


<p align="center">Pedoman Sistem Manajemen Anti Penyuapan PT Usaha Gedung Mandiri</p>	
<p align="center">Lampiran 5 – Harapan Pemangku Kepentingan</p>	

No	Pihak yang berkepentingan	Harapan dan Kebutuhan	Tindakan Pemenuhan
1.	Komisaris	Pemenuhan strategi perusahaan	Mengimplementasikan strategi perusahaan
2.	Masyarakat	Adanya CSR	CSR sudah diatur
3.	Pemerintah	Hubungan yang sehat, harmonis dan konstruktif atas dasar kejujuran dan saling menghormati dengan Pejabat Pemerintah baik Pemerintah Pusat maupun Daerah	1. Menghindari praktik korupsi, Kolusi dan Nepotisme (KKN) dalam melakukan hubungan dengan pemerintah. 2. Patuh terhadap hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku serta peraturan yang telah ditetapkan baik pemerintah pusat maupun daerah.
4.	Supplier	Pembayaran tepat waktu	Pembayaran sudah dilakukan sesuai termin yang ada
5.	Tenant	1. Pekerjaan selalu tepat waktu 2. Mutu Pekerjaan Selalu sesuai dengan spesifikasi	1. Proses Pekerjaan sesuai waktu yang telah ditetapkan 2. Pekerjaan diproses sesuai spesifikasi yang ada
6.	Bouwheer	SLA terpenuhi	Menyesuaikan kebutuhan pengelolaan gedung dengan SLA yang sudah di sepakati oleh kedua belah pihak
7.	Pekerja	Suasana dan lingkungan kerja yang aman dan nyaman	Lingkungan kerja yang bebas dari pelecehan dalam bentuk apapun dan menjamin tidak adanya Tindakan ancaman ataupun kekerasan di lingkungan kerja
8.	Kreditor	<ul style="list-style-type: none"> - Peningkatan volume usaha debitur - Pendapatan bunga oleh bank dari penyaluran dana pihak ke tiga. - Terjaminnya pengembalian pokok dan bunga pinjaman 	Memberikan fasilitas kredit yang tepat dan sesuai kebutuhan perusahaan sehingga mampu meningkatkan profit nasabah.
9.	Asosiasi	<ul style="list-style-type: none"> - Dapat membuat Gedung yang dikelola nyaman & aman - Melakukan Inovasi & efisiensi dalam pengelolaan Gedung 	Memenuhi standarisasi dan ketentuan yang dipersyaratkan sebagai anggota Asosiasi