

Gr 1

Méthode sans tableau					
		g = 4%	TRAM = 7,02%		
		n = 5 ans	Impôt = 22%		
		n = 2 ans			
P	(395 900) \$				(395 900) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Flux monétaires d'exploitation variables (après impôt)	215 552 \$	168 131 \$	4,4157	742 411 \$	742 411 \$
			(P/A;i;n)		
Frais fixes (après impôt)	(162 400) \$	(126 672) \$	4,0980	(519 102) \$	(519 102) \$
			(P/F;i;1)		
Plan d'affaire	(6 000) \$	(4 680) \$	0,9344	(4 373) \$	(4 373) \$
			(P/A;i;2)		
Frais de publicité	(4 800) \$	(3 744) \$	1,8075		(6 767) \$
		Taux de DPA			
Immeuble	122 400 \$	10%	0,1250	15 302 \$	
Valeur de revente	97 920 \$		fermeture	(9 016) \$	6 287 \$
FNACC	76 291 \$				
Équipement	137 900 \$	20%	0,1575	21 719 \$	
Valeur de revente	99 248 \$		non-fermeture	(13 484) \$	8 236 \$
FNACC	50 835 \$		(P/F)		
VR	358 808 \$		0,7123	255 586 \$	255 586 \$
Gain Terrain	(2 917) \$		0,7123	(2 078) \$	(2 078) \$
				VAN	84 299 \$

CAÉ

Débours d'investissement	(395 900) \$				(395 900) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(162 448) \$	(126 709) \$	4,4157		(559 508) \$
			(P/A;i;n)		
Frais fixes (après impôt)	(162 400) \$	(126 672) \$	4,0980	(519 102) \$	(519 102) \$
		Taux de DPA	(P/F;i;1)		
Plan d'affaire	(6 000) \$	(4 680) \$	0,9344	(4 373) \$	(4 373) \$
			(P/A;i;2)		
Frais de publicité	(4 800) \$	(3 744) \$	1,8075		(6 767) \$
					(1 089 751) \$
Immeuble	122 400 \$	10%	0,1250	15 302 \$	
Valeur de revente	97 920 \$		fermeture	(9 016) \$	6 287 \$
FNACC	76 291 \$				
Équipement	137 900 \$	20%	0,1575	21 719 \$	
Valeur de revente	99 248 \$		non-fermeture	(13 484) \$	8 236 \$
FNACC	50 835 \$		(P/F)		
Gain Terrain	(2 917) \$			(2 078) \$	(2 078) \$
					12 445 \$
Valeur de récupération	358 808 \$		0,7123		255 586 \$
					(1 217 620) \$
				(A/P;i;n)	0,2440
				CAÉ	297 125 \$

ou

VAN					84 299 \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Recettes d'exploitation (après impôt)	378 000 \$	294 840 \$	4,4157		(1 301 919) \$
					(1 217 620) \$
				(A/P;i;n)	0,2440
				CAÉ	297 125 \$

AÉ

		(A/P;i;n)			
VAN	84 299 \$	0,2440		AÉ	20 571 \$

Partie 2 - analyse de sensibilité

	Nouveaux frais	Avec impôts	Actualisé	Nouvelle van	Variation %
Ajout de 10% au montant des frais fixes	(178 640) \$	(139 339) \$	(571 012) \$	32 389 \$	-61,58%
Diminution de 10% des frais fixes	(146 160) \$	(114 005) \$	(467 192) \$	136 209 \$	61,58%
VAN du début				84 299 \$	

Gr 2

Méthode sans tableau					
	g = 3%		TRAM = 9,36%		
	n = 5 ans		Impôt = 22%		
	n = 2 ans				
P	(338 200) \$				(338 200) \$
Flux monétaires d'exploitation variables (après	382 688 \$	effet impôt 298 496 \$	$Pg=(P/A1;g;i;n)$ 4,0703	1 214 970 \$	1 214 970 \$
Frais fixes (après impôt)	(139 200) \$	(108 576) \$	(P/A;i;n) 3,8536	(418 407) \$	(418 407) \$
Plan d'affaire	(5 100) \$	(3 978) \$	(P/F;i;1) 0,9144	(3 638) \$	(3 638) \$
Frais de publicité	(4 100) \$	(3 198) \$	(P/A;i;2) 1,7506		(5 598) \$
Immeuble	89 380 \$	Taux de DPA 10%	0,1088	9 722 \$	
Valeur de revente	75 973 \$		non-fermeture	(5 519) \$	4 203 \$
FNACC	55 710 \$				
Équipement	118 200 \$	20%	0,1435	16 956 \$	
Valeur de revente	76 465 \$		fermeture	(8 801) \$	8 155 \$
FNACC	43 573 \$		(P/F)		
VR	327 515 \$		0,6393	209 382 \$	209 382 \$
Gain Terrain	(4 952) \$		0,6393	(3 166) \$	(3 166) \$
				VAN	667 701 \$

CAÉ

Débours d'investissement	(338 200) \$				(338 200) \$
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(224 813) \$	effet impôt (175 354) \$	$Pg=(P/A1;g;i;n)$ 4,0703		(713 743) \$
Frais fixes (après impôt)	(139 200) \$	(108 576) \$	(P/A;i;n) 3,8536	(418 407) \$	(418 407) \$
Plan d'affaire	(5 100) \$	(3 978) \$	Taux de DPA (P/F;i;1) 0,9144	(3 638) \$	(3 638) \$
Frais de publicité	(4 100) \$	(3 198) \$	(P/A;i;2) 1,7506		(5 598) \$
Immeuble	89 380 \$	10%	0,1088	9 722 \$	
Valeur de revente	75 973 \$		non-fermeture	(5 519) \$	4 203 \$
FNACC	55 710 \$				
Équipement	118 200 \$	20%	0,1435	16 956 \$	
Valeur de revente	76 465 \$		fermeture	(8 801) \$	8 155 \$
FNACC	43 573 \$		(P/F)		
Gain Terrain	(4 952) \$			(3 166) \$	(3 166) \$
Valeur de récupération	327 515 \$		0,6393		209 382 \$
					(1 261 012) \$
				(A/P;i;n) 0,2595	
				CAÉ	(327 231) \$

ou

VAN					667 701 \$
Recettes d'exploitation (après impôt)	607 500 \$	effet impôt 473 850 \$	$Pg=(P/A1;g;i;n)$ 4,0703		(1 928 713) \$
					(1 261 012) \$
				(A/P;i;n) 0,2595	
				CAÉ	(327 231) \$

AÉ

VAN	667 701 \$	(A/P;i;n) 0,2595		AÉ	173 267 \$
-----	------------	------------------	--	-----------	-------------------

Partie 2 - analyse de sensibilité

	Nouveaux frais	Avec impôts	Actualisé	Nouvelle van	Variation %
Ajout de 10% au montant des frais fixes	(153 120) \$	(119 434) \$	(460 248) \$	625 860 \$	-6,27%
Diminution de 10% des frais fixes	(125 280) \$	(97 718) \$	(376 567) \$	709 542 \$	6,27%
VAN du début				667 701 \$	

Gr 3

Méthode sans tableau					
		g = 2%	TRAM = 10,14%		
		n = 5 ans	Impôt = 22%		
		n = 2 ans			
P	(219 800) \$				(219 800) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1; g;i;n)$		
Flux monétaires d'exploitation variables (après	283 500 \$	221 130 \$	3,9164	866 044 \$	866 044 \$
			(P/A;i;n)		
Frais fixes (après impôt)	(90 500) \$	(70 590) \$	3,7773	(266 637) \$	(266 637) \$
			(P/F;i;1)		
Plan d'affaire	(3 300) \$	(2 574) \$	0,9079	(2 337) \$	(2 337) \$
			(P/A;i;2)		
Frais de publicité	(2 700) \$	(2 106) \$	1,7323		(3 648) \$
		Taux de DPA			
Immeuble	38 340 \$	10%	0,1042	3 995 \$	
Valeur de revente	28 755 \$		fermeture	(1 938) \$	2 057 \$
FNACC	23 897 \$				
Équipement	76 800 \$	20%	0,1393	10 696 \$	
Valeur de revente	55 536 \$		non-fermeture	(6 245) \$	4 450 \$
FNACC	28 312 \$		(P/F)		
VR	198 787 \$		0,6170	122 649 \$	122 649 \$
Gain Terrain	(1 140) \$		0,6170	(704) \$	(704) \$
				VAN	502 074 \$

CAÉ

Débours d'investissement	(219 800) \$				(219 800) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1; g;i;n)$		
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(110 250) \$	(85 995) \$	3,9164		(336 795) \$
			(P/A;i;n)		
Frais fixes (après impôt)	(90 500) \$	(70 590) \$	3,7773	(266 637) \$	(266 637) \$
		Taux de DPA	(P/F;i;1)		
Plan d'affaire	(3 300) \$	(2 574) \$	0,9079	(2 337) \$	(2 337) \$
			(P/A;i;2)		
Frais de publicité	(2 700) \$	(2 106) \$	1,7323		(3 648) \$
Immeuble	38 340 \$	10%	0,1042	3 995 \$	
Valeur de revente	28 755 \$		fermeture	(1 938) \$	2 057 \$
FNACC	23 897 \$				
Équipement	76 800 \$	20%	0,1393	10 696 \$	
Valeur de revente	55 536 \$		non-fermeture	(6 245) \$	4 450 \$
FNACC	28 312 \$		(P/F)		
Gain Terrain	(1 140) \$			(704) \$	(704) \$
					5 804 \$
Valeur de récupération	198 787 \$		0,6170		122 649 \$
					(700 765) \$
				(A/P;i;n)	0,2647
				CAÉ	(185 522) \$

ou

VAN					502 074 \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1; g;i;n)$		
Recettes d'exploitation (après impôt)	393 750 \$	307 125 \$	3,9164		(1 202 838) \$
					(700 765) \$
				(A/P;i;n)	0,2647
				CAÉ	(185 522) \$

AÉ

		(A/P;i;n)			
VAN	502 074 \$	0,2647		AÉ	132 920 \$

Partie 2 - analyse de sensibilité

	Nouveaux frais	Avec impôts	Actualisé	Nouvelle van	Variation %
Ajout de 10% au montant des frais fixes	(99 550) \$	(77 649) \$	(293 301) \$	475 410 \$	-5,31%
Diminution de 10% des frais fixes	(81 450) \$	(63 531) \$	(239 974) \$	528 737 \$	5,31%
VAN du début				502 074 \$	

Gr 4

Méthode sans tableau					
		g = 4%		TRAM = 6,24%	
		n = 5 ans		Impôt = 22%	
		n = 2 ans			
P	(462 500) \$				(462 500) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Flux monétaires d'exploitation variables (après	286 925 \$	223 802 \$	4,5120	1 009 794 \$	1 009 794 \$
			(P/A;i;n)		
Frais fixes (après impôt)	(190 200) \$	(148 356) \$	4,1850	(620 870) \$	(620 870) \$
			(P/F;i;1)		
Plan d'affaire	(7 000) \$	(5 460) \$	0,9413	(5 139) \$	(5 139) \$
			(P/A;i;2)		
Frais de publicité	(5 600) \$	(4 368) \$	1,8272		(7 981) \$
		Taux de DPA			
Immeuble	166 880 \$	10%	0,1315	21 943 \$	
Valeur de revente	150 192 \$		non-fermeture	(15 033) \$	6 910 \$
FNACC	104 015 \$				
Équipement	161 500 \$	20%	0,1628	26 285 \$	
Valeur de revente	104 697 \$		fermeture	(14 717) \$	11 569 \$
FNACC	59 535 \$		(P/F)		
VR	493 845 \$		0,7389	364 880 \$	364 880 \$
Gain Terrain	(11 539) \$		0,7389	(8 525) \$	(8 525) \$
				VAN	288 136 \$

CAÉ

Débours d'investissement	(462 500) \$				(462 500) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(265 575) \$	(207 149) \$	4,5120		(934 655) \$
			(P/A;i;n)		
Frais fixes (après impôt)	(190 200) \$	(148 356) \$	4,1850	(620 870) \$	(620 870) \$
		Taux de DPA	(P/F;i;1)		
Plan d'affaire	(7 000) \$	(5 460) \$	0,9413	(5 139) \$	(5 139) \$
			(P/A;i;2)		
Frais de publicité	(5 600) \$	(4 368) \$	1,8272	(7 981) \$	(1 568 646) \$
Immeuble	166 880 \$	10%	0,1315	21 943 \$	
Valeur de revente	150 192 \$		non-fermeture	(15 033) \$	6 910 \$
FNACC	104 015 \$				
Équipement	161 500 \$	20%	0,1628	26 285 \$	
Valeur de revente	104 697 \$		fermeture	(14 717) \$	11 569 \$
FNACC	59 535 \$		(P/F)		
Gain Terrain	(11 539) \$			(8 525) \$	(8 525) \$
					9 953 \$
Valeur de récupération	493 845 \$		0,7389		364 880 \$
					(1 656 313) \$
				(A/P;i;n)	0,2389
				CAÉ	(395 773) \$

ou

VAN					288 136 \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Recettes d'exploitation (après impôt)	552 500 \$	430 950 \$	4,5120		(1 944 449) \$
					(1 656 313) \$
				(A/P;i;n)	0,2389
				CAÉ	(395 773) \$

AÉ

		(A/P;i;n)			
VAN	288 136 \$	0,2389		AÉ	68 850 \$

Partie 2 - analyse de sensibilité

	Nouveaux frais	Avec impôts	Actualisé	Nouvelle van	Variation %
Ajout de 10% au montant des frais fixes	(209 220) \$	(163 192) \$	(682 957) \$	226 049 \$	-21,55%
Diminution de 10% des frais fixes	(171 180) \$	(133 520) \$	(558 783) \$	350 223 \$	21,55%
VAN du début				288 136 \$	

Gr 5

Méthode sans tableau					
		g = 4%		TRAM = 7,80%	
		n = 5 ans		Impôt = 22%	
		n = 2 ans			
P	(417 800) \$				(417 800) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Flux monétaires d'exploitation variables (après	363 847 \$	283 801 \$	4,3225	1 226 742 \$	1 226 742 \$
			(P/A;i;n)		
Frais fixes (après impôt)	(171 700) \$	(133 926) \$	4,0138	(537 558) \$	(537 558) \$
			(P/F;i;1)		
Plan d'affaire	(6 300) \$	(4 914) \$	0,9276	(4 558) \$	(4 558) \$
			(P/A;i;2)		
Frais de publicité	(5 000) \$	(3 900) \$	1,7882		(6 974) \$
		Taux de DPA			
Immeuble	134 500 \$	10%	0,1191	16 022 \$	
Valeur de revente	87 425 \$		fermeture	(7 422) \$	8 600 \$
FNACC	83 833 \$				
Équipement	145 800 \$	20%	0,1525	22 241 \$	
Valeur de revente	75 407 \$		non-fermeture	(9 117) \$	13 125 \$
FNACC	53 748 \$		(P/F)		
VR	333 627 \$		0,6869	229 175 \$	229 175 \$
Gain Terrain	(3 699) \$		0,6869	(2 541) \$	(2 541) \$
				VAN	508 210 \$

CAÉ

Débours d'investissement	(417 800) \$				(417 800) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(286 153) \$	(223 199) \$	4,3225		(964 788) \$
			(P/A;i;n)		
Frais fixes (après impôt)	(171 700) \$	(133 926) \$	4,0138	(537 558) \$	(537 558) \$
			(P/F;i;1)		
Plan d'affaire	(6 300) \$	(4 914) \$	0,9276	(4 558) \$	(4 558) \$
			(P/A;i;2)		
Frais de publicité	(5 000) \$	(3 900) \$	1,7882		(6 974) \$
Immeuble	134 500 \$	10%	0,1191	16 022 \$	
Valeur de revente	87 425 \$		fermeture	(7 422) \$	8 600 \$
FNACC	83 833 \$				
Équipement	145 800 \$	20%	0,1525	22 241 \$	
Valeur de revente	75 407 \$		non-fermeture	(9 117) \$	13 125 \$
FNACC	53 748 \$		(P/F)		
Gain Terrain	(3 699) \$			(2 541) \$	(2 541) \$
Valeur de récupération	333 627 \$		0,6869		229 175 \$
					(1 683 320) \$
				(A/P;i;n)	0,2491
				CAÉ	(419 378) \$

ou

VAN					508 210 \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Recettes d'exploitation (après impôt)	650 000 \$	507 000 \$	4,3225		(2 191 530) \$
					(1 683 320) \$
				(A/P;i;n)	0,2491
				CAÉ	(419 378) \$

AÉ

		(A/P;i;n)			
VAN	508 210 \$	0,2491		AÉ	126 614 \$

Partie 2 - analyse de sensibilité

	Nouveaux frais f	Avec impôts	Actualisé	Nouvelle van	Variation %
Ajout de 10% au montant des frais fixes	(188 870) \$	(147 319) \$	(591 314) \$	454 454 \$	-10,58%
Diminution de 10% des frais fixes	(154 530) \$	(120 533) \$	(483 802) \$	561 966 \$	10,58%
VAN du début				508 210 \$	

Gr 6

Méthode sans tableau					
		g = 3%		TRAM = 8,58%	
		n = 5 ans		Impôt = 22%	
		n = 2 ans			
P	(316 300) \$				(316 300) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Flux monétaires d'exploitation variables (après	445 860 \$	347 771 \$	4,1553	1 445 094 \$	1 445 094 \$
			$(P/A;i;n)$		
Frais fixes (après impôt)	(129 900) \$	(101 322) \$	3,9324	(398 440) \$	(398 440) \$
			$(P/F;i;1)$		
Plan d'affaire	(4 800) \$	(3 744) \$	0,9210	(3 448) \$	(3 448) \$
			$(P/A;i;2)$		
Frais de publicité	(3 800) \$	(2 964) \$	1,7692		(5 244) \$
		Taux de DPA			
Immeuble	77 520 \$	10%	0,1137	8 816 \$	
Valeur de revente	73 644 \$		non-fermeture	(5 778) \$	3 038 \$
FNACC	48 318 \$				
Équipement	110 300 \$	20%	0,1479	16 310 \$	
Valeur de revente	48 884 \$		fermeture	(5 346) \$	10 964 \$
FNACC	40 661 \$		(P/F)		
VR	294 616 \$		0,6626	195 212 \$	195 212 \$
Gain Terrain	(4 869) \$		0,6626	(3 227) \$	(3 227) \$
				VAN	927 650 \$

CAÉ

Débours d'investissement	(316 300) \$					(316 300) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$			
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(233 640) \$	(182 239) \$	4,1553		(757 260) \$	
			$(P/A;i;n)$			
Frais fixes (après impôt)	(129 900) \$	(101 322) \$	3,9324	(398 440) \$	(398 440) \$	
		Taux de DPA	$(P/F;i;1)$			
Plan d'affaire	(4 800) \$	(3 744) \$	0,9210	(3 448) \$	(3 448) \$	
			$(P/A;i;2)$			
Frais de publicité	(3 800) \$	(2 964) \$	1,7692		(5 244) \$	(1 164 392) \$
Immeuble	77 520 \$	10%	0,1137	8 816 \$		
Valeur de revente	73 644 \$		non-fermeture	(5 778) \$	3 038 \$	
FNACC	48 318 \$					
Équipement	110 300 \$	20%	0,1479	16 310 \$		
Valeur de revente	48 884 \$		fermeture	(5 346) \$	10 964 \$	
FNACC	40 661 \$		(P/F)			
Gain Terrain	(4 869) \$			(3 227) \$	(3 227) \$	10 776 \$
Valeur de récupération	294 616 \$		0,6626			195 212 \$
						(1 274 704) \$
					$(A/P;i;n)$	0,2543
					CAÉ	(324 153) \$

ou

VAN						927 650 \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$			
Recettes d'exploitation (après impôt)	679 500 \$	530 010 \$	4,1553		(2 202 354) \$	
					(1 274 704) \$	
					$(A/P;i;n)$	0,2543
					CAÉ	(324 153) \$

AÉ

		$(A/P;i;n)$				
VAN	927 650 \$	0,2543			AÉ	235 899 \$

Partie 2 - analyse de sensibilité

	Nouveaux frais fi	Avec impôts	Actualisé	Nouvelle van	Variation %
Ajout de 10% au montant des frais fixes	(142 890) \$	(111 454) \$	(438 284) \$	887 806 \$	-4,30%
Diminution de 10% des frais fixes	(116 910) \$	(91 190) \$	(358 596) \$	967 494 \$	4,30%
VAN du début				927 650 \$	

Gr 7

Méthode sans tableau					
		g = 4%		TRAM = 3,90%	
		n = 5 ans		Impôt = 22%	
		n = 2 ans			
P	(451 600) \$				(451 600) \$
		effet impôt	$P_g = (P/A1; g; i; n)$		
Flux monétaires d'exploitation variables (après	352 200 \$	274 716 \$	4,8216	1 324 568 \$	1 324 568 \$
Frais fixes (après impôt)	(185 600) \$	(144 768) \$	(P/A;i;n) 4,4644	(646 296) \$	(646 296) \$
Plan d'affaire	(6 800) \$	(5 304) \$	(P/F;i;1) 0,9625	(5 105) \$	(5 105) \$
Frais de publicité	(5 400) \$	(4 212) \$	(P/A;i;2) 1,8888		(7 956) \$
		Taux de DPA			
Immeuble	157 140 \$	10%	0,1553	24 404 \$	
Valeur de revente	86 427 \$		fermeture	(11 297) \$	13 107 \$
FNACC	97 945 \$				
Équipement	157 600 \$	20%	0,1806	28 470 \$	
Valeur de revente	121 545 \$		non-fermeture	(20 362) \$	8 108 \$
FNACC	58 098 \$		(P/F)		
VR	364 791 \$		0,8259	301 278 \$	301 278 \$
Gain Terrain	(2 209) \$		0,8259	(1 824) \$	(1 824) \$
				VAN	534 280 \$

CAÉ

Débours d'investissement	(451 600) \$				(451 600) \$
		effet impôt	$P_g = (P/A1; g; i; n)$		
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(295 800) \$	(230 724) \$	4,8216		(1 112 457) \$
Frais fixes (après impôt)	(185 600) \$	(144 768) \$	(P/A;i;n) 4,4644	(646 296) \$	(646 296) \$
Plan d'affaire	(6 800) \$	(5 304) \$	(P/F;i;1) 0,9625	(5 105) \$	(5 105) \$
Frais de publicité	(5 400) \$	(4 212) \$	(P/A;i;2) 1,8888		(7 956) \$
		Taux de DPA			
Immeuble	157 140 \$	10%	0,1553	24 404 \$	
Valeur de revente	86 427 \$		fermeture	(11 297) \$	13 107 \$
FNACC	97 945 \$				
Équipement	157 600 \$	20%	0,1806	28 470 \$	
Valeur de revente	121 545 \$		non-fermeture	(20 362) \$	8 108 \$
FNACC	58 098 \$		(P/F)		
Gain Terrain	(2 209) \$			(1 824) \$	(1 824) \$
					19 391 \$
Valeur de récupération	364 791 \$		0,8259		301 278 \$
					(1 902 745) \$
				(A/P;i;n)	0,2240
				CAÉ	(426 208) \$

ou

VAN					534 280 \$
		effet impôt	$P_g = (P/A1; g; i; n)$		
Recettes d'exploitation (après impôt)	648 000 \$	505 440 \$	4,8216		(2 437 025) \$
					(1 902 745) \$
				(A/P;i;n)	0,2240
				CAÉ	(426 208) \$

AÉ

		(A/P;i;n)			
VAN	534 280 \$	0,2240		AÉ	119 677 \$

Partie 2 - analyse de sensibilité

	Nouveaux frais f	Avec impôts	Actualisé	Nouvelle van	Variation %
Ajout de 10% au montant des frais fixes	(204 160) \$	(159 245) \$	(710 926) \$	469 651 \$	-12,10%
Diminution de 10% des frais fixes	(167 040) \$	(130 291) \$	(581 666) \$	598 910 \$	12,10%
VAN du début				534 280 \$	

Gr 8

Méthode sans tableau					
		g = 4%		TRAM = 5,46%	
		n = 5 ans		Impôt = 22%	
		n = 2 ans			
P	(417 800) \$				(417 800) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1; g;i;n)$		
Flux monétaires d'exploitation variables (après	274 285 \$	213 942 \$	4,6117	986 630 \$	986 630 \$
			(P/A;i;n)		
Frais fixes (après impôt)	(171 700) \$	(133 926) \$	4,2750	(572 530) \$	(572 530) \$
			(P/F;i;1)		
Plan d'affaire	(6 300) \$	(4 914) \$	0,9482	(4 660) \$	(4 660) \$
			(P/A;i;2)		
Frais de publicité	(5 000) \$	(3 900) \$	1,8474		(7 205) \$
		Taux de DPA			
Immeuble	134 500 \$	10%	0,1386	18 644 \$	
Valeur de revente	80 700 \$		non-fermeture	(8 803) \$	9 841 \$
FNACC	83 833 \$				
Équipement	145 800 \$	20%	0,1683	24 545 \$	
Valeur de revente	117 033 \$		fermeture	(17 794) \$	6 751 \$
FNACC	53 748 \$		(P/F)		
VR	395 428 \$		0,7666	303 130 \$	303 130 \$
Gain Terrain	(6 658) \$		0,7666	(5 104) \$	(5 104) \$
				VAN	299 054 \$

CAÉ

Débours d'investissement	(417 800) \$				(417 800) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1; g;i;n)$		
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(215 715) \$	(168 258) \$	4,6117		(775 949) \$
			(P/A;i;n)		
Frais fixes (après impôt)	(171 700) \$	(133 926) \$	4,2750	(572 530) \$	(572 530) \$
		Taux de DPA	(P/F;i;1)		
Plan d'affaire	(6 300) \$	(4 914) \$	0,9482	(4 660) \$	(4 660) \$
			(P/A;i;2)		
Frais de publicité	(5 000) \$	(3 900) \$	1,8474		(7 205) \$
					(1 360 343) \$
Immeuble	134 500 \$	10%	0,1386	18 644 \$	
Valeur de revente	80 700 \$		non-fermeture	(8 803) \$	9 841 \$
FNACC	83 833 \$				
Équipement	145 800 \$	20%	0,1683	24 545 \$	
Valeur de revente	117 033 \$		fermeture	(17 794) \$	6 751 \$
FNACC	53 748 \$		(P/F)		
Gain Terrain	(6 658) \$			(5 104) \$	(5 104) \$
					11 488 \$
Valeur de récupération	395 428 \$		0,7666		303 130 \$
					(1 463 525) \$
				(A/P;i;n)	0,2339
				CAÉ	342 347 \$

ou

VAN					299 054 \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1; g;i;n)$		
Recettes d'exploitation (après impôt)	490 000 \$	382 200 \$	4,6117		(1 762 578) \$
					(1 463 525) \$
				(A/P;i;n)	0,2339
				CAÉ	342 347 \$

AÉ

		(A/P;i;n)			
VAN	299 054 \$	0,2339		AÉ	69 955 \$

Partie 2 - analyse de sensibilité

	Nouveaux frais f	Avec impôts	Actualisé	Nouvelle van	Variation %
Ajout de 10% au montant des frais fixes	(188 870) \$	(147 319) \$	(629 783) \$	241 801 \$	-19,14%
Diminution de 10% des frais fixes	(154 530) \$	(120 533) \$	(515 277) \$	356 307 \$	19,14%
VAN du début				299 054 \$	

Gr 9

Méthode sans tableau					
		g = 3%		TRAM = 6,24%	
		n = 5 ans		Impôt = 22%	
		n = 2 ans			
P	(288 500) \$				(288 500) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Flux monétaires d'exploitation variables (après	186 732 \$	145 651 \$	4,4279	644 928 \$	644 928 \$
			(P/A;i;n)		
Frais fixes (après impôt)	(118 300) \$	(92 274) \$	4,1850	(386 167) \$	(386 167) \$
			(P/F;i;1)		
Plan d'affaire	(4 300) \$	(3 354) \$	0,9413	(3 157) \$	(3 157) \$
			(P/A;i;2)		
Frais de publicité	(3 500) \$	(2 730) \$	1,8272		(4 988) \$
		Taux de DPA			
Immeuble	65 100 \$	10%	0,1315	8 560 \$	
Valeur de revente	45 570 \$		fermeture	(4 561) \$	3 999 \$
FNACC	40 577 \$				
Équipement	100 500 \$	20%	0,1628	16 357 \$	
Valeur de revente	64 848 \$		non-fermeture	(9 109) \$	7 248 \$
FNACC	37 048 \$		(P/F)		
VR	299 033 \$		0,7389	220 942 \$	220 942 \$
Gain Terrain	(7 314) \$		0,7389	(5 404) \$	(5 404) \$
				VAN	188 901 \$

CAÉ

Débours d'investissement	(288 500) \$				(288 500) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(96 168) \$	(75 011) \$	4,4279		(332 139) \$
			(P/A;i;n)		
Frais fixes (après impôt)	(118 300) \$	(92 274) \$	4,1850	(386 167) \$	(386 167) \$
		Taux de DPA	(P/F;i;1)		
Plan d'affaire	(4 300) \$	(3 354) \$	0,9413	(3 157) \$	(3 157) \$
			(P/A;i;2)		
Frais de publicité	(3 500) \$	(2 730) \$	1,8272		(4 988) \$
Immeuble	65 100 \$	10%	0,1315	8 560 \$	
Valeur de revente	45 570 \$		fermeture	(4 561) \$	3 999 \$
FNACC	40 577 \$				
Équipement	100 500 \$	20%	0,1628	16 357 \$	
Valeur de revente	64 848 \$		non-fermeture	(9 109) \$	7 248 \$
FNACC	37 048 \$		(P/F)		
Gain Terrain	(7 314) \$			(5 404) \$	(5 404) \$
Valeur de récupération	299 033 \$		0,7389		220 942 \$
					(788 166) \$
				(A/P;i;n)	0,2389
				CAÉ	(188 331) \$

ou

VAN					188 901 \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Recettes d'exploitation (après impôt)	282 900 \$	220 662 \$	4,4279		(977 067) \$
					(788 166) \$
				(A/P;i;n)	0,2389
				CAÉ	(188 331) \$

AÉ

		(A/P;i;n)			
VAN	188 901 \$	0,2389		AÉ	45 138 \$

Partie 2 - analyse de sensibilité

	Nouveaux frais fix Avec impôts	Actualisé	Nouvelle van	Variation %
Ajout de 10% au montant des frais fixes	(130 130) \$	(101 501) \$	(424 784) \$	150 284 \$
Diminution de 10% des frais fixes	(106 470) \$	(83 047) \$	(347 550) \$	227 518 \$
VAN du début				188 901 \$

Gr 10

Méthode sans tableau					
	g = 3%		TRAM = 7,80%		
	n = 5 ans		Impôt = 22%		
	n = 2 ans				
P	(372 000) \$				(372 000) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Flux monétaires d'exploitation variables (après	425 056 \$	331 544 \$	4,2432	1 406 791 \$	1 406 791 \$
			(P/A;i;n)		
Frais fixes (après impôt)	(153 100) \$	(119 418) \$	4,0138	(479 325) \$	(479 325) \$
			(P/F;i;1)		
Plan d'affaire	(5 600) \$	(4 368) \$	0,9276	(4 052) \$	(4 052) \$
			(P/A;i;2)		
Frais de publicité	(4 500) \$	(3 510) \$	1,7882		(6 276) \$
		Taux de DPA			
Immeuble	108 000 \$	10%	0,1191	12 865 \$	
Valeur de revente	81 000 \$		non-fermeture	(6 877) \$	5 988 \$
FNACC	67 316 \$				
Équipement	130 000 \$	20%	0,1525	19 831 \$	
Valeur de revente	67 454 \$		fermeture	(8 162) \$	11 669 \$
FNACC	47 923 \$		(P/F)		
VR	328 234 \$		0,6869	225 470 \$	225 470 \$
Gain Terrain	(5 082) \$		0,6869	(3 491) \$	(3 491) \$
				VAN	784 774 \$

CAÉ

Débours d'investissement	(372 000) \$				(372 000) \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Débours d'exploitation variables (après impôt)	(286 944) \$	(223 816) \$	4,2432		(949 687) \$
			(P/A;i;n)		
Frais fixes (après impôt)	(153 100) \$	(119 418) \$	4,0138	(479 325) \$	(479 325) \$
		Taux de DPA	(P/F;i;1)		
Plan d'affaire	(5 600) \$	(4 368) \$	0,9276	(4 052) \$	(4 052) \$
			(P/A;i;2)		
Frais de publicité	(4 500) \$	(3 510) \$	1,7882		(6 276) \$
					(1 439 341) \$
Immeuble	108 000 \$	10%	0,1191	12 865 \$	
Valeur de revente	81 000 \$		non-fermeture	(6 877) \$	5 988 \$
FNACC	67 316 \$				
Équipement	130 000 \$	20%	0,1525	19 831 \$	
Valeur de revente	67 454 \$		fermeture	(8 162) \$	11 669 \$
FNACC	47 923 \$		(P/F)		
Gain Terrain	(5 082) \$			(3 491) \$	(3 491) \$
					14 167 \$
Valeur de récupération	328 234 \$		0,6869		225 470 \$
					(1 571 704) \$
				(A/P;i;n)	0,2491
				CAÉ	(391 571) \$

ou

VAN					784 774 \$
		effet impôt	$Pg=(P/A1;g;i;n)$		
Recettes d'exploitation (après impôt)	712 000 \$	555 360 \$	4,2432		(2 356 478) \$
					(1 571 704) \$
				(A/P;i;n)	0,2491
				CAÉ	(391 571) \$

AÉ

		(A/P;i;n)			
VAN	784 774 \$	0,2491		AÉ	195 517 \$

Partie 2 - analyse de sensibilité

	Nouveaux frais fixes	Avec impôts	Actualisé	Nouvelle van	Variation %
Ajout de 10% au montant des frais fixes	(168 410) \$	(131 360) \$	(527 258) \$	736 842 \$	-6,11%
Diminution de 10% des frais fixes	(137 790) \$	(107 476) \$	(431 393) \$	832 707 \$	6,11%
VAN du début				784 774 \$	