

## Gr 1

Méthode sans tableau					
		g = 3%		TRAM = 7,02%	
		n = 5 ans		Impôt = 22%	
		n = 2 ans			
P	(367 100) \$				(367 100) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Flux monétaires d'exploitation variables (après impôt)	235 512 \$	183 699 \$	4,3340	796 148 \$	796 148 \$
			$(P/A;i;n)$		
Frais fixes (après impôt)	(126 072) \$	(98 336) \$	4,0980	(402 982) \$	(402 982) \$
		Taux de DPA	$(P/F;i;1)$		
Plan d'affaire	(5 500) \$	(4 290) \$	0,9344	(4 009) \$	(4 009) \$
			$(P/A;i;2)$		
Frais de publicité	(4 400) \$	(3 432) \$	1,8075		(6 203) \$
Immeuble	104 280 \$	10%	0,1250	13 037 \$	
Valeur de revente	83 424 \$		fermeture	(7 681) \$	5 356 \$
FNACC	64 997 \$				
Équipement	128 100 \$	20%	0,1575	20 176 \$	
Valeur de revente	71 027 \$		non-fermeture	(9 208) \$	10 968 \$
FNACC	47 223 \$		$(P/F)$		
VR	315 275 \$		0,7123	224 577 \$	224 577 \$
Gain Terrain	(2 920) \$		0,7123	(2 080) \$	(2 080) \$
				<b>VAN</b>	<b>254 674 \$</b>

## CAÉ

Débours d'investissement	(367 100) \$				(367 100) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(160 488) \$	(125 181) \$	4,3340	(542 529) \$	
			$(P/A;i;n)$		
Frais fixes (après impôt)	(126 072) \$	(98 336) \$	4,0980	(402 982) \$	(402 982) \$
		Taux de DPA	$(P/F;i;1)$		
Plan d'affaire	(5 500) \$	(4 290) \$	0,9344	(4 009) \$	(4 009) \$
			$(P/A;i;2)$		
Frais de publicité	(4 400) \$	(3 432) \$	1,8075	(6 203) \$	(955 724) \$
Immeuble	104 280 \$	10%	0,1250	13 037 \$	
Valeur de revente	83 424 \$		fermeture	(7 681) \$	5 356 \$
FNACC	64 997 \$				
Équipement	128 100 \$	20%	0,1575	20 176 \$	
Valeur de revente	71 027 \$		non-fermeture	(9 208) \$	10 968 \$
FNACC	47 223 \$		$(P/F)$		
Gain Terrain	(2 920) \$			(2 080) \$	(2 080) \$
					14 244 \$
Valeur de récupération	315 275 \$		0,7123		224 577 \$
					(1 084 003) \$
				$(A/P;i;n)$	0,2440
				<b>CAÉ</b>	<b>(264 520) \$</b>

## ou

VAN					254 674 \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Recettes d'exploitation (après impôt)	396 000 \$	308 880 \$	4,3340	(1 338 677) \$	
				(1 084 003) \$	
				$(A/P;i;n)$	0,2440
				<b>CAÉ</b>	<b>(264 520) \$</b>

## AÉ

		$(A/P;i;n)$			
VAN	254 674 \$	0,2440		<b>AÉ</b>	<b>62 146 \$</b>

## RC

CAÉ		$(A/P;i;n)$			(264 520) \$
Débours d'exploitation total (après impôt)	(955 724) \$	0,2440			233 217 \$
				<b>RC</b>	<b>(31 303) \$</b>

## Gr 2

## Méthode sans tableau

g = 3% TRAM = 9,36%  
n = 5 ans Impôt = 22%  
n = 2 ans

P	(338 200) \$				(338 200) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Flux monétaires d'exploitation variables (après	198 998 \$	155 218 \$	4,0703	631 785 \$	631 785 \$
			$(P/A;i;n)$		
Frais fixes (après impôt)	(120 445) \$	(93 947) \$	3,8536	(362 033) \$	(362 033) \$
		Taux de DPA	$(P/F;i;1)$		
Plan d'affaire	(5 100) \$	(3 978) \$	0,9144	(3 638) \$	(3 638) \$
			$(P/A;i;2)$		
Frais de publicité	(4 100) \$	(3 198) \$	1,7506		(5 598) \$
Immeuble	89 380 \$	10%	0,1088	9 722 \$	
Valeur de revente	75 973 \$		non-fermeture	(5 519) \$	4 203 \$
FNACC	55 710 \$				
Équipement	118 200 \$	20%	0,1435	16 956 \$	
Valeur de revente	76 465 \$		fermeture	(8 801) \$	8 155 \$
FNACC	43 573 \$		$(P/F)$		
VR	327 515 \$		0,6393	209 382 \$	209 382 \$
Gain Terrain	(4 952) \$		0,6393	(3 166) \$	(3 166) \$
				<b>VAN</b>	<b>140 889 \$</b>

## CAÉ

Débours d'investissement	(338 200) \$				(338 200) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(116 903) \$	(91 184) \$	4,0703		(371 146) \$
			$(P/A;i;n)$		
Frais fixes (après impôt)	(120 445) \$	(93 947) \$	3,8536	(362 033) \$	(362 033) \$
		Taux de DPA	$(P/F;i;1)$		
Plan d'affaire	(5 100) \$	(3 978) \$	0,9144	(3 638) \$	(3 638) \$
			$(P/A;i;2)$		
Frais de publicité	(4 100) \$	(3 198) \$	1,7506		(5 598) \$
					(742 416) \$
Immeuble	89 380 \$	10%	0,1088	9 722 \$	
Valeur de revente	75 973 \$		non-fermeture	(5 519) \$	4 203 \$
FNACC	55 710 \$				
Équipement	118 200 \$	20%	0,1435	16 956 \$	
Valeur de revente	76 465 \$		fermeture	(8 801) \$	8 155 \$
FNACC	43 573 \$		$(P/F)$		
Gain Terrain	(4 952) \$			(3 166) \$	(3 166) \$
					9 192 \$
Valeur de récupération	327 515 \$		0,6393		209 382 \$
					(862 042) \$
				$(A/P;i;n)$	0,2595
				<b>CAÉ</b>	<b>(223 698) \$</b>

ou

VAN					140 889 \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Recettes d'exploitation (après impôt)	315 900 \$	246 402 \$	4,0703		(1 002 931) \$
					(862 042) \$
				$(A/P;i;n)$	0,2595
				<b>CAÉ</b>	<b>(223 698) \$</b>

## AÉ

		$(A/P;i;n)$			
VAN	140 889 \$	0,2595		<b>AÉ</b>	<b>36 561 \$</b>

## RC

CAÉ		$(A/P;i;n)$			(223 698) \$
Débours d'exploitation total (après impôt)	(742 416) \$	0,2595			192 656 \$
				<b>RC</b>	<b>(31 043) \$</b>

## Gr 3

Méthode sans tableau					
		g = 2%	TRAM = 10,14%		
		n = 5 ans	Impôt = 22%		
		n = 2 ans			
P	(243 700) \$				(243 700) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Flux monétaires d'exploitation variables (après	362 088 \$	282 429 \$	3,9164	1 106 116 \$	1 106 116 \$
			$(P/A;i;n)$		
Frais fixes (après impôt)	(89 865) \$	(70 094) \$	3,7773	(264 765) \$	(264 765) \$
		Taux de DPA	$(P/F;i;1)$		
Plan d'affaire	(3 700) \$	(2 886) \$	0,9079	(2 620) \$	(2 620) \$
			$(P/A;i;2)$		
Frais de publicité	(2 900) \$	(2 262) \$	1,7323		(3 918) \$
Immeuble	45 530 \$	10%	0,1042	4 745 \$	
Valeur de revente	34 148 \$		fermeture	(2 301) \$	2 443 \$
FNACC	28 379 \$				
Équipement	84 700 \$	20%	0,1393	11 796 \$	
Valeur de revente	61 143 \$		non-fermeture	(6 873) \$	4 922 \$
FNACC	31 224 \$		$(P/F)$		
VR	218 947 \$		0,6170	135 087 \$	135 087 \$
Gain Terrain	(1 226) \$		0,6170	(757) \$	(757) \$
				<b>VAN</b>	<b>732 809 \$</b>

## CAÉ

Débours d'investissement	(243 700) \$				(243 700) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(159 912) \$	(124 731) \$	3,9164		(488 504) \$
			$(P/A;i;n)$		
Frais fixes (après impôt)	(89 865) \$	(70 094) \$	3,7773	(264 765) \$	(264 765) \$
		Taux de DPA	$(P/F;i;1)$		
Plan d'affaire	(3 700) \$	(2 886) \$	0,9079	(2 620) \$	(2 620) \$
			$(P/A;i;2)$		
Frais de publicité	(2 900) \$	(2 262) \$	1,7323		(3 918) \$
					<b>(759 807) \$</b>
Immeuble	45 530 \$	10%	0,1042	4 745 \$	
Valeur de revente	34 148 \$		fermeture	(2 301) \$	2 443 \$
FNACC	28 379 \$				
Équipement	84 700 \$	20%	0,1393	11 796 \$	
Valeur de revente	61 143 \$		non-fermeture	(6 873) \$	4 922 \$
FNACC	31 224 \$		$(P/F)$		
Gain Terrain	(1 226) \$			(757) \$	(757) \$
					<b>6 609 \$</b>
Valeur de récupération	218 947 \$		0,6170		135 087 \$
					(861 811) \$
				$(A/P;i;n)$	0,2647
				<b>CAÉ</b>	<b>(228 157) \$</b>

ou

VAN					732 809 \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Recettes d'exploitation (après impôt)	522 000 \$	407 160 \$	3,9164		(1 594 620) \$
					(861 811) \$
				$(A/P;i;n)$	0,2647
				<b>CAÉ</b>	<b>(228 157) \$</b>

## AÉ

		$(A/P;i;n)$			
VAN	732 809 \$	0,2647		<b>AÉ</b>	<b>194 005 \$</b>

## RC

CAÉ		$(A/P;i;n)$			(228 157) \$
Débours d'exploitation total (après impôt)	(759 807) \$	0,2647			201 153 \$
				<b>RC</b>	<b>(27 005) \$</b>

## Gr 4

Méthode sans tableau					
		g = 4%	TRAM = 6,24%		
		n = 5 ans	Impôt = 22%		
		n = 2 ans			
P	(434 700) \$				(434 700) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Flux monétaires d'exploitation variables (après	226 720 \$	176 842 \$	4,5120	797 910 \$	797 910 \$
			$(P/A;i;n)$		
Frais fixes (après impôt)	(150 405) \$	(117 316) \$	4,1850	(490 967) \$	(490 967) \$
		Taux de DPA	$(P/F;i;1)$		
Plan d'affaire	(6 500) \$	(5 070) \$	0,9413	(4 772) \$	(4 772) \$
			$(P/A;i;2)$		
Frais de publicité	(5 200) \$	(4 056) \$	1,8272		(7 411) \$
Immeuble	145 600 \$	10%	0,1315	19 145 \$	
Valeur de revente	131 040 \$		non-fermeture	(13 116) \$	6 029 \$
FNACC	90 752 \$				
Équipement	151 700 \$	20%	0,1628	24 690 \$	
Valeur de revente	95 073 \$		fermeture	(13 292) \$	11 398 \$
FNACC	55 923 \$		$(P/F)$		
VR	470 793 \$		0,7389	347 848 \$	347 848 \$
Gain Terrain	(11 827) \$		0,7389	(8 739) \$	(8 739) \$
				<b>VAN</b>	<b>216 597 \$</b>

## CAÉ

Débours d'investissement	(434 700) \$				(434 700) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(189 280) \$	(147 638) \$	4,5120		(666 145) \$
			$(P/A;i;n)$		
Frais fixes (après impôt)	(150 405) \$	(117 316) \$	4,1850	(490 967) \$	(490 967) \$
		Taux de DPA	$(P/F;i;1)$		
Plan d'affaire	(6 500) \$	(5 070) \$	0,9413	(4 772) \$	(4 772) \$
			$(P/A;i;2)$		
Frais de publicité	(5 200) \$	(4 056) \$	1,8272		(7 411) \$
					(1 169 295) \$
Immeuble	145 600 \$	10%	0,1315	19 145 \$	
Valeur de revente	131 040 \$		non-fermeture	(13 116) \$	6 029 \$
FNACC	90 752 \$				
Équipement	151 700 \$	20%	0,1628	24 690 \$	
Valeur de revente	95 073 \$		fermeture	(13 292) \$	11 398 \$
FNACC	55 923 \$		$(P/F)$		
Gain Terrain	(11 827) \$			(8 739) \$	(8 739) \$
					8 689 \$
Valeur de récupération	470 793 \$		0,7389		347 848 \$
					(1 247 459) \$
				$(A/P;i;n)$	0,2389
				<b>CAÉ</b>	<b>(298 078) \$</b>

ou

VAN					216 597 \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Recettes d'exploitation (après impôt)	416 000 \$	324 480 \$	4,5120		(1 464 056) \$
					(1 247 459) \$
				$(A/P;i;n)$	0,2389
				<b>CAÉ</b>	<b>(298 078) \$</b>

## AÉ

		$(A/P;i;n)$			
VAN	216 597 \$	0,2389		<b>AÉ</b>	<b>51 755 \$</b>

## RC

CAÉ		$(A/P;i;n)$			(298 078) \$
Débours d'exploitation total (après impôt)	#####	0,2389			279 401 \$
				<b>RC</b>	<b>(18 677) \$</b>

## Gr 5

Méthode sans tableau					
		g = 4%		TRAM = 7,80%	
		n = 5 ans		Impôt = 22%	
		n = 2 ans			
P	(395 900) \$				(395 900) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Flux monétaires d'exploitation variables (après	269 440 \$	210 163 \$	4,3225	908 440 \$	908 440 \$
			$(P/A;i;n)$		
Frais fixes (après impôt)	(134 717) \$	(105 079) \$	4,0138	(421 772) \$	(421 772) \$
		Taux de DPA	$(P/F;i;1)$		
Plan d'affaire	(6 000) \$	(4 680) \$	0,9276	(4 341) \$	(4 341) \$
			$(P/A;i;2)$		
Frais de publicité	(4 800) \$	(3 744) \$	1,7882		(6 695) \$
Immeuble	122 400 \$	10%	0,1191	14 581 \$	
Valeur de revente	79 560 \$		fermeture	(6 755) \$	7 826 \$
FNACC	76 291 \$				
Équipement	137 900 \$	20%	0,1525	21 036 \$	
Valeur de revente	75 832 \$		non-fermeture	(9 304) \$	11 732 \$
FNACC	50 835 \$		$(P/F)$		
VR	323 662 \$		0,6869	222 330 \$	222 330 \$
Gain Terrain	(3 647) \$		0,6869	(2 505) \$	(2 505) \$
				<b>VAN</b>	<b>319 115 \$</b>

## CAÉ

Débours d'investissement	(395 900) \$				(395 900) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(203 060) \$	(158 387) \$	4,3225		(684 634) \$
			$(P/A;i;n)$		
Frais fixes (après impôt)	(134 717) \$	(105 079) \$	4,0138	(421 772) \$	(421 772) \$
		Taux de DPA	$(P/F;i;1)$		
Plan d'affaire	(6 000) \$	(4 680) \$	0,9276	(4 341) \$	(4 341) \$
			$(P/A;i;2)$		
Frais de publicité	(4 800) \$	(3 744) \$	1,7882		(6 695) \$
					(1 117 443) \$
Immeuble	122 400 \$	10%	0,1191	14 581 \$	
Valeur de revente	79 560 \$		fermeture	(6 755) \$	7 826 \$
FNACC	76 291 \$				
Équipement	137 900 \$	20%	0,1525	21 036 \$	
Valeur de revente	75 832 \$		non-fermeture	(9 304) \$	11 732 \$
FNACC	50 835 \$		$(P/F)$		
Gain Terrain	(3 647) \$			(2 505) \$	(2 505) \$
					17 053 \$
Valeur de récupération	323 662 \$		0,6869		222 330 \$
					(1 273 960) \$
				$(A/P;i;n)$	0,2491
				<b>CAÉ</b>	<b>(317 391) \$</b>

ou

VAN					319 115 \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Recettes d'exploitation (après impôt)	472 500 \$	368 550 \$	4,3225		(1 593 074) \$
					(1 273 960) \$
				$(A/P;i;n)$	0,2491
				<b>CAÉ</b>	<b>(317 391) \$</b>

## AÉ

		$(A/P;i;n)$			
VAN	319 115 \$	0,2491		<b>AÉ</b>	<b>79 503 \$</b>

## RC

CAÉ		$(A/P;i;n)$			(317 391) \$
Débours d'exploitation total (après impôt)	(1 117 443) \$	0,2491			278 397 \$
				<b>RC</b>	<b>(38 994) \$</b>

## Gr 6

## Méthode sans tableau

g = 6%  
n = 5 ans  
n = 2 ans

TRAM = 8,58%  
Impôt = 22%

P	(649 600) \$				(649 600) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1, g; i; n)$		
Flux monétaires d'exploitation variables (après	503 451 \$	392 692 \$	4,3912	1 724 389 \$	1 724 389 \$
Frais fixes (après impôt)	(195 297) \$	(152 332) \$	(P/A;i;n)	(599 032) \$	(599 032) \$
Plan d'affaire	(9 800) \$	(7 644) \$	Taux de DPA (P/F;i;1)	(7 040) \$	(7 040) \$
Frais de publicité	(7 800) \$	(6 084) \$	(P/A;i;2)		(10 764) \$
Immeuble	326 820 \$	10%	0,1137	37 169 \$	
Valeur de revente	310 479 \$		non-fermeture	(24 359) \$	12 810 \$
FNACC	203 705 \$				
Équipement	226 600 \$	20%	0,1479	33 508 \$	
Valeur de revente	88 750 \$		fermeture	(9 282) \$	24 226 \$
FNACC	83 534 \$		(P/F)		
VR	529 192 \$		0,6626	350 642 \$	350 642 \$
Gain Terrain	(3 549) \$		0,6626	(2 352) \$	(2 352) \$
				<b>VAN</b>	<b>843 280 \$</b>

## CAÉ

Débours d'investissement	(649 600) \$				(649 600) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1, g; i; n)$		
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(896 049) \$	(698 918) \$	4,3912		(3 069 091) \$
Frais fixes (après impôt)	(195 297) \$	(152 332) \$	(P/A;i;n)	(599 032) \$	(599 032) \$
Plan d'affaire	(9 800) \$	(7 644) \$	Taux de DPA (P/F;i;1)	(7 040) \$	(7 040) \$
Frais de publicité	(7 800) \$	(6 084) \$	(P/A;i;2)		(10 764) \$
					(3 685 926) \$
Immeuble	326 820 \$	10%	0,1137	37 169 \$	
Valeur de revente	310 479 \$		non-fermeture	(24 359) \$	12 810 \$
FNACC	203 705 \$				
Équipement	226 600 \$	20%	0,1479	33 508 \$	
Valeur de revente	88 750 \$		fermeture	(9 282) \$	24 226 \$
FNACC	83 534 \$		(P/F)		
Gain Terrain	(3 549) \$			(2 352) \$	(2 352) \$
					34 684 \$
Valeur de récupération	529 192 \$		0,6626		350 642 \$
					(3 950 200) \$
				(A/P;i;n)	0,2543
				<b>CAÉ</b>	<b>(1 004 523) \$</b>

## ou

VAN					843 280 \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1, g; i; n)$		
Recettes d'exploitation (après impôt)	1 399 500 \$	1 091 610 \$	4,3912		(4 793 479) \$
					(3 950 200) \$
				(A/P;i;n)	0,2543
				<b>CAÉ</b>	<b>(1 004 523) \$</b>

## AÉ

		(A/P;i;n)			
VAN	843 280 \$	0,2543		<b>AÉ</b>	<b>214 443 \$</b>

## RC

CAÉ		(A/P;i;n)			(1 004 523) \$
Débours d'exploitation total (après impôt)	(3 685 926) \$	0,2543			937 319 \$
				<b>RC</b>	<b>(67 204) \$</b>

## Gr 7

## Méthode sans tableau

g = 7%  
n = 5 ans  
n = 2 ans

TRAM = 3,90%  
Impôt = 22%

P	(762 000) \$				(762 000) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Flux monétaires d'exploitation variables (après	371 024 \$	289 399 \$	5,1082	1 478 301 \$	1 478 301 \$
Frais fixes (après impôt)	(252 078) \$	(196 620) \$	$(P/A;i;n)$	(877 784) \$	(877 784) \$
Plan d'affaire	(11 500) \$	(8 970) \$	$(P/F;i;1)$	(8 633) \$	(8 633) \$
Frais de publicité	(9 200) \$	(7 176) \$	$(P/A;i;2)$		(13 554) \$
Immeuble	451 720 \$	10%	0,1553	70 153 \$	
Valeur de revente	248 446 \$		fermeture	(32 476) \$	37 677 \$
FNACC	281 555 \$				
Équipement	266 000 \$	20%	0,1806	48 052 \$	
Valeur de revente	194 873 \$		non-fermeture	(32 500) \$	15 551 \$
FNACC	98 058 \$		$(P/F)$		
VR	496 591 \$		0,8259	410 129 \$	410 129 \$
Gain Terrain	(648) \$		0,8259	(535) \$	(535) \$
VAN					279 153 \$

## CAÉ

Débours d'investissement	(762 000) \$				(762 000) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(1 088 976) \$	(849 401) \$	5,1082	(4 338 895) \$	
Frais fixes (après impôt)	(252 078) \$	(196 620) \$	$(P/A;i;n)$	(877 784) \$	(877 784) \$
Plan d'affaire	(11 500) \$	(8 970) \$	$(P/F;i;1)$	(8 633) \$	(8 633) \$
Frais de publicité	(9 200) \$	(7 176) \$	$(P/A;i;2)$		(13 554) \$
Immeuble	451 720 \$	10%	0,1553	70 153 \$	
Valeur de revente	248 446 \$		fermeture	(32 476) \$	37 677 \$
FNACC	281 555 \$				
Équipement	266 000 \$	20%	0,1806	48 052 \$	
Valeur de revente	194 873 \$		non-fermeture	(32 500) \$	15 551 \$
FNACC	98 058 \$		$(P/F)$		
Gain Terrain	(648) \$			(535) \$	(535) \$
Valeur de récupération	496 591 \$		0,8259		410 129 \$
					(5 538 043) \$
					$(A/P;i;n)$ 0,2240
					CAÉ (1 240 502) \$

ou

VAN					279 153 \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Recettes d'exploitation (après impôt)	1 460 000 \$	1 138 800 \$	5,1082	(5 817 196) \$	
					(5 538 043) \$
					$(A/P;i;n)$ 0,2240
					CAÉ (1 240 502) \$

## AÉ

		$(A/P;i;n)$			
VAN	279 153 \$	0,2240		AÉ	62 529 \$

## RC

CAÉ		$(A/P;i;n)$			(1 240 502) \$
Débours d'exploitation total (après impôt)	(5 238 866) \$	0,2240			1 173 487 \$
					RC (67 015) \$

## Gr 8

## Méthode sans tableau

g = 5%  
n = 5 ans  
n = 2 ans

TRAM = 5,46%  
Impôt = 22%

P	(508 300) \$				(508 300) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Flux monétaires d'exploitation variables (après	285 775 \$	222 905 \$	4,7000	1 047 642 \$	1 047 642 \$
			(P/A;i;n)		
Frais fixes (après impôt)	(168 868) \$	(131 717) \$	4,2750	(563 088) \$	(563 088) \$
		Taux de DPA	(P/F;i;1)		
Plan d'affaire	(7 700) \$	(6 006) \$	0,9482	(5 695) \$	(5 695) \$
			(P/A;i;2)		
Frais de publicité	(6 100) \$	(4 758) \$	1,8474		(8 790) \$
Immeuble	200 080 \$	10%	0,1386	27 735 \$	
Valeur de revente	120 048 \$		non-fermeture	(13 096) \$	14 639 \$
FNACC	124 709 \$				
Équipement	177 300 \$	20%	0,1683	29 848 \$	
Valeur de revente	97 897 \$		fermeture	(14 146) \$	15 701 \$
FNACC	65 360 \$		(P/F)		
VR	406 669 \$		0,7666	311 747 \$	311 747 \$
Gain Terrain	(6 332) \$		0,7666	(4 854) \$	(4 854) \$
				<b>VAN</b>	<b>299 003 \$</b>

## CAÉ

Débours d'investissement	(508 300) \$				(508 300) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(309 575) \$	(241 468) \$	4,7000		(1 134 890) \$
			(P/A;i;n)		
Frais fixes (après impôt)	(168 868) \$	(131 717) \$	4,2750	(563 088) \$	(563 088) \$
		Taux de DPA	(P/F;i;1)		
Plan d'affaire	(7 700) \$	(6 006) \$	0,9482	(5 695) \$	(5 695) \$
			(P/A;i;2)		
Frais de publicité	(6 100) \$	(4 758) \$	1,8474		(8 790) \$
					(1 712 463) \$
Immeuble	200 080 \$	10%	0,1386	27 735 \$	
Valeur de revente	120 048 \$		non-fermeture	(13 096) \$	14 639 \$
FNACC	124 709 \$				
Équipement	177 300 \$	20%	0,1683	29 848 \$	
Valeur de revente	97 897 \$		fermeture	(14 146) \$	15 701 \$
FNACC	65 360 \$		(P/F)		
Gain Terrain	(6 332) \$			(4 854) \$	(4 854) \$
					25 487 \$
Valeur de récupération	406 669 \$		0,7666		311 747 \$
					(1 883 529) \$
				(A/P;i;n)	0,2339
				<b>CAÉ</b>	<b>(440 594) \$</b>

ou

VAN					299 003 \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Recettes d'exploitation (après impôt)	595 350 \$	464 373 \$	4,7000		(2 182 532) \$
					(1 883 529) \$
				(A/P;i;n)	0,2339
				<b>CAÉ</b>	<b>(440 594) \$</b>

## AÉ

		(A/P;i;n)			
VAN	299 003 \$	0,2339		<b>AÉ</b>	<b>69 943 \$</b>

## RC

CAÉ		(A/P;i;n)			(440 594) \$
Débours d'exploitation total (après impôt)	(1 712 463) \$	0,2339			400 579 \$
				<b>RC</b>	<b>(40 016) \$</b>



## Gr 9

## Méthode sans tableau

g = 4%  
n = 5 ans  
n = 2 ans

TRAM = 6,24%  
Impôt = 22%

P	(395 900) \$				(395 900) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Flux monétaires d'exploitation variables (après	220 941 \$	172 334 \$	4,5120	777 571 \$	777 571 \$
			$(P/A;i;n)$		
Frais fixes (après impôt)	(137 893) \$	(107 557) \$	4,1850	(450 126) \$	(450 126) \$
		Taux de DPA	$(P/F;i;1)$		
Plan d'affaire	(6 000) \$	(4 680) \$	0,9413	(4 405) \$	(4 405) \$
			$(P/A;i;2)$		
Frais de publicité	(4 800) \$	(3 744) \$	1,8272		(6 841) \$
Immeuble	122 400 \$	10%	0,1315	16 094 \$	
Valeur de revente	85 680 \$		fermeture	(8 576) \$	7 519 \$
FNACC	76 291 \$				
Équipement	137 900 \$	20%	0,1628	22 444 \$	
Valeur de revente	86 200 \$		non-fermeture	(12 047) \$	10 398 \$
FNACC	50 835 \$		$(P/F)$		
VR	379 930 \$		0,7389	280 713 \$	280 713 \$
Gain Terrain	(8 022) \$		0,7389	(5 927) \$	(5 927) \$
VAN					213 001 \$

## CAÉ

Débours d'investissement	(395 900) \$				(395 900) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(166 509) \$	(129 877) \$	4,5120	(586 007) \$	
			$(P/A;i;n)$		
Frais fixes (après impôt)	(137 893) \$	(107 557) \$	4,1850	(450 126) \$	(450 126) \$
		Taux de DPA	$(P/F;i;1)$		
Plan d'affaire	(6 000) \$	(4 680) \$	0,9413	(4 405) \$	(4 405) \$
			$(P/A;i;2)$		
Frais de publicité	(4 800) \$	(3 744) \$	1,8272	(6 841) \$	(1 047 379) \$
Immeuble	122 400 \$	10%	0,1315	16 094 \$	
Valeur de revente	85 680 \$		fermeture	(8 576) \$	7 519 \$
FNACC	76 291 \$				
Équipement	137 900 \$	20%	0,1628	22 444 \$	
Valeur de revente	86 200 \$		non-fermeture	(12 047) \$	10 398 \$
FNACC	50 835 \$		$(P/F)$		
Gain Terrain	(8 022) \$			(5 927) \$	(5 927) \$
Valeur de récupération	379 930 \$		0,7389		280 713 \$
					(1 150 577) \$
				$(A/P;i;n)$	0,2389
				CAÉ	(274 929) \$

ou

VAN					213 001 \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Recettes d'exploitation (après impôt)	387 450 \$	302 211 \$	4,5120	(1 363 578) \$	
				(1 150 577) \$	
				$(A/P;i;n)$	0,2389
				CAÉ	(274 929) \$

## AÉ

		$(A/P;i;n)$			
VAN	213 001 \$	0,2389		AÉ	50 896 \$

## RC

CAÉ		$(A/P;i;n)$			(274 929) \$
Débours d'exploitation total (après impôt)	(1 047 379) \$	0,2389			250 270 \$
				RC	(24 659) \$

## Gr 10

## Méthode sans tableau

g = 4%  
n = 5 ans  
n = 2 ans

TRAM = 7,80%  
Impôt = 22%

P	(451 600) \$				(451 600) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Flux monétaires d'exploitation variables (après	352 200 \$	274 716 \$	4,3225	1 187 472 \$	1 187 472 \$
			$(P/A;i;n)$		
Frais fixes (après impôt)	(143 079) \$	(111 602) \$	4,0138	(447 953) \$	(447 953) \$
		Taux de DPA	$(P/F;i;1)$		
Plan d'affaire	(6 800) \$	(5 304) \$	0,9276	(4 920) \$	(4 920) \$
			$(P/A;i;2)$		
Frais de publicité	(5 400) \$	(4 212) \$	1,7882		(7 532) \$
Immeuble	157 140 \$	10%	0,1191	18 719 \$	
Valeur de revente	117 855 \$		non-fermeture	(10 006) \$	8 713 \$
FNACC	97 945 \$				
Équipement	157 600 \$	20%	0,1525	24 041 \$	
Valeur de revente	62 321 \$		fermeture	(6 955) \$	17 087 \$
FNACC	58 098 \$		$(P/F)$		
VR	363 767 \$		0,6869	249 879 \$	249 879 \$
Gain Terrain	(5 154) \$		0,6869	(3 540) \$	(3 540) \$
				<b>VAN</b>	<b>547 606 \$</b>

## CAÉ

Débours d'investissement	(451 600) \$				(451 600) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(295 800) \$	(230 724) \$	4,3225		(997 315) \$
			$(P/A;i;n)$		
Frais fixes (après impôt)	(143 079) \$	(111 602) \$	4,0138	(447 953) \$	(447 953) \$
		Taux de DPA	$(P/F;i;1)$		
Plan d'affaire	(6 800) \$	(5 304) \$	0,9276	(4 920) \$	(4 920) \$
			$(P/A;i;2)$		
Frais de publicité	(5 400) \$	(4 212) \$	1,7882		(7 532) \$
					(1 457 720) \$
Immeuble	157 140 \$	10%	0,1191	18 719 \$	
Valeur de revente	117 855 \$		non-fermeture	(10 006) \$	8 713 \$
FNACC	97 945 \$				
Équipement	157 600 \$	20%	0,1525	24 041 \$	
Valeur de revente	62 321 \$		fermeture	(6 955) \$	17 087 \$
FNACC	58 098 \$		$(P/F)$		
Gain Terrain	(5 154) \$			(3 540) \$	(3 540) \$
					22 260 \$
Valeur de récupération	363 767 \$		0,6869		249 879 \$
					(1 637 181) \$
				$(A/P;i;n)$	0,2491
				<b>CAÉ</b>	<b>(407 883) \$</b>

ou

VAN					547 606 \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Recettes d'exploitation (après impôt)	648 000 \$	505 440 \$	4,3225		(2 184 787) \$
					(1 637 181) \$
				$(A/P;i;n)$	0,2491
				<b>CAÉ</b>	<b>(407 883) \$</b>

## AÉ

		$(A/P;i;n)$			
VAN	547 606 \$	0,2491		<b>AÉ</b>	<b>136 429 \$</b>

## RC

CAÉ		$(A/P;i;n)$			(407 883) \$
Débours d'exploitation total (après impôt)	(1 457 720) \$	0,2491			363 173 \$
				<b>RC</b>	<b>(44 711) \$</b>