

**SALINAN / GROSSE  
AKTA**

PERNYATAAN KEPUTUSAN PARA PEMEGANG SAHAM

PT. USAHA GEDUNG MANDIRI

Berkedudukan di Jakarta Pusat



**NOTARIS  
HADIJAH, SH.**

S.K. MENKEH & HAM RI, No. C-1178.HT.03.02-TH.2002  
TGL. 15 OKTOBER 2002

WISMA ARIA LT. 1 RUANG 103  
JL. H.O.S. COKROAMINOTO NO. 81  
MENTENG - JAKARTA PUSAT  
TELP. : (021) 3905534  
FAX. : (021) 3905543  
Email : notarihadiah@gmail.com

Nomor : 32.-

Tanggal : 23 September 2021.-

**KANTOR NOTARIS  
HADIJAH S.H**

PERNYATAAN KEPUTUSAN PARA PEMEGANG SAHAM

PT. USAHA GEDUNG MANDIRI

Nomor : 32.-

-- Pada hari ini, hari Kamis, tanggal 23 (dua puluh ---  
tiga) September tahun 2021 (dua ribu dua puluh satu), -  
jam 14.00 W.I.B (empat belas Waktu Indonesia bagian ---  
Barat). -----

-- Berada di hadapan saya, HADIJAH, Sarjana Hukum, ----  
notaris di Jakarta, dengan dihadiri oleh saksi-saksi --  
yang saya, notaris kenal dan yang akan disebut nama --  
namanya pada akhir akta ini. -----

-- Tuan HARGO HADI, Sarjana Ekonomi, lahir di Solo, ---  
pada tanggal 09 (sembilan) September 1962 (seribu --  
sembilan ratus enam puluh dua), Warga Negara -----  
Indonesia, swasta, bertempat tinggal di Kota Depok, -  
Komplek BDN Blok A5 nomor 6, Rukun Tetangga 006, ---  
Rukun Warga 007, Kelurahan Rangkapan Jaya Baru, ----  
Kecamatan Pancoran Mas, pemegang Kartu Tanda -----  
Penduduk nomor 3276010909620002; -----

-- untuk sementara berada di Jakarta; -----  
-- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak ----  
dalam jabatannya selaku Direktur dari dan karenanya -  
mewakili Direksi dari dan oleh karena itu untuk dan  
atas nama PT. USAHA GEDUNG MANDIRI, berkedudukan di  
Jakarta Pusat, yang anggaran dasar berikut -----  
perubahan-perubahannya dimuat dalam : -----

- a. Berita Negara Republik Indonesia tertanggal 2 ---  
(dua) Pebruari 1973 (seribu sembilan ratus tujuh-  
puluh tiga) Nomor 10, Tambahan Nomor 76; -----
- b. Berita Negara Republik Indonesia tertanggal 21 --



- (dua puluh satu) Oktober 2008 (dua ribu delapan)-  
nomor 85, Tambahan nomor 20559; -----
- c. akta tertanggal 9 (sembilan) Mei 2011 (dua ribu -  
sebelas) nomor 11, yang dibuat dihadapan saya, --  
Notaris, dan akta mana telah mendapat persetujuan  
dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik  
Indonesia dengan Surat Keputusannya tertanggal 28  
(dua puluh delapan) Juni 2011 (dua ribu sebelas)-  
Nomor: AHU-32285.AH.01.02.Tahun 2011; -----
- d. akta tertanggal 26 (dua puluh enam) September ---  
2012 (dua ribu dua belas) nomor 44, yang dibuat -  
dihadapan saya, Notaris, dan akta mana telah ----  
mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak -  
Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat ---  
Keputusannya tertanggal 9 (sembilan) Nopember ---  
2012 (dua ribu dua belas) Nomor: -----  
AHU-57420.AH.01.02.Tahun 2012; -----
- e. akta tertanggal 29 (dua puluh sembilan) Januari -  
2019 (dua ribu sembilan belas) nomor 62, yang ---  
dibuat dihadapan saya, Notaris, dan telah -----  
mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak -  
Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat ---  
Keputusannya tertanggal 11 (sebelas) Pebruari ---  
2019 (dua ribu sembilan belas) nomor -----  
AHU-0006929.AH.01.02.TAHUN 2019; -----
- f. akta tertanggal 30 (tiga puluh) Agustus 2019 (dua  
ribu sembilan belas) nomor 75, yang dibuat dibuat  
dihadapan saya, Notaris, dan telah mendapat ----  
persetujuan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi ----  
Manusia Republik Indonesia dengan Surat -----

- Keputusannya tertanggal 06 (enam) September 2019-  
(dua ribu sembilan belas) nomor : -----  
AHU-0065762.AH.01.02.TAHUN 2019; -----
- g. akta tertanggal 19 (sembilan belas) maret 2021 --  
(dua ribu dua puluh satu) nomor 34, yang dibuat -  
dibuat dihadapan saya, Notaris, dan telah -----  
mendapat persetujuan dari Menteri Hukum Dan Hak -  
Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat ---  
Keputusannya tertanggal 23 (dua puluh tiga) Maret  
2021 (dua ribu dua puluh satu) nomor : -----  
AHU-0017779.AH.01.02.TAHUN 2021; -----
- serta susunan Direksi dan Dewan Komisaris terakhir-  
sebagaimana dimuat dalam akta tertanggal 07 (tujuh)-  
Desember 2020 (dua ribu dua puluh) nomor 26, yang --  
dibuat dihadapan saya Notaris, yang pemberitahuannya  
telah diterima dan dicatat di dalam Sistem -----  
Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak -  
Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal 15 (lima  
belas) Desember 2020 (dua ribu dua puluh) nomor ----  
AHU-AH.01.03-0419195; -----
- selanjutnya PT. USAHA GEDUNG MANDIRI tersebut dalam --  
akta ini cukup disebut "Perseroan"; -----
- Para Penghadap mana senantiasa bertindak -----  
sebagaimana tersebut diatas menerangkan terlebih -----  
dahulu : -----
- bahwa pada 22 (dua puluh dua) September 2021 (dua --  
ribu dua puluh satu) para pemegang saham Perseroan ----  
telah menyetujui/memutuskan suatu keputusan diluar ----  
Rapat, satu dan lain sebagaimana itu ternyata dari ----  
"CIRCULAR LETTER PARA PEMEGANG SAHAM PT. USAHA GEDUNG -

MANDIRI", yang dibuat dibawah tangan dan aslinya -----  
 dijahitkan pada minuta akta ini (selanjutnya disebut --  
 juga "Keputusan Para Pemegang Saham"); -----  
 -- bahwa berdasarkan Pasal 91 UUPt, para pemegang saham  
 dapat juga mengambil keputusan yang sah dan mengikat --  
 tanpa mengadakan rapat umum pemegang saham, dengan ----  
 ketentuan semua pemegang saham telah diberitahu secara-  
 tertulis dan semua pemegang saham memberikan -----  
 persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis  
 serta menandatangani persetujuan tersebut. Keputusan --  
 yang diambil dengan cara demikian, mempunyai kekuatan -  
 yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah ----  
 dalam rapat umum pemegang saham dan karenanya -----  
 "CIRCULAR LETTER PARA PEMEGANG SAHAM PT. USAHA GEDUNG -  
 MANDIRI" tersebut dapat juga dianggap sama dengan ----  
 keputusan yang diambil dalam rapat umum pemegang saham-  
 Perseroan; -----  
 -- bahwa penghadap senantiasa bertindak seperti -----  
 tersebut diatas hendak menyatakan keputusan-keputusan -  
 yang telah diambil tersebut dalam akta ini. -----  
 -- Sehubungan dengan apa yang diuraikan diatas -----  
 penghadap senantiasa bertindak seperti tersebut diatas-  
 menerangkan dengan ini menyatakan dan menetapkan ----  
 keputusan-keputusan yang telah diambil tersebut sebagai  
 berikut : -----

--I. Menyetujui perubahan Anggaran Dasar Perseroan ----  
 khususnya Pasal 3 tentang Maksud Dan Tujuan serta-  
 Kegiatan Usaha, untuk disesuaikan agar supaya, ----  
 sejalan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha ---  
 Indonesia (KBLI) Tahun 2020 sebagaimana diatur ---

KANTOR NOTARIS  
 HADIJAH S.H

dalam Peraturan Kepala Badan Pusat Statistik, ----  
 sebagai berikut : -----

----- MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA -----  
 ----- Pasal 3 -----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ini ialah -----  
 menjalankan usaha dalam bidang : -----  
 a. Konstruksi; -----  
 b. Real Estate; -----  
 c. Perdagangan; -----  
 d. Jasa; dan -----  
 e. Penyediaan Akomodasi dan Penyediaan Makan --  
 dan Minum. -----
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut ----  
 diatas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan --  
 usaha sebagai berikut : -----  
 a. menjalankan usaha dalam bidang Konstruksi --  
 antara lain : -----  
 - Konstruksi Gedung Tempat Tinggal (41011);-  
 - Konstruksi Gedung Perkantoran (41012); ---  
 - Konstruksi Gedung Industri (41013); -----  
 - Konstruksi Gedung Perbelanjaan (41014); --  
 - Konstruksi Gedung Penginapan (41017); ----  
 - Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan ----  
 Olahraga (41018); -----  
 - Konstruksi Jalan Raya (42111); -----  
 - Konstruksi Jembatan dan Jalan Layang ----  
 (42112); -----  
 - Konstruksi Jaringan Irigasi (42211); -----  
 - Konstruksi Bangunan Pengolahan, Penyaluran  
 dan Penampungan Air Minum, Air Limbah dan-



- Drainase (42212); -----
- Konstruksi Bangunan Elektrikal (42213); --
- Kontruksi Bangunan Sipil Lainnya YTDL ----
- (42919); -----
- Penyiapan Lahan (43120); -----
- Instalasi Listrik (43211); -----
- Instalasi Telekomunikasi (43212); -----
- Instalasi Saluran Air (Plumbing) (43221);-
- Instalasi Pendingin Dan Ventilasi Udara --
- (43224); -----
- Instalasi Mekaninal (43291); -----
- Pengerjaan Lantai, Dinding, Peralatan ----
- Saniter Dan Plafon (43302); -----
- Dekorasi Eksterior (43305); -----
- Aktivitas Desain Interior (74120); -----
- b. Menjalankan usaha dalam bidang Real Estate -
- antara lain : -----
- Real Estate yang dimiliki sendiri atau di-
- sewa (68110); -----
- Real Estate atas dasar jasa (fee) atau ---
- Kontrak (68200); -----
- c. Menjalankan usaha dalam bidang Perdagangan -
- antara lain : -----
- Perdagangan Besar Komputer dan -----
- Perlengkapan Komputer (46511); -----
- Perdagangan Besar Piranti Lunak (46512); -
- Perdagangan Besar Peralatan Telekomunikasi
- (46523); -----
- d. Menjalankan usaha dalam bidang Jasa antara -
- lain : -----

- Industri Pencetakan Umum (18111); -----
- Industri Perlengkapan Komputer (26220); --
- Aktivitas Pengembangan Aplikasi -----
- Perdagangan Melalui Internet (e-Commerce)-
- (62012); -----
- Aktivitas Konsultasi dan Perancangan ----
- Internet Of Thing (IOT) (62024); -----
- Aktivitas Konsultasi Komputer dan -----
- Manajemen Fasilitas Komputer Lainnya ----
- (62029); -----
- Aktivitas Teknologi Informasi dan Jasa ---
- Komputer Lainnya (62090); -----
- Portal Web Dan/Atau Platform Digital Tanpa
- Tujuan Komersial (63121); -----
- Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha --
- tanpa Hak Opsi Mesin, Peralatan dan Barang
- Berwujud Lainnya (77399); -----
- Aktivitas Penyeleksian dan Penempatan ----
- Tenaga Kerja Dalam Negeri (78101); -----
- Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu --
- Tertentu (78200); -----
- Jasa Keamanan Swasta (80100); -----
- Penyelenggara Pehunjang Sistem Pembayaran-
- (66413); -----
- Penyelenggara Kegiatan Jasa Pengolahan ---
- Uang rupiah (66420); -----
- Aktivitas Perawatan Dan Pemeliharaan Taman
- (81300); -----
- Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa -----
- Administrasi Kantor (82110); -----

- Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan -----  
(81210); -----
- Aktivitas Kebersihan Bangunan dan Industri  
Lainnya (81290); -----
- Event Organizer (82302); -----
- Reparasi Komputer Dan Peralatan Sejenisnya  
(95110); -----

e. Menjalankan usaha dalam bidang Penyediaan --  
Akomodasi dan Penyediaan Makan dan Minum --  
antara lain : -----

- Hotel Bintang (55110); -----
- Hotel Melati (55120); -----
- Penginapan Remaja (Youth Hostel) (55191); -
- Restoran (56101); -----

f. Menjalankan usaha dalam bidang Penyedia ----  
Arsip : -----  
- Perpustakaan dan Arsip Swasta (91012); --

-II. Direksi dan/atau nyonya Rika Antika Sandra, -----  
pegawai kantor Notaris, bertempat tinggal di ----  
Jakarta; -----  
-baik bersama-sama maupun sendiri-sendiri dengan -  
hak untuk memindahkan kekuasaan ini kepada orang -  
lain dikuasakan untuk memohon pemberitahuan atas -  
perubahan data Perseroan tersebut dari instansi --  
yang berwenang dan untuk membuat pengubahan -----  
dan/atau tambahan dalam bentuk yang bagaimanapun -  
juga yang diperlukan untuk memperoleh surat -----  
keputusan pemberitahuan tersebut dan untuk -----  
mengajukan dan menanda tangani semua permohonan --  
dan dokumen lainnya, untuk memilih tempat -----

kedudukan dan untuk melaksanakan tindakan lain ---  
yang mungkin diperlukan. -----

-- Akhirnya para penghadap menyatakan bahwa semua -----  
identitas diri/Kartu Tanda Penduduk (KTP) dan semua ---  
surat-surat yang mendasari pembuatan akta ini yang ---  
diperlihatkan kepada saya, Notaris, adalah identitas --  
dan surat-surat yang sah dan benar adanya sesuai dengan  
yang tercatat didalam surat-surat tersebut dan para ---  
penghadap dengan ini membebaskan Notaris yang membuat -  
akta ini atas tuntutan ataupun gugatan jika terjadi ---  
ketidakbenaran atas salah satu atau keseluruhan -----  
identitas tersebut serta telah mengerti dan memahami --  
seluruh isi akta ini. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

-- Dibuat dan diresmikan di Jakarta, pada hari, -----  
tanggal, jam dan di tempat seperti disebut pada awal --  
akta ini, dengan dihadiri oleh : -----

1. Nyonya KUSWATUN KHASANAH, lahir di Kemranjen, pada -  
tanggal 29 (dua puluh sembilan) Mei 1975 (seribu ---  
sembilan ratus tujuh puluh lima), Warga Negara ----  
Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta, Prumpung --  
Tengah, Rukun Tetangga 011, Rukun Warga 005, -----  
Kelurahan Cipinang Besar Utara, Kecamatan -----  
Jatinegara, Jakarta Timur, pemegang Kartu Tanda ---  
Penduduk nomor 3175036905750004; -----
2. Nyonya RIKA ANTIKA SANDRA, Sarjana Hukum, lahir di -  
Jakarta, pada tanggal 29 (dua puluh sembilan) -----  
Agustus 1993 (seribu sembilan ratus sembilan puluh -  
tiga), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di-  
Jakarta, Jalan Tenaga Listrik II, Rukun Tetangga 011,

Rukun Warga 016, Kelurahan Kebon Melati, Kecamatan -  
Tanah Abang, Jakarta Pusat, pemegang Kartu Tanda ---  
Penduduk nomor 3171076908930004; -----

Kedua-duanya pegawai kantor notaris dan sebagai saksi--  
saksi. -----

-- Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, notaris  
kepada penghadap dan saksi-saksi, maka ditanda -----  
tanganilah akta ini oleh penghadap, saksi-saksi dan ---  
saya, notaris dan setelah itu penghadap membubuhkan cap  
jempol tangan kanannya masing-masing pada lembar -----  
tersendiri yang kemudian saya, notaris, lekatkan pada -  
minuta akta ini. -----

-- Diperbuat dengan satu perubahan, yakni karena satu -  
coretan dengan penggantian. -----

-- Asli akta ini telah ditanda tangani dengan sempurna.

-- D i b e r i k a n untuk salinan yang sama bunyinya.

Notaris di Jakarta.



( HADIJAH, SH )





LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR AHU-0052012.AH.01.02.TAHUN 2021

TENTANG  
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS  
PT USAHA GEDUNG MANDIRI

1. Modal Dasar : Rp. 4.890.000.000
2. Modal Ditempatkan : Rp. 4.890.000.000
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
SUGENG HARIADI, SE, MSI	DIREKTUR UTAMA	-	-	Rp. 0
HARGO HADI, SE	DIREKTUR	-	-	Rp. 0
JULISER SIGALINGGING	KOMISARIS UTAMA	-	-	Rp. 0
UPIK TRISDA LEAWATY	KOMISARIS	-	-	Rp. 0
DANA PENSIUN BANK MANDIRI	BADAN HUKUM	-	3.826	Rp. 3.826.000.000
DANA PENSIUN BANK MANDIRI DUA	BADAN HUKUM	-	196	Rp. 196.000.000
KOPERASI KESEHATAN PEGAWAI DAN PENSIUNAN BANK MANDIRI DISINGKAT MANDIRI HEALTHCARE	BADAN HUKUM	-	868	Rp. 868.000.000



Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 23 September 2021.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.  
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 23 September 2021  
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0163949.AH.01.11.TAHUN 2021 TANGGAL 23 September 2021

Keputusan Menteri ini  
dicetak dari SABH  
Notaris di Jakarta



(HADIJAH, SH)



KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR AHU-0052012.AH.01.02.TAHUN 2021

TENTANG  
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS  
PT USAHA GEDUNG MANDIRI

- Menimbang :
- a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris HADIJAH S.H., M.KN. sesuai salinan akta nomor 32 Tanggal 23 September 2021 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT USAHA GEDUNG MANDIRI tanggal 23 September 2021 dengan Nomor Pendaftaran 4021092331201888 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;
  - b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT USAHA GEDUNG MANDIRI;

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
- KESATU : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT USAHA GEDUNG MANDIRI - dengan NPWP 010001196093000 yang berkedudukan di JAKARTA PUSAT karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 32 Tanggal 23 September 2021 yang dibuat oleh Notaris HADIJAH S.H., M.KN. yang berkedudukan di JAKARTA PUSAT.
- KEDUA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.  
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.



Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 23 September 2021.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.  
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 23 September 2021  
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0163949.AH.01.11.TAHUN 2021 TANGGAL 23 September 2021

Keputusan Menteri ini  
dicetak dari SABH  
Notaris di Jakarta



(HADIJAH, SH)