

SALINAN / GROSSE AKTA

PERNYATAAN KEPUTUSAN PARA PEMEGANG SAHAM

PT. USAHA GARDA ARTA

Berkedudukan di Jakarta Selatan



**NOTARIS
HADIJAH, SH.**

S.K. MENKEH & HAM RI, No. C-1178.HT.03.02-Th.2002
TGL. 15 OKTOBER 2002

WISMA ARIA LT. 1 RUANG 103
JL. H.O.S COKROAMINOTO NO. 81
MENTENG - JAKARTA PUSAT
TELP. : (021) 3905534
FAX. : (021) 3905543
Email : notarishadijah@gmail.com

Nomor : 72.-

Tanggal : 30 Nopember 2021.-



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.03-0482604
Lampiran :
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan
Perubahan Anggaran Dasar
PT USAHA GARDA ARTA

Kepada Yth.
Notaris HADIJAH S.H., M.KN..
WISMA ARIA LT. 1 RUANG 103, JL. HOS COKROAMINOTO
NO. 81, MENTENG, JAKARTA PUSAT
JAKARTA PUSAT

Sesuai dengan data dalam format Islam Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 72 Tanggal 30 November 2021 yang dibuat oleh Notaris HADIJAH S.H., M.KN., berkedudukan di JAKARTA PUSAT, beserta dokumen pendukungnya, yang diterima tanggal 08 Desember 2021, mengenai perubahan Peningkatan Modal Ditempatkan/disetor, **PT USAHA GARDA ARTA**, berkedudukan di JAKARTA SELATAN, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.

Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 08 Desember 2021.



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 08 Desember 2021
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0216361.AH.01.11.TAHUN 2021 TANGGAL 08 Desember 2021
Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara

Keputusan Menteri ini
dicetak dari SABH
Notaris di Jakarta





KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0070302.AH.01.02.TAHUN 2021
TENTANG
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGRAN DASAR PERSEROAN TERBATAS
PT USAHA GARDA ARTA

Menimbang : a. Bawa berdasarkan Permohonan Notaris HADIJAH S.H., M.KN. sesuai salinan akta nomor 72 Tanggal 30 November 2021 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT USAHA GARDA ARTA tanggal 08 Desember 2021 dengan Nomor Pendaftaran 4021120831230158 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;
b. Bawa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT USAHA GARDA ARTA;

M E M U T U S K A N :

Menetapkan :
KESATU : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT USAHA GARDA ARTA - dengan NPWP 947203287015000 yang berkedudukan di JAKARTA SELATAN karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 72 Tanggal 30 November 2021 yang dibuat oleh Notaris HADIJAH S.H., M.KN. yang berkedudukan di JAKARTA PUSAT.
KEDUA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 08 Desember 2021.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 08 Desember 2021

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0216361.AH.01.11.TAHUN 2021 TANGGAL 08 Desember 2021

Keputusan Menteri ini
dicetak dari SABH





LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA

NOMOR AHU-0070302.AH.01.02.TAHUN 2021

TENTANG

PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS

PT USAHA GARDA ARTA

1. Modal Dasar : Rp. 130.000.000.000

2. Modal Ditempatkan : Rp. 130.000.000.000

3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
ARIAYUDA SATRIAGORA	DIREKTUR	-	-	Rp. 0
AGUS INDRIYANTO	KOMISARIS	-	-	Rp. 0
PT. USAHA GEDUNG MANDIRI	BADAN HUKUM	-	129.999	Rp. 129.999.000.000
HARGO HADI, SE	-	-	1	Rp. 1.000.000

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 08 Desember 2021.



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 08 Desember 2021

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0216361.AH.01.11.TAHUN 2021 TANGGAL 08 Desember 2021

Keputusan Menteri ini
dicetak dari SABH
Notaris di Jakarta



(HADIJAH, SH)

PT. USAHA GARDA ARTA

Nomor : 72.-

-- Pada hari ini, hari Selasa, tanggal 30 (tiga puluh) Nopember tahun 2021 (dua ribu dua puluh satu), jam ---- 16.00 W.I.B (enam belas Waktu Indonesia bagian Barat).
-- Berada di hadapan saya, **HADIJAH, Sarjana Hukum**, ---- notaris di Jakarta, dengan dihadiri oleh saksi-saksi -- yang saya, notaris kenal dan yang akan disebut nama- -- namanya pada akhir akta ini.
-- Tuan **ARIAYUDA SATRIAGORA**, lahir di Semarang, pada -- tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember 1979 (seribu - sembilan ratus tujuh puluh sembilan), Warga Negara - Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di --- Kota Tangerang, Jalan Proklamasi nomor 52, Rukun --- Tetangga 002, Rukun Warga 001, Kelurahan Cimone ---- Jaya, Kecamatan Karawaci, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor 3671073112790020; ----- untuk sementara berada di Jakarta; ----- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam jabatannya selaku Direktur dari dan karenanya ----- mewakili Direksi dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama **PT. USAHA GARDA ARTA**, berkedudukan di ---- Jakarta Selatan, yang anggaran dasarnya dimuat dalam akta tertanggal 27 (dua puluh tujuh) Maret 2020 (dua ribu dua puluh) nomor 38, dibuat dihadapan saya ----- Notaris, dan telah mendapat pengesahan dari Menteri- Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ----- dengan Surat Keputusannya tertanggal 30 (tiga puluh) Maret 2020 (dua ribu dua puluh) nomor -----



— selanjutnya PT. USAHA GARDA ARTA tersebut dalam ---
akta ini cukup disebut "**Perseroan**"; ---
— Para Penghadap mana senantiasa bertindak sebagaimana
tersebut diatas menerangkan terlebih dahulu : ---
— bahwa pada tanggal 30 (tiga puluh) Nopember 2021 ---
(dua ribu dua puluh satu) para pemegang Saham Perseroan
telah menyetujui/memutuskan suatu keputusan diluar ----
Rapat, satu dan lain sebagaimana itu ternyata dari ----
"Circular Letter Persetujuan Para Pemegang PT. USAHA --
GARDA ARTA" yang dibuat dibawah tangan dan fotokopinya-
dijahitkan pada minuta akta ini (selanjutnya disebut --
juga "**Keputusan Para Pemegang Saham**"); ---
— bahwa berdasarkan Pasal 91 UUPT, para pemegang saham
dapat juga mengambil Keputusan yang sah dan mengikat --
tanpa mengadakan rapat umum pemegang saham, dengan ----
ketentuan semua pemegang saham telah diberitahu secara-
tertulis dan semua pemegang saham memberikan ----
persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis
serta menandatangani persetujuan tersebut. Keputusan --
yang diambil dengan cara demikian, mempunyai Kekuatan -
yang sama dengan Keputusan yang diambil dengan sah ----
dalam rapat umum pemegang saham dan karenanya ----
"Circular Letter Persetujuan Para Pemegang PT. USAHA --
GARDA ARTA" tersebut dapat juga dianggap sama dengan --
Keputusan yang diambil dalam rapat umum pemegang saham-
Perseroan; ---
— bahwa penghadap senantiasa bertindak seperti ---,
tersebut diatas hendak menyatakan Keputusan-keputusan --
yang telah diambil tersebut dalam akta ini. ---

-- Sehubungan dengan apa yang diuraikan diatas penghadap senantiasa bertindak seperti tersebut diatas-menerangkan dengan ini menyatakan dan menetapkan -- Keputusan-keputusan yang telah diambil tersebut sebagai berikut : --

--I. Menyetujui untuk menaikkan Modal Dasar Perseroan menjadi sebesar Rp. 130.000.000.000,00 (seratus tiga puluh miliar Rupiah) yang terdiri dari 130.000 (seratus tiga puluh ribu) lembar saham. --

-II. Untuk memenuhi kekurangan ketentuan modal disetor sebesar Rp. 9.500.000.000,00 (sembilan miliar lima ratus juta rupiah), Pemegang Saham setuju setoran tersebut dipenuhi oleh PT Usaha Gedung Mandiri berupa tanah dan bangunan, sebagaimana ternyata dari Sertifikat Tanah : --

1. Hak Guna Bangunan Nomor 07186/Depok, seluas 68 M² (enam puluh delapan meter persegi), sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur tertanggal 15 (lima belas) September 2014 (dua-ribu empat belas) Nomor 00212/DEPOK/2014, yang terletak di : --

- Propinsi : Jawa Barat; --
- Kota : Depok; --
- Kecamatan : Pancoran Mas; --
- Kelurahan : Depok; --
- setempat dikenal sebagai Komplek Aarden Office Park nomor 2, Jalan Margonda Raya, Kecamatan Pancoran Mas, Depok, Jawa Barat, terdaftar atas nama PT. USAHA GEDUNG MANDIRI, berkedudukan di Jakarta Pusat, dengan nilai sebesar --

Rp. 3.918.000.000,00 (tiga miliar sembilan ratus delapan belas juta rupiah);

2. Hak Guna Bangunan Nomor 08326/Mekarbakti, seluas 142 M² (seratus empat puluh dua meter persegi), sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur tertanggal 01 (satu) April 2014 (dua ribu empat belas) Nomor 196/MEKARBAKTI/2014, yang terletak di :

- Propinsi : Banten;
- Kabupaten : Tangerang;
- Kecamatan : Panongan;
- Kelurahan : Mekarbakti;

-setempat dikenal sebagai Komplek Ruko Grand Arcade Blok VB 02 nomor 27, Kelurahan Mekarbakti, Kecamatan Panongan, Kabupaten Tangerang, Banten, terdaftar atas nama PT. USAHA GEDUNG MANDIRI, berkedudukan di Jakarta Pusat, dengan nilai sebesar Rp. 5.582.000.000,00 (lima miliar lima ratus delapan puluh dua juta rupiah);

-karenanya merubah ketentuan Pasal 4 anggaran dasar Perseroan, sehingga untuk selanjutnya Pasal 4 Anggaran Dasar Perseroan menjadi sebagai berikut :

M O D A L

Pasal 4

1. Modal dasar Perseroan berjumlah Rp. 130.000.000.000,00 (seratus tiga puluh miliar Rupiah) terbagi atas 130.000 (seratus tiga puluh ribu) lembar saham, masing-masing

saham bernilai nominal Rp. 1.000.000,00 (satu juta Rupiah). -----

2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor 100% (seratus persen) atau sejumlah --- 130.000 (seratus tiga puluh ribu) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar ----- Rp. 130.000.000.000,00 (seratus tiga puluh miliar Rupiah) yang telah disetor penuh kepada Perseroan dengan perincian sebagai berikut : --

a. sebesar Rp. 120.500.000.000,00 (seratus dua puluh miliar lima ratus juta rupiah) ----- sebagaimana ternyata dari akta tertanggal 27 (dua puluh tujuh) Maret 2020 (dua ribu dua puluh) nomor 38, dibuat dihadapan saya ----- notaris, dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya ----- tertanggal 30 (tiga puluh) Maret 2020 (dua ribu dua puluh) nomor ----- AHU-0018319.AH.01.01.TAHUN 2020; -----

b. sebesar Rp. 9.500.000.000,00 (sembilan miliar lima ratus juta rupiah), disetor/----- dipenuhi oleh PT Usaha Gedung Mandiri berupa tanah dan bangunan, sebagaimana ternyata --- dari Sertifikat Tanah : -----

1. Hak Guna Bangunan Nomor 07186/Depok, ----- seluas 68 M² (enam puluh delapan meter persegi), sebagaimana diuraikan dalam, --- Surat Ukur tertanggal 15 (lima belas) --- September 2014 (dua ribu empat belas) ---

Nomor 00212/DEPOK/2014, yang terletak ---

di : ---

- Propinsi : Jawa Barat; ---
- Kota : Depok; ---
- Kecamatan : Pancoran Mas; ---
- Kelurahan : Depok; ---
- setempat dikenal sebagai Komplek Aarden-Office Park nomor 2, Jalan Margonda Raya, Kecamatan Pancoran Mas, Depok, Jawa Barat, terdaftar atas nama PT. USAHA GEDUNG MANDIRI, berkedudukan di Jakarta Pusat, dengan nilai sebesar Rp. 3.918.000.000,00 (tiga miliar sembilan ratus delapan belas juta rupiah); ---

2. Hak Guna Bangunan Nomor 08326/Mekarbakti, seluas 142 M2 (seratus empat puluh dua meter persegi), sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur tertanggal 01 (satu) April 2014 (dua ribu empat belas) Nomor 196/MEKARBAKTI/2014, yang terletak di : -

- Propinsi : Banten; ---
- Kabupaten : Tangerang; ---
- Kecamatan : Panongan; ---
- Kelurahan : Mekarbakti; ---
- setempat dikenal sebagai Komplek Ruko Grand Arcade Blok VB 02 nomor 27, --- Kelurahan Mekarbakti Aarden, Kecamatan Panongan, Kabupaten Tangerang, Banten, --- terdaftar atas nama PT. USAHA GEDUNG ---

MANDIRI berkedudukan di Jakarta Pusat, -

dengan nilai sebesar Rp. 5.582.000.000,00
(lima miliar lima ratus delapan puluh dua
juta rupiah); -----

III. Sehubungan dengan peningkatan modal tersebut di atas, untuk selanjutnya susunan/komposisi pemegang saham Perseroan menjadi sebagai berikut : -----

PT. USAHA GEDUNG MANDIRI

tersebut, sejumlah -----

129.999 (seratus dua puluh sembilan ribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan) lembar saham dengan nilai ---

nominal seluruhnya -----

sebesar
(seratus dua puluh -----
sembilan miliar sembilan
ratus sembilan puluh -----
sembilan juta Rupiah); -

b. Tuah HARGO HADI, Sarjana

Ekonomi tersebut, sejumlah 1 (satu) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar (satu juta Rupiah).

-sehingga seluruhnya -----
berjumlah 130.000 (seratus-
tiga puluh ribu) lembar -----

saham dengan nilai nominal-

seluruhnya sebesar..... Rp. 130.000.000.000,00

(seratus tiga puluh miliar-

Rupiah); -----

--IV. Direksi dan/atau nyonya Rika Antika Sandra, -----
pegawai Kanton Notaris, bertempat tinggal di -----
Jakarta; -----

-----baik bensama-sama maupun sendiri-sendiri dengan ---
hak untuk memindahkan kekuasaan ini kepada orang ---
lain dikuasakan untuk memohon persetujuan atas ---
perubahan anggaran dasar Perseroan tersebut dari ---
instansi yang berwenang dan untuk membuat -----
pengubahan dan/atau tambahan dalam bentuk yang ---
bagaimanapun juga yang diperlukan untuk memperoleh
surat keputusan persetujuan tersebut dan untuk ---
mengajukan dan menanda tangani semua permohonan ---
dan dokumen lainnya, untuk memilih tempat -----
kedudukan dan untuk melaksanakan tindakan lain ---
yang mungkin diperlukan. -----

-- Akhirnya penghadap menyatakan bahwa semua identitas-
diri/Kartu Tanda Penduduk (KTP) dan semua surat-surat ---
yang mendasari pembuatan akta ini yang diperlihatkan --
Kepada saya, Notaris, adalah identitas dan surat-surat-
yang sah dan benar adanya sesuai dengan yang tercatat -
didalam surat-surat tersebut dan penghadap dengan ini -
membebaskan Notaris yang membuat akta ini atas -----
tuntutan ataupun gugatan jika terjadi ketidakbenaran --
atas salah satu atau keseluruhan identitas tersebut ---
serta telah mengerti dan memahami seluruh isi akta ---
ini. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

-- Dibuat dan diresmikan di Jakarta, pada hari, ---
tanggal, jam dan di tempat seperti disebut pada awal --
akta ini, dengan dihadiri oleh : -----

1. Nyonya KUSWATUN KHASANAH, lahir di Kemranjen, pada -
tanggal 29 (dua puluh sembilan) Mei 1975 (seribu ---
sembilan ratus tujuh puluh lima), Warga Negara -----
Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta, Prumpung --
Tengah, Rukun Tetangga 011, Rukun Warga 005, -----
Kelurahan Cipinang Besar Utara, Kecamatan -----
Jatinegara, Jakarta Timur, pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk nomor 3175036905750004; -----
2. Nyonya RIKA ANTIKA SANDRA, lahir di Jakarta, pada --
tanggal 29 (dua puluh sembilan) Agustus 1993 (seribu
sembilan ratus sembilan puluh tiga), Warga Negara --
Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan -----
Tenaga Listrik I, Rukun Tetangga 011, Rukun Warga --
016, Kelurahan Kebon Melati, Kecamatan Tanah Abang,-
Jakarta Pusat, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor -
3171076908930004; -----

kedua-duanya pegawai kantor notaris dan sebagai saksi--
saksi. -----

-- Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, notaris
kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka ditanda- --
tanganilah akta ini oleh para penghadap, saksi-saksi --
dan saya, notaris dan setelah itu penghadap -----
membubuhkan cap jempol tangan kanannya pada lembar -----
tersendiri yang kemudian saya, notaris, lekatkan pada -
minuta akta ini. -----

-- Diperbuat dengan satu perubahan, yakni karena satu -

coretan tanpa penggantian. --

-- Asli akta ini telah ditanda tangani dengan sempurna.

-- Diberikan untuk salinan yang sama bunyinya.

Notaris di Jakarta.



(HADIJAH, SH)