**JAMINAN PEMELIHARAAN**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nomor :** | **%sp\_nomor%** | **Nilai Jaminan:** | **Rp %sp\_nilai%** |

1. Dengan ini menyatakan bahwa kami **%terjamin\_nama%** beralamat di %terjamin\_alamat% sebagai **PESERTA**, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. JAMKRIDA SULSEL** Ruko Latimojong Square Jl. Niko Blok H No. 21 Makassar sebagai Penjamin, selanjutnya disebut **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **%ipp\_jabatan\_pejabat%**, yang bertindak untuk dan atas nama **%penerima\_nama%,** selanjutnya disebut sebagai **%pejabat\_sebagai%** atas uang sejumlah **Rp %sp\_nilai%** *(%sp\_nilai\_terbilang% rupiah)*.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan **pemeliharaan** pekerjaan %sp\_jenis\_pekerjaan%yang telah dilakukan atas dasar **%dokumen\_pendukung\_lainnya%** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat jaminan ini berlaku selama **%sp\_waktu% (%sp\_waktu\_terbilang%)** hari kelender efektif mulai tanggal **%sp\_mulai%** sampai dengan tanggal **%sp\_sampai%**.
4. Jaminan ini berlaku apabila **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan atau perbaikan atas pekerjaan yang telah dilakukannya berdasarkan dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada penerima **JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa uang muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (*empat belas*) hari kerja tanpa syarat (***unconditional***) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari penerima **JAMINAN** berdasarkan keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cedera janji / wan prestasi.
6. Menunjuk Pasal 1832 KUH Perdata, dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutang-hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **TERJAMIN** berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender sesudah berakhirnya masa laku jaminan ini.

Dikeluarkan di : %kota\_agen%

Pada tanggal : %sp\_tanggal%

|  |  |
| --- | --- |
| %terjamin\_nama% TERJAMIN | **PT. JAMKRIDA SULSEL**  PENJAMIN |
|  |  |
| %terjamin\_direktur%  %status\_direksi% | %sp\_ttd\_nama%  %sp\_ttd\_jabatan% |