



**DIRECCIÓN DE VINCULACIÓN SOCIAL
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA.**

CARRERA:

ARQUITECTURA.

NOMBRE DEL PROYECTO:

DISEÑO DE JARDÍN EN CASA MARGARITA DE LA FUNDACIÓN SALVADOR
DEL MUNDO (FUSALMO)

RESPONSABLES:

EDWIN MATEO TORRES SANTOS	U20210073
PAOLA GABRIELA ÁGUILA AMAYA	U20210171
PERLA YOLIBETH SANDOVAL CASTRO	U20210145

CICLO:

02-2024

LUGAR Y FECHA DE ENTREGA:

CIUDAD UNIVERSITARIA UNIVO, 16 DE AGOSTO DEL 2024.

ÍNDICE:

PARTES DEL PROYECTO.....	3
1. UBICACIÓN DE PROYECTO:.....	3
2. REGIÓN:	3
4. LÍNEA DE ACCIÓN DE VINCULACIÓN SOCIAL:	3
5. DESCRIPCIÓN SOBRE EL PROYECTO A REALIZAR:	3
Análisis del espacio	3
Diseño del Jardín:	4
6. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA:	4
7. JUSTIFICACIÓN:	5
8. OBJETIVOS:.....	6
8.2 Objetivos específicos:.....	6
9. ACTIVIDADES:	7
10. METAS	7
11. POBLACIÓN BENEFICIADA:	7
13. PERIODO DE REALIZACIÓN:.....	8
14. INSTITUCIONES PARTICIPANTES:.....	8
15. RECURSOS:.....	8
Materiales	9
Recursos tecnológicos	9
16- PRESUPUESTO	9
18. Números de contacto.....	10

PARTES DEL PROYECTO

1. UBICACIÓN DE PROYECTO:

Nombre de la institución: Fusalmo

Dirección: carr. hacia el delirio, calle que conduce hacia villas deportivas, san miguel

Servicios telefónicos: cell:7906 8442, tell: 2259 2032

Responsable de supervisar al estudiante en la institución: Lic. Lissette portillo **Cargo de supervisor:** coordinador del centro deportivo fusalmo

2. REGIÓN:

Oriental.

3. ÁREA DE EJECUCIÓN:

Arte y arquitectura

4. LÍNEA DE ACCIÓN DE VINCULACIÓN SOCIAL:

Remodelación de jardín casa habitacional

5. DESCRIPCIÓN SOBRE EL PROYECTO A REALIZAR:

La remodelación de un jardín es un proyecto que puede transformar completamente un espacio exterior, convirtiéndolo en un oasis personal o en una extensión funcional del hogar.

Análisis del espacio

- **Tamaño y forma del jardín:** Determinar las dimensiones y la forma del terreno para planificar la distribución de los elementos.

- Orientación solar: Evaluar la cantidad de luz solar que recibe el jardín en diferentes momentos del día para elegir las plantas adecuadas y ubicar las zonas de sombra y sol.
- Topografía: Considerar si el terreno es plano, inclinado o tiene desniveles para diseñar soluciones de drenaje y terrazas.
- Existencias: Evaluar qué elementos existentes se pueden conservar (árboles, muros, etc.) y cuáles deben ser removidos o modificados.

Diseño del Jardín:

- Estilo: Definir el estilo del jardín (clásico, moderno, zen, etc.) para seleccionar los materiales, plantas y elementos decorativos adecuados.
- Funcionalidad: Determinar las actividades que se realizarán en el jardín (descanso, juegos, comidas al aire libre, etc.) y diseñar las zonas correspondientes.
- Plantas: Seleccionar plantas que se adapten al clima, al suelo y a la cantidad de luz solar del lugar. Considerar las plantas perennes, anuales, arbustos y árboles.
- Materiales: Elegir materiales duraderos y resistentes a las condiciones climáticas, como piedra, madera, cerámica o césped artificial.
- Iluminación: Incorporar iluminación para disfrutar del jardín por la noche y crear ambientes especiales.
- Riego: Diseñar un sistema de riego eficiente para mantener las plantas saludables.

6. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA:

6.1 Revisión del lugar:

- **Inspección del lugar:** Revisar detalladamente todo el lugar, en qué condiciones se encontraba. Esto incluye verificar si hay daños en el suelo.
- **Verificación si se implementaron normativas:** Asegurarse que si se planifico el jardín anterior acorde a una normativa.

6.2 Análisis de la causa raíz:

- **La mala utilización del espacio:** No le dieron la utilización adecuada para la implementación del jardín.
- **La mala selección de plantas:** Ya que algunas plantas no eran las adecuadas ya sea por el clima o el espacio.
- **Condiciones Climáticas Internas:** Algunas plantas requieren niveles específicos de humedad, temperatura y luz.
- **Adecuación del Suelo y Drenaje:** El suelo utilizado debe ser adecuado para el tipo de plantas.
- **Integración con el Diseño Interior:** ¿El diseño del jardín complementa o choca con el diseño interior de Casa Margarita?

6.3 Evaluación del impacto:

- **Riesgos para la Seguridad:** Identificar los riesgos que podríamos tener al momento de empezar con la remodelación del jardín.

7. JUSTIFICACIÓN:

La remodelación de un jardín interno en Casa Margarita FUSALMO representa una inversión significativa en el bienestar de la comunidad y el medio ambiente. Esta iniciativa no solo embellecerá

el entorno inmediato, sino que también aportará múltiples beneficios a largo plazo.

El jardín interno proporcionará un espacio de tranquilidad y reflexión para las personas que habitan en dicho lugar. Un entorno verde y bien cuidado puede promover el bienestar emocional y mental, lo cual es esencial para el desarrollo integral de las personas. Además, el contacto con la naturaleza fomenta la creatividad, la concentración y la relajación. La ejecución de este proyecto también tiene beneficios para la vinculación social de la universidad. La participación de los estudiantes y profesores brindará una oportunidad única para aplicar los conocimientos teóricos adquiridos en un contexto real, fortaleciendo así su formación académica y profesional.

8. OBJETIVOS:

8.1 Objetivo general:

- ✓ Crear un espacio exterior funcional, estético y sostenible que complemente las instalaciones del polideportivo, atraiga a un público amplio y mejore la calidad de vida de los inquilinos, generando así un mayor valor a la propiedad y un retorno de inversión a largo plazo.

8.2 Objetivos específicos:

- ✓ Optimizar el uso del espacio: Aprovechar al máximo el terreno disponible, creando diferentes ambientes y zonas funcionales.
- ✓ Facilitar el mantenimiento: Seleccionar plantas de bajo mantenimiento y utilizar materiales duraderos.

9. ACTIVIDADES:

- ✓ visita al lugar (FUSALMO)
- ✓ Toma de medidas en espacios de remodelación
- ✓ Reuniones programadas por la organización fusalmo
- ✓ Elaboración Modelado 3D ✓ Renderización de proyecto ✓
Elaboración de la presentación.
- ✓ Entrega del proyecto.

10. METAS

- 1- Incrementar el valor de la propiedad: Una remodelación bien ejecutada puede aumentar el valor de mercado de la casa y generar mayores ingresos por alquiler.
- 2- Atraer a un público más amplio: Crear un espacio exterior atractivo y funcional permitirá llegar a un público más amplio, incluyendo familias, parejas y deportistas.
- 3- Mejorar la experiencia de los inquilinos: Un jardín bien cuidado y diseñado puede mejorar significativamente la calidad de vida de los inquilinos, ofreciéndoles un espacio de relajación y recreación.

11. POBLACIÓN BENEFICIADA:

HOMBRES	MUJERES	TOTAL
12	17	29

12. HORARIO DE TRABAJO:

HOR A	DI A	LUNE S	MARTE S	MIÉRCOLE S	JUEVE S	VIERNE S	SÁBAD O	DOMING O
AM		8:00- 11:00	8:00- 10:00	8:00- 10:00	8:00- 11:00	8:00- 11:00	-	8:00- 11:00
PM		1:00- 4:00	-	-	1:00- 4:00	1:00- 4:00	-	1:00-4:00

13. PERIODO DE REALIZACIÓN:

- Fecha de inicio: lunes 12 de agosto 2024
- Fecha de finalización: 12 de diciembre
2024

14. INSTITUCIONES PARTICIPANTES:

- Universidad de Oriente
- Centro Juvenil Salesiano San Miguel (FUSALMO).

15. RECURSOS:

Humanos

➤ 3 estudiantes de la carrera de arquitectura

➤ Coordinador de FUSALMO

Materiales

Portaplanos

Cintas Métricas

Tiza o yeso

Lápiz de dibujo

Cuaderno de apuntes

Recursos tecnológicos

a) Computadoras con programas necesarios

b) AUTOCAD

c) Renderizadores

16- PRESUPUESTO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
60	Alimentación	\$5. 00	\$300.00
120	Transporte	\$ 20.00	\$2400.00
1,000	3 colaboradores (500 horas c/u)	\$ 1.00	\$1000.00
15	Otros, papelería, copias, impresiones, etc.	\$4.50	\$67.50
	Sub-Total		\$3767.50
	Imprevistos (10%)		\$376.75
	TOTAL, GENERAL		\$4,144.25


17. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

N	ACTIVIDADES A REALIZAR	PROGRAMACIÓN				
		AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
		Semana 2 a 4	Semana 1 a 4	Semana 3 a 4	Semana 1 a 3	Semana 1 a 2
1	Medición del área del proyecto					
2	Reuniones programadas por Fusalmo					
3	Creación de planos del jardín a trabajar					
4	Impresión de planos					
5	Renderización del proyecto					
6	Elaboración de la presentación					
7	Entrega del proyecto					


18. Números de contacto

Nombre del estudiante: Edwin Mateo Torres Santos Teléfono: 7651- 5891 / 7181-0018

Correo: mateotorress382@gmail.com/
edwinmtorres589@gmail.com



DOCUMENTO TRIBUTARIO ELECTRÓNICO
FACTURA



Código de Generación: 11258C80-F5F0-4DE0-AF85-1690930EA3FC
Número de Control: DTE-01-M001P001-00000000049690
Sello de Recepción: 2024EBA39A5B6C5F49CAA38AA08FC2B0484FVVLW6

Módulo de Facturación: Transmisión normal
Tipo de Transmisión: Normal
Fecha y Hora de Generación: 31/07/2024 17:41:15

Emisor

Nombre: UNIVERSIDAD DE ORIENTE
Correo electrónico: facturacionelectronica@univo.edu.ve
Dirección: 4A, Calle Poniente, Barrio San Felipe, 705, San Miguel, San Miguel
Teléfono: 26683700 NIT: 12173110810022
NRC: 1028731 Actividad económica: EDUCACION

Receptor

Nombre: EDWIN MATEO TORRES SANTOS
Correo electrónico: mateotorress382@gmail.com
Dirección: COLONIA SAN JOSE, SANTA MARIA, CASA 17 BIS, SAN MIGUEL
Teléfono: 71810018 DUI: 06370321-9


N°	Cant.	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Venta no sujeta	Venta exenta	Venta gravada
1	1.00	Unidad	Aporte Social e inducción para servicio social PREGRADO (primera asignación)	\$75.0000	\$0.00	\$0.00	\$75.00
				Suma de Ventas:			\$75.00
				Sumatoria de ventas:			\$75.00
				Sub-Total:			\$75.00
				IVA Retenido :			\$0.00
				Monto Total de la Operación:			\$75.00
				Total a Pagar:			\$75.00

Valor en Letras: SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES
Condición de la Operación: CONTADO
Observaciones: PAGO EN VENTANILLA


Responsable por parte del emisor: GRISELDA GUADALUPE HERNANDEZ VENTURA

N° de Documento: 88.258

Nombre del estudiante: Paola Gabriela Águila Amaya Teléfono: 74818779
Correo: paolaaguilaamaya@gmail.com



DOCUMENTO TRIBUTARIO ELECTRÓNICO
FACTURA



Código de Generación: FAE19C47-43AC-479B-6EB7-282D7835C4C9

Número de Control: DTE-01-A001P001-00000000049886

Sello de Recepción: 202445FDF46F1A5F41A4877U05E925BE7B15T13Q

Módulo de Facturación: Transmisión normal

Tipo de Transmisión: Normal

Fecha y Hora de Generación: 31/07/2024 17:39:30

Emisor

Nombre: UNIVERSIDAD DE ORIENTE

Correo electrónico: facturacionelectronica@univo.edu.ve

Dirección: 4A. Calle Poniente, Barrio San Felipe, 705, San Miguel, San Miguel

Teléfono: 26683700 NIT: 12173110810022

NRC: 1028731 Actividad económica: EDUCACION

Receptor

Nombre: PAOLA GABRIELA ÁGUILA AMAYA

Correo electrónico: paolaaguilamaya@gmail.com

Dirección: PUERTO PARADA CASERIO LAZO, USULUTÁN,

Teléfono: 74518779 IDU: 06530058-8

N°	Cant.	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Venta no sujeta	Venta exenta	Venta gravada
1	1.00	Unidad	Aporte Social e inducción para servicio social PREGRADO (primera asignación)	\$75.0000	\$0.00	\$0.00	\$75.00
				Suma de Ventas:			\$75.00
					Sumatoria de ventas:		\$75.00
					Sub-Total:		\$75.00
					IVA Retenido :		\$0.00
					Monto Total de la Operación:		\$75.00
					Total a Pagar:		\$75.00

Valor en Letras: SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES

Condición de la Operación: CONTADO

Observaciones: PAGO EN VENTANILLA

Responsable por parte del emisor: GRISELDA GUADALUPE HERNANDEZ VENTURA

N° de Documento: 88.254

Nombre del estudiante: Perla Yolibeth Sandoval Castro Teléfono: 72266241

Correo: yolibethsandoval04@gmail.com



DOCUMENTO TRIBUTARIO ELECTRÓNICO
FACTURA



Código de Generación: 67057EA6-E7CC-45E7-BD35-F948E2CC17DC
Número de Control: DTE-01-M001P001-00000000049888
Sello de Recepción: 2024D1D569A09A5D48918F5ECC04AB572379QMZH

Módulo de Facturación: Transmisión normal
Tipo de Transmisión: Normal
Fecha y Hora de Generación: 31/07/2024 17:40:13

Emisor

Nombre: UNIVERSIDAD DE ORIENTE
Correo electrónico: facturacionelectronica@univo.edu.vv
Dirección: 4A. Calle Poniente, Barrio San Felipe, 705, San Miguel, San Miguel
Teléfono: 26683700 NIT: 12173110810022
NRC: 1028731 Actividad económica: EDUCACION

Receptor

Nombre: PERLA YOLIBETH SANDOVAL CASTRO
Correo electrónico: yolibethsandoval04@gmail.com
Dirección: CANTÓN EL JICARO, LOLOTIQUE, SAN MIGUEL
Teléfono: 72266241 DUI: 06495046-1

N°	Cant.	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Venta no sujeta	Venta exenta	Venta gravada
1	1.00	Unidad	Aporte Social e inducción para servicio social PREGRADO (primera asignación)	\$75.0000	\$0.00	\$0.00	\$75.00
				Suma de Ventas:			\$75.00
					Sumatoria de ventas:		\$75.00
					Sub-Total:		\$75.00
					IVA Retenido :		\$0.00
					Monto Total de la Operación:		\$75.00
					Total a Pagar:		\$75.00

Valor en Letras: SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES

Condición de la Operación: CONTADO

Observaciones: PAGO EN VENTANILLA

Responsable por parte del emisor: GRISELDA GUADALUPE HERNANDEZ VENTURA

N° de Documento: 88.256