<u>ÉVALUATION APRÈS IMPÔT</u> PROBLÈME DE DÉMONSTRATION EN CLASSE

Problème # 1

Problème de démonstration en classe

	Année 0	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Années 5	Année 6
Unités vendues		6 000	6 000	6 000	7 500	7 500	7 500
Contribution marginale unitaire		39 \$	39 \$	39 \$	39 \$	39 \$	39 \$
Coûts fixes déboursés		(28 500) \$	(28 500) \$	(28 500) \$	(37 500) \$	(37 500) \$	(37 500) \$
Investissements et valeurs de récupération							
. Bâtisse (4%)	(198 000) \$						213 000 \$
. Équipements1 (DPA=20%)	(325 000) \$						120 000 \$
. Équipements 2 (DPA=20%)				(135 000) \$			37 500 \$
. Fonds de roulement	(30 000) \$						30 000 \$

TRAM après impôt=	10%
Taux d'imposition=	30%
CM(%) =	65%

Hypothèses:

- . À la fin du projet, il ne reste plus d'actifs faisant partie de la même catégorie que la bâtisse vendue.
- . L'entreprise possède d'autres équipements de la même catégorie que les équipements vendus.

TRAVAIL À FAIRE:

- 1) Calculez la VAN après impôt
 - . en utilisant le modèle vu en cours
 - . en utilisant un tableur Excel

VOIR PHOTO + cahier de notes

- 2) Calculez le CAÉ après impôt
- 3) Calculez le recouvrement du capital RC après impôt

Voir sln complètes dans les prochains diapos

Réponses:

1)	a) Investissement actualisé :	-654 427 \$
	b) Valeur actuelle des FMN d'exploitation après impôt :	+ 691 245 \$
	c) Valeur actuelle de l'économie d'impôts sur les DPA :	
	. Équipements 1 (taux d=20%), non fermeture de catégorie :	+62 045 \$
	. Équipements 1 (taux d=20%), non fermeture de catégorie :	+19 363 \$
	. Bâtisse (taux d=4%), fermeture de catégorie :	+ 16 200 \$
	d) Valeur actuelle des pertes d'économies d'impôt sur la valeur de revente :	
	. Équipements 1 et 2 :	-17 781 \$
	. Bâtisse :	-14 392 \$
	e) Recettes de fin de projet (valeurs de récupération) actualisées à l'année 0 :	
	. Équipements 1 et 2 + bâtisse + Fonds de roulement :	226 072 \$
	f) Impôt sur le gain en capital dur la bâtisse, actualisé à l'année 0 :	<u>- 1 270 \$</u>
	g) VAN après impôt=	<u>327 055 \$</u>

- 2) Coût annuel équivalent après (CAÉ) après impôt= 203 933 \$
- 3) RC après impôt= 83 621 \$

Problème # 2

Détermination du coût d'investissement

La compagnie ABC désire investir dans un nouveau projet. Ce dernier nécessitera la construction d'une bâtisse au coût de 2 000 000 \$ et l'achat de nouveaux équipements au coût de 1 000 000 \$.

La nouvelle bâtisse serait construite sur un terrain inutilisé que la compagnie a acheté il y a 5 ans au coût (C₀) de 500 000 \$. Ce terrain peut être vendu aujourd'hui à 800 000 \$. Sachant que le taux d'imposition d'ABC est de 30 %, déterminez le coût total de l'investissement initial de ce projet.

Solution

Bâtisse	2 000 000 \$
Équipements	1 000 000 \$
Coût d'opportunité (coût net du terrain)	755 000 \$800 000 - impot sur le capital
Investissement total	3 755 000 \$ (IGC)

IGC = (800 000 (R) - 500 000 (P0)) * 50% * 30%

Données initi	ialae:				FMNt = (1)	PVu - CVι	u) * Q - CF débour
Tx imp		30%	Durée =		6 ans	CMu	•
TRAM		10%	V.R. de la bâtis	SP	213 000 \$		
	oâtiment	4%	Fonds de ro		30 000 \$		
	équipement	20%	V.R. des équip		120 000 \$		
CM(%		65%	V.R. des equip			CMu= 39	\$ /u
·		03 /0	v.ix. ues equip	omento 1	37 300 \$	Jiiiu- 33	Ψ/α
a) INVESTISS Fonds de roule			30 000 \$				
Bâtisse	198 000 \$:	198 000 \$				
Équipements	325 000 \$		325 000 \$				
Équipements		,	101 427 \$				-654 427 \$
			<u> </u>				-054 427 ψ
	s d'exploitation ac						
	lle des recettes ann			100/ 0)			
(39 ^6000-2850	00)*(P/A;10%;3)+(3			10%;3) =	987 492 \$	70%	691 245 \$
	2.48685	2.4868				(1-T)	
•	ualisée de l'éco. d'	'impôts relative a	ux équipements	•			
Equipements			4 . 4				00.045.4
325 000 \$	30%x20%		<u>1+10%/2</u>			=	62 045 \$
005 000 #	10%+20%		1+10%				
_	x 0.2000	X	0.9545				
Équipements			_				
135 000 \$	30%x20%		1+10%/2	X	(P/F;10%;3)	=	19 363 \$
12F 000 A	10%+20%		1+10%		0.7540		
135 000 \$	x 0.2000	X	0.9545	X	0.7513		
Valeur actua	alisée de l'éco. d'ir	mpôts relative à l	'immeuble				
198 000 \$	30%x4%		1+10%/2			=	16 200 \$
	10%+4%		1+10%				
198 000 \$	x 0.0857 x		0.9545				
			0.00-0				
d) Valeur actue 157 500 \$	elle des pertes d'éco X	nomies d'impôt su 0.2000		ements 1 6 0.564		=	-17 781 \$
157 500 \$	=	0.2000	ur la VR des équip x	0.564		=	-17 781 \$
157 500 \$	x e des pertes d'écon o	0.2000	ur la VR des équip x	0.564	45	=	-17 781 \$
157 500 \$ Valeur actuelle	X e des pertes d'écono catégorie	0.2000 omies d'impôt sur	ur la VR des équip x	0.564	45 6)	=	-17 781 \$
157 500 \$ Valeur actuelle Fermeture de d	X e des pertes d'écono catégorie	0.2000 omies d'impôt sur T	ur la VR des équip x la V.R. bâtisse (F)	0.564 (P/F;10%; 6	45 -7 655 \$	=	-17 781 \$ -14 392 \$
157 500 \$ Valeur actuelle Fermeture de c 158 215 \$ -39 785 \$	x e des pertes d'écono catégorie x x	0.2000 omies d'impôt sur T 0.0857	ur la VR des équip X la V.R. bâtisse (F) X	0.564 (P/F;10%; 6 0.564	45 -7 655 \$		
157 500 \$ Valeur actuelle Fermeture de c 158 215 \$ -39 785 \$ e) Recettes de	X e des pertes d'écono catégorie	0.2000 omies d'impôt sur T 0.0857 30%	ur la VR des équip X la V.R. bâtisse (F) X	0.564 (P/F;10%; 6 0.564	45 -7 655 \$		
157 500 \$ Valeur actuelle Fermeture de c 158 215 \$ -39 785 \$ e) Recettes de Équipements	x e des pertes d'écono catégorie x x e fin de projet 157 500	0.2000 omies d'impôt sur T 0.0857 30%	ur la VR des équip X la V.R. bâtisse (F) X	0.564 (P/F;10%; 6 0.564	45 6) 45 -7 655 \$ 45 -6 737 \$		
157 500 \$ Valeur actuelle Fermeture de c 158 215 \$ -39 785 \$ e) Recettes de Équipements Fonds de R	x e des pertes d'écono catégorie x x e fin de projet 157 500	0.2000 omies d'impôt sur T 0.0857 30% \$	ur la VR des équip X la V.R. bâtisse (F) X X	0.564 (P/F;10%; 6 0.564 0.564	45 3) 45 -7 655 \$ 45 -6 737 \$ (P/F,10%,6)		-14 392 \$
157 500 \$ Valeur actuelle Fermeture de c 158 215 \$ -39 785 \$ e) Recettes de Équipements Fonds de R Immeuble	x e des pertes d'écono catégorie x x e fin de projet 157 500 213 000 213 000 2	0.2000 omies d'impôt sur T 0.0857 30% \$ \$	ur la VR des équip X la V.R. bâtisse (F) X	0.564 (P/F;10%; 6 0.564	45 6) 45 -7 655 \$ 45 -6 737 \$	-	
157 500 \$ Valeur actuelle Fermeture de c 158 215 \$ -39 785 \$ e) Recettes de Équipements Fonds de R Immeuble f) Impot sur g	x e des pertes d'écono catégorie x x e fin de projet 157 500 30 000 213 000 gain en capital bâti	0.2000 omies d'impôt sur T 0.0857 30% \$ \$ \$ = isse	ur la VR des équip X la V.R. bâtisse (F) X X X X X	0.56 ⁴ (P/F;10%; 6 0.56 ⁴ x	45 36) 45 -7 655 \$ 45 -6 737 \$ (P/F,10%,6) 0.5645	-	-14 392 \$ 226 072 \$
157 500 \$ Valeur actuelle Fermeture de c 158 215 \$ -39 785 \$ e) Recettes de Équipements Fonds de R Immeuble f) Impot sur g 213 000 \$	x e des pertes d'écono catégorie x x e fin de projet 157 500 30 000 213 000 gain en capital bâti - 198 000 \$	0.2000 omies d'impôt sur T 0.0857 30% \$ \$ \$ \$ isse x	ur la VR des équip X la V.R. bâtisse (F) X X	0.564 (P/F;10%; 0.564 0.564	45 36) 45	-	-14 392 \$
157 500 \$ Valeur actuelle Fermeture de c 158 215 \$ -39 785 \$ e) Recettes de Équipements Fonds de R Immeuble f) Impot sur g 213 000 \$ g) Valeur Act	x e des pertes d'écono catégorie	0.2000 omies d'impôt sur	ur la VR des équip x la V.R. bâtisse (F) x x x 400 500 \$	0.564 (P/F;10%; 0.564 0.564 x 30%	45 3) 45	= =	-14 392 \$ 226 072 \$
157 500 \$ Valeur actuelle Fermeture de c 158 215 \$ -39 785 \$ e) Recettes de Équipements Fonds de R Immeuble f) Impot sur g 213 000 \$ g) Valeur Act VAN ap* (A/P; CAÉ ap= AÉa CM(%)= CM g	x e des pertes d'écono catégorie x x e fin de projet 157 500 30 000 213 000 213 000 gain en capital bâti 198 000 \$ cuelle Nette après i 310%;6) = AÉap (Re ap(Recettes d'expliglobale/ventes=65%	0.2000 omies d'impôt sur T 0.0857 30% \$ \$ \$ = isse x impôt: eccettes) - RCap - 0 oitation) - VANap	ur la VR des équip	0.564 (P/F;10%;0.564 0.564 x 30%	45 3) 45	= =	-14 392 \$ 226 072 \$
Valeur actuelles Fermeture de c 158 215 \$ -39 785 \$ e) Recettes de Équipements Fonds de R Immeuble f) Impot sur g (213 000 \$ g) Valeur Act VAN ap* (A/P; CAÉ ap= AÉa CM(%)= CM g Ventes= CM g	x e des pertes d'écono catégorie x x e fin de projet 157 500 3 30 000 213 000 2 gain en capital bâti 198 000 \$ cuelle Nette après i 310%;6) = AÉap (Re ap(Recettes d'expl globale/ventes=65% globale / CM(%) = (3 globale / CM(%) = (3	0.2000 omies d'impôt sur T 0.0857 30% \$ \$ \$ impôt : ecettes) - RCap - 0 oitation) - VANap 6 39*7500)/65%=36	ur la VR des équip x la V.R. bâtisse (F) x x x 400 500 \$ 50% x CEAap= AÉap (re o *(A/P;10%,6) 0 000\$ (années 1	0.564 (P/F;10%;6 0.564 x 30% ecettes d'e	45 3) 45 -7 655 \$ 45 -6 737 \$ (P/F,10%,6) 0.5645 x 0.5645 x 0.5645 x xploitation) - CAl	= = =	-14 392 \$ 226 072 \$
Valeur actuelles Fermeture de c 158 215 \$ -39 785 \$ e) Recettes de Équipements Fonds de R Immeuble f) Impot sur g (213 000 \$ g) Valeur Act VAN ap* (A/P; CAÉ ap= AÉa CM(%)= CM g Ventes= CM g	x e des pertes d'écono catégorie x x e fin de projet 157 500 30 000 213 000 213 000 gain en capital bâti 198 000 \$ cuelle Nette après i cuelle Nettes d'expl globale/ventes=65% globale / CM(%) = (3 globale / CM(%) = (3 globale / CM(%) = (3) entes)= (360000*(P/	0.2000 omies d'impôt sur T 0.0857 30% \$ \$ \$ = isse x impôt: eccettes) - RCap - 0 oitation) - VANap 6 39*6000)/65%=450 (A;10%;3)+450000 2.48685	ur la VR des équip x la V.R. bâtisse (F) x x 400 500 \$ 50% x CEAap= AÉap (re o *(A/P;10%,6) 0 000\$ (années 4 0 *(P/A;10%;3)*(P,2.48685)	0.564 (P/F;10%;6 0.564 x 30% ecettes d'e	45 3) 45 -7 655 \$ 45 -6 737 \$ (P/F,10%,6) 0.5645 x 0.5645 x 0.5645 x x 0.5645 x x 0.5645 x x 0.5645	= = =	-14 392 \$ 226 072 \$
Valeur actuelle Fermeture de d 158 215 \$ -39 785 \$ e) Recettes de Équipements Fonds de R Immeuble f) Impot sur g (213 000 \$ g) Valeur Act VAN ap* (A/P; CAÉ ap= AÉa CM(%)= CM g Ventes= CM g AÉ ap (des ve	x e des pertes d'écono catégorie x x e fin de projet 157 500 30 000 213 000 213 000 gain en capital bâti 198 000 \$ cuelle Nette après i cuelle Nettes d'expl globale/ventes=65% globale / CM(%) = (3 globale / CM(%) = (3 globale / CM(%) = (3 entes)= (360000*(P/	0.2000 pmies d'impôt sur T 0.0857 30% \$ \$ \$ = isse x impôt: eccettes) - RCap - 0 oitation) - VANap 6 39*6000)/65%=36 39*7500)/65%=450 (A;10%;3)+450000 2.48685	ur la VR des équip x la V.R. bâtisse (F) x x 400 500 \$ 50% x CEAap= AÉap (re o *(A/P;10%,6) 0 000\$ (années 4 0*(P/A;10%;3)*(P/A;	0.564 (P/F;10%;6 0.564 x 30% eccettes d'e	45 3) 45 -7 655 \$ 45 -6 737 \$ (P/F,10%,6) 0.5645 x 0.5645 x 0.5645 x x 0.5645 x x 0.5645 x x 0.5645	= = =	-14 392 \$ 226 072 \$ -1 270 \$
Valeur actuelle Fermeture de d 158 215 \$ -39 785 \$ e) Recettes de Équipements Fonds de R Immeuble f) Impot sur g (213 000 \$ g) Valeur Act VAN ap* (A/P; CAÉ ap= AÉa CM(%)= CM g Ventes= CM g AÉ ap (des ve	x e des pertes d'écono catégorie x x e fin de projet 157 500 30 000 213 000 213 000 gain en capital bâti 198 000 \$ cuelle Nette après i cuelle Nettes d'expl globale/ventes=65% globale / CM(%) = (3 globale / CM(%) = (3 globale / CM(%) = (3) entes)= (360000*(P/	0.2000 pmies d'impôt sur T 0.0857 30% \$ \$ \$ = isse x impôt: eccettes) - RCap - 0 oitation) - VANap 6 39*6000)/65%=36 39*7500)/65%=450 (A;10%;3)+450000 2.48685	ur la VR des équip x la V.R. bâtisse (F) x x 400 500 \$ 50% x CEAap= AÉap (re o *(A/P;10%,6) 0 000\$ (années 4 0 *(P/A;10%;3)*(P,2.48685)	0.564 (P/F;10%;6 0.564 x 30% eccettes d'e	45 3) 45 -7 655 \$ 45 -6 737 \$ (P/F,10%,6) 0.5645 x 0.5645 x 0.5645 x x 0.5645 x x 0.5645 x x 0.5645	= = =	-14 392 \$ 226 072 \$ -1 270 \$
Valeur actuelle Fermeture de d 158 215 \$ -39 785 \$ e) Recettes de Équipements Fonds de R Immeuble f) Impot sur g (213 000 \$ g) Valeur Act VAN ap* (A/P; CAÉ ap= AÉa CM(%)= CM g Ventes= CM g AÉ ap (des ve	x e des pertes d'écono catégorie x x e fin de projet 157 500 30 000 213 000 213 000 gain en capital bâti 198 000 \$ cuelle Nette après i cuelle Nettes d'expl globale/ventes=65% globale / CM(%) = (3 globale / CM(%) = (3 globale / CM(%) = (3 entes)= (360000*(P/	0.2000 pmies d'impôt sur T 0.0857 30% \$ \$ \$ = isse x impôt: eccettes) - RCap - 0 oitation) - VANap 6 39*6000)/65%=36 39*7500)/65%=450 (A;10%;3)+450000 2.48685	ur la VR des équip	0.564 (P/F;10%;6 0.564 x 30% eccettes d'e	45 3) 45 -7 655 \$ 45 -6 737 \$ (P/F,10%,6) 0.5645 x 0.5645 x 0.5645 x x 0.5645 x x 0.5645 x x 0.5645	= = =	-14 392 \$ 226 072 \$ -1 270 \$
157 500 \$ Valeur actuelle Fermeture de d 158 215 \$ -39 785 \$ e) Recettes de Équipements Fonds de R Immeuble f) Impot sur g [213 000 \$ g) Valeur Act VAN ap* (A/P; CAÉ ap= AÉa CM(%)= CM g Ventes= CM g AÉ ap (des ve	x e des pertes d'écono catégorie	0.2000 omies d'impôt sur T 0.0857 30% \$ \$ \$ = isse x impôt: eccettes) - RCap - 0 oitation) - VANap 6 39*6000)/65%=450 (A;10%;3)+450000 2.48685 0%;6)=	ur la VR des équip x la V.R. bâtisse (F) x x 400 500 \$ 50% x CEAap= AÉap (re o *(A/P;10%,6) 0 000\$ (années 1 0 000\$ (années 4 0 *(P/A;10%;3)*(P 2.48685	0.564 (P/F;10%;6 0.564 x 30% eccettes d'e	45 3) 45 -7 655 \$ 45 -6 737 \$ (P/F,10%,6) 0.5645 x 0.5645 x 0.5645 x x 0.5645 x x 0.5645 x x 0.5645	= = =	-14 392 \$ 226 072 \$ -1 270 \$
Valeur actuelle Fermeture de d 158 215 \$ -39 785 \$ e) Recettes de Équipements Fonds de R Immeuble f) Impot sur g (213 000 \$ g) Valeur Act VAN ap* (A/P) CAÉ ap= AÉa CM(%)= CM g Ventes= CM g Ventes= CM g AÉ ap (des ve	x e des pertes d'écono catégorie	0.2000 omies d'impôt sur T 0.0857 30% \$ \$ \$ = isse x impôt: eccettes) - RCap - 0 oitation) - VANap 6 39*6000)/65%=450 (A;10%;3)+450000 2.48685 0%;6)= 126 000 \$ 157 500 \$	ur la VR des équip x la V.R. bâtisse (F) x x 400 500 \$ 50% x CEAap= AÉap (re o *(A/P;10%,6) 0 000\$ (années 1 0 000\$ (années 4 0 *(P/A;10%;3)*(P/A;10%;3	0.564 (P/F;10%;6 0.564 x 30% eccettes d'e	45 3) 45 -7 655 \$ 45 -6 737 \$ (P/F,10%,6) 0.5645 x 0.5645 x 0.5645 x x 0.5645 x x 0.5645 x x 0.5645	= = =	-14 392 \$ 226 072 \$ -1 270 \$
Valeur actuelle Fermeture de d 158 215 \$ -39 785 \$ e) Recettes de Équipements Fonds de R Immeuble f) Impot sur g (213 000 \$ g) Valeur Act VAN ap* (A/P) CAÉ ap= AÉa CM(%)= CM g Ventes= CM g Ventes= CM g AÉ ap (des ve	x e des pertes d'écono catégorie	0.2000 omies d'impôt sur T 0.0857 30% \$ \$ \$ = isse x impôt: eccettes) - RCap - 0 oitation) - VANap 6 39*6000)/65%=450 (A;10%;3)+450000 2.48685 (A;10%;3)+450000 2.48685 (A;10%;6)= 5 126 000 \$ 157 500 \$	ur la VR des équip x la V.R. bâtisse (F) x x 400 500 \$ 50% x CEAap= AÉap (re o *(A/P;10%,6) 0 000\$ (années 4 0 *(P/A;10%;3)*(P,2.48685,4) -75 094 \$ 83 621 \$	0.564 (P/F;10%;6 0.564 0.564 x 30% eccettes d'e	45 3) 45 -7 655 \$ 45 -6 737 \$ (P/F,10%,6) 0.5645 x 0.5645 327 055 \$ xploitation) - CAI *(A/P;10%;6)(1-3) 13 0.22961	= = = = 30%)=	-14 392 \$
Valeur actuelle Fermeture de d 158 215 \$ -39 785 \$ e) Recettes de Équipements Fonds de R Immeuble f) Impot sur g (213 000 \$ g) Valeur Act VAN ap* (A/P) CAÉ ap= AÉa CM(%)= CM g Ventes= CM g Ventes= CM g AÉ ap (des ve	x e des pertes d'écono catégorie	0.2000 omies d'impôt sur T 0.0857 30% \$ \$ \$ = isse x impôt: ecettes) - RCap - 0 oitation) - VANap 6 39*7500)/65%=45 (A;10%;3)+450000 2.48685 (A;10%;3)+450000 2.48685 (A;10%;3)+450000 2.48685 (A;10%;3)+450000 2.48685 (A;10%;3)+450000 2.48685 (A;10%;3)+450000 2.48685	ur la VR des équip x la V.R. bâtisse (F) X X 400 500 \$ 50% x CEAap= AÉap (re o *(A/P;10%,6) 0 000\$ (années 1 0 000\$ (années 4 0 *(P/A;10%;3)*(P,2.48685,-75 094 \$ -75 094 \$ 83 621 \$ +37500)*(P/A;10%	0.564 (P/F;10%;6 0.564 0.564 x 30% ecettes d'e	45 3) 45 -7 655 \$ 45 -6 737 \$ (P/F,10%,6) 0.5645 x 0.5645 x 0.5645 x ploitation) - CAll *(A/P;10%;6)(1-3 13 0.22961	= = = = 30%)=	-14 392 \$
Valeur actuelle Fermeture de d 158 215 \$ -39 785 \$ e) Recettes de Équipements Fonds de R Immeuble f) Impot sur g (213 000 \$ g) Valeur Act VAN ap* (A/P) CAÉ ap= AÉa CM(%)= CM g Ventes= CM g Ventes= CM g AÉ ap (des ve	x e des pertes d'écono catégorie	0.2000 omies d'impôt sur T 0.0857 30% \$ \$ \$ = isse x impôt: ecettes) - RCap - 0 oitation) - VANap 6 39*7500)/65%=45 (A;10%;3)+450000 2.48685 (A;10%;3)+450000 2.48685 (A;10%;3)+450000 2.48685 (A;10%;3)+450000 2.48685 (A;10%;3)+450000 2.48685 (A;10%;3)+450000 2.48685	ur la VR des équip x la V.R. bâtisse (F) x x 400 500 \$ 50% x CEAap= AÉap (re o *(A/P;10%,6) 0 000\$ (années 4 0 *(P/A;10%;3)*(P,2.48685,4) -75 094 \$ 83 621 \$	0.564 (P/F;10%;6 0.564 0.564 x 30% eccettes d'e	45 3) 45 -7 655 \$ 45 -6 737 \$ (P/F,10%,6) 0.5645 x 0.5645 x 0.5645 x ploitation) - CAI *(A/P;10%;6)(1-3 13 0.22961	= = = = 30%)=	-14 392 \$

Problème de démonstration à traiter en classe								
	Année 0	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	
Contribution marginale= 39 \$ /u		234 000 \$	234 000 \$	234 000 \$	292 500 \$	292 500 \$	292 500 \$	
Moins: Charges fixes déboursées	_	-28 500 \$	-28 500 \$	-28 500 \$	-37 500 \$	-37 500 \$	-37 500 \$	
Recettes nettes d'exploitation		205 500 \$	205 500 \$	205 500 \$	255 000 \$	255 000 \$	255 000 \$	
Moins: DPA - Équipements1	20%	-32 500	-58 500	-46 800	-37 440	-29 952	-23 962	
Moins: DPA - Équipements 2	20%				-13 500	-24 300	-19 440	
Moins: DPA - bâtisse	4%	-3 960	-7 762	-7 451	-7 153	-6 867	-6 592	
Bénéfice imposable	_	169 040 \$	139 238 \$	151 249 \$	196 907 \$	193 881 \$	205 006 \$	
Impôt	30%	50 712	41 772	45 375	59 072	58 164	61 502	
Bénéfice net après impôts	_	118 328 \$	97 467 \$	105 874 \$	137 835 \$	135 717 \$	143 504 \$	
Plus: DPA totale	+	36 460	66 262	54 251	58 093	61 119	49 994	
Flux net d'exploitation <u>Activités d'investissement</u>	_	154 788 \$	163 728 \$	160 125 \$	195 928 \$	196 836 \$	193 498 \$	
Équipements 1	-325 000 \$						120 000 \$	
Équipements 2				-135 000 \$			37 500 \$	
Bâtisse	-198 000 \$,	VOID DUOT				213 000 \$	
Fonds de roulement			VOIR PHOT	10			30 000 \$	
Ajustement fiscal								
Équipements 1 (nf)	(FNACC-mi	$n(P_0;R))*(T_0;R)$	d/(k+d)				-4 831 \$	
Équipements 2 (nf)	$(FNACC-min(P_0;R))*(Td/(k+d))$					8 052 \$		
Bâtisse (fermeture)	(FNACC-mi	$n(P_0;R))*T$					-11 936 \$	
Impôt sur gain en capital - bâtiss	Impôt sur gain en capital - bâtisse $(R-P_0)$ *50%*T							
Flux mon. net	-553 000 \$	154 788 \$	163 728 \$	25 125 \$	195 928 \$	196 836 \$	583 034 \$	
Facteur d'act (TRAM=10%)	1.00000	0.90909	0.82645	0.75131	0.68301	0.62092	0.56447	
Valeur actuelle	-553 000 \$	140 716 \$	135 313 \$	18 877 \$	133 821 \$	122 219 \$	329 107 \$	
VAN (10%) =	327 055 \$							