



**DIRECCIÓN DE PROYECCIÓN SOCIAL
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA.**

**CARRERA:
ARQUITECTURA.**

NOMBRE DE LA MEMORIA:
“INNOVACIÓN Y DISEÑO DE VIVIENDAS SOCIALES EN HÁBITAT PARA
LA HUMANIDAD – AGENCIA USULUTÁN”.

RESPONSABLE:
JENNIFER JEANNETTE VALLE QUINTANILLA U20190396

CICLO:
02-2023

LUGAR Y FECHA DE ENTREGA:
CIUDAD UNIVERSITARIA UNIVO, QUELEPA, 20 DE ENERO DEL 2024.

INDICE:

CONTENIDO.

I. MEMORIA DE LABORES.....	1
1. INTRODUCCIÓN:.....	1
2. DESARROLLO:.....	1
3. LOGROS ALCANZADOS:.....	2
4. LOGROS EN CUANTO A LA FORMACIÓN PROFESIONAL:	2
5. LIMITACIONES ENCONTRADAS:.....	3
6. CONCLUSIONES:.....	3
7. RECOMENDACIONES:	4
8. LUGAR Y FECHA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO:	4
9. DATOS DE LA ACTIVIDAD MEDIO AMBIENTAL:	5
II. ANEXOS.	7

I. MEMORIA DE LABORES.

1. INTRODUCCIÓN:

El presente proyecto se llevo a cabo en Hábitat para la humanidad, Agencia Usulután, con el objetivo de implementar los conocimiento adquiridos a lo largo de la carrera universitaria aplicándolo en los casos reales, siendo así un caso específico de diseño de un modelo de propuesta de vivienda social con espacios organizados, como sala, comedor, área de lavado en el interior y la aplicación de recolector de agua lluvia, para mayor beneficio para los usuarios, respetando las medidas estándar para resguardar en el nivel económico. Además de realizar trabajo administrativo, observando, categorizando archivos, realizando presupuesto, medidas de pagos, y manejo de la organización sin fines de lucro. Dentro del beneficio se percibe dentro del apoyo administrativo, además del aprovechamiento de implementación de diseño y mantenimiento de maquetas.

2. DESARROLLO:

- **Actualización e Innovación de Fachadas:** dentro de esta actividad se desarrollo el “Diseño de casa Habitacional R-3 Especial”, en el cual la casa R-3 esta diseñada solamente con tres habitaciones y un corredor, y dentro de la innovación impartida para redistribución de nuevos espacios.
- **Diseño de vivienda social:** Se desarrollo mediante parámetros establecidos una propuesta de vivienda social con necesidades requeridas, este diseño consiste en dos habitaciones, principal y compartido, cocina – comedor, sala, área de servicios, baño compartido y pasillo en el cual esta casa posee dos zonas, privada y social, haciendo los sesenta y seis metros cuadrados funcionales para el usuario, además de implementación de recolector de agua lluvia.
- **Supervisión de obra de vivienda:** por motivos de horarios no se realizó visita de campos a proyectos iniciados, únicamente se desarrolló seguimiento de archivos, consistía en verificar la ruta de ubicación,

papeleo completo, e indicaciones generales de uso en caso de remodelaciones.

- **Trabajo administrativo:** Se realizo apoyo administrativo, organizado archivos, rotulando, actividades extras, presupuestos, sacar copias y escaneados, atendiendo llamadas, también se realizo el mantenimiento a maquetas existentes.

3. LOGROS ALCANZADOS:

- Aportar un nuevo diseño de vivienda, donde muchas personas beneficiarias de este puedan optar por ella y cumpla con todas sus necesidades y por supuesto que sea funcional a largo plazo.
- La implementación de diseño y sistema ecológico para la vivienda social ayudara a tener propuestas que benefician a los usuarios a futuro.
- Apoyo en administración con organización, métodos y conocimientos para mayor agilización y carga.
- Estudio y puntos de vistas en el área de arquitectura, mayor expansión y proyectos a futuros que benefician, a usuarios para mayor comodidad y estética en viviendas.

4. LOGROS EN CUANTO A LA FORMACIÓN PROFESIONAL:

- Adquisición de conocimientos en el área administrativa, sobre cómo funciona una organización sin fines de lucro.
- Manejo de presupuesto y proyectos en viviendas sociales.
- Adquisición de conocimiento en el área de crédito de cómo funciona o lo diferentes métodos de pago y papeleo.
- Reconocer en como la arquitectura forma parte en la vida real, en presupuestos de vivienda, donde se necesitan espacios mínimos, pero funcionales, y que buscan más allá de lo estético, que sea un ambiente familiar, seguro y cómodo.
- Reconocer en como la presentación visual o modelos son importante para que las familias puedan proyectar sus viviendas y tengan una

mayor visión sobre esta. Además, en la selección de materiales que sean duraderos y accesibles según sea lo propuesto.

5. LIMITACIONES ENCONTRADAS:

- Debido a jornadas de trabajo variables por parte de la organización no se realizaron visitas de campo.
- Tampoco se llevó a cabo la supervisión de viviendas en construcción.
- Debido a la falta de equipo necesario por parte de la organización se tuvo que realizar trabajo virtual para poder diseñar propuestas supervisadas por encargados del área técnica (arquitectos) y llegar a un diseño en concreto.

6. CONCLUSIONES:

- Mediante la realización de este proyecto fue bastante frutífero ya que se desarrollo e implemento conocimiento teórico a lo practico además de aprender en áreas nuevas y por supuesto en un ámbito laboral, sobre todo dedicado a viviendas sociales, donde va más allá de lo estético.
- Dentro de la institución considero es bastante interesante la dedicación para poder brindarle a la población usuluteca una vivienda digna, incluso siendo accesibles en zonas de San Miguel, como El tránsito, o San Rafael Oriente, brindado orientación desde el inicio hasta el final, en el cual sea este proyecto de vivienda a largo plazo.
- Se considera que se realizó el 95% del proyecto satisfactoriamente de los objetivos y actividades planteadas del proyecto, siendo así un diseño y adquisición de conocimiento dentro de esta área, solamente el 5% quedo con visitas de campos y supervisiones a profundidad para conocer mas de cerca los casos reales, sobre todo aquello que probablemente sean interesantes y un reto para casas ya estandarizadas.

7. RECOMENDACIONES:

- Se recomienda a la institución contar con equipo necesario para el área técnica donde se pueda realizar modelado en 3D, presentaciones visuales de proyecto que conecte más con los usuarios.
- Se recomienda abrir con amplitud el área de diseños que establezcan materiales y propuestas sostenibles que beneficien a los usuarios, sobre todo si es en zonas rurales para sacar mayor provecho de recursos naturales renovables.
- Se recomienda ser mas flexibles para con la disposición de incorporar para voluntariados que sean parte de visitas de campos y supervisión, para conocer mas a profundidad el desarrollo de las construcciones llevadas a cabo y las evaluaciones de estas mismas.

8. LUGAR Y FECHA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO:

Nombre de la Institución: Hábitat para la humanidad.

Dirección: Barrio La Parroquia, 4a Calle Oriente. #27, Usulután.

Teléfono: 2662-0425 o 2624-4405 y 7877-8899 (Gerente).

Persona Responsable de supervisar al estudiante en la institución:

Licenciado Omar Antonio Rodríguez.

Periodo: 03 de julio al 19 de diciembre del año 2023.

9. DATOS DE LA ACTIVIDAD MEDIO AMBIENTAL:



DIRECCIÓN DE PROYECCIÓN SOCIAL.

SERVICIO SOCIAL ESTUDIANTIL.

ACTIVIDAD AMBIENTAL (Artículo 39 Ley de Medio ambiente).

FACULTAD: INGENIERIA Y ARQUITECTURA.

CARRERA: Arquitectura.

NOMBRE DEL ESTUDIANTE: Jennifer Jeannette Valle Quintanilla.

CÓDIGO: U20190396

NOMBRE DEL PROYECTO: Reforestación en Campo de Basquetbol (empleado en la zona verde) de la Colonia Cruz, Usulután.

LUGAR DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO: Campo de Basquetbol de la Colonia Cruz #1, Usulután, Usulután.

FECHA: martes 09 de enero del 2024.

ALIANZA: UNIVO - ALCALDIA DE USULUTAN.

JUSTIFICACIÓN: Es importante conservar las zonas verdes, sobre todo si han estado en un periodo de ausencia prologado de mantenimiento, al realizar este tipo de actividad es importante motivar a la comunidad mas cercana a mantener y cuidar debidamente la zona verde que beneficia muchos, además de poder contar con este tipo de lugares que a futuro sean centros recreativos. En la cancha de basquetbol de la colonia cruz posee una zona verde, en el cual no ha tenido un mantenimiento adecuado por mucho tiempo, anteriormente hace uno dieciocho años era un lugar bastante transcurrido y recreativo para los habitantes de la comunidad, sin embargo, por circunstancia sociales y cuidado a quedado como en la actualidad, por esa razón se decidió realizar la actividad de

reforestación para poder incentivar a la comunidad a reunir fuerzas y proclamar por su rehabilitación.

RECURSOS:

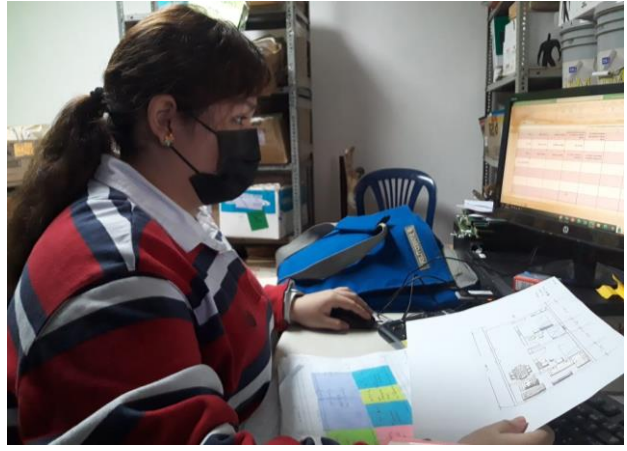
MATERIALES: machete, cuma, rastrillo, pala, guantes, arboles forestales.

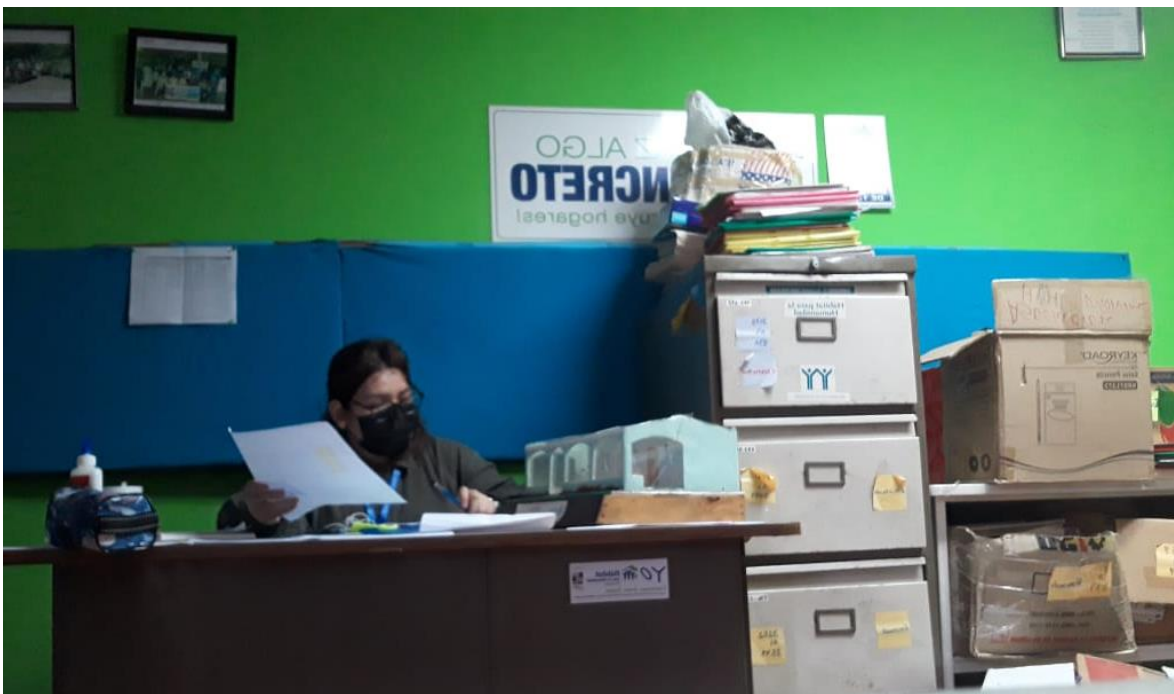
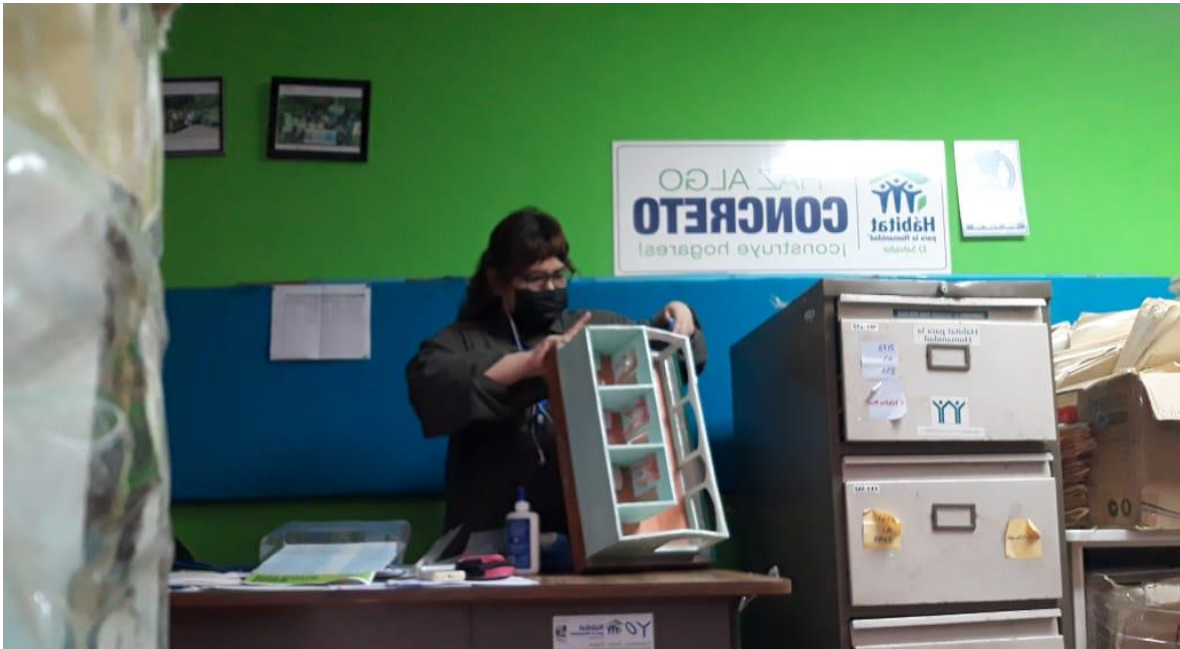
HUMANOS:

- 1 estudiante en Servicio Social.

II. ANEXOS.







Fotografías Ambientales.



Anexos de lo realizado.

