма жилого помещения от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года (далее по тексту – «**Акт**» и «**Договор**» соответственно) о том, что Наймодатель сдал, а Наниматель принял жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «**Помещение**»).

2. Помещение оборудовано горячим и холодным водоснабжением, канализацией, отоплением, электроосвещением.

3. Помещение передается со следующим имуществом (мебель, оборудование):

* **в прихожей**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* **в жилой комнате**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* **в кухне**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. Показания счетчиков:

- Показания электросчетчика на момент передачи: Т1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВт;

Т2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВт.

5. Жилое Помещение пригодно для проживания, отвечает санитарным и техническим требованиям, обычно предъявляемым к жилым помещениям.

6. При подписании настоящего Передаточного акта Наймодатель передал, а Наниматель принял два комплекта ключей от жилого Помещения;

7. Настоящий Акт приема-передачи Помещения является неотъемлемой частью Договора краткосрочного найма жилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наниматель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к Договору найма

жилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**сдачи-приемки помещения**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Нижний Новгород** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года** |

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Наймодатель»**, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Наниматель»**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий Акт сдачи-приемки помещения по Договору краткосрочного найма жилого помещения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года (далее по тексту – «**Акт**» и «**Договор**» соответственно) о том, что Наниматель сдал, а Наймодатель принял жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «**Помещение**»).

2. Ухудшения состояния Помещения за период временного возмездного владения и пользования Нанимателем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Во всем остальном, что не предусмотрено п.2 настоящего Акта, Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. На момент подписания настоящего Акта Наниматель гарантирует отсутствие претензий третьих лиц (в том числе лиц, совместно проживающих с Нанимателем в соответствии с п.1.5. Договора) в связи с временным возмездным владением и пользованием Нанимателем Помещения, а также отсутствие задолженностей по оплате междугородних телефонных переговоров, интернета и используемой электроэнергии.

6. При подписании настоящего Акта Наниматель передал, а Наймодатель принял два комплекта ключей от Помещения.

7. Настоящий Акт приема-передачи Помещения является неотъемлемой частью Договора краткосрочного найма жилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наниматель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |