# **TERMO DE REPRESENTAÇÃO EXCLUSIVA DE OPORTUNIDADE**

**CEDENTE:** [Nome completo], [nacionalidade], [estado civil], [profissão], portador(a) do RG nº [●] e CPF nº [●], residente e domiciliado(a) em [endereço completo].

**REPRESENTANTE:** **Winston Serviços Corporativos**, inscrita no CNPJ sob nº 51.992.925/0001-05 com sede em São Carlos/SP, Brasil.

## **1. Objeto**

O presente termo tem por objeto a **autorização EXCLUSIVA do CEDENTE para que a REPRESENTANTE realize, em seu nome, a prospecção, apresentação e negociação com potenciais compradores interessados na aquisição do precatório de titularidade do CEDENTE**, descrito a seguir:

* Número do precatório: [●]
* Tribunal de origem: [●]
* Valor atualizado aproximado: [●]

## **2. Natureza da Autorização**

2.1. A presente autorização é **exclusiva**, sendo vedado ao CEDENTE negociar, direta ou indiretamente, o referido crédito com terceiros sem a anuência formal da Winston Serviços Corporativos, durante a vigência deste termo e pelo prazo adicional de 12 (doze) meses após o seu término.

2.2. A REPRESENTANTE atuará como **intermediadora comercial autorizada**, cabendo ao CEDENTE a decisão final sobre o aceite ou não das propostas.

2.3. Em caso de o CEDENTE concretizar a venda direta ou por intermédio de terceiros durante a vigência deste termo, ou dentro do prazo previsto na cláusula 2.1, reconhece e se compromete a pagar à REPRESENTANTE a remuneração prevista na cláusula 3, além da multa compensatória estabelecida neste termo.

## **3. Condições Comerciais e Comissionamento**

3.1. Havendo aceite de proposta pelo CEDENTE, a operação será formalizada por **instrumento definitivo de cessão de crédito**, nos termos dos arts. 286 a 298 do Código Civil e art. 100, §13 da Constituição Federal.

3.2. Pela intermediação exclusiva, a REPRESENTANTE fará jus a um **comissionamento correspondente a 6% (seis por cento) sobre o valor total efetivamente pago ao CEDENTE na cessão**, a ser quitado no mesmo ato da liquidação financeira, podendo ser deduzido diretamente do valor repassado pelo comprador, se assim ajustado.

3.3. Caso a negociação seja realizada, direta ou indiretamente, sem a participação da REPRESENTANTE, mas com base em contatos, informações ou propostas originados por ela, será devido o pagamento integral do comissionamento de 6%, acrescido de **multa compensatória equivalente a 10% (dez por cento) do valor da cessão**, a título de perdas e danos.

## **4. Confidencialidade e Proteção de Dados (LGPD)**

4.1. O CEDENTE reconhece que todas as informações, dados e documentos relacionados ao precatório e à negociação são **confidenciais**, comprometendo-se a não repassá-los a terceiros sem autorização prévia e por escrito da REPRESENTANTE.

4.2. O CEDENTE autoriza a REPRESENTANTE a coletar, tratar e compartilhar seus dados pessoais e informações do precatório **exclusivamente para fins de intermediação, análise de viabilidade e negociação da cessão do crédito**, em conformidade com a **Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018)**.

4.3. Os dados não poderão ser utilizados para finalidades estranhas a esta operação, garantindo-se a confidencialidade.

## **5. Vigência**

5.1. Este termo terá validade de **180 (cento e oitenta) dias**, renovando-se automaticamente por iguais períodos, caso não haja manifestação contrária de qualquer das partes com antecedência mínima de 15 (quinze) dias.

5.2. A revogação por parte do CEDENTE somente terá validade se comunicada por escrito e não afastará o direito da REPRESENTANTE ao recebimento do comissionamento e multa previstos na cláusula 3, caso a cessão venha a se concretizar com contatos originados durante a vigência deste termo ou dentro do prazo adicional previsto na cláusula 2.1.

## **6. Foro**

6.1. As partes elegem o foro da Comarca de São Carlos-SP, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir eventuais controvérsias decorrentes deste termo.

E, por estarem de pleno acordo, assinam o presente instrumento.

[Data].

**[Nome do Cedente] – CEDENTE**

**Winston Serviços Corporativos – REPRESENTANTE**