

# Mietvertrag

zwischen

**Vermieter:**

Name: Max Mustermann

Anschrift: Musterstraße 1, 12345 Musterstadt

und

**Mieter:**

Name: Erika Beispiel

Anschrift: Beispielsweg 23, 54321 Beispielstadt

## §1 Mietobjekt

Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Immobilie:

Adresse: Sonnenweg 15, 12345 Musterstadt

Beschreibung der Räume: 3-Zimmer-Wohnung, Küche, Bad, Balkon, Kellerabteil

## §2 Mietdauer

Die Mietdauer beginnt am 01. Juni 2025 und läuft

- auf unbestimmte Zeit.

## §3 Miete

Die monatliche Miete beträgt 850,00 Euro, zahlbar im Voraus, spätestens bis zum dritten Werktag eines jeden Monats auf folgendes Konto:

Bank: Musterbank AG

IBAN: DE89 3704 0044 0532 0130 00

BIC: COBADEFFXXX

## **§4 Nebenkosten**

Zusätzlich zur Miete sind folgende Nebenkosten zu zahlen:

- Betriebskosten: 150,00 Euro
- Heizkosten: 80,00 Euro
- Sonstiges: Stellplatz 30,00 Euro

## **§5 Kautio**