



**DIRECCIÓN DE VINCULACIÓN SOCIAL
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

CARRERA:
ARQUITECTURA

NOMBRE DEL PROYECTO:
DISEÑO ARQUITECTÓNICO PARA EMPRESARIOS ATENDIDOS POR EL CENTRO DE DESARROLLO
DE LA MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA (CDMYPE)

RESPONSABLES:
GRICELDA NAYELI CALDERÓN CASTILLO - U20211219
SOFIA ALEJANDRA MEJÍA VILLAFUERTE - U20210018
NATALIA GERARDINE MEJÍA VILLAFUERTE - U20210014

CICLO:
02-2024

LUGAR Y FECHA DE ENTREGA:
CIUDAD UNIVERSITARIA UNIVO, 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.

Contenido

1.- UBICACIÓN DE PROYECTO:	3
2.- REGIÓN:	3
3.- ÁREA DE EJECUCIÓN:	3
4.-LÍNEA DE ACCIÓN DE VINCULACIÓN SOCIAL:	3
5.- DESCRIPCIÓN:	3
6.- IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA:	4
7.- JUSTIFICACIÓN:	4
8.- OBJETIVOS:	5
9.- ACTIVIDADES:	5
10.- METAS:	7
11.- POBLACIÓN BENEFICIADA:	7
12.- HORARIO DE TRABAJO:	7
13.- PERIODO DE REALIZACIÓN:	7
14.- INSTITUCIONES PARTICIPANTES:	7
15.- RECURSOS:	7
16.- PRESUPUESTO:	8
17.- CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:	9

1.- UBICACIÓN DE PROYECTO:

Nombre de la institución: CDMYPE

Dirección: Cantón El Cuco 2 Cuadras al Oriente de Antel, Chirilagua

Teléfono: 7555-3963

Persona Responsable de supervisar al estudiante en la institución: Idalia Azucena Posada castro

Cargo: Asesora Empresarial

2.- REGIÓN:

Oriental.

3.- ÁREA DE EJECUCIÓN:

Arte y Arquitectura

4.-LÍNEA DE ACCIÓN DE VINCULACIÓN SOCIAL:

Desarrollo Económico – Social, Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos.

5.- DESCRIPCIÓN:

El proyecto será realizado por 3 estudiantes de arquitectura de la universidad de oriente (UNIVO), que consiste en la elaboración de una propuesta de remodelación para el Hotel Leones Marinos S.A. de C.V., ubicado en la playa el cuco, departamento de San Miguel. Este proyecto tiene como objetivo principal desarrollar un diseño integral que contemple la mejora estética y funcional de las instalaciones del hotel, con el fin de mejorar la experiencia de los huéspedes y atraer un mayor número de turistas. La propuesta incluirá el diseño arquitectónico, la elaboración de un presupuesto, la creación de renders visuales y la planificación del cronograma de ejecución.

6.- IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA:

La remodelación del hotel leones marinos ubicado en el Cuco, San Miguel, es necesaria debido al deterioro de sus instalaciones, presentan áreas comunes poco funcionales y espacios exteriores descuidados, Se identifican áreas subutilizadas que podrían ser transformadas para mejorar la experiencia del huésped y maximizar el uso del espacio, así mismo se propone la creación terrazas ajardinadas que integren áreas verdes y espacios de descanso, proporcionando un ambiente relajante y atractivo, un salón de eventos multifuncional, también se sugiere revitalizar los jardines con senderos y zonas de descanso, así como optimizar los estacionamientos para facilitar el acceso, estas propuestas no solo buscan restaurar las instalaciones deterioradas, sino también transformar el hotel en un espacio arquitectónicamente innovador y sostenible, capaz de atraer a un mayor número de visitantes y ofrecerles una experiencia memorable.

7.- JUSTIFICACIÓN:

Proporcionar asistencia por parte de las estudiantes de la Universidad de Oriente (UNIVO) en la remodelación del Hotel Leones Marinos S.A. de C.V., ubicado en la playa el cuco, Este proyecto beneficiará tanto a la comunidad local como a los visitantes de la playa, al modernizar y optimizar las instalaciones del hotel, lo que contribuirá al desarrollo económico de la región. La remodelación incluirá la aplicación de conocimientos adquiridos en la carrera de arquitectura. Además, se supervisará la ejecución de las obras en el sitio para asegurar la calidad y efectividad del proyecto. Este trabajo no solo permitirá a las estudiantes aplicar de manera práctica los conocimientos adquiridos, sino que también fortalecerá el vínculo entre la Universidad y la comunidad a través de un impacto directo en la industria turística local.

8.- OBJETIVOS:

Objetivo General:

1. Elaborar un diseño arquitectónico para la remodelación de áreas específicas del Hotel Leones Marinos S.A. de C.V., en playa el cuco San Miguel.

Objetivos Específicos:

1. Crear renders y planos que representen las mejoras propuestas, permitiendo visualizar los cambios antes de su ejecución y facilitando la comunicación con los encargados del hotel.
2. Desarrollar un presupuesto estimado y un cronograma para las actividades de remodelación, asegurando que las tareas puedan realizarse de manera organizada y dentro de un tiempo razonable.

9.- ACTIVIDADES:

1. **Visita al sitio:** se realizará una inspección inicial en del Hotel Leones Marinos S.A. de C.V. para evaluar el estado actual de las instalaciones y recopilar información necesaria para el proyecto de remodelación.
2. **Revisión de planos arquitectónicos existentes:** Se analizarán los planos arquitectónicos actuales proporcionados por el hotel para entender la distribución y estructura del edificio.
3. **Levantamiento de información adicional:** Se tomarán medidas y documentar detalles arquitectónicos no reflejados en los planos existentes, asegurando que toda la información necesaria esté disponible.

4. **Elaboración de la propuesta arquitectónica:** Elaboración de juegos de planos arquitectónicos que reflejen las modificaciones propuestas.
5. **Modelado 3D:** Crear un modelo tridimensional de la propuesta arquitectónica para visualizar los cambios propuestos.
6. **Renderización del proyecto:** Generar imágenes renderizadas del diseño final para presentar una visión clara y detallada de las mejoras propuestas.
7. **Impresión de planos:** Imprimir los planos finales para su presentación y aprobación por parte de los encargados del hotel.
8. **Desarrollo del presupuesto:** Estimar los costos de materiales necesarios para la ejecución del proyecto de remodelación.
9. **Elaboración del cronograma de actividades:** Planificar las etapas de implementación del proyecto, estableciendo tiempos y responsabilidades para cada tarea.
10. **Presentación del proyecto:** Preparar y realizar la presentación final del proyecto ante los encargados del hotel, incluyendo los planos, renders, presupuesto y cronograma.
11. **Entrega del proyecto:** Entregar todos los documentos y materiales finales al hotel para su implementación.

10.- METAS:

1. FINALIZAR Y ENTREGAR EL DISEÑO ARQUITECTONICO.
2. DESARROLLAR EL PRESUPUESTO ESTIMADO PARA LA REMODELACION.

11.- POBLACIÓN BENEFICIADA:

HOMBRES	MUJERES	TOTAL
70	70	140

12.- HORARIO DE TRABAJO:

HO RA	DIA	LUNES	MARTE S	MIÉRCO LES	JUEVES	VIERN ES	SÁBAD O	DOMIN GO
AM		8:40			8:40			
PM		2:00			2:00			

13.- PERIODO DE REALIZACIÓN:

Fecha de inicio: 3 de octubre del 2024

Fecha de finalización: 30 de diciembre del 2024

14.- INSTITUCIONES PARTICIPANTES:

- Universidad de Oriente
- Empresa Hotel leones Marinos S.A de C.V
- CDMYPE

15.- RECURSOS:

- Humanos:
 1. 3 estudiantes de cuarto año de la carrera de arquitectura

2. 1 estudiante de quinto año de la carrera de arquitectura
- Materiales (Detallar los materiales o herramientas que utilizará en el desarrollo del proyecto).
 1. Cinta métrica.
 2. Computadoras y Software de Diseño

16.- PRESUPUESTO:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
60	Alimentación	\$ 4.00	\$240.00
120	Transporte	\$ 4.00	\$480.00
1,500	3 colaboradores (500 horas c/u)	\$ 1.00	\$1,500
---	Copias, impresiones, etc.		\$30.00
	Sub-Total		\$2,250
	Imprevistos (10%)		\$275.0
	TOTAL, GENERAL		\$2,525.00

17.- CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

Nº	ACTIVIDADES	MESES															
		Septiembre				Octubre				Noviembre				Diciembre			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Visita al sitio																
2	Revisión de planos arquitectónicos existentes																
3	Levantamiento de información adicional																
4	Elaboración de la propuesta arquitectónica																
5	Modelado 3D																
6	Renderización del proyecto																
7	Impresión de planos																
8	Desarrollo del presupuesto																



9	Elaboración del cronograma de actividades																	
1	Presentación del proyecto																	
1	Entrega del proyecto																	

Contacto de los estudiantes

Nombre del estudiante: Natalia Gerardine Mejía Villafuerte

Teléfono: 79476796



Correo: liamevill010@gmail.com

	DOCUMENTO TRIBUTARIO ELECTRÓNICO FACTURA																																																																	
Código de Generación: 558E9DFE-8436-4DD0-AECC-DF9ECE36A64 Número de Control: DTE-01-S002P001-00000000064052 Sello de Recepción: 20240961F5B11826486ABC508FCFD39E905AOQOT	Módulo de Facturación: Transmisión normal Tipo de Transmisión: Normal Fecha y Hora de Generación: 24/09/2024 13:03:55																																																																	
Emisor Nombre: UNIVERSIDAD DE ORIENTE Correo electrónico: facturacionelectronica@univo.edu.sv Dirección: Carr. Panamericana km. 126, #S/N, Salida A San Salvador, Quelepa, San Miguel Centro Teléfono: 26683700 NIT: 12173110810022 NRC: 1028731 Actividad económica: EDUCACION	Receptor Nombre: NATALIA GERARDINE MEJÍA VILLAFUERTE Correo electrónico: liamevill010@gmail.com Dirección: BARRIO EL CENTRO, 4TA AVE. SUR, P.JE. GRIMALDI, ALEGRÍA, USULUTÁN, Usulután Norte, USULUTAN Teléfono: 72937936 DUI: 06219098-4																																																																	
<table><thead><tr><th>N°</th><th>Cant.</th><th>Unidad</th><th>Descripción</th><th>Precio Unitario</th><th>Venta no sujeta</th><th>Venta exenta</th><th>Venta gravada</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>1.00</td><td>Unidad</td><td>Aporte Social e inducción para servicio social PREGRADO (primera asignación)</td><td>\$75.0000</td><td>\$0.00</td><td>\$0.00</td><td>\$75.00</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td>Suma de Ventas:</td><td></td><td></td><td>\$75.00</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td></td><td>Sumatoria de ventas:</td><td></td><td>\$75.00</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td></td><td>Sub-Total:</td><td></td><td>\$75.00</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td></td><td>IVA Retenido :</td><td></td><td>\$0.00</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td></td><td>Monto Total de la Operación:</td><td></td><td>\$75.00</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td></td><td>Total a Pagar:</td><td></td><td>\$75.00</td></tr></tbody></table>			N°	Cant.	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Venta no sujeta	Venta exenta	Venta gravada	1	1.00	Unidad	Aporte Social e inducción para servicio social PREGRADO (primera asignación)	\$75.0000	\$0.00	\$0.00	\$75.00					Suma de Ventas:			\$75.00						Sumatoria de ventas:		\$75.00						Sub-Total:		\$75.00						IVA Retenido :		\$0.00						Monto Total de la Operación:		\$75.00						Total a Pagar:		\$75.00
N°	Cant.	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Venta no sujeta	Venta exenta	Venta gravada																																																											
1	1.00	Unidad	Aporte Social e inducción para servicio social PREGRADO (primera asignación)	\$75.0000	\$0.00	\$0.00	\$75.00																																																											
				Suma de Ventas:			\$75.00																																																											
					Sumatoria de ventas:		\$75.00																																																											
					Sub-Total:		\$75.00																																																											
					IVA Retenido :		\$0.00																																																											
					Monto Total de la Operación:		\$75.00																																																											
					Total a Pagar:		\$75.00																																																											
Valor en Letras: SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES Condición de la Operación: CONTADO Observaciones: PAGO EN VENTANILLA																																																																		
Responsable por parte del emisor: MANUEL ANTONIO HERNANDEZ CAMPOS N° de Documento: 103.808																																																																		

Nombre del estudiante: Sofia Alejandra Mejía Villafuerte

Teléfono: 72734080 - 75825826

Correo: Mejiavillafuertes@gmail.com

	DOCUMENTO TRIBUTARIO ELECTRÓNICO FACTURA																																																																	
Código de Generación: 13A94799-2504-42CA-A4BD-DB63E9F58CF0 Número de Control: DTE-01-S002P001-00000000064049 Sello de Recepción: 20243D5F9A359E6F421B8E9FE7A7CD573CC3DMUJQ	Módulo de Facturación: Transmisión normal Tipo de Transmisión: Normal Fecha y Hora de Generación: 24/09/2024 13:02:22																																																																	
Emisor Nombre: UNIVERSIDAD DE ORIENTE Correo electrónico: facturacionelectronica@univo.edu.sv Dirección: Carr. Panamericana km. 126, #S/N, Salida A San Salvador, Quelepa, San Miguel Centro Teléfono: 26683700 NIT: 12173110810022 NRC: 1028731 Actividad económica: EDUCACION	Receptor Nombre: SOFÍA ALEJANDRA MEJÍA VILLAFUERTE Correo electrónico: mejiavillafuertes@gmail.com Dirección: CIUDAD PARAISO, POLG. 29, #16, SANTA ANA, Santa Ana Centro, SANTA ANA Teléfono: 72734080 DUI: 05978301-1																																																																	
<table><thead><tr><th>N°</th><th>Cant.</th><th>Unidad</th><th>Descripción</th><th>Precio Unitario</th><th>Venta no sujeta</th><th>Venta exenta</th><th>Venta gravada</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>1.00</td><td>Unidad</td><td>Aporte Social e inducción para servicio social PREGRADO (primera asignación)</td><td>\$75.0000</td><td>\$0.00</td><td>\$0.00</td><td>\$75.00</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td>Suma de Ventas:</td><td></td><td></td><td>\$75.00</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td></td><td>Sumatoria de ventas:</td><td></td><td>\$75.00</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td></td><td>Sub-Total:</td><td></td><td>\$75.00</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td></td><td>IVA Retenido :</td><td></td><td>\$0.00</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td></td><td>Monto Total de la Operación:</td><td></td><td>\$75.00</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td></td><td>Total a Pagar:</td><td></td><td>\$75.00</td></tr></tbody></table>			N°	Cant.	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Venta no sujeta	Venta exenta	Venta gravada	1	1.00	Unidad	Aporte Social e inducción para servicio social PREGRADO (primera asignación)	\$75.0000	\$0.00	\$0.00	\$75.00					Suma de Ventas:			\$75.00						Sumatoria de ventas:		\$75.00						Sub-Total:		\$75.00						IVA Retenido :		\$0.00						Monto Total de la Operación:		\$75.00						Total a Pagar:		\$75.00
N°	Cant.	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Venta no sujeta	Venta exenta	Venta gravada																																																											
1	1.00	Unidad	Aporte Social e inducción para servicio social PREGRADO (primera asignación)	\$75.0000	\$0.00	\$0.00	\$75.00																																																											
				Suma de Ventas:			\$75.00																																																											
					Sumatoria de ventas:		\$75.00																																																											
					Sub-Total:		\$75.00																																																											
					IVA Retenido :		\$0.00																																																											
					Monto Total de la Operación:		\$75.00																																																											
					Total a Pagar:		\$75.00																																																											
Valor en Letras: SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES Condición de la Operación: CONTADO Observaciones: PAGO EN VENTANILLA																																																																		
Responsable por parte del emisor: MANUEL ANTONIO HERNANDEZ CAMPOS N° de Documento: 103.805																																																																		

Correo: calderonnayeli07@gmail.com

12