

<u>Q</u> L	JESTION 2: 4.5 points  MÉTHODE INDIRECTE	√ =R = 0,25	5 18 x 0,2	25 = 4,5 points
11	ACTIVITÉS OPÉRATIONNELLES  Bénéfice net  Moins: Variation de comptes clients -(207000-18400 Moins: Variation des stocks -(276000-230000)=  Moins: Variation des intérêts à recevoir -(2000-4000 Plus: Variation de comptes fournisseurs +(92000-810 Plus: Variation des charges à payer +(58000-27000 Plus: Variation des intérêts à payer +(8000-7000) =  Plus: Variation des impôts à payer +(35000-23000)	sans dépas nombre de accordés) 000) =	ou en plus ser le	171 000 (23 000) (46 000) 2 000 11 000 31 000 1 000 12 000
	Élements sans effets sur la trésorerie  Moins: Gain sur aliénation  Plus: Perte sur aliénation  Plus: Amortissement - immobilisations  TRÉSORERIE LIÉE AUX ACTIVITÉS OPÉRATIONS	ONNELLES	(29 000) 46 000 69 000	86 000 245 000
3	ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT  Produits d'aliénation de placements non courants  Valeur comptable des placements au 31-12-2020  Valeur comptable des placements au 31-12-2021  Valeur comptable des placements vendus en 2021  Perte sur aliénation des placements non courants		276 000 (115 000) 161 000 (46 000)	115 000 ∨
	Produits d'aliénation d'imobilisations  Coût des immobilisations vendues  Amortissement cumulé des immob vendues  Valeur comptable des immobilisations vendues  Profit sur aliénation		92 000 (23 000) 69 000 29 000	98 000 <b>v</b>
	Acquisition d'immobilisations en 2021  Immobilsation au 31-12-2021  Immobilsation au 31-12-2020  Immobilisation cédées en 2021 au coût  TRÉSORERIE LIÉE AUX ACTIVITÉS D'INVESTI	SSEMENT	1 196 000 (690 000) 92 000	(598 000) <b>√</b> ( <u>385 000</u> )
3	ACTIVITÉS DE FINANCEMENT Émission d'un effet à payer +(460000-368000)= Émission d'actions +(690000-575000)= Versement de dividendes -(21000-(10000-8000))= Trésorerie liée aux activités de financement	-V par ereur (é manquant ou e maximum -3V	n plus)	92 000 115 000 (19 000) 188 000
	Variation nette de la trésorerie Trésorerie au début Trésorerie à la fin		-	48 000 69 000 117 000

## Question # 3: 6 points

## $\sqrt{=}$ R = 0,25 24 x 0,25 = 6 points

Par	tie I - Voiture										
A)	Voiture:	44 780 \$	R=	:		25 000 \$			n=	5	
a)	Amortissement linéaire;	;									
4		t pour l'année 20				x 9 mois /12 mois				1/	2 967 \$
		t pour l'année 20		3	956\$					R	3 956 \$
	Amortissemen	t pour l'année 20	21	2.057.0		- 2 :- /12 :-			000 6		
		ancienne nouvelle		3 956 \$ 7 815 \$		x 3 mois /12 mois x 9 mois /12 mois		R	989 \$ 5 861 \$		6 850 \$
h`	) Amortissement dégressi		ıt	/ 613 \$		X 9 IIIOIS / 12 IIIOIS		٧	<u>3 001 J</u>		0 030 \$
6 b	Amortissement degressi	i a taux constai	ıı			√ R	Taux d=	1	1.00%		
	Amortissement pour l'ann	née <b>2019</b>		44 780 9	\$	x 11 % x (9/12)	1 dd/1 d		1.0070		3 694 \$
	Amortissement pour l'ann		(44	1 780 - 369						R	4 519 \$
	Amortissement pour l'ann	née <b>2021</b>									
	Ancienne					9) x 11%*(3/12) =		R	1 006 \$		
	Nouvelle		120	0 000 x 10	% <b>*</b> (9/1	12) =			8 998 \$		10 004 \$
		120000	R=	41 8	50 \$		Taux=		10.00%	ı	
B)	Gain ou perte sur aliénati	on					n=		10	ans	
2	Produit						38 000 \$	٧			
	Valeur comptable =44 78	3	+ 989) =	=			(36 868 \$)				
	Gain sur aliénation de l'ar	ncienne voiture					1 132 \$	R			
<u>Par</u>	<u>tie II - Équipement</u>										
			tal=	1 500 (							
			)19		000 u						
	C - A4 5 1	20	)20	210 (	000 u		240,000 €				
	Coût équipement Valeur résiduelle						240 000 \$ 60 000 \$				
	Assiette d'amortissemen	nf			-		180 000 \$		Durée	7	
C)	rissiette a amortissemen						100 000 ψ		Durce	,	
	Amort. prop à l'ordre r	num, inversé de	s années	(Équipen	nent): (	(7*8)/2 =28 période	S				
2	Amortissement pour l'ann	née 2019	180	0 000 \$		x (7/28) x (10 mois	,		37 500 \$	٧	37 500 \$
	Amortissement pour l'ann			0 000 \$		x (7/28) x (2 mois /1			7 500 \$		
	Amortissement pour l'ann	née 2020	180	0 000 \$		x (6/28) x (10 mois	(12 mois)		32 143 \$	R	39 643 \$
b`	) Amortissement propor	tionnel à l'utilis	ation								
3	Taux:	240 000 \$	-	60 0	00 \$	=			0.12 \$ / u		
		1 500	000 u								
	2019	145 000 u x		-	12 \$				17 400 \$		
	2020	210 000 u x		0.	12 \$			R	25 200 \$		
D)	Révision: Nouv	elles quantités		2 100 0	000 u						
4	Nouv	elle VR			00 \$						
	Nouveau taux: R (24	0 000-(17 400+2	25 200) -	- 22 900) <b>√</b>	,	<u>174 500 3</u>	<u>\$</u>		0.10 \$ / u		
	•/	2 100 000 - (1	45 000+	210 000		1 745 000	u				
	•	٧									
	tie III- bâtiment										
<b>E</b> )	Bâtiment	N	C	۸، 11		1 250 000 + 2 000 + 4	24.250			<b>V</b>	76 250 0
	Bâtiment Coût du terrain et du bá		Со	ût en bloc		1 350 000+ 2 000+ 2				1 3	76 250 \$
<b>E</b> )	Bâtiment Coût du terrain et du bá Évaluation municipale du	terrain	Со	95 0	00 \$	1 350 000+ 2 000+ 2	7.60%			13	76 250 \$
<b>E</b> )	Bâtiment Coût du terrain et du bá	terrain	Со	95 0 1 155 0	00 \$ 00 \$	1 350 000+ 2 000+ 2				13	76 250 \$
<b>E</b> )	Bâtiment Coût du terrain et du bá Évaluation municipale du Évaluation municipale du	terrain bâtiment	Co	95 0 1 155 0 1 250 0	00 \$ 00 \$ 00 \$		7.60% 92.40%		VR =		
<b>E</b> )	Bâtiment Coût du terrain et du bá Évaluation municipale du Évaluation municipale du Bâtiment	terrain bâtiment	Co	95 0 1 155 0 1 250 0 92	00 \$ 00 \$ 00 \$ 00 \$ 2.40%		7.60% 92.40%		VR =		76 250 \$ 60 000 \$
E) 3	Bâtiment Coût du terrain et du bá Évaluation municipale du Évaluation municipale du Bâtiment	1 terrain 1 bâtiment 376 250 \$ x 376 250 \$ x		95 0 1 155 0 1 250 0 92	00 \$ 00 \$ 00 \$		7.60% 92.40%		VR =		·



Taux eff/ semest =  $(1+12\%/4)^{(4/2)}-1=$ Coupon = 10000\$ x (7% / 2) = 350 \$ 6.09% F = -350 (F/A;6.09%;12) + 9400 (F/P;6.09%;12)F = [9400-350 (P/A;6.09%;12)] / (P/F;6.09%;12)16.95885 0.49193 2.03279 8.34263 Ou bien Prix minimal= 13 173 \$ Prix maximal= 13 173 \$ 5

10% 9%  $VA_0 = -900(P/A;10\%;5)+450(P/G;10\%;5)+(900(P/F;9\%;))(P/F;10\%;5)$ 0.62092 3.79079 6.86180 + 900(P/A<sub>1</sub>;-2%;9%;4)(P/F;9%;1)(P/F;10%;5) 3.15065 0.91743 0.62092 1 804 \$  $VA_0 =$ 

3.3	Fin du mois (n)	Versement d'intérêt	Remboursement du capital	Solde impayé du prêt		
a)	1	144\$	532 \$	35 468 \$		
8	2	142 \$	<b>6v</b> 534 \$	34 934 \$		
	3	140 \$	536 \$	34 398 \$		
	20	102 \$	574 \$	24 942 \$		

40 560 \$ Montant des versements sur les 60 mois = Montant total des intérêts= 4 560 \$

 $(1+12\%/2)^(2/1)-1 =$ 12.36% i semestre= 1 270.98 \$ A = 1000 + 200(A/G; 12.36%; 4) =1.35489 10 283 \$ CI= 1 271 / 12.36% R

Emprunt= 36 000 \$ A mois= 676 \$ i mois= 0.40% n= 60 mois

-V par ereur maximum - 6v