

```
\sqrt{=R} = 0.2 30 x 0.2 = 6 points
CAS 1: entrepôt
     Coût du capital de l'entrepôt:
                                                         Coût
     Entrepôt 80% de 5000 000
                                                            4 000 000 $
     Taxe spéciale
                                                               16 000 $
                                                                          -\sqrt{} pour tout montant manquant sans dépasser -4oldsymbol{V}
    Coût de rénovations
                                                             350 000 $
    moins Subvention (40%)
                                                             -175 000 $
3
     Vente de matériaux usagers
                                                              -20 000 $
                                                                               si ce montant
                                                                                                 2\sqrt{}
                          Coût total
                                                            4\,171\,000\,\$\,3\sqrt{}
                                                                                5 171 000 S
CAS 2: équipements
                                                                   10
                                                                       ans
                                                     n=
                                           205 000$ + 36 000$ =
    Coût amortissable des équipements:
                                                                                                     241 000 $
                                            241 000 $
     Assiette d'amortissement:
                                                                                25 000 $
                                                                                                      216 000 $
     Amort. prop à l'ordre num. inversé des années (Équipement): (8*9)/2 =36
    Amortissement pour l'année 2017
                                                         216 000 $
                                                                        x(8/36 x 4 /12
                                                                                                                  16 000.00 $
3
                                                         216 000 $
     Amortissement pour l'année 2017
                                                                        x 8/36 x 8 mois /12 mois
                                                                                                        32 000 $
                                                         216 000 $
     Amortissement pour l'année 2018
                                                                        x 7/36 x 4 mois /12 mois
                                                                                                        14 000 $
                                                                                                                   46 000.00 $
CAS 3: voiture
                                        P=
                                              55 000 $
                                                                    R= 23 000 $
                                                                                                             n = 5
     Amortissement dégressif à taux constant : Équipement
                                                                                                         16.00%
                                                                                             Taux=
                                                                          \nu
     Amortissement pour l'année 2017
                                              55 000 $
                                                              16%
                                                                        3/12
                                                                                                                  2 200.17 $
     Amortissement pour l'année 2018
                                                         (55 000 - 2 200) x 16%
                                                                                                                  8 448.61 $
CAS 4: camions
    Montant annuel d'amortissement selon l'utilisation
                                                                    P = 180000 $
                                                                                                                  36 000 $
                                                                                                           VR =
     Taux par kilomètre:
    (180\ 000\$ - 20\%x180\ 000\$)/720\ 000\ km =
                                                                                                            0.20 $/km
2
                                                                0.20 $
                    2016
                                   140 000
                                                                                          28 000 S
                                                 X
                    2017
                                   150 000
                                                                0.20 $
                                                                                          30 000 $
     Amortissement cumulé
    Révision du taux d'amortissement en 2018
2)
    Nouveau volume:
                                                         Nouvelle R = 24000 $
                                 640 000 km
                                                                                                         R
                              180 000$ -28 000$-30 000$ -24 000$
                                                                                 98 000
5
                                                                                                        0.28
    1)
                                                                                                                 $/km
                          640 000 km - 290 000 km parcourus
                                                                               = 350~000 \text{ km}
            2018
                          150 000 km x 0,28$/km
    2)
                                                                                          42 000 $
    Échange du camion:
     Amort. proportionnel à l'utilisation (vieux camion):
     Amort en 2019
                                   130 000
                                                              0.28
                                                                                          36 400 $
                                                 X
6
                                           28 000 $ + 30 000$ + 42 000$ + 36 400$=
    Amort cumulé à la date d'échange:
                                                                                                      136 400 $
                                   180 000 √
     Valeur aux livres=
                                                             136 400 $
                                                                                                       43 600 $ R
                               √50 000 $ -
                                                         43 600 $
     a) Gain sur aliénation
                                                                                                         6 400 $ R
    b) (A + 87\ 000\ -37000\ -43600) = (P + (C + 6400))
2
26
```

Question # 2: 6,5 points

```
Question 3: 7 points
                            \sqrt{=R} = 0.25  28 \times 0.25 = 7
                                                                                                 2√
3.1
         P = 70 \text{ x} (P/G;10\%;6) - (P/A;10\%;6) \text{ x} (F/P;10\%;1)
                                                                                   F = 70 \text{ x} (F/G;10\%;6) - (F/A;10\%;6)
               √ 9.68417 √ 4.35526 √
7
                                                    v 1.1000
                                                                                           17.15610
                                                                                                       7.71561
            = 70 \text{ x} (9.68417 - 4.35526) \text{ x } 1.1
                                                                                    = 70 \times (17,5610 - 7,77156)
                    410.33 $ ∨
                                                                                           660.83 $
               A = P(A/P;10\%;5) = 410.33$ x0,26380
                                                                                              A = Fx (A/F;10\%;5) =
                                                                                                                       660.83 $
                    0.26380
                                                                                                          0.16380
                                                                                                                        R
         \mathbf{A} =
                   108.24 $
                                                                                                          108.24 $
         F_5 = 1000\$(F/A;10\%,3)(F/P;10\%;1)(F/P;12\%;1) + 1500(F/A;12\%;2)
3.2
7
                      3.31
                                          1.1000
                                                            1.1200
                                                                            2.1200
                      7 257.92 $
         \mathbf{F_5} =
         Détermination de A:
                                      ٧
               A((F/A;10\%,3)(F/P;10\%;1)(F/P;12\%;1) + (F/A;12\%;2))
                                                                                          7 257.92 $
          \mathbf{A} =
                  1 171.03 $
                           R
         Ou bien:
         P_0 = 1000\$(P/A;10\%,3) + 1500\$(P/F;10\%;4) + 1500(P/F;12\%;1)(P/F;10\%;4)
                    2.48685
                                                 0.6830
                                                                 0.89286
                                                                                0.6830
                       4 426.12 $
         P_0 =
         Détermination de A:
                                  ٧
               A((P/A;10\%,3)+(P/F;10\%;4)+(P/A;8\%;1)(P/F;10\%;4)) =
                                                                                          4 426.12 $
                                  R
                   1 171.03 $
                                                                          Taux effectif semestriel = 10\%/2 = \frac{21}{5}\%
3.3
                      Coupon = 10000$ x 4% /2
                                                            200 $
                             ٧
   7
         F + 200 (F/A;5\%;10) - 9700 (F/P;5\%;10) = 0 ou bien F (P/F;5\%;10) + 200 (P/A;5\%;10) - 9700 = 0
                                                                            0.6139
                    12.5779
                                          1.6289
                                                                                            7.7217
                Prix minimal=
                                             13 285 $
                                                                     Prix maximal=
                                                                                            13 285 $ R
3.4
                                                20 000 $
                                                                                     2
               A=
                                                            m=
       7
                                                                                     1
               n=
                                                       10
                                                            v=
                                                      6%
                                                            i = (1+6\%/2)^2 - 1=
                                                                                       6.09% 2√
               r=
                                                     ٧
               Montant emprunté =
                                                   20000 / (A/P,i,10) =
                                                                            146 576 $
         a)
                                                               0.13645
                                                                                             8 926 $
               Frais d'intérêts pour la 1ere année =
                                                              146 576 $ * 6.09% =
         b)
                                                                                           123 755 $ R
               Somme due à la fin de la 2e année=
                                                               20 000 $ * 6.18773=
         c)
               Passif courant: portion exigible à coutrt terme =
                                                               20 000 $ - 123 755 $ * 6.09% =
                                                                                                           12 463 $
                                                                                                          111 291 $ R
               Passif non courant: Hypothèque =
                                                              123 755 $ - 12 463 $ =
```