3、 使用可调整权重的K-邻进（weighted KNN）算法，分类数设定为10，交叉验证10次，进行训练。KNN通过测量不同特征值之间的距离进行分类，如果一个样本在特征空间中k个最相似的样本中的大多数属于一个类别，则该样本也属于这个类别。

通过Matlab内附应用程序“Classification Learner”可以将简单处理后的附件一中数据作为训练数据，地理坐标和价格作为自变量，是否完成（0/1）作为输出相应，同时比较决策树算法和可调整权重的K-邻进算法，在经过反复测试后得到准确率最高的是可调整权重的K-邻进算法。此时准确率可以高于83%。