\sim		4
G	r	1

Gr 1						
Méthode sans tableau						
•	g = 3%	TRAM =	,			
	n = 5 ans	Impôt =	22%			
ı	n = 2 ans					
P	(367 100)\$				(367 100)\$	
		effet impôt	Pg=(P/A1;g;i;n)			
Flux monétaires d'exploitation variables (après impô	t) 235 512 \$	183 699 \$	4,3340 (P/A;i;n)	796 148 \$	796 148 \$	
Frais fixes (après impôt)	(126 072)\$	(98 336)\$	4,0980	(402 982)\$	(402 982) \$	
Plan d'affaire	(5 500)\$	Taux de DPA (4 290)\$	(P/F;i;1) 0,9344 (P/A;i;2)	(4 009)\$	(4 009) \$	
Frais de publicité	(4 400)\$	(3 432)\$	1,8075		(6 203) \$	
Immeuble	104 280 \$	10%	0,1250	13 037 \$,	
Valeur de revente	83 424 \$		fermeture	(7 681)\$	5 356 \$	
FNACC	64 997 \$					
Équipement	128 100 \$	20%	0,1575	20 176 \$		
Valeur de revente	71 027 \$		non-fermeture	(9 208) \$	10 968 \$	
FNACC	47 223 \$		(P/F)			
VR	315 275 \$		0,7123	224 577 \$	224 577 \$	
Gain Terrain	(2 920)\$		0,7123	(2 080)\$	(2 080) \$	
				VAN	254 674 \$	
CAÉ	(222 (22) 2					
Débours d'investissement	(367 100)\$		D- (D/A1 -:-)			(367 10
		effet impôt	Pg=(P/A1;g;i;n)			
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(160 488)\$	(125 181)\$	4,3340 (P/A;i;n)		(542 529)\$	
Frais fixes (après impôt)	(126 072)\$	(98 336) \$ Taux de DPA	4,0980	(402 982)\$	(402 982)\$	
Plan d'affaire	(5 500)\$	(4 290) \$	(P/F;i;1) 0,9344 (P/A;i;2)	(4 009)\$	(4 009)\$	
Frais de publicité	(4 400)\$	(3 432)\$	1,8075		(6 203)\$	(955 72
Immeuble	104 280 \$	10%	,	13 037 \$		
Valeur de revente	83 424 \$		fermeture	(7 681)\$	5 356 \$	
ENACC	64 007 ¢					

Gaill Tellaill	(2 920) ψ		0,7 123	(2 000) ψ	(2 000) φ	
				VAN	254 674 \$	
CAÉ						
Débours d'investissement	(367 100)\$					(367 100)
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(160 488)\$	effet impôt (125 181)\$	Pg=(P/A1; g;i;n) 4,3340 (P/A;i;n)		(542 529)\$	
Frais fixes (après impôt)	(126 072)\$	(98 336) \$ Taux de DPA	4,0980 (P/F;i;1)	(402 982) \$	(402 982)\$	
Plan d'affaire	(5 500)\$	(4 290) \$	0,9344 (P/A;i;2)	(4 009)\$	(4 009)\$	
Frais de publicité	(4 400)\$	(3 432)\$	1,8075		(6 203)\$	(955 724) \$
Immeuble Valeur de revente FNACC	104 280 \$ 83 424 \$ 64 997 \$	10%	0,1250 fermeture	13 037 \$ (7 681)\$	5 356 \$	
Équipement Valeur de revente FNACC	128 100 \$ 71 027 \$ 47 223 \$	20%	0,1575 non-fermeture (P/F)	20 176 \$ (9 208)\$	10 968 \$	
Gain Terrain	(2 920) \$		(1 /1)	(2 080) \$	(2 080)\$	14 244 \$
Valeur de récupération	315 275 \$		0,7123			224 577 5 (1 084 003)
					(A/P;i;n) CAÉ	0,2440 (264 520)
ou VAN		effet impôt	Pg=(P/A1; g;i;n)			254 674 5
Recettes d'exploitation (après impôt)	396 000 \$	308 880 \$	4,3340			(1 338 677) \$
					(A/P;i;n) CAÉ	(1 084 003) \$ 0,2440 (264 520) \$
AÉ		(A/P;i;n)				
VAN	254 674 \$	0,2440			AÉ	62 146 \$

RC				
CAÉ	(A/	P;i;n)		(264 520)\$
Débours d'exploitation total (après impôt)	(955 724)\$	0,2440		233 217 \$
			RC	(31 303) \$

Gr 2						
Méthode sans tableau			/			
g =		TRAM =				
	5 ans 2 ans	Impôt =	22%			
11-	2 0115					
P	(338 200) \$				(338 200) \$	
1	(000 200) ψ	offat imm åt	Pg=(P/A1; g;i;n)		(330 200) ψ	
Elux manátaires d'avalaitation variables (anrès	198 998 \$	effet impôt 155 218 \$	4,0703	631 785 \$	631 785 \$	
Flux monétaires d'exploitation variables (après	190 990 \$	100 210 ф	4,0703 (P/A;i;n)	031700 ф	031 705 \$	
Frais fixes (après impôt)	(120 445)\$	(93 947)\$	3,8536	(362 033)\$	(362 033) \$	
Trais fixes (apres impor)	(120 440) ψ	Taux de DPA	(P/F;i;1)	(σοΣ σσσ) φ	(302 033) ψ	
Plan d'affaire	(5 100)\$	(3 978)\$	0,9144	(3 638)\$	(3 638) \$	
i idii d diidiio	(σ 1σσ) ψ	(σ σ, σ) φ	(P/A;i;2)	(σ σσσ) φ	(5 555) \$	
Frais de publicité	(4 100)\$	(3 198)\$	1,7506		(5 598) \$	
Immeuble	89 380 \$	10%	0,1088	9 722 \$, , ,	
Valeur de revente	75 973 \$		non-fermeture	(5 519)\$	4 203 \$	
FNACC	55 710 \$					
Équipement	118 200 \$	20%	0,1435	16 956 \$		
Valeur de revente	76 465 \$		fermeture	(8 801)\$	8 155 \$	
FNACC	43 573 \$		(P/F)			
VR	327 515 \$		0,6393	209 382 \$	209 382 \$	
Gain Terrain	(4 952)\$		0,6393	(3 166) \$	(3 166) \$	
				VAN	140 889 \$	
CAÉ						
Débours d'investissement	(338 200) \$					(338 200) \$
		effet impôt	Pg=(P/A1;g;i;n)			
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(116 903)\$	(91 184)\$	4,0703		(371 146)\$	
			(P/A;i;n)			
Frais fixes (après impôt)	(120 445)\$	(93 947)\$	3,8536	(362 033)\$	(362 033) \$	
		Taux de DPA	(P/F;i;1)			
Plan d'affaire	(5 100)\$	(3 978) \$	0,9144	(3 638) \$	(3 638) \$	
			(P/A;i;2)			
Frais de publicité	(4 100)\$	(3 198)\$	1,7506		(5 598) \$	(742 416) \$
Immeuble	89 380 \$	10%	0,1088	9 722 \$		
Valeur de revente	75 973 \$		non-fermeture	(5 519)\$	4 203 \$	
FNACC	55 710 \$	2001	0.4405	10.050 #		
Équipement	118 200 \$	20%	0,1435	16 956 \$		
Valeur de revente	76 465 \$		fermeture	(8 801)\$	8 155 \$	
FNACC	43 573 \$		(P/F)			
Gain Terrain	(4 952)\$			(3 166)\$	(3 166) \$	9 192 \$
Valeur de récupération	327 515 \$		0,6393		,	209 382 \$
						(862 042) \$
					(A/P;i;n)	0,2595
					CAÉ	(223 698) \$
ou						
VAN						140 889 \$
		effet impôt	Pg=(P/A1;g;i;n)			
Recettes d'exploitation (après impôt)	315 900 \$	246 402 \$	4,0703			(1 002 931)\$
		<u> </u>			1	(862 042) \$
					(A/P;i;n)	0,2595
					CAÉ	(223 698) \$
AÉ						
· · <u>-</u>		(A/P;i;n)				
VAN	140 889 \$	0,2595			AÉ	36 561 \$
	υ υ υ υ	-,====			,,,,,,	
RC						
CAÉ		(A/P;i;n)				(223 698) \$
Débours d'exploitation total (après impôt)	(742 416)\$	0,2595				192 656 \$
, (* F * * F * *)	• • • •					T

(31 043) \$

Gr 3

Gr 3					4	
Méthode sans tableau						
	2%	TRAM =				
	5 ans	Impôt =	22%			
n =	2 ans					
D	(0.40. 700) ft				(0.40. 700) ft	
P	(243 700)\$		D = (D / A1 : gripp)		(243 700) \$	
		•	Pg=(P/A1;g;i;n)			
Flux monétaires d'exploitation variables (après	362 088 \$	282 429 \$	3,9164	1 106 116 \$	1 106 116 \$	
			(P/A;i;n)			
Frais fixes (après impôt)	(89 865)\$	(70 094)\$	3,7773	(264 765) \$	(264 765) \$	
		Taux de DPA	(P/F;i;1)			
Plan d'affaire	(3 700)\$	(2 886) \$	0,9079	(2 620) \$	(2 620) \$	
			(P/A;i;2)			
Frais de publicité	(2 900) \$	(2 262)\$	1,7323		(3 918) \$	
Immeuble	45 530 \$	10%	,	4 745 \$		
Valeur de revente	34 148 \$		fermeture	(2 301) \$	2 443 \$	
FNACC	28 379 \$					
Équipement	84 700 \$	20%		11 796 \$		
Valeur de revente	61 143 \$		non-fermeture	(6 873) \$	4 922 \$	
FNACC	31 224 \$		(P/F)			
VR	218 947 \$		0,6170	135 087 \$	135 087 \$	
Gain Terrain	(1 226)\$		0,6170	(757) \$	(757) \$	
				VAN	732 809 \$	
CAÉ						
Débours d'investissement	(243 700)\$					(243 700) \$
		effet impôt	Pg=(P/A1;g;i;n)			
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(159 912)\$	(124 731)\$	3,9164		(488 504)\$	
((, ,	((P/A;i;n)		(, , ,	
Frais fixes (après impôt)	(89 865)\$	(70 094)\$	3,7773	(264 765)\$	(264 765)\$	
(-)	(, ,	Taux de DPA	(P/F;i;1)	((' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' '	
Plan d'affaire	(3 700)\$	(2 886)\$	0,9079	(2 620)\$	(2 620)\$	
	(0.00) \$	(= 555) ‡	(P/A;i;2)	(= 0=0) \$	(= 0=0) +	
Frais de publicité	(2 900)\$	(2 262)\$	1,7323		(3 918)\$	(759 807) \$
	(= 3 = 3 / +	(= = =) +	.,		(0 0 10) +	(100 000)
Immeuble	45 530 \$	10%	0,1042	4 745 \$		
Valeur de revente	34 148 \$		fermeture	(2 301)\$	2 443 \$	
FNACC	28 379 \$			(•	
Équipement	84 700 \$	20%	0,1393	11 796 \$		
Valeur de revente	61 143 \$		non-fermeture	(6 873) \$	4 922 \$	
FNACC	31 224 \$		(P/F)	(σ σ, σ) φ	. σ22 ψ	
Gain Terrain	(1 226)\$		(171)	(757) \$	(757)\$	6 609 \$
Gain Tenain	(1 220) ψ			(131) ψ	(131) ψ	υ υυσ ψ
Valeur de récupération	218 947 \$		0,6170			135 087 \$
valeur de recuperation	210 947 p		0,0170		1	
						(861 811) \$
					(A/P;i;n)	0,2647
					CAÉ	(228 157) \$
ou						
VAN						732 809 \$
		effet impôt	Pg=(P/A1;g;i;n)			
Recettes d'exploitation (après impôt)	522 000 \$	407 160 \$	3,9164			(1 594 620)\$
(apres impor)	σσσ ψ		5,5.5.		1	
					(A/Diira)	(861 811) \$
					(A/P;i;n)	0,2647
					CAÉ	(228 157) \$
. 4						
AÉ						
		(A/P;i;n)				
VAN	732 809 \$	0,2647			AÉ	194 005 \$
RC						
CAÉ		(A/P;i;n)				(228 157) \$
Débours d'exploitation total (après impôt)	(759 807)\$	0,2647				201 153 \$

RC

(27 005) \$

Gr 4

Gr 4						
Méthode sans tableau						
· ·	4%	TRAM =				
	5 ans 2 ans	Impôt =	22%			
n =	z ans					
P	(434 700)\$				(434 700) \$	
1	(434 700) ψ	-ff-t : 2 t	Pg=(P/A1; g;i;n)		(+3+ 100) ψ	
Flux manátairea d'avalaitation variables (après	226 720 \$	176 842 \$		797 910 \$	707.040 \$	
Flux monétaires d'exploitation variables (après	220 / 20 \$	170 842 \$	4,5120 (P/A;i;n)	797 910 \$	797 910 \$	
Frais fixes (après impôt)	(150 405)\$	(117 316)\$	4,1850	(490 967)\$	(490 967) \$	
Tais likes (apies lilipot)	(130 403) \$	Taux de DPA	(P/F;i;1)	(490 901) φ	(490 907) \$	
Plan d'affaire	(6 500)\$	(5 070)\$	0,9413	(4 772)\$	(4 772) \$	
. Idir d dirano	(σ σσσ) ψ	(σ σ, σ) φ	(P/A;i;2)	(1112)4	(/ ↓	
Frais de publicité	(5 200)\$	(4 056)\$	1,8272		(7 411) \$	
Immeuble	145 600 \$	10%		19 145 \$, , ,	
Valeur de revente	131 040 \$		non-fermeture	(13 116)\$	6 029 \$	
FNACC	90 752 \$, ,		
Équipement	151 700 \$	20%	0,1628	24 690 \$		
Valeur de revente	95 073 \$		fermeture	(13 292)\$	11 398 \$	
FNACC	55 923 \$		(P/F)			
VR	470 793 \$		0,7389	347 848 \$	347 848 \$	
Gain Terrain	(11 827)\$		0,7389	(8 739)\$	(8 739) \$	
				VAN	216 597 \$	
CAÉ						
Débours d'investissement	(434 700)\$		D (D/44 1)			(434 700) \$
			Pg=(P/A1;g;i;n)			
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(189 280)\$	(147 638)\$	4,5120		(666 145)\$	
			(P/A;i;n)			
Frais fixes (après impôt)	(150 405)\$	(117 316)\$	4,1850	(490 967)\$	(490 967)\$	
Diam diaffaire	(C 500) ¢	Taux de DPA	(P/F;i;1)	/4 770 \ f	(4.770) (
Plan d'affaire	(6 500)\$	(5 070)\$	0,9413	(4 772)\$	(4 772)\$	
Eraio do publicitó	(5 200)\$	(4 OEG) ¢	(P/A;i;2)		/7 /111\ ¢	/4 460 20E\ ¢
Frais de publicité	(5 200) \$	(4 056)\$	1,8272		(7 411) \$	(1 169 295) \$
Immeuble	145 600 \$	10%	0,1315	19 145 \$		
Valeur de revente	131 040 \$	1070	non-fermeture	(13 116)\$	6 029 \$	
FNACC	90 752 \$			(10 110) \$	0 0 <u>-</u> 0 ¥	
Équipement	151 700 \$	20%	0,1628	24 690 \$		
Valeur de revente	95 073 \$	_0,0	fermeture	(13 292)\$	11 398 \$	
FNACC	55 923 \$		(P/F)	(10 202) \$	11 σσσ ψ	
Gain Terrain	(11 827) \$		(. , ,)	(8 739)\$	(8 739)\$	8 689 \$
Can Tonan	(11 021)ψ			(σ / σσ) ψ	(σ 1 σσ) ψ	
Valeur de récupération	470 793 \$		0,7389			347 848 \$
			-,]	(1 247 459) \$
					(A/P;i;n)	0,2389
					CAÉ	(298 078) \$
ou					CAL	(290 070) \$
VAN						216 597 \$
VAIN		ee	Da-(D/A1, asim)			210 337 ψ
		•	Pg=(P/A1;g;i;n)			// /a / a = a > d
Recettes d'exploitation (après impôt)	416 000 \$	324 480 \$	4,5120			(1 464 056)\$
						(1 247 459)\$
					(A/P;i;n)	0,2389
					CAÉ	(298 078) \$
. 4						
AÉ						
\/ANI	040 507 *	(A/P;i;n)				-4 4
VAN	216 597 \$	0,2389			AÉ	51 755 \$
DO.						
RC CAÉ		(A /D-:)				(000 070) *
CAE Débours d'exploitation total (après impôt)	#########	(A/P;i;n) 0,2389				(298 078) \$ 279 401 \$
Debours a exploitation total (apres impor)	#########	0,2308			DC.	2/9 401 \$

RC

(18 677

RC CAÉ

Débours d'exploitation total (après impôt)

Méthode sans tableau						
g =	4%	TRAM =	7,80%			
	5 ans	Impôt =	22%			
n =	2 ans					
Р	(395 900)\$				(395 900) \$	
		effet impôt	Pg=(P/A1;g;i;n)			
Flux monétaires d'exploitation variables (après	269 440 \$	210 163 \$	4,3225 (P/A;i;n)	908 440 \$	908 440 \$	
Frais fixes (après impôt)	(134 717)\$	(105 079) \$ Taux de DPA	4,0138 (P/F;i;1)	(421 772)\$	(421 772) \$	
Plan d'affaire	(6 000)\$	(4 680) \$	0,9276 (P/A;i;2)	(4 341) \$	(4 341) \$	
Frais de publicité	(4 800)\$	(3 744) \$	1,7882		(6 695) \$	
Immeuble	122 400 \$	10%	0,1191	14 581 \$	(σ σσσ) ψ	
Valeur de revente	79 560 \$, .	fermeture	(6 755) \$	7 826 \$	
FNACC	76 291 \$			(0.00) \$		
Équipement	137 900 \$	20%	0,1525	21 036 \$		
Valeur de revente FNACC	75 832 \$ 50 835 \$		non-fermeture (P/F)	(9 304) \$	11 732 \$	
VR	323 662 \$		0,6869	222 330 \$	222 330 \$	
Gain Terrain	(3 647) \$		0,6869	(2 505) \$	(2 505) \$	
				VAN	319 115 \$	
CAÉ						
Débours d'investissement	(395 900)\$					(395 900) \$
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(203 060)\$	effet impôt (158 387) \$	Pg=(P/A1; g;i;n) 4,3225 (P/A;i;n)		(684 634)\$	
Frais fixes (après impôt)	(134 717)\$	(105 079) \$ Taux de DPA	4,0138 (P/F;i;1)	(421 772)\$	(421 772)\$	
Plan d'affaire	(6 000)\$	(4 680) \$	0,9276 (P/A;i;2)	(4 341) \$	(4 341)\$	
Frais de publicité	(4 800)\$	(3 744) \$	1,7882		(6 695)\$	(1 117 443)\$
Immeuble	122 400 \$	10%	0,1191	14 581 \$		
Valeur de revente	79 560 \$		fermeture	(6 755) \$	7 826 \$	
FNACC	76 291 \$					
Équipement	137 900 \$	20%	0,1525	21 036 \$		
Valeur de revente	75 832 \$		non-fermeture	(9 304) \$	11 732 \$	
FNACC	50 835 \$		(P/F)			
Gain Terrain	(3 647)\$			(2 505)\$	(2 505)\$	17 053 \$
Valeur de récupération	323 662 \$		0,6869			222 330 \$
						(1 273 960) \$
					(A/P;i;n)	0,2491
					CAÉ	(317 391) \$
ou				<u> </u>		
VAN		offat impåt	Pg=(P/A1; g;i;n)			319 115 \$
Recettes d'exploitation (après impôt)	472 500 \$	368 550 \$	4,3225			(1 593 074)\$
neodites a exploitation (apres impor)	+12 JUU Þ	300 330 A	+,5225		1	
					(A (D :)	(1 273 960)\$
					(A/P;i;n)	0,2491
					CAÉ	(317 391) \$
AÉ						
		(A/P;i;n)				
VAN	319 115 \$	0,2491			AÉ	79 503 \$

(A/P;i;n) 0,2491

(1 117 443)\$

(317 391)\$

278 397 \$

(38 994)

CAÉ

Débours d'exploitation total (après impôt)

Gr 6					1	
	6% 5 ans	TRAM = Impôt =				
n =	2 ans	·				
Р	(649 600) \$				(649 600) \$	
Flux monétaires d'exploitation variables (après	503 451 \$	effet impôt 392 692 \$	Pg=(P/A1; g;i;n) 4,3912	1 724 389 \$	1 724 389 \$	
Frais fixes (après impôt)	(195 297)\$	(152 332) \$ Taux de DPA	(P/A;i;n) 3,9324 (P/F;i;1)	(599 032) \$	(599 032) \$	
Plan d'affaire	(9 800)\$	(7 644) \$	0,9210 (P/A;i;2)	(7 040)\$	(7 040)\$	
Frais de publicité Immeuble	(7 800) \$ 326 820 \$	(6 084) \$ 10%	1,7692 0,1137	37 169 \$	(10 764) \$	
Valeur de revente FNACC	326 820 \$ 310 479 \$ 203 705 \$	10%	non-fermeture	(24 359) \$	12 810 \$	
Équipement Valeur de revente	226 600 \$ 88 750 \$	20%	0,1479 fermeture	33 508 \$ (9 282) \$	24 226 \$	
FNACC VR Gain Terrain	83 534 \$ 529 192 \$ (3 549)\$		(P/F) 0,6626 0,6626	350 642 \$ (2 352) \$	350 642 \$ (2 352) \$	
				VAN	843 280 \$	
			_			
CAÉ	(C.40, COO)					(C.40, COO)
Débours d'investissement	(649 600) \$	- ff - 1 ! 0 t	Pg=(P/A1; g;i;n)			(649 600) \$
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(896 049)\$	effet impôt (698 918)\$	4,3912 (P/A;i;n)		(3 069 091)\$	
Frais fixes (après impôt)	(195 297)\$	(152 332) \$ Taux de DPA	3,9324 (P/F;i;1)	(599 032) \$	(599 032)\$	
Plan d'affaire	(9 800)\$	(7 644)\$	0,9210 (P/A;i;2)	(7 040)\$	(7 040)\$	
Frais de publicité	(7 800)\$	(6 084)\$	1,7692		(10 764)\$	(3 685 926) \$
Immeuble	326 820 \$	10%	0,1137	37 169 \$		
Valeur de revente FNACC	310 479 \$ 203 705 \$		non-fermeture	(24 359)\$	12 810 \$	
Équipement	226 600 \$	20%	0,1479	33 508 \$		
Valeur de revente FNACC	88 750 \$ 83 534 \$	2070	fermeture (P/F)	(9 282) \$	24 226 \$	
Gain Terrain	(3 549)\$			(2 352)\$	(2 352)\$	34 684 \$
Valeur de récupération	529 192 \$		0,6626			350 642 \$
					(A/P;i;n)	(3 950 200) \$ 0,2543
ou					CAÉ	(1 004 523) \$
VAN						843 280 \$
Recettes d'exploitation (après impôt)	1 399 500 \$	effet impôt 1 091 610 \$	Pg=(P/A1; g;i;n) 4,3912			(4 793 479)\$
Toostoo d exploitation (apres impor)	. 333 300 φ	. σσι στο φ	7,0012			(3 950 200)\$
					(A/P;i;n)	0,2543 (1 004 523)\$
AÉ				•		
VAN	843 280 \$	(A/P;i;n) 0,2543			ΑÉ	214 443 \$
V/ U 4	0-10 200 ψ	0,2040			AL	Z17773 V

(A/P;i;n) 0,2543

(3 685 926)\$

(1 004 523) \$ 937 319 \$

(67 204) \$

CAÉ

Débours d'exploitation total (après impôt)

Gr 7					1	
Méthode sans tableau	70/	TDAM	0.000/			
•	7%	TRAM =				
	5 ans 2 ans	Impôt =	22%			
II -	2 4115					
Р	(762 000)\$				(762 000) \$	
'	(102 000) \$	- ff - 1 ! 0 1	Pg=(P/A1; g;i;n)		(102 000) \$	
Flux monétaires d'exploitation variables (après	371 024 \$	effet impôt 289 399 \$	5,1082	1 478 301 \$	1 478 301 \$	
Frais fixes (après impôt)	(252 078) \$	(196 620)\$	(P/A;i;n) 4,4644 (P/F;i:1)	(877 784) \$	(877 784) \$	
Plan d'affaire	(11 500)\$	Taux de DPA (8 970)\$	(P/F;i;1) 0,9625 (P/A:i:2)	(8 633)\$	(8 633) \$	
Frais de publicité	(9 200) \$	(7 176)\$	(P/A;i;2) 1,8888		(13 554) \$	
Immeuble	451 720 \$	10%	0,1553	70 153 \$	4	
Valeur de revente	248 446 \$		fermeture	(32 476) \$	37 677 \$	
FNACC	281 555 \$	000/	0.4000	40.050 ft		
Équipement	266 000 \$	20%		48 052 \$	45 554 6	
Valeur de revente FNACC	194 873 \$		non-fermeture	(32 500)\$	15 551 \$	
VR	98 058 \$ 496 591 \$		(P/F) 0,8259	410 129 \$	410 129 \$	
Gain Terrain	(648) \$		0,8259	(535)\$	(535) \$	
				VAN	279 153 \$	
			_			
CAÉ						
Débours d'investissement	(762 000) \$		D (D/A4 :)			(762 000) \$
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(1 088 976)\$	effet impôt (849 401)\$	Pg=(P/A1; g;i;n) 5,1082 (P/A;i;n)		(4 338 895)\$	
Frais fixes (après impôt)	(252 078) \$	(196 620)\$ Taux de DPA	4,4644 (P/F;i;1)	(877 784) \$	(877 784)\$	
Plan d'affaire	(11 500)\$	(8 970) \$	0,9625 (P/A;i;2)	(8 633) \$	(8 633)\$	
Frais de publicité	(9 200) \$	(7 176)\$	1,8888		(13 554)\$	(5 238 866) \$
Immeuble	451 720 \$	10%	0,1553	70 153 \$		
Valeur de revente	248 446 \$	1070	fermeture	(32 476) \$	37 677 \$	
FNACC	281 555 \$			(= :: -) +		
Équipement	266 000 \$	20%	0,1806	48 052 \$		
Valeur de revente	194 873 \$		non-fermeture	(32 500)\$	15 551 \$	
FNACC	98 058 \$		(P/F)	, , ,		
Gain Terrain	(648) \$		(' /	(535)\$	(535)\$	52 694 \$
Valeur de récupération	496 591 \$		0,8259			410 129 \$
						(5 538 043) \$
					(A/P;i;n)	0,2240 (1 240 502) \$
ou					CAL	(1 240 302) \$
VAN			D- (D/A1 -:-)			279 153 \$
	=	•	Pg=(P/A1;g;i;n)			, ,
Recettes d'exploitation (après impôt)	1 460 000 \$	1 138 800 \$	5,1082		-	(5 817 196)\$
						(5 538 043)\$
					(A/P;i;n)	0,2240
					CAÉ	(1 240 502) \$
AÉ						
		(A/P;i;n)				
VAN	279 153 \$	0,2240			AÉ	62 529 \$
			·			·

(A/P;i;n) 0,2240

 $(5\ 238\ 866)\$ \$

(1 240 502) \$ 1 173 487 \$

(67 015) \$

Méthode sans tableau						
	5%	TRAM =				
	5 ans 2 ans	Impôt =	: 22%			
P	(508 300)\$				(508 300) \$	
	(000 000) \$	effet impôt	Pg=(P/A1; g;i;n)		(000 000) \$	
Flux monétaires d'exploitation variables (après	285 775 \$	222 905 \$	4,7000 (P/A;i;n)	1 047 642 \$	1 047 642 \$	
Frais fixes (après impôt)	(168 868)\$	(131 717) \$ Taux de DPA	4,2750	(563 088) \$	(563 088) \$	
Plan d'affaire	(7 700)\$	(6 006) \$	0,9482 (P/A;i;2)	(5 695)\$	(5 695) \$	
Frais de publicité	(6 100)\$	(4 758)\$	1,8474		(8 790) \$	
Immeuble	200 080 \$	10%	0,1386	27 735 \$		
Valeur de revente	120 048 \$		non-fermeture	(13 096)\$	14 639 \$	
FNACC	124 709 \$					
Équipement	177 300 \$	20%		29 848 \$	44	
Valeur de revente	97 897 \$		fermeture	(14 146)\$	15 701 \$	
FNACC VR	65 360 \$		(P/F)	244 747 €	244 747 \$	
Gain Terrain	406 669 \$ (6 332)\$		0,7666 0,7666	311 747 \$ (4 854)\$	311 747 \$ (4 854) \$	
				VAN	299 003 \$	
CAÉ	(======================================					(200 000)
Débours d'investissement	(508 300) \$		D (D/14)			(508 300) \$
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(309 575)\$	effet impôt (241 468) \$	Pg=(P/A1; g;i;n) 4,7000		(1 134 890)\$	
Frais fixes (après impôt)	(168 868)\$	(131 717)\$	(P/A;i;n) 4,2750	(563 088) \$	(563 088) \$	
Plan d'affaire	(7 700)\$	Taux de DPA (6 006) \$	(P/F;i;1) 0,9482 (P/A;i;2)	(5 695)\$	(5 695)\$	
Frais de publicité	(6 100)\$	(4 758)\$	1,8474		(8 790)\$	(1 712 463)\$
Immeuble	200 080 \$	10%	0,1386	27 735 \$		
Valeur de revente	120 048 \$		non-fermeture	(13 096)\$	14 639 \$	
FNACC	124 709 \$, , ,	·	
Équipement	177 300 \$	20%	0,1683	29 848 \$		
Valeur de revente	97 897 \$		fermeture	(14 146)\$	15 701 \$	
FNACC	65 360 \$		(P/F)	,		
Gain Terrain	(6 332) \$		7	(4 854)\$	(4 854)\$	25 487 \$
Valeur de récupération	406 669 \$		0,7666		,	311 747 \$
					(A/P;i;n)	(1 883 529) \$ 0,2339
					(A/P,I,II)	(440 594) \$
ou					<u> </u>	(1.000.) +
VAN		offat impât	Pg=(P/A1; g;i;n)			299 003 \$
Recettes d'exploitation (après impôt)	595 350 \$	464 373 \$	4,7000			(2 182 532)\$
recettes a exploitation (aples impor)	090 000 \$	707 313 	7,7000		1	-
					(A /D.i.m.)	(1 883 529) \$
					(A/P;i;n) CAÉ	0,2339 (440 594) \$
AÉ						
N/ANI	000 000 0	(A/P;i;n)				00.545.5
VAN	299 003 \$	0,2339			AÉ	69 943 \$
RC CAÉ		(A /D-:)				(440 504) *
CAE Débours d'exploitation total (après impôt)	(1 712 463)\$	(A/P;i;n) 0,2339				(440 594) \$ 400 579 \$
	(: : = 100/Ψ	3,200				. σ σ σ σ

(40 016) \$

Gr 9							
Méthode sans tableau	40/		TDAM -	0.040/			
	g = 4% n = 5 ans		TRAM = Impôt =				
	n = 2 ans		πηροί -	. 22 /0			
P	(395	900)\$				(395 900) \$	
	(000	σσσ, φ	effet impôt	Pg=(P/A1; g;i;n)		(000 000) \$	
Flux monétaires d'exploitation variables (ap	rès 220	941 \$	172 334 \$	4,5120 (P/A;i;n)	777 571 \$	777 571 \$	
Frais fixes (après impôt)	(137	893)\$	(107 557) \$ Taux de DPA	4,1850	(450 126)\$	(450 126) \$	
Plan d'affaire	(6	000)\$	(4 680) \$	0,9413 (P/A;i;2)	(4 405)\$	(4 405) \$	
Frais de publicité	(4	800)\$	(3 744)\$	1,8272		(6 841) \$	
Immeuble		400 \$	10%		16 094 \$	(, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
Valeur de revente FNACC		680 \$ 291 \$		fermeture	(8 576) \$	7 519 \$	
Équipement		900 \$	20%	0,1628	22 444 \$		
Valeur de revente FNACC		200 \$ 835 \$		non-fermeture (P/F)	(12 047)\$	10 398 \$	
VR		930 \$		0,7389	280 713 \$	280 713 \$	
Gain Terrain		022)\$		0,7389	(5 927) \$	(5 927) \$	
				Į	VAN	213 001 \$	
. ,							
CAÉ Débours d'investissement	(395	900)\$					(395 900) \$
Debours a investissement	(555)	900)ψ	effet impôt	Pg=(P/A1; g;i;n)			(333 300) ψ
Débours d'exploitation variables (après impo	ôt) (166	509)\$	(129 877) \$	4,5120 (P/A;i;n)		(586 007)\$	
Frais fixes (après impôt)	(137	893)\$	(107 557) \$ Taux de DPA	4,1850	(450 126)\$	(450 126)\$	
Plan d'affaire	(6	000)\$	(4 680) \$	0,9413 (P/A;i;2)	(4 405)\$	(4 405)\$	
Frais de publicité	(4	800)\$	(3 744)\$	1,8272		(6 841)\$	(1 047 379)\$
Immeuble	122	400 \$	10%	0,1315	16 094 \$		
Valeur de revente		680 \$	1070	fermeture	(8 576) \$	7 519 \$	
FNACC		291 \$			(===,,,	,	
Équipement	137	900 \$	20%	0,1628	22 444 \$		
Valeur de revente	86	200 \$		non-fermeture	(12 047)\$	10 398 \$	
FNACC	50	835 \$		(P/F)			
Gain Terrain	(8	022)\$			(5 927)\$	(5 927)\$	11 989 \$
Valeur de récupération	379	930 \$		0,7389			280 713 \$
							(1 150 577) \$
						(A/P;i;n)	0,2389
						CAÉ	(274 929) \$
ou VAN							213 001 \$
VAIN			offat impât	Pg=(P/A1; g;i;n)			210 001 ψ
Recettes d'exploitation (après impôt)	397	450 \$	302 211 \$	4,5120			(1 363 578)\$
Receites a exploitation (apres impor)	307	450 ş	302 Z I I \$	4,5120		1	
						(A/P;i;n)	(1 150 577) \$ 0,2389
						(A/P,I,II)	(274 929) \$
AÉ							Ì
			(A/P;i;n)				
VAN	213	001 \$	0,2389			AÉ	50 896 \$
RC							
CAÉ	(4.047	270\ ^	(A/P;i;n)				(274 929) \$
Débours d'exploitation total (après impôt)	(1 047	379)\$	0,2389				250 270 \$

Méthode sans tableau						
g =	4%	TRAM =				
	5 ans	Impôt =	: 22%			
n =	2 ans					
Р	(451 600)\$				(451 600) \$	
Flux monétaires d'exploitation variables (après	352 200 \$	effet impôt 274 716 \$	Pg=(P/A1; g;i;n) 4,3225	1 187 472 \$	1 187 472 \$	
			(P/A;i;n)			
Frais fixes (après impôt)	(143 079)\$	(111 602) \$ Taux de DPA	4,0138 (P/F;i;1)	(447 953) \$	(447 953) \$	
Plan d'affaire	(6 800)\$	(5 304) \$	0,9276	(4 920) \$	(4 920) \$	
Frais de publicité	(5 400)\$	(4 212)\$	(P/A;i;2) 1,7882		(7 532) \$	
Immeuble	157 140 \$	10%	0,1191	18 719 \$		
Valeur de revente	117 855 \$		non-fermeture	(10 006)\$	8 713 \$	
FNACC	97 945 \$	222	0.4505	04044		
Équipement	157 600 \$	20%	•	24 041 \$		
Valeur de revente FNACC	62 321 \$ 58 098 \$		fermeture (P/F)	(6 955) \$	17 087 \$	
VR	363 767 \$		0,6869	249 879 \$	249 879 \$	
Gain Terrain	(5 154)\$		0,6869	(3 540) \$	(3 540) \$	
				VAN	547 606 \$	
CAÉ						
Débours d'investissement	(451 600)\$					(451 600) \$
Debouts a investissement	(451 600) \$	**	$D_{\alpha}=(D/\Lambda 1, \alpha in)$			(451 000) \$
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(295 800)\$	effet impôt (230 724) \$	Pg=(P/A1; g;i;n) 4,3225		(997 315)\$	
Frais fixes (après impôt)	(143 079)\$	(111 602)\$	(P/A;i;n) 4,0138	(447 953)\$	(447 953)\$	
Plan d'affaire	(6 800)\$	Taux de DPA (5 304) \$	(P/F;i;1) 0,9276	(4 920)\$	(4 920)\$	
Frais de publicité	(5 400)\$	(4 212)\$	(P/A;i;2) 1,7882		(7 532)\$	(1 457 720)\$
	.==					
Immeuble	157 140 \$	10%		18 719 \$	0.740.0	
Valeur de revente	117 855 \$		non-fermeture	(10 006)\$	8 713 \$	
FNACC	97 945 \$					
Équipement	157 600 \$	20%	0,1525	24 041 \$		
Valeur de revente	62 321 \$		fermeture	(6 955) \$	17 087 \$	
FNACC	58 098 \$		(P/F)			
Gain Terrain	(5 154)\$			(3 540) \$	(3 540)\$	22 260 \$
Valeur de récupération	363 767 \$		0,6869			249 879 \$
						(1 637 181)\$
					(A/P;i;n)	0,2491
					CAÉ	(407 883) \$
ou				_		5.47.000 A
VAN		effet imnôt	Pg=(P/A1; g;i;n)			547 606 \$
Recettes d'exploitation (après impôt)	648 000 \$	505 440 \$	4,3225			(2 184 787)\$
						(1 637 181)\$
					(A/P;i;n) CAÉ	0,2491
						(407 883) \$
<u>AÉ</u>		(A/P;i;n)				
VAN	547 606 \$	0,2491			AÉ	136 429 \$
RC						
CAÉ		(A/P;i;n)				(407 883)\$
Débours d'exploitation total (après impôt)	(1 457 720)\$	0,2491				363 173 \$