



**DIRECCIÓN DE VINCULACIÓN SOCIAL
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

CARRERA:
ARQUITECTURA.

NOMBRE DEL PROYECTO:
DISEÑO ARQUITECTÓNICO PARA LAS OFICINAS DE LA FUNDACIÓN
SALVADOR DEL MUNDO (FUSALMO)

RESPONSABLE:	
CHRISTIAN ALEJANDRO PARADA GUTIERREZ	U20210292
KEVIN ALEXANDER GOMEZ CENTENO	U20210916
DINA SARAI SALGUERO ORTIZ	U20210247
WILLIAM ALFONSO MONTES BENITEZ	U20210293

CICLO:
01-2024

LUGAR Y FECHA DE ENTREGA:
CIUDAD UNIVERSITARIA UNIVO, QUELEPA, 31 DE JULIO DEL 2024

Contenido

1.UBICACIÓN DE PROYECTO:	3
2.REGIÓN:.....	3
3.ÁREA DE EJECUCIÓN:	3
4.LÍNEA DE ACCIÓN DE VINCULACIÓN SOCIAL:	3
5.DESCRIPCIÓN:	3
8.OBJETIVOS:	6
METAS	7
POBLACIÓN BENEFICIADA:	7
HORARIO DE TRABAJO:.....	7
PERIODO DE REALIZACIÓN:.....	8
INSTITUCIONES PARTICIPANTES:	8
CRONOGRAMA DE ACTIVADES	9

1.UBICACIÓN DE PROYECTO:

Nombre de la institución: FUSALMO San Miguel

Dirección: Carr. hacia El Delirio, Calle que conduce hacia
Villas Deportivas, San Miguel

Teléfono: Cell: 2259 2032

Persona Responsable de supervisar al estudiante en la
institución: Lic. Lissette Portillo

Cargo: Coordinador de FUSALMO San Miguel

2.REGIÓN:

Oriental.

3.ÁREA DE EJECUCIÓN:

Arte y arquitectura

4.LÍNEA DE ACCIÓN DE VINCULACIÓN SOCIAL:

Niñez, adolescencia y juventud.

5.DESCRIPCIÓN:

Proyecto 1

- I. Se propone la remodelación del espacio actualmente utilizado como bodegas, con el propósito de adaptarlo y acondicionarlo para su nuevo uso como oficinas. Este proyecto tiene como objetivo optimizar el uso del inmueble, transformando el área existente para cumplir con los requerimientos específicos de un entorno de trabajo adecuado, funcional y eficiente para el personal. La

remodelación incluirá, entre otras cosas, el diseño y la instalación de mobiliario de oficina, la implementación de sistemas de comunicación y redes, y la adecuación de las instalaciones eléctricas y de iluminación, conforme a las normas y estándares vigentes.

6.IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA:

6.1 Análisis de la causa raíz:

➤ **Proyecto 1 (remodelación de oficinas):** La remodelación de las oficinas actuales es imperativa debido a las siguientes condiciones y problemas observados:

- 1. Estado General del Espacio:** El espacio actualmente se encuentra en mal estado, lo que afecta la funcionalidad y la estética del entorno de trabajo. El uso del espacio como bodega ha contribuido al deterioro y desorden generalizado, dificultando la optimización del área para fines administrativos y laborales.
- 2. Paredes en Mal Estado:** Las paredes muestran signos de desgaste significativo, incluyendo grietas, manchas y deterioro de la pintura. Esto no solo perjudica la apariencia estética de las oficinas, sino que también puede afectar la estructura y seguridad del espacio.
- 3. Techo en Mal Estado:** El techo también se encuentra en condiciones deficientes, presentando problemas como filtraciones, manchas de humedad y desprendimiento de material. Estos problemas pueden resultar en un entorno de trabajo incómodo y potencialmente peligroso para los ocupantes.

- 4. Uso Actual del Espacio como Bodega:** Actualmente, el área está siendo utilizada como bodega, lo que ha llevado a una acumulación de materiales y objetos en desuso. Este uso inadecuado del espacio no permite aprovechar su potencial como oficina funcional y organizada.
- 5. Dificultad de Visibilidad y Accesibilidad:** La ubicación y distribución del área hacen que sea difícil de visualizar y acceder de manera eficiente. La falta de una distribución adecuada y la ocupación del espacio con objetos innecesarios complican la circulación y limitan su uso para tareas laborales.

7. JUSTIFICACIÓN:

Justificación para la Remodelación de Oficinas

La remodelación de las oficinas es esencial por varias razones clave:

- 1. Mejora del Entorno de Trabajo:** Un espacio de oficina en buen estado es crucial para el bienestar y la productividad de los empleados. La reparación de paredes y techos en mal estado, así como la reorganización del espacio actualmente utilizado como bodega, contribuirá a crear un ambiente de trabajo más agradable y funcional.
- 2. Optimización del Espacio:** Al transformar un área desordenada y mal aprovechada, se pueden crear espacios de trabajo eficientes y bien distribuidos. Esto no solo mejora la circulación dentro de la oficina, sino que también maximiza el uso del área disponible.

3. **Imagen Corporativa:** Un entorno de oficina moderno y bien mantenido refleja una imagen profesional y organizada, lo cual es importante para la percepción de clientes, visitantes y socios comerciales.

4. **Seguridad y Salud:** La reparación de infraestructuras en mal estado es fundamental para garantizar la seguridad de los empleados y prevenir posibles accidentes. Además, mejorar la ergonomía y la iluminación del espacio contribuye al bienestar físico y mental de los trabajadores.

8.OBJETIVOS:

8.1 Objetivo general:

- Proyecto 1: Transformar el espacio de oficinas actual en un entorno de trabajo eficiente, seguro y estéticamente agradable, que promueva la productividad y el bienestar de los empleados.

8.2 Objetivos específicos:

- Proyecto 1:
 - Reparar y mejorar las paredes, techos y demás estructuras en mal estado para garantizar un ambiente seguro y estéticamente atractivo.
 - Reorganizar la distribución actual del área, transformando el espacio de bodega en oficinas funcionales y maximizar el uso del área disponible.

9.ACTIVIDADES:

- Revisión de planos arquitectónicos proporcionados por Fusalmo
- Elaboración de propuesta arquitectónica
- Juegos de planos
- Impresión de planos
- Elaboración Modelado 3D
- Renderización de proyecto
- Elaboración de la presentación.
- Entrega del proyecto.

METAS

Para la remodelación de oficinas, se establece como meta:

- Completar la evaluación y planificación del proyecto en dos meses.
- Reparación de estructuras en mal estado y la reorganización del espacio en cinco meses.
- En el plazo de un mes, se actualizará la infraestructura tecnológica y se instalará un sistema de iluminación eficiente.

POBLACIÓN BENEFICIADA:

HOMBRES	MUJERES	TOTAL
12	17	29

HORARIO DE TRABAJO:

HORA	DIA	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
AM		8:00	-	-	8:00	8:00	-	-
PM		2:00	-	-	2:00	2:00	-	-

PERIODO DE REALIZACIÓN:

Fecha de inicio: 31 de julio 2024

Fecha de finalización: 20 de diciembre
2024

INSTITUCIONES PARTICIPANTES:

- Universidad de Oriente
- FUSALMO - Centro Juvenil Salesiano San Miguel

15. RECURSOS:

Humanos

- 4 Estudiantes de la carrera de arquitectura
- Coordinador de FUSALMO - Centro Juvenil Salesiano San Miguel

Materiales

- Cinta métrica

Recursos

tecnológicos

- a) Computadoras con programas necesarios
- b) AUTOCAD
- c) Renderizadores

16. PRESUPUESTO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
60	Alimentación	\$5.00	\$300.00
120	Transporte	\$ 5.00	\$600.00
2,000	4 Colaboradores (500 horas c/u) Los colaboradores son los estudiantes que realizan servicio social)	\$ 1.00	\$2000.00
15	Otros, papelería, copias, impresiones, etc.	\$4.50	\$67.50
	Sub-Total		\$967.50
	Imprevistos (10%)		\$96.75
	TOTAL GENERAL		\$2,064.25

17.CRONOGRAMA DE ACTIVADES

N°	Actividades	DIAS														
		Semana 1					Semana 2									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Revisión de planos arquitectónicos proporcionados por FUSALMO - Centro Juvenil Salesiano San Miguel															
2	Elaboración de propuesta arquitectónica															
3	Juegos de planos															
4	Impresión de planos															
5	Elaboración Modelado 3D															
6	Renderización de proyecto															
7	Elaboración de la presentación.															

Números de contacto

Nombre del estudiante: Christian Alejandro Parada Gutiérrez

Teléfono: 6316-2087

Correo: chris7px@gmail.com

UNIVO

DOCUMENTO TRIBUTARIO ELECTRÓNICO
FACTURA

Código de Operación: 103738EDAF4E4751847D7C78BFA24
Número de Control: 07E-01-MS01P001-00000000049884
Fecha de Recepción: 2024100001A730047A3AC4EAC5687102FC768

Modelo de Participación: Transmisión normal
Tipo de Transmisión: Normal
Fecha y Hora de Generación: 11/07/2024 17:38:34

Emisor

Receptor

Nombre: UNIVERSIDAD DE ORIENTE
Correo electrónico: tecnico@univortechnica@gmail.com
Dirección: AA, Calle Puntilla, Barrio San Felipe, T05, San Miguel, San Miguel
Teléfono: 29857200 MÓ: 0277516810022
NRC: 1028731 Actividad económica: EDUCACION

Nombre: CHRISTIAN ALEJANDRO PINADA GUTIERREZ
Correo electrónico: cpinada@gmail.com
Dirección: Calle de la Compañía 84, El Guayayayin, Unalabán
Teléfono: 07162387 DMI: 06484181-6

N°	Cant.	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Venta en sujeta	Venta exenta	Venta gravada
1	1.00	Unidad	Agente Social e inducción para servicio social PREGRADO (primera generación)	\$75.0000	\$0.00	\$0.00	\$75.00
Suma de Ventas:							\$75.00
Subtotal de ventas:							\$75.00
Iva Total:							\$75.00
IVA Retenido:							\$0.00
Monto Total de la Operación:							\$75.00
Total a Pagar:							\$75.00

Valor en Letras: SETENTA Y CINCO 00/100 DOLARES

Condición de la Operación: CONTADO

Observaciones: PAGO EN VENTANILLA

Responsable por parte del emisor: GRISELDA GUADALUPE HERNANDEZ VENTURA

N° de Documento: 88.252

Página 1 de 1

Nombre del estudiante: Kevin Alexander Gómez Centeno
Teléfono: 7183-3124
Correo: 2dolareslalibra@gmail.com

UNIVO

DOCUMENTO TRIBUTARIO ELECTRÓNICO
FACTURA

Código de Operación: 10118ACA-8338-4051-0386-00009400F14
Número de Control: 07E-01-MS01P001-00000000049881
Fecha de Recepción: 20240407303017C14A7368BEC034F74F8CAE1A

Modelo de Participación: Transmisión normal
Tipo de Transmisión: Normal
Fecha y Hora de Generación: 11/07/2024 17:42:40

Emisor

Receptor

Nombre: UNIVERSIDAD DE ORIENTE
Correo electrónico: tecnico@univortechnica@gmail.com
Dirección: AA, Calle Puntilla, Barrio San Felipe, T05, San Miguel, San Miguel
Teléfono: 29857200 MÓ: 0277516810022
NRC: 1028731 Actividad económica: EDUCACION

Nombre: KEVIN ALEXANDER GÓMEZ CENTENO
Correo electrónico: 2dolareslalibra@gmail.com
Dirección: RESERVENAL DON BOSCO N.º 6, 1 CABA Y LUBILUPÁN
Teléfono: 71833124 DMI: 06483794-3

N°	Cant.	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Venta en sujeta	Venta exenta	Venta gravada
1	1.00	Unidad	Agente Social e inducción para servicio social PREGRADO (primera generación)	\$75.0000	\$0.00	\$0.00	\$75.00
Suma de Ventas:							\$75.00
Subtotal de ventas:							\$75.00
Iva Total:							\$75.00
IVA Retenido:							\$0.00
Monto Total de la Operación:							\$75.00
Total a Pagar:							\$75.00

Valor en Letras: SETENTA Y CINCO 00/100 DOLARES

Condición de la Operación: CONTADO


Observaciones: PAGO EN VENTANILLA

Responsable por parte del emisor: GRISELDA GUADALUPE HERNANDEZ VENTURA

N° de Documento: 88.261


Página 1 de 1

Nombre del estudiante: William Alfonso Montes Benítez
Teléfono: 7239-4411
Correo: wallohbenitez2019@gmail.com



DOCUMENTO TRIBUTARIO ELECTRÓNICO

FACTURA



Código de Generación: 6381FBC9-0E58-4919-9550-844FF596DF99
Número de Control: DTE-01-M001P001-00000000046900
Sello de Recepción: 20242918C7ED523CA0228B68A6B0CAA32AA095CQ

Modelo de Facturación: Transmisión normal
Tipo de Transmisión: Normal
Fecha y Hora de Generación: 31/07/2024 17:54:03

Emisor

Nombre: UNIVERSIDAD DE ORIENTE
Correo electrónico: facturacionelectronica@univo.edu.ve
Dirección: 4A, Calle Poniente, Barrio San Felipe, 705, San Miguel, San Miguel
Teléfono: 26683700 NIT: 12173110810022
NRC: 1028731 Actividad económica: EDUCACION

Receptor

Nombre: WILLIAM ALFONSO MONTES BENITEZ
Correo electrónico: wallohbenitez2019@gmail.com
Dirección: Colonia Vista Hermosa, Calle Las Brisas, Casa N° B-2-05, San Miguel
Teléfono: 72394411 DUI: 06530713-2

N°	Cant.	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Venta no sujeta	Venta exenta	Venta gravada
1	1.00	Unidad	Aporte Social e Inducción para servicio social PREGRADO (primera asignación)	\$75.0000	\$0.00	\$0.00	\$75.00
Suma de Ventas:							\$75.00
Sumatoria de ventas:							\$75.00
Sub-Total:							\$75.00
IVA Retenido:							\$0.00
Monto Total de la Operación:							\$75.00
Total a Pagar:							\$75.00

Valor en Letras: SETENTA Y CINCO 001100 DÓLARES
Condición de la Operación: CONTADO
Observaciones: PAGO EN VENTANILLA

Responsable por parte del emisor: GRISELDA GUADALUPE HERNANDEZ VENTURA

N° de Documento: 88.268

Página 1 de 1

Nombre del estudiante: Dina Sarai Salguero Ortiz
Teléfono: 6454-1758
Correo: dinassalguero@gmail.com

UNIVO

DOCUMENTO TRIBUTARIO ELECTRÓNICO
FACTURA

Código de Generación: 6F0C591-DC88-4E99-844B-941861910895

Nombre de Control: DTE-01-M001-P001-000000004898

Set de Recepción: 20240188C3748BCD407AC4B95D3A3C748669BL5

Modelo de Facturación: Transmisión normal

Tipo de Transmisión: Normal

Fecha y Hora de Generación: 31/07/2024 17:52:16

Emisor

Nombre: UNIVERSIDAD DE ORIENTE
Correo electrónico: facturacionelectronica@univo.edu.ve
Dirección: 4A, Calle Páramo, Barrio San Felipe, 755, San Miguel, San Miguel
Teléfono: 06626700 MTI: 0217310819022
NIC: 0028731 Actividad económica: EDUCACION

Receptor

Nombre: DINA SARAI SALGUERO ORTIZ
Correo electrónico: dinasalguero@gmail.com
Dirección: SAN MIGUEL
Teléfono: 04541758 DUI: 96232927-4

Nº	Cant.	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Venta no sujeta	Venta exenta	Venta gravada
1	1.00	Unidad	Aporte Social e Inducción para servicio social PREGRADO (primera inscripción)	\$75.0000	\$0.00	\$0.00	\$75.00
Suma de Ventas:							\$75.00
Sumatoria de ventas:							\$75.00
Sub-Total:							\$75.00
Total Retenido:							\$0.00
Monto Total de la Operación:							\$75.00
Total a Pagar:							\$75.00

Valor en Letras: SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES

Condición de la Operación: CONTADO

Observaciones: PAGO EN VENTANILLA

Responsable por parte del emisor: GRISELDA GUADALUPE HERNANDEZ VENTURA

Nº de Documento: 88.286

Página 1 de 1