



**DIRECCIÓN DE VINCULACIÓN SOCIAL  
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

**CARRERA:**  
**ARQUITECTURA**

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
**PROPUESTA DE DISEÑO DE ÁREAS COMERCIALES Y TURÍSTICAS  
PARA EMPRESAS ATENDIDAS POR ADEL MORAZÁN.**

**RESPONSABLE:**  
KEIRY MARILY MARTÍNEZ CRUZ U20170189  
YASMIN ESTEFANY ORTEZ RODRIGUEZ U20200015  
AURA CECILIA MARTÍNEZ ARAUJO U20200247  
KEVIN JOEL PEREZ RODRIGUEZ U20201246  
JOSE GUILLERMO MAJANO OLIVA U20200757

**CICLO:**  
01-2024

**LUGAR Y FECHA DE ENTREGA:**  
CIUDAD UNIVERSITARIA UNIVO, QUELEPA, 09 DE ABRIL DE 2024

## INDICE

1.- UBICACIÓN DE PROYECTO: .....	3
4. LÍNEA DE ACCIÓN DE VINCULACIÓN SOCIAL: .....	3
5. DESCRIPCIÓN:.....	4
6. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA: .....	4
7. JUSTIFICACIÓN: .....	4
8. OBJETIVOS:.....	5
GENERAL .....	5
ESPECÍFICOS .....	5
9.- ACTIVIDADES:.....	6
10. METAS: .....	6
12. HORARIO DE TRABAJO:.....	7
13. PERIODO DE REALIZACIÓN: .....	7
14. INSTITUCIONES PARTICIPANTES:.....	7
15. RECURSOS:.....	7
16. PRESUPUESTO:.....	8
17. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:.....	8

## **1.- UBICACIÓN DE PROYECTO:**

Nombre de la institución:

Asociación de Desarrollo Económico Local de Morazán (ADEL)

Dirección: Km. 165 carretera a San Francisco Gotera, Caserío Los López, Cantón  
El Triunfo, San Francisco Gotera Morazán

Teléfono: 2654-0582 / 2645-7000

Persona Responsable de supervisar al estudiante en la institución:

Verónica Turcios

Cargo: Asesora

**2.- REGIÓN:** Oriental.

**3.- ÁREA DE EJECUCIÓN:** Arte y arquitectura

**4. LÍNEA DE ACCIÓN DE VINCULACIÓN SOCIAL:**

Desarrollo Económico - Social

## **5. DESCRIPCIÓN:**

El proyecto a realizar consiste en el diseño de espacios arquitectónicos que generen un ambiente acogedor y funcional en zonas turísticas del municipio de Morazán, para lo cual se hará una visita técnica, con el fin de identificar las condiciones del lugar y así generar un diseño que satisfaga las necesidades del propietario y clientes, para esto se tomaran como base las ideas del propietario, partiendo de eso se iniciara con el proceso de diseño, el cual constara de planos arquitectónicos, diseño 3D y renders, el diseño estará abierto a cambios en el transcurso de la etapa de diseño, para lo cual se tendrá comunicación directa con el empresario, con el fin de que apruebe o sugiera cambios, además se le harán sugerencias sobre el uso de materiales y acabados que se pueden utilizar en el proyecto.

## **6. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA:**

La falta de recursos económicos impide que muchos emprendedores del departamento de Morazán puedan acceder a un servicio profesional de diseño, remodelación o integración de nuevos espacios para sus negocios, lo cual detiene su proceso de crecimiento y mejora de los servicios que brindan.

## **7. JUSTIFICACIÓN:**

En el sector turismo es muy importante tomar en cuenta el aspecto visual que tiene cada espacio que forma parte de un establecimiento, para transmitir sensaciones de confort a los visitantes y generar emociones positivas en ellos. También es importante contar un diseño óptimo y funcional que facilite el uso del espacio, tanto para los empleados que prestan servicios como las personas que los reciben.

La coordinación entre la Universidad de Oriente y ADEL Morazán busca dar apoyo a las micro y pequeñas empresas en el desarrollo de nuevos proyectos de mejora y remodelación de locales y centros turísticos para que estos puedan brindar un mejor

servicio y por tanto aumente la visitas de turistas en la zona, como estudiantes de la carrera de arquitectura se nos da la oportunidad de contribuir a que este desarrollo sea posible mediante el apoyo en el área de diseño, remodelación y adecuación de nuevos espacios, poniendo en práctica los conocimientos adquiridos durante el transcurso de la carrera y tomando como base las necesidades de los clientes, sus requerimientos e ideas.

Por lo tanto, se desarrollará el proyecto de una manera planificada y ordenada, garantizando un trabajo satisfactorio y que cumpla con los requerimientos propuestos.

## **8. OBJETIVOS:**

### **GENERAL**

- Impulsar el desarrollo de las micro y pequeñas empresas del departamento de Morazán, mediante el diseño arquitectónico que satisfaga las necesidades del propietario como de los usuarios.

### **ESPECÍFICOS**

- Conocer detalladamente la función de tendrá cada espacio a diseñar, mediante una entrevista con el propietario y la identificación de los factores que influirán, para crear espacios únicos y modernos.
- Desarrollar una propuesta de diseño que sea funcional y cumpla con los requerimientos e ideas del propietario, mediante el análisis de sitio y otros factores que interfieran en el carácter del diseño, para contribuir al desarrollo de las micro y pequeñas empresas del departamento de Morazán.

## **9.- ACTIVIDADES:**

- Reunión con asesores de ADEL Morazán, en la cual se asignará el proyecto en el cual se deberá trabajar.
- Visita técnica al lugar asignado para la realización del proyecto, en dicha visita se recolectarán datos e información necesaria para el desarrollo del diseño.
- Inicio del proceso de diseño por parte de los estudiantes, primeramente, se elaborará una zonificación y se le mostrará al cliente para que brinde una opinión inicial sobre la distribución de espacios.
- Desarrollo de planos arquitectónicos.
- Proceso de revisión de planos por parte del Arq encargado.
- Presentación de planos al cliente
- Realizar cambios al diseño si fuese necesario
- Aprobación de planos
- Desarrollo del diseño en 3D
- Generación de renders
- Preparación del proyecto completo
- Entrega final

## **10. METAS:**

- Ejecutar el servicio social de manera puntual y profesional, cumpliendo con los plazos establecidos y generando proyectos de diseño que demuestren nuestros conocimientos, además de dejar una impresión positiva sobre la Universidad.
- Proponer soluciones arquitectónicas adaptadas y eficientes para satisfacer las necesidades empresariales de manera óptima.
- Establecer una coordinación eficiente con ADEL Morazán y los emprendedores implicados para definir de manera concreta la metodología

de trabajo del proyecto, garantizando la participación activa de ambas partes.

**11. POBLACIÓN BENEFICIADA:** Indicar en forma estimada el número de personas beneficiadas con el proyecto, en el siguiente cuadro.

HOMBRES	MUJERES	TOTAL
200	250	450

**12. HORARIO DE TRABAJO:**

HORA	DIA	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
AM			8:00 - 12:00			8:00 - 12:00	8:00 - 12:00	
PM				1:00 – 4:00		1:00 - 4:00		

**13. PERIODO DE REALIZACIÓN:**

Fecha de inicio: 15 de abril de 2024

Fecha de finalización: 15 de julio de 2024

**14. INSTITUCIONES PARTICIPANTES:**

- Universidad de Oriente
- ADEL Morazán

**15. RECURSOS:**

- Humanos: Estudiantes en Servicio Social de la Universidad de Oriente y personal de ADEL Morazán.
- Materiales: computadora, cinta para medir, papelería.

## 16. PRESUPUESTO:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
20	Alimentación	\$ 3. 00	\$60
40	Transporte	\$ 0.65	\$26
1,000	2 colaboradores	\$ 1.00	\$1,000.00
---	Otros, papelería, copias, impresiones, etc.	----	---
	<b>Sub-Total</b>		<b>\$1,086</b>
	Imprevistos (10%)		\$108.6
	<b>TOTAL, GENERAL</b>		<b>\$1,194.6</b>

## 17. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

Nº	ACTIVIDADES	MESES															
		ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Reunión con asesores de ADEL Morazán																
2	Visita técnica y recolección de datos																
3	Inicio del proceso de diseño																
4	Desarrollo de planos arquitectónicos																
5	Proceso de revisión de planos por parte del Arq encargado.																
6	Presentación de planos al cliente																
7	Realización de cambios si fuese necesario																
8	Aprobación de planos																
9	Desarrollo del diseño en 3D																
10	Generación de renders																
11	Preparación del proyecto completo																
12	Entrega final																



## Números de contacto

Nombre del estudiante: Keiry Marily Martínez Cruz

Teléfono: 7357- 6761

Correo: keidharv@gmail.com

Nombre del estudiante: Yasmin Estefany Orteza Rodríguez

Teléfono: 7234-5240

Correo: ortezyasmin1@gmail.com

Nombre del estudiante: Aura Cecilia Martínez Araujo

Teléfono: 6059-2339

Correo: auraceciliam730@gmail.com

Nombre del estudiante: Kevin Joel Pérez Rodríguez

Teléfono: 6939-8262

Correo: [perezjoel076@gmail.com](mailto:perezjoel076@gmail.com)

Nombre del estudiante: José Guillermo Majano Oliva

Teléfono: 7503-9297

Correo: memo123.gmo@gmail.com



DOCUMENTO TRIBUTARIO ELECTRÓNICO  
FACTURA



Código de Generación: 72E0957D-82FD-4CE8-9020-D6FC8A156277

Número de Control: DTE-01-S002P001-000000000022061

Sello de Recepción: 2024735896110F2D421D909C091A0295EA22PV2T

Módulo de Facturación: Transmisión normal

Tipo de Transmisión: Normal

Fecha y Hora de Generación: 06/04/2024 10:41:09

Emisor

Nombre: UNIVERSIDAD DE ORIENTE  
Correo electrónico: facturacionelectronica@univo.edu.sv  
Dirección: Carr. Panamericana km. 126, #S/N, Salida A San Salvador,  
Quelepa, San Miguel  
Teléfono: 26683700 NIT: 12173110810022  
NRC: 1028731 Actividad económica: EDUCACION

Receptor

Nombre: KEIRY MARILY MARTINEZ CRUZ  
Correo electrónico: keidharv@gmail.com  
Dirección: CONCEPCION LOLOTIQUE SAN MIGUEL  
Teléfono: 77678868 DUI: 05748683-3

Nº	Cant.	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Venta no sujeta	Venta exenta	Venta gravada
1	1.00	Unidad	Aporte Social e inducción para servicio social PREGRADO (primera asignación)	\$75.0000	\$0.00	\$0.00	\$75.00
				Suma de Ventas:			\$75.00
				Sumatoria de ventas:			\$75.00
				Sub-Total:			\$75.00
				IVA Retenido :			\$0.00
				Monto Total de la Operación:			\$75.00
				Total a Pagar:			\$75.00

Valor en Letras: SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES

Condición de la Operación: CONTADO

Observaciones: PAGO EN VENTANILLA

Responsable por parte del emisor: MANUEL ANTONIO HERNANDEZ CAMPOS

Nº de Documento: 57.376



DOCUMENTO TRIBUTARIO ELECTRÓNICO  
FACTURA



Código de Generación: 57C39975-8D0F-46CA-8679-814FE080EB42

Número de Control: DTE-01-S002P001-00000000021190

Sello de Recepción: 2024616DE65A575A426BA949C06D06216E1144DR

Módulo de Facturación: Transmisión normal

Tipo de Transmisión: Normal

Fecha y Hora de Generación: 02/04/2024 10:56:06

Emisor

Nombre: UNIVERSIDAD DE ORIENTE

Correo electrónico: facturacionelectronica@univo.edu.sv

Dirección: Carr. Panamericana km. 126, #S/N, Salida A San Salvador,  
Quelepa, San Miguel

Teléfono: 26683700 NIT: 12173110810022

NRC: 1028731 Actividad económica: EDUCACION

Receptor

Nombre: YASMIN ESTEFANY ORTÉZ RODRÍGUEZ

Correo electrónico: ortezyasmin1@gmail.com

Dirección: CANTÓN EL NISPERO, JUCUAPA USULUTAN

Teléfono: 72345240 DUI: 05729311-7

N°	Cant.	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Venta no sujeta	Venta exenta	Venta gravada
1	1.00	Unidad	Aporte Social e inducción para servicio social PREGRADO (primera asignación)	\$75.0000	\$0.00	\$0.00	\$75.00
				Suma de Ventas:			\$75.00
				Sumatoria de ventas:			\$75.00
				Sub-Total:			\$75.00
				IVA Retenido :			\$0.00
				Monto Total de la Operación:			\$75.00
				Total a Pagar:			\$75.00

Valor en Letras: SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES

Condición de la Operación: CONTADO

Observaciones: PAGO EN VENTANILLA

Responsable por parte del emisor: MANUEL ANTONIO HERNANDEZ CAMPOS

N° de Documento: 56.428

**UNIVO****DOCUMENTO TRIBUTARIO ELECTRÓNICO  
FACTURA****Código de Generación:** 94761621-8DBD-45D4-A0AD-4F9B83B9A73A**Número de Control:** DTE-01-M001P001-000000000027713**Sello de Recepción:** 2024EA5E411DB38D4DF0BE3D6AD933F60052JLAZ**Módulo de Facturación:** Transmisión normal**Tipo de Transmisión:** Normal**Fecha y Hora de Generación:** 30/04/2024 16:24:46**Emisor****Nombre:** UNIVERSIDAD DE ORIENTE**Correo electrónico:** facturacionelectronica@univo.edu.sv**Dirección:** 4A. Calle Poniente, Barrio San Felipe, 705, San Miguel, San Miguel**Teléfono:** 26683700 **NIT:** 12173110810022**NRC:** 1028731 **Actividad económica:** EDUCACION**Receptor****Nombre:** JOSÉ GUILLERMO MAJANO OLIVA**Correo electrónico:** memo123.gmo@gmail.com**Dirección:** LOT. LOS SANTOS 2, CALLE PRINCIPAL, SAN MIGUEL**Teléfono:** 75039297 **DUI:** 06269840-3

N°	Cant.	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Venta no sujeta	Venta exenta	Venta gravada
1	1.00	Unidad	Aporte Social e inducción para servicio social PREGRADO (primera asignación)	\$75.0000	\$0.00	\$0.00	\$75.00
				Suma de Ventas:			\$75.00
				Sumatoria de ventas:			\$75.00
				Sub-Total:			\$75.00
				IVA Retenido :			\$0.00
				Monto Total de la Operación:			\$75.00
				Total a Pagar:			\$75.00

**Valor en Letras:** SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES**Condición de la Operación:** CONTADO**Observaciones:** PAGO EN VENTANILLA**Responsable por parte del emisor:** LAURA ROSA GALAN HUEZO**N° de Documento:** 63.680